

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๑๗๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดุสิตา รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE ๕๓๐๑๕ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๓/๑๕๔๐๑ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการดุสิตา รีสอร์ท ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท ได้มอบหมายให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดุสิตา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่หมู่ ๔ ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๓ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดุสิตา รีสอร์ท พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดุสิตา รีสอร์ท ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ

รายงานฯ ...

รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประทับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
ผู้ช่วยเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๙๒๑๙

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๑๗๕ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดุสิตา รีสอร์ท ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ ๔ ตำบลปากน้ำปราน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๔

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐ ๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ด่วนที่สุด

ที่ ปข ๐๐๑๓/๑๕๕๐๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ถนนสละชีพ อ.เมือง ๗๗๐๐๐

๕ กันยายน ๒๕๕๔

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 1225 วันที่ 19/9/54
เวลา 10.50 ผู้รับ

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดุสิตา รีสอร์ท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๐๙ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๑๐๗๑/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๒ แต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๓ แผ่น

๒. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ จำนวน ๑ เล่ม

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๓/๕๕๗๗ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๓ จำนวน ๕ แผ่น

๔. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ จำนวน ๑๐ แผ่น

๕. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ จำนวน ๑ เล่ม

๖. มาตรการที่โครงการ ดุสิตา รีสอร์ท ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัดและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดุสิตา รีสอร์ท ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๐ ห้อง ที่ตั้งโครงการอยู่ที่หมู่ ๔ ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดุสิตา รีสอร์ท (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1945 วันที่ 15 ก.ย. 2554
เวลา 11.15 ผู้รับ

๒/เพื่อพิจารณา ...

เพื่อพิจารณา และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เพื่อพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดุสิตา รีสอร์ท (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๓) จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๓ ซึ่งที่ประชุมดังกล่าวได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดุสิตา รีสอร์ท โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ ๕ ประเด็น คือ รายละเอียดโครงการ การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพอากาศการระบายอากาศ สุนทรียภาพ และช่วงดำเนินการก่อสร้าง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) โดยให้เสนอรายงานฯ ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้นำส่ง (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องของรายงานฯ แล้วพบว่าได้แก้ไขตามประเด็นดังกล่าว เรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้โดยเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดุสิตา รีสอร์ท (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิรวัชช์ ปุณณกันต์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๔๙๖ , ๐-๓๒๖๐๔-๗๔๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการดุสิตา รีสอร์ท ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการดุสิตา รีสอร์ท ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท ซึ่งตั้งอยู่ที่ 290/1 หมู่ที่ 4 ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีจำนวนห้องพักโรงแรม 60 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการดุสิตา รีสอร์ท ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหามาตรการและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท Dusikan Resort Limited Partnership

จำนวน 1/58 หน้า

TECO

21 มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

21 มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงการก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของตำบลปากน้ำปราณมีลักษณะเป็นพื้นที่ภูเขาลอนราบสลับกับพื้นที่ราบลาดเทลงสู่ทะเล โครงการดุสิตารีสอร์ทตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ราบ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้เส้นทางถนนกรมโยธาธิการ และถนนปากน้ำปราณ-เขากะโหลก โดยพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากถนนปากน้ำปราณ-เขากะโหลก ประมาณ 130 ม. มีถนนสาธารณะเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนปากน้ำปราณ-เขากะโหลก และอยู่ห่างจากชายหาดปราณ และเขากะโหลก ประมาณ 630ม.**ดังรูปที่ 1และรูปที่ 2** สำหรับสภาพโครงการในปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จบางส่วน คงเหลืออาคารที่ยังไม่ได้ก่อสร้างอีก 6 อาคาร ได้แก่ เรือนล้านนา 2 ห้องนอน 5 อาคาร และอาคารพักขยะ โดยสภาพพื้นที่ก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลือปัจจุบันเป็นที่ราบและมีหญ้าปกคลุม**ดังรูปที่ 3** การก่อสร้างอาคารชั้นเดียวยกพื้นสูงจะก่อสร้างตามระดับพื้นดินเดิม ซึ่งมีการขุดดินในขั้นตอนก่อสร้างฐานรากและติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียความลึก 0.5-1.5 ม.	---	---

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท Dusikan Resort Limited P...

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ดินในส่วนนี้จะนำมาถมกลับฐานราก และถังบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งปรับถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ		
1.2 คุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน (1) ฝุ่นละออง	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก การเก็บกองดินและวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่เปิดโล่ง การเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองเหล่านี้จะฟุ้งกระจายปนเปื้อนในบรรยากาศและพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นบ้านพักอาศัย เกิดความสกปรกและเพิ่มโอกาสเสี่ยงในการเกิดโรคทางเดินหายใจ แต่เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้ซึ่งช่วยกำบังฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายไปยังบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างมีผิวจราจรเป็นแอสฟัลท์ และคสล. ซึ่งมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองน้อย อีกทั้งการก่อสร้างใช้ระยะเวลาเพียง 3 เดือน ดังนั้นผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โดยรอบพื้นที่โครงการมีรั้วคอนกรีตและมีการปลูกต้นไม้ซึ่งช่วยกำบังและลดปริมาณของฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ - จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. กว้าง 32 ม. ยาว 40 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่เหลืออีก 5 อาคาร - ทำการเก็บกวาดเศษวัสดุจากการก่อสร้างในแต่ละวันให้เรียบร้อย และก่อนการเก็บกวาดให้พรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - คลุมกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนพื้นถนน	---

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง	- อาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารชั้นเดียวจำนวน 5 อาคาร โดยระดับเสียงของงานเตรียมพื้นที่เป็นกิจกรรมที่มีระดับเสียงสูงสุด 84 dB (A) จะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกที่อยู่ห่างจากแนวก่อสร้าง 5 ม. จะมีระดับเสียง70.02dB(A)แต่เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการมีรั้วคอนกรีตที่สามารถลดระดับเสียงได้ 22 dB(A) ทำให้ระดับเสียงเหลือเพียง 48.02dB (A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ไม่มีผลต่อชุมชน	- รถบรรทุกที่ขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - คนขับรถบรรทุกต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกวัสดุก่อสร้างเกินไม่เกิน 16 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ - ให้ล้างล้อรถบรรทุกบนตะแกรงเหล็กให้สะอาดทุกคันและทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - โดยรอบพื้นที่โครงการมีรั้วคอนกรีต ซึ่งสามารถลดระดับของเสียงดังจากการก่อสร้างให้ไม่เกิน 48.02 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ไม่มีผลกระทบต่อชุมชน - จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. กว้าง 32 ม. ยาว 40 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารบ้านล้านนาอีก 5 อาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด	---

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้กระทำได้เฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - ให้มีการดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักร - กำหนดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 08.00-17.00 ม. - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่เสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---
(3) ความสั่นสะเทือน	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุกที่มีน้ำหนักบรรทุกและความเร็วเกินข้อกำหนดของกฎหมายอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนให้กระทำได้เฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.	---

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดินบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินร่วนปนทราย ที่มีการระบายน้ำได้ดี การก่อสร้างบ้านล้านนาส่วนที่เหลืออีก 5 อาคารและอาคารพักขยะ ที่เป็นอาคารชั้นเดียวบริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียเท่านั้น โดยดินส่วนนี้จะนำมาถมกลับ และนำมาใช้ปรับภูมิสถาปัตย์บริเวณโดยรอบอาคาร และไม่มีการนำดินจากแหล่งอื่นเข้ามาในพื้นที่โครงการ **ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ลักษณะดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม**	---	--
	- การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งการกองดินที่ขุดขึ้นมาในช่วงฤดูฝน ซึ่งน้ำฝนที่ตกอาจชะล้างหน้าดิน และก่อให้เกิดการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวก็จะอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากมีแนวรั้วคอนกรีตกั้นอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในเชิงลบอยู่ในระดับต่ำ	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 ม.กว้าง 32 ม.ยาว 40 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่เหลืออีก 5 อาคาร - ถ้ามีการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน ให้จัดสร้างคูระบายน้ำกว้าง 0.5 ม. ลึก 1 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลือพร้อมบ่อดักตะกอนขนาด 1x1x1.5 ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลาก และตะกอนดิน ไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - คลุมกองดินบนพื้นที่ก่อสร้างด้วยพลาสติกหรือผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของกองดินจากน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ	---

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- การก่อสร้างโครงการที่ประกอบด้วยการก่อสร้างบ้านล้านนา 2 ห้องนอน จำนวน 5 อาคาร และห้องพักขยะ ใช้เวลาก่อสร้าง 3 เดือน คนงานก่อสร้างสูงสุด 10 คน ซึ่งเป็นคนในพื้นที่ และมาทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีห้องส้วม1 ห้อง พร้อมบ่อเกรอะ-บ่อซึม 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานที่มีปริมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะซึมไหลซึมลงดินผ่านบ่อซึม โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน สำหรับชายฝั่งทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะ 630 ม. โดยมีถนนสาธารณะและพื้นที่พักอาศัยของชุมชนคั่นอยู่ อีกทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ**จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลและน้ำผิวดิน**	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย การก่อสร้างบ้านล้านนา 2 ห้องนอน จำนวน 5 อาคาร และห้องพักขยะ ใช้เวลาก่อสร้าง 3 เดือน มีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 10 คน ซึ่งเป็นคนในพื้นที่และมาทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ ในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากสำนักงาน	- จัดสร้างห้องส้วมจำนวน 1 ห้องสำหรับคนงานก่อสร้าง 10 คน และติดตั้งบ่อเกรอะ-บ่อซึม 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	---

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ประปาปราณบุรีไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ **จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน** สำหรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาได้จัดสร้างห้องส้วม 1 ห้องพร้อมบ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมตะกอนต่างๆ ในน้ำทิ้งที่ตกลงสู่ก้นบ่อซึมจะเกิดเป็นsoil pore clogging ทำให้น้ำซึมลงดินในแนวนอนมากกว่าในแนวดิ่ง อีกทั้งดินจะช่วยบำบัดมลสาร และ Fecal Coliformในน้ำเสีย **การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ**		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารบางส่วนแล้วเสร็จ และมีการปลูกพันธุ์ไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ สำหรับสภาพพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง และสวนมะพร้าว ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ หรือสัตว์หายาก จึงมีเพียงสัตว์ขนาดเล็ก เช่น แมลง นก ซึ่งสามารถพบเห็นได้ทั่วไปอาศัยอยู่ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่	- ห้ามคนงานจับสัตว์ในพื้นที่โครงการมาเลี้ยง หรือเป็นอาหาร	---

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ข้างเคียง การก่อสร้างอาคารบ้านล้านนาที่เหลืออีก 5 หลังและอาคารพักขยะบนพื้นที่โครงการซึ่งเป็นกิจกรรมที่มีเสียงดัง อาจทำให้สัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการอพยพไปอยู่ในพื้นที่ข้างเคียง และเมื่อการก่อสร้างอาคารต่างๆ แล้วเสร็จ และมีตกแต่งสภาพภูมิ-สถาปัตย์ของพื้นที่โครงการให้มีความร่มรื่นเหมาะแก่การพักผ่อนตากอากาศ สัตว์ต่างๆ ที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงก็จะกลับมายังพื้นที่โครงการดังเดิม		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ขึ้นอยู่กับระดับผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารบ้านล้านนาที่เหลืออีก 5 หลัง และอาคารพักขยะจะถูกบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึมไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการและชายหาดที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะ630 ม. และมีถนนสาธารณะและที่ดินบุคคลอื่นคั่นอยู่ **ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ**	---	---

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากเดิมพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เพื่อพักอาศัย และจากภาพถ่ายทางอากาศ พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ในบริเวณข้างเคียงมีลักษณะการใช้ที่ดินที่คล้ายกันคือใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย **ดังรูปที่ 2**นอกจากนี้การก่อสร้างอาคารของโครงการ ได้มีการพิจารณาความสอดคล้องในการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ **1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองอำเภอท่ายาง และ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรีอำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2547** พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 630 ม. ในตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์จัดอยู่ในบริเวณที่ 5 โดยการก่อสร้างอาคารโรงแรมไม่เป็นกิจการที่ห้ามก่อสร้าง	- ทำการก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมเท่านั้น - อาคารที่ก่อสร้างแล้ว ซึ่งได้แก่ อาคารต้อนรับ บ้านบาหลี บ้านเรือ บ้านล้านนา เรือนประชุมสัมมนา และห้องพักพนักงาน มีความสูง 4.50-12.66 ม. - ทำการก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมเท่านั้น - อาคารที่ก่อสร้างแล้ว ซึ่งได้แก่ อาคารต้อนรับ บ้านบาหลี บ้านเรือ บ้านล้านนา เรือนประชุมสัมมนา และห้องพักพนักงาน มีความสูง 4.50-12.66 ม. - ก่อสร้างอาคารบ้านล้านนาจำนวน 5 หลัง สูง 5.92 ม. ตามที่ได้ออกแบบ - ก่อสร้างอาคารห้องพักขยะ ความสูง 3.48 ม. ตามที่ได้ออกแบบ - จัดให้มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างร้อยละ 80.92	---

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	**2) กฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี และตำบลสามร้อยยอด อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553** พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 630 ม. จัดอยู่ในบริเวณที่ 4 เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังนี้ - อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 ม.ขึ้นไป - อาคารโรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ 1 และ อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - อาคารเก็บสินค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ม. - อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จากการพิจารณาเปรียบเทียบการก่อสร้างโครงการ กับกฎหมายทั้ง 2 ฉบับดังกล่าวข้างต้น พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย		

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- เส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ถนนปากน้ำปราณ-เขากะโหลก และถนนปากน้ำปราณ-บ้านใหม่ ดัง**รูปที่ 2**โดยปริมาณการจราจรสูงสุดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 13.5 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 สายเพิ่มขึ้น แต่ระดับความคล่องตัวยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - รถบรรทุก 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 16 ตัน - ห้ามรถบรรทุกกดแตรและเร่งเครื่องโดยไม่จำเป็นโดยเฉพาะเวลาผ่านเขตชุมชน - คลุมกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ และเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ติดตั้งป้ายมาตรการด้านการจราจรสำหรับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีตะแกรงเหล็กบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสำหรับให้รถบรรทุกผ่านเพื่อทำการล้างล้อบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดพื้นที่กองวัสดุและ/อุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน ไม่กีดขวางทางสัญจร - ให้คนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดถนนสาธารณะในทันที ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้างและเศษดินร่วงหล่น - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดจากการก่อสร้างโครงการต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมถนนดังกล่าว	--- ---

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่า 2.45 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 คน ปริมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน และน้ำที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างอีก 2 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ทั้งหมดมาจากสำนักงานประปาปราณบุรี ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่าย (7,744 ลบ.ม./วัน)	- สำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 4 ลบ.ม./วัน บนพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.6 วัน - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดก๊อกน้ำให้น้ำไหลทิ้งโดยเปล่าประโยชน์ - ตรวจสอบระบบท่อและก๊อกน้ำไม่ให้มีการรั่วไหลในกรณีพบการรั่วไหลให้ทำการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	- ปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 0.45 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.15 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครกจากห้องส้วม 0.3 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบ	- จัดสร้างห้องส้วม1 ห้องสำหรับคนงานก่อสร้าง 10 คน - จัดสร้างบ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวน 1 ชุด ขนาดความจุบ่อละ 0.79 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม 0.30ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีคนงานความสะอาดห้องส้วม และตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องทำรื้อถอนห้องส้วม และฝังกลบบ่อเกรอะบ่อซึม พร้อมฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลง รวมทั้งทำการปรับระดับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำฝนที่ตกบนพื้นที่ก่อสร้างจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่ และชะตะกอนดินบนพื้นที่ก่อสร้างไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ	- ถ้ามีการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน ให้จัดสร้างคูระบายน้ำกว้าง 0.5 ม. ลึก 1 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนขนาด 1x1x1.5 ม.จำนวน 1 บ่อเพื่อรองรับน้ำหลาก และตะกอนดินบนพื้นที่ก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	- การก่อสร้างอาคารบ้านล้านนา 5 อาคาร และอาคารพักขยะใช้คนงานก่อสร้าง 10 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 0.06 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะจากคนงานก่อสร้าง 0.03 ลบ.ม./วันและขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ0.03 ลบ.ม./วัน ถ้าการจัดการขยะไม่เหมาะสม จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดวางถังขยะย่อยสลายได้ (ขยะเปียก) ถังขยะทั่วไป ถังขยะนำกลับมาใช้ใหม่ และถังขยะอันตรายขนาด100 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 ถังซึ่งรองรับขยะที่เกิดขึ้น 0.06 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบสภาพของถังขยะให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์มีฝาปิดมิดชิด และมีจำนวนเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ให้คนงานแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของอบต.ปากน้ำปราณที่เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ขยะอันตรายในช่วงก่อสร้าง 0.08 ลบ.ม. ได้แก่ กระป๋องสี กระป๋องทินเนอร์ เป็นต้นต้องให้คนงานทำการคัดแยกขยะอันตรายใส่ถุงดำ ปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนรวบรวมใส่ถังขยะสีเทาที่มีฝาปิดมิดชิด - ประสานงานให้บริษัทที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมในการกำจัดขยะอันตรายมารับขยะอันตรายไปกำจัด - กำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะนอกพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะใช้ไฟฟ้าจากหม้อแปลงขนาด 300 KVA ภายในโครงการ ซึ่งได้รับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอปราณบุรี โดยปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยมาก แต่ถ้าใช้ไฟฟ้าไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- กำหนดให้หัวหน้าคนงานให้คำแนะนำแก่คนงานในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งระบบไฟฟ้าหรือการใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ใช้ไฟฟ้าต้องปฏิบัติตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้องโดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดไฟฟ้าขัดข้อง และ/หรือ กระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- จัดให้มีคนงานดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บสารไวไฟเช่น สีน้ำมัน ทินเนอร์ เป็นต้น โดยแยกเก็บให้เป็นสัดส่วนและห่างจากวัสดุที่ติดไฟง่าย - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 4 กก. จำนวน 1 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง - อบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี เดือนละ 1 ครั้ง - มีวิศวกรควบคุมงานตรวจสอบความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการทำงานและควบคุมกำกับคนงานให้ระมัดระวังในการทำงานกิจกรรมที่มีประกายไฟและสารไวไฟ - มีหัวหน้าคนงานดูแล/ควบคุมการเชื่อมต่อสายไฟฟ้ารวมทั้งการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าตลอดระยะเวลาทำงาน	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการลงทุนและการสร้างงาน ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ มีการซื้อขายสินค้าอุปโภค-บริโภค และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน	---	---
	- ชุมชนในบริเวณข้างเคียงมีข้อห่วงกังวลในด้านเสียงดังและฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง และเสียงดังจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จำกัดขอบเขตการก่อสร้างไม่ให้ล่วงล้ำบุกรุกเข้าไปในที่ข้างเคียงนอกบริเวณก่อสร้าง ขณะเดียวกันต้องควบคุมดูแลไม่ให้คนงานบุกรุกเข้าไปในที่ของผู้อื่น - ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง หรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน หรือผู้ที่เจ้าของโครงการได้ออกคำสั่งห้ามไว้เข้าไปในบริเวณก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ภายหลังเลิกงานก่อสร้างในแต่ละวันให้ผู้รับเหมาดูแลและจัดการให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มียามเฝ้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลาทั้งเวลากลางวันและกลางคืนรวมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดให้เพียงพอ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

กาญจนา จุฑาธิปัตย์ ห้างหุ้นส่วนจำกัด

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ดุสิกานต์ รีสอร์ท Dusikan Resort Limited Partnership

TEIO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- กำหนดกฎระเบียบ และบทลงโทษที่เข้มงวด ตั้งแต่การพักงานถึงไล่ออก เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้กระทำการใดๆ ที่ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนบริเวณข้างเคียง - มีผู้รับผิดชอบในการประสานกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเมื่อมีเรื่องร้องเรียนให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอปราณบุรีจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ดังนั้นการที่แรงงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์ หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น	---	---
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการได้แก่	ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างโดยเฉพาะเรื่องฝุ่น เสียง และการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัดดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	- ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรคทางเดินหายใจ	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. กว้าง 32 ม. ยาว 40 ม. บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารบ้านล้านนาที่เหลืออีก 5 อาคาร - ทำการเก็บกวาดเศษวัสดุจากการก่อสร้างในแต่ละวันให้เรียบร้อย และก่อนการเก็บกวาดให้พรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - คลุมกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ก่อสร้างด้วยพลาสติกหรือผ้าใบให้มิดชิด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - คลุมกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนพื้นถนน - ยานพาหนะที่ทำการขนส่งอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - คนขับรถบรรทุกต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกวัสดุก่อสร้างเกิน 16 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ	---

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ให้ล้างล้อรถบรรทุกบนตะแกรงเหล็กให้สะอาดทุกคันและทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	
	- เสียงดังทำให้เกิดความรำคาญ และรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวัน	- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้กระทำได้เฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น	
	- การจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล	- จัดสร้างห้องส้วมจำนวน 1 ห้องสำหรับคนงาน 10 คน พร้อมบ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวน 1 ชุด ขนาดความจุบ่อละ 0.79 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม 0.30ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ให้คนงานดูแลและทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำทุกวัน	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		- ภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องทำรื้อถอนห้องส้วม ฝังกลบบ่อเกรอะบ่อซึม พร้อมฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลง รวมทั้งปรับระดับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จัดวางถังขยะย่อยสลายได้ (ขยะเปียก) ถังขยะทั่วไป ถังขยะนำกลับมาใช้ใหม่ และถังขยะอันตรายขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด ในพื้นที่ก่อสร้าง4 ถังซึ่งสามารถรองรับขยะ 0.6 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบสภาพของถังขยะให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์มีฝาปิดมิดชิด และมีจำนวนเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ให้คนงานเก็บรวบรวมขยะโดยแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของอบต.ปากน้ำปราณในการจัดเก็บ - ขยะอันตรายในช่วงก่อสร้างปริมาณ 0.08 ลบ.ม. ซึ่งประกอบด้วย กระป๋องสี กระป๋องทินเนอร์ เป็นต้นนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องให้คนงานทำการคัดแยกขยะอันตรายใส่ถุงดำ ปิดปากถุงให้มิดชิด ก่อนรวบรวมใส่ถังขยะสีเทาที่มีฝาปิดมิดชิด	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ประสานงานให้บริษัทที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมในการกำจัดขยะอันตรายมารับไปกำจัด - กำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดตั้งป้ายระบุ “เขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามเข้าถ้าไม่ได้รับอนุญาต” เพื่อห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาทราบและสามารถมองเห็นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาล/สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการเพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดระยะเวลาการทำงาน - จัดหาน้ำดื่มและน้ำใช้ที่ถูกสุขลักษณะและปริมาณที่เหมาะสมให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดสร้างห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ1 ห้องสำหรับคนงาน 10 คน	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

TEIO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 4 กก. จำนวน1 ถัง ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้ทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุ - ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง เช่น การขัด ตัด หรือเจียร เป็นต้น ในช่วงเวลา18.00-06.00 น. - หัวหน้าคนงานต้องคอยดูแลความเรียบร้อยในการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า,การใช้ไฟฟ้า และการเก็บรักษาวัสดุไวไฟของคนงานทุกวัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 ป้าย ระบุชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่ติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ทำการตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแล อบรมและแนะนำการทำงานให้แก่คนงานก่อสร้างให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ให้คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ออกระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและบุคคลต่างๆ ที่ฝ่าฝืนระเบียบ - การกระทำหรือการปฏิบัติการใดที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ จึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหาย หรือมีผู้ได้รับความบาดเจ็บหรือตาย อันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการต้องซ่อมแซมอาคารที่เสียหาย หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า	
4.4 สุนทรียภาพ สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	- สภาพพื้นที่ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างอาคาร และการเก็บกองวัสดุบนพื้นที่โครงการ จะส่งผลกระทบทางลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. กว้าง 32 ม. ยาว 40 ม. บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารบ้านล้านนาที่เหลืออีก 5 อาคาร - ห้ามไม่ให้กองวัสดุก่อสร้างและจอดยานพาหนะภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบนพื้นที่สาธารณะ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการโครงการ **1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การประกอบกิจการโรงแรมดุสิตา รีสอร์ท ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท ดำเนินการบนพื้นที่ดินจำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวม 9-0-0.4 ไร่ ดัง**รูปที่ 4** ประกอบด้วย ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 21500 เลขที่ดิน 90 เนื้อที่3-0-0.2 ไร่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือนางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์ ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 21501 เลขที่ดิน 91 เนื้อที่3-0-0.1 ไร่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือนายสมยศ ศิลปโอพารกุล ▪ โฉนดที่ดินเลขที่ 21502 เลขที่ดิน 92 เนื้อที่ 3-0-0.1 ไร่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ นายสมยศ ศิลปโอพารกุล ซึ่งที่ดินทั้ง 3 แปลงไม่ได้เป็นกรรมสิทธิ์ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท จึงต้องมีการเช่าที่ดินทั้ง 3 แปลงเพื่อใช้ในการประกอบกิจการฯ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท ต้องทำสัญญาเช่าที่ดินกับนางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์ และนายสมยศ ศิลปโอพารกุล ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

TECO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- รถยนต์ที่เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ จำนวน 16 คัน/วัน (คำนวณวันละ 2 เที่ยว ไปและกลับ) จะระบายไอเสียที่มีCOออกสู่บรรยากาศ 15.84 กรัม/วันโดย CO จะทำปฏิกิริยากับ O_2เป็น $CO_2$25 กรัม/วัน ซึ่ง CO2 ที่ออกสู่บรรยากาศส่งผลให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่หูกระจง ตะแบก ลีลาวดี ปีบ แก้ว และโมก สามารถดูดซับ CO_2 ได้ถึง 29,217 กรัม/วัน ซึ่งสูงปริมาณ CO ที่เกิดขึ้น - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ - ติดป้าย"กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณไอเสียที่ระบายออกมาจากรถยนต์	---
(2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการโรงแรมที่มีห้องพัก60 ห้อง และอาคารประชุมสัมมนา ซึ่งอาจมีกิจกรรมจัดเลี้ยงที่มีเสียงดังจากเครื่องเสียงและผู้ร่วมงานในเวลากลางคืน รบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- การจัดเลี้ยงที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ต้องมีการกำหนดระยะเวลาที่แน่นอน และทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า - ควบคุมระยะเวลาจัดเลี้ยงให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบจากเสียงดังรบกวนภายหลังที่มีกิจกรรมจัดเลี้ยงทุกครั้ง เพื่อเป็นข้อมูลในการควบคุมไม่ให้เกิดผลกระทบดังกล่าว
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล630 ม.ซึ่งมีทั้งถนนสาธารณะและที่ดินบุคคลอื่นคั่นอยู่ **ดังรูปที่ 1** - น้ำเสียจากโครงการ 50.30 ลบ.ม./วัน มีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและน้ำทิ้งจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการ **ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำทะเล**	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ จำนวน 22 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารต่างๆ **ดังรูปที่ 5**น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล.ซึ่งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.(โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 60-200 ห้อง)ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ	---

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusitan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ reuse1 และ 2 เพื่อนำกลับมาใช้ในรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ**ดังรูปที่ 5**	
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการได้มาจากน้ำประปาของสำนักงานประปาปราณบุรี ไม่มีการใช้น้ำใต้ดินสำหรับแหล่งน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กม.บางส่วนยังมีการใช้น้ำบ่อตื้นในการอุปโภค เนื่องจากอยู่นอกเขตพื้นที่ให้บริการของสำนักงานประปาฯ ส่วนพื้นที่ที่ติดกับโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการประปาฯ จึงไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ปริมาณรวม50.30 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งน้ำทิ้งทั้งหมดมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ**ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน**	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ จำนวน 22 ชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารต่างๆ ภายในโครงการน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดฯ มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล.ตามลำดับซึ่งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.(โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 60-200 ห้อง)ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ - รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ reuse1 และ 2 เพื่อนำกลับมาใช้ในรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	---

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย และหมู่บ้านจัดสรร**ดังรูปที่ 2** ซึ่งไม่มีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่า หรือสิ่งมีชีวิตหายาก สำหรับภายในพื้นที่โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน จะดึงดูดสัตว์ขนาดเล็กเช่น นก แมลง เป็นต้นที่อพยพออกไปในช่วงก่อสร้างกลับเข้ามาในพื้นที่ดังเดิม ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาบนบก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 6,007 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,021 ตร.ม.เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็กที่อยู่ในพื้นที่โครงการ - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	---
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเป็นระยะ 630 ม. ซึ่งมีทั้งถนนสาธารณะและที่ดินบุคคลอื่นคั่นอยู่ และไม่มีแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติสำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ 50.30 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และปรับปรุงคุณภาพเพิ่มเติมโดยการเติมคลอรีนเพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการหรือทะเล**ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาของน้ำทะเล**	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ จำนวน 22 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารต่างๆ **ดังรูปที่ 5** - รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ reuse1 และ 2 เพื่อนำกลับมาใช้ในรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ**ดังรูปที่ 5**	---

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท Dusitban Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	- การพัฒนาโครงการดุสิตา รีสอร์ท บนพื้นที่ 9-0-0.4 ไร่ จะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม.(พื้นที่ 1,964 ไร่) โดยรอบพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง กล่าวคือ พื้นที่โรงแรมและรีสอร์ทเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 1.75 เป็น 2.21 ในขณะเดียวกันพื้นที่ว่างจะลดลงจากเดิม ร้อยละ 51.92 เป็น 51.46 อย่างไรก็ตามการใช้ประโยชน์ที่ดินของตำบลปากน้ำปราณมีแนวโน้มจะพัฒนาเป็นโรงแรม/รีสอร์ท และที่พักอาศัยดังนั้นการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรมจึงไม่ขัดแย้งกับการใช้ที่ดินในพื้นที่ปราณบุรี - โครงการดุสิตา รีสอร์ท ที่มีจำนวนห้องพักโรงแรม 60 ห้อง และมีส่วนรับประทานอาหาร และห้องประชุมสัมมนาจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรมพ.ศ.2551	--- - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ดังนี้ **หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท** (1)สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนปากน้ำปราณ-เขากะโหลก ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย - เส้นทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนปากน้ำปราณ-เขากะโหลก ซึ่งเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร ที่มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีมาก - บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย และไม่มีโบราณสถานหรือศาสน-สถานในพื้นที่ข้างเคียง (2)โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยดังต่อไปนี้ - สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1 อาคารต้อนรับ - โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสาร ทั้งภายนอกห้องพักในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักทุกห้อง - เครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้อยู่ที่ส่วนต้อนรับของโรงแรม	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		- มีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง (3) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงที่อาคารต้อนรับ และอาคารประชุมสัมมนา และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (4) ห้องพักแขกไม่มีการออกแบบให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีความเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา (5) บริเวณหน้าห้องพักมีตัวเลขอารบิกประจำห้องพักที่มองเห็นได้ชัดเจนกำกับทุกห้อง (6) ประตูห้องพักมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง (7) พื้นที่จอดรถของโรงแรมอยู่บริเวณด้านข้างอาคารต้อนรับ	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท Dusikan Resort Limited Partnership

TEC O

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิงแวดล้อมชำนาญการ		(8) เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะได้ให้มีการตรวจสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และทำการยื่นเรื่องขอหนังสือรับรองอาคาร และขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม **หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท** - โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งมีห้องพักโรงแรม ส่วนรับประทานอาหาร และห้องประชุมสัมมนาซึ่งได้จัดให้มี (1) ห้องพักโรงแรมมีพื้นที่ใช้สอย16 ตร.ม./ห้อง โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	**ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์** - ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่โครงการ 16 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถทั่วไป 14 คัน ที่จอดรถบัส 1 คัน และที่จอดรถคนพิการ 1 คัน**ดังรูปที่ 6**	---

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	กฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ.2517 ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ที่คำนวณตามประเภทกิจการและคำนวณตามพื้นที่ใช้สอยอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 14 คัน **ประเมินผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะ** - ปริมาณการจราจรจากการดำเนินโครงการมีค่า16 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนปากน้ำปราณ-เขากะโหลก และถนนปากน้ำปราณ-บ้านใหม่ ทั้งในช่วงวันปกติและช่วงวันหยุดเพิ่มขึ้น โดยในช่วงวันปกติปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 59-140 PCU/ชม. เป็น 75-156PCU/ชม.และมีค่า V/C อยู่ในช่วง 0.04-0.09 ส่วนในช่วงวันหยุดปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 112-218 PCU/ชม. เป็น 128-234PCU/ชม.และมีค่า V/C อยู่ในช่วง 0.07-0.13 แต่ถนนทั้ง 2 สายยังคงมีความคล่องตัวในระดับดีมากเช่นเดิม **ประเมินผลกระทบจากการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร** - โครงการดุสิตา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ถนนปากน้ำปราณ-เขากะโหลก ซึ่งเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร มีการเดินรถ แบบสองทางและไม่มีเกาะกลาง ซึ่งในกรณีที่	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะทางและทิศทางติดตั้งริมถนนปากน้ำปราณ-เขากะโหลกจนถึงที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของแขกที่มาพักที่โรงแรม - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ยานพาหนะหรือผู้ใช้ทางบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ได้แก่ ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - จัดให้มีเวรยามเพื่อการรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชม.	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	รถยนต์เข้าสู่โครงการจะเลี้ยวขวาและตัดกระแสจราจร อาจเป็นผลทำให้เกิดการชะลอตัว/การติดขัดของการจราจรบนถนนปากน้ำปราณ-เขากะโหลก รวมทั้งเป็นการเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ		
3.3 การใช้น้ำ สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	**ประเมินความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำประปาภายในโครงการ** - โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 69.64ลบ.ม./วันโดยน้ำใช้สำหรับห้องพักแขก และส่วนบริการต่างๆ รวมทั้งน้ำใช้ของพนักงาน 59.44 ลบ.ม./วันจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาปราณบุรีส่วนน้ำรดน้ำต้นไม้ 10.21 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำ reuseซึ่งโครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ 82 ลบ.ม./วัน ดังนั้นในกรณีที่การจ่ายน้ำของสำนักงานประปาฯ ขัดข้อง ทางโครงการจะสามารถจ่ายน้ำให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้นาน 1.4 วัน **ประเมินผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง** - โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาปราณบุรี59.44 ลบ.ม./วัน และจากการสำรวจแหล่งน้ำใช้ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กม.พบว่าบางส่วนยังมีการใช้น้ำบ่อตื้นเพื่ออุปโภค	- จัดให้มีถังเก็บน้ำประปา ซึ่งเป็นถังไฟเบอร์กลาส ขนาดความจุ2,000 ลิตร จำนวน 41 ใบ ปริมาตรรวม 82 ลบ.ม. บริเวณข้างบ้านพักพนักงาน **(ดังรูปที่ 5)** - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทุก 6 เดือนโดยมีวิธีทำความสะอาดดังนี้ **วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำ** ■ ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ ■ ใส่คลอรีนน้ำความเข้มข้น 5% ปริมาตร 100 cc./น้ำ 1 ลบ.ม. หรือคลอรีนผง 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. ■ กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ทิ้งไว้ 3 ชม. ■ ปล่อยน้ำออกจากถังเก็บน้ำให้หมด แล้วจึงใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป - ตรวจสอบสภาพของระบบท่อประปาและก๊อกน้ำ หากพบว่าบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบสภาพของท่อประปาและก๊อกน้ำ ● **ความถี่** : เดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusitkan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เนื่องจากอยู่นอกเขตพื้นที่ให้บริการของสำนักงานประปาฯ เมื่อพิจารณาจากความสามารถในการผลิตน้ำของสำนักงานประปาปราณบุรีที่ผลิตน้ำได้ 10,823 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 7,744 ลบ.ม./วันในขณะที่ความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียง 0.9%ของปริมาณน้ำจำหน่ายดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำบริเวณข้างเคียง สำหรับผลกระทบจากการดึงน้ำใช้ของโครงการที่มีบ้านพักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากการจ่ายน้ำประปาของการประปาปราณบุรีจะจ่ายน้ำให้กับผู้ใช้น้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำ ซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยไม่มีการจ่ายน้ำจากท่อของการประปาฯ เข้าสู่ท่อของผู้ใช้น้ำโดยตรง และการใช้น้ำในห้องพักจะจ่ายจากถังเก็บน้ำสำรองไม่ได้จ่ายจากท่อของการประปาฯ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดึงน้ำใช้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดภายในห้องน้ำของห้องพักแขกทุกห้อง และห้องน้ำรวม - รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าสู่ถังเก็บน้ำ Reuse 1 และ 2 เพื่อนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความต้องการใช้น้ำประปา	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ 50.30 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับซึ่งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งและน้ำทิ้งทั้งหมดจะมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และรวบรวมไว้ในถังเก็บน้ำ reuse เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่ 6,007 ตร.ม. และความต้องการน้ำใช้ในการรดน้ำต้นไม้มีค่าอยู่ในช่วง 1.7-50 ลิตร/ตร.ม./วัน หรือคิดเป็นปริมาณน้ำที่ต้องใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว 10.21-50.30 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ความต้องการใช้น้ำจะขึ้นอยู่กับสภาพอากาศ ชนิดของต้นไม้ที่ปลูก และลักษณะดินของพื้นที่โครงการที่เป็นดินร่วนปนทราย มีอัตราการซึมน้ำสูง โดยน้ำทิ้ง 50.30 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำ reuse ความจุรวม 25 ลบ.ม./วัน และมีการรดน้ำต้นไม้อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ซึ่งสามารถนำน้ำทิ้งทั้งหมดมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวได้ทั้งหมด**ดังรูปที่ 5**	- ติดตั้งถังดักไขมันเพื่อแยกไขมันและน้ำมันในน้ำเสียจากห้องครัว ก่อนเข้าจะสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่อาคารต้อนรับ - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ รุ่น ET-3200TC และรุ่น ET-2200TC ที่อาคารต่างๆ จำนวนรวม 22 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ - จัดให้มีถังเก็บน้ำ reuse 1 และ 2 ขนาดความจุ 10 และ 15 ลบ.ม. รวมความจุ 25 ลบ.ม./วัน สำหรับรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ซึ่งมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยทำการรดน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - จัดจ้างเจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ในกรณีที่มีการตรวจสอบพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ●**จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** - ส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด - ถังเก็บน้ำ reuse 1 และ 2 ● **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด :** pH, BOD, SS, Fat, Oil & Grease, Sulfide, Total Coliform และ Fecal Coliform ● **ความถี่**: เดือนละ 1 ครั้ง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	- โครงการมีปริมาณกากไขมันที่ต้องกำจัดจากบ่อดักไขมัน 0.36 กก./วัน ซึ่งจะทำการตักช้อนออกทุกวัน - ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET-3200TC และรุ่น ET-2200TC มีปริมาณ 0.32 และ 0.16 ลบ.ม./ปี จะมีความถี่ในการสูบตะกอนไปกำจัดทุก 1 และ 2 ปี ตามลำดับ แต่ในปัจจุบัน อบต. ปากน้ำปราณยังไม่มีการให้บริการสูบสิ่งปฏิกูล จึงอนุญาตให้ทางโครงการสามารถใช้บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนได้ ดังสำเนาหนังสือของ อบต.ปากน้ำปราณ ในเอกสารแนบ 1 ซึ่งเมื่อถึงกำหนดในระยะเวลาที่ต้องทำการสูบตะกอนออกจากถังบำบัด ทางโครงการจะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนเข้ามาทำการสูบเพื่อไปกำจัดต่อไป	- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้ในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยค่าไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียจะเป็นฐานข้อมูลในการกำกับและตรวจสอบการทำงานของระบบฯ - ตักช้อนน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมันออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ตักช้อนขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปพักเก็บรวมกับขยะทั่วไป ซึ่งรถเก็บขนขยะของอบต.ปากน้ำปราณจะเข้ามาทำการจัดเก็บเพื่อไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนเข้ามาทำการสูบตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET-3200 TC และรุ่น ET-2200 TC ทุก 1 และ 2 ปี ตามลำดับ - ในกรณีที่อบต.ปากน้ำปราณเริ่มมีการให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลหรือมีการจัดอบรมและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการสูบสิ่งปฏิกูลที่จะให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบของอบต.ปากน้ำปราณ ให้ทางโครงการประสานกับ อบต.หรือผู้ที่ขึ้นทะเบียนกับ อบต. เพื่อดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่เดิมของโครงการก่อนการก่อสร้างอาคารทั้งหมดของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง มีอัตราการระบายน้ำหลากสูงสุด 0.0541 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารต่างๆ สระว่ายน้ำ สระน้ำ ถนน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำหลากสูงสุดของพื้นที่ เพิ่มขึ้นเป็น 0.1046 ลบ.ม./วินาที น้ำหลากทั้งหมดนี้จะไหลตามความลาดชันภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่สระน้ำ สำหรับสระน้ำที่ใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ ที่มีการพร่องน้ำลง 0.50 ม. จากระดับปกติ (0.00 ม.) สามารถรองรับน้ำหลากได้สูงสุด 531 ลบ.ม. จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากสะสมสูงสุด 443 ลบ.ม.ในช่วงเวลาที่ฝนตก 180 นาทีได้อย่างเพียงพอ ขณะเดียวกันจะมีการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่บ่อซึมเพื่อให้ไหลซึมลงดินภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำออกนอกโครงการ	- ในช่วงฤดูฝน ให้ทำการพร่องระดับน้ำในสระน้ำลง 0.5 ม. จากระดับปกติ เพื่อหน่วงน้ำฝน โดยสามารถรองรับน้ำหลากได้สูงสุด 531 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 180 นาทีที่มีปริมาณ 443 ลบ.ม. - จัดให้มีบ่อซึมจำนวน 2 บ่อ เพื่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำให้ไหลซึมลงดิน - ภายหลังฝนหยุดตกให้ทะยอยพร่องน้ำในสระ 0.5 ม. โดยการนำน้ำในสระมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการเตรียมสระให้พร้อมสำหรับรองรับน้ำฝนที่จะตกในคาบต่อไป	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวม 60 ห้องมีปริมาณขยะทั้งหมด 0.478 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะย่อยสลายได้ขยะทั่วไปขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายในปริมาณ 0.306,	- จัดให้มีถังขยะที่มีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะที่รองรับ วางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ดังนี้ ■ ห้องพักแขก จัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตร 2 ถัง	- ตรวจสอบความเพียงพอและการชำรุดของถังขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	0.014, 0.143 และ 0.014 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ (สัดส่วนของขยะ 64%, 3%, 30% และ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังขยะไว้ภายในห้องพักแขก ห้องประชุม ส่วนต้อนรับ ห้องครัว และบ้านพนักงาน เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้น และในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะทำการคัดแยกขยะแต่ละประเภทไปไว้ยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการกำจัดตามตามความเหมะสมของประเภทขยะดังนี้ ■ ขยะย่อยสลายได้ จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียก และให้รถเก็บขยะของอบต. ปากน้ำปราณเข้ามาทำการจัดเก็บ ■ ขยะทั่วไป จะรวบรวมไว้ในห้องพักขยะแห้ง และให้รถเก็บขยะของอบต. ปากน้ำปราณเข้ามาทำการจัดเก็บ ■ ขยะรีไซเคิล จะรวบรมไว้ในห้องพักขยะแห้ง และขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ■ ขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ขวดน้ำยาทำความสะอาด แบตเตอรี่มือถือ ถ่านไฟฉาย ตลับหมึกพิมพ์ เป็นต้น จะรวบรวมไว้ในห้องพัก	■ ห้องประชุม จัดให้มีถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ขนาด 40 ลิตร 2 ถัง ■ ส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายขนาด 5 ลิตร4 ถัง ขยะรีไซเคิลขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง ■ ห้องครัว จัดให้มีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถัง ■ บ้านพักพนักงาน จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - ใช้ถุงขยะชนิดหนาสวมไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บขนขยะมายังห้องพักขยะรวม - พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะตามประเภทขยะ (ขยะย่อยสลาย-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย) ณ แหล่งกำเนิด และรวบรวมใส่ถุงคัดแยกตามประเภทขยะ - การเก็บรวบรวมขยะไม่ให้มีปริมาตรขยะมากกว่า ¾ ถุง ปิดมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนไปยังห้องพักขยะรวม	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ขยะแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรจะให้บริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม.ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - การจัดเก็บขยะของโครงการ อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของอบต.ปากน้ำปราณ โดยมีพื้นที่รับผิดชอบในหมู่ 1-5 ของตำบลปากน้ำปราณ และมีรถเก็บขนขยะขนาด 10ลบ.หลา จำนวน 1 คัน สามารถเก็บขนได้คันละ 8 เที่ยว/สัปดาห์ และมีศักยภาพในการเก็บขนขยะในพื้นที่ได้ทั้งหมดโดยไม่มีขยะตกค้าง - การเข้าเก็บขนขยะจากห้องพักขยะรวมสามารถทำได้โดยสะดวก โดยใช้ทางเข้า-ออกทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นถนนภายในโครงการกว้าง 6 ม. เมื่อเก็บขนแล้วเสร็จ จะออกจากพื้นที่โครงการทางด้านทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ เพื่อไปเก็บขนยังพื้นที่อื่นต่อไป	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม. - ภายในห้องพักขยะแห้ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน สำหรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ภายในห้องพักขยะเปียก เป็นที่เก็บรวบรวมขยะย่อยสลายได้ ซึ่งสามารถรองรับขยะที่ย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ติดต่อประสานงานกับทาง อบต.ปากน้ำปราณ ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะย่อยสลายได้จากห้องพักขยะเปียก และขยะทั่วจากห้องพักขยะแห้ง ไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด แบตเตอรี่มือถือ ถ่านไฟฉาย ตลับหมึกพิมพ์ เป็นต้น ให้คัดแยกออกจากขยะทั่วไป และเก็บรวมรวมไว้ยังห้องพักขยะแห้งซึ่งมีการจัดภาชนะรองรับขยะอันตรายเป็นถังสีเทา	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ประสานงานติดต่อบริษัทที่ให้บริการกำจัดขยะอันตราย ซึ่งจดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาทำการจัดเก็บขยะอันตรายไปทำการกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการจัดเก็บของรถเก็บขนขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะจะมีท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่บ้านพักพนักงาน ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 5 ม. ดังรูปที่ 5	
3.7การใช้ไฟฟ้า สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอปราณบุรี ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้า 100 MVA ในขณะที่ปัจจุบันความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนมีค่า 29.2 MVA เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 0.3 MVA ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าของกฟภ. อำเภอปราณบุรี	จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้ ■ ใช้อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ ■ ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และมีประสิทธิภาพสูงสุด	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - บันทึกข้อมูลสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการเพื่อเป็นฐานข้อมูลในการประเมินประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานโดยเปล่าประโยชน์ - อันตรายจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	■ ติดตั้งควงโคมแบบฝังฝ้าและติดลอยภายในห้องพักแขก พื้นที่ส่วนบริการต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ■ ใช้หลอดไฟฟ้าและ Ballast ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้หลอดไฟสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ - ให้เจ้าหน้าที่ทำการปิดไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกครั้ง เมื่อไม่มีความจำเป็นต้องใช้ไฟ - ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - จัดให้มีช่างไฟฟ้าทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusitkan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ	- การใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการที่มีความเย็นรวม 59 ตันความเย็น จะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศ 59.59 ตัน ทำให้อากาศภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงมีอุณหภูมิสูงขึ้น	- ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการจะดูดน้ำขึ้นมาจากดินและระเหยเป็นไอน้ำโดยใช้พลังงานความร้อนจากบรรยากาศมาเปลี่ยนสภาพของน้ำเป็นไอน้ำ ซึ่งต้นไม้ 1 ต้นเทียบเท่ากับความเย็นของเครื่องปรับอากาศ 1 ตันความเย็น ดังนั้นไม้ยืนต้นของโครงการ 199 ต้น จะสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้ทั้งหมด - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	---
3.9การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการที่ประกอบด้วยห้องพักโรงแรมและห้องประชุม เข้าข่ายอาคารสาธารณะ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กิจกรรมหลักของโครงการคือโรงแรมที่จะมีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการในตำแหน่งต่างๆ ดัง**รูปที่ 7**ดังนี้ ■ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้ง Bell บริเวณห้องโถงของอาคารต้อนรับ และเรือนประชุมสัมมนา ■ ระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่งโมง ติดตั้งไว้บริเวณบันไดของอาคารต้อนรับ และเรือนประชุมสัมมนา ■ ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี ขนาด 4 กก. ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ดังนี้	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกร์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งไว้ทุกอาคารภายในโครงการทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	- โครงการดุสิตา รีสอร์ท ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กม. นอกจากนี้ถ้าความสามารถของอบต.ปากน้ำปราณไม่เพียงพอจะขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลปากน้ำปราณที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ7 กม.	● อาคารต้อนรับติดตั้งบริเวณห้องรับประทานอาหารชั้นล่าง 1 ถัง และบริเวณโถงบันไดชั้น 2 จำนวน 1 ถัง ● กลุ่มบ้านบาหลี 9 อาคาร ติดตั้งอาคารละ 1 ถัง ● กลุ่มบ้านเรือ 6 อาคาร ติดตั้งอาคารละ 1 ถัง ● กลุ่มบ้านล้านนา 12 อาคาร โดยเรือนล้านนา 2 ห้องนอนติดตั้ง 1 ถัง/อาคาร ส่วนเรือนล้านนาแบบ 3 และ 4 ห้องนอนติดตั้ง 2 ถัง/อาคาร ● เรือนประชุมสัมมนาจำนวน 2 ถัง ● บ้านพักพนักงานจำนวน 2 ถัง - จุดรวมคน มีจำนวน2 จุด ได้แก่ บริเวณสนามหญ้าด้านข้างอาคารต้อนรับ และบริเวณสนามหญ้าด้านข้างเรือนประชุมสัมมนา พื้นที่รวม 200 ตร.ม.คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมคนต่อประชากร 1.54 ตร.ม./คนดังรูปที่ 7 - จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ทำการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินปีละ2 ครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ และด้านหน้าอาคารประชุมสัมมนาเพื่อความสะดวกในการดับเพลิงดังรูปที่ 7 - สระน้ำของโครงการสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการได้ - อาคารโครงการสูงเพียง 1-2 ชั้น มีระยะห่างของอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม. และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2-12.17 ม. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถช่วยกันใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือที่ติดตั้งไว้ที่อาคารทำการดับเพลิงเบื้องต้นระหว่างรอรถดับเพลิง และเนื่องจากอาคารแต่ละหลังมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงพอสมควร โอกาสที่ไฟจะลุกลามไปยังอาคารนั้นค่อนข้างต่ำ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวม 60 ห้อง จะมีการจ้างงานและการที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักที่โครงการจะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยทั้งในการอุปโภค บริโภค และด้านการท่องเที่ยว	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ - ในกรณีที่มีการจ้างแรงงานต่างด้าวเข้ามาทำงานในโครงการ ต้องคัดเลือกคนงานที่ได้รับใบอนุญาตทำงานที่ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	---

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ชุมชนมีข้อห่วงกังวลเรื่องเสียงดังที่เกิดจากนักท่องเที่ยว	- ในกรณีที่โครงการมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังก่อนการจัดเลี้ยง จะต้องมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลากลางคืนและดูแลให้งานเลิกตามกำหนดเวลาที่ได้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบจากเสียงดังรบกวนภายหลังที่มีกิจกรรมจัดเลี้ยงทุกครั้ง เพื่อเป็นข้อมูลในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว
4.2 การสาธารณสุข	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น โอกาสใช้บริการของสถานพยาบาลเพิ่มขึ้น ซึ่งอำเภอปราณบุรีมีสถานบริการทางสาธารณสุขอย่างเพียงพอ และมีเส้นทางคมนาคมที่จะเข้าสู่สถานพยาบาลต่างๆ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	---	---
	- ในพื้นที่ที่การจัดการสุขาภิบาลไม่เหมาะสม จะก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพวกแมลง และสัตว์แทะ สำหรับโครงการดุสิตา รีสอร์ท ได้ออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ มีการจัดห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งอย่างเป็นสัดส่วน และเพียงพอที่จะรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมทั้งมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ และการจัดให้มีการหน่วงน้ำในสระน้ำ	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ **ดังรูปที่ 5ดังนี้** ■ ระบบน้ำใช้ ใช้น้ำประปาและมีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำสำรองได้นาน 1.3 วัน ■ ระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียในแต่ละอาคารให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และทำการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	---

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

TEID

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	และไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการจึงไม่เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ข้างเคียง การจัดการสุขาภิบาลดังกล่าวเป็นการลดการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรคต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งกับผู้มาใช้บริการและประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	■ การจัดการขยะ จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ การระบายน้ำ มีการพร่องน้ำในสระน้ำเพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่ข้างเคียง ■ พื้นที่จอดรถจัดให้มีพื้นที่จอดรถ 16 คัน ซึ่งเพียงพอกับรถยนต์ที่มาใช้บริการ ■ พื้นที่สีเขียว ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ และลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - ภาชนะขยะมูลฝอยต้องจัดให้มีฝาปิดมิดชิด รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดป้องกันการเป็นแหล่งอาหารของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - เก็บกวาดและรักษาความสะอาดของพื้นที่ ป้องกันการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของพาหะนำโรค - ฉีดพ่นยาป้องกันสัตว์พาหะนำโรคทุก 2 เดือน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ไม่อยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้ต้องออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- จัดวางแผนผังจุดรวมคน และคู่มือการปฏิบัติในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวภายในห้องพักแขกทุกห้อง และแผนกต่างๆ ของโครงการ	---

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดุสิตา รีสอร์ท(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- แผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน อย่างไรก็ตาม	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว และคณะทำงานฉุกเฉิน ที่ประกอบด้วยผู้นำทีมฉุกเฉิน วิศวกร แผนกบริการลูกค้า ฝ่ายป้องกันความเสียหาย และผู้จัดการเวร โดยมีการกำหนดความรับผิดชอบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานสำหรับคณะทำงานฉุกเฉินแต่ละฝ่าย - ทำการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	---
4.4 สุนทรียภาพ สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	- สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นพื้นที่ว่าง ทางด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 1 หลังคาเรือน และด้านทิศตะวันตกเป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ซึ่งเมื่อมองจากถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมายังพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารสูง 1-2 ชั้น ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ มีระดับความสูงใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก นอกจากนี้ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังอาคารของโครงการ และพื้นที่โครงการมีสภาพที่ร่มรื่นเมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่ข้างเคียง **ดังรูปที่ 8**	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 6,007 ตร.ม.(**ดังรูปที่ 9**) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นจำพวก มะพร้าว สน ประดู่ หูกระจง ปาล์ม ปาล์มค็อกเทล ตะแบก ลีลาวดี ปีบ เหลืองปรีดียาธร แก้ว โมก เทียนทอง และกล้วย คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,021 ตร.ม.ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า โดยมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย 46 ตร.ม./คน - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีเจริญเติบโตและมีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. เสียง	- อาคารของโครงการที่จะก่อสร้างคงเหลือเพียงอาคารชั้นเดียว 5 อาคาร โดยบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกที่ห่างจากแนวก่อสร้าง 5 ม. คาดว่าจะมีระดับเสียงจากงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเป็นระดับเสียงสูงสุดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 70 dB(A) แต่เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการมีการสร้างรั้วคอนกรีตที่สามารถลดระดับเสียงได้ 22 dB(A) คงเหลือระดับเสียง 48 dB(A) ซึ่งจัดเป็นระดับเสียงที่ไม่มีผลต่อชุมชน อีกทั้งระยะเวลาในการก่อสร้างของโครงการมีเพียง 3 เดือน จึงไม่มีการกำหนดมาตรการติดตามตรวจวัดเสียง				
2. ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียวยกพื้นสูง ใช้ระบบฐานแผ่ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน สำหรับผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีปริมาณการจราจรเพียง 10 เที่ยว/วัน และช่วงเวลาในการก่อสร้างมีระยะเวลาเพียง 3 เดือน จึงไม่มีการกำหนดมาตรการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือน				
3. ฝุ่นละออง	- การก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียวยกพื้นสูง ไม่มีการเปิดหน้าดินที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งช่วยกำบังฝุ่นละอองจากการก่อสร้างไปยังบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ สำหรับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นผิวจราจรแบบแอสฟัลท์และคสล. ซึ่งมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่ำ นอกจากนี้ก่อสร้างโครงการมีระยะเพียง 3 เดือน ซึ่งเป็นช่วงสั้นๆ จึงไม่มีการกำหนดมาตรการติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง				
ช่วงดำเนินการ					
1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อประปา และก๊อกน้ำภายในโครงการ	- สภาพของระบบท่อประปาและก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อก๊อกน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด/ครั้งสลับกันไป - น้ำทิ้งในถังเก็บน้ำ Reuse 1 และ 2	- pH - BOD - SS - น้ำมันและไขมัน - Sulfide - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewaters	- เดือนละ 1 ครั้ง	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

TELO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
4. เสียง	- บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ระดับเสียงรบกวน	- สอบถามผลกระทบจากเสียงดัง	- ทุกครั้งภายหลังที่มีกิจกรรมจัดเลี้ยง	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
5. พลังงาน	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้า	- บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะภายในห้องพักแขก และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - สภาพถังขยะ	- ความเพียงพอและการชำรุดของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
7. คุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการได้ยกเลิกการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยบ่อซึม โดยรวบรวมน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน อีกทั้งบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน/น้ำบ่อตื้น ดังนั้นจึงไม่ได้มีการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อ				

สำเนาถูกต้อง

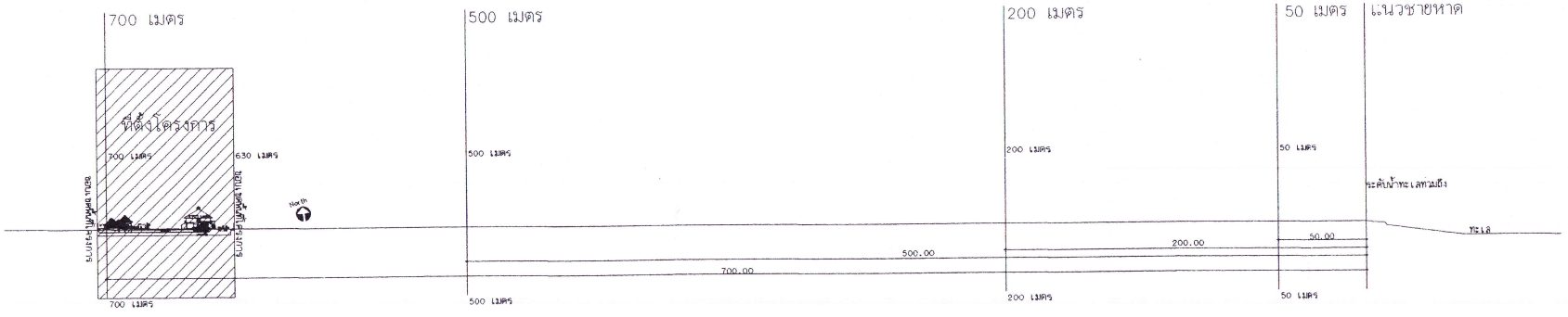
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

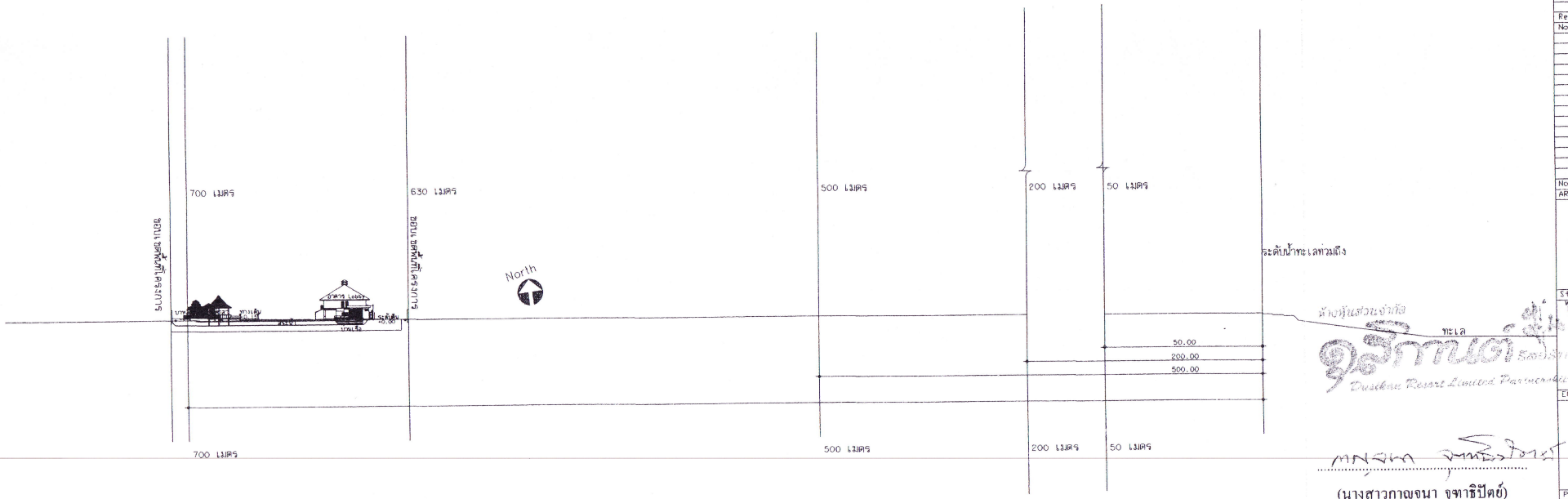
TEI

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปตัดแนวโครงการ

มาตราส่วน 1:2000



รูปตัดโครงการแสดงระยะถอยร่นจากทะเล

มาตราส่วน 1:1000

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 1 : ภาพตัดขวางพื้นที่โครงการ แสดงระยะถอยร่นจากแนวชายฝั่งทะเล

PROJECT โครงการ

ดุสิตา รีสอร์ท
DUSITA RESORT

Location ที่ตั้งโครงการ

290 หมู่ 4
หาดปากน้ำปราณ- เขากระโหลก
ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77220

OWNER เจ้าของโครงการ

หจก. ดุสิกานต์ รีสอร์ท
เลขที่ 290/1 หมู่ที่ 4 ต.ปากน้ำปราณ
อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

Remark หมายเหตุ

Revision แบบแปลนแก้ไข

No.	Subject	Date

ARCHITECT สถาปนิก

พัฒน์จิต ศิริรัตน์ สถ.-

Structure engineer วิศวกรโครงสร้าง

ไพศาล บุญรอด สย.4808

Electric วิศวกรไฟฟ้า

Public health วิศวกรสุขาภิบาล

อัศศพันธ์ ศิลกโรภณ สย.8212
91/45 ม.11 แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพ ฯ 10230

Approved

Drawing titel แบบแสดง

รูปตัดโครงการแสดงระยะถอยร่นจากทะเล

Scale 1 : 1000

dwg. no. A-01

Total Page 00

PAPER - A3

Date 20 -05- 2009



รูปที่ 2 : ภาพถ่ายทางอากาศมาตราส่วน 1:4000 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ก่อนพัฒนา





หลังพัฒนา





สำเนาถูกต้อง

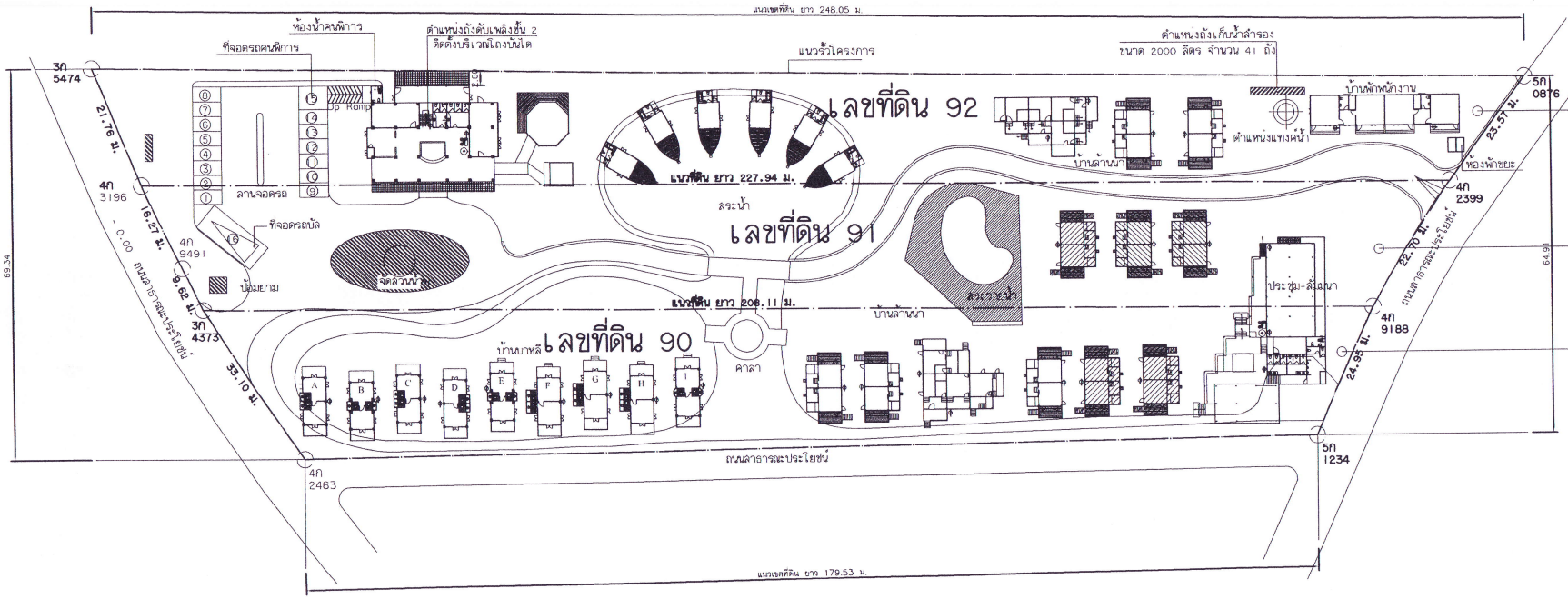
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 3 : ภาพเชิงซ้อนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลือ

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท Dusikan Resort Limited Partnership

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 4933 I 0864
เลขที่ดิน 92
หน้าสำรวจ 4474
โฉนดที่ดิน
เลขที่ 21502

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 4933 I 0864
เลขที่ดิน 91
หน้าสำรวจ 4474
โฉนดที่ดิน
เลขที่ 21501

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 4933 I 0864
เลขที่ดิน 90
หน้าสำรวจ 4473
โฉนดที่ดิน
เลขที่ 21500

= อาคารส่วนขยาย

= ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ติดตั้งสูงจากพื้น 1.50 ม.

= ระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน

= ระบบเตือนสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุที่มีระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือถือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน

แผนผังโครงการ

มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 4 : แผนผังโครงการซ้อนทับโฉนดที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT โครงการ
ดุสิตา รีสอร์ท
DUSITA RESORT

Location ที่ตั้งโครงการ
290 หมู่ 4
หาดปากน้ำปราณ- เขากระโหลก
ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77220

OWNER เจ้าของโครงการ
หจก ดุสิกานต์ รีสอร์ท
เลขที่ 290/1 หมู่ที่ 4 ต.ปากน้ำปราณ
อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขัน

Remark หมายเหตุ

Revision แบบแสดงรายแก้ไข

No.	Subject	Date

ARCHITECT สถาปนิก
พัฒนโจ ศรีรัตน์ สถ.-1

Structure engineer วิศวกรโครงสร้าง
ไพศาล บุญรอด สย.4808

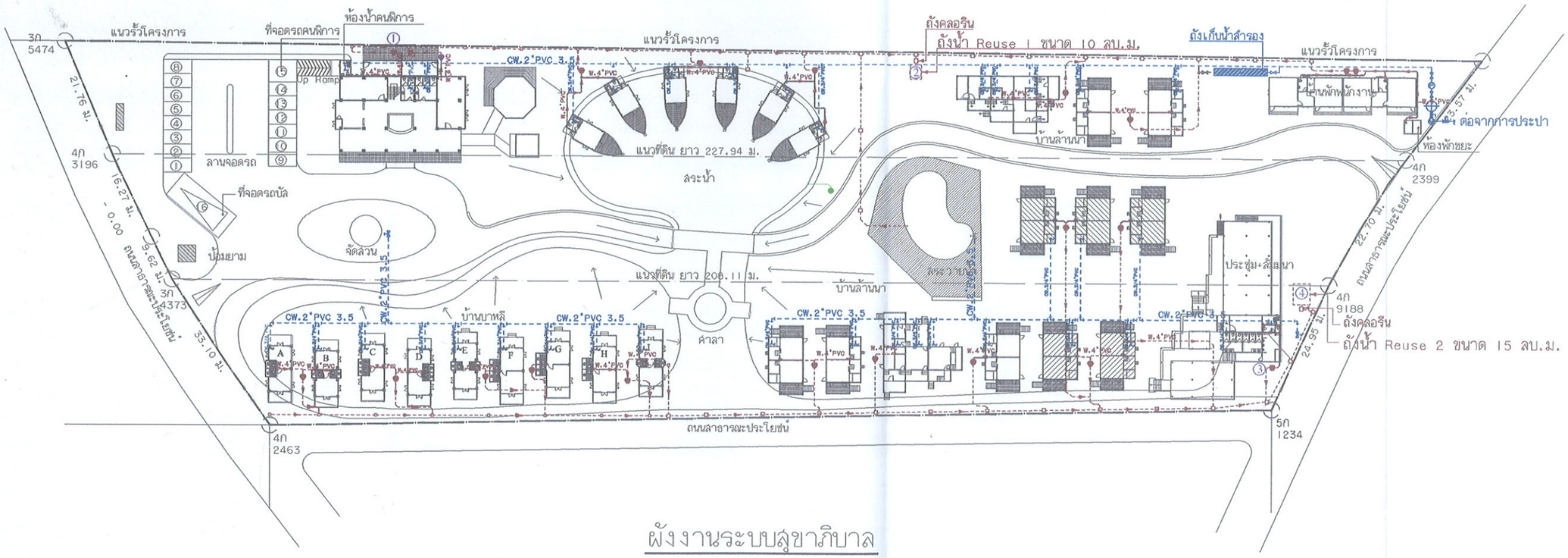
Electric วิศวกรไฟฟ้า

Public health วิศวกรสุขาภิบาล
อัศตพันธ์ ศิลกโหญณ สย.8212
91/45 ม.11 แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพ ฯ 10230

Approved

Drawing titel แบบแสดง
ผังบริเวณ

Scale : 1 : 600
dwg. no. A-01
Total Page 00
PAPER - A3
Date 20 -05-2009



ผังงานระบบสุขาภิบาล

สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อขึ้ม
- บ่อดักไขมัน
- ① ② ③ ④ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- อาคารล่วนขยาย
- ------- แนวท่อระบบระบายน้ำเสีย
- ------- ระบบจ่ายน้ำประปา

รูปที่ 5 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Par.

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

TEIO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT โครงการ

ดุสิตา รีสอร์ท
DUSITA RESORT

Location ที่ตั้งโครงการ

290 หมู่ 4
หาดปากน้ำปราณ- เขากระโหลก
ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77220

OWNER เจ้าของโครงการ

หจก ดุสิกานต์ รีสอร์ท
เลขที่ 290/1 หมู่ที่ 4 ต.ปากน้ำปราณ
อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

Remark หมายเหตุ

Revision แบบแปลี่ยนแปลง

No_	Subject	Date

ARCHITECT สถาปนิก
พัฒน์จิต ศรีรัตน์ สถ.-1

Structure engineer วิศวกรโครงสร้าง
ไพศาล บุญรอด สย.4808

Electric วิศวกรไฟฟ้า

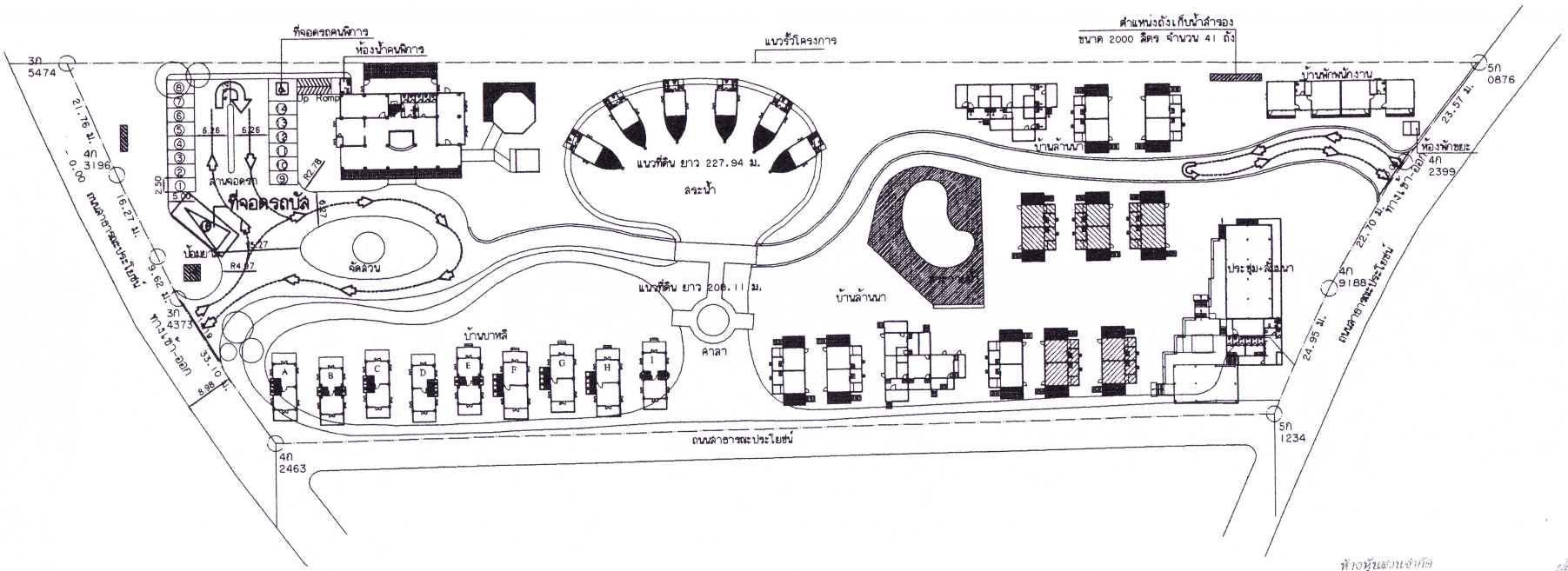
Public health วิศวกรสุขาภิบาล
ธัตตพันธ์ ศิลกโศภณ สย18212
91/45 ม.11 แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพ ฯ 10230

Approved

Drawing titel แบบแสดง
ผังระบบสุขาภิบาล

Scale : 1 : 600

dwg. no_	Total Page
SN-01	01
	PAPER - A2
	Date 20 -05-2009



ผังแสดงทางสัญจรภายในโครงการ

รูปที่ 6 : แผนผังระบบจราจร

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ดุสิตา รีสอร์ท
DUSITA RESORT

Location ที่ตั้งโครงการ
290 หมู่ 4
หาดปากน้ำปราณ- เขากะโหลก
ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77220

OWNER เจ้าของโครงการ
หจก ดุสิกานต์ รีสอร์ท
เลขที่ 290/1 หมู่ที่ 4 ต.ปากน้ำปราณ
อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

Remark หมายเหตุ

Revision แบบแก้ไขครั้งที่
No. | Subject | Date

ARCHITECT สถาปนิก
พัฒนจิต ศรีรัตน์ กย.-1

Structure engineer วิศวกรโครงสร้าง
ไพฑาย บุญรอด กย.4808

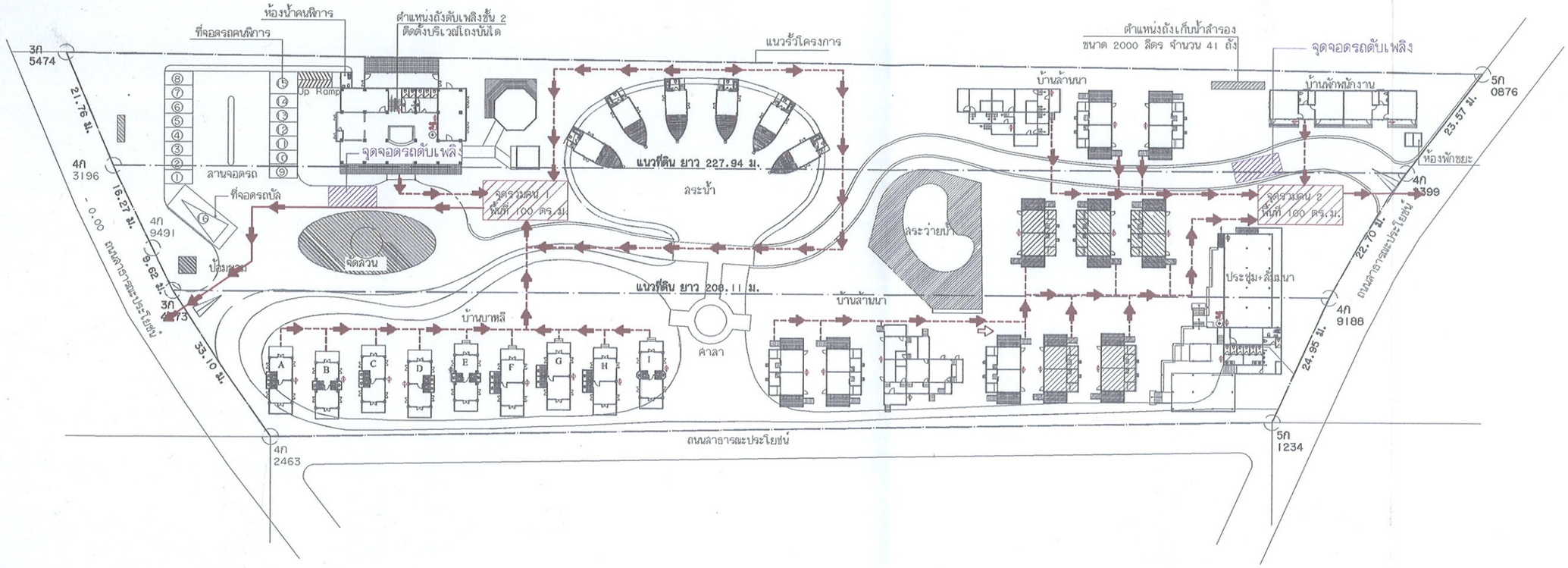
Electric วิศวกรไฟฟ้า

Public health วิศวกรสุขาภิบาล
อัศศพันธ์ ศิลกโศภณ กย.8212
91/45 ม.11 แขวงคลองจั่น
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพ ฯ 10230

Approved

Drawing titel แบบแสดง
ผังแสดงทางสัญจรภายในโครงการ

Scale : 1 : 600
dwg. no. A-01
Total Page 00
PAPER - A3
Date 20 -05-2009



- อาคารส่วนขยาย
- ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ติดตั้งลึงจากพื้น 1.50 ม.
- ระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน
- ระบบเตือนสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- จุดรวมคน
- เส้นทางหนีไฟ
- ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง

หมายเหตุ : อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือถือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

แผนผังโครงการ

รูปที่ 7 : แผนผังระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Par...

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

TECO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT โครงการ

ดุสิตา รีสอร์ท
DUSITA RESORT

Location ที่ตั้งโครงการ

290 หมู่ 4
หาดปากน้ำปราณ- เขากระโหลก
ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77220

OWNER เจ้าของโครงการ

หจก ดุสิกานต์ รีสอร์ท
เลขที่ 290/1 หมู่ที่ 4 ต.ปากน้ำปราณ
อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

Remark หมายเหตุ

Revision แบบแสดงการเปลี่ยนแปลง

No_	Subject	Date

ARCHITECT สถาปนิก
พัสเมจิต ศรีรัตน์ สถ.-1

Structure engineer วิศวกรโครงสร้าง
ไพศาล บุญรอด สย.4808

Electric วิศวกรไฟฟ้า

Public health วิศวกรสุขาภิบาล
อัตตพันธ์ ดิลกโศภณ สย8212
91/45 ม.11 แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพ ฯ 10230

Approved

Drawing titel แบบแสดง
ผังบริเวณ

Scale : 1 : 600

dwg. no_	Total Page
A-01	00
	PAPER - A3
	Date 20 -05-2009









สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

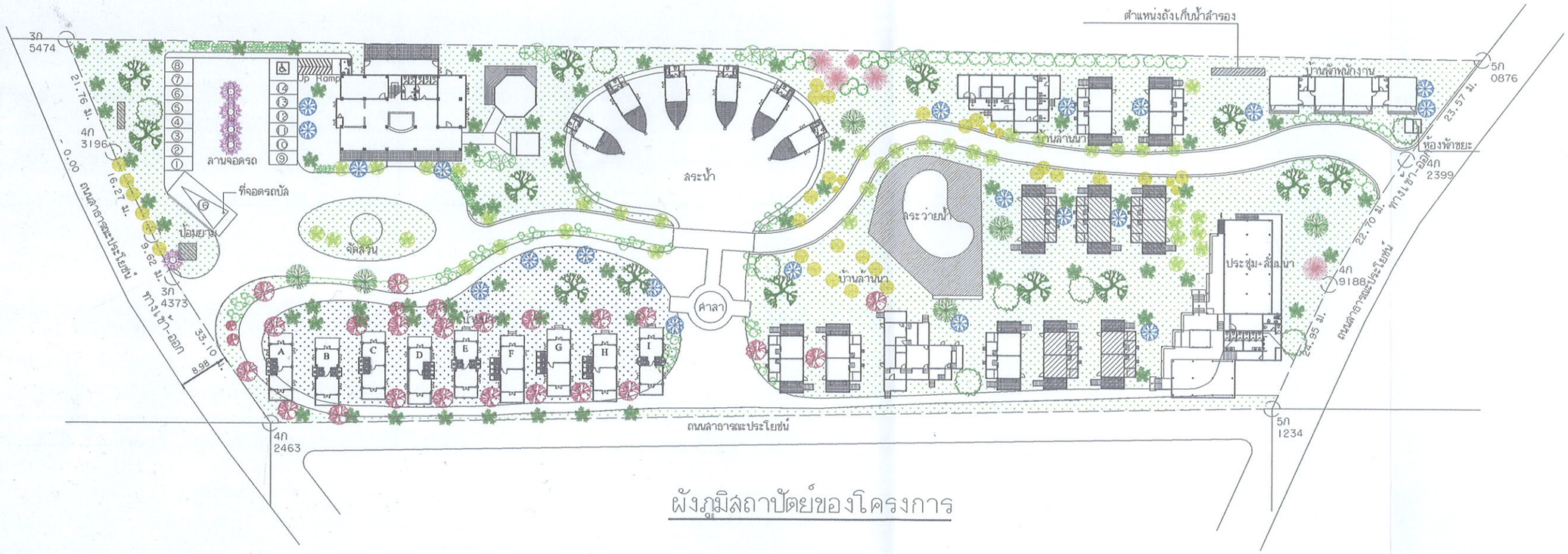
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikarn Resort Limited Partnership

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

รูปที่ 8 : ภาพถ่ายแสดงทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในมุมมองต่างๆ

TECO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

ชนิดพันธุ์ไม้และพื้นที่ไม้ยืนต้น

พันธุ์ไม้ยืนต้น	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
มะพร้าว	74	506
ต้นสน	5	81
ประดู่	27	245
หูกระจง	5	68
ลีลาวดี	22	171
ตะแบก	8	168
ปีบ	5	77
เหลืองปรีดียาธร	13	363
แก้ว	16	107
โมก	24	235
รวม	199	2,021

ต้นมะพร้าว
ต้นสน
ประดู่
หูกระจง
ต้นปาล์มค็อกเทล
ต้นปาล์ม (อื่นๆ)
ต้นตะแบก
ต้นลีลาวดี
ต้นปีบ
เหลืองปรีดียาธร
ต้นแก้ว
ต้นโมก
เทียนทอง
ต้นกก
ต้นกล้วย

พื้นที่สีเขียว 6,007 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,021 ตร.ม.

รูปที่ 9 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท
Dusikan Resort Limited Par...

(นางสาวกาญจนา จุฑาธิปัตย์)
เจ้าของโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดุสิกานต์ รีสอร์ท

TEO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT โครงการ

ดุสิตา รีสอร์ท
DUSITA RESORT

Location ที่ตั้งโครงการ

290 หมู่ 4
หาดปากน้ำปราณ- เขากระโหลก
ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77220

OWNER เจ้าของโครงการ

หจก ดุสิกานต์ รีสอร์ท
เลขที่ 290/1 หมู่ที่ 4 ต.ปากน้ำปราณ
อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

Remark หมายเหตุ

Revision แก้ไขเปลี่ยนแปลง

No_	Subject	Date

ARCHITECT สถาปนิก
พัสเนจิล ศรีรัตน์ ส.ถ.-1

Structure engineer วิศวกรโครงสร้าง
โพสาล บุญรอด สย.4808

Electric วิศวกรไฟฟ้า

Public health วิศวกรสุขาภิบาล
ชัดพันธ์ ดิลกโศภณ สย.8212
91/45 ม.11 แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพ ฯ 10230

Approved

Drawing titel แบบแสดง
ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้

Scale : 1 : 600
dwg. no_ A-01
Total Page 00
PAPER - A3
Date 20 -05- 2009