



ที่ วว 0804/ 17138

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 ธันวาคม 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินมณฑลทางหลวงแควนรามอินทรา

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์เอนด์เฮอร์ส จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 276/2538 ลงวันที่ กันยายน 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์เอนด์เฮอร์ส จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 334/2538 ลงวันที่ ตุลาคม 2538
3. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ 02/38-613 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2538
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน มณฑลทางหลวงแควนรามอินทรา ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท แลนด์เอนด์เฮอร์ส จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินมณฑลทางหลวงแควนรามอินทรา ขนาดเนื้อที่ 196-03-50 ไร่ จำนวน 657 แปลง ตั้งอยู่หมู่ 5 ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่นักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2538 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2538 และมีมติคณะกรรมการฯ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2538 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินมณฑลทางหลวงแควนรามอินทรา และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่าน ในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันกต สมชีวา)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 2799703

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/ 17138

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 ธันวาคม 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินมณฑลทางหลวงแคว้นรามอินทรา

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์เอนด์เฮอร์ส จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 276/2538
ลงวันที่ กันยายน 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์เอนด์เฮอร์ส จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 334/2538
ลงวันที่ ตุลาคม 2538
3. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ 02/38-613
ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2538
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
มณฑลทางหลวงแคว้นรามอินทรา ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท แลนด์เอนด์เฮอร์ส จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินมณฑลทางหลวงแคว้นรามอินทรา ขนาดเนื้อที่ 196-03-50 ไร่ จำนวน 657
แปลง ตั้งอยู่หมู่ 5 ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น
เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่นักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2538 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2538 และ
มติคณะกรรมการฯ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2538 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินมณฑล
ทางหลวงแคว้นรามอินทรา และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

2/ อนึ่ง...

อนึ่ง สำนักงานฯ ขอขอบคุณจากท่าน ในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติ
ตามกฎหมายอื่นได้ที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้ง บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันต์ สมชีวา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 2799703

โทรสาร. 2785469

Santh
สมชีวา
ผู้แทน
ผู้ร่าง



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
 เลขทะเบียนที่บมจ. 57 อาคาร Q-HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
 38 ถนนคอนวนต์ ซีลอม กรุงเทพฯ 10500
 โทร. 2378900-3 แฟกซ์: 2378860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
 REG. NO. 57 Q-HOUSE CONVENT BLDG., 4th 5th FLRS.
 38 CONVENT RD., SILOM BKK 10500
 TEL : 2378900-3, FAX : 2378860

ที่ อก. 276/2538

วันที่

กันยายน 2538

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เรียง เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 สิ่งที่ได้รับมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
 2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 รับที่ 198 (8650) วันที่ 15 ก.ย. 2538
 เวลา 14.00 น. ผู้รับ

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน โครงการมัลลนา
 วังแหวนรามอินทรา ถนนพระยาสุเรนทร์ อำเภอมีนบุรี (เมือง) กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท
 เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไข
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลขที่ 1/2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผล
 กระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 ดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายอดิศร ชนนันทน์ราพล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

LAND & HOUSES



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 513(9981) วันที่ 20 ต.ค. 2538
เวลา 16.00 ผู้รับ

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนที่บมจ. 57 อาคาร Q.HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
38 ล.คอนแวนต์ สีลม กรุงเทพฯ 10500
โทร. 2378900-3 แฟกซ์ : 2378860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
REGD NO 57 Q.HOUSE CONVENT BLDG., 4th - 5th FLRS.
38 CONVENT RD., SILOM BKK 10500
TEL : 2378900-3, FAX : 2378860

ที่ ถก. 334/2538

วันที่

ตุลาคม 2538

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 1471 ลงวันที่ 24 ต.ค. 38

เวลา 11.30 น. ผู้รับ

เรื่อง ลงรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรื่อง เสนอวิธีการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเชิงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน โครงการ
มีพญา-วงแหวนรามอินทรา ถนนพระยาสุเรนทร์ ตำบลบางชัน อำเภอบึงนาราง (เมือง) จังหวัด
นครพนมหนองคร ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
เกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1/2534 จากคณะ
กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรร
ที่ดิน ดังกล่าว ตามหนังสือแจ้งผลการตราสอบปากคำสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตาม
หนังสือที่ วว. 0804/18720 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2538 ซึ่งให้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนใน
บางประเด็น ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผล
กระทบ และมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งข้อมูลเชิงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จึงขอขอบคุณ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพร สุนทรจิตต์เจริญ)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง



บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

1131/318 อาคารสหกรณ์เคหสถาน ชั้น 20
ถ.เทอดดำริ ดุสิต กทม. 10300
1131/318 SAHAKORN-KAEHASATHAN Bld., 20th. Fl.,
TERD-DUMRI Rd., DUSIT, BANGKOK 10300
TEL: 243-1716, 243-6232, 243-2366 FAX: 243-7568

ที่ 02/38-613

28 พฤศจิกายน 2538

สำนักงาน...
วันที่ 18/11/2538 วันที่ 28 พ.ย. 2538
เวลา 15.30 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในฐานะเป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
จัดสรรที่ดินมัทนา(วงแหวนรามอินทรา) ให้แก่ทาง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด(มหาชน)
ซึ่งตั้งอยู่ที่ แขวงบางชัน เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
(มหาชน) ได้ทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น -
เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งข้อมูลชี้แจงรายงานฯเพิ่มเติม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว
เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

นายณฤพันธ์ สิริกาญจน

ประธานกรรมการบริหาร

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 664 ลงวันที่ 28 พ.ย. 38
เวลา 15.40 น. ผู้รับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินมณฑนา
วงแหวนรามอินทรา ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินมณฑนาวงแหวนรามอินทรา ฉบับสมบูรณ์ ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีขนาดเนื้อที่ 196-03-50 ไร่ จำนวน 657 แปลง ตั้งอยู่หมู่ 5 ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมีมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่นักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือน แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ POLISHING CONTACT AERATION PROCESS จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง รวมทั้งประสิทธิภาพ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดอย่างน้อย ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนการกำจัดไขมันและน้ำมันในบ่อดักไขมัน จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล
4. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่คลองลำกบหมู และลำรางสาธารณะ (ลำรางควายตาย) หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
5. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลและขุดลอกลำรางสาธารณะ และคลอง ดังกล่าว โดยเฉพาะบริเวณช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบฯ
6. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด ซึ่งมีจำนวนให้เพียงพออย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และมอบรถเก็บขนมูลฝอย ขนาด 7 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ให้ทางสำนักงานเขตมีนบุรี ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
7. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง ให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 6-1 แสดงมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งช่วงขณะก่อสร้างและช่วงขณะดำเนินการ
โครงการ บ้านมื่นหนา พระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและ/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสรรสวนสาธารณะตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์ <u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัทที่ปรึกษาด้านโครงสร้าง และระบบของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	<u>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</u> - ดำเนินการก่อสร้าง เรือนดินตามที่จะปูไว้ในรายละเอียดโครงการ และแบบแปลน	พื้นที่โครงการ คัดพื้นที่ติดกับคลองสาธารณะและลำรางสาธารณะ	ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
1.3 คุณภาพอากาศ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่ - ป้องกันฝุ่นละอองบนพื้นที่ถนนก่อสร้าง โดยการฉีดพรมน้ำ <u>ดำเนินการก่อสร้างกำหนด รื้อวัสดุเหลือใช้</u> - ดำเนินการก่อสร้างกำหนด รื้อวัสดุเหลือใช้ โดยสูง 2 เมตร ความที่จะรื้อรายละเอียดโครงการ และแบบแปลน (ในปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว)	ถนนรามอินทรา ถนนทางเข้าออก พื้นที่โครงการและในพื้นที่โครงการ รอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	ช่วงดำเนินการ			
	- ไม่มีมาตรการ			
	ช่วงก่อสร้าง			
	- ก่อสร้างกำแพงรั้วสูง 2 เมตร ตามแบบแปลน ในรายละเอียดโครงการ เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้าง	- รอบบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ แก๊ส จำกัด (มหาชน)
	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวันและงดกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน	-	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับ- เหมาปฏิบัติตาม
1.5 ทรัพยากรน้ำผิวดิน	- สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียง และความสั่นสะเทือนควรให้คนงานพัก 20 นาที ทุกๆการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกันหรือดูดซับเสียงที่คนงานสัมผัส หรือที่จับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน	- บริเวณจุดที่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและ/หรือ ความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับ- เหมาปฏิบัติตาม
	- ให้ผู้รับเหมางดเว้นไม่ให้คนงานทำเสียงดังรบกวน	- บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ดำเนินการ ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับ- เหมาปฏิบัติตาม
	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)	- พื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับ- เหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ			
	- ไม่มีมาตรการ			
	ช่วงก่อสร้าง			
	1 น้ำเสียจากสุขาคนงาน			
	- จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำเสีย ไม่มีการบำบัดแบบเกรอะกรังหรืออากาศ จำนวน 24 ที่ต่อคนงาน 500 คน ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ และแบบแปลน	- ห้องส้วม บริเวณบ้านพัก คนงาน	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 2)

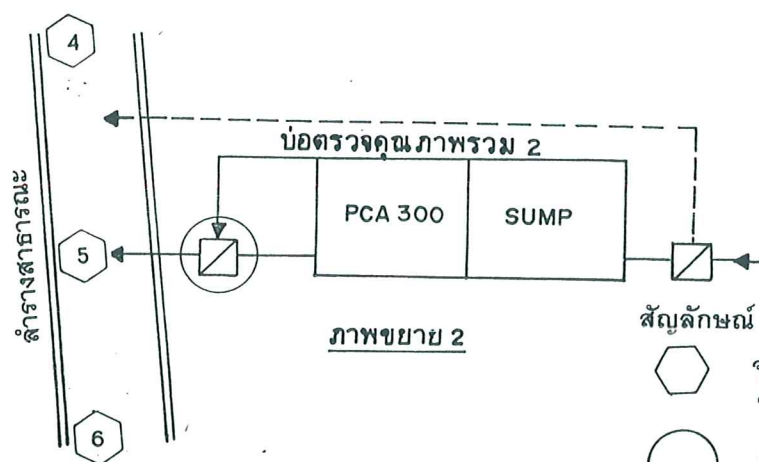
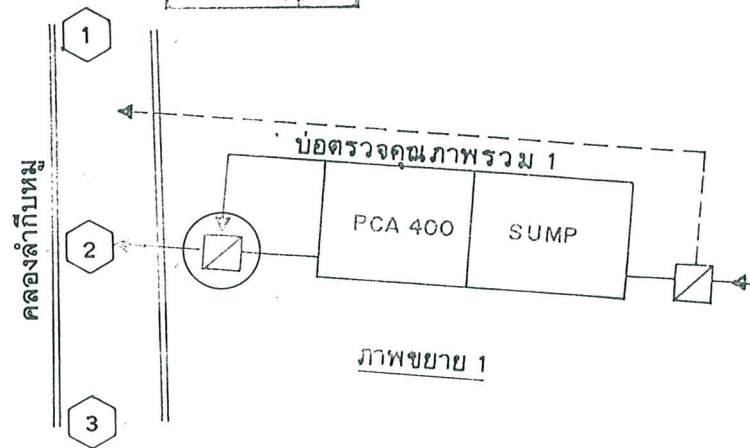
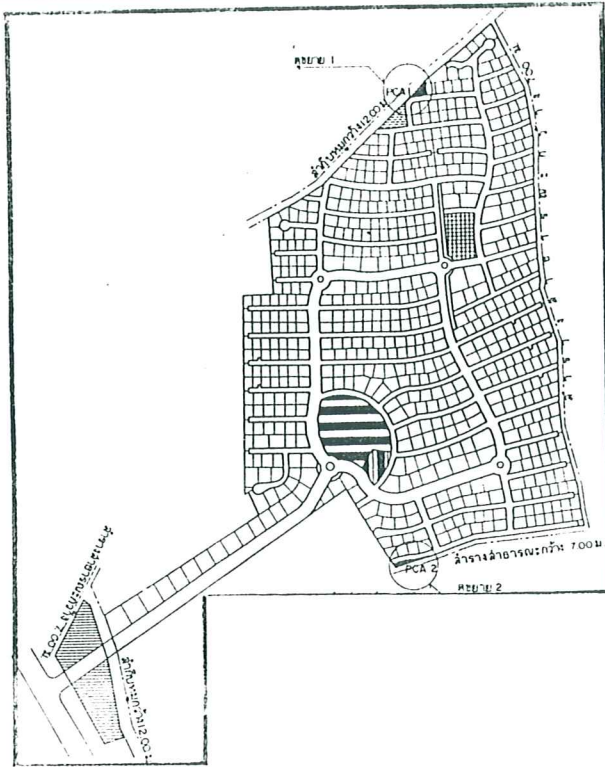
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- กำกับผู้รับเหมารับจ้างก่อสร้างในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคณงาน และให้มีการขนำถ่ายสิ่งปฏิกูล เฉพาะในลุ่มที่จัดไว้ให้ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อทิ้งขยะทุก ๆ 1 ปี	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องลุ่มบริเวณบ้านพักคณงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก ๆ 1 ปี - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมารับจ้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมารับจ้างปฏิบัติตาม
	2. น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค และน้ำเสียจากครัวเรือน - เพื่อให้ได้น้ำเสียนี้อยู่ในปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งาน ทางโครงการต้องจัดให้มีบ่อน้ำทิ้งชั่วคราว ขนาด 40 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกัก 1/2 วัน และต้องมีตะแกรงกักขยะก่อนน้ำไหลเข้าสู่บ่อน้ำทิ้ง - น้ำจากบ่อน้ำทิ้งสามารถนำมาใช้ประโยชน์ อดพรมพื้นดินบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่น และรดน้ำต้นไม้ หรือนำไปล้างเครื่องมือก่อสร้าง ใช้ในการก่อสร้าง - จัดให้มีถังระบายน้ำที่คนงาน และรอบที่พนักงาน เพื่อรับน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค และรวบรวมให้ลงสู่บ่อน้ำทิ้งชั่วคราว ช่วงดำเนินการ - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่ โดยใช้ถังบำบัดรุ่น BT - 19 E , BT - 37 E และ AT - 70 ตามที่ได้เสนอในรายงาน เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดส่วนกลางให้มี BOD ไม่เกิน 90 มก./ล. - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองเป็นระบบ Polishing Contact Aeration โดยใช้ถัง PCA 300 และ PCA 400 เพื่อได้น้ำเสียจากโครงการที่จะลงสู่แหล่งน้ำมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- บริเวณบ้านพักคณงาน - บ้านพักอาศัย - โรงเรียนอนุบาล - สโมสร - พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง PCA 400 และ PCA 300	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมารับจ้างปฏิบัติตาม - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัท พี พี เอ็นเตอร์ จำกัด - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัท พี พี เอ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	- มาตรการในการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่หนึ่ง โดยต้องจัดให้มีการสุ่มตรวจสอบจาก ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่เพื่อไปกำจัดต่อไป - สำหรับบ่อดักไขมันจะต้องมีการกำจัดไขมัน โดยคัดออกใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งในถังขยะ - มาตรการในการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่สอง ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ หน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบ ดังนี้ 1) ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้า 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศ 3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ พร้อมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คปริมาณการสะสมของตะกอนในถัง PCA ทุกครั้ง	- ส่วนกระบวนการระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ 1. บำบัดน้ำเสีย (BT - 19E และ BT - 37E) 2. โรงเรือนอนุบาล (AT - 70) 3. สโมสร (BT - 37E) - บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ติดกับที่ - ถัง PCA 300 และ ถัง PCA 400 - ตะแกรงก่อนเข้าบ่อดัก - บ่อดัก - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ - ระบบไฟฟ้า - ระบบบำบัด น้ำเสียติดกับที่ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1. บำบัดน้ำเสีย (BT-19 E และ BT-37 E) 2. สโมสร (BT-37 E)	- ทุก 2 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ครั้งสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 2 เดือน / ครั้ง (เพิ่มตามความเหมาะสม) 6 เดือน / ครั้ง - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 6 เดือน	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และกรรมการหมู่บ้าน ประสานงานกับหน่วยงานของราชการ (สำนักงานเขตมีนบุรี) หรือหน่วยงานเอกชน - เจ้าของบ้านพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ดูแลสโมสร บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท พีพี เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ4)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 16. ทรัพยากรน้ำใต้ดิน 2. ทรัพยากรชีวภาพ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 3.1.1 การใช้น้ำ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ และคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ และคุณภาพน้ำในคลองลำกุ่ม และลำรางสาธารณะ อย่างสม่ำเสมอ - ให้บริษัทที่ปรึกษาดำเนินระบบบำบัดน้ำเสียจัดส่งเจ้าหน้าที่มาอบรม หรือ จัดหาคู่มือการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ความรู้แก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้สามารถตรวจสอบ และดูแลรักษาประสิทธิภาพของระบบให้สามารถทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งสร้างและซ่อมบำรุงเป็นประจำ - ก่อสร้างระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลของชุมชนให้เป็นระบบ เกราะ-กรองไร้อากาศตามแบบแปลนในรายละเอียดโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการแก้ไข และลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางชีวภาพ	บึงระบือบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน) และกรมการนิเวศน์ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน) บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)
	ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ ป้องกันน้ำรั่วซึม พร้อมทั้งวางระบบการระบายน้ำ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน) บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)



สัญลักษณ์



จุดตรวจคุณภาพน้ำ
ในแหล่งน้ำสาธารณะ



จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 5-1 แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งประจำโครงการ จุดตรวจคุณภาพน้ำ
ในคลองลำกบหมูและลำรางสาธารณะ

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.12 การใช้ไฟฟ้า	<u>ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินงาน</u> - การเดินสายไฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ - เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภายในพื้นที่โครงการ และภายในแปลงจัดสรรทุกแปลง ภายในพื้นที่โครงการ และภายในแปลงจัดสรรทุกแปลง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ และผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.13 การกำจัดขยะมูลฝอย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นที่ไม่ปล่อยให้เกิดกลิ่นกลาดหลายจุด - รบรวมน เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ ฯลฯ ให้ผู้รับเหมานำกลับไปที่ไซต์ประโยชน์ เช่น การถมที่ - ชยะจากบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังขยะ 200 ลิตร จำนวน 15 ถัง เพื่อให้สำนักงานเขต เก็บขนนำไปกำจัดต่อไป โดยใช้ถังขยะที่มี lids ความต้านทานไม่เป็นสนิม สามารถป้องกันแมลงวัน , สุนัข และสัตว์ฟันแทะ <u>ช่วงดำเนินงาน</u> - จัดให้มีถังขยะ ตามที่ได้เสนอในรายละเอียดโครงการ วางไว้ในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ 1) บ้านพักอาศัย ให้ถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ต่อแปลง 2) สโมสร ให้ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง 3) โรงเรียนอนุบาล ให้ถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง	ภายในพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณบ้านพักคนงาน บริเวณทางเท้าริมขอบถนน บริเวณด้านหน้าสโมสรพื้นที่ ของ โรงเรียนอนุบาล	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการค้า-เนินการ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและ/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1.4 ระบบระบายน้ำ และป้องกันท่วม	- โดยตรงระยะที่ต้องเป็นชนิดเดียวกันมีความดันเท่ากัน ไม่เป็นสมมติ สามารถป้องกัน แมลงวัน หนู สุนัข และสัตว์พื้นแทะ ทำความสะอาดง่าย - การทิ้งขยะมูลฝอยให้กับให้ ผู้อยู่อาศัยในโครงการ บรรจุในถุงพลาสติกสีดําให้เรียบร้อยก่อนทิ้งแล้วผูกปากถุงให้แน่น เพื่อลดปัญหามลพิษของขยะมูลฝอย และลดการปนเปื้อนของเศษมูลฝอย - ให้ทางสำนักงานเขต เข้ามาเก็บขนขยะ 2 ครั้งสัปดาห์ - ทิ้งโครงการจัดการเก็บขยะมูลฝอย ขนาด 7 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน	- พื้นที่โครงการ และสำนักงานเขตมีบุรี - พื้นที่โครงการ และสำนักงานเขตมีบุรี	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน) และคณะกรรมกรหมู่บ้าน - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)
3.2 การควบคุมดิน	- จัดให้มีการขุดลอกคลอง และสร้างเป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำของโครงการ ตามที่ได้เสนอในรายละเอียดโครงการ โดยจะต้องดำเนินการขุดลอก 1 ครั้ง ก่อนเปิดดำเนินการ และหลังจากนั้น ในกรณีหน่วยงานราชการขอความร่วมมือ ทางโครงการจะต้องพร้อมให้การสนับสนุนหน่วยงานที่จะเข้ามาดำเนินการขุดลอก	- เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน) และกรรมกรหมู่บ้าน - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันภัยและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้ที่ดิน 4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพแวดล้อมสุขภาพ และสังคม 4.2 การสาธารณสุข และอาชีพ- อนามัย	มาตรการป้องกันภัยและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - จัดให้มีระบบการจราจร ให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางแยกต่างระดับ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - จัดทำให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และกระจะกั้น หากจำเป็นภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางแยก - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ - จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องและอุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นอย่างครบถ้วน - ในการเลือกผู้รับเหมา จะต้องพิจารณาด้านมาตรการความปลอดภัยในสัญญาจ้าง จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อต่อไป	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการสร้าง - ก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เอ็นท์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แลนด์ แอนด์ เอ็นท์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)
		สำนักงานชั่วคราว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้เหมาปฏิบัติตาม บริษัท แลนด์ แอนด์ เอ็นท์ เอ๊าส์ จำกัด
	1. กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 3. การตรวจสอบ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ตรวจสอบการทำงาน ของอุปกรณ์ป้องกันภัยต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้ทันที เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- ระบบป้องกันภัยทุก ๆ ชุด ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เอ็นท์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมา

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 8)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น - ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม ในการกำหนดรายละเอียด ขั้นตอน อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการ เพื่อให้ได้เกิดความปลอดภัย โดยเนื่อนรายละเอียดอย่างน้อย ครอบคลุม ตามกฎหมายแรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการให้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการ สามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับสายและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพัก 20 นาที ทุกระยะเวลาการทำงาน 2 ชม และใช้วัสดุป้องกันหรือดูดซับความสั่นสะเทือนที่จำเป็นเพื่อที่จับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน - จัดให้มีการอบรมที่เข้มงวด มาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือหรือรักษาความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้างพร้อมที่แจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน - ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - ให้ผู้รับเหมามาจัดหาสวัสดิการด้านสุขอนามัยบ้างต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม และที่พักขยะรวม ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	- บริเวณจุดที่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและหรือการสั่นสะเทือน - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ก่อนและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ก่อนเริ่มก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับ- เหมามาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับ- เหมามาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับ- เหมามาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับ- เหมามาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับ- เหมามาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับ- เหมามาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-9)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและ/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนิน	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะและสภาพป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีเวรยามรักษาการตลอด 24 ชั่วโมง ป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่กำลังก่อสร้าง และออกตรวจจุดดูแลความเรียบร้อย ช่วงเปิดดำเนินการ - จัดสร้างป้อมยาม และจัดให้มียามประจำป้อม	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และกรมการหมู่บ้าน
4.4 ภูมิทัศน์ 4.5 สุนทรียภาพ	- จัดให้มีจุดดับเพลิง 2 จุด ในพื้นที่โครงการ ตามที่ได้เสนอในรายงานฯ ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ - ก่อสร้างกำแพงรั้วอิฐบล็อกฉาบเรียบสูง 2 เมตร ตามแบบแปลนที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ รอบบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการกั้นดินนา แขวงบางซิ่น เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำและการชะล้างพังทลายของตะกอนดิน					
- คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 บ่อ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ) คูภาพที่ 5-1 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - ฟิคัล โคลิฟอร์ม	- ทุก ๆ 4 เดือน	- 5,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เข้าสู่ จำกัด (มหาชน) และกรรมการหมู่บ้าน
- คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	- คลองลำกุ่ม จุดที่ 1, 2 และ 3 - ลำรางสาธารณะ จุดที่ 4, 5 และ 6 - คูภาพที่ 5-1 ประกอบ	- pH - DO - SS - Oil & Grease - ฟิคัล โคลิฟอร์ม	- ทุก ๆ 4 เดือน	- 5,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เข้าสู่ จำกัด (มหาชน) และกรรมการหมู่บ้าน
- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ค่าความสามารรถในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 6 เดือน	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจัดทำระบบ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เข้าสู่ จำกัด (มหาชน) และกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศเสียและความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและผลกระทบที่เสนอในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- การกำจัดความเร็วช่วงเวลารวด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของบริษัทผู้รับเหมาเพื่อประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการแก้ไขพื้นที่	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบการเก็บขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบความถี่ของการรับขยะ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ดำเนินการ	-	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรฐาน	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการบ้านมั่นคง แขวงบางชั้น เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	BOD	SS	Fecal Coliform	pH	Oil & Grease
	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(MPN/100 ml)		(มก./ล.)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1					
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2					
ค่ามาตรฐาน (STD)	≤20	≤30	-	5-9	20

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

ผู้ตรวจสอบ

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ

โครงการบ้านมั่นคง แขวงบางชัน เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.....

วันที่..... เดือน พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	DO	SS	Fecal Coliform	pH	Oil & Grease
	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(MPN/100 ml)		(มก./ล.)
- คลองลำกบหมู บริเวณที่จุด 1					
- คลองลำกบหมู บริเวณจุดที่ 2					
- คลองลำกบหมู บริเวณจุดที่ 3					
- ลำรางสาธารณะ บริเวณจุดที่ 4					
- ลำรางสาธารณะ บริเวณจุดที่ 5					
- ลำรางสาธารณะ บริเวณจุดที่ 6					
ค่ามาตรฐาน (STD)	< 4	-	4,000	5.0 - 9.0	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินซึ่งมิใช่ทะเล ประเภท 3

ผู้ตรวจสอบ