



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๘ ๑ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Plum Condo Park Rangsit

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 336/57 ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 443/57 ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๗
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Plum Condo Park Rangsit ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Plum Condo Park Rangsit ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่โครงการ ๒๘-๐-๔๙.๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑๒ อาคาร มีห้องพักอาศัย ๓,๑๓๒ ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่การดำเนินการออกเป็น ๓ เฟส โดยในแต่ละเฟส ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑,๐๔๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ

ในการ...

ในการประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Plum Condo Park Rangsit ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงษ์บุญย์ ปองทอง)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑ ๓ ๙ ๕ ๐

ถึง บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๘๑๒ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Plum Condo Park Rangsit ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ที่แจ้งส่งมาด้วย
18 ส.ค.
13.52

TTE 33b / 57

๑๘ สิงหาคม 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก และรายงานฉบับย่อ) โครงการ Plum Condo Park Rangsit

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2456
เวลา 15.47

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักส่วนที่ 1/2) โครงการ Plum Condo Park Rangsit จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักส่วนที่ 2/2) โครงการ Plum Condo Park Rangsit จำนวน 15 ฉบับ
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ Plum Condo Park Rangsit จำนวน 15 ฉบับ
 4. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) โครงการ Plum Condo Park Rangsit จำนวน 15 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือนำส่งนายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง
 5. สำเนาหนังสือนำส่งผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 1939 วันที่ 19/8/57
เวลา 19.22 ผู้รับ

ตามที่บริษัท พลุกมา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Plum Condo Park Rangsit ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก ส่วนที่ 1/2 จำนวน 15 ฉบับ รายงานฉบับหลัก ส่วนที่ 2/2 จำนวน 15 ฉบับ ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ สำเนาหนังสือนำส่งนายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง และสำเนาหนังสือนำส่งผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาเอ)
กรรมการผู้จัดการ

๒๐๐๘/๒๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants 16428

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานวิศวกรรมวิชาชีพและสิ่งแวดล้อม
19.94

กลุ่มโครงการวิศวกรรม
1566 : 161616
11.14 : 11.16.20 ตุลาคม 2557

TTE 443 157

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์
เลขที่ 9171 20 ต.ค. 2557
วส 1546

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ Plum Condo Park Rangsit จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม คังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติม) โครงการ Plum Condo Park Rangsit ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลอง
หนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Plum Condo Park Rangsit ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Plum Condo Park Rangsit ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 28-0-49.6 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 12 อาคาร มีห้องพักอาศัย 3,132 ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่การดำเนินการออกเป็น 3 เฟส โดยในแต่ละเฟส ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,044 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Plum Condo Park Rangsit ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม -ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

พุกษิจากยอน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 1/276



พุกษิจากยอน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 2276



พตจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Plum Condo Park Rangsit ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนสิงหาคม 2557) เป็นพื้นที่ว่างมีการปรับระดับดินภายในพื้นที่ 1 และ 2 ให้สูงกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ประมาณ 0.6 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)) ซึ่งเป็นระดับที่แตกต่างกันที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยด้านข้างที่เป็นถนน คอคดป้องกันการพังทลายของดินผู้พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p>	<p>บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณเชื่อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงและไม่มีการสึกขาคของฝ้าไปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูด และ นายวีรช อรุณกมล)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างของแต่ละเฟสเท่ากัน ปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีौरรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีดังนี้</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบพื้นที่แต่ละเฟส และกรณีโครงการที่สร้างเสร็จและมีผู้เข้าอยู่โครงการ เฟสที่เหลือที่อยู่ระหว่างก่อสร้างยังคงจัดให้มีรั้วรอบเช่นเดิม เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งตรวจสอบแนวรั้วและผ้าใบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทรายเพื่อป้องกันการรบกวนถนนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการในเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ (เช่น เข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 (กรณีเฟส 2 และ 3 ยังไม่แล้วเสร็จ) และเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 และ 2 (กรณีเฟส 3 ยังไม่แล้วเสร็จ) และตัวแทนของโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการเฟสที่เหลือ ซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการก่อสร้าง</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมรด)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลการตรวจวัดปริมาณพื้นที่ฟอส 1 2 และ 3 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพื้นที่แต่ละฟอส ปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากการควบคุมมลพิษบริเวณบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอดอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีรายละเอียด ดังนี้</p>	<p>5. มีดินร่วน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ตกลงผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดกันข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>3. บริษัท พทกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมายปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. พื้นที่โครงการแต่ละฟอส ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>



พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวัชร อรุณภมกล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พทกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ใน บรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ปัจจุบันอยู่แล้ว ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 2 และ 3 ปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการทั้ง 3 เฟส ไม่ได้ ดำเนินการก่อสร้างพร้อมกันทั้ง 3 เฟส ดังนั้น จึงจะ มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการแต่ละเฟสไม่พร้อมกัน สามารถแยกประเมินเป็น 2 กรณีดังนี้</p>	<p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กบุสตามเหลี่ยมทั้งทาง ขึ้น-ลง เพื่อจุดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการแต่ละเฟส และบริเวณทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และ บริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้ สะอาดโดยทันที ทั้งนี้ จะต้องไม่กวาดเศษดินหิน ทราชลงท่อระบายน้ำสาธารณะเด็ดขาด 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลน ในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้</p>	<p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กบุสตามเหลี่ยมทั้งทาง ขึ้น-ลง เพื่อจุดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการแต่ละเฟส และบริเวณทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และ บริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้ สะอาดโดยทันที ทั้งนี้ จะต้องไม่กวาดเศษดินหิน ทราชลงท่อระบายน้ำสาธารณะเด็ดขาด 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลน ในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิตช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับผิดชอบงานทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กรณีที่ 1 การประเมินในภาพรวมที่ผู้พักอาศัย โดยรอบจะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือในช่วง 1-10 เดือนแรกของการก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 และ 2 โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผู้ละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณผู้ละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 และ 2 ปริมาณรวม 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณผู้ละอองรวมจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ผู้ละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>2) ผู้ละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p>	<p>ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผล อย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ ชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภนด)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 และ 2 ปริมาณรวม 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีวิทยุกระจายเสียงวิทยุเกษตร รั้งสิต ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 และ 2 ปริมาณรวม 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอ</p>		



(Signature)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

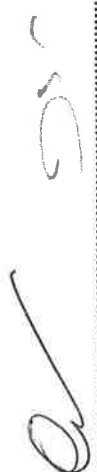
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากภูมิต และ นายวัชร อรุณภมด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา รีเอสเตตเจค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศปัจจุบันอยู่แล้ว ดังนั้น จึงทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.172 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>กรณีที่ 2 การประเมินในกรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ละเฟสได้รับ แยกเป็น 2 กรณี รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 กรณีที่ 1 การประเมินในกรณีที่มิใช่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ 3 มีพื้นที่ก่อสร้างรวม 18-3-6.6</p>		



 พุดศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณภณ)

 ผู้รับมอบอำนาจทำกรแทนบริษัท พุดศจิกาย เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



 พุดศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญชัย ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไว้ หรือ 30.026.4 ตารางเมตร จะมีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการมาประเมินเนื่องจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่พีต 2 และ 3 ปริมาณรวม 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภนด)
 ผู้รับมอบอำนาจทำกรแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่เฟส 2 และ 3 ปริมาณรวม 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.172 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย วิทยายเขตรังสิต ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการ</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากนูด และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พุกกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างพื้นที่เฟส 2 และ 3 ปริมาณรวม 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบันอยู่แล้ว ดังนั้น จึงทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.172 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน</p> <p>2.2 กรณีที่ 2 การประเมินในกรณีที่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>		



(Handwritten signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Handwritten signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการก่อสร้างโครงการเฟส 3 จะมีปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ</p> <p>มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่เฟส 3 ปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากบุญ และ นายวีรช อนุชนกนด)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พญาภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่เฟส 3 ปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการ</p>		



พศติภยาน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากบุญ และ นายวัชร อรุณภมด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พศติภยาน เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พศติภยาน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างพื้นที่เฟส 3 ปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น จึงทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน</p> <p>กรณีที่ 3 การประเมินในภาพรวมที่โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) จะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ ในช่วง 1-10 เดือนแรกของการก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 และ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)

ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พกษา เร็ยเลอเตช จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาศี)

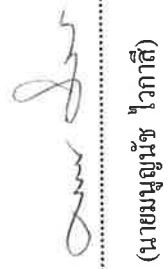
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการก่อสร้างโครงการเฟส 1 และ 2 มีพื้นที่ก่อสร้างรวม 18-3-6.6 ไร่ หรือ 30,026.4 ตารางเมตร จะมีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 และ 2 ปริมาณรวม 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.037</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากบุญ และ นายวัชร อรุณภมด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พกษา เร็ยเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษ/คุณภาพอากาศ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 และ 2 ปริมาณรวม 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		


พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวัชร อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีวิทยุวิทยากรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 และ 2 ปริมาณรวม 0.024 มิติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีวิทยุวิทยากรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณ 0.148 มิติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบันอยู่แล้ว ดังนั้น จึงทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.172 มิติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิติกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p>		


 พุศิจิภาณ 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมุด และ นายวรัช อนุกรมผล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำกรแทนบริษัท พุกกษา เรือเอสเตตจำกัด (มหาชน)



พุศิจิภาณ 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญนัชร ไรภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ซึ่งนี้ โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการในส่วนที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีผู้เข้าพักอาศัย ตลอดจนโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โครงการมากที่สุด</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการแต่ละเฟส ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ที่วิ่งขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 3. หมั่นตรวจสอบเครื่องขนตรับรถทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการในเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ (เช่น เจ้าพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 (กรณีเฟส 2 และ 3 ยังไม่แล้วเสร็จ) และเจ้าพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 และ 2 (กรณีเฟส 3 ยังไม่แล้วเสร็จ)) และตัวแทนของโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาศี)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากบุญ และ นายวีรช อรุณภมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการภายในพื้นที่เฟส 1 จะมีค่า 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขต รังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมี ปริมาณ 0.93 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อ รวมกันปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิด จากอาคารก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 ปริมาณ 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม เท่ากับ 0.9327 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า</p>		<p>ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการเฟสที่เหลือ ซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ จำนวน 1 จุด รวมทั้งภายใน โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>



พุดศุภิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวัชร อรุณภมด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดศุภิกายน รีเสลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พุดศุภิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 2.406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 ปริมาณ 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.4087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่เฟส 1 จะมีค่า 0.001</p>		<p>5. ในการก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวัชร อรุณกมล)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พุกงา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษ/สุภาพศาสตร์ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานีปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 1.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 ปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน รวมเท่ากับ 1.861 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่เฟส 1 จะมีค่า 0.014 		

.....
 พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากภูด และ นายวัชร อรุณกมล)

.....
 พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญณ์ช วกาลี)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดศึกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษ/คุณภาพอากาศ ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ภายในพื้นที่เฟส 1 รวมเท่ากับ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผล 		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากภูต และ นายวัชร อรุณภมด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พกษา รีเสลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ภายในพื้นที่เฟส 1 รวมเท่ากับ 0.151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่เฟส 1 จะมีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัย</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรุงเทพมหานคร จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่เฟส 1 รวมเท่ากับ 0.0269 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซ 		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)





พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่เฟส 1 รวมเท่ากับ 0.0739 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ พื้นที่โครงการทั้ง 3 เฟสไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างพร้อมกันทั้ง 3 เฟส ดังนั้น การประเมินผลกระทบจึงได้ประเมินผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศออกเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 การประเมินในภาพรวมที่ผู้พักอาศัยโดยรอบจะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือในช่วง 1-10 เดือนแรกของการก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 และ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่เฟส 1 และ 2 ปริมาณรวม 0.0054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อนุชนกมล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.93 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.9354 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณ</p>		



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากนูด และ นายวัชร อรุณกมล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พกษา เร็ยเอสเตทจำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
 27/276

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.406 มลติกริม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.4114 มลติกริม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มลติกริม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่เฟส 1 และ 2 ปริมาณรวม 0.002 มลติกริม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากนูด และ นายวีรช อนุกรมถด)
 ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พกษา เร็สเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมณูญษ์ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.862 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่เฟส 1 และ 2 จะมีค่า 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ของกรมควบคุมมลพิษ สถาบันมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p>		



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมุด และ นายวีรช อรุณภมด)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)





พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัท อรุณภมรด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พุดกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการภายในพื้นที่ plot 1 และ 2 จะมีค่า 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้น</p>		



(Signature)

พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวิรัช อรุณภมด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พตศจิกายน วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0278 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>กรณีที่ 2 การประเมินในกรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ละแฟลตได้รับแยกเป็น 2 กรณี</p>		

พญติจายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)



พญติจายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญศึกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 กรณีที่ 1 การประเมินในกรณีที่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3</p> <p>(1) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่เฟส 2 และ 3 ปริมาณรวม 0.0054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.93 มิลลิกรัม/</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมุด และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำกรแทนบริษัท พญา เรียบเฮลสเทท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.9354 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพวิทยาเขตรังสิต ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพวิทยาเขตรังสิต ปี 2556 มีปริมาณ 2.406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.4114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากนูด และ นายวีรช อนุธกนถ)
 ผู้รับมอบอำนาจทำกรแทนบริษัท พญาษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
 34/276

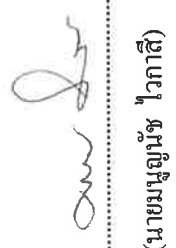
ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่เฟส 2 และ 3 ปริมาณรวม 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพวิทยาเขตรังสิต ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.862 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่เฟส 2 และ 3 จะมีค่า</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณมถล)
 ผู้รับผิดชอบงานทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญนิช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี</p>		



พุดศิกายัน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวัชร อรุณภมด)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดศิกายัน เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พุดศิกายัน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวภาติ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มี ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการภายในพื้นที่เฟส 2 และ 3 จะมีค่า 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ใน บรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการ ตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทท วิศวกรรม จำกัด

.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0278 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณ</p>		

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมล)

ผู้รับผิดชอบงานทำการแทนบริษัท พุดศึกษา เรียบลอสเตตจำกัด (มหาชน)



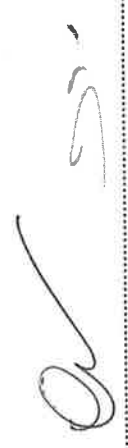
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการดำเนินงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างพื้นที่เฟส 2 และ 3 โครงการที่มีผู้อยู่อาศัยในพื้นที่เฟส 1 จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่เฟส 2 และ 3 โดยเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณและปริมาณมลพิษจากโรงตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรุงเทพมหานคร มลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ</p> <p>วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในส่วนที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัย ตลอดจน</p>		



พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิทยากร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) ซึ่งเป็นสถานที่ อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เสียงที่สุด</p> <p>2.2 กรณีที่ 2 การประเมินในกรณีที่มี ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 ซึ่ง อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่ โครงการเฟส 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการภายในพื้นที่เฟส 3 ปริมาณ 0.0027 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุม มลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขต รังสิต ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณ โครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.93 มิลลิกรัม/</p>		

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมงคล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญนัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวมเท่ากับ 0.9327 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพวิทยาเขตรังสิต ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพวิทยาเขตรังสิต ปี 2556 มีปริมาณ 2.406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวมเท่ากับ 2.4087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูด และ นายวีรช อรุณมถด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการภายในพื้นที่เฟส 3 ปริมาณ 0.001 มิตลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.86 มิตลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.861 มิตลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการภายในพื้นที่เฟส 3 จะมีค่า 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ</p>		



 (นางสาวอรทัย มากมูด และ นายรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พกษิจายิน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ วกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

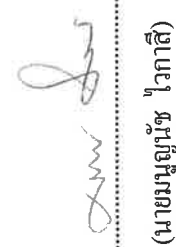
ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วิทยาลัยอาเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มี ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการภายในพื้นที่เฟส 3 จะมีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการ</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)





พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญยูนัย เวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณ</p> <p>โครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0269 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณ 0.073</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภค)

ผู้รับผิดชอบงานจัดการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และมีผู้เข้าพักอาศัย ตลอดจน โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วมิมิตร) ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด</p> <p>กรณีที่ 3 การประเมินในภาพรวมที่โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วมิมิตร) จะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ ในช่วง 1-10 เดือนแรกของการก่อสร้างพื้นที่ฟส 1 และ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการภายในพื้นที่ฟส 1 และ 2 ปริมาณรวม 0.0054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>		



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณกมล)
ผู้รับผิดชอบงานด้านการแท่นบริษัท พุกงา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญวัช วกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.93 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.9354 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพฯ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพฯ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณ 2.406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.4114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/</p>		



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูด และ นายวีรช อรุณมถด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พุดศึกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

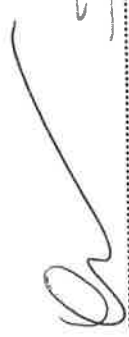


(นายมนูญนัย ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขภาพแม่ธร</p> <p>(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่เฟส 1 และ 2 ปริมาณรวม 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพวิทยเกษตรรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.862 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		


 พญศิจายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณเมตต์)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พญศิจายน 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญช์ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการภายในพื้นที่เฟส 1 และ 2 จะมีค่า 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ของกรมควบคุมมลพิษ สถาบันมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒรังสิต ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณภมด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พตทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พตจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย เวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มี ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการภายในพื้นที่เฟส 1 และ 2 จะมีค่า 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการ</p>		

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ เขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0278 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ เขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p>		


 พญศศิภาน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากภูด และ นายวีระ อรุณกมล)


 พญศศิภาน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญชัย ไวกาลี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างพื้นที่ทั้ง 3 เฟส ความเข้มข้นของมลพิษในภาพรวมที่โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) ได้รับผลกระทบคือในช่วง 1-10 เดือนแรกของการก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 และ 2 โดยเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และปริมาณมลพิษจากอาคารตรวจวัด</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัธ อรุณภมรด)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p>	<p>คุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2556 จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ไม่มาก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการในส่วนที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัย ตลอดจนโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการแต่ละเฟส พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟสได้รับ 62.2 dB(A) สำหรับโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 62.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และ</p>	<p>1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นฝ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 10 dB(A) 12 dB(A) และ 18 dB(A) โดยรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วของโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ตั้งแต่วันที่ 08.00-</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการในเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ (เช่น เจ้าพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 (กรณีเฟส 2 และ 3 ยังไม่แล้วเสร็จ) และเจ้าพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 และ 2 (กรณีเฟส 3 ยังไม่แล้วเสร็จ)) และตัวแทนโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร)</p>



พุดจิติกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวัชร อรุณภมด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดจิติกายน เรียดอสเตท จำกัด (มหาชน)





พุดจิติกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไม่แตกต่างจากค่าระดับเสียงในปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการทั้ง 3 เฟส ไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างพร้อมกันทั้ง 3 เฟสนั้น การประเมินผลกระทบด้านเสียงจึงแบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 การประเมินผลกระทบในภาพรวมที่ผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับ พบว่า ในช่วงเดือนที่ 6 ของการก่อสร้างผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเฟส 1 และ 2 จากการประเมิน พบว่า ในช่วงที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด ได้แก่ ช่วงการก่อสร้างโครงการเดือนที่ 6 ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้างได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภคและการทำงานตกแต่งภายใน และภายนอกของพื้นที่เฟส 1 และการทำงานปรับพื้นที่และทำฐานรากของพื้นที่เฟส 2 จะได้รับระดับเสียง 62.2 – 62.23 dB (A) สำหรับโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด</p>	<p>17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>3. โครงการจัดให้มีการเจาะน้ำในการทำเสาเข็มตอกทุกต้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน และใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาก่อนตอกเสาเข็มทุกต้น</p> <p>4. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	<p>เป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมตั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก็ขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเฟสที่เหลือ ซึ่งยังคงสร้างไม่แล้วเสร็จ จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. ในการก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟสต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

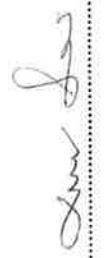


(นางสาวอรทัย มากมุด และ นายรัช อรุณมถด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ





(นายบุญณัฐ ไวภักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>62.2 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB (A) และแตกต่างจากปัจจุบัน</p> <p>กรณีที่ 2 การประเมินในกรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ละเฟสได้รับแยกเป็น 2 กรณีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 กรณีที่ 1 การประเมินในกรณีที่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้คำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างพื้นที่เฟส 2 และ 3 ต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่เฟส 1 โดยในช่วงที่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่เฟส 1 จะได้รับระดับเสียงมากที่สุดซึ่งได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมงานระบบสาธารณูปโภคและการทำงานตกแต่งภายในและภายนอกของพื้นที่เฟส 2 และการทำงานปรับพื้นที่และทำฐานรากของพื้นที่เฟส 3 โดยจะได้รับระดับเสียง 62.22 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียง</p>	<p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรถูกให้ดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. ผู้รับเหมาควบคุมความถี่ของเสียงไม่ให้ดังจนเกินขีดจำกัด</p> <p>14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในท้องถิ่นที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมาก</p>	<p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง</p> <p>4. บริษัท พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง</p> <p>4. บริษัท พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



.....
(นายบุญญนัย ไวภาส)

.....
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 2557 ลงชื่อ

พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 2557 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB (A)</p> <p>2.2 กรณีที่ 2 การประเมินในกรณีที่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 3</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้คำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างพื้นที่เฟส 3 ต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่เฟส 1 และ 2 โดยในช่วงที่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่เฟส 1 และ 2 จะได้รับระดับเสียงมากที่สุดซึ่งได้แก่ ซึ่งได้แก่ งานระบบสาธารณูปโภคและการทำงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดของพื้นที่เฟส 3 โดยจะได้รับระดับเสียง 62.22 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB (A)</p> <p>กรณีที่ 3 การประเมินในภาพรวมที่โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) จะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือในช่วง 1-10 เดือนแรกของการก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 และ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>ที่จุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p> <p>16. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมาประกอบในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภคด)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้คำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างพื้นที่ทั้ง 3 เฟส ต่อโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) พบว่า ช่วงการก่อสร้างโครงการเดือนที่ 6 ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภคและการทำงานตกแต่งภายในและภายนอกของพื้นที่เฟส 1 และการทำงานปรับพื้นที่และทำฐานรากของพื้นที่เฟส 2 โดยจะได้รับระดับเสียง 62.2 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>17. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง ต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน</p>	



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมุต และ นายวีรช อรุณภมด)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดจิกาย เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความเสี่ยงที่อื่น</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มตอกแบบเจาะนำ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะต่ำกว่าของเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะ ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิวตัน/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต และเนื่องจากพื้นที่โครงการทั้ง 3 เฟส ไม่ได้ดำเนินการช่วงฐานรากพร้อมกัน ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงได้แบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 การประเมินผลกระทบในภาพรวมที่ผู้พักอาศัยโดยรอบจะได้รับผลกระทบมากที่สุด</p> <p>จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.001 – 0.035 นิวตัน/วินาที และโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร์) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0006-0.0002 นิวตัน/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน DIN 4150 พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.197 นิวตัน/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องโครงการ โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน และอาคาร ก่อนการทำการขุดดิน/ถมดิน/ถมดินเพื่อรับพิชิตขอบเขตค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาที่ฐานรากและกิจการที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า</p> <p>3. โครงการจะใช้วิธีการจะนำในการก่อสร้างเสาเข็มตอก เพื่อลดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน</p> <p>4. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการในเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ (เช่น เจ้าพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 (กรณีเฟส 2 และ 3 ยังไม่แล้วเสร็จ) และเจ้าพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 และ 2 (กรณีเฟส 3 ยังไม่แล้วเสร็จ)) และติดต่อจนตัวแทนโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร์) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความสั่นสะเทือนที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการเฟสที่เหลือ ซึ่งยังคงก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ จำนวน 1 จุด โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการในเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ (เช่น เจ้าพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 (กรณีเฟส 2 และ 3 ยังไม่แล้วเสร็จ) และเจ้าพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 และ 2 (กรณีเฟส 3 ยังไม่แล้วเสร็จ)) และติดต่อจนตัวแทนโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร์) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความสั่นสะเทือนที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการเฟสที่เหลือ ซึ่งยังคงก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ จำนวน 1 จุด โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ</p>

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมถล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พตทกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนัง และเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝ้า เพดานแบบยี่ดหย่นจะได้รับความเสี่ยงหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การตอกเสาเข็ม (แบบเจาะนำ) ของพื้นที่ทั้ง 3 เฟส จะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>กรณีที่ 2 การประเมินในกรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ละเฟสได้รับแยกเป็น 2 กรณี รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 กรณีที่ 1 การประเมินในกรณีที่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสัมพันธ์ของอาคารภายในพื้นที่เฟสที่ได้ขึ้นโครงการอาคารแล้ว และอาคารในพื้นที่</p>	<p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณี</p>	<p>ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความถี่จะถี่ขึ้นและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความถี่และเงื่อนไขเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความถี่และเงื่อนไขเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง</p> <p>4. บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณี</p>



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

(นายมนูญเน็ช วกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามและตรวจวัดอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เครื่องวัด
	<p>โครงการเฟสถัดไปเริ่มทำฐานราก โดยได้ประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ กรณีที่อาคาร A (พื้นที่เฟส 1) ได้ขึ้นโครงสร้างอาคารแล้วและอาคาร C (พื้นที่เฟส 2) กำลังทำฐานราก เนื่องจากอาคารทั้ง 2 อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อยที่สุด (ประมาณ 15.22 เมตร หรือ 50 ฟุต) จากการคำนวณจะเห็นว่าอาคาร A จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.06 นิ้ว/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน DIN 4150 พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.197 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้า เพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การตอกเสาเข็ม (แบบเจาะนำ) ของอาคาร C จะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร A แต่อย่างใด</p>		

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พุดกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2 กรณีที่ 2 การประเมินในกรณีที่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 3</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความั่นสะเทือนของอาคารภายในพื้นที่เฟสที่ได้ขึ้นโครงการสร้างอาคารแล้ว และอาคารในพื้นที่โครงการเฟสถัดไปปริมาณฐานราก โดยได้ประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ กรณีที่อาคาร A (พื้นที่เฟส 2) ได้ขึ้นโครงสร้างอาคารแล้วและอาคาร C (พื้นที่เฟส 3) กำลังทำฐานราก เนื่องจากอาคารทั้ง 2 อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อยที่สุด (ประมาณ 15.22 เมตร หรือ 50 ฟุต) จากการคำนวณจะเห็นว่าอาคาร A จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.06 นิ้ว/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน DIN 4150 พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.197 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ</p>		

พตศิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)



พตศิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้รับรองอำนาจทำการแทนบริษัท พตศิกาย เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การตอกเสาเข็ม (แบบเจาะน้ำ) ของอาคาร C จะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร A แต่อย่างใด</p> <p>กรณีที่ 3 การประเมินในภาพรวมที่โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) จะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ ในช่วง 1-10 เดือนแรกของการก่อสร้างพื้นที่เฟส 1 และ 2</p> <p>จากการคำนวณโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0006-0.0002 นิวตัน/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน DIN 4150 พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.197 นิวตัน/วินาที (อ้างอิง : Wiffm, A.C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971) ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ นาน นาน นาน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>ทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป ที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การตอกเสาเข็ม (แบบเจาะน้ำ) ของพื้นที่ทั้ง 3 เฟส จะไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณคลองหนึ่ง (แคว้นิมิตร) แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการแต่ละเฟสต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน เช่น อังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง</p>	<p>- ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. บริษัท พฤษยา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>



พุดติกา ยาน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภค)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษยา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)





พุดติกา ยาน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลลงท่อระบายน้ำดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลลงท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p>	<p>โครงการ พร้อมติดตั้งถังรองรับความเค็มที่เห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร่องรอยรั่วซึมที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ในห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เค็มนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสุขภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids Total Dissolved Solids Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

พญศิจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวิรัช อรุณภมด)

พญศิจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญยูนัย ไวกาศี)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญศิกายา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยสภาพแวดล้อมบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ศูนย์จำหน่ายอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน (บุญถาวร) ศูนย์ซ่อมรถยนต์ ไร่รัฐมรณณต์ โรงงานอะลูมิเนียม และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่</p>	<p>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยสภาพแวดล้อมบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ศูนย์จำหน่ายอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน (บุญถาวร) ศูนย์ซ่อมรถยนต์ ไร่รัฐมรณณต์ โรงงานอะลูมิเนียม และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่</p>	<p>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <p>4. ประสานรถสุขสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองคลองหลวง มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมถ)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดขอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>พบว่ามีการพยากรณ์ความเสี่ยงที่ค่าเฉลี่ยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการแต่ละเฟสมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน ดังนั้น เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส 2. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคู่มือของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมถ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พุดศึกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญณ์ช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคณการบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 30 ห้อง ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อพหลโยธิน) ต่อไป จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา ประสานรถสูบล้างปฏิบัติการของเทศบาลเมืองคลองหลวง มาสูบล้างคณส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids Total Dissolved Solids Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีพื้นที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.4 0.6 เมตร ความลึก 1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) รั้วระบายนํ้าเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราซที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p> <p>2. ดูแลดูแลจุดตกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบายนํ้าของบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และจุดตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช ธรรมกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง แบ่งได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่พลัส 1 ประมาณ 1,942 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,490 ตัน อิฐ 267 ตัน เหล็ก 96 ตัน กระจกเบื้องเซรามิก 53 ตัน กระเบื้องหลังคา 30 ตัน ยิปซัมบอร์ด 6 ตัน และไม้ 1 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น - พื้นที่พลัส 2 ประมาณ 1,942 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,490 ตัน อิฐ 267 ตัน เหล็ก 96 ตัน กระจกเบื้องเซรามิก 53 ตัน กระจกเบื้องหลังคา 30 ตัน ยิปซัมบอร์ด 6 ตัน และไม้ 1 ตัน โดยการจัดการ 		<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองศาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>6)ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 -16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานสำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้</p>	<p>1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น</p> <p>- พื้นที่พืช 3 ประมาณ 1,942 ต้น ประกอบด้วย คอนกรีต 1,490 ต้น อิฐ 267 ต้น เหล็ก 96 ต้น กระเบื้องเซรามิก 53 ต้น กระเบื้องหลังคา 30 ต้น ชิปซังบอร์ด 6 ต้น และไม้ 1 ต้น โดยการจัดการ มูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษ เหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะ จัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบัน ยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้ง มูลฝอยได้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 8 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการ รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมาเก็บขนไป กำจัดต่อไป</p> <p>2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของ ที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พิทักษ์และและกำชับให้พนักงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4) หากบริเวณพื้นที่พิกมูลฝอยของโครงการส่งผล กระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือ สารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5) ควบคุม ไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่ โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 8 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการ รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมาเก็บขนไป กำจัดต่อไป</p> <p>2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของ ที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พิทักษ์และและกำชับให้พนักงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4) หากบริเวณพื้นที่พิกมูลฝอยของโครงการส่งผล กระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือ สารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5) ควบคุม ไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่ โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงานได้จากจำนวนคนงาน 400 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,200 กิโลกรัม/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ปูนหรือการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และถูกลมได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและจัดทำคู่มือแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกีต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิตสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พตศึกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ




(นายมนูญนัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.7 การจราจร</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 24 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วน ที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเฉพาะรถรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจำนวน 15 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร บนโครงการขายนสายต่าง ๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อ ความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเปรียบเทียบกับ ปัจจุบัน</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินในกรณีที่ผู้พักอาศัยภายในแต่ละฟลอร์ได้รับ แยกเป็น 2 กรณี รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) กรณีที่ 1 การประเมินในกรณีที่ผู้พักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการฟลอร์ 1 ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการฟลอร์ 2 และ</p>	<p>1. จัดทำแท่นปูนและเชิงฟ้าไบริบ 3 เมตร สำหรับกันช่องทางเดินรถแยกกระหว่างพื้นที่โครงการฟลอร์ 2 และ 3 ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง (กรณีฟลอร์ 1 มีผู้เช่าอยู่ และกันพื้นที่โครงการฟลอร์ 3 (กรณีฟลอร์ 1 และ 2 มีคนเช่าอยู่) โดยจัดให้มีช่องเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในฟลอร์ที่แล้วเสร็จความกว้าง 6 เมตร ตลอดแนวการเดินทางรถเข้าออกของพื้นที่โครงการจนกว่าการก่อสร้างเฟสนั้น ๆ จะแล้วเสร็จ</p> <p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมารวมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรดบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้</p>	<p>1. บริษัท พทกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหานั้นที่</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. บริษัท พทกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหานั้นที่</p>

พตศจิกายอน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พทกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พตศจิกายอน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3</p> <p>ในอนาคตเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการเฟส 1 ที่เข้าอยู่ในขณะที่ยังมีการก่อสร้างเฟส 2 และ 3 ซึ่งมีการใช้ถนนการจราจรร่วมกัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) กรณีที่ 2 การประเมินในกรณีที่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 3</p> <p>ในอนาคตเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการเฟส 1 และ 2 เข้าอยู่ในขณะที่ยังมีการก่อสร้างเฟส 3 ซึ่งมีการใช้ถนนการจราจรร่วมกัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>สามารถเข้าออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่มีขีดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านี้เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราซ ที่ตกหล่นอยู่บนกรวดพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกรวดถนน ต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณถนนการจราจรที่เชื่อมกับทางหลวง</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายรัช อรุณกมล)

ผู้รับผิดชอบงานทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้กระทบต่อผู้ให้ถนนภาระจ่ายอมและถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)</p> <p>9. ห้ามจอดรถเพื่อรองขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนภาระจ่ายอมและถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) บริเวณโครงการ</p> <p>10. จัดอบรม/ชี้แจงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ความเข้าใจในการดูแลระบบการจราจร</p> <p>11. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่ก่อภัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่าน</p>	

พุดติกาญจน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

พุดติกาญจน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับรองหน่วยงานราชการแทนบริษัท พุกกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากกรณีดังกล่าว</p> <p>13. ใช้ค่าใบควบคุมรถทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>14. ทำความสะอาดล้อรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากรถหรืออาจใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาด</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาไปช่วยบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>17. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p>	



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อนุกรมมด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)





พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>18. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน</p> <p>19. รถขนส่งดินทั้งหมดจะจอดตรงอรับริบดินในพื้นที่โครงการจะต้องตั้งเครื่องขนดินเพื่อลดการรบกวนด้านเสียง และมลพิษทางอากาศต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>20. ในการเดินทางต้องไม่ให้กระเบื้องแตกกระเบื้องหัก ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>21. ไม่เร่งเครื่องขนดินของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>22. บริษัท เกสร์ ก่อสร้าง จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอมจะดำเนินการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจร ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดไป ตลอดจนรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้น ด้วยค่าใช้จ่ายเป็นความรับผิดชอบของบริษัท ฯ</p>	


 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัท อูมกมล)

พุดศิจิกายน 2557 ลงชื่อ
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดศิกษา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 (นายมนูญนัย ไวภาติ)

พุดศิจิกายน 2557 ลงชื่อ
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวง ซึ่งภายในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวง จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ศูนย์จำหน่ายอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน (บุญถาวร) ศูนย์ซ่อมรถยนต์ โชว์รูมรถยนต์ โรงงานอะลูมิเนียม และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่กระห่างเพื่อนบ้าน เป็นเพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการค้าและอาชีพของผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียซึ่งรบกวน ผู้ละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>4. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ</p> <p>5. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก</p>	<p>1. ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการ ในพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ (เช่น เข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 (กรณีเฟส 2 และ 3 ยังไม่แล้วเสร็จ) และเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 และ 2 (กรณีเฟส 3 ยังไม่แล้วเสร็จ)) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที</p>



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภค)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)





พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมานูญนัช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

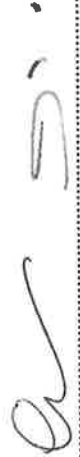
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</p>	<p>การก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะดำเนินการต่อเนื่องกันไป โดยใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่โครงการเด็ดขาด 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 4. กรณีคนงานก่อสร้างสร้างความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งผู้อยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการในเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นผู้กระทำผิดโดยตรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนั้น การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก</p>	<p>5. ติดตั้งเครื่องจักรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการแต่ละเฟส เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งยื่นข้อความประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”</p> <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดทำรั้วที่ครอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งนิเทศอาคารชุดของพื้นที่โครงการในเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ (เช่น เจ้าหน้าที่ควบคุมอาคารชุดเฟส 1 (กรณีเฟส 2 และ 3 ยังไม่แล้วเสร็จ) และเข้าพบนิเทศอาคารชุดเฟส 1 และ 2 (กรณีเฟส 3 ยังไม่แล้วเสร็จ) และตัวแทนของโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดกล้องรับ</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมรด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทก วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	<p>ผู้รั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>3) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4) ทำแผงตาข่ายกันรบกวนอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายทุกชั้น</p> <p>5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7) ควบคุมการกวาดแฉาน (Boom) ของรถในให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	<p>1. ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการแต่ละเฟส เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งเขียนข้อความประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการแต่ละเฟส เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งเขียนข้อความประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมุต และ นายวีรช อรุณมถ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พตจยา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พตจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิตช์ ไวภาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10) คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์</p>	<p>5. ตรวจสอบดูแลข้อบกพร่องของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>11. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง</p>	

พุดศิจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมุด และ นายวัชร อรุณมถ)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดศิจา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดศิจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย</p> <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>18) อนุญาตให้นำคนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่โครงการเด็ดขาด</p> <p>19) กรณีคนงานก่อสร้างสร้างความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการในเขตพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นตุ๊กตาโดยตรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ</p>	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)

(Handwritten signature)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที 4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทประกันภัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	



(นางสาวอรัญช อนุกรมมด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดศิจิกายน 2557 ลงชื่อ




(นายมนูญนิช วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

พุดศิจิกายน 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดขอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning</p>	

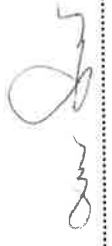


พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมool)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดศึกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)





พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐพันธ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจรอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมี</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียบlostเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ วกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>(3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p>	



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ






(นายมนูญนัช วกาศี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขึ้นต่อนั้น ๆ</p> <p>(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งาน ให้ติดฉลาก "ไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน"</p> <p>(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>(3.4) ติดย้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย</p>	


 พญศิจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 พญศิจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>แวนตานิริภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้งานไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	
		<p>1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ</p>	



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พุกกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดศิจิกายน 2557 ลงชื่อ



พุดศิจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>5. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน 	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาภา เรียงเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และมีปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน 	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาตี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) <p>7. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>8. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>9. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ถานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>11. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>12. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>13. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>14. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>15. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอ แก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>16. จัดให้มีทางระบายน้ำที่สะดวกไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูด และ นายวิรัช อรุณมถด)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวภาติ)



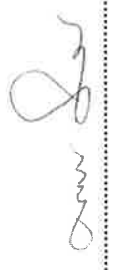
ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>17. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>18. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>19. ติดตั้งกล่องวางจรวดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดจนแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การสวมหน้ากากที่สะอาด การล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีส่วนพิเศษคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน</p>	<p>1. บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>



(นางสาวอรัชย์ มากมุต และ นายวีรช อรุณกมล)
 ผู้รับผิดชอบงานทำการแทนบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)





พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือ เกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้แจ้งงวดต่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มี การแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น</p>	



พศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมถด)
 ผู้รับรองอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)






พศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวทาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้และออกจากอาคารก่อสร้าง 2. เขม่า คิวโนเจน เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำมันต่างๆ ความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดดิน การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และซิงค์ฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบพื้นที่แต่ละพื้นที่ และกรณีที่มีโครงการแล้วเสร็จและมีผู้เข้าอยู่โครงการที่เหลือที่อยู่ระหว่างก่อสร้างยังคงจัดให้มีรั้วรอบเช่นเดิม เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งตรวจสอบแนวรั้วและฝ้าใบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตั้งฝ้าใบที่บดบังแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการในพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ (เช่น เข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 (กรณีเฟส 2 และ 3 ยังไม่แล้วเสร็จ) และเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 และ 2 (กรณีแล้วเสร็จ) และตัวแทนของโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วมิมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบหน้ากักป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ศึกษารูปแบบพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพผ้าใบที่บ่มให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการพื้นที่เหลือ ซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>5. พื้นที่โครงการแต่ละแห่งต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงาน</p>	



(Handwritten signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวิรัช อรุณกมล)

(Handwritten signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะ และอุจจาระอย่างเหมาะสม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะ และอุจจาระอย่างเหมาะสม 3. ตรวจสอบดูครีวซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรที่ใช้เลือดออกโรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรคไข่หัด นก ไรคทองเสี้ย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขี้วัวน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้วัวน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรครูใช้ขึ้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารากรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ไว้ใช้แทน



(นางสาวอรัญช อนุกรมมต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญนิช ไรกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>แหล่งเพาะพันธุ์ 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ฝึกอบรมญาติให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบดูครีวซีมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัธ ไวภาลี)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พตทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 101/276

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายในห้องน้ำที่ย้าย ออกไปหมดแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง นำไปกำจัด ให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุขสิ่งปฏิบัติการที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป โดยประสานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อน และภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคน้อยครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อมีติด พนยมาเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที 	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อนุรักษ์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



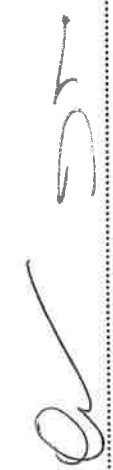
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อีโคเสปบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ นำใช้การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการเดิน 	<p>ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 10 dB(A) 12 dB(A) และ 18 dB(A) โดยรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วของโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ตั้งแต่เวลา 08.00- 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการในเขตพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ (เช่น เข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 (กรณีเฟส 2 และ 3 ยังไม่แล้วเสร็จ) และเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 และ 2 (กรณีเฟส 3 ยังไม่แล้วเสร็จ)) และตัวแทนโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วเสด็จ)


 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)


 (นายมนูญนัช ไวกาลี)



พตจิกายม 2557 ลงชื่อ

พตจิกายม 2557 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>3. โครงการจัดให้มีการแนะนำในการทำเสาเข็มตอกทุกต้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน และใช้ฝักกระสอบหุ้มหัวเสาก่อนตอกเสาเข็มทุกต้น</p> <p>4. จัดทำโครงสร้างเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่าง ด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักนอนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ทำงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการฟลัทท์เฮลล์ ซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก่นนิมิตร) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. พื้นที่โครงการแต่ละเฟสต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้</p>	<p>นิมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรที่พท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



(นางสาวอรทัย มากมูด และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกथा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)





(นายอนุชิต ไวแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกิจ จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดับเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>14. ในกรณีส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิตชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง</p> <p>4. บริษัท พุกกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณภมรด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ หรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p> <p>16. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบืออง การปรับกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมาประกอบในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวิรัช อรุณมถด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



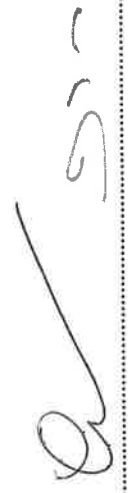
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ไรศิวทหนึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การแพร่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 	<p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพทดลองจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง ต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉูดฉาด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบทับปิดรอบอาคาร เพื่อป้องกัน ฝุ่นละออง รวมทั้งผู้ขนส่งปูนซีเมนต์ซึ่งกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ซึ่งเจงคนงานด้านสุขภาพอนามัย ส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของฟ้าไปให้มีความ สมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



(นางสาวอรทัย มากมุด และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียร์เอสเตท จำกัด (มหาชน)





(นายมนูญนัย เวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤกษิกายัน 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>	<p>5. ดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุของปัญหาทุกครั้งที่เกิดการใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก ได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วที่ระอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และ ฝังผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไป แล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่ โครงการในเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ (เช่น เจ้า พนิธิบุคคลอาคารชุดเฟส 1 (กรณีเฟส 2 และ 3 ยังไม่แล้วเสร็จ) และเจ้าพนิธิบุคคลอาคาร ชุดเฟส 1 และ 2 (กรณีเฟส 3 ยังไม่แล้วเสร็จ)) และตัวแทนของโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้ายอมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมและผ้าใบใหม่ ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีกร</p>



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมุด และ นายวรัช อรุณกมด)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดกษา รีเสิร์ชแอสเตท จำกัด (มหาชน)




พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายมนชญนัฐ ไวภาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย ทีวีสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ทุก 2-3 วัน ต้องแจ้งหน่วยงานและจึงต่าขารอบเพื่อใช้ในการทำแผนงภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดแจน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอดจน 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p>	<p>ฝึกหัดของเข้าไปตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีภากรชำรุดให้รีบแก้ไข</p> <p>6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>	



(Signature)

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

(Signature)
 พตจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนิจ ไวกาลี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พตศึกษา เรียบเขตสเขต จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. ติดตามกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>



(นางสาวอรทัย มากมูด และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)





(นายมนูญนัช เวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ จากการผลิต เพลิงไหม้</p> <p>- โรคติดต่อ</p>	<p>อาจเกิดจากการทิ้งบหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และ โดยรอบอาคารจะมีการควบคุมค่าไฟป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งค่าไฟดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการถูกไหม้และถูกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ</p>	<p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดคน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้โดยผู้เสมอหากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบริยรอบบริเวณที่ตั้งตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพำหะนำโรค</p>



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้ความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>จากข้อมูลสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 จากข้อมูลสถิติ จำนวนผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้นำน้ำทิ้งที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p>	<p>1. บริษัท พุกกาษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งมีสมุดคัดลอกอาคารชุดของพื้นที่โครงการในแผนที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีผู้พัก</p>
	<p>จากข้อมูลสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 จากข้อมูลสถิติ จำนวนผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ</p>	



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณภมรด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พุกกาษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากสถิติปี 2556 มีผู้ป่วยด้วยโรคภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม จำนวน 1,127 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.5 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก จำนวน 1,284 ราย คิดเป็นร้อยละ 9.6 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิ โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากอาการจลาจลบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 503 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.8 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูด และ นายวีรช อรุณมถด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์โรคโภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์โรคโภชนาการ และเมตาบอลิซึม จำนวน 550 ราย คิดเป็นร้อยละ 4.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด ทั้งนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างตัวอย่างในรัศมี 101-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ และโรคอื่นๆ เช่น โรคเบาหวาน และความดันโลหิตสูง ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นโรค</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณภมก)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจากการก่อสร้าง การจราจร และโรคระบบทางเดินหายใจอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหัด) ซึ่งเมื่อพิจารณาข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ โดยหากพิจารณาถึงโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2552-2556 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 2,142 คน และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ โดยในปี 2556 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 533 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง มีจำนวนทั้งสิ้น 40,508 คน (โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง, 2557) อัตราส่วนผู้ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจคิดเป็นร้อยละ 1.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ใน</p>		<p>o</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตลิ่งหนึ่ง รวมทั้งบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จขึ้นหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่น อาคารภายในมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต (อาคารเรียนคณะนิเทศ ขนาดความสูง 3 ชั้น ห้างสรรพสินค้า ขนาดความสูง 6 ชั้น อาคารเรียน คณะการโรงแรม ขนาดความสูง 12 ชั้น เป็นต้น</p> <p>2) โครงการที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ซึ่งมีขนาดเล็ก</p> <p>อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้มีฝุ่น/ควันต่างๆ เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้าง</p>		

พุดศุภิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภค)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดศุภิกายน เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดศุภิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย เวที)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ช่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>		



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (ดูรูปที่ 5 ถึง 8 ประกอบ) โดยจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) 0.6 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)) ดังนั้นบริเวณที่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วความสูง 2.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่เฟส 1 มีขนาด 3,695.4 ตารางเมตร พื้นที่เฟส 2 มีขนาด 3,369.5 ตารางเมตร และพื้นที่เฟส 3 มีขนาด 3,642.5 ตารางเมตร โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรวิช อรุณกมล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาที)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของพื้นที่ทั้ง 3 เฟส มีค่าเท่ากับ 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 3 เฟส ปริมาณรวม 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.03701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวน เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นควัน (ดูรูปที่ 5 ถึง 8 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่เฟส 1 มีขนาด 3,695.4 ตารางเมตร พื้นที่เฟส 2 มีขนาด 3,369.5 ตารางเมตร และพื้นที่เฟส 3 มีขนาด 3,642.5 ตารางเมตร (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการแต่ละเฟสให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย วกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผู้คนละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณผู้คนละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณผู้คนละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณรวม 0.02901 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณผู้คนละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น จึงทำให้มี 		



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณกมล)

(นายบุญยั้ง ไวกาลี)

ผู้รับผิดชอบงานทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.14801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการทั้ง 3 เฟส มีค่าเท่ากับ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขมดทั้งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องขมด ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวัชร อรุณภมร)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พกษา เร็ยเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาติ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณรวม 0.0262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ 	<p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายดายและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่เฟส 1 เท่ากับ 3,695.4 ตารางเมตร พื้นที่เฟส 2 เท่ากับ 3,369.5 ตารางเมตร และพื้นที่เฟส 3 เท่ากับ 3,642.5 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์รวมได้ 677.4 โมง หรือคิดเป็น 29,920 กรัม (คำนวณจาก โมดูลมวลโมเลกุล CO₂ = 680 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากที่จอดรถของพื้นที่โครงการ ปริมาณ 518.5 กรัม/ชั่วโมง เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวภาลี)

ผู้รับรองอำนาจทำการแทนบริษัท พตทชญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณหภูมิต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วิทยาช้างสิต อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณรวม 0.1372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการทั้ง 3 เฟส มีค่าเท่ากับ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณรวม 1.861 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พุดกษา เรือเอสเตทจำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

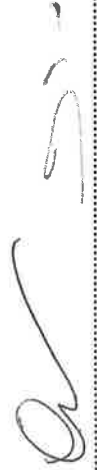


(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดขอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากกรณีภายในพื้นที่โครงการทั้ง 3 เฟส มีค่าเท่ากับ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.93 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.9301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 ปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลการตรวจวัดของกรม ควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขต รังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2556 มีปริมาณ 2.406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.4061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากนี้ ทางด้านทิศเหนือถัดจากถนนการะบายอม เขตทางกว้าง 16 เมตร เป็นที่ตั้งของโรงเลื่อย (บริษัท โรงเลื่อย ส. รุ่งเรือง ปทุมธานี จำกัด ซึ่งตัวโรงเลื่อยไม่ห่างจากแนวอาคารประมาณ 48 เมตร ซึ่งโรงเลื่อยดังกล่าวเปิดทำการวันจันทร์-วันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยกิจกรรมจากโรงเลื่อย ประกอบด้วยการเลื่อยไม้เพื่อแปรรูป และขายไม้แปรรูป ซึ่งกิจกรรมการเลื่อยไม้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำต้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี 3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นประดู่ ต้นหูกระจง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นเสลา ต้นจิกทะเล ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นมะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 4. กำหนดมาตรการการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณภมล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดกษา เร็วเสตเสท จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัฐ ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โดยครอบคลุมถึงพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ จากการสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียง โรงเรียนดังกล่าว ได้รับแจ้งว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากโรงเลื่อยแต่อย่างใด จากผลการตรวจวัด พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง อยู่ที่ 62.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 89.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้เท่ากับ 115 dB(A) ดังนั้น จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นวันทำงานของโรงเลื่อยเสียงดังกล่าวจึงรวมกิจกรรมภายในโรงเลื่อยไม่แล้ว ซึ่งระดับเสียงมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมของโรงเลื่อยไม่ ใดๆก็ตาม โครงการ</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภค)

ผู้รับผิดชอบงานทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,587 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละเฟสจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 529 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจำนวน 27 ชุด (9 ชุด/เฟส) แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 8 ชุด/เฟส (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สำหรับห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ชุด/เฟส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการแต่ละเฟสจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจากพื้นที่แต่ละเฟสบางส่วนจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหล</p>		<p>1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแต่ละเฟส จำนวน 9 ชุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูป 9 ถึง 11 ประกอบ)</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ถึง 8 (WWT-1 ถึง WWT-8) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมดได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 9 (WWT-9) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดกรองและกรองเติมอากาศแบบฟิสิคัล (Solids Separation and Aerobic Filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมได้ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 9 ถึง 11 ประกอบ)</p> <p>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย) ถึงเกราะ (ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม)</p> <p>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ส่วนพืชน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย และน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบ</p>



(Signature)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณภมล)

(นายบุญนิตซ์ ไกงาลี)

ผู้รับผิดชอบงานช่างเทคนิค บริษัท พฤกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไปยังท่าอรัญชัยริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป โดยไม่ได้รับขยลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับบริการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนตึกไข่มุกทุก 2-3 วัน และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไข่มุกมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไข่มุกและทิ้งไว้ในถังเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 5.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ถึงชุดที่ 8) จะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดย</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. เดือน</p> <p>- คูณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อป๋ม</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามมาบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนี้เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2</p>	



.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวิรัช อรุณกมล)

.....
 (นายมนบุญช วกาลี)

พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พตฤษา เรียตเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท จิตวิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง มีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6. โครงการแต่ละเฟส จัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 8.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมุด และ นายวรัช อรุณกมด)

พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พตทกษา เร็ยเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองคลองหลวง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ศูนย์จำหน่ายอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน (บุญถาวร) ศูนย์ซ่อมรถยนต์ ไร่รั้วมรณยนต์ โรงงานอะลูมิเนียม และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรัญญา มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



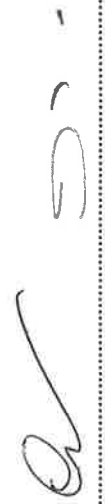
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญชู วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบับัดน้ำเสียน้ำที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียดังกล่าวลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



พฤติภายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรัทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณภมด)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พฤติภา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)





พฤติภายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจเกส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการทั้ง 3 เฟส เปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,998 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง โดยมีสถานีผลิตน้ำสถานีจ่ายน้ำธรรมศาสตร์ มีอัตราการผลิตน้ำจ่าย 71,752 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 55,752 ราย ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปาแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองรูปชั้นหลังคาของอาคาร โดยพื้นที่แต่ละเฟสสำรองน้ำไว้ใช้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน ให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่นำน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้กิจกรรมการใช้น้ำมาก จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณมณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจทำกรแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้อยกว่าการให้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่วงซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการปิดวาล์ว ความคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p> <p>9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ</p> <p>12. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมณี และ นายวรัช อนุกรมต)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)



ผู้รับมอบอำนาจทำกรแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,587 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละเฟสจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 529 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจำนวน 27 ชุด (9 ชุด/เฟส) แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 8 ชุด/เฟส (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกอากาศตะกอน-กรวดอากาศ สำหรับห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ชุด/เฟส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการแต่ละเฟสจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจากพื้นที่แต่ละเฟสบางส่วนจะถูกลำน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป โดยไม่ได้รับขายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งการเปิดดำเนินการก่อสร้าง</p>		<p>1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแต่ละเฟส จำนวน 9 ชุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 9 ถึง 11 ประกอบ)</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ถึง 8 (WWT-1 ถึง WWT-8) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมดได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 9 (WWT-G) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรวดอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Solids Separation and Aerobic Filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมได้ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>จัดให้มีคู่มือ สำหรับการค้าบริการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายใน</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 9 ถึง 11 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย) ถังกรอง (ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย และน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม มาตรวจตลอดทุก 1 เดือน - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อนุภมมด)

ผู้รับมอบอำนาจทำกรแทนบริษัท พุดจิกายน รีเสอเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียต่อชุมชน โดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากส่วนตัดไขมันทุก 2-3 วัน และจุดบับที่ทุกครั้งที่ โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอย ที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 5.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (สำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ถึงชุดที่ 8) จะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยให้หลักการบำบัดแบบ Bio Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะ ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง มีความจุ ของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>โครงการ คือ บ่อปอม</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปลการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป</p>

.....
 พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อนุกรมผล)

.....
 พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมณูญช์ ภาเกตุ)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พตศจกษา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาโครงการแต่ละเฟสจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทั้งนี้ การระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>6. โครงการแต่ละเฟส จัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 8.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>1. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 0.8 และ 1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 (รูปที่ 9 ถึง 11 ประกอบ) โดยมีบ่อพักการระบายน้ำเป็นระยะๆ ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเฟสแต่ละเฟส เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการแต่ละเฟส จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณ</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณมถ)

ผู้รับมอบอำนาจทำกรแทนบริษัท พดกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมานูญช ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศของโรงงานด้านหน้าโครงการ และก่อนไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไปสำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 จากการศึกษาตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหารพบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 2 - 2.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 2.00 ถึง + 2.50 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา พบว่าพื้นที่โครงการมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 1.3 เมตร หรือมีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ + 3.30 ถึง + 3.80 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส ขนาดความจุ 141 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้อกเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. โครงการแต่ละเฟสจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่ จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.3 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3. จัดให้มีการเสริมแผงกั้นน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความยาว 1.2 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำ</p>	<p>ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส ขนาดความจุ 141 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้อกเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. โครงการแต่ละเฟสจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่ จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.3 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3. จัดให้มีการเสริมแผงกั้นน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความยาว 1.2 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช ธรรมกุล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนิต ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละเฟสมีปริมาณมูลฝอย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีการจัดการมูลฝอย แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยนำไปขายได้ปริมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงสามารถรองรับรวมที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านกรจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>1. โครงการแต่ละเฟสแต่ละอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.69 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้ห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง) ภายในรองด้วยถาดอีกชั้นหนึ่ง และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถาดสีส้ม) จำนวน 1 ถัง - อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.69 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 	<p>ท่วงสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. โครงการแต่ละเฟสแต่ละอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.69 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้ห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง) ภายในรองด้วยถาดอีกชั้นหนึ่ง และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถาดสีส้ม) จำนวน 1 ถัง - อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.69 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 	<p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าร่องรับมูลฝอยมีการทรุดก่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าร่องรับมูลฝอยมีการทรุดก่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณกมล)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลอดจนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนได้</p>	<p>2.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้ห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง) ภายในรองด้วยถุงดักอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง</p> <p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องโยคะ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p> <p>- อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.69 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้ห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก</p>	<p>ผลการติดตามและตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัธ โวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จำนวน 1 ถึง) ภายในโรงตั้งด้วยตู้อีกชั้นหนึ่ง และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในโรงตั้งด้วยตู้สี่ล้อ) จำนวน 1 ถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร D จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.69 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้ห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถึง) ภายในโรงตั้งด้วยตู้อีกชั้นหนึ่ง และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในโรงตั้งด้วยตู้สี่ล้อ) จำนวน 1 ถึง <p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสมุด ห้องเล่นเกมส์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p> 	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ <p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p>	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมณฑล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญวัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-นิววิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 6. กำหนดให้ต้องมีคูปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทางถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละเฟส ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นพื้นดินทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง 	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไวกาลี)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 10.92 ตารางเมตร ความจุ 16.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในแบ่งเป็น พื้นที่วางถังมูลฝอยแห้ง และพื้นที่วางมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 2 ห้อง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่วางถังมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 9.1 ตารางเมตร ความจุ 13.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณมูลฝอยแห้ง 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.03 เท่า เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง <p>ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินจรมูลฝอยชนิดขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่วางถังมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.82 ตารางเมตร ความจุ 2.73 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ 	

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวิรัช อรุณกมล)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ไวกาศี)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สูงกมลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.03 เท่า โดยจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินจุดขาด</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.36 ตารางเมตร ความจุ 15.54 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกมลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ประมาณ 4.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินจุดขาด</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย</p>	

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของแก่บริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถรถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากรถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้</p>	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>โครงการทั้ง 3 เฟส มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 12,000 KVA (4,000 KVA/เฟส) โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากกริดไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายภูมิภาค สาขารังสิต ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยพื้นที่โครงการแต่ละเฟสมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 4,000 KVA ซึ่งจะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นตัวแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อจ่ายไฟไปยัง Load ต่างๆ ของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารของโครงการจะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ที่กำหนดให้หม้อแปลงขนาดติดตั้งไฟฟ้ายกที่ติดตั้งไว้ภายนอกอาคารส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร จากการ</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอลองหลวง ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการแต่ละเฟสจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้าสองช่วงฉุกเฉิน ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมรด)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



(Handwritten signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท จิตกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจสอบพบว่า หม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะอยู่ห่างจากแนวอาคารของพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 2.01 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) และอยู่ห่างจากอาคารโครงการ 8.31 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Oil Immersed Type (ชนิดน้ำมัน) เป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน จำนวน 1 จุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4 เมตร จะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของอาคาร A โดยมีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ 2.07 เมตร ซึ่งข้างเคียงเป็นถนนด้านหน้าโครงการ เขตทางกว้าง 16 เมตร ไม่มีอาคารหรือโครงสร้างใดๆ และสำหรับด้านทิศใต้ของอาคาร C โดยมีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ 2.01 เมตร ซึ่งข้างเคียงเป็นหมู่บ้านวีรกรรม รีเซ็นท์ (ไม่มีผู้อยู่อาศัย)</p> <p>4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยั้งนั่งร้านหม้อแปลง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระงังกรรมมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p>	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ใจกลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นใน หลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการ ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารภายในโครงการแต่ละเฟสมีพื้นที่ มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคาร โครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) ระบบกรอบอาคารแต่ละเฟส</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการแต่ละเฟส 1 2 และ 3 มี ค่า OTTV อยู่ในช่วง 29.26-29.73 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 	<p>6. ดัดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลัง เดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการ ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารภายใน โครงการแต่ละเฟสมีพื้นที่ มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคาร โครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) ระบบกรอบอาคารแต่ละเฟส</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการแต่ละเฟส 1 2 และ 3 มี ค่า OTTV อยู่ในช่วง 29.26-29.73 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 	<p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวิรัช อรุณกมล)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกษา รีเสิร์ชแอนด์เทค จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- พื้นที่โครงการแต่ละเฟส 1 2 และ 3 มีค่า RTTV เท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(1.2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>2. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่รบกวนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุ 	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)


พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เบอร์ดัดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการ ประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงฆ์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้อัตราการใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ 	


 พญศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พญศจิกายน 2557 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลอดประหยัดพลังงาน 30 เมื่อดูเทียบกับ</p> <p>บัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 	



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากนูด และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พุดจิกษา เร็ยเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายอนุช ไววาทิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ตรงจุดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือฉบับนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหนึ่งทุก ๆ เดือน 	



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไป-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ในการดำเนินโครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 เฟส ภายในโครงการแต่ละเฟสประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้นความสูง 22.50 เมตร (ความสูงจัดถึงระดับพื้นห้องเครื่อง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบโครงการได้ เนื่องจากมีถนนภายในโครงการความกว้าง 6 เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่าจะ</p>	<p>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>- ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อเย็น ภายในแต่ละอาคารในโครงการแต่ละเฟสจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่เฟส 1 อาคาร A B C และ D แต่ละอาคารจะจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ</p> <p>(2) พื้นที่เฟส 2 อาคาร A B C และ D แต่ละอาคารจะจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดเวลาปีดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>	

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณภมล)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาตี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใช้เวลา 6 นาที ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นด้านอัตราก๊าซพิษที่ข้างเคียงและชุมชน โดยรอบ</p>	<p>(3) พื้นที่เฟส 3 อาคาร A B C และ D แต่ละ อาคารจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ</p> <p>โครงการจะเชื่อมต่อดังกับน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา กับท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารซึ่งเป็นท่อแห้ง เพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อ ตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อเจ้าหน้าที่ เข้ารับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะสามารถสูญบน้ำ ไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อขึ้นน้ำดับเพลิง</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) แต่ละเฟสติดตั้งหัว รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ไว้บริเวณใกล้กับ ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความ</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับลิฟต์ และบันได ST-3 ของแต่ละอาคารภายในพื้นที่แต่ละเฟส จำนวน 2 ตู้/ชั้น แต่ละตู้มีระยะการติดตั้งห่างกันมากที่สุด 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ติดตั้งเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 8 ถัง/อาคาร และทางเดินภายนอกอาคารชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง/อาคาร</p>	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อนุกรมผล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจัดให้มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>(1) พื้นที่พลส 1</p> <p>(1.1) อาคาร A โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคาร โครงการ บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องตู้เก็บจดหมาย ห้องปั๊ม ห้องเก็บของ บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

159276



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1.2) อาคาร B ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(1.3) อาคาร C ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องผู้เก็บจดหมาย ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(1.4) อาคาร D ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องผู้เก็บจดหมาย ห้องเอนกประสงค์ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องเล่นเกมส์ ห้องเครื่องซักผ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(2) พื้นที่พลต 2</p> <p>(2.1) อาคาร A โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารโครงการ บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องผู้เก็บจดหมาย ห้องบีเอ็ม ห้อง</p>	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)





พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เก็บของ บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้น ของอาคาร</p> <p>(2.2) อาคาร B ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(2.3) อาคาร C ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องผู้เก็บจดหมาย ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(2.4) อาคาร D ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องผู้เก็บจดหมาย ห้องเอนกประสงค์ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องเล่นเกม ห้องเครื่องซักผ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(3) พื้นที่เฟส 3</p> <p>(3.1) อาคาร A โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคาร โครงการ บริเวณโถงต้อนรับ โถง</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการต้นสังกัดแวดล้อมของบริษัท "เท-ที" วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องผู้เก็บจดหมาย ห้องบิ๊ม ห้องเก็บของ บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(3.2) อาคาร B ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(3.3) อาคาร C ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องผู้เก็บจดหมาย ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(3.4) อาคาร D ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องผู้เก็บจดหมาย ห้องเอนกประสงค์ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องเล่นเกม ห้องเครื่องซักผ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p>	



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณกมล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)





พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมานูวันช ใจภักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>(1) พื้นที่เฟส 1</p> <p>(1.1) อาคาร A ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>(1.2) อาคาร B ติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้อง โยคะ ห้องบิ๊ม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>(1.3) อาคาร C ติดตั้งภายในห้องบิ๊ม และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>(1.4) อาคาร D ติดตั้งภายในห้องบิ๊ม และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>(2) พื้นที่เฟส 2</p> <p>(2.1) อาคาร A อาคาร A ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น</p> <p>(2.2) อาคาร B ติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้อง โยคะ ห้องบิ๊ม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>(2.3) อาคาร C ติดตั้งภายในห้องบิ๊ม และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>(2.4) อาคาร D ติดตั้งภายในห้องบิ๊ม และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัธ ธรรมมถล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) พื้นที่เฟส 3</p> <p>(3.1) อาคาร A อาคาร A ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น</p> <p>(3.2) อาคาร B ติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้อง โยคะ ห้องปั๊ม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>(3.3) อาคาร C ติดตั้งภายในห้องปั๊ม และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>(3.4) อาคาร D ติดตั้งภายในห้องปั๊ม และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>4) เครื่องจักรที่ใช้ติดตั้ง (Manual Station)</p> <p>(1) พื้นที่เฟส 1 โดยทุกอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณ โถงบันได ST-1</p> <p>(2) พื้นที่เฟส 2 โดยทุกอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณ โถงบันได ST-1</p> <p>(3) พื้นที่เฟส 3 โดยทุกอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณ โถงบันได ST-1</p>	

พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดศิกายา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)</p> <p>(1) พื้นที่เฟส 1 ทุกอาคารจะติดตั้งบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันได ST-1 ST-2 และ ST-3</p> <p>(2) พื้นที่เฟส 2 ทุกอาคารจะติดตั้งบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันได ST-1 ST-2 และ ST-3</p> <p>(3) พื้นที่เฟส 3 ทุกอาคารจะติดตั้งบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันได ST-1 ST-2 และ ST-3</p> <p>2. โครงการแต่ละเฟสแต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถรองรับน้ำหนัก 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได</p>	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมรด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนิช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทีวีควาร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดขอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.56 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3) บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรัญช มาณู และ นายวีระ อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งภายในๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นสำหรับพื้นที่แต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่เฟส 1 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้ (สรุปที่ 12 ประกอบ)</p> <p>(1) จุดรวมพลเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวอยู่ระหว่างอาคาร A และ D สำหรับ</p>	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับจำนวนคนจากอาคาร A และ D บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 440 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,760 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนจะรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A อาคาร D จำนวน 1,578 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) จุดรวมพลเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และ C สำหรับรองรับจำนวนคนจากอาคาร B และ C บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 415 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,660 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนจะรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B อาคาร C และพนักงานได้ จำนวน 1,598 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) พื้นที่เฟส 2 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 13</p>	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)

ผู้รับมอบอำนาจทำกรแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสมบุญ ใจภักดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประกอบ)</p> <p>(1) จุดรวมพลเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และ D สำหรับรองรับจำนวนคนจากอาคาร A และ D บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 440 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,760 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนจะรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A อาคาร D จำนวน 1,578 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) จุดรวมพลเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และ C สำหรับรองรับจำนวนคนจากอาคาร B และ C บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 415 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,660 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนจะรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B อาคาร C และ</p>	



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรัญญา มากมูล และ นายวรัช อรุณภมด)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พนักงานได้ จำนวน 1,598 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) พื้นที่ฟอส 3 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)</p> <p>(1) จุดรวมพลเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวอยู่ระหว่างอาคาร A และ D สำหรับรองรับจำนวนคนจากอาคาร A และ D บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 440 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,760 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนจะรองรับผู้ที่อาศัยภายในอาคาร A อาคาร D จำนวน 1,578 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) จุดรวมพลเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวอยู่ระหว่างอาคาร B และ C สำหรับรองรับจำนวนคนจากอาคาร B และ C บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 415 ตารางเมตร สามารถรองรับ</p>	




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรัทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมถด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พกฤษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)





พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญวิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวนคนได้ประมาณ 1,660 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการบริเวณชุมชนและที่พักอาศัย) โดยจัดรวมคนจะรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B อาคาร C และพนักงานได้ จำนวน 1,598 คน ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น พื้นที่จัดรวมคนเบื้องต้นทั้ง 6 จุด (2 จุด/เฟส) มีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่แต่ละเฟส โดยจัดรวมคนดังกล่าวจะอยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ซึ่งในทางปฏิบัติผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่แต่ละเฟสสามารถยื่นรวมคนได้อย่างสะดวก</p> <p>อย่างไรก็ตาม จัดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้บริหารอาคารชุดจะประสาน</p>	



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมรด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กับเจ้าหน้าที่ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองคลองหลวง ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ฉุกเฉินต่อไป</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งฝังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโดลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมร)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 1.06 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.03 องศาเซลเซียส สำหรับไอความร้อนของรถยนต์จะเกิดขึ้นจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีปริมาณความร้อนน้อย เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยผู้พักอาศัยจะค่อยๆ พวยเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินกิจกรรมของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 1.09 องศาเซลเซียส กล่าวคือจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.6 องศาเซลเซียส เป็น 30.69 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการแต่ละเฟส โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่เฟส 1 เท่ากับ 3,695.4 ตารางเมตร พื้นที่เฟส 2 เท่ากับ 3,369.5 ตารางเมตร และพื้นที่เฟส 3 เท่ากับ 3,642.5 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบของเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>4. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดคู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านี้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น</p>	<p>- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากอาสาสมัครสมาชิกให้ไม่มี วัตถุประสงค์ขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



[Signature]

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

[Signature]

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การจราจร</p> <p>โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ จะประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการทั้ง 3 เฟส ซึ่งคาดการณ์จำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการทั้งหมด โดยเปรียบเทียบจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ของโครงการทั้ง 3 เฟส จำนวน 720 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ที่จัดเตรียมทั้ง 3 เฟส รวม 174 คัน หรือคิดเทียบเป็นรถยนต์เท่ากับ 58 คัน (รถจักรยานยนต์ 3 คัน เท่ากับรถยนต์ 1 คัน) คิดเป็นปริมาณรถยนต์จากโครงการรวม 778 คัน โดยใช้จำนวนที่จอดรถดังกล่าวเป็นค่าจราจรสูงสุด พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ V/C Ratio บนถนนสาย</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> <p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งของจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกกั้นเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการแต่ละส่วน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละส่วน สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแนะนำการเดินรถภายในโครงการและติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวา บริเวณทางเข้าโครงการแต่ละเฟส</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส</p>	<p>2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> <p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งของจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกกั้นเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการแต่ละส่วน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละส่วน สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแนะนำการเดินรถภายในโครงการและติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวา บริเวณทางเข้าโครงการแต่ละเฟส</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายความจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ถบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช ธรรมกุล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญเน็ช วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) บริเวณหน้าโครงการ เปลี่ยนแปลงไปจาก แต่ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>จราจรทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>4. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน</p>	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณภมรด)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>11 จุด บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างกั้นชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเค้นรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>8. ถนนการจะจ่ายอมจะจัดให้มีทางเท้าทั้ง 2 ฟัง ความกว้าง 0.9 เมตร สำหรับผู้พักอาศัยที่เดินทางเท้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยไม่ต้องเดินบนทางเดินรถร่วมกับบรรณคดี ทั้งนี้ ตลอดทั้งแนวถนนการจะจ่ายอม จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้สองก้านีแคนา และกระพี้เงิน เพื่อให้ความร่มเงาแก่ผู้ใช้ทางเท้าดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีทางเดินเท้า ความกว้าง 1 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกทางด้านทิศตะวันออกของโครงการแต่ละเฟส เพื่อความปลอดภัยไม่ต้องเดินบนทางเดินรถร่วมกับบรรณคดี</p>	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวิรัช อรุณภมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.21 (สีส้ม) และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.26 (สีเหลือง)” สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น แบ่งการ</p>	<p>10. บริษัท เกสร์ ก่อสร้าง จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะจ่ายค่าธรรมเนียมการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจร ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดไป ด้วยค่าใช้จ่ายเป็นความรับผิดชอบของบริษัท ฯ</p> <p>- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	



พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญมีช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินโครงการเป็น 3 เฟส แต่ละเฟสมีจำนวน 4 อาคาร ดังนั้น รวม 3 เฟส มีจำนวน 12 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม รวมทั้งพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) แต่จะตั้งอยู่ติดจากพื้นที่สำนักงานขายของโครงการ Plum Condo Park Rangsit โดยมีระยะห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) 45.47 เมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>พื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 ทั้งเฟสจะตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.21 (สีส้ม)</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการเฟส 3 ตั้งอยู่ในพื้นที่การแบ่งประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p>		

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำกรแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.21 (สี่ส้ม) มีขนาดพื้นที่ดินที่ตั้งอยู่ในบริเวณนี้ 3-0-49.5 ไร่ หรือ 4,998 ตารางเมตร โดยเป็นที่ตั้งของอาคาร B (บางส่วน) อาคาร C (บางส่วน) และพื้นที่สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร (บางส่วน)</p> <p>2) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.26 (สีเหลือง) มีขนาดพื้นที่ดินที่ตั้งอยู่ในบริเวณนี้ 6-0-93.5 ไร่ หรือ 9,974 ตารางเมตร โดยเป็นที่ตั้งของอาคาร A B (บางส่วน) อาคาร C (บางส่วน) D ห้องพักผสมผสาน และพื้นที่สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร (บางส่วน)</p> <p>ทั้งนี้ ตามผังเมืองฉบับดังกล่าวไม่มีการกำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) แต่อย่างใด</p> <p>2. การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง</p>		



พญศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำกรรมสิทธิ์ พญศจิกายน 2557 ลงชื่อ (มหาชน)



พญศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจังหวัดปทุมธานีมีศักยภาพทางด้านพื้นที่ตั้งอยู่ติดกับกรุงเทพมหานคร มีความเชื่อมโยงของการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่องจัดเป็นปริมณฑลของกรุงเทพมหานคร โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหลากหลายในส่วนของพื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย รวมถึงการมีโครงสร้างพื้นฐานที่ต่อเนื่องกัน และส่งผลให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีการพัฒนาอย่างรวดเร็ว มีความเจริญขึ้นอย่างมาก รูปแบบการดำเนินชีวิตของประชาชนเป็นสังคมเมือง และเนื่องจากพื้นที่เป็นที่ที่เศรษฐกิจการค้า การลงทุน จึงทำให้มีจำนวนประชากรแฝงจำนวนมาก โดยเป็นประชากรที่โยกย้ายเข้ามาทำงานในภาคอุตสาหกรรมต่างๆ และเนื่องจากมีผู้คนหลงใหลเข้ามาอยู่ในจังหวัดปทุมธานีเป็นจำนวนมาก จึงทำให้คนที่มีความต้องการสร้างห้องเช่าหอพัก และอาคารชุดให้เข้าเป็นจำนวนมาก ก่อให้เกิดการค้าและการบริการหลากหลาย ทำให้ประชาชนในจังหวัดปทุมธานีมีรายได้เพิ่มมากขึ้น</p>		



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูด และ นายวีรช อรุณมถด)

(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้รับผิดชอบงานทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากขึ้น ดังนั้น โครงการจะไม่ต้องผลกระทบต่อการใช้รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินและการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรวม</p> <p>อนึ่ง จากศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน และจากการที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ใกล้ถนนสายหลัก และสามารถของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงาน</p>		

พุดศิจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมล)

พุดศิจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญญ์ช วกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดศิกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>ผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต การประปาส่วนภูมิภาค สาขาคดองหลวง เทศบาลเมืองคดองหลวง ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคดองหนึ่ง อำเภอกดองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งพื้นที่ตำบลคดองหนึ่งมีการขยายตัวของเมืองสูงเนื่องจากเป็นเขตปริมณฑลติดต่อกับกรุงเทพมหานครทางตอนเหนือ ซึ่งบริเวณพื้นที่เป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าขนาดใหญ่หลายโครงการ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า พิวเจอร์ ปาร์ค รังสิต เซียร์รังสิต เมเจอร์รังสิต โสมโปร และเทสโก้ โลตัสซูเปอร์เซ็นเตอร์ ฯลฯ รวมทั้งเป็นศูนย์กลางจำหน่ายผลไม้ เช่น ตลาดสี่มุมเมือง และตลาดไท รวมไปถึงสถาบันการศึกษาขนาดใหญ่ ได้แก่</p>	<p>1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารดูแลโครงการแต่ละเฟส</p> <p>2. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการแต่ละเฟส</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</p> <p>2. ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคดองหลวง</p>

พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมรด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มหาวิทยาลัยรังสิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เป็นต้น จึงเป็นเมืองที่มีประชากรเป็นจำนวนมาก โดยย้ายถิ่นฐานเข้ามาเพื่อประกอบอาชีพที่แรงงานในภาคธุรกิจการค้า รวมทั้งในภาคอุตสาหกรรมเนื่องจากพื้นที่นี้เชื่อมต่อกับนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ตลอดจนนักศึกษาที่มาอยู่อาศัยตามหอพัก อพาร์ทเมนท์ต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยรอบ พบว่า บริเวณทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ใกล้เชิงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ ศูนย์จำหน่าย อุปกรณ์ตกแต่งบ้าน (บุญถาวร) ศูนย์ซ่อมรถยนต์ วิศวกรรมยนต์ โรงงานอะลูมิเนียม และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ทั้งนี้ ปัจจุบันแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่ริมทางหลวงแผ่นดิน</p>	<p>ผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณภมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 181)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ส่วนใหญ่ที่พบเห็นได้ทั่วไป ได้แก่ การเกิดขึ้นของอาคารชุดพักอาศัยหลายโครงการ โดยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยหลายโครงการที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) อาทิเช่น โครงการฟิวเจอร์ เฟลส คอนโดมิเนียม (ขนาดความสูง 14 ชั้น) โครงการ เดอะเซ็นเตอร์ คอนโด (ขนาดความสูง 8 ชั้น) และโครงการริเวอร์ปาร์ค คอนโดเทล (ขนาดความสูง 14 ชั้น) เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน เพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการค้าในชีวิตต่อผู้ที่อยู่อาศัย ในด้านเสียงดัง รบกวน ผู้คนละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมรด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 182)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>นอกจากนี้ จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง ปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่ การจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนซอยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้าน/อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว พบว่า ส่วนมากเป็นประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย รับจ้างทั่วไป ราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p>	-	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมรด)

ผู้รับผิดชอบงานด้านการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>ขณะนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>จากข้อมูลสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ช้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 จากข้อมูลสถิติ จำนวนผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่</p> <p>1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคอาการ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัยและความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่างๆ ไม่มีการ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ วิศวกรรมศาสตร์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท พดกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้เกี่ยวข้องเพียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการ ในพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีผู้พักอาศัยเข้าอยู่ในระหว่างที่พื้นที่โครงการเฟสอื่นอยู่ ระหว่างการก่อสร้าง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายอ้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



(Handwritten signature)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช ธรรมกุล)

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทีวีสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 184)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วินิจฉัย จากสถิติปี 2556 มีผู้ป่วยด้วยโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ จำนวน 8,861 ราย คิดเป็นร้อยละ 67 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคภาวะแปรปรวนทางจิต และพฤติกรรม อาทิเช่น โรคอารมณ์แปรปรวน โรควิตกกังวล โรควิตกกังวล โรควิตกกังวล โรควิตกกังวล ความเครียดต่าง ๆ จากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีผู้ป่วยด้วยโรคภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม จำนวน 1,127 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.5 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก จำนวน 1,284 ราย คิดเป็นร้อยละ 9.6 ของจำนวนผู้ป่วย</p>		



(Handwritten signature)

พุดศุภิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดศุภิกายน 2557 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญนิจ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 185)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งหมด</p> <p>4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิ เช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 503 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.8 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคเกี่ยวกับไตอะไรท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับไตอะไรท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จำนวน 550 ราย คิดเป็นร้อยละ 4.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างตัวอย่างในรัศมี 101-1,000 เมตรจาก</p>		



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมถล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 186)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ และโรคอื่นๆ เช่น โรคเบาหวาน และความดันโลหิตสูง ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจากการก่อสร้าง การจราจร และโรกระบบทางเดินหายใจอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหัวใจ) ซึ่งเมื่อพิจารณาข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ โดยหากพิจารณากลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2552-2556 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 2,142 คน และมี</p>		

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 187)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลง ไม่คงที่ โดยในปี 2556 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 533 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง มีจำนวนทั้งสิ้น 40,508 คน (โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง, 2557) อัตราส่วนผู้ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 1.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง รวมทั้งบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่น อาคารภายในมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต (อาคารเรียนคณะนิเทศ ขนาดความสูง 3 ชั้น ห้างสรรพสินค้า ขนาดความสูง 6 ชั้น อาคารเรียน</p>		



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมถล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนันท์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 188)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คณะกรรมการโรงแรม ขนาดความสูง 12 ชั้น เป็นต้น</p> <p>2) โครงการที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ซึ่งมีขนาดเล็ก</p> <p>เนื่อง ในการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้มีฝุ่น/ควันต่างๆ เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของ</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวิรัช อรุณภมมถ)

ผู้รับมอบอำนาจทำธุรกรรมบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

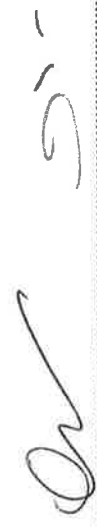
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 189)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ประชาชนโดยรอบได้ถือทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร</p> <p>1. การระบายนกสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เตือนหรือรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ศึกษาค่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่มีปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง



นางสาวอรัญญา อรุณกรัต (นางสาวอรัญญา อรุณกรัต)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกศึกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญนิช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 190)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>แก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศชนิดสปริง (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศคือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>



พุดศุภิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดศุภิกาย เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)





พุดศุภิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 191)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำ ได้คืน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งการ สะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือชอกกมูมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสำเนา กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณ ด้านหลังเพื่อให้อุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และใน แต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่ง จะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p> <p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อ ล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือชอกกมูมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการแต่ละเฟส แต่ละอาคาร จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค- บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 7 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะ ทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตาม ผนังหรือชอกกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดย ใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละ</p>	<p>-</p>



(Handwritten signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Handwritten signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 192)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถึง เพื่อให้ถึงที่เหลื่อสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร ได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ให้เกิด กระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้าง ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร โครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้ถึงเก็บน้ำใต้ดินของพื้นที่โครงการแต่ ละส่วนมีฝาถึงเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถึง เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถึง เก็บน้ำ</p> <p>3. ภายใถึงเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงถึงเส้นจนเกิดสนิมและ ออกมาบนเมื่อน้ำถึงเก็บน้ำ</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 193)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้อาาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่อระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p>	<p>1. ภายใต้นพื้นที่โครงการแต่ละเฟสแต่ละอาคาร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองคลองหลวงจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง</p>	-

พุดศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)

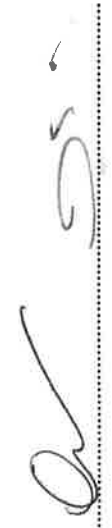
พุดศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญณ์ช วกาลี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 194)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ลิดพ่นยากกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค</p>



(นางสาวอรัญช ภาณุ และ นายวรัช อรุณมกล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 195)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูสลอย ค้าย่นำมาเชื้อโรค ทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูสลอยประจำชั้น และห้องพักมูสลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล เมืองคลองหลวง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



.....
(นายบุญนัฐ ไกงาลี)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

.....
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 196)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>3. ขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง</p>	<p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัท อนุวัฒนกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 197)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. การพัดตก หกถล่ม</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p>	<p>จัดเงินในช่วงเวลาดำเนิน จัดให้มีคูระขนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายใน พื้นที่โครงการแต่ละเฟส ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 11 จุด บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจาก ทางเข้า-ออกประมาณ 17 เมตร) และทางวิ่งรถ ภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมี การวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม หรือทำความสะอาด</p> <p>-</p>



พตจกิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อนุชนกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำกรแทนบริษัท พตทชษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พตจกิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวภาส)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 198)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางการเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวงตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

.....
 พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

.....
 พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัชร ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดกษา รีเสิร์ชแอนด์เทค จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 199)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแต่ละเฟส จำนวน 9 ชุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 9 ถึง 11 ประกอบ)</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ถึง 8 (WWT-1 ถึง WWT-8) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมดได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 9 (WWT-G) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนนิคมเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมได้ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>จัดให้มีคู่มือ สำหรับการค้าขายระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 9 ถึง 11 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย) ถึงเกรอะ (ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม) - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย และน้ำที่จากบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม มาตรวจสอบทุก 1 เดือน



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาลี)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อนุกรมกต)

ผู้รับผิดชอบงานทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 200)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากส่วนตัดไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรูรองที่กันกระถาง เพื่อให้เป็นส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 5.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ถึงชุดที่ 8) จะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง มีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อขุม</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของ</p>	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมถล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

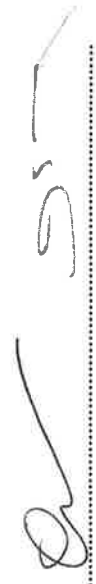
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 201)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. โครงการแต่ละเฟส จัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 8.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>เดือนถัดไป</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรัญย์ มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกखा เรียวเลอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 202)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ หน่วยงานของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับที่พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีส่วนร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ศูนย์จำหน่ายอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน (บุญถาวร) ศูนย์ซ่อมรถยนต์ โชว์รูมรถยนต์ โรงงานอะลูมิเนียม และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยย่อยต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งจากสภาพเชิงซ้อนมุมมองต่างๆ กลุ่มอาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมมากนัก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนให้มากที่สุด รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มี	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1) พื้นที่สีเขียวโครงการเฟส 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,695.4 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 1.2 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,790.3 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 214 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2) พื้นที่สีเขียวโครงการเฟส 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,369.5 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 1.06 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,413.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 212 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>3) พื้นที่สีเขียวโครงการเฟส 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,642.5 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 1.15 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับผิดชอบงานจัดการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 204)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น นอกจากนี้โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี</p>	<p>สีเขียวชั้น 2,740.1 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 210 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบาย ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช ธรรมกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 205)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบึงแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคารภายในโครงการ จะเห็นว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมนั้น จะมีการบดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรัศมีโดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.7 เมตร รวมทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ไม่มีบ้าน/อาคารข้างเคียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ</p>	<p>- กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางการชนที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดหย่อนความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการหนังสือแจ้งบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางการชนจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อเกี่ยวกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางการชนจะได้รับผลกระทบ</p>	<p>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</p>



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนูด และ นายวีรช ธรรมกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)





พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนมยุญนัช ไวภาสึ)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 206)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพืชนดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะที่ตราไว้ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	


 พฤษภายาน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมด)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภายาน 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญนิช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 207)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจะทำการหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของคุณคนที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคารที่มีงานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



(Handwritten signature)

พุดติกายาน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมุด และ นายวีรช อรุณมถ)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Handwritten signature)

พุดติกายาน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 208)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม-
<p>2.4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>ผู้พักอาศัยชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร อาจได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว จากผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้กั้นขนาดความสูงประมาณ 2 เมตร ตลอดทั้งแนวด้านหลังห้องพักอาศัย ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวมีความสูงที่สามารถบังสายตาสำหรับห้องพักได้</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์หลังบริเวณด้านหลังระเบียงห้องพัก บริเวณชั้นที่ 1 ทุกห้อง</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งสามารถเฝ้าดูพื้นที่ป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการแต่ละเฟสจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งบริเวณชั้นที่ 1 จะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม-</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวิรัช อรุณกมล)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 209)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.9 ผลกระทบจาก การ อยู่ ใกล้ แนว เสาไฟฟ้าแรงสูง	พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของอาคารพักมัลต้อยรวมภายในโครงการเฟส 3 (ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด) ตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้า 133.65 เมตร (ไม่น้อยกว่าระยะห้ามจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าด้านละ 20 เมตร) ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้อยู่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากแนวสายไฟฟ้าแรงสูง	<p>1. ติดตั้งป้ายเตือนภายในโครงการบริเวณที่อยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง โดยข้อความที่ระบุ อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเดินหรืออยู่ใกล้บริเวณแนวสายไฟฟ้าแรงสูง เช่น ในขณะที่มีฝนตกฟ้าคะนอง - ห้ามฉีบน้ำ เท หรือราดน้ำใดๆ ใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง การรดน้ำต้นไม้ การฉีดน้ำด้วยสายยาง การต่อท่อน้ำทิ้งที่ไหลออกจากกระเบื้องหรือกันสาด ทำให้ลื่นน้ำเข้าใกล้หรือกระทบเสาไฟ - ห้ามปล่อยสิ่งใดๆทุกชนิดที่ติดอยู่ที่สายไฟฟ้าแรงสูง เช่น ว่า สายป่าน ถูกป้อนสวรสต์ เป็นต้น - ห้ามยิงนกหรือสัตว์ที่เกาะบนสายไฟฟ้าแรงสูง เนื่องจากสายจะขาดตกลงมาทำให้ผู้คนได้รับอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง <p>2. โครงการต้องไม่เผาหญ้าหรือขยะ ที่ทำให้เกิดความร้อนและควันไฟรม หรือพ่นใส่สายไฟฟ้าแรงสูง เนื่องจากทำให้หมวควันไฟฟ้าเสื่อมสภาพ ทำให้มีไฟฟ้ารั่วและเกิดลัดวงจร จนไฟฟ้าดับเป็นบริเวณกว้าง และในบางกรณีอาจทำให้สายไฟฟ้าขาด</p>	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหา



(Signature)

พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที-ที วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมถด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พตทกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 210)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.10 การบริหารจัดการ ถนนการะจ่าย</p>	<p>ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะผ่านถนนการะจ่าย เพื่อออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยถนนการะจ่าย (ม. เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด ทั้งนี้ ในการดำเนินการโครงการจะต้องกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาสภาพผิวจราจร ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ตลอดจนรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นบนถนนการะจ่ายดังกล่าว</p>	<p>3. โครงการติดตั้งป้ายหรือสัญญาณเตือนภัยแสดงเขตอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ให้เห็นชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินการะจ่ายจะดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจร ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ตลอดจนรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้น โดยมีหนังสือแจ้งการดูแลถนนการะจ่ายอม ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจรในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 280 เลขที่ดิน 1 ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ฯ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดไป ด้วยค่าใช้จ่ายเป็นความรับผิดชอบของบริษัท ฯ 2. การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 280 เลขที่ดิน 1 ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ฯ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดไป ด้วยค่าใช้จ่ายเป็นความ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พตทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนิช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 211)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รับผิดชอบของบริษัทฯ</p> <p>3. บริษัทฯ ตกลงรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 280 เลขที่ดิน 1 ที่เป็นการกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดไป ด้วยค่าใช้จ่ายเป็นความรับผิดชอบของบริษัทฯ</p>	

หมายเหตุ: จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี
 ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก 6 เดือน

พุดศุภิกษาณ 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อนุกรมผล)

พุดศุภิกษาณ 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

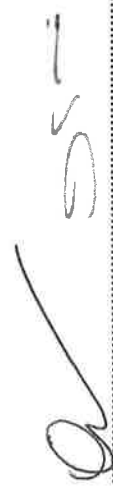
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Plum Condo Park Rangsit

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> 1. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> 1.1 ผู้คนละออง 	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) (จุดที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง




 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) 215/276


 พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) (จุดที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณกุล)

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานในสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวอรทัย มากมุด และ นายวีรช อรุณกมล)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ รื้อเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ รื้อเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



พศิจิกาน 2557 ลงชื่อ
 พศิจิกาน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

พศิจิกาน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานประเภทกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง

พุดศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

พุดศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 219276

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อนุภมรด)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญยืนช ใจภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียบeltsเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียบeltsเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียบeltsเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียบeltsเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมุด และ นายวีระ อรุณมกล)

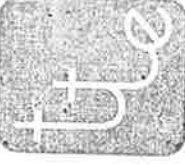


พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาติ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

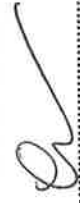
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบ ทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมุด และ นายวีระ อรุณภมด)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> 1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเลือด 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



พญติภาน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิต่อ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ รื้อหรือเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณมถด)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญชัย วกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมยม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมยม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :² เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่³ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวัชร อรุณกมล)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อ่างเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญยืนช ใจกาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	บริเวณส่วน สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติมระหว่าง วันในกรณีที่มีผู้มาใช้ บริการจำนวนมาก หรือ เป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ²⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ²⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :²⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมุด และ นายวีรช อรุณมถล)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ใจภาณี)

ผู้รับรองหน่วยงานราชการแทนบริษัท พกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย	5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คูณ สภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูด และ นายวีระ อรุณมถด)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้รับรองอำนาจการแทนบริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนพักน้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด) - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักผู้ผลิตรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - pH - BOD - Suspended Solids - Sulphide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 	<p>พ.ศ. 2548</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง




 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญณัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	- บ่อปม	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำทิ้งในทุกระยะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ขังไม่ได้อาจพิจารณาการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



.....
(นายบุญชัย ไวกาศี)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

.....
(นางสาวอรทัย มากมุล และ นายวีรช อรุณกมล)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ปริมาณน้ำเสีย (ระยะยาว/ไม่ระยะยาว)</p> <p>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</p> <p>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</p>		<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555)</p>	<p>เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>	

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้อัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง

พดศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมล)

พดศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ถูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุทกกรรม และแนวทางการแก้ไข	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องเติมอากาศภายในบ่อขุม	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) บ่อหน่วงน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกแบบนิเทศอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณมถ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ใจภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ร่วง อันตราย	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมด)

(นายมนูญนัธ ไวกาสี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4) จุดคิดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมุด และ นายวีรช อรุณมถล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาปี ค่าเงินการดำเนินงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาปี ค่าเงินการดำเนินงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาปี ค่าเงินการดำเนินงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาปี ค่าเงินการดำเนินงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณภมร)

.....
 (นายบุญญนัย ไวกาตี)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการไฟฟ้า และแผนผังเส้นทางทางานไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด	
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ:² เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณกมล)

(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อนุกรมมถ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

239/276



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



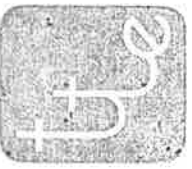
(นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวะ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



พุดศิกายาน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณกมล)

พุดศิกายาน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญณ์ช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีระ อรุณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ


(นายบุญญนัย ไวกาลี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คัดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคลองหลวง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรช อรุณกมล)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญนัช ไวกีต)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกกร จำกัด



สัญลักษณ์

■ พื้นที่โครงการ

1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายในพื้นที่โครงการ

2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ

โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร)

เปิดสอนตั้งแต่ระดับอนุบาล 1 ถึงชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3

มีจำนวนบุคลากร และนักเรียน จำนวน 968 คน

แบ่งเป็น

- หนักเรียน 940 คน

- ครู-อาจารย์และบุคลากร 28 คน

ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 380 เมตร

(ตามระยะกระจัด)



(Signature)

พตศติภยาน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณภมด)

ผู้ร่วมขออำนาจทำการแทนบริษัท พตศติภยาน วิศวกร จำกัด (มหาชน)

พตศติภยาน 2557 ลงชื่อ

(นายมณูญักษ์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Plum Condo Park Rangsit

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใน

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
 - ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง
 - ถังบำบัดน้ำเสีย
 - พื้นที่ล้างล้อรถ
 - บ่อตกขยะ

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าบ่อตกขยะ
- แนวท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตกขยะระบายออกนอกโครงการ

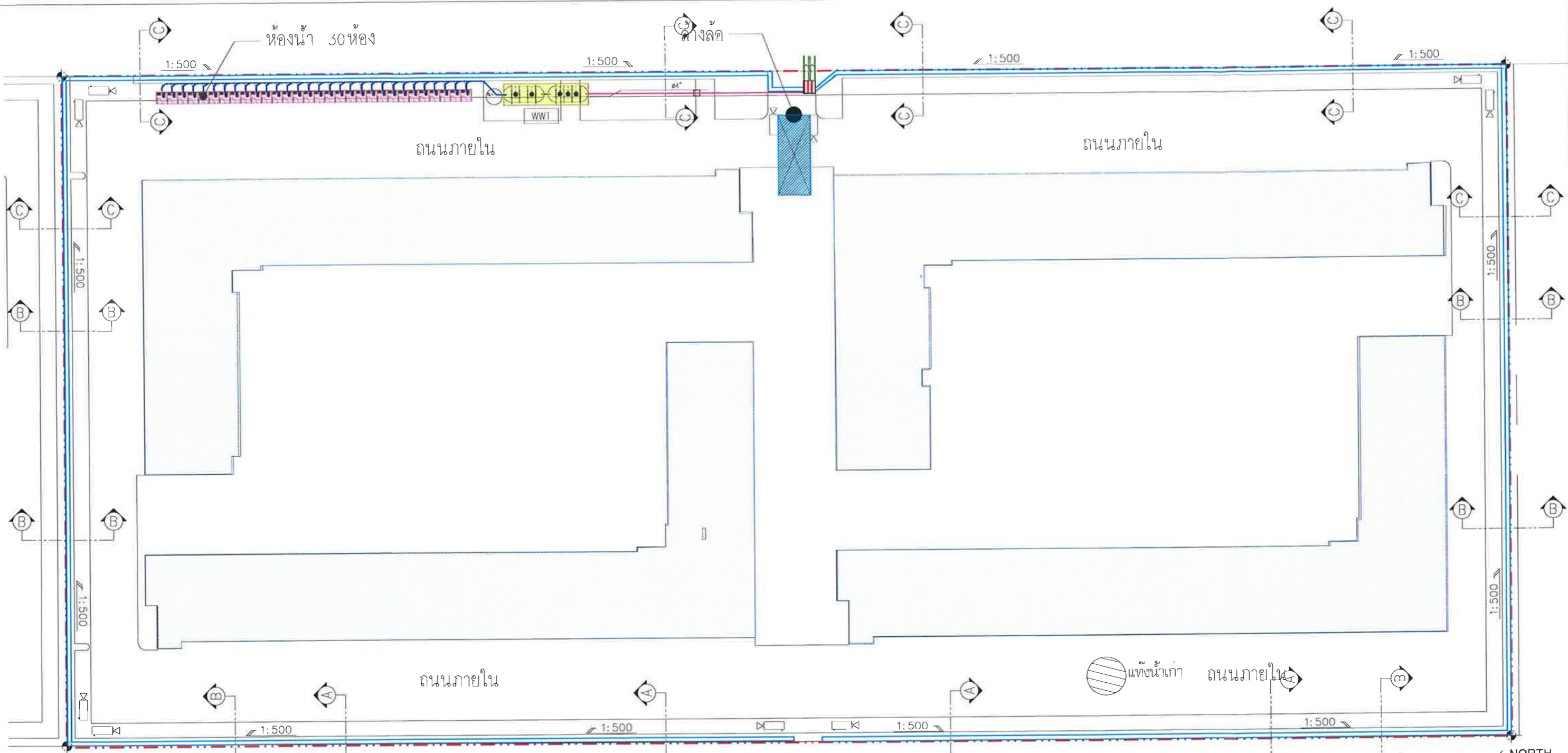
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Plum Condo Park Rangsit PROJECT: อาคารชุดคอนโดมิเนียม 6 ชั้น 4 อาคาร 07/70/01 2 ชั้น แอ่งตกขยะและบ่อพักน้ำ 1 ชั้น LOCATION: ถนนพหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	ARCHITECTS: keendesignstudio 89 THE GRAND SERRANA, TOWER B 6 FLOOR, 808 BANGKOK 101 BANGKOK, THAILAND TEL: (662) 254 0544 FAX: (662) 254 0545	STRUCTURAL ENGINEERS: CASE 51-5 F. BANG YONGWAT, 34 PHA-ONG, 27 PHANATHA BANGKOK 10600 THAILAND TEL: (662) 8171008 FAX: 1 1000000-2	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS: GEO Design & Engineering Consultant 5 Soi Leepiro 26, Ladprao, Samnan Nok, Huai Kwang, Bangkok 10310 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905 Email Address: services@geodesign.co.th geodesign2003@gmail.com	LANDSCAPE ARCHITECTS: red LANDSCAPE redland-escape ltd. 15/101 Kamphaengphet 5 rd. Ladprao, Bangkok 10000 Thailand Tel: 08002 186-1212-3 Fax: 08002 186-1214	SANITARY ENGINEERS (SANITARY ENGINEERS): วิศวกรควบคุมอาคารและควบคุมสิ่งแวดล้อม วิศวกรควบคุมอาคาร (MECHANICAL ENGINEERS): วิศวกรควบคุมอาคาร (STRUCTURAL ENGINEERS): วิศวกรควบคุมอาคาร (ELECTRICAL ENGINEERS):	REVISIONS: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE(M/D/Y)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>-</td> <td>06/09/09</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>-</td> <td>06/09/09</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>-</td> <td>06/09/09</td> </tr> </tbody> </table>	NO.	DESCRIPTION	DATE(M/D/Y)	01	-	06/09/09	02	-	06/09/09	03	-	06/09/09	KEY PLAN: 	DWG TITLE: ผังบริเวณแสดงการระบายน้ำช่วงก่อสร้าง SCALE: 1:500 DRAWN: Pachara P. CHECKED: Thanote P. DATE: 08/08/2014 TOTAL PAGES: 1
NO.	DESCRIPTION	DATE(M/D/Y)																			
01	-	06/09/09																			
02	-	06/09/09																			
03	-	06/09/09																			

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 1



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
 - ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง
 - ถังบำบัดน้ำเสีย
 - พื้นที่ล้างล้อรถ
 - บ่อดักขยะ

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าบ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักขยะระบายออกนอกโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



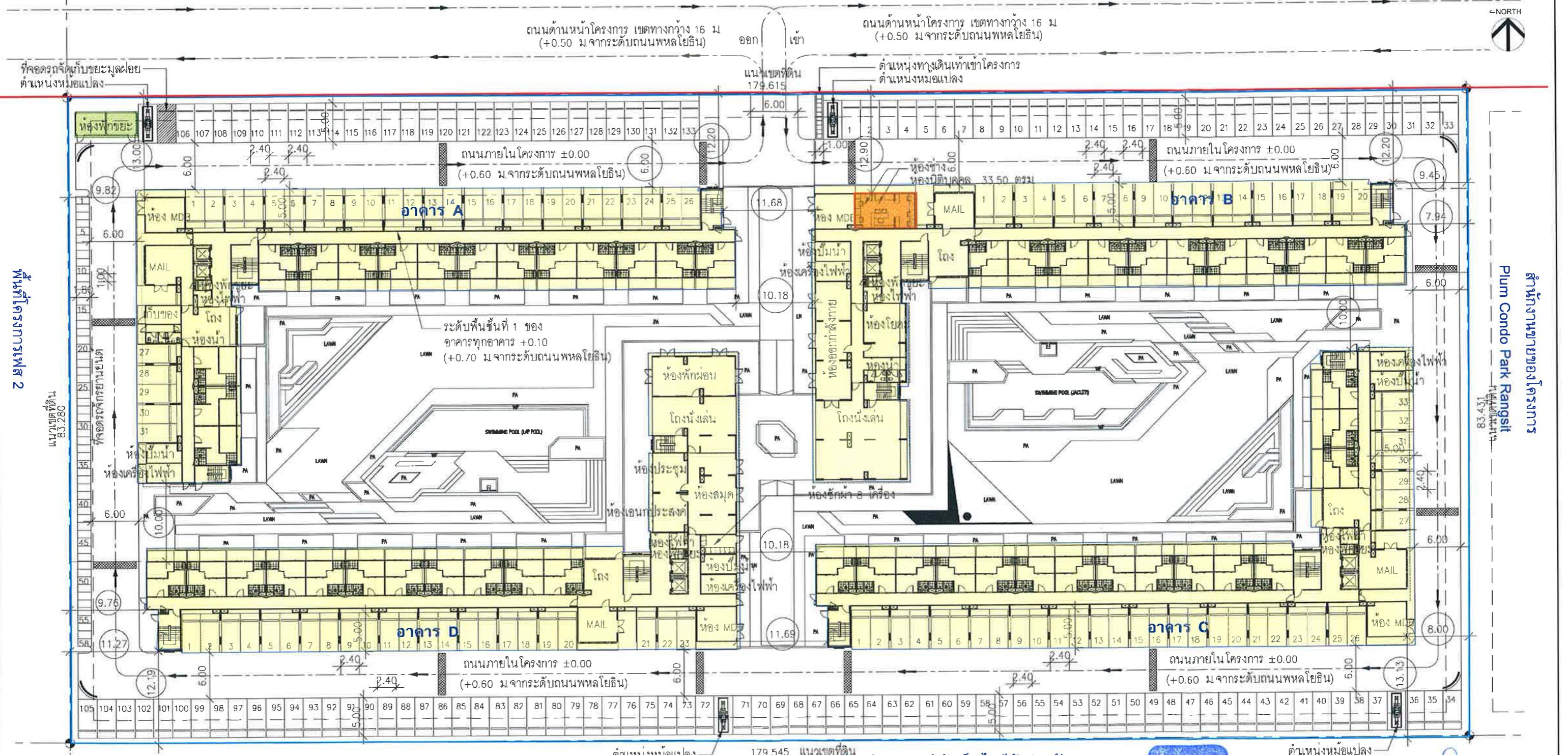
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Plum Condo Park Rangsit PROJECT: อาคารชุดที่พัก คอนโด 8 ชั้น 4 อาคาร จำนวน 2 บล็อก 200 อาคาร/โครงการ/อยู่ 1 ชั้น LOCATION: ถนนพหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี	OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	ARCHITECTS: keendesignstudio 20 THE GRAND SCENARIOS TOWER 8 8 FLOOR, 808 SURASAKHIT 24, BANGKOK, THAILAND TEL: (662) 361 0544 FAX: (662) 304 8545	STRUCTURAL ENGINEERS: CASE 511-11 BMA JODSAD, 14 PHANOMJITIN RD 7 PHAYATHAI BANGKOK THAILAND TEL: 8 FAX: (852) 8171088-9 TEL: (662) 5711008 FAX: (662) 5711009	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS: GEO Design & Engineering Consultant 5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok, Huai Kwang, Bangkok 10310 Tel: 02-511-8900 Fax: 02-511-8905 Email Address: service@geodesign.co.th geodesign2003@gmail.com	LANDSCAPE ARCHITECTS: red LANDSCAPE redland-landscape Ltd. 33885 บางกะปิ กรุงเทพฯ 10710 Thailand Tel: 06022 158-1210-2 Fax: 06022 158-1214	สถาปนิก (ARCHITECTS): ศศิมา ดงดีธรรม รหัส 489 ชลธิชา รัตนวงษ์ รหัส 9039 ธนเดช ภัทธีวิบูลย์ รหัส 7679 วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS): ศุภวัฒน์ ทองเสน รหัส 21618 ไชยวัฒน์ วัฒนศิริ รหัส 36652 วิศวกรระบบปรับอากาศและควบคุมสิ่งแวดล้อม (MECHANICAL ENGINEERS): พงศพัทธ์ สุทธิชัยมาภรณ์ รหัส 2544 อชาติ สิทธิ รหัส 28058 วิศวกรระบบไฟฟ้า (ELECTRICAL ENGINEERS): ชัยวัฒน์ พิธีทองธรรม รหัส 3473 วัฒนวิทย์ ปะเนงศิริ รหัส 35083	วิศวกรสุขาภิบาลและสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม (SANITARY ENGINEERS): ชัยวัฒน์ พิธีทองธรรม รหัส 304 ชัยวัฒน์ พิธีทองธรรม รหัส 644 ชัยวัฒน์ พิธีทองธรรม รหัส 3616 วิศวกรภูมิสถาปัตย์ (LANDSCAPE ARCHITECTS): ปองพิศ แก้วมงคล รหัส 30 ภรณ์ ฤกษ์ธิดา รหัส 131	รายการแก้ไข (REVISIONS): NO. DESCRIPTION DATE (D/M/Y) 01/00/00 02/00/00 03/00/00	KEY PLAN: PHASE 1,2,3	DWG TITLE: ผู้รับมอบอำนาจการระบายน้ำช่วงก่อสร้าง SCALE: 1:500 DRAWN: Pachara P. CHECKED: Thanote P. APPROVED: DATE: 08/08/2014 REMARK: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. One formal dimension and grid lines are to be issued from the contractor must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.	TOTAL PAGES: SN-L-204
---	--	--	---	--	---	---	--	--	------------------------------	--	--------------------------

รูปที่ 3 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2

- สัญลักษณ์**
- ถนนด้านหน้าโครงการ
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - แนวเขตที่ดินพื้นที่เฟส 1
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 (ขนาดพื้นที่ 33.5 ตารางเมตร)
 - ห้องพักมูลฝอยรวม

บริษัท โรงเลื่อย ส. รุ่งเรือง ปทุมธานี จำกัด (ภายในพื้นที่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น 2 หลัง บ้านพักคนงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 หลัง และโรงเลื่อย ขนาดชั้นเดียว)



พื้นที่โครงการเฟส 2

สำนักงานขายโครงการ Plum Condo Park Rangsit

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมู่บ้านวิวรรธร รีเจนท์ (ไม่มีผู้อยู่อาศัย)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาตี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

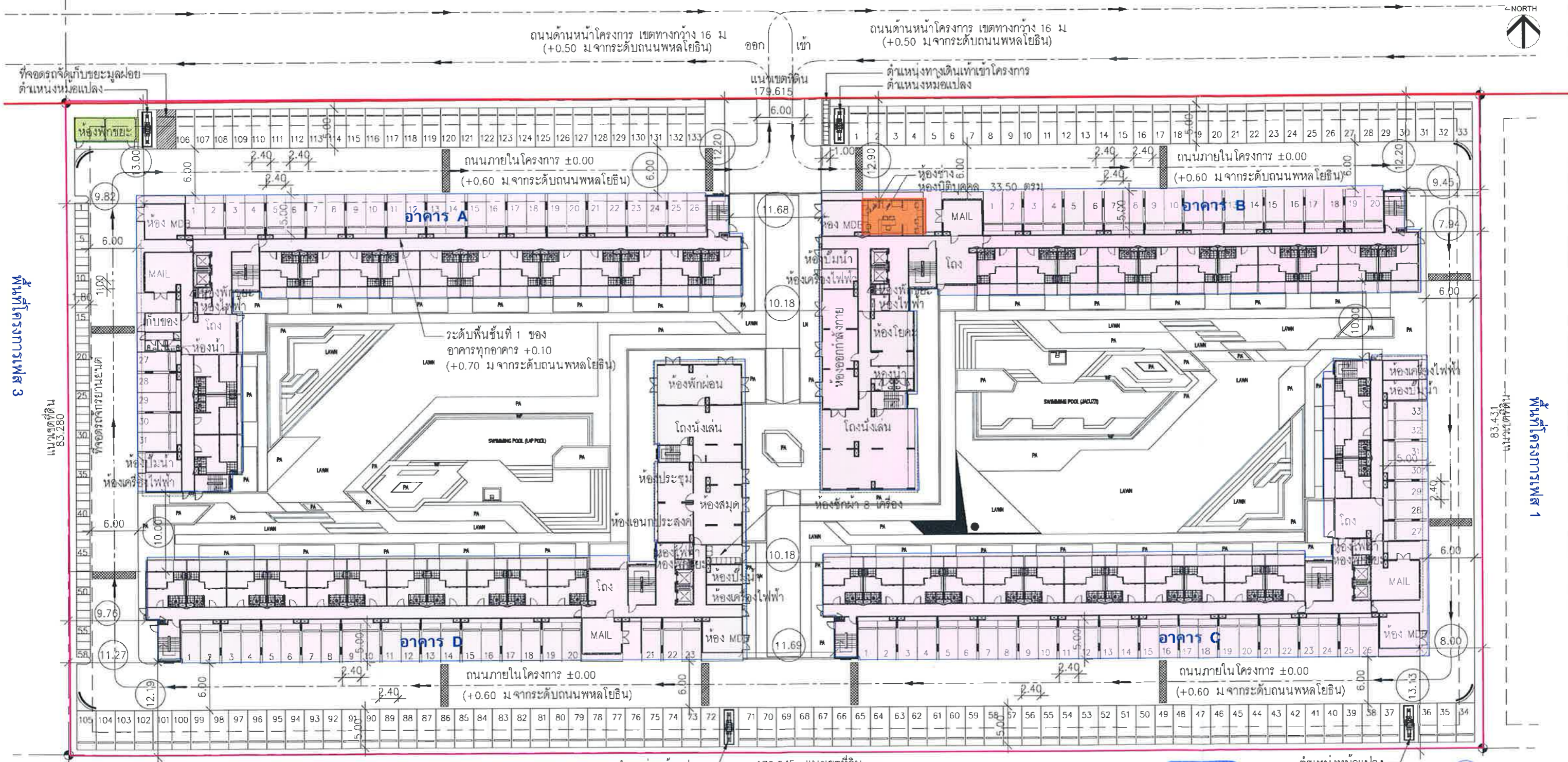
Plum Condo Park Rangsit PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย 2 ชั้น 4 อาคาร ขนาด 2 ชั้น อาคารในโครงการ เฟส 1 ชั้น 1 LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 679/65 ซอย 405 ถนนวิภาวดีรังสิต 27 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400	keendesignstudio 5/10 ซอย 133/กม 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 โทร: 02-254 3944 โทรสาร: 02-254 3944	CASE CASE AND STRUCTURAL ENGINEERING P.L.C. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 โทร: 02-254 3944	GEO Design & Engineering Consultant 5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok, Muang Kwang, Bangkok 10310 Tel: 02-911-6000 Fax: 02-911-6005 Email Address: service@geodesign.co.th geodesign2003@gmail.com	red LANDSCAPE redland-landscape Ltd. 99/99 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 โทร: 02-254 3944	วิศวกรควบคุมระบบปรับอากาศ (HVAC) : วิศวกรควบคุมระบบปรับอากาศ (HVAC) วิศวกรควบคุมระบบไฟฟ้า : วิศวกรควบคุมระบบไฟฟ้า วิศวกรควบคุมระบบประปา : วิศวกรควบคุมระบบประปา วิศวกรควบคุมระบบสุขาภิบาล : วิศวกรควบคุมระบบสุขาภิบาล วิศวกรควบคุมระบบความปลอดภัย : วิศวกรควบคุมระบบความปลอดภัย วิศวกรควบคุมระบบสิ่งแวดล้อม : วิศวกรควบคุมระบบสิ่งแวดล้อม	KEY PLAN DATE: 10/07/2014 SCALE: 1 : 500 DRAWN: Pachara P. CHECKED: Thanate P. APPROVED: [Signature] DATE: 10/07/2014 REMARK: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions of work. This Drawing is intended for use only for the building. Any other use without the permission of the Architect or Engineer is strictly prohibited.	DWTITLE : แผนผังที่ขั้วพื้นที่และจำนวนห้องพัก เฟส 1 SCALE : 1 : 500 DRAWN : Pachara P. CHECKED : Thanate P. APPROVED : [Signature] DATE : 10/07/2014 REMARK : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions of work. This Drawing is intended for use only for the building. Any other use without the permission of the Architect or Engineer is strictly prohibited.
--	--	--	---	---	--	--	---	---

รูปที่ 6 ฟังบริเวณโครงการ (ขยายพื้นที่เฟส 1)

- สัญลักษณ์**
- ถนนด้านหน้าโครงการ
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - แนวเขตที่ดินพื้นที่เฟส 2
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 2 (ขนาดพื้นที่ 33.5 ตารางเมตร)
 - ห้องพักผ่อนรวม

พื้นที่ว่าง

บริษัท โรงเลื่อย ส. รุ่งเรือง ปทุมธานี จำกัด (ภายในพื้นที่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น 2 หลัง บ้านพักคนงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 หลัง และโรงเลื่อย ขนาดชั้นเดียว)



พื้นที่โครงการเฟส 2

พื้นที่โครงการเฟส 1

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

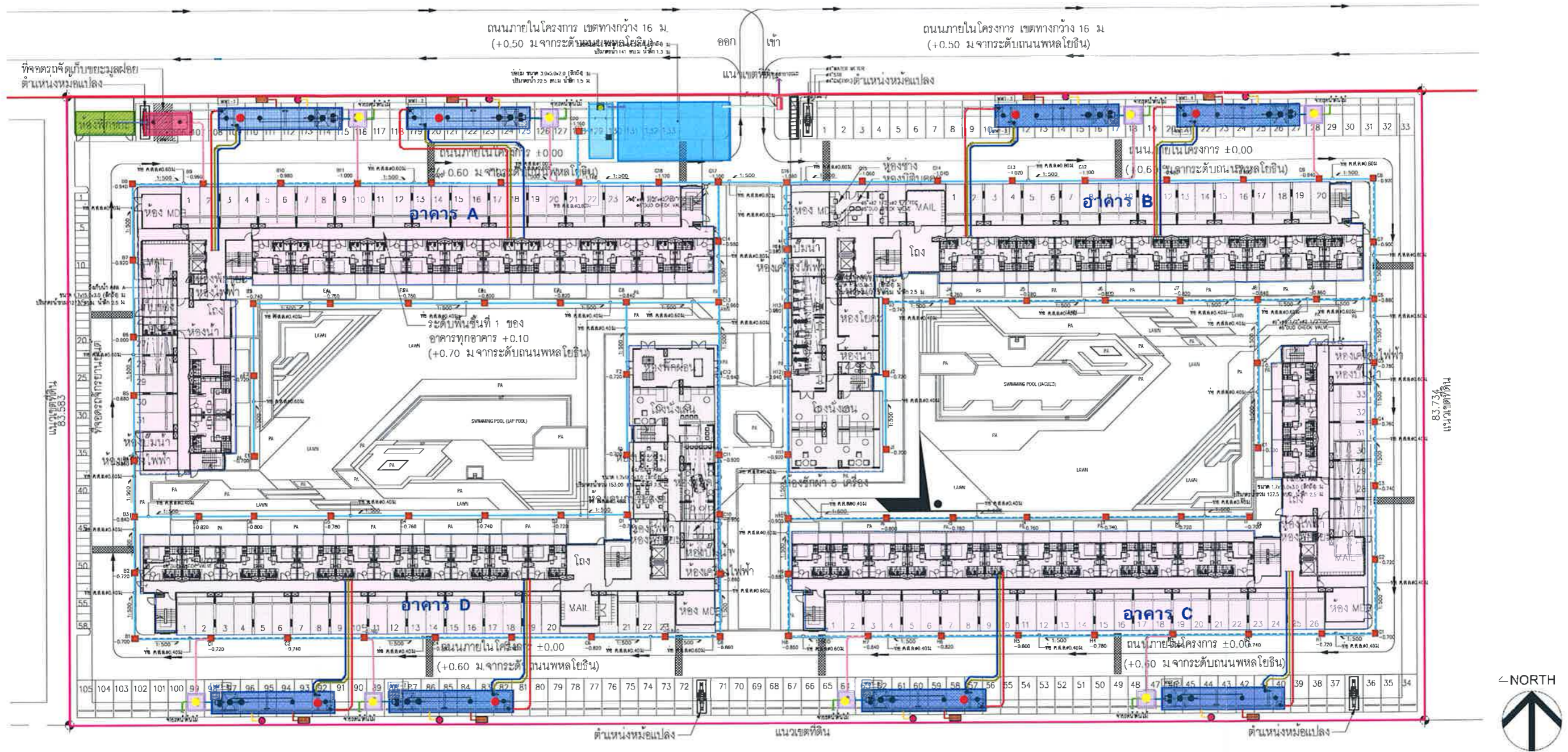
หมู่บ้านวิวัฒธรรม รีเจนท์ (ไม่มีผู้อยู่อาศัย)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นายบุญนัช ไวกาติ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Plum Condo Park Rangsit PROJECT : อพาร์ทเมนท์ 4 ชั้น 4 อาคาร ขนาด 2 ไร่ LOCATION : ถนนพหลโยธิน กม. 11 ไร่ 1 แปลง 2 อาคาร 4 ชั้น	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 179/63 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน 27 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	keendesignstudio 5/10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน 27 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	CASE CONSULTING ARCHITECTS	GEO Design & Engineering Consultant 5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok, Huai Kwang, Bangkok 10310 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905 E-mail : Address : service@geodesign.com.th geodesign2003@gmail.com	red LANDSCAPE redland-landscape ltd. 88/88 Ramkhamhaeng Rd. 10150 Tel : 02-012-1812-1813 Fax : 02-012-1812-1814	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด (มหาชน) 179/63 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน 27 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทร : 02-511-5900 โทรสาร : 02-511-5905	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) 179/63 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน 27 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทร : 02-511-5900 โทรสาร : 02-511-5905	KEY PLAN 1:500 SCALE DRAWN : Pechana P. CHECKED : Thanate P. APPROVED : DATE : 10/07/2014 TOTAL PAGES : 1
--	---	--	--------------------------------------	--	---	--	---	---

รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ (ขยายพื้นที่เฟส 2)




สัญลักษณ์

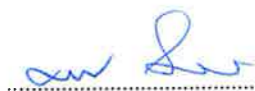
- ถนนด้านหน้าโครงการ
- แนวเขตที่ดินพื้นที่เฟส 2
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องพักผ่อนลอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักผ่อนลอยรวม
- บ่อปัม
- บ่อพองน้ำ
- บ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้
- บ่อพักขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อดินบำบัดมีเทน

- ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร
- เข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ
- เข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ
- เข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักผ่อนลอยรวม
- เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักผ่อนลอยรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าบ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้เข้าบ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน
- แนวท่อรวบรวมน้ำภายในโครงการ

- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อปัมเข้าสู่บ่อพองน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพองน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ
- แนวท่อรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนการชะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ส่วนที่ 2 ของบ่อปัม)

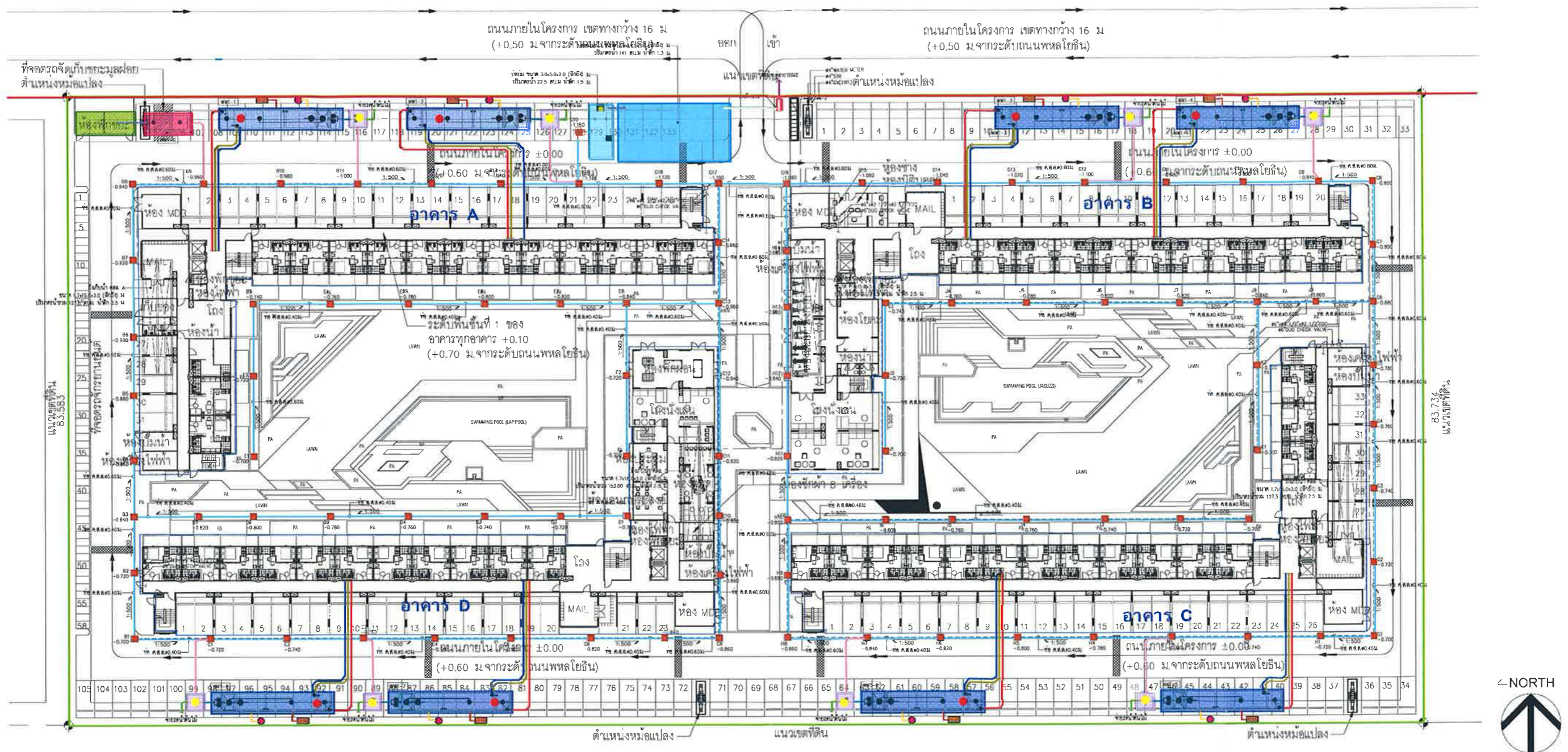
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียวเลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Plum Condo Park Rangsit PROJECT : อาคารพักอาศัย 300 x 6 ชั้น 4 อาคาร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ สถานที่รับมอบงาน : ชั้น 1 ชั้น LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10400	OWNER : บริษัท พฤษภา เรียวเลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 676/25 ซอยพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10400	ARCHITECTS : keondesignstudio 82 THE GRAND SCHEMATA, TORONTO 8 FLOOR, 820 BURNHAMTHORPE RD. MISSISSAUGA, ONTARIO, CANADA PHONE: (905) 276-1540 FAX: (905) 276-1541	STRUCTURAL ENGINEERS : CASE 251/111 หมู่ 11 ซอยพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10400 TEL: (02) 914-8888 FAX: (02) 914-8889	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : Geo Design & Engineering Consultant 818 Ladang 28, Ladang, Seremban Nib, Hual Namang, Seremban 70200 TEL: (05-914-8888 Fax: (05-914-8889 Email Address: geo@geoengineering.com.sg	LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE redland-landscape ltd. 11/111 หมู่ 11 ซอยพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10400 TEL: (02) 914-8888 FAX: (02) 914-8889	สถาปนิก (ARCHITECTS) : ศศิภา พิเศษวงษา 281 488, ชลธิชา พิเศษวงษา 281 9030, อรุณี ภูมิพิศุภา 281 7679 วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) : ศศิภา พิเศษวงษา 281 5660, ชลธิชา พิเศษวงษา 281 21618, ไกรวัจน์ ชุมภูวชิ 281 36658 วิศวกรเครื่องกลและไฟฟ้า (MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS) : ศศิภา พิเศษวงษา 281 2544, อรุณี ภูมิพิศุภา 281 28258, ศศิภา พิเศษวงษา 281 2473, ไกรวัจน์ ชุมภูวชิ 281 35528 วิศวกรสุขอนามัย (SANITARY ENGINEERS) : อรุณี ภูมิพิศุภา 281 644, ศศิภา พิเศษวงษา 281 3616, อรุณี ภูมิพิศุภา 281 30, ศศิภา พิเศษวงษา 281 131 วิศวกรโยธา (LANDSCAPE ARCHITECTS) : อรุณี ภูมิพิศุภา 281 30, ศศิภา พิเศษวงษา 281 131	รายการแก้ไข (REVISIONS) NO. DESCRIPTION DATE(D/M/Y) 01/00/00 02/00/00 03/00/00	KEY PLAN  PHASE 1,2,3	DWG TITLE : ผัง/บริเวณสุขอนามัยและระบบบำบัดน้ำ เฟส 1 SCALE : 1:500 DRAWN : Pechera P. CHECKED : Thanote P. APPROVED : DATE : 08/08/2014 REMARK : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figures dimensions and shall have to be worked from dimensions and be reported immediately to the architect or Engineer concerned before proceed.
	PROJECT NO. : SN-L-202 TOTAL PAGE : 1								

รูปที่ 10 ผังระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการ (พื้นที่เฟส 2)





สัญลักษณ์

- ถนนด้านหน้าโครงการ
- แนวเขตที่ดินพื้นที่เฟส 3
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อซึม
- บ่อหน้าห้องน้ำ
- บ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้
- บ่อพักขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อดินบำบัดมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร
- เข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ
- เข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ
- เข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม
- เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าบ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้เข้าบ่อพักภายในโครงการ
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน
- แนวท่อรวบรวมน้ำภายในโครงการ

- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อซึมเข้าสู่บ่อหน้าห้องน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน้าห้องน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักขยะก่อนระบายออกโครงการ
- แนวท่อรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนกระโถนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ส่วนที่ 2 ของบ่อซึม)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Plum Condo Park Rangsit PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น 4 อาคาร จำนวน 2 บล็อก อาคารพักอาศัย 2 ชั้น 1 บล็อก LOCATION : ถนนพหลโยธิน กม. 15 รังสิต	OWNER : บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)	ARCHITECTS : koendesignstudio 80 THE GRAND SCHEME, FLOOR 8 8 SUKHOVIT RD, SUKHARIT P.K. BANGKOK 10110, THAILAND TEL (852) 301 0544 FAX (852) 304 0545	STRUCTURAL ENGINEERS : CASE 801/11, BANG YAKHON, 34 PHRAKONGKON RD 7 PHRAKONGKON BANGKOK 10110, THAILAND TEL (662) 251 1111 FAX (662) 251 1111	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant 8 Suk Ladprao Rd, Ladprao, Bangkok 10310 TEL: 02-011-8900 Fax: 02-011-0908 Email Address: info@geodesignstudio.com	LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE redland-escape ltd. 888/11, PHRAKONGKON RD, PHRAKONGKON BANGKOK 10110, THAILAND TEL: 02-011-0900 Fax: 02-011-0908	สถาปนิก (ARCHITECTS): ศศิภา พิเศษธรรม 254 488 ธนสิทธิ์ ธีระกุล 254 9038 อนันท์ สิทธิโชค 254 7679 วิศวกรโยธา (STRUCTURAL ENGINEERS): ศศิภา พิเศษธรรม 254 5660 ชัยวัฒน์ 254 21678 โสภิตา ชัยกุล 254 36595	วิศวกรเครื่องกล (MECHANICAL ENGINEERS): ศศิภา พิเศษธรรม 254 2544 อรรถสิทธิ์ 254 28250 วิศวกรไฟฟ้า (ELECTRICAL ENGINEERS): ศศิภา พิเศษธรรม 254 3473 วิวัฒน์ 254 35063	วิศวกรสุขาภิบาล (SANITARY ENGINEERS): วิวัฒน์ 254 304 วิวัฒน์ 254 644 วิวัฒน์ 254 3616 วิศวกรภูมิสถาปัตย์ (LANDSCAPE ARCHITECTS): วิวัฒน์ 254 30 วิวัฒน์ 254 131	วิศวกร (REVISIONS) NO. DESCRIPTION DATE/M/Y 01/01/00 02/02/00 03/03/00	KEY PLAN  PHAS 1,2,3	DWG TITLE : ฝักรบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการ เฟส 1 SCALE : 1:500 DRAWN : Pachara P. CHECKED : Thanate P. APPROVED : DATE : 08/08/2014 REMARK : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must obtain all permission to site. Only signed drawings and sets may be used for construction. Any use without the written permission of the Architect or Engineer is strictly prohibited.	DWG. NO. : SN-L-202 TOTAL PAGES :
	9/7/52 วิชา 101 วิชา 22 วิชา 27 เลขที่ 254 254 254 254 254 254 254 254 254 254 254 254											



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ พลับ-แหลมกษัตริย์

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

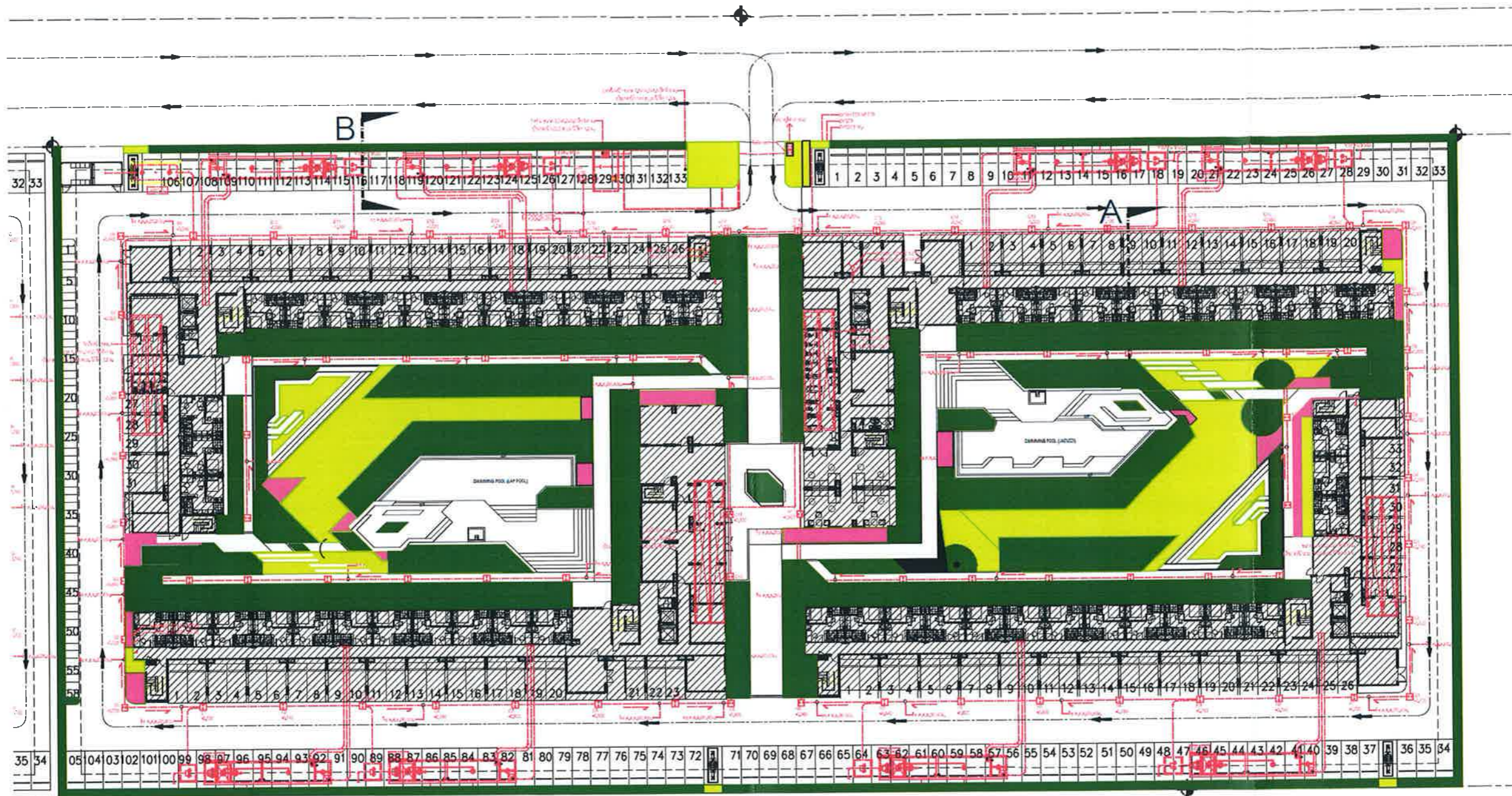
(นายจุฬา ชิตระวัง และนายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด




สัญลักษณ์	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	2,790.32 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ	159.86 ตร.ม.
	พื้นที่สนามหญ้า	745.24 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินรวมทั้งสิ้น 3,695.42 ตารางเมตร

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัย ไวกาตี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

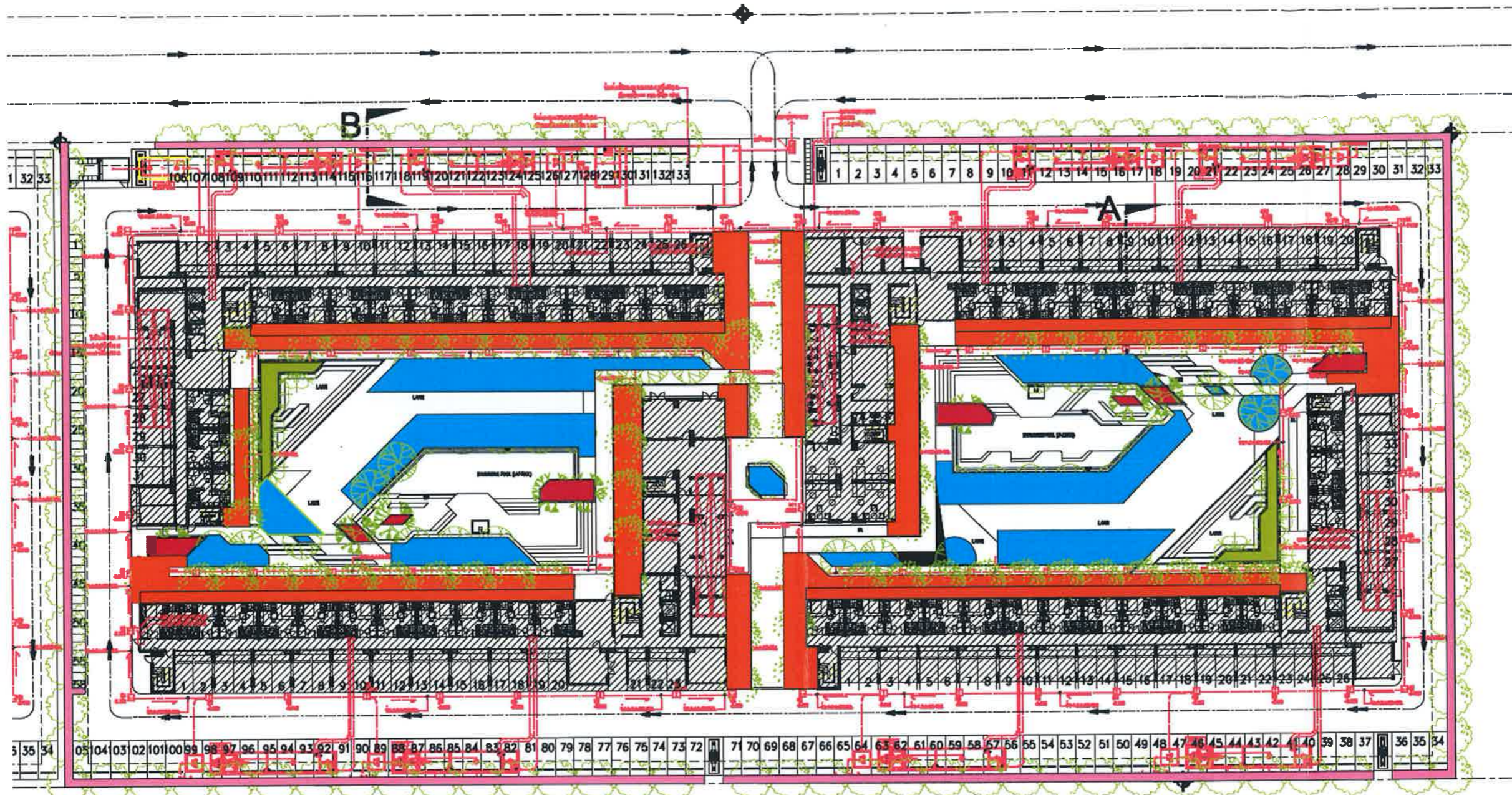



ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินชั้นล่าง PHASE 01



มาตราส่วน

1:600

Plum Condo Park Rangsit PROJECT : อาคารชุดคอนโดมิเนียม ชั้น 4 อาคาร อาคารพักอาศัย ชั้น 11-12 ชั้น 14 อาคารจอดรถ ชั้น 1 ชั้น 10 และชั้น 11 อาคารเก็บขยะ ชั้น 1 ชั้น 10 LOCATION : ถนนพหลโยธิน อ.พหลโยธิน จ.ปทุมธานี	OWNER : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	ARCHITECTS : keendesignstudio 80 BOEUNG SIEMREAP ROAD # 2/FLOOR, 50 SONGKHRO THANI, NAKHON SI Thammarat, BANGKOK 10110 THAILAND TEL: (662) 225-3300 FAX: (662) 225-3321	STRUCTURAL ENGINEERS : CASE 25/111 BANG YONGHAD, 34 PHRACHATUNG SOI 7 PHRACHATUNG, BANGKOK THAILAND TEL: & FAX: (662) 8171008-7 TEL: (662) 8171008 FAX: 1111111111	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant 8 Soi Ladkrabang 28, Ladkrabang, Bangkhen Nok, Huaik Wong, Bangkok 10310 Tel: 02-611-9900 Fax: 02-611-0908 Email Address: service@geodesign.co.th, geodesign2003@gmail.com	LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE redland-escape ltd. 88/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2715/2716/2717/2718/2719/2720/2721/2722/2723/2724/2725/2726/2727/2728/2729/2730/2731/2732/2733/2734/2735/2736/2737/2738/2739/2740/2741/2742/2743/2744/2745/2746/2747/2748/2749/2750/2751/2752/2753/2754/2755/2756/2757/2758/2759/2760/2761/2762/2763/2764/2765/2766/2767/2768/2769/2770/2771/2772/2773/2774/2775/2776/2777/2778/2779/2780/2781/2782/2783/2784/2785/2786/2787/2788/2789/2790/2791/2792/2793/2794/2795/2796/2797/2798/2799/2800/2801/2802/2803/2804/2805/2806/2807/2808/2809/2810/2811/2812/2813/2814/2815/2816/2817/2818/2819/2820/2821/2822/2823/2824/2825/2826/2827/2828/2829/2830/2831/2832/2833/2834/2835/2836/2837/2838/2839/2840/2841/2842/2843/2844/2845/2846/2847/2848/2849/2850/2851/2852/2853/2854/2855/2856/2857/2858/2859/2860/2861/2862/2863/2864/2865/2866/2867/2868/2869/2870/2871/2872/2873/2874/2875/2876/2877/2878/2879/2880/2881/2882/2883/2884/2885/2886/2887/2888/2889/2890/2891/2892/2893/2894/2895/2896/2897/2898/2899/2900/2901/2902/2903/2904/2905/2906/2907/2908/2909/2910/2911/2912/2913/2914/2915/2916/2917/2918/2919/2920/2921/2922/2923/2924/2925/2926/2927/2928/2929/2930/2931/2932/2933/2934/2935/2936/2937/2938/2939/2940/2941/2942/2943/2944/2945/2946/2947/2948/2949/2950/2951/2952/2953/2954/2955/2956/2957/2958/2959/2960/2961/2962/2963/2964/2965/2966/2967/2968/2969/2970/2971/2972/2973/2974/2975/2976/2977/2978/2979/2980/2981/2982/2983/2984/2985/2986/2987/2988/2989/2990/2991/2992/2993/2994/2995/2996/2997/2998/2999/3000/3001/3002/3003/3004/3005/3006/3007/3008/3009/3010/3011/3012/3013/3014/3015/3016/3017/3018/3019/3020/3021/3022/3023/3024/3025/3026/3027/3028/3029/3030/3031/3032/3033/3034/3035/3036/3037/3038/3039/3040/3041/3042/3043/3044/3045/3046/3047/3048/3049/3050/3051/3052/3053/3054/3055/3056/3057/3058/3059/3060/3061/3062/3063/3064/3065/3066/3067/3068/3069/3070/3071/3072/3073/3074/3075/3076/3077/3078/3079/3080/3081/3082/3083/3084/3085/3086/3087/3088/3089/3090/3091/3092/3093/3094/3095/3096/3097/3098/3099/3100/3101/3102/3103/3104/3105/3106/3107/3108/3109/3110/3111/3112/3113/3114/3115/3116/3117/3118/3119/3120/3121/3122/3123/3124/3125/3126/3127/3128/3129/3130/3131/3132/3133/3134/3135/3136/3137/3138/3139/3140/3141/3142/3143/3144/3145/3146/3147/3148/3149/3150/3151/3152/3153/3154/3155/3156/3157/3158/3159/3160/3161/3162/3163/3164/3165/3166/3167/3168/3169/3170/3171/3172/3173/3174/3175/3176/3177/3178/3179/3180/3181/3182/3183/3184/3185/3186/3187/3188/3189/3190/3191/3192/3193/3194/3195/3196/3197/3198/3199/3200/3201/3202/3203/3204/3205/3206/3207/3208/3209/3210/3211/3212/3213/3214/3215/3216/3217/3218/3219/3220/3221/3222/3223/3224/3225/3226/3227/3228/3229/3230/3231/3232/3233/3234/3235/3236/3237/3238/3239/3240/3241/3242/3243/3244/3245/3246/3247/3248/3249/3250/3251/3252/3253/3254/3255/3256/3257/3258/3259/3260/3261/3262/3263/3264/3265/3266/3267/3268/3269/3270/3271/3272/3273/3274/3275/3276/3277/3278/3279/3280/3281/3282/3283/3284/3285/3286/3287/3288/3289/3290/3291/3292/3293/3294/3295/3296/3297/3298/3299/3300/3301/3302/3303/3304/3305/3306/3307/3308/3309/3310/3311/3312/3313/3314/3315/3316/3317/3318/3319/3320/3321/3322/3323/3324/3325/3326/3327/3328/3329/3330/3331/3332/3333/3334/3335/3336/3337/3338/3339/3340/3341/3342/3343/3344/3345/3346/3347/3348/3349/3350/3351/3352/3353/3354/3355/3356/3357/3358/3359/3360/3361/3362/3363/3364/3365/3366/3367/3368/3369/3370/3371/3372/3373/3374/3375/3376/3377/3378/3379/3380/3381/3382/3383/3384/3385/3386/3387/3388/3389/3390/3391/3392/3393/3394/3395/3396/3397/3398/3399/3400/3401/3402/3403/3404/3405/3406/3407/3408/3409/3410/3411/3412/3413/3414/3415/3416/3417/3418/3419/3420/3421/3422/3423/3424/3425/3426/3427/3428/3429/3430/3431/3432/3433/3434/3435/3436/3437/3438/3439/3440/3441/3442/3443/3444/3445/3446/3447/3448/3449/3450/3451/3452/3453/3454/3455/3456/3457/3458/3459/3460/3461/3462/3463/3464/3465/3466/3467/3468/3469/3470/3471/3472/3473/3474/3475/3476/3477/3478/3479/3480/3481/3482/3483/3484/3485/3486/3487/3488/3489/3490/3491/3492/3493/3494/3495/3496/3497/3498/3499/3500/3501/3502/3503/3504/3505/3506/3507/3508/3509/3510/3511/3512/3513/3514/3515/3516/3517/3518/3519/3520/3521/3522/3523/3524/3525/3526/3527/3528/3529/3530/3531/3532/3533/3534/3535/3536/3537/3538/3539/3540/3541/3542/3543/3544/3545/3546/3547/3548/3549/3550/3551/3552/3553/3554/3555/3556/3557/3558/3559/3560/3561/3562/3563/3564/3565/3566/3567/3568/3569/3570/3571/3572/3573/3574/3575/3576/3577/3578/3579/3580/3581/3582/3583/3584/3585/3586/3587/3588/3589/3590/3591/3592/3593/3594/3595/3596/3597/3598/3599/3600/3601/3602/3603/3604/3605/3606/3607/3608/3609/3610/3611/3612/3613/3614/3615/3616/3617/3618/3619/3620/3621/3622/3623/3624/3625/3626/3627/3628/3629/3630/3631/3632/3633/3634/3635/3636/3637/3638/3639/3640/3641/3642/3643/3644/3645/3646/3647/3648/3649/3650/3651/3652/3653/3654/3655/3656/3657/3658/3659/3660/3661/3662/3663/3664/3665/3666/3667/3668/3669/3670/3671/3672/3673/3674/3675/3676/3677/3678/3679/3680/3681/3682/3683/3684/3685/3686/3687/3688/3689/3690/3691/3692/3693/3694/3695/3696/3697/3698/3699/3700/3701/3702/3703/3704/3705/3706/3707/3708/3709/3710/3711/3712/3713/3714/3715/3716/3717/3718/3719/3720/3721/3722/3723/3724/3725/3726/3727/3728/3729/3730/3731/3732/3733/3734/3735/3736/3737/3738/3739/3740/3741/3742/3743/3744/3745/3746/3747/3748/3749/3750/3751/3752/3753/3754/3755/3756/3757/3758/3759/3760/3761/3762/3763/3764/3765/3766/3767/3768/3769/3770/3771/3772/3773/3774/3775/3776/3777/3778/3779/3780/3781/3782/3783/3784/3785/3786/3787/3788/3789/3790/3791/3792/3793/3794/3795/3796/3797/3798/3799/3800/3801/3802/3803/3804/3805/3806/3807/3808/3809/3810/3811/3812/3813/3814/3815/3816/3817/3818/3819/3820/3821/3822/3823/3824/3825/3826/3827/3828/3829/3830/3831/3832/3833/3834/3835/3836/3837/3838/3839/3840/3841/3842/3843/3844/3845/3846/3847/3848/3849/3850/3851/3852/3853/3854/3855/3856/3857/3858/3859/3860/3861/3862/3863/3864/3865/3866/3867/3868/3869/3870/3871/3872/3873/3874/3875/3876/3877/3878/3879/3880/3881/3882/3883/3884/3885/3886/3887/3888/3889/3890/3891/3892/3893/3894/3895/3896/3897/3898/3899/3900/3901/3902/3903/3904/3905/3906/3907/3908/3909/3910/3911/3912/3913/3914/3915/3916/3917/3918/3919/3920/3921/3922/3923/3924/3925/3926/3927/3928/3929/3930/3931/3932/3933/3934/3935/3936/3937/3938/3939/3940/3941/3942/3943/3944/3945/3946/3947/3948/3949/3950/3951/3952/3953/3954/3955/3956/3957/3958/3959/3960/3961/3962/3963/3964/3965/3966/3967/3968/3969/3970/3971/3972/3973/3974/3975/3976/3977/3978/3979/3980/3981/3982/3983/3984/3985/3986/3987/3988/3989/3990/3991/3992/3993/3994/3995/3996/3997/3998/3999/4000/4001/4002/4003/4004/4005/4006/4007/4008/4009/4010/4011/4012/4013/4014/4015/4016/4017/4018/4019/4020/4021/4022/4023/4024/4025/4026/4027/4028/4029/4030/4031/4032/4033/4034/4035/4036/4037/4038/4039/4040/4041/4042/4043/4044/4045/4046/4047/4048/4049/4050/4051/4052/4053/4054/4055/4056/4057/4058/4059/4060/4061/4062/4063/4064/4065/4066/4067/4068/4069/4070/4071/4072/4073/4074/4075/4076/4077/4078/4079/4080/4081/4082/4083/4084/4085/4086/4087/4088/4089/4090/4091/4092/4093/4094/4095/4096/4097/4098/4099/4100/4101/4102/4103/4104/4105/4106/4107/4108/4109/4110/4111/4112/4113/4114/4115/4116/4117/4118/4119/4120/4121/4122/4123/4124/4125/4126/4127/4128/4129/4130/4131/4132/4133/4134/4135/4136/4137/4138/4139/4140/4141/4142/4143/4144/4145/4146/4147/4148/4149/4150/4151/4152/4153/4154/4155/4156/4157/4158/4159/4160/4161/4162/4163/4164/4165/4166/4167/4168/4169/4170/4171/4172/4173/4174/4175/4176/4177/4178/4179/4180/4181/4182/4183/4184/4185/4186/4187/4188/4189/4190/4191/4192/4193/4194/4195/4196/4197/4198/4199/4200/4201/4202/4203/4204/4205/4206/4207/4208/4209/4210/4211/4212/4213/4214/4215/4216/4217/4218/4219/4220/4221/4222/4223/4224/4225/4226/4227/4228/4229/4230/4231/4232/4233/4234/4235/4236/4237/4238/4239/4240/4241/4242/4243/4244/4245/4246/4247/4248/4249/4250/4251/4252/4253/4254/4255/4256/4257/4258/4259/4260/4261/4262/4263/4264/4265/4266/4267/4268/4269/4270/4271/4272/4273/4274/4275/4276/4277/4278/4279/4280/4281/4282/4283/4284/4285/4286/4287/4288/4289/4290/4291/4292/4293/4294/4295/4296/4297/4298/4299/4300/4301/4302/4303/4304/4305/4306/4307/4308/4309/4310/4311/4312/4313/4314/4315/4316/4317/4318/4319/4320/4321/4322/4323/4324/4325/4326/4327/4328/4329/4330/4331/4332/4333/4334/4335/4336/4337/4338/4339/4340/4341/4342/4343/4344/4345/4346/4347/4348/4349/4350/4351/4352/4353/4354/4355/4356/4357/4358/4359/4360/4361/4362/4363/4364/4365/4366/4367/4368/4369/4370/4371/4372/4373/4374/4375/4376/4377/4378/4379/4380/4381/4382/4383/4384/4385/4386/4387/4388/4389/4390/4391/4392/4393/4394/4395/4396/4397/4398/4399/4400/4401/4402/4403/4404/4405/4406/4407/4408/4409/4410/4411/4412/4413/4414/4415/4416/4417/4418/4419/4420/4421/4422/4423/4424/4425/4426/4427/4428/4429/4430/4431/4432/4433/4434/4435/4436/4437/4438/4439/4440/4441/4442/4443/4444/4445/4446/4447/4448/4449/4450/4451/4452/4453/4454/4455/4456/4457/4458/4459/4460/4461/4462/4463/4464/4465/4466/4467/4468/4469/4470/4471/4472/4473/4474/4475/4476/4477/4478/4479/4480/4481/4482/4483/4484/4485/4486/4487/4488/4489/4490/4491/4492/4493/4494/4495/4496/4497/4498/4499/4500/4501/4502/4503/4504/4505/4506/4507/4508/4509/4510/4511/4512/4513/4514/4515/4516/4517/4518/4519/4520/4521/4522/4523/4524/4525/4526/4527/4528/4529/4530/4531/4532/4533/4534/4535/4536/4537/4538/4539/4540/4541/4542/4543/4544/4545/4546/4547/4548/4549/4550/4551/4552/4553/4554/4555/4556/4557/4558/4559/4560/4561/4562/4563/4564/4565/4566/4567/4568/4569/4570/4571/4572/4573/4574/4575/4576/4577/4578/4579/4580/4581/4582/4583/4584/4585/4586/4587/4588/4589/4590/4591/4592/4593/4594/4595/4596/4597/4598/4599/4600/4601/4602/4603/4604/4605/4606/4607/4608/4609/4610/4611/4612/4613/4614/4615/4616/4617/4618/4619/4620/4621/4622/4623/4624/4625/4626/4627/4628/4629/4630/4631/4632/4633/4634/4635/4636/4637/4638/4639/4640/4641/4642/4643/4644/4645/4646/4647/4648/4649/4650/4651/4652/4653/4654/4655/4656/4657/4658/4659/4660/4661/4662/4663/4664/4665/4666/4667/4668/4669/4670/4671/4672/4673/4674/4675/4676/4677/4678/4679/4680/4681/4682/4683/4684/4685/4686/4687/4688/4689/4690/4691/4692/4693/4694/4695/4696/4697/4698/4699/4700/4701/4702/4703/4704/4705/4706/4707/4708/4709/4710/4711/4712/4713/4714/4715/4716/4717/4718/4719/47
--	--	---	--	--	---



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวิรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 (นายมณูญช์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง PHASE 01
 1:300

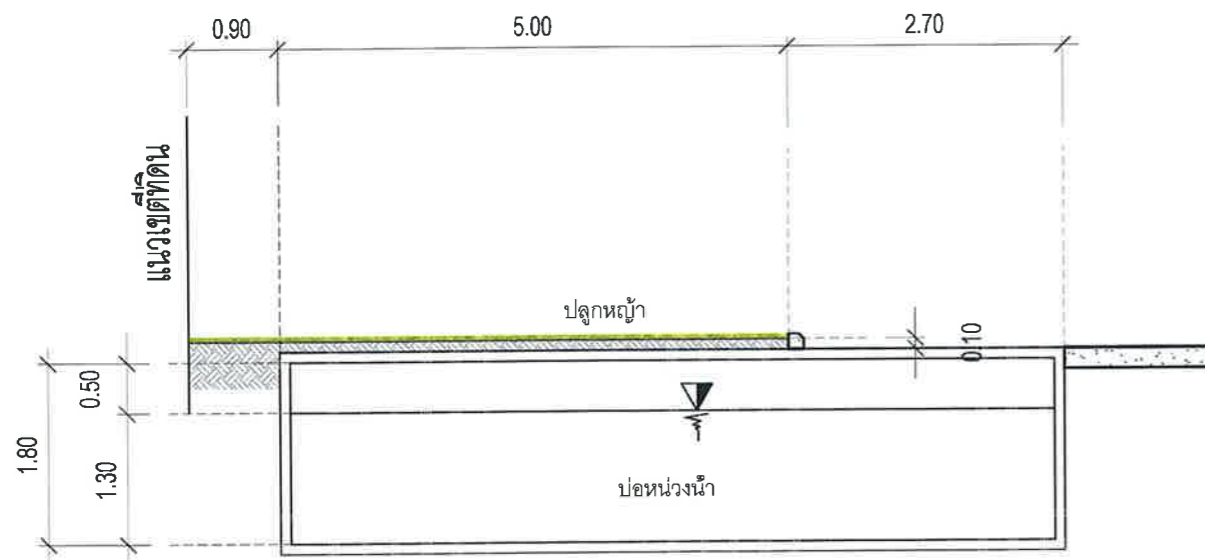
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด 2,790.32 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	มะฮอกกานี	95	486.21
2	จิกน้ำ	43	800.33
3	จำปี	78	1,358.32
4	ตีนเป็ดน้ำ	8	64.70
5	น้ำเต้าญี่ปุ่น	9	80.76
รวม		233	2,790.32

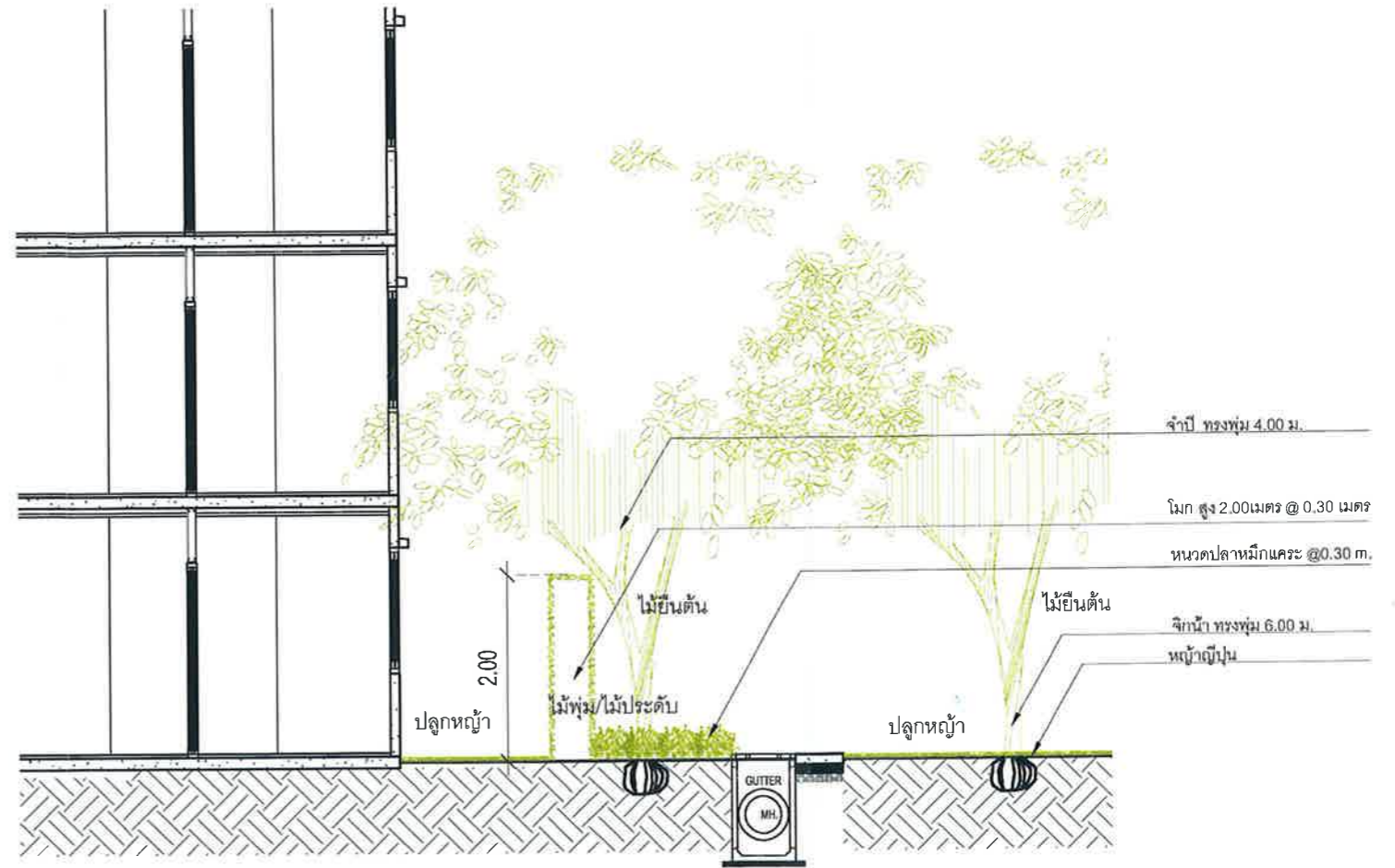


Plum Condo Park Rangsit PROJECT : อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ ชั้น 4 อาคาร อาคารพักอาศัย ชั้น 1-3, 5-6, 8-10, 12-14 อาคารจอดรถ ชั้น 1 ชั้น LOCATION : ถนนพหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	OWNER : บริษัท พฤษภา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 100 หมู่ 11 ตำบล คลองหลวง จ.ปทุมธานี 1 โทร 0-2209-3800 โทรสาร 0-2209-3501-2	ARCHITECTS : koendesignstudio 101 หมู่ 11 ตำบล คลองหลวง จ.ปทุมธานี 1 โทร 0-2209-3800 โทรสาร 0-2209-3501-2	STRUCTURAL ENGINEERS : CASE 501 หมู่ 11 ตำบล คลองหลวง จ.ปทุมธานี 1 โทร 0-2209-3800 โทรสาร 0-2209-3501-2	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : GEO 501 หมู่ 11 ตำบล คลองหลวง จ.ปทุมธานี 1 โทร 0-2209-3800 โทรสาร 0-2209-3501-2	LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE 100 หมู่ 11 ตำบล คลองหลวง จ.ปทุมธานี 1 โทร 0-2209-3800 โทรสาร 0-2209-3501-2	CONTRACTOR : THAI-THAI ENGINEERING 100 หมู่ 11 ตำบล คลองหลวง จ.ปทุมธานี 1 โทร 0-2209-3800 โทรสาร 0-2209-3501-2	DATE : 02/06/2014 SCALE : 1:300 DRAWN : Pichare P. CHECKED : Tharee P. APPROVED : REVISION :	KEY PLAN : PHASE 1, 2, 3 	DWG TITLE : SCALE : DRAWN : Pichare P. CHECKED : Tharee P. APPROVED : DATE : 02/06/2014 REVISION :
--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

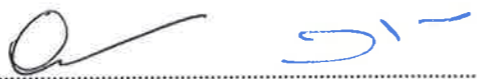
รูปที่ ผ.3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (พื้นที่เฟส 1)




รูปตัดพื้นที่ปลุกหญ้าบนบ่อน้ำ
มาตราส่วน 1:75



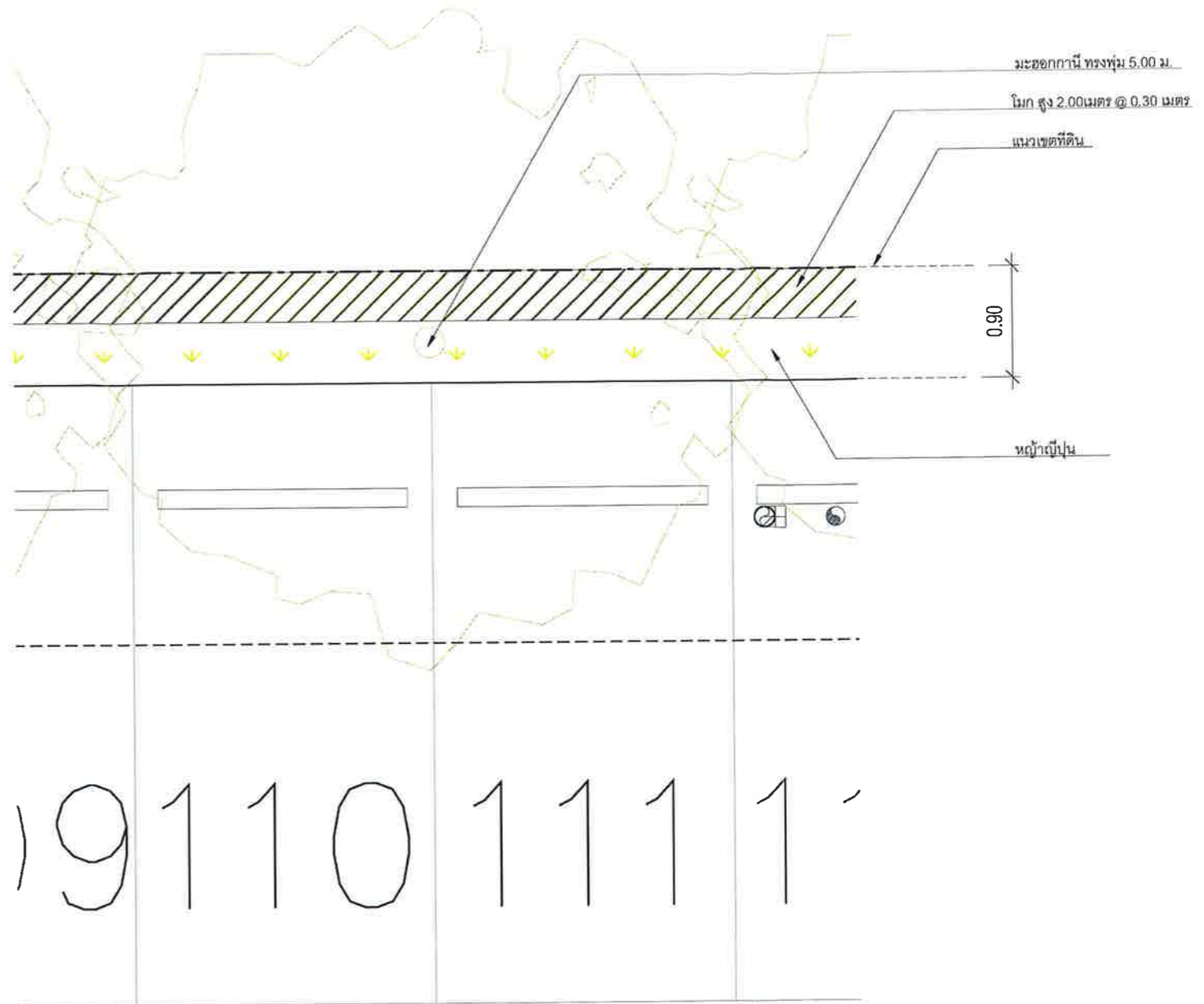
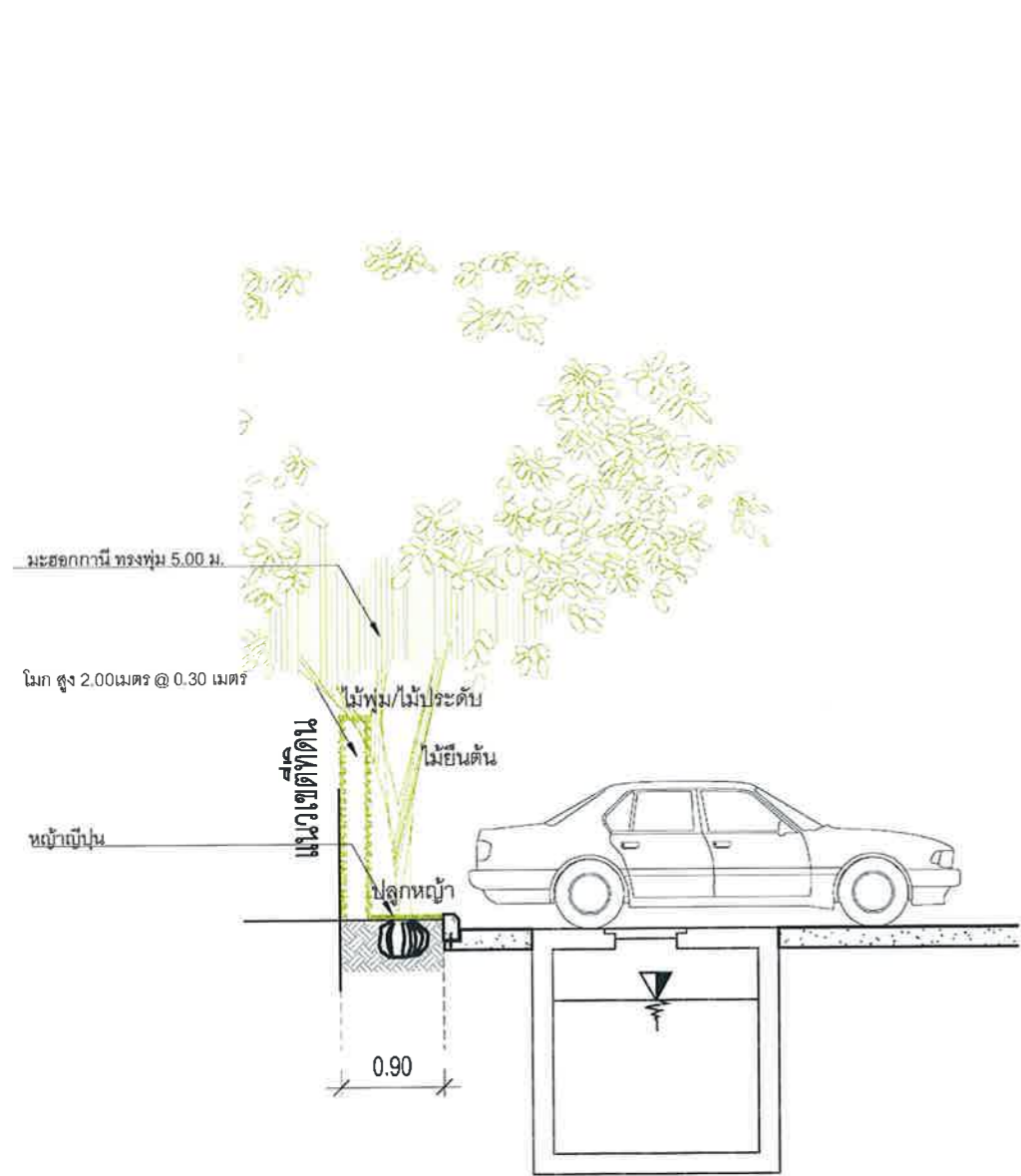
A รูปตัดทางเดินในโครงการ
มาตราส่วน 1:75

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัย ไวกาตี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

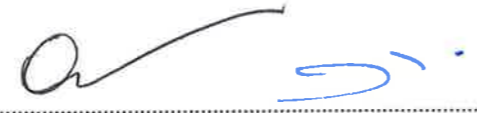
Plum Condo Park Rangsit PROJECT : อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ ชั้น 4 อาคาร อสังหาริมทรัพย์ ชั้น 4-5 อาคาร อสังหาริมทรัพย์ ชั้น 1-3 อาคาร LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท พฤษยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)	ARCHITECTS : keendesignstudio NO. 100 BANGKOK ROAD, BANGKOK 10110	STRUCTURAL ENGINEERS : CASE 301/100 BANGKOK ROAD, BANGKOK 10110	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : GEO 301/100 BANGKOK ROAD, BANGKOK 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE 301/100 BANGKOK ROAD, BANGKOK 10110	CONSULTANTS (ARCHITECTS) : บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	CONSULTANTS (SANITARY ENGINEERS) : บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	CONSULTANTS (MECHANICAL ENGINEERS) : บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	CONSULTANTS (ELECTRICAL ENGINEERS) : บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	KEY PLAN : PHASE 1,2,3	DATE/TITLE : 02/00/2014 SCALE : PACHARA P. CHECKED : THANA P. APPROVED : SITE : 02/00/2014 TOTAL PAGES :
	REMARK : This drawing is Copyrighted by the Contractor and shall not be reproduced or used in any form without the prior written consent of the Architect or Engineer responsible for the project.										




19110 1111

B รูปตัดถนนในโครงการ
 มาตรฐาน 1:75

แบบขยายบริเวณตำแหน่งรูปตัด B
 มาตรฐาน 1:50

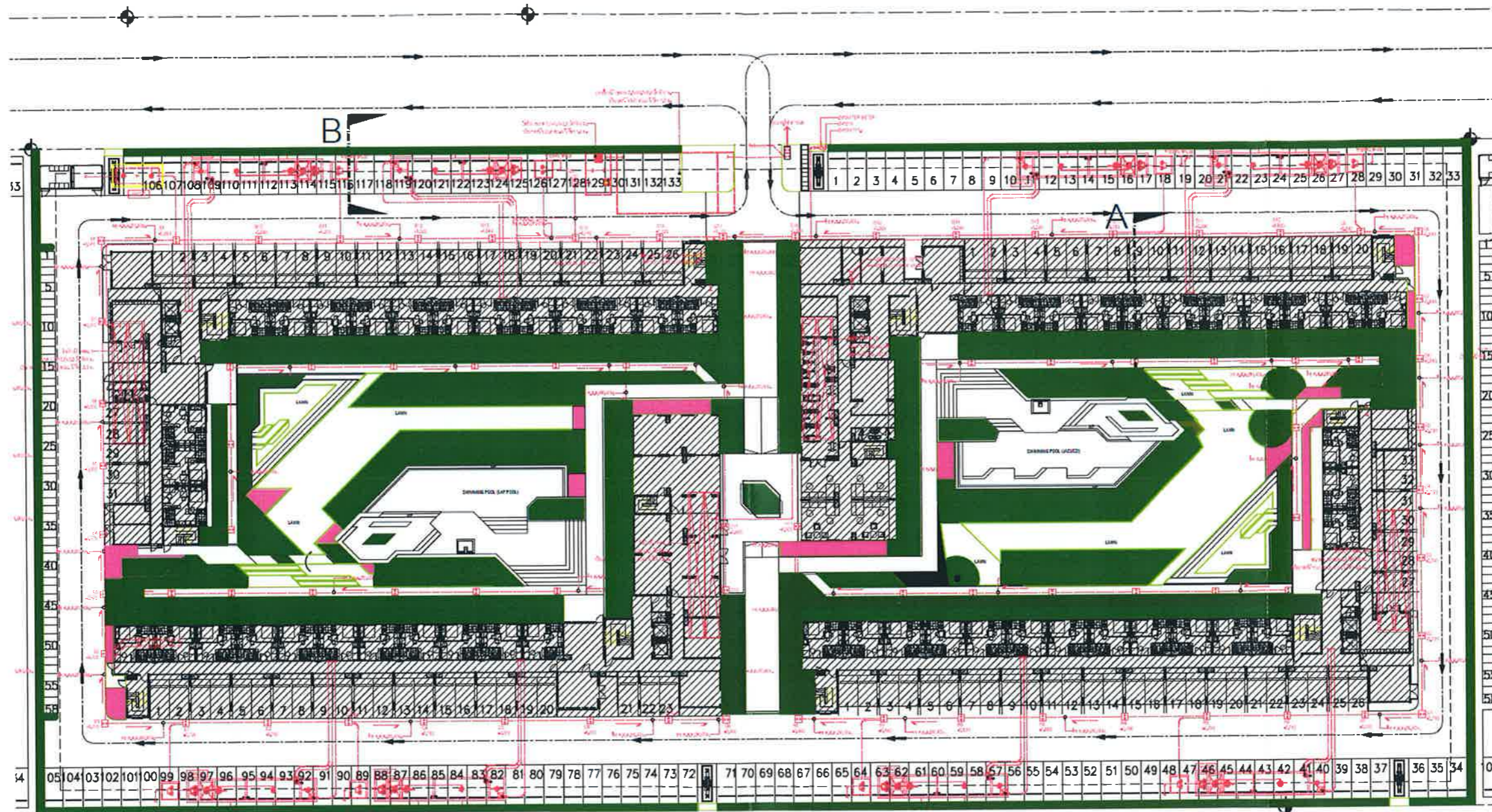
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัย ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Plum Condo Park Rangsit PROJECT : อาคารชุดคอนโดมิเนียม 4 ชั้น 4 อาคาร ออกใช้การ 1 ชั้น ทรงตัว 2 อาคาร ออกใช้การ 2 ชั้น 1 อาคาร LOCATION : ถนนเฉลิม 3 กม. 3 แขวง 3	OWNER : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	ARCHITECTS : keendesignstudio 20 THE GRAND CENTRAL BUILDING 20 FLOOR, 200 SUPERHIGH RD. BANGKOK, THAILAND PHONE: 02-225-3800 FAX: 02-225-3921-2 WEBSITE: www.keendesign.com	STRUCTURAL ENGINEERS : CASE 25/11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant 5 Sol Leifson 23, Lumpini, Bangkok 10310 Tel : 02-611-9900 Fax : 02-611-9908 Email Address : service@geodesign.co.th geodesign2008@gmail.com	LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE redland-escape ltd. 25/11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11	CIVIL (ARCHITECTS) : บริษัท อีทีอี จำกัด 25/11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11	SANITARY ENGINEERS : บริษัท อีทีอี จำกัด 25/11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11	REMEDIATION : บริษัท อีทีอี จำกัด 25/11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11 ซอย 11 แขวง 11 เขต 11	KEY PLAN : PHASE 1,2,3	DWG. TITLE : SCALE : CHECKED : Pichana P. APPROVED : DATE : 02/08/2014 REMARK :	DWG. NO. : TOTAL : PAGE :
	PHASE 1,2,3										

รูปที่ ผ.6 แบบขยายและรูปตัด B (พื้นที่เฟส 1)



สัญลักษณ์	
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,765.75 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ 159.86 ตร.ม.
	พื้นที่สนามหญ้า 743.89 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้รวมทั้งสิ้น 3,669.50 ตารางเมตร



ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินชั้นล่าง PHASE 02

มาตราส่วน

1:600

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



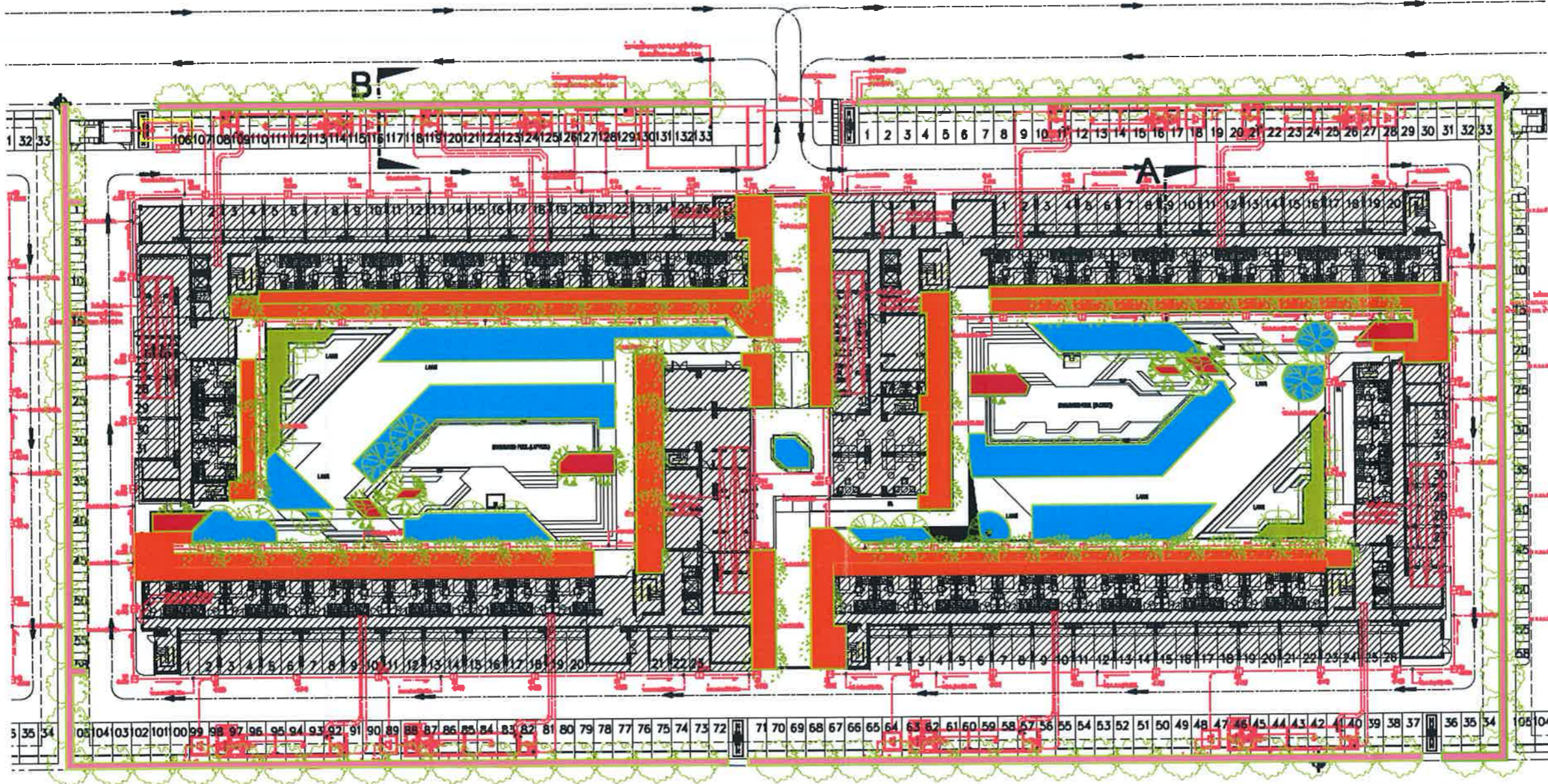
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Plum Condo Park Rangsit PROJECT : อาคารพักอาศัย 6 ชั้น 4 อาคาร อาคารพัก ผู้ 1 ชั้น, พว.จำนวน 7 อาคาร อาคารจอดรถ 1 ชั้น LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต อ.พหลโยธิน จ.ปทุมธานี	OWNER : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	ARCHITECTS : keendesignstudio 85 RUE ORANG, SERRAVAL, POMEY 2 FLOOR, 13 BARRIEMAT PK. KUALA LUMPUR, MALAYSIA SHAWAN 1913, WILMOR 3411001, 174 008 Tel: (64) 224 0111	STRUCTURAL ENGINEERS : CASE 27/111, BAN THONG, 34 PHAYATHAI SOI 7 PHAYATHAI BANGKOK, THAILAND. TEL: 0 2 252 1111 FAX: (662) 252 1111-7 Fax: (662) 252 1111-1111 Email: case@case-engineer.com	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant 501 Ladprao 28, Ladprao, Bannan Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310 Tel: 02-611-9900 Fax: 02-611-9901 Email Address: service@geoengineer.com.th geoengineer2003@gmail.com	LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE redland-escape ltd. 88/88 Nongkhai Road 8 N.C. Ladprao, Bangkok 10210 Thailand Tel: 02-252-1111-1111 Fax: 02-252-1111-1111 Email: info@redland-escape.com	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ธารนิรมิต วิศวกรรม จำกัด 304 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร 02-252-1111-1111 โทรสาร 02-252-1111-1111 E-mail: info@tarinimit.com	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ธารนิรมิต วิศวกรรม จำกัด 304 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร 02-252-1111-1111 โทรสาร 02-252-1111-1111 E-mail: info@tarinimit.com	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ธารนิรมิต วิศวกรรม จำกัด 304 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร 02-252-1111-1111 โทรสาร 02-252-1111-1111 E-mail: info@tarinimit.com	KEY PLAN : PHASE 1,2,1	DWG TITLE : SCALE : DRAWN : Picture P. CHECKED : Thana P. APPROVED : DATE : 02/06/2014 TOTAL PAGES :
	REMARK : This Drawing is Copyrighted. All Contents and Check of Drawings is the Property of the Designer. No part of this Drawing may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the Architect or Engineer concerned.									


รูปที่ ผ.8 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินชั้นล่าง (พื้นที่เฟส 2)



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด 2,765.75 ตารางเมตร

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



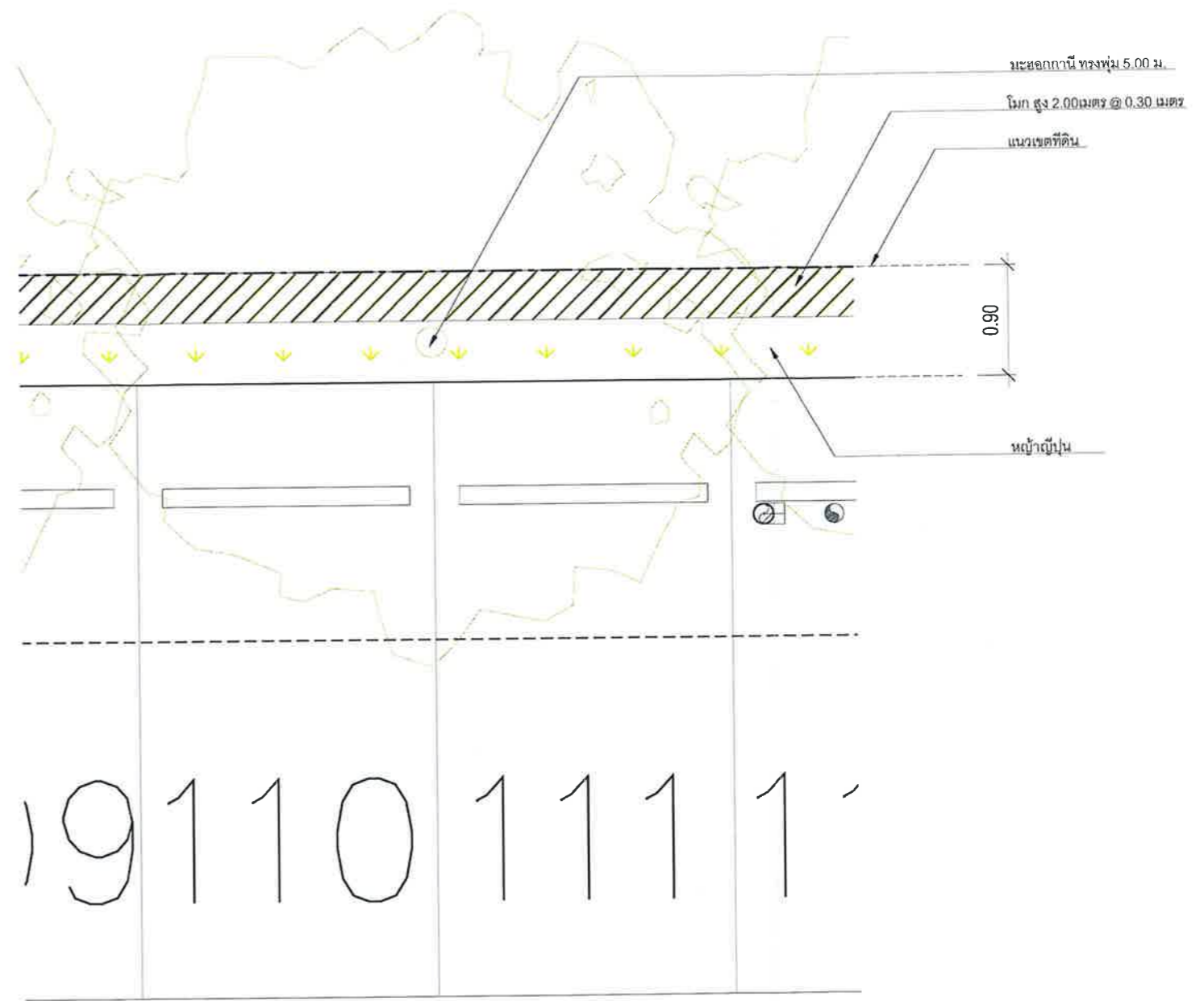
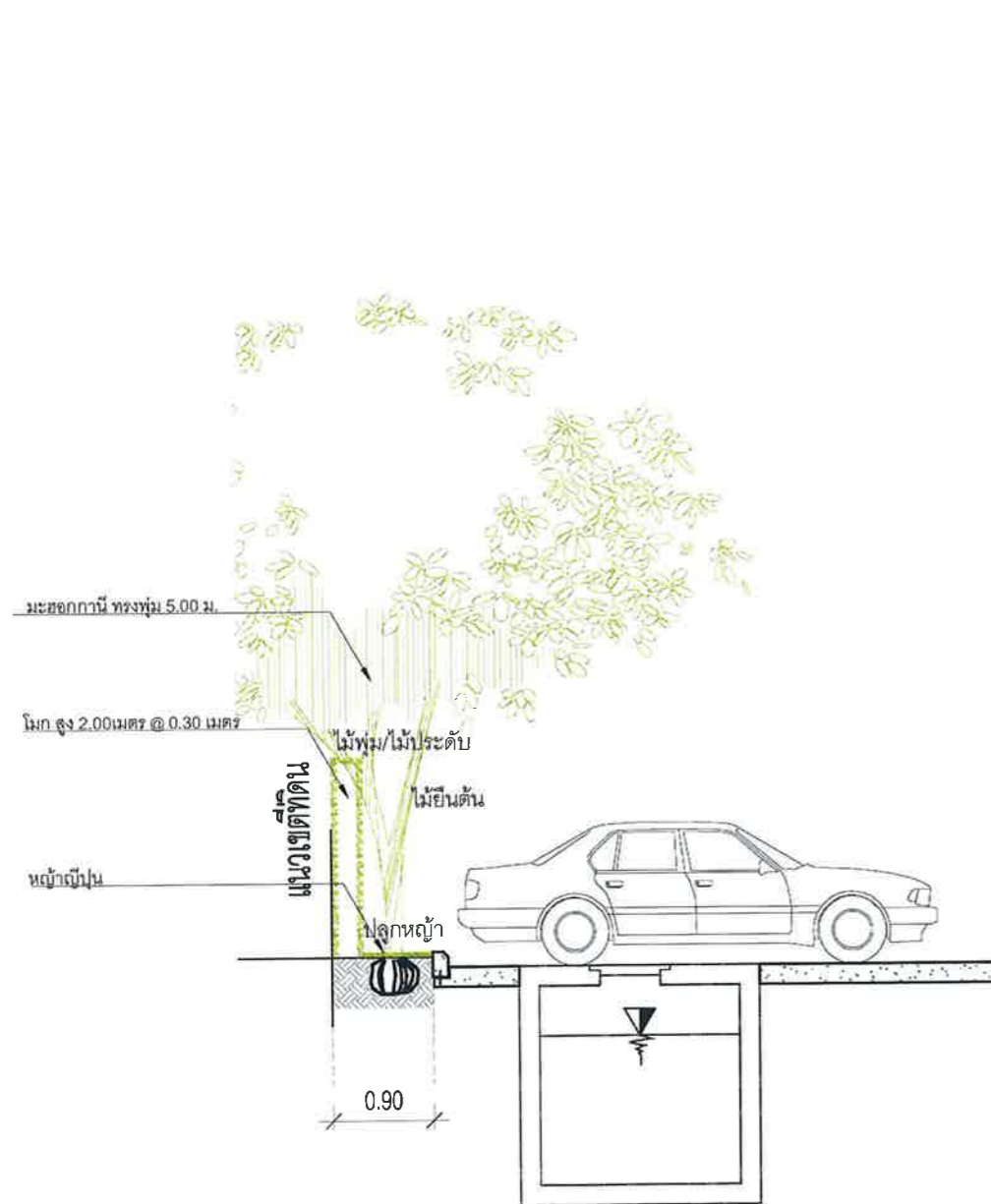
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง PHASE 02
 มาตรฐาน 1:200


ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	มะฮอกกานี	95	461.64
2	จิกน้ำ	43	800.33
3	จำปี	78	1,358.32
4	ดินเบ็ดน้ำ	8	64.70
5	น้ำเต้าญี่ปุ่น	9	80.76
รวม		233	2,765.75



Plum Condo Park Rangsit PROJECT : อพาร์ทเมนต์ 4 ชั้น 4 อาคาร 2 อาคาร 1 ชั้น 1 อาคาร 2 อาคาร 3 อาคาร 1 ชั้น 1 อาคาร 2 อาคาร 3 อาคาร 1 ชั้น 1 อาคาร 2 อาคาร	OWNER : บริษัท พุกกา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	ARCHITECTS : keendesignstudio 801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2715/2716/2717/2718/2719/2720/2721/2722/2723/2724/2725/2726/2727/2728/2729/2730/2731/2732/2733/2734/2735/2736/2737/2738/2739/2740/2741/2742/2743/2744/2745/2746/2747/2748/2749/2750/2751/2752/2753/2754/2755/2756/2757/2758/2759/2760/2761/2762/2763/2764/2765/2766/2767/2768/2769/2770/2771/2772/2773/2774/2775/2776/2777/2778/2779/2780/2781/2782/2783/2784/2785/2786/2787/2788/2789/2790/2791/2792/2793/2794/2795/2796/2797/2798/2799/2800/2801/2802/2803/2804/2805/2806/2807/2808/2809/2810/2811/2812/2813/2814/2815/2816/2817/2818/2819/2820/2821/2822/2823/2824/2825/2826/2827/2828/2829/2830/2831/2832/2833/2834/2835/2836/2837/2838/2839/2840/2841/2842/2843/2844/2845/2846/2847/2848/2849/2850/2851/2852/2853/2854/2855/2856/2857/2858/2859/2860/2861/2862/2863/2864/2865/2866/2867/2868/2869/2870/2871/2872/2873/2874/2875/2876/2877/2878/2879/2880/2881/2882/2883/2884/2885/2886/2887/2888/2889/2890/2891/2892/2893/2894/2895/2896/2897/2898/2899/2900/2901/2902/2903/2904/2905/2906/2907/2908/2909/2910/2911/2912/2913/2914/2915/2916/2917/2918/2919/2920/2921/2922/2923/2924/2925/2926/2927/2928/2929/2930/2931/2932/2933/2934/2935/2936/2937/2938/2939/2940/2941/2942/2943/2944/2945/2946/2947/2948/2949/2950/2951/2952/2953/2954/2955/2956/2957/2958/2959/2960/2961/2962/2963/2964/2965/2966/2967/2968/2969/2970/2971/2972/2973/2974/2975/2976/2977/2978/2979/2980/2981/2982/2983/2984/2985/2986/2987/2988/2989/2990/2991/2992/2993/2994/2995/2996/2997/2998/2999/3000/3001/3002/3003/3004/3005/3006/3007/3008/3009/3010/3011/3012/3013/3014/3015/3016/3017/3018/3019/3020/3021/3022/3023/3024/3025/3026/3027/3028/3029/3030/3031/3032/3033/3034/3035/3036/3037/3038/3039/3040/3041/3042/3043/3044/3045/3046/3047/3048/3049/3050/3051/3052/3053/3054/3055/3056/3057/3058/3059/3060/3061/3062/3063/3064/3065/3066/3067/3068/3069/3070/3071/3072/3073/3074/3075/3076/3077/3078/3079/3080/3081/3082/3083/
--	--	--



B รูปตัดถนนในโครงการ
 มาตรฐาน 1:75

แบบขยายบริเวณตำแหน่งรูปตัด B
 มาตรฐาน 1:50

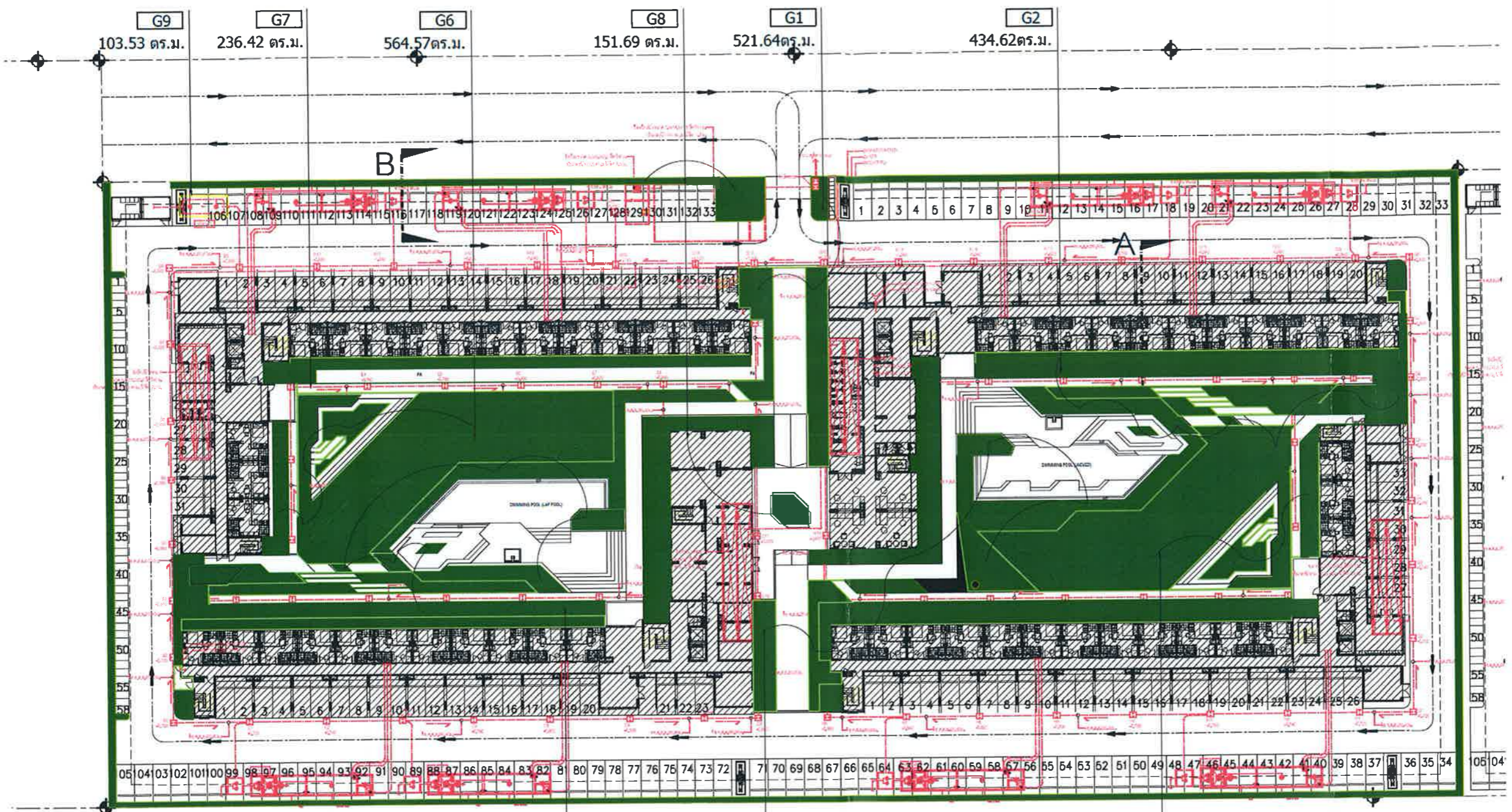
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

Plum Condo Park Rangsit PROJECT : อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ 4 อาคาร 2 ชั้น 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 LOCATION : ถนนรังสิต 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11	OWNER : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	ARCHITECTS : keendesignstudio 301/111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11	STRUCTURAL ENGINEERS : CASE 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11	LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE redland-escape ltd. 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11	CONSULTANTS : 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11	SANITARY ENGINEERS : 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 111 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11 ชั้น 11	KEY PLAN : 	DWG TITLE : SCALE : DRAWN : Pachara P. CHECKED : Thanyas P. APPROVED : DATE : 02/08/2014 TOTAL : 111 SHEETS : 111
	REMARK : This drawing is Copyright © of the Architectural Firm. It is not to be used for any other project without the prior written consent of the Architectural Firm.								

รูปที่ ผ.2 แบบขยายและรูปตัด B (พื้นที่เพลส 2)

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,642.47 ตารางเมตร



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

AREA	ตร.ม.
G1	521.64
G2	434.62
G3	505.25
G4	604.98
G5	519.77
G6	564.57
G7	236.42
G8	151.69
G9	103.53
TOTAL	3642.47

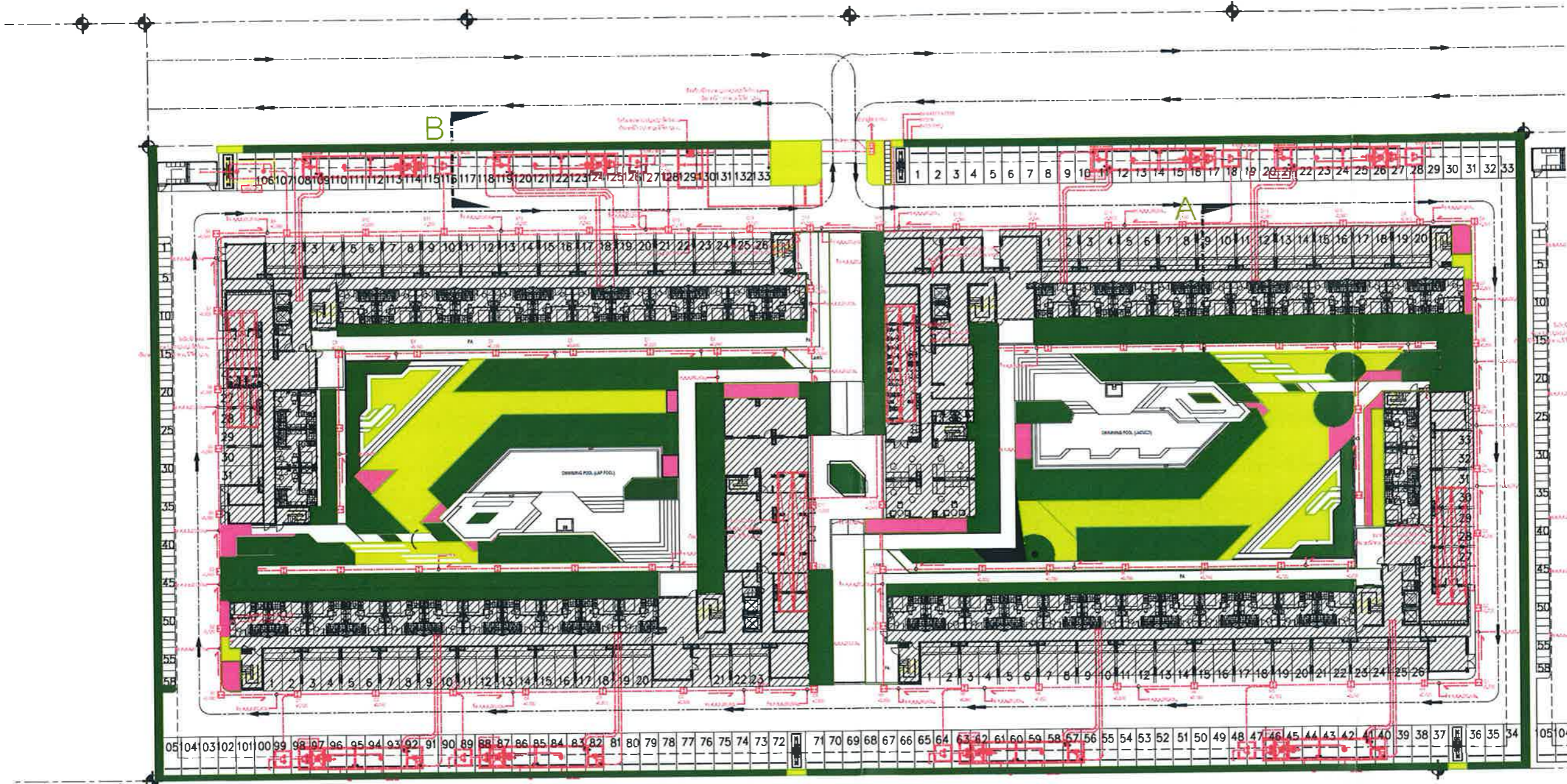
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง PHASE 03
 มาตรฐาน 1:600

Plum Condo Park Rangsit PROJECT : อาคารคอนโดมิเนียม ชั้น 3 ชั้น 4 และชั้น 5 อาคารพักอาศัย 1 ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 และชั้น 5 อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อาคารที่ 3 ชั้น 3 ชั้น 4 และชั้น 5 อาคารที่ 1 ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 และชั้น 5 โทร 0-2259-3900 โทรสาร 0-2259-3901-2	ARCHITECTS : keendesignstudio 80 THE GRAND TERRACE, 8TH FLOOR, 224 BUKIT TIMAH ROAD, SINGAPORE 110207. TEL: (65) 67740888 FAX: (65) 67740889	STRUCTURAL ENGINEERS : CASE One-Stop Building Consultant 27/28, MAJU VORAWA, 44 PHRACHINWONG SOI 7 PHRACHINWONG, BANGKOK 10400 THAILAND TEL: (662) 6774088 FAX: (662) 6774089	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : geo Design & Engineering Consultant 8/84 Ladkrang 28, Ladkrang, Bangkok 10710, Thailand Tel: 02-911-0900 Fax: 02-911-5008 Email Address: service@geodesign.com.th geodesign2003@gmail.com	LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE redland-escape ltd. 8888 Farnborough Rd. London, Surrey, England TW20 9JQ Tel: +44(0)181-712-1212 Fax: +44(0)181-712-1214	วิศวกรสถาปนิก (ARCHITECTS) วิศวกรโยธา (STRUCTURAL ENGINEERS) วิศวกรเครื่องกล (MECHANICAL ENGINEERS) วิศวกรไฟฟ้า (ELECTRICAL ENGINEERS) วิศวกรสุขาภิบาล (SANITARY ENGINEERS) วิศวกรโยธา (SANITARY ENGINEERS) วิศวกรภูมิสถาปัตย์ (LANDSCAPE ARCHITECTS) วิศวกรสำรวจ (SURVEYORS)	KEY PLAN  PHASE 1, 2, 3	DWG TITLE SCALE : 1:600 DRAWN : Pachara P. CHECKED : Thanate P. APPROVED : DATE : 02/06/2014 TOTAL PAGES :
--	--	---	---	--	--	--	---	--

รูปที่ ผ.13 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (พื้นที่เฟส 3)



สัญลักษณ์	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	2,740.07 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ	159.86 ตร.ม.
	พื้นที่สนามหญ้า	742.54 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,642.47 ตารางเมตร

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



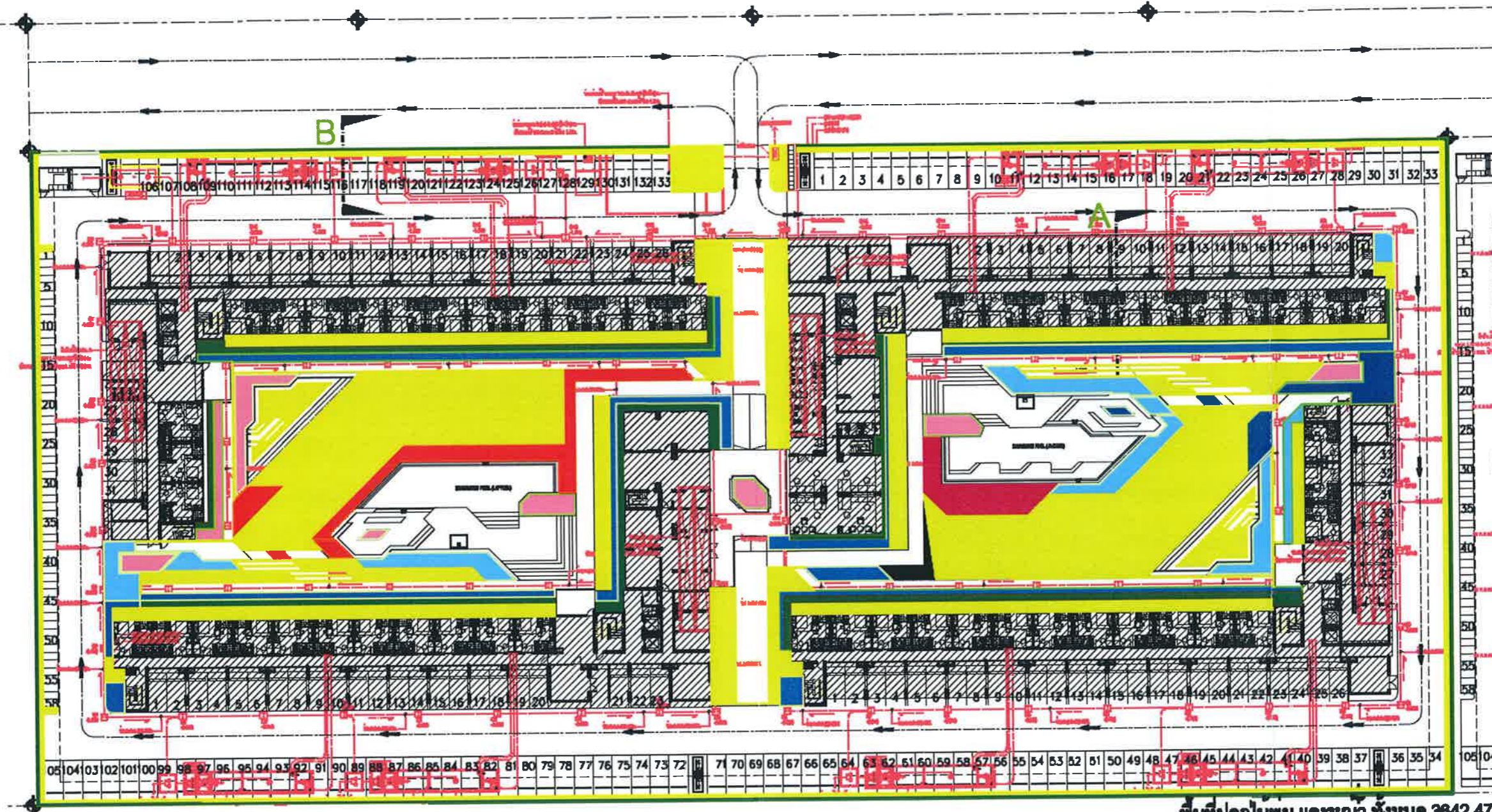
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินชั้นล่าง PHASE 03
 มาตรฐาน 1:600

Plum Condo Park Rangsit OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ARCHITECTS: keendesignstudio PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม ชั้น 4 อาคาร อาคารพักอาศัย ชั้น 4-5 อาคาร อาคารที่จอดรถ ชั้น 1 LOCATION: ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.ปทุมธานี	OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ARCHITECTS: keendesignstudio PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม ชั้น 4 อาคาร อาคารพักอาศัย ชั้น 4-5 อาคาร อาคารที่จอดรถ ชั้น 1 LOCATION: ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.ปทุมธานี	CASE STRUCTURAL ENGINEERS 25/101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 1 เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 12110 โทร: 0-2729-3425 โทรสาร: 0-2729-3521-2	geo MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS Design & Engineering Consultant 88/1 Ladprao 26, Ladprao, Bangkok 10310 โทร: 02-611-8820 โทรสาร: 02-611-8826 Email Address: geo@geodesign.com.th	red and escape LANDSCAPE ARCHITECTS 88/1 Ladprao 26, Ladprao, Bangkok 10310 โทร: 02-611-8820 โทรสาร: 02-611-8826 Email Address: geo@geodesign.com.th	สถาปนิก (ARCHITECTS) สถาปนิก รับผิดชอบ: ส.ก. 489 สถาปนิก ควบคุม: ส.ก. 6252 สถาปนิก รับผิดชอบ: ส.ก. 1672 วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) วิศวกร ควบคุม: ส.ก. 2561 วิศวกร ควบคุม: ส.ก. 2562 วิศวกร ควบคุม: ส.ก. 2563	วิศวกรเครื่องกลและไฟฟ้า (MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS) วิศวกร ควบคุม: ส.ก. 2544 วิศวกร ควบคุม: ส.ก. 2526 วิศวกรเครื่องกลและไฟฟ้า (MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS) วิศวกร ควบคุม: ส.ก. 2413 วิศวกร ควบคุม: ส.ก. 2528	วิศวกรระบบสุขาภิบาล (SANITARY ENGINEERS) วิศวกร ควบคุม: ส.ก. 324 วิศวกร ควบคุม: ส.ก. 644 วิศวกร ควบคุม: ส.ก. 3616 วิศวกรระบบสุขาภิบาล (SANITARY ENGINEERS) วิศวกร ควบคุม: ส.ก. 30 วิศวกร ควบคุม: ส.ก. 362	วิศวกร (DRAWING) วิศวกร ควบคุม: ส.ก. 30 วิศวกร ควบคุม: ส.ก. 362	KEY PLAN PHASE 03	DWG. TITLE SCALE: 1:600 DRAWN: Pichare P. CHECKED: Thanee P. APPROVED: Thanee P. DATE: 02/06/2014 TOTAL PAGES: 1
					REMARK: This drawing is Copyrighted by the Contractor and shall be returned to the Client upon completion of the project. It shall not be reproduced or used for any other purpose without the prior written consent of the Contractor.					

รูปที่ ผ.14 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินชั้นล่าง (พื้นที่เฟส 3)



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้า ทั้งหมด 3642.47 ตารางเมตร

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม	ขนาดทรงพุ่ม(ม)	จำนวน	พื้นที่(ตร.ม.)
	กวัดหินก่า	0.30	1580 ต้น	142.23
	พยับหงษ์	0.30	2870 ต้น	258.22
	ตีนกระป๋อง	0.30	765 ต้น	68.88
	ทุครสน	0.30	1475 ต้น	132.74
	ราชผาเชี่ยน	0.20	777 ต้น	68.84
	โมก	0.30	5806 ต้น	522.50
	ทพคปลาหมอ	0.30	4215 ต้น	379.46
	หญ้าญี่ปุ่น			2088.50
รวม				3642.47

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นายวีรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤกษิกายัน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง PHASE 03
 1:500

พื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น เท่ากับ 159.86 ตารางเมตร

Plum Condo Park Rangsit OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ARCHITECTS: keendesignstudio STRUCTURAL ENGINEERS: CASE MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS: GEO LANDSCAPE ARCHITECTS: red LANDSCAPE	02/08/2014 Pichan P. Thanee P. 02/08/2014 TOTAL PAGES:
--	--

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้นซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไปด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.
- () อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
•, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
••• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543