

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๙ ๕ ๕ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๑ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLESS RESIDENCE EKAMAI
ของบริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BLESS RESIDENCE EKAMAI ของบริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

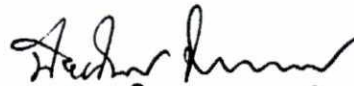
ด้วย บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLESS RESIDENCE
EKAMAI ตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดิพนมยงค์ ๔๑ ถนนสุขุมวิท ๗๑ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๔๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLESS RESIDENCE EKAMAI ของบริษัท ภูมิไจภัทร
แอสเซท พลัส จำกัด โดยให้บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการ
จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่ จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ BLESS RESIDENCE EKAMAI ของบริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLESS RESIDENCE EKAMAI ของบริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด ตั้งอยู่ ซอยปรีดีพนมยงค์ 41 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 146 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-4 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLESS RESIDENCE EKAMAI ของบริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

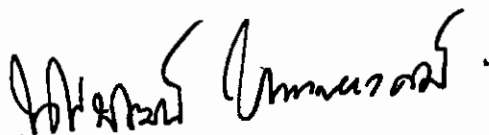
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4. เมื่อดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



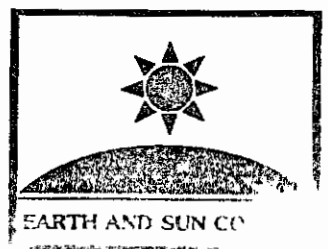
บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

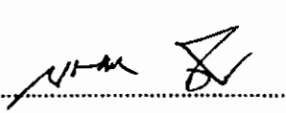


มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLESS RESIDENCE EKAMAI (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) พื้นที่ก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น ในช่วงการทำการราก การวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และทัศนียภาพ เพื่อให้เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการปรับถมพื้นที่เรียบร้อยแล้ว	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฝั่งด้านทิศเหนือ สูง 7 ม. และบริเวณทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีรั้วสูง 6 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 4. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ มาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาให้ครบถ้วนชัดเจนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



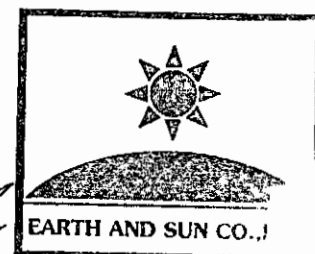
บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

(Signature)

(นายนิพนธ์ ปรารักษ์เวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

3/124



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่น พุ้งกระจาย ซึ่งจากการตรวจวัดความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.1630 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.0920 มก./ลบ.ม. และจากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM10 เท่ากับ 6.60×10^{-3} และ 6.89×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการ คำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัดในพื้นที่ใน ปัจจุบัน จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.170 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM10 เท่ากับ 0.093 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงาน ก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตหรือองค์การบริหารส่วน ตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณ ที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุ ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการ ตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด ฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2 จุด (ภายหลังการก่อสร้าง งานฐานรากของโครงการแล้วเสร็จจะติดตั้งเพียง 1 จุด ที่เหมาะสม) 2) โรงเรียนนานาชาติแอตเวนตีส กรุงเทพฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาด ของผ้าใบ/ตาข่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ภูมิไจภัทร



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

4/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ฝุ่นละออง(ต่อ)  บริษัท ภูมิโจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด		ก่อสร้าง 7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 3 ครั้ง คือ เช้า กลางวัน เย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 10. จัดให้มีการปลูกหญ้า หรือไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการที่ไม่มีการทำงานในกิจกรรมการก่อสร้างนานเกิน 3 เดือน <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 11. รถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ใช้ผ้าใบปิดปกคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุตกหล่น 12. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 13. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	แอสเซ็ท พลัส จำกัด)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิโจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

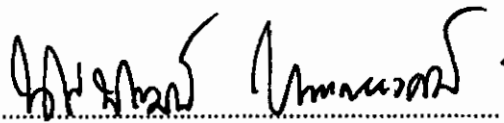
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสอ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ฝุ่นละออง(ต่อ)  บริษัท ภูมิอากาศ แอสเซ็ท พลัส จำกัด		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 15. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 16. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 17. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 18. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 19. ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 20. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 21. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 22. การนำปูนซีเมนต์มาในในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 23. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 24. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

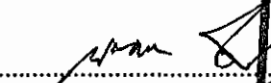


(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวชม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิอากาศ แอสเซ็ท พลัส จำกัด

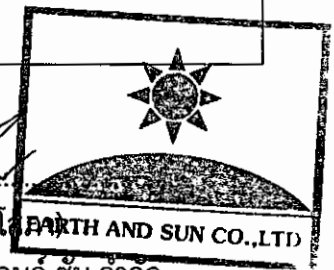
6/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตสุพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ผู้คนละออง (ต่อ)		ก่อสร้าง 25. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหินดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนทำก่อสร้างแล้วเสร็จ 26. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ 27. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 28. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 29. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดร คาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสาร ประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่อง จักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ - ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2 จุด (ภายหลังการก่อสร้างงานฐานรากโครงการแล้วเสร็จ จะติดตั้งเพียง 1 จุดที่เหมาะสม)


บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซียท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์เวศม์)

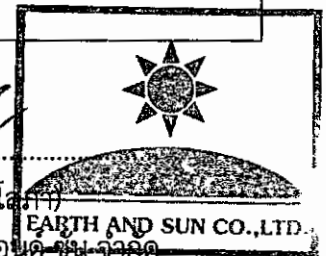
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซียท พลัส จำกัด

7/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

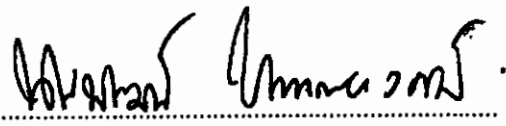
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 1.7000, 0.1451, 0.0177 และ 2.1500 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.42×10^{-2}, 7.54×10^{-2}, 4.69×10^{-3} และ 3.30×10^{-4} มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 1.714 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_x 0.220 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ 0.020 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 2.150 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้	 บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซต พลัส จำกัด	2) โรงเรียนนานาชาติแอ็ดเวนตีส กรุงเทพฯ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซต พลัส จำกัด)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

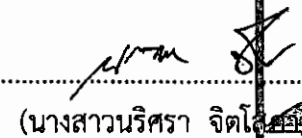


(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

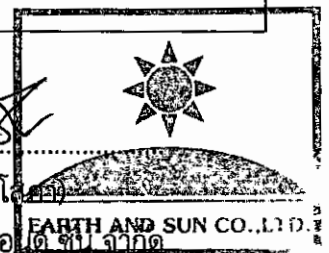
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซต พลัส จำกัด

8/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....


 (นางสาวนริศรา จิตไธสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

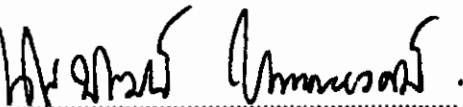


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง (อ้างอิงที่ระยะ 10 ม) ต่อหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีดังนี้ - ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1023/71 ตัวแทนบ้านเลขที่ 1023/65 ถึง 1023/72) ห่างจากโครงการ 3.36 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 76.50-93.47 เดซิเบล (เอ) - ทิศใต้ คือ โรงเรียนนานาชาติแอสเวนดิส กรุงเทพมหานครด้านตรงข้ามถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 41 ห่างจากพื้นที่โครงการ 13.39 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 74.05-81.46 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 1023/3) ห่างจากโครงการ 4.58 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 81.09-90.78 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 68/40) ห่างจากโครงการ 5.67 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 80.00-89.93 เดซิเบล (เอ)	1. ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วลักษณะเป็น Metal Sheet ความหนา 6.35 มม. เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 27 เดซิเบล (เอ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทิศเหนือ สูง 7 ม. และบริเวณทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีรั้วสูง 6 ม. 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง (งานเตรียมพื้นที่ งานฐานราก และงานโครงสร้าง) ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และในวันเสาร์ เวลา 9.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมการก่อสร้าง 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ซึ่งติดกับถนนสาธารณะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อบ้านข้างเคียง 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> - ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L₅, L₁₀ และ L₉₀ บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2 จุด (ภายหลังการก่อสร้างงานฐานรากโครงการแล้วเสร็จ จะติดตั้งเพียง 1 จุดที่เหมาะสม) 2) โรงเรียนนานาชาติแอสเวนดิส กรุงเทพฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)

บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

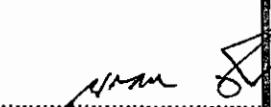


(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

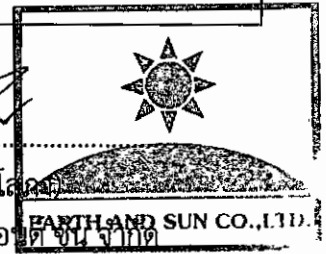
9/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตไธสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.3 เสียง (ต่อ)	เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ซึ่งโครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวรอบโครงการด้วย Metal Sheet ทหนา 6.35 มม. (ทิศเหนือ รั้วสูง 7 ม. ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีความสูง 6 ม.) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างผ่านกำแพงกันเสียงได้ 27 เดซิเบล (เอ) ประกอบกับบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือมีกำแพงบ้านปิดทึบ และมีช่องหน้าต่าง/ประตูเป็นบานกระຈก ซึ่งเปรียบเสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ทำให้จะมีระดับความดังเสียงรวมจากการก่อสร้างฐานรากถึงชั้น 2 (กรณีมีกำแพงกันเสียงสูง 6 ม.) ดังนี้ - ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1023/65 ถึง 1023/72) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.20-66.69 เดซิเบล (เอ) - ทิศใต้ คือ โรงเรียนนานาชาติแอสเวนตีส กรุงเทพมหานครข้ามถนนซอยบริติช พนมยงค์ 41 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.20-61.06 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 1023/3) จะได้รับระดับเสียงจากการ	ต้องดับเครื่องหรือเบาคีรื่องลงระหว่างการพัก - การตัดกระเบื้องให้บัดกรีในท้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณ	



บริษัท บุมิไจ้กัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท บุมิไจ้กัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

10/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.3 เสียง (ต่อ)	ก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.20-63.58 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 68/40) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.20-63.66 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงรอบโครงการได้รับ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลกระทบจะเกิดเพียงระยะเวลาที่มีการทำฐานรากผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับการก่อสร้างอาคารโครงการตั้งแต่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป ซึ่งมีกำแพงอาคารโครงการเป็นกำแพงกันเสียง พบว่ามีค่าระดับความดังเสียงบริเวณทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1023/65 ถึง 1023/72) มีค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.38-61.46 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน เท่ากับ 60.2 เดซิเบล (เอ) (< 70 เดซิเบล (เอ)) ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 51.3 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 97.7 เดซิเบล (เอ) (< 115 เดซิเบล (เอ)) ทั้งนี้พบว่ามีค่าเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ระดับฐานรากถึงชั้นที่ 2 ดังนี้	ที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซต พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์เวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซต พลัส จำกัด

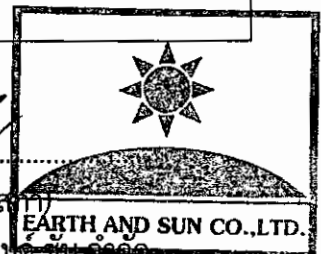
11/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.3 เสียง (ต่อ)	- ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1023/65 ถึง 1023/72) จะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 1.90-7.50 เดซิเบล (เอ) - ทิศใต้ คือ โรงเรียนนานาชาติแอสเวนตีสกรุงเทพมหานครด้านตรงข้ามถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 41 จะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 1.90-2.76 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 1023/3) จะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 1.90-9.27 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 68/40) จะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 1.90-9.36 เดซิเบล (เอ) สำหรับการก่อสร้างอาคารโครงการตั้งแต่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป มีกำแพงอาคารโครงการเป็นกำแพงกันเสียง พบว่ามีค่าระดับความดังเสียงทิศเหนือ (บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1023/65 ถึง 1023/72)) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 2.08-3.16 เดซิเบล (เอ)		



บริษัท ภูมิโจ인트 แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Nithan Prangchayawet)

(นายนิทัศน์ ปรังค์ชัยเวศม์)

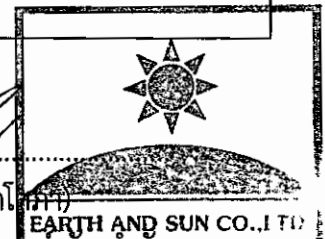
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิโจ인트 แอสเซท พลัส จำกัด

12/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Natsara Jitthirak)
(นางสาวนริศรา จิตโธภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการใช้วิธีการเจาะเสาเข็มในการก่อสร้างเสาเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1023/65 ถึง 1023/72) ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 3.01 ม. เป็นงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ และงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 9.106 และ 7.776 มม./วินาที ตามลำดับ - ทิศใต้ คือ โรงเรียนนานาชาติแอสเวนตีส์ กรุงเทพมหานครด้านตรงข้ามถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ประมาณ 11 ม. เป็นงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะและงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับเป็นงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะและงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 1.150 มม./วินาที และ 1.289 มม./วินาที) ตามลำดับ - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 1023/3) ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิด	1. โครงการเลือกใช้เทคนิคการเจาะเข็มแทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็มโดยตรง เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ และออกแบบให้มีการจัดลำดับขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. ขุดคู (Trenching) บริเวณทิศเหนือ มีความลึกไม่น้อยกว่า 1.8 ม. ซึ่งจะสามารถลดระดับความสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 50 เพื่อลดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 3. ก่อนก่อสร้างกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือเจ้าของโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านข้างเคียง และสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้วกำแพง และตัวอาคารของบ้านข้างเคียงโดยรอบโครงการ 4. ก่อนก่อสร้างโครงการ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาหรือเจ้าของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 5. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และในวันเสาร์ เวลา 9.00-17.00 น.	ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2 จุด (1 จุด ติดตั้งเฉพาะช่วงที่ทำการเจาะเสาเข็ม) 2) โรงเรียนนานาชาติแอสเวนตีส์ กรุงเทพฯ ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ภูมิไจ้ทรี แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจ้ทรี แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

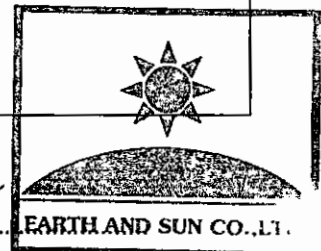
(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจ้ทรี แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

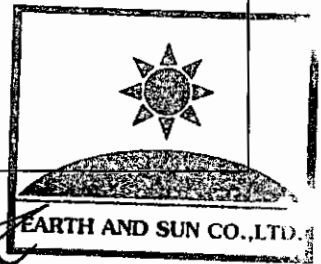


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน ประมาณ 4.33 ม. เป็นงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ งานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และงานเจาะ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 5.277 และ 4.507 มม./วินาที ตามลำดับ - ทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 68/40) ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ประมาณ 4.97 ม. เป็นงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะและงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 4.292 และ 3.665 มม./วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกรำคาญและรบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร และทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการขุดคูบริเวณทิศเหนือ มีความลึกไม่น้อยกว่า 1.8 ม. เพื่อลดทอนแรงสั่นสะเทือนซึ่งทำให้บ้านพัก	สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมการก่อสร้าง 6. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนที่สำนักงานโครงการชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 8. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงน้อยที่สุด 10. ออกแบบให้มีการจัดลำดับขั้นตอนการเจาะเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 11. จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. 12. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุ	



บริษัท ภูมิโจ인트 แอสเซ็ท พลัส จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิโจ인트 แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาศัยที่ติดพื้นที่โครงการได้รับความสั่นสะเทือนลดได้ร้อยละ 50 (ไม่เกิน 5 มม./วินาที)	ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ 13. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 14. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำได้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้เกิดถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1. ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านข้างเคียง และสำรวจสภาพสภาพพรั้วกำแพงข้าง และตัวอาคารพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ 2. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ท่ามุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวชม์)

กรรมผู้มื่ออำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

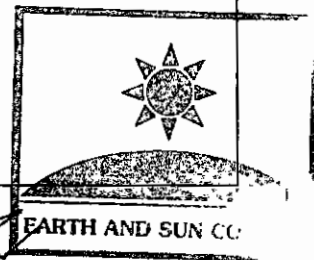
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.5' การพังทลายของดิน (ต่อ)		ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 8. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน 9. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 10. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 11. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่	



บริษัท ภูมิจิตร แอสเซต พลัส จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิจิตร แอสเซต พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

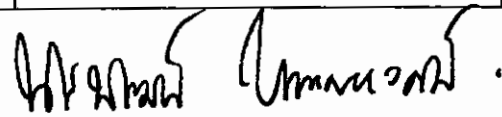
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	ก่อสร้าง 13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องนํ้าอย่างสม่ำเสมอ 4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน - <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Suspended Solids) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)

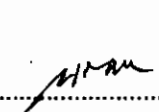

บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

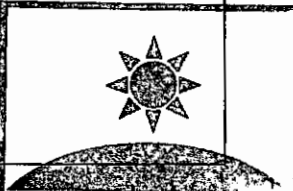
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

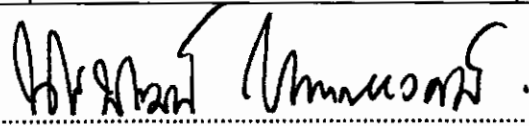

(นางสาวนริศรา จิตใจโคก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และไม้ยืนต้นที่พบเห็นทั่วไป สัตว์ที่พบโดยส่วใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัย โดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยา สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการและระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมี	 บริษัท ภูมิโจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด	 EARTH AND SUN CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายนิรพนธ์ ปรังค์ชัยเวศม์)

กรรมผู้มื่ออำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิโจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาสาขาสุโขวิฑ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ควรจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า ท่อประปาแตกหรือรั่วต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเปล่า	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการขน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

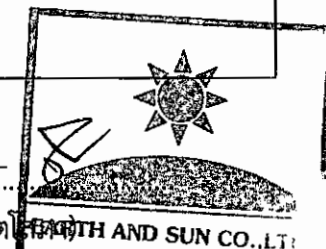
(นายนิธิพัฒน์ ปรังค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตไธสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เดิม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้ สำนักงาน เขตวัฒนา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ ในทันที	
1.3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุม การระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดิน ได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่ เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่ เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบล้างผ่านท่อขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และทำความสะอาดร่องระบายน้ำ และบ่อตก ตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และ ห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่ น้อยกว่า 900 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

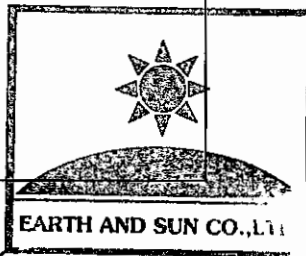


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. รถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ใช้ผ้าใบปิดปกคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุตกหล่น 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูล	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ฝอยขารุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวม ไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัด แยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะ นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของ เก่าต่อไป	
1.3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตบาง กะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะ ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ภูมิไภทธร แอสเซท พลัส จำกัด)
1.3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 23 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสาย หลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลง น้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะ ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรใน	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัด ความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร ทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน



บริษัท ภูมิไภทธร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

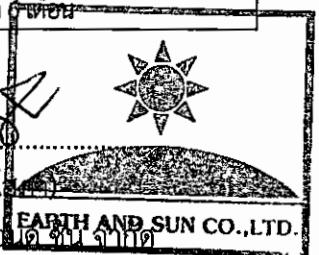
(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไภทธร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโน.....)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

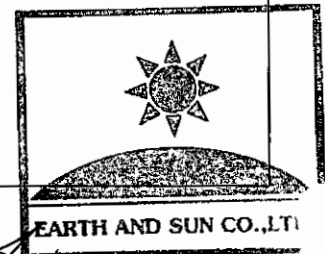


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.6 การจราจร (ต่อ)	ระดับที่ยอมรับได้	โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 5. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวถนนขอยปรีติ พนมยงค์ 41 6. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 7. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจกระเด็นตกหล่นบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 8. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจัดให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 9. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรานค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

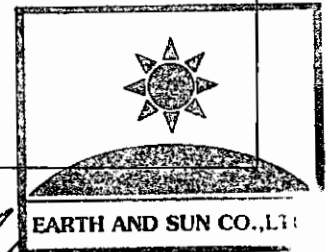
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.6 การจราจร (ต่อ)		อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสระจราจร 15. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 16. ประสานงานกับส่วนงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ เพื่อกวดขันการรักษากฎระเบียบในการจอดรถบริเวณซอยปรีดี พนมยงค์ 41 17. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยมีธง ไฟสัญญาณสำหรับโบกรถ และวิทยุสื่อสารสำหรับประสานงานตลอดเวลาจนการขนส่งแล้วเสร็จ	



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซต พลัส จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซต พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

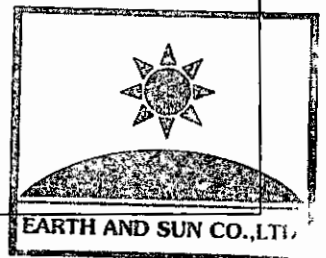
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.7 การขนส่งดิน	พื้นที่โครงการ 1,616 ตร.ม. เมื่อนำเอาปริมาณดินขุดมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการและปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการจะมีปริมาณดินที่ต้องนำออก 5,250 ลบ.ม. ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด	- ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน - จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวถนนซอยปริติพนมยงค์ 41 - จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท ภูมิไภทธร แอสเซท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไภทธร แอสเซท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรารค์ชัยเวศม์)

กรรมผู้ม้อำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไภทธร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

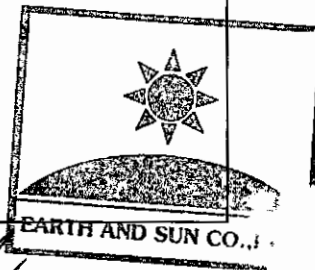
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.7 การขนส่งดิน (ต่อ)		9. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจกระเด็นตกหล่นบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 10. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจัดให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 11. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 13. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 14. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 15. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสระจาร	



บริษัท ภูมิโจ인트 แอสเซ็ท พลัส จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวชม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิโจ인트 แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.7 การขนส่งดิน (ต่อ)		16. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน และตลอดระยะเวลาที่อยู่พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดให้มีการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรมการทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

27/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตใจใส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

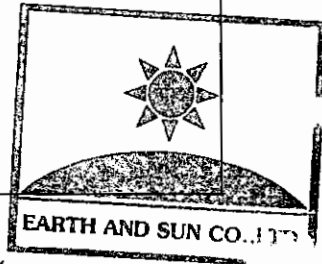


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่โครงการหรือผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้างโครงการ 4. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน เช่น ห้ามก่อไฟก่อได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาท เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย หรือเคลื่อนย้ายตัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักโดยไม่ขออนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

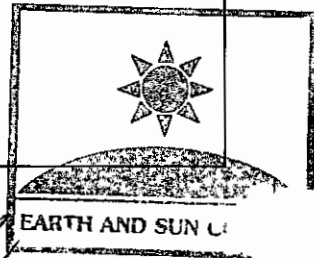
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 7. จัดให้มีหัวหน้าพนักงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี และต้องเป็นการจ้างงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 10. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่	



บริษัท ภูมิไจท์เวอร์ แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Niran Pongkanyawong)

(นายนิรันดร์ ปรังค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจท์เวอร์ แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Nansawan Ritsara Jitsomaha)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

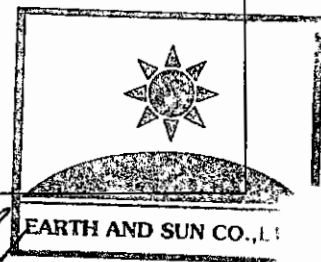
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 11. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 12. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกลการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ที่มีมาตรฐาน ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

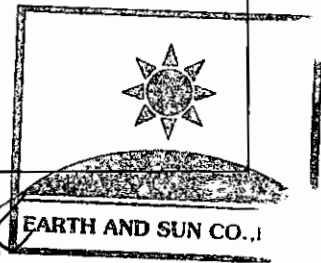
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)		ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 11. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 12. กำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 13. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 14. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน	



บริษัท ภูมิโจ인트 แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิโจ인트 แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)		การก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
1.4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทั้งในด้านการประพฤติดิปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลการก่อสร้าง และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

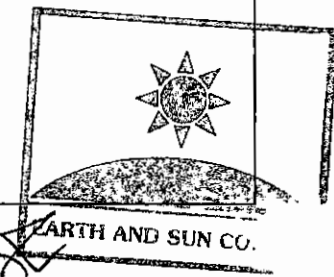
(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 5. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 6. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 8. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 9. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม	



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Nithan Prangchayawet)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

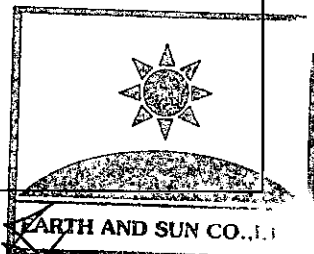
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Natsana Ritsara Jitsasaka)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมคู่มือที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน ไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 10. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 11. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

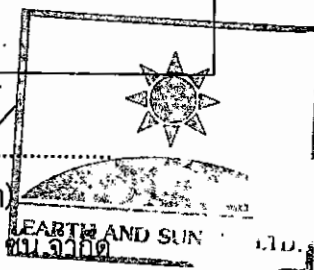
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

34/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

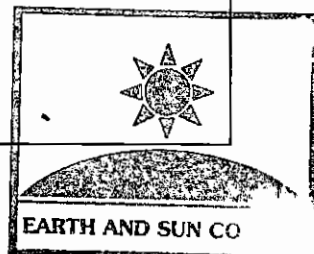


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวศม์)

กรรมผู้มิอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้นกงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด)
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช่ขุดน้ำ ครอบหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิติพัฒน์ ปรานค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

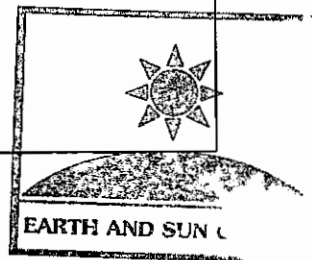
36/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
-โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน	



บริษัท ภูมิโจイント แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวศม์)

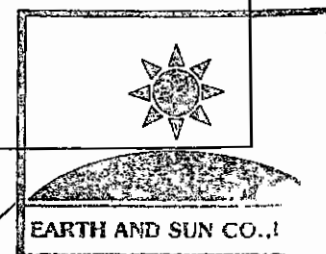
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิโจイント แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
-โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคทันทีอย่างน้อย 2 ครั้ง (ห่างกัน 1 เดือน) - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
-โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	จาม เข็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ที่มีมาตรฐานยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไภทธร แอสเซท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไภทธร แอสเซท พลัส จำกัด

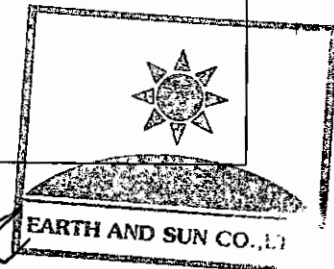
(Signature)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิพนธ์ ปรานซ์ชัยเวศม์)

กรรมผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไภทธร แอสเซท พลัส จำกัด

39/124



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	การเกิดอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้าง อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาท การไม่ตรวจสอบ	1. สำหรับอาคารก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสะดวกในการทำงาน	



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิติพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

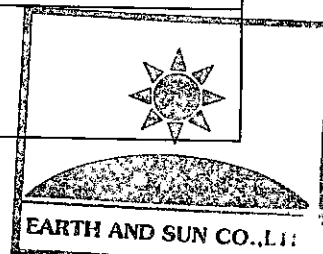
40/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

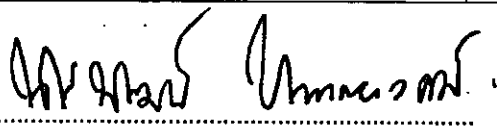
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
 บริษัท โภมิโจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด	อุปกรณ์ให้พร้อมก่อนทำงาน เป็นต้น	- จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นนั่งร้าน - ติดตั้งลิฟท์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งเมื่อเข้าไปปฏิบัติงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนจกฏระเบียบ และกำชับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - จัดให้มีกรับ-ส่งคนงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำ	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....


 (นายนิติพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

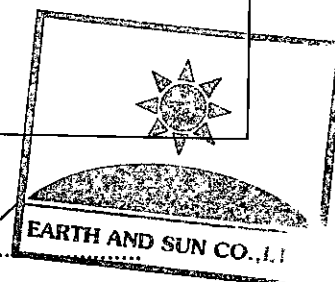
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โภมิโจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

41/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....


 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ที่ทำงานตลอดเวลา 10. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 11. ติดตั้งแสงสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น 1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุ ตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไภทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไภทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

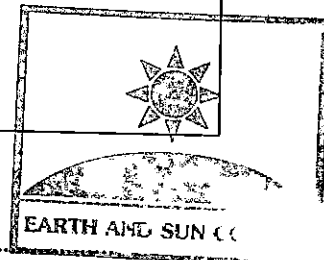
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไภทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

42/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแชน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาทารากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Praphan Praphan)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

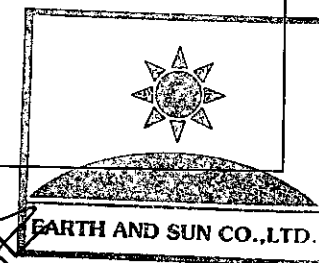
43/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Jitsara Jitsara)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์สาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง พบว่า ปี พ.ศ. 2552-2556 มีสาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบหายใจ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Niran Pongkiet)

(นายนิรันดร์ ปรังค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

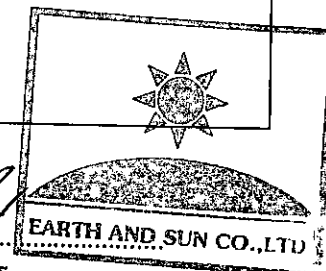
44/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Nuanwan Jitsapa)

(นางสาววนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

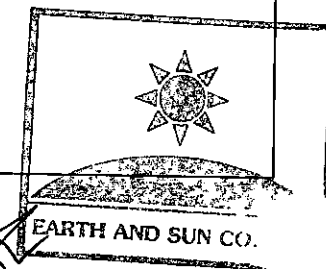


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.4 คุณภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนน 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราบที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีองจากภายนอกโครงการ 6. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ต้องทำการติดตั้งม่านตักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.5 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังกลุ่มอาคารข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย ระยะ 91.07 ม. อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค และในช่วง 16.00-17.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ในช่วงฤดูร้อนกับฤดูฝน และทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาว	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่านโดยรอบในระยะ 150 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 91.07 ม.) และอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่ อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และภายหลัง ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

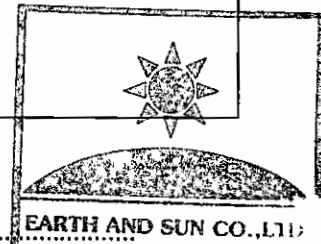
(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์เวศม์)

กรรมผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
1.4.6 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะเห็นได้ว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่อยู่บริเวณซอยหมู่บ้านพลอยวิจิตรทางทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตก ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพัฒนาภาค 6 เดือน



บริษัท บุมิไจท์แอร์ แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

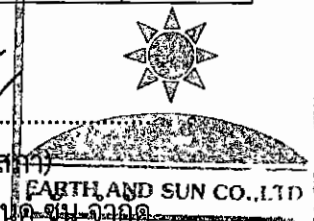
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท บุมิไจท์แอร์ แอสเซ็ท พลัส จำกัด

47/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

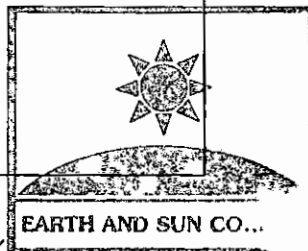


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		โครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

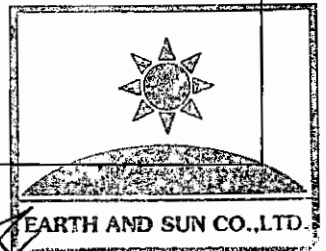
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		ทางการขุดเขยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรม ต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
1.4.7 การบดบังทัศนวิทย์โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 22.95 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการขุดเขยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

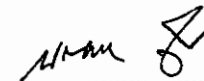


หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

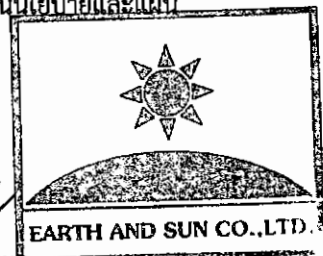

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจท์แวลู แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLESS RESIDENCE EKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารพร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่ำกว่าถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 41 ไม่เกิน 0.30 ม.	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1.14×10^{-5} และ 2.29×10^{-6} มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจากการตรวจวัด เท่ากับ TSP 0.163 มก./ลบ.ม. และ PM10 0.092 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออก	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

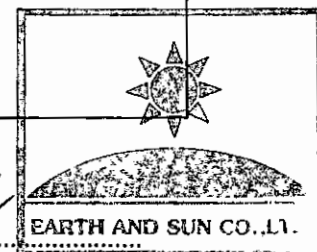
(นายนิติพัฒน์ ปรานค์ชัยเวศม์)

กรรมผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)	โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0163 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM10 0.092 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ของก๊าซคาร์บอนมอน ออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 3.69×10^{-3} , 1.94×10^{-4} , 4.56×10^{-5} และ 7.84×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 510.37 ตร.ม. โดยเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

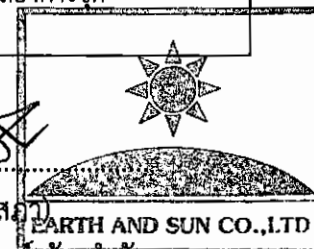
(นายนิธิพัฒน์ ปรังค์ชัยเวศม์)

กรรมผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	1.7000, 0.1451, 0.0177 และ 2.15 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO 1.704 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO _x 0.1453 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.0177 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 2.15 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 60.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 97.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

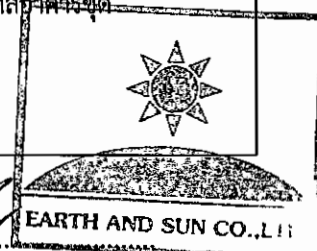
(นายนิติพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 90.00 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 1,575 ล./วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบที่ผสมกันระหว่าง "ระบบแผ่นชีวภาพ" (Fixed-Film or Biodisc System) และ "ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System)" ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.) 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำงานครัว 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 5. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งถูกกำจัดโดยก๊าซแก๊สมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับได้หมด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ ไนโตรเจนในรูป TKN เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ



บริษัท ภูมิโจกอร์ แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิโจกอร์ แอสเซ็ท พลัส จำกัด

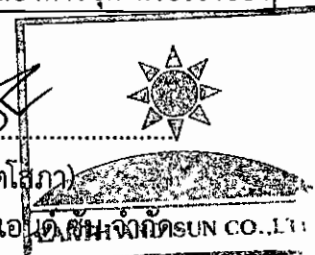
54/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ อดิวิชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย และถนนจราจร จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

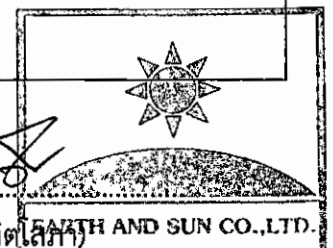
(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวคม)

กรรมผู้มือำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 101.78 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้จากสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ โครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก (ความจุ 104.4 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า (ความจุ 120 ลบ.ม.) สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบที่ผสมกันระหว่าง “ระบบแผ่นชีวภาพ” (Fixed-Film or Biodisc System)” และ “ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System)” ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ผสมกันระหว่าง “ระบบแผ่นชีวภาพ” (Fixed-Film or Biodisc System)” และ “ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System)” ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกัน ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (SS), ค่าตะกอนหนัก, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และไนโตรเจนในรูป TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพนธ์ ปรานซ์ชัยเวศม์)

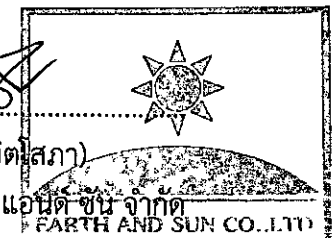
กรรมผู้มือำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

56/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บ่อกักตะกอน บ่อฆ่าเชื้อโรค และบ่อสูบน้ำออกหรือบ่อบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปเลี้ยงเก็บน้ำใส และนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 1,575 ล./วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการจัดให้มีใช้ OZONE CONTACT TANK โดยใช้ก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด	มก./ล.) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม และนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงดักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัด 1 ตร.ม. (1 ม. x 1 ม.) ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ - จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) โดยใช้ก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับ Aerosol ได้น้อยกว่า 24 ลบ.ม./ชม.	- ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยดักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Earth & Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โคนวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ 8. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดุดในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัด	



บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Nithan Prasongsak)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

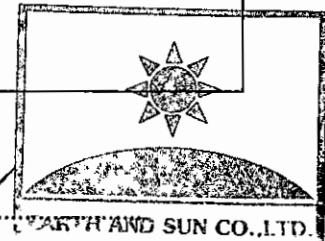
58/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Jitsirak Jitsirak)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่ฝนตกจึงเพิ่มขึ้น	- ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน (32 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ (0.03 ลบ.ม./วินาที) ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.01 ลบ.ม./วินาที) - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน - เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ - จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ - ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ละบริเวณ รายละเอียดดังนี้ - ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการในกรณี	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Praphan Veerachai)

(นายนิพนธ์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมผู้มื่ออำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

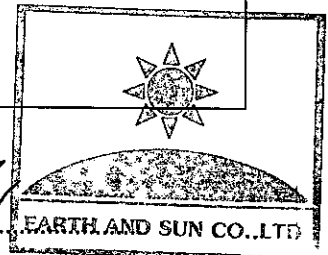
59/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Jitsuda Jitsuda)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		ที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.53 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งประมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 0.42 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.09 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.47 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิด มีขีดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นชั้นเจน - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ 10.098 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจาก	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิพัทธ์ ปรังค์ชัยเวศม์)

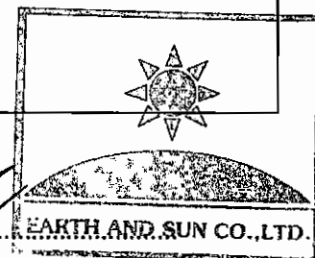
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		อาคารได้ประมาณ 6 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะแห่งของโครงการ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. จัดที่จอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา 12. ควบคุมพนักงานมิให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน	



บริษัท ภูมิ joint แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรานค์ชัยเวศม์)

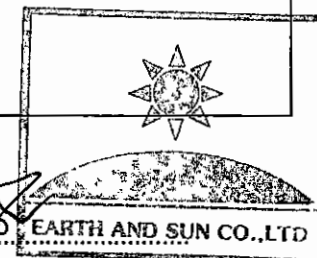
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิ joint แอสเซท พลัส จำกัด

61/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		เขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง ใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 7 นาที (ระยะทางเดินรถ 2.6 กม.) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิด	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิติพัฒน์ ปรานค์ชัยเวศม์)

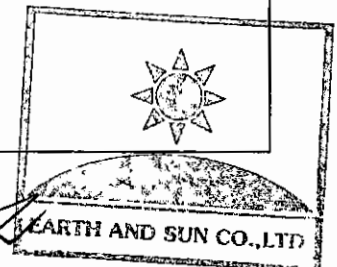
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

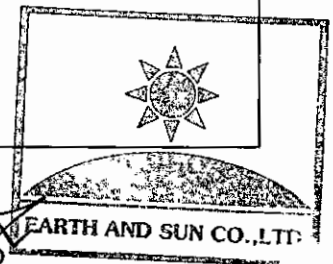


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อม สัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้าโถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อยืนติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 65 x 65 x 65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจาก	



บริษัท ภูมิไจท์แอสเซท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจท์แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ระดับเพลิงอัตโนมัติในระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณมุมอาคารที่ติดกับถนนภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และหน้าโถงลิฟท์ - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 7 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได FST1 มีความกว้าง 1.55 ม. และ FST2 มีความกว้าง 1.25 ม. - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ	



บริษัท บุมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรานค์ชัยเวศม์)

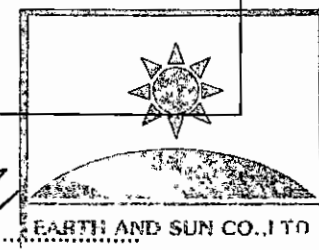
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท บุมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านทิศใต้ มีขนาดพื้นที่ 141.33 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 565 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 495 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคน ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Praphan Chaiyavech)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

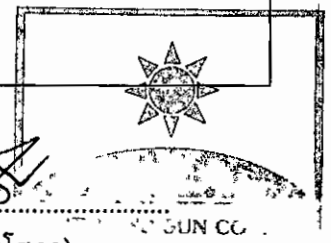
65/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Jitsirak Jitsirak)

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพฯ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 510.37 ตร.ม.	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 31 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 37 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 41 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่ไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 41 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวชม์)

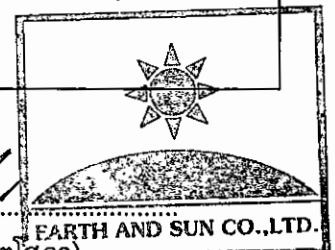
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสธร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

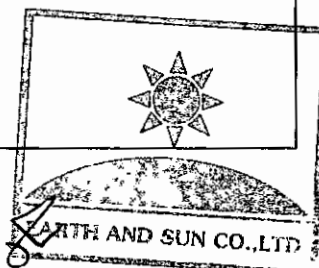


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 6,567 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 55 คัน ($6,567 / 120 = 54.73$) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 55 คัน ทั้งนี้ ในกรณีที่จัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่มีจำนวนมากก่า จึงใช้เกณฑ์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ในการจัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 55 คัน เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว (ไม่น้อยกว่า 55 คัน)	ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 55 คัน (ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด 55 คัน) ซึ่งเพียงพอับความต้องการที่จอดรถของโครงการ - ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้	



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรานค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (บีทีเอส) สถานีพระโขนง ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 3 กม. 13. โครงการตระหนักถึงผลกระทบจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้พื้นที่ในซอยปรีดี พนมยงค์ 41 ดังนั้นโครงการจะดำเนินการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้าเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 14. ทางโครงการจะมีมาตรการดำเนินการตรวจสอบการจอดรถยนต์ภายในซอยปรีดี พนมยงค์ 41 ซึ่งเป็นพื้นที่	



บริษัท ภูมิโจ인트 แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Praphan Veerachai)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิโจ인트 แอสเซ็ท พลัส จำกัด

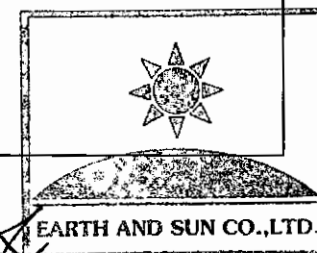
68/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Nangsaowanritra Jitsirakha)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ที่ตั้งโครงการเป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบเพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่าด้วยกฎหมายการจราจรต่อไป 15. ประสานงานกับส่วนงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ เพื่อขอตรวจเช็คการรักษากฎระเบียบในการจอดรถบริเวณซอยปรีดี พนมยงค์ 41	
3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เขตสีน้ำตาล หมายเลข ย.7-16 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.98:1 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.21 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 51.11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 30.94 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 495 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 510.37 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตร.ม./คน	- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ - ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการซ่อมแซม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวชม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

69/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

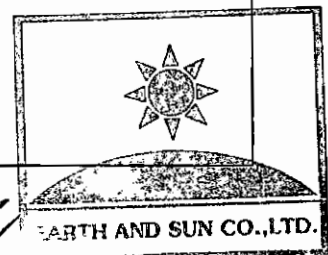


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		ขุดเขยต้นเดิม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 842.945 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า (LED) ภายในอาคาร และพื้นที่โครงการ รวมถึงห้องพักต่างๆ เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 510.37 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวชม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

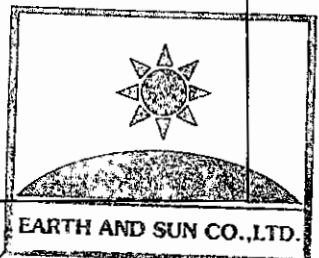
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำความเย็น (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ	



บริษัท ภูมิจิตร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิจิตร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

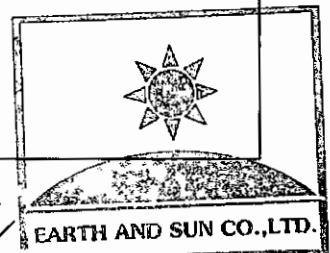
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		



บริษัท ภูมิโจ인트 แอสเซ็ท พลัส จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิโจ인트 แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

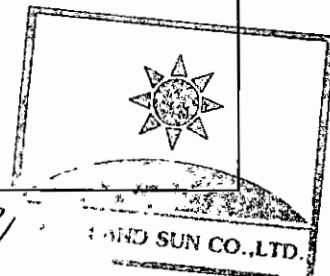
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลพัฒนาเวช	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมีพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดิน ใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 1,500 ลบ.ฟุต/นาที จำนวน 3 จุด 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถยนต์ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

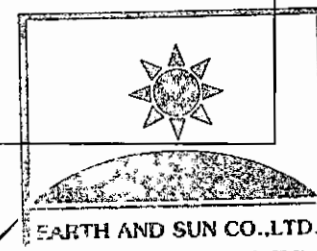
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionella) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	



บริษัท ภูมิโจ인트 แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิโจ인트 แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Niran Pongkietvech)

(นายนิรพันธุ์ ปรงศ์ชัยเวศม์)

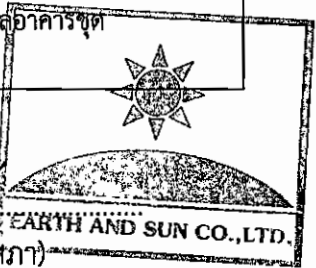
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Nangsanritra Jitsirak)

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

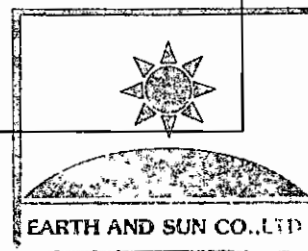


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โรคผิวหนัง (ต่อ)	อาศัยใกล้เคียง	โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทรวางน้ำไว้ในบ่อทรวางน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- อาจมีโอกาสดในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออกเป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอยเป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Nithipon Prangchayawet)

(นายนิธิพัฒน์ ปรังค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Nangsaowanritra Jitsaoka)

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

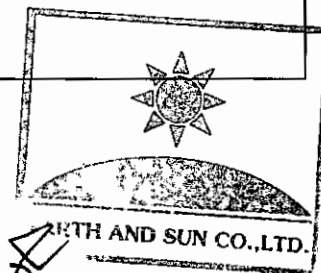
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนเวียนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากเจ้าของโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Niran Pongkajorn)

(นายนิรพันธุ์ ปรังค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจน้ำเข้าทางจมูก ปาก	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ -ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

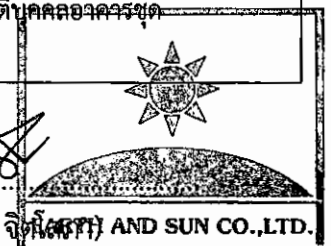
(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิณโสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		และหุ ซึ่งจะลดโอกาสได้รับเชื้อโรคต่างๆลงได้ - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงใน สระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่ สระว่ายน้ำได้ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) จัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7) ถ้าเห็นความสกปรกคราบตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นให้ ทำความสะอาดทันที	
- ความปลอดภัยจาก โครงสร้างสระว่ายน้ำ	-	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณ นั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Praphan Praphanwong)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

79/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Jitra Jitsirak)
BIR AND SUN CO., LTD.

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

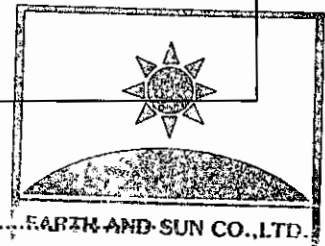
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง 5) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์เวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

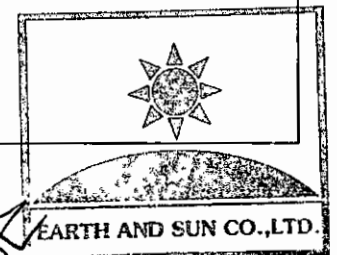
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	



บริษัท บุมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์เวช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท บุมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

81/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร บ้านพักอาศัยหลายอาคาร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 510.37 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 248.87 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 244.04 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ สลิวาติ ปิบ แคนนา และจิกเศรษฐี เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ท่ามุดำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังกลุ่มอาคารข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย ระยะ 91.07 ม. อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค และในช่วง	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่านโดยรอบในระยะ 150 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 91.07 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทาง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิวัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวศม์)

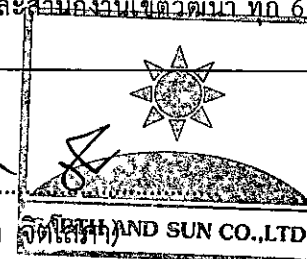
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	16.00-17.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ในช่วงฤดูร้อนกับฤดูฝน และทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาว	โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Niran Pongkietvech)

(นายนิรันดร์ ปรังค์ชัยเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

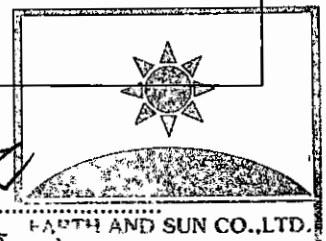
83/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Nuanritra Jitsa-nga)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะเห็นได้ว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่อยู่บริเวณซอยหมู่บ้านพลอยวิจิตรทางทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตก ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

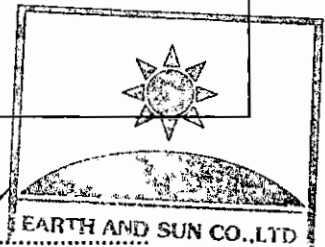
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปีหรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 22.95 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6

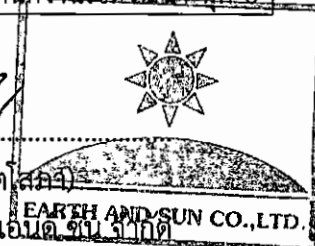

บริษัท บุมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท บุมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

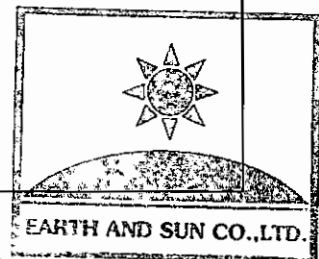


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว	พื้นที่โครงการอาคารอาคารชุดพักอาศัยอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่ มีบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีรั้วคอนกรีตและปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกำแพงอีกชั้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ - กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน - ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Praphan Veerapong)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซท พลัส จำกัด

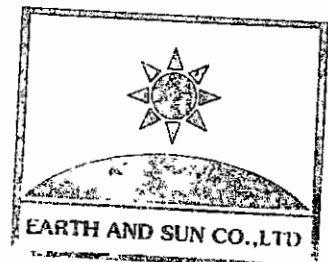
87/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Jitsirak Jitsirak)

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLESS RESIDENCE EKAMAI (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ผังก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้าง ที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บ และ กองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO _x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO ₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธี เทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2 จุด (ภายหลังการก่อสร้างงาน ฐานรากโครงการแล้วเสร็จ จะติดตั้งเพียง 1 จุด ที่ เหมาะสม) 2) โรงเรียนนานาชาติแอตเวเนตัส กรุงเทพ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุก วันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด)
3. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2 จุด (ภายหลังการก่อสร้างงาน ฐานรากโครงการแล้วเสร็จ จะติดตั้งเพียง 1 จุด ที่ เหมาะสม) 2) โรงเรียนนานาชาติแอตเวเนตัส กรุงเทพ	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผล ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

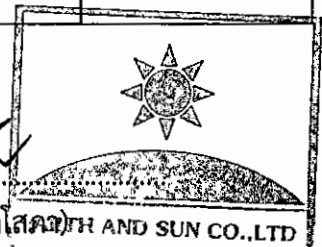
88/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2 จุด (ภายหลังการก่อสร้างงานฐานรากโครงการแล้วเสร็จจะติดตั้งเพียง 1 จุด ที่เหมาะสม) 2) โรงเรียนนานาชาติแอ๊ดเวนตีส กรุงเทพฯ	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
5. น้ำใช้	- ปริมาณน้ำใช้	ตรวจสอบถังกักเก็บน้ำสำรอง และอุปกรณ์ไม่ให้รั่วซึม	ถังเก็บน้ำสำรอง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ค่าตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
7. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)


บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรังค์ชัยเวศม์)

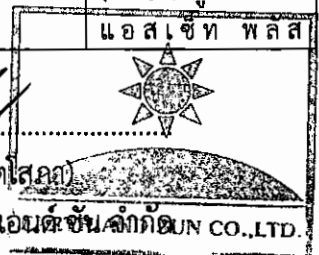
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

89/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH & SUN CO., LTD.



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจเช็คไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดนอกพื้นที่ก่อสร้าง	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการและถนนที่เป็นเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	สังเกต และจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ดูแล และแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิด	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร


บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

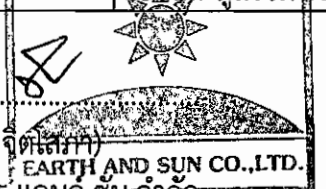
(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวคม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ปฏิบัติงาน	มาแล้ว)	ที่เกิดมาแล้ว)		แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
12. การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบอัคคีภัย	ดูแล แก๊ส และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	ระบบป้องกันอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
13. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
- สุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน หรือสถานพยาบาล	ตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้ารับทำงาน และ ปีละ 1 ครั้ง ภายหลังจากรับเข้ามาทำงาน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
- ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากเจ้าหน้าที่โครงการหรือบริเวณที่โครงการกำหนดให้เป็นช่องทางการรับเรื่องดังกล่าว - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



BUMI AND SUN CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวศม์)

กรรมผู้มือำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

91/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทงสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การร้องเรียน					
คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากเจ้าหน้าที่โครงการหรือบริเวณที่โครงการกำหนดให้เป็นช่องทางการรับเรื่องดังกล่าว - ติดป้ายประกาศรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง/ป้อมยาม	ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
14. ด้านบดบังแสงแดด	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากเจ้าหน้าที่โครงการหรือบริเวณที่โครงการกำหนดให้เป็นช่องทางการรับเรื่องดังกล่าว - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)
15. ด้านบดบังลม	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากเจ้าหน้าที่โครงการหรือบริเวณที่โครงการกำหนดให้เป็นช่องทางการรับเรื่องดังกล่าว - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

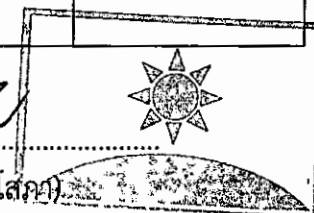
92/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. ด้านบบังคับสัญญา วิทยุ โทรทัศน์	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง อาคาร	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากเจ้าหน้าที่ โครงการหรือบริเวณที่โครงการ กำหนดให้เป็นช่องทางการรับเรื่อง ดังกล่าว - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ และภายหลังก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด)

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

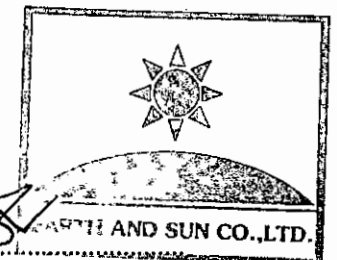
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Nithin Prangchayawet)

(นายนิธิพัฒน์ ปรังค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

93/124



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Natsara Jitsa-nga)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLESS RESIDENCE EKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

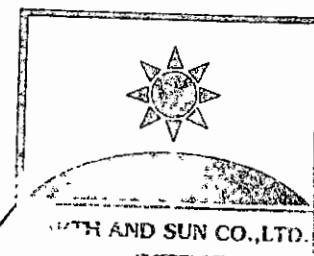
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Praphan Praphanwong)

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

94/124



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Nang Sawanritra Jitsirakha)
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจราจร	สภาพการใช้ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41	ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้ปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้	ถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 41	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, ไนโตรเจนในรูป TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

95/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Earth & Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ข้อมูล และสถิติผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต วัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ โดยจัดส่งแบบ ทส. 2 ต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ ตักออก และประสานงานให้ สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์เวศม์)

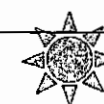
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

96/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



LAND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูละบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะในห้องพักขยะ และความสะอาด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างหลังการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ท่อระบายน้ำเสียไม่อุดตัน ประตูห้องพักขยะปิดมิดชิด เป็นต้น	ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม	- ห้องพักขยะประจำชั้น ทุกวัน - ห้องพักขยะรวมทุก 3 วัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวชม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

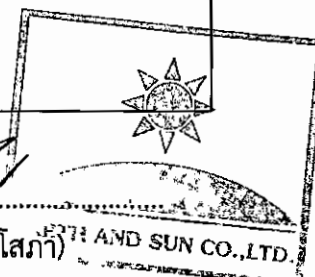
97/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli,</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride)	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่าง	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ (บริษัท



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์เวศม์)

กรรมผู้มือำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

98/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	นำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสรว่ายน้ำมากที่สุด		ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสรว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสรว่ายน้ำ พื้น ผังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สรว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ตรวจสอบภายในบริเวณสรว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสรว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสรว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสรว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สรว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสรว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสรว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสรว่ายน้ำ	บริเวณสรว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์เวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

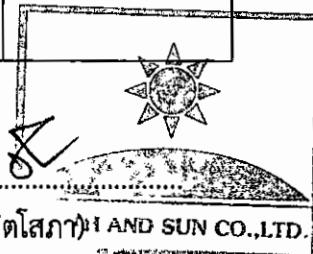
99/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพ	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดเสียหายจะทำการปลูกทดแทนต้นเดิม	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซท พลัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ด้านบดบังแสงแดด	- ขอร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากเจ้าหน้าที่โครงการหรือบริเวณที่โครงการกำหนดให้เป็นช่องทางการรับเรื่องดังกล่าว	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซท พลัส จำกัด)
10. ด้านบดบังลม	- ขอร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากเจ้าหน้าที่โครงการหรือบริเวณที่โครงการกำหนดให้เป็นช่องทางการรับเรื่องดังกล่าว	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซท พลัส จำกัด)



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิติพัฒน์ ปรานค์ชัยเวศม์)

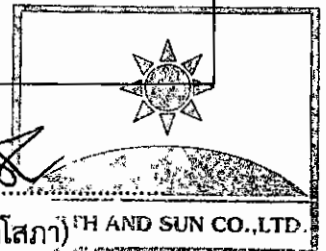
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซท พลัส จำกัด

100/124

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) H AND SUN CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	
11. ด้านบังคับสัญญา วิทย์ ไทรทัศน์	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากเจ้าหน้าที่โครงการหรือบริเวณที่โครงการกำหนดให้เป็นช่องทางการรับเรื่องดังกล่าว	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บ่อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด)

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน



บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

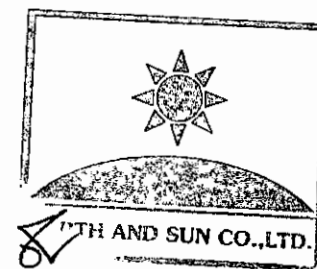
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Nithan Panchayewat)

(นายนิทัศน์ ปรังค์ชัยเวศม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ภูมิไจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

101/124



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Natsara Jitsakha)
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บ้านพักอาศัย เลขที่ 1023/72 บ้านพักอาศัย เลขที่ 1023/71 บ้านพักอาศัย เลขที่ 1023/70 บ้านพักอาศัย เลขที่ 1023/69 บ้านพักอาศัย เลขที่ 1023/68 บ้านพักอาศัย เลขที่ 1023/67 บ้านพักอาศัย เลขที่ 1023/66 บ้านพักอาศัย เลขที่ 1023/65

050645

050504

บ้านพักอาศัย
เลขที่ 68/40

โฉนดเลขที่ 16889
เลขที่ดิน 2870
1-0-4 ไร่
หรือ 1,616 ตร.ม.

บ้านพักอาศัย
เลขที่ 1023/3

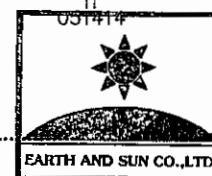
รูปที่ 1 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ



บริษัท บุมิโจ인트 แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายนิธิพัฒน์ ปรากฏชัยเวศม์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท บุมิโจ인트 แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
SCALE 1:100



111/78 Premium Phase
Bumichan Building 40 Bangkok
Bangkok 10330 Thailand
TEL 0 2187 1409
FAX 0 2187 1380
Email: info@triple-nine.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

This drawing is
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

LESS
Bumichan Building Co., Ltd.
Bumichan Building Co., Ltd.
Bumichan Building Co., Ltd.
Bumichan Building Co., Ltd.
Bumichan Building Co., Ltd.
Bumichan Building Co., Ltd.
Bumichan Building Co., Ltd.
Bumichan Building Co., Ltd.

Revision Date

รายละเอียดในแบบจะระบุไว้

Project manager

นาย ธีรยุทธ น-น 2182
นางสาว นริศรา จิตโสภณ 2182

Architect & Drawn

นาย นริศรา จิตโสภณ 2182
นางสาว นริศรา จิตโสภณ 2182

2182-2182 2182 2182

Landscape Architect

นาย นริศรา จิตโสภณ 2182

Structural Engineers

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

TRIPLE NINE

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.



Revision	Date

รายละเอียดแบบแปลนนี้ให้ใช้ได้เฉพาะ

Project manager
นางสาว รุ่งเรือง 2-82 2182
2184 2185 2186 2187 2188

Architects & Drawn
นาย ธีรศักดิ์ 2-82 2185
นางสาว รุ่งเรือง 2184 2185 2186 2187 2188

Landscape Architect
นาย ธีรศักดิ์ 2-82 2185
นางสาว รุ่งเรือง 2184 2185 2186 2187 2188

Structural Engineers
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด
นาย ธีรศักดิ์ 2-82 2185
นางสาว รุ่งเรือง 2184 2185 2186 2187 2188

Electrical Engineers
นาย ธีรศักดิ์ 2-82 2185
นางสาว รุ่งเรือง 2184 2185 2186 2187 2188

Sanitary Engineers
นาย ธีรศักดิ์ 2-82 2185
นางสาว รุ่งเรือง 2184 2185 2186 2187 2188

Mechanical Engineers
นาย ธีรศักดิ์ 2-82 2185
นางสาว รุ่งเรือง 2184 2185 2186 2187 2188

Project Name
BLESS RESIDENCE
EKAMAI
Location
สุขุมวิท 71 กรุงเทพฯ

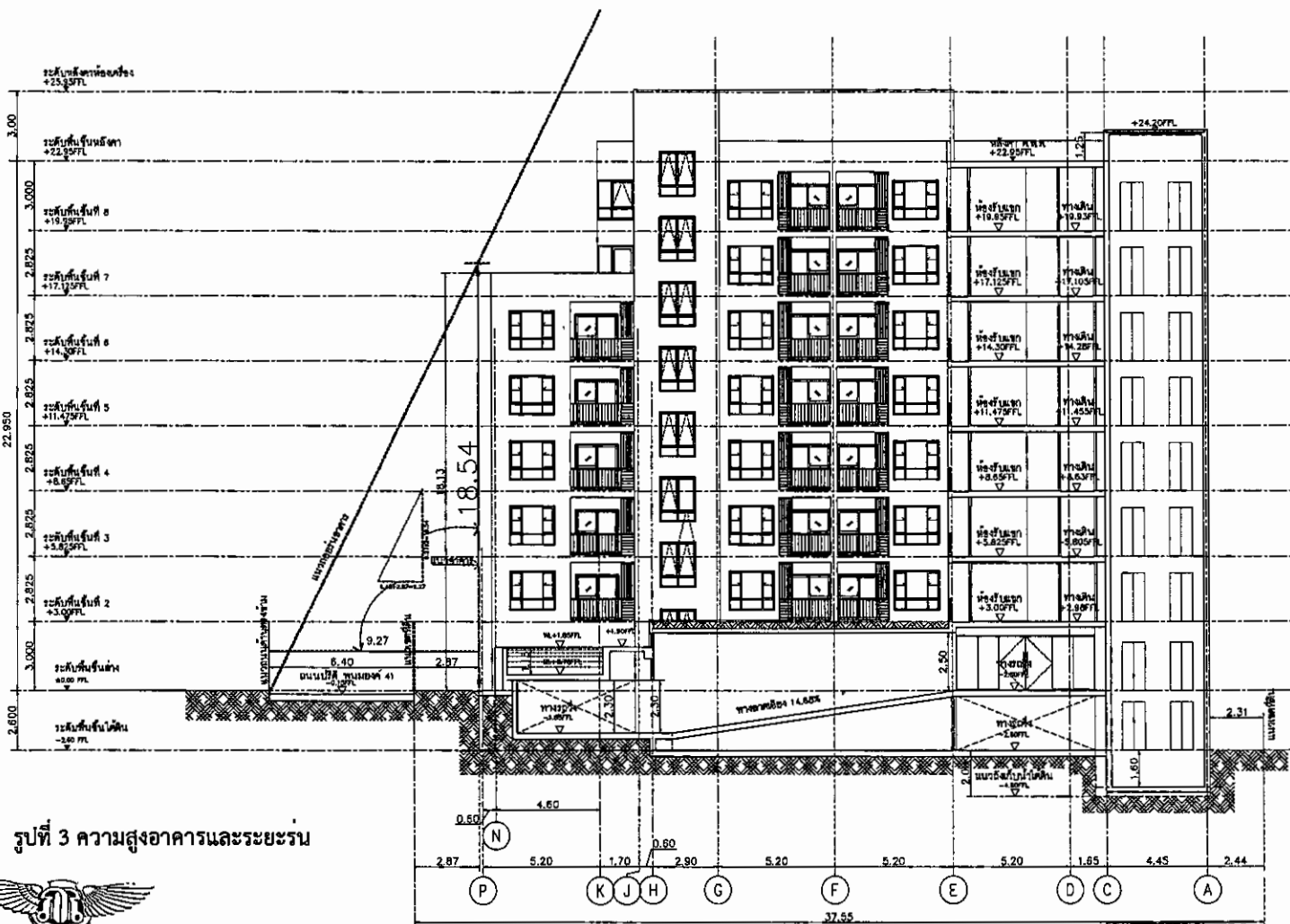
Description Drawing
☐ GA
☐ Bidding
☐ Permit
☐ Approved
☐ Submission
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built

รูปที่แสดงรายละเอียดอาคาร

Draw/Author/Unit/Rev.	Drawing No.

Checked By: A0106
Scale

Date: 0000 To: 0000



รูปที่ 3 ความสูงอาคารและระยะร่น



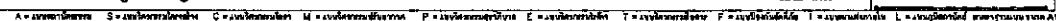
บริษัท ภูมิโจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ
(นายนิพนธ์ ปรานซ์ชัยเวทน์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ภูมิโจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาววิศรดา จิตโสมมา)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่แสดงรายละเอียดอาคาร
0.5 1 2 3m
SCALE 1:100



THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE HINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION	DATE

Project Manager
Architects/Drawn
Landscape Architect
Structural Engineers

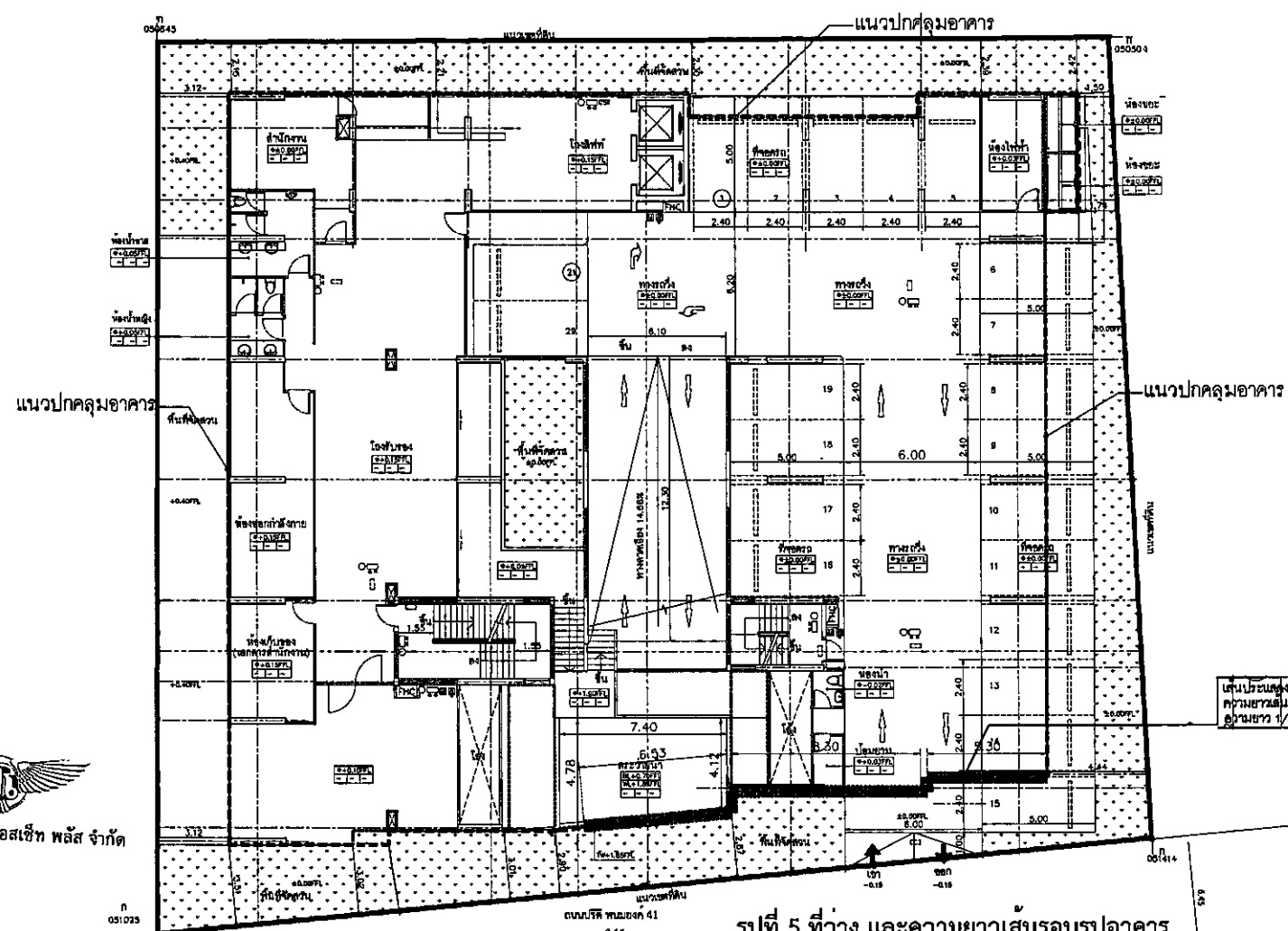
Project Name
BLESS RESIDENCE
EKAMAI
Location
สุขุมวิท 71 กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
EIA
Bidding
Permit
Approved
Submission
Construction
Information
As-built

Drawing Title
แปลนพื้นที่ว่างและแนวอาคาร
ผังแสดงที่ว่างและความยาว
เส้นรอบรูปอาคาร

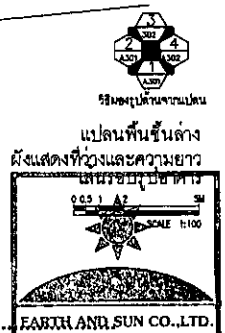
Drawn/Assist Architect
Checked By
Date

106/124



เส้นประแสดงที่ว่างความยาว 1/3 ของเส้นรอบรูปอาคาร
ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร = 161M
ความยาว 1/3 ของเส้นรอบรูปอาคาร = 20.125M

รูปที่ 5 ที่ว่าง และความยาวเส้นรอบรูปอาคาร



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

สัญลักษณ์
— แนวเขตที่ดิน
- - - เส้นประแสดงที่ว่างความยาวเส้นรอบรูปอาคาร
- - - - - เส้นประแสดงที่ว่างความยาว 1/3 ของเส้นรอบรูปอาคาร

หน้าแปลน
พื้นที่ว่างและแนวอาคาร
เรื่อง ความหมาย พ.ศ. 2544
ที่ 53 ศาลอุทธรณ์กลางและที่ 1 ศาลฎีกา พ.ศ. 2544
แนวเขตที่ดินและแนวเขตอาคารและที่ดินของกรมที่ดิน 1 ใน 8
ที่ดิน แนวเขตที่ดินและแนวเขตอาคารและที่ดินของกรมที่ดิน 2

มีนาคม 2559 ลงชื่อ...
(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวชม)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ...
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ภูมิไจกักร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

(นายนิธิพัฒน์ ปรากฏชัยเวศม์)

กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสโณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชน-จาคค

-  ขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  ดึงเก็บน้ำใช้ (จับได้ดิน) 113 ลบ.ม.
-  ดึงบำบัดน้ำเสีย 90 ลบ.ม.
-  ท่อระบายน้ำดินแบบซึมดิน
-  ท่อระบายน้ำใช้
-  ท่อระบายน้ำฝน
-  ระบบบำบัด Aerosol
-  ระบบกำจัดก๊าซมีเทน
-  บ่อน้ำใส่เพื่อรดน้ำต้นไม้
-  บ่อท่อน้ำ

รูปที่ 6 แบบแปลนระบบ
สุขภาพของโครงการ


 地球と太陽株式会社
 EARTH AND SUN CO., LTD.


 8170 Preston Place
 Vancouver, British Columbia
 V6P 1A6
 TEL: +1 604 278 1880
 FAX: +1 604 278 1880
<http://www.simplenine.com>

TRIPLE NINE ARCHITECT COLLECTIVE

THIS CRIMINAL IS
PROPERTY OF THE FBI AND MUST BE
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT EXPRESS PERMISSION.

SHIN-EI CHEMICAL CO., LTD.
2910 Chiyomasa-cho, Matsuyama 890-02, Japan
Tel: 0877-22-1111
Fax: 0877-22-1111
E-mail: shin-ei@shin-ei.co.jp
www.shin-ei.co.jp

Revision	Date

๑. วัตถุประสงค์ในการดำเนินงาน
 ๒. วัตถุประสงค์ในการดำเนินงาน
 ๓. วัตถุประสงค์ในการดำเนินงาน

[illegible]

Landscape Architect
 9714 SW 10th St. #100, Miami, FL 33155
 305/271-1111

Structural Engineers
UHL
UHL CO., INC.
1000 PARKWAY DRIVE
Ft. Lauderdale, FL 33304
Tel: (305) 461-4811
Fax: (305) 461-4812
UHL is a member of the UHL Group, Inc.

Office Manager	rel. 200
Chief of Police	rel. 200

Secretary Engineers
 60/61 Campfield 683-4200
 61/62 2700 2700 67-22722
 63/64 2700 2700 68-0010
 65/66 2700 2700 68-1110

Mechanical Engineers
John G. Gossard 671.3466
Ed. White-Vigoda 671.3072

Project Name
BLESS RESIDENCE
EKAMAI
Location
අනුමත 71 අංකයක්

Description Drawing

- ☒ **SEA**
- ☐ **Bidding**
- ☐ **Permit**
- ☐ **Approved**
- ☐ **Distribution**
- ☐ **Construction**
- ☐ **Information**
- ☐ **Actual**

Drawing Title

សំណាកប្រភេទស្រាវជ្រាវ

Draw/Picture Label:	Crating No. SN-02
---------------------	----------------------

Current IP	
	End

Date	Total
0000	

07/124

Not printed in
PROPERTY OF THE ARCHITECT or his
and not to be used or reproduced
without specific permission

Revision	Date

Project manager

Architect/Drawn

Structural Engineers

Landscape Architect

Electrical Engineers

Sanitary Engineers

Mechanical Engineers

Project Name

Location

Description Drawing

Approved

Submission

Information

As-built

Drawing Title

Drawn/Checked/Author

Checked By

Date

Total

Scale

108/124

- สัญลักษณ์
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย
 - ตำแหน่งที่จอดรถมูลฝอย
 - ขอบเขตที่ดิน
 - ขอบเขตแนวอาคาร
 - ทางเก็บขยะ



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

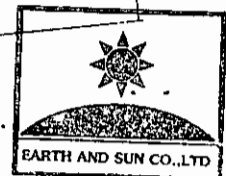
(นายนิธิพัฒน์ ปรารักษ์ชัยเวช)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

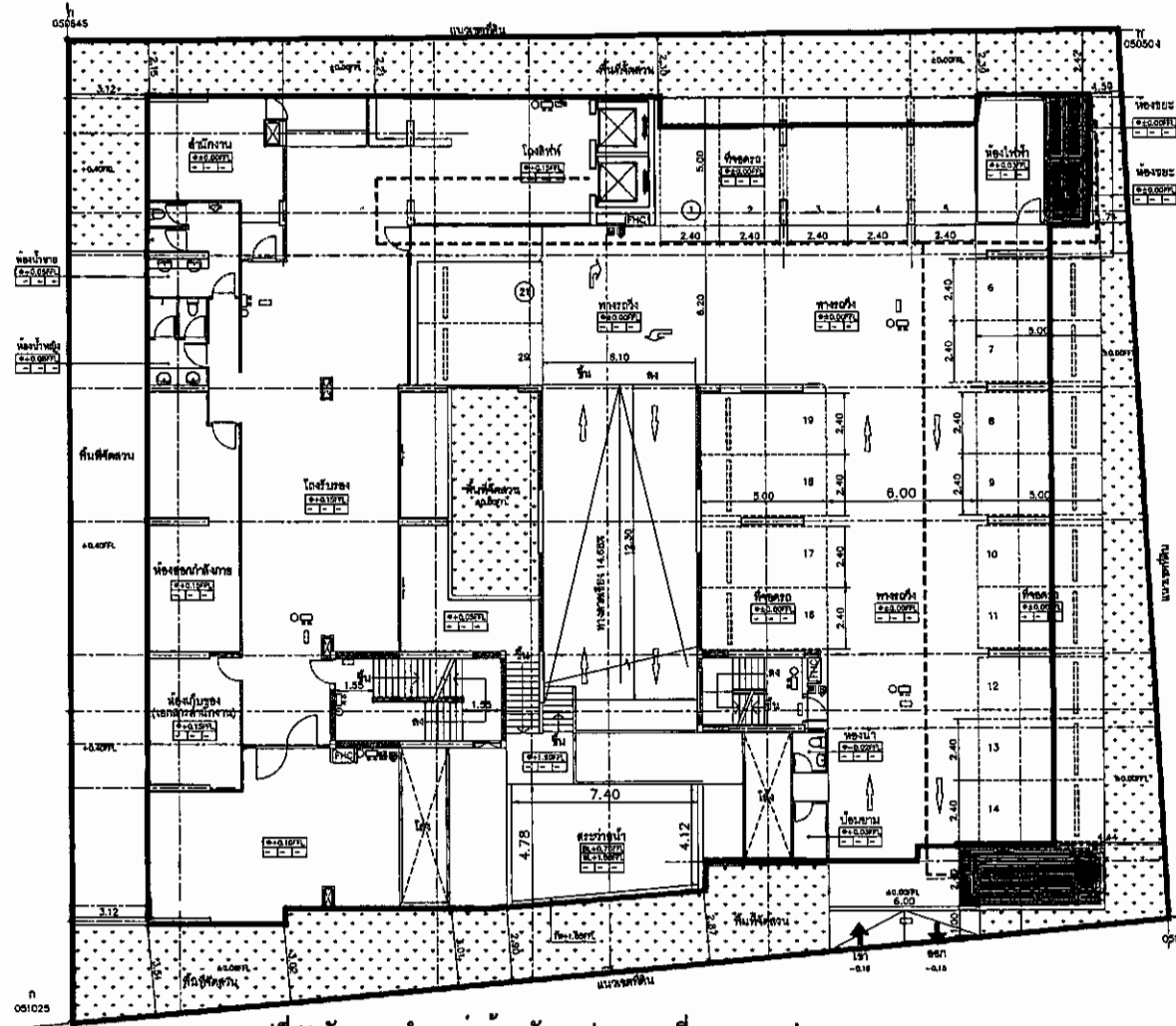
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววนริศรา จิตโสภาค)

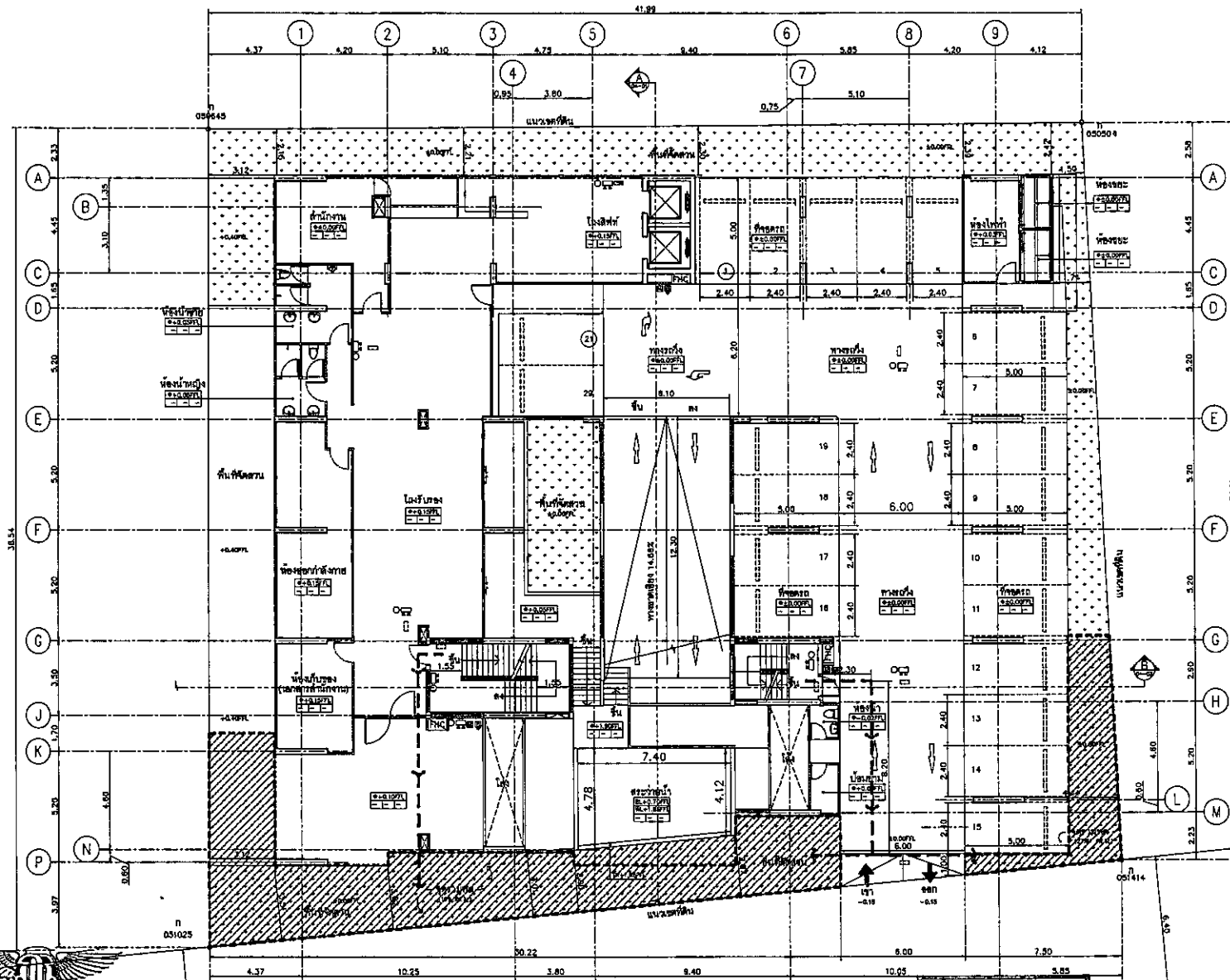
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



แปลนพื้นที่ดิน
ผังแสดงเส้นทางขยะ
มาตราส่วน 1:150



รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และที่จอดรถมูลฝอย



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซท พลัส จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ.....

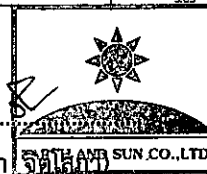
(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวรม์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซท พลัส จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโลก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ขนาดพื้นที่ 0.25 ไร่ / คน

พ.ศ. 2558



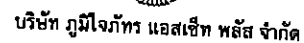
สำนักงานพัฒนาชุมชน

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

ผังแสดงทางหนีไฟ

หน้า 109/124

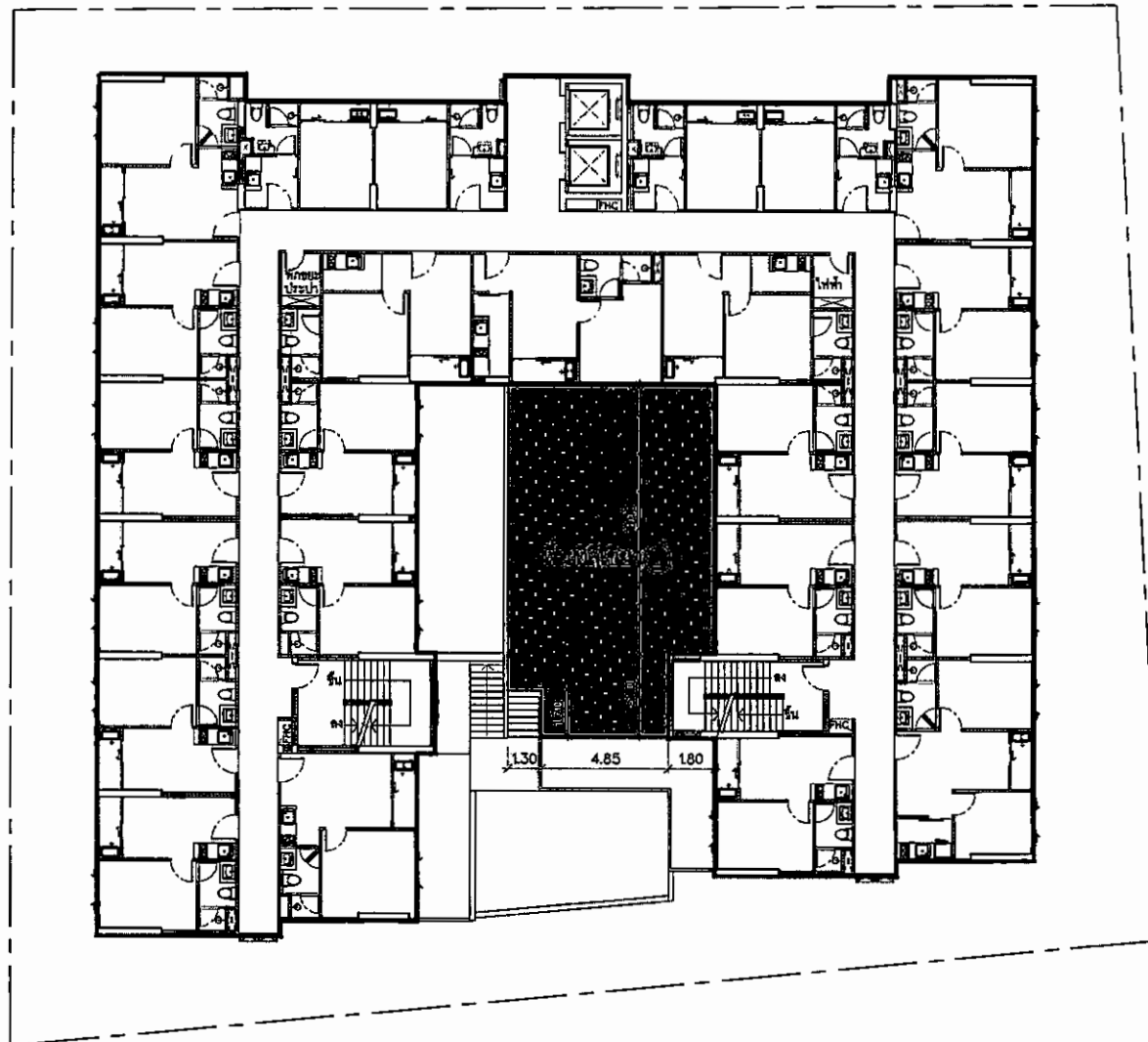
111/78 Prachin Place Bangkok 10230 Thailand TEL : 0 2187 1409 FAX : 0 2187 1360 www.thai-nine.com	
THAI NINE ARCHITECT CO., LTD.	
THIS DRAWING IS PROPERTY OF THAI NINE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
LSB L.S.B. ARCHITECTS CO., LTD. 111/78 Prachin Place Bangkok 10230 Thailand TEL : 0 2187 1409 FAX : 0 2187 1360 www.thai-nine.com	
Revision	Date
Project manager นาย อดิศักดิ์ น.น. 2558 นาย อดิศักดิ์ น.น. 2558 Architect & Drawn	
นาย อดิศักดิ์ น.น. 2558 นาย อดิศักดิ์ น.น. 2558 นาย อดิศักดิ์ น.น. 2558	
Landscape Architect นาย อดิศักดิ์ น.น. 2558	
Structural Engineers LSB L.S.B. ARCHITECTS CO., LTD. 111/78 Prachin Place Bangkok 10230 Thailand TEL : 0 2187 1409 FAX : 0 2187 1360 www.thai-nine.com	
Electrical Engineers นาย อดิศักดิ์ น.น. 2558 นาย อดิศักดิ์ น.น. 2558	
Sanitary Engineers นาย อดิศักดิ์ น.น. 2558 นาย อดิศักดิ์ น.น. 2558	
Mechanical Engineers นาย อดิศักดิ์ น.น. 2558 นาย อดิศักดิ์ น.น. 2558	
Project Name BLESS RESIDENCE EKAMAI	
Location หมู่ที่ 71 กรุงเทพมหานคร	
Description Drawing ☒ EIA ☐ Bidding ☐ Permit ☐ Approved ☐ Submission ☐ Construction ☐ Information ☐ As-built	
Drawing Title แปลนพื้นที่ชั้นล่าง ผังแสดงทางหนีไฟ	
Drawn/Project Architect	Drawing No.
Checked By	Scale
Date	109/124



พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 1 47.53 ตร.ม.

รวม 296.33 ตร.ม (พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 495 ตร.ม)

111/124



รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2 ของโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 248.80 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 1 47.53 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้น 2 97.15 ตร.ม

รวม 393.48 ตร.ม (พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 495 ตร.ม)



บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด



บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นายนิธิพัฒน์ ปรางค์ชัยเวกรม)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวสุวิมล จิตเสภา)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



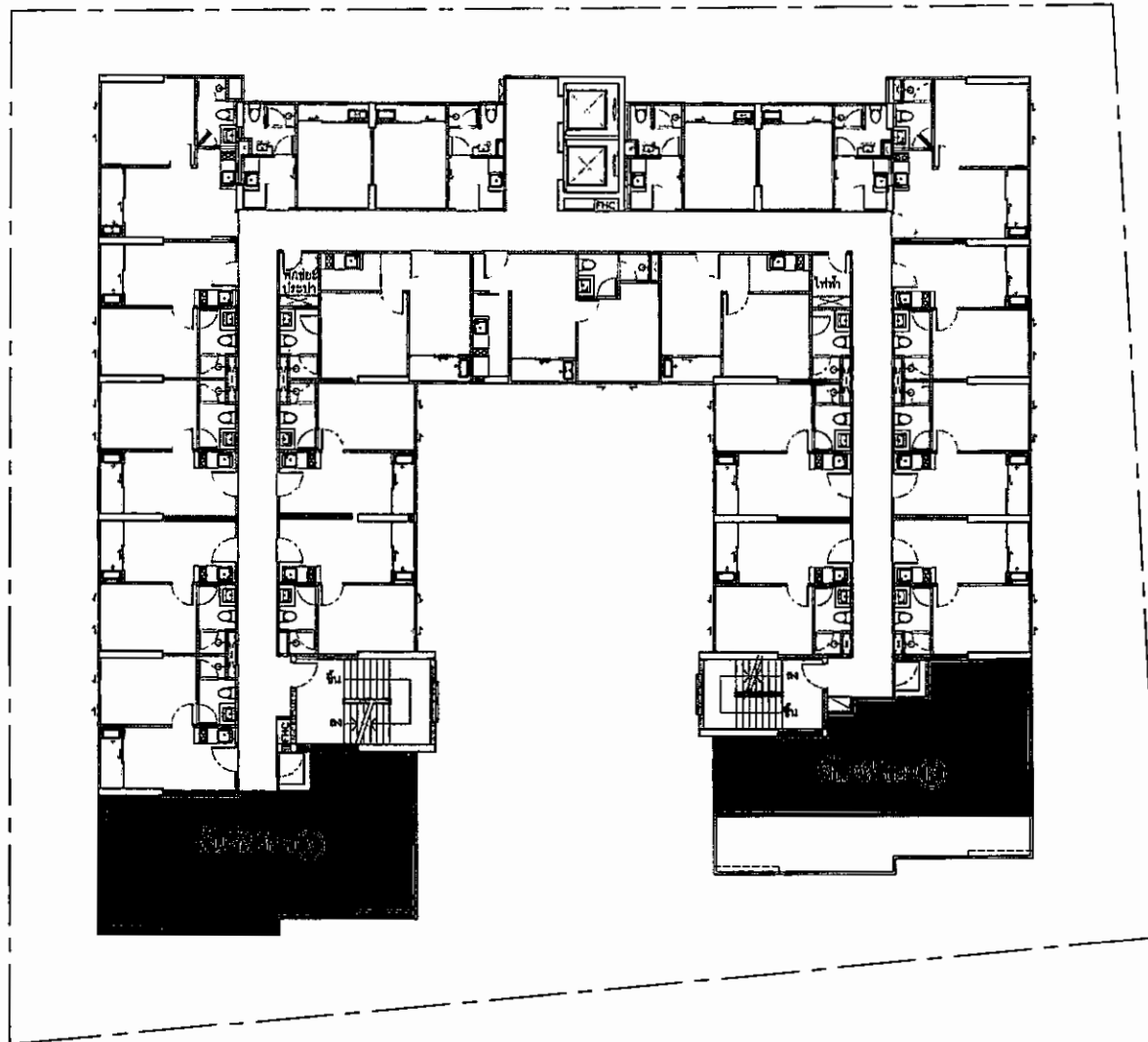
รายละเอียดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 2

L	97.15	ตร.ม
---	-------	------

รวม	97.15	ตร.ม
-----	-------	------



111/78 Premium Story 111/78 Premium Story Bangkok 10230 Thailand TEL : 0 2187 1408 FAX : 0 2187 1380 E-mail: info@triple-nine.com	
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.	
111/78 Premium Story 111/78 Premium Story Bangkok 10230 Thailand TEL : 0 2187 1408 FAX : 0 2187 1380 E-mail: info@triple-nine.com	
Revision Date	
Project manager Project manager Project manager	
Architect/Drawn Architect/Drawn Architect/Drawn	
Landscape Architect Landscape Architect Landscape Architect	
Structural Engineers Structural Engineers Structural Engineers	
Electrical Engineers Electrical Engineers Electrical Engineers	
Sanitary Engineers Sanitary Engineers Sanitary Engineers	
Mechanical Engineers Mechanical Engineers Mechanical Engineers	
Project Name BLESS RESIDENCE EKAMAI	
Location กรุงเทพมหานคร 71 กรุงเทพมหานคร	
Description Drawing Description Drawing Description Drawing	
Drawing Title Drawing Title Drawing Title	
Drawing No. Drawing No. Drawing No.	
Date Date Date	



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ของโครงการ

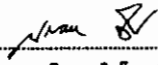
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	248.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 1	47.53 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 2	97.15 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 7	116.89 ตร.ม.

รวม 510.37 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 495 ตร.ม.) ✓ *** ครบตามเกณฑ์



บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายนิพัทธ์ ปรางค์ชัยเวศม์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิมล จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

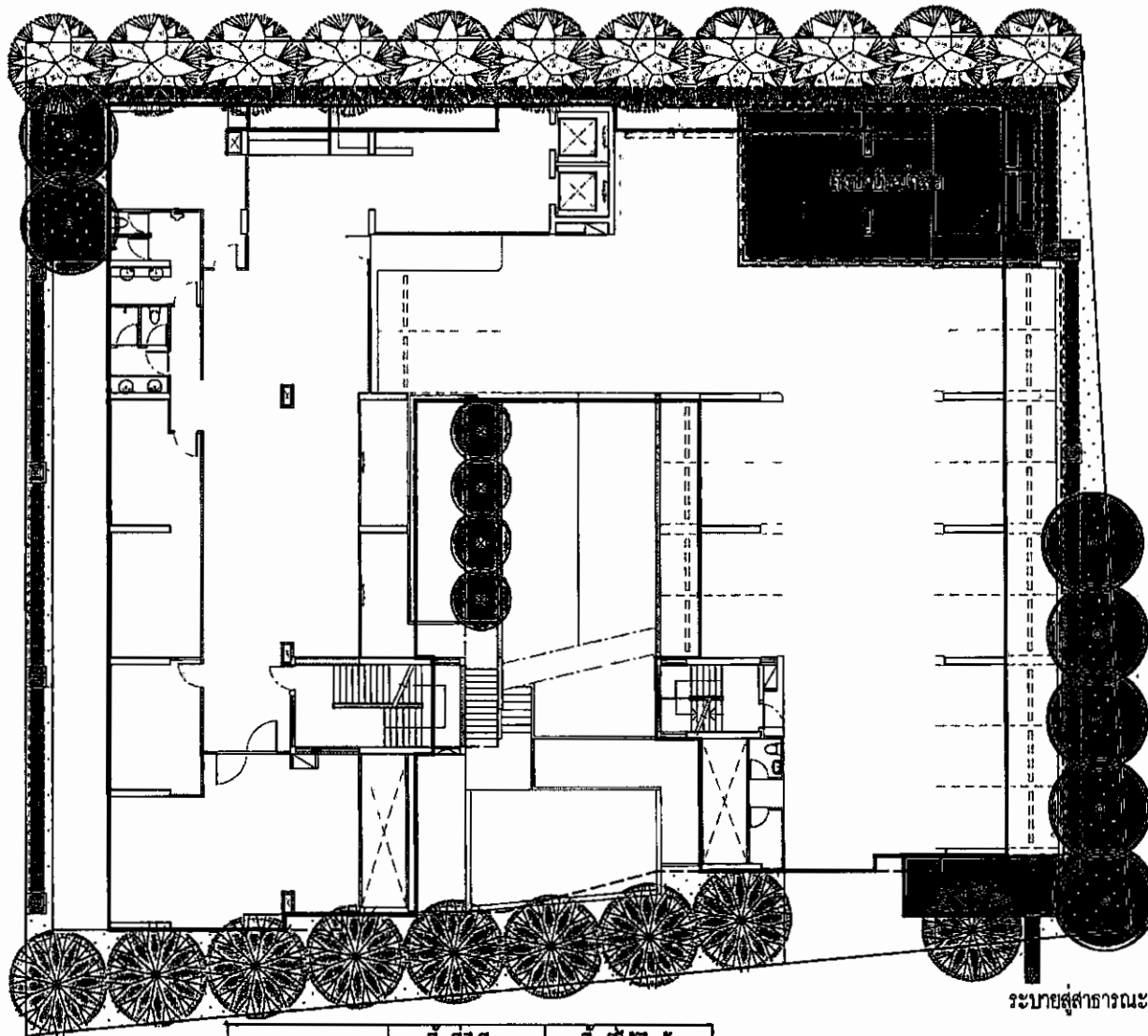


รายละเอียดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 7

M	65.45	ตร.ม.
N	51.44	ตร.ม.
รวม	116.89	ตร.ม.



113/12 Project Name Bless Residence Ekamai Bangkok 10120 Thailand Tel. 0 2197 1109 Fax. 0 2197 1360 TripleNineArchitect.com	
TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	
USB 3D Model 2D Drawing Project File Project Name Project No. Project Date Project Location	Revision Date
Project manager นาย นิพัทธ์ ปรางค์ชัยเวศม์ 2559-03-01 2559-03-01	
Architect/Designer นาย นิพัทธ์ ปรางค์ชัยเวศม์ 2559-03-01 2559-03-01	
Landscape Architect นาย นิพัทธ์ ปรางค์ชัยเวศม์ 2559-03-01 2559-03-01	
Structural Engineers บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด 2559-03-01 2559-03-01	
Electrical Engineers บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด 2559-03-01 2559-03-01	
Sanitary Engineers บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด 2559-03-01 2559-03-01	
Mechanical Engineers บริษัท ภูมิไจกัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด 2559-03-01 2559-03-01	
Project Name BLESS RESIDENCE EKAMAI Location กรุงเทพมหานคร	
Description Drawing BIA Bladding Permit Approved Submission Construction Information As-built	
Drawing Title	
Drawn/Checked/Revised Checked By Date	Drawing No. Scale Total



ระบายน้ําส้วม

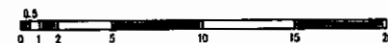
บริษัท ภูมิไจกักร แอสเซ็ท พลัส จำกัด
 มีนาคม 2559 ลงชื่อ *ภูมิไจกักร*
 (นายนิพนธ์ ปรางค์ขนิณ)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ภูมิไจกักร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ *สม 8*
 (นางสาววิภา จิตเสก)
 ผู้อำนวยการแผนกออกแบบ/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

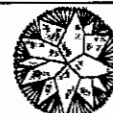
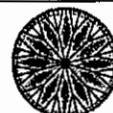
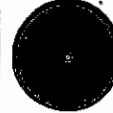
 EARTH AND SUN CO., LTD.

รูปที่ 13 ผังไม้ยืนต้นของโครงการ

— แสดงพื้นที่อาคารชั้นที่สูงขึ้นไป
 - - - แสดงพื้นที่ขึ้นที่ดิน



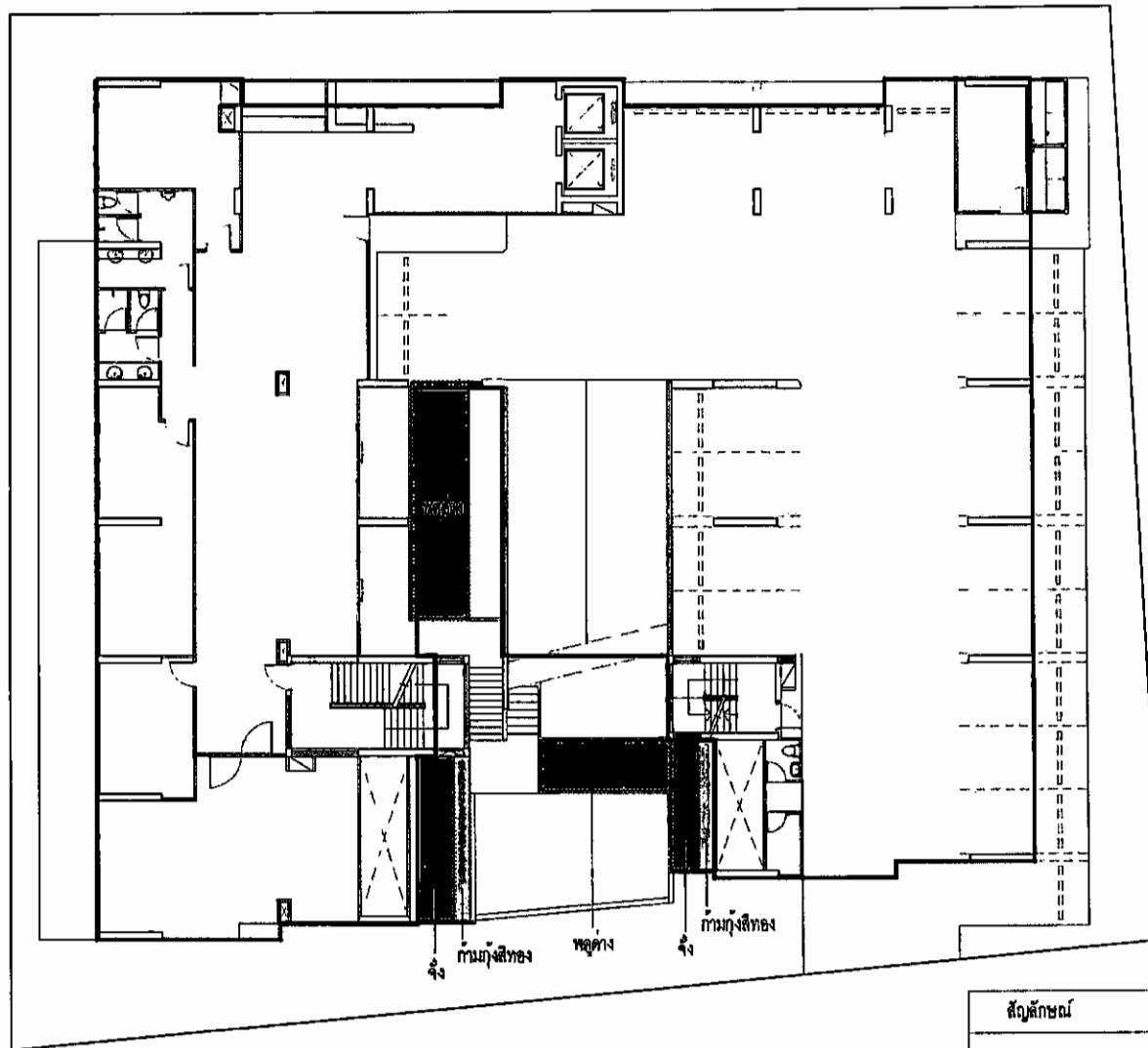
ชั้น	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
ชั้นล่าง	248.80	244.04
บนอาคารชั้น 1	47.53	
ชั้น 2	97.15	
ชั้น 7	116.89	
(รวม)	510.37	244.04
เกณฑ์ที่คํองจัดมี	495	242.40
	เป็นไปตามเกณฑ์	เป็นไปตามเกณฑ์

	ลิลาวดี 11 ต้น รัศมีทรงกลม 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม		ป๊อบ 9 ต้น รัศมีทรงกลม 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม
	แคนา 7 ต้น รัศมีทรงกลม 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม		จิกเศรษฐี 4 ต้น รัศมีทรงกลม 1.2 ม สูงประมาณ 3.5 ม



บริษัท ภูมิไจกักร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

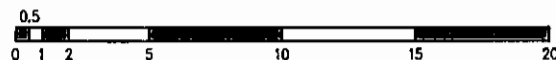
111/28 Premium Place Bangkok 10220 Thailand Tel. 0 2187 1428 Fax. 0 2187 1290 Email: info@bless-residence.com	
BLESSE ARCHITECT CO., LTD.	
THIS DRAWING IS PROPERTY OF BLESSE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	
LSC BLESSE ARCHITECT CO., LTD. 111/28 Premium Place Bangkok 10220 Thailand Tel. 0 2187 1428 Fax. 0 2187 1290 Email: info@bless-residence.com	Revision Date
ระบุพื้นที่ในแบบเป็นระยะด้วยสี Project manager นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000 นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000 Architect/Drawn นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000 นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000 นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000 Landscape Architect นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000 นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000 Structural Engineers นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000 นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000 Electrical Engineers นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000 นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000 Sanitary Engineers นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000 นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000 Mechanical Engineers นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000 นาย ภูมิไจกักร 0-00 0000	
Project Name BLESSE RESIDENCE EKAMAI Location สุขุมวิท 71 กรุงเทพฯ	
Description Drawing DA Bidding Permit Approved Submission Construction Information As-built Drawing title	
Drawn/Checked/Issued Checked By Date	Drawing No. Scale Title



รูปที่ 15 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบนอาคารชั้น 1 ของโครงการ



บริษัท ภูมิไวกักร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง
	ก้ามกุ้งสีทอง Heliconia spathocircinata Aristeguiella cv. Golden Torch	2.0 ม.
	จิ้ง Rhaps excelsa (Thunb.) Henry	1.0 ม.
	พุดค่าง Schindapsus aureus.	0.3 ม.



บริษัท ภูมิไวกักร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นายนิพนธ์ ปรามชัยเวศม์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ภูมิไวกักร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววิมล ภูมิไวกักร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



111/78 Plot No. 111/78
Bannan, Bangkok 10210 Thailand
Tel : 0 2187 1400
Fax : 0 2187 1250
Website: www.9marchitect.com

9M ARCHITECT CO., LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF 9M ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision

Date

Project manager

Architects&Drawn

Landscape Architect

Structural Engineers

Electrical Engineers

Sanitary Engineers

Mechanical Engineers

Project Name

BLESS RESIDENCE
EKAMAI

Location

สุขุมวิท 71 กรุงเทพฯ

Description Drawing

EIA

Bidding

Permit

Approved

Submission

Construction

Information

As-built

Drawing Title

Drawn/Checked/Approved

Checked By

Date

116/124

111/70 Prangma Place
Northon Thani 40 Bangkok
Thailand 10250 Thailand
TEL : 0 2467 1409
FAX : 0 2467 1280
triple.nine@thai.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

LSE
ENGINEERING CO.,LTD.
271 Suphachulalongkorn Road,
Bangkok 10250 Thailand
TEL : 0 2467 1409
FAX : 0 2467 1280
triple.nine@thai.com

Revision Date

ระยะในการดำเนินการก่อสร้าง

Project manager
นาย ฐิติพงษ์ น.ส. 362
สถาปนิก วิชาชีพ 0000000000

Architect's Drawn
นาย ฐิติพงษ์ น.ส. 362
สถาปนิก วิชาชีพ 0000000000

Landscape Architect
นาย ฐิติพงษ์ น.ส. 362
สถาปนิก วิชาชีพ 0000000000

Structural Engineers
EARTH AND SUN CO.,LTD.
นาย ฐิติพงษ์ น.ส. 362
สถาปนิก วิชาชีพ 0000000000

Electrical Engineers
EARTH AND SUN CO.,LTD.
นาย ฐิติพงษ์ น.ส. 362
สถาปนิก วิชาชีพ 0000000000

Sanitary Engineers
EARTH AND SUN CO.,LTD.
นาย ฐิติพงษ์ น.ส. 362
สถาปนิก วิชาชีพ 0000000000

Mechanical Engineers
EARTH AND SUN CO.,LTD.
นาย ฐิติพงษ์ น.ส. 362
สถาปนิก วิชาชีพ 0000000000

Project Name
BLESS RESIDENCE
EKAMAI
Location
สุขุมวิท 71 กรุงเทพฯ

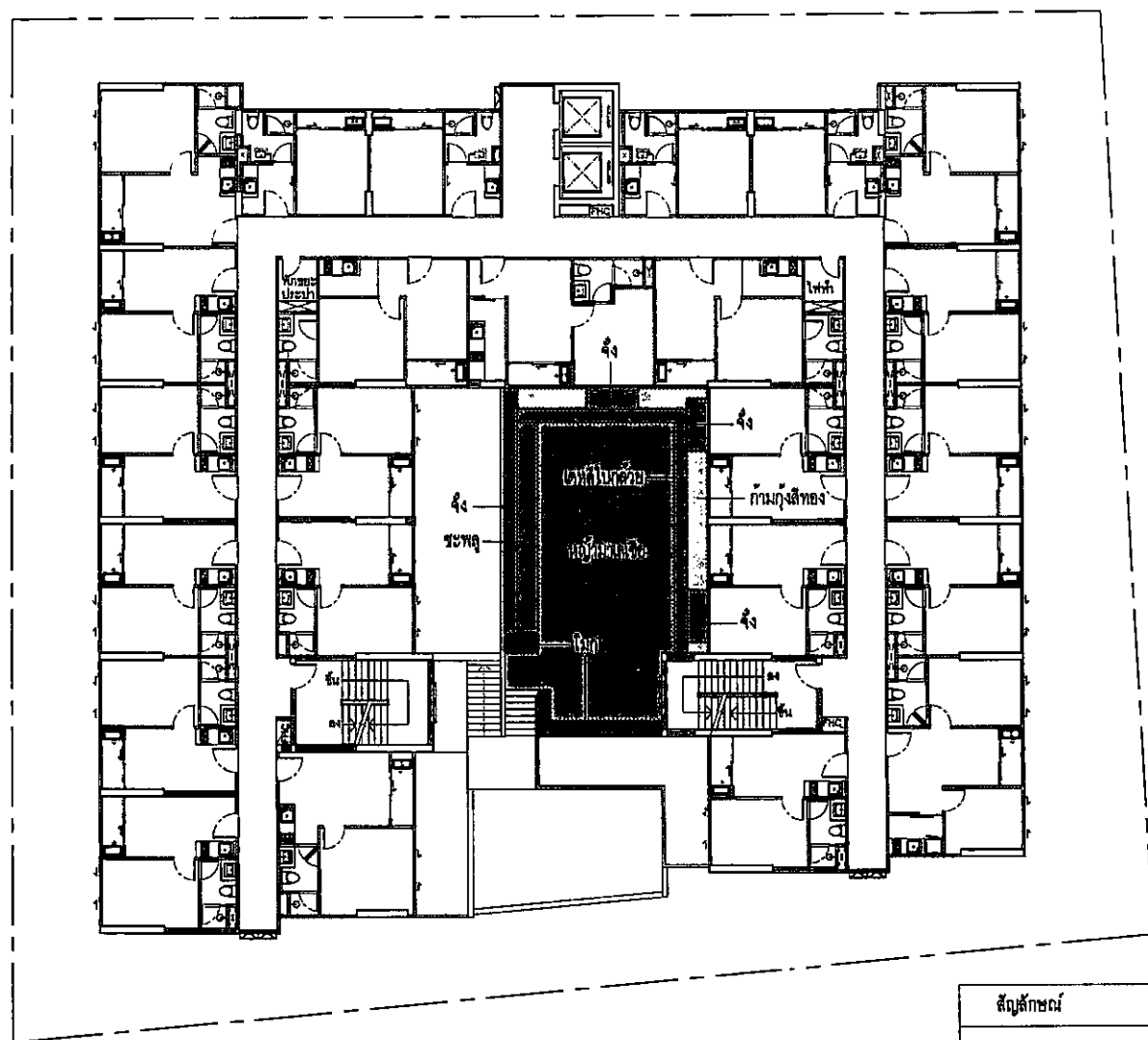
Description Drawing
EIA
Bidding
Permit
Approved
Submission
Construction
Information
As-built

Drawing Title

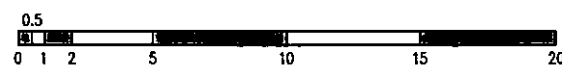
Drawn/Checked/Architect
Drawing No.

Checked by
Scale

Date
Title



รูปที่ 16 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้น 2 ของโครงการ



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง
	โมก Wightia religiosa Benth.	1.0 ม.
	เดหลีใบกล้วย Spathiphyllum cannifolium (Dryand.) Schott.	0.5 ม.
	ก้ามกุ้งสีทอง Heliconia spathocrinata Aristeguieta ex. Golden Torch	2.0 ม.
	ตั้ง Rhipsalis excoelso (Thunb.) Henry	1.0 ม.
	ชะพลู Piper sarmentosum Roxb.	0.6 ม.
	พญาด่าง Schdapsus aureus.	0.3 ม.
	พญามะลิเขียว Axonopus compressus Beauv.	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

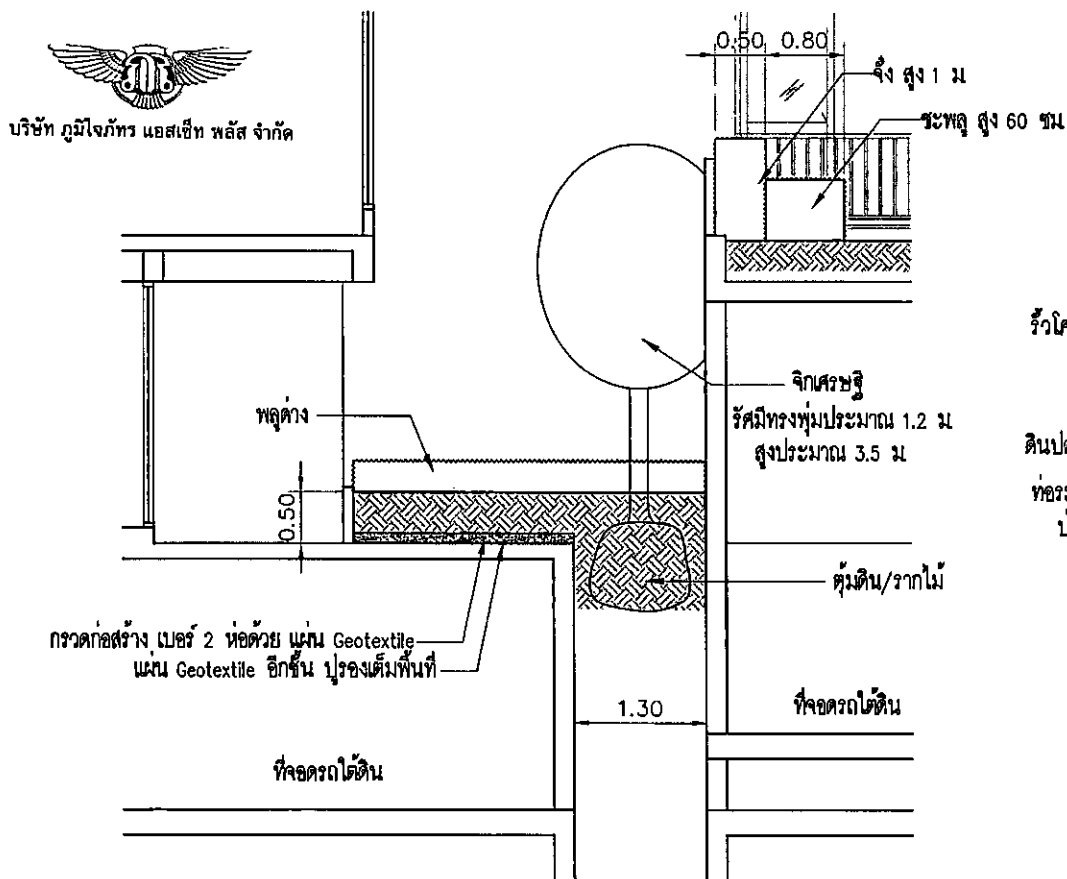
(นายนิพนธ์ ปรางค์ชัยวัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววิภา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปตัดขยาย 1



บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

รูปตัดขยาย

4

รูปตัดขยาย

2

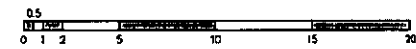
รูปตัดขยาย

5

รูปตัดขยาย

3

KEY PLAN



รูปตัดขยาย

6

รั้วโครงการ

ดินปลูกต้นไม้

ท่อระบายน้ำ

บ่อพักน้ำ

พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย

ห้องพัก

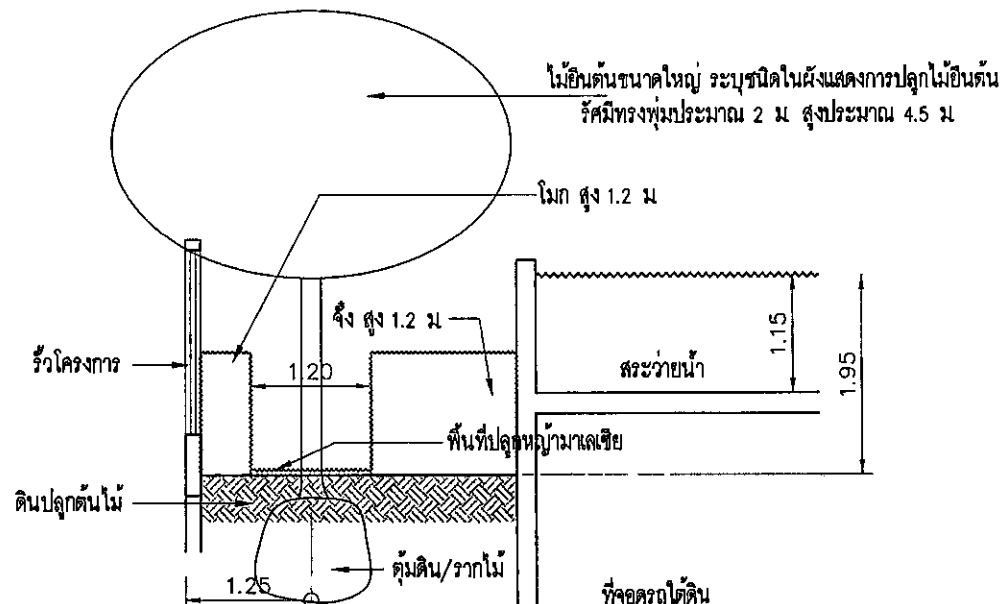
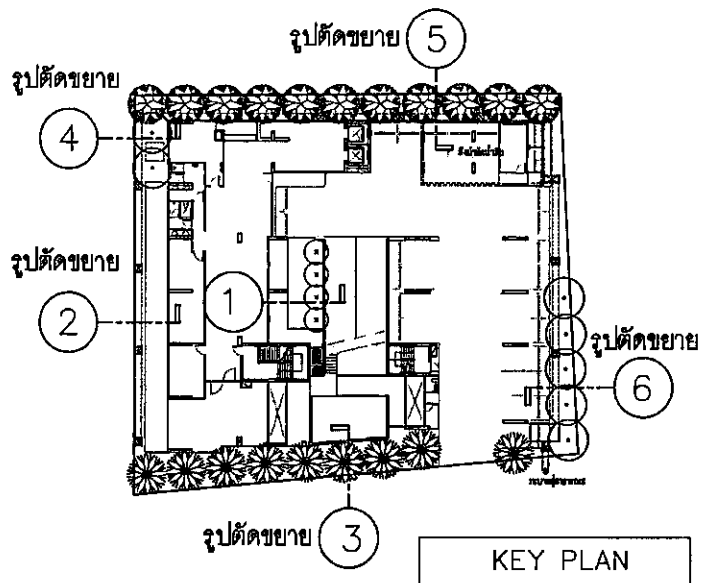
ห้องออกกำลังกาย

ที่จอดรถใต้ดิน

รูปตัดขยาย 2

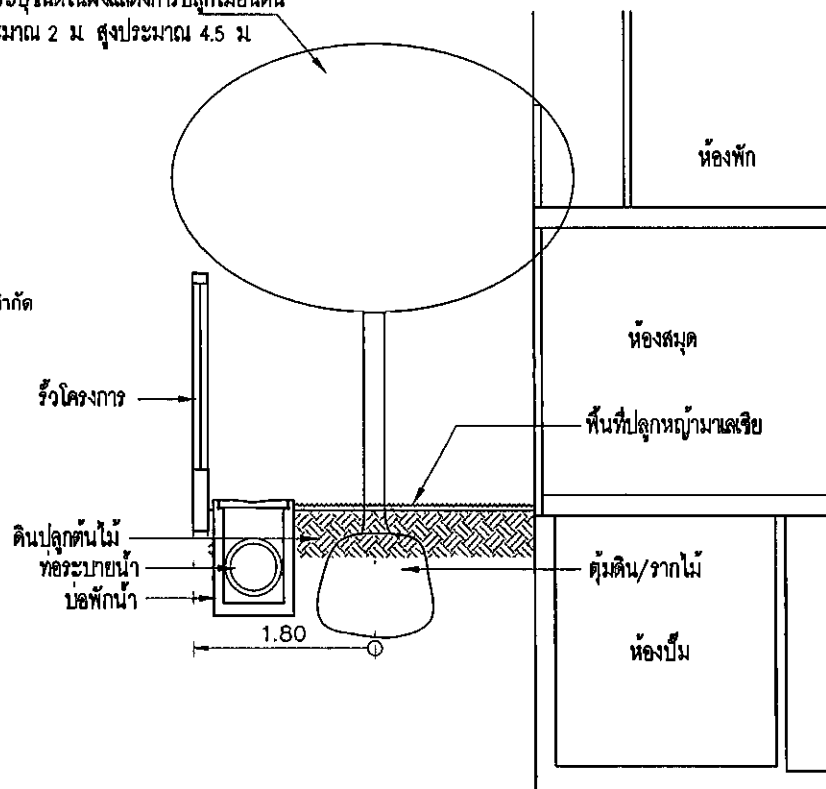
รูปที่ 18 ภาพตัดขยายพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

111/28 Premium Place Bless Residence 48 Bangkok Bangkok 10250 Thailand TEL : 0 2187 1409 FAX : 0 2187 1350 tripleninearchitect.com							
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.							
THIS DRAWING IS PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.							
<table border="1"> <tr> <th>Revision</th> <th>Date</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		Revision	Date				
Revision	Date						
รายละเอียดในแบบเป็นกรณีศึกษา							
Project manager นาย ธีรพงศ์ น.น. 3182 นาย ธีรพงศ์ น.น. 3182							
Architects/Design นาย ธีรพงศ์ น.น. 3182 นาย ธีรพงศ์ น.น. 3182							
Landscape Architect นาย ธีรพงศ์ น.น. 3182 นาย ธีรพงศ์ น.น. 3182							
Structural Engineers นาย ธีรพงศ์ น.น. 3182 นาย ธีรพงศ์ น.น. 3182							
Electrical Engineers นาย ธีรพงศ์ น.น. 3182 นาย ธีรพงศ์ น.น. 3182							
Sanitary Engineers นาย ธีรพงศ์ น.น. 3182 นาย ธีรพงศ์ น.น. 3182							
Mechanical Engineers นาย ธีรพงศ์ น.น. 3182 นาย ธีรพงศ์ น.น. 3182							
Project Name BLESS RESIDENCE EKAMAI							
Location สุขุมวิท 71 กรุงเทพฯ							
Description Drawing EIA Bidding Permit Approved Submission Construction Information As-built							
Drawing Title							
Drawn/Checked/Author	Drawing No.						
Checked By	Scale						
Date	Sheet						



ไม้เอ็นต้นขนาดใหญ่ ระบุชนิดในผังแสดงการปลูกไม้เอ็นต้น
รัศมีทรงพุ่มประมาณ 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม

บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด



รูปตัดขยาย 3

บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิตินันท์ ปรางคณยเวศน์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด

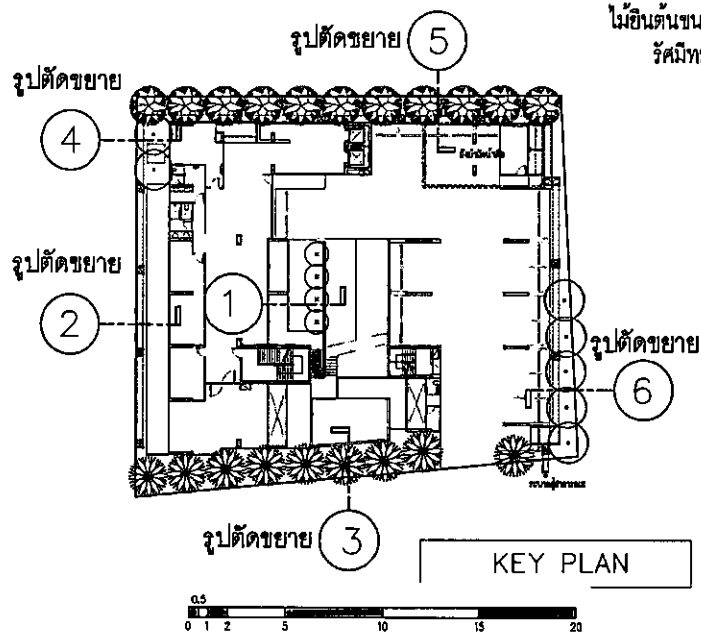
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิรา ชื่นจันทร์) AND SUN CO.,LTD

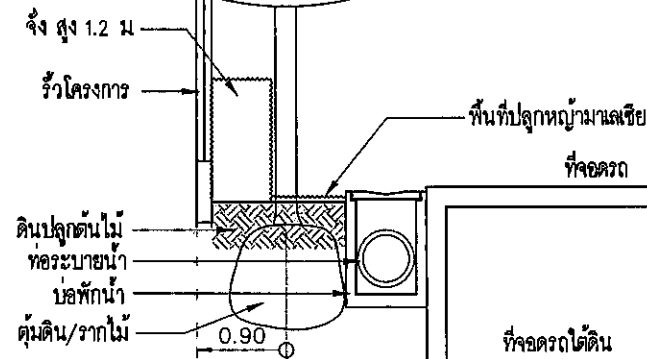
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดับเบิลยู จำกัด

รูปที่ 18 ภาพตัดขยายพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ (ต่อ)

111/78 Promote Place Bangkok 10250 Thailand Tel. 0 2167 1408 Fax 0 2167 1340 E-mail: templenine@templenine.com	
TEMPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.	
THIS DRAWING IS PROPERTY OF TEMPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
Revision	Date
Project manager ชาญ ชาญกุล 0-00 2182 ชาญ ชาญกุล 0-00 2182	
Architect/Drawn ชาญ ชาญกุล 0-00 2182 ชาญ ชาญกุล 0-00 2182	
Landscape Architect ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส	
Structural Engineers UTHAI CO., LTD. 111/78 Promote Place Bangkok 10250 Thailand Tel. 0 2167 1408 Fax 0 2167 1340	
Electrical Engineers ชาญ ชาญกุล 0-00 2182 ชาญ ชาญกุล 0-00 2182	
Sanitary Engineers ชาญ ชาญกุล 0-00 2182 ชาญ ชาญกุล 0-00 2182	
Mechanical Engineers ชาญ ชาญกุล 0-00 2182 ชาญ ชาญกุล 0-00 2182	
Project Name BLESS RESIDENCE EKAMAI	
Location สุขุมวิท 71 กรุงเทพฯ	
Description Drawing EIA Bidding Permit Approved Submission Construction Information As-built	
Drawing No.	Drawing Title
Checked By	Date



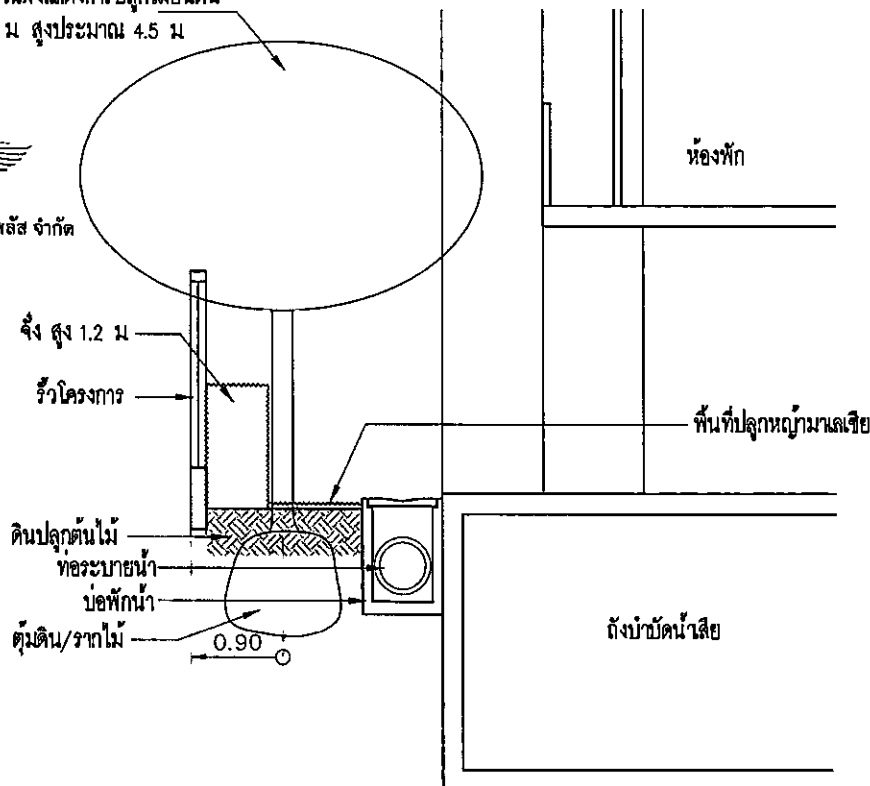
ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ระบุชนิดในผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น
รัศมีทรงพุ่มประมาณ 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม



ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ระบุชนิดในผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น
รัศมีทรงพุ่มประมาณ 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม



บริษัท บุมิไจ้กอร์ แอสเซต พลัส จำกัด



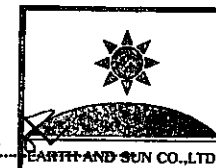
รูปตัดขยาย 5

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นายนิพนธ์ ปรางค์ขเวช) กรรมการผู้จัดการ/บริษัท บุมิไจ้กอร์ แอสเซต พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนิตรา จิตโสภณ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 18 ภาพตัดขยายพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ (ต่อ)

11/78 Premium Place
Manchao Rama 12 Bangkok
Bangkok 10230 Thailand
TEL 0 2187 1456
FAX 0 2187 1589
Email: info@earthandsun.com
THAI EARTH AND SUN CO., LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF THAI EARTH AND SUN CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

LEG
DRAWN BY: 01/01/01
CHECKED BY: 01/01/01
DESIGNED BY: 01/01/01
PROJECT: 01/01/01
DATE: 01/01/01

Revision	Date

Project manager
Architect/Drawn
Landscape Architect
Structural Engineers
Electrical Engineers
Sanitary Engineers
Mechanical Engineers

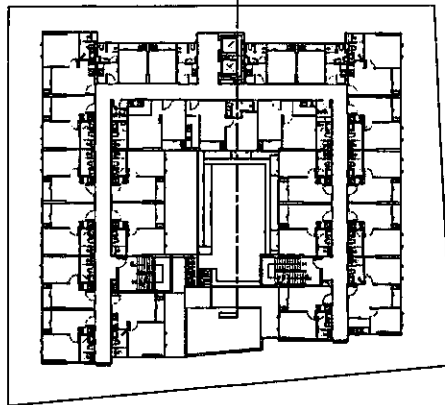
Project Name
BLESS RESIDENCE
EKAMAI
Location
สุขุมวิท 71 กรุงเทพฯ

Description Drawing
EIA
Bidding
Permit
Approved
Submission
Construction
Information
As-built

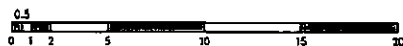
Drawing Title
121/124

รูปตัดขยาย

7



KEY PLAN



บริษัท บุมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(Signature)

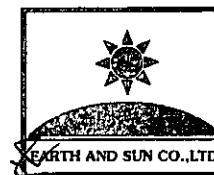
(นายนิพนธ์ ปรหมะธรรม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท บุมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

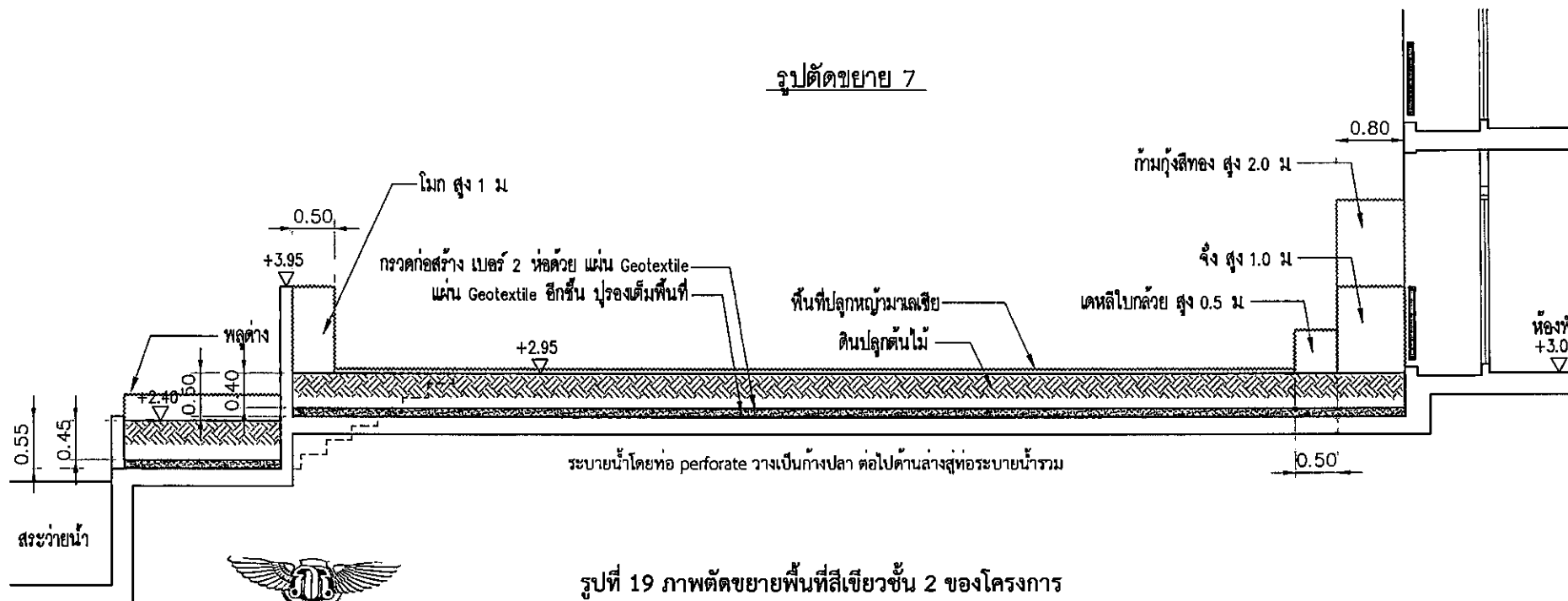
(Signature)
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท เอ็ม บีเค ซัน จำกัด



111/78 Premium Place Bangkok 10250 Thailand TEL. 0 2187 1428 FAX. 0 2187 1282 E-mail: info@earthandsun.com	
EARTH AND SUN CO., LTD. 111/78 Premium Place Bangkok 10250 Thailand TEL. 0 2187 1428 FAX. 0 2187 1282 E-mail: info@earthandsun.com	
THIS DRAWING IS PROPERTY OF EARTH AND SUN ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	
Revision Date	
Project manager 1. นาย วิศรา จิตโสภณ 0-21 2187 1428 2. นาย นิพนธ์ ปรหมะธรรม 0-21 2187 1282	
Architects & Drawn 1. นาย นิพนธ์ ปรหมะธรรม 0-21 2187 1282 2. นาย วิศรา จิตโสภณ 0-21 2187 1428	
Landscape Architect 1. นาย นิพนธ์ ปรหมะธรรม 0-21 2187 1282 2. นาย วิศรา จิตโสภณ 0-21 2187 1428	
Structural Engineers 1. นาย นิพนธ์ ปรหมะธรรม 0-21 2187 1282 2. นาย วิศรา จิตโสภณ 0-21 2187 1428	
Electrical Engineers 1. นาย นิพนธ์ ปรหมะธรรม 0-21 2187 1282 2. นาย วิศรา จิตโสภณ 0-21 2187 1428	
Sanitary Engineers 1. นาย นิพนธ์ ปรหมะธรรม 0-21 2187 1282 2. นาย วิศรา จิตโสภณ 0-21 2187 1428	
Mechanical Engineers 1. นาย นิพนธ์ ปรหมะธรรม 0-21 2187 1282 2. นาย วิศรา จิตโสภณ 0-21 2187 1428	
Project Name BLESS RESIDENCE EKAMAI Location สุรวงศ์ 71 กรุงเทพฯ	
Description Drawing EIA Bidding Permit Approved Submission Construction Information As-built	
Drawing Title	
Drawn/Checked/Inch. Checked By Scale Title	Drawing No. 122/124

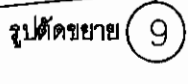
รูปตัดขยาย 7



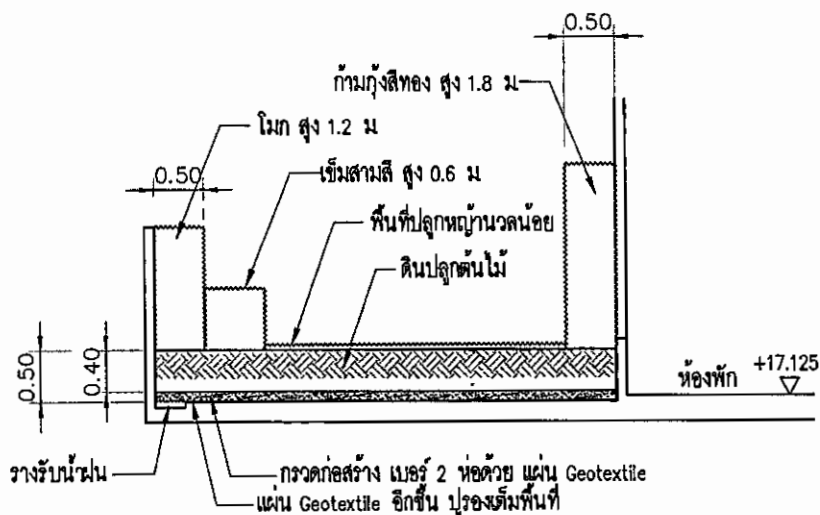
รูปที่ 19 ภาพตัดขยายพื้นที่สีเขียวชั้น 2 ของโครงการ



บริษัท บุมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด



KEY PLAN



บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

รูปตัดขยาย 8



บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซ็ท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.

[Handwritten signature]

(นายนิริพัฒน์ ปรากฏชัยวัฒน์)

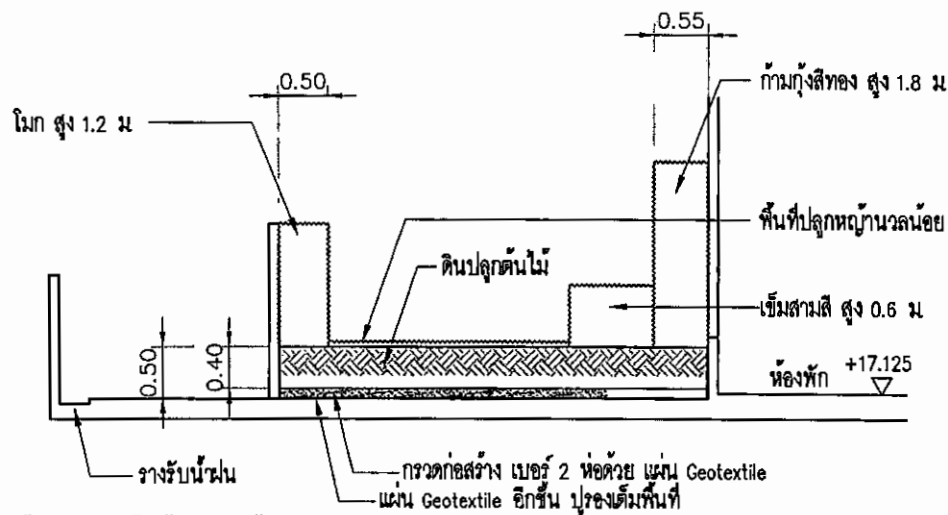
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ภูมิใจภัทร แอสเซท พลัส จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตต์ธนากร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



ระบายน้ำโดยท่อ perforate วางเป็นก้างปลา ต่อไปตามข้างสู่รางรับน้ำฝน

รูปตัดขยาย 9

[illegible]



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- คลอง
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 100 เมตร
- รัศมี 500 เมตร
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 1 ที่ตั้งโครงการ
- 2 โรงเรียนนานาชาติเอ็ดเวนตีสกรุงเทพ (ห่าง 11 ม.)

บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง

- | | |
|---|---|
| 1 ซิต เอกมัย (คอนโดมิเนียม) สูง 17, 14 ชั้น | 6 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น |
| 2 THE ALCOVE 10 THONGLOR | 7 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น |
| 3 UNITED RESIDENCE สูง 8 ชั้น | 8 THAVEE YINDEE RESIDENCE (91) สูง 6 ชั้น |
| 4 อาคารพักอาศัยให้เช่า สูง 6 ชั้นครึ่ง | 9 อาคาร สูง 3 ชั้น |
| 5 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น | 10 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น |

- | |
|----------------------------|
| 11 อพาร์ตเมนต์ สูง 4 ชั้น |
| 12 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น |
| 13 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น |
| 14 ปราษฎร์เปริยวตติโย |
| 15 บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น |

บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

- | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------|
| 1 UP EKKAMAI (คอนโดมิเนียม) สูงกว่า 20 ชั้น | 6 บ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น | 12 อพาร์ตเมนต์ สูง 6 ชั้น |
| 2 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (ปรับปรุง) | 7 อาคาร สูง 4 ชั้น | 13 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น |
| 3 บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น | 8 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น | 14 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น |
| 4 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น | 9 M ทองหล่อ 10 สูง 23 ชั้น | 15 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น |
| 5 รีดือนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น | 10 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น | 16 ทาวน์ สุขุมวิท 71 สูง 8 ชั้น |
| | 11 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น | |



บริษัท บุมิโจ인트 แอสเซท พลัส จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(Signature)

(นายนิธิพัฒน์ ปรานค์ชัยเวคม์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท บุมิโจ인트 แอสเซท พลัส จำกัด

รูปที่ 21 แผนที่แสดงพื้นที่ก่อสร้างในรัศมี 1 กม. รอบโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

