



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๘๖๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี ของบริษัท คอนติเนนตัล
ซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๓๓
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น ๒๘๒ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามลำดับ
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี ของบริษัท
คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดยให้บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน

โครงการ...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี

ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 282 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-5.90 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

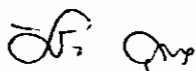
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2559.....



(นายศิริ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

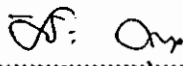


2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2559.....

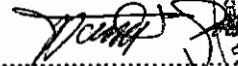


(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

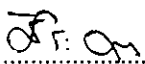
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ติรี่ ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<p>1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลายต่อไป - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินออกนอกโครงการ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อ การอุดดิน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อ การระบายน้ำต่อไป - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้าง ได้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่ออาการบาดเจ็บ และชีวิตได้ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้ออาชีวอนามัยต่อไป <p>2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับถนนด้านหน้าโครงการ เปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ภูมิประเทศมากที่สุด 	<p><u>ช่วงก่อนการก่อสร้างโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และจัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 9.0 เมตร ประกอบด้วยรั้วเหล็กซีท สูง 6 เมตรและผ้าใบที่บสูง 3 เมตร ด้านทิศใต้ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกัน บุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการใน ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความ เรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย 6. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ติรี่ เป็นอาคาร สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้นจำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถ ติดต่oได้ 24 ชั่วโมง มาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ฉบับที่ผ่านความเห็นชอบจากสผ. ประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติ เนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

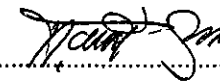


(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

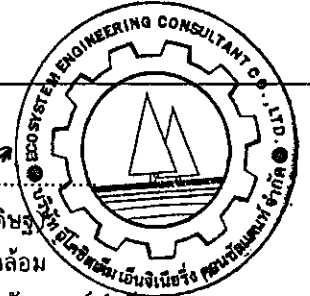
มีนาคม 2559.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกพร้อมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>8. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณาบก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 33</p> <p>11. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

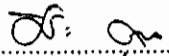
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. พื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการปลูกต้นไม้</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนียภาพ หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ 	
<p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1) <u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม และช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ลักษณะของดินบริเวณพื้นที่โครงการ และในเขตกรุงเทพมหานคร เป็นดินเหนียวตากรุงเทพ ปัจจัยที่มีผลต่อการชะล้างพังทลายของดิน ได้แก่ ความลาดเอียงของพื้นที่ สภาพและองค์ประกอบของเนื้อดิน สิ่งปกคลุมดิน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อโดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และต้องหา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....


 (นายศิริระ อดุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



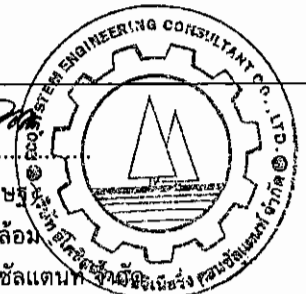
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำฝน และระบบการระบายน้ำของพื้นที่	<p>แนวทางการแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม จะต้องจัดให้เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบก่อนรื้อถอนอาคารล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมทั้งสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนที่จะรื้อถอน เพื่อรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารโครงการ 3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลารื้อถอนอาคารเดิม หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 4. เจ้าของโครงการจะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรูกำลังพื้นที่ข้างเคียง 	
	<p>2) การขุดดิน-ถมดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่เท่ากับระดับของถนนซอยสุขุมวิท 33 การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย และดึงเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะต้องขุดดินประมาณ 30,390 ลูกบาศก์เมตร และถมดินกลับประมาณ 5,100 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือ 25,290 ลูกบาศก์เมตร ฉะนั้นต้องขนดินออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 25,290 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะสามารถ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดช่วงเวลาการขนส่งตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช่สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 (5)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 6. จัดช่องทางรับเรื่องราวจุดทุกขั้วกับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 8. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ 9. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 10. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 	
1.3 การรื้อถอนอาคารเดิม	<p>จะต้องทำการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานขายของโครงการ สูง 1 ชั้น และลานจอดรถ</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>- การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผ้าใบทึบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้ง 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

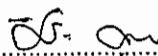
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หากไม่มีการจัดการ ป้องกันที่ดี จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการได้	ด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	
	2) เสียง - การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดเสียงดัง จากการรื้อถอนชิ้นส่วน ทับ เจาะ ตัด และทำลายอาคารเดิม หากไม่มีการจัดการ และควบคุมการรื้อถอน และคนงานก่อสร้างที่ดี จะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการได้	1. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. สำหรับวันจันทร์-เสาร์ และถ้าหากต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนด โครงการต้องขออนุญาตสำนักงานเขตก่อนดำเนินการ และทำงานได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. ซึ่งกิจกรรมที่สามารถทำได้ หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป คือ กิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวนประชาชนข้างเคียง เช่น การทาสี งานก่อฉาบ งานก่ออิฐ งานเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ งานผูกเหล็กเสริม และงานที่ไม่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เป็นต้นและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ หรือใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน กรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว 3. วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดการก่อสร้าง เพื่อค้ำนึ่งถึงช่วงเวลาพักผ่อน และเวลาส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง ถ้ากรณีต้อง	

มีนาคม 2559

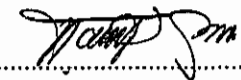


(นายศิริระ อดุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

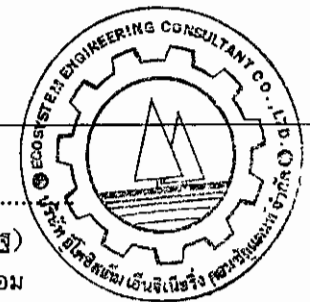
มีนาคม 2559



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงานก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวสามารถดำเนินการได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ หรือใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 5. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 6. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 7. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 9. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 10. เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง 	
	<p>3) แรงสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ อาจก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน จากการตกหล่น กระแทก การเคลื่อนย้ายชิ้นส่วนต่าง ๆ หากไม่มีการควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ และอาคารข้างเคียงอาจได้รับความเสียหาย จากแรงสั่นสะเทือนได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 2. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอน โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และ 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

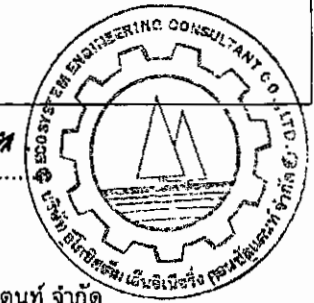
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทรัพยากรดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 	
	<p>4) การจัดการขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดขยะจากการรื้อถอน และขยะจากคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลให้พื้นที่โครงการ เป็นแหล่งสะสมขยะ เกิดความสกปรก กลิ่นเหม็น และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยก ระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมี การปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง 	

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

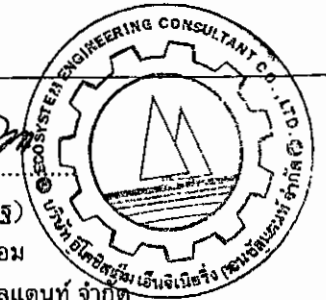
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (9)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เคร่งครัด</p> <p>5. ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>6. ติดต่อประสานงานให้เขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	
	<p>5) การรบกวนจากคนงาน</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด และโรคเท้าช้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตอกน ตีค้อน ทะเลาะกันของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความหงุดหงิด ความเครียด โรคความดันโลหิตสูง โรคหัวใจ และโรคไมเกรน</p>	<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ และมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>4. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ</p>	
	<p>6) ความปลอดภัยต่อสาธารณะชน</p> <p><u>ด้านสุขภาพ</u></p> <p>- ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่รื้อถอนอาคาร อาจได้รับผลกระทบทาง</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และจัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 9.0 เมตร ประกอบด้วยรั้วเหล็กซี่ สูง 6 เมตรและผ้าใบทึบสูง 3 เมตร ด้านทิศใต้ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกัน</p>	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

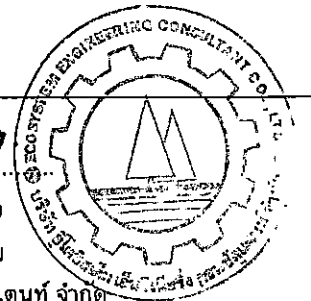
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือน จากการรื้อถอน หากไม่มีการป้องกัน และควบคุมที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากได้รับมลพิษทางอากาศ และผลกระทบต่อสภาพประสาทที่รับเสียงดังเป็นเวลานาน และการได้รับแรงสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร ระบบขับถ่าย และระบบการมองเห็นได้</p> <p><u>ด้านความปลอดภัย</u></p> <p>- การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัญจรไปมา หรือขับยานพาหนะผ่าน หรืออยู่ใกล้เขตพื้นที่รื้อถอน จากการร่วงหล่นของวัสดุ และประกายไฟจากการตัดเหล็ก เป็นต้น หากไม่มีการป้องกัน และควบคุมที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่รื้อถอนได้รับความเสียหาย และเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยได้</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ และผู้ที่สัญจรไปมาใกล้กับพื้นที่โครงการ อาจเกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุในการรื้อถอนอาคาร และเกิดความรำคาญ เนื่องจากเสียงดังจากการรื้อถอน และเสียงรบกวนของคอนกรีต และอาจเกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคอนกรีตก่อสร้างได้</p>	<p>บุคคลภายนอกกรุณาเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป จัดให้มีผ้าใบ หรือสังกะสี ปิดล้อมอาคารที่รื้อถอนด้านที่ติดกับชุมชน เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นต่ออาคารข้างเคียง จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยสุขุมวิท 33 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน หากเกิดความเสียหายต่อถนนโดยรอบโครงการ จากการขนส่งของโครงการ 	

มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

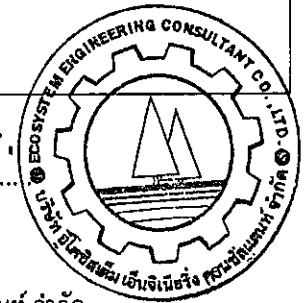
มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะต้องรีบซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว</p> <p>10. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>11. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคํงงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคํงงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>14. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่รื้อถอนบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยอย่างน้อยจะต้องมีดับเพลิง 2 ถัง</p> <p>15. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอน โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>16. จัดให้มีหัวหน้าคํงงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคํงงาน 1 คน ต่อคํงงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคํงงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคํงงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>17. จัดให้มีหัวหน้าคํงงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคํงงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคํงงานมีการกระทำผิด ให้มีบทลงโทษคํงงาน</p> <p>18. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือ แลกบัตร</p> <p>19. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของ</p>	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

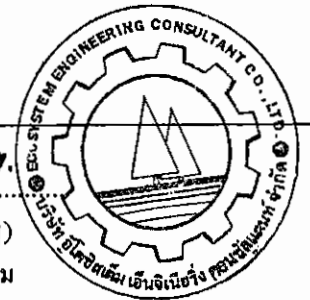
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>7) ความปลอดภัยของบุคลากรในพื้นที่รื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน และอาจเกิดอุบัติเหตุในการรื้อถอนได้ หากไม่มีการควบคุม และป้องกัน และไม่ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และความปลอดภัยของแรงงานได้ในระดับหนึ่ง 	<p>คนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลากำหนด</p> <p>20. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานรื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 3. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง การพังทลาย และเศษวัสดุตกใส่ 5. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อบริษัทจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 10. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
1.4 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 33 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์และอาคารร้านค้าสูง 2 ชั้น / - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น / 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัด	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อ	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> <u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO ₂ , NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

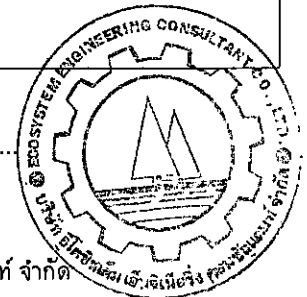
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.182-0.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0631-0.0638 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) <p>3. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานรื้อถอนอาคารเดิม ระดับปานกลาง - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง <p>4. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.74 มก./ลบ.ม.) เพิ่มเป็น 0.7919 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะ 	<p>ระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่องยวาทังค์เศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. กุ้งซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อไม่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อจ่ายต่อ 	<p><u>จุดที่ 2</u> บริเวณโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์</p> <p><u>การตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

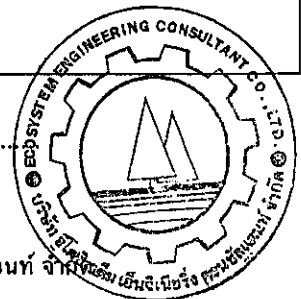
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.105 ppm) เพิ่มเป็น 0.1564 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.33 ppm เพิ่มเป็น 3.3736 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.170 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.1794 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.062 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.0634 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน <0.001 ppm เพิ่มเป็น 0.0023 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 	<p>การร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหารือร่วมกับชุมชน</p>	

มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายศิริ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง 	
<p>1.5 ระดับเสียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้ - ทิศเหนือ ติดกับ ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารร้านค้า สูง 2 ชั้น ได้รับเสียงในระดับ 62.0-66.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.2- 58.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน 3.7 -3.8 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) - ทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดพักอาศัย Beverly 33 สูง 8 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 80.0-84.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.2-60.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรองร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 	<p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ <p><u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานรื้อ และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานรื้อ และหลังการทำงานรื้อ เติมนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

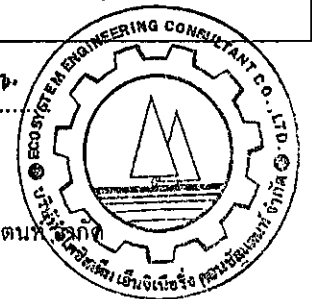
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับการรบกวน 3.7-8.3 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติด ถนนซอยสุขุมวิท 33 มีเขตทางกว้าง 10.40 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 68.9-72.9 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.2-58.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน 3.7-4.0 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 16 และ 18/1 ได้ยินเสียงในระดับ 74.5-78.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.2-59.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน 4.6 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A)</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. สำหรับวันจันทร์-เสาร์ และถ้าหากต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนด โครงการต้องขออนุญาตสำนักงานเขตก่อนดำเนินการ และทำงานได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. ซึ่งกิจกรรมที่สามารถทำได้ หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป คือ กิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวนประชาชนข้างเคียง เช่น การทาสี งานก่อฉาบ งานก่ออิฐ งานเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ งานผูกเหล็กเสริม และงานที่ไม่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เป็นต้นและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ หรือใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน กรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ขงดการก่อสร้าง เพื่อคำนึงถึงช่วงเวลาพักผ่อน และเวลาส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง ถ้ากรณีต้องทำงานก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวสามารถดำเนินการได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ หรือใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง 3 ด้าน คือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของแหล่งกำเนิดเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ 	<p>รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงทำฐานรากและความสูงประมาณ 2.7 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคณงาน 15. โครงการมีการก่อสร้างเวลากลางคืน ควรดกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และโครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 3 วัน 16. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธี 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 18. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 20. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 21. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.6 แรงสั่นสะเทือน	อาคารโดยรอบ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนี้ 1) <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ถัดไปเป็นอาคารร้านค้า สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 77.91 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.231 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบน้อย 2) <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ ถนนสุขุมวิท 33 มีเขตทางกว้าง 10.40 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 10 คูหา เลขที่ 14 ถึง 14/8 อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 35.38 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.55 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิ เมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบปานกลาง 3) <u>ทิศใต้</u> ติดกับ อาคารชุดพักอาศัย Beverly สูง 8 ชั้น อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 9.99 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.24 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันการพังทลายของดิน ชนิด Diaphragm Wall โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ได้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร และรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวที่จะเสาเข็ม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม และจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 5 ลิตร/วินาที แรงดันสูบสูง 5 เมตร เพื่อสูบน้ำในรางดินออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่มีน้ำขังในรางดิน 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการ	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบมาก</p> <p>4) <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 16 และ 18/1 อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 18.82 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.12 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบมาก</p>	<p>วางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>9. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>10. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p>
<p>1.7 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานคร อยู่ใน</p>	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p>	<p>-</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรง แผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคารแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ <p>4. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว</p>	

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

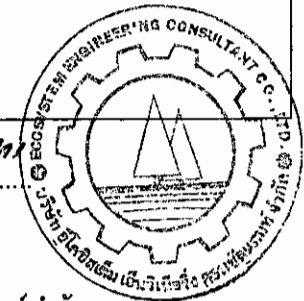
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้อินหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

มีนาคม 2559

(Signature)

(นายศิระ อดุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

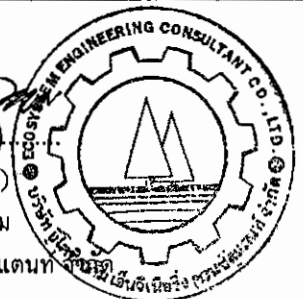
มีนาคม 2559

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำใด ๆ - ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการชักล้าง ประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างและบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1,050 ลิตร และเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่เท่ากับระดับของถนนซอยสุขุมวิท 33 โดยปัจจุบันได้รื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ และก่อสร้างสำนักงานขายแล้วเสร็จ พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร - จากการสำรวจและสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการสำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด - บริเวณพื้นที่โครงการรักษาต้นไม้เดิม ได้แก่ ต้นหูควาง 	-	-

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์รี่ ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Terminalia catappa L.) ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ (Tabebuia rosea) และต้นมะขามเทศ (Pithecellobium dulce)		
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปาอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในระยะเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปา นครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง บางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิริระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

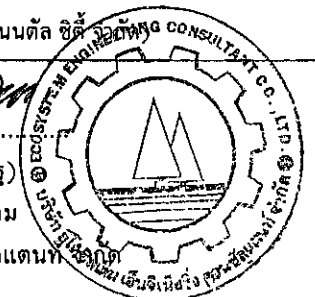
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โออีซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และส่องสว่างในเวลากลางคืน	2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 92.65 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 875.43 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> (บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ) คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับระดับ หรือขายให้ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

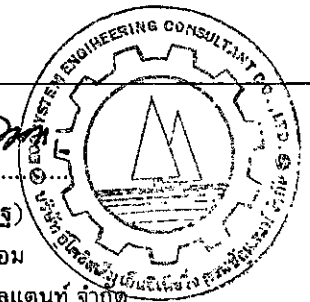
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

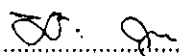
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ที่ตั้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปตั้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 	
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- การเทกองทราย หรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 	<p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด)</p>
<p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> ก่อสร้างวางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อดักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อ 	<p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้ง</p>

มีนาคม 2559.....

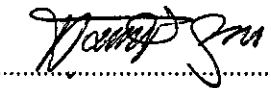


(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

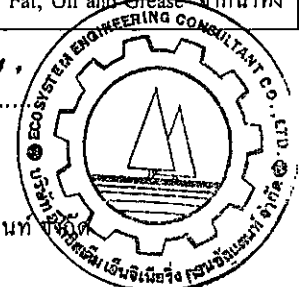
มีนาคม 2559.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) <u>ส่วนที่ 1</u> เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>2) <u>ส่วนที่ 2</u> เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไชเกษ, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) <p>2) <u>พื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง</u> (บ้านพักคณงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ)</p> <p>คาดว่า มีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไชเกษ, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร 	<p>ระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>3. จัดห้องน้ำคณงานในบ้านพักคณงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>4. จัดหัวหน้าคณงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คณงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>7. จัดคณงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>8. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคณงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด)</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

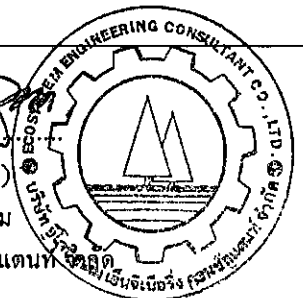
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ติรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

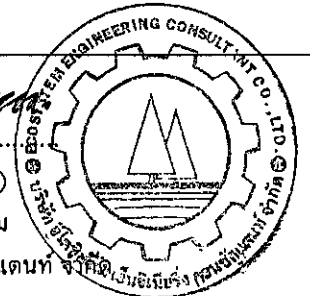
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีสัมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน		
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนซอยสุขุมวิท 33 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการโครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถบรรทุกขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรติดต่อ ที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้โดยสะดวก เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางเดียวกับรถบรรทุกขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2. จัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 3. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช่สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนซอยสุขุมวิท 33 และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และบนถนนซอยสุขุมวิท 33 เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 7. เลือกใช้นาตรรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 33 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

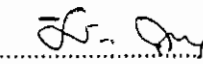
มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่า รุดของถนนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>9. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 33</p> <p>10. วางแผน และจัดการให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งเวลา 10.00-15.00 น. และทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป โดยผู้รับเหมาต้องประสานงานกับบริษัทที่จำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน โดยผู้รับเหมาที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างจะคอยประสานงานและรายงานขั้นตอน ณ ปัจจุบันในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อปรับแผนการขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>12. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p>	

มีนาคม 2559.....

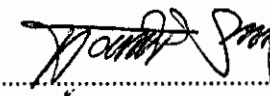


(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 14. เมื่อมีการชำรุดของถนนซอยสุขุมวิท 33 อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท <u>ข. 10 บริเวณ ข.10-4</u> เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 - พื้นที่น่าซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	-	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้นกับชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนียภาพ หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง	-

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

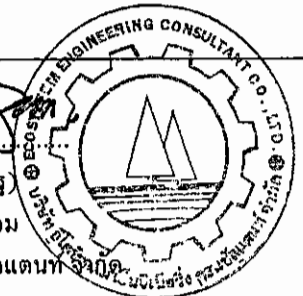
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>1. <u>ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้ ดังนี้ <p>1) <u>การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>กิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น การส่งเสียงดัง และใช้วาจาไม่เหมาะสม การสอดส่องสายตารบกวนชีวิตความเป็นอยู่ การประพุดดินอัมขัดต่อศีลธรรมอันดี</p>	<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำร้าย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

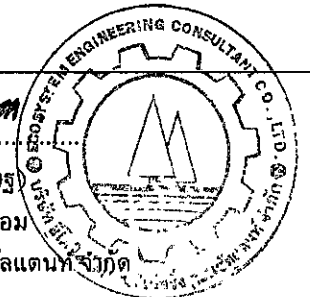
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

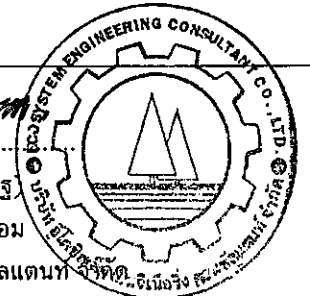
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</p> <p>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ</p> <p>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย <p>2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วันให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>9. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี เป็นอาคารสูง 31 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p>	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 11. จัดให้มีการติดตั้งระดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง อย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
	2) <u>การใช้น้ำ</u> โครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
	3) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระดุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้องเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรซึ่งเป็น	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

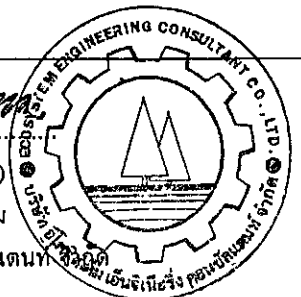
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 7. ทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบกวานต่อพื้นที่ข้างเคียง	
	5) <u>การศึกษา</u> ภายในเขตวัฒนา มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอโดยประกอบด้วย - โรงเรียนสังกัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดธาตุทอง โรงเรียนสุเหร่าสามอิน โรงเรียนสุเหร่าบางมะเขือ โรงเรียนวิจิตรวิทยา โรงเรียนสวัสดิวิทยา โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน โรงเรียนวัดภาชี และโรงเรียนแจ่มจันทร์ - สถานศึกษาสังกัดสำนักงานการศึกษาขั้นพื้นฐาน มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง และโรงเรียนอนุบาลพิบูลเวศม์ - สถานศึกษาสังกัดอุดมศึกษา มีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ มหาวิทยาลัยศรีนครินทร วิโรฒ ประสานมิตร สาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) สาธิตและมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

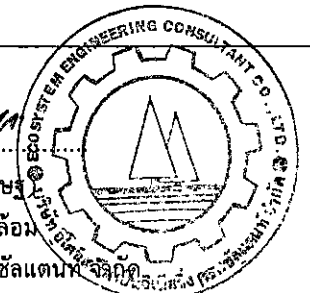
มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

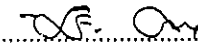
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>1) <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 3. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. กุ้งซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด)</p>

มีนาคม 2559.....



(นายดิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

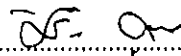
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) <u>เสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงสะท้อนก้องกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<p>11. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. สำหรับวันจันทร์-เสาร์ และถ้าหากต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนด โครงการต้องขออนุญาตสำนักงานเขตก่อนดำเนินการ และทำงานได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. ซึ่งกิจกรรมที่สามารถทำได้ หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป คือ กิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p>

มีนาคม 2559.....



(นายศิริระ อุดม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

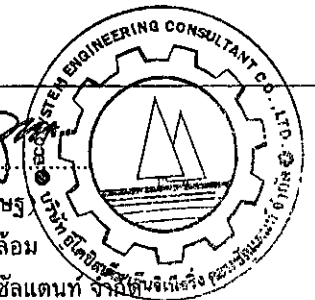
มีนาคม 2559.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประชาชนข้างเคียง เช่น การทำสี งานก่อฉาบ งานก่ออิฐ งานเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ งานผูกเหล็กเสริม และงานที่ไม่ใช่เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เป็นต้นและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ หรือใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน กรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว</p> <p>7. วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดการก่อสร้าง เพื่อคำนึงถึงช่วงเวลาพักผ่อน และเวลาส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง ถ้ากรณีต้องทำงานก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวสามารถดำเนินการได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ หรือใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง 3 ด้าน คือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของแหล่งกำเนิดเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงทำฐานรากและความสูงประมาณ 2.7 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p>	

มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

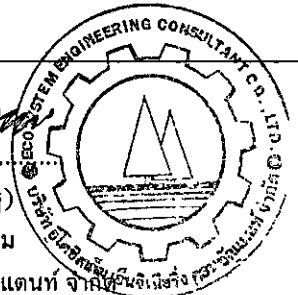
มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 15. โครงการมีการก่อสร้างเวลากลางคืน ควรดกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และโครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 3 วัน 16. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 18. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการรุดหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 20. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อ 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

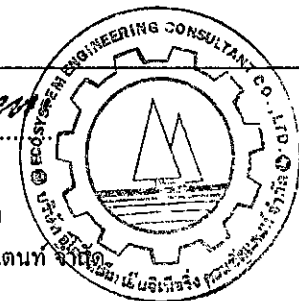
บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีการเดินเซ เป็นต้น</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p>	<p>ลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>21. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันการพังทลายของดิน ชนิด Diaphragm Wall โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ได้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร และรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้ปฏิบัติตามหลักวิศวกรรมและความคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>3. จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวที่เจาะเสาเข็ม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม และจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 5 ลิตร/วินาที แรงดันสูบสูง 5 เมตร เพื่อสูบน้ำในรางดินออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่มีน้ำขังในรางดิน</p> <p>4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด)</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

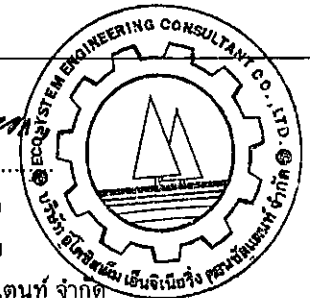
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 9. จัดศูนย์รับเรื่องร่วร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 10. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	
3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ ศูนย์รักษา ด้านศาสนา ประชาชนในเขตวัฒนา ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือศาสนาคริสต์ ด้านประวัติศาสตร์ ลักษณะทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถาน	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร ไม่พบศาสนสถาน - การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบทึบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทาง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

Signature

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

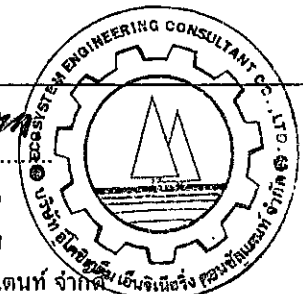
มีนาคม 2559.....

Signature

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโอสซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่างๆ ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน	สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ซึ่งสามารถลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพ และสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง	ลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนซอยสุขุมวิท 33 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการโครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ - มีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรระดับน้อย อาจมีผลกระทบบ้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่งย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระของถนนโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า- 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

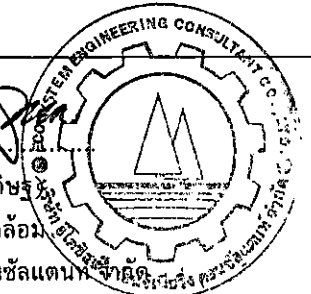
มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</p>	<p>ออก ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวิสตุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่น</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

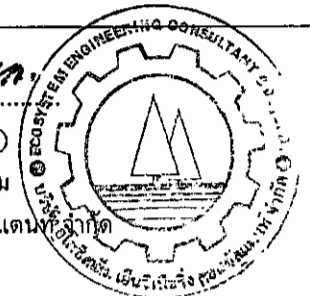
มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การประเมินผลกระทบต่อสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> <p>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 33 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์และอาคารร้านค้าสูง 2 ชั้น - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.182-0.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองใน 	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่องขาทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ฤกษ์ซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ 	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด)</p>

มีนาคม 2559

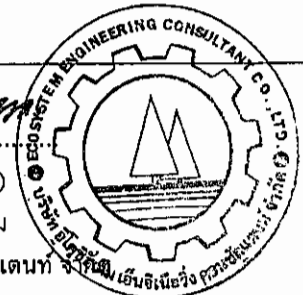
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0631-0.0638 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) <p>3. <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - งานรื้อถอนอาคารเดิม ระดับปานกลาง - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง <p>4. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.74 มก./ลบ.ม.) เพิ่มเป็น 0.7919 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศ 	<p>ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหีบที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาคือไป</p> <p>15. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน</p>	

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการในปัจจุบัน (0.105 ppm) เพิ่มเป็น 0.1564 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.33 ppm เพิ่มเป็น 3.3736 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.170 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.1794 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.062 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.0634 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน <0.001 ppm เพิ่มเป็น 0.0023 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 		

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

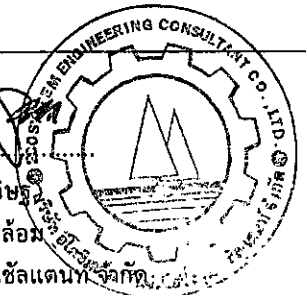
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. เสียง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากอาคาร <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของ คนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี <p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคาร ร้านค้า สูง 2 ชั้น ได้รับเสียงในระดับ 62.0-66.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.2- 58.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน 3.7 -3.8 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) - <u>ทิศใต้</u> ติดกับ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 47.0-84.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.2-60.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน 3.7-8.3 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือน ให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียง ที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องราร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. สำหรับวันจันทร์-เสาร์ และถ้าหากต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนด โครงการต้องขออนุญาตสำนักงานเขตก่อนดำเนินการ และทำงานได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. ซึ่งกิจกรรมที่สามารถทำได้ หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป คือ กิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวนประชาชนข้างเคียง เช่น การทาสี งานก่อฉาบ งานก่ออิฐ งานเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ งานผูกเหล็กเสริม และงานที่ไม่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เป็นต้นและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ หรือใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

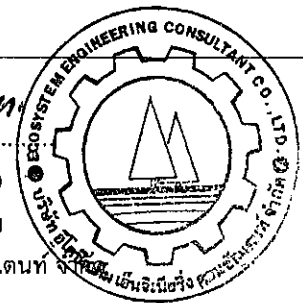
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

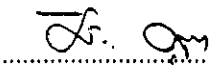
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันออก ติด ถนนซอยสุขุมวิท 33 มีเขตทางกว้าง 10.40 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 68.9-72.9 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ รวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.2-58.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน 3.7-4.0 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) - ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 16 และ 18/1 ได้ยินเสียงในระดับ 74.5-78.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.2-59.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน 4.6 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) 	<p>3 วัน กรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว</p> <p>7. วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งตการก่อสร้าง เพื่อค้ำนึ่งถึงช่วง เวลาพักผ่อน และเวลาส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง ถ้ากรณีต้อง ทำงานก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวสามารถดำเนินการได้ โดยแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ หรือใกล้เคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน</p> <p>8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่ง กำเนิดเสียง 3 ด้าน คือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของแหล่ง กำเนิดเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ ชิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด ประมาณ 1.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงทำฐานราก และความสูงประมาณ 2.7 เมตร ช่วงชั้นโครงสร้าง และตกแต่ง อาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียง ดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียง ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้ มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคอนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ</p>	

มีนาคม 2559.....




(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

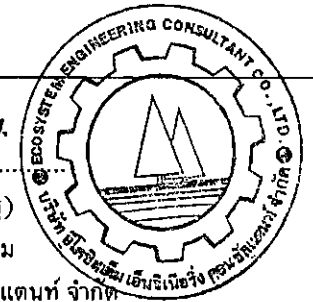
มีนาคม 2559.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 15. โครงการมีการก่อสร้างเวลากลางคืน ควรดกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และโครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 3 วัน 16. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 18. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 20. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 21. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 	

มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

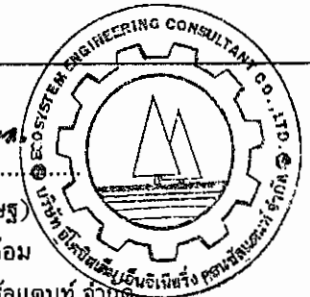
มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. แรงสั่นสะเทือน</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p> <p><u>อาคารโดยรอบ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนี้</u></p> <p>1) <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ถัดไปเป็นอาคารร้านค้า สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 77.91 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.231 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบน้อย</p> <p>2) <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ ถนนสุขุมวิท 33 มีเขตทางกว้าง 10.40 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 10 คูหา เลขที่ 14 ถึง 14/8 อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 35.38 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.55 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิ เมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบปานกลาง</p> <p>3) <u>ทิศใต้</u> ติดกับ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 9.99 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันการพังทลายของดิน ชนิด Diaphragm Wall โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร และรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวที่จะเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม และจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 5 ลิตร/วินาที แรงดันสูบสูง 5 เมตร เพื่อสูบน้ำในรางดินออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่มีน้ำขังในรางดิน 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด)</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

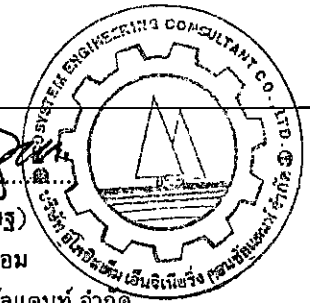
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.24 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบมาก</p> <p>4) <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 16 และ 18/1 อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 18.82 ม. จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.12 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) คาดว่าได้รับผลกระทบมาก</p>	<p>7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>9. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>10. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p>	
	<p>4. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง <p><u>ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนซอยสุขุมวิท 33 ช่วงก่อสร้าง จะมีค่าระดับการให้บริการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม 	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยสุขุมวิท 33 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>3. ดัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และคอนกรีต</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

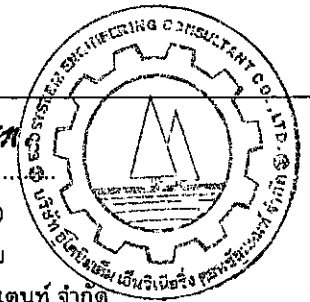
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ</p>	<p>6. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความขวยของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และ เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>3. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม.</p> <p>5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>6. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>7. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p>

มีนาคม 2559

(Signature)

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

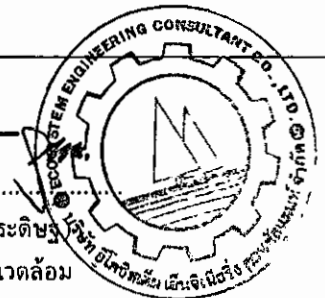
มีนาคม 2559

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด)</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อดุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

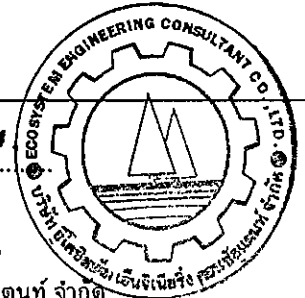
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

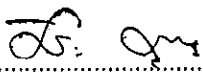
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	<p>การเข้าพักอาศัยของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่ง เสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถังขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายวันในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559



(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

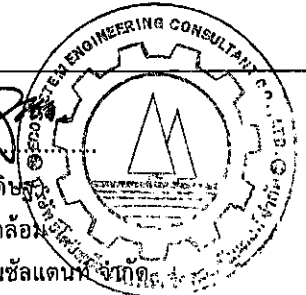
มีนาคม 2559



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	
- การประเมินผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงาน	1.โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควินบูหรือควินของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น 2.โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันมาสู่คน	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรค หรืออาการกำเริบ 1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนู หรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจจะ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) - ตรวจสอบถึงขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือนเพื่อให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

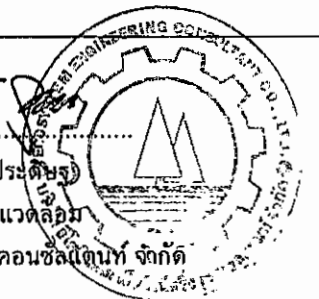
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนู โดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง - สูดสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	
	<p>3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>เกิดจากการสัมผัส หรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสด และอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแล และรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนี้ออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที 	
	<p>4.โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ขวดน้ำ กระจบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บชังน้ำหากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4. สำรวจ และกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
	<p>5.โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</p> <p>เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระ หรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหาร และน้ำดื่ม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่มน้ำ และใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม 4. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

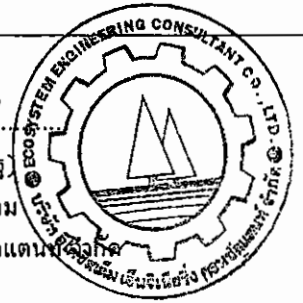
มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 7. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยามาแมลงวันทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	1. ภายในโครงการ - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงาน	มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องทำการแก้ไขปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559

(Signature)

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

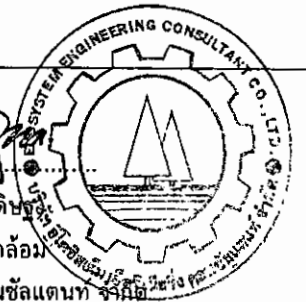
มีนาคม 2559

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูง และการพังทลาย 7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามค่า 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

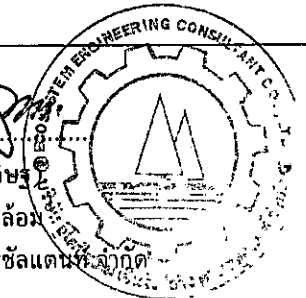
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 12. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 13. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 14. ติดตั้งกั้นดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีกั้นดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง <p>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้ 	

มีนาคม 2559

Signature

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

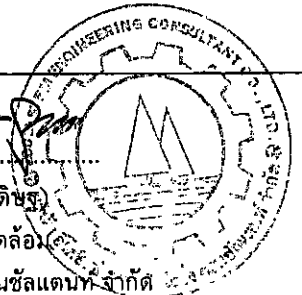
มีนาคม 2559

Signature

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ ทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน</p>	<p>บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 33 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ 	<p>- เจ้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)</p>
<p>4.4 การศึกษา</p>	<p>จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 15 แห่ง</p> <p>สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนนานาชาติไอวีบาวด์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 238 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

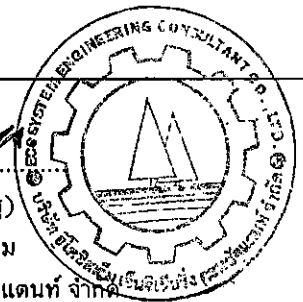
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ริทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาลนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถานอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุ กับ ผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึง เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และ พื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการต้องมีบทลงโทษคนงาน 	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ติรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคณงาน และควบคุมความประพฤติคณงาน และบ้านพักคณงานต้องอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคณงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 10. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงโดยรอบอาคารโครงการความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้ลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คณงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคณงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคณงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคณงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสาร	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

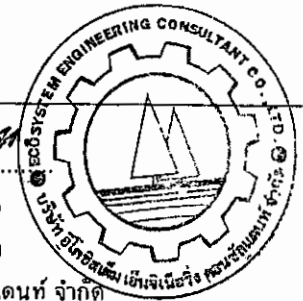
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ติรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผล กระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตวัฒนา และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<p>ไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</p> <p>7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p>	
<p>4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และจัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 9.0 เมตร ประกอบด้วยรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตรและผ้าใบที่บสูง 3 เมตร ด้านทิศใต้ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งใช้ผ้าใบที่บในการคลุมอาคาร สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ติรี สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดผ้าใบที่บในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผล กระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

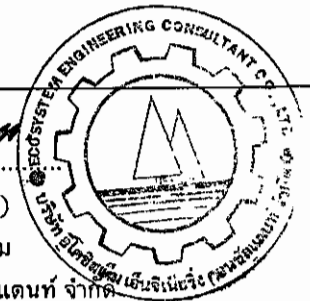
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

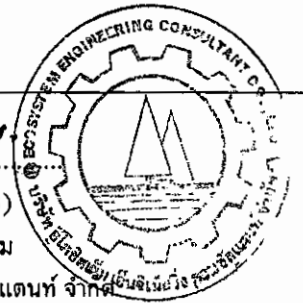
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p> <p><u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ติดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้คนละออกจากกิจกรรมก่อสร้าง กังวลว่าผู้คนละอองหรือเศษปูนจะกระเด็นมา ทำให้ห้องพักที่ติดกับโครงการสกปรก - เสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก เพราะส่วนใหญ่เป็นชาวต่างประเทศที่มาพักอาศัย และไม่ยากให้ก่อสร้างส่งเสียงดังในเวลากลางคืน ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย - แรงสั่นสะเทือน ห่วงกังวลในระดับมาก เพราะจะเป็นการรบกวนผู้พักอาศัย แต่ถ้าหากโครงการทำตามกฎหมายก็ไม่มีปัญหา - การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบป้องกันไม่ให้วัสดุตกหล่นมาบริเวณพื้นที่อพาร์ทเมนท์ เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารและผู้พักอาศัย <p><u>กลุ่มที่ 2</u> สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างในระยะห่างจากโครงการ 100 เมตร</p> <p>การกีดขวางการจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ติรี่ ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กีดขวางการจราจร เนื่องจากถนนโดยรอบโครงการมีปริมาณรถยนต์มาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณริมถนนสาธารณะ เป็นการกีดขวางการจราจร - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด และไม่ขนส่งในเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการตกหล่นกีดขวางเส้นทางการจราจร <p><u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ควรทำกิจกรรมการก่อสร้างที่เสียงดังในเวลากลางวัน เพราะต้องการการพักผ่อน <p><u>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด - มีการตรวจสอบพื้นที่โดยรอบก่อนและหลังก่อสร้าง และต้องซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคาร/บ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง <p><u>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการคลุมผ้าใบรอบตัวอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และควรตรวจสอบการฉีกขาดของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตามเส้นทางการขนส่ง 		

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

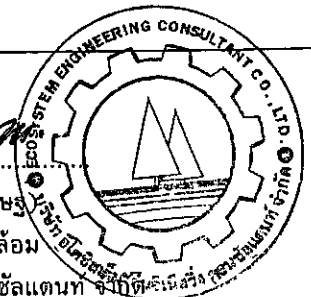
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>อุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดอย่าให้มีวัสดุตกลง กีดขวางการจราจร และยังก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และผู้ขับขี่ ให้มีความพร้อมและความชำนาญ เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดอุบัติเหตุ <p><u>กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการ 100- 1,000 เมตร</u></p> <p><u>การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางริมถนนสาธารณะ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร - ต้องรักษาความสะอาดของถนน และซ่อมแซมทันที เมื่อมีการชำรุดเสียหายจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกก่อสร้าง หรือสาเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ <p><u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ จากคนงานก่อสร้างลักขโมยของ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน <p><u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนดินอาจตกลงบนพื้นถนนทำให้มีฝุ่นละออง กระทบ 		

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

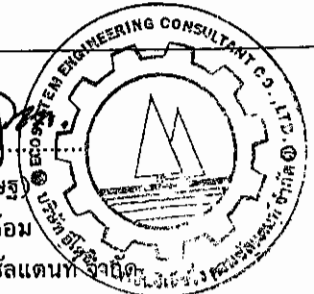
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ติรี่ ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วและผ้าใบคลุมอาคาร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองที่อาจเกิดกับชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ <p>กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร</p> <p>มีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะในลักษณะที่คล้ายคลึงกันกับกลุ่มที่ 2 และ 3</p>		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

๓

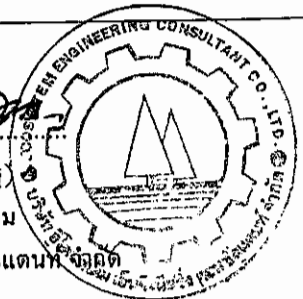
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ระดับสูงสุดของอาคาร 114.25 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนน (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้สีขาวย ครีมน และเทาเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาสีอาคาร พบว่า ตัวอาคารจะมีความสูงกว่าอาคารข้างเคียงอยู่บ้าง ทำให้สภาพภูมิทัศน์เปลี่ยนแปลงจากแนวราบไปบ้าง ตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินตามแนวรถไฟฟ้า และอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบิน และแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 1,197.73 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ 	<p>-</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 การรื้อถอนอาคารเดิม	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,286.63 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.052 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.7 °C เป็น 35.8 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ <p>2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● โรคมภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ● การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่า นิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลุกไม้ซีนตันตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมักเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมักเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

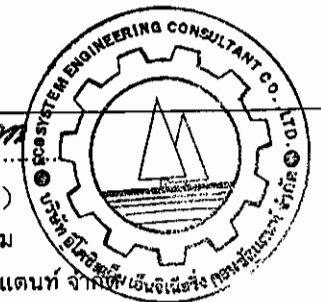
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

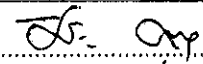
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



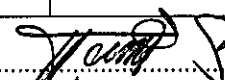
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากلامจอตรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 187 คัน</p> <p>4. ความร้อน และโอเลียรยนต์ในลามจอตรถยนต์</p> <p>1. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</u> ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.74 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.8124 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.105 ppm จะเพิ่มเป็น 0.10751 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.33 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3418 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.170 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.17315 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.062 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.065777 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p>	

มีนาคม 2559.....

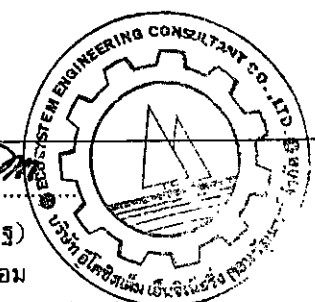


(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



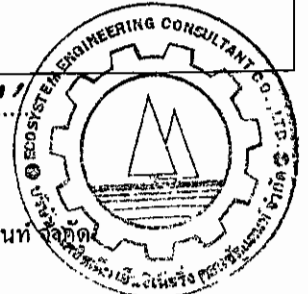
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน <0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00581 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)</p> <p>2. <u>ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 2,157.19 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 594.27 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 93.172 กรัม/ชั่วโมง หรือ 931.72 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. <u>ไอเสียรถยนต์</u> จะมีค่าจุความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.003°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		
	<p>5. <u>ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</u></p> <p>- ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ</p>	<p>9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.5 ระดับเสียง</p>	<p><u>เสียงจากภายในโครงการ</u></p> <p>- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2559..... *[Signature]*

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559..... *[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.6 แร่งสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัด	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

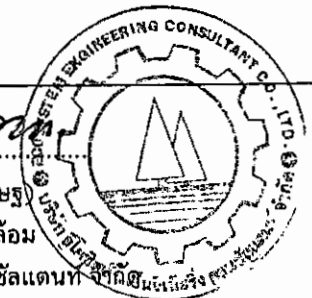
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยุดกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการ ทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p>	

มีนาคม 2559.....

(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนบตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



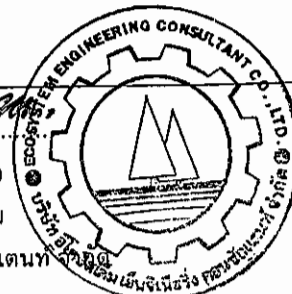
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) เปิดวิทยุหึ่งคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.8 ทรัพยากรน้ำ	1. การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด 2. การจัดการน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge Psrocess จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 200.0 ลบ.ม. ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินภายในโครงการด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อบึงน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำบางส่วนไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่างของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งถ้าไม่มีมาตรการการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอก คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มี ระบบ ปา บัด น้ำ เสีย รวม แบบ Activated Sludge Psrocess จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 200.0 ลบ.ม. ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินภายในโครงการด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อบึงน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 หน้าโครงการ 2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ ดักดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil bed โดยใช้พื้นที่ 6 และ 1.5 ตร.ม. ตามลำดับ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



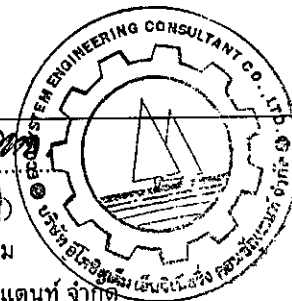
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียและผ่านการฆ่าเชื้อด้วยรังสี UV แล้วนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 7. ตรวจสอบและดูแลฟાប់ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฟાប់ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบ	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



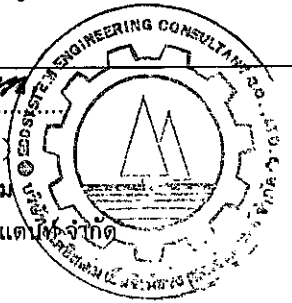
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย</p> <p>2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทัวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย</p>	<p>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง</p> <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

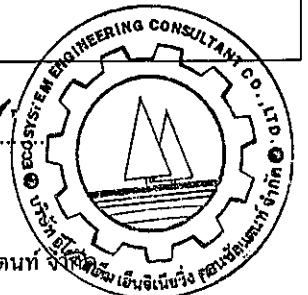
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด จึงไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 239.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 9.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 33 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 434.70 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 251.44 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 183.26 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 36.96 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถัง เก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

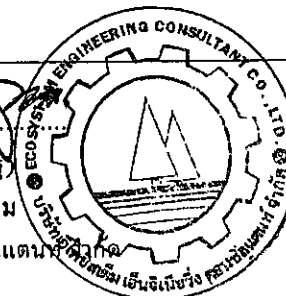
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คืออยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างดั่งเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ดั่งเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ดั่งเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกลงลงไปในดั่งเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในดั่งเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกดั่งหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดดั่งเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกดั่ง ได้แก่ ดั่งเก็บน้ำใต้ดิน และดั่งเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในดั่งเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

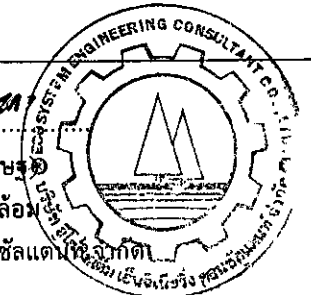
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 2,492.60 kVA. ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตพระโขนง ผ่านหม้อแปลง ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทซ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง โดยตรวจสอบและบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p>	<p><u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย พื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน 3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดย 	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

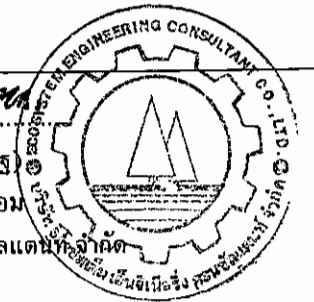
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

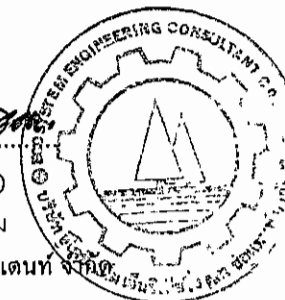
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



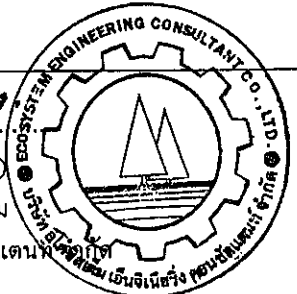
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามา จัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นใต้ดินที่ 1-5 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตราย มีพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร - ชั้นที่ 2-31 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาผ่าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง และขยะแห้งทั่วไป ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 2)</p> <p>1) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร สูง 6.0 เมตร (ลึกลงเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 7.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 5.62 วัน (7.14/ 0.20+1.07)) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาผ่าส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



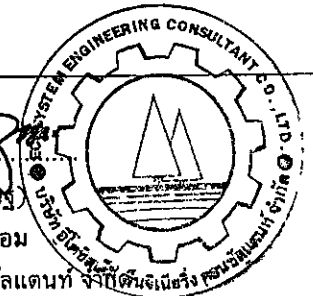
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 20.8 วัน (250/12.0)</p> <p>2) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร สูง 6.0 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 7.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.14 วัน (7.14/2.27) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถกักเก็บขยะเปียก และขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้มากกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บขยะอันตราย ได้มากกว่า 15 วัน <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดเก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อรวม คือ ร่องรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นรางระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับต้นท่อ (MH-1) -0.60 ม. และปลายท่อที่บ่อแ่งน้ำ -1.17 ม. ด้วยท่อ คสล. ขนาด 0.8 เมตร ก่อนเข้าบ่อหมักน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 20.23 ลูกบาศก์เมตร และ 64.0 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ กว้าง 300 มิลลิเมตร ลึก 300 มิลลิเมตรและท่อ คสล. ขนาด 0.6 และ 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 :200 ไหลไปยังบ่อหมักน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 64.0 และ 20.23 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 3) 2. ชั้นใต้ดินที่ 1-2 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 0.25 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.5 x 1.0 เมตร (น้ำลึก 1 เมตร) อัตราสูบน้ำ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที ความสูงสูบลัง (TDH) 10 เมตร ขนาดมอเตอร์ 3.7 kW จำนวน 1 บ่อ 3. ชั้นใต้ดินที่ 3-5 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 0.25 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝน บริเวณชั้นใต้ดินที่ 3-4 จากนั้นจะไหลมารวมกันบริเวณชั้นใต้ดินที่ 5 โดยจัดให้มีรางระบายแบบ Gutter ขนาด 0.3 x 0.3 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.5 x 1.0 เมตร (น้ำลึก 1 เมตร) อัตราสูบน้ำ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที ความสูงสูบลัง (TDH) 10 เมตร ขนาดมอเตอร์ 3.7 kW จำนวน 2 บ่อ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil bed โดยใช้พื้นที่ 6 และ 1.5 ตร.ม. ตามลำดับ 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียและผ่านการบำบัดเชื้อด้วยรังสี UV แล้วนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

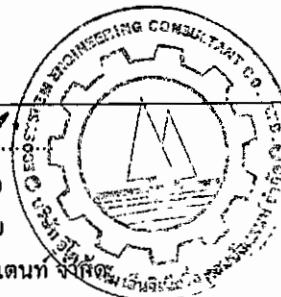
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11. ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันระอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่ก่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกัันบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>15. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ตกขยะ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>16. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามทบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ</p>	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



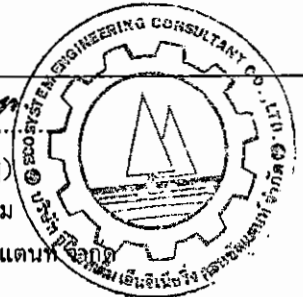
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี อยู่ในที่ดินประเภท ข. 10 บริเวณ ข.10-4 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 30 ประเภท และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 7.98 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 9.22 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 61.29 ของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง 		
<p>3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้นกับชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบิน คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ</p>	<p>- เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนสง หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	
<p>4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนต้อยโอกาส</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้</p> <p>1. <u>การใช้น้ำ</u></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 239.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 9.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 33 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</p>	<p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ดังเก็บน้ำใต้ดิน และกักเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 434.70 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 251.44 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 183.26 ลูกบาศก์เมตร - ดังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 36.96 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค <p>2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

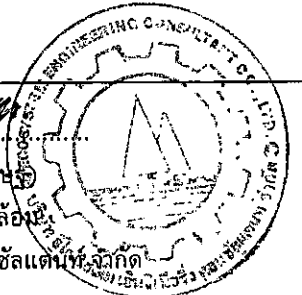
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์รี่ ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

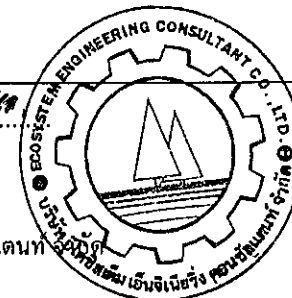
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	
	2. การใช้ไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 2,492.60 kVA. ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตพระโขนง ผ่านหม้อแปลง ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้า	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนภายในโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการให้ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟัดก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
	<p>3. <u>การจัดการขยะ</u></p> <p>ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - <u>ชั้นใต้ดินที่ 1-5</u> เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถึง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตราย มีพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร 	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

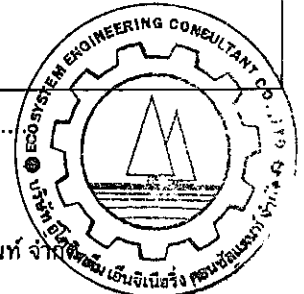
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



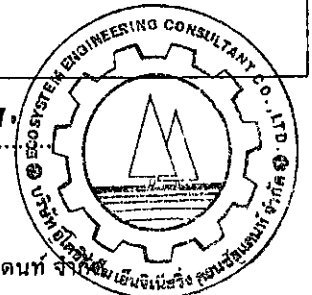
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- <u>ชั้นที่ 2-31</u> เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง และขยะแห้งทั่วไป ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) <u>ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร สูง 6.0 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 7.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 5.62 วัน ($7.14 / 0.20 + 1.07$) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 20.8 วัน ($250 / 12.0$)</p> <p>2) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร สูง 6.0 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 7.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.14 วัน ($7.14 / 2.27$) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถกักเก็บขยะเปียก และขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้มากกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บขยะอันตราย ได้มากกว่า 15 วัน</p>	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้านัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

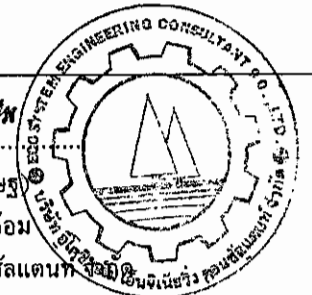
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4. <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเกิดอุทกภัยปี พ.ศ. 2554 พบว่า บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบน้ำท่วม โดยในช่วงฝนตกหนักอาจมีน้ำท่วมขัง นานประมาณ 30 นาที สูงประมาณ 10 ซม. เนื่องจากการระบายน้ำไม่ทัน</p> <p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อรวม คือ รองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นรางระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับต้นท่อ (MH-1) -0.60 ม. และปลายท่อที่บ่อแบ่งน้ำ -1.17 ม. ด้วยท่อ คสล. ขนาด 0.8 เมตร ก่อนเข้าบ่อหน้าน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 20.23 ลูกบาศก์เมตร และ 64.0 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ กว้าง 300 มิลลิเมตร ลึก 300 มิลลิเมตรและท่อ คสล. ขนาด 0.6 และ 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ไหลไปยังบ่อหน้าน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 64.0 และ 20.23 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ชั้นใต้ดินที่ 1-2 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 0.25 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.5 x 1.0 เมตร (น้ำลึก 1 เมตร) อัตราสูบน้ำ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที ความสูงสูบล้าง (TDH) 10 เมตร ขนาดมอเตอร์ 3.7 kW จำนวน 1 บ่อ 3. ชั้นใต้ดินที่ 3-5 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 0.25 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝน บริเวณชั้นใต้ดินที่ 3-4 จากนั้นจะไหลมารวมกันบริเวณชั้นใต้ดินที่ 5 โดยจัดให้มีรางระบายแบบ Gutter ขนาด 0.3 x 0.3 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.5 x 1.0 เมตร (น้ำลึก 1 เมตร) อัตราสูบน้ำ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที ความสูงสูบล้าง (TDH) 10 เมตร ขนาดมอเตอร์ 3.7 kW จำนวน 2 บ่อ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอน 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบในด้านต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</u> ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.74 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.8124 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.105 ppm จะเพิ่มเป็น 0.10751 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.33 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3418 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของ 	<p>ออกทันที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง</p> <p>9. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม</p> <p>10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด</p> <p>1. จัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการในปัจจุบัน 0.170 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.17315 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.062 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.065777 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน <0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00581 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) 		
	<p>2) <u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 	
	<p>3) <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,197.73 ตารางเมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

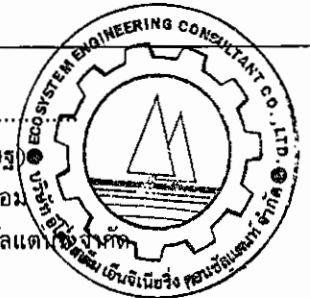
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คิด , วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรมอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมากเป็นกลุ่มวัยทำงานโอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัว และชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย 	<p>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</p>	
	<p>3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ ด้านศาสนา</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร ไม่พบศาสนสถาน <p>ด้านประวัติศาสตร์</p> <p>ลักษณะทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานต่างๆ ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ด้านสุนทรียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบดบังทัศนียภาพ <p>อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารคสล. สูง 31 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการ ตกแต่งสีเส้นด้วยโทนสีอ่อนสบายตา เพื่อพิจารณาร่วมกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และชั้นตาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แยงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,197.73 ตารางเมตร 2. บริเวณภายในโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบดบังทิศทางลม <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตก เป็นเวลาประมาณ 3 เดือน (ฤดูหนาว) และกลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและตะวันออก เป็นเวลาประมาณ 9 เดือน (ฤดูฝน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบดบังแสงแดด <p><u>ผลกระทบในช่วงเช้า (6.00-12.00 น.)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลังคาเรือน เลขที่ 16 และ 18/1 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยสุขุมวิท 31 และอาคารสำนักงานการประปา(เก่า) - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น เลขที่ 26 บ้านเลขที่ 24/1 และ บ้านเลขที่ 22 <p><u>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนน 	<p>เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

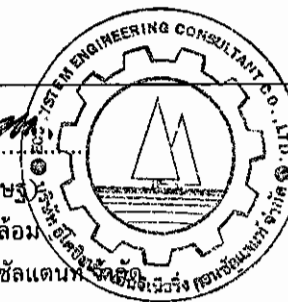
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซอยสุขุมวิท 33 และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 14/11-14 บ้านเลขที่ 14/10 และบ้านเลขที่ 14/9 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย เลขที่ 20 และบ้านเลขที่ 22 		
	<p>4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 187 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนซอยสุขุมวิท 33 เพิ่มขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท33 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท33 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรวงเวียนทาง บริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท33 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดินทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำรั้วโปร่งตาบหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 187 คัน และที่จอดรถจักรยาน 15 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรภายในโครงการ 10. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย 13. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	
4.2 การสาธารณสุข	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศ ออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิด	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อดุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 1,286.63 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.052 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.7 °C เป็น 35.8 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรีย ลีเจียโอเนลล่า นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่อุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p>	<p>เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหม่นเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	
	<p>1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.74 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.8124 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.105 ppm จะเพิ่มเป็น 0.10751 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</p> <p>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.33 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3418 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.170 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.17315 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่</p>	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

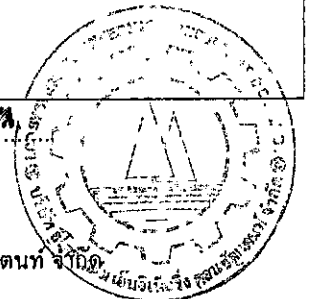
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด ในเบล บี เทอร์ดีทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

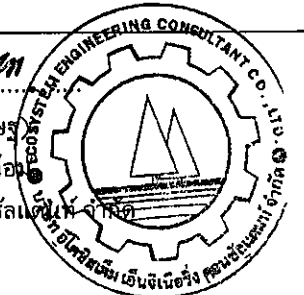
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.062 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.065777 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน <0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00581 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) <p>2. ก๊าซ CO₂ จากระยยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 2,157.19 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 594.27 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 309.56 กรัม/ชั่วโมง หรือ 3,095.6 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าจุความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.003°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		
	<p>2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</p> <p>เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผล กระทบด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <p><u>ด้านจิตใจ</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p> <p>3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <p>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น ประมาณ 1,184 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 33 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</p> <p><u>ค่าระดับความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p>- ถนนซอยสุขุมวิท33 ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการให้บริการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น</p>	<p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตั้งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 33</p> <p>5. จัดให้มีกระจกบานโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร</p> <p>6. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>4. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</u></p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p>	<p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 434.70 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 251.44 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 183.26 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

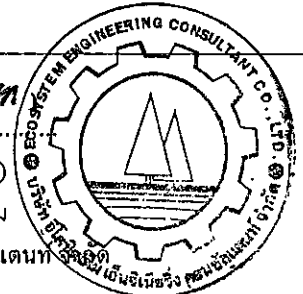
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



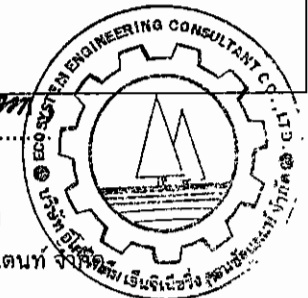
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 36.96 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอด 	

มีนาคม 2559..... *Off. 9/17*

(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559..... *[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ 	<p>ระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 200.0 ลบ.ม. ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินภายในโครงการด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ และบ่อพักน้ำใส ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 หน้าโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดถังไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

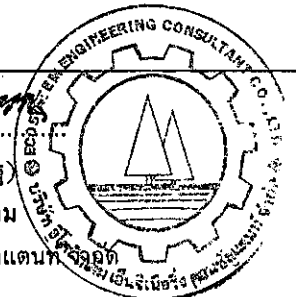
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



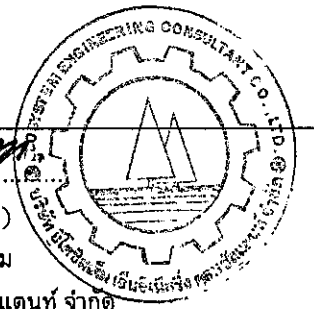
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและการกำจัดของลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil bed โดยใช้พื้นที่ 6 และ 1.5 ตร.ม. ตามลำดับ 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียและผ่านการฆ่าเชื้อด้วยรังสี UV แล้วนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกัันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 15. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ตกขยะ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 16. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	<u>มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้อง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

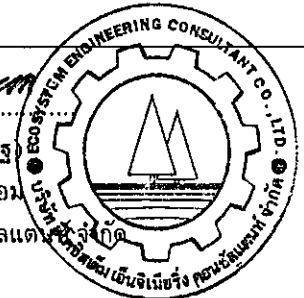
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกฉ่ำหรือมีคม เป็นอันตรายได้</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรต์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ท่อนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จม 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

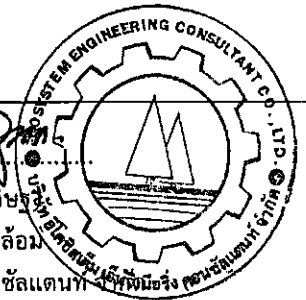
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้นำ เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ท่อบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

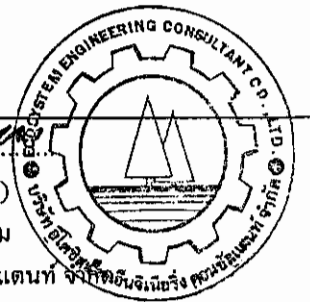
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



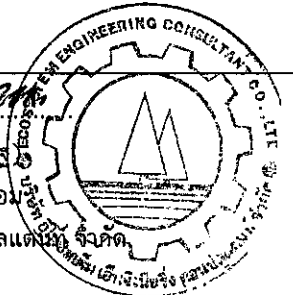
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูคน 	<p>3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ชั้นใต้ดินที่ 1-5</u> เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตราย มีพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร - <u>ชั้นที่ 2-31</u> เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง และขยะแห้งทั่วไป ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) <u>ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร สูง 6.0 เมตร (ลึกลงไป 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 7.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 5.62 วัน (7.14/ 0.20+1.07) โดยจัดเก็บ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถึง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 20.8 วัน (250/12.0)</p> <p>2) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร สูง 6.0 เมตร (ลึกกึ่งเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 7.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.14 วัน (7.14/2.27) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถกักเก็บขยะเปียก และขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้มากกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บขยะอันตราย ได้มากกว่า 15 วัน</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด)</p>	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

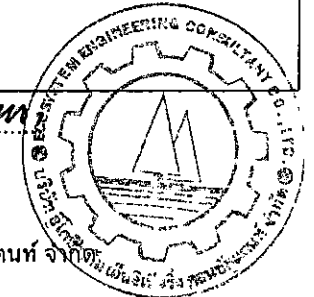
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



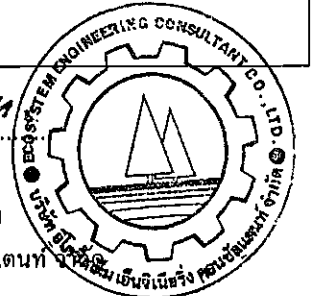
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อ ผู้พักอาศัย	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 183.26 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 48.0 นาที และ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด มีขนาดอัตราส่งน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 180 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 10 GPM แรงดันส่งน้ำ 190 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 3. จัดให้มีประตุนิรภัยของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายธีระ อดุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่ใกล้กันบริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 324.57 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จัดรวมพล ไม่นับในส่วนของพื้นที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.27 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 1,184 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อ 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์รี่ ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยจตุรรมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจตุรรมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรรมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
	9. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในเซตรัวโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจ ก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,197.73 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่รื่นรมย์ให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	10. <u>การพลัดตกจากที่สูง</u> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ้ายาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

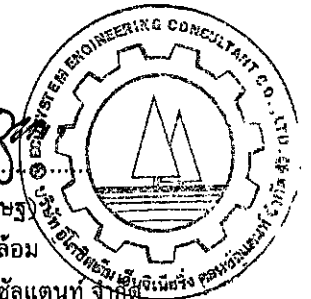
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อความสะดวกรและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตวัฒนา มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ อีกทั้ง ประกอบกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้ง รัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความ พยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับ ความพึงพอใจสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิด ผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ ความปลอดภัยต่อผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่าง เพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดย เจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงการการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และ สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	-

มีนาคม 2559.....

(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

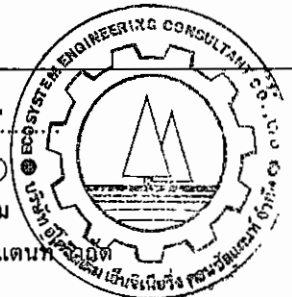
บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



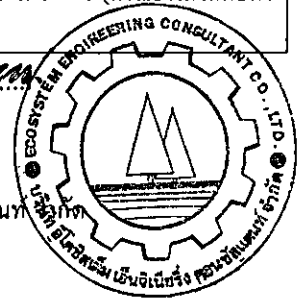
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโดงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับในททุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 7. ทำเครื่องหมาย และ/หรือติดตั้งไฟแสดงสิ่งกีดขวาง (Obstruction Lights) บนชั้นตาดฟ้าของอาคารโครงการ ให้นักบินสังเกตเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในด้านการเดินอากาศ	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 183.26 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 48.0 นาที และ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด มีขนาดอัตราการส่งน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 180 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 10 GPM แรงดันส่งน้ำ 190 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และ 	<p>นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

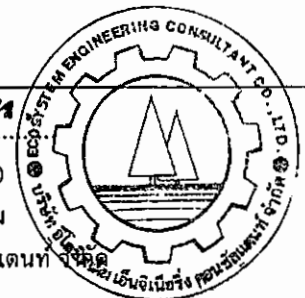
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



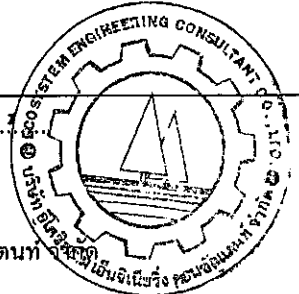
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และ โทนสีหาอาคาร พบว่า ตัวอาคารจะมีความสูงกว่าอาคารข้างเคียงอยู่บ้าง ทำให้สภาพภูมิทัศน์เปลี่ยนแปลงจากแนวราบไปบ้าง ตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินตามแนวรถไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์รี่ เป็นอาคารคอนกรีต สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารวางรูปแบบอาคารตามแนวทิศเหนือ-ทิศใต้ โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ประมาณ 6-8% ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดให้ผนังอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อมิให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนอาคารข้างเคียง รวมถึงด้านความปลอดภัย - ลักษณะการจัดวางอาคารโครงการ จะวางรูปแบบอาคารตามแนวทิศเหนือ-ทิศใต้ ออกแบบให้แนวขอบเขตอาคารที่หันหน้าด้านทิศเหนือ และทิศใต้ มีความกว้างประมาณ 34.80 เมตร และแนวขอบเขตอาคารที่หันหน้าด้านทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก มีความกว้างประมาณ 18.8 เมตร จัดให้มีการติดตั้งผนังอาคารเป็น คสล. และกระจก โดยพื้นที่โดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบเรื่องการสะท้อนแสง ความร้อน และเงา <p>(2) การบดบังทิศทางลม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่</p>	<p>ภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประวิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หลังคาเรือน เลขที่ 16 และ 18/1 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารโครงการจัดให้มีระยษะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินกว้างพอสมควร ซึ่งมีพื้นที่เปิดโล่ง ทำให้อากาศสามารถพัดผ่านได้สะดวก ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น</p> <p>(3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นสาเหตุตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลังคาเรือน เลขที่ 16 และ 18/1 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยสุขุมวิท 31 และอาคารสำนักงานการประปา(เก่า) - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 3-4 		

มีนาคม 2559.....

(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



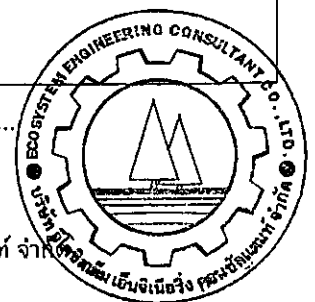
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น เลขที่ 26 บ้านเลขที่ 24/1 และ บ้านเลขที่ 22</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออก เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ ถนนซอยสุขุมวิท 33 และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 14/11-14 บ้านเลขที่ 14/10 และบ้านเลขที่ 14/9 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย เลขที่ 20 และบ้านเลขที่ 22 		
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1</p>	<p>1. <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u> ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p> <p><u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ติดโครงการ</p> <p><u>การจราจรติดขัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณรถยนต์ที่มากขึ้นของโครงการอาจส่งผล กระทบต่อการจราจรบนซอยสุขุมวิท 33 และถนนสุขุมวิท ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย 	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การแย่งระบบสาธารณูปโภค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ขนาดของโครงการค่อนข้างใหญ่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาของชุมชน ซึ่งในปัจจุบันพื้นที่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า ตก/ดับและแรงดันน้ำประปาลดลงในบางครั้ง <p><u>กลุ่มที่ 2</u> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</p> <p><u>การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัดได้ เนื่องจากซอยสุขุมวิท 33 เป็นซอยแคบ - ไม่ควรให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการจอดบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันปัญหาจราจรติดขัดจากการกีดขวางเส้นทางจราจร <p><u>การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้นและโครงการใช้ไฟฟ้าอาจทำให้ไฟตก หรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ</u></p> <p><u>กลุ่มที่ 3</u> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร</p> <p><u>การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เป็นระบบ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย และต้องไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก - ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะ <p><u>การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น</u></p> <p><u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u></p>		

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

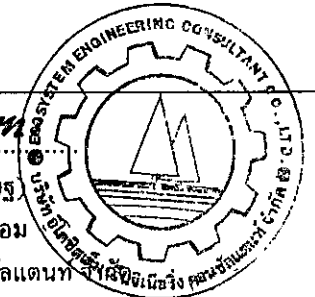
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ริทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เนื่องจากการเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก อยากให้โครงการดูแลเรื่องการระบายน้ำให้ดี ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนโดยรอบ</p> <p><u>กลุ่มที่ 4</u> พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอนะในลักษณะที่คล้ายคลึงกับกลุ่มที่ 2 และ 3</p>		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ</p>	

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

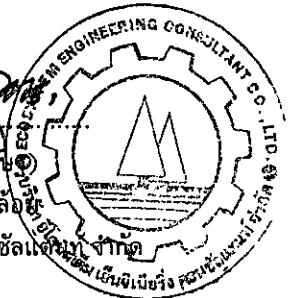
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>จุดที่ 1</u> ทิศใต้ของโครงการ</p> <p>1) <u>ช่วงงานฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง <p>2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> -High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปใน เวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag 	<ul style="list-style-type: none"> - <u>จุดที่ 1</u> ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 7) - <u>จุดที่ 1</u> ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 7) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวัน ช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

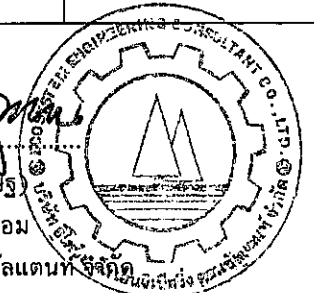
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง			
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	<u>จุดที่ 2</u> โรงเรียนสายน้ำทิพย์		<u>จุดที่ 2</u> โรงเรียนสายน้ำทิพย์ (ภาพที่ 7)	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
	- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler			
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศใต้ของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำ ฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV , Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณทิศใต้ของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำ ฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

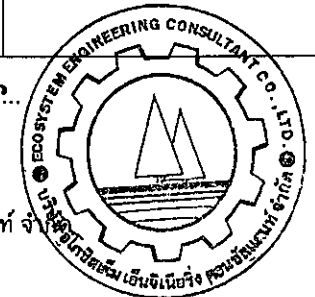
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน 	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
5. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมีการจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางวัน - กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง ถนนซอยสุขุมวิท 33 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณไหล่ทาง ถนนซอยสุขุมวิท 33 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

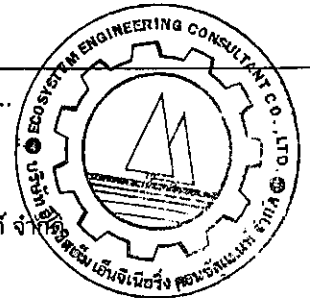
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก การจราจรตลอดเวลา การก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และ กองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะ บรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้ รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้อง ติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก 	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

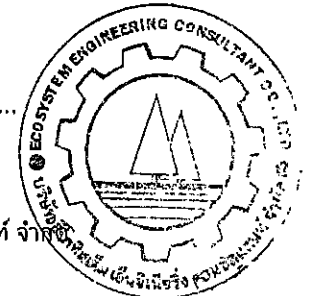
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม - จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
6. ระบบสุขาภิบาล	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น ดังสารองน้ำใช้ส้วม คนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
6.1 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของดังสารองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดังสารองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังสารองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
6.2 น้ำดื่ม	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของดังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของดังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของดังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.3 ห้องส้วม	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำ ชั่ง และไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
9. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease 	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

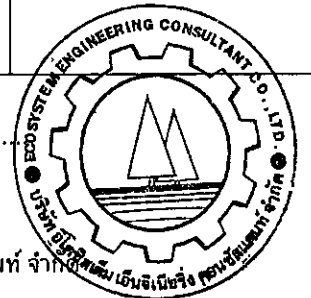
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด)
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด)
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟท์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

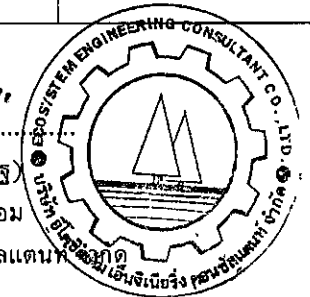
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การอบรม หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรม หรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งาน และหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 33 และ ถนน สาธารณะ ที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวาง บริเวณถนนถนนซอยสุขุมวิท 33 และ ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนซอยสุขุมวิท 33	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลายบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

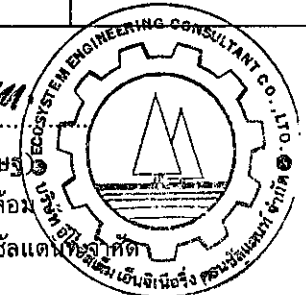
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	- ตรวจสอบความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
- แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่าง และการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่าง และการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้ง เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถึง/ขึ้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถึง/ขึ้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

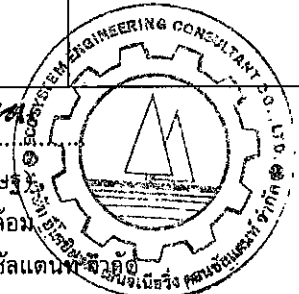
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)
13. สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตามหากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงาน และคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0- 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด)

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

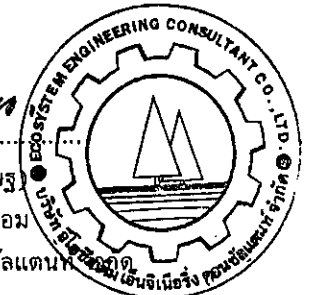
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การหม้อแปลง หรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดียิ่งเสมอ ถ้ามีการหม้อแปลง หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

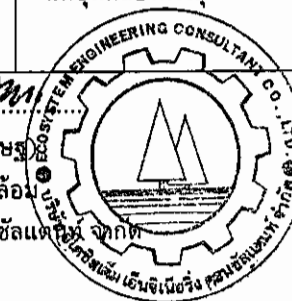
บริษัท คอนดิเนนตัส ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ติรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ชยะดก้าง	- ตรวจสอบปริมาณชยะดก้าง บริเวณที่พักชยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีชยะดก้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Stition, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, กังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เศษชยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักชยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - ตะกอนในบ่อเก็บตะกอน - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ และบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อเก็บตะกอน - บ่อดตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

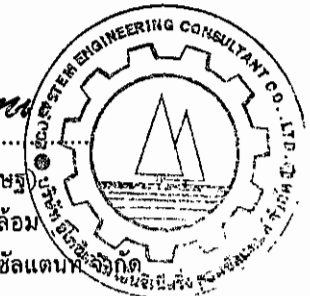
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ติรี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ	<p>1. <u>โครงสร้าง และ ส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำ ขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

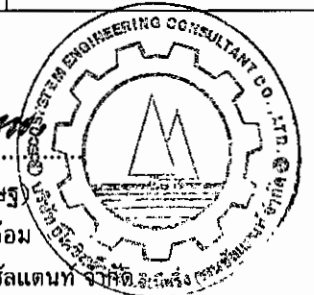
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	<p>2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือ ใบไม้ด้วยสายตา 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก - ให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

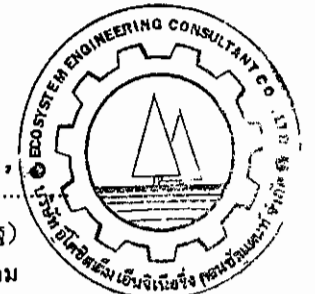
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

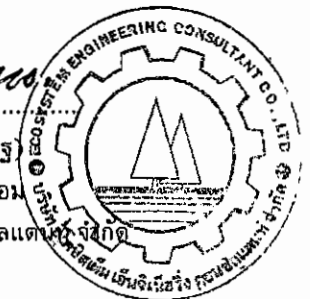
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ใน ช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ใน ช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่ กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อดุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

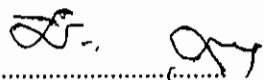
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



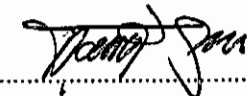
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในระวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในระวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในระวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในระวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

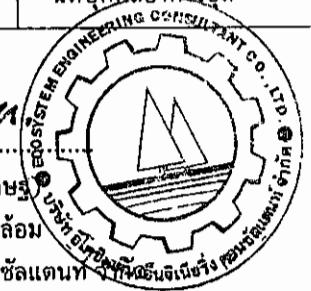


(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeroginosa ต้องไม่พบ - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	<p>3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับ ผู้ใช้ บริการ ติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

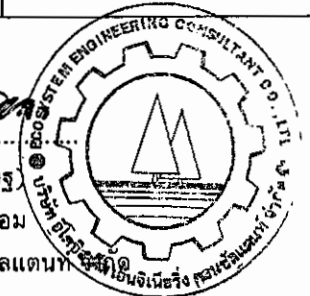
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 	<p>7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้</p> <p>8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี <p>ต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุนลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิริ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

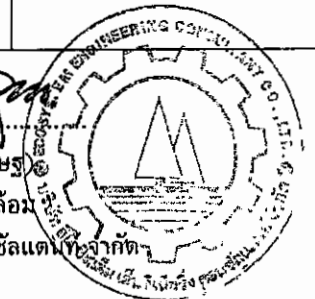
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บ้านพักอาศัย เลขที่ 18/1
สูง 3 ชั้น

บ้านพักอาศัย เลขที่ 16
สูง 2 ชั้น

อพาร์ทเมนท์
สูง 8 ชั้น

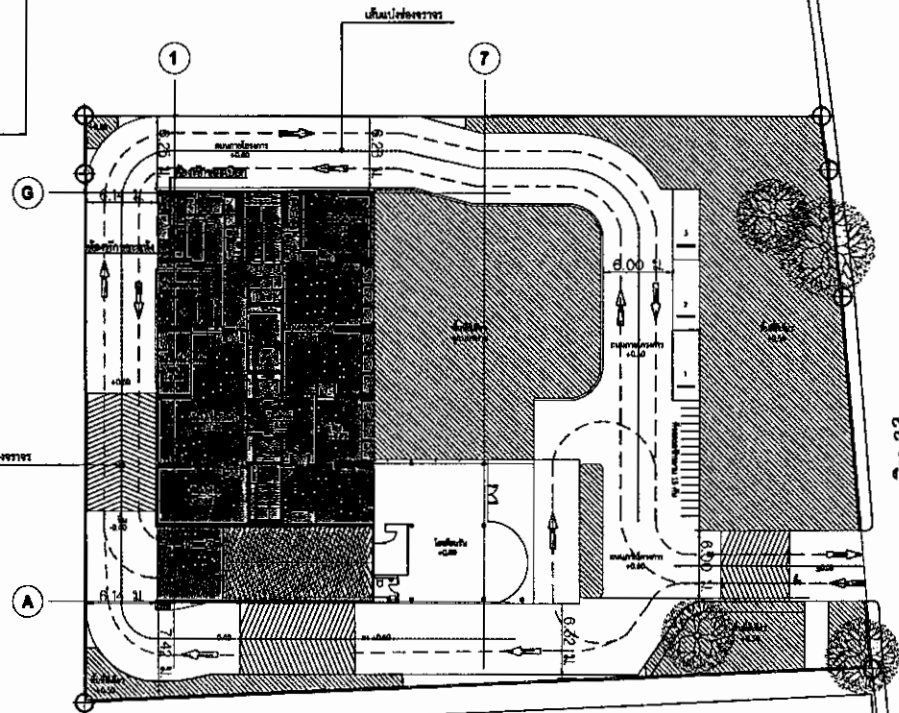
พื้นที่ว่าง

อาคารชุด
สูง 11 ชั้น

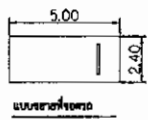
อาคารพาณิชย์
สูง 4 ชั้น

อาคารชุด Beverly 33
สูง 8 ชั้น

ซอยสุขุมวิท 33
กว้าง 10.1-12.59 เมตร



ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 450
Scale 1:450



- สัญลักษณ์**
- บริเวณก่อสร้างอาคารชั้นบน
 - พื้นที่สีเขียวโครงการ
 - ห้องนิติบุคคล
 - เส้นทางเดินรถหลักเข้าโครงการ
 - ห้องพักขยะเปียก
 - เส้นทางเดินรถหลักออกโครงการ
 - ห้องพักขยะแห้ง
 - เส้นทางเดินรถบริการ (TAXI)
 - เส้นทางเดินรถกับชุมชน
 - ต้นไม้เดิมภายในโครงการ

หมายเหตุ : ความกว้างถนนรอบอาคาร ไม่รวมความหนาไว้

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



EIA
DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

Civil Engineers & Architects Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

คุณวัฒน์ สุทธิพงษ์ 08-5538
นาย วิเศษ 08-5538
นาย อดิสรณ์ 08-5538
นายชาติ 08-5538

MECHANICAL ENGINEERS

นาย อดิสรณ์ 08-5538
นายชาติ 08-5538
นาย อดิสรณ์ 08-5538
นายชาติ 08-5538

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย อดิสรณ์ 08-5538
นายชาติ 08-5538
นาย อดิสรณ์ 08-5538
นายชาติ 08-5538

SITE PROTECTION ENGINEERS

นาย อดิสรณ์ 08-5538
นายชาติ 08-5538
นาย อดิสรณ์ 08-5538
นายชาติ 08-5538

LANDSCAPE ARCHITECT

Shinwa Co., Ltd.

โครงการอาคารชุด
โมเดิร์น โปรเจกต์

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณโครงการ

DRAWN BY:

CHECKED BY: DATE:

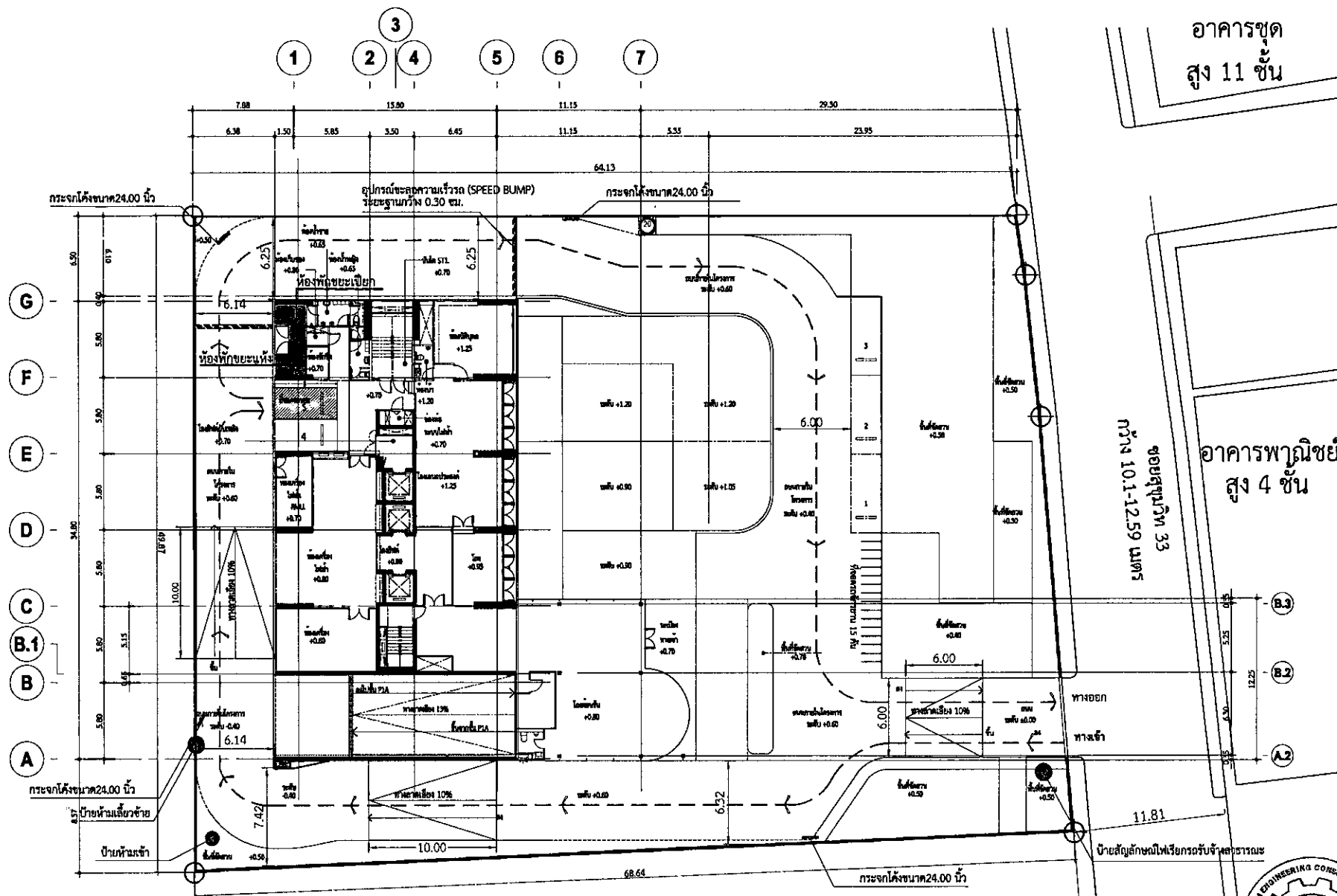
DATE: 18 SEP 2015 SCALE: 450

PROJECT NO.

อาคารชุด
สูง 11 ชั้น

อาคารพาณิชย์
สูง 4 ชั้น

ซอยสุขุมวิท 33
กว้าง 10.1-12.59 เมตร



- ห้องพักรถยนต์
- ห้องพักรถยนต์
- ห้องพักรถยนต์
- ห้องพักรถยนต์
- ทิศทางการเดินรถ
- กระจกโค้ง
- บ้ายจำกัดความเร็ว
- อุปกรณ์ชะลอความเร็วรถ (SPEED BUMP)
- บ้ายสัญลักษณ์ไฟจราจรรับแจ้งสารธารณะ
- บ้ายห้ามเลี้ยวซ้าย
- บ้ายห้ามเข้า

มีนาคม 2559
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

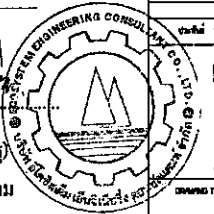
ผังแสดงระบบจราจร ชั้น 1 (แสดงเส้นทางเดินรถขยะ)

มาตราส่วน 1 : 300

0 5 20

Scale 1:300

EIA DRAWINGS	
B B A W. COMPANY LIMITED J A W. COMPANY LIMITED	
PROJECT DIRECTOR	
PROJECTS	
O&M Engineers & Architects Co., Ltd.	
STRUCTURAL ENGINEERS	
MIR Technical Consultant Co., Ltd.	
MECHANICAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
THE PROJECTION ENGINEERS	
LANDSCAPE ARCHITECT	
Shima Co., Ltd.	
LANDSCAPE ARCHITECT	



โครงการอาคารชุด
Luda O ทาวน์

DATE: 18 SEP 2015
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 33 กรุงเทพฯ
โครงการอาคารชุด Luda O ทาวน์

DRWING TITLE: ผังแสดงระบบจราจร ชั้น 1 (แสดงเส้นทางเดินรถขยะ)

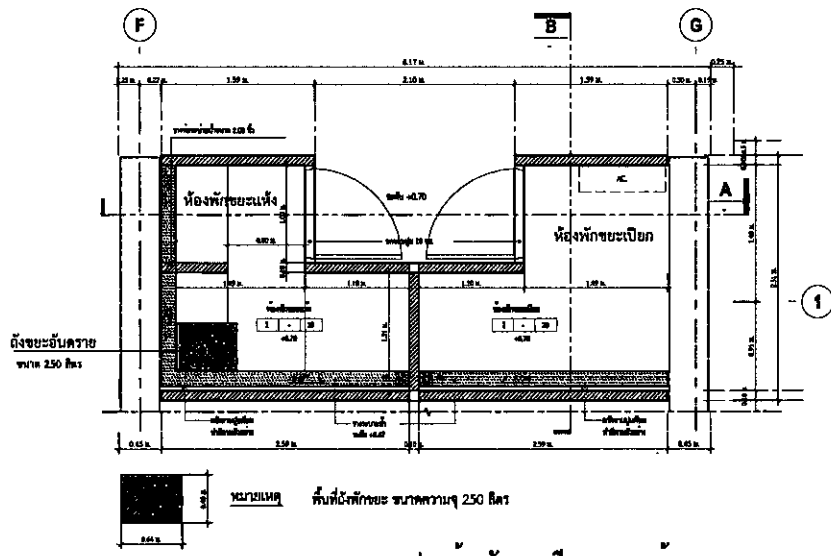
มีแผนสรุปจราจร ชั้น 1 (แสดงเส้นทางเดินรถขยะ)

CHECKED BY: DATE: SCALE: 300

DATE: 18 SEP 2015

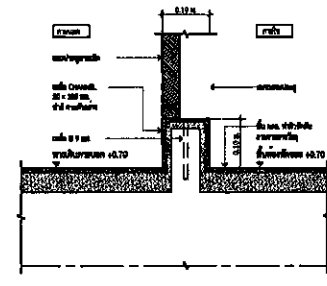
PROJECT NO.

ภาพที่ 2 ผังตำแหน่งห้องพักรถยนต์รวมและเส้นทางเดินรถขยะ

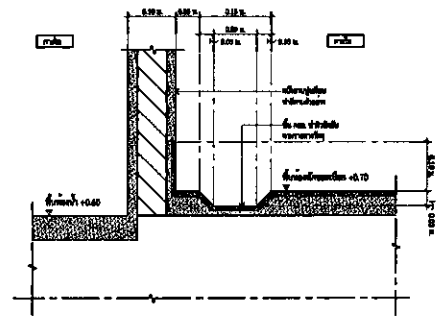


แบบขยายแปลนห้องพักขยะเปียก, ขยะแห้ง

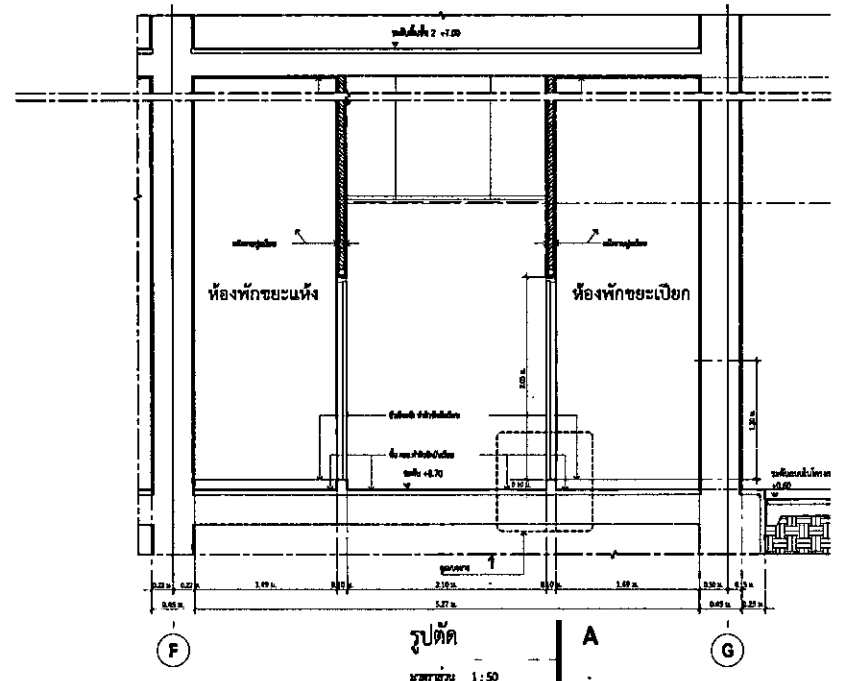
ขนาดพื้นที่: 250 ตร.ม.
 0 0.25 0.5 1:50
 Scale 1:50



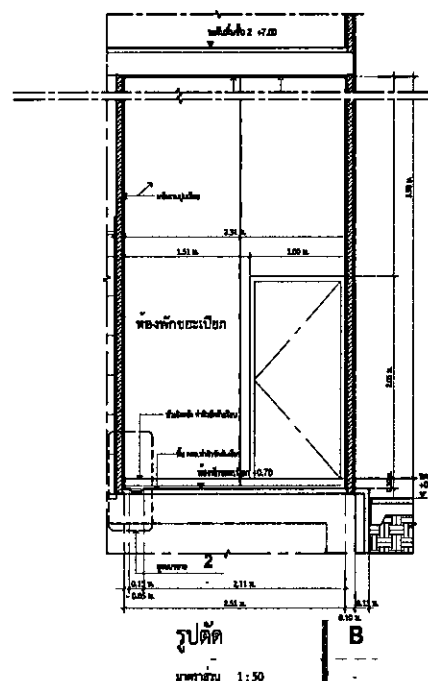
แบบขยาย 1
 ขนาดพื้นที่: 1:50



แบบขยาย 2
 ขนาดพื้นที่: 1:50



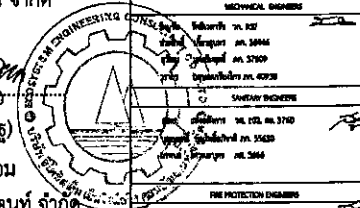
รูปตัด A
 ขนาดพื้นที่: 1:50



รูปตัด B
 ขนาดพื้นที่: 1:50

มีนาคม 2559.....
 (นายศิระ อุตล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



EIA DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
 I A W. COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR
 ARCHITECT
 Civil Engineers & Architects Co., Ltd.
 STRUCTURAL ENGINEER

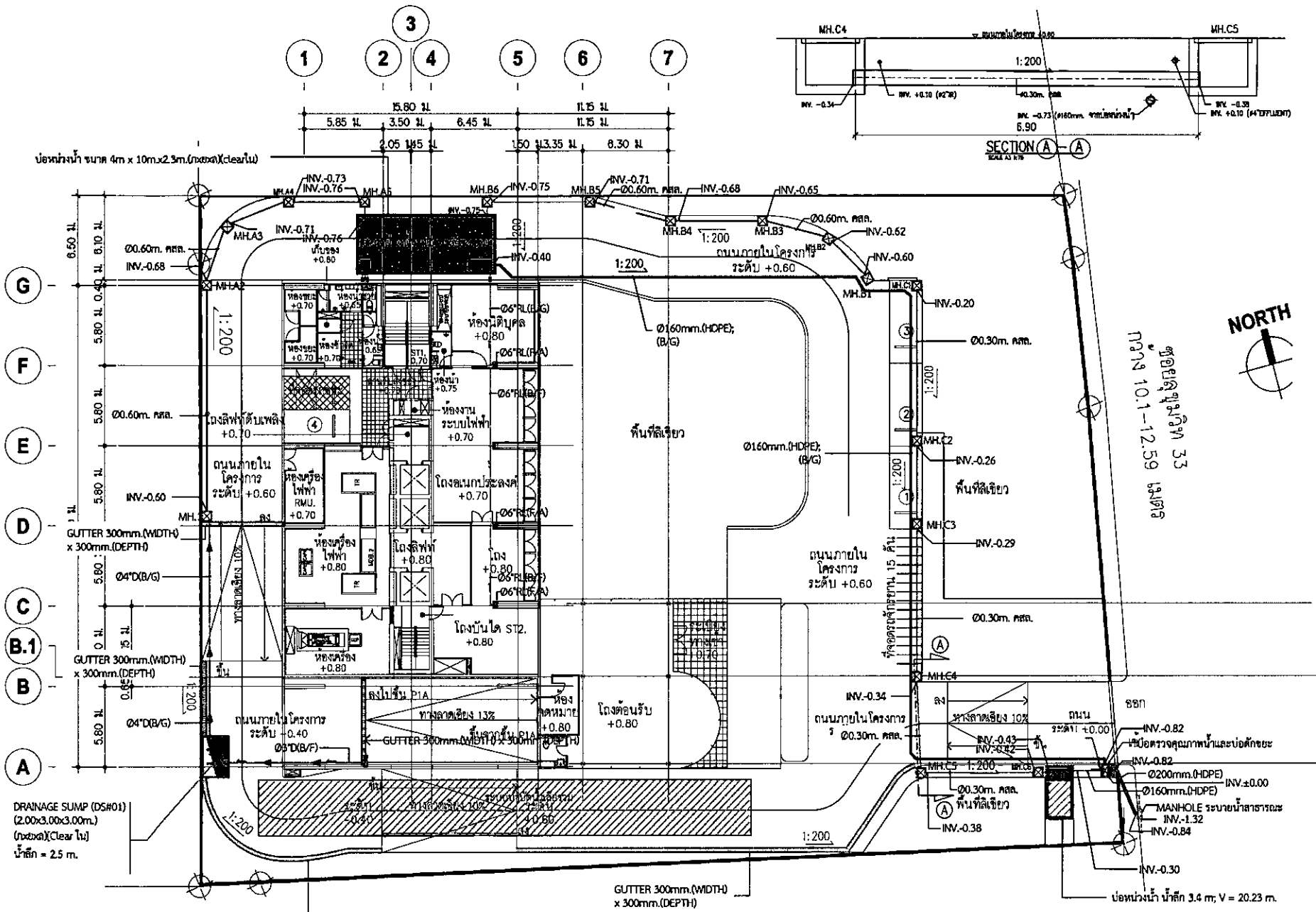
Mechanical Engineer
 Sanitary Engineer

THE PROTECTION ENGINEER
 SANITARY ARCHITECT

SHINE CO., LTD.
 LANDSCAPE ARCHITECT

โครงการอาคารชุด
 โมเดิร์น ซิตี้

DRAWING TITLE:
 DRAWN BY:
 CHECKED BY: DATE:
 DATE: 18 SEP 2015 SCALE:
 PROJECT NO.:



EIA DRAWINGS

**B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED**
15/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

PROJECT DIRECTOR
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

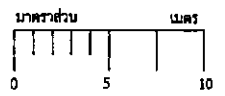
SHAPE CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT

**โครงการอาคารชุด
โมดูล 33**

DRAWING TITLE: **ระบบระบายน้ำของโครงการ**

DATE: 18 SEP 2015

SCALE: 1/100



GUTTER 300mm.(WIDTH) x 300mm.(DEPTH)

- สัญลักษณ์
- ท่อ ระบายน้ำ คลส. Ø 0.60
 - ท่อ ระบายน้ำ คลส. Ø 0.30
 - Ø160mm.(HDPE) ท่อสูบน้ำจากบ่อรวบน้ำ
 - GUTTER 300mm.(WIDTH) x 300mm.(DEPTH)

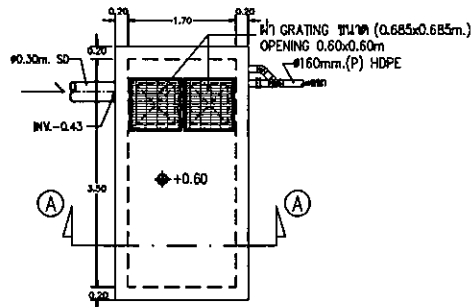
มีนาคม 2559

(นายศิระ จตุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนทัล ซีที จำกัด

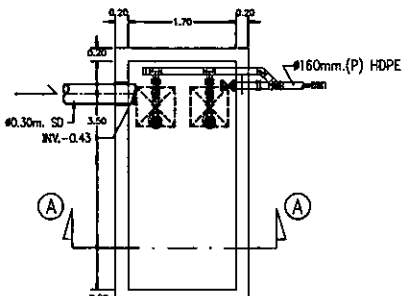
มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

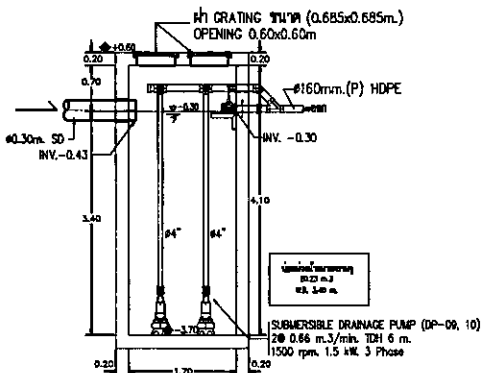
ภาพที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



COVER PLAN
SCALE 1:25



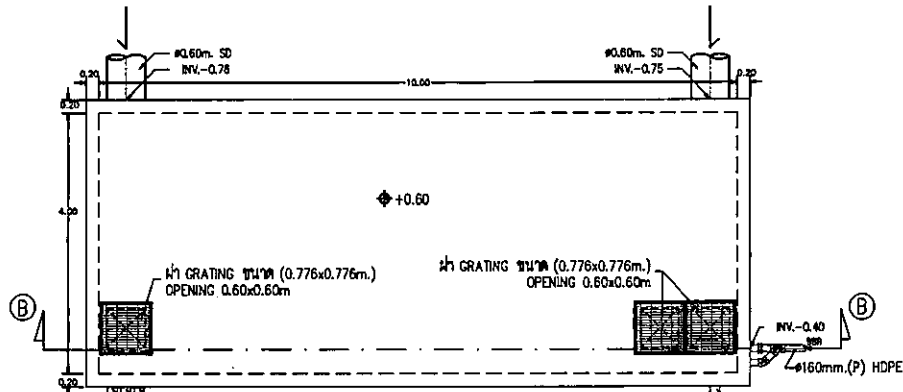
INSIDE PLAN
SCALE 1:25



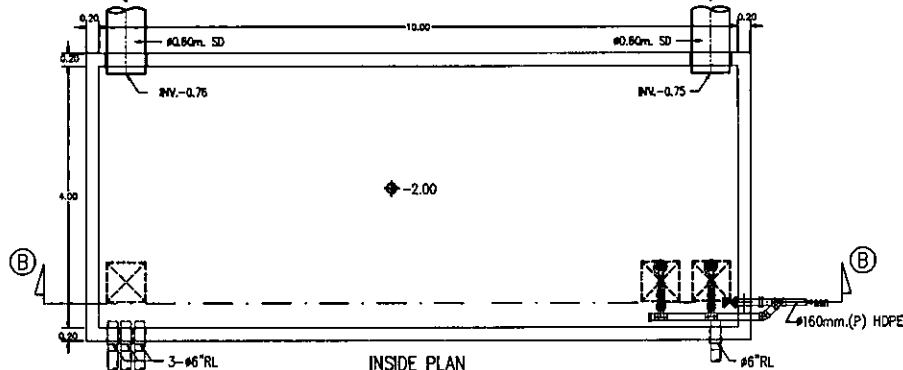
SECTION (A)-(A)
SCALE 1:25

แบบขยายบ่อหนองน้ำ (ทางเข้าโครงการ)

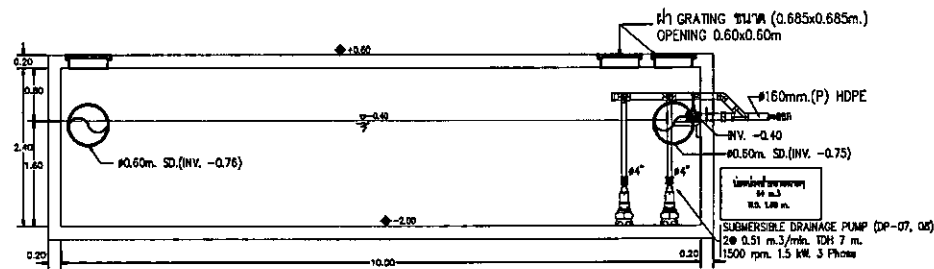
SCALE A3 1:75



COVER PLAN
SCALE 1:25



INSIDE PLAN
SCALE 1:25



SECTION (B)-(B)
SCALE 1:25

แบบขยายบ่อหนองน้ำ (ในโครงการ)

SCALE A3 1:75

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



EIA
DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท 70 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT DIRECTOR

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ARCHITECTS

นายวิชาญ ไชยศิริกุล 089 2382

Cable Engineers & Architects Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิวัฒน์ ธีระวัฒน์ 08 5816

นายภาค ธีระวัฒน์ 08 1808

นายศุภมิตร ธีระวัฒน์ 08 51707

นายณิชากร วัฒนศิริวัฒน์ 08 81134

MVE Technical Consultant Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิวัฒน์ ธีระวัฒน์ 08 5816

นายภาค ธีระวัฒน์ 08 1808

นายศุภมิตร ธีระวัฒน์ 08 51707

นายณิชากร วัฒนศิริวัฒน์ 08 81134

MEDICAL ENGINEERS

นายวิวัฒน์ ธีระวัฒน์ 08 5816

นายภาค ธีระวัฒน์ 08 1808

นายศุภมิตร ธีระวัฒน์ 08 51707

นายณิชากร วัฒนศิริวัฒน์ 08 81134

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิวัฒน์ ธีระวัฒน์ 08 5816

นายภาค ธีระวัฒน์ 08 1808

นายศุภมิตร ธีระวัฒน์ 08 51707

นายณิชากร วัฒนศิริวัฒน์ 08 81134

FIRE PROTECTION ENGINEERS

นายวิวัฒน์ ธีระวัฒน์ 08 5816

นายภาค ธีระวัฒน์ 08 1808

นายศุภมิตร ธีระวัฒน์ 08 51707

นายณิชากร วัฒนศิริวัฒน์ 08 81134

SCAPE ARCHITECT

นายวิชาญ ไชยศิริกุล 089 2382

PROJECT NO.

โครงการก่อสร้าง
โถงน้ำ 3

OWNER : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 33, แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

แบบขยายบ่อหนองน้ำ

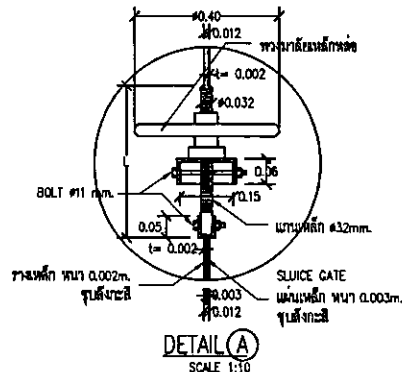
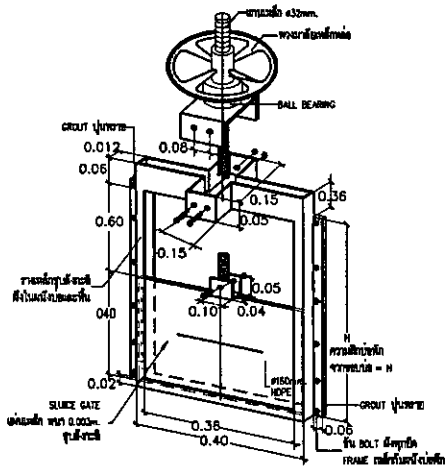
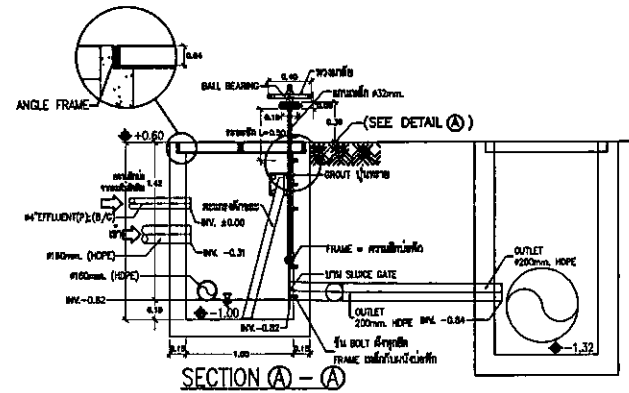
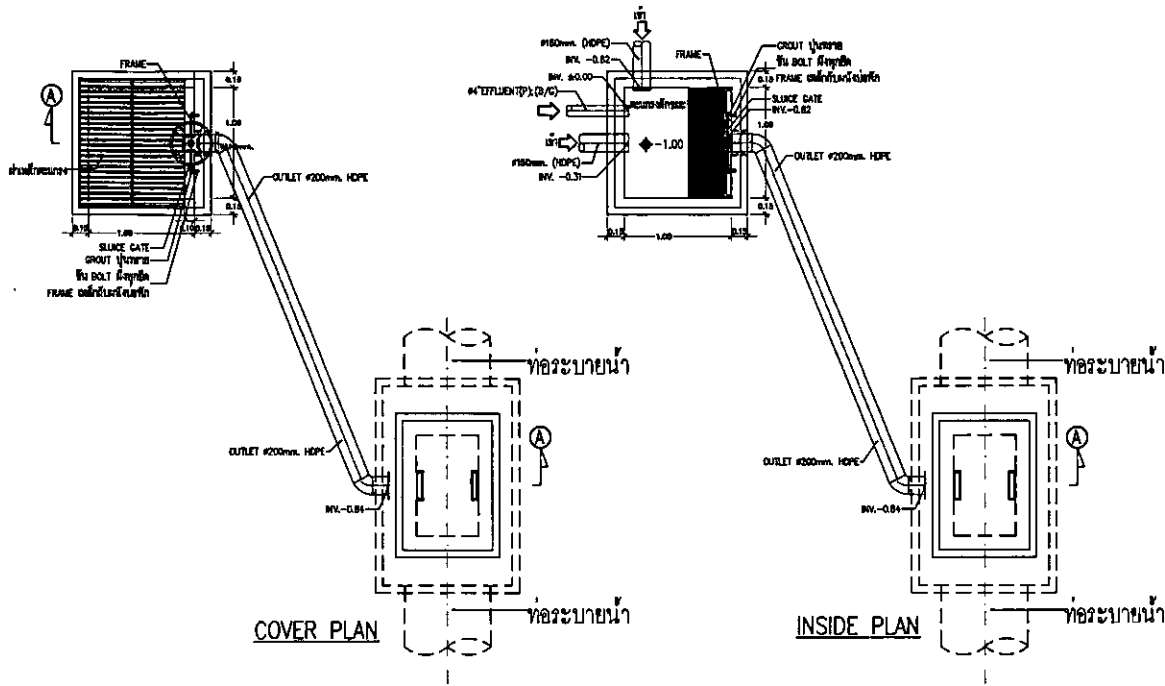
DRAWN BY : DRAFT SN

CHECKED BY : NO DATE :

DATE : 18 SEP 2013 SCALE :

PROJECT NO.

162/175



DETAIL ราง SLICE GATE

DETAIL OF MANHOLE WITH SLICE GATE

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 3(2) แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

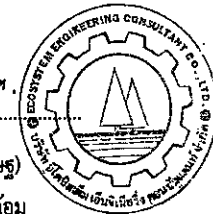
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



EIA DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED

100/100, 101/101, 102/102, 103/103, 104/104, 105/105, 106/106, 107/107, 108/108, 109/109, 110/110

PROJECT DIRECTOR

นายศิระ อุดล

ARCHITECTS

นายศิระ อุดล โทร. 2302

Civil Engineers & Architects Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

นายศิระ อุดล โทร. 2302

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

M/E Technical Consultant Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

MECHANICAL ENGINEERS

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

SEWAGE ENGINEERS

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

FINE PROTECTION ENGINEERS

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

Shana Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย ศิระ อุดล โทร. 2302

โครงการภาคประชา
นิคม อีอีซี

CHECK : บริษัท อีอีซี จำกัด

LOCATION : หมู่ 33, ตำบล...

DRAWING TITLE :

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ

DRAWN BY : DRAFT SM

CHECKED BY : NO DATE :

DATE : 18 SEP 2015 SCALE :

PROJECT NO.

ASB-031/002/10/06 BK 33

SN-04-09/EIA

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

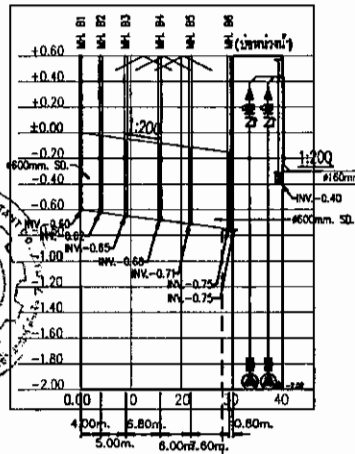


มีนาคม 2559

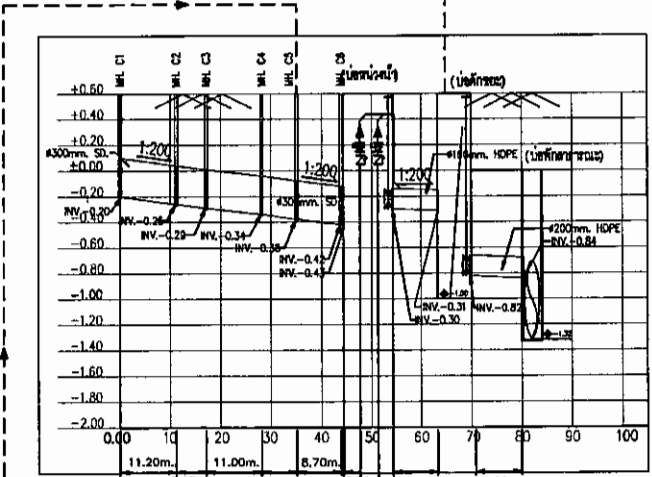
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

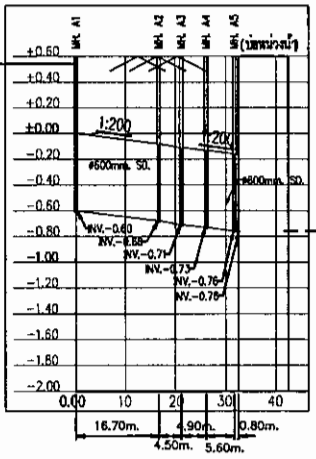
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



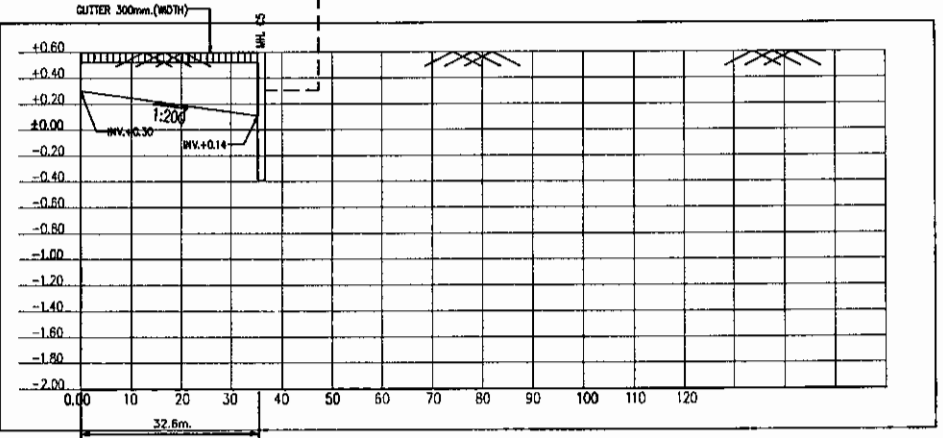
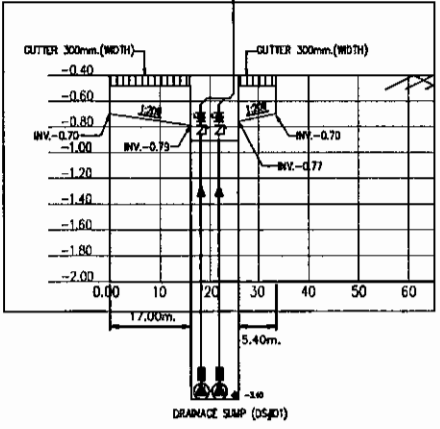
LINE B



LINE C



LINE A



แบบ HYDRAULIC PROFILE ท่อระบายน้ำฝน
NOT TO SCALE

ภาพที่ 3(3) แบบ HYDRAULIC PROFILE ท่อระบายน้ำฝน

EIA
DRAWINGS

B B A W COMPANY LIMITED
I A W COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

Mechanical Engineers

Sanitary Engineers

Fire Protection Engineers

LANDSCAPE ARCHITECT

OWNER : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 33, ถนนสุขุมวิท

DRAWING TITLE : แบบ HYDRAULIC PROFILE

ท่อระบายน้ำฝน

DRAWN BY : DRAFT SM

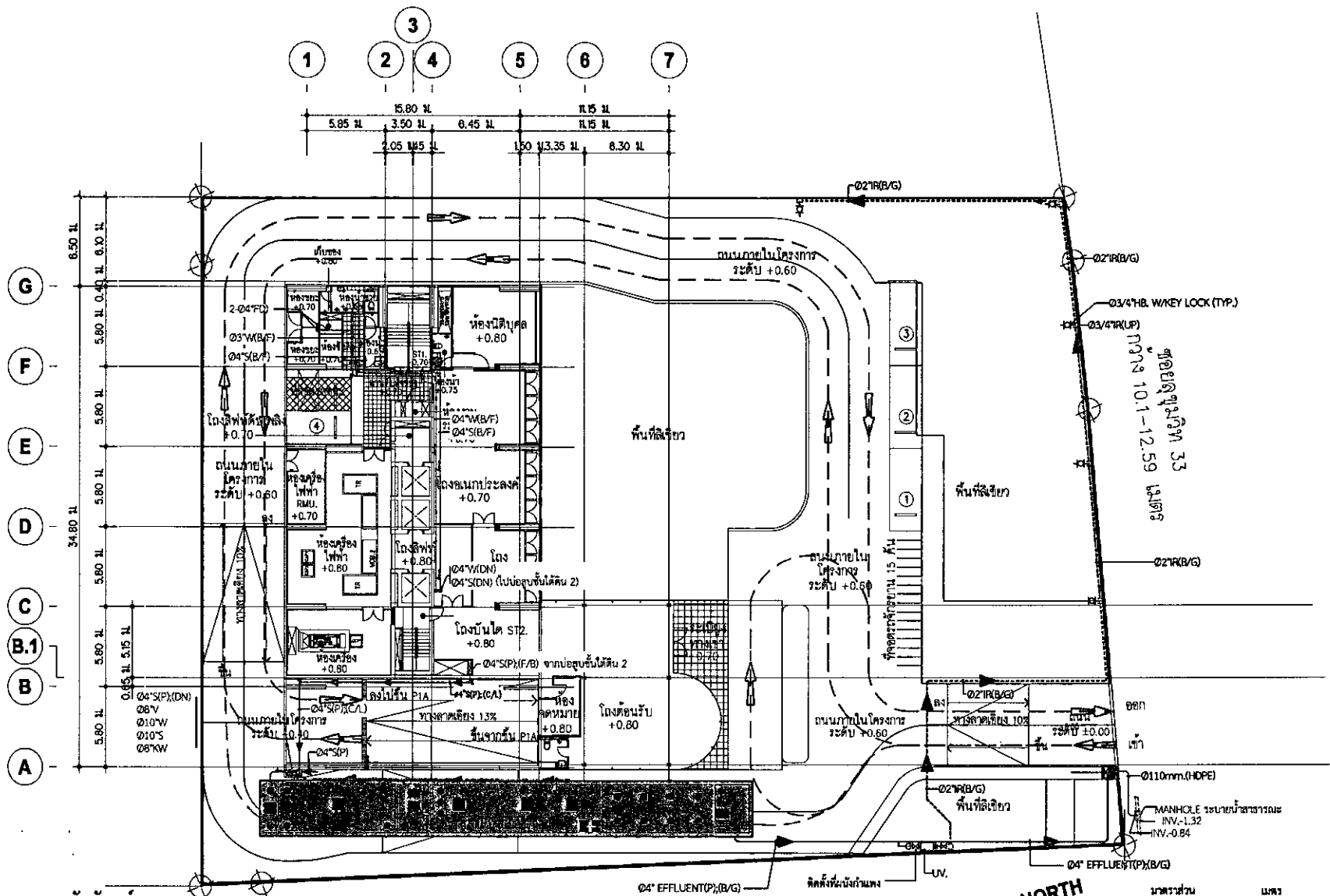
CHECKED BY : NO DATE : -

DATE : 18 SEP 2015 SCALE :

PROJECT NO.

156-032/NS/2558 DE 33

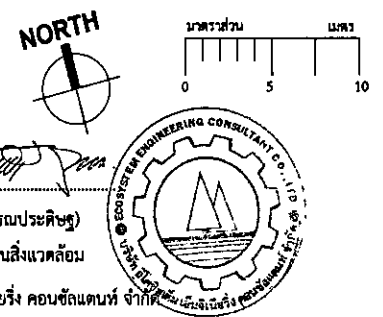
SN-04-08/EIA



- สัญลักษณ์**
- เส้นทางเดินรถหลักเข้าโครงการ
 - เส้นทางเดินรถออกโครงการ
 - เส้นทางเดินรถบริการ (TAXI)
 - เส้นทางเดินรถเก็บขยะ

มีนาคม 2559
 (นายศิระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนดินนคัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



EIA DRAWINGS	
B & A W. COMPANY LIMITED I A W. COMPANY LIMITED	
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MEDICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
FIRE PROTECTION ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
SITING CO. LTD.	
โครงการก่อสร้าง ฝักรับบำบัดน้ำเสีย	
DRAWING TITLE:	
DRAWING NO.:	
CHECKED BY: DATE:	
DATE: 18 SEP 2015 SCALE:	
PROJECT NO.:	

ภาพที่ 4 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

EIA
DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
NO. 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200

PROJECT DIRECTOR

วิศวกร ภูมิพล

ARCHITECTS

นายพร โสภณกุล 084 2363

Chief Engineers & Architects Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER

คุณประทีป อธิวัฒน์ 08 5818
นายพร โสภณกุล 08 1858
นาย ภูมิพล 08 21707
นายวิชา น้อยพันธ์ 08 81134

Mir Technical Consultant Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER

คุณวิภา วัฒนวิทย์ 08 508
คุณประทีป อธิวัฒน์ 08 4822
คุณวิชา น้อยพันธ์ 08 8341
คุณวิชา น้อยพันธ์ 08 81134

MECHANICAL ENGINEER

คุณประทีป อธิวัฒน์ 08 837
คุณวิชา น้อยพันธ์ 08 38444
คุณวิชา น้อยพันธ์ 08 37808
คุณวิชา น้อยพันธ์ 08 40830

SANITARY ENGINEER

คุณวิชา น้อยพันธ์ 08 102, 08 3780
คุณประทีป อธิวัฒน์ 08 35430
นายพร โสภณกุล 08 3685

FIRE PROTECTION ENGINEER

คุณวิชา น้อยพันธ์ 08 102, 08 3780
คุณประทีป อธิวัฒน์ 08 35430
นายพร โสภณกุล 08 3685

LANDSCAPE ARCHITECT

นายพร โสภณกุล 08 178 95

โครงการก่อสร้าง
ฝักรับน้ำ

สถานที่: ฝักรับน้ำ 33, หมู่ 3, ตำบลบางคูเวียง, อำเภอเมือง, จังหวัดนนทบุรี

DRAWING TITLE:

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

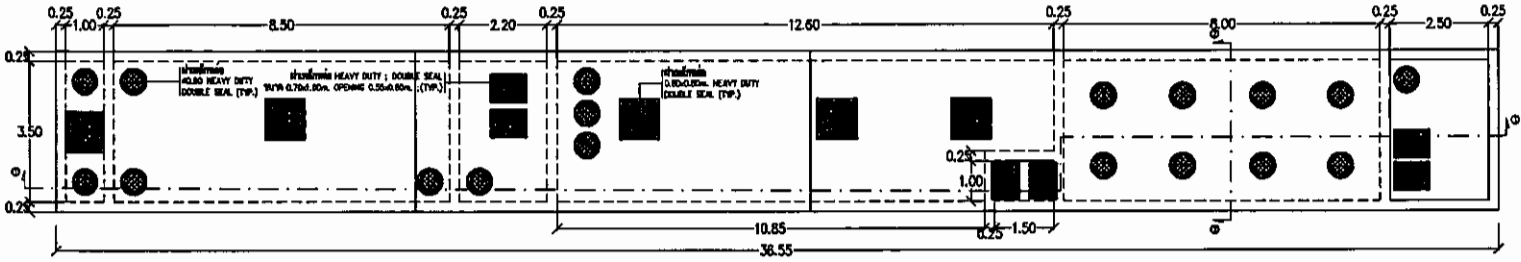
DRAWN BY: DRAFT SM

CHECKED BY: NO DATE: -

DATE: 18 SEP 2015 SCALE: A3 1:125

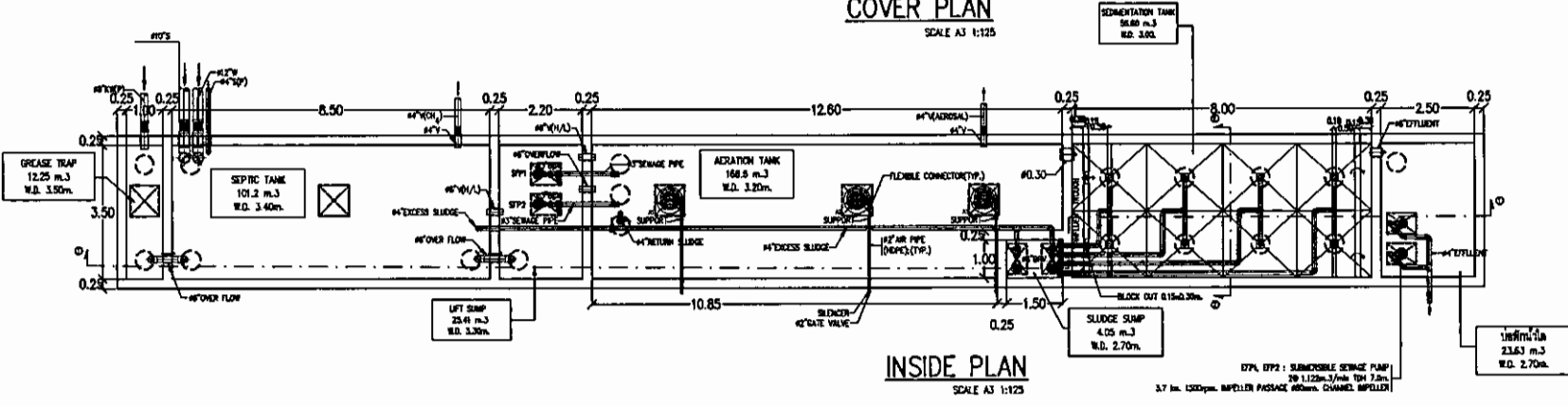
PROJECT NO. SN-04-04/EIA

ASD-012/REV./MAY BE 33



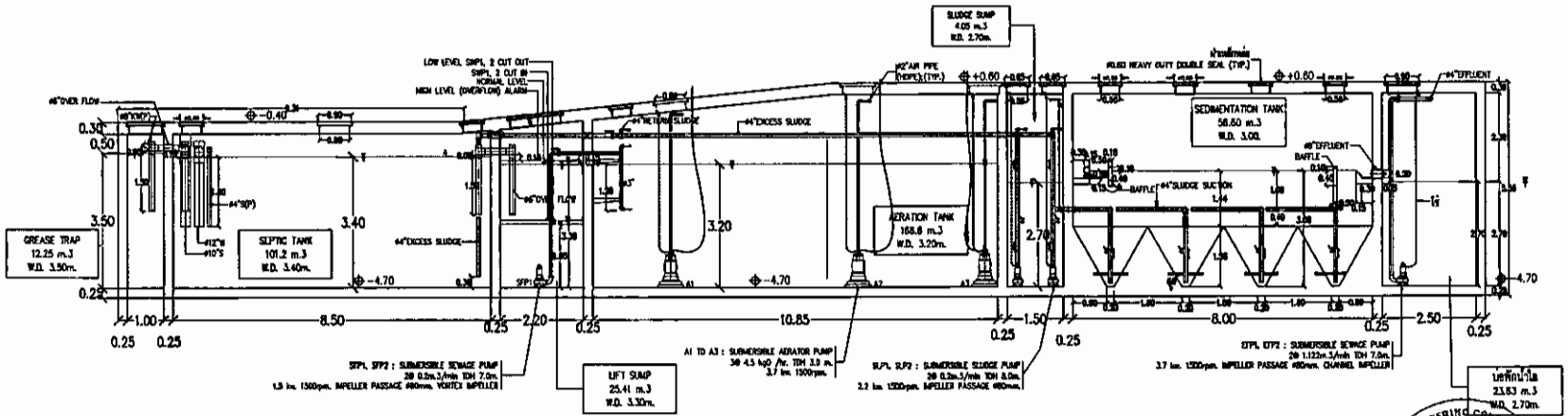
COVER PLAN

SCALE A3 1:125



INSIDE PLAN

SCALE A3 1:125



SECTION 1-1

SCALE A3 1:125

มีนาคม 2559

(นายศิระ อุดต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

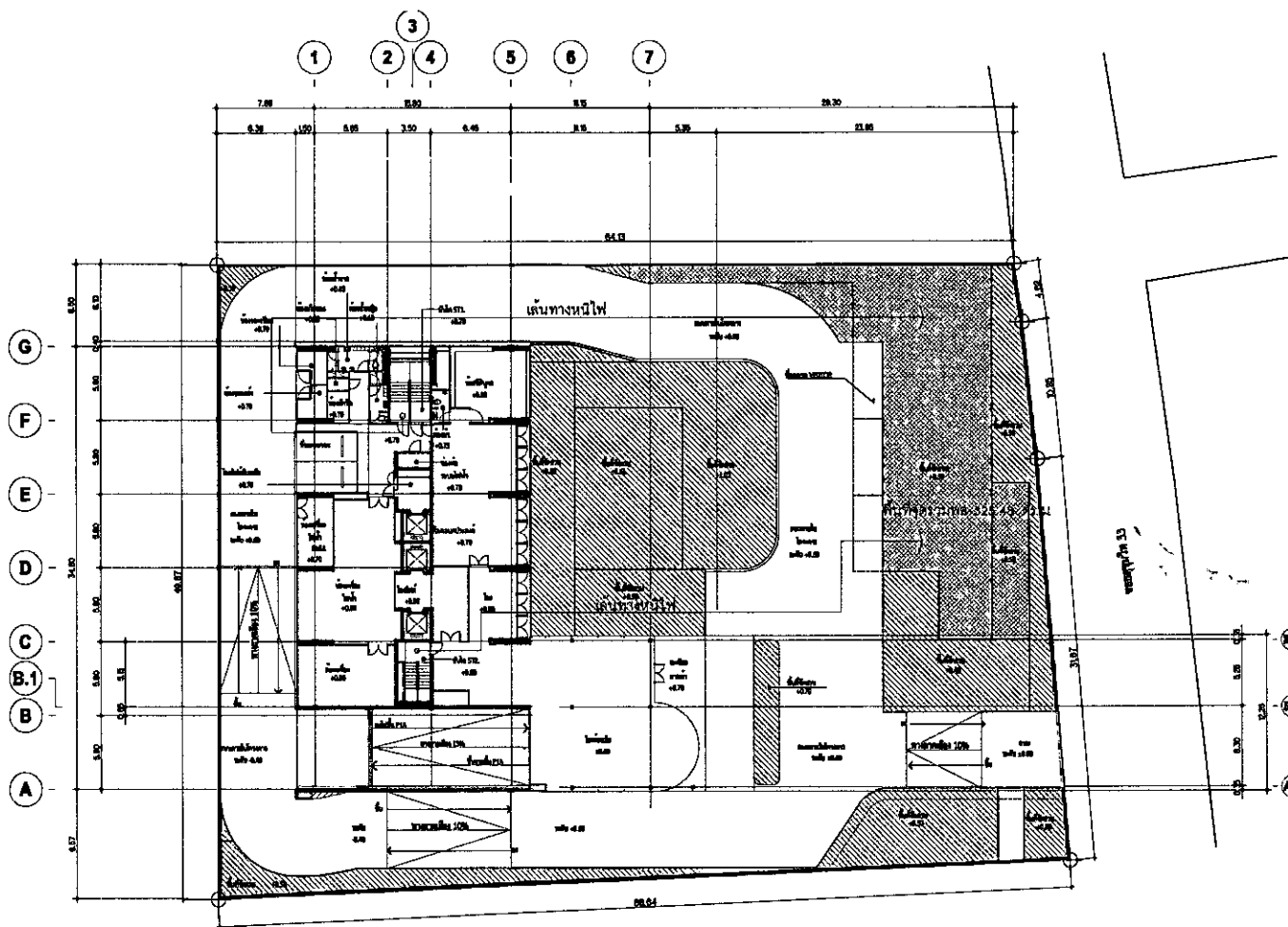
มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

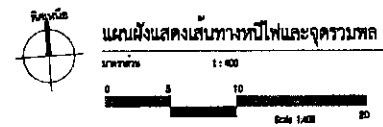
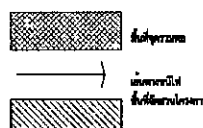
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



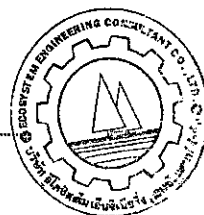


พื้นที่	พื้นที่ติดตั้ง	จำนวน	รวมพื้นที่ติดตั้ง
1. โถงลิฟต์	0.07 ตร.ม.	5 คัน	0.350 ตร.ม.
2. ลิฟต์	0.017 ตร.ม.	5 คัน	0.085 ตร.ม.
3. บันได	0.017 ตร.ม.	1 คัน	0.017 ตร.ม.
4. ลาน	0.008 ตร.ม.	8 คัน	0.064 ตร.ม.
5. ลิฟต์	0.049 ตร.ม.	2 คัน	0.098 ตร.ม.
6. ลิฟต์	0.008 ตร.ม.	1 คัน	0.008 ตร.ม.
7. ลิฟต์	0.017 ตร.ม.	4 คัน	0.068 ตร.ม.
8. ลิฟต์	0.017 ตร.ม.	7 คัน	0.119 ตร.ม.
9. ลิฟต์	0.006 ตร.ม.	1 คัน	0.006 ตร.ม.
รวม		36 คัน	0.91 ตร.ม.
พื้นที่ติดตั้งทั้งหมด			325.48 ตร.ม.
พื้นที่ติดตั้งทั้งหมด			0.91 ตร.ม.
รวมพื้นที่ติดตั้งทั้งหมด			326.39 ตร.ม.

*พื้นที่ติดตั้งทั้งหมดเป็นไปตามข้อกำหนด



มีนาคม 2559
 (นายศิระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด
 มีนาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



EIA DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
 150/71 8th FLOOR BANGKOK 11 SOI, BANGKOK 101
 TELEPHONE 02 27 13 13 20 FAX 02 27 13 13 20

PROJECT DIRECTOR
 วิศวกร ภูมิพิชญ์

ARCHITECTS
 นายวิชาญ วัฒนวิเศษ 080 2362

Omni Engineers & Architects Co., Ltd.
 STRUCTURAL ENGINEERS
 ภูวนันท์ ธีรวิทย์ 081 5418
 ศรุต ธีระเดช 081 1808
 นนท วัฒนวิเศษ 081 31707
 กษัตริย์ วัฒนวิเศษ 081 81134

Mitsubishi Consultant Co., Ltd.
 ELECTRICAL ENGINEERS
 วิชาญ วัฒนวิเศษ 081 588
 ภูวนันท์ ธีรวิทย์ 081 4822
 ธีระเดช 081 5341
 ศรุต ธีระเดช 081 45780

MEDICAL ENGINEERS
 ทัศนัย ธีระเดช 081 837
 ประสิทธิ์ ธีระเดช 081 3844
 สุวิทย์ วัฒนวิเศษ 081 37900
 วิชาญ วัฒนวิเศษ 081 40030

MECHANICAL ENGINEERS
 ภูวนันท์ ธีรวิทย์ 081 5418, 081 3760
 ภูวนันท์ ธีรวิทย์ 081 33630
 วิชาญ วัฒนวิเศษ 081 3898

FIRE PROTECTION ENGINEERS
 ภูวนันท์ ธีรวิทย์ 081 5418, 081 3760
 ภูวนันท์ ธีรวิทย์ 081 33630
 วิชาญ วัฒนวิเศษ 081 3898

Shimizu Co., Ltd.
 LANDSCAPE ARCHITECT
 ประสิทธิ์ วัฒนวิเศษ 081 95

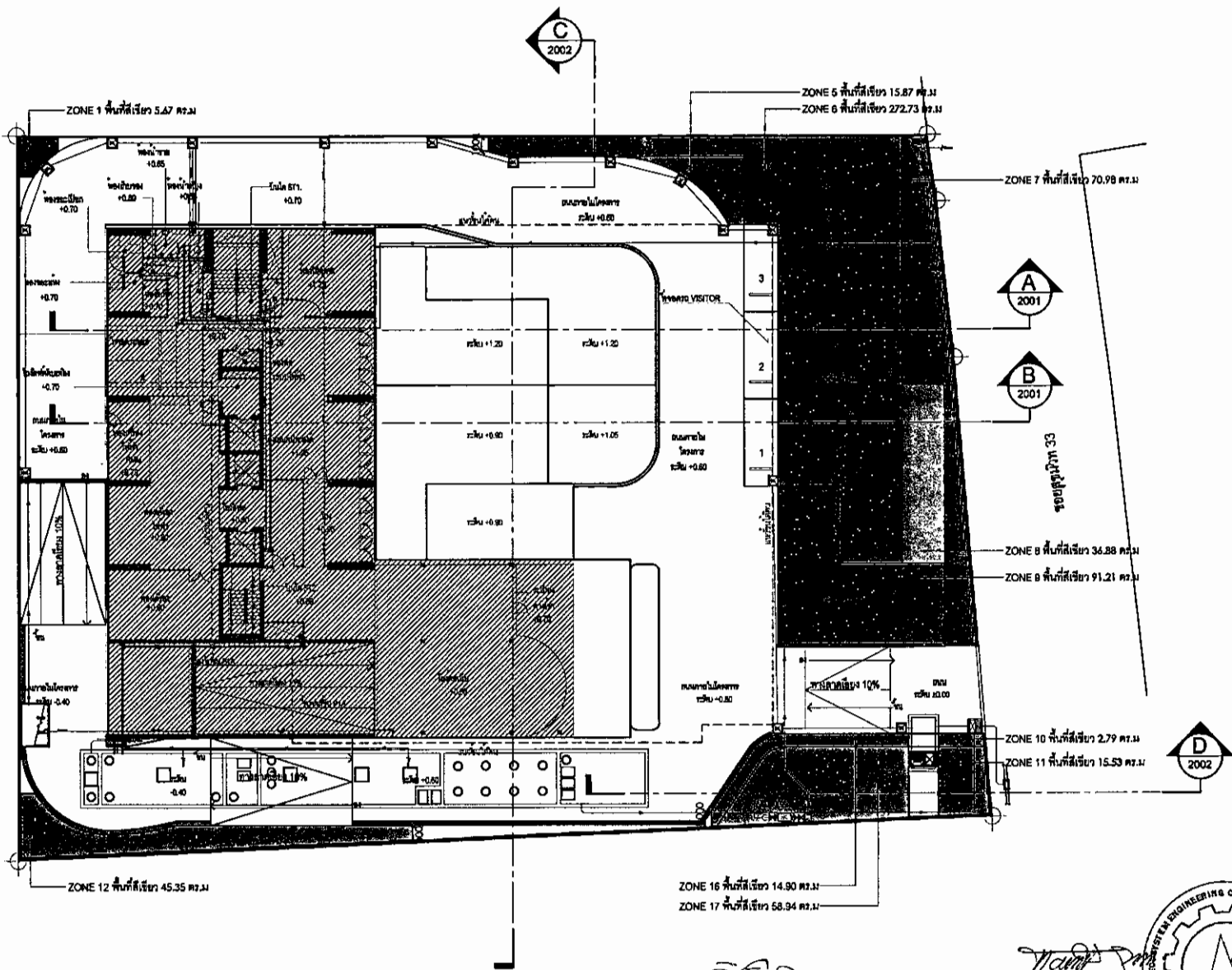
**โครงการวางผัง
 ฝักรังสิต**

OWNER : บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด
 LOCATION : หมู่ 33 ตำบลคูคต
 อำเภอคูคต จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

DRAWN BY :
 CHECKED BY : DATE :
 DATE : 18 SEP 2015 SCALE : 400
 PROJECT NO.

ภาพที่ 5 พื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ



พื้นที่สีเขียวรวม (Ground Floor)

สีของพื้นที่	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.	สีของพื้นที่	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
■	ZONE 1	5.67	■	ZONE 9	91.21
■	ZONE 5	15.87	■	ZONE 10	2.79
■	ZONE 6	272.73	■	ZONE 11	15.53
■	ZONE 7	70.98	■	ZONE 12	45.35
■	ZONE 8	36.88	■	ZONE 16	14.90

สีของพื้นที่	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
■	ZONE 17	58.94
รวม		630.85

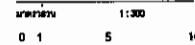
ตารางพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ (นายศิระ อุดม)

ชั้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
Ground	630.85
1th	400.17
2th	39.74
ศาลาท่า	126.97
รวม	1197.73

ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนฟินเนทล ซีดี จำกัด

(นายศุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดิน



EIA
 DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
 I A W. COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

นายวิชาญ วัฒนวิทย์ อก. 2382
 พล.ต.ท. ไชยวัฒน์ อก. 8518

Cable Engineers & Architects Co., Ltd.

SUBSTRUCTURAL ENGINEERS

นายสม วัฒนวิทย์ อก. 1856
 นายวิวัฒน์ วัฒนวิทย์ อก. 51707
 พล.ต.ท. ไชยวัฒน์ อก. 85134

Mir Technical Consultant Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิวัฒน์ วัฒนวิทย์ อก. 508
 นายวิชาญ วัฒนวิทย์ อก. 4822
 นายสม วัฒนวิทย์ อก. 5341
 พล.ต.ท. ไชยวัฒน์ อก. 45780

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิชาญ วัฒนวิทย์ อก. 637
 นายวิชาญ วัฒนวิทย์ อก. 3333
 พล.ต.ท. ไชยวัฒน์ อก. 30446
 พล.ต.ท. ไชยวัฒน์ อก. 37808

SAFETY ENGINEERS

นายวิชาญ วัฒนวิทย์ อก. 637
 พล.ต.ท. ไชยวัฒน์ อก. 108
 พล.ต.ท. ไชยวัฒน์ อก. 35630
 พล.ต.ท. ไชยวัฒน์ อก. 3688

FIRE PROTECTION ENGINEERS

นายวิชาญ วัฒนวิทย์ อก. 637
 พล.ต.ท. ไชยวัฒน์ อก. 108
 พล.ต.ท. ไชยวัฒน์ อก. 35630
 พล.ต.ท. ไชยวัฒน์ อก. 3688

Shima Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT

ป.วิเศษ วัฒนวิทย์ อก. 95

โครงการควบคุม
 ไม้ป่า บี อินทฤทธิ์

OWNER : บริษัท คอนฟินเนทล ซีดี จำกัด
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองตัน
 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดิน

DRAWN BY :

CHECKED BY :

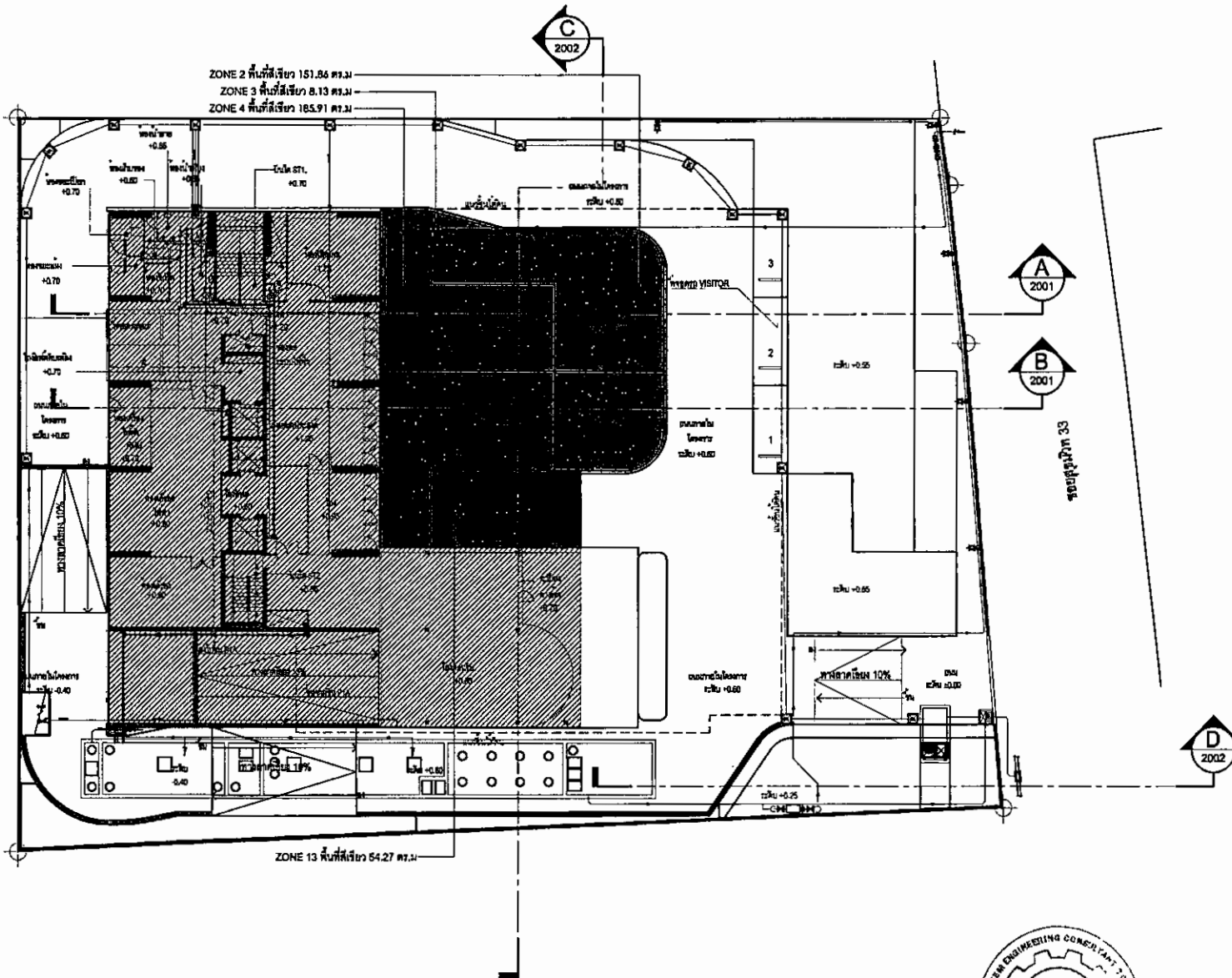
DATE : 29 MAY 2015

PROJECT NO.

DATE :

SCALE : 1:300

1101-G



พื้นที่สีเขียวรวม (1th Floor)

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ตร.ม.
■	ZONE 2	151.86
■	ZONE 3	8.13
■	ZONE 4	185.91
■	ZONE 13	54.27
รวม		400.17

ตารางพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

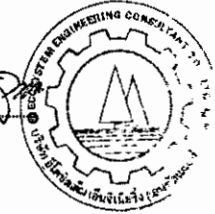
ชั้น	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
Ground	630.85
1th	400.17
29th	39.74
คาเฟ่	126.97
รวม	1197.73

มีนาคม 2559

(นายพิษะ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนเนคต ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1



EIA DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
เลขที่ 87 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. 02-521-1337 โทร. 02-521-1338

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

สถาปนิก (นายพิษะ อุดล) โทร. 2362
สถาปนิก (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) โทร. 0010

Civil Engineers & Architects Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS
นายพิษะ อุดล โทร. 1856
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ โทร. 81707
นายพิษะ อุดล โทร. 81134

Mit Tech Technical Consultant Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS
พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 560
พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 4222
พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 5341
พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 45780

MECHANICAL ENGINEERS

พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 837
พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 3333
พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 20448
พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 37939

SAFETY ENGINEERS

พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 837
พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 108
พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 33530
พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 3686

FIRE PROTECTION ENGINEERS

พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 837
พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 108
พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 33530
พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 3686

Sigma Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT
พี่ตูน โทร. 08-0000 โทร. 05

โครงการอาคารชุด
นิเวศน์ วิลล์

OWNER: บริษัท คอนเนคต ซิตี จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 33, แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

DRAWN BY:

CHECKED BY: DATE:

DATE: 29 MAY 2015 SCALE: 1:300

PROJECT NO.

1101

EIA
DRAWINGS

B S A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
NO. 211 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

PROJECT DIRECTOR

ชื่อตำแหน่ง

ARCHITECT

นาย วิชาญ น. 2302
นาย วิชาญ น. 2302

Cable Engineers & Architects Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย วิชาญ น. 1806
นาย วิชาญ น. 51707
นาย วิชาญ น. 61134

Mit Techinical Consultant Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย วิชาญ น. 909
นาย วิชาญ น. 4622
นาย วิชาญ น. 5341
นาย วิชาญ น. 45780

MECHANICAL ENGINEERS

นาย วิชาญ น. 837
นาย วิชาญ น. 3333
นาย วิชาญ น. 38448
นาย วิชาญ น. 37003

MECHANICAL ENGINEERS

นาย วิชาญ น. 837
นาย วิชาญ น. 108
นาย วิชาญ น. 35630
นาย วิชาญ น. 3668

FIRE PROTECTION ENGINEERS

นาย วิชาญ น. 837
นาย วิชาญ น. 108
นาย วิชาญ น. 35630
นาย วิชาญ น. 3668

Shine Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย วิชาญ น. 85

โครงการอาคารชุด
โมเดิร์น ซิตี้

OWNER: บริษัท สยามอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29

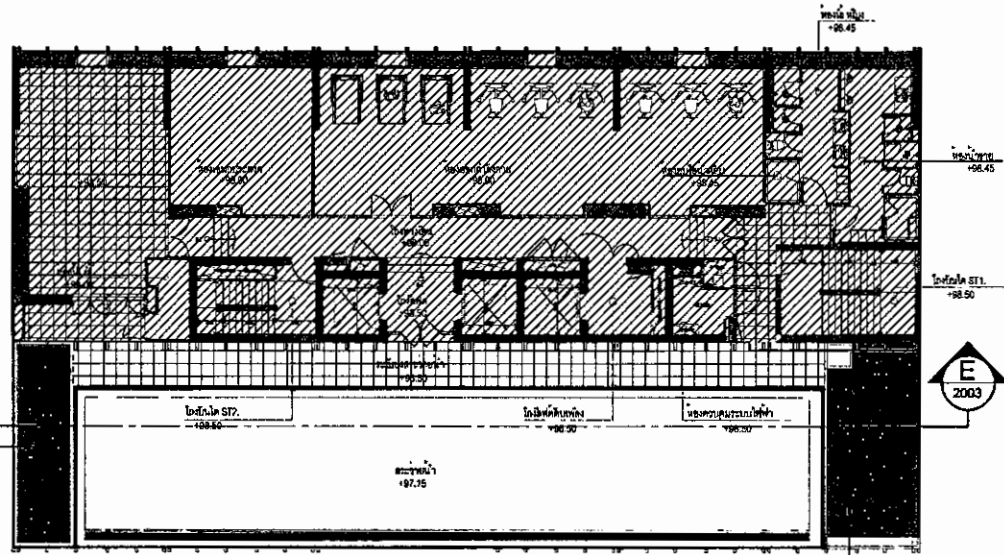
DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE : 29 MAY 2015

PROJECT NO.

1102



ZONE 1 พื้นที่สีเขียว 15.38 ตร.ม


ZONE 2 พื้นที่สีเขียว 24.36 ตร.ม

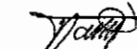
พื้นที่สีเขียวรวม (29th Floor)

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
■	ZONE 1	15.38
■	ZONE 2	24.36
	รวม	39.74

ตารางพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

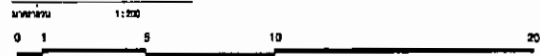
ชั้น	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
Ground	630.85
1th	400.17
29th	39.74
คาเฟ่	126.97
รวม	1197.73

มีนาคม 2559 
(นายวิชาญ อุดม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนสตรัคชั่น ซิส จำกัด

มีนาคม 2559 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29



EIA
DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

เลขที่ ใบอนุญาต 662.2382
จดทะเบียน ๓๑.๐๕1๖

Geo Engineers & Architects Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.1859
เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.51707
เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.61134

MtV Technical Consultant Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS

เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.508
เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.4822
เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.5341
เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.45700

MECHANICAL ENGINEERS

เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.837
เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.2333
เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.264๓
เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.37๕๒๖

SAFETY ENGINEERS

เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.937
เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.188
เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.26630
เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.2666

FIRE PROTECTION ENGINEERS

เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.937
เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.188
เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.26630
เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.2666

Slime Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT

เลขที่ ใบอนุญาต ๓๑.๐๕

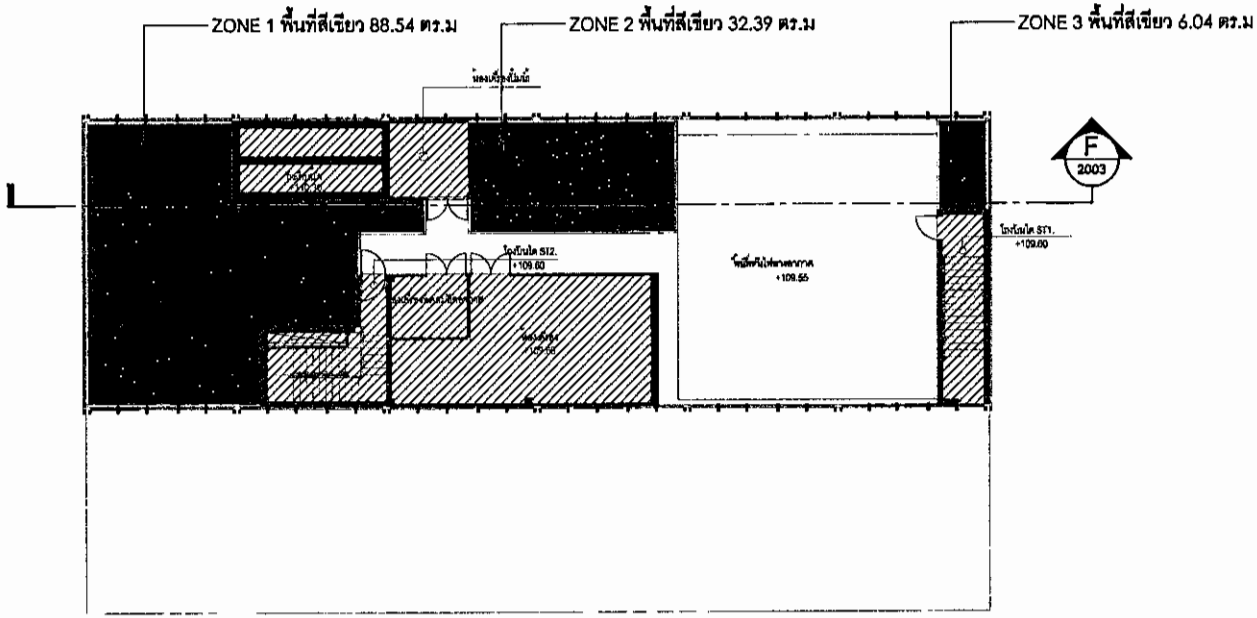
โครงการก่อสร้าง
โถงใต้ดิน ซี อควาเรียม

OWNER : บริษัท สยามอควาเรียม จำกัด
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 33, กรุงเทพมหานคร
โครงการก่อสร้าง โถงใต้ดิน ซี อควาเรียม

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

DRAWN BY :
CHECKED BY : DATE :
DATE : 29 MAY 2015 SCALE :

PROJECT NO. 1103



พื้นที่สีเขียวรวม (ชั้นดาดฟ้า)

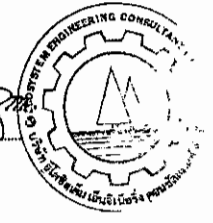
สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม
■	ZONE 1	88.54
■	ZONE 2	32.39
■	ZONE 3	6.04
	รวม	126.97

ตารางพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

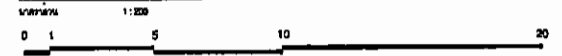
ชั้น	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
Ground	630.85
1th	400.17
29th	39.74
ดาดฟ้า	126.97
รวม	1197.73

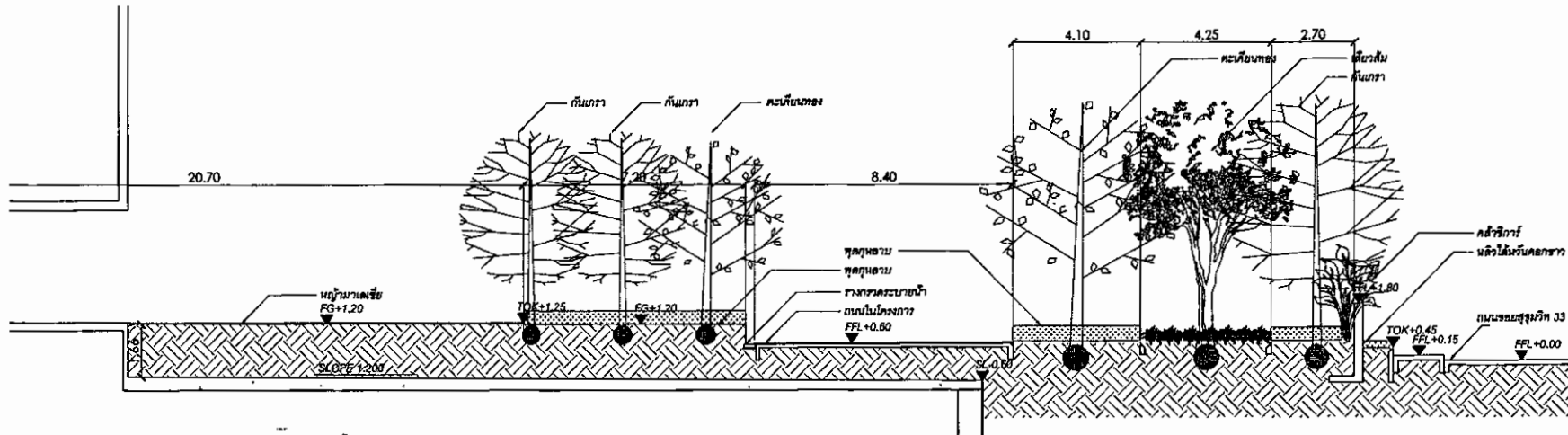
มีนาคม 2559
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

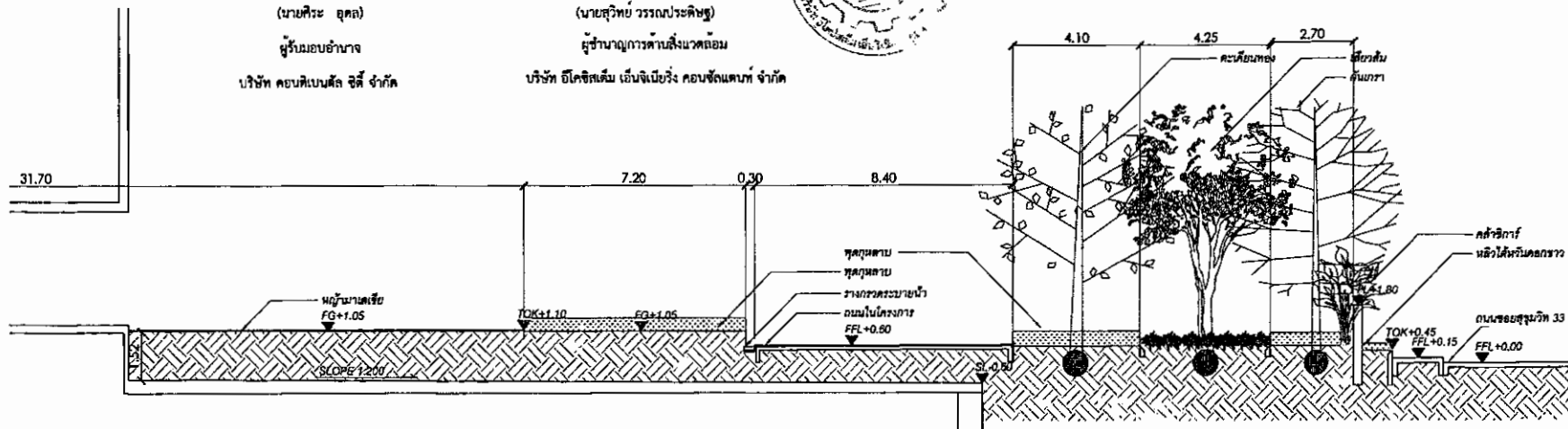
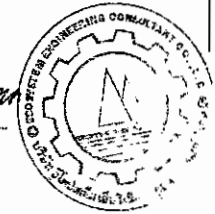




1 SECTION A
1:150
0 1.00 2.00 4.00

มีนาคม 2559... (นายศิระ อุดล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอบทีเบเนดัล ซีอี จำกัด

มีนาคม 2559... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2 SECTION B
1:150
0 1.00 2.00 4.00

EIA DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
106/111 106/112 106/113 106/114 106/115 106/116 106/117 106/118 106/119 106/120 106/121 106/122 106/123 106/124 106/125 106/126 106/127 106/128 106/129 106/130 106/131 106/132 106/133 106/134 106/135 106/136 106/137 106/138 106/139 106/140 106/141 106/142 106/143 106/144 106/145 106/146 106/147 106/148 106/149 106/150 106/151 106/152 106/153 106/154 106/155 106/156 106/157 106/158 106/159 106/160 106/161 106/162 106/163 106/164 106/165 106/166 106/167 106/168 106/169 106/170 106/171 106/172 106/173 106/174 106/175 106/176 106/177 106/178 106/179 106/180 106/181 106/182 106/183 106/184 106/185 106/186 106/187 106/188 106/189 106/190 106/191 106/192 106/193 106/194 106/195 106/196 106/197 106/198 106/199 106/200

PROJECT DIRECTOR
ชื่อ นามสกุล
PROJECTOR

นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 2382
นายไพโรจน์ ไชยสิทธิ์ อ. 5018

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.
STRUCTURAL ENGINEERS
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 1058
นายไพโรจน์ ไชยสิทธิ์ อ. 51707
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 81134

Mitc Technical Consultant Co., Ltd.
ELECTRICAL ENGINEERS
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 508
นายไพโรจน์ ไชยสิทธิ์ อ. 4922
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 5341
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 45780

MECHANICAL ENGINEERS
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 937
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 3333
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 38448
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 37808

SAFETY ENGINEERS
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 937
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 108
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 35030
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 3688

FIRE PROTECTION ENGINEERS
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 937
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 108
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 35030
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 3688

Slama Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT
นายกร ไชยสิทธิ์ อ. 85

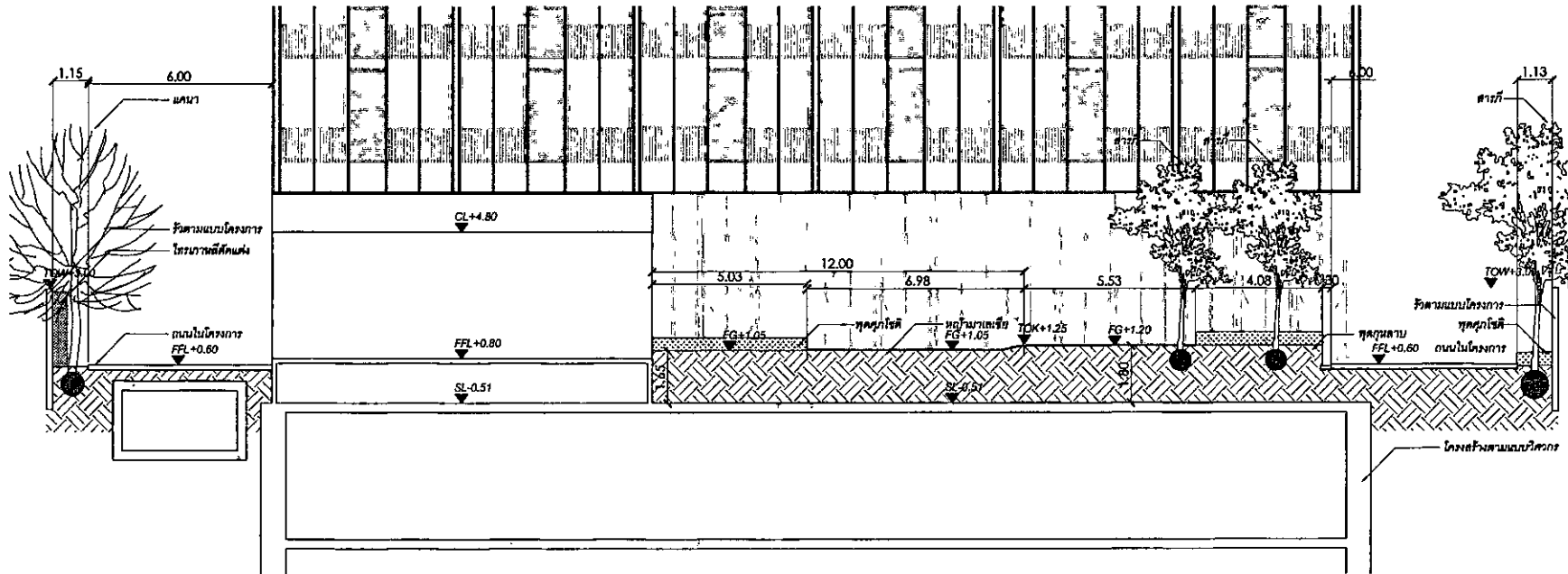
โครงการภาคฤดูร้อน
ในป่า ป่าไทรอัสคีร์

OWNER: บริษัท คอบทีเบเนดัล ซีอี จำกัด
LOCATION: หมู่ที่ 33 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

DRAWING TITLE:
รูปตัด A, B

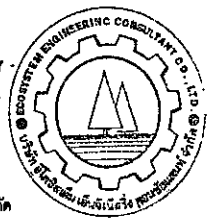
DRAWN BY:
CHECKED BY: DATE:
DATE: 29 MAY 2015 SCALE:

PROJECT NO. 2001

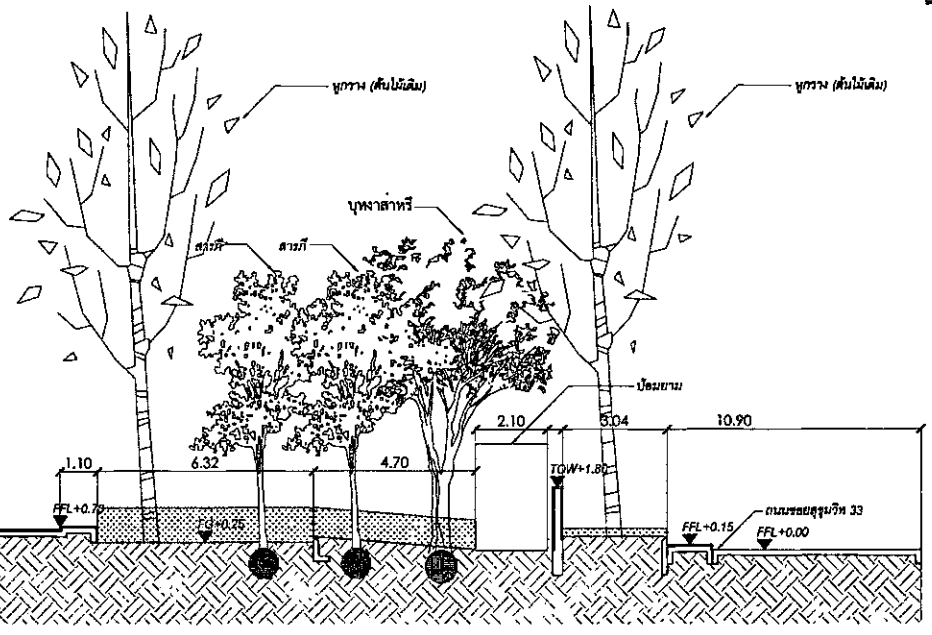


3 SECTION C
1:150
0 1.00 2.00 4.00

มีนาคม 2559
 (นายศิระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนดิเนทล ซีที จำกัด



มีนาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรธประคิงขุ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4 SECTION D
1:150
0 1.00 2.00 4.00

ภาพที่ 6(5) รูปตัด C, D

EIA DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED
 I A W. COMPANY LIMITED
 18/11 ซอย พหลโยธิน ซอย 71 ต. คลองจั่น อ. คลองจั่น จ.นนทบุรี 11000
 โทรสาร 02 27 12 12 27 โทร 02 27 12 12 28

PROJECT DIRECTOR
 วัชร โพธิ์มา
 ARCHITECT
 นาย วัชรโพธิ์ มา. 282
 ประดิษฐ์ วัชรโพธิ์ พ. 6518

Cable Engineers & Architects Co., Ltd.
 STRUCTURAL ENGINEERS
 นาย วัชรโพธิ์ มา. 1028
 นาย วัชรโพธิ์ มา. 51707
 นายวิชาญ วัฒนศิริ พ. 61134

Mits Technicial Consultant Co., Ltd.
 ELECTRICAL ENGINEERS
 วัชร โพธิ์มา พ. 088
 สุทธิ วัชรโพธิ์ พ. 4823
 วัชรโพธิ์ มา. 5341
 นพิน วัชรโพธิ์ มา. 45760

MECHANICAL ENGINEERS
 วัชรโพธิ์ มา. 937
 นพิน วัชรโพธิ์ พ. 3333
 ประดิษฐ์ วัชรโพธิ์ พ. 38448
 สุวัณ วัชรโพธิ์ พ. 37609

SAFETY ENGINEERS
 วัชรโพธิ์ มา. 937
 นพิน วัชรโพธิ์ พ. 198
 ประดิษฐ์ วัชรโพธิ์ พ. 35830
 นพิน วัชรโพธิ์ พ. 3668

FIRE PROTECTION ENGINEERS
 วัชรโพธิ์ มา. 937
 นพิน วัชรโพธิ์ พ. 198
 ประดิษฐ์ วัชรโพธิ์ พ. 35830
 นพิน วัชรโพธิ์ พ. 3668

Shina Co., Ltd.
 LANDSCAPE ARCHITECT
 ปรีดา มา. 95

โครงการอาคารชุด
 ไม้ 6 ชั้น

OWNER บริษัท คอนดิเนทล ซีที จำกัด
 LOCATION ซอยพหลโยธิน 33 ซอยพหลโยธิน
 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
 รูปตัด C, D

DRAWN BY :
 CHECKED BY : DATE :
 DATE : 29 MAY 2015 SCALE :

PROJECT NO.
 173/175 2002



มีนาคม 2559

(Signature)

(นายศิระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2559

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	7	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	โนเบล บี เทอร์ตี้ทรี
--------	---	---	----------------------



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

วันที่ 28 มีนาคม 2559

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (บริษัทฯ) โดยนายสิทธิ สิลละเกษมฤกษ์ และ นางสาววาสนา เขียรศิริศักดิ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่ที่ 900 ชั้น 19 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ในฐานะผู้มอบอำนาจ ขอมอบอำนาจให้

นายศิระ อุดล อายุ 45 ปี อยู่บ้านเลขที่ 135 / 12 ซอยศูนย์วิจัย 14 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 1017 00268 48 5 เป็นผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนข้าพเจ้าในกิจการดังกล่าวต่อไปนี้

1. ให้มีอำนาจลงนามในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี
2. ดำเนินการทั้งหลายอันเกี่ยวกับกิจการนี้ แทนบริษัทฯ จนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำให้ขอบเขตของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอยืนยันและรับรองให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าตามกฎหมายเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำการนี้ด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการมอบอำนาจครั้งนี้ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ดังมีรายนามข้างท้ายนี้ ณ วัน เดือน ปี ข้างต้น

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ.....

ผู้มอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

(นายสิทธิ สิลละเกษมฤกษ์) (นางสาววาสนา เขียรศิริศักดิ์)

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายศิระ อุดล)

ลงชื่อ.....

พยาน

(นายกาญจน์ ธีระกุล) (นายธนพล สินธุยนต์)



ที่ สจ.4015594

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ใช้นิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2528 ทะเบียนเลขที่ 0105528034727 (เดิมเลขที่ 3472/2528)
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารแนบนิติบุคคล ของ รันออกหนังสือนี้ ดังนี้

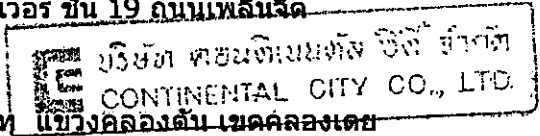
1. ชื่อบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
2. กรรมการของบริษัท 10 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายณรงค์ เดชะไชยวงศ์	2. บิลลีสรเชษฐ์ สมบุญสันต์
3. นายสมชาย สุภัทรกุล	4. นายธีรพล วรนิพิพงศ์
5. นายอริฐ เสวตะหัด	6. นายศิระ อุดล
7. นางบุญเพิ่ม เจียมธีระนาค	8. นายกิตติ ธนากิจอานวย
9. นายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์	10. นางสาววาสนา เขียรศิริศักดิ์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายกิตติ ธนากิจอานวย นายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์
หรือนางสาววาสนา เขียรศิริศักดิ์ สองในสามคนมีลงลายมือชื่อร่วมกับ
และประทับตราสำคัญของบริษัท/ (นายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์) (นางสาววาสนา เขียรศิริศักดิ์)

- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000,000.00 บาท / สามพันล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 900 อาคารด้นสนทาวเวอร์ ชั้น 19 ถนนเพลินจิต

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/



สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 772/662 ถนนสุขุมวิท

กรุงเทพมหานคร

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 77 โครงการโนเบิล ริโคล ซอยสุขุมวิท 19(วัฒนา)

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 65 โครงการ เรือล แจงวัฒนะ หมู่ที่ 8

ตำบลบางตลาด อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 308/1 โครงการโนเบิล พหลโยธิน-อารีย์ ถนนพหลโยธิน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



ที่ สจ.4015594

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (5) เลขที่ 19 โครงการโนเบิล บี เทอร์ดีทรี ซอยสุขุมวิท 33 (แดงอุดม)

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 52 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2559



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนของหนังสือรับรองฉบับนี้ก่อน

ข้อความ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4015594

1. นิตบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2557
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี..... 52 (ข้อ ดังนี้)

นายทะเบียน

()

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าชื่อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้งานและจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) นาย โอน จำนอง จำนา แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ฮอก โอน และสลับหลังตัวเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนากร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พิเศษอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับจ้างงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการโรงแรมภัตตาคาร บาร์ ในท้องถิ่น
- (10) ประกอบกิจการรถเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)
- (12) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ **พฟหื่นส่วน/บริษัท** นี้ มี 52 ข้อ ดังนี้

()

(13) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและการจัดจำหน่าย

(16) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(17) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ช่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับแพทย์ กจรอนามัย

(18) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สวนสนุก สระว่ายน้ำ โบยบิน

(19) ประกอบกิจการให้บริการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาล้างสีน้ำมันสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(20) ประกอบกิจการตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(21) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(22) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(23) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(24) ประกอบกิจการซื้อขาย จัดหาหรือจำหน่ายไปด้วยประการใดๆ ซึ่งที่ดินและอสังหาริมทรัพย์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของ **พีพีพีเน็ทวิสาหกิจ** บริษัท นี้ มี **สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง** 52 ข้อ ดังนี้

()

(25) ทำการพัฒนาที่ดิน จัดสรรที่ดิน ซื้อขายที่ดิน รับปลูกสร้างบ้าน อาคารพาณิชย์ จำนอง เป็น นายทะเบียน นายหน้าซื้อขายที่ดิน รับออกแบบบ้านและอาคารทุกประเภท และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจพัฒนา หรือก่อสร้างต่างๆ

(26) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก แลกเปลี่ยน ที่ดิน ที่ตั้งห้องชุด อาคารชุด หรือ อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น

(27) รับทำการเป็นผู้บริหารอาคารชุด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดูแลทรัพย์สินผลประโยชน์และ สิทธิต่างๆ ของอาคารชุด หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด รวมทั้งทำการก่อสร้างอาคารชุด จัดหาผู้มา ซื้ออาคารชุด

(28) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา ให้คำแนะนำ ควบคุมการดำเนินงาน และจัดการธุรกิจให้กับบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งการจัดหาผลประโยชน์ ทรัพย์สินในการจัดการ ทรัพย์สิน

(29) ทำการร่วมลงทุนเข้าหุ้นกับนิติบุคคลหรือเอกชนอื่นๆ ประเภทจำกัดความรับผิด โดยไม่จำกัดว่านิติ บุคคล หรือเอกชนนั้นจะมีวัตถุประสงค์เช่นเดียวกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม

(30) บริษัทมีอำนาจออกหุ้นและจำหน่ายหุ้นในราคาที่สูงกว่ามูลค่าหุ้นที่ตราไว้ได้

(31) บริษัทมีสิทธิออกและเสนอขายหลักทรัพย์ทุกชนิดทุกประเภทของบริษัทต่อประชาชนทั่วไปได้

(32) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ มัน ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ขีวและ น้ำตาล อาหารสัตว์และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไรต์ไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสูบลูกกอล์ฟ เครื่องเคหนักท์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี..... 52 ข้อ ดังนี้

()

(34) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องปรุงเครื่องประกอบอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ นุหรี และเครื่องบริโภคอื่น

(35) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องประดับเครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(36) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยานำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(37) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุดิบเทียมสังเคราะห์

(38) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์ถาวรเขียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ คู่มือเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(39) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในทางการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(40) ประกอบกิจการค้าพลอยสี หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(41) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทอเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(42) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

.....
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 52 ข้อ ดังนี้ ()
 () นายทะเบียน

- (43) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานตัดตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานผลิตปูน โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานเย็บผ้า โรงงานย้อมและพิมพ์ ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่ออลูมิเนียม โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องตีพิมพ์ โรงงานหล่อขง โรงงานประกอบรถยนต์
- (44) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รัพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์
- (45) ประกอบกิจการห้องเย็น โรงน้ำแข็ง
- (46) ประกอบกิจการประมง แปะปลา สะพานปลา
- (47) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน
- (48) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สัรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่
- (49) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้า ตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (50) ประกอบกิจการถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งถือกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อให้ในกิจการค้าของบริษัทตามวัตถุประสงค์ ตลอดจนการโอนหรือ รับโอนสิทธิโดยวิธีต่างๆ
- (51) รับจ้างเป็นที่ดินตลอดจนอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ เพื่อเป็นประกันการขายสินค้า หรือเป็นประกันการเข้าทำงานของพนักงานบริษัท
- (52) ประกอบกิจการรับทำความสะอาดภายในบ้าน ดูแลสวน รับจ้างซักรีดเสื้อผ้า ซ่อมแซมบ้าน ตลอดจนบริการต่างๆ ภายในบ้าน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
 Department of Business Development
 Ministry of Commerce

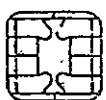
Creative Services
 สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 บัตรประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1012 00276 05 5

BORA-26-02

ชื่อและนามสกุล นาย สิทธิ ลิ้มเกษมฤกษ์



Name Mr. Sitti
 Last name Leelakasamelek
 เกิดวันที่ 24 มิ.ย. 2496
 Date of Birth 24 Jun. 1953



สัญชาติ ไทย
 เลขบัตรประชาชน 3 1012 00276 05 5
 เลขบัตรประชาชน 3 1012 00276 05 5
 เลขบัตรประชาชน 3 1012 00276 05 5



รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1005-115944-9 สำนักทะเบียน กิ่งฉะเชิงเทรา

รายการที่อยู่ 130/265 หมู่ 11 ซอย 11 ซอย 11 ซอย 11
 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ย้าย (บางอรวรรณ เหมกระศรี) ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

สำเนาถูกต้อง

(นายสิทธิ ลิ้มเกษมฤกษ์)

ลงชื่อ นายทะเบียน

นางสรวิ จุฑิณี

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 28 มิ.ย. 2539

เล่มที่ รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

ลำดับที่

ชื่อ นายสิทธิ ลิ้มเกษมฤกษ์

1005-115944-9
 สัญชาติ ไทย

เพศ

ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1012-00276-05-5 สถานภาพ

เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ

24 มิ.ย. 2496

มารดามีชื่อเดิม รัง รัง

สัญชาติ

ไทย

บิดามีชื่อเดิม รัง รัง

สัญชาติ

ไทย

มาจาก

230/17 ม. 12 ต.บางพลีใหญ่

บางทะเบียน

อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เมื่อ 6 พ.ย. 2545

นายสิทธิ ลิ้มเกษมฤกษ์

บางทะเบียน

บัตรประชาชน Thai National ID Card
 หมายเลขบัตรประชาชน 3 1015 01745 95 0
 นามสกุล น.ส. วาสนา เขียวศรีศักดิ์
 Name Miss Vasana
 Last name Phitsantrisak
 วันที่เกิด 20 เม.ย. 2510
 Date of birth 20 Apr 1967
 เลขประจำตัวประชาชน 3 1015 01745 95 0
 เลขบัตรประชาชน 3 1015 01745 95 0
 เลขบัตรประชาชน 3 1015 01745 95 0
 เลขบัตรประชาชน 3 1015 01745 95 0



นางสาววาสนา เขียวศรีศักดิ์
 ในนามของคณะกรรมการโรงเรียน
 โรงเรียนวัดบางพลีใหญ่
 กรุงเทพมหานคร

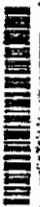
ขอรับรองว่าถ่ายจากต้นฉบับจริง

รายการเกี่ยวกับบ้าน เลขที่ 1
 เลขรหัสประจำบ้าน 1202-032547-1 สังกัดทะเบียน กองดินเทศบาลตำบลปลายะวง
 รายตัวที่อยู่ 98/9 หมู่ 5 ตำบลบางคูเวียง อ.เวียงจันทน์ จ.หนองบัวลำภู
สำเนาถูกต้อง
 ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
 ประเภทบ้าน บ้าง ลักษณะบ้าน (นางสาววาสนา เขียวศรีศักดิ์)
 วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 4 กรกฎาคม 2543
 ลงชื่อ นายทะเบียน
 (นางรชยา รัตนสิมลา)
 วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 25 สิงหาคม 2547

เลขที่ 1 รายการบุคคลในทะเบียนของเลขรหัสประจำบ้าน 1202-032547-1 อาศัยที่ 1
 น.ส. วาสนา เขียวศรีศักดิ์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง
 เลขประจำตัวประชาชน 3 1015 01745 95 0 สถานภาพ เจ็บบ้าน เกิดเมื่อ 20 เม.ย. 2510
 บัตรเลขไทยเบ็ดเสร็จ 1015 01745 92 5 สัญชาติ ไทย
 บัตรเลขไทยเบ็ดเสร็จ ชื่อ เขียวศรี น.ส. สัญชาติ ไทย
 เลขที่ 822/217 ต.สามัคคี อ.หนองใหญ่ ข.กิ่งคลองคันเหนือ
 เลขโฉนดฯ กรุงเทพมหานคร เมื่อ 9 มี.ค. 2554 (นายจางพินอน นาคบุญชัย)
 นายทะเบียน



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 3 1017 00268 48 5



นาย ศิริ อุดล
 Mr. Sira
 Last name: Udol
 เกิด 25 มี.ค. 2514
 Date of Birth: 25 Mar. 1971
 24 มี.ค. 2564
 Date of Expiry: 24 Mar. 2023



BORA-26-05



ขอรับรองว่าถ่ายจากต้นฉบับจริงและให้ใช้เพื่อ...
 ใบของอำนาจออกบัตรประชาชน
 กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร
 โทร. 0-2283-1111

รายการเกี่ยวกับบ้าน เลขที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1017-028730-0 สำนักทะเบียน กิ่งฉะเชิงเทรา

ราษฎรที่อยู 138/12 ซ.ศูนย์วิจัย 14
 แขวงบางกะปิ เขตด้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
 ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน
 วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

นางช้อย เฒ่าสูงหลาย (น.ส. สมทิว ม่วงทอง)
 คาวิธกั 2888/2552 ๑7.9 มี.ค. 2552 วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 9 มีนาคม 2552

ภักดี บุญทอง

เลขที่ 5

นางศิริ อุดล สหกรณ์ ไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1017-00268-48-5 สถานภาพ โสด เกิด 25 มี.ค. 2514

เลขที่โฉนดที่ดิน 3-1017-00268-44-2 ลักษณะ โสด ไทย

เลขที่โฉนดที่ดิน 3-1017-00268-45-1 ลักษณะ โสด ไทย

ราษฎรที่อยู 208/172 ซ.ศูนย์วิจัย 14 แขวงบางกะปิ
 เขตด้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อ 18 เม.ย. 2557 (น.ส. นภาพร นกวิธกั)