



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๘๖๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PRESENT EKACHAI
ของบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๒๖
ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๐๖๘
ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๙
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PRESENT EKACHAI ของบริษัท พรุ่งเรือง
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PRESENT EKACHAI ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน
เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
จำนวน ๓๙๒ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบ
อำนาจจากบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

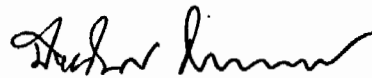
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๒๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PRESENT EKACHAI ของบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนกนารณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ไม่มีเอกสารแนบ
5401
1/12

ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๐๖๘

๑ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓)
โครงการ PRESENT EKACHAI

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๐๖๘ ลงวันที่ มีนาคม ๒๕๕๙ | จำนวน ๑ ฉบับ |

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. โดย บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้รับมอบอำนาจ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖๕
เวลา ๓:๕๖ น. วันที่ ๑๒

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ ๕๕ วันที่ ๑๒
เวลา ๑๖:๕๕ ผู้รับ พ.ศ.

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ PRESENT EKACHAI

ของ บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

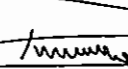
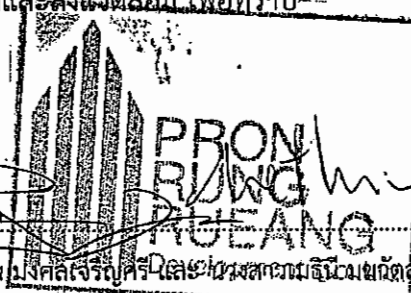
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI ของ บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม 392 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

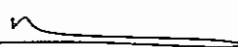
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI ของบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ--

มีนาคม 2559 

(นายพรเทพ มงคลเจริญศิริและนางศุภมาส ลิ้มผดุงกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRESENT EKACHAI ของ บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร



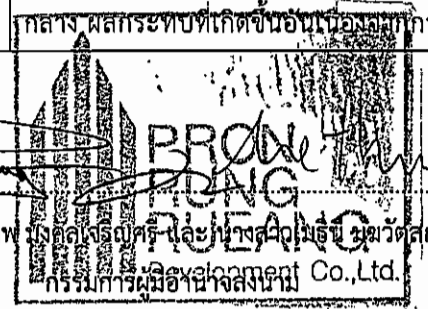
ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติ</u> <u>และสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อการทำงานโครงการ และงานระบบ รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 5,716.7 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการถมดินกลับ 3,067.2 ลูกบาศก์เมตร และส่วนดินที่เหลือ 2,649.5 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในโครงการจำนวน 2,000 ลูกบาศก์เมตร และขนออกนอกโครงการจำนวน 649.5 ลูกบาศก์เมตร ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ และไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง ผลกระทบที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิ-</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ก่อ Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดวางถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการวางแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ และเป็นระเบียบ (ภาพที่ 1) 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

3/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ บึงคโสรณ์ศรี และนางสาวณัฐ ชุมวัดสกุล)



บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเทศคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ในระดับความรุนแรงที่ต่างกัน เช่น การขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำจะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการพังทลายของดิน แต่ตำแหน่งการวางถังดังกล่าวส่วนใหญ่ไม่ได้ยึดติดแนวเขตที่ดิน ทำให้ผลกระทบจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยโครงการต้องมีมาตรการป้องกันที่เพียงพอ นอกจากนั้น ในช่วงการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม การชะล้างดิน และเสียงดัง เป็นต้น</p>	<p>ความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้างไว้ประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้งานออกมาตามที่ได้ออกแบบไว้และแก้ไขปัญหาหน้างานได้ทันที</p>	
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดินเพื่อการทำงานโครงสร้าง และงานระบบ รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 5,716.7 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบถมดินกลับ 3,067.2 ลูกบาศก์เมตร และส่วนดินที่เหลือ 2,649.5 ลูกบาศก์เมตร บางส่วนใช้ในการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในโครงการจำนวน 2,000 ลูกบาศก์เมตร และบางส่วนขนออกนอกโครงการจำนวน 649.5 ลูกบาศก์เมตร ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทั้งนี้ ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างงานฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน</p>	<p>1. ดูแลแนวรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ก่อนเจาะกดเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น</p>	<p>- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

4/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มณีวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้</p> <p>5.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิดเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p> <p>5.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ</p>	

5/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

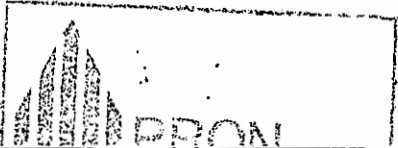
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5.3 ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน</p> <p>5.4 ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว</p> <p>5.5 ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดปากหลุมไว้ โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน</p> <p>มาตรการการชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ติดโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ พร้อมสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ไว้เป็นหลักฐานหากเกิดการชำรุดเสียหายเนื่องจากกิจกรรมของโครงการ ให้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมทันที 2. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินเลื่อนไหล 	

6/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(สไลด์) ทรุดและสร้างความเสียหาย หรือความเดือดร้อนรำคาญ ระหว่างการก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบ จนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการ ถอนบริเวณดังกล่าว และบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที โดยในการ ถอน Sheet Pile ต้องค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติม ทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว</p> <p>4. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่อ อาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจาก การก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>5. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพังทลายของดินต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพังทลายของ ดิน อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง</p>	

7/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนวิฑิตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ</p> <p>6. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	
<p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่าพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งสูงมากกว่า 15 เมตร ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติดินเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติดิน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น 4. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกล้อยชิ้นส่วนโครงสร้างรวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบ 	-

8/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	อาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>(1) ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมามารวมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา พร้อมจัดให้มีผ้าใบกันฝุ่นตลอดแนวที่รื้อถอน อย่างหนา 2 ชั้น สูงเท่ากับหรือมากกว่าความสูงของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ส่วนด้านอื่นๆ จัดให้มีผ้าใบ/ตาข่าย (Slan) กันฝุ่นสูงอย่างน้อย 6 เมตร รอบโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การรื้อถอนจะใช้เวลาในการรื้อถอนเพียง 1 สัปดาห์เท่านั้น</p> <p>(2) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากการใช้ระเบิดโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอน</p> <p>กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารสูง 2 ชั้น ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนที่ไม่ใช่ช่วงการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในบ้าน/อาคารระยะประชิด โดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ 2. จัดให้มีรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร ตลอดแนวที่รื้อถอน พร้อม จัดให้มีผ้าใบ/ตาข่าย (Slan) กันฝุ่นสูงอย่างน้อย 6.5 เมตร รอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระเบรชขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดฝุ่นละออง 5. ฉีดพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร น้ำหนักรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ 3. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุด

9/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวณิธิฉวีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากรถบรรทุกมีค่าเท่ากับ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0771 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเอกชัย (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) และซอยเอกชัย 32 โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 16 เที่ยว/วัน (ประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง) สามารถประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า</p>	<p>6. เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 3 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด</p> <p>7. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดท้าวสตุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุที่ขนออกไป</p> <p>มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ</p> <p>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าวสตุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p>	<p>4. ตรวจวัด CO, SO₂ HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน และตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที ทุกวัน ตลอด</p>

10/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มงคลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

11/172

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>สารมลพิษ</th> <th>ผลตรวจวัด ของ โครงการ</th> <th>ค่าประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>ค่า มาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.076</td> <td>0.0004+ 0.0007</td> <td>0.0771</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.037</td> <td>0.0004</td> <td>0.0374</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>3. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0301</td> <td>0.0003</td> <td>0.0304</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>4. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0060</td> <td>0.000005</td> <td>0.006005</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.4888</td> <td>0.0001</td> <td>1.4889</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.7280</td> <td>0.00003</td> <td>1.72803</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของ โครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน	1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.076	0.0004+ 0.0007	0.0771	0.33	2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.037	0.0004	0.0374	0.12	3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0301	0.0003	0.0304	0.32	4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0060	0.000005	0.006005	0.78	5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.4888	0.0001	1.4889	34.20	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7280	0.00003	1.72803	-			<p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้ง มูลฝอย</p> <p>5. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และฉีดพรมน้ำอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอด แนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมแต่ละอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน</p> <p>8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่น ออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ อาคาร</p> <p>9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษ วัสดุร่วงหล่น</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของ โครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน																																				
1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.076	0.0004+ 0.0007	0.0771	0.33																																				
2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.037	0.0004	0.0374	0.12																																				
3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0301	0.0003	0.0304	0.32																																				
4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0060	0.000005	0.006005	0.78																																				
5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.4888	0.0001	1.4889	34.20																																				
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7280	0.00003	1.72803	-																																				
	<p>จากรายละเอียดข้างต้นพบว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบาย ออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(4) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่น ของเศษวัสดุผลจากการก่อสร้างโดยติดกับบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>																																							

11/172

มีนาคม 2559

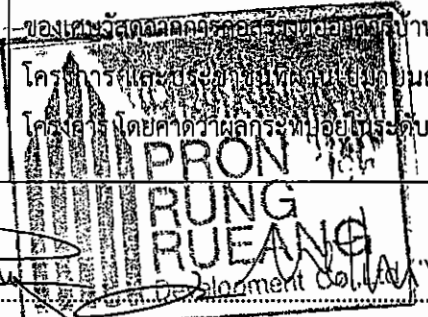
(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

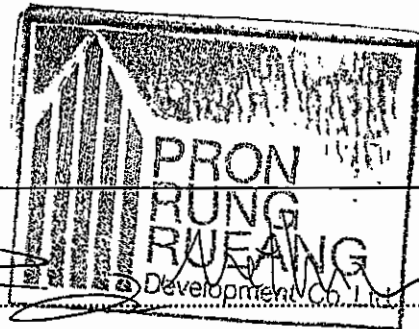
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p> <p>12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ทันที</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ</p>	

12/172



มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Handwritten notes and a small stamp in the bottom right corner.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ไม่ใช่ช่วงการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในบ้าน/อาคารระยะประชิด โดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) เสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน ในกิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรม โดยจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ แหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ซึ่งกำหนดให้ผู้รับเหมาป้องกันผลกระทบจากการรื้อถอนที่จะเกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนในบริเวณใกล้เคียง โดยการกำหนดให้ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลาพักกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และเลือกช่วงเวลาและวันที่รื้อถอนชุมชนโดยรอบให้น้อยที่สุด ทั้งนี้	มาตรการด้านเสียงจากการรื้อถอน 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะประชิด ก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนดังกล่าวโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ติดแผง Metal Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) เป็น Buffer กัน ระหว่างส่วนที่รื้อถอนกับอาคารข้างเคียง	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq,24 ชม.,Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณวัดสิงห์ ทุกวันที่มีการเจาะกตเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq,24 ชม.,Lmax)

13/172

มีนาคม 2559

(นายพาท พงศ์เจริญศรี และ นางสาวเมธิน มณีวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. จะไม่กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด ส่วนอาคารในบริเวณข้างเคียงมีรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร เป็นผนังกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับผู้พักอาศัย ซึ่งผนังเหล่านี้สามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ประกอบกับการรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้เวลาเพียง 1 สัปดาห์ อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบต่อด้านเสียงอย่างเข้มงวด</p> <p>(2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>เมื่อนำค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่งของโครงการมาประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันสูงสุดที่ได้จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 60.20 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 95.10 dB dB(A) พบว่าช่วงก่อสร้างฐานรากของโครงการจะมีระดับเสียงที่อาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ อาคารร้าง (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ร้าน ส.กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) อาคารคอนกรีตได้ สวงวนเอ็นจิเนียริง (อาคาร</p>	<p>3. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยการกำหนดให้ดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์</p> <p>4. ระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. จะไม่กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง</p> <p>5. ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชั่วคราว</p> <p>มาตรการด้านเสียงจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 กั้นรอบตามแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน เพื่อเป็นแนวบัพเฟอร์ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.85 เมตร โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร แต่ละชั้นทุกด้าน เพื่อเป็นแนวบัพเฟอร์ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A)</p> <p>2. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p>	<p>และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์</p>

14/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรีและนางสาวเมธิวรรณ วัฒนศิริกุล)

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

15/172

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พาณิชย์ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก และ บริษัท เอฟ. จี. อี. จำกัด (อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานรากและชั้นโครงสร้างอยู่ในช่วง 71.71- 83.90 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 95.11- 95.42 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 76.50-88.89 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 95.16-96.03 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A)</p> <p>จะเห็นได้ว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน จึงได้กำหนดให้มี Buffer ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและแหล่งรับผลกระทบโดยใช้วัสดุที่ระบุไว้ อ้างอิงจาก FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549 โดยกำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Aluminum Sheet ทหนา 6.35 มิลลิเมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ไม่ใช่ช่วงการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในบ้าน/อาคารระยะประชิด โดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ เจาะเปิดหน้าดินบริเวณหลุมเสาเข็มอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความยาวเข็มของโครงการ พร้อมขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ใช้วิธีการกดเสาเข็มลงดินแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง จัดลำดับการทำฐานราก (การเจาะกดเสาเข็ม) โดยต้องพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยตีประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 	<p>จำกัด</p>

15/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี นพชาติสกุล)

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 6.50 เมตร กั้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน ในช่วงงานก่อสร้างฐานราก เพื่อเป็นแนวบัพเพอร์ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ส่วนงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ของอาคาร กำหนด Buffer โดยเลือกใช้ Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.85 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549)</p> <p>และจากผลการประเมินระดับเสียงเฉลี่ยหลังมี Buffer และระดับเสียงรบกวน พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และได้รับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ อาคารร้าง (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ร้าน ส.กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) อาคารด้านทิศใต้ สวงวนเอ็นจิเนียริ่ง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก และ บริษัท เอฟ. จี. อี. จำกัด (อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงรวมตั้งแต่ 60.20-63.98 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ (-0.7) - 1.81 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด 10. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 11. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 12. ดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียง 13. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านพักอาศัยในระยะประชิดโครงการ 14. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดผู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างาน 	

16/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

17/172

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน)</p> <p>ดังนั้น ระดับผลกระทบ จึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เมื่อมีบัพเฟอร์ผลกระทบลดลงและอยู่ในระดับปลอดภัย</p> <p>(3) การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>ในการประเมินจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด คือ การทำฐานรากในขั้นตอนการเจาะกตเสาเข็ม มาประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยโครงการใช้วิธีการเจาะเสาเข็มจึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.170 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>จากการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารหลังที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ร้านส.กาอ.เจริญ (อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น) ระยะห่างประมาณ 5.70 เมตร หรือประมาณ 18.70 ฟุต ไม่นานมาเปรียบเทียบกับค่า</p>	<p>เพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>16. ก่อนเจาะกตเสาเข็มรวมถึงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>17. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบเพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>18. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p>	

17/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 5.92 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคาร จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยให้ขุดคูตามแนวเขตที่ดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งจากการศึกษาข้อมูลงานวิจัย Jackson, NM, MI Hammons, R Walker and H Von Qunintus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-BDB-11. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation. และ Cenek PD , AJ Sutherland and IR McIver (2012) Ground vibration from road construction. NZ Transport Agency report 485. 80pp. จะเห็นได้ว่า ตามกราฟ Attenuation of R-waves depth for dense, unsaturated sand</p>	<p>19. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ</p> <p>20. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>21. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที พร้อมบันทึกไว้เป็นหลักฐานเพื่อติดตามตรวจสอบได้</p>	

18/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ วัฒนวิเศษ และ นางสาวเนติ มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(Jackson et al 2007) เมื่อมีการขุดคูที่มีความลึก 1 เมตร ของทุกความถี่ (ช่วง 30 - 60 เฮิรต) แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของคูที่ 1 เมตร เหลือ 0.40-0.65 ในที่นี้เลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถลดได้ คือ 0.65 (เหลือร้อยละ 65 ลดได้ร้อยละ 35) ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนของผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว จึงลดลงจาก 5.92 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 3.85 มิลลิเมตร/วินาที (5.92x0.65) ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารดังกล่าวจะได้รับหลังจากมีมาตรการฯ ดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>		
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>(1) น้ำผิวดิน</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p><u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนักแต่การปล่อยทิ้งให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่มั่นคง และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาวะแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคณงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_๕ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งใน

19/172

มีนาคม 2559  Development Co., Ltd.
(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวเมธินี มนวิฑูร์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p><u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน</p> <p>8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรีดลอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
	<p>(2) น้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใต้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิต</p>		

20/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ อึ้งศิลป์เจริญศรี และ นางสาวนันทน์ มัชฌิมสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปา ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	<p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตเมืองย่านที่มีการพักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์กรรมเป็นส่วนใหญ่ ปัจจุบันมีสภาพเป็นที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งไม่มีพืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ นกกระจอก และสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปตามที่รกร้าง จึงคาดว่ากรก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคณงาน 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดาโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

21/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวณิชา นิชะวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ</u> <u>มนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 3-3-19 ไร่ ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ PRESENT EKACHAI โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ ออกจากพื้นที่โครงการต่อไปจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. คูแลนแนวรั้ว Aluminum Sheet ทหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง สำหรับคนงาน 80 คน 2.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 	

22/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มิ่งศิลป์ วิศวกร และ นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้ว เสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 22 ลูกบาศก์- เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิต น้ำประปาได้ 316,666 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำ จำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 216,666 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีก 100,000 ลูกบาศก์- เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำ สำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตร รวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งก๊อกประหยัดน้ำ ไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-

23/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี เมธิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

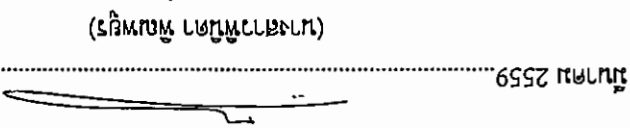
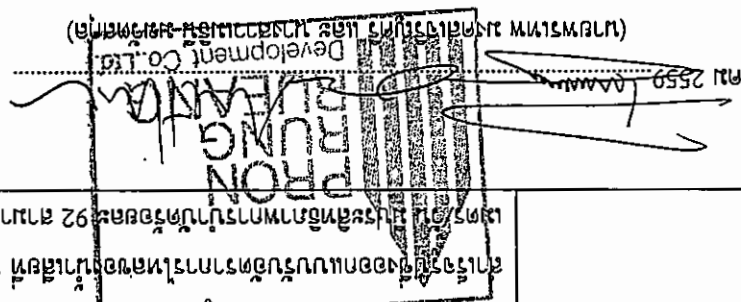
มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>
<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำดื่มหรือน้ำประปา 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่มหรือน้ำประปาหลังผ่านระบบบำบัดน้ำดื่มหรือน้ำประปาทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยวิธีวิเคราะห์จุดตรวจวัด 3. ตรวจสอบค่าสารพิษในน้ำดื่มหรือน้ำประปา 4. ตรวจสอบค่าสารพิษในน้ำดื่มหรือน้ำประปา 5. ตรวจสอบค่าสารพิษในน้ำดื่มหรือน้ำประปา 6. ตรวจสอบค่าสารพิษในน้ำดื่มหรือน้ำประปา 7. ตรวจสอบค่าสารพิษในน้ำดื่มหรือน้ำประปา</p>	<p>1. จัดให้มีผู้ร่วมสำรวจปริมาณน้ำดื่มหรือน้ำประปา 8 หรือ (น้อยกว่า) 9.6 ลิตร/คน/วัน (น้อยกว่า) 10 ลิตร/คน/วัน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำดื่มหรือน้ำประปาที่สร้างขึ้นใหม่หรือปรับปรุงให้สามารถใช้งานได้ 10 คน/วัน 3. ทำอุปโภคบริโภคน้ำดื่มหรือน้ำประปาที่ใช้เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อมลพิษ เช่น น้ำล้างพื้นที่ก่อสร้าง 4. เครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อใช้ในการตรวจสอบค่าสารพิษในน้ำดื่มหรือน้ำประปา 5. ระบบบำบัดน้ำดื่มหรือน้ำประปาที่มีประสิทธิภาพสูง 6. จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 7. ติดตั้งถังเก็บน้ำดื่มหรือน้ำประปาที่สะอาดและปลอดภัยเพื่อระบบน้ำดื่มหรือน้ำประปา</p>	<p>1. จัดให้มีผู้ร่วมสำรวจปริมาณน้ำดื่มหรือน้ำประปา 8 หรือ (น้อยกว่า) 9.6 ลิตร/คน/วัน (น้อยกว่า) 10 ลิตร/คน/วัน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำดื่มหรือน้ำประปาที่สร้างขึ้นใหม่หรือปรับปรุงให้สามารถใช้งานได้ 10 คน/วัน 3. ทำอุปโภคบริโภคน้ำดื่มหรือน้ำประปาที่ใช้เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อมลพิษ เช่น น้ำล้างพื้นที่ก่อสร้าง 4. เครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อใช้ในการตรวจสอบค่าสารพิษในน้ำดื่มหรือน้ำประปา 5. ระบบบำบัดน้ำดื่มหรือน้ำประปาที่มีประสิทธิภาพสูง 6. จัดตั้งถังเก็บน้ำดื่มหรือน้ำประปาที่สะอาดและปลอดภัยเพื่อระบบน้ำดื่มหรือน้ำประปา 7. ติดตั้งถังเก็บน้ำดื่มหรือน้ำประปาที่สะอาดและปลอดภัยเพื่อระบบน้ำดื่มหรือน้ำประปา</p>	<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>



บริษัท พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นายพรน รุ่งเรือง และ นางสาวนันทนาพร รุ่งเรือง)

(นางสาวพรนันทนา รุ่งเรือง)

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD_{๕๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อพักน้ำสุดท้ายอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและดึงบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรีดลอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>- Oil & Grease, Fat - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอนก่อนสูบลำรางพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาดักตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง</p> <p>3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</p> <p>5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

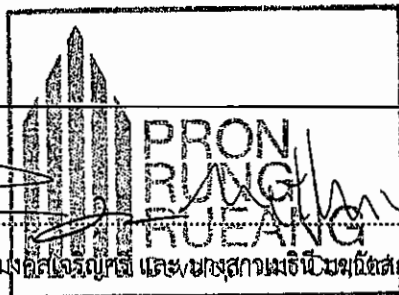
25/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลใจรูปดี และนางสาวณิชา นิมิตต์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(Handwritten signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบเศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่เช่นนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทานไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย) 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจังพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

26/172

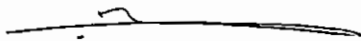


 มีนาคม 2559

 (นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



 มีนาคม 2559

 (นางสาวพินิตา พิณพชร)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>โครงการใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน จำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านถนนเอกชัย และซอยเอกชัย 32 โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งไม่เกิน 16 เที่ยว/วัน ดังนั้น ปริมาณการจราจร จึงเกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 3 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 5.1 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่ เท่ากับ 1.70) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 5.1 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนเอกชัย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4704 อยู่ในระดับ C คือการไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสับสนวุ่นวายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.4715 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนซอยเอกชัย 32 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0492 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมงและใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง และรถขนส่งดินชุดออกนอกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 15 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างรถขนส่งดินชุด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

27/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลใจมิตร และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.052 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในระดับปานกลาง นอกจากนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มา ได้รับความระมัดระวัง 10. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการระมัดระวังในขณะที่ใช้เส้นทาง 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุก 	<p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

28/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มัชวตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(Handwritten signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 12. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรด ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจาก โครงการ 14. ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และ ป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านคร หลวงเขตบางขุนเทียน ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับ เครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า เพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึง เกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงาน ดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัด เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อน ดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงาน ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และ การใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและ วิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้ คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่ สามารถมองเห็นได้ง่าย	

29/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มณีวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	<p>ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของแต่ละอาคาร 22.95 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 6 เมตร ทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ โกดังเก็บสินค้า ด้านทิศใต้ และอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น ด้าน ทิศตะวันตก ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ ในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อนำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้ 	-

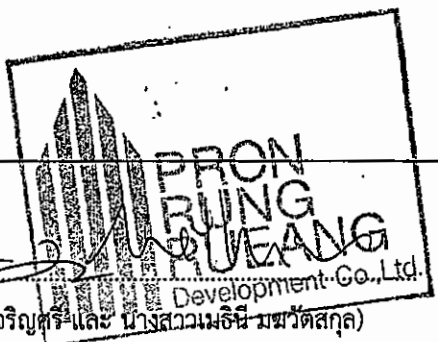
30/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มพวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>(1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- กลุ่มที่ 1 อาคารระยะประชิด : การสำรวจภาคสนามพบว่า มีอาคารระยะประชิด จำนวน 3 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือนฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>1. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>2. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาดำเนินการ ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง</p>	

31/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และคณะผู้บริหาร บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 2 จำนวน 32 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการจราจรติดขัด</p> <p>- กลุ่มที่ 3 สถานที่ที่มีความอ่อนไหวเป็นพิเศษ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 3 จำนวน 17 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- กลุ่มที่ 4 ผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 4 จำนวน 10 ชุมชน ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>- กลุ่มที่ 5 ตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p>	<p>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>6. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p>	

32/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร รongลงมา ปัญหาฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน</p> <p>- กลุ่มที่ 6 ตัวอย่างในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร รongลงมา ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาเสียงดังรบกวน</p> <p>- กลุ่มที่ 7 ตัวอย่างในรัศมี 501-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร รongลงมา ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาเสียงดังรบกวน</p> <p>(2) สังคม</p> <p>เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จแรงงานเหล่านี้จะย้ายออกไป นอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจจะก่อให้เกิดความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากการที่มีคนงานแปลกหน้าผ่านเข้า-ออก โครงการ หรือไปจับจ่ายใช้สอยบริเวณเดียวกับตนเองและครอบครัว ทำให้รู้สึกว่าจะมีความปลอดภัยในการเดินทางหรือใช้ชีวิตตามปกติที่เคยมาหรือไม่ หรืออาจเกิดการลักเล็กขโมยน้อย และการจี้ปล้นชิงทรัพย์เกิดขึ้น</p>	<p>9. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>10. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้</p> <p>10.1 มาตรการด้านเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน ดังแสดงในหน้า 13/172</p> <p>10.2 มาตรการด้านฝุ่นละออง ดังแสดงในหน้า 9/172</p> <p>10.3 มาตรการด้านการจราจร ดังแสดงในหน้า 27/172</p>	

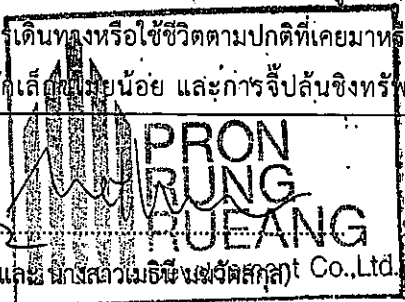
33/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณีพงษ์ดีสกุล) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นต้น ทั้งนี้ จากปัญหาความวิตกกังวลดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษา จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการในช่วงก่อสร้างเพื่อช่วย ลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มี วิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือ ศาสนา กอปรกับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบ คล้ายคลึงกัน หากมีคณงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจาก คณงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่ แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>(4) การศึกษา</p> <p>คณงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคณงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หาก นำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตจอมทองมีโรงเรียน มีโรงเรียน ระดับประถมศึกษา ใกล้เคียงรองรับ เช่น โรงเรียนอนุบาลประเสริฐ- ศิลป์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างประมาณ</p>		

34/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>395 เมตร และโรงเรียนวัดไทร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างประมาณ 520 เมตร เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(5) เศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p>		
4.2 สุนทรียภาพ	<p>จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญ ได้แก่ วัดไทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 680 เมตร และวัดสิงห์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 650 เมตร จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองทุนรักษาสีงแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ 4. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 	-

35/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มณีวงศ์สถิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

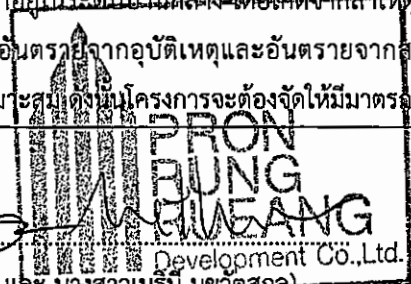
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคณงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	5. ดูแลรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.50 เมตร ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อบดบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ	
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	<p>(1) ด้านสาธารณสุข</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคณงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคณงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง โดยเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ</p>	<p>1. เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปค้ำยเชื้อหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย</p> <p>6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคณงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

36/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี นพเขตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรฐานนั้นอย่างเคร่งครัด</p>	<p>7. กรณีที่ต้องจ้างแรงงานต่างด้าวให้ตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค</p> <p>8. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง เพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานในโครงการ จำนวน 80 คน และสูบตะกอนจากส่วนเกราะทุก 1 ปี</p> <p>9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรีดลอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>11. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน</p> <p>12. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p>	

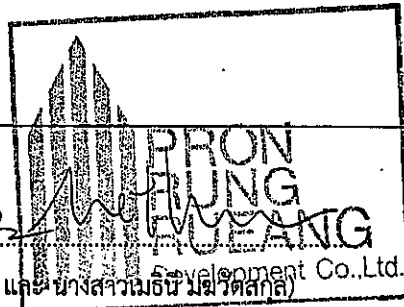
37/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มีสวัสดิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 12.2 จัดให้มีการดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 12.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 13. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 16. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 17. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	

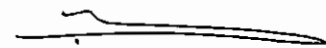
38/172

มีนาคม 2559


 (นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเนียม มณัตสกุล)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


มีนาคม 2559



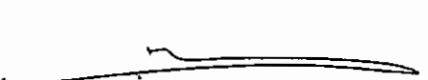
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		18. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 19. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างเหมาโดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	
	(3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (3.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจมีผลอย่างชั่วคราวหรือถาวรก็ได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	1. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 กั้นรอบตามแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน เพื่อเป็นแนวบัพเฟอร์ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.85 เมตร โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร แต่ละชั้นทุกด้าน เพื่อเป็นแนวบัพเฟอร์ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรบกวนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน	

39/172

มีนาคม 2559 
 (นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มงคลเจริญศรี)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</p> <p>2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</p> <p>3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเซื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(1) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>เมื่อนำค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก และการเก็บงาน และตกแต่งของโครงการมาประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันสูงสุดที่ได้จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 60.20 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 95.10 dB dB(A) พบว่า ช่วงก่อสร้างฐานราก และขึ้นโครงสร้างของโครงการจะมีระดับเสียงที่อาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ อาคารร้าง (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ร้าน ส.กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) อาคารด้านทิศใต้ สวงวนเอ็นจิเนียริ่ง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก และ บริษัท เอฟ. จี. อี. จำกัด (อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงจากขั้นตอนการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอยู่ในช่วง 71.71-</p>	<p>3. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ไม่ใช่ช่วงการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในบ้าน/อาคารระยะประชิด โดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์</p> <p>4. เจาะเปิดหน้าดินบริเวณหลุมเสาเข็มอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความยาวเข็มของโครงการ พร้อมขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ใช้วิธีการกดเสาเข็มลงดินแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดลำดับการทำฐานราก (การเจาะกดเสาเข็ม) โดยต้องพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยตีประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	

40/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิน มณีวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>83.90 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 95.11-95.42 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 76.50-88.89 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 95.16-96.03 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <p>จะเห็นได้ว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน จึงได้กำหนดให้มี Buffer ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและแหล่งรับผลกระทบโดยใช้วัสดุที่ระบุไว้ อ้างอิงจาก FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549 โดยกำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Aluminum Sheet ทน 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.50 เมตร กั้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน ในช่วงงานก่อสร้างถนนและเพื่อเป็นแนวกันฟุ้งกระจายของมลภาวะระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ส่วนงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ของอาคารกำหนด Buffer โดยเลือกใช้</p>	<p>8. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด</p> <p>10. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>11. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>12. ดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียง</p> <p>13. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านพักอาศัยในระยะประชิดโครงการ</p> <p>14. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร่วร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดผู้รับเรื่อง</p>	

41/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Aluminum Sheet ทหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.85 เมตร กันไรรอบอาคารในชั้นนั้นๆ สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549)</p> <p>และจากผลการประเมินระดับเสียงเฉลี่ยหลังมี Buffer และระดับเสียงรบกวน พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และได้รับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ อาคารร้าง (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ร้าน ส.กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) อาคารด้านทิศใต้ สวงวนเอ็นจิเนียริง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก และ บริษัท เอฟ. จี. อี. จำกัด (อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ 60.20-63.98 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ (-0.7) – 8.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน)</p>	<p>ร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>16. ก่อนเจาะกตเสาะเชื่อมรวมถึงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>17. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบเพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p>	

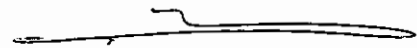
42/172

มีนาคม 2559


 (นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559



(นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เมื่อมี บัฟเฟอร์ผลกระทบลดลงและอยู่ในระดับปลอดภัย</p> <p>(2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>ในการประเมินจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน ที่มากที่สุด คือ การทำฐานรากในขั้นตอนการเจาะกดเสาเข็ม มา ประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ โดยโครงการใช้วิธีการเจาะเสาเข็มจึงได้นำค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุดที่ 0.170 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผล การคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>จากการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร โครงการต่ออาคารหลังที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ร้าน ส. กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น) ระยะห่างประมาณ 5.70 เมตร หรือประมาณ 18.70 ฟุต เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับ</p>	<p>18. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>19. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ</p> <p>20. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดย แสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>21. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที พร้อมบันทึก ไว้เป็นหลักฐานเพื่อติดตามตรวจสอบได้</p>	

43/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพิยूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 5.92 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคาร จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยให้ขุดคูตามแนวเขตที่ดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งจากการศึกษาข้อมูลงานวิจัย Jackson, NM, MI Hammons, R Walker and H Von Quintus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-BDB-11. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation. และ Cenek PD , AJ Sutherland and IR McIver (2012) Ground vibration from road construction. NZ Transport Agency report 485. 80pp. จะเห็นได้ว่า ตามกราฟ Attenuation of R-waves depth for dense, unsaturated sand (Jackson et al 2007) เมื่อมีการขุดคูที่มีความลึก 1 เมตร ของทุกความถี่ (ช่วง 30 – 60 เฮิร์ต) แรงสั่นสะเทือน ความลึกของคูที่ 1 เมตร ให้คือ 0.40-0.65. ในที่นี้เลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถลดได้ คือ 0.65 (เหลือร้อยละ 65 ลดได้ร้อยละ 35)</p>		

44/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเนรมิน มิวัดสีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนของผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว จึงลดลงจาก 5.92 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 3.85 มิลลิเมตร/วินาที (5.92x0.65) ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารดังกล่าวจะได้รับหลังจากมีมาตรการฯ ดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>		
	<p>(3.2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพ <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คิว้น และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 	

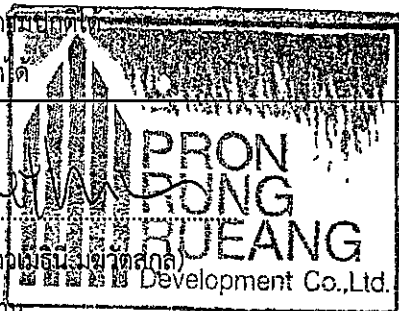
45/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต <p>4) สิ่งที่มาที่ฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>5) ทศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น คิว และ ปวดศีรษะมีเสียงไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน ต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น</p> <p>(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผู้สำรวจวัดคุณภาพอากาศ</p>	<p>5. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมแต่ละอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในพื้นที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน</p> <p>8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด</p>	

46/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางรศวันรัตน์ มณีวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม										
	<p>จากบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากรถบรรทุกมีค่าเท่ากับ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0771 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเอกชัย (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) และซอยเอกชัย 32 โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งสูงสุด 16 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 3 เที่ยว/ชั่วโมง สามารถประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบอีก</p> <table border="1" data-bbox="517 1118 1151 1272"> <thead> <tr> <th>สารมลพิษ</th> <th>ผลตรวจวัดของโครงการ</th> <th>ค่าประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>มาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. TSP (มก/ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.076</td> <td>0.0004+ 0.0007</td> <td>0.0771</td> <td>0.33</td> </tr> </tbody> </table>	สารมลพิษ	ผลตรวจวัดของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	มาตรฐาน	1. TSP (มก/ลบ.ม./วัน)	0.076	0.0004+ 0.0007	0.0771	0.33	<ol style="list-style-type: none"> ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ทันที ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ด้ไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวล 	
สารมลพิษ	ผลตรวจวัดของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	มาตรฐาน									
1. TSP (มก/ลบ.ม./วัน)	0.076	0.0004+ 0.0007	0.0771	0.33									

47/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>สารมลพิษ</th> <th>ผลตรวจวัด ของโครงการ</th> <th>ค่าประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>ค่ามาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.037</td> <td>0.0004</td> <td>0.0374</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>3. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0301</td> <td>0.0003</td> <td>0.0304</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>4. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0060</td> <td>0.000005</td> <td>0.006005</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.4888</td> <td>0.0001</td> <td>1.4889</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.7280</td> <td>0.00003</td> <td>1.72803</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน	2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.037	0.0004	0.0374	0.12	3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0301	0.0003	0.0304	0.32	4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0060	0.000005	0.006005	0.78	5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.4888	0.0001	1.4889	34.20	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7280	0.00003	1.72803	-					<p>นั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>15. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ไม่ใช่ช่วงการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในบ้าน/อาคารระยะประชิด โดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์</p>	
สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน																																	
2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.037	0.0004	0.0374	0.12																																	
3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0301	0.0003	0.0304	0.32																																	
4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0060	0.000005	0.006005	0.78																																	
5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.4888	0.0001	1.4889	34.20																																	
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7280	0.00003	1.72803	-																																	
<p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร- การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบต่ออยู่ในระดับปานกลาง</p>																																					

48/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มีสวัสดิ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

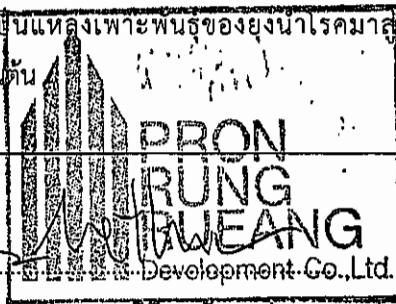
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่ม จากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไปสู่อาหารและน้ำดื่ม อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคมือหวัด เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Chalera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น</p> <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูกัน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร และวางระบายน้ำผิวน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 	

49/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพิชิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

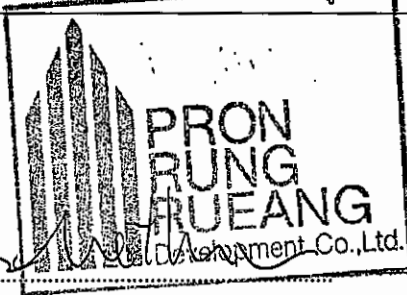
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ <p>จะมีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือมีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	

50/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.4) มูลฝอย</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p> <p>1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมารูคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p> <p>2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มารูคนได้ เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมารูคน</p>	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย)</p> <p>2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจกพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p>	

51/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

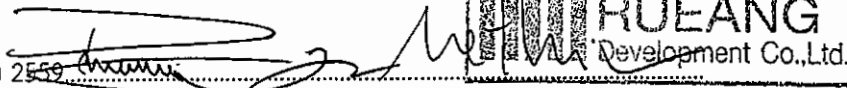
(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้ ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอย รีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
	<p>(3.5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 80 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้</p>	<p>1. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p>	

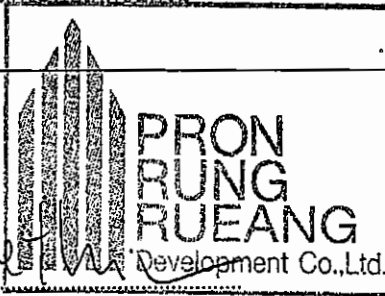
52/172

มีนาคม 2559



(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการ มั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน</p> <p>2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกัน อาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกัน ได้</p> <p>3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มาจากแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ โรค อุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็น โรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่ โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อ ผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ต้องดูแลให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่น โดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับ อนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึง</p>	<p>3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของ โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียก ตรวจสอบได้</p> <p>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมิ การตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็น อันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดี อาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการใน เวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณี เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวล ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอก โครงการ</p>	

53/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนจัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เวลาเลิกงานแต่ละวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด</p> <p>2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</p> <p>3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด</p>	<p>8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน จะต้องมียกโทษอย่างเข้มงวด</p> <p>10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ</p>	
	<p>(3.6) อุบัติเหตุ</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่ง วัสดุ ซึ่งผู้ปฏิบัติงานด้วยตัวเอง</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนเอกชัย และซอยเอกชัย 32 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p>	

54/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย <ol style="list-style-type: none"> 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 16 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> 1) การขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนเอกชัย ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มาได้ระวังมากขึ้น 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ต้องมีความพร้อมท้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 	

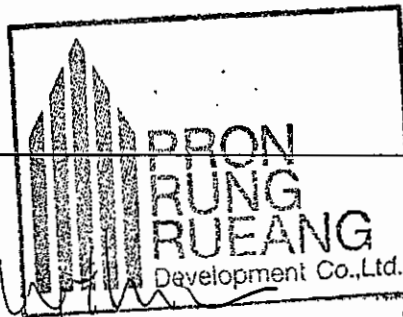
55/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ 10. ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุข่ารดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งข่ารดรหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเปลือยเรือไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์ หรือตัดเอาที่ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของสุขภาพและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน เช่น	1. ในกรณีทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบ และสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทลาย เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก	

56/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

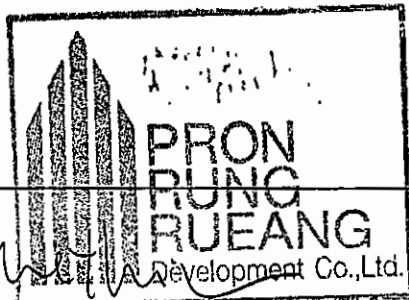
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับ หรือมีลมแตก เป็นต้น</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>ตาข่ายสิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของดก มีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตรพร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>5. ในกรณีที่ทำงาในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง</p> <p>7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด</p> <p>8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ</p> <p>9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้า</p>	

57/172



มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

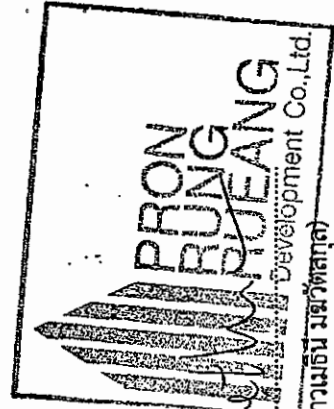
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตรายและในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำถังดับเพลิงลงสู่พื้นดิน</p> <p>10. ในกรณีทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราช หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไถ่หลหินดิน ทราชหรือวัสดุอื่นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย</p> <p>11. ในกรณีทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้</p> <p>12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ</p> <p>13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย</p>	



มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มณีวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้า ขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และ ติดป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้ สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือตีไฟ" ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีย่าน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือตีไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตรและอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิทช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 	<p>-</p>

59/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัสดุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเด้าร์บที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตซ์เชื่อมต่องจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตซ์เชื่อมต่องจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าวและติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่องจรไว้ด้วย</p> <p>8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p>	
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</p>	<p>สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ</p> <p>1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการที่ป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p>	<p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ยุติหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน</p> <p>3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพ</p>

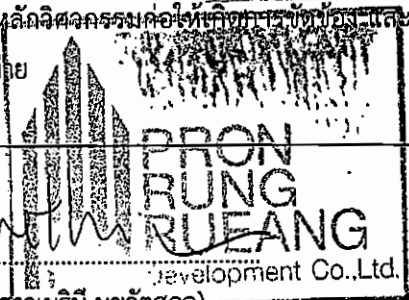
60/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี นนรัตน์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

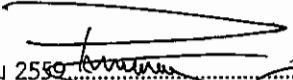
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน</p> <p>ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออากาศในชว่งก่อสร้างในภาพรวมดังกล่าว โครงการต้องมีมาตรการป้องกันอากาศในชว่งก่อสร้างต่อไป</p>	<p>4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>7. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>8. ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>9. จัดให้มีสวิทช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตบ้านพักคนงานให้เกิดความปลอดภัย</p>	<p>การใช้งานทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

61/172

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในชว่งก่อสร้าง คือ บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 



PRORUNG RUEANG
Development Co., Ltd.

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติ</u> <u>สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 2)</p>	<p>-</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารพื้นคอนกรีต โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,676.61 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารและ</p>	<p>- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที</p>	<p>-</p>

62/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดสามารถช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ ประกอบกับ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และมีรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินอีกชั้นหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่าพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแต่ละอาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งสูงมากกว่า 15 เมตร ดังนั้น อาคารดังกล่าวจึงเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวโดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 	-

63/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																									
	<p>อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>																											
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>(1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ นำมาประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า</p> <table border="1" data-bbox="488 778 1133 1141"> <thead> <tr> <th>สารมลพิษ</th> <th>ผลตรวจวัดของโครงการ</th> <th>ค่าประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>ค่ามาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. TSP (มก/ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.076</td> <td>0.0029</td> <td>0.0789</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>2. PM-10 (มก/ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.037</td> <td>0.0046</td> <td>0.0416</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>3. NO₂ (มก/ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0301</td> <td>0.0017</td> <td>0.0318</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>4. SO₂ (มก/ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0060</td> <td>0.00008</td> <td>0.00608</td> <td>0.78</td> </tr> </tbody> </table>	สารมลพิษ	ผลตรวจวัดของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน	1. TSP (มก/ลบ.ม./วัน)	0.076	0.0029	0.0789	0.33	2. PM-10 (มก/ลบ.ม./วัน)	0.037	0.0046	0.0416	0.12	3. NO ₂ (มก/ลบ.ม./ชม.)	0.0301	0.0017	0.0318	0.32	4. SO ₂ (มก/ลบ.ม./ชม.)	0.0060	0.00008	0.00608	0.78	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล-</p>
สารมลพิษ	ผลตรวจวัดของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน																								
1. TSP (มก/ลบ.ม./วัน)	0.076	0.0029	0.0789	0.33																								
2. PM-10 (มก/ลบ.ม./วัน)	0.037	0.0046	0.0416	0.12																								
3. NO ₂ (มก/ลบ.ม./ชม.)	0.0301	0.0017	0.0318	0.32																								
4. SO ₂ (มก/ลบ.ม./ชม.)	0.0060	0.00008	0.00608	0.78																								

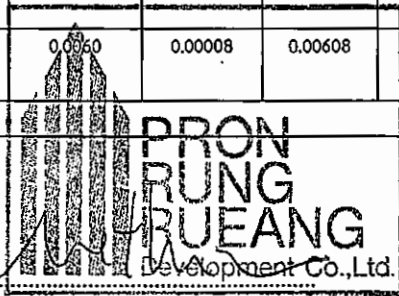
64/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>สารมลพิษ</th> <th>ผลตรวจวัด ของโครงการ</th> <th>ค่าประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>ค่ามาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.4888</td> <td>0.0031</td> <td>1.4919</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.7280</td> <td>0.0021</td> <td>1.7301</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน	5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.4888	0.0031	1.4919	34.20	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7280	0.0021	1.7301						<p>5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา</p>	<p>อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด</p>
สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน																		
5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.4888	0.0031	1.4919	34.20																		
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7280	0.0021	1.7301																			
<p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) การบดบังแสงแดด</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 3 อาคาร ความสูงอาคาร 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ส่วนใหญ่มีความสูงน้อยกว่าอาคารของโครงการ</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงที่ระอาหิตยทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา</p>																						

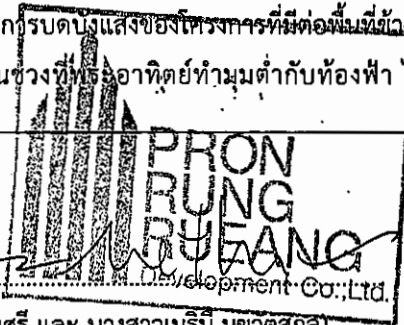
65/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ กลุ่มอาคารในซอยเอกชัย 32 อาคารที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ส่วนบริเวณอื่นๆ จะเป็นพื้นที่ในส่วนของพื้นผิวจราจรของถนนเอกชัย และซอยเอกชัย 32 ทั้งนี้ กำหนดให้มีมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบในกรณีดังกล่าวต่อไป</p> <p>(3) การบดบังทิศทางลม</p> <p>(3.1) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 7 เดือน (มกราคม - กรกฎาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับถนนซอยเอกชัย 32 ที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 7.00 เมตร ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับตํ่าเนื่องจากลักษณะการออกแบบ</p>	<p>โครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

66/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมณี ฆวนัดสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 4.83 เมตร และแต่ละอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 6.04-10.97 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศใต้พัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก</p> <p>(3.2) ลมจากทิศตะวันตก: อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นเวลา 2 เดือน (สิงหาคม - กันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ถนนเอกชัยมีเขตทางกว้าง 16.00 เมตร ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 2 เมตร และทิศใต้ 3.01 เมตร ประกอบกับแต่ละอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 6.04-10.97 เมตร ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก</p> <p>(3.3) ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน (เดือนตุลาคม - ธันวาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับอาคาร</p>		

67/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนริศ มหาวัดสกุล)
PRON SONG BUEANG Development Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และที่ว่าง ประกอบด้วยโครงการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.36 เมตร และแต่ละอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 6.04-10.97 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>(4.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</p> <p>การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 0.0088 °C โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 62.93 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ 1,676.61 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน 2.00-10.97 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระเหยความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งถึงแม้ว่าความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนัก แต่ก็ได้เพิ่ม</p>		

68/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญสุข และ บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวม จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ</p> <p>(4.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น $0.0077\text{ }^{\circ}\text{C}$ ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 62.93 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ 1,676.61 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน 2.00-10.97 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากตัวอาคารจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มีมากนัก แต่ก็ได้เพิ่มภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวม จึงควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด</p>		

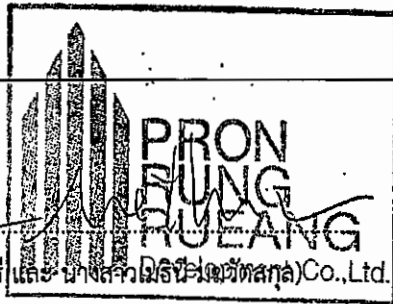
69/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี วัฒนกุล) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(4.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 594 ตัน แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,796,256 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 6,571,400 Kcal/วัน ดังนั้นต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ</p>		
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>(1) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพัก 392 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 129 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p> <p>เมื่อนำค่าระดับเสียงที่เกิดจกคยคนพหณะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมาประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 	

70/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณิชา นิมิตต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 60.20 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 95.10 dB(A) พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ อาคารร้าง (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ร้าน ส.กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) อาคารด้านทิศใต้ สวงวนเอ็นจิเนียริ่ง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก และ บริษัท เอฟ. จี. อี. จำกัด (อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงดังต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการอยู่ในช่วง 37.39-49.88 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 60.20 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 95.10 dB(A) พบว่า ทั้ง 2 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 60.22-60.58 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 95.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าเสียงเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	

71/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวเมธินี นพรัตน์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 206.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน บ่อสูบลบตะกอนย้อนกลับ และบ่อกักน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD

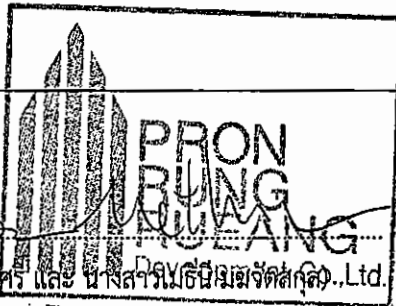
72/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวปวีณิณี มณีจรัสกุล), Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะย่อยสลายได้ 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน 8. จัดให้มีบ่อคินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร	- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

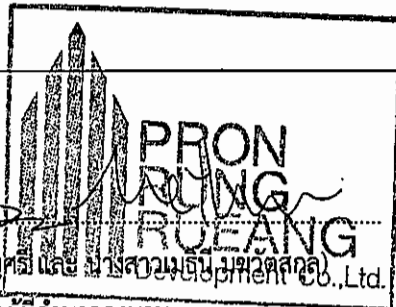
73/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมณีนุช วัฒนศิริ) Development Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ฝาเปิดที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง และไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้ เลือกใช้ท่อน้ำหยดให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร</p>	<p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

74/172

มีนาคม 2559 
 (นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นายสมานธีร์ ชูชาติสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) น้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากท่าประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาตากสิน ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจาก แหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>		
<p>2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u></p>	<p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลง จากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการ จะปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิต ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจน มีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (กำหนดค่า BOD_{๕๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p>	

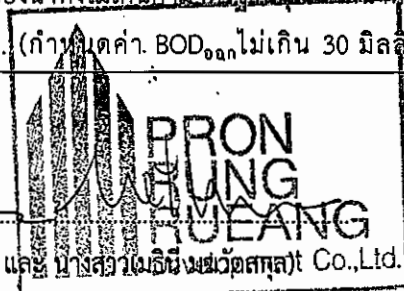
75/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณัฐพร วัฒนสุกุล) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>(1) การวิเคราะห์ความสอดคล้องของการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก. ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ตามหนังสือจากสำนัก ผังเมืองที่ กท.1706/2263 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2557 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.6-35 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (1) การอยู่อาศัยประเภทหอพักหรืออาคารชุดที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนน.</p>	<p>1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2)</p> <p>2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p>	

76/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวจเมธิณี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 2.78:1 (ไม่เกิน 4.5:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 22.65 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 มีอัตราส่วนของที่ว่างร้อยละ 62.93 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 1,676.61 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ซึมน้ำไม่น้อยกว่า $(16,879.49 \times 0.065) / 2 = 548.58$ ตารางเมตร ทั้งนี้พื้นที่ว่างที่จัดให้มีตามเกณฑ์</p>		

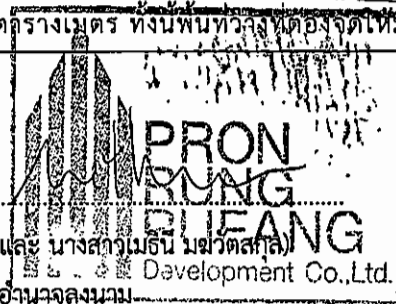
77/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 เท่ากับ 1,097.16 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการจึงคิดเป็นร้อยละ 152.81 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี $(1,676.61 \times 100) / (1,097.16)$) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</p> <p>(2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p> <p>(3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนเอกชัย ซึ่งเป็นถนนสายหลักมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานราชการ และสถานศึกษา ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการขั้นพื้นฐานได้สะดวก</p>		

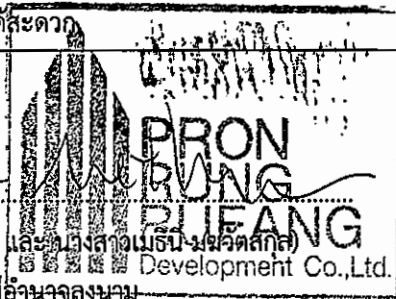
78/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวเมธินี มงคลสถิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่ามีอัตราการใช้น้ำประปาประมาณ 275.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้เนื่องจากใช้น้ำทิ้ง) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 10.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 24.19 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) ปัจจุบันสำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 316,666 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 216,666 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีกเพียงพอ (ประมาณ 100,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งน้ำสำรองที่จัดไว้มีความเพียงพอสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ทั้งนี้ หากถังเก็บน้ำก่อสร้างไม่ได้มาตรฐาน อาจเกิดการรั่วซึม คอนกรีตไม่แน่น เป็นโพรง อาจเกิดการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำและอาจเกิดการสีกร่อนของถังเก็บน้ำได้จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปากรอบนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

79/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มนต์สกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 PRON RUNG RUIFANG Development Co., Ltd.

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

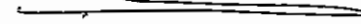
ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาตากสิน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อ 300 มิลลิเมตร หรือ 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 6 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0075 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 5.993 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 3.995 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่ย้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ (ภาพที่ 4)</p>	<p>เวลา</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาสำหรับแต่ละอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้</p> <p>7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยา 	<p>เปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2559  (นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมณีนี มณฑลสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำ ออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>- ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและ ช่วงเวลาที่พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ใน โครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศ ไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>8. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาดัง</p> <p>9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของ คอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้าและป้องกันการกักตร้อนของโครงสร้างดังนี้</p> <p>9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็ก ให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร</p> <p>9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม และเคลือบเสาและภายในถังเก็บน้ำแต่ละแห่งด้วยสาร ป้องกันการกักตร้อน (ใช้สารเคลือบชนิด Food Grade)</p>	

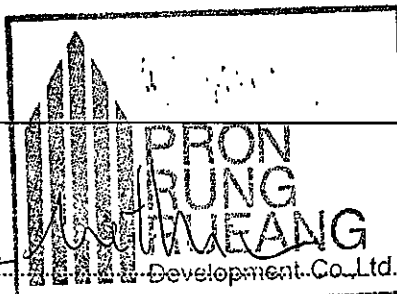
81/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิน มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

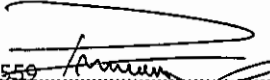

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

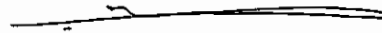
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใต้ดิน และยังช่วย ป้องกันรอยแตก ร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกัน ซึ่งปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้</p> <p>9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้้อตรา การซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร</p>	
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 206.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า มีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_๕ จากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 17.55 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_๕ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้</p> <p>โครงการจะมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 206.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบลบตะกอนย้อนกลับ และบ่อพักน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มี

82/172

มีนาคม 2559 

 (นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิ์ นพวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไหลต่อไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ซึ่งตั้งอยู่ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียภายใน ถังติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆของ โครงการ โดยมีการเดินท่อระบบน้ำหยดไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยในโครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,676.61 ตารางเมตร มีน้ำทิ้งส่วนที่พืชดูดซึมไปใช้ได้ 2.85 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือน้ำทิ้ง ส่วนที่เกินความต้องการของต้นไม้ 203.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้า โครงการ (ภาพที่ 3)</p> <p>(3) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>การบำบัดน้ำเสียในส่วนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 6,098.8 ลิตร/วัน ส่วนถังดักไขมัน มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3,445.33 ลิตร/วัน รวมปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 9,544.13 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 3.976 ตารางเมตร เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่า ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้บ่อดิน ขนาด 4 ตาราง- เมตร จึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อบึงตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ ของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</p> <p>6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำ กากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้</p> <p>7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้ กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน</p> <p>8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร</p>	<p>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บ สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1</p>

83/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) การกำจัดละอองลอย (aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายใน ตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองลอยประมาณ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงอาจเกิด การฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่ สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ โดยโครงการเลือกใช้วิธีกำจัด ละอองลอย (Aerosol) ด้วยการบำบัดโดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ติดที่ปลายท่อระบายอากาศ มีลักษณะเป็นกระบอก ถ่านขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อกรองอากาศและ ดูดซับละอองน้ำ ทั้งนี้กำหนดให้ทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน</p> <p>(5) การกำจัดไขมัน</p> <p>โครงการมีปริมาณน้ำเสียจากการประกอบอาหารเกิดขึ้นใน อัตรา 25.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน โครงการ ตามคู่มือแนวทางจัดการน้ำมันและไขมันจากข่อดักไขมัน และนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน ระบุว่าน้ำมันและไขมันใน น้ำเสียจากการประกอบอาหารของบ้านเรือนมีประมาณ 500</p>	<p>9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะ เป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง</p> <p>10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของ โครงการ ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้ เลือกใช้ท่อน้ำหยดให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร</p>	<p>เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับ แต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล</p>

84/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีลิกกรัม/ลิตร หรือ 0.5 กรัม ดังนั้น ในน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร จะมีไขมันเกิดขึ้น 0.5 กิโลกรัม (กรมควบคุมมลพิษ, 2538 และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2536) ดังนั้น น้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานที่เกิดขึ้นในอาคาร จะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นประมาณ 12.9 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการทำการตกกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>(6) การกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และสูบตะกอนออกจากบ่อกักตะกอนส่วนเกินทุก 15 วัน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตจอมทองนำไปกำจัดให้กับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>อาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

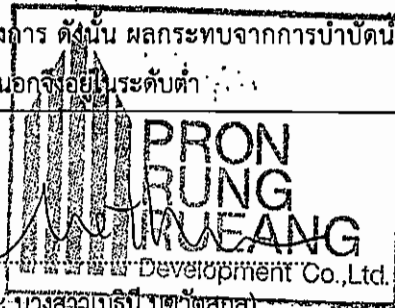
85/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

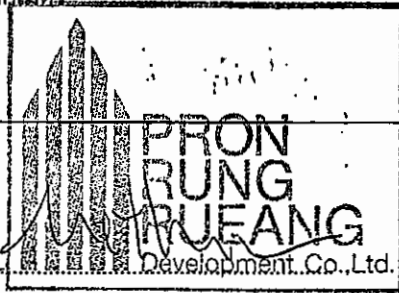
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>(1) การประเมินผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่</p> <p>เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยสรุปได้ดังนี้</p> <p>1.1) ก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{ก่อน}$) = 0.076 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)</p> <p>1.2) หลังพัฒนาโครงการ</p> <p>- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 0.136 ลบ.ม./วินาที</p> <p>1.3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ</p> <p>จากรายการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายน้ำพบว่า โครงการต้องกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 61.76 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวมไม่น้อยกว่า 82.47 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ 180 นาที (61.76 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ภาพที่ 5)</p> <p>2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

86/172



มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

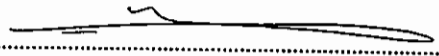
ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงปกติ <p>จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงด้วยอัตราการระบาย 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงฝนตก <ul style="list-style-type: none"> • การควบคุมน้ำส่วนเกิน <p>ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ ในช่วงฝนตก 61.76 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำในโครงการ และ บ่อหน่วงน้ำ สามารถรองรับน้ำได้ทั้งหมด 82.47 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก</p> <ul style="list-style-type: none"> • การควบคุมอัตราการระบายน้ำ <p>จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือบริเวณ บ่อบำบัดน้ำด้านหน้าโครงการ โดยทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำ 0.050</p>	<p>และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ</p> <p>5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำ 0.050 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	

87/172

มีนาคม 2559 
 (นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มัชวตสถิต)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 1 จุด เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.002 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.052 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.076 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)</p> <p>- ช่วงฝนหยุดตก</p> <p>เมื่อฝนหยุดตกจะระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำ 0.050 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 1 จุด เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.002 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.052 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.076 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)</p>		
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น</p> <p>3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 2.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย Recycle (30%) 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%)</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

88/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มณีวัตสกุล) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

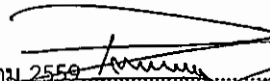

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อื่นๆจากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด ปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภท ถังรองรับมูลฝอยรวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้</p> <p>1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1- 8 ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย Recycle และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 960 ลิตร/ชั้น/วัน โดยถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 960 ลิตร/ชั้น/วัน และรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 261 ลิตร/ชั้น/วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอย</p>	<p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ภาพที่ 6 และ ภาพที่ 7)</p> <p>5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

89/172

มีนาคม 2559 
 (นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวเมธิณี มีสวัสดิสกุล)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 

(นางสาวพินิตา พิมพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย จากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่ชั้นล่างต่อไป</p> <p>1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคาร B ภายในห้องพัก มูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง แยกเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอย อันตราย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ส่วนพักมูลฝอย อันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าเขตจอมทองจะเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการแยกประเภทมูลฝอยโดย นำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3.6 -1.08) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง โดยเก็บทุก 2</p>	<p>6. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็นและเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางใน บริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถ เก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” - ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความ เหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความ 	

90/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนลินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วัน (วันเว้นวัน) เวลาประมาณ 05.00 น. ทั้งนี้ โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท โดยมูลฝอย Recycle ที่แยกออกมาในแต่ละวัน จะนำไปขายต่อ และโครงการจัดจุดจอตกรเก็บขนมูลฝอยไว้ใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าไปเก็บได้โดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป</p> <p>(4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึง</p>	<p>แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัชขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด - ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 	

91/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวผุสินี สมจิตต์สกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>(5) ผลกระทบด้านทัศนียภาพรอบห้องพักมูลฝอย</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างอาคาร B ด้านถนนซอยเอกชัย 32 เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเก็บขนให้แก่สำนักงานเขตจอมทอง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะปลูกไม้ประดับโดยรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและมลพิษ และภายในอาคารห้องพักมูลฝอยรวมมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอโดยใช้ช่องระบายอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุก 	

92/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณิชา นิมิตต์สิน) Ltd.



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

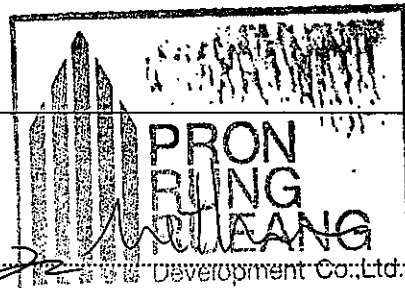
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน 	



มีนาคม 2559
 (นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำ มูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของ สำนักงานเขตจอมทองจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้ง ให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขน - ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการ เก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ 	

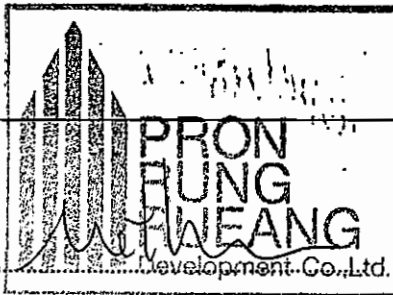
94/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปสู่เขี่ย - ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้งเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้ง 	

95/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี นพวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

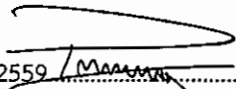
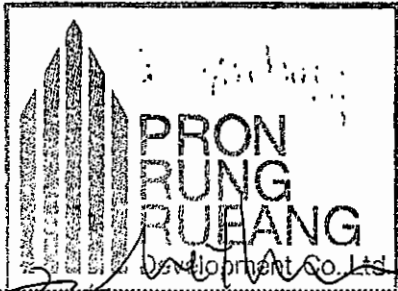
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

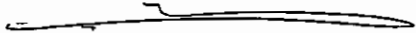
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาบน้ำทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งคอกเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 12. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 13. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 	

96/172

มีนาคม 2559  

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>(1) ความสามารถในการรองรับของถนน</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 129 คัน และรถจักรยานยนต์ 55 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 145.5 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนเอกชัย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4704 อยู่ในระดับ C คือการไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความเสถียรสภาพและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5008 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนซอยเอกชัย 32 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0492 อยู่ในระดับ A คือคือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแฉกแฉก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 129 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเอกชัย ตลอด 24 ชั่วโมง 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการ ว่า มีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

97/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

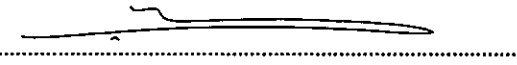
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เพิ่มขึ้นเป็น 0.13 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการพบว่าผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยถนนเอกชัย และซอยเอกชัย 32 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 1 ทิศทาง ถนนในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 129 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ (ถนน) โดยมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (2) ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร</p>	<p>7. ให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>8. จัดให้มีป้าย "ห้ามสารถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนรามเอกชัย</p> <p>10. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 129 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 55 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ และคอยดูแลการกีดขวางการจราจรจากรถในโครงการไม่ให้กระทบต่อการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

98/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของ โครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479</p> <p>3.1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้ เนื่องจากในโครงการไม่มีห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ห้องเกิน 60 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถตามเกณฑ์ของอาคารชุด พักอาศัย</p> <p>3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตาราง- เมตร และประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารสำนักงาน ให้มีที่ จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เศษของ 60 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร พบว่า โครงการต้องจัดที่จอด รถยนต์ไม่น้อยกว่า 125 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ จำนวน 129 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตาม เกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ หากคิดสัดส่วนที่จอดรถต่อ</p>	<p>12.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถ แท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของ ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13.ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p>	

99/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวนห้องพัก (392 ห้อง) เท่ากับ 3.04 ห้อง/คัน นอกจากนี้ โครงการ ยังได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 55 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้ จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) การตัดกระแสจราจร</p> <p>ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบ 1 ทิศทาง ส่วนถนนรอบโครงการถนนมีความกว้าง 6.0 เมตร ซึ่งภายใน โครงการไม่มีจุดตัดกระแสจราจร</p> <p>สำหรับทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนเอกชัย ซึ่งไม่มี เกาะกลางถนนแบ่งทิศทางการจราจร ดังนั้น รถที่จะเลี้ยวออกจาก โครงการจึงอาจเกิดการตัดกระแสจราจรกับรถภายนอกโครงการได้ โครงการ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะกำหนดเป็นมาตรการ ต่อไป</p> <p>(5) ทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>ตามกฎหมายผังเมืองที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ถนนเข้าออกของ รถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</p>		

100/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์กว้าง 6.0 เมตร ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>(6) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพัก-อาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารชุดพักอาศัย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร คือ อาคารเอกชัย คอนโดมิเนียม 2 ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 6 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 300 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ประมาณ 80 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3.75 ดังนั้น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของอาคารชุดพักอาศัยอื่น จึงมีสัดส่วนที่ไม่ต่างจากโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 392 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 129 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3.03) นอกจากนี้ โครงการยังมีจัดที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 55 คัน ใน จึงคาดว่าที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ จะมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง</p>		

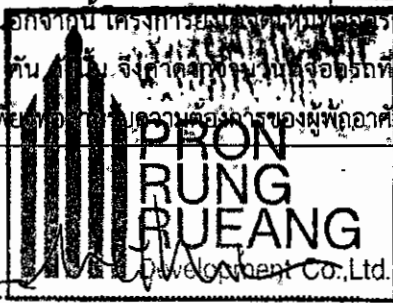
101/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

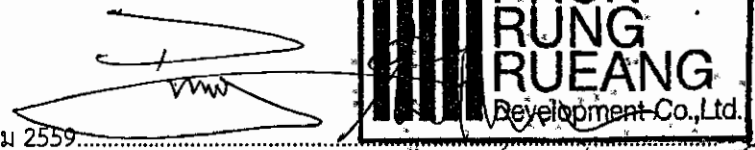
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน</p>	<p>(1) ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,757.5 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 90 MVA ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ 40 MVA และสามารถจ่ายเพิ่มได้อีก 50 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ โดยแยกเป็นส่วนที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ กับการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ จึงคาดว่ามาตรการดังกล่าวสามารถช่วยลดการใช้พลังงานภายในโครงการลงได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>(2) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การตั้งเป็นโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด, หมดพื้นที่รวมกันทุกคนในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงฯ และมาตรฐาน</p>	<p>1. มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1.1 ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงที่กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>1.2 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>1.3 ติดตั้งหลอดไฟ LED ในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุดพักอาศัย ทั้งโครงการ โดยให้บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>1.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>1.5 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>1.6 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี, อยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

102/172

มีนาคม 2559

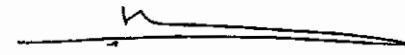


(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังแสดงรายละเอียดในรายงานฯ	1.7 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 1.8 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.9 ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ 	- นิติบุคคลอาคารชุด

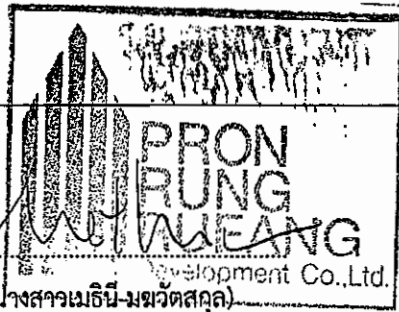
103/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆและปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆเพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่/สระผม <p>2.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณี 	

104/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวเมธินี มฆจิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 	
<p>3.8 การสื่อสาร</p>	<p>การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของแต่ละอาคาร 22.95 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 6 เมตร ทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ โกดังเก็บสินค้า ด้านทิศใต้ และอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง</p>	<p><u>มาตรการทั่วไป</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 	

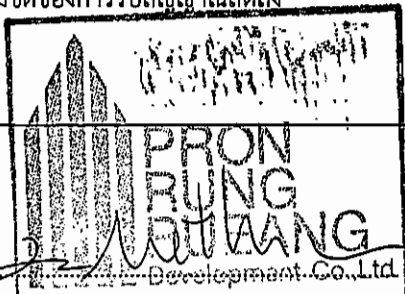
105/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ของโครงการเป็นระบบดิจิทัลในทุกอาคารของโครงการ</p> <p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา 	

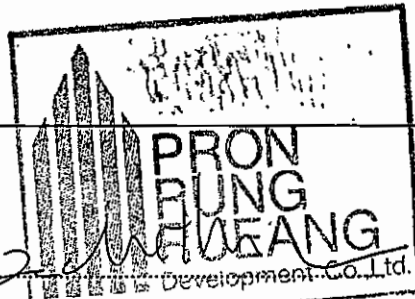
106/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
<p>4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>(1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อโครงการ พบว่า ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 1 อาคารระยะประชิด : การสำรวจภาคสนามพบว่า มีอาคารระยะประชิด จำนวน 3 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร - กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 2 จำนวน 32 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน น้ำเสีย และการจราจรติดขัด 	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>3. ร่วมสืบสานประเพณีวัฒนธรรมของชุมชนเดิม ตามโอกาสอันควร เช่น ประเพณีวันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น</p> <p>4. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้</p> <p>4.1 มาตรการด้านการจราจร ดังแสดงในหน้า 97/172</p> <p>4.2 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั่วโมง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และ</p>	

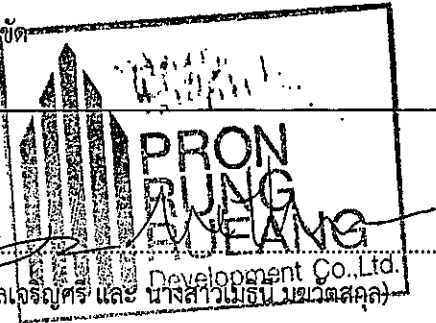
107/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- กลุ่มที่ 3 สถานที่ที่มีความอ่อนไหวเป็นพิเศษ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 3 จำนวน 17 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด น้ำเสีย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- กลุ่มที่ 4 ผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 4 จำนวน 10 ชุมชน ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>- กลุ่มที่ 5 ตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจร รongลงมา ปัญหาฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน</p> <p>- กลุ่มที่ 6 ตัวอย่างในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจ</p>	<p>ทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>(3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณลานจอดรถ ทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>4.3 มาตรการด้านมูลฝอย ดังแสดงในหน้า 88/172</p> <p>4.4 มาตรการด้านเสียงดังรบกวนจากการจราจร</p> <p>(1) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p>	

108/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร และการระบายน้ำ</p> <p>- กลุ่มที่ 7 ตัวอย่างในรัศมี 501-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร</p> <p>(2) สังคม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองที่มีการขยายตัวของชุมชน ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม</p> <p>(3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ ประเด็นนี้จะกระทบต่อการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด</p>	<p>(2) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4.5 มาตรการด้านการระบายน้ำ ดังแสดงในหน้า 86/172</p> <p>4.6 มาตรการด้านฝุ่นละออง ดังแสดงในหน้า 64/172</p> <p>4.7 มาตรการด้านน้ำเสีย ดังแสดงในหน้า 82/172</p>	

109/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเนรณี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>(4) การศึกษา</p> <p>ในพื้นที่เขตจอมทอง มีสถานศึกษาหลายระดับ ตั้งแต่ระดับอนุบาล-ระดับอุดมศึกษา สำหรับโรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลประเสริฐศิลป์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่าง 395 เมตร และ โรงเรียนวัดไทรอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่าง 520 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(5) เศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ติดต่อชุมชน</p>		

110/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวปวีณา มงคลสกุล)
กรรมการผู้ดำเนินงาน
Development Co., Ltd.

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ	<p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร ได้แก่ วัดไทรอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 680 เมตร และวัดสิงห์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 650 เมตร และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>(2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสรร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยออกแบบให้มีลักษณะโทนสีเอิร์ทโทน โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,676.61 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,314.28 ตารางเมตร (ภาพที่ 9 ถึง ภาพที่ 12) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 4. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - รับผิดชอบในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

111/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวเสถียร นนดีรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ : จากการสำรวจ, ทัศนียภาพของพื้นที่ที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณถนนเอกชัยส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย สูง 2-8 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารสโมสรสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีลักษณะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม : อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็น สีเอิร์ทโทน จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นสีอ่อน เช่นเดียวกัน ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 5 มุมมอง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มุมมองที่ 1 จากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการบริเวณถนนเอกชัยจะมองเห็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียง และ 		

112/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวณิชา นพวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ว่างบริเวณโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจะมองเห็นอาคารของโครงการ เกิดขึ้นด้านข้างอาคารพาณิชย์ดังกล่าว ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน ทั้งนี้การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ จะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาดังกล่าวได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>■ มุมมองที่ 2 จากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ก่อนพัฒนาโครงการ เมื่อมองจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการจากถนนเอกชัย จะมองเห็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่ว่างบริเวณโครงการ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เมื่อเปิดดำเนินการอาคารของโครงการจะเป็นฉากด้านหลังของอาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาดังกล่าวได้บางส่วน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

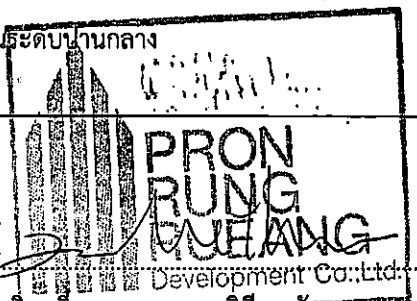
113/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวเมธิณี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>■ มุมมองที่ 3 จากทิศตะวันออก ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศตะวันออก ในทิศทางดังกล่าวจะมองเห็นอาคารพักอาศัยสูง 6 ชั้น อยู่ด้านหลังที่ว่างของโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการจะเห็นอาคารของโครงการเป็นฉากด้านหน้า ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ จะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาดังได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเน้นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>■ มุมมองที่ 4 จากวัดไทร วัดไทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เนื่องจากวัดตั้งอยู่ห่างจากโครงการและระหว่างพื้นที่ตั้งของวัดและโครงการมีอาคารต่างๆ ตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้น ก่อนและหลังพัฒนาโครงการจึงไม่สามารถมองเห็นโครงการได้เมื่อมองจากมุมต่างๆ ภายในวัดไทร การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวในระดับต่ำ</p>		

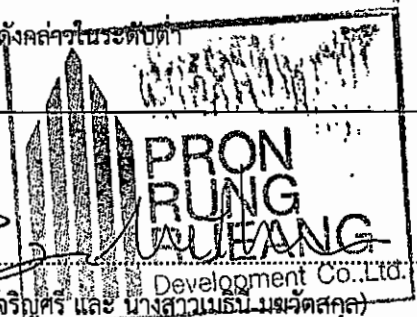
114/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>■ มุมมองที่ 5 จากวัดสิงห์ วัดสิงห์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ เนื่องจากวัดตั้งอยู่ห่างจากโครงการและระหว่างพื้นที่ตั้งของวัดและโครงการมีอาคารต่างๆ ตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้น ก่อนและหลังพัฒนาโครงการจึงไม่สามารถมองเห็นโครงการได้เมื่อมองจากมุมต่างๆ ภายในวัดสิงห์ การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวในระดับต่ำ</p> <p>(3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,186 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 593 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 296.5 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 917.4 ตารางเมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 1,670.61 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,186 ตารางเมตร)</p>		

115/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.41 ตารางเมตร/คน (1,676.61/1,186) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,314.28 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 296.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 911.4 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ทั้ง 2 เกณฑ์ฯ</p>		
<p>4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ</p>	<p>(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข เขตจอมทอง มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 29 ช่วง นุชนคร อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร และ ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคไข้หวัด) และโรคระบบทางเดินอาหาร (โรคกระเพาะ) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดการระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 	

116/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขภาพอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน โดยได้แสดงรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อไป</p> <p>(2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม</p>	<p>4. มีผู้ยาสามีัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ</p> <p>5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออก</p> <p>9. โครงการจัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก ประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอก</p>	

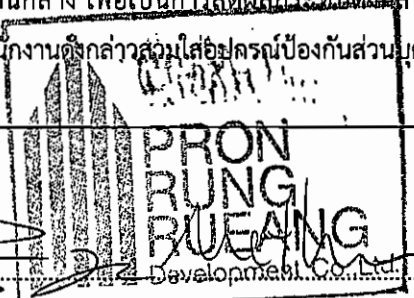
117/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>(3) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(3.1) เสียงดังจากการจราจร</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง</p> <p>2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเป็นการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว</p> <p>3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p>	<p>เข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดักใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ 	

118/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเซื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ <p>เมื่อนำค่าระดับเสียงที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมาประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 60.20 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 95.10 dB(A) พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ อาคารร้าง (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ร้าน ส.อว.เจริญ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) อาคารด้านทิศใต้, สรวงเอ็นจิเนียริ่ง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก และ บริษัท เอฟ. จี. อี. จำกัด (อาคารสำนักงาน</p>	<p>ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	

119/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

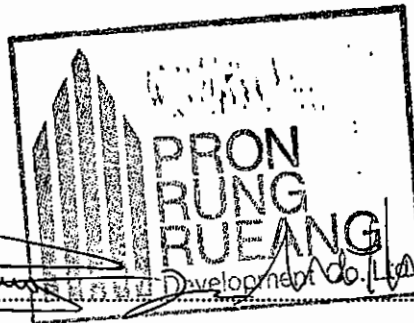
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการอยู่ในช่วง 37.39-49.88 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 60.20 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 95.10 dB(A) พบว่า ทั้ง 2 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 60.22-60.58 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 95.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>จะเห็นได้ว่าเสียงเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

120/172



มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

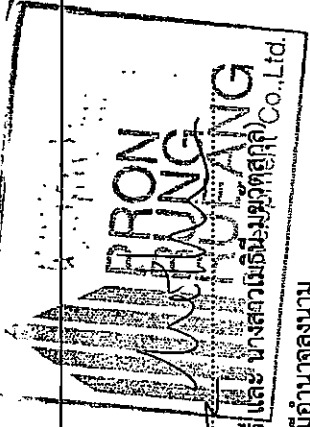
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3.2) ผู้ประกอบการจากควีน มลพิษจากกิจกรรมที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพภายในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดไอซอมที่ปอดจะเกิดการก่อกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ปกคลุมยี่ตันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>4. ติดป้าย " กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ปกคลุมยี่ตันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>4. ติดป้าย " กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มีนาคม 2559..... มีนาคม 2559.....

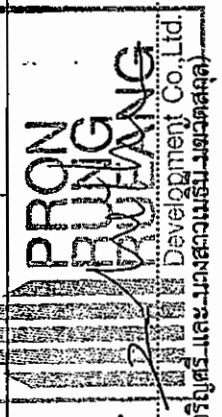


(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี) และ นางสาวเมธิมธุมาศ (เมธิ) Co.,Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1.1.9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>3) ผู้ละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หอบหืด - เกิดอาการไอ - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ - โรคเกี่ยวกับ การไหลเวียนของโลหิต <p>4) สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ละอองที่พาเข้าสู่อาคารพักอาศัย/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงาน <p>ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดจากความเครียดมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเงินขึ้นอยู่กับผลกำไรสุทธิจาก ควัน ผลิตจากรถยนต์ที่ 		

มีนาคม 2559



มีนาคม 2559

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ มงคลเฉลิม อิ่ม-มงคลผล)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																			
	<p>วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ในโครงการพบว่า</p> <table border="1" data-bbox="504 478 1131 997"> <thead> <tr> <th>สารมลพิษ</th> <th>ผลตรวจวัด ของโครงการ</th> <th>ค่าประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>ค่ามาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.076</td> <td>0.0029</td> <td>0.0789</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.037</td> <td>0.0046</td> <td>0.0416</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>3. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0301</td> <td>0.0017</td> <td>0.0318</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>4. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0060</td> <td>0.00008</td> <td>0.00608</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.4888</td> <td>0.0031</td> <td>1.4919</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.7280</td> <td>0.0021</td> <td>1.7301</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p>	สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน	1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.076	0.0029	0.0789	0.33	2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.037	0.0046	0.0416	0.12	3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0301	0.0017	0.0318	0.32	4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0060	0.00008	0.00608	0.78	5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.4888	0.0031	1.4919	34.20	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7280	0.0021	1.7301	-		
สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน																																		
1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.076	0.0029	0.0789	0.33																																		
2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.037	0.0046	0.0416	0.12																																		
3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0301	0.0017	0.0318	0.32																																		
4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0060	0.00008	0.00608	0.78																																		
5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.4888	0.0031	1.4919	34.20																																		
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7280	0.0021	1.7301	-																																		

123/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

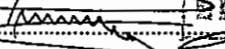
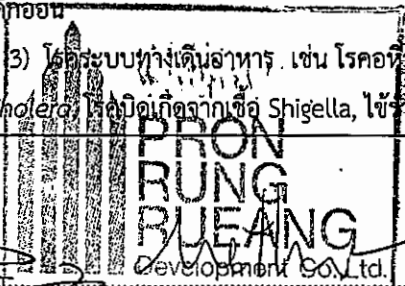
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่ม จากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไป อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus.) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>; โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไซ้รากสาคน้อยเกิดจากเชื้อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน บ่อสูบล้างตะกอนย้อนกลับ และบ่อพักน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบล้างกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ 	<p>-</p>

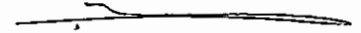
124/172

มีนาคม 2559  

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><i>Solmonella typhoso</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น</p> <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานสู่คน เช่น ไข่เลือดออก เป็นต้น</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <p>1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2) เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 206.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge</p>	<p>ของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</p> <p>6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน</p> <p>8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร</p> <p>9. ฝาเปิดที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง และไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ</p>	<p>-</p>

125/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จำนวน 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารของโครงการ พบว่ามีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD₅ จากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 17.55 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3.4) มูลผลย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมานุษย์คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ท้องร่วง ไข้เลือดออก เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p>	<p>ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้ เล็กก็ใช้ท่อน้ำหยดให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร</p> <p>(1)รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร</p> <p>(2)จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพัก มูลฝอยของแต่ละชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง</p> <p>(3)รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับ</p>		

มีนาคม 2559



(นายพรเทพมงคลเจริญศรี และนางสาวจenni มณีตฤกุล)
PONGTHORN DEVELOPMENT CO., Ltd.
 บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ในชั้นต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 960 ลิตร/ชั้น/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ หลังจากที่เกิดกับมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะส่งห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำถังห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พัก มูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึก</p> <p>ผู้ควบคุมโครงการต้องหมั่นตรวจสอบกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม:</p> <p>มูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป (4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป</p> <p>(5) จัดให้มีแมททอรวรวนน้ำเสียจากกรล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(6) ให้รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ คุ้มชู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นายพรเทพ คุ้มชู)

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินนพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ราคาขาย แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีมิติชิดเป็นส่วนแยก แต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แยกเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>(9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” - ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มี ความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดาสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น <p>(9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังกองรับมูลฝอยจากถัง 	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพมงคลเจริญศรี) (นายพรเทพมณี นพชาติสกุล)

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ

มีนาคม 2559

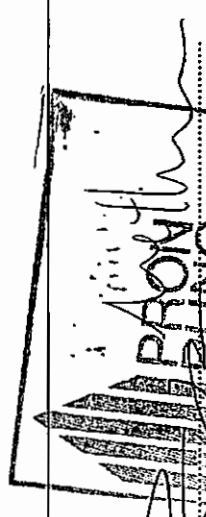
(นางสาวพินิตา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none">- แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไร่ขายกับผู้ใช้รับซื้อ และยังเป็นกรช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน- ผู้มีตึกปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง- ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน <p>ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p>	

มีนาคม 2559



(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี คุงษ์ ปองทอง) ม.นิตสถิต
(กรรมการผู้มีสิทธิเลือกตั้ง)
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559



(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน (9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม <ul style="list-style-type: none"> - ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่น 	

130/172

มีนาคม 2559

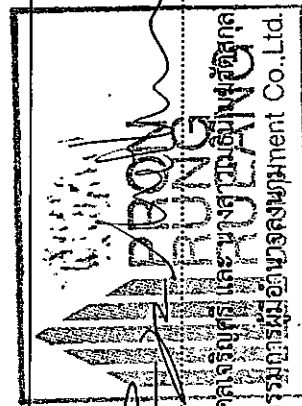
(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มนต์สกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พรุ่งเรือง ดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลงไปในพื้นที่ให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขสมมูลอย่างที่หนาและเก็บมูลย่อยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมีโอใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป</p> <p>จำเป็นต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมีโอใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้ฉีดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>- ติดป้ายระบุงเวลาเก็บขสมมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำขมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขสมของสำนักงานเขตจอมทองจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>(9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบ</p>	



มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวณิชาณิชาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม APBONG Engineering Co., Ltd.

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แจ้งให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บ ขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ <p>(9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความ เสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้อง รีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและ ภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลง และพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย หรือหาอาหาร 	

132/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มข วัตสกุล)



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าขี้ริ้วเปียก และรองเท้าน้ำไปทำความสะอาด โดย ก่อนถอดถุงมือยางต้องทำความสะอาดภายนอกก่อน ถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที <p>(10) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจาก นำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งเคอร์แยกประเภท ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน</p> <p>(11) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน</p>	

133/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มุขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Law Consultant Co., Ltd.

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(12) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>(13) กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p>	
<p>(3.5) อุบัติเหตุ</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ช่วงเปิดดำเนินการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนเอกชัย (ถนนสาธารณะหน้าโครงการ) ทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร</p> <p>1) การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการหากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงได้</p>		<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ</p> <p>3. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนและลานจอดรถ</p> <p>4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับ</p>	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ พงษ์วัฒน์ นพัตถกุล)
กรรมการผู้จัดการ
การพัฒนาระบบสาธารณูปโภค
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) การวิ่งรถยนต์เข้า- ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย</p> <p>2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ</p>	<p>ความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ</p>	
	<p>(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับหรือมีม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สิ้นแก้วพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการ</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p> <p>2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร</p>	-

135/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร</p>		
	<p>(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมึนงงาย เผลอเรอ ทิ้งกันบูชรีโดยไม่ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกร้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 	

136/172

มีนาคม 2559 
 (นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนริศ นนวัฒน์สกุล)
 กรรมการผู้อนุญาต
 บริษัท พรรุงเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	<p>3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<p>2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ(Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

138/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวปวีณี มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
IRON BUILDING DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท-พริ้ง-เรือง-ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3: ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอย</p>

139/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี ยมวัตสกุล)



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ท่างชุมชน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้ลลย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ้่านักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของ น้ำออกจากผนังของ สระ- ว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และไฟฟ้าส่องสว่าง ให้ใช้งานได้ดี เต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อ ช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล

140/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
PRON PUNRUEANG
 บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ศักยภาพของสถานันดับเพลิงท้องถิ่นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานันดับเพลิงดาวคะนอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที โดยมีรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว เครื่องทาบหม รถมอเตอร์ไซค์ดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ และ เจ้าหน้าที่ ทั้งนี้อาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการ</p>	<p>6. มาตรการเพื่อป้องกันการล้นบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้</p> <p>(1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>(2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดนํ้า ทำความสะอาดง่าย</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดยานแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>อาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชิ้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลา</p>	

มีนาคม 2559



(นายพรเทพ พงษ์เจริญศิริ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมศาสตร์)
PONGWUTHI
 บริษัทพัฒนาสิ่งแวดล้อม
 Development Co., Ltd.
 บริษัทฯ พุ่งเรื่อง-สิ่งแวดล้อมมีหน้าที่ จำกัด

มีนาคม 2559

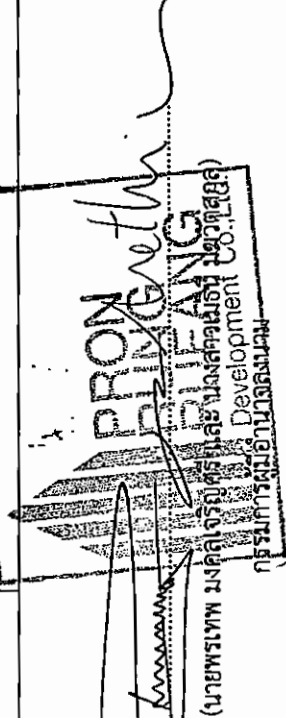


(นางสาวพินิตา พินพยุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานต้นเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทัน</p> <p>(2) ความเหมาะสมของจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ยี่สิบรวม 653 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจำนวน 4 บริเวณ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.55 ตารางเมตร/คน (เพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ 1 พื้นที่ 108 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A - บริเวณที่ 2 พื้นที่ 287 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A - บริเวณที่ 3 พื้นที่ 63 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร B - บริเวณที่ 4 พื้นที่ 195 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร B 	<p>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่เพลิงดับพลึงดาวคะนอง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p>	<p>เปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอป-เมนต์ จำกัดรับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีกาการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด 	

มีนาคม 2559



(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี
กรรมการผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม
กรมการนิเวศน์และมลพิษ)

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินข้างต้น พบว่า จุดรวมพลแต่ละแห่งสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ได้กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ่อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และ</p>	<p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. ให้มีจุดรวมพลรวมภายในโครงการจำนวน 4 จุด พื้นที่โดยรวม 653 ตารางเมตร (ภาพที่ 13)</p> <p>10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p>	

143/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Development Co., Ltd.
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

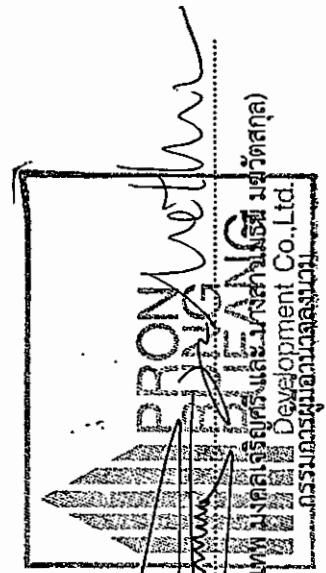
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณคานหน้าอาคารของโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มั่งคั่งเจริญศรีและมั่งคั่งสมบูรณ์ มั่งคั่งสกุล)
กรรมการผู้จัดการ
PRONGRUANG Development Co., Ltd.

มีนาคม 2559

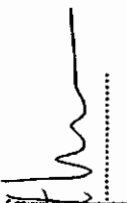
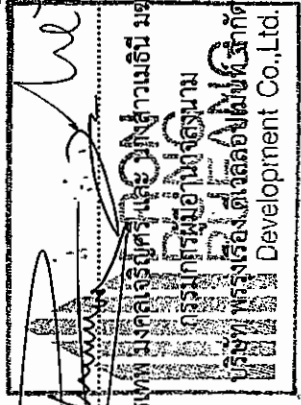
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

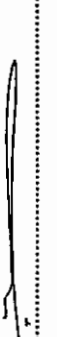
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI ของบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

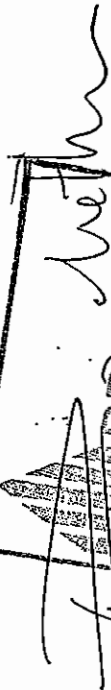
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วรอบแนวเขตโครงการ	- สภาพพร้อมแนวตลอดแนวเขตที่ดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- รอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสีย	- การชะล้างพังทลายของดิน บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อ ก่อสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุก 2. บริเวณวัดสิงห์ (ภาพที่ 14)	- นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุกตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- PM-10 - TSP	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก อาคาร	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559  
(นายพงษ์เทพ มงคลจิรี บริษัท ประเด็นด้านเอ็นวี มชวิสต์กุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Pichai Development Co., Ltd.

มีนาคม 2559 
(นางสาวพินิตา หินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ (ภาพที่ 14)	- PM-10 - TSP	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก อาคาร หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท พรุ้งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	4. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ (ภาพที่ 14)	- CO - SO ₂ - NO ₂ - HC	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่า จะแล้วเสร็จ	- บริษัท พรุ้งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	5. ชุมชนโดยรอบ	- ความเสียหายของร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน - บันทึกการร้องเรียนจากชุมชน โดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท พรุ้งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	1. บริเวณวัดสิงห์ (ภาพที่ 14)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax)	- ทุกวันที่มีการเจาะกตเสาค้ำ ในช่วงที่ฐานราก	- บริษัท พรุ้งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 (นายพรเทพ พงศ์เจริญศิริ เลขที่สงวนเอ็นบี มลวัตสกุล)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
 บริษัทพรุ้งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

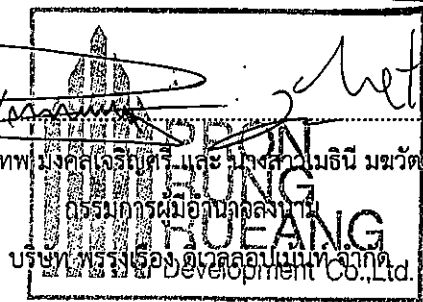
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ (ภาพที่ 14)	- ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที) - ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะกวดเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ห้องส้วมสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

147/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวโมธินี มฆวัตสกุล)




มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอน ดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรุ่งรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรุ่งรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจราจร	1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 2. ชุมชนโดยรอบ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรุ่งรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรของโครงการ 2. ถังดับเพลิงเคมีของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรุ่งรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานของโครงการ	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรุ่งรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 มีนาคม 2559
 (นายพรพจน์ ภูริวัตร) และ (นางสาวพินิตา พินทุพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจในนามของ บริษัท พรุ่งรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559
 (นางสาวพินิตา พินทุพร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	สถานที่ตรวจวัด	ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สำนักงานเขตจอมทอง
- กรมที่ดิน

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลวิจิตร และ ทีมงานเมธิน มณีวัตสกุล)

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Development Co., Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ 2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ตามแบบการจัดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์"	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา 2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
		- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559
 (นายพรเทพ นงคคุณเจริญศรี วิศวกร
 วิศวกรรมโยธา
 บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มีนาคม 2559
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลการประเมินสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำและสารปนเปื้อนน้ำเสีย	3. ตรวจสอบการรั่วไหลที่ความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล - นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจกถังถึงเก็บน้ำ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. ทรัพยากรน้ำและสารปนเปื้อนน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ พงษ์กุล) (นายพรเทพ พงษ์กุล)

กรมการช่างอุตสาหกรรม

บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

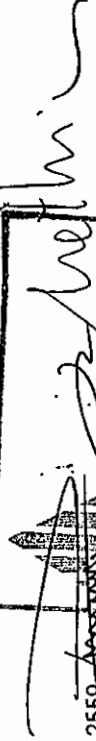
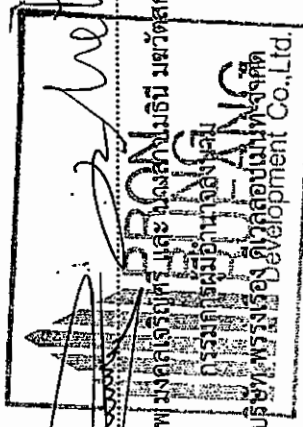
(นางสาวพินิตา พิณพวย)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide		
	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1	- จัดบันทึกทุกวันตามแบบ ทส.1 1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.2	- ทำรายงานตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำในโครงการ	- ชยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน ในท่อและบ่อบำบัดน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559  (นายพรเทพ นิชิตเจริญศรี และคณะผู้บริหาร บริษัท สันติพัฒน์ มหวัฒน์สกล)

 บริษัท สันติพัฒน์ มหวัฒน์สกล จำกัด
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2559 

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	สถานีตรวจวัด 2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวมประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยรวมและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บ ขนเรียบร้อยแล้ว ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559
(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสงวนเมธี มงคลสกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อี. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อี. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในระหว่างที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในระหว่างที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในระหว่างที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในระหว่างที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด


มีนาคม 2559
 (นายพรเทพ บึงคณารักษ์) วิศวกรโยธา
 บริษัท อีทีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 E.T.D. Development Co., Ltd.

มีนาคม 2559
 (นางสาวพินิตา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ที่จอดรถของโครงการ		- รวดของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ในพื้นที่โครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงดาวคะนอง)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุนทรียภาพ	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

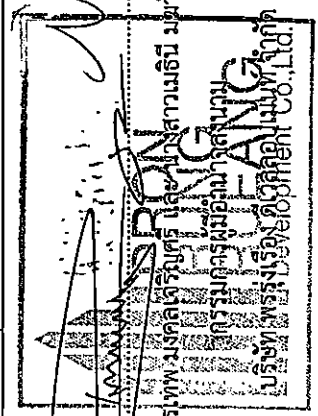
(นายพรเทพ วัฒนวิไล) วิศวกร

PRATEEP WATTANA
 บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลการพบสิ่งแวดลอม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาอริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2559

มีนาคม 2559

(นายพรเทพมงคลธรรม และนางสาวเมธินี มธุวัตสกุล)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)		
	2. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

157/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มณีวัตสกุล)

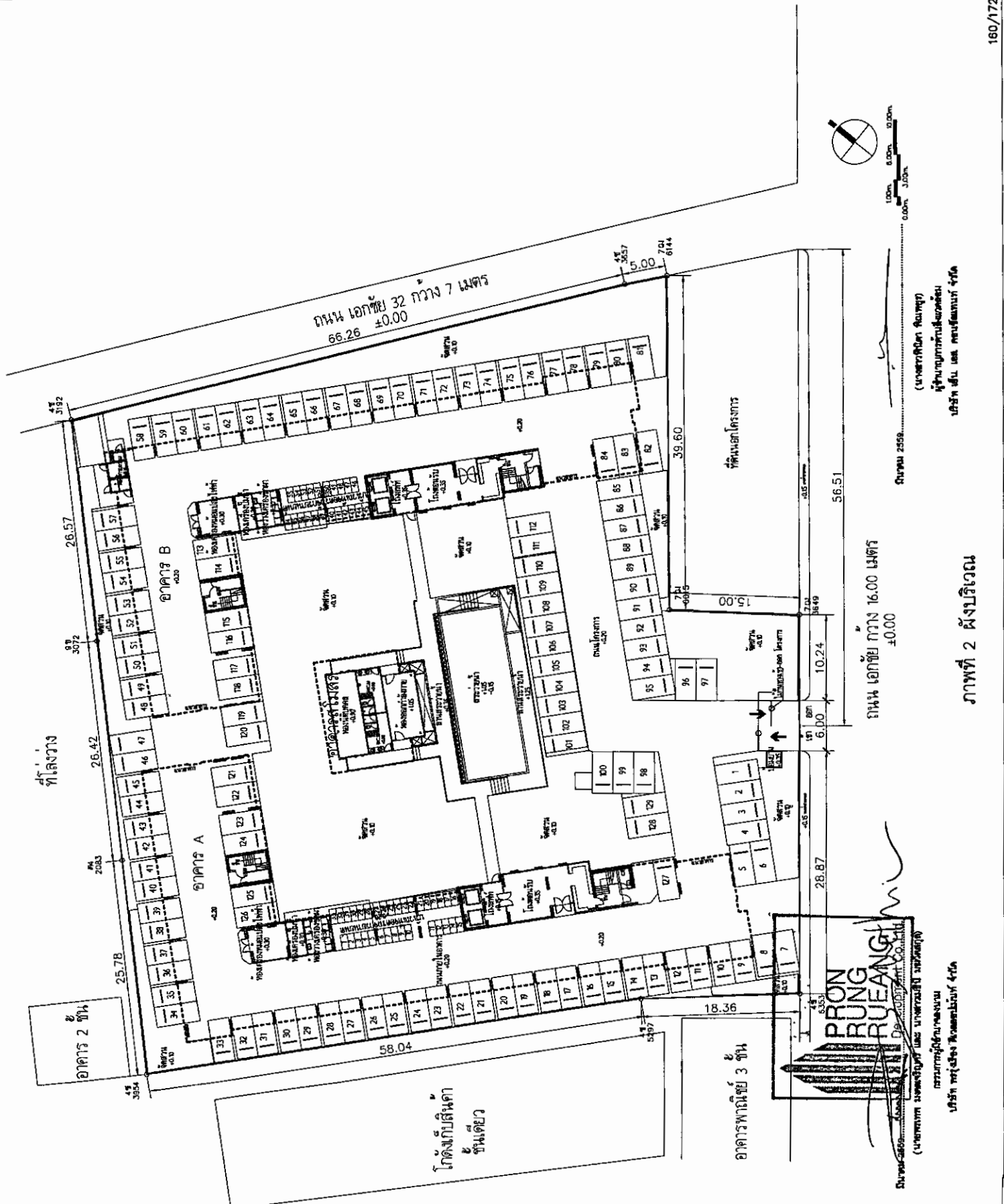
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ARCHITECTS : ARCHITECTS @ALBERT	
24/01 ซ. รามคำแหง 1 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: 02-392-1413 FAX: 02-392-1428	
PROJECT NAME :	PRESENT EKACHAI
LOCATION :	
OWNER :	บริษัท พรีเซจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
DRAWING TITLE :	
REVISIONS :	DATE :
REV.0	
PROJECT NAME :	PRESENT EKACHAI
APPROVED BY :	
DATE :	
REV.0	
PROJECT NAME :	PRESENT EKACHAI
APPROVED BY :	
DATE :	
REV.0	





ARCHITECTS :

นายวิชาญ วัฒนศิริ	นายวิชาญ วัฒนศิริ
นายวิชาญ วัฒนศิริ	นายวิชาญ วัฒนศิริ

STRUCTURAL ENG.

ELECTRICALS ENG.

MECHANICAL ENG.

SANITARY ENG.

PROJECT NAME :
PRESENT EKACHAI

LOCATION :

OWNER :

บริษัท ช่างเอก สยามอินเตอร์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

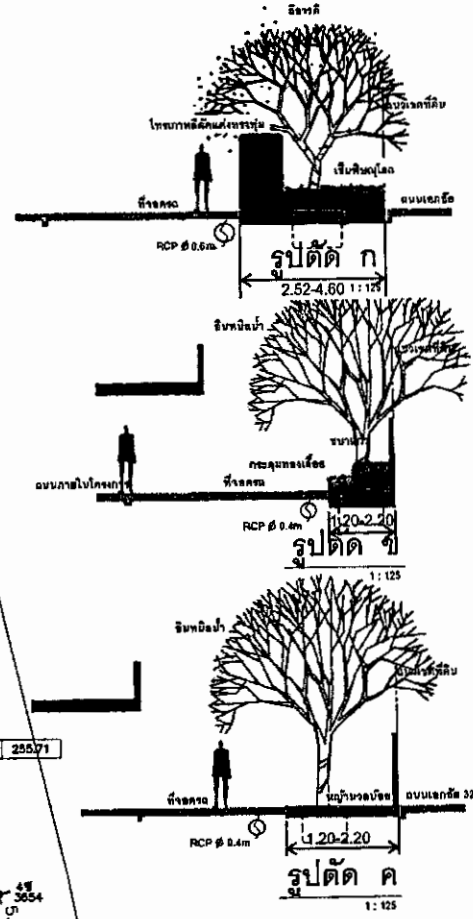
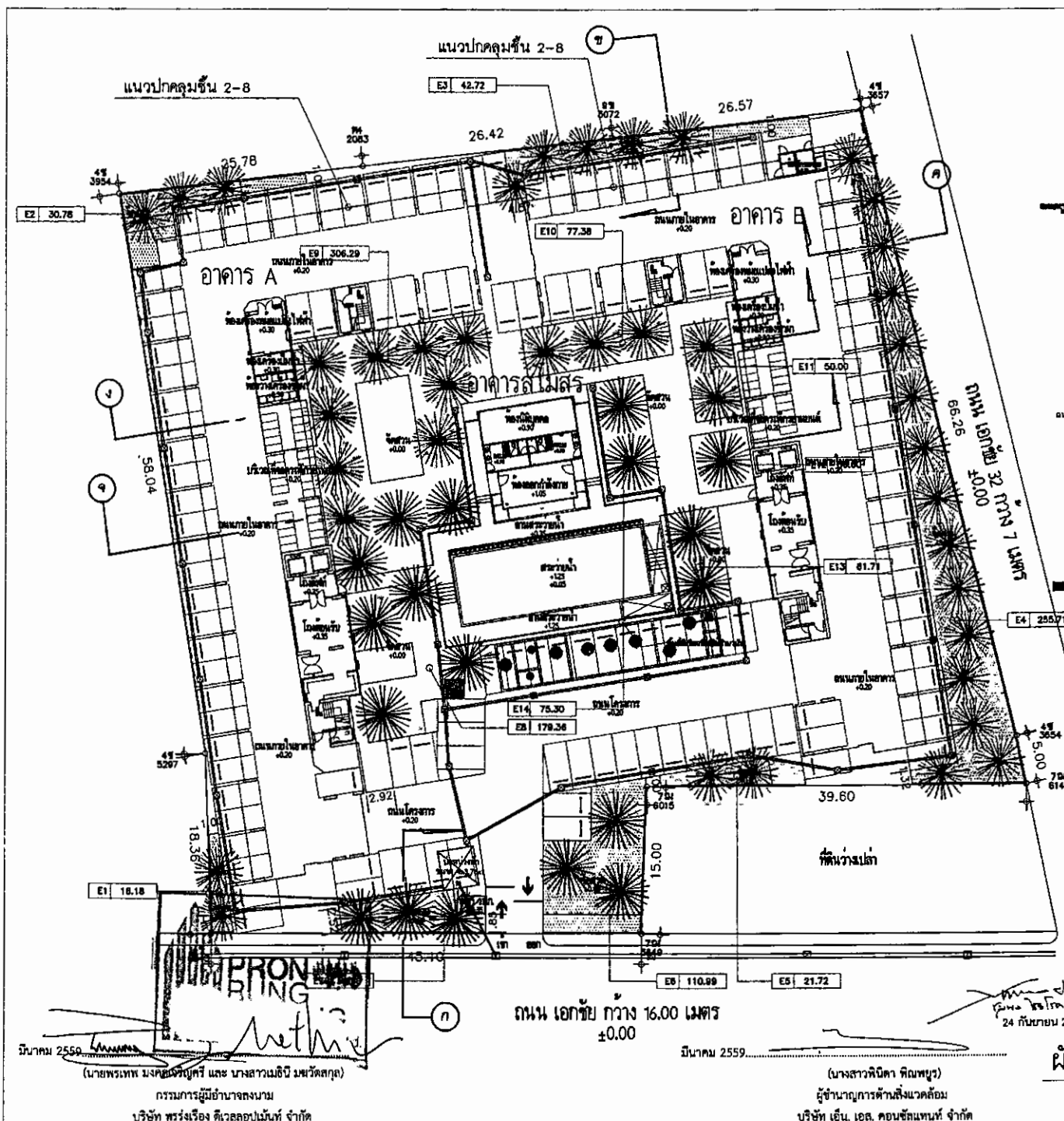
REV.	DATE

PROJECT NAME :

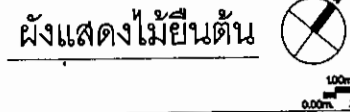
APPROVED BY :

DATE :

SCALE :



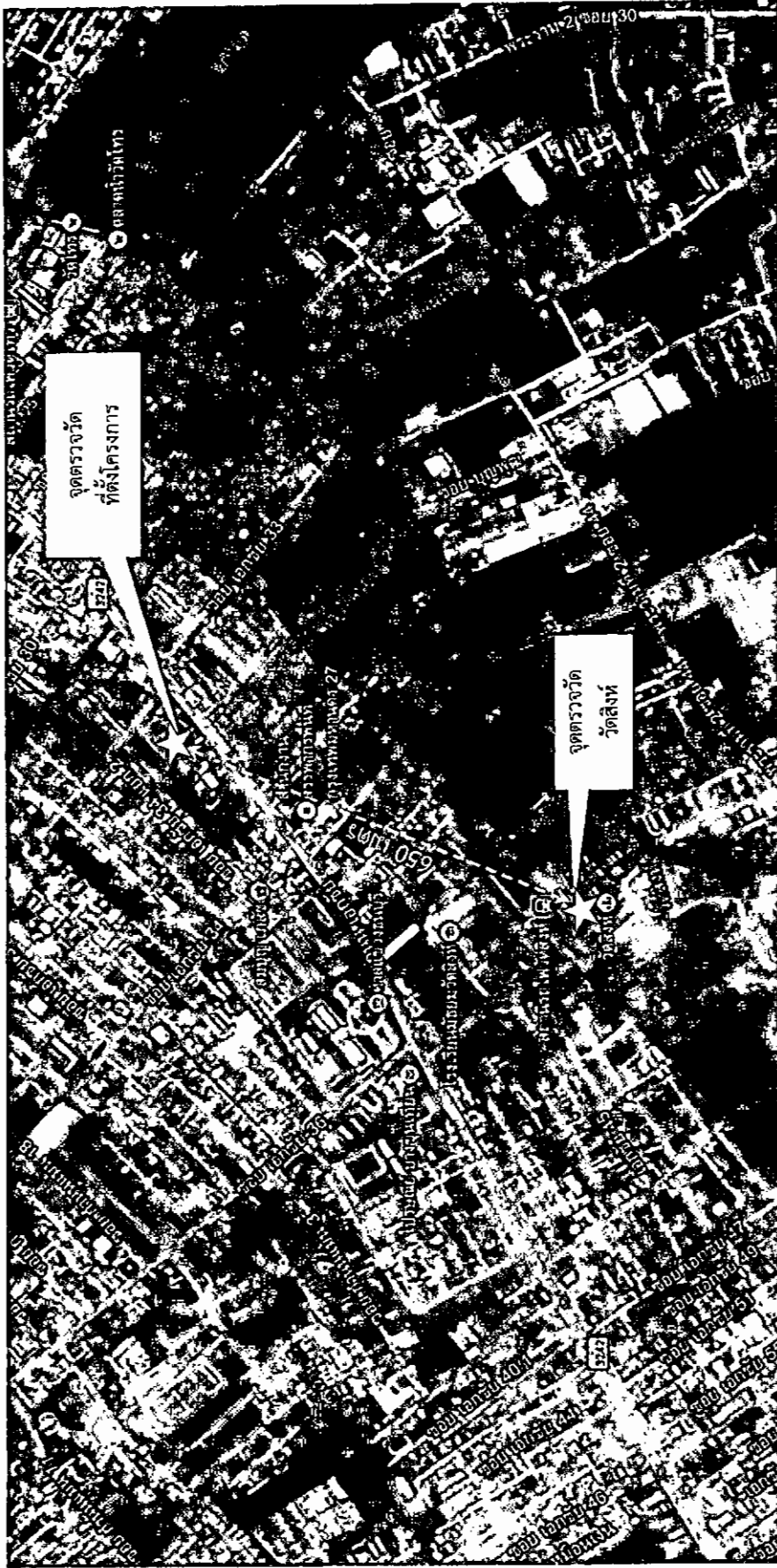
- รายการไม้ยืนต้น
- รูปตัด ก: ไม้ยืนต้น สูง 5 ม. จำนวน 27 ต้น
 - รูปตัด ข: ไม้ยืนต้น สูง 5 ม. จำนวน 14 ต้น
 - รูปตัด ค: ไม้ยืนต้น สูง 6 ม. จำนวน 18 ต้น
- รวมต้นไม้ยืนต้น 1314.28 ตร.ม.



มีนาคม 2559 (นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิณี มหวิฑิตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ช่างเอก สยามอินเตอร์ จำกัด

มีนาคม 2559 (นางสาวพิชิตา คิมพูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 แผนผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นของโครงการ



มีนาคม 2559.....
 (นางสาวพินิตา ทิมพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....
 (นายพรเทพพรพงศ์ ใจธรรม) นายวิศวกร
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ฟรังก์ ดิวelopment จำกัด
 FRANK ANGLING
 Development Co., Ltd.



จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน

ภาพที่ 14

ที่มา: บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด