



ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๓๘๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ New Nordic Suites-5  
ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๕๑๑๙ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suites-5 ของบริษัท นิว นอร์ดิก  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ New Nordic Suites-5 ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ความสูง ๒๒.๙๕ เมตร  
จำนวน ๘ ชั้น ประกอบด้วยห้องพักจำนวน ๕๑ ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๓,๖๓๙.๐๐ ตารางเมตร พร้อม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ New Nordic Suites-5 ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ซึ่งให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นโครงการ New Nordic Suites-5 ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suites-5 ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่ง พระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

ได้ให้...

ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์  
เลขที่ 7820  
16.2/2558

ES/P5809/58386

30 มี.ค. 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)

โครงการ "New Nordic Suites-5" ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1.รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) จำนวน 15 เล่ม
  - 2.หนังสือมอบอำนาจ
  - 3.หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ
  - 4.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเมืองพัทยา
  - 5.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อจังหวัดชลบุรี

ด้วยของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น(IEE) โครงการ "New Nordic Suites-5" ตั้งอยู่ ถนนพระตำหนัก ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

กรรมการผู้จัดการ

.....  
.....



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 5409 57 ส.ก. 2559  
วันที่.....  
เวลา..... ผู้รับ.....

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๕๑๑๙

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี  
ถนนมณฑเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Suites-5

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๘๗๗๑ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Suites-5 จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นโครงการ New Nordic Suites-5 เป็นโครงการประเภทโรงแรม ความสูง ๒๒.๙๕ เมตร จำนวน ๘ ชั้น  
ประกอบด้วยห้องพักจำนวน ๕๑ ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๓,๖๓๙.๐๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้ทำการแก้ไข  
เพิ่มเติม ๑๗ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

ขอเรียนว่า บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
โครงการ New Nordic Suites-5 ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติม แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ  
ความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมทราบ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมรวม ๑๙ ประเด็น และฝ่าย  
เลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติ  
เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Suites-5 พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของ  
โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 609 ส.ก. 2559  
วันที่.....  
เวลา 13.44 ผู้รับ.....

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม  
เอกสารแนบ..... 7 .....ชุด CD.....แผ่น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
ส่วนสิ่งแวดล้อม  
โทร โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ New Nordic Suites-5 ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Suites-5 ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 51 ห้อง พร้อมทั้งจอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ขนาดพื้นที่ 84.90 ตารางวา หรือ 739.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ New Nordic Suites-5 ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

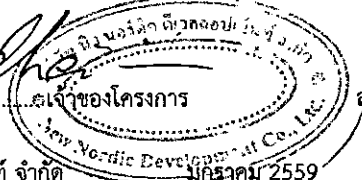
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข

ลงชื่อ.....  
( นายคิวิท สนวนโสม )  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

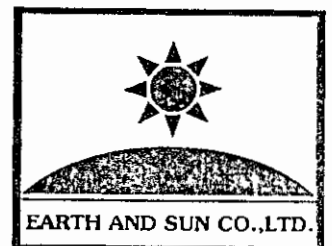



ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

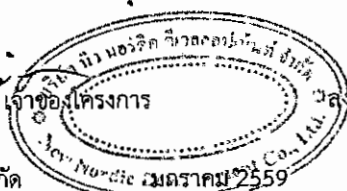


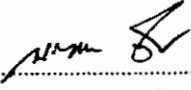
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ  
ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ  
หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



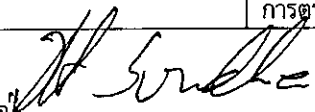
ลงชื่อ   
( นายคิ่วท สเวนโฮม )  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



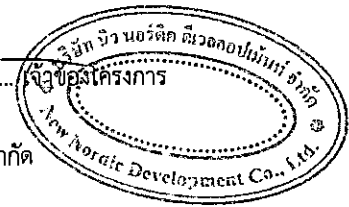
ลงชื่อ   
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

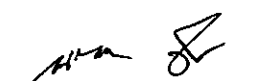
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ New Nordic Suites-5 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยระดับดินเมื่อปรับถมแล้วเสร็จจะแตกต่างจากระดับถนนหน้าโครงการ ไม่มาก ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน ทำฐานราก และระบบโครงสร้างใต้ดินอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำและยอมรับได้</p>	<p>1. จัดทำรั้วคอนกรีตบล็อกโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และชิงช้าไปอีก 3 เมตร กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย และบดบังทัศนวิสัยที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการได้โดยตรง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบรั้วรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นาย ณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขุดดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า</p>	<p>1. จัดทำรั้วคอนกรีตบล็อกโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และชิงช้าไปอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p>	<p>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่</p>

ลงชื่อ 

( นายคิ้ว สเวนโฮม )  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

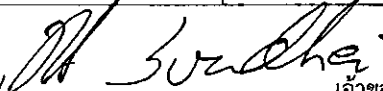


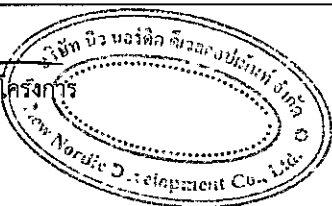
ลงชื่อ 


( นางสาวนัตรา จิตโสภ )  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

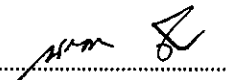
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการป้องกัน/บรรเทา)
	<p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัด = 0.194 มก./ลบ.ม.</li> <li>- Box Model = <math>2.750 \times 10^{-3}</math> มก./ลบ.ม.</li> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.197 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน (TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัด = 0.060 มก./ลบ.ม.</li> <li>- Box Model = <math>9.655 \times 10^{-7}</math> มก./ลบ.ม.</li> <li>- ฝุ่นละอองรวม = 0.060 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น</p> <p>4. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบทันที</p> <p>8. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในขณะที่วิ่งผ่านชุมชนเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>9. การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างจรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรควบคุม สถาปนิกควบคุมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	<p>เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นาย ญัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>
<p>2) ก๊าซต่างๆ</p>	<p>- มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(THC) จากท่อไอเสียของ</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. จัดทำรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวที่ดินสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบอีก 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินข้างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมข้างเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบัง</p>	<p>1. ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ</p>

ลงชื่อ  ..... เจ้าของบริษัท  
 (นายศิว สเวนอิม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



  
 EARTH AND SUN CO., LTD.

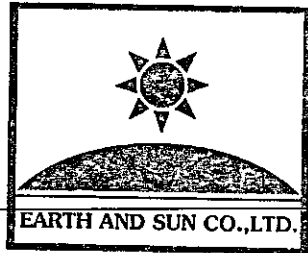
ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนิตรา จิตโสภิต)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มกราคม 2559  
 หน้า 4/85



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <p>1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัด = 0.673 มก./ลบ.ม.</li> <li>- Box Model = <math>3.210 \times 10^{-3}</math> มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม CO ทั้งหมด = 0.676 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัด = 0.005 มก./ลบ.ม.</li> <li>- Box Model = 0.017 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม NO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.022 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัด = 0.006 มก./ลบ.ม.</li> <li>- Box Model = <math>1.056 \times 10^{-3}</math> มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม SO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.007 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัด = 2.430 มก./ลบ.ม.</li> <li>- Box Model = <math>1.183 \times 10^{-3}</math> มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม HC ทั้งหมด = 2.431 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</li> </ul> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการ</p>	<p>ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ก่อกองก่อสร้าง</p> <p>4. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนดและภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน</p>	<p>ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
 ( นายคิ๊วท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าขอโครงการ

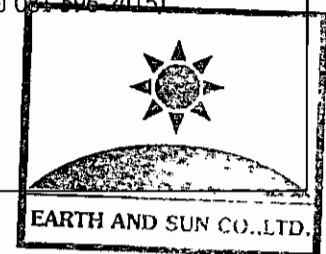
มกราคม 2559  
 หน้า 5/85

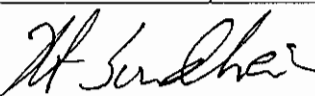
ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภาก )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

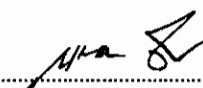
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผู้พัฒนาโครงการต้องดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10(พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		
<p>1.3 เสียง</p>	<p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากงานฐานราก ซึ่งจากการประเมิน พบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ อยู่ในช่วง 79.6 - 99.4 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 09.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า โดยจะต้องมีการแจ้งให้ทราบก่อนอย่างน้อย 1 วัน</li> <li>จัดทำรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวที่ดินสูง 3 เมตร และซิงค์ผ้าใบอีก 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน</li> <li>ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย</li> <li>จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และเปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</li> <li>ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> </ol>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
 ( นายศิวท สเวนไฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

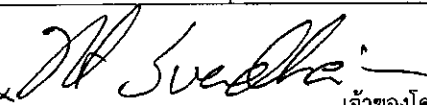


มกราคม 2559  
 หน้า 6/85

ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภาค )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ (มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ)	การติดตามและประเมินผล
		<p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบา เครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>11. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> <li>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</li> </ul> <p>12. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p>	 <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p>

ลงชื่อ..... ..... เจ้าของโครงการ

( นายคิ่วท สเวนโฮม )  
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



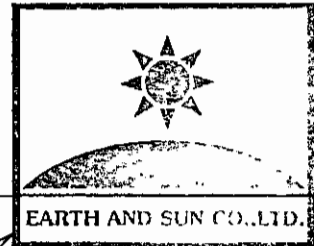
มกราคม 2559  
หน้า 7/85

ลงชื่อ..... .....

( นางสาวนริศรา จิตโสภณา )  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งกลับ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะดำเนินการ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่มีประสิทธิภาพและคุ้มค่า
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ระยะก่อสร้างโครงการที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือนที่พักรอด้วยบริเวณใกล้เคียง ดังนี้</p> <p><u>ทิศเหนือ</u> ผลกระทบต่อ อาคารพักอาศัย Nordic Park Hill ระยะห่าง 14.01 เมตร ค่าความสั่นสะเทือนที่ได้ความเร็วสูงสุดเท่ากับ 0.046 นิ้ว/วินาที</p> <p><u>ทิศใต้</u> ผลกระทบต่อ อาคารพักอาศัย C View ระยะห่าง 4.83 ค่าความสั่นสะเทือนที่ได้ความเร็วสูงสุดเท่ากับ 0.147 นิ้ว/วินาที</p> <p><u>ทิศตะวันออก</u> ผลกระทบต่อ อาคารพักอาศัย VIP Suites ระยะห่าง 4.05 เมตร ค่าความสั่นสะเทือนที่ได้ความเร็วสูงสุดเท่ากับ 0.178 นิ้ว/วินาที</p> <p><u>ทิศตะวันตก</u> ผลกระทบต่อ อาคารพักอาศัย Sunset Boulevard มีระยะห่าง 14 เมตร ค่าความสั่นสะเทือนที่ได้ความเร็วสูงสุดเท่ากับ 0.046 นิ้ว/วินาที</p> <p>จากการคำนวณการสั่นสะเทือนของโครงการพบว่า ค่าที่คำนวณได้มีผลกระทบอยู่ในระดับที่คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่น สะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>6. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 09.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า โดยจะต้องมีการแจ้งให้ทราบก่อนอย่างน้อย 1 วัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องราวร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ol> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นาย ณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>

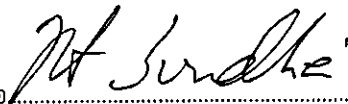


ลงชื่อ M. Surdha เจ้าของโครงการ  
 (นายคิวิท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ [Signature] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

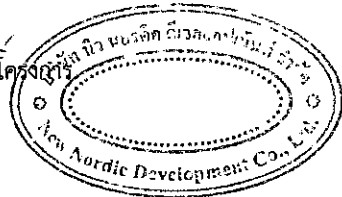
ตารางที่ 1 (ต่อ)

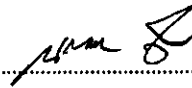
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการก่อสร้างโครงการใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมการตอกปอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่ขุดเจาะ โดยเริ่มจากการใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Micro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่น สะเทือน การทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคารข้างเคียงซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าเป็นผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>7. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ 8. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการทำ Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแผนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงทุกสัปดาห์ 10. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง 11. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดกลายความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไครภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียง ถนนสาธารณะด้านหน้า</p>	<p>1. ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากการเคลื่อนตัวมากกว่าที่</p>	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

( นายศิวท สเวนโฮม )

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ 

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มกราคม 2559


หน้า 9/85

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

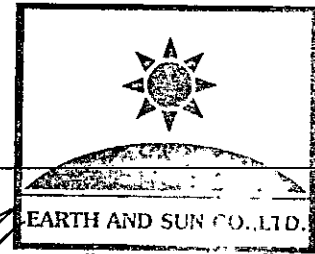
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
	<p>โครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รววกัน ตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องสวมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ห้อง มีประมณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ซึ่งมีปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในส่วนของที่พักคนงานมีน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เท่ากับ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ซึ่งมีปริมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งที่</p>	<p>1. กำจัดแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>2. ติดต่อประสานงานกับฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมของเมืองพัทยาให้มาสุบสิ่งปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรค เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู หรือแมลงสาบ</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>

ลงชื่อ Mt Sundhei ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายคิวิท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

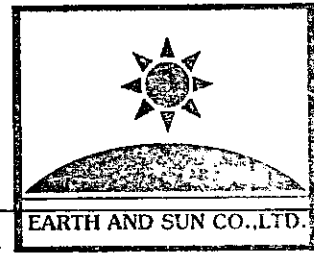


ลงชื่อ [Signature] ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

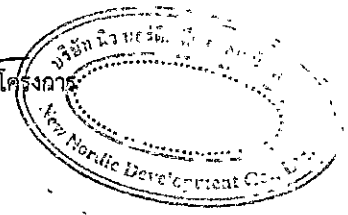


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ทั้งนี้ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดและอาหารพื้นถิ่นและอาคารพาณิชย์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอับความต้องการ	-

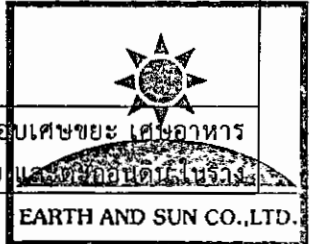


ลงชื่อ..... *M. Sordher* ..... เจ้าของโครงการ  
 ( นายศิวท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



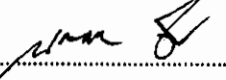
ลงชื่อ..... *[Signature]* ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภาก )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ในพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่า การใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม มาตรการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ</p>		
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ซึ่งมีปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในส่วนของที่พักคณงานมีน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เท่ากับ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ซึ่งมีปริมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำจัดแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>2. ติดต่อประสานงานกับฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมของเมืองพัทยาให้มาสุบสิ่งปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>3. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรค เพื่อป้องกันการสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหวู หรือแมลงสาบ</li> <li>4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด</li> <li>5. เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol>	<p>- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคณงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจาก</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวาย และทรายก่อนตบโป๊วผิว</p>



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายคิ้วท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาน)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกัน-ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการชดเชย/เยียวยาผลกระทบ
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	พื้นที่โครงการจะสูบน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นาย ณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 150 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพิทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือนหรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พิกมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นาย ณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)



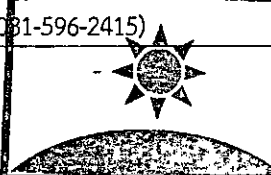
ลงชื่อ.....  
 (นายคิวิท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




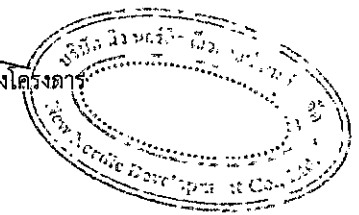
มกราคม 2559  
 หน้า 13/85


ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

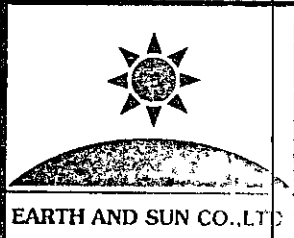
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล ตาม EIA ของสิ่งแวดล้อม
		6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขยให้ผู้รับซื้อของกำจัดต่อไป	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย 3. บันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างของโครงการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษ์ จิมดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 10 เที่ยว (19.5 PCU / ชั่วโมง) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผล พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	 EARTH AND SUN CO.,LTD.

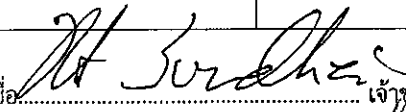
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายคิวิท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

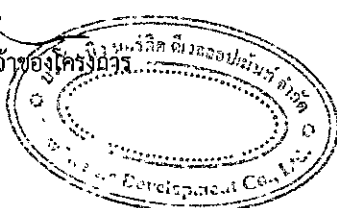


ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

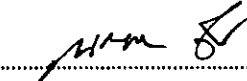
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ (Mitigation Measures)	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</li> <li>3. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</li> <li>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน</li> <li>5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>9. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนหน้าโครงการ</li> <li>10. ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการส่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้า</li> </ol>	 <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>

ลงชื่อ.....  ..... เจ้าของโครงการ  
 ( นายศิวท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




มกราคม 2559  
 หน้า 15/85

ลงชื่อ.....  ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภา )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบห่วงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p>มายังพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือนเพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด</p> <p>11. จัดทำป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้</p> <p>12. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและเศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ</p>	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้</p>	<p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นคอนกรีตอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p>	-
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่ง ของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบ</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง</p>	<p>-</p>  <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p>


ลงชื่อ W. Sordhe ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายคิ๊ว สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

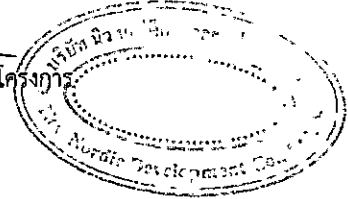
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล
	<p>เรียบริยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบริยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>8. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>9. ให้เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	 <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p>

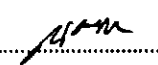
ลงชื่อ.....  .....เจ้าของโครงการ

( นายคิ้วท สเวนโฮม )

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2559  
หน้า 17/85

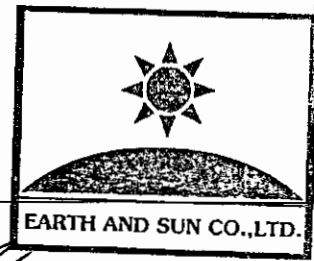
ลงชื่อ.....  .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

( นางสาวนริศรา จิตโสภา )


บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการเชิงบวกเพื่อบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดทำรั้วคอนกรีตบล็อกโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และซิงค์ผ้าใบอีก 3 เมตร กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน</li> <li>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซิงค์ด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและซิงค์ตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>7. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> <li>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกัน</li> </ol>	<p>-</p>

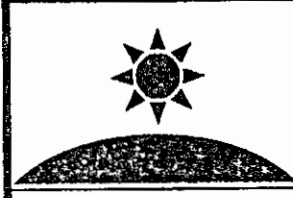


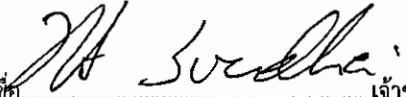
ลงชื่อ M. Sudhe ..... เจ้าของบริษัท  
 (นายคิ่วท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ [Signature] ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p>ฝุ่น ปลักเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>13. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>14. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</li> </ol>	
<p>4.3 ด้านสุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิ เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็น ต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ</li> <li>2. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</li> <li>3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้เพียงพอและ กำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</li> <li>4. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol>	-
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลาานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</li> <li>3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	 <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>

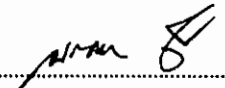
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

( นายศิวท สเวนไทม )

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2559  
หน้า 19/85

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

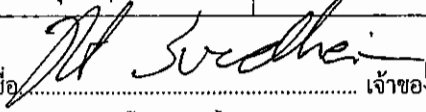
( นางสาวนริศรา จิตโสภาก )

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

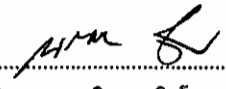
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบและเป็นภาระแก่ผู้ประกอบการอย่างยั่งยืน	มาตรการติดตามและป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น
		4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู หรือแมลงสาบรบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลาสั้น เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนูโรค เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนูโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยบุคคล	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ	1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร	-



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 ( นายคิ้วท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




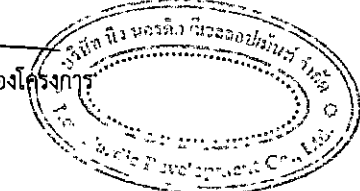
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภาก )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

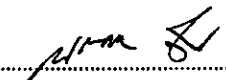


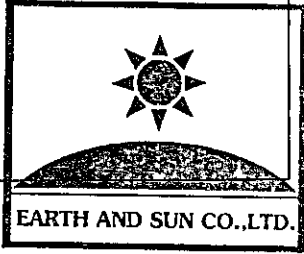
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานกำกับดูแล/ตรวจสอบ/ติดตาม
	<p>จากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลด และป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>อัคคีภัยภายในโครงการ เกิดจากการความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>-</p>


ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายศิวท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

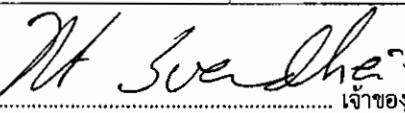



ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



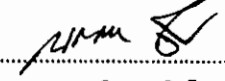
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 12. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	
- ด้านอัคคีภัย	อัคคีภัยภายในโครงการ เกิดจากการความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวลความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกลังเลไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้ง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิตและคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6. จัดให้มีกิจกรรมสันถวนการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายคิ้วท สวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



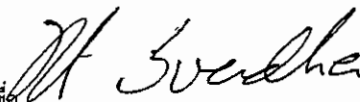
มกราคม 2559  
 หน้า 22/85


ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สร้างขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สร้างขึ้น	มาตรการฟื้นฟูผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สร้างขึ้น
		<p>คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p>	
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชัดกับภาพของที่พักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วคอนกรีตบล็อกโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และซิงค์ผ้าใบอีก 3 เมตร กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน</li> <li>2. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ</li> <li>3. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย</li> <li>4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</li> </ol>	<p>-</p>

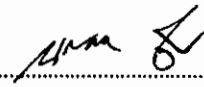
หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา  
 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ  
 ( นายคิ้วท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2559  
 หน้า 23/85



ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภณา )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ New Nordic Suites-5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้นแทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ</p>	<p>- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ลักษณะโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากรถจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า</p> <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- ผลการตรวจวัด = 0.194 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Box Model = <math>1.675 \times 10^{-4}</math> มก./ลบ.ม.</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม(TSP) = 0.194 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม.</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับ</p>	<p>- ดูแลป้ายสัญญาณต่างๆให้มีสภาพดี</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
( นายคิ้วท สเวนโฮม )  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

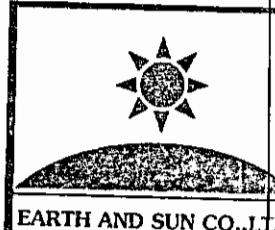


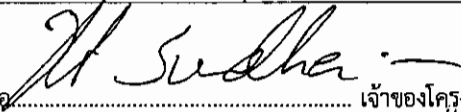
มกราคม 2559  
หน้า 24/85


ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



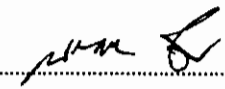
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัด = 0.060 มก./ลบ.ม.</li> <li>- Box Model = <math>3.2 \times 10^{-5}</math> มก./ลบ.ม.</li> <li>- ฝุ่นละออง = 0.060 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p>	<p>เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p>	
2) ก๊าซต่างๆ	<p>เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <p>1. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO<sub>2</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัด = 0.005 มก./ลบ.ม.</li> <li>- Box Model = <math>2.83 \times 10^{-3}</math> มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม NO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.007 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>2. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัด = 2.430 มก./ลบ.ม.</li> <li>- Box Model = 0.011 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 237.03 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์ม ต้นหมากเขียวและปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <div style="text-align: right;">  <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p> </div>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 ( นายศิวท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

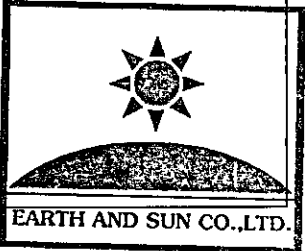


มกราคม 2559  
 หน้า 25/85

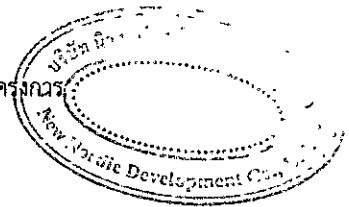
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภา )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและเฝ้าระวัง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม HC ทั้งหมด = 2.441 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</li> <li>3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัด = 0.673 มก./ลบ.ม.</li> <li>- Box Model = 0.054 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม CO ทั้งหมด = 0.727 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.</li> </ul> </li> <li>4. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัด = 0.006 มก./ลบ.ม.</li> <li>- Box Model = 6.667x10<sup>-4</sup> มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม SO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.006 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.</li> </ul> </li> </ul> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>		



ลงชื่อ.....  
 ( นายคิวิท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

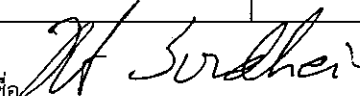


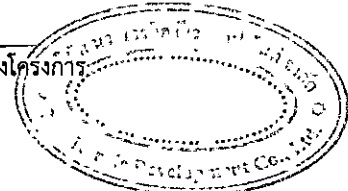
มกราคม 2559  
 หน้า 26/85

ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภาก )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

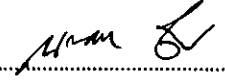
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> <li>ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</li> <li>จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol>	-
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 37.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Aeration filter + Conventional Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Aeration filter + Conventional Activated Sludge) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>จัดให้ระบบกำจัด Aerosol โดยติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูปบริเวณปลายท่อระบายอากาศ มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 269.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน ซึ่งมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น 2.2 ลูกบาศก์เมตร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังบำบัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- TKN</li> </ul> </li> <li>ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ดำเนินการกำกับสถิติและข้อมูล</li> </ol>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 ( นายศิวท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



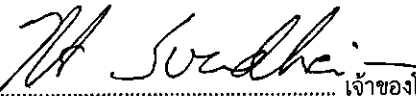
มกราคม 2559  
 หน้า 27/85

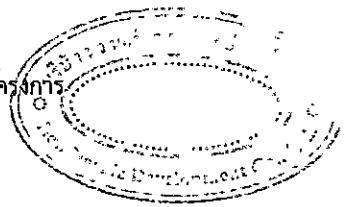
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 ( นางสาวริศรา จิตโสภา )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



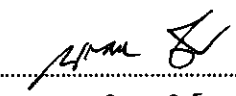
ตารางที่ 2 (ต่อ)

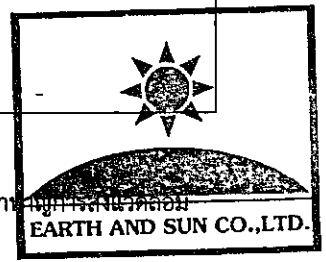
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/โครงการ/กิจกรรมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น (ทั้งทางบวกและลบ)	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
		5. มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol และที่เพิ่มขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ประสานให้เมืองพัทธมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทธมาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บนพระตำหนักขอย 4 ตำบลหนองปรือ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายคิ้วท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2559  
 หน้า 28/85

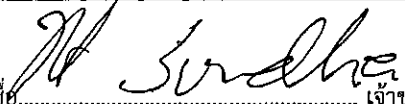
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



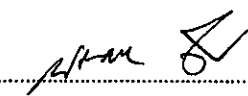


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
	อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดและอาหารพื้นถิ่น อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษา และการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนักข่อย 4 ต่อไป ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถัง ซึ่งมีปริมาตรความจุของถัง 100 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า 4 ถัง ซึ่งมีปริมาตรความจุของถัง 5 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นตาดฟ้าข่อย

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
( นายศิวท สเวนโฮม )  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

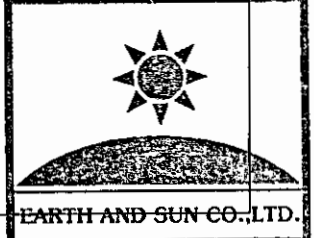
มกราคม 2559  
หน้า 29/85

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการ  
( นางสาวนริศรา จิตโสภ )  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	วิธีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวัง
	<p>การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถึงเก็บน้ำได้</p>	<p>สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ มีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองโดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองดังนี้</p> <p>วิธีทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถึงเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม.</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม.</li> <li>- คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม.</li> </ul> <p>หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถึงเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่นรส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่เหลือด้วย</p>	<p>แตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน</p> <p>4. ตรวจสอบความถี่การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิเวศ นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....  
 ( นายคิวิท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิเวศ นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

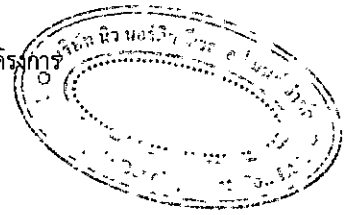
มกราคม 2559  
 หน้า 30/85

ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภา )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

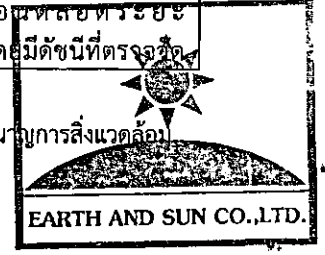
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (การชดเชย/ชดเชย)
		<p>ถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง</p> <p>2) ทาว์สตุ๊กกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้งานเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วนประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>3) จัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีที่ออกซีที่ ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีสารปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 37.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aeration filter +	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aeration filter + Conventional Activated Sludge) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรงจุด

ลงชื่อ.....  
 ( นายคิ้วท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2559  
 หน้า 31/85

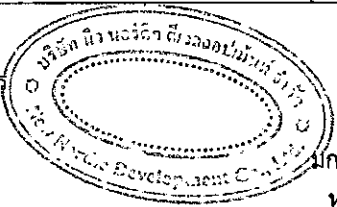
ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภ )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์และประโยชน์	แนวทางการดำเนินงาน	ตัวชี้วัด
	<p>Conventional Activated Sludge) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังตกตะกอนขั้นต้น มีความจุประสิทธิผล 16.08 ลบ.ม. สามารถกักเก็บ 10.14 ชั่วโมง</li> <li>- ถังเติมอากาศ ปริมาตร 15.32 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 9.66 ชม. F/M Ratio 0.25 กก.บีโอดี/กก. MLSS 2,500 มก./ล.</li> <li>- ถังตกตะกอน ปริมาตร 4.98 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 2.60 ชม. พื้นที่ผิวตกตะกอน 2.82 ลบ.ม./ตรม./วัน</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตักไขมันในถังตกไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วย</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>4. จัดให้ระบบกำจัด Aerosol โดยติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูปบริเวณปลายท่อระบายอากาศ มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 296.52 ลบ.ม./วัน</li> <li>5. จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน ซึ่งมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น 2.2 ลบ.ม.</li> </ol>	<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- TKN</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน)ตามแบบ ทส2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเมืองพัทยา</li> <li>4. ตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

ลงชื่อ.....  
 ( นายคิวิท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

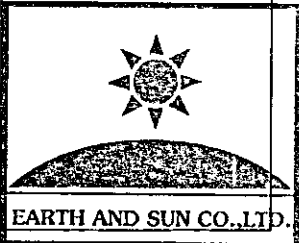


ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภาค )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

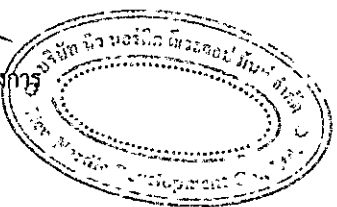


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	บริษัทและผู้เกี่ยวข้อง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
		6. ประสานให้เมืองพัทธยามาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินตพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</li> <li>2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</li> <li>- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> <li>3. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาดับรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</li> <li>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินตพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
 ( นายคิวิท ลเวโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




มกราคม 2559  
 หน้า 33/85

ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภาก )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบสังคม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ/แผนปฏิบัติการ	รายละเอียดการติดตาม/ประเมินผล
		ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีและเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> 11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีและเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความ	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
 ( นายคิ๊วท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

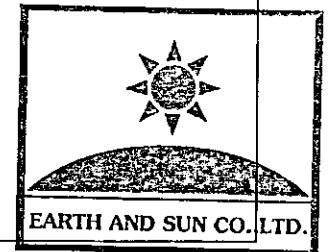


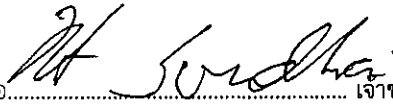
มกราคม 2559  
 หน้า 34/85


ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภา )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

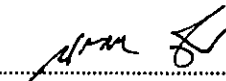


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	<p>ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ</p>	<p>ว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



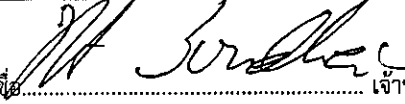
ลงชื่อ  เจ้าของบริษัท  
 ( นายศิวท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภา )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบในสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 8 ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน</li> <li>2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> <li>5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</li> <li>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ความเป็น กรด - ด่าง(pH)</li> <li>- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง</li> </ul> </li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria)</li> <li>- ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Streptococcus faecalis, and Staphylococcus aureus</li> </ul> </li> </ol> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081 596</p>

ลงชื่อ.....  ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายศิว สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2559  
 หน้า 36/85

ลงชื่อ.....  ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

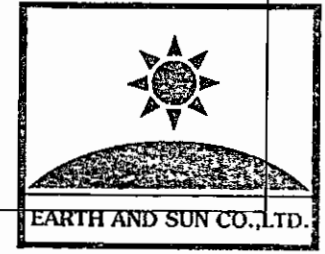


EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการมีพื้นที่ 3,639 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีวัชพืชปกคลุมทั่วไป โดยไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม</p> <p>โครงการจึงให้มีระบบบ่อบำบัดน้ำโดยปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการจะต้องทำการหน่วงไว้ที่ 3.83 ลูกบาศก์เมตร โดยก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะทางโครงการจะติดตั้งบ่อดักขยะและขนาดท่อที่จะระบายลงสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะต้องมีขนาดการระบายไม่เกินกว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนมีโครงการ โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 3.83 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำส่วนหนึ่ง โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อ ระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งท่อระบายน้ำทั้งหมดของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 10.116 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินนี้ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่ หลังมีโครงการเกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งหลังจากน้ำส่วนหนึ่งได้เก็บไว้ในระบบท่อระบายน้ำแล้ว ดังนั้นน้ำส่วนที่เหลือโครงการจึงจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาด 5 ลบ.ม.ทำให้มีปริมาตรกักเก็บรวม 15.116 ลูกบาศก์เมตร (ระบบหน่วงในท่อ+บ่อบำบัดน้ำ) ซึ่งเพียงพอสำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในพื้นที่ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.003 ลูกบาศก์เมตร/</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....  
 ( นายคิ้วท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

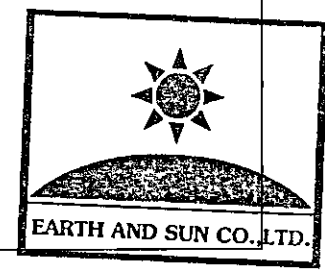
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภา )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

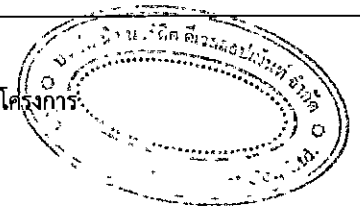
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

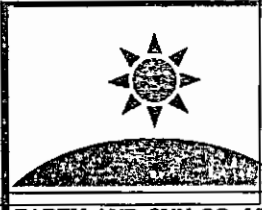
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	หลักการทางสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ (Preventive and Mitigation Measures)	มาตรการติดตามและประเมินผล (Monitoring and Evaluation Measures)
		<p>วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด ก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 0.702 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.323 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 0.295 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 0.9 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บันไดหลัก ติดกับห้องไฟฟ้าของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพิมายมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมมิให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

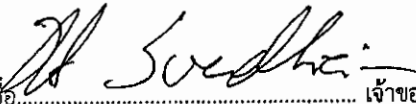


ลงชื่อ.....  
 (นายคิ้วท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

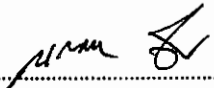


ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ลบ)	มาตรการเพื่อเพิ่มผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (บวก/ลบ)
		<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 8.80 ตารางเมตร ความจุ 8.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 12 วัน</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยทำความสะอาดวันเว้นวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา</p> <p>11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอให้มีการดักค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>14. จัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p>	 <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p>

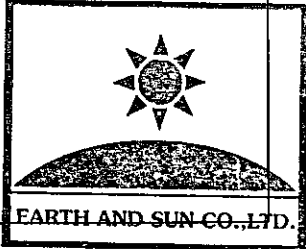
ลงชื่อ.....  ..... เจ้าของโครงการ  
( นายคิ้วท สเวนโฮม )  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
( นางสาวนริศรา จิตโสภณ )  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการ	มาตรการประเมิน/แก้ไข/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ประเมินผล/รายงาน
		เสมอ ความถี่สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5</li> <li>- ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน</li> </ul> </li> <li>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น</li> </ol>	<p>- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อดังนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</li> </ul>	-



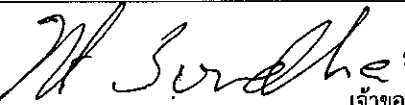
ลงชื่อ.....  
 ( นายคิ้วท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



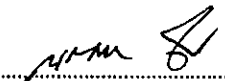
ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภา )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

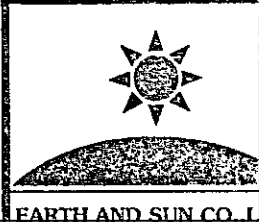
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลการดำเนินงาน
	<p>โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย</li> <li>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ตีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</li> <li>- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</li> <li>2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</li> <li>3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด</li> </ol> </li> </ul>	


ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายศิวท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

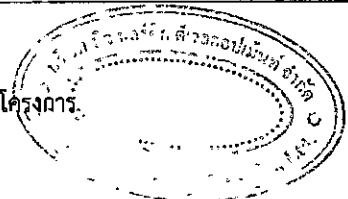
มกราคม 2559  
 หน้า 41/85

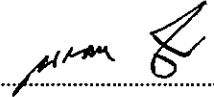
ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจําปี	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ และแผนปฏิบัติการ
		<p>และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</p> <p>4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p> <p>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้</p> <p>1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p> <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน</p>	 <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>


ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
( นายศิวท สเวนโฮม )  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



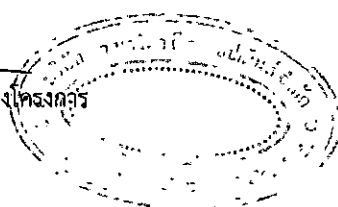
ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
( นางสาววิรัชรา จิตโสภาก )  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

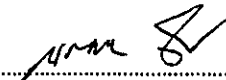
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไข
		<p>ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>3) การเปิดปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>5) ขึ้น - ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> <li>6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง</li> <li>7) ไม่รีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง</li> <li>9) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ</li> </ol>	
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น มีความสูง 22.00 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 4,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 6.31 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลที่ชั้น 1</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถัง</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินตพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ


(นายคิ้ว สเวนโฮม)  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2559  
หน้า 43/85

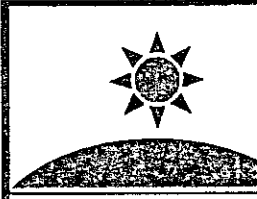
ลงชื่อ  ..... ผู้

(นางสาววิศรดา จิตโสภาค)  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>จะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านอค์คิภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้าโรงทางเดิน ห้องพักขยะประจำชั้น และอาคารพักขยะรวม</li> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า และโรงลิฟท์</li> <li>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโรงลิฟต์ทุกชั้น</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง (Manual pull station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโรงลิฟต์ของทุกชั้น</li> <li>- ป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะ</li> </ul>	 <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p>

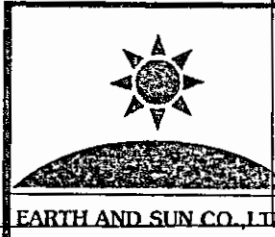
ลงชื่อ.....  
 (นายคิวิท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




มกราคม 2559  
 หน้า 44/85

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและขจัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p>ปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่อาคารทุกๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>- บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันได 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก ST1 (บริเวณโถงลิฟท์) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 และบันไดหนีไฟ ST2 ซึ่งสามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 โดยมีรายละเอียดขนาดของบันได ดังนี้</p> <p>1) บันไดหลักใช้รวมเป็นบันไดหนีไฟ (ST1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร</p> <p>2) บันไดหนีไฟ (ST2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.19 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ชานพักกว้าง 1.10 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร (หน้าต่างบานกระทุ้งขนาด 1.45 x 1 เมตร)</p> <p>- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 6.31 นาที</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะนำน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 79.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับได้ไม่น้อย</p>	 <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>


ลงชื่อ.....  
 ( นายคิ๊ท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

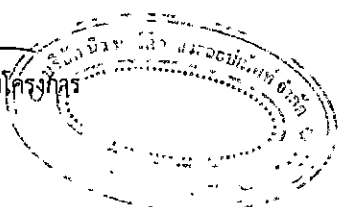


ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภาก )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

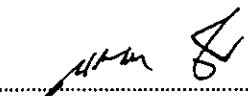
ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบและแก้ไขปัญหาผลกระทบ	การตรวจติดตามและประเมินผล
		<p>กว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 63.31 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 234 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาได้ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	
3.8 ระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นเพียงเล็กน้อยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดชลบุรี ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำและยอมรับได้</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 237.03 ตารางเมตร</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายศิวท สุเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



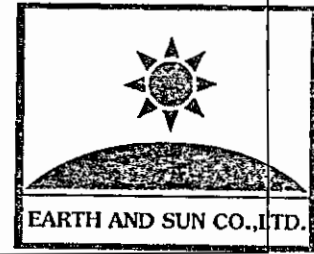
มกราคม 2559  
 หน้า 46/85

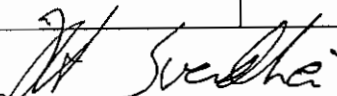
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



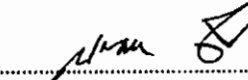
EARTH AND SUN CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนพระตำหนัก ถนนพระตำหนักซอย 4 และถนนสาธารณะหน้าโครงการ ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p><u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพระตำหนัก เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</li> </ol> <p><u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น</li> <li>2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์</li> <li>3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว</li> </ol> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิวนอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



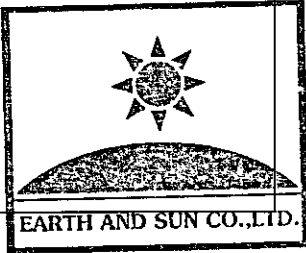
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 ( นายศิวท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิวนอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559  
 หน้า 47/85

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภาก )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงบวก/เชิงลบ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
		<p>ที่ติดสตีกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสตีกเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพระตำหนัก เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทั้งนี้เมื่อเปิดใช้อาคาร</p> <p>9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข</p>	



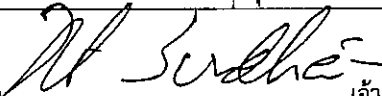
ลงชื่อ.....  
 ( นายคิ้วท ลเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559  
 หน้า 48/85

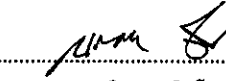
ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภา )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

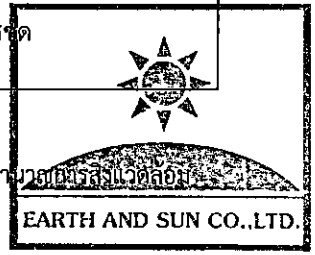
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทลง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	โครงการได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 และจากการตรวจสอบกับกฎหมายฉบับดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎหมายฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด	ปัญหาโดยเร่งด่วน 1. โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 4.92 : 1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 61.52 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 38.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 237.03 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตยกรรมผังเคร่งครัด	- ตรวจสอบพรรณไม้ภายในโครงการให้มีความเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวดังกล่าว”และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียว	1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 234 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 237.03 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร ต่อ 1 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 237.03 ตารางเมตร 2. กำหนดมาตรการไม่ให้กิ่ง ใบไม้ที่ปลุกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง 3. การดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพรรณไม้ภายในโครงการให้มีความเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

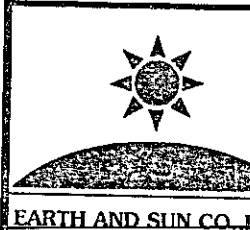
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
( นายคิ้วท สเวนโฮม )  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559  
หน้า 49/85

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
( นางสาวนริศรา จิตโสภ )  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>เขียวยังยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยังยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร”</p>	<p>ของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>7. จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว</p> <p>8. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้งต่อวัน</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พัก อาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น</li> <li>3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</li> <li>4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</li> </ol>	

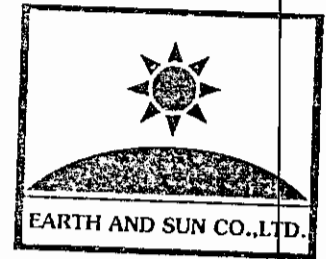
ลงชื่อ.....  
 ( นายศิวท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภา )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กล่าวถึง	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ชนิดและปริมาณการปล่อยมลพิษสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีผลกระทบท่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
4.2 สาธารณสุข	- การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลหนองพังแคที่ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะห่างประมาณ 4 กิโลเมตร	- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชน ที่พักอาศัย	-
4.3 ด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ในระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรฐานป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-



ลงชื่อ W. Sindhak ..... เจ้าของโครงการ  
( นายคิ้วท สวณโฮม )  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ สมชาย ฐิตโสภณ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
( นางสาวนริศรา จิตโสภณ )  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

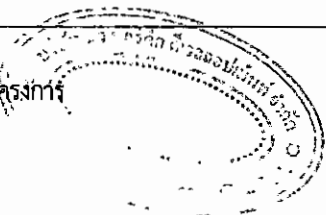
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรที่เกี่ยวข้อง	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตาม	มาตรการติดตามและประเมินผล
- โรคระบบทางเดินอาหาร	พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รมรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค เป็นต้น</li> <li>2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น</li> </ol>	-
- โรคผิวหนัง	ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขังและมีเชื้อโรค	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>4. จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>5. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol>	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</li> <li>2. รมรงค์ให้ผู้ป่วยกักตัวออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย</li> </ol>	 <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p>

ลงชื่อ.....

*M. Suvaha*  
 .....เจ้าของโครงการ

( นายคิวัท สเวนโฮม )

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

*M. Suvaha*  
 .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

( นางสาวนริศรา จิตโสภากา )

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

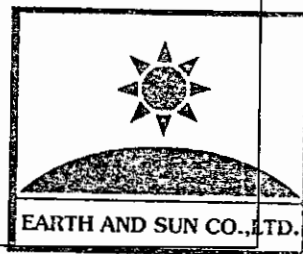
มกราคม 2559

หน้า 52/85



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ (เชิงลบ)	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</li> </ol>	<p>-</p>
	<p>การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</li> <li>4. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> </ol>	
	<p>อัคคีภัยภายในโครงการ เกิดจากการความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้</li> </ol>	



ลงชื่อ M. Sornchai .....เจ้าของโครงการ  
 ( นายคิ้วท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559  
 หน้า 53/85

ลงชื่อ นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์ )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p>สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับเมืองพัทยาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	
<p>2. ด้านสุขภาพจิต</p> <p>- ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดของผู้พักอาศัย เกิดจากความขัดแย้ง และความวุ่นวายของผู้พักอาศัยด้วยกันอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวทำให้คลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ในระดับที่ยอมรับได้ หรือมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	
<p>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้</p>	<p>1. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 237.03 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 237.03 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 129 ตารางเมตร ซึ่ง</p>	<p>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ภายใต้สัญญา จรดฯ พงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-591-5915)</p>

ลงชื่อ.....  
 ( นายคิวิท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




มกราคม 2559  
 หน้า 54/85

ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภาก )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



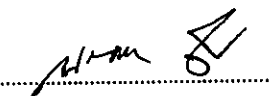
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดแนวถนนพระตำหนักขอย 4 จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์ม และหมากเขียว เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. คูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
3) การบดบังแสง	การสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก ของโครงการ ในช่วงเวลา	1. ปลูกไม้ยืนต้นต่างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และเป็นพื้นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัย 2. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจก	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวันนอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤตย์ กัญญา)

ลงชื่อ.....  ..... เจ้าของโครงการ  
( นายคิ้วท สเวนโฮม )  
บริษัท นิวันนอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



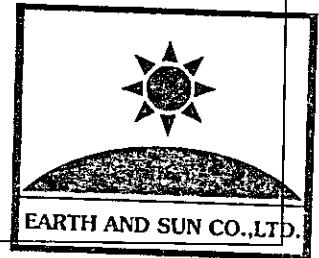
มกราคม 2559  
หน้า 55/85

ลงชื่อ.....  ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
( นางสาวนริศรา จิตโสภาก )  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

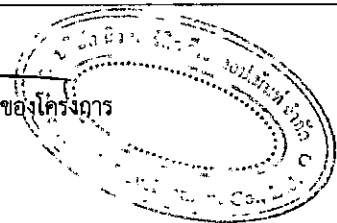


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>07.00 - 10.00 น. ซึ่งแสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคาร โครงการทอดตัวไปยังกลุ่มอาคารดังกล่าว ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรคและในช่วง 15.00-18.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกในทุกฤดูกาล จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</p> <p>3. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>5. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่</p>	<p>พงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ M. Suedha ..... เจ้าของโครงการ  
 ( นายควิท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ [Signature] ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภณ )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงป้องกัน)	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p>เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	
<p>4) การบดบังทัศนทิวทัศน์</p>	<p>ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์ของอาคารโครงการ จะเกิดจากอาคารชุดพักอาศัย โดยการบดบังทัศนทิวทัศน์ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้แก่ ทัศนทิวทัศน์นอกเฉียงเหนือ และทัศนทิวทัศน์ตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีแนวระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</li> <li>2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทัศนทิวทัศน์และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</li> <li>3. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่อง</li> </ol>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....  
 ( นายคิ้วท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

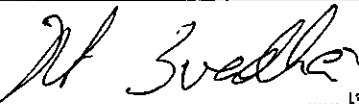


มกราคม 2559  
 หน้า 57/85


ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภณ )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบสิ่งแวดล้อมน้อย)	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	
5) ความเป็น ส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น จากการประเมินผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกติดกับอาคารพักอาศัย VIP Suites ซึ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นฝั่งของบันไดหนีไฟ ซึ่งไม่ได้ใช้งานเป็นประจำ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศใต้ติดกับอาคารพักอาศัย C View มีการวางแนวของอาคารจะมีลักษณะเอียงกันและอยู่ในมุมมองที่มองไม่เห็นกัน (หน้าต่างและระเบียงไม่ตรงกัน)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวมประมาณ 237.03 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน</li> <li>3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอก</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ

(นายคิ้ว สเวนโฮม)  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2559  
หน้า 58/85

ลงชื่อ  ..... ผู้ซื้อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH & SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ/บรรเทาผลกระทบ/ชดเชยผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผล/รายงาน
	โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยการใช้เทคนิคทางด้านภูมิสถาปัตยกรรมได้แก่การสร้างกลุ่มแนวต้นไม้ยืนต้นปิดบังขนาดใหญ่เพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียวบดบังและลดการมองเห็นให้น้อยลงไป ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้	เข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือบังตาในแต่ ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่ เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกัน ไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทน จากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอม ความกันทั้ง 2 ฝ่าย	


หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้ง จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

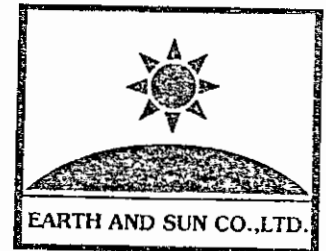
ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นายศิว สเวนโฮม)  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



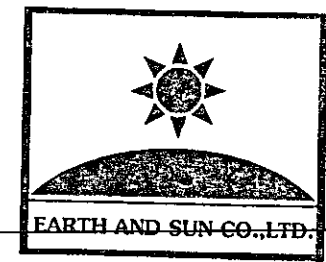
มกราคม 2559  
หน้า 59/85


ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



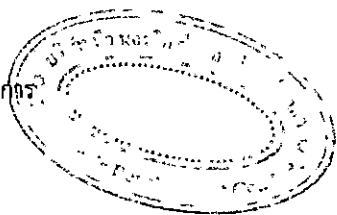
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Suites-5 (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์ เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
- ก๊าซต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO <sub>2</sub> ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO <sub>2</sub> ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO <sub>2</sub> ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

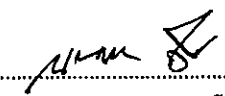


ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

( นายคิ้วท สเวนโฮม )  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2559  
หน้า 60/85

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

( นางสาวนริศรา จิตโสภาค )  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจ/เครื่องมือ	ความถี่ในการตรวจ/ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THCANALYZER		
2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L <sub>max</sub>	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์ เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์ เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
4. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พนักงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	-	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์ เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์ เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)

ลงชื่อ.....  
( นายศิวท สเวนโฮม )

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2559  
หน้า 61/85

ลงชื่อ.....  
( นางสาวนริศรา จิตโสภาค )

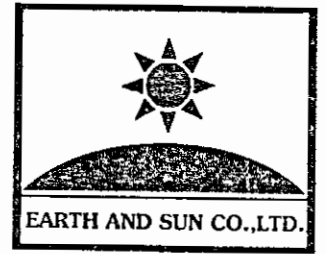
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	มาตรการป้องกัน	วิธีการเฝ้าระวัง	การประเมินผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน	อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)

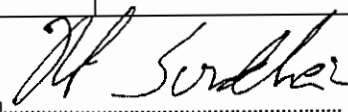


ลงชื่อ.....  
 ( นายคิ้วท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

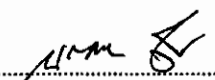
ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภา )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Suites-5 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	1. pH (ค่าระหว่าง 5-9) 2. BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) 3. Suspended Solids (ไม่เกิน 50 มก./ล.) 4. Sulfide (ไม่เกิน 3.0 มก./ล.) 5. Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) 6. Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) 7. Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) 8. TKN (ไม่เกิน 40 มก./ล.) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
( นายศิวท สเวนโฮม )  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559  
หน้า 63/85

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
( นางสาวนริศรา จิตโสภาค )  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชนิดมลพิษสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ  - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษย์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. มลฝอย	- บริเวณห้องพักมุลฝอยประจำชั้นและห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมุลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษย์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน  - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน  - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์  - ทดสอบอุปกรณ์  - ตรวจสอบ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษย์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

( นายศิวท สเวนโฮม )

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ

( นางสาวนริศรา จิตโสภา )

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



มกราคม 2559

หน้า 64/85

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ประเภทข้อ	รายละเอียดการพบ	ความถี่ในการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ		
5. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้

ลงชื่อ.....  
 ( นายศิว สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

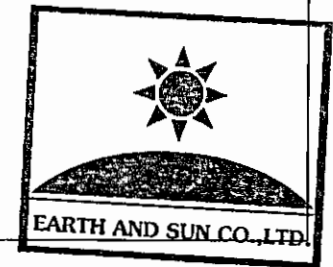
มกราคม 2559  
 หน้า 65/85

ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภ )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	รายการตรวจ	วิธีการตรวจ	ความถี่ในการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
					ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ทัศนียภาพและ ภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนออก	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ  - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิวนอร์ ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นาย ณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่าย น้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาด มาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด	- ตรวจสอบ บริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิวนอร์ ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นาย ณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

( นายคิ่ว สเวนโฮม )

บริษัท นิวนอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

( นางสาวนริศรา จิตโสภา )

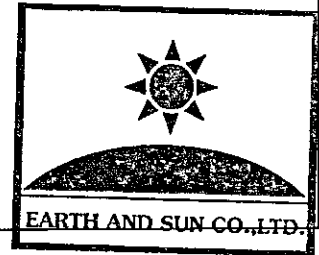
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มกราคม 2559

หน้า 66/85

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุคูณเพื่อ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ฟุตลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบ		
2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขออกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟุตลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ  - ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที  - ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิวนอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....  
 ( นายคิ่วท สเวนโฮม )  
 บริษัท นิวนอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

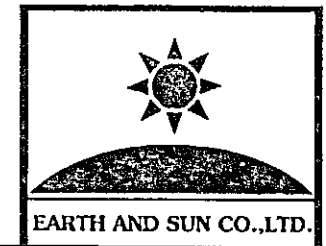


มกราคม 2559  
 หน้า 67/85

ลงชื่อ.....  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภณ )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณสมบัติของสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐานอ้างอิง	ผลการประเมินค่า	หมายเหตุ
		สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงชื่อ [Signature] เจ้าของโครงการ  
 ( นายคิ้ว สเวนโฮม )  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559  
 หน้า 68/85

ลงชื่อ [Signature] ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 ( นางสาวนริศรา จิตโสภาก )  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

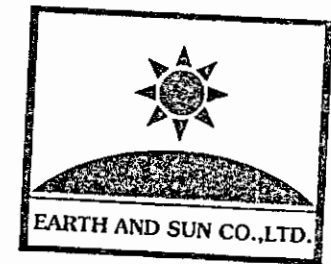


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ/เครื่องมือ	ความถี่ในการตรวจ	หมายเหตุ
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และ จัด ให้ มี ป้าย ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ  - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดบันทึกสถิติ  - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ M. Suedha เจ้าของโครงการ  
( นายศิวท สเวนโฮม )  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ [Signature] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
( นางสาวนริศรา จิตโสภาก )  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ลงชื่อ *H. Sornthai* เจ้าของโครงการ  
 (นายควง สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

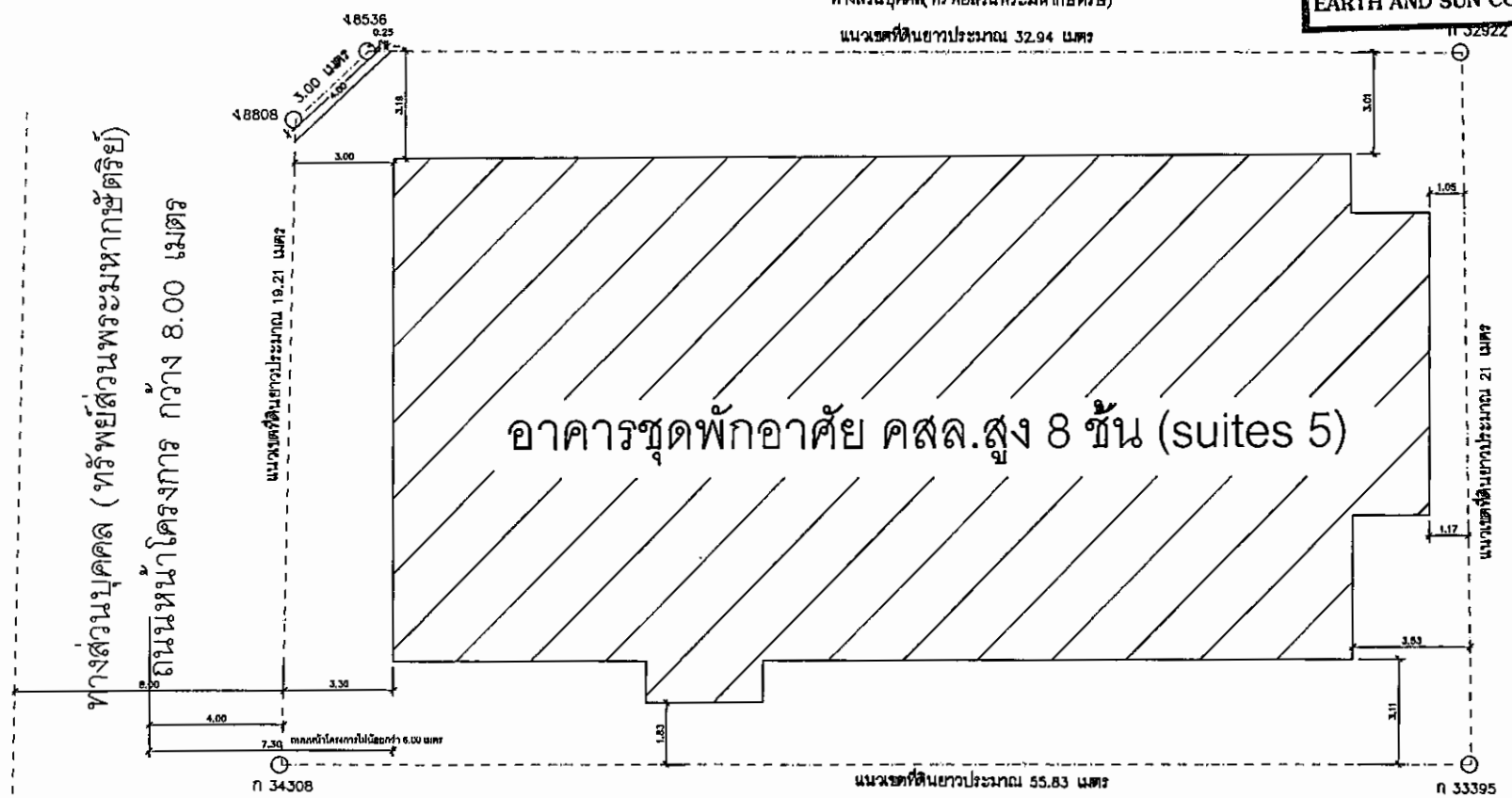


มกราคม 2559  
 หน้า 71/85

ลงชื่อ *พ.ณ. ส.* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินพระมหากษัตริย์)  
 แนวเขตที่ดินยาวประมาณ 32.94 เมตร



อาคารชุดพักอาศัย คสล.สูง 8 ชั้น (suites 5)

แนวเขตที่ดินยาวประมาณ 55.83 เมตร  
 อาคารพักอาศัย C VIEW

ผังอาคาร  
 SCALE 1:100



รูปที่ 2 แสดงผังระยะร่นอาคารของโครงการ

	PROJECT NAME:	อาคารชุดพักอาศัยคสล. สูง 8 ชั้น (Suites 5)	LOCATION:	Franchisee Site 4 PATTAYA	ARCHITECT:	SAFETY ENGINEER:	DESIGN BY:	APPROVED BY:	NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION	DRAWING NO.
	OWNER:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:		MECHANICAL ENGINEER:	ENVIRONMENTAL ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:	CHECKED BY:	DATE:			A-05
											TOTAL	26





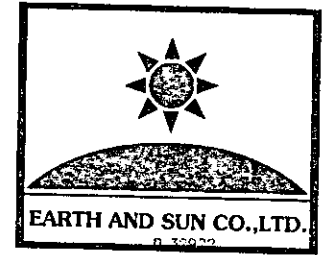


ลงชื่อ *[Signature]* เจ้าของโครงการ  
 (นายคเวท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



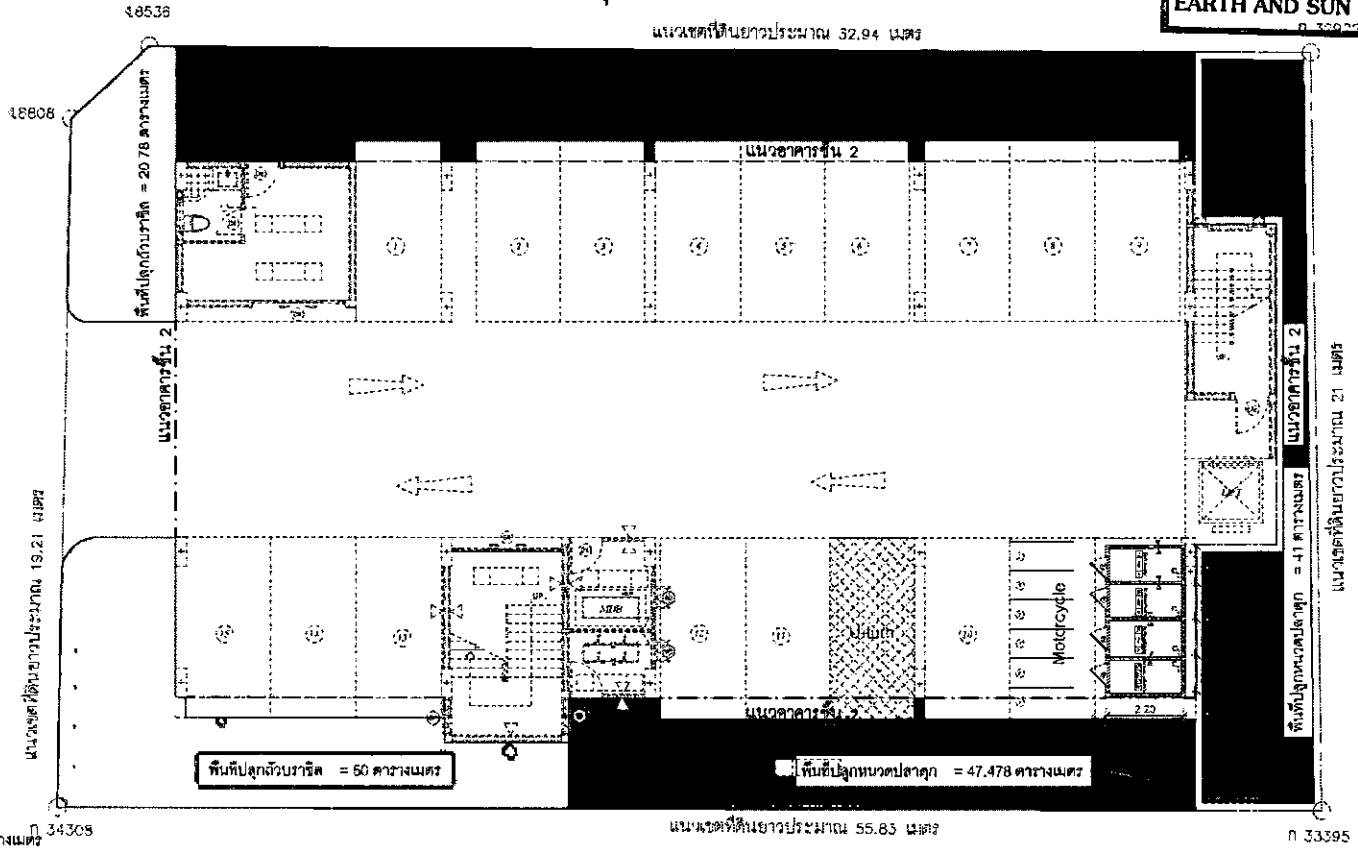
มกราคม 2559  
 หน้า 75/85

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ทางส่วนบุคคล(ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

ทางส่วนบุคคล(ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)



พื้นที่ปลูกหอบพลาสติก =  $77.77+41+47.48=166.25$  ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกโรงจอดรถ =  $20.78+50=70.78$  ตารางเมตร

รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมด =  $166.25+70.78=237.03$  ตารางเมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

	PROJECT NAME:	อาคารชุดพักอาศัยคสส. ซุง 8 ชั้น (Suites 5)	LOCATION:	Phumthong Sub 4 PATAYA	ARCHITECT:	STRUCTURE ENGINEER:	SANITARY ENGINEER:	DRAWN BY:	APPROVED BY:	NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION	DRAWING NO.
	CLIENT:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:		MECHANICAL ENGINEER:	ENVIRONMENTAL ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:	CHECKED BY:	DATE:				TOTAL

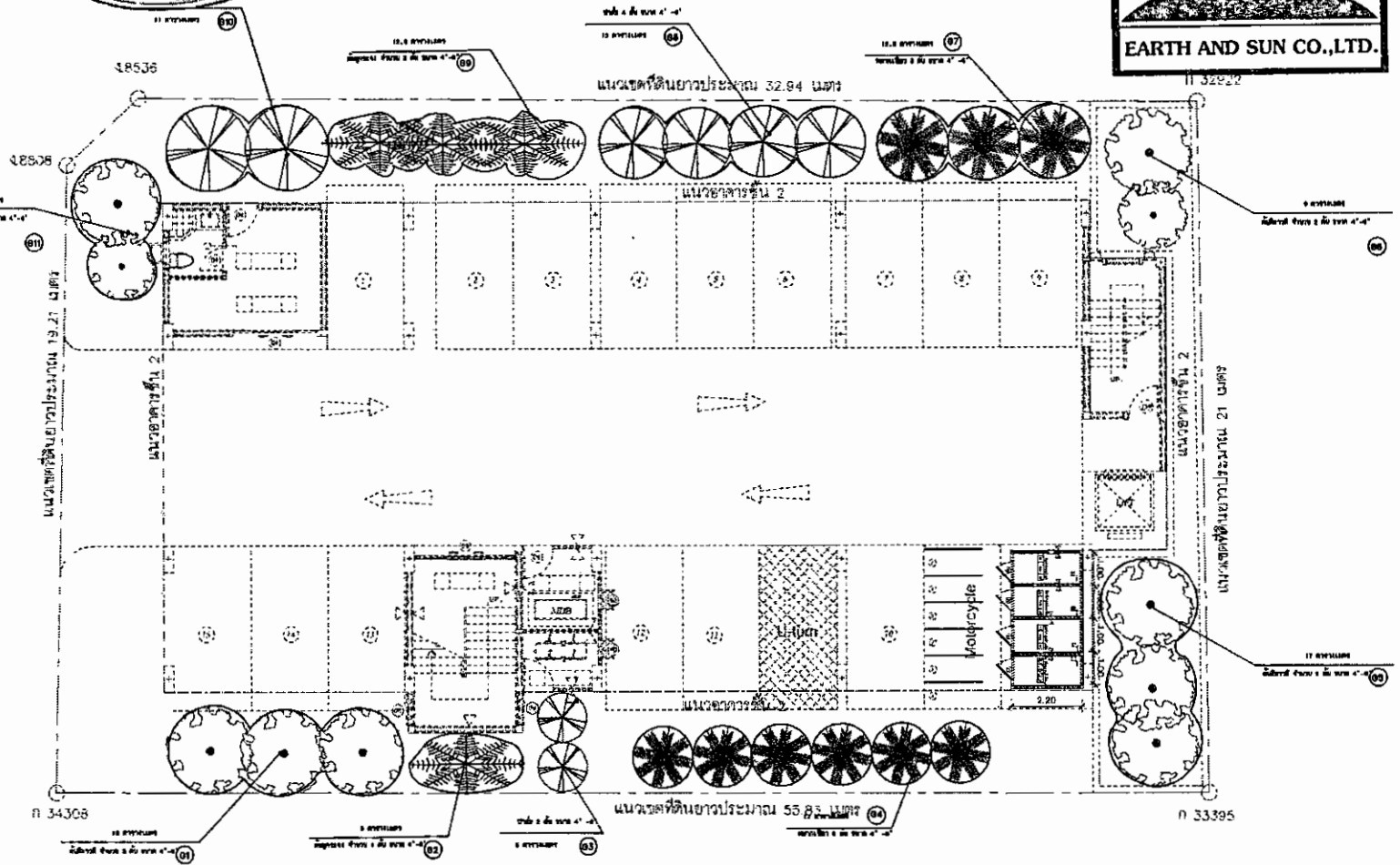
ลงชื่อ *H. Sunthei* เจ้าของโครงการ  
(นายควท สเวนโฮม)  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *ป.น.ม.* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



มกราคม 2559  
หน้า 76/85  
ทางส่วนบุคคล(ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

บริเวณ	ชนิด	จำนวน	ขนาด	พื้นที่ ตรม.
G1	สีน้ำตาล	3	4"×6"	16 ตรม.
G2	บุกรรจน	1	4"×6"	5 ตรม.
G3	ป่าสน	2	4"×6"	5 ตรม.
G4	นมทะเลขาว	6	4"×6"	17 ตรม.
G5	สีน้ำตาล	3	4"×6"	17 ตรม.
G6	สีน้ำตาล	2	4"×6"	9 ตรม.
G7	นมทะเลขาว	3	4"×6"	12.5 ตรม.
G8	ป่าสน	4	4"×6"	15 ตรม.
G9	บุกรรจน	3	4"×6"	12.5 ตรม.
G10	ป่าสน	3	4"×6"	11 ตรม.
G11	สีน้ำตาล	2	4"×6"	9 ตรม.
รวมทั้งหมด		120		ตรม.



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

รูปที่ 6 (ต่อ1) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

	PROJECT NAME:	อาคารชุดพักอาศัยยอกลด ๕ ชั้น ( Suites 5 )	LOCATION:	Phakongkarn Soi 4 PATAYA	ARCHITECT:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURE ENGINEER:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	SANITARY ENGINEER:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	DRAWN BY:		APPROVED BY:		NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION	DRAWING NO. 2-27
	OWNER:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:		MECHANICAL ENGINEER:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ENVIRONMENTAL ENGINEER:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	CHECKED BY:		DATE:					

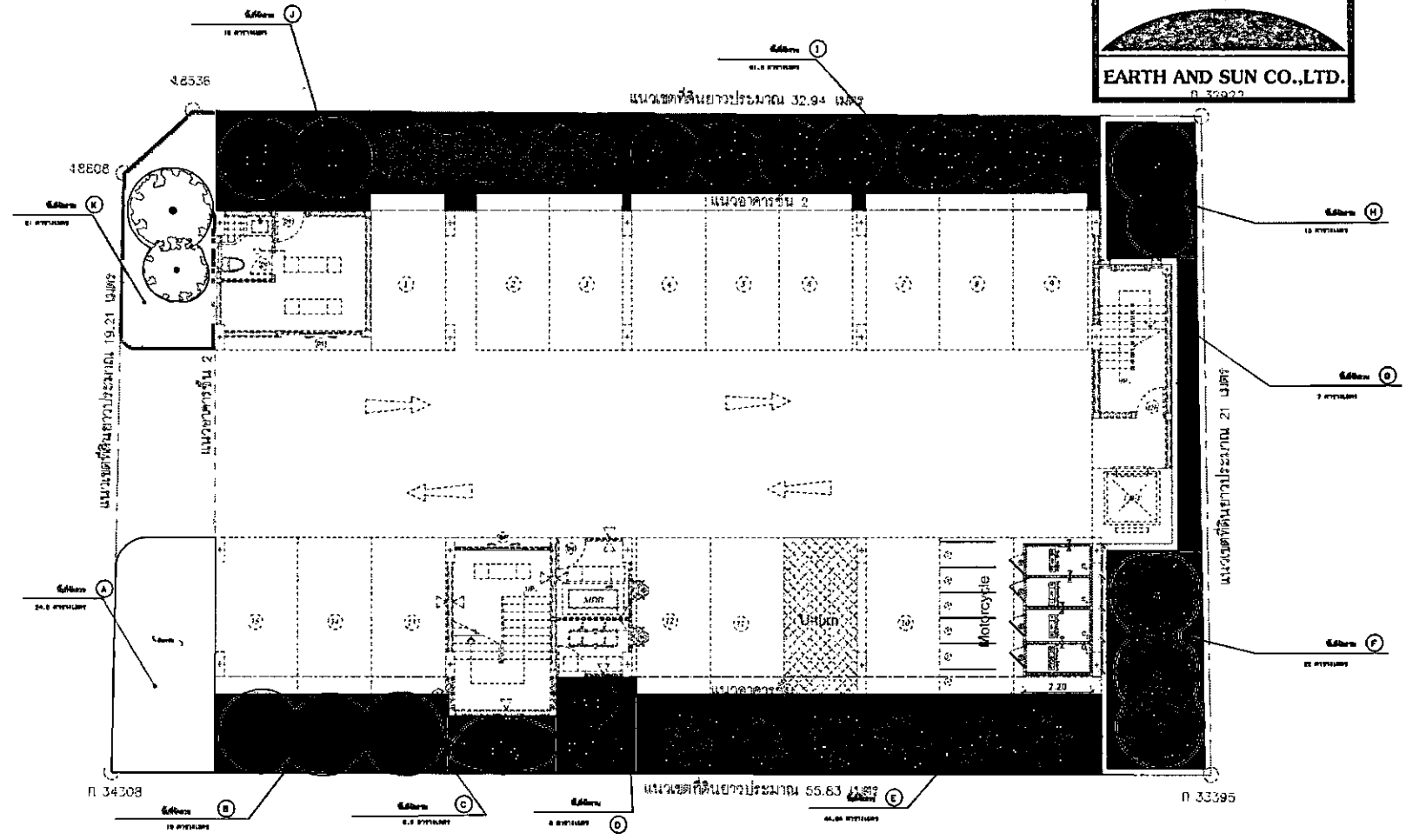


ลงชื่อ *H. Sundha* เจ้าของโครงการ นอร์ดิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายคัท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2559  
 หน้า 77/85

ลงชื่อ *สม* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภากา)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางพื้นที่จัดสวน			
แปลนที่	พื้นที่จัดสวน	พื้นที่รวม	หมายเหตุ
A	3.21x7.60	24.50 ตร.ม.	
B	2.51x7.51	17 ตร.ม.	
C	1.84x3.96	6.5 ตร.ม.	
D	2.87x3.08	8.8 ตร.ม.	
E	2.64x10.17	26.83 ตร.ม.	
F	3.07x6.94	21.3 ตร.ม.	
G	0.75x9.21	7 ตร.ม.	
H	2.96x4.25	13 ตร.ม.	
I	2.81x23.78	67.5 ตร.ม.	
J	3.18x5.04	16 ตร.ม.	
K	3.08x7.64	21 ตร.ม.	
รวมพื้นที่แปลง A-k		237.03 ตร.ม.	

ผังแสดงพื้นที่ปลูกพืชมคลุมดิน

รูปที่ 6(ต่อ 2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้คลุมและหญ้า

	PROJECT NAME:	อาคารชุดพักอาศัยคอสต. ชั้น 5 ชั้น ( Suites 5 )	LOCATION:	Plot 6/10 Soi 4 PATTAYA	ARCHITECT:	น.ส.นริศรา จิตโสภากา	STRUCTURE ENGINEER:	น.ส.นริศรา จิตโสภากา	SANITARY ENGINEER:	น.ส.นริศรา จิตโสภากา	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION: NO. DATE DESCRIPTION: 2-28	DRAWING NO.
	OWNER:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:		MECHANICAL ENGINEER:	น.ส.นริศรา จิตโสภากา	ENVIRONMENTAL ENGINEER:	น.ส.นริศรา จิตโสภากา	ELECTRICAL ENGINEER:	น.ส.นริศรา จิตโสภากา	CHECKED BY:	DATE:		

ลงชื่อ H. Swatha เจ้าของโครงการ

( นายควท สเวนโฮม )

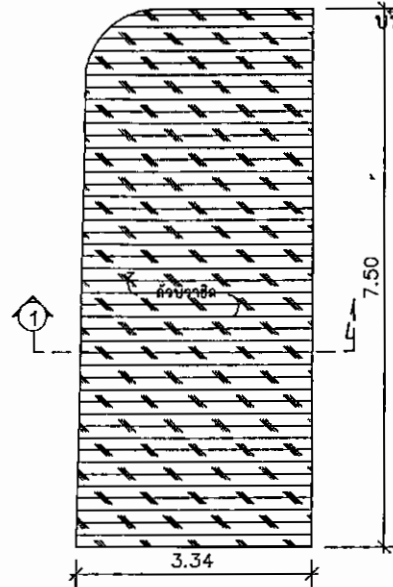
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ สม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

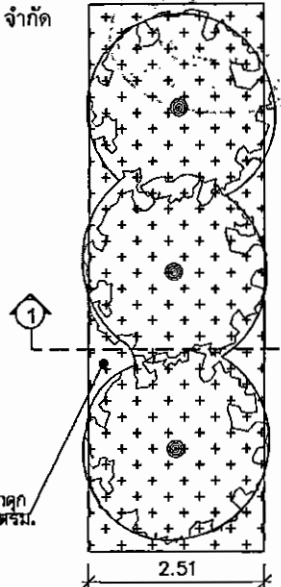
( นางสาวนริศรา จิตโสกา )

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มกราคม 2559  
หน้า 78/85

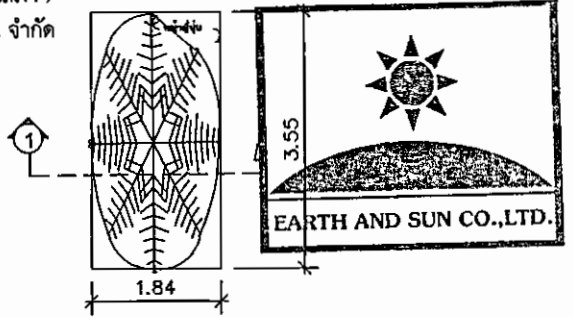


แบบขยายส่วน - (A) (แสดงไม้ยันทัน X 24.5 ซม.)

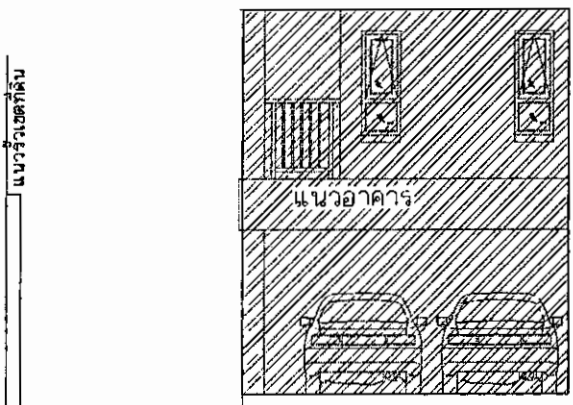


หน่วยแปลดค  
9.5 ซม.

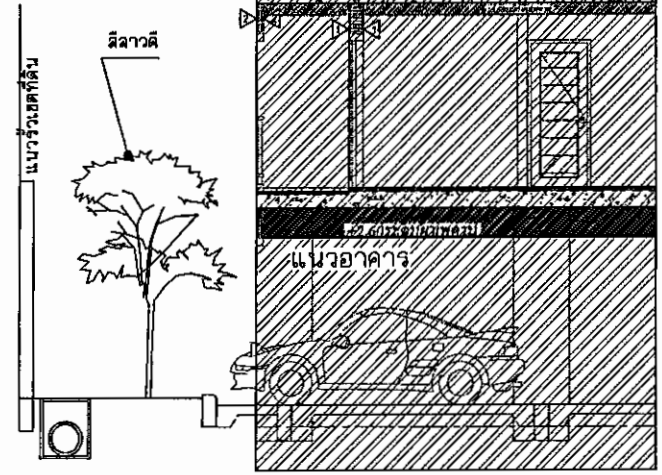
แบบขยายส่วน - (B) (แสดงไม้ยันทัน ( 19 ซม. )



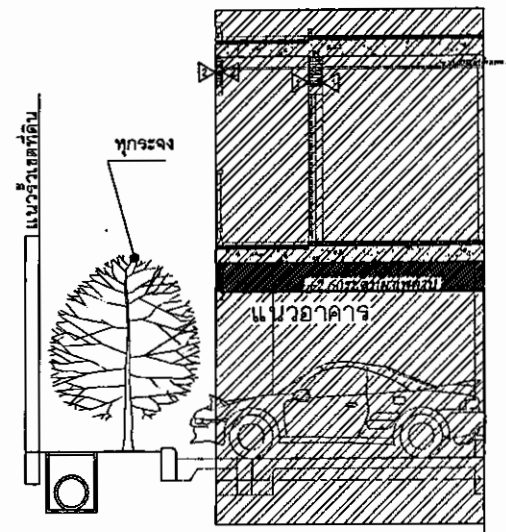
แบบขยายส่วน - (C) (แสดงไม้ยันทัน) ( 19 ซม. )



รูปตัด (ส่วน A)



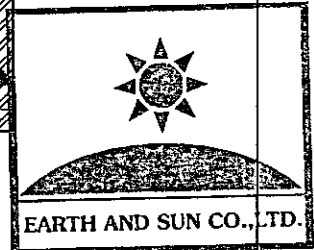
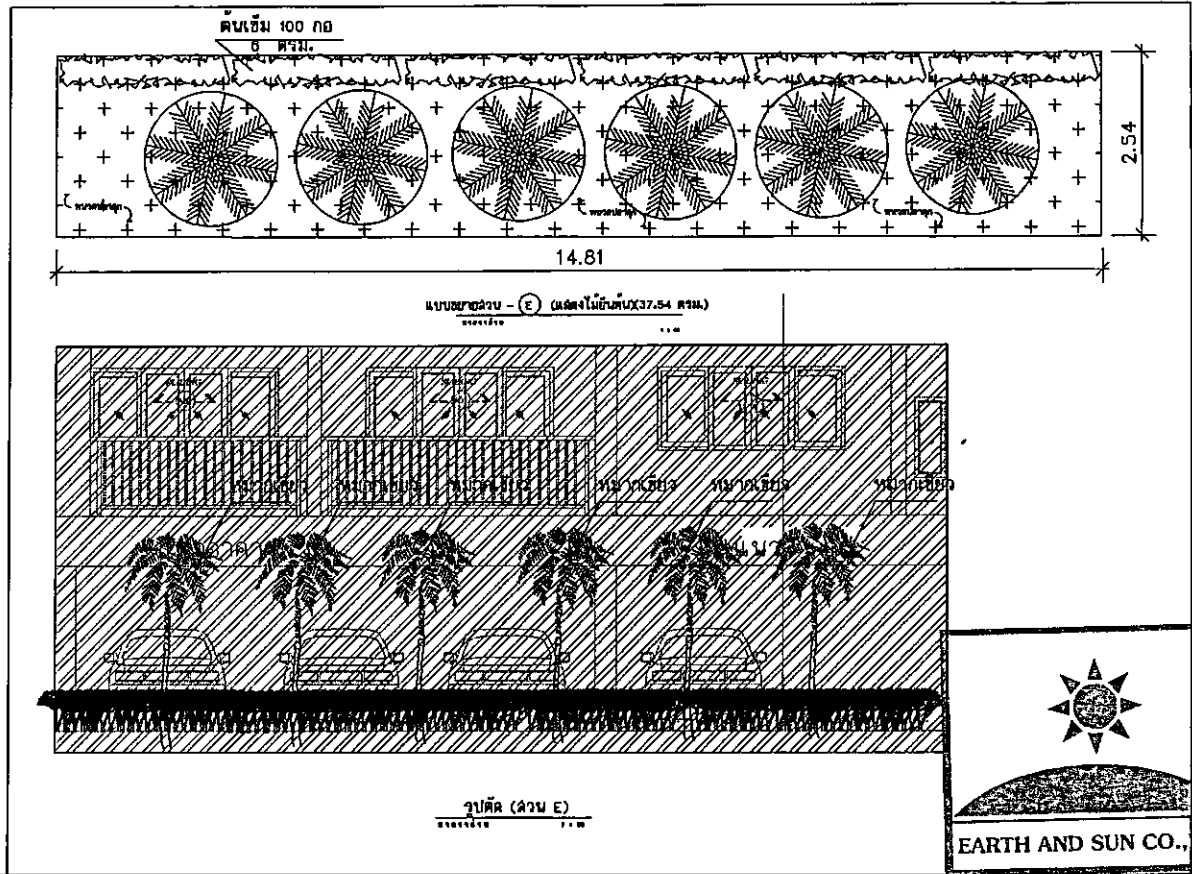
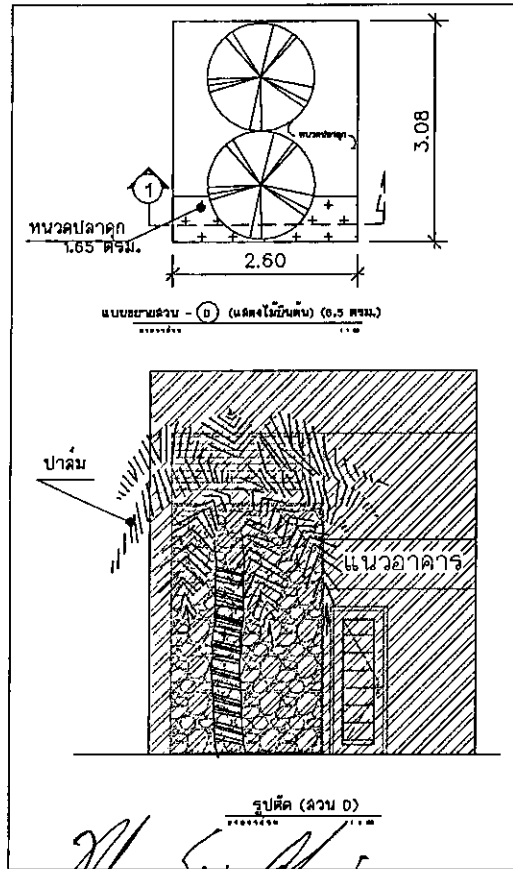
รูปตัด (ส่วน B)



รูปตัด (ส่วน C)

รูปที่ 6(ต่อ3) รูปตัดพื้นที่สีเขียว

	PROJECT NAME:	อาคารชุดพักอาศัยคด. สูง 8 ชั้น ( Suites 5 )	LOCATION:	Prasanna Sub 4 FATTAYA	ARCHITECT:	นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ๓๑ ๖๖๖	STRUCTURE ENGINEER:	นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ๓๑ ๖๖๖	SANITARY ENGINEER:	นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ๓๑ ๖๖๖	DRAWN BY:		APPROVED BY:		NO.	DATE	REVISION.	DESCRIPTION	DRAWING NO.
	OWNER:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:		MECHANICAL ENGINEER:	นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ๓๑ ๖๖๖	ENVIRONMENTAL ENGINEER:	นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ๓๑ ๖๖๖	ELECTRICAL ENGINEER:	นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ๓๑ ๖๖๖	CHECKED BY:		DATE:						
	TOTAL																		



ลงชื่อ *[Signature]* เจ้าของโครงการ  
(นายควิท สเวนโฮม)  
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



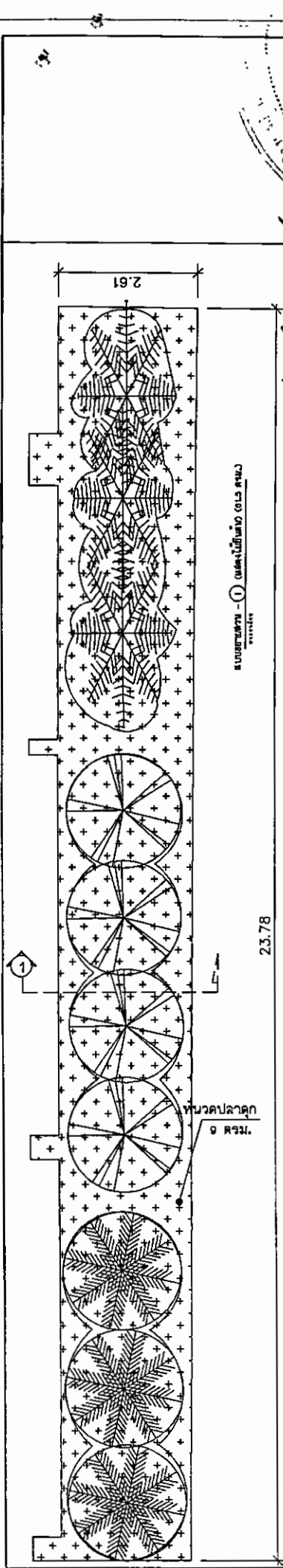
มกราคม 2559  
หน้า 79/85

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 6(ต่อ 4)รูปตัดพื้นที่สีเขียว

	PROJECT NAME:	อาคารชุดพักอาศัยคสล. สุ1 8 ชั้น ( Suites 5 )	LOCATION:	Pratoomkol Sol 4 PATTAYA	ARCHITECT:	นายควิท สเวนโฮม 08-000-0000	STRUCTURE ENGINEER:	นายควิท สเวนโฮม 08-000-0000	SANITARY ENGINEER:	นายควิท สเวนโฮม 08-000-0000	DRAWN BY:	APPROVED BY:	NO.	DATE	REVISION.	DRAWING NO.
	OWNER:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:		MECHANICAL ENGINEER:	นายควิท สเวนโฮม 08-000-0000	ENVIRONMENTAL ENGINEER:	นายควิท สเวนโฮม 08-000-0000	ELECTRICAL ENGINEER:	นายควิท สเวนโฮม 08-000-0000	CHECKED BY:	DATE:				TOTAL

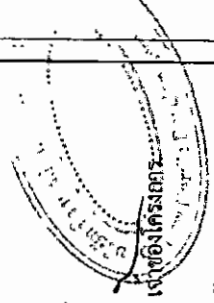




ขนาดปลาดุก - ① (ขนาดไม้เท้า ๑๒.๖ ซม.)  
 ๑๑๖๖๖๖๖๖

23.78

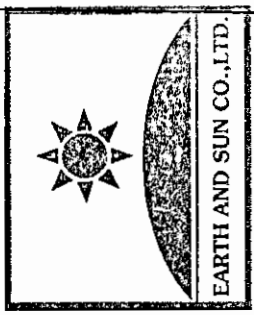
ขนาดปลาดุก  
 ๑ ซม.



ลงชื่อ *W. B. ...*  
 ( นายคัท สวเนียม )  
 บริษัท นิว นอร์ติก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

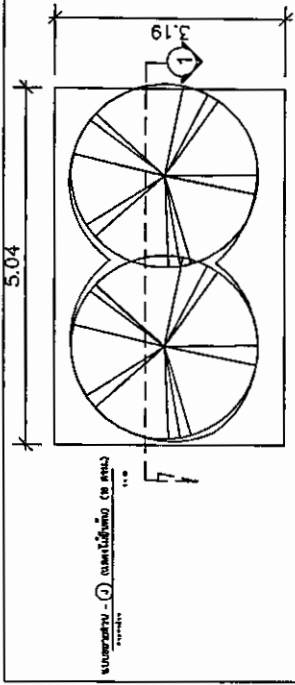
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ *AM*  
 (นางสาววิหรา จิตโสภณ)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

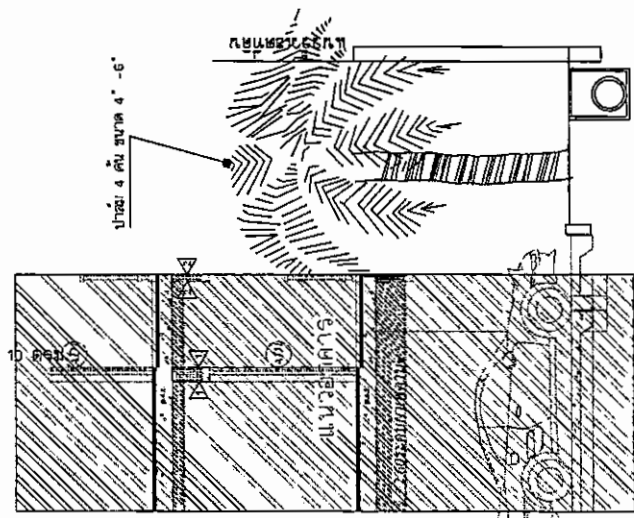
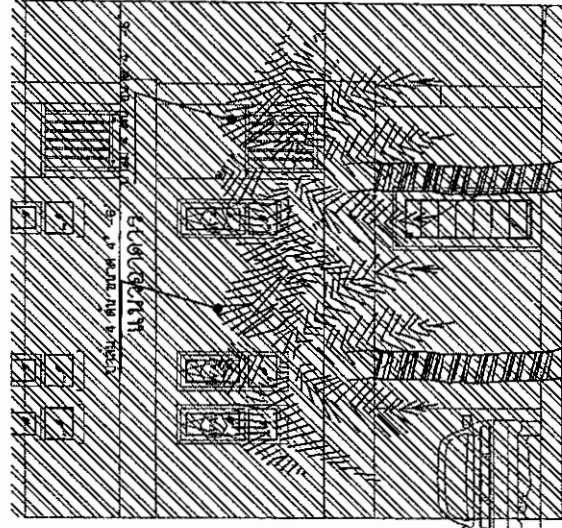


มกราคม 2559  
 หน้า 81/85

รูปที่ ๖(ต่อ๖) รูปตัดพื้นที่สีเขียว



ขนาดปลาดุก - ① (ขนาดไม้เท้า ๑๒.๖ ซม.)  
 ๑๑๖๖๖๖๖๖

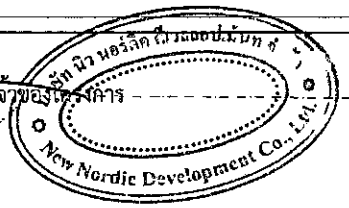


รูปตัด (ส่วน D)  
 ๑๑๖๖๖๖๖๖

PROJECT NAME:		LOCATION:		ARCHITECT:		STRUCTURE ENGINEER:		SANITARY ENGINEER:		APPROVED BY:		REVISION:	
อาคารชุดพักอาศัยคตล. ชุด 8 ชั้น ( Suites 5 )		Prachinok ๕๔ ๕ PATTAYA		Prachinok ๕๔ ๕ PATTAYA		Prachinok ๕๔ ๕ PATTAYA		Prachinok ๕๔ ๕ PATTAYA		DATE		NO. DESCRIPTION	
OWNER: บริษัท นิว นอร์ติก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		TITLE :		TECHNICAL ENGINEER		ENVIRONMENTAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		DATE:		TOTAL	
		รูปตัด (ส่วน D) ๑๑๖๖๖๖๖๖		รูปตัด (ส่วน D) ๑๑๖๖๖๖๖๖		รูปตัด (ส่วน D) ๑๑๖๖๖๖๖๖		รูปตัด (ส่วน D) ๑๑๖๖๖๖๖๖		APPROVED BY:		REVISION:	

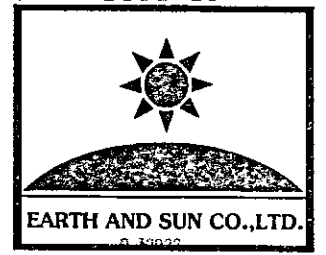


ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายควิท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

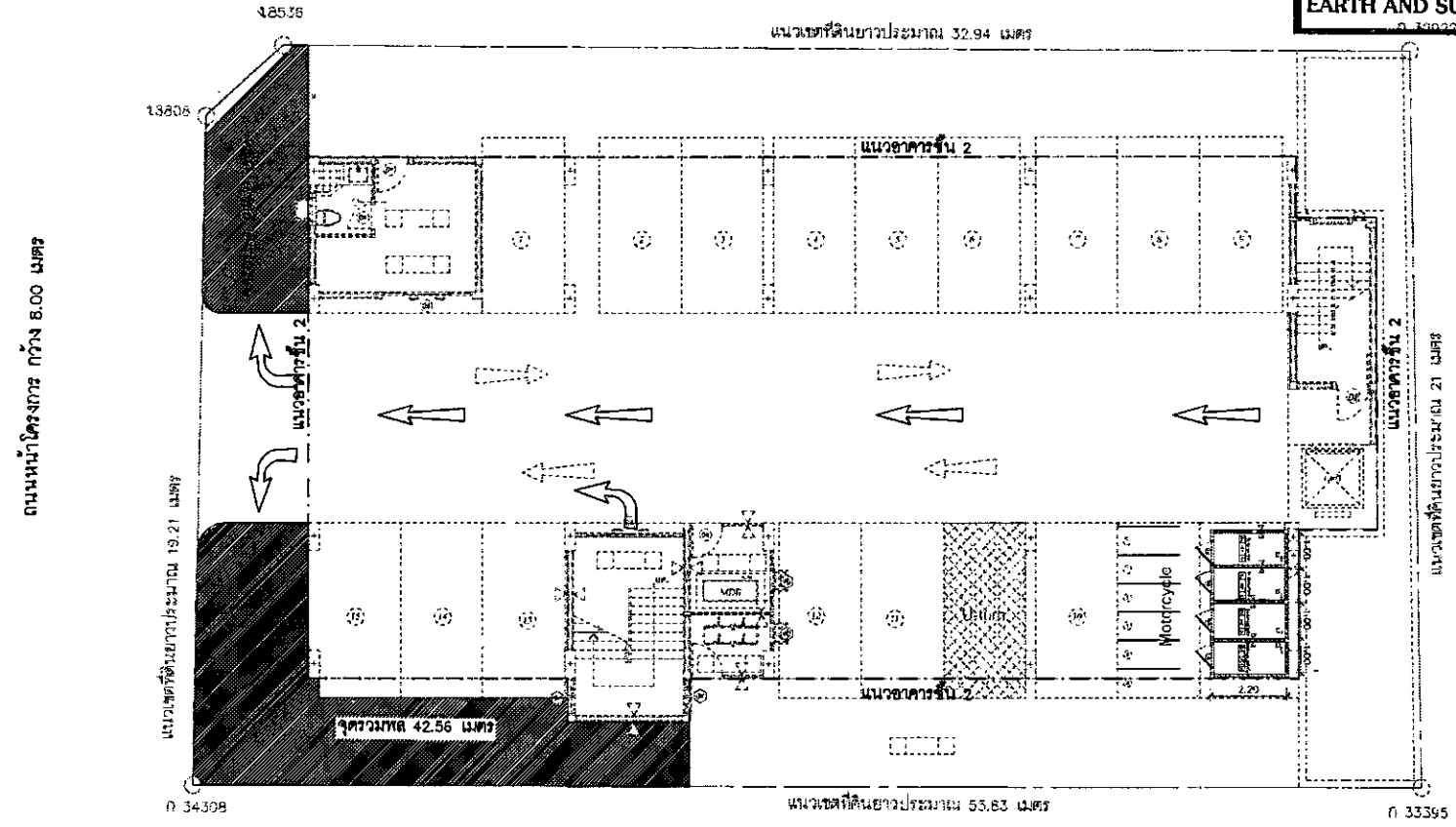


ลงชื่อ *[Signature]* ผู้อำนวยการสิงแวดล้อม  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มกราคม 2559  
 หน้า 83/85



ถนนส่วนบุคคล(ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)



สัญลักษณ์  
 เส้นทางทึบ  
 จุดรวมพล มีพื้นที่ = 63.31ตารางเมตร

รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

ผังแสดงจุดรวมพล  
 HCA/14 1/1/10

	PROJECT NAME:	อาคารชุดพักอาศัยบุคคล สูง 8 ชั้น (Suites 5)	LOCATION:	Phrommat Sath PATTAYA	ARCHITECT:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURE ENGINEER:	บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	SANITARY ENGINEER:	บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	DRAWN BY:		APPROVED BY:		REVISION		DRAWING NO.
	OWNER:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:		MECHANICAL ENGINEER:	บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	ENVIRONMENTAL ENGINEER:	บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER:	บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	CHECKED BY:		DATE:		NO.	DATE	
															TOTAL		





ลงชื่อ *W. Surtta*  
 (นายควิท สเวนโฮม)  
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



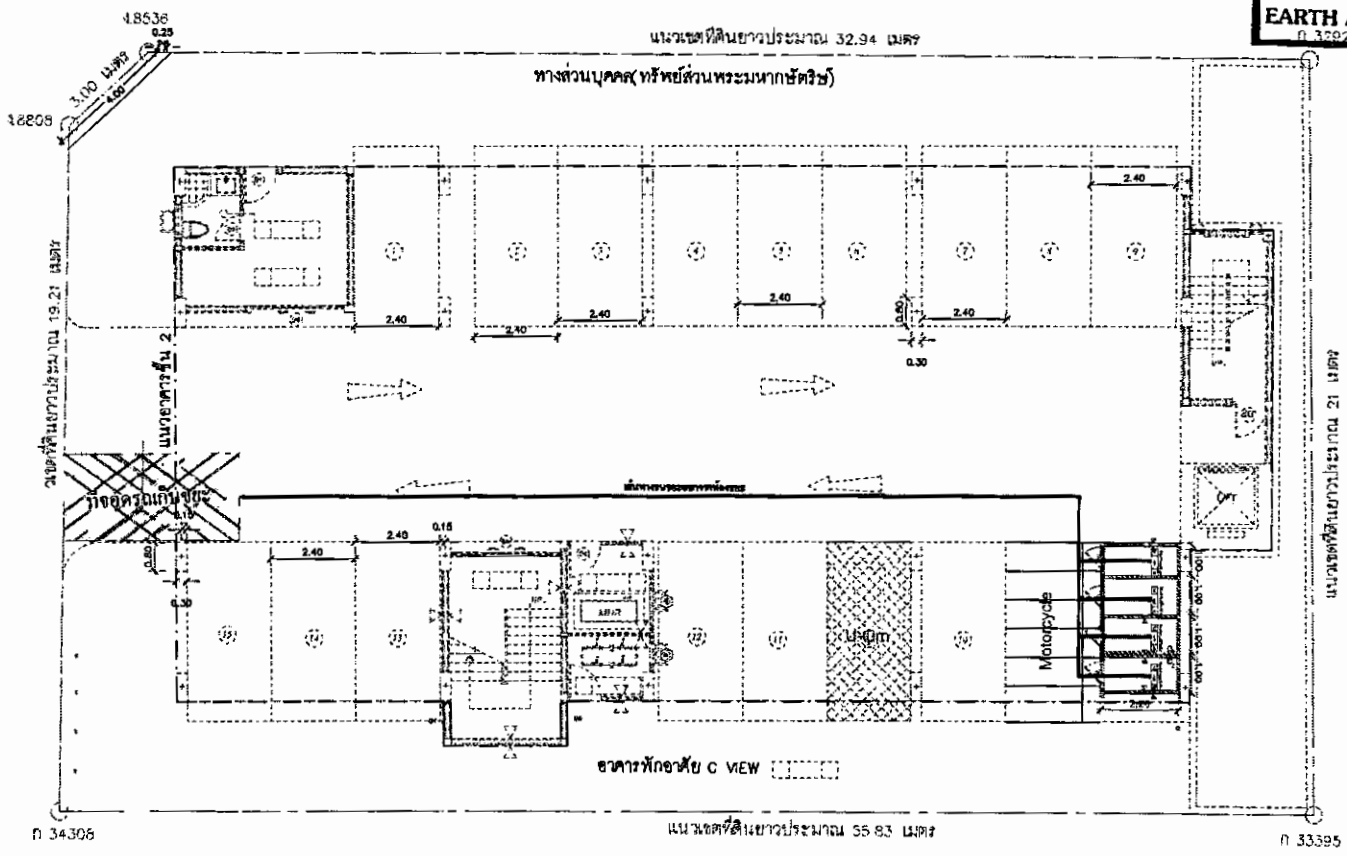
ลงชื่อ *สม 8* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวปริศรา จิตโสภท)  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มกราคม 2559  
 หน้า 85/85

ทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)



ทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)



เส้นทึบเส้นประแสดงตำแหน่งของท่อระบายน้ำ  
 ไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย

รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยรวมและเส้นทางลำเลียงมูลฝอยของโครงการ

	PROJECT NAME:	อาคารชุดพักอาศัยยกลด. สูง 8 ชั้น ( Suites 5 )	LOCATION:	Phra Pradaeng Rd / PATTAYA	ARCHITECT:	STRUCTURE ENGINEER:	SANITARY ENGINEER:	DRWEN BY:	APPROVED BY:	REVISION: NO. DATE DESCRIPTION _____ _____ _____	DRAWING NO.
	OWNER:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:		MECHANICAL ENGINEER:	ENVIRONMENTAL ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:	CHECKED BY:	DATE:		