



ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๓ ๖ ๙ ๑ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมป่าตอง ลอฟท์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC ๐๐๘/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๔๑๓๑ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมป่าตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของ บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจาก บริษัท
ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมป่าตอง ลอฟท์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ความสูง ๑๔.๓๐ เมตร จำนวน ๕ ชั้น ประกอบด้วยห้องพักจำนวน ๕๗
ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๑,๗๕๕.๑๔ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรมป่าตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท
ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ความสูง
๑๔.๓๐ เมตร จำนวน ๕ ชั้น ประกอบด้วยห้องพักจำนวน ๕๗ ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๑,๗๕๕.๑๔ ตารางเมตร พร้อมทั้ง
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม
ป่าตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่าเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ
พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลเมืองป่าตอง พิจารณา
กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลเมืองป่าตองเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไตรกณนารณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ PTC 008/2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย

พจนานุกรม ๒๐๐๗ และแผน

บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

15387

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา

อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

โทร. 076-528656, 081-7196434

24 ส.ค. 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์
(ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ฉบับ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 4. คู่มือนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 18/2558 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ "โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)" มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 57 ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ ถนนนาโน ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดโครงการตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2245	วันที่ 24 ส.ค. 2558
เวลา 16:20	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปกาสร์ ธีรวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

22/8/58

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ **5976** วันที่ **1** ส.ค. ๒๕๖๖
เวลา **15.00** น. ผู้รับ **[Signature]**



ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๕๑๓๑

สำนักนิคมฯ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ **๐๘๗** วันที่ **16.๑.๕๙**
เวลา **16.3๑** น. ผู้รับ **[Signature]**

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เรื่อง แจ่มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรมป่าตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/๑๑๒๑๙ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ป่าตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ป่าตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จำนวน ๕๗ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ป่าตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

เอกสารแนบ.....
เอกสารแนบ.....

ทั้งนี้ บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ป่าตอง ลอพท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โดย บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ป่าตอง ลอพท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติ มาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ



(นายจำเริญ ทิพญพงศ์ธาดา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมป่าตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมป่าตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโหนด ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 57 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โรงแรมป่าตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....
(นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร ปง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ดัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	ในการดัดแปลงอาคารและการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นดินเดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้มีการวางฐานรากของอาคารและก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 20 ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน ททราย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีรั้วกั้นโดยรอบ เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว เช่น เศษอิฐ เศษปูน ต้องนำมาถมพื้นที่ลุ่มในโครงการ เพื่อเป็นการปรับสภาพพื้นที่โครงการไปด้วย เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากพื้นที่โครงการ และทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย หากมีการตกหล่นของเศษหิน ดิน ททราย ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องให้คนงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่ามีร่องน้ำ หรือร่องรอยการกัดเซาะโดยกระแสน้ำ จะต้องรีบทำการปิดกั้น หรือซ่อมแซมพื้นที่ทันที 	- ติดตามดูกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้าง ว่ามีการกองไว้เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่

ลงชื่อ

(นายเจตธาดา อัครชาติกุล)



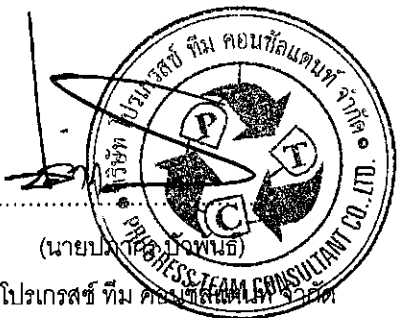
กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

2/56

ลงชื่อ

(นายปณต บำรุงพันธ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	<p>ในระหว่างการตัดแปลงอาคารและการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับเปลี่ยนหรือการปรับพื้นที่แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบอยู่ก่อนแล้ว ก่อปรกับอาคารที่มีการตัดแปลงนั้น ได้มีการก่อสร้างฐานรากไว้ก่อนแล้ว ดังนั้น คาดว่าการปรับเปลี่ยนปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีมีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน 2. ไม่ทำการขุดตักดินในขณะฝนตก และในช่วงเวลากลางคืน 	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ในการตัดแปลงและก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเลื่อยไม้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน หวายตกหล่นบนถนนได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งทับนานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านอาหาร และร้านค้าต่างๆ เป็นต้น ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถฟุ้งกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องมีการฉีดล้างล้อ และฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การตัดแปลงและก่อสร้างอาคารในชั้นที่สูงขึ้นไป ต้องทำการกันผ้าใบหรือกันตาข่ายตาขิดคลุมตัวอาคารในชั้นที่ต่ำกว่า เพื่อป้องกันฝุ่น และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดพรมน้ำบริเวณแนวนถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย 4. ต้องจัดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นในพื้นที่โครงการวันละ 3 ครั้งในช่วงเวลา 10.00 น., เวลา 12.00 น. และเวลา 15.00 น. ของทุกวันที่มีการก่อสร้างโครงการ 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย 6. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายเจตตราดา อัครชาติกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



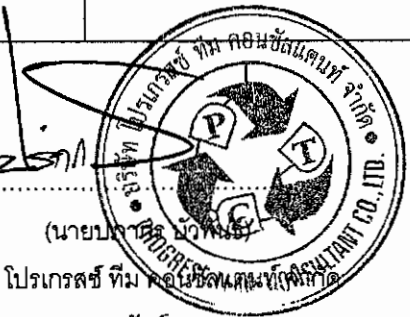
บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด 3/56

ลงชื่อ.....

(นายปณต ภูวนิช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



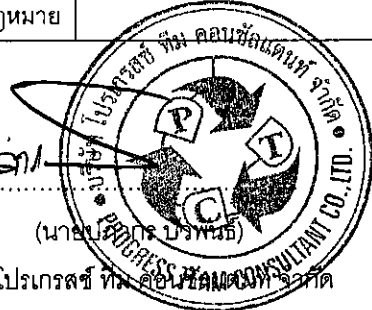
ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.014, 0.019 และ 0.014 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งระบุไว้ในบทที่ 5 ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในทิศทางลบ ระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. คนขับรถบรรทุกต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 8. รถบรรทุกดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องทำการฉีดพรมน้ำในกระบะ และต้องทำการฉีดล้างดิน ทrolley ที่ตกลงบนถนนหน้าโครงการด้วย 9. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อและตกลงบนถนนสาธารณะ 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิดทุกคัน 11. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการปิดกั้นพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยตาข่ายตาขิดสีเขียว (SARAN) หรือรั้วอะลูมิเนียมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายออกมาทางด้านหน้า 12. โครงการต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นที่กระจายเมื่อแห้ง และมีรถวิ่งทับ 13. ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 14. ให้ปิดประตูทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการผ่านเข้า - ออก ของรถยนต์และเจ้าหน้าที่โครงการ 15. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ และหากมีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนโดยทันที 16. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงข้อมูลระยะเวลาดัดแปลงและก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และอื่นๆ ที่จำเป็นตามกฎหมาย 	

ลงชื่อ (นายเจตธาดา อัครชาติกุล) 

กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด 4/56

กุมภาพันธ์ 2559

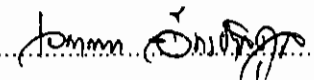

ลงชื่อ (นายประสิทธิ์ บรรพพันธ์) 


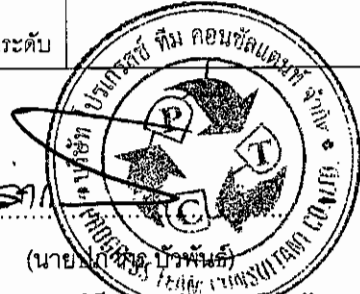
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	<p>เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้น บางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบาง ช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ทั้งนี้ ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 17.65 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็น อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหาย จากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการขุดเจาะและกรขื้นโครงการของโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่ออาคาร ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคาร ประมาณ 17.65 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่ดังที่สุด เท่ากับ 77.56 dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO *กำหนดไว้ คือ ไมเกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่ามากกว่า เกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้</p>	<p>เพื่อให้ราษฎรที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงได้รับทราบ ลามมาติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นใน เวลาทำงาน 2. ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเสียงดัง 3. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอบหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมาก 4. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดเสียง 5. ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ให้ทำการก่อสร้างได้เฉพาะเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 6. โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากสังกะสี (Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (0.025 นิ้ว) สูง 3 เมตร ซึ่งกำแพง ดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ ประมาณ 18 เดซิเบล(เอ) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากแบบ เสาเข็มตอกของโครงการลดลงเหลือ 59.56 เดซิเบลเอ(77.56 - 18 = 59.56 dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้ 7. ทำการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามทำการก่อสร้างในช่วงเวลา กลางคืนโดยเด็ดขาด 8. ทำการกันรอบอาคารด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันเสียงที่เกิดขึ้นภายในอาคาร กระจายออกสู่ภายนอก 9. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับ 	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p>

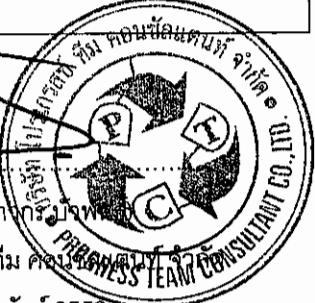
ลงชื่อ 
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัดบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 10.การชนวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับและควบคุมผู้รับเหมา ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และห้ามการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง 11.ก่อสร้างแนวรั้วสูงประมาณ 3.00 เมตร และจะใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนว กำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร เพื่อเป็นการลดระดับความดังของ เสียงให้ลดลงได้ในระดับหนึ่ง 12.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือ เบาเครื่องลงระหว่างการพัก	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีการก่อสร้าง อาคารไปแล้วบางส่วน ประมาณ ร้อยละ 20 นอกจากนี้ ภายใน พื้นที่โครงการมีหญ้าและพืชต่างๆ ขึ้นปกคลุมอยู่เล็กน้อย ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น นกกระจิบ มีเสื่อ แมลง เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจไม่พบพืชพรรณและสัตว์ที่หายาก และใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ซึ่งสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่เป็นสัตว์ ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในพื้นที่อื่นๆ มิใช่แค่ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น โดยสามารถปรับตัวเข้ากับสภาพพื้นที่ของชุมชนได้ดี	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงาน นำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณ ต่างๆ	

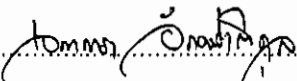
ลงชื่อ
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ
 (นายปภังกร บำรุง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิมนั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ที่พบดังกล่าว เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูง และสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ กอปรกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และทำการจัดพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จะทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้นสามารถกลับมาอยู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>		
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด</p>	- ไม่มีมาตรการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>การใช้น้ำในช่วงตัดแปลงและก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก และเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 6.00 ลบ.ม.) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงชื่อ


(นายเจตราดา อัครชาติกุล)



กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

7/56

ลงชื่อ



(นายปองปาน บังพูนอิ)



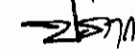
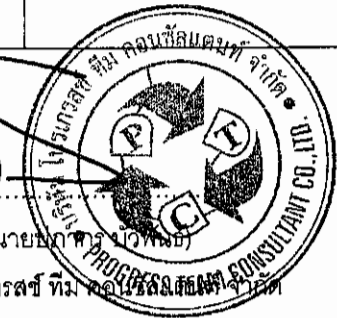
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

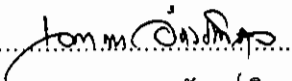
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขีดพรมพื้นที่ การล้าวมอุปกรณการก่อสร้าง การล้างมือ ล้างเท้า ของคนงาน ซึ่งถึงเก็บน้ำสำรองดังกล่าว มีเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากและการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ส่วนน้ำดื่มนั้นได้จัดซื้อน้ำบรรจุจากร้านจำหน่ายน้ำทั่วไปไว้สำหรับให้คนงานบริโภคอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถนำน้ำไปใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 5. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อสำรองน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 7. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 8. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 9. ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ 10. จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกั้น เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหักเนื่องจากอุบัติเหตุ 	
<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในระหว่างการตัดแปลงและก่อสร้างน้ำฝนบางส่วนจะระเหยไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่ไหลลงจึงปล่อยให้ไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะระเหยไปในอากาศ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะถูก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดทำกรกก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และตะกอนดินที่จะไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. เฝ้าปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้รากของต้นหญ้าและไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง 	

ลงชื่อ  (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
PATONG LOFT CO., LTD.
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ  (นายปภากร วัฒนพงษ์)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม บำตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายลงสู่บ่อซึมต่อไป โดยไม่มีการแช่แข็งหรือไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลระดับต่ำ</p>	<p>5. ในช่วงที่มีฝนตก จะต้องมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำทุกวันที่มีการก่อสร้าง หากพบตะกอนดินในบ่อพักน้ำจะต้องขุดลอกตะกอนดินทันที 6. ในช่วงที่ฝนตก จะต้องมีการตรวจสอบปริมาณดินในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีตะกอนดิน จะต้องขุดลอกเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในสถานที่เกิดจากการดัดแปลงและก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้ น้ำซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่า จะช่วยลดผลกระทบในเรื่องกลิ่น และความสกปรกได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคนงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้หรือถอน ฝังกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คนงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาดังถังบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ 6. ต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดัดแปลงอาคารและระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยของคนงานนั้น</p>	<p>1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะที่เตรียมไว้ 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอย</p>	

ลงชื่อ 
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

 กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนกรีตแอนด์ ลอจิสติกส์
 กุมภาพันธ์ 2559

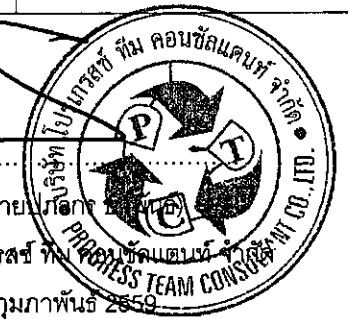
ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ป่าตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกขยะเปียก-ขยะแห้ง) ไว้ในจุดที่สะดวกต่อการทิ้งของคณงานและสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปทิ้ง โดยจะให้คณงานเก็บรวบรวม และนำไปวางไว้ริมถนนเป็นประจำทุก ๆ วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาทำการจัดเก็บต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมากำชับให้คณงานแยกเป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้จะให้มีการนำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด ส่วนเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก จะมีการส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนวัสดุที่ไม่สามารถส่งขายได้ เช่น เศษไม้ เศษปูน เป็นต้น ผู้รับเหมาจะทำการฝังกลบในพื้นที่ของผู้รับเหมาทั้งหมด โดยจะเก็บรวบรวมในกระบะไม้ขนาด 2x2x1 ม. จำนวน 2 กระบะ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวม โดยไม่ปล่อยให้เป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลเมืองป่าตองแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ ปริมาณภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้คาดว่าจะเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาสัมพันธ์ให้คณงานช่วยกันรักษาความสะอาดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น</p>	<p>ใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหมักหมมและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน</p> <p>4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอการนำไปกำจัด</p> <p>5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้ให้เก็บรวบรวมไว้ตาม ประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p> <p>6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย</p> <p>7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว</p> <p>8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาควรทำการกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเองเพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>9. จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายให้ชัดเจนว่า "ขยะอันตราย" เพื่อให้คณงานเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ก่อนที่จะทำการทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายทางผู้รับเหมาจะแจ้งแก่คณงานให้ทำการคัดแยกขยะมูลฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังเก็บขยะมูลฝอยอันตรายต่อไป</p> <p>10. เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกัน</p>	

ลงชื่อ
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

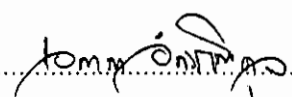



ลงชื่อ
 (นายปกรณ์ ชื่นชื่น)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไโปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่าอาจมาจากสาเหตุขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกตามมา ดังนั้นคาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการจัดการ มูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<p>การรบกวนในระหว่างการขนส่ง และการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับอนุญาตจากทางราชการ</p> <p>11. การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอย เข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ ทั้งในลักษณะทัศนียภาพและกลิ่นเหม็น</p>	
3.5 การคมนาคม	<p>การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมจากการก่อสร้างโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio สามารถคำนวณได้ภายในข้อกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ใช้ข้อมูลจำนวนยานพาหนะจากการนับปริมาณการจราจรบนถนนนาโน โดยบริษัท ที่ปรึกษา เมื่อวันที่ศุกร์ที่ 24 กรกฎาคม 2558 ซึ่งเป็นวันธรรมดา และในวันเสาร์ที่ 25 กรกฎาคม 2558 ซึ่งเป็นวันหยุด ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 ▪ ปรับปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง) ให้เป็นหน่วยเดียวกันต่อนั่งส่วนบุคคล (Passenge Car Unit, PCU) โดยการคูณด้วย Passenger Car Equivalent Factor (PCE Factor) ได้ผลดังตารางที่ 3.3-2 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน หวาย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน 3. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ทำการขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องมีขนาดไม่เกินรถ 10 ล้อ เพื่อความสะดวกในการขนส่ง 6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 8. น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับ 9. มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่ผ่านมา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลด 	

ลงชื่อ 
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 
 (นายพงษ์การ ปองกระสันต์)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ใช้ค่าความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนตาม ตารางที่ 3.3-4 คำนวณ V/C Ratio จากสูตรต่อไปนี้ $V/C \text{ Ratio} = \frac{\text{ปริมาณการจราจรรวมในหน่วยเดียวกับถนนที่สนใจส่วนบุคคล(PCUหัวโคม)}}{\text{ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน}}$ เปรียบเทียบ V/C Ratio ที่กำหนดได้กับมาตรฐานการจำแนกสภาพจราจรตาม ตารางที่ 3.3-5 <p>จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถของบริษัทที่ปรึกษาบนถนนนาใน สามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ภายในข้อกำหนดที่กล่าวมา ผลการประเมิน สรุปได้ว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนนาใน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.31 อยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ส่วนในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนนาใน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.28 อยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า</p>	<p>ความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก"</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. ให้หลีกเลี่ยงการจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทาง เข้า - ออกของอาคารข้างเคียง 11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกให้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้างได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อการเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 13. การขนส่งวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องกำกับและควบคุมเพื่อให้คนขับรถบรรทุกขับด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

12/56

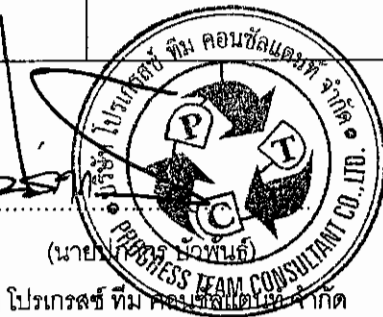
ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นาย...)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่ชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง) สามารถคำนวณ V/C Ratio ได้ดังนี้</p> <p><input type="checkbox"/> ถนนนาใน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดาในระยะตัดแปลงและก่อสร้าง $= \frac{366.60}{1,200} + 2 = 0.31$ - ค่า V/C Ratio ในวันหยุดราชการในระยะตัดแปลงและก่อสร้าง $= \frac{331.75}{1,200} + 2 = 0.28$ <p>จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะก่อสร้างโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนนาใน ในช่วงวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ยังคงมีค่าเท่าเดิมที่ 0.31และ0.28 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p>		

ลงชื่อ

(นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

13/56

ลงชื่อ

(นายประจักษ์ ปรินพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด


กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการทำการขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วันเท่านั้น อย่างไรก็ตามทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>			
<p>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการตัดแปลงและก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก กั้นบุหรี ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณต่าง ๆ ที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรีและกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรีให้สนิท และห้ามเผาขยะเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. การเดินสายไฟทุกชั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันการ 	<p>- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ John - O'Sp...
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

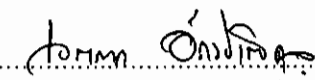



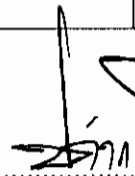
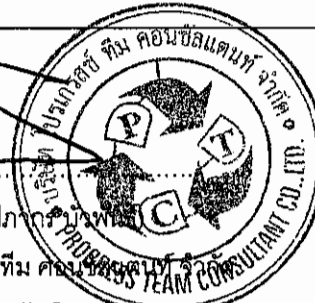
ลงชื่อ ...
 (นาย...)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยอย่างถูกวิธี และมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถูกต้องไว้ทุก ๆ จุด เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่ หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยมีผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอัตรภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	เกิดการลัดวงจรและถูกไหม้ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 9. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 10. ควบคุมและกำกับกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันอัตรภัย	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระยะดัดแปลงและก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมาจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องเดินทางไปซื้อที่ไกลออกไป นอกจากนี้วัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ และในชุมชนไม่มีให้สั่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาจากที่อื่นด้วยเหตุดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังตลอดสองพฤติกรรมของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	


ลงชื่อ..... 
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

 บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด 15/56
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ..... 
 (นายปรากฏพงษ์พงษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง จะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ก่อปรกับผู้รับเหมามีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติในการพักในที่พักคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการรบกวนประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังคงสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับต่ำ</p>		
<p>4.3 การศึกษา</p>	<p>เนื่องจากการดำเนินการดัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ ไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลาน เล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่นานนัก จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครอง แต่ถึงอย่างไรหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลปาตองและจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	

ลงชื่อ Tom Chai
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2559



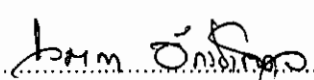
16/56หน้า

ลงชื่อ
 (นายปภากร คุ้มกิจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2559

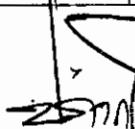



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติจากประเทศต่าง ๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างพื้นที่มานาน ประกอบกับ โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	
4.5 การสาธารณสุข	การตัดแปลงและก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะก่อให้เกิดการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่ทางโครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณสุขขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ สุขุมชนข้างเคียง 3. ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	

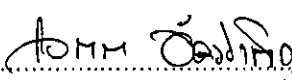
ลงชื่อ  (นายเจตธาดา ชัคชชาติกุล)
PATONG LOFT
 CO., LTD.
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

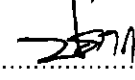
17/56

ลงชื่อ  (นายปวงธร ปวงธร)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

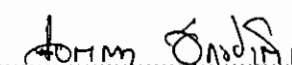
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว อย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลากลางคืน 3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรืออนงค์ในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อใช้ขึ้น-ลง ในนั่งร้าน 9. ต้องจัดทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 เมตร โดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 10. ต้องจัดผ้าใบหรือวัสดุอื่นปิดคลุมโดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 11. ต้องมีแผงไม้หรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินได้ในนั่งร้าน 12. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ทำงานในชั้นถัดลงไป 	

ลงชื่อ  **PATONG LOFT CO., LTD.**
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 18/56
 กุมภาพันธ์ 2559

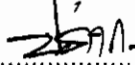
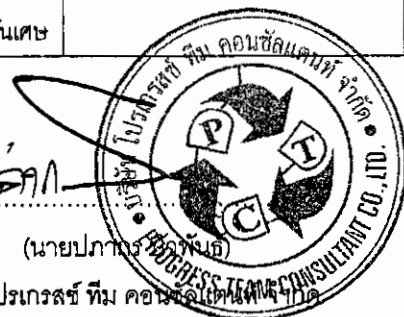
ลงชื่อ  **PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.**
 (นายปรเมศร์ ปรเมศร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 18/56
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. กรณีพื้นน้ํารันล้นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนน้ํารัน 14. กรณีติดตั้งน้ํารันใกล้สายไฟที่ไม่มีฉนวนหุ้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องดำเนินการจัดให้มีฉนวนหุ้มที่เหมาะสม หรือไม่ให้อุปกรณ์ระยะที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันแต่ละระดับ 15. ชิงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของ น้ํารัน จะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง 16. น้ํารันที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของ น้ำหนักบรรทุกสูงสุดของน้ํารันนั้น 17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 19. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 20. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 21. เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เพลลา สายพาน pulley ไฟลิวลิต ต้องมีตะแกรงเหล็กเหนียวครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งถ่ายกำลังให้มีดขัด 22. เครื่องลับ ฝน หรือแต่งผิวโลหะต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟหรือเศษวัสดุขณะทำงาน 23. ติดตั้งตะแกรงรองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ชั้น 2 โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษ	

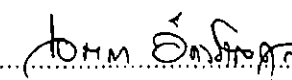
ลงชื่อ  (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
PATONG Loft CO., LTD.
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

19/56

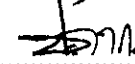
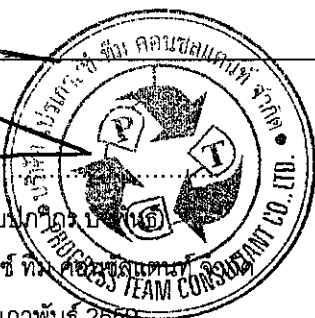
ลงชื่อ  (นายปภากร ปรกร)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วัสดุตกหล่น 24.จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาช่วยเหลือ	
4.7 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	<p>เนื่องจากตำแหน่งที่ตัดแปลงและก่อสร้างอาคารนั้น โครงการจะทำการกันรั้วสังกะสี สูง 3.00 เมตร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ นอกจากนี้ยังติดตั้งผ้าใบป้องกันวัสดุตกหล่นและป้องกันฝุ่นรอบตัวอาคาร และติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียงด้วย ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีแนวกันผ้าใบ สูง 4 เมตร และจะทำการติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของคนงาน เพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่คนงาน อันจะช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง</p> <p>สำหรับสภาพของอาคาร ซึ่งเป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีสภาพไม่แตกต่างกับสภาพภายในชุมชนมากนัก เนื่องจากส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านอาหาร และร้านค้าต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพและทัศนียภาพอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม เช่น สีของอาคาร ต้องสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง 2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 3. ห้องส้วมชั่วคราวของคนงานต้องปิดกันอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 4. กันรั้วสังกะสีโดยเฉพาะฝั่งด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา 5. เมื่อก่อสร้างถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องทำการกันรอบตัวอาคารด้วยตาข่ายตาขิดสีเขียว เพื่อลดการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอก 	

ลงชื่อ  **PATONG LOFT**
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

20/56

ลงชื่อ  
 (นายอภิเกียรติ บ.)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนเซ็ปต์ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การใช้ไฟฟ้า	สำหรับช่วงตัดแปลงและก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาปาดอง อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการได้ทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับช่วงเวลาในการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ เนื่องจากการหยุดจ่ายไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนชุมชนโดยรอบเป็นการชั่วคราว 2. ให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า เพื่อป้องกันการรั่วไหลของกระแสฟ้าหรือไฟฟ้าช็อต 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 	

ลงชื่อ  **Arun Omsit**
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

 บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 2559

ลงชื่อ  **Pongkarn**
 (นายปวงกต ประพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	<p>ภายหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างทั้งหมดแล้ว จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเปิดเป็นโรงแรม ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิมซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านอาหาร และร้านค้าต่าง ๆ เป็นต้น ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือทำให้เกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ว่างในโครงการจะทำการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงามขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ก่อปรกับจะช่วยลดการกัดเซาะหน้าดินโดยกระแสน้ำได้อีกวิธีหนึ่ง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำข้างต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าว ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่ามีที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที 	-


ลงชื่อ  (นายเจตธาดา อัครชาติกุล) 
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด 22/56
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ  (นายปวงทอง บัวทอง) 
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปองทอง วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/ การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และปลูกสนามหญ้าในพื้นที่ที่สามารถปลูกได้ อันจะเป็นการป้องกันการพังทลายของดินได้ระดับหนึ่ง ซึ่งจะทำให้สามารถคงสภาพเดิมของพื้นที่ให้นานที่สุด ดังนั้น กิจกรรมในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น 	

ลงชื่อ
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2559



23/56

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร วัฒนพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างควมร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ 	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง 	-

ลงชื่อ
(นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์

กุมภาพันธ์ 2559



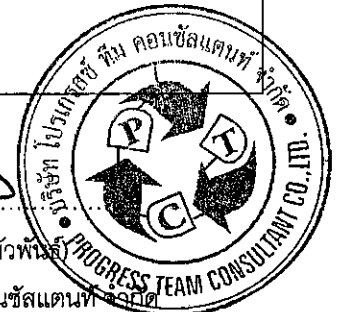
24/56

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

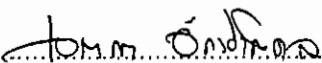
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกรส ทีเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ป่าตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

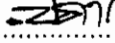
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับรอบๆ อาคารของโครงการ เพื่อเป็นการลดความกระด้างของอาคารด้วย ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น นกกระเจี๊ยบ ผีเสื้อ แมลง เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะติดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ 
(นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

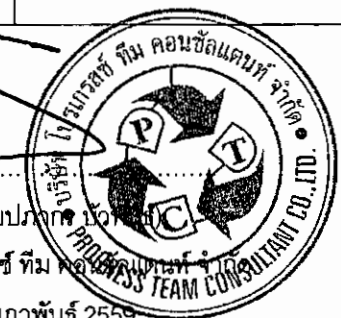
กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



25/56


ลงชื่อ 
(นายปภากร ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

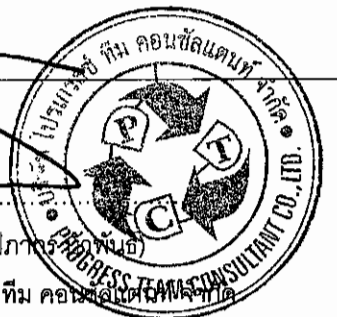


ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>ในระยะดำเนินการโครงการมีการให้น้ำประมาณ 43.45 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตจะไหลผ่านมิเตอร์ประปา หลังจากนั้น น้ำน้ำจะถูกปล่อยให้ไหลลงสู่อบوابน้ำใต้ดินขนาด 3.80 x 6.50 ม. ลึก 3.00 ม. (ความจุ 74.67 ลบ.ม.) ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคารของโครงการ แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาด 10.00 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 20.00 ลบ.ม.) หลังจากนั้นจึงปล่อยให้ไหลลงตามแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังห้องพักภายในโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้ามีความจุรวม 94.67 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.18 วัน</p> <p>สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การอาบน้ำส้วม การซักผ้าเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งถังเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปา มีไม่เพียงพอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์ววัดระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 	

ลงชื่อ (นายเจตธาดา อัครชาติกุล) 


กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด 26/55 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กทม. 10140
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ (นายปลาทอง) 

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล โดยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำ ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.50 ม. หลังจากนั้น จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 0.30 เมตร เพื่อระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดอง ต่อไป</p> <p>ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อระบายสู่บ่อหน่วงน้ำมีขนาด 5.00x7.20 ลึก 1.00 เมตร มีความจุ 36.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ เช่นเดียวกัน ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5. ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีการระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะ 6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย 7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน จากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ของโครงการทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบจากการไหลของน้ำไม่ให้เกิดการท่วมขัง - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน หากพบว่าการแตกหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 34.76 ลบ.ม./วัน (คำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ลงชื่อ (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)  **PATONG LOFT CO., LTD.**
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

27/56

ลงชื่อ (นายภาณุกร ปรุภพรม) 
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีออกได้ไม่เกิน 20 มก./ล โดยดึงน้ำบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.. A/S) ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.50 ม. หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 0.30 เมตร เพื่อระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของเทศบาลเมืองปาตอง ต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<p>สวม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน</p> <p>3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>4. สบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะเวลา 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบ ทุก 6 เดือน</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</p>	<p>ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการร่วจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำและถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนฯ ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้</p>	<p>1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำ ทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด</p> <p>2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้</p> <p>4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน</p> <p>5. ถังรองรับมูลฝอยต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

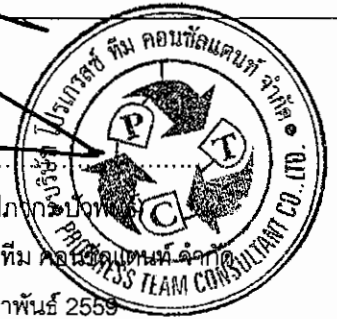
ลงชื่อ
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)



กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ

(นายปภังกร บงกช)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ป่าตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน</p> <p>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย : ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน <p>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณมุมพื้นที่โครงการทาง ด้านทิศตะวันออก ริมนถนนนาโน โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ห้อง ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง มีขนาด 1.00 x 1.00 ม. สูง 1.00 ม. พร้อมทั้งจัดวางถังขยะทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในห้องพักขยะเปียก, ถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในห้องพักขยะแห้ง</p> <p>สำหรับวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกครั้งภายหลังรถเก็บขนมาเก็บขนมูลฝอย บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ ต้องมีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น ต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน พร้อมติด มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ ใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย 	

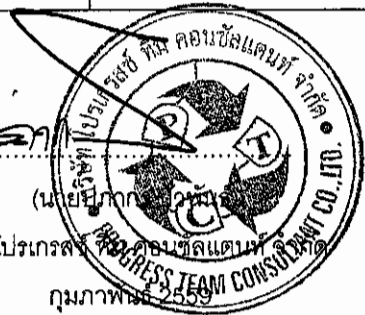
ลงชื่อ
(นายเจตธาดา อัครชาติกุล)



กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด 29/56

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ.....

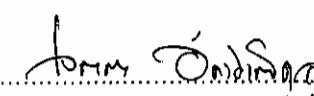


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ใน ระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<p>โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและการทำปฏิกิริยา พื้นต้องทนต่อการกัดกร่อน/ทนน้ำ</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แขนงของพื้นและภาชนะทุกสัปดาห์</p> <p>16. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>17. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องดำเนินการแจ้งประสานเพื่อให้หน่วยงานหรือผู้ที่รับผิดชอบในการจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดโดยเร็ว</p>	
<p>3.5 การคมนาคม</p>	<p>1. ความสามารถในการรองรับของถนน</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน ๖1 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง</p>	

ลงชื่อ  (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
PATONG LOFT
 CO., LTD.
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด (มหาชน) ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ  (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรเกรสส์ ทีเอ็ม อีเอ็น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ป่าตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งเท่ากับ 1.00 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 22 PCU/ชั่วโมง สามารถคำนวณ V/C Ratio ได้ดังนี้</p> <p><input type="checkbox"/> ถนนขาไป</p> <p>- ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดาในระยะดำเนินการ</p> $= \frac{366.60}{1,200} + 22 = 0.32$ <p>- ค่า V/C Ratio ในวันหยุดราชการในระยะดำเนินการ</p> $= \frac{331.75}{1,200} + 22 = 0.29$ <p>จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนขาไป ในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.31 เป็น 0.32 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจร คล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิมและในวันหยุดราชการ มีค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.28 เป็น 0.29 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม</p>	<p>อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว</p> <p>6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า - ออก โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องการจอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบของการจอดรถในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องจัดพื้นที่ให้มีสภาพโล่ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองของผู้ใช้บริการให้สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล อันจะช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>9. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางโค้งก่อนถึงพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองของรถที่สัญจรไปมา</p>	

ลงชื่อ

(นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด.

กุมภาพันธ์ 2559


PATONG LOFT
CO., LTD.
บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด

เลขที่

31/56

ลงชื่อ

(นายปภากร บึงชุม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 57 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ</p> <p>(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p> <p>วิธีการคำนวณ</p> <p>➤ พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 34.71 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 34.71 / 30 คัน = 1.16 คัน</p> <p>เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) $1 + 1 = 2$ คัน</p>		

ลงชื่อ

(นายเจตราดา อัครชาติกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ

(นายปภังกร วัฒนศิริ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าจำนวนที่จอดรถของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนด ดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการดำเนินการโครงการนี้ คาดว่าจัดอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้น ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง ดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>			
<p>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย คือ ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ส่วนระบบดับเพลิงจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วของผู้พักอาศัยเมื่อเกิดอัคคีภัย สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาทหรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีด เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว ต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจ และแผนการซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 ภูเก็ต ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

33/56

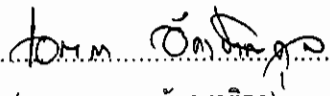

ลงชื่อ


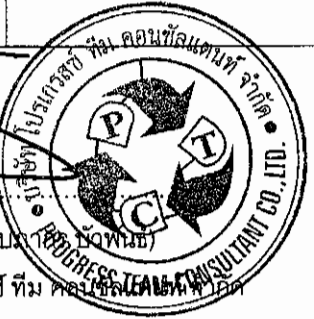
 (นาย.....)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์สท์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน</p> <p>7. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ</p> <p>9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม.</p> <p>10. ป้ายชี้ตำแหน่งบันไดหนีไฟ ต้องเป็นป้ายตู้ไฟ ซึ่งสามารถส่องเห็นได้ในระยะไกล</p> <p>11. บันไดหนีไฟต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีประตูเป็นแบบผลักเปิดและปิดเองโดยอัตโนมัติ เพื่อป้องกันควันไฟเข้าในอาคาร</p> <p>12. ห้ามจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ประสานงานและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง กรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้</p> <p>13. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย</p>	

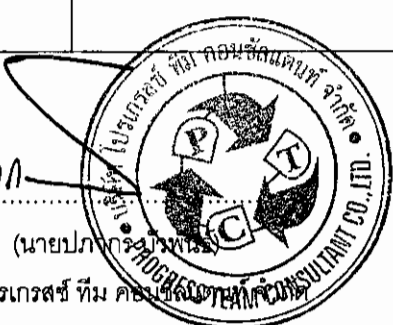
ลงชื่อ  (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

 บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 34/56
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ  (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ในการเปิดดำเนินการโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ ตำบลปาตอง และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลปาตอง ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว</p> <p>ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน 	

ลงชื่อ
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ
 (นายปลั่งการ ใจพิน)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

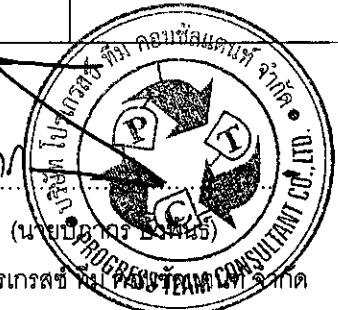
ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง		
4.3 การศึกษา	ตามที่โครงการจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการ จะทำการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านกรบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจาก บุตรหลานของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุตรหลานของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลปาตองและจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบทางด้านการศึกษาจึงมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม นั้นคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองแห่งการท่องเที่ยว ที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงาน และนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางด้านศาสนา และวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรมและประเพณี รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขต	1.ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	

ลงชื่อ
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 36/56
 กุมภาพันธ์ 2559

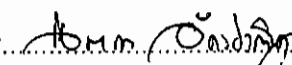



ลงชื่อ
 (นายปิยะสาร วัฒนชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์สซี พี เอ็มทีเอ็ม จำกัด
 36/56
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอใจของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ		
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด 	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่เข้าพักในโครงการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น 6. จัดให้มีการอบรมการใช้เครื่องมือดับเพลิง การซ้อมดับเพลิง การซ้อม 	

ลงชื่อ - 
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
 37/56
 กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ - 
 (นายปวงชาติ ปวงชาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรเกอร์สท์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม ปาตอง ลอฟท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	อพยพหนีไฟ และการซ้อมอพยพในกรณีการเกิดพิบัติภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจ เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง 8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.7 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	โครงการเปิดดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โดยอาคารมีความสูง 14.30 เมตร และมีการตกแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้างของตัวอาคารและมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านอาหาร และร้านค้าต่างๆ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีชั้นควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3. การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 4. ดินไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับดินไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



38/56

5

ลงชื่อ.....

(นายปภากร วัฒนพงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงตัดแปลงและก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของ บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)ซึ่งต้องระบุในสัญญารับเหมา
ก่อสร้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

- เจ้าของโครงการ / บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงาน
เทศบาลเมืองปาตอง

ลงชื่อ

(นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

ภูมิกาพันธ์ 2559

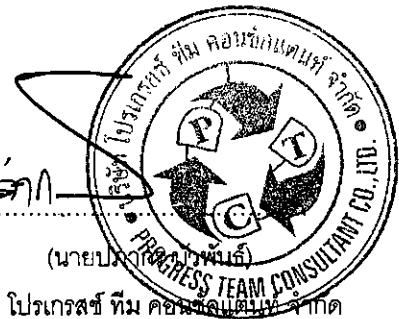


บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

39/56

2559

ลงชื่อ



(นายปณตพงศ์ วัฒนพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภูมิกาพันธ์ 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การปรับถมพื้นที่/การเปิดหน้าดิน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการขุดปรับพื้นที่ ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางกองดิน - การปรับเกลี่ย บดอัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ตำแหน่งที่ก่อสร้างอาคาร และบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - TSP - PM-10 - SO₂ - NO₂ - CO 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. เสียง และการสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการวางฐานราก ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง 		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตองทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ
(นายเจตธาดา อัครชาติกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559


PATONG LOFT
CO., LTD.

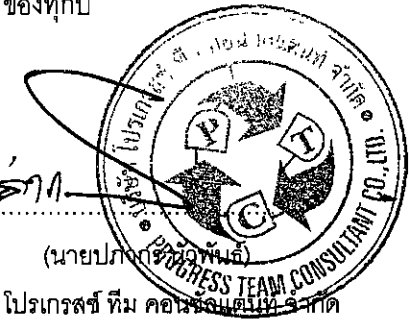
บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

40/56

ลงชื่อ
(นายปภังกรวิวัฒน์)

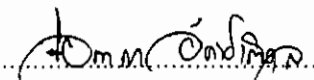

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559




ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน 	- บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - SS - Sulfide 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน 	- บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
3. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันหรือตีขึ้นเขิน และ ความสามารถในการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพ แลความสามารถในการดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

 บริษัท ปาตอง ลอฟท์ จำกัด

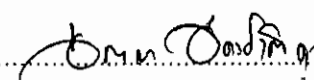

กุมภาพันธ์ 2559

41/56

ลงชื่อ 
 (นายปกรณ์ ปรุทธิรักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด


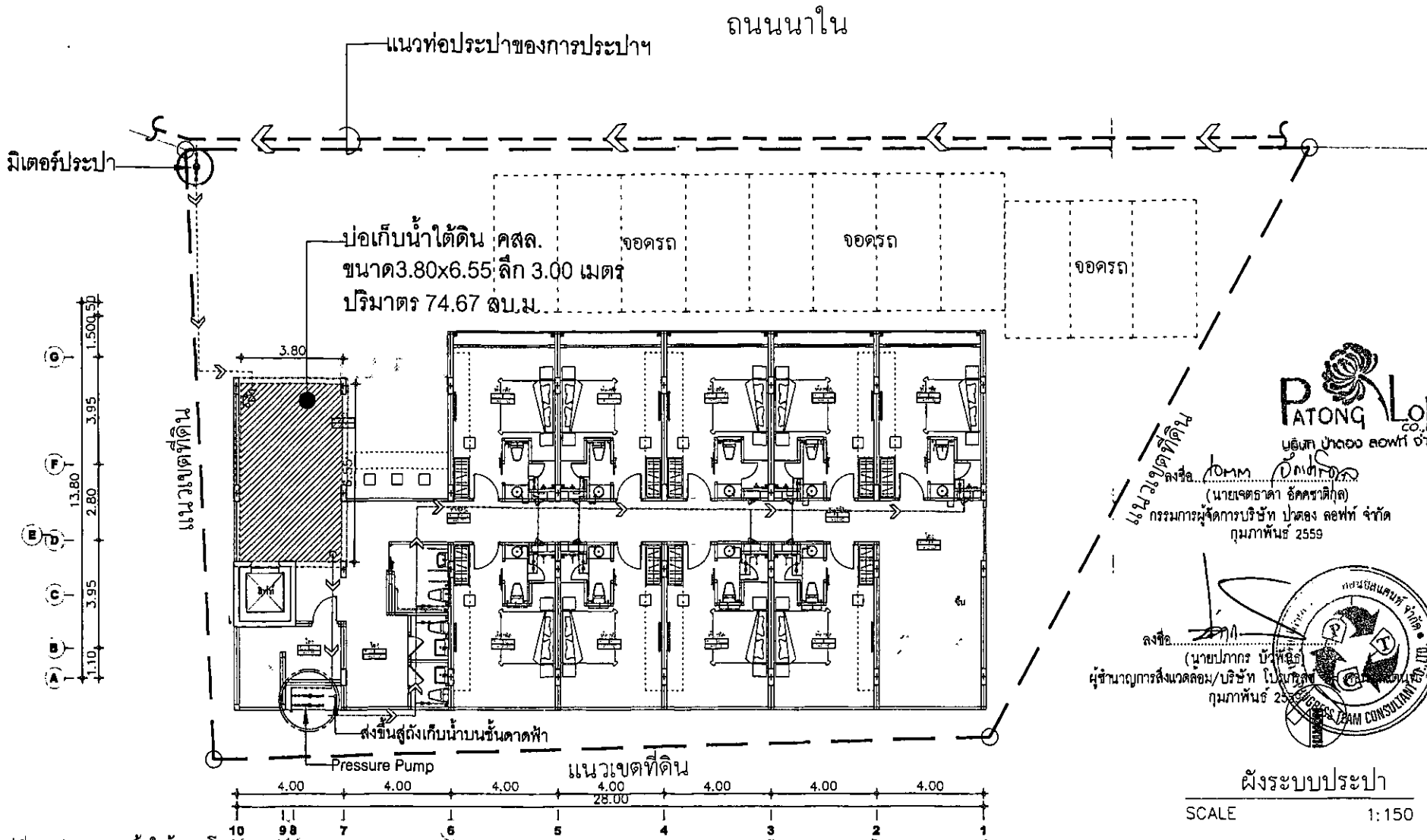
กุมภาพันธ์ 2559

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อ
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคมของทุกปี

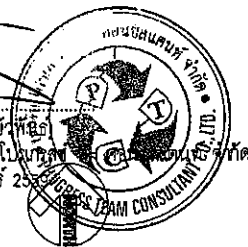
ลงชื่อ  
(นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
ภูเก็ต 2559

42/56

ลงชื่อ  
(นายปภากร تیمคอนทัม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ภูเก็ต 2559



บ่อเก็บน้ำใต้ดิน
ตั้งชื่อ (บ่อเก็บน้ำ)
(นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ปตอง ลอฟท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559



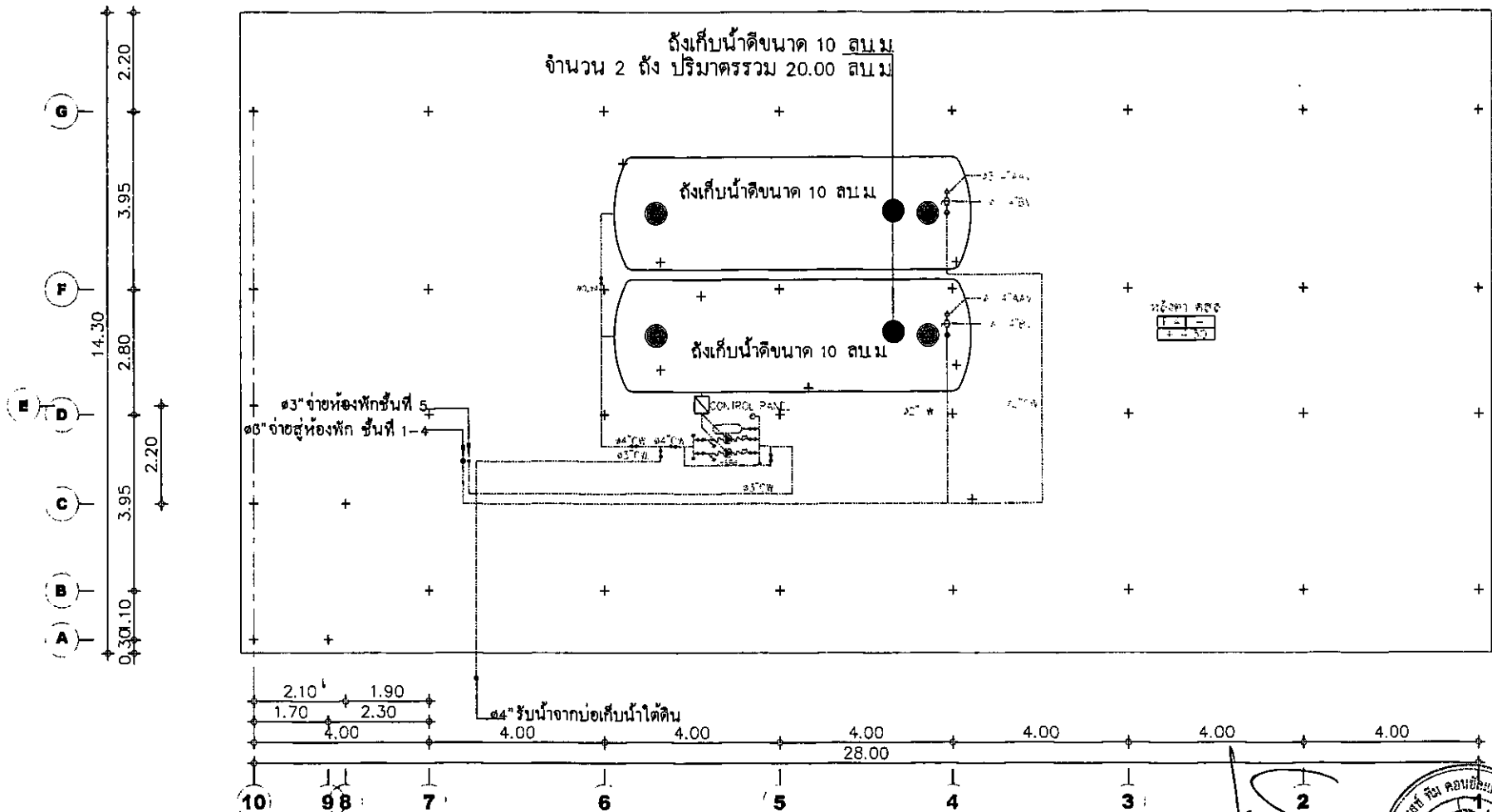
ตั้งชื่อ
(นายปภกร ชัยย์ปอณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบโบลอส จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

ผังระบบประปา

SCALE 1:150

รูปที่ 2 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

	PROJECT	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	โครงการ ปตอง ลอฟท์ (คัดแปลลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในชั้นใต้ดิน สำหรับบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 	นายสุพิศ ฐิตยรัตน์ ส.ส.ค. 1995					
	OWNER	STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE :	SHEET NO.
บริษัท ปตอง ลอฟท์ จำกัด 	นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี ส.ย. 6764					ผังระบบประปา	44/56



ลงชื่อ.....
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

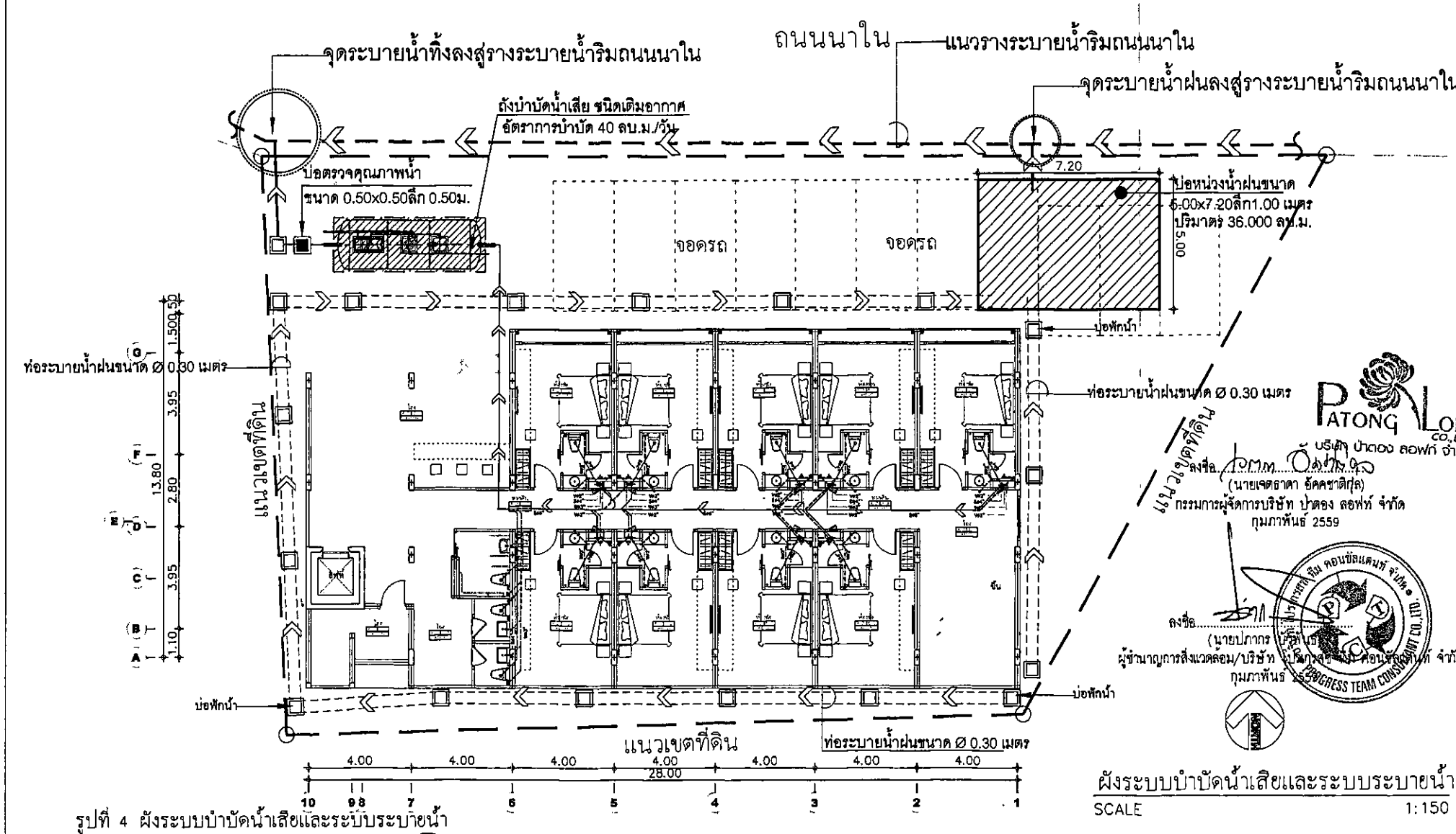
DATONG Loft
 CO., LTD.
 บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
 หมู่ที่ 3

ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
 มาตรฐาน 1:100

ลงชื่อ.....
 (นายปลากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



	PROJECT	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :	
	โครงการ ป่าตอง ลอฟท์ (คิดแบบและเปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด	นายสุทธิชัย สุทธิรัตน์ ส.ต.อ. 1995						PLOT DATE:
	OWNER	STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :		DRAWN BY :	DRAWING TITLE :	SHEET NO.
	บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764						ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	45/56



PATONG LOFT
 บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-2559-1111

นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์
 (นายปภากร อรุณรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

PROGRESS TEAM CONSULTING CO., LTD.
 บริษัท ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-2559-1111

รูปที่ 4 ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

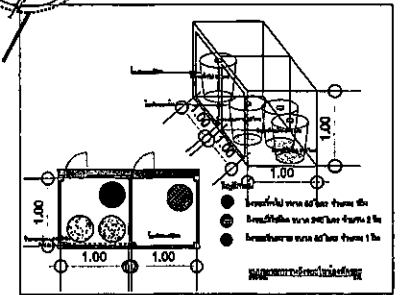
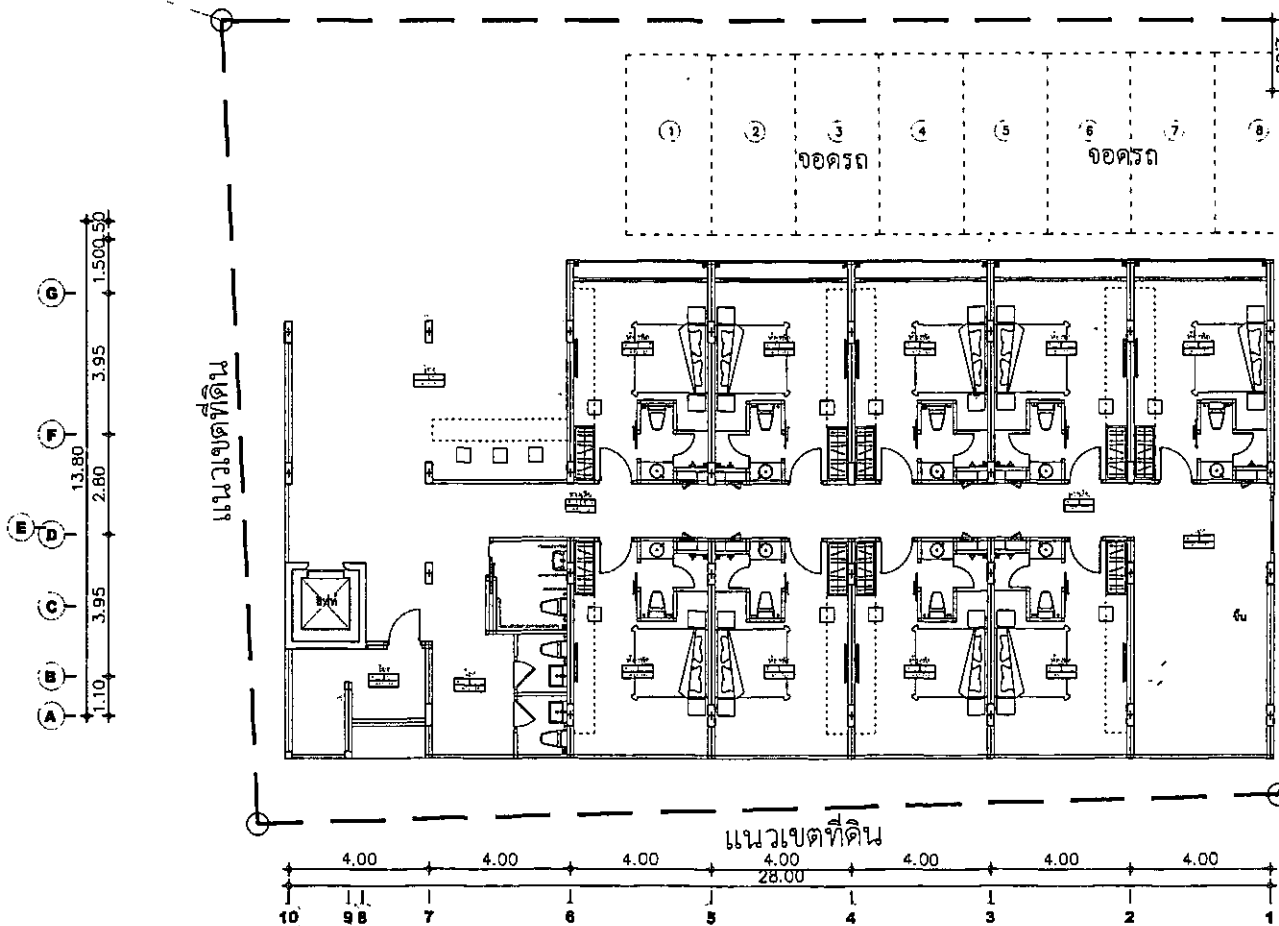
ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
 SCALE 1:150

	PROJECT	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	โครงการ ป่าตอง ลอฟท์ (พัฒนาโครงการและเปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด	นายสุพสิษฐ์ ชูทรัพย์รัตน์ ส.ค.ด.1995					
	OWNER	STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :		DRAWN BY :	DRAWING TITLE :
	บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด	นายเจตธาดา อัครชาติกุล ส.บ. 6764					ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
							SHEET NO.
							46/56

ถนนนาใน

ตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม

พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
ขนาด 2.00x 7.20 เมตร



PATONG LOFT
CO., LTD.
บริษัท ปาดอง ลอฟท์ จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาดอง ลอฟท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

ลงชื่อ...
(นายปภากร บินพิบูลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559



ผังตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม
SCALE 1:150

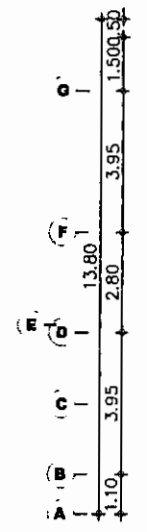
รูปที่ 5 ผังตำแหน่งห้องพักผ่อนรวมของโครงการ

	PROJECT	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :	
	โครงการ ปาดอง ลอฟท์ และเปลี่ยนมาใช้อาคาร ที่มีสภาพพร้อมใช้งานแล้ว (เดิมเป็นอาคารพาณิชย์) OWNER PATONG LOFT CO., LTD. บริษัท ปาดอง ลอฟท์ จำกัด	นายสุทธิชัย สุทธิรัตน์ ส.ศก. 1995						
		STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :		DRAWN BY :	DRAWING TITLE :	SHEET NO.
		นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764					ผังตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม	47/56

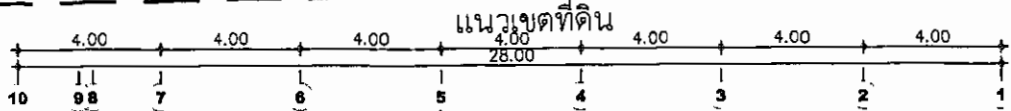
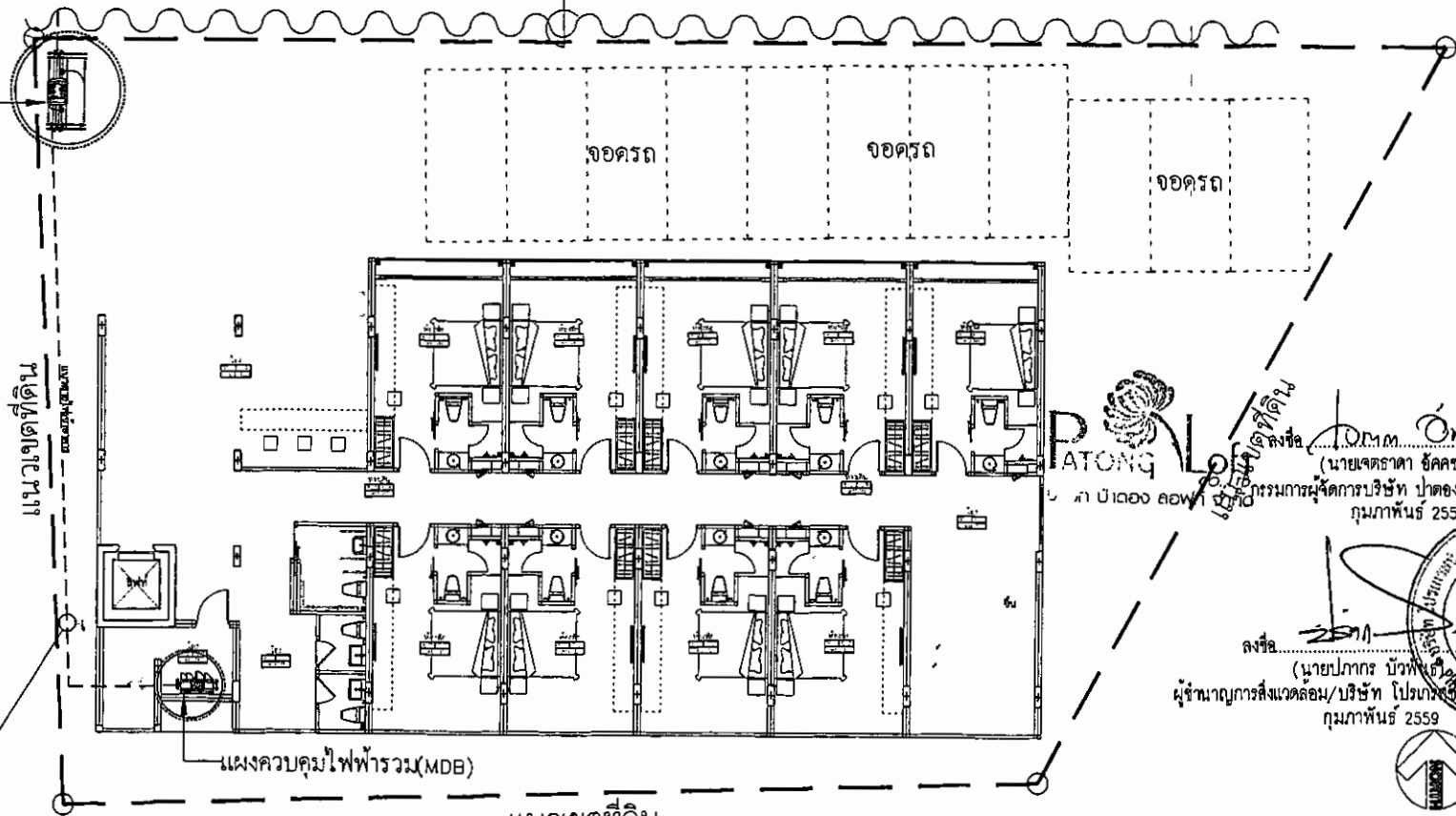
ถนนนาใน

แนวสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด
500kVA Δ/Y
33kV 3Phase
Zk = 4%



แนวสายไฟเข้า
(UNDER GROUND)



ลงชื่อ **ดร. พงษ์ศักดิ์ อึ้งกมล**
(นายเจตธาดา อึ้งกมลกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาดอง ลอท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ **นายปภากร บัวพันธุ์**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

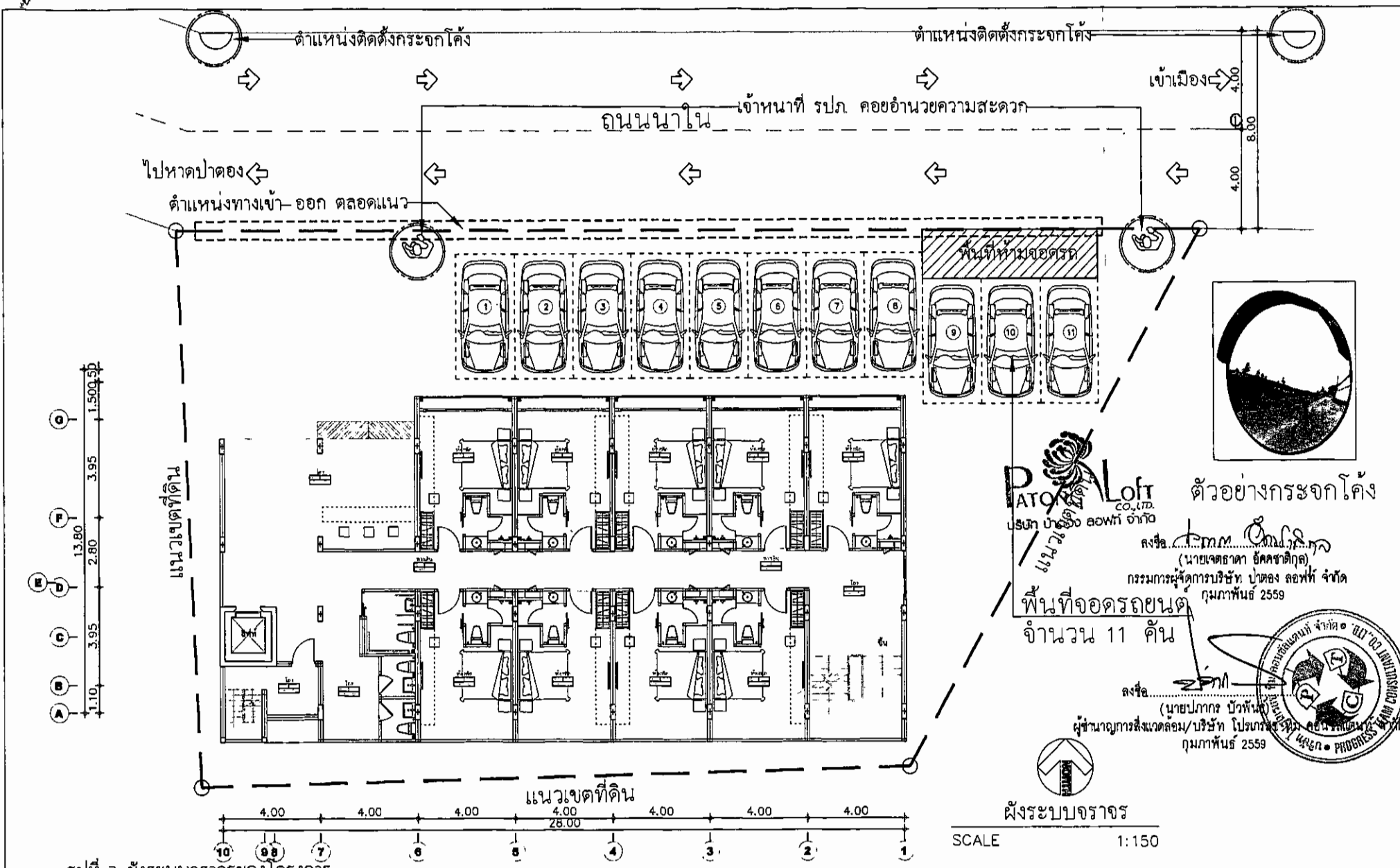


ผังระบบไฟฟ้า

SCALE 1:150

รูปที่ 6 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

	PROJECT โครงการ ปาดอง ลอท์ (ที่ดินแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ภายใน ตำบลนาบอง อำเภอเมืองบุรีรัมย์บุรีรัมย์	ARCHITECT : นายสุพัสสรุ สุขย์รัตน์ ส.ศก. 1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER บริษัท ปาดอง ลอท์ จำกัด CO., LTD.	STRUCTURAL ENGINEER : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี ส.บ. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : ผังระบบไฟฟ้า	SHEET NO. 48/56



PATONG LOFT
 บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
 ถนนนาโหนด

ตัวอย่างกระจกโค้ง

ลงชื่อ นายเจตธาดา ชัยคชชาติกุล
 (นายเจตธาดา ชัยคชชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

พื้นที่จอดรถยนต์
 จำนวน 11 คัน

ลงชื่อ นายปภากร บัวพันธ์
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรมส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ผังระบบจราจร

SCALE 1:150

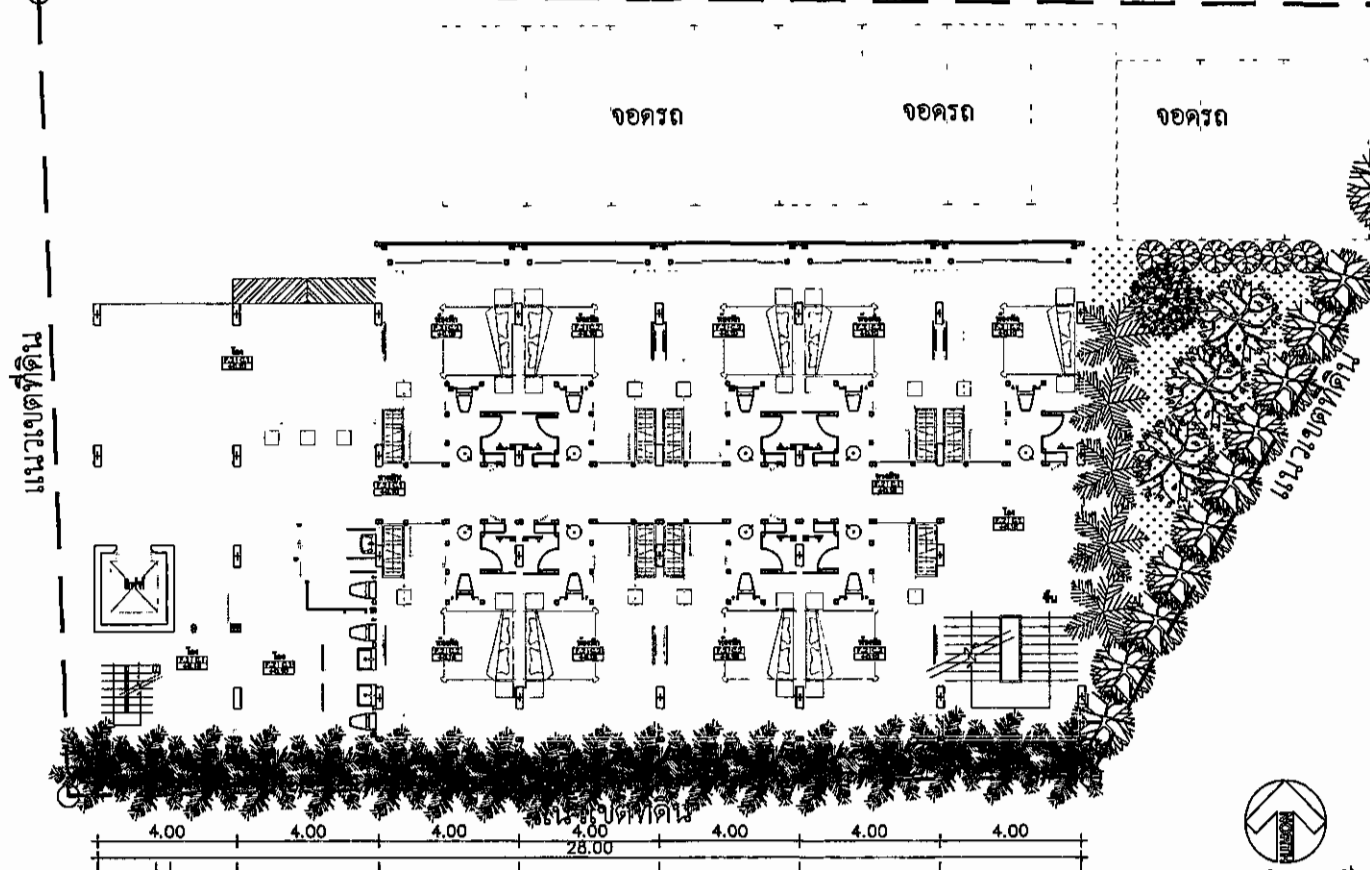
รูปที่ 7 ผังระบบจราจรของโครงการ

	PROJECT	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :	
	โครงการ ป่าตอง ลอฟท์ (ก่อสร้าง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด	นายสุทิสชัย ชูทรัพย์รัตน์ ส.ส.ค.1995						PLOT DATE:
	OWNER	STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :		DRAWN BY :	DRAWING TITLE :	SHEET NO.
	บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด	นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี ส.ย. 6784					ผังระบบจราจร	49/56

Patong Loft
 บริษัท ปัตอง ลอฟท์ จำกัด
 (นายชวรงค์ อัครชาติกุล) ปรึกษา ชวรงค์ อัครชาติกุล
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปัตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ถนนนาโ

ดงหรือ
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรมส์ ทีม คอนซัลแตนท์
 กุมภาพันธ์ 2559



พรรณไม้/ไม้พุ่ม	รายการ	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง พุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ฉัตรเงิน	3.00	3.14	10	31.40
	ต้นปาล์มเว้า	3.40	4.52	8	22.80
	ต้นโศก	0.80	0.80	10	8.00
	ต้นชามฟ้า	3.30	4.91	1	4.91
	ต้นปาล์มดอก	3.30	4.91	16	66.38
	ต้นศรีพริ้ง	3.00	8.15	1	8.15
	ต้นลิ้น	3.00	7.07	3	21.21
รวมพื้นที่ไม้ทั้งหมด					179.85
ไม้หญ้า/ไม้พุ่มเล็ก	พุ่มหญ้า				30.00
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด					209.85

แนวเขตที่ดิน

1.1.0
 3.95
 2.80
 13.80
 3.95
 1.500.50

แนวเขตที่ดิน

4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00
 28.00

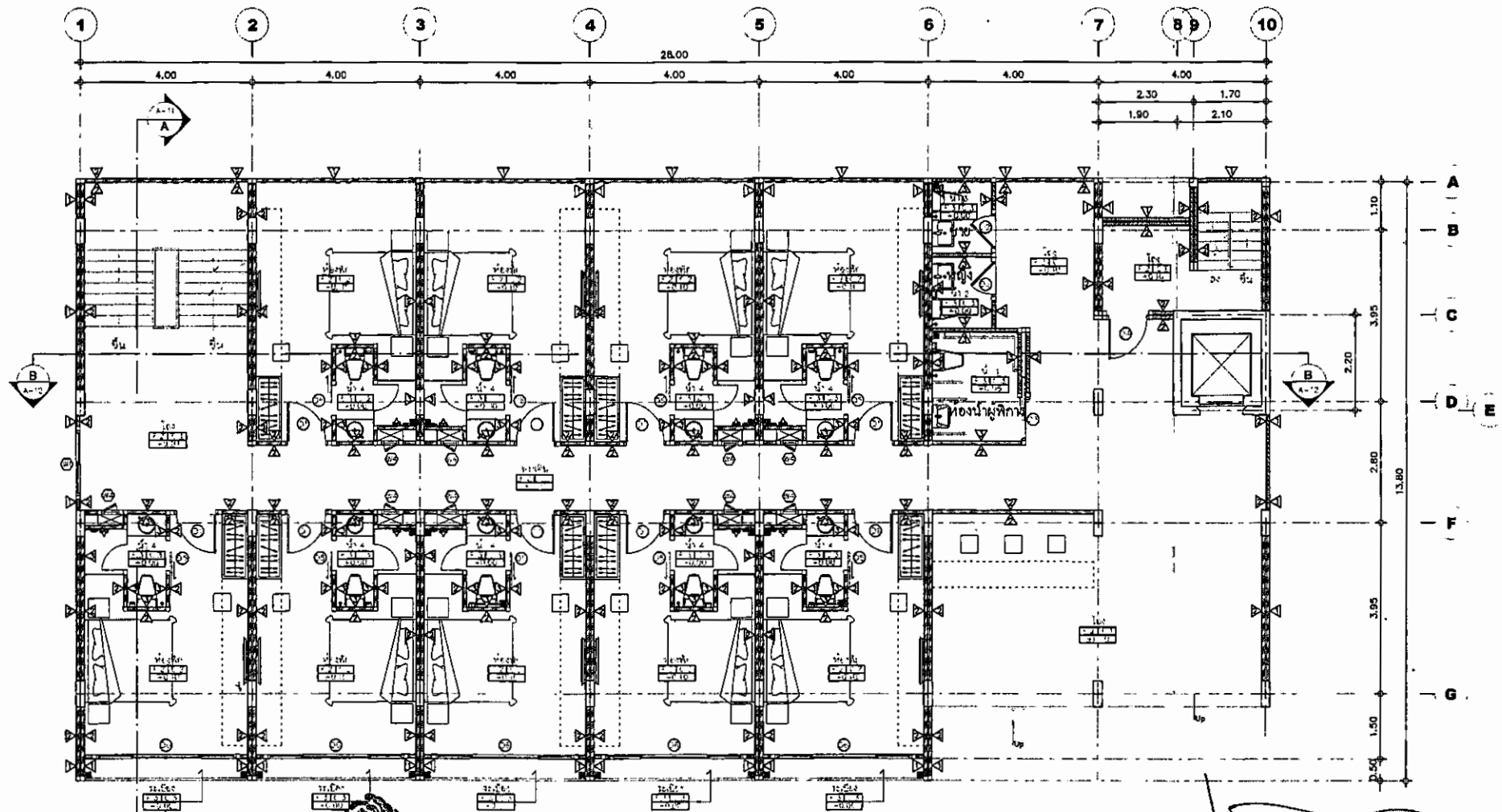


ผังภูมิสถาปัตยกรรม

SCALE 1:150

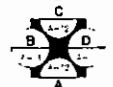
รูปที่ 8 ผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

	PROJECT	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	โรงแรม ปัตอง ลอฟท์ (คิด แปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดย ส่วนประกอบ จำนวน 600 ห้อง บริษัท ปัตอง ลอฟท์ จำกัด	นายสุพลสิษฐ์ ชูทรัพย์รัตน์ ส.ศ.บ. 1995					
	OWNER	STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :		DRAWN BY :	DRAWING TITLE :
	บริษัท ปัตอง ลอฟท์ จำกัด PATONG LOFT	นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764					ผังภูมิสถาปัตยกรรม SHEET NO. 50/56



ลงชื่อ *Tomk* **ATONG LOFT**
 (นายเจตธาดา อิศชาชาติกุล) บ.จ. ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

แปลนชั้นที่ 1
 มาตราส่วน 1:100

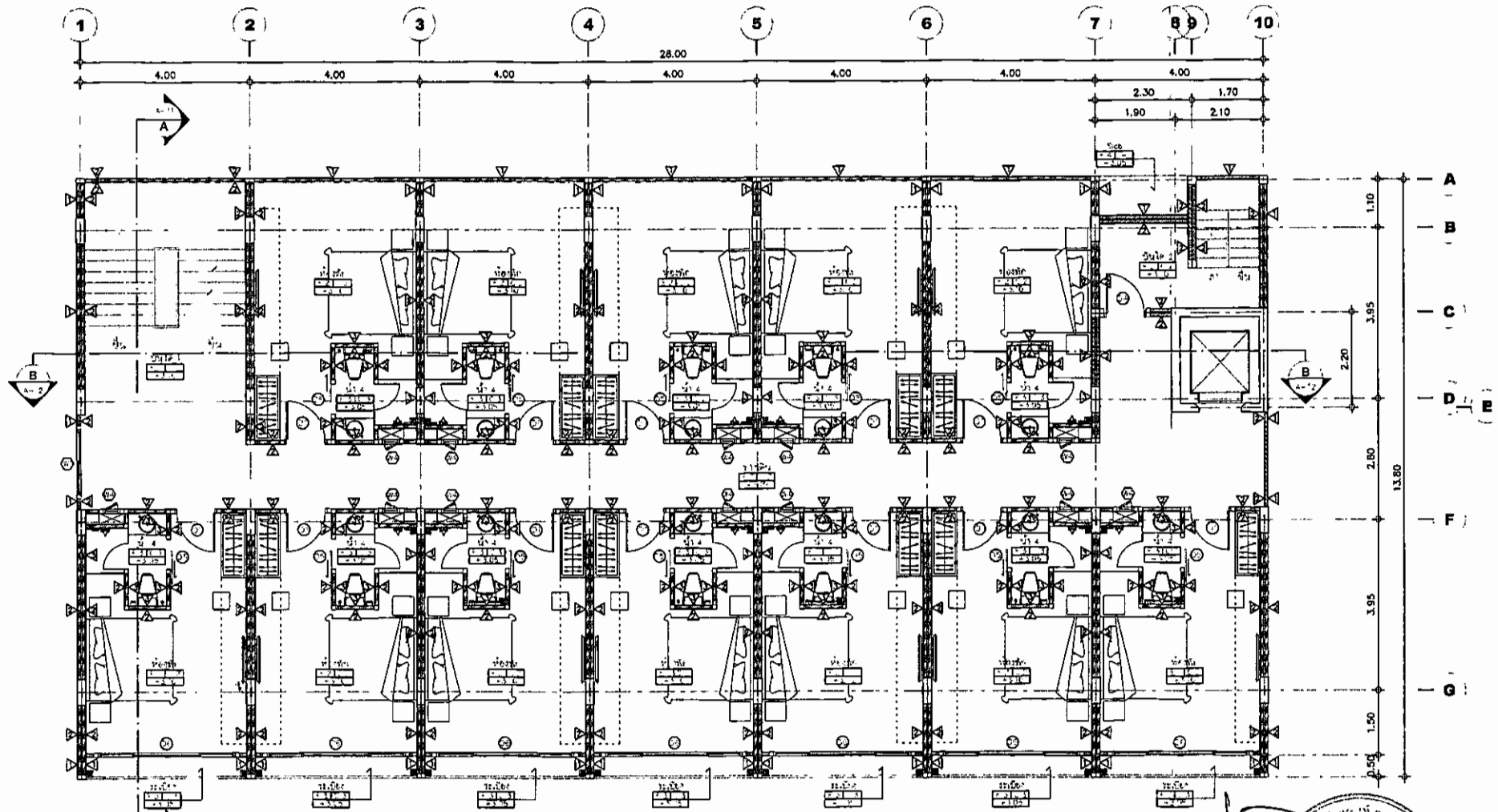


ลงชื่อ *S*
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 9 แปลนพื้นที่ 1

	PROJECT	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	PLOT DATE :	
	โครงการ ป่าตอง ลอฟท์ และเปลี่ยนการใช้อาคาร จากเป็นอพาร์ทเมนท์ เป็นที่พักอาศัย OWNER ATONG LOFT บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด CO., LTD. บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด	นายสุพิศชัย ชูทรัพย์รัตน์ ส.ศก.1995						
		STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :		DRAWN BY :	DRAWING TITLE :	SHEET NO.
		นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สบ. 6764					แปลนชั้นที่ 1	51/56

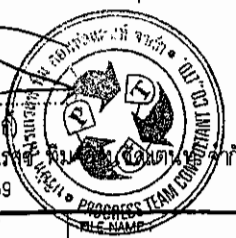


ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*
 (นายเจตธาดา อิศชาตกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาดอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

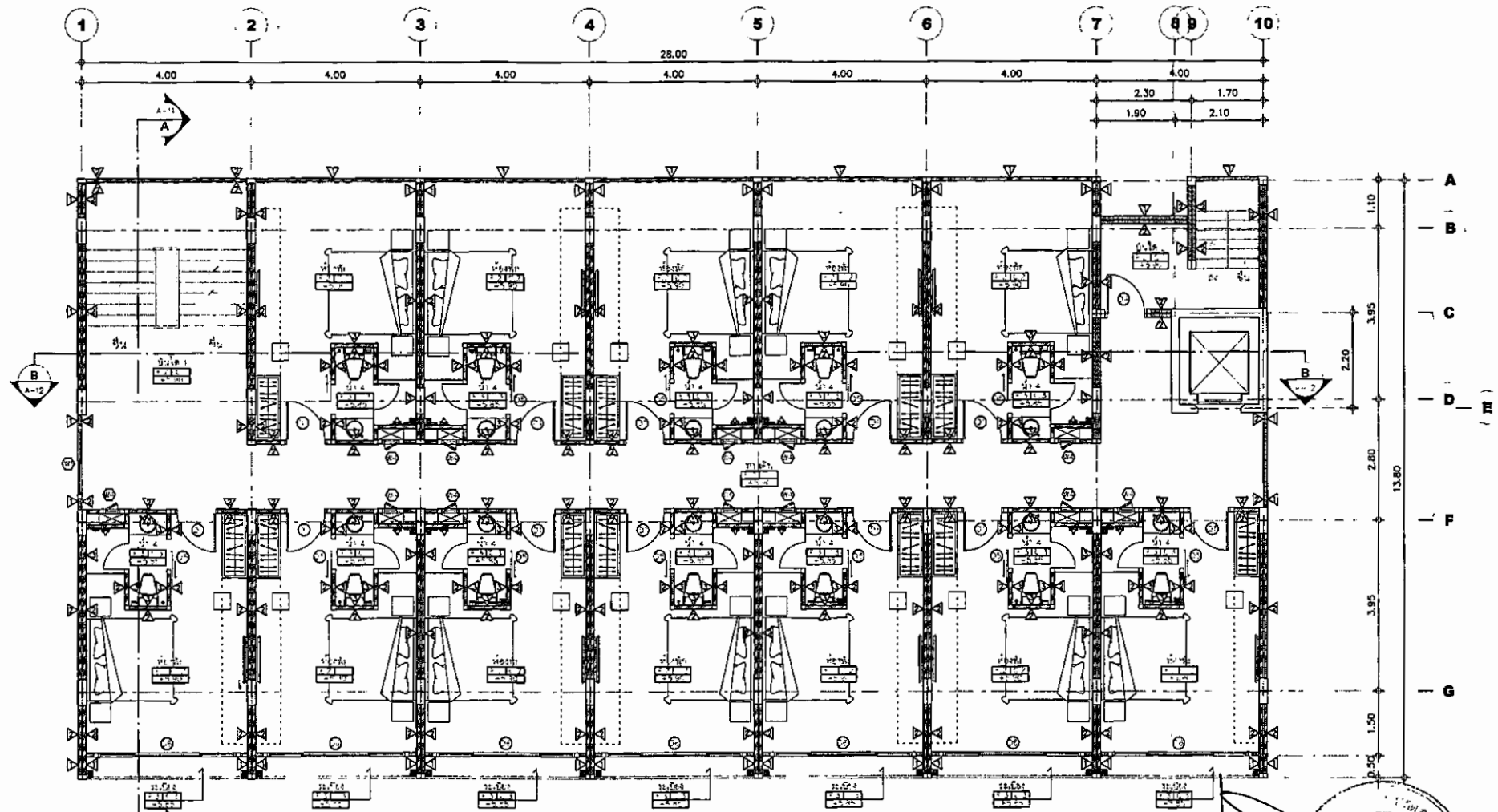


แปลนชั้นที่ 2
 มาตรฐาน 1:100
 รูปที่ 10 แปลนพื้นชั้นที่ 2

ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



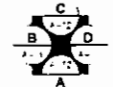
	PROJECT	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	PLOT DATE:
	โรงแรม ปาดอง ลอฟท์ (คิดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) กรมภายใน ตำบลป่าตอง อำเภอกระบี่ จังหวัดกระบี่ OWNER	<i>[Signature]</i> นายสุทิสชัย สุทธิรัตน์ ส.ต.ท. 1995					
	บริษัท ปาดอง ลอฟท์ จำกัด PATONG LOFT CO., LTD. นายเฉลิมวุฒิ เกษมทรัพย์ ส.ย. 6764	STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE :	SHEET NO.
						แปลนชั้นที่ 2	52/56



ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายเจตธาดา อิศรางกูร)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

PATONG LOFT
 CO., LTD.
 บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด

แปลนชั้นที่ 3
 มาตรฐาน 1:100

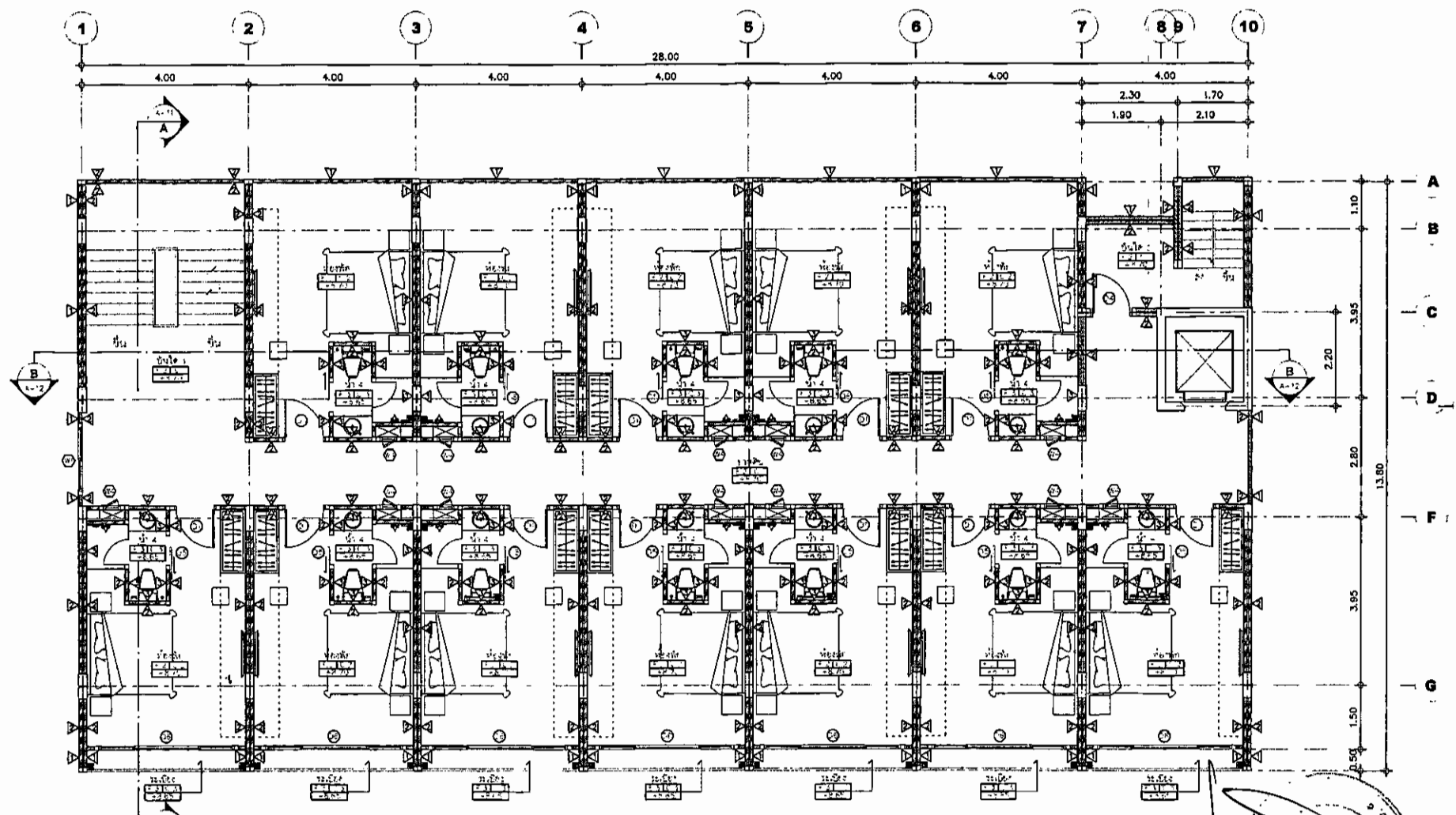


รูปที่ 11 แปลนพื้นที่ 3

ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์
 กุมภาพันธ์ 2559



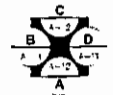
	PROJECT	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	โครงการ ป่าตอง ลอฟท์ แปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร เป็น ส่วนเช่าของ สำนักการช่างหัวหิน OWNER บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด CO., LTD. บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด	นายสุพลชัย ชูเกียรติ ส.ต.ด. 1995 STRUCTURAL ENGINEER : <i>[Signature]</i> นายเฉลิมวุฒิ เกษมทรัพย์ ส.ย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE :	SHEET NO.
						แปลนชั้นที่ 3	53/56



ลงชื่อ.....
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาดอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

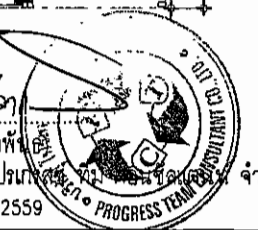


แปลนชั้นที่ 4
 มาตรฐาน 1:100

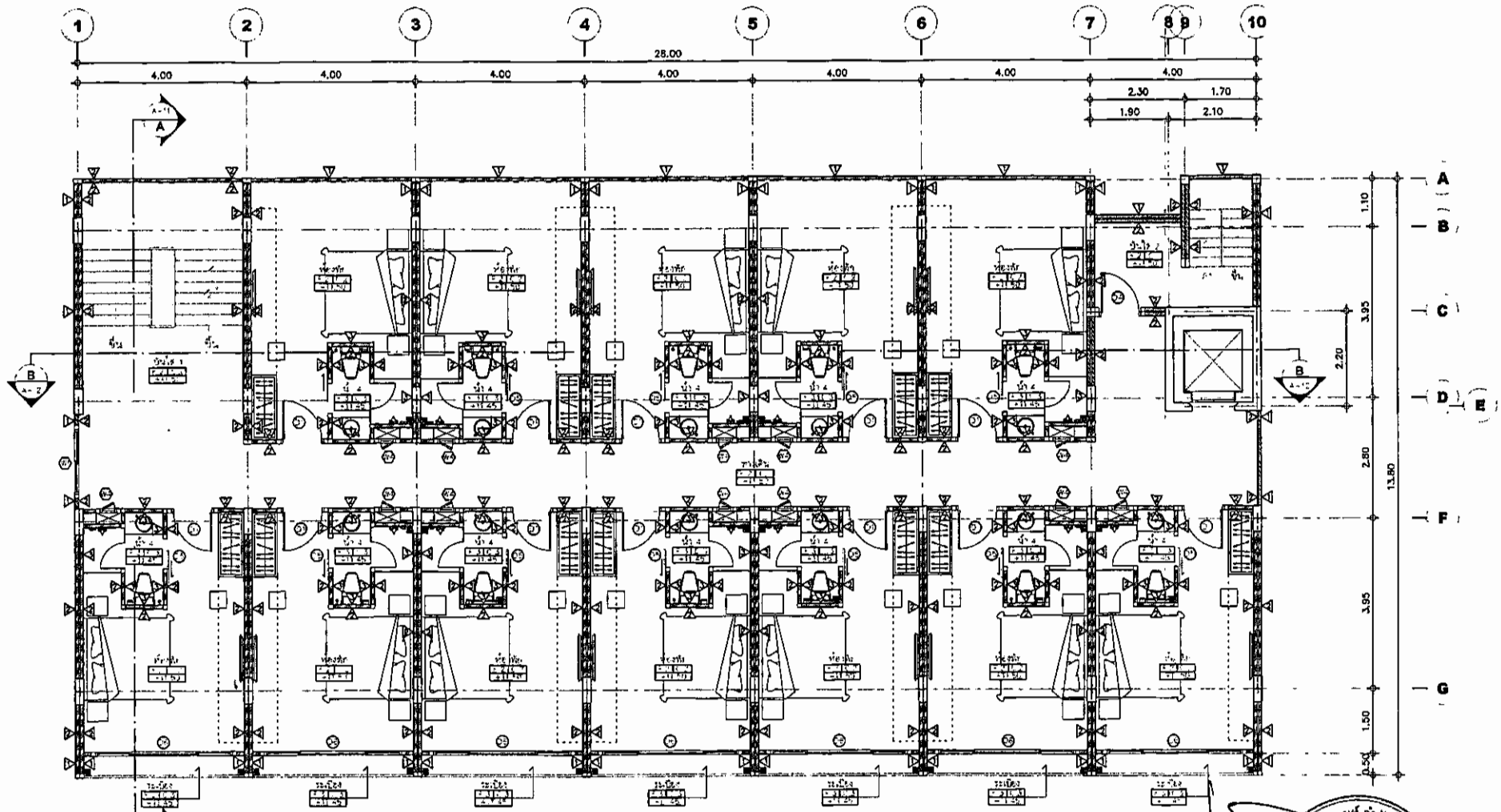


รูปที่ 12 แปลนพื้นที่ 4

ลงชื่อ.....
 (นายปลากร บัวฟ้า)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



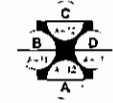
	PROJECT	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	โรงแรม ปาดอง ลอฟท์ (คิดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) มาตรฐานสำหรับอาคาร สำนักงาน/จังหวัดภูเก็ต	นายสุทศิษฐ์ ชูเกียรติ ส.ศ.ค. 1995					
OWNER	STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE :	SHEET NO.	
บริษัท ปาดอง ลอฟท์ จำกัด PATONG LOFT CO., LTD.	นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี ส.ย. 6764				แปลนชั้นที่ 4	54/56	



ลงชื่อ *นายเจตธาดา อัครชาติกุล*
 (นายเจตธาดา อัครชาติกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

PATONG LOFT
 CO., LTD.
 บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด

แปลนชั้นที่ 5
 มาตรฐาน 1:100



รูปที่ 13 แปลนพื้นที่ 5

ลงชื่อ *นายปภากร บัวพันธ์*
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



	PROJECT	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	PLOT DATE:	
	โครงการ ป่าตอง ลอฟท์ (คิดแปลนและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) หน่วยงาน ส่วนออกแบบงาน จำนวนอาคาร 5 แห่ง/คอนโด OWNER บริษัท ป่าตอง ลอฟท์ จำกัด CO., LTD.	นายสุพัสสิฐ สุทธิรัตน์ ส.ต.ด.1995						
		STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :		DRAWN BY :	DRAWING TITLE :	SHEET NO.
		นายเฉลิมคุณ เรืองศรี ส.ย. 8764					แปลนชั้นที่ 5	55/56

