

ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๓๖๖๗ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๔๑๓๓ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
รayaanuri ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม ความสูง ๑๔.๓๐ เมตร จำนวน ๕ ชั้น ประกอบด้วยห้องพักจำนวน ๕๗ ห้องพัก พื้นที่ใช้สอย
ทั้งหมด ๑,๗๕๕.๔๕ ตารางเมตร พร้อมสรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท รayaanuri
ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้ง สรุปรายการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม รayaanuri
รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติ

อย่าง...

อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ
พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด
ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณา
กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

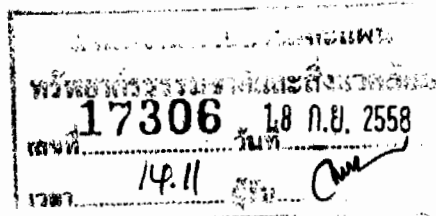
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา
 อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000
 โทร. 076-528656, 081-7196434
 18 ก.ย. 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม รายาบุรี รีสอร์ท (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ,
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ฉบับ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 4. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 18/2558 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ "โรงแรม รายาบุรี รีสอร์ท (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)" ของบริษัท รายาบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 57 ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

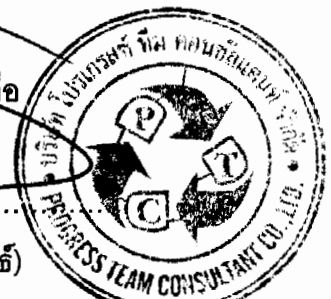
1. โฉนดที่ดินเลขที่ 16990 (เลขที่ดิน 353) เนื้อที่ 0-0-29.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 118.80 ตารางเมตร
 2. โฉนดที่ดินเลขที่ 16991 (เลขที่ดิน 354) เนื้อที่ 0-1-47.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 590.80 ตารางเมตร
- รวมเนื้อที่โครงการทั้งหมด 0-1-77.40 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 709.60 ตารางเมตร

บัดนี้ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปภากร บัวพันธ์)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

IEE 08 กน (ใหม่) (ลงนาม)

ด้านที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๕๑๓๓

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๖๘๙	วันที่ ๑๖-๑๒-๖๕๕๙
เวลา ๑๖.๐๑	ผู้รับ



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5968	วันที่ 14 ส.ค. 2559
เวลา 16.36	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม รายาบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/๑๒๗๕๑ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม รายาบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม รายาบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๔๗ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท รายาบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้ จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๘ เมื่อวันอังคารที่ ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม รายาบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

กลุ่มงานพัฒนาระบบและติดตามตรวจสอบ	
วันที่ 554	ที่ 5 ส.ค. 2559
เวลา 9.38	
☐ ส่งให้	
☐ ส่งต่อ	
วันที่	
เวลา	

เอกสารแนบ.....กถ่อง, เว้ม

เอกสารแนบ 7

-๒-/ทั้งนี้ ...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ราชบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท ราชบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ราชบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ราชบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด ตั้งอยู่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 57 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ราชบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ราชบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

ผู้อำนวยการบริษัท ราชบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด

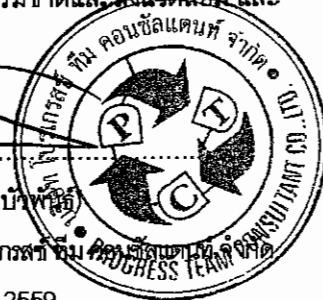
ภูมิกำหนด 2559

ลงชื่อ.....

(นายปลากุณ บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

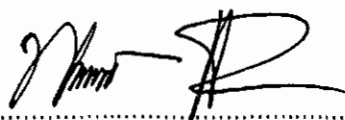
ภูมิกำหนด 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	ในการดัดแปลงอาคารและการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นดินเดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้มีการวางฐานรากของอาคารไว้แล้ว ตามกรอบของใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิม โดยคิดเป็นสัดส่วนการก่อสร้าง ประมาณ ร้อยละ 5 ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน ทหยา ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีวัสดุกันโดยรอบ - เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว เช่น เศษอิฐ เศษปูน ต้องนำมากองพื้นที่มุมในโครงการ เพื่อเป็นการปรับสภาพพื้นที่โครงการไปด้วย - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย หากมีการตกหล่นของเศษหิน ดิน ทหยา ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องให้คนงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่ามีร่องน้ำ หรือร่องรอยการกัดเซาะโดยกระแสน้ำ จะต้องรีบทำการปิดกั้น หรือซ่อมแซมพื้นที่ทันที	- ติดตามดูกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้างว่ามีการกองให้เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่

ลงชื่อ



(นายพะเนิน แสงแก้ว)

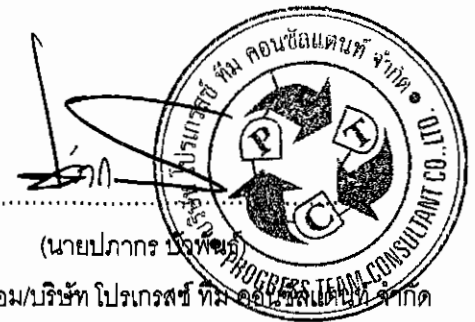
กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



2/54

ลงชื่อ



(นายปลากร บัวทอง)

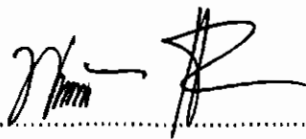
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	ในระหว่างการดัดแปลงอาคารและการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับเปลี่ยนหรือการปรับพื้นที่แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบอยู่ก่อนแล้ว ก่อปรกับอาคารที่มีการดัดแปลงนั้น ได้มีการก่อสร้างฐานรากไว้ก่อนแล้ว จึงไม่มีปริมาณดินที่เกิดจากการเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถมดินแต่อย่างใด ดังนั้น เมื่อไม่มีปริมาณดินที่เกิดจากการเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถมดินเกิดขึ้น จึงไม่มีผลกระทบในเรื่องดังกล่าวแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ในการดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเลือกไม้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน การวางฐานราก เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน ทรายตกหล่นบนถนนได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งทับนานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักของพนักงาน โรงแรม ร้านอาหาร และร้านค้าต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งฝุ่นละอองที่	1. การดัดแปลงและก่อสร้างอาคารในชั้นที่สูงขึ้นไป ต้องทำการกันผ้าใบหรือกันตาข่ายตาชิตคลุมตัวอาคารในชั้นที่ต่ำกว่า เพื่อป้องกันฝุ่น และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกถนนในพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณแนวถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น วันละ 3 ครั้ง ในช่วงเวลา 10.00 น., เวลา 12.00 น. และเวลา 15.00 น. ของทุกวันที่มีการก่อสร้างโครงการ 3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย 4. ฉีดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย	- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบ การปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

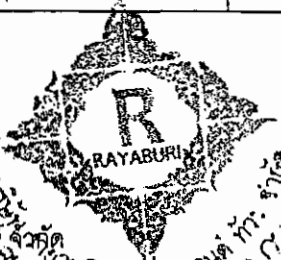
ลงชื่อ



(นายพะเนิน แสงแก้ว)

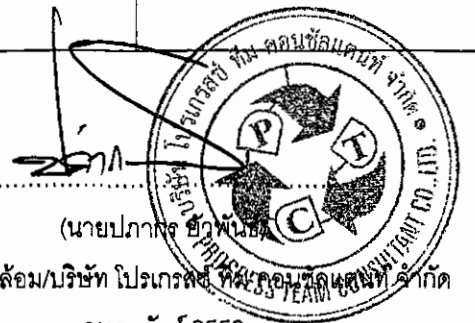
กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด
เลขที่ 3/54

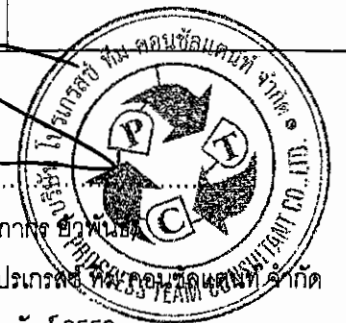
ลงชื่อ



(นายปภากร ชูพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

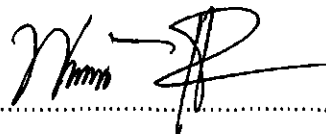
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถฟุ้งกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องมีการฉีดล้างล้อ และฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งในช่วงที่มีการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.012, 0.023 และ 0.018 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) นอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งระบุไว้ในบทที่ 5 ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	6. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคณงานโดยเด็ดขาด 7. คนขับรถบรรทุกต้องจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 8. รถบรรทุกดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องทำการฉีดพรมน้ำในกระเบ และต้องทำการฉีดล้างดิน ทrolley ที่ตกหล่นบนถนนหน้าโครงการด้วย 9. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อและตกหล่นบนถนนสาธารณะ 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระเบอย่างมิดชิดทุกคัน 11. ปิดกั้นพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยรั้วสังกะสี สูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 12. โครงการต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อแห้ง และมีรถวิ่งทับ 13. ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 14. ให้ปิดประตูทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการผ่านเข้า - ออก ของรถยนต์และเจ้าหน้าที่โครงการ 15. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณมอญาม เพื่อรับเสียงร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ และหากมีเสียงร้องเรียนต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนโดยทันที 16. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงข้อมูลระยะเวลาดัดแปลงและก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และอื่นๆ ที่จำเป็นตามกฎหมาย เพื่อให้ราษฎรที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงได้รับทราบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

ลงชื่อ



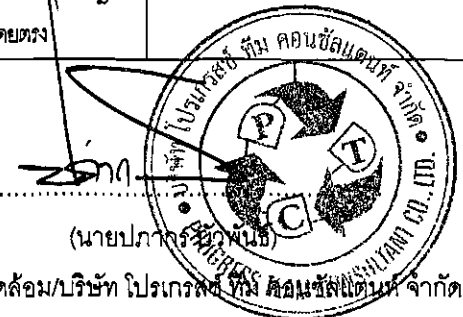
(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanบุรี ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ



(นายปลากริช วัฒนชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญ จะมาจากการขุดเจาะและการขึ้นโครงงาน เนื่องจากโครงการได้มีการวางฐานรากของอาคารไว้แล้ว ทั้งนี้ ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 14.87 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็น อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จากการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการขุดเจาะและการขึ้นโครงงาน จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ 14.87 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่ดังที่สุดเท่ากับ 79.08 dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น โครงการจะ	- ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลาทำงาน - ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเสียงดัง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครบหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมาก - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดเสียง - ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ให้ทำการก่อสร้างได้เฉพาะเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น - โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากสังกะสี (Steel) ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (0.025 นิ้ว) สูง 3 เมตร เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงของโครงการ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ทำการกันรอบอาคารด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันเสียงที่เกิดขึ้นภายในอาคารกระจายออกสู่ภายนอก - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - การขนวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับและควบคุมผู้รับเหมาดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และห้ามการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเผาเครื่องลงระหว่างการพัก	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanบุรี พรเวล แอนด์ รีสอร์ท

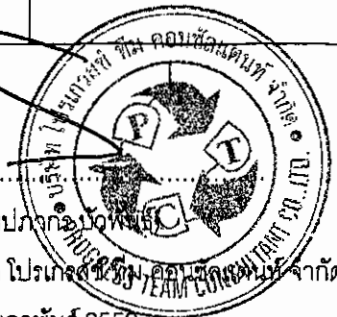
กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากสังกะสี (Steel) ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (0.025 นิ้ว) สูง 3 เมตร ซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 18 เดซิเบล(เอ) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการขุดเจาะและการขึ้นโครงการ ลดลงเหลือ 61.08 เดซิเบลเอ (79.08 - 18 = 61.08 dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้		
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ได้มีการก่อสร้างฐานรากอาคารไว้แล้ว โดยคิดเป็นสัดส่วนการก่อสร้าง ประมาณ ร้อยละ 5 ตามกรอบของใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่โครงการได้รับ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการมีพันธุ์ไม้และพืชต่างๆ ขึ้นปกคลุมอยู่เล็กน้อย ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น มด กิ้งก่า และมีเลื้อย เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจไม่พบพืชพรรณและสัตว์ที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ซึ่งสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในพื้นที่อื่นๆ มิใช่แค่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยสามารถปรับตัวเข้ากับสภาพพื้นที่ของชุมชนได้ดี	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	-

ลงชื่อ



(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ



(นายปภากร นวนันท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปเรสส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ชีวภาพทางบก (ต่อ)	สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิม นั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ที่พบดังกล่าว เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูง และสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ ก่อปรกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และทำการจัดพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จะทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้นสามารถกลับมาอยู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง		
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก และเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 6.00 ลบ.ม.) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสม	1. จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ทัวร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

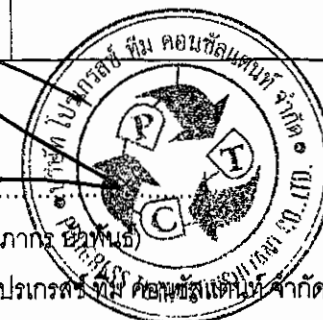


ลงชื่อ

(นายปภากร ยาวพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือ ล้างเท้าของคนงาน เป็นต้น ซึ่งถึงเก็บน้ำสำรองดังกล่าว มี เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้อง ใช้น้ำในปริมาณมากและการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะใน ช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำของ โครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ของ ชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ส่วนน้ำดื่มนั้นได้จัดซื้อน้ำบรรจุถัง จากร้านจำหน่ายน้ำทั่วไปไว้สำหรับให้คนงานบริโภคอย่าง เพียงพอ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	4. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระเบที่สามารกรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้ สามารถนำวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 5. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อสำรองน้ำให้ เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 7. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้ง รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 8. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำใน กระบวนการก่อสร้าง 9. ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ 10. จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	
3.2 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ในระหว่างการดัดแปลงและก่อสร้าง น้ำฝนบางส่วนจะ ระเหยไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่ ไหลลงจึงปล่อยให้น้ำไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจาก กิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณ สำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสีย ส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะระเหยไปใน	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขบวนการไหลของน้ำและไม่ทำให้ เกิดน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดทำการก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และตะกอนดิน ที่จะไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. เฝ้าปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้ราก	

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

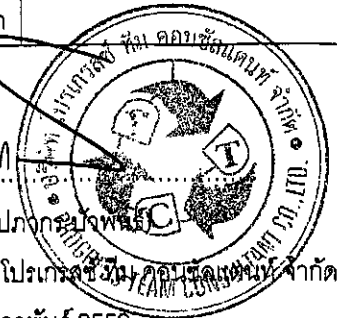


ลงชื่อ

(นายปลวกกร งามพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเอร์ส จำกัด

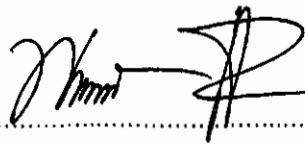
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อากาศ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคณงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่บ่อซึมต่อไป โดยไม่มีการแช่แข็งหรือไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	ของดินหญ้าและไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง	
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการดัดแปลงและก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคณงานจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้น้ำซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่า จะช่วยลดผลกระทบในเรื่องกลิ่น และความสกปรกได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคณงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคณงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน ผึ่งกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คณงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาทรงบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ 6. ต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ



(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



9/54

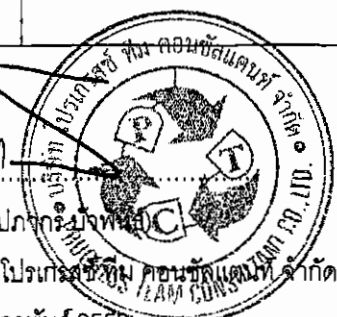
ลงชื่อ



(นายพะเนิน แสงแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

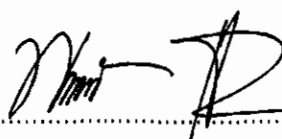
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดัดแปลงและก่อสร้างอาคาร มาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกขยะเปียก-ขยะแห้ง) ไว้ในจุดที่สะดวกต่อการทิ้งของคณงานและสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปทิ้ง โดยจะให้คณงานเก็บรวบรวม และนำไปวางไว้ริมถนนเป็นประจำทุก ๆ วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะเข้ามาทำการจัดเก็บต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมากำชับให้คณงานแยกเป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้จะให้มีการนำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด ส่วนเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก จะมีการส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนวัสดุที่ไม่สามารถส่งขายได้ เช่น เศษไม้ เศษปูน เป็นต้น ผู้รับเหมาจะทำการฝังกลบในพื้นที่ของผู้รับเหมาทั้งหมด โดยจะเก็บรวบรวมในกระบะไม้ขนาด 2x2x1 ม. จำนวน 2 กระบะ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวม โดยไม่ปล่อยให้เป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์	1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะที่เตรียมไว้ 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ในบริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหมักหมมและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอการนำไปกำจัด 5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้ให้เก็บรวบรวมไว้ตาม ประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาควรทำการกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเองเพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น 9. จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายให้ชัดเจนว่า "ขยะอันตราย" เพื่อให้คณงานเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ



(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanบุรี ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



10/54

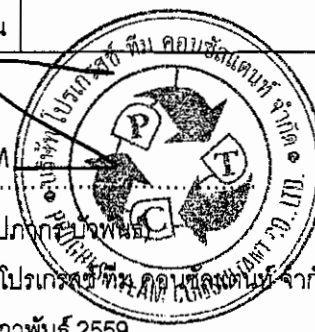
ลงชื่อ



(นายพะเนิน แสงแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (ต่อ)	อย่างไร ทั้งนี้ ปริมาณภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้คาดว่าเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาสัมพันธ์ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่าอาจมาจากสาเหตุขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกตามมา ดังนั้น คาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	นอกจากนี้ ก่อนที่จะทำการทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายทางผู้รับเหมาจะแจ้งแก่คนงานให้ทำการคัดแยกขยะมูลฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังเก็บขยะมูลฝอยอันตรายต่อไป 10. เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นในระหว่างการขนส่ง และการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับอนุญาตจากทางราชการ 11. การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอย เข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนียภาพและกลิ่นเหม็น 12. ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 13. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 14. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้คนงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง 15. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตรายและจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน พร้อมติดป้ายแสดงชนิด	

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



11/54

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (ต่อ)		ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ 16. ให้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและการทำปฏิกิริยา พื้นต้องทนต่อการกัดกร่อน/ทนน้ำ 17. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 18. จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายเพิ่มเติม โดยในระยะก่อสร้าง จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร เพิ่มอีก 1 ถัง นอกเหนือจากถังรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง พร้อมทั้งติดป้ายให้ชัดเจนว่า "มูลฝอยอันตราย" เพื่อให้คนงานเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ก่อนที่จะทำการทิ้งมูลฝอยอันตรายทางผู้รับเหมาจะแจ้งแก่คนงานให้ทำการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังเก็บมูลฝอยอันตรายต่อไป	
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมจากการก่อสร้างโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio สามารถคำนวณได้ภายในข้อกำหนด ดังนี้ ใช้ข้อมูลจำนวนยานพาหนะจากการนับปริมาณการจราจรบนถนนใน โดยบริษัท ที่ปรึกษา เมื่อวันที่ ๔	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน หินทราย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน 3. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ทำการขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องมีขนาดไม่เกินรถ 10 ล้อ เพื่อความสะดวกในการ	

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

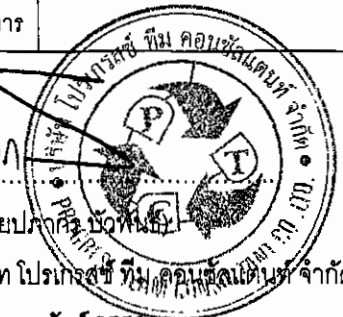


ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

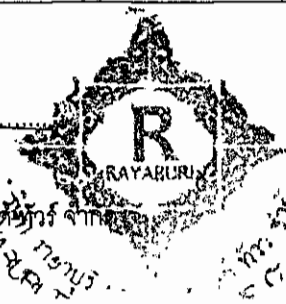
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	กันยายน 2558 ซึ่งเป็นวันธรรมดา และในวันเสาร์ ที่ 5 กันยายน 2558 ซึ่งเป็นวันหยุด ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 • ปรับปริมาณการจราจร (คันชั่วโมง) ให้เป็นหน่วยเดียวตัวรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit, PCU) โดยการคูณด้วย Passenger Car Equivalents Factor (PCE Factor) ได้ผลดังตารางที่ 3.3-2 • ใช้ค่าความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนตาม ตารางที่ 3.3-4 • คำนวณ V/C Ratio จากสูตรต่อไปนี้ $\text{V/C Ratio} = \frac{\text{ปริมาณการจราจรรวมในหน่วยเดียวกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (PCU ชั่วโมง)}}{\text{ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน}}$ • เปรียบเทียบ V/C Ratio ที่กำหนดได้กับมาตรฐานการจำแนกสภาพจราจรตาม ตารางที่ 3.3-5 จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถของบริษัทที่ปรึกษาบนถนนนาใน สามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ภายในข้อกำหนดที่กล่าวมา ผลการประเมิน สรุปได้ว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนนาใน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.30 อยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการ	ขนส่ง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - นำพนักงานบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับ - มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่ผ่านมา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก" - ห้ามนำรถมาจอดบริเวณริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้างได้โดยสะดวก - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อการเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - การขนส่งวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องกำกับและควบคุมเพื่อให้คนขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ทัวร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ

(นายปภาธร ม่วงพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเอร์คิ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	จำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ส่วนในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนนาใน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.29 อยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่ชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง) สามารถคำนวณ V/C Ratio ได้ดังนี้ ☐ ถนนนาใน - ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดาในระยะดัดแปลงและก่อสร้าง $= \frac{358.35 + 2}{1,200} = 0.30$ - ค่า V/C Ratio ในวันหยุดราชการในระยะดัดแปลงและก่อสร้าง $= \frac{353.35 + 2}{1,200} = 0.30$		

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ทัวร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



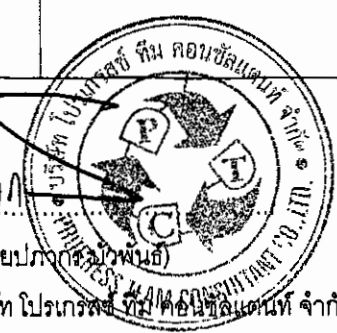
14/54

ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒนพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดังปลงและก่อสร้างโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนนาโน ในช่วงวันธรรมดา มีค่าเท่าเดิม คือ 0.30 แต่จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.29 เป็น 0.30 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย เช่นเดิมทั้งสองวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน หวาย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการทำการขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วันเท่านั้น		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการดัดแปลงและก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไฟฟ้า หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก กันนุหรี่ ความประมาทของคนงาน	1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วย	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก ๓ เดือน/เดือน ตลอดช่วง

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanบุรี ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

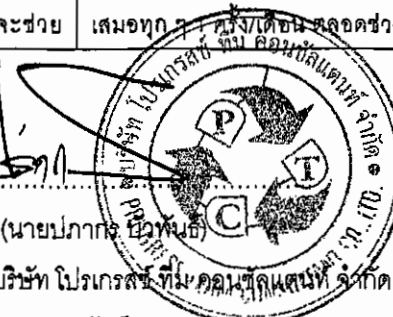


ลงชื่อ

(นายปภากร ชูพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส ที่มีคอนซัลแตนท์ จำกัด

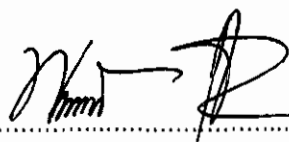
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมามีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณต่าง ๆ ที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถูกวิธีไว้ทุก ๆ จุด เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่ หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยมีผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	แก้ปัญหาในขั้นต้นได้ 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท และห้ามเผาขยะเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉีดยา 6. การเดินสายไฟทุกขั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันการเกิดการลัดวงจรและถูกไหม้ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 9. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 10. ควบคุมและกำกับกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอัคคีภัย	ระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ



(นายพะพน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanบุรี ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



16/54

ลงชื่อ




(นายพภาพกร ยัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเรกอส จำกัด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระยะดัดแปลงและก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมาจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องสั่งซื้อจากที่อื่นเพื่อหลีกเลี่ยงการไปซื้อในสถานที่ที่ไกลออกไป นอกจากวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ และในชุมชนไม่มีให้สั่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อจากที่อื่น ด้วยเหตุดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง จะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยประชาชนก็ยังคงสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับต่ำ	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังสอดส่องพฤติกรรมของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	
4.3 การศึกษา	เนื่องจากการดำเนินการดัดแปลงอาคารและก่อสร้างของโครงการ ไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลาน เสาเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็น	- ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ



(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ



(นายปภากร นวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา (ต่อ)	เพียงระยะเวลาไม่นานนัก จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครอง แต่ถึงอย่างไรหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลปาดองและจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศ ที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติจากประเทศต่าง ๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างพื้นที่มานาน ประกอบกับ โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	
4.5 การสาธารณสุข	การดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะกระทบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่ทางโครงการจะจัดให้มีระบบ	1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ ชุมชนข้างเคียง 3. ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanบุรี ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



18/54

ลงชื่อ

(นายปณิกร บ่อหิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	สาธารณสุขโรคขึ้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างไว้ อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง		
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด	1. ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2. กำหนดเขตอันตรายโดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงกลางคืน 3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อขึ้น-ลง ในนั่งร้าน 9. ต้องจัดทำรั้วกันสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 เมตรโดยรอบนั่งร้าน	

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



19/54

ลงชื่อ

(นายปกครอง บังพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รាយบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		10. ต้องจัดผ้าใบหรือวัสดุอื่นปิดคลุมโดยรอบ ๆ นอกนั้บ้าน 11. ต้องมีแผงไม้หรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินได้นั้บ้าน 12. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ทำงานในชั้นถัดลงไป 13. กรณีพื้นนั้บ้านลื่นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั้บ้าน 14. กรณีติดตั้งนั้บ้านใกล้สายไฟที่ไม่มีฉนวนหุ้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องดำเนินการจัดให้มีฉนวนหุ้มที่เหมาะสม หรือไม่ให้อายุเกินระยะที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันแต่ละระดับ 15. ชิงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของ นั้บ้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง 16. นั้บ้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของ น้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั้บ้านนั้น 17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่นหมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 19. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยอยู่เสมอ 20. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 21. เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เพลลา สายพาน pulley ไฟฟ้าลัด ต้องมีตะแกรงเหล็กเหนียวครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งถ่ายกำลังให้มิดชิด	

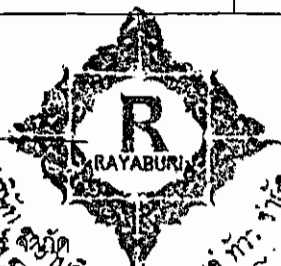
ลงชื่อ



(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รាយบุรี ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



บริษัท รายบุรี ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด
เลขที่ 20/54
ถนนสาย 101 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

ลงชื่อ



(นายปากกีส คุ้มทรัพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเตอร์สดี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

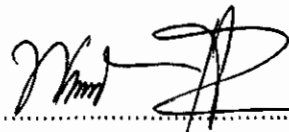
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		22. เครื่องลับฟันหรือแท่งผิวโลหะต้องมีเครื่องปิดบังปะกายให้หรือ 23. ติดตั้งตะแกรงรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ชั้น 2 โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น 24. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาช่วยเหลือ	
4.7 คุณภาพทัศนียภาพ	เนื่องจากตำแหน่งที่ดินดัดแปลงและก่อสร้างอาคารนั้น โครงการจะทำการกันแนวรั้วสังกะสี สูง 3.00 เมตร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ นอกจากนี้ ยังติดตั้งผ้าใบป้องกันวัสดุตกหล่น และป้องกันฝุ่นรอบตัวอาคาร และติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียงด้วย ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีแนวกันผ้าใบ สูง 4 เมตร และจะทำการติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของแรงงาน เพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่คนงาน อันจะช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง สำหรับสภาพของอาคาร ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีสภาพไม่แตกต่างกับสภาพภายในชุมชนมากนัก เนื่องจากส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักของพนักงานโรงแรม ร้านอาหาร และร้านค้าต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุนทรียภาพ และทัศนียภาพอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ต้องเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบทางสายตา เช่น สีของอาคาร ต้องสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง 2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 3. ห้องส้วมชั่วคราวของคณงานต้องปิดกันอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 4. กันรั้วสังกะสีโดยเฉพาะฝั่งด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา 5. เมื่อก่อสร้างถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องทำการกันรอบตัวอาคารด้วยตาข่ายตาขิดสีเขียว เพื่อลดการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอก	

ลงชื่อ

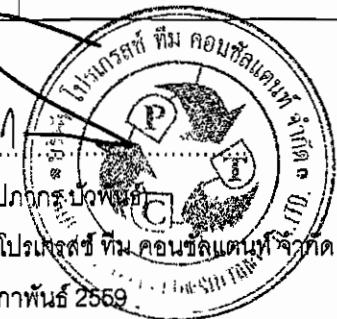


(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ

(นายปณณกร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรเรลตี้ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน	ภายหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างทั้งหมดแล้ว จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเปิดเป็นโรงแรม ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักของพนักงานโรงแรม ร้านอาหาร และร้านค้าต่าง ๆ เป็นต้น ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือทำให้เกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ในส่วนของพื้นที่ว่างนั้นโครงการจะทำการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงามขึ้นภายในพื้นที่โครงการ กอปรกับจะช่วยลดการกัดเซาะหน้าดินโดยกระแสน้ำได้อีกวิธีหนึ่ง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที	-

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



22/54

ลงชื่อ

(นายปภากร งามโพธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเนลส์ทีเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และปลูกสนามหญ้าในพื้นที่ที่สามารถปลูกได้ อันจะเป็นการป้องกันการพังทลายของดินได้ระดับหนึ่ง ซึ่งจะทำให้สามารถคงสภาพเดิมของพื้นที่ให้ได้มากที่สุด ดังนั้น กิจกรรมในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้อากาศเสีย จนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	-

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ ทัวริซึม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



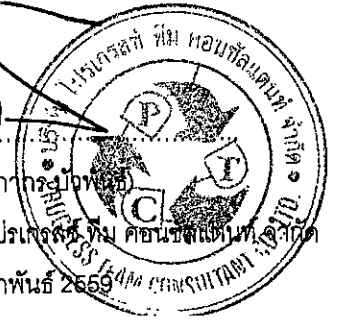
บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ ทัวริซึม จำกัด
เลขที่ 23/54

ลงชื่อ

(นายปลากรอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเนลล์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



2. အိန္ဒိယနိုင်ငံ

[illegible]

ԱՅԹԵՆԸ

୩୫୩

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ชีวภาพทางบก (ต่อ)	โครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 43.75 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยน้ำประปาจากการประปาฯ จะไหลผ่านมิเตอร์ประปา หลังจากนั้น น้ำจะถูกปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. ขนาด 3.80 x 6.55 ม. ลึก 3.00 ม. (ความจุ 74.67 ลบ.ม.) ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคารของโครงการ แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาด 10.00 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 20.00 ลบ.ม.) หลังจากนั้นจึงปล่อยให้ไหลลงตามแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังห้องพักภายในโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา มีความจุรวม 94.67 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.16 วัน	1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาฯ มีไม่เพียงพอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่	

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ

(นายปลุกกร ม่วงนรินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเวอร์ลิตี้ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม รayaanบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การอาบน้ำส้วม เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งพอเก็บน้ำได้ดินและก้นเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้วจนเหลือ ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด $\varnothing$ 0.30 เมตร เพื่อระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนในด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดังต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด $\varnothing$ 0.30 เมตร พร้อมฝักก้นน้ำ ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำฝน ขนาด 5.00 x 7.20 เมตร ลึก 1.00 เมตร (ความจุ 36.00 ลบ.ม.) ก่อนจะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนในด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดังต่อไป ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย 6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน จากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ของโครงการทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบจากการไหลของน้ำไม่มีการท่วมขัง - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanบุรี ทราเวล แอนด์ทัวร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

26/54

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 35.00 ลบ.ม./วัน (คำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ออกได้ไม่เกิน 20 มก./ล ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. หลังจากนั้น จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 0.30 เมตร เพื่อระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนในด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดอง ต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโกส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 4. สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำไหลอยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบ ทุก 6 เดือน
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการรื้อจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำและถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนฯ ซึ่งสามารถ	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำ ทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

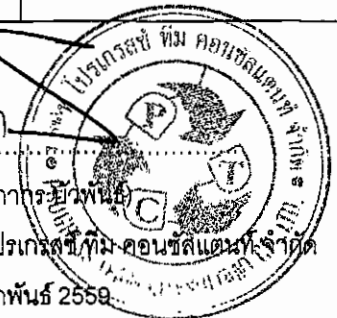


ลงชื่อ

(นายปลการักษ์พันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ ทิม คอนสัลตัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (ต่อ)	ทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ <u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน <u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน <u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม</u> โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณมุมพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ริมถนนนาใน โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ห้อง ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง มีขนาด 1.00 x 1.00 ม. สูง 1.00 ม. พร้อมทั้งจัดวางถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ในห้องพักขยะเปียก, ถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลขนาด 240	5. ถังรองรับมูลฝอยต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกครั้งภายหลังจากเก็บขนมาเก็บขนมูลฝอย 7. บริเวณพื้นที่จุดรกรของรถเก็บขนฯ ต้องมีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น ต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 9. ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 10. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 11. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง 12. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน ห้ามติด	

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

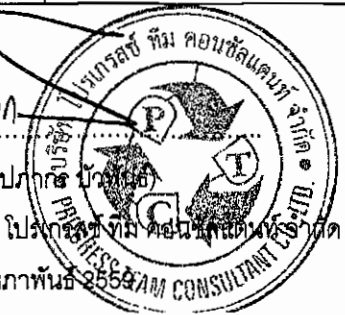


ลงชื่อ

(นายปภากร บัวน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดักส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

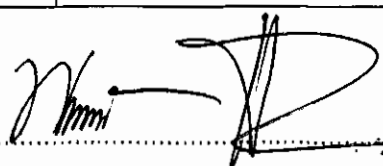
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (ต่อ)	ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในห้องพักขยะแห้ง สำหรับวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ใน ระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	13. มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ 14. ใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและการทำปฏิกิริยา พื้นที่ต้องทนต่อการกัดกร่อนทนน้ำ 15. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แผ่นรองพื้น และภาชนะทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 17. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โรงการ หากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องดำเนินการแจ้งประสานเพื่อให้หน่วยงานหรือผู้ที่รับผิดชอบในการจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดโดยเร็ว	

ลงชื่อ.....

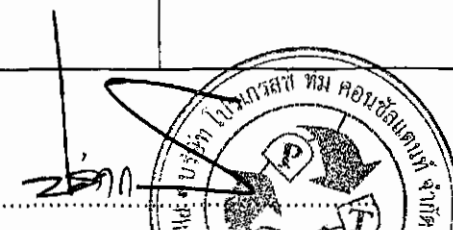


(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ.....



(นายพะเนิน แสงแก้ว)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 9 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งเท่ากับ 1.00 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 18 PCU/ชั่วโมง สามารถคำนวณ V/C Ratio ได้ดังนี้ □ ถนนนาโน - ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา ในระยะดำเนินการ $= \frac{358.35 + 18}{1,200} = 0.31$ - ค่า V/C Ratio ในวันหยุด ในระยะดำเนินการ $= \frac{353.65 + 18}{1,200} = 0.31$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนนาโน ในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.30 เป็น 0.31 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว,	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางวัน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า – ออก โครงการ 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องการจอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบของการจอดรถในบริเวณพื้นที่โครงการ 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องจัดพื้นที่ให้มีสภาพโล่ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ใช้บริการให้สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล อันจะช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ	-

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559 30/54

ลงชื่อ

(นายปภากร ชวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเทคส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

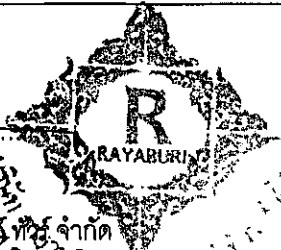
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม และในวันหยุด มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.29 เป็น 0.31 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรค่อนข้างคล่อง, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 57 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เฉพาะของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม 40 ตารางเมตร เฉพาะของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร วิธีการคำนวณ - พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 62.18 ตารางเมตร - จำนวนที่จอดรถยนต์ = 62.18 / 30 คัน = 2.07 คัน		

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



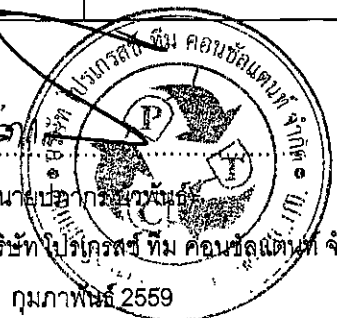
31/54

ลงชื่อ

(นายเปรมกร วัฒนกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม รayaanบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

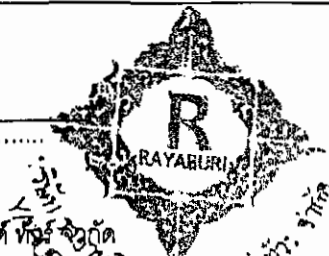
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) $\times 2 + 1 = 3$ คัน และ ภายในโครงการไม่มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรมแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าจำนวนที่จอดรถของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้ คาดว่าจัดอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย คือ ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย กริ่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องตรวจจับควัน ส่วนระบบดับเพลิงจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟในทุกชั้นของ	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและ

ลงชื่อ

(นายพะเนิม แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanบุรี ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

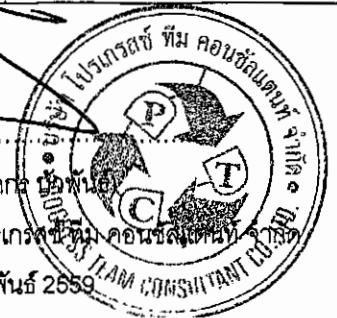


ลงชื่อ

(นายปภากร น้อยพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม รayaanบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วของผู้พักอาศัยเมื่อเกิดอัคคีภัยสำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีด เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว ต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิงต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้อย่างเหมาะสมได้โดยชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. บั๊วที่ตำแหน่งบันไดหนีไฟต้องเป็นบั๊วตู้ไฟซึ่งสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล 11. บันไดหนีไฟต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีประตูเป็นแบบผลักเปิดและปิดเองโดยอัตโนมัติ เพื่อป้องกันควันไฟเข้าในอาคาร 12. ห้ามจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้อาคารดับเพลิงสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ประสานงานและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง กรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ 13. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไว้ ไม่สามารถช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	แผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanบุรี ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร นวัตกรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลปาดทอง และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลปาดทอง ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบเนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามาเพิ่มขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	-

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



34/54

ลงชื่อ

(นายปกรณ์ บงกชพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ตามที่โครงการจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะทำการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุตรหลานของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุตรหลานของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลปาดังและจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาก็มีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม นั้นคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองแห่งการท่องเที่ยว ที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงาน และนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางด้านศาสนา และวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรมและประเพณี รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ ทัวริซึม จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ

(นายปภัสร์ นวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม รayaanบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขปกของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่เข้าพักในโครงการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับหนึ่ง ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณสุข และระบบสาธารณสุขการในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น สวมหน้ากากทุกครั้งที่ใช้เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. อนุญาตให้ต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น 6. จัดให้มีการอบรมการใช้เครื่องมือดับเพลิง การซ้อมดับเพลิง การซ้อมอพยพหนีไฟ และการซ้อมอพยพในการเกิดอุบัติเหตุ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจ เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	-

ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanบุรี ทราเวล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



36/54

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม รayaanบุรี รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และบริเวณจุดอื่นในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.7 คุณภาพทัศนียภาพ	โครงการเปิดดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โดยอาคารมีความสูง 14.30 เมตร และมีการตกแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้างของตัวอาคารและมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักของพนักงานโรงแรม ร้านอาหาร และร้านค้าต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหนามดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3. การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 4. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของ บริษัท รayaanบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ซึ่งต้องระบุในสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / บริษัท รayaanบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด

- เจ้าของโครงการ / บริษัท รayaanบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ และช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง

ลงชื่อ.....
(นายพะเนิน แสงแก้ว)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

37/54

ลงชื่อ.....
(นายปกรณ์ บัวพันธ์)



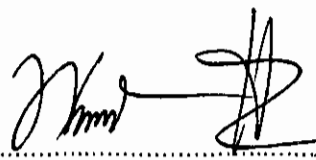
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง

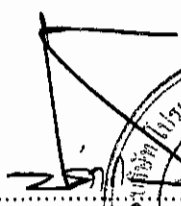
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การปิดคลุมส่วนบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - ช่วงเวลาการจราจร - การฉีดล้าง ฉีดพรมน้ำ - การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. เสียง และการสั่นสะเทือน	ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง		- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. การป้องกันอัคคีภัย	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ.....

 (นายพะเนิน แสงแก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท รายนบุรี ทราเวล แอนด์ทัวร์ จำกัด

 กุมภาพันธ์ 2559

38/54

ลงชื่อ.....

 (นายปองกรณ์ พานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท รายนบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - SS - Sulfide	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุกๆ 6 เดือน	- บริษัท รายนบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ	- การอุดตันหรือตีตัน และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน - ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รายนบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รายนบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด

ลงชื่อ



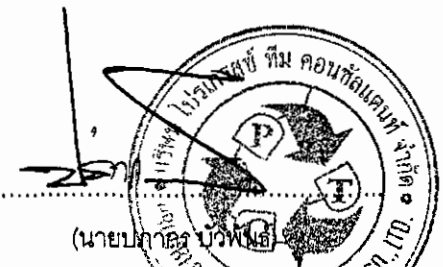
(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รายนบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ



(นายพะเนิน แสงแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน ถึงดับเพลิง เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน บ้ายบอกเส้นทางหนีไฟ	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ทัวร์ จำกัด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบกล่องโทรทัศน์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล่องโทรทัศน์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ทัวร์ จำกัด
7. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ทัวร์ จำกัด

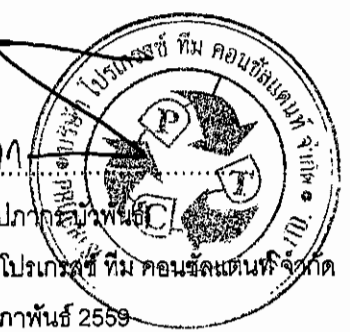
หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคมของทุกปี

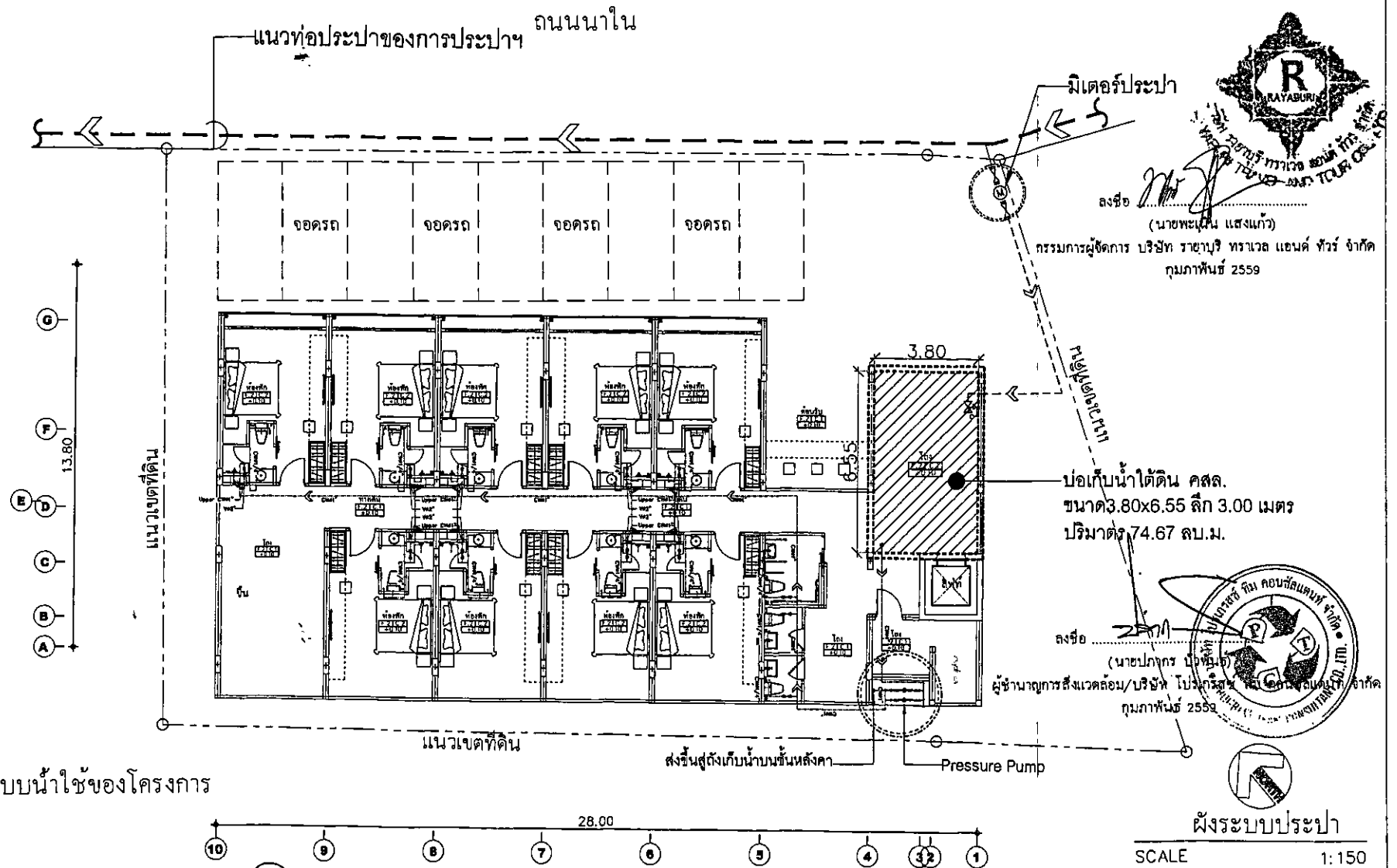
ลงชื่อ.....
(นายพะเนิน แสงแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ทัวร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



40/54

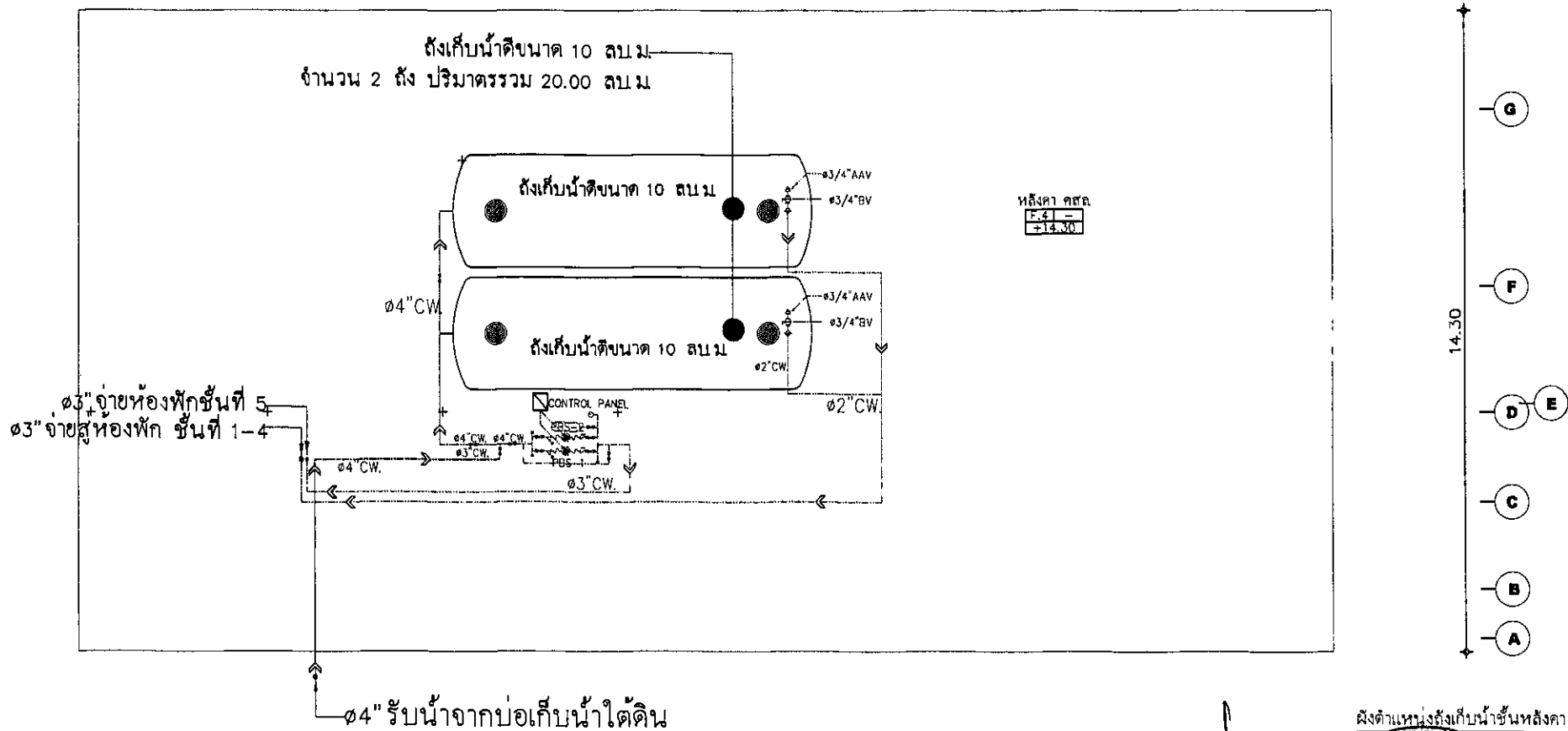
ลงชื่อ.....
(นายปภากร นันทะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559





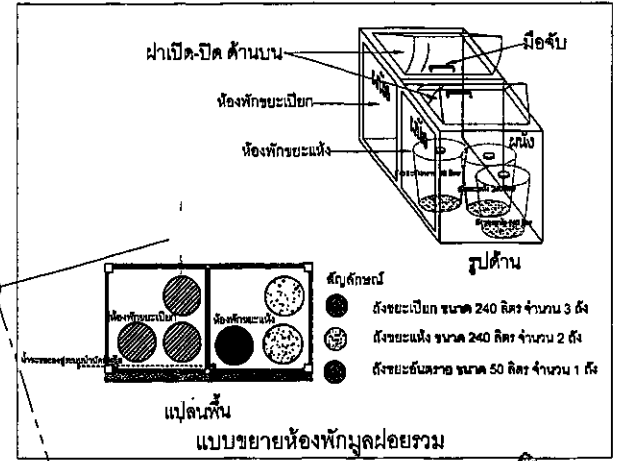
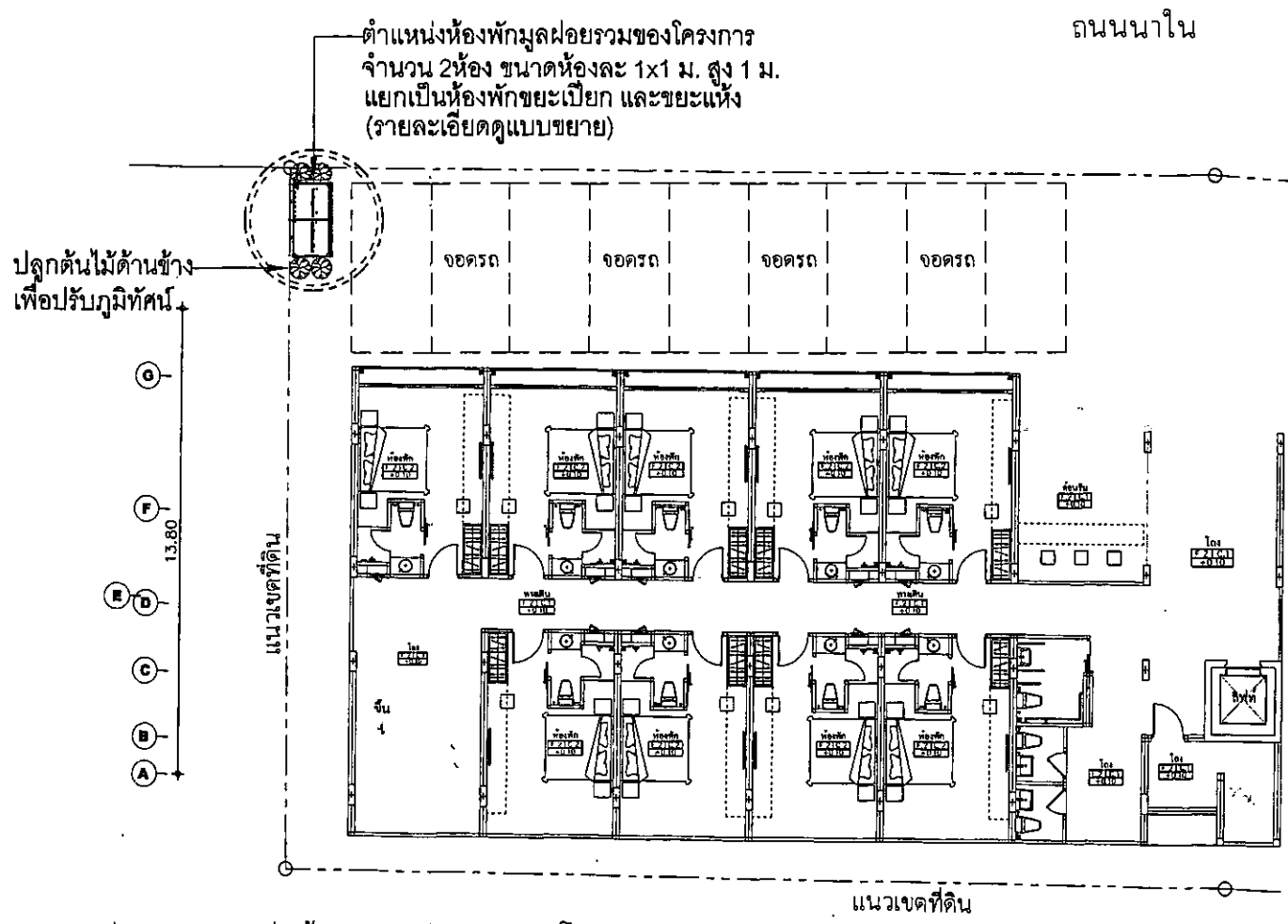
รูปที่ 2 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

	PROJECT โรงแรม ราชบุรี รีสอร์ท (และเปลี่ยนการใช้อาคาร) จากเดิมเป็นที่พักผ่อนสู่จังหวัดภูเก็ต โดย บริษัท ราชบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด	ARCHITECT : นายสุทธิชัย ชัยรัตน์ ส.ต. 1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :	
							PLOT DATE:	
		OWNER บริษัท ราชบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : นายเฉลิมวุฒิ เกษมศิริ ส.บ. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : ผังระบบประปา	



28.00
 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
 ลงชื่อ
 (นายพะเนิน แสงแก้ว)
 รูปที่ 3 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของโครงการ
 ลงชื่อ
 (นายภาณุ ใจพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

HUKET ARCHITECT		ARCHITECT : นายสุพลชัย ขุทัยรัตน์ ส.ศก.1995		ELECTRICAL ENGINEER :		MECHANICAL ENGINEER :		LANDSCAPE ARCHITECT :		CATEGORY	
OWNER : บริษัท รอยาบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764		SANITARY ENGINEER :		INTERIOR DESIGNER :		DRAWN BY :		DRAWING TITLE : ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	
PLOT DATE:		SHEET NO. 43/54		FILE NAME:		1:100		10		9	



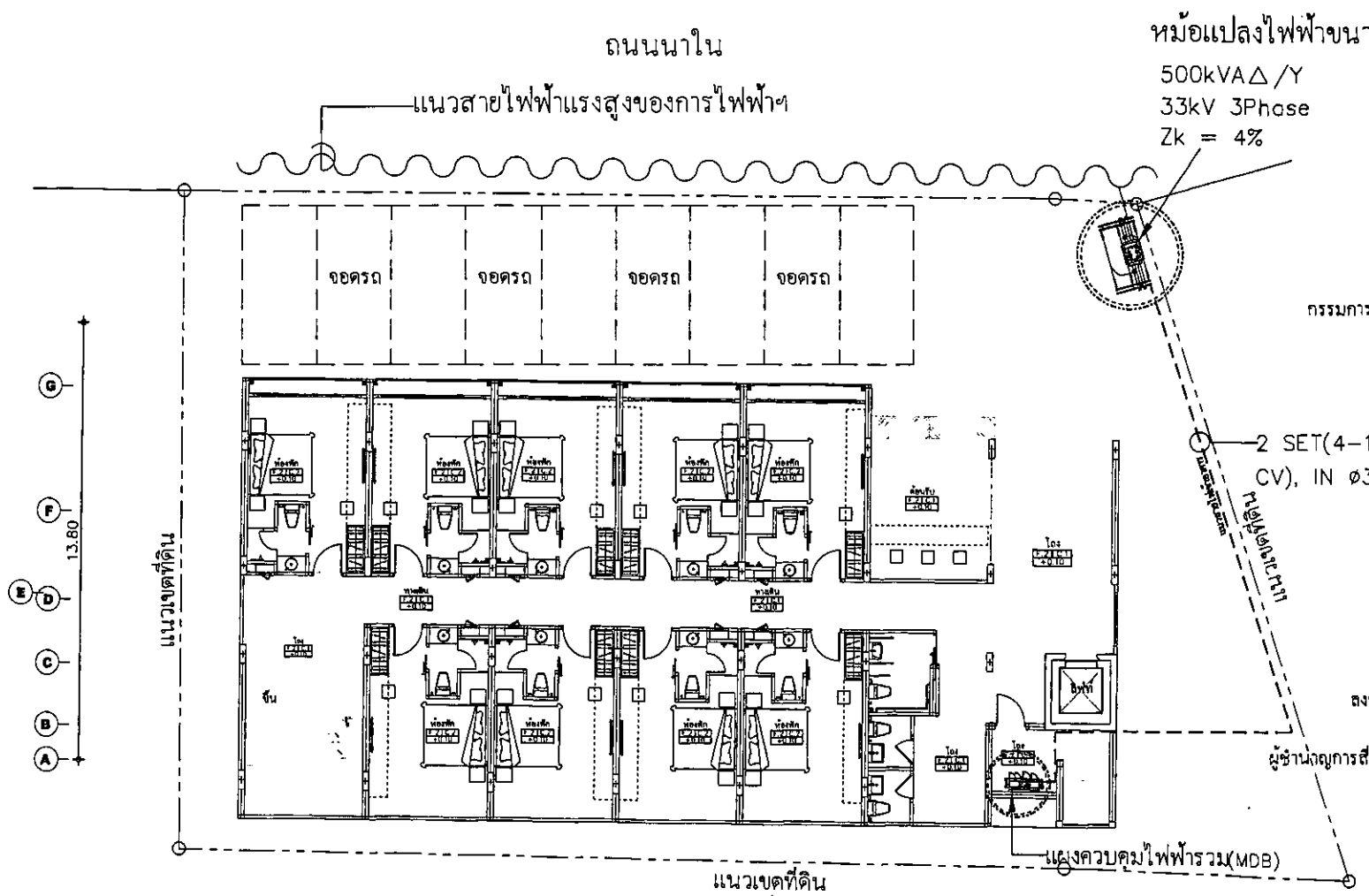
ลงชื่อ (นายพะเนิน แสงแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ราชบุรี ทราเวล แอนด์ โฮเทล จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

รูปที่ 5 ผังตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ

ผังตำแหน่งห้องพักรวม
SCALE 1:150

	PROJECT โครงการ ราชบุรี รีสอร์ท (จัดและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จากเดิมเป็น ที่จอดรถ จำนวน 50 คัน เป็นที่พักรวม บริษัท ราชบุรี ทราเวล แอนด์ โฮเทล จำกัด	ARCHITECT : นายสุพล ฐิตะพันธ์ ส.ต. 1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
		STRUCTURAL ENGINEER : นายเฉลิมวุฒิ เกษมศิริ ส.ช. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : ผังตำแหน่งห้องพักรวม	SHEET NO. 45/54



หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด
500kVA Δ/Y
33kV 3Phase
 $Z_k = 4\%$

ลงชื่อ
(นายพะเนิน แสงแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ราชบุรี พรเวล แอนด์ ทิว จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



2 SET(4-185/95G.Sq.mm.-
CV), IN $\phi 3"$ HDPE(PN.6)

ลงชื่อ
(นายพกรณ์ บัวทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเทคชั่น เทคโนโลยี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

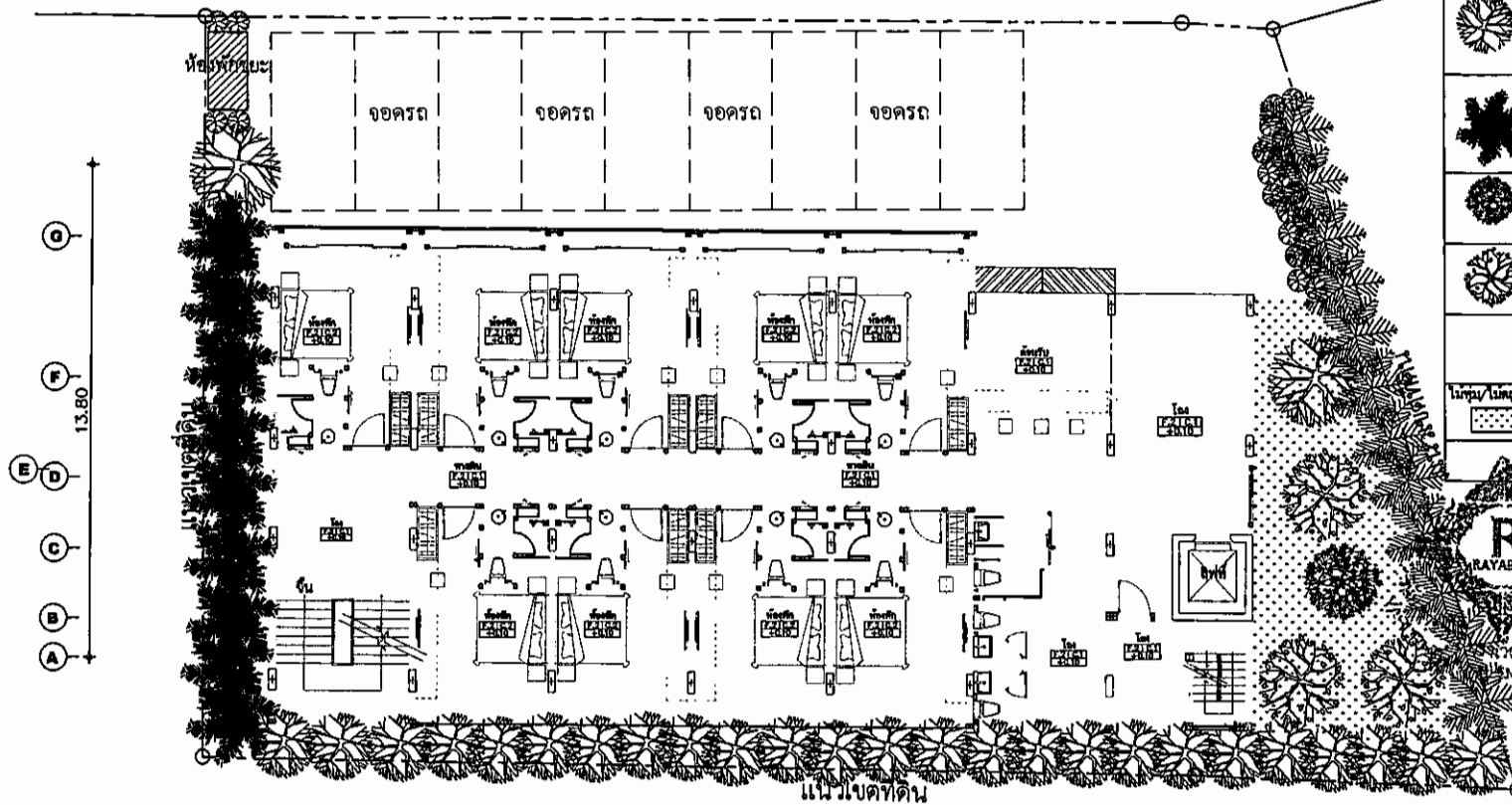


ผังระบบไฟฟ้า
SCALE 1:150

รูปที่ 6 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

	PROJECT บริษัท ราชบุรี พรเวล แอนด์ ทิว จำกัด (นายพกรณ์ บัวทอง)	ARCHITECT : นายสุพัสร์ สุทธิรัตน์ ส.ต. 1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :	
							PLOT DATE:	
	บริษัท ราชบุรี พรเวล แอนด์ ทิว จำกัด (นายพกรณ์ บัวทอง)	STRUCTURAL ENGINEER : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : ผังระบบไฟฟ้า	SHEET NO.	
							46/54	

ถนนนาโน



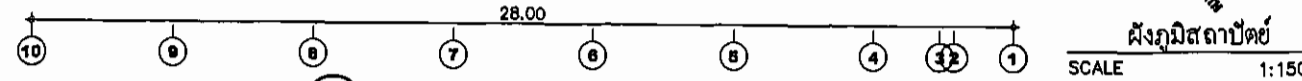
ตราสัญลักษณ์	รายการ	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม (ม.)	พื้นที่วงกลม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	โศกอินเดีย	2.00	3.14	25	78.50
	ต้นปาล์มแคช	2.40	4.52	12	54.24
	ต้นโมก	0.80	0.50	22	11.00
	ต้นฉิวา	2.50	4.91	1	9.82
	ต้นปาล์มชะว	2.50	4.91	9	44.19
	ต้นศรีตรัง	2.80	6.15	1	6.15
	ต้นนิบ	3.00	7.07	3	21.21
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					225.11
ไม้คลุมดิน	หญ้ามาเลเซีย				50
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด					275.11

(นายทณิน แสงแก้ว)
 ผู้อำนวยการ บริษัท ราชบุรี แอร์แอนด์ทิว จำกัด
 ถนนพหลโยธิน 2559
 กรุงเทพฯ 10700

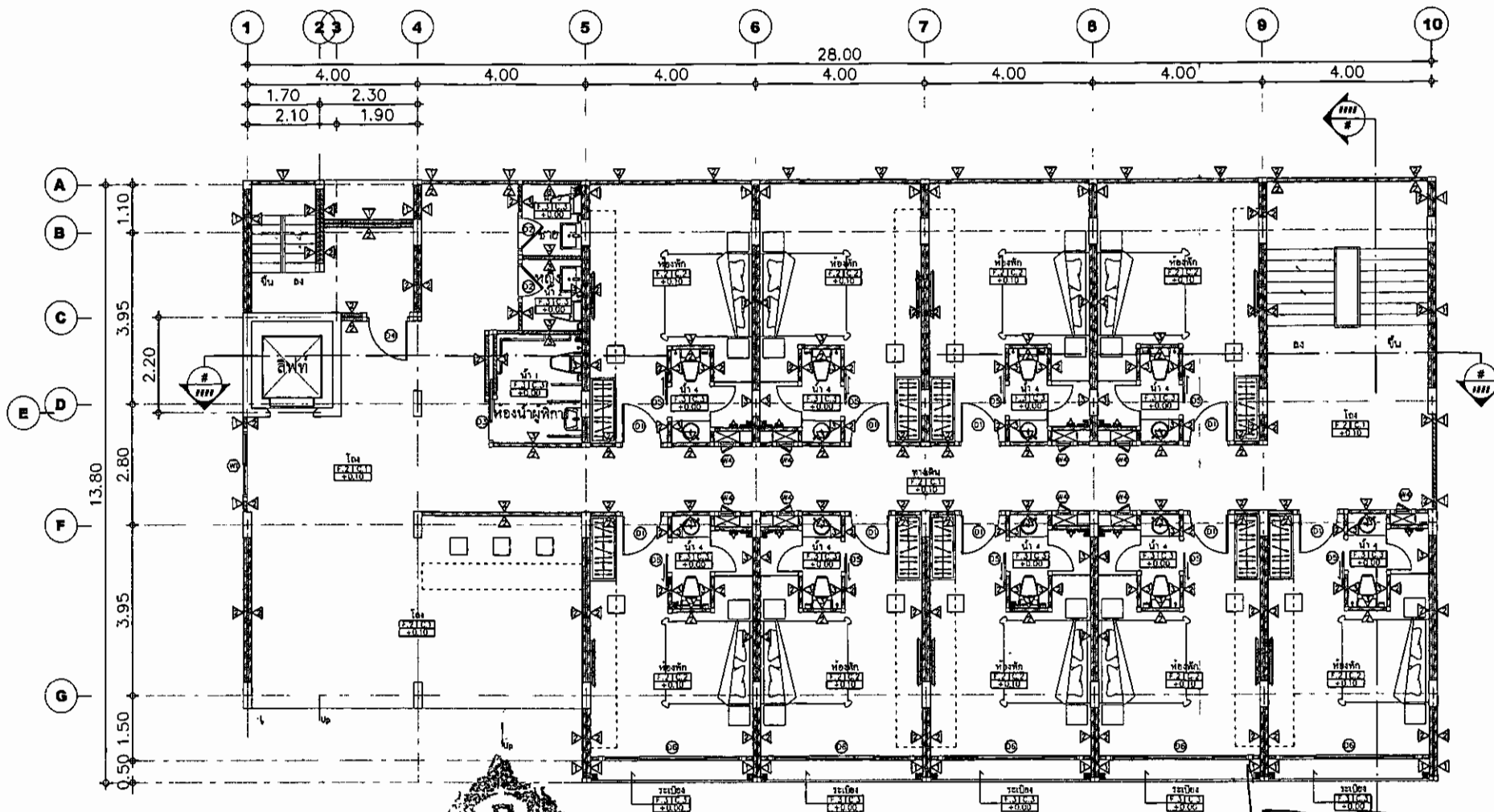
(นายทณิน แสงแก้ว)
 ผู้อำนวยการ บริษัท ราชบุรี แอร์แอนด์ทิว จำกัด
 ถนนพหลโยธิน 2559
 กรุงเทพฯ 10700

(นายทณิน แสงแก้ว)
 ผู้อำนวยการ บริษัท ราชบุรี แอร์แอนด์ทิว จำกัด
 ถนนพหลโยธิน 2559
 กรุงเทพฯ 10700

รูปที่ 8 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ



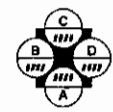
	PROJECT	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	โครงการ รามาวรี รีสอร์ท (คิดแปลแบบเพื่อเปลี่ยนการใช้อาคาร) จากโรงแรม 3 ชั้น เป็น อาคาร 5 ชั้น	นายสุพัส พุทธิรัตน์ ส.ต.อ. 1995					
	STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE :	SHEET NO.	
	นายเฉลิมวุฒิ เกษมศิริ ส.บ. 6764				ผังภูมิสถาปัตย์	48/54	



ลงชื่อ 
(นายพะเนิน แสงแก้ว)

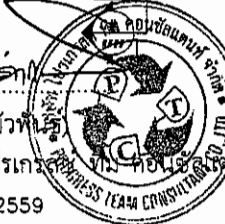
กรรมการผู้จัดการ บริษัท รายนบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

แปลนชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100

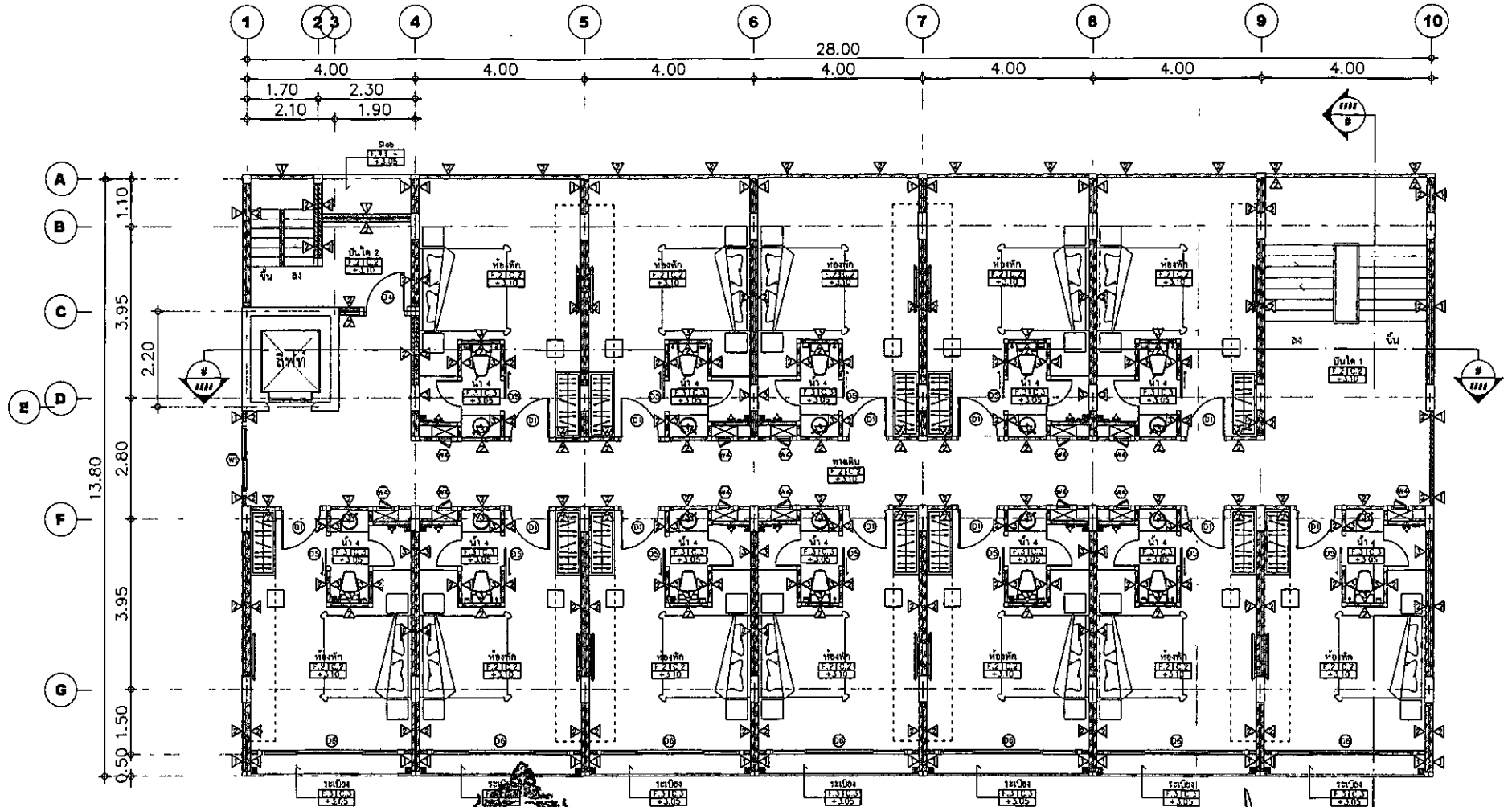


ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวโพธิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



	PROJECT โรงแรม รายนบุรี รีสอร์ท (จัดแปลตงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จากเดิมเป็น ค่ายรถจักรยานยนต์ จักรยานยนต์	ARCHITECT : นายสุทศพร ชูทรัพย์รัตน์ ส.ส.ก.1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายเจตมิกุล เรืองฤทธิ์ สย. 6764	STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : แปลนชั้นที่ 1	SHEET NO. 49/54

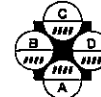


ลงชื่อ
(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ราชบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



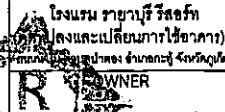
แปลนชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:100

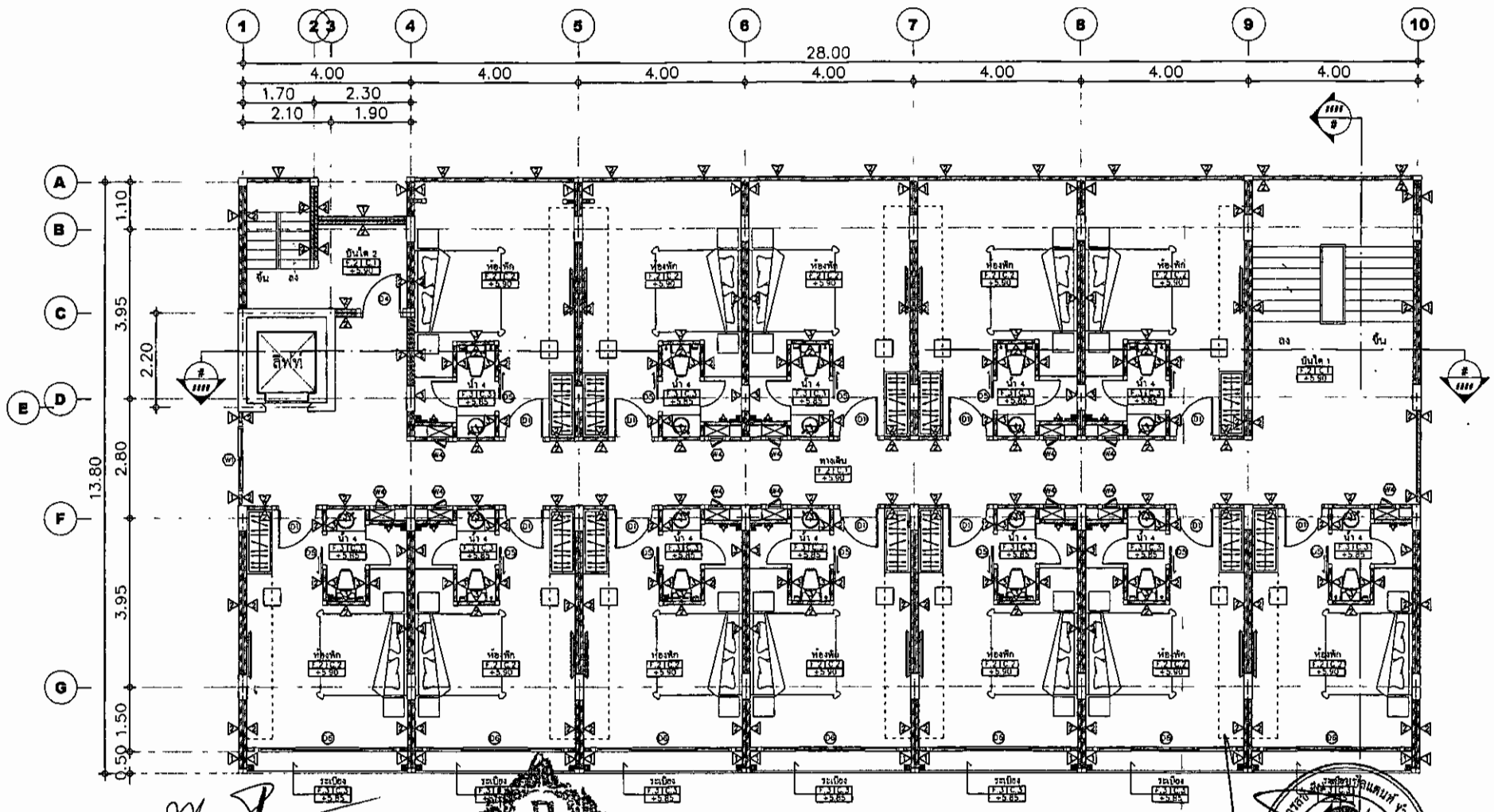


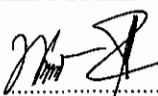
ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



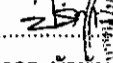
รูปที่ 10 แปลนพื้นที่ 2 ของอาคาร

	PROJECT โรงแรม ราชบุรี รีสอร์ท (แปลงและเปลี่ยนมาใช้อาคาร) โครงการปรับปรุงอาคารเก่าของ สำนักชลประทานที่ 1 จังหวัดราชบุรี	ARCHITECT : นายสุพัสกร ชูชัยรัตน์ ส.ต.ท. 1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :	
							PLOT DATE:	
	OWNER นายสุพัสกร ชูชัยรัตน์ นายสุพัสกร ชูชัยรัตน์ นายสุพัสกร ชูชัยรัตน์	STRUCTURAL ENGINEER : นายเสกสรรค์ เจริญศรี ส.บ. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : แปลนชั้นที่ 2	SHEET NO. 50/54	



ลงชื่อ 
(นายพะเนิน แสงแก้ว)

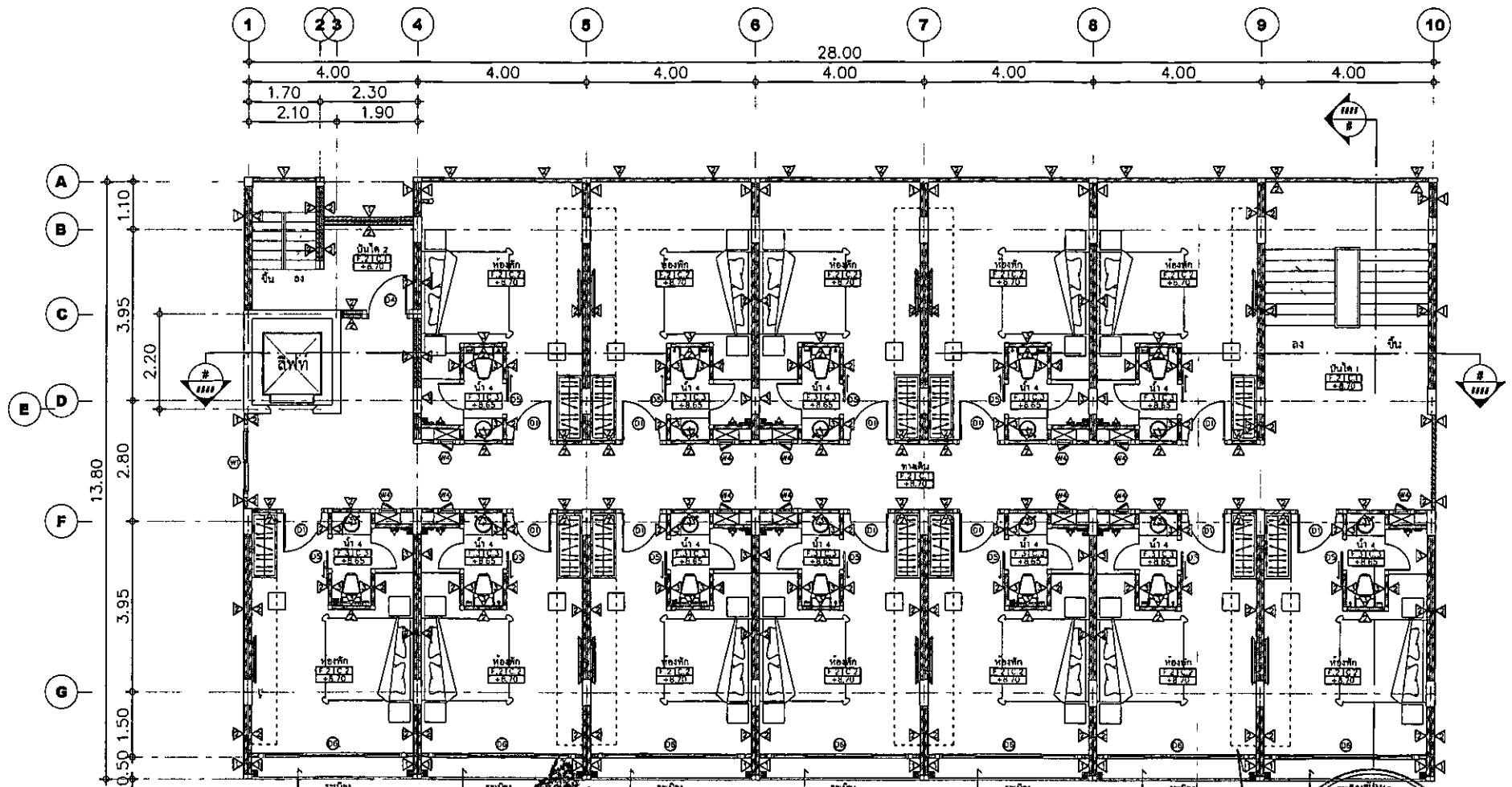
แปลนชั้นที่ 3
มาตราส่วน 1:100

ลงชื่อ 
(นายปลากร บัวพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รayaanuri ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด
กฎหมาย 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรมส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กฎหมาย 2559

	PROJECT โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท (เดิมชื่อ โรงแรม รayaanuri รีสอร์ท) ถนนพหลโยธิน ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	ARCHITECT : นายสุพัสร์ ชูพิริวัฒน์ ส.ศ. 1995	ELECTRICAL ENGINEER :		MECHANICAL ENGINEER :		LANDSCAPE ARCHITECT :		CATEGORY		FILE NAME :	
			SANITARY ENGINEER :		INTERIOR DESIGNER :		DRAWN BY :		DRAWING TITLE : แปลนชั้นที่ 3		SHEET NO. 51/54	



ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท รายนบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

แปลนชั้นที่ 4

มาตราส่วน 1:100

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



PROJECT
 โรงเรียน รายนบุรี
 (การปรับปรุงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ARCHITECT
 นายสุพัสกร ชูเกียรติ น.ศ. 1995

ARCHITECT
 นายสุพัสกร ชูเกียรติ น.ศ. 1995
 STRUCTURAL ENGINEER
 นายเฉลิมวุฒิ เกษมศิริ ทย. 6784

ELECTRICAL ENGINEER
 MECHANICAL ENGINEER
 LANDSCAPE ARCHITECT
 CATEGORY
 FILE NAME
 PLOT DATE

MECHANICAL ENGINEER
 LANDSCAPE ARCHITECT
 CATEGORY
 FILE NAME
 PLOT DATE

LANDSCAPE ARCHITECT
 CATEGORY
 FILE NAME
 PLOT DATE

CATEGORY
 FILE NAME
 PLOT DATE

FILE NAME
 PLOT DATE

PROJECT
 โรงเรียน รายนบุรี
 (การปรับปรุงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ARCHITECT
 นายสุพัสกร ชูเกียรติ น.ศ. 1995

ARCHITECT
 นายสุพัสกร ชูเกียรติ น.ศ. 1995
 STRUCTURAL ENGINEER
 นายเฉลิมวุฒิ เกษมศิริ ทย. 6784

ARCHITECT
 นายสุพัสกร ชูเกียรติ น.ศ. 1995
 STRUCTURAL ENGINEER
 นายเฉลิมวุฒิ เกษมศิริ ทย. 6784

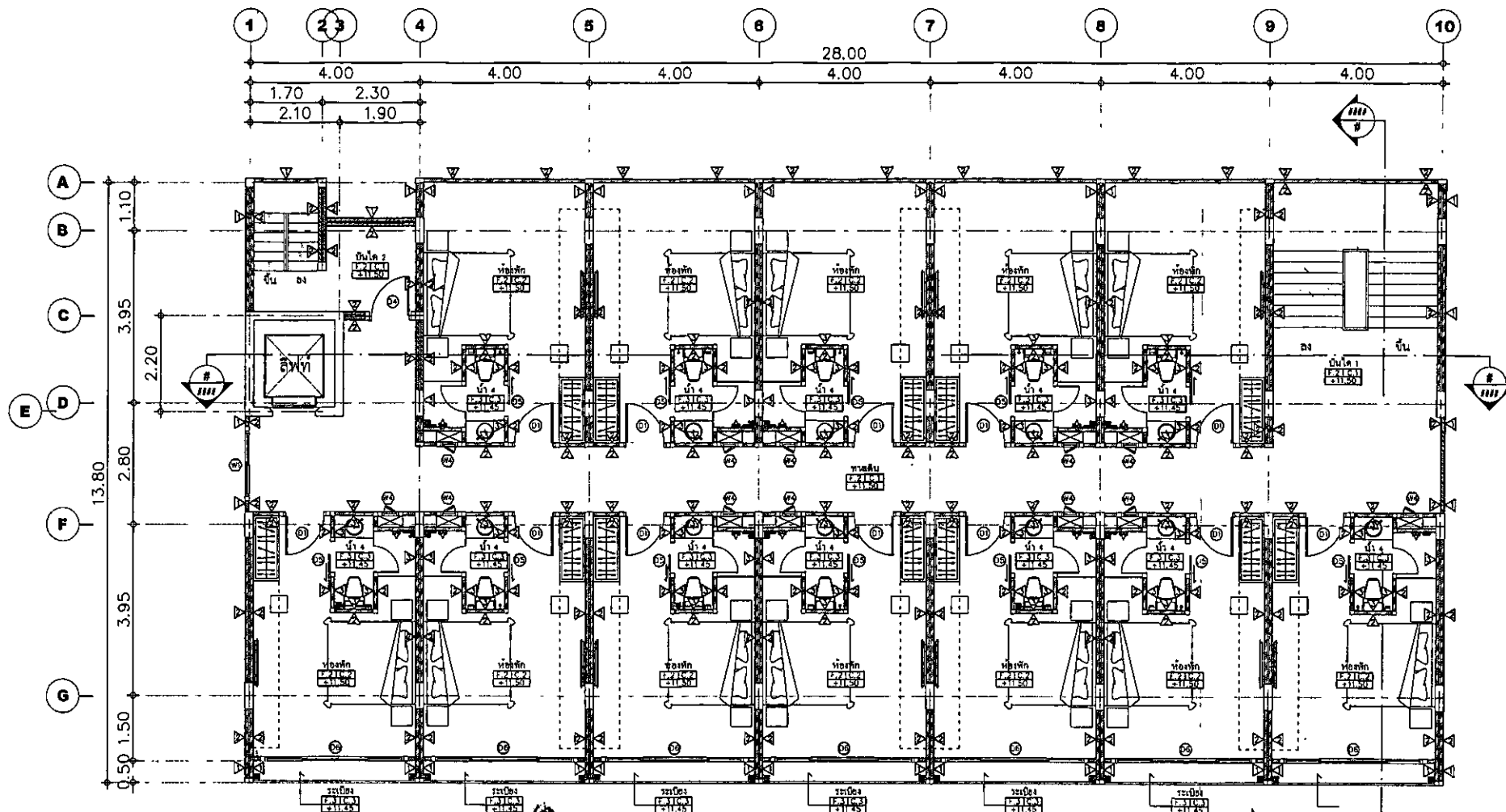
ELECTRICAL ENGINEER
 MECHANICAL ENGINEER
 LANDSCAPE ARCHITECT
 CATEGORY
 FILE NAME
 PLOT DATE

MECHANICAL ENGINEER
 LANDSCAPE ARCHITECT
 CATEGORY
 FILE NAME
 PLOT DATE

LANDSCAPE ARCHITECT
 CATEGORY
 FILE NAME
 PLOT DATE

CATEGORY
 FILE NAME
 PLOT DATE

FILE NAME
 PLOT DATE



ลงชื่อ

(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ราชบุรี ทรเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด

กฎหมาย 2559

แปลนชั้นที่ 5

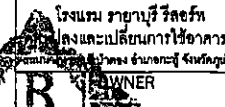
มาตราส่วน 1:100

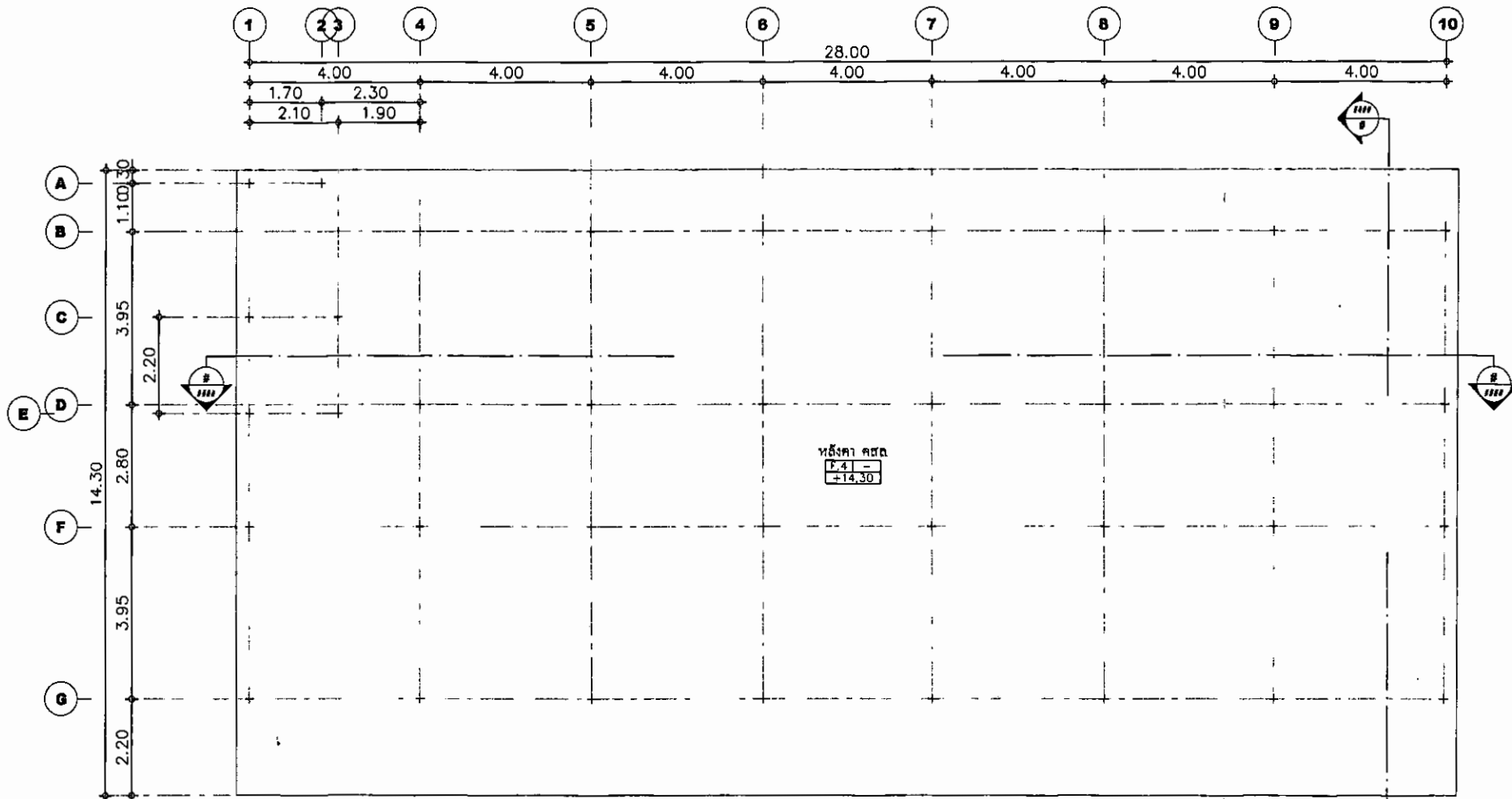
ลงชื่อ

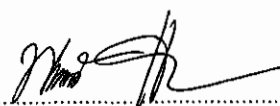
(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท โปรเจกต์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2559

	PROJECT	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	โครงการ รามบุรี รีสอร์ท (ลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) 1. ราชบุรี ทรเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด	นายสุพลชัย ชูชัยรัตน์ ส.ศด. 1995					
	OWNER	STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE :	SHEET NO.
	บริษัท ราชบุรี ทรเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด	นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764				แปลนชั้นที่ 5	53/54

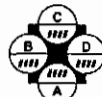


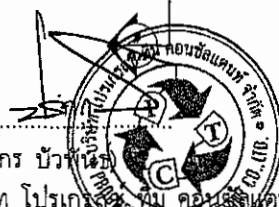
ลงชื่อ 
(นายพะเนิน แสงแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ราชบุรี ทราเวล แอนด์ ทัวร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



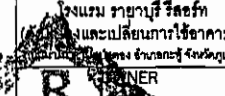
แปลนชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:100



ลงชื่อ 
(นายพาดกร บัวตัน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 14 แปลนพื้นที่หลังคาของอาคาร

	PROJECT โครงการ ราชบุรี รีสอร์ท และเปลี่ยนมาใช้อาคาร ใหม่ ราชบุรี รีสอร์ท กุมภาพันธ์ 2559	ARCHITECT : นายพาดกร บัวตัน ส.ศ. 1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :	
							PLOT DATE:	
	ENGINEER นายพาดกร บัวตัน ส.ศ. 1995	STRUCTURAL ENGINEER : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี ส.ย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE :		SHEET NO.
						แปลนชั้นหลังคา		54/54