



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๕ ๗ ๗ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๔ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WALTON 39 ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ WALTON 39 ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WALTON 39
ของ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๙ (กลาง) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น
๗๓ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายใน
อาคารรวม ๗,๕๒๗ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WALTON 39 ของบริษัท วอลตัน แอสเสท
จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาต
โครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN,
BUENGMUM, BANGKOK. 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๐๘๘

21 มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ WALTON ๓๙

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวน ๗ ชุด

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALTON ๓๙ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๙ (กลาง) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการจัดทำสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายัง สำนักงานฯ จำนวน ๗ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. โดย บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(โทเล็ค เขียวคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ

ผู้รับมอบอำนาจ

เรื่อง ส่งสรุปมาตรการป้องกันและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ _____

21 มี.ค. 2559

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม



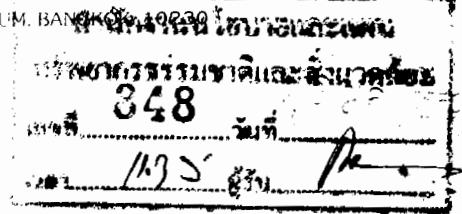
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197, (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN
3UENGLUM, BANGKOK 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๐๐๗

๒ มกราคม ๒๕๕๙



เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก และรายงานฉบับย่อ
โครงการ WALTON 39

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ๓. รายงานฯ ฉบับหลัก (ส่วนภาคผนวก) | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ๔. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับย่อ | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด | |
| ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๐๐๖ ลงวันที่ มกราคม ๒๕๕๙ | จำนวน ๑ ฉบับ |

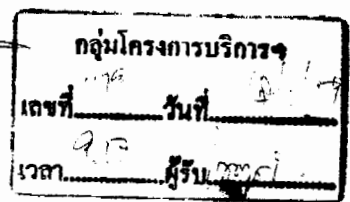
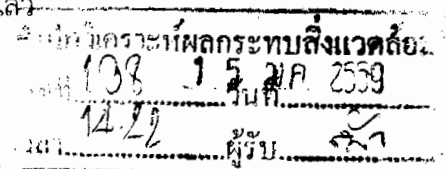
ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALTON 39 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๙ (กลาง) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มิสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก รายงานฯ ฉบับหลัก (ส่วนภาคผนวก) และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับย่อ โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวนฉบับละ ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๔. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕. โดย บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้รับมอบอำนาจ





บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHANG
BUENGLUM, BANGKOK 10230 ประเทศไทย

ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๐๕๑

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)
โครงการ WALTON 39

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๐๕๑ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑๕ ชุด

จำนวน ๑ ฉบับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 45 วันที่ 26/2/59
เวลา 9.00 ผู้รับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALTON 39 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๙ (กลาง) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีส่วนทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. โดย บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1-2 วันที่ 26/2/59
เวลา 9.00 ผู้รับ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
ของบวลงิมพ์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN,
BUENGLUM, BANGKOK, 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๐๗๕

๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙

สำนักงานโยธาเขตแผน
ทรัพย์สินทางธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม
5947
เลขที่ 1327 วันที่ 15/3/59
เวลา 13:27 ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒)
โครงการ WALTON 39

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๐๗๕ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙ | จำนวน ๑ ฉบับ |

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALTON 39 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๙ (กลาง) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือน ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำ รายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. โดย บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ

สำนักบริหาร...
เลขที่ 580
เวลา 15:50

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ ๖๖ วันที่ 15/3/59
เวลา 15:00 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ WALTON 39

ของ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ WALTON 39 ของ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 (กลาง) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องรวม 73 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 72 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 7,527 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-89.4 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ WALTON 39 ของ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD. มีนาคม 2559

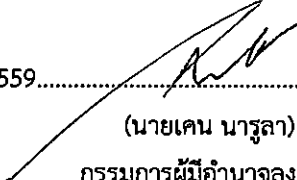
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


มีนาคม 2559


(นายเคน นารูลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD

มีนาคม 2559


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ WALTON 39 ของ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 (กลาง) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงรื้อถอน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ฝุ่นละออง การปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างและมลพิษทางอากาศ | - ฝุ่นละอองและการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างในช่วงรื้อถอน ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา พร้อมจัดให้มีผ้าใบ กันฝุ่นตลอดแนวที่รื้อถอน อย่างหนา 2 ชั้น สูงเท่ากับหรือมากกว่าความสูงของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ส่วนด้านอื่นๆ จัดให้มีผ้าใบ/ตาข่าย (Slan) กันฝุ่นสูงอย่างน้อย 6 เมตร รอบโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การรื้อถอนจะใช้เวลาในการรื้อถอนเพียง 2 สัปดาห์เท่านั้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อ | 1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด ความกว้าง 2 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัด | 1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน 2. ตรวจสอบผ้าใบ/ตาข่าย (Slan) กันฝุ่นให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดช่วงรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |

3/227

มีนาคม 2559.....
(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ด้านสุขภาพกับผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอ อาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้</p> <p>2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง</p> <p>3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอด ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้</p> <p>4) ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบเกิดหอบหืด ฤดูกาลป้องกันเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต</p> | <p>ต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ</p> | |

4/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>5) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>6) ทศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น</p> <p>- มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> | <p>และบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนโดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์</p> <p>7. จัดให้มีรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร ตลอดแนวที่รื้อถอน สูงเท่ากับหรือมากกว่าความสูงของสิ่งก่อสร้าง ที่รื้อถอน ส่วนด้านอื่นๆ จัดให้มีผ้าใบ/ตาข่าย (Slan) กันฝุ่น มีความสูงอย่างน้อย 6.5 เมตร รอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>8. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>9. ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดฝุ่นละออง</p> <p>10. ฉีดพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาดรวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา และเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่เกิดจำเป็น</p> | |

5/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | | 11. เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 3 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด 12. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดท้าวสดปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป 13. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการรื้อถอน และระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ | |
| 2. เสียงและความสั่นสะเทือน | 1. เสียงและความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน ในกิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังและเกิดความสั่นสะเทือนรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะผู้อยู่อาศัย | 1. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้าง | |

6/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารูลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ในบริเวณข้างเคียง ซึ่งอาคารในบริเวณข้างเคียงเป็นอาคารปิดที่มีกระจก และ/หรือคอนกรีตเป็นผนังกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้พักอาศัย ซึ่งผนังเหล่านี้สามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 22-32 dB(A) แต่หากไม่ระมัดระวังโครงสร้างและวัสดุประกอบอาคารของสิ่งก่อสร้างรอบโครงการอาจเกิดการแตกร้าวเสียหายได้ จึงต้องทำงานด้วยความระมัดระวังแม้การรื้อถอนจะใช้เวลาเพียง 2 สัปดาห์ เท่านั้น</p> <p>2. เสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่ง</p> <p>การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากโครงการของรถบรรทุกก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงและความเสียหายต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง</p> | <p>และเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> <p>4. จัดให้มีให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคารรวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่ม</p> | |

7/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>การรื้อถอน</p> <p>5. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงการรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และ วันนักขัตฤกษ์</p> <p>6. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร เดิมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที</p> <p>7. กำหนดในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้</p> <p>8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ แรงสั่นสะเทือน และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ขำรุด</p> | |

8/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | | 9. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 10. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด | |
| 3. การระบายน้ำ | การระบายน้ำในช่วงรื้อถอนหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะ กุดฉน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตัน | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ | |

9/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

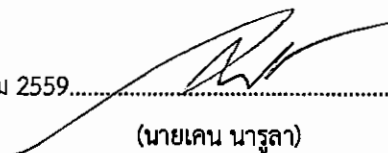
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | ได้เมื่อเกิดฝนตกจะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทันก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ทำการ รีดอนและโดยรอบโครงการโดยรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ | 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ | |
| 4. การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยจากการรีดอน ได้แก่ หลอดไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าและวัสดุส่วนอื่นๆ จากการรีดอนสามารถใช้ได้อีกจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า แต่มูลฝอยอย่างอื่น เช่น คอนกรีต เศษกระเบื้องปูพื้น กระเบื้องหลังคา และวัสดุส่วนอื่นๆ จากการรีดอนที่ใช้ไม่ได้อีกจะนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป | - จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด โดยใช้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการในการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ได้จากการรีดอน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำไปขายหรือนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น | - |
| 5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงรีดอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรีดอนหรือการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างที่รีดอนร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วง | 1. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคารรวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรีดอน 2. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรีดอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ | - |

10/227

มีนาคม 2559



(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินยัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | รื้อถอน และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้น อย่างเคร่งครัด | <p>และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันทีกรณีที่เกิด ตกลงไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่ม ดำเนินการรื้อถอนเข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อ หาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>3. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอน อาคารเดิมโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่อง ร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที</p> <p>4. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษา ความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความ ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน | |

11/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

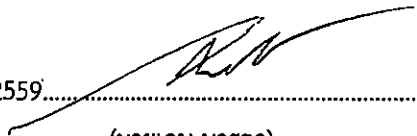
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตราย ส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ เตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>6. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการ ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหา คู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>8. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึง การเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลด ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> | |

12/227

มีนาคม 2559.....

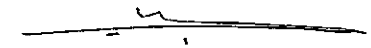


(นายเคน นารูลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....



(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | | 9. ให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง จัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือ กรณีฉุกเฉิน 10. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มี การรื้อถอน 11. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดเพื่อ การรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้น จะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดิน โครงการเท่านั้น | |
| 6. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ | ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การรื้อถอน จะใช้เวลาเพียง 2 สัปดาห์เท่านั้น ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบ คลุมรอบอาคารที่รื้อถอน และจัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย | 1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยและปลอดภัย 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่รื้อถอนเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามอง ในขณะที่รื้อถอน รวมทั้งป้องกันฝุ่นละออง รวมถึงเศษวัสดุ ปลิวกระเด็นที่ร่วงหล่นจากตัวอาคารที่กำลังรื้อถอน 3. จัดให้มีแนวรั้ว Aluminum Sheet ทหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังมลทัศน์ที่อาจ เกิดขึ้นในระหว่างการรื้อถอนอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไป มาบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ และชุมชนโดยรอบ | |

13/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | 4. จัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการและ ทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า- ออกพื้นที่เท่านั้น | |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

14/2/27

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u></p> <p>1.1 ภูมิประเทศ</p> | <p>สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ติดถนนสาธารณะซอยสุขุมวิท 49 (กลาง) ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดินที่ระดับ +0.00 เมตร ถึง -6.90 เมตร เพื่อการทำงานโครงสร้างงานระบบ และชั้นใต้ดิน รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 4,774 ลูกบาศก์-เมตร แต่จะมีการกลบดินกลับและดินปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตยกรรม ทั้งหมด 241 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 4,533 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาจะนำออกนอกพื้นที่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet ทหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. กัด Sheet Pile รอบบริเวณที่จะก่อสร้างชั้นใต้ดิน ขุดวางถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงบำบัดน้ำเสีย และบริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการวางแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ (ภาพที่ 1) 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ | <p>- ตรวจสอบสภาพรั้ว และแนวรั้วผ้าใบรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

15/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | | 5. จัดทำคู่มือระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้างไว้ประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อให้งานออกมาตามที่ได้ออกแบบไว้และแก้ไขปัญหาหน้างานได้ทันที | |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดินเพื่อการทำงานโครงสร้าง งานระบบ ขุดเปิดหน้าดินที่ระดับ +0.00 เมตร ถึง -6.90 เมตร เพื่อการทำงานโครงสร้าง งานระบบและชั้นใต้ดิน รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 4,774 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลับถมดินกลับและดินปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตยกรรม ทั้งหมด 241 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 4,533 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมานำออกนอกพื้นที่ โดยไม่มีการเก็บกองไว้ภายในโครงการ ทั้งนี้ ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างงานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้าง | มาตรการทั่วไป 1. ดูแลแนวรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ | 1. ตรวจสอบสภาพรั้ว และสภาพแนวคูที่ขุดรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุดรอบโครงการทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

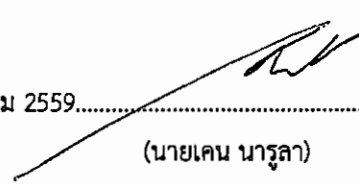
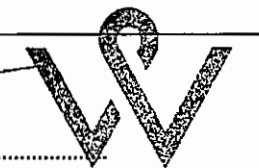
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | พังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ | <p>4. การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก เสาเข็ม วิศวกรโครงสร้าง กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ โดยกำหนดให้ขุดคูแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ลึก 1 เมตร เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>5. บริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการกดแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย</p> <p>6. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราว รอบแนวเขตที่ดินพร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้</p> <p>7.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p> <p>7.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p> <p>ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการ</p> | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |

17/297

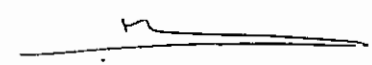
มีนาคม 2559.....

WALTON ASSET LTD.

(นายเคน นารูลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

มีนาคม 2559.....



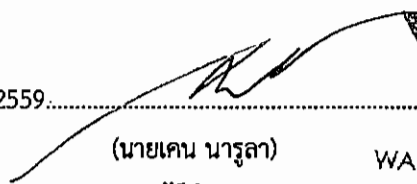
(นางสาวพินิตา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ</p> <p>7.3 ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดิน ชุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหาก มีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการ รบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย ก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน</p> <p>7.4 ห้ามกองวัสดุ จอctrรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินชุดให้มีความลาดเอียงที่ เหมาะสมแล้ว</p> <p>7.5 ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดปากหลุมไว้ โดย ให้กองห่างจากปากหลุมเท่ากับระยะแขนของรถชุดดิน</p> <p>มาตรการการชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ติดโครงการ</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน พร้อมสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และ ตัวอาคาร ไว้เป็นหลักฐานหากเกิดการชำรุดเสียหายเนื่องจากกิจกรรม ของโครงการให้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพ เดิมทันที</p> | |


18/977

มีนาคม 2559.....


(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด


WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

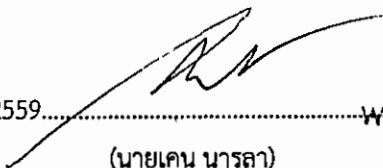

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

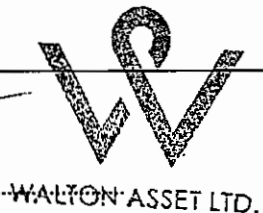
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>2. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินเลื่อนไหล (สไลด์) ทรุด และสร้างความเสียหาย หรือความเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบ จนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุด การถอนบริเวณดังกล่าว และบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที โดย ในการถอน Sheet Pile ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติมทรายเต็มในช่องว่าง ทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมทราย เต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว <p>4. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหาย ต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจาก การก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>5. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการพังทลายของดินต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดิน อาจได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชย</p> | |

19/227

มีนาคม 2559.....



(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

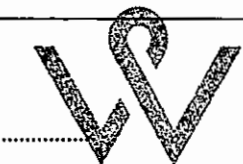
ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | | <p>ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ</p> <p>6. ในกรณีที่ตกลงไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการหรือถอนเข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> | |
| <p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p> | <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน แต่ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรรมออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลักย่อยขึ้นส่วนโครงสร้างรวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายขึ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง 3. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ | <p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม ให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารออกแบบไว้ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ | 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น | |
| 1.4 คุณภาพอากาศ | 1) ฝุ่นละอองจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-16 กุมภาพันธ์ 2559 มีปริมาณฝุ่นละอองเท่ากับ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (เลือกใช้ค่าสูงสุด) รวมฝุ่นละอองจากมลพิษของรถบรรทุกในโครงการเท่ากับ 0.00237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0931 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด ความกว้าง 2 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น.และใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน 3. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาสุดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก | 1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนัก รถบรรทุก ความเร็วช่วง เวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยกำหนด ตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือน |

21/227

มีนาคม 2559.....
 (นายเคน นารูลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>2) ผ่นละอองและมลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งดินขุด และวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากเสาเข็ม และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ปริมาณดินขุดขึ้นเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นปริมาณดินขุดรวม 4,774 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบดินกลับและดินปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตย์ ทั้งหมด 241 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 4,533 ลูกบาศก์เมตร โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง จะนำไปปรับถมพื้นที่อื่นต่อไป เส้นทางที่เลือกใช้ในการขนส่งดินขุด คือ ถนนซอยสุขุมวิท 49 (กลาง) (หรือซอยสุขุมวิท 49/11) ซอยสุขุมวิท 39 และซอยสุขุมวิท 49</p> <p>ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงและคนงานสุด 4 เทียบ/วัน และขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการสูงสุด 14 เทียบ/วัน รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างสูงสุด 18 เทียบ/วัน (ประมาณ 3 คันต่อชั่วโมง) โดยรถที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะมีเวลาวิ่งไม่ตรงกัน ประกอบกับถนนซอยสุขุมวิท</p> | <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการมากที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>7. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>8. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>10. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>11. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> | <p>ของประชาชนข้างเคียง</p> <p>3. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน</p> <p>4. ตรวจวัด CO, SO₂ HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง</p> <p>5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย</p> |

22/277

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | <p>49/11 เป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ จึงช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ทางหนึ่ง ประกอบกับกำหนดให้มีการใช้น้ำรตพรมผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ การฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมมีการปิดคลุมวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุกให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวของวัสดุก่อสร้างประเภททราย และดินร่วนหล่นจากรถบรรทุกลงสู่พื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเส้นทางขนส่ง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองลดน้อยลง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คาดว่าจะมีรถวิ่งเข้า-ออกโครงการ 18 เที่ยว/วัน (วิ่งไป-กลับ) ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ 3 คัน/ชั่วโมง</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22-23 พฤษภาคม 2558 และ</p> | <p>12. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคุุระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>13. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p> <p>14. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้า</p> | <p>พื้นที่</p> <p>6. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ยกก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ</p> |

23/227

มีนาคม 2559



(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559



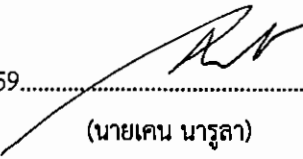
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|------------|-----|------------|-----------------------|------|--------|--------|-------|------------------------------------|--------|--------|--------|------|------------------------------------|--------|----------|--------|------|--------------------------|-------|---------|--------|------|------------------------|-------|----------|--------|------|-----------------------|--------|--------|--------|--|--|--|
| | <p>วันที่ 13-16 กุมภาพันธ์ 2559 ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่า อยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัย ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="477 406 1122 938"> <thead> <tr> <th>สารมลพิษ</th> <th>ผลการตรวจวัด</th> <th>ค่าประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>ค่ามาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>5.04</td> <td>0.0010</td> <td>5.0410</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>2. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0587</td> <td>0.0024</td> <td>0.0611</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>3. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0123</td> <td>0.000045</td> <td>0.0124</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td>4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.046</td> <td>0.00162</td> <td>0.0476</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.088</td> <td>0.00237+</td> <td>0.0931</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.2814</td> <td>0.0003</td> <td>1.2817</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>จากรายละเอียดข้างต้น จะเห็นได้ว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้างในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p> | สารมลพิษ | ผลการตรวจวัด | ค่าประเมิน | รวม | ค่ามาตรฐาน | 1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.) | 5.04 | 0.0010 | 5.0410 | 34.20 | 2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0587 | 0.0024 | 0.0611 | 0.32 | 3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0123 | 0.000045 | 0.0124 | 0.78 | 4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.046 | 0.00162 | 0.0476 | 0.12 | 5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.088 | 0.00237+ | 0.0931 | 0.33 | 6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.) | 1.2814 | 0.0003 | 1.2817 | | <p>โครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>16. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ หากต้องมีการทำงานต่อเนื่องหลัง 17.00 น. ให้งดทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้ทำกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น การเก็บเศษวัสดุ เป็นต้น และห้ามทำเกินเวลา 20.00 น.</p> <p>18. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ และจัดทำระบบ</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |
| สารมลพิษ | ผลการตรวจวัด | ค่าประเมิน | รวม | ค่ามาตรฐาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.) | 5.04 | 0.0010 | 5.0410 | 34.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0587 | 0.0024 | 0.0611 | 0.32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0123 | 0.000045 | 0.0124 | 0.78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.046 | 0.00162 | 0.0476 | 0.12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.088 | 0.00237+ | 0.0931 | 0.33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.) | 1.2814 | 0.0003 | 1.2817 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

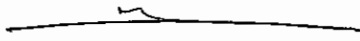
24/2559

มีนาคม 2559.....


 (นายเคน นารุลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด


 WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....


 (นางสาวนินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>แห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>4) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การรื้อถอนและก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการรื้อถอน ต้องระมัดระวัง และมีมาตรการฯ อย่างเข้มงวดเพื่อลดการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุ ขณะรื้อถอนที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>บันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นในภาวะที่ไม่ปกติในพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> | |
| <p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> | <p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานราก และตกแต่งอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22-23 พฤษภาคม 2558 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 56.30 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 91.70 dB(A) และ L_{90} เท่ากับ</p> | <p>1. ช่วงทำฐานรากจัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 กั้นรอบตามแนวเขตพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 ด้าน เพื่อเป็นแนวกันชน (Buffer) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ส่วนงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 3.00-4.35 เมตร โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.85-1 เมตร แต่ละชั้นทุกด้าน</p> | <p>1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง |

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>53.90 dB(A) พบว่า ช่วงก่อสร้างฐานรากของโครงการจะมีระดับเสียงที่อาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ ทิศเหนือ บ้านเลขที่ 223 และบ้านเลขที่ 221 ระยะห่าง 3.56-6.40 เมตร (ตัวอาคารอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการที่ชั้น 1-7 เท่ากับ 6.40 เมตร ที่ชั้นใต้ดิน เท่ากับ 3.56 เมตร ทิศใต้ racquet @ 49 (อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น) ระยะห่าง 15 เมตร ทิศตะวันออก อาคารสูง 2 ชั้น ระยะห่าง 17 เมตร ทิศตะวันตก บริษัท ภูมิภาค จำกัด (อาคาร สูง 2 ชั้น) ระยะห่าง 9 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอยู่ในช่วง 74.56-87.97 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 91.78- 93.23 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนเก็บงานและตักแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 79.41-92.97 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 91.95-95.39 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าแหล่งรับผลกระทบ</p> | <p>เพื่อเป็นแนวกันชน (Buffer) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ หากต้องมีการทำงานต่อเนื่องหลัง 17.00 น. ให้งดทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้ทำกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น การเก็บเศษวัสดุ เป็นต้น และห้ามทำเกินเวลา 20.00 น.</p> <p>3. กำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนและหยุดในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์</p> <p>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนให้มากที่สุด</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</p> | <p>ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

26/177

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน จึงได้กำหนดให้มีแนวกันชน (Buffer) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและแหล่งรับผลกระทบ โดยกำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.50 เมตร กั้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน ในช่วงงานก่อสร้างฐานราก เพื่อเป็นแนวกันชน (Buffer) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างตั้งแต่ ชั้น 1-7 ของอาคาร กำหนดแนวกันชน (Buffer) โดยเลือกใช้ Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 3.00-4.35 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จากผลการประเมินระดับเสียงเฉลี่ยหลังมีแนวกันชน (Buffer) และระดับเสียงรบกวน พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานมีค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และได้รับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ ทิศเหนือ บ้านเลขที่ 223 และบ้านเลขที่ 221 ระยะห่าง 3.56-6.40 เมตร (ตัวอาคารอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการที่ชั้น 1-7 เท่ากับ 6.40 เมตร ที่ชั้นใต้ดิน เท่ากับ 3.56 เมตร ทิศใต้ racquet @ 49 (อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น) ระยะห่าง 15 เมตร ทิศตะวันออก</p> | <p>8. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่แต่งตั้งขึ้นก่อนเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมเข้าไปเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกันกับผู้ได้รับผลกระทบ</p> | <p>3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

27/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>อาคารสูง 2 ชั้น ระยะห่าง 17 เมตร ทิศตะวันตก บริษัท นิกรธูมาชี จำกัด (อาคาร สูง 2 ชั้น) ระยะห่าง 9 เมตร จะได้รับเสียงรวมทั้งตั้งแต่ 56.96-63.49 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ (-3.9) – 8.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน) ดังนั้นระดับผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 11. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และเจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 12. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกไม่เกิน 15 ตัน 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 6 ล้อ น้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด 14. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วตติไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการ ตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว | |

28/277



มีนาคม 2559..... WALTON ASSET LTD.

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม โดยโครงการวิธีการเจาะเสาเข็ม จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>จากผลการคำนวณระดับความสั่นสะเทือน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารหลังที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านเลขที่ 223 และบ้านเลขที่ 221 (อาคารสูง 2 ชั้น) ระยะห่างประมาณ 6.40 เมตร หรือประมาณ 21 ฟุต จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 5.23 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคาร จึงกำหนดมาตรการเพื่อลด</p> | <p>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชน เสียหายจากการก่อสร้างในโครงการ 2. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ และจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 4. ขุดคูลึก 1 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 5. บริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการวางแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียงทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ |

๖๑/๖๖๗

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยให้ขุดคูตามแนวเขตที่ดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือช่วงที่ทำการเจาะเสาเข็ม ซึ่งจากการศึกษาข้อมูลงานวิจัย Jackson, NM, MI Hammons, R Walker and H Von Quinatus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-BDB-11. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation. และ Cenek PD, AJ Sutherland and IR Mclver (2012) Ground vibration from road construction. NZ Transport Agency report 485. 80pp. จะเห็นได้ว่า ตามกราฟ Attenuation of R-waves depth for dense, unsaturated sand (Jackson et al 2007) เมื่อมีการขุดคูที่ความลึก 1 เมตร ของทุกความถี่ (ช่วง 30 – 60 เฮิร์ต) แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของคูที่ 1 เมตร เหลือ 0.40-0.65 ในที่นี้เลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถลดได้ คือ 0.65 (เหลือร้อยละ 65 ลดได้ร้อยละ 35) ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนของผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว จึงลดลงจาก 5.23 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 3.40 มิลลิเมตร/วินาที (5.23x0.65) ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารดังกล่าว จะได้รับหลังจากมีมาตรการฯ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 7. กำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวน 8. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 9. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน 10. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 12. จัดให้มีผู้รับเรื่องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดผู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน | <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ |

30/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



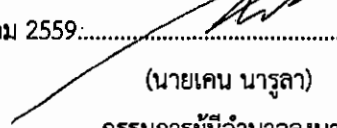
มีนาคม 2559.....


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | ดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที | <p>ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างาน เพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>13. จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหาย เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบ</p> <p>14. ติดป้ายด้านหน้าโครงการ โดยระบุให้ทราบว่าถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์.....ชื่อ.....</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วตติไ้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้น</p> | <p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

31/227

มีนาคม 2559.....

 (นายเคน นารุลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด


 WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | | <p>อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>16. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> | |
| <p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> | <p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของพนักงานสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p><u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ข) 1 x (ค) 1 เมตร</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 6 ห้อง (สัดส่วน 13 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 6 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ |

32/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>เพื่อตัดตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p><u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> มีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 6 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกำหนด ให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ มีค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>ด้านหน้าโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 1x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร และคูระบายน้ำผ่นรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน ให้ชุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ชุดไวรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สุขของเสียออกจากห้องน้ำและถึงบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ | <p>ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |
| | <p>2) น้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้</p> | | |

33/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน | | |
| <p>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> | <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมีความหนาแน่นของสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างสูง ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า ร้านอาหาร ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น สำหรับการในพื้นที่ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 49 (กลาง) (หรือซอยสุขุมวิท 49/11) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ เป็นต้น ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ พืชพรรณที่พบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ นกพิราบ สุนัข และแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> | |

34/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

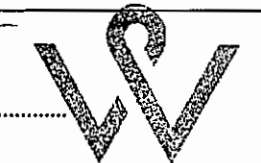
ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคณงาน 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์ของอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2. ไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบัน ซึ่งเป็นพื้นที่ร้านอาหารที่ปัจจุบันไม่ได้เปิดดำเนินการแล้ว บนพื้นที่ 0-3-89.4 ไร่ (1,557.62 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคณงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดิน</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลแนวรั้ว Aluminum Sheet สูง 6.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลดฝุ่นละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง 3. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง (สำหรับคณงาน 80 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 13 คนต่อ 1 ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบ | |

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

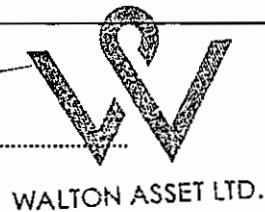
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>โดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารสำนักงาน โดยจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พบว่า ประเภทและขนาดโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยเป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าวตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ</p> | <p>ก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง</p> <p>3.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3.3 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>3.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>3.5 คุ้ระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3.6 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร</p> <p>3.7 จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3.8 จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง</p> <p>3.9 จัดให้มีเครื่องกั้นน้ำตื้นสำหรับคนงาน</p> <p>3.10 จัดให้มีสำนักงานชั่วคราว</p> | |

36/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | | 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 6. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวในช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 7. วางผังบริเวณบ้านพักของพนักงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T.Standard 1010-30) | |
| 3:2 การใช้น้ำ | ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีกำลังการผลิตน้ำประปาได้ 332,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 246,968 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองเหลืออีก จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 85,032 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.03 | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้น้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที | - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

37/227

มีนาคม 2559.....
 (นายเคน นารุลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่ รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะ จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน</p> | | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |
| <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรม ของคณงานสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมด ไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์- เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p><u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมี ปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ ระบายร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้ เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคณงานไม่น้อยกว่า 6 ห้อง (สัดส่วน 13 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคณงาน โดยมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้าง เครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะ ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้อง ส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 6 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ในบ่อดักน้ำหลังผ่านการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 6 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ มีค่า BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร และคูระบายน้ำฝรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สูบล้างของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ | <ul style="list-style-type: none"> - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |
| <p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> | <p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่</p> | <ol style="list-style-type: none"> วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ | <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุตันในคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และ</p> |

39/277

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

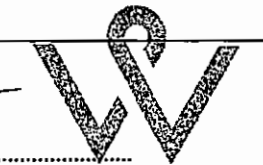
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ขุดระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วนนำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง ล้างล้อรถ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <ol style="list-style-type: none"> ขุดระบายน้ำชั่วคราว รอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ บ่อดักน้ำสุดท้ายขนาด 1 x 1 x 1 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน ขุดลอกแนวระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <p>บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> | <p>1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ โดยจะได้กำหนดเป็นมาตรการฯ ให้โครงการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ สำหรับมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยถึงรองรับมูลฝอยขนาดถึงละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจังพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น | <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

40/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารูลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 6 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>4. ตรวจสอบสถานะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p> | |
| <p>3.6 การจราจร</p> | <p>1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน จำเป็นต้องขนส่งคนงาน/วัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ผ่านถนนซอยสุขุมวิท 49 ซอยสุขุมวิท 49 (กลาง) (หรือซอยสุขุมวิท 49/11) และซอยสุขุมวิท 39 รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างไม่เกิน 18 เที่ยว/วัน (รถวิ่งไป-กลับ) ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการและวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 3 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 5.1 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่ เท่ากับ 1.70) ประเมินให้รถออกพร้อมกัน</p> | <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมงและใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน</p> <p>2. ให้โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ติดป้ายห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> | <p>1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะ</p> |

41/221

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

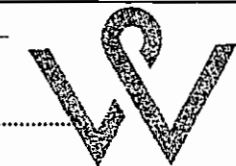
ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 5.1 PCU/ชั่วโมง</p> <p>จากการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนซอยสุขุมวิท 49(กลาง) (หรือซอยสุขุมวิท 49/11) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.6508 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.6536 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนซอยสุขุมวิท 49 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.5809 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5837 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนซอยสุขุมวิท 39 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.5441 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วง | <ol style="list-style-type: none"> 3. ให้โครงการกำกับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนขับรถขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง และรถขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด รถบรรทุก 6 ล้อบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างรถขนส่งดินขุด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. ให้โครงการกำกับผู้รับเหมาให้หลีกเลี่ยงการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน | <p>ที่ ก่อ ส ร ำ ง ว่า ไ ต้ ร ับ ผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

42/777

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

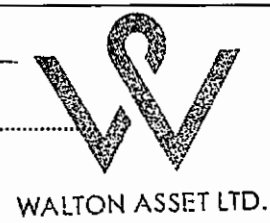
ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5470 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>จากการประเมินในภาพรวม พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางขนส่งดินซุด และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนซอยสุขุมวิท 49 ซอยสุขุมวิท 49 (กลาง) (หรือซอยสุขุมวิท 49/11) และซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งพื้นที่สองข้างทางส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมและบ้านพักอาศัย โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว พบว่า ถนนหน้าโครงการเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ตามมาตรฐานของกรมทางหลวงชนบท ของกรมผังโยธาธิการและผังเมือง จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน</p> | <ol style="list-style-type: none"> 7. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2540) เรื่อง การกำหนดมาตรฐานค่าควันดำจากท่อไอเสียของรถยนต์ ที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล 8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มา ได้ระวังมากขึ้น 10. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการระมัดระวังในขณะที่ใช้เส้นทาง 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุก | |

03/777

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>ทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน ซึ่งไม่เกินความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> | <p>ปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p> <p>12. ให้ผู้รับเหมาใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ</p> <p>14. ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน</p> | |
| <p>3.7 พลังงานและไฟฟ้า</p> | <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาแนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต</p> | <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งานในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

44/977

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

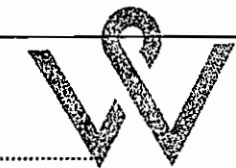
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | | 6. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย | |
| 3.8 การสื่อสาร | <p>ในช่วงเริ่มก่อสร้างยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ (สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1ชั้น) มีความสูง 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ และอาคารสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง</p> <p>ทั้งนี้อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่ โดยรอบไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ ต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ ในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อนำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. การแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม | <p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

45/277

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | | <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่จัดตั้งขึ้นก่อนเริ่มรื้อถอนเข้าไปเจรจาและหาข้อตกลงร่วมกัน</p> | |
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> | <p>1) สังคม</p> <p>เนื่องจากการก่อสร้างโครงการทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของพนักงานประมาณ 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 18 เดือน โดยพนักงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จพนักงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่ามีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพ</p> | <p>นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร น้ำเสีย และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กำหนดมาตรการฯ ไว้ดังนี้</p> | |

46/77

มีนาคม 2559

(นายเคน นารูลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

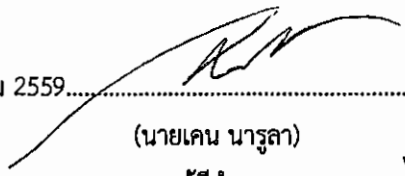
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>ความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เสนอไว้ในเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชน มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง ได้แก่ ด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร น้ำเสีย และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) เศรษฐกิจ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา ซึ่งประชากรส่วนใหญ่ เป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้างประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจค้าขาย แม่บ้านและรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิด ผลบวกต่อเศรษฐกิจของ</p> | <p>1. มาตรการด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>(1) ช่วงทำฐานรากจัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 กั้นรอบตามแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน เพื่อเป็นแนวกันชน (Buffer) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ส่วนงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 3.00-4.35 เมตร โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.85-1 เมตร แต่ละชั้นทุกด้าน เพื่อเป็นแนวบัพเฟอร์ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A)</p> <p>(2) จำกัดระยะเวลาในการก่อสร้างโดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ หากต้องมีการทำงานต่อเนื่องหลัง 17.00 น. ให้งดทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและให้ทำกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น การเก็บเศษวัสดุ เป็นต้น และห้ามทำเกินเวลา 20.00 น.</p> <p>(3) กำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนและหยุดในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์</p> <p>(4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนให้มากที่สุด</p> | <p>1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียงทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ |

47/277

มีนาคม 2559

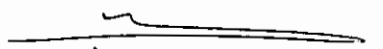


(นายเคน นารูลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559



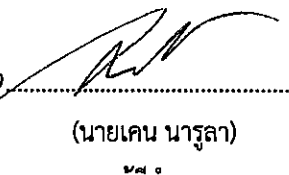
(นางสาวพินิตา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>ชุมชนรอบโครงการ</p> <p>3) การศึกษา คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตวัดนานั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับอนุบาลและระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับ เช่น โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 150 เมตร และโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 830 เมตร เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาก็อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ในพื้นที่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทยที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา</p> | <p>(5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน</p> <p>(6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(7) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว</p> <p>(8) กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคาร</p> | <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> |


48/77

มีนาคม 2559


 (นายเคน นารุลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559


 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>5) การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในที่นี้แบ่งกลุ่มตัวอย่างได้ 7 กลุ่ม พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้</p> <p>5.1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการและบริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของบ้านและสถานประกอบการในระยะประชิด จำนวน 2 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรติดขัด</p> <p>5.2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 6 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มลพิษ น้ำเสีย และการจราจรติดขัด</p> | <p>แล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่แต่งตั้งขึ้นก่อนเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมเข้าไปเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกันกับผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>(11) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และเจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(12) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน</p> <p>(13) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 6 ล้อ น้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> | <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

49/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารูลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>5.3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ : จากพื้นที่โครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานที่ที่มีความอ่อนไหวเป็นพิเศษในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 11 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างในด้านการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>5.4) กลุ่มที่ 4 ผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างในด้านการจราจรติดขัด</p> <p>5.5) กลุ่มที่ 5 คริวเรือนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จำนวน 5 แห่ง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงก่อสร้างมี 6 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด และความสั่นสะเทือน</p> | <p>(14) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการ ตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้น อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>2. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ให้เจ้าหน้าที่โครงการถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชน เสียหายจากการก่อสร้างในโครงการ</p> <p>(2) ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> | <p>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง <p>ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก</p> |

50/277

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

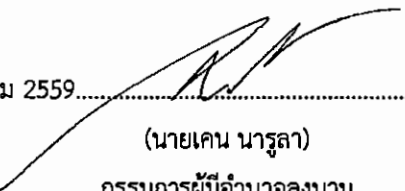
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>5.6) กลุ่มที่ 6 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 204 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงก่อสร้างมี 5 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทัศนียภาพ และความสั่นสะเทือน</p> <p>5.7) กลุ่มที่ 7 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 501-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 186 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ทัศนียภาพ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โดยสรุปแล้วพบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนมีข้อห่วงกังวล 7 ด้าน คือ ด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทัศนียภาพ และน้ำเสีย</p> | <p>(3) เลือกใช้เสาเข็มเจาะ และจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) ขุดคูลึก 1 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก</p> <p>(5) บริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการวางแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย</p> <p>(6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(7) กำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.หยุดวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวน</p> <p>(8) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(9) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลงซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน</p> <p>(10) หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> | <p>1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจาก</p> |

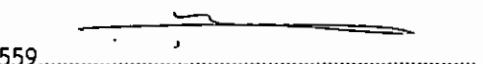
51/277

มีนาคม 2559


 (นายเคน นารุลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

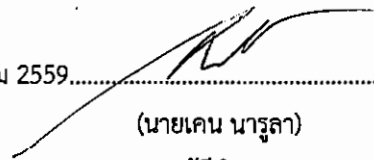

 (นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

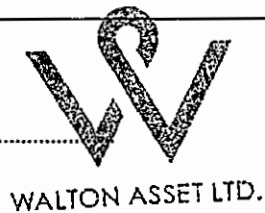
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>(11) จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้</p> <p>(12) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างาน เพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>(13) จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหาย เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบ</p> <p>(14) ติดป้ายด้านหน้าโครงการ โดยระบุให้ทราบว่าถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์.....ชื่อ.....</p> | <p>การก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

52/1077

มีนาคม 2559



(นายเคน นารูลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินยัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>(15) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วตติไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>(16) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด ความกว้าง 2 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุ</p> | <p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนัก รถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลา</p> |

53/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

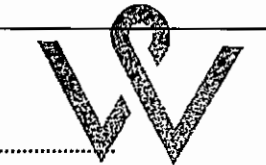
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(2) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น.และใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน</p> <p>(3) ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกวดคลุมท้ายรถ ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>(5) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการมากที่สุด</p> <p>(6) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> | <p>ที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัด PM-10,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง</p> <p>3. ตรวจวัด PM-10,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน</p> <p>4. ตรวจวัด CO, SO₂ HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัด</p> |

54/277

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>(7) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet ทหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>(8) ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(9) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>(10) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>(11) ติดตั้งแผงกันดกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(12) ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคุระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>(13) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p> | <p>ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง</p> <p>5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>6. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

55/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารูลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>(14) ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่า หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....</p> <p>(15) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วง ก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตาม ตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้า โครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกัน ผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของ ชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>(16) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร</p> | <p>7. ตรวจสอบการแจ้งผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ ชุมชนทราบ พร้อมประชา- สัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตาม มาตรการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

56/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารูลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(17) กำหนดช่วงเวลาในการทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ หากต้องมีการทำงานต่อเนื่องหลัง 17.00 น. ให้งดทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้ทำกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น การเก็บเศษวัสดุ เป็นต้น และห้ามทำเกินเวลา 20.00 น.</p> <p>(18) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ และจัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นในภาวะที่ไม่ปกติในพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>4. มาตรการด้านการจราจร</p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/</p> | <p>1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่</p> |

57/221

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>ชั่วโมง และใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน</p> <p>(2) ให้ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดป้ายห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(3) ให้ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมกำกับคนขับรถบรรทุก วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง และรถขนส่งดินชุดออกนอกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด รถบรรทุก 6 ล้อ บรรทุกไม่เกิน 15 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดินชุด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น.</p> | <p>พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

58/777

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>(6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>(7) ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>(8) จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(9) จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มา ได้ระวังมากขึ้น</p> <p>(10) ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการระมัดระวังในขณะที่ใช้เส้นทาง</p> | |

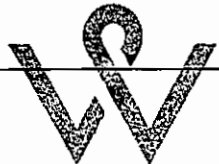
59/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.



มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

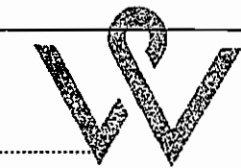
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>(11) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ห้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p> <p>(12) ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ</p> <p>(14) ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 6 ห้อง (สัดส่วน 13 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง)</p> <p>(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัด</p> | <p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขนภิบาล จำนวน 6 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการ</p> |

60/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>รวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร และ คุ้ระบายน้ำฝรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน</p> <p>(8) ขุดลอกแนวระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

61/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>(9) สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>7. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>(3) ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(4) ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจอย่างต่อเนื่อง</p> <p>(5) จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(6) ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> | |

62/227



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

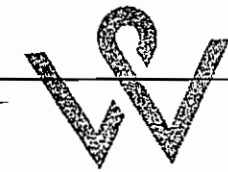
ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>(7) จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการ ในเวลาดำเนินงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดข้องของ ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>(8) ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตร ตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบ สถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>(9) ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืน กฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด</p> <p>(10) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจาก โครงการ ทั้งในเวลาดำเนินงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการ ติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>(11) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้า คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> | |

63/221

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | | 8. มาตรการด้านสุนทรียภาพ (1) ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภค ของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลัก สุขาภิบาล (2) ดูแลแนวรั้ว Aluminum Sheet สูง 6.5 เมตร เพื่อบังมลทัศน์ ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา บริเวณถนนสาธารณะ (3) จัดให้มีผ้าใบ/ตาข่าย (Slan) คลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพ ที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร (4) จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวาง ทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ (5) ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ | - |
| 4.2 สุนทรียภาพ | 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนใน กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือน มกราคม พ.ศ. 2558) ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่ง โบราณสถาน โบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน และจากการ ตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์ | (1) ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภค ของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลัก สุขาภิบาล (2) ดูแลแนวรั้ว Aluminum Sheet สูง 6.5 เมตร เพื่อบังมลทัศน์ ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา บริเวณถนนสาธารณะ | - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบแนว เขตโครงการและผ้าใบ/ตา ข่าย (Slan) คลุมอาคาร ให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ |

64/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ และศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ทัศนียภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ หากไม่มีมาตรการป้องกัน เช่น จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารและรั้วบังสายตาดอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมา บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 49/11 ในระดับปานกลาง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีรั้วรอบโครงการและผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของโรงงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น</p> | <p>(3) จัดให้มีผ้าใบ/ตาข่าย (Slan) คลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร</p> <p>(4) จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ</p> <p>(5) ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> | <p>ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |
| <p>4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ</p> | <p>1) ด้านสาธารณสุข</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของพนักงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของพนักงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละออง</p> | <p>1. ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยการล้างและทำความสะอาดทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p> | <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับพนักงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 6 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

65/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>และเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด โรงพยาบาลสมิติเวช ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร และศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวกทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากการทบทวนข้อมูลสถิติสาธารณสุขด้านสถิติกลุ่มโรคของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง พ.ศ. 2553 – 2557 โดยโรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ โรคไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ ซึ่งจากข้อมูลสถิติการเกิดโรคระบบหายใจมีแนวโน้มลดลงอย่างต่อเนื่อง จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันในรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ในรอบ 3 ปีที่ผ่านมาพบว่า ยังคงมีกิจกรรมการก่อสร้างรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ คือ ซอยสุขุมวิท 49 และซอยสุขุมวิท 49/11 เช่นเดียวกับที่ทางโครงการจะใช้ในอนาคต ซึ่งการพัฒนาดังกล่าวอาจเป็นปัจจัยที่เพิ่มความเสียหายหรือกระตุ้นให้ประชาชนป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้นจากผลกระทบ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 4. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูและแมลง มิให้ไปค้ำยเชื้อหรือดอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 6 ห้อง (สัดส่วน 13 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) เพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานในโครงการ จำนวน 80 คน 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 9. สุขของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ | |

66/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารูลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | <p>สะสมของปริมาณฝุ่นละอองในอากาศได้ ส่วนการเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง อาจมีสาเหตุมาจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มสูงขึ้น นอกจากนี้การขาดความระมัดระวังของผู้ขับขี่รถอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขับรถเร็ว และอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น และต้องกำชับให้คนงานที่ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์/คนงานก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ต้องขับผ่านพื้นที่ชุมชน</p> | <p>10. จัดกิจกรรมสันทนการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนชุมชนรอบโครงการ โครงการได้กำหนดมาตรการฯ ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 2. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโกส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด 3. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน | |
| | <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง แต่โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 6 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล |

67/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารูลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

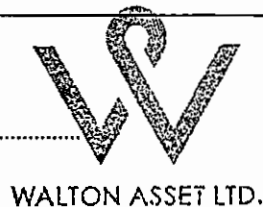
ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็อันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 จัดให้มีการดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง | <p>สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

68/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | | 7. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 8. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ ผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง | |
| | 3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรม ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 3.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิด อาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หาก ได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสีย การได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ | มาตรการด้านเสียงจากการก่อสร้างอาคาร 1. จัดช่วงทำฐานรากจัดทำรั้ว Aluminum Sheetหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 กั้นรอบตามแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน เพื่อเป็นแนวกันชน (Buffer) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ส่วนงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 3.00-4.35 เมตร โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.85-1 เมตร แต่ละชั้นทุกด้านเพื่อเป็น แนวกันชน (Buffer) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ หากต้องมีการทำงานต่อเนื่องหลัง 17.00 น. ให้งดทำกิจกรรม | 1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ - พื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/ บ้านเรือนของประชาชน ข้างเคียงทุกวันที่มีการ เจาะเสาเข็มในช่วงทำ ฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจาก |

69/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานรากและตกแต่งอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22-23 พฤษภาคม 2558 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 56.30 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 91.70 dB(A) และ L90 เท่ากับ 53.90 dB(A) พบว่า ช่วงก่อสร้างฐานรากของโครงการจะมีระดับเสียงที่อาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ ทิศเหนือ บ้านเลขที่ 223 และบ้านเลขที่ 221 ระยะห่าง 3.56-6.40 เมตร (ตัวอาคารอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการที่ชั้น 1-7 เท่ากับ 6.40 เมตร ที่ชั้นใต้ดิน เท่ากับ 3.56 เมตร ทิศใต้ racquet @ 49 (อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น) ระยะห่าง 15 เมตร ทิศตะวันออก อาคารสูง 2 ชั้น ระยะห่าง 17 เมตร ทิศตะวันตก บริษัท ภูมิภาค จำกัด (อาคาร สูง 2 ชั้น) ระยะห่าง 9 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอยู่ในช่วง 74.56-87.97 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 91.78- 93.23 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนด</p> | <p>ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้ทำกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น การเก็บเศษวัสดุ เป็นต้น และห้ามทำเกินเวลา 20.00 น.</p> <p>3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนให้มากที่สุด</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>8. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) | <p>ก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และ รายงาน ผลทุกสัปดาห์ <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่า</p> |

70/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 79.41-92.97 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 91.95-95.39 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน จึงได้กำหนดให้มีแนวกันชน (Buffer) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและแหล่งรับผลกระทบ โดยกำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.50 เมตร กั้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน ในช่วงงานก่อสร้างฐานราก เพื่อเป็นแนวกันชน (Buffer) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1-7 ของอาคาร กำหนดแนวกันชน (Buffer) โดยเลือกใช้ Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 3.00-4.35 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จากผลการประเมินระดับเสียงเฉลี่ยหลังมีแนวกันชน (Buffer) และระดับเสียง</p> | <p>- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>10. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และเจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>12. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมงและในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ</p> | <p>โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

71/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>รบกวน พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานมีค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และได้รับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ ทิศเหนือ บ้านเลขที่ 223 และบ้านเลขที่ 221 ระยะห่าง 3.56-6.40 เมตร (ตัวอาคารอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการที่ชั้น 1-7 เท่ากับ 6.40 เมตร ที่ชั้นใต้ดิน เท่ากับ 3.56 เมตร ทิศใต้ racquet @ 49 (อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น) ระยะห่าง 15 เมตร ทิศตะวันออก อาคารสูง 2 ชั้น ระยะห่าง 17 เมตร ทิศตะวันตก บริษัท นิกรูมาซ์ จำกัด (อาคารสูง 2 ชั้น) ระยะห่าง 9 เมตร จะได้รับเสียงรวมตั้งแต่ 56.96-63.49 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ (-3.9) – 8.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน) ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่กลุ่มเสี่ยงโดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบรรทุกน้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน ตามที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วตติวหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> | |

72/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม โดยโครงการวิธีการเจาะเสาเข็ม จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>จากผลการคำนวณระดับความสั่นสะเทือน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารหลังที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านเลขที่ 223 และบ้านเลขที่ 221 (อาคารสูง 2 ชั้น) ระยะห่างประมาณ 6.40 เมตร หรือประมาณ 21 ฟุต จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 5.23 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานราก</p> | <p>ไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชน เสียหายจากการก่อสร้างในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที เลือกใช้เสาเข็มเจาะ และจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง ขุดคูลึก 1 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก บริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการวางแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร กำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดวันอาทิตย์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวน แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของ | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียงทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ |

73/27

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | <p>อาคาร จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยให้ขุดคูตามแนวเขตที่ดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือช่วงที่ทำการเจาะเสาเข็ม ซึ่งจากการศึกษาข้อมูลงานวิจัย Jackson, NM, MI Hammons, R Walker and H Von Quinatus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-BDB-11. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation. และ Cenek PD , AJ Sutherland and IR Mclver (2012) Ground vibration from road construction. NZ Transport Agency report 485. 80pp. จะเห็นได้ว่า ตามกราฟ Attenuation of R-waves depth for dense, unsaturated sand (Jackson et al 2007) เมื่อมีการขุดคูที่มีความลึก 1 เมตร ของทุกความถี่ (ช่วง 30 – 60 เฮิรต) แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของคูที่ 1 เมตร เหลือ 0.40- 0.65 ในที่นี้เลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถลดได้ คือ 0.65 (เหลือร้อยละ 65 ลดได้ร้อยละ 35) ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนของผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว จึงลดลงจาก 5.23 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 3.4 มิลลิเมตร/วินาที (5.23x0.65) ซึ่งระดับ</p> | <p>ผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>9. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน</p> <p>10. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>11. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้</p> <p>12. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างาน เพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>13. จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหาย เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> | <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ.72)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>ความสิ้นสะท้อนที่อาคารดังกล่าวจะได้รับหลังจากมีมาตรการดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</p> <p>2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</p> <p>3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเซื่องซำจนเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>4) ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนจะได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> | <p>แก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมชาติที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบ</p> <p>14. ติดป้ายด้านหน้าโครงการ โดยระบุให้ทราบว่าถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์.....ชื่อ.....</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>16. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต</p> | <p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน จำกัด</p> |

75/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | | <p>ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>17. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> | |
| | <p>3.2) ผู้เฝ้าระวังและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คิวบิน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <p>- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้</p> | <p>1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด ความกว้าง 2 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987</p> | <p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนัก รถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัด PM-10,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก</p> |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต | <ul style="list-style-type: none"> ระบุที่สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน 3. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่นห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการมากที่สุด 6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | <p>หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> 3. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณ โรง เรียง สู่เห่าบ้านดอน 4. ตรวจวัด CO, SO₂ HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง |

7/12/27

มีนาคม 2559.....
 (นายเคน นารูลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>5) สิ่งที่มาถึงฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งดินขุด และวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากเสาเข็ม และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ปริมาณดินขุดขึ้นเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นปริมาตรดินขุดรวม 4,774 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบถมดินกลับและดินปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตยกรรม 241 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 4,533 ลูกบาศก์เมตร โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำไปปรับถมพื้นที่อื่นต่อไป เส้นทางที่เลือกใช้ในการขนส่งดินขุดคือ ถนนซอยสุขุมวิท 49 (กลาง) (หรือซอยสุขุมวิท 49/11) ซอยสุขุมวิท 39 และซอยสุขุมวิท 49</p> <p>ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงและคนงานสุด 4 เทียบ/วัน และขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่</p> | <p>9. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>10. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ท่ววัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>11. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>12. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคุุระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>13. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p> <p>14. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อม</p> | <p>5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>6. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อม</p> |

78/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>โครงการสูงสุด 14 เทียว/วัน รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างสูงสุด 18 เทียว/วัน (ประมาณ 3 คันต่อชั่วโมง) โดยรถที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะมีเวลาวิ่งไม่ตรงกัน ประกอบกับถนนซอยสุขุมวิท 49/11 เป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ จึงช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ทางหนึ่ง ประกอบกับกำหนดให้มีการใช้น้ำรดพรมผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ การฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมมีการปิดคลุมวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวของวัสดุก่อสร้างประเภททราย และดินร่วนหล่นจากรถบรรทุกลงสู่พื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเส้นทางขนส่ง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองลดน้อยลง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คาดว่าจะมีรถวิ่งเข้า-ออกโครงการ 18 เทียว/วัน (วิ่งไป-กลับ) ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุ</p> | <p>ระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>16. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>ประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

79/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารูลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|----------------|-----|----------------|--------------------------|------|--------|--------|-------|---------------------------------------|--------|--------|--------|------|---------------------------------------|--------|----------|--------|------|-----------------------------|-------|---------|--------|------|---------------------------|-------|----------|--------|------|--------------------------|--------|--------|--------|---|--|--|
| | <p>อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ 3 คัน/ชั่วโมง</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22-23 พฤษภาคม 2558 และ วันที่ 13-16 กุมภาพันธ์ 2559 ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า อยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัย ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="479 596 1122 1107"> <thead> <tr> <th>สารมลพิษ</th> <th>ผลการ ตรวจวัด</th> <th>ค่าประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>ค่า มาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>5.04</td> <td>0.0010</td> <td>5.0410</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>2. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0587</td> <td>0.0024</td> <td>0.0611</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>3. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0123</td> <td>0.000045</td> <td>0.0124</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td>4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.046</td> <td>0.00162</td> <td>0.0476</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.088</td> <td>0.00237+</td> <td>0.0931</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.2814</td> <td>0.0003</td> <td>1.2817</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>จากรายละเอียดข้างต้น จะเห็นได้ว่า ความเข้มข้นของมลสาร ที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วง</p> | สารมลพิษ | ผลการ ตรวจวัด | ค่าประเมิน | รวม | ค่า มาตรฐาน | 1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.) | 5.04 | 0.0010 | 5.0410 | 34.20 | 2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0587 | 0.0024 | 0.0611 | 0.32 | 3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0123 | 0.000045 | 0.0124 | 0.78 | 4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.046 | 0.00162 | 0.0476 | 0.12 | 5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.088 | 0.00237+ | 0.0931 | 0.33 | 6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.) | 1.2814 | 0.0003 | 1.2817 | - | <p>17. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุด ในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ หากต้องมีการทำงานต่อเนื่องหลัง 17.00 น. ให้งดทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้ทำกิจกรรม ที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น การเก็บเศษวัสดุ เป็นต้น และห้ามทำเกินเวลา 20.00 น.</p> <p>18. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบ บันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ และจัดทำระบบ บันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นในภาวะที่ไม่ปกติ ในพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> | |
| สารมลพิษ | ผลการ ตรวจวัด | ค่าประเมิน | รวม | ค่า มาตรฐาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.) | 5.04 | 0.0010 | 5.0410 | 34.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0587 | 0.0024 | 0.0611 | 0.32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0123 | 0.000045 | 0.0124 | 0.78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.046 | 0.00162 | 0.0476 | 0.12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.088 | 0.00237+ | 0.0931 | 0.33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.) | 1.2814 | 0.0003 | 1.2817 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

80/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์อร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>ก่อสร้างในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>4) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การรื้อถอนและก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการรื้อถอน ต้องระมัดระวัง และมีมาตรการฯ อย่างเข้มงวดเพื่อลดการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุขณะรื้อถอนที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ และการขุดดินขุดออก</p> | | |

81/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

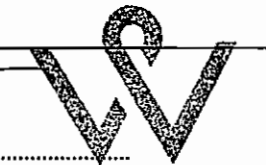
ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | นอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดฝุ่น คิววัน และโอเสียจากรถบรรทุกได้ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการ ต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น | | |
| | <p>3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้</p> <p>2. อุจจาระที่ขี้ถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ มาตอมอาหารและน้ำดื่ม อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> | <p>1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 6 ห้อง (สัดส่วน 13 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> | <p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 6 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD |

82/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โครโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น</p> <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานูสคน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ มีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 6 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ มีค่า BOD_๕ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดย</p> | <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร และคูระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน</p> <p>8. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ</p> | <p>- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

83/221

มีนาคม 2559

(นายเคน นารูลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>น้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคแพร่มาสู่ตนเองและครอบครัวได้ | | |
| | <p>3.4) มูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมารู้อันตราย เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยถึงรองรับมูลฝอยขนาดถึงละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง มูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว ครอบป้องกันพลาสติก ออกจากมูลฝอย | <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

84/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>2) เกิดยุ่งเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข่เล็ดออก เป็นต้น</p> <p>3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคท้องร่วง ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 6 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญ กับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มี</p> | <p>ทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

85/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจาก มูลฝอยได้</p> | | |
| | <p>3.5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 80 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้น ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการ มั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจ เกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย อาจสร้างความวิตกกังวล ต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซีทรัพย์สิน ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในพื้นที่ต้องดูแลให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดย | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้า-ออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออก จาก โครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการ ติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน อย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่าง เหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมี บัตรลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตรา อย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | |

86/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>เด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด | <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ มิให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการ ในเวลาทำงาน 08.00-17.00 น. ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 7. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 8. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 9. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ | |

87/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารูลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>3.6) อุบัติเหตุ</p> <p>1. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ และมีการขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการ ทำให้คนงานต้องทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานตัวกับเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย <p>1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p> <p>2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ และมีการขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะมีรถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 3 คัน/ชั่วโมง หากพบกังานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร.</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และบ้านพักคนงานในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> | <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างใหม่ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและระบบทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมงและใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน</p> <p>2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง และรถขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ขณะวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่น้ำหนักรวมไม่เกิน 10 ตันที่ทำการขนส่งทางบกกำหนด และหาผู้ไปเปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดินขุด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการเดินทาง</p> | <p>1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาหรือไม่ และมีการแก้ไขไปหรือไม่แล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

88/277

มีนาคม 2559

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

(นางสาวพิศดา พิณพยุห)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

WALTON ASSET LTD.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> 1) การขนส่งคนงาน ดิน และวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน | <ol style="list-style-type: none"> 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. หยุดวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ที่จะเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มา ได้ระวังมากขึ้น 10. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการระมัดระวังในขณะที่ใช้เส้นทาง | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

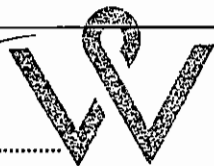
89/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | | 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 12. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนที่ยารถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ 14. ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน | |
| | 2. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง สาเหตุมีตั้งแต่ก๊าวพลาด วัสดุข่ารุดรอนรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งข่ารุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการพลอเรือ ไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง | 1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบ และสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพุ่งทับเช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง | |

90/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหัก กัดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกทั้ง 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อกรวยสำหรับเหว้สตุต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ดาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแนวทึบหรือขอบกันของดก มีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ | |

91/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559


(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | | 10. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตรายและในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 11. ในกรณีทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทรายน หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทรายน หรือวัสดุอื่นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 12. ในกรณีทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 13. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ดาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 14. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย | |
| | 3. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟหรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟ | 1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคอนกรีตก่อสร้างในเขตก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น | - |


99/227

มีนาคม 2559


 (นายเคน นารุลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559


 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>ไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกัน</p> | <ol style="list-style-type: none"> มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟและจัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มือน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐาน | |

93/777

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>การเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. จัดให้มีการใช้กฎเกณฑ์ป้องกันการสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าวและติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> <p>8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p> | |
| <p>4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</p> | <p>1. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุ ดังนี้</p> <p>1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด</p> <p>3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความไม่รู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน</p> | <p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน</p> <p>3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>5. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ต้องตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 1 สัปดาห์</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง</p> <p>5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ความชำนาญในการใช้งาน ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือยั่ว เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>6. ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>7. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตบ้านพักคนงานให้เกิดความปลอดภัย</p> | |
| | <p>2. ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 80 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลา</p> | <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการเมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้า</p> | <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด</p> |

95/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารูลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | เข้า-ออก อีกรังจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่ เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง | <p>มาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการใน เวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชน ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มี ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถ ติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืน กฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด</p> <p>10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้า คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที</p> | |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>1. ทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศ</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 235.47 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่างจึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและช่วยทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี จึงช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 2) 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีการบำรุงดินที่ใช้ในการปลูกต้นไม้ในโครงการ และดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที | <p>- ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |
| <p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 235.47 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และก่อสร้างรั้วกึ่งทึบ กึ่งโปร่ง สูง 2.00 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับลำรางวัดใหม่ และรั้วคอนกรีต</p> | <p>- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการทุก 1 เดือน ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ให้เจริญเติบโตออกงามอยู่เสมอ</p> |

97/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....

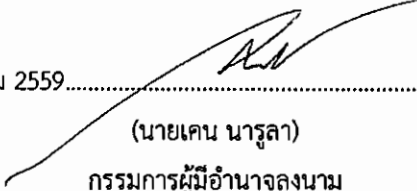
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | สูง 2 เมตร ในด้านอื่นๆ ซึ่งช่วยเป็นแนวบัพเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ | | เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป |
| 1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว | บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา โดยการทำโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการ | 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | - |


98/227

มีนาคม 2559


(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559


(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ด้านทานการสิ้นเสเหือนของแผ่นดินไหวได้</p> <p>โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> | <p>1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นกันชนกันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จำนวน 49 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22-23 พฤษภาคม 2558 และวันที่ 13-16 กุมภาพันธ์ 2559 พบว่า</p> | <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ: ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

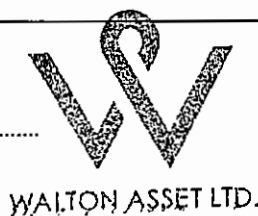
ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|----------------|-----|----------------|-----------------------|------|--------|--------|-------|------------------------------------|--------|--------|--------|------|------------------------------------|--------|--------|--------|------|--------------------------|-------|-------|-------|------|------------------------|-------|--------|--------|------|-----------------------|--------|--------|--------|---|---|--|
| | <table border="1" data-bbox="492 359 1142 678"> <thead> <tr> <th>สารมลพิษ</th> <th>ผลการ ตรวจวัด</th> <th>ค่าประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>ค่า มาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>5.04</td> <td>0.0080</td> <td>5.0480</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>2. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0587</td> <td>0.0057</td> <td>0.0644</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>3. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0123</td> <td>0.0003</td> <td>0.0126</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td>4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.046</td> <td>0.014</td> <td>0.060</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.088</td> <td>0.0096</td> <td>0.0976</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.2814</td> <td>0.0022</td> <td>1.2836</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="492 710 1142 1157">จะเห็นได้ว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | สารมลพิษ | ผลการ ตรวจวัด | ค่าประเมิน | รวม | ค่า มาตรฐาน | 1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.) | 5.04 | 0.0080 | 5.0480 | 34.20 | 2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0587 | 0.0057 | 0.0644 | 0.32 | 3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0123 | 0.0003 | 0.0126 | 0.78 | 4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.046 | 0.014 | 0.060 | 0.12 | 5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.088 | 0.0096 | 0.0976 | 0.33 | 6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.) | 1.2814 | 0.0022 | 1.2836 | - | 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส | |
| สารมลพิษ | ผลการ ตรวจวัด | ค่าประเมิน | รวม | ค่า มาตรฐาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.) | 5.04 | 0.0080 | 5.0480 | 34.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0587 | 0.0057 | 0.0644 | 0.32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0123 | 0.0003 | 0.0126 | 0.78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.046 | 0.014 | 0.060 | 0.12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.088 | 0.0096 | 0.0976 | 0.33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.) | 1.2814 | 0.0022 | 1.2836 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

100/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

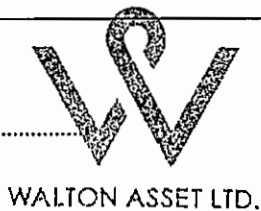
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>2) การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>(2.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.38 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 37.21 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 404.47 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 235.47 ตารางเมตร และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>อนึ่งถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนัก แต่ก็ป็นสาเหตุให้เกิดภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวมได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด เช่น การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ การขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน และขอความร่วมมือให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น</p> | | |

101/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

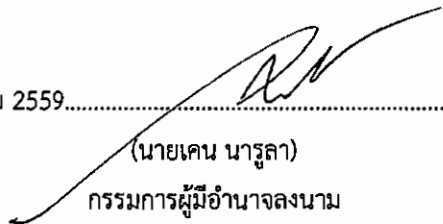
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

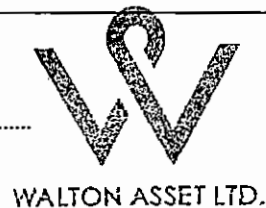
ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>(2.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.37 องศาเซลเซียส ทั้งนี้จากการที่โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียว 404.47 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 235.47 ตารางเมตร จะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 3,462,000 BTU หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 872,424,000 cal หรือ 872,424 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,177,400 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ</p> | | |

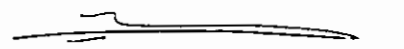
102/227

มีนาคม 2559.....


(นายเคน นารูลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....


(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|-------------|--|------------|---|------------|--|------------|--|--|----------|
| <p>1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม</p> | <p>1) การบดบังแสงแดด</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร (อ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยอาคารจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการ แสดงดังตารางต่อไปนี้</p> <table border="1" data-bbox="510 670 1137 1193"> <thead> <tr> <th>ช่วงเวลา</th> <th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ช่วงฤดูร้อน</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 06.00 น.</td> <td>- เป็นช่วงเช้าท้องฟ้ายังมีมืดอยู่ จึงยังไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td> </tr> <tr> <td>- 07.00 น.</td> <td>- เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทอแสงกับท้องฟ้าที่น้อยที่สุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกมากที่สุด ซึ่งเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น (Prime mansion) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอย สุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงายาวที่สุด 113 เมตร</td> </tr> <tr> <td>- 08.00 น.</td> <td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น (Prime mansion) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 2 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอย สุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงายาวที่สุด 48 เมตร</td> </tr> </tbody> </table> | ช่วงเวลา | พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง | ช่วงฤดูร้อน | | - 06.00 น. | - เป็นช่วงเช้าท้องฟ้ายังมีมืดอยู่ จึงยังไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง | - 07.00 น. | - เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทอแสงกับท้องฟ้าที่น้อยที่สุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกมากที่สุด ซึ่งเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น (Prime mansion) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอย สุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงายาวที่สุด 113 เมตร | - 08.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น (Prime mansion) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 2 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอย สุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงายาวที่สุด 48 เมตร | <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีคู่มือรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อขอชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางการลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่จัดตั้งขึ้นก่อนดำเนินโครงการเข้าไปเจรจาและหาข้อตกลงร่วมกัน | <p>-</p> |
| ช่วงเวลา | พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง | | | | | | | | | | | | |
| ช่วงฤดูร้อน | | | | | | | | | | | | | |
| - 06.00 น. | - เป็นช่วงเช้าท้องฟ้ายังมีมืดอยู่ จึงยังไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง | | | | | | | | | | | | |
| - 07.00 น. | - เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทอแสงกับท้องฟ้าที่น้อยที่สุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกมากที่สุด ซึ่งเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น (Prime mansion) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอย สุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงายาวที่สุด 113 เมตร | | | | | | | | | | | | |
| - 08.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น (Prime mansion) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 2 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอย สุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงายาวที่สุด 48 เมตร | | | | | | | | | | | | |

103/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|------------|--|------------|--|--------------------|--|--------------------|--|------------|--|--------------------|---|--|--|
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="517 316 638 352">ช่วงเวลา</th> <th data-bbox="638 316 1144 352">พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบด/บั้งแสง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="517 352 638 512">- 09.00 น.</td> <td data-bbox="638 352 1144 512">- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น (Prime mansion) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอย สุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงายาวที่สุด 26 เมตร</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 512 638 671">- 10.00 น.</td> <td data-bbox="638 512 1144 671">- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งบดบังบางส่วนของอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น (Prime Place) จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ระยะทางเงายาวที่สุด 12 เมตร</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 671 638 783">- 11.00 - 13.00 น.</td> <td data-bbox="638 671 1144 783">- เงาของอาคารทอดไปทางด้านทิศตะวันตกก่อนไปทางด้านทิศตะวันออก แต่พื้นที่ที่บดบังลดลงเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการโดยไม่ไปบดบังพื้นที่ข้างเคียง ระยะทางเงายาวที่สุด 1.30 เมตร</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 783 638 895">- 14.00 - 15.00 น.</td> <td data-bbox="638 783 1144 895">- เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคาร สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะทางเงายาวที่สุด 18.50 เมตร</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 895 638 1054">- 16.00 น.</td> <td data-bbox="638 895 1144 1054">- เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบดบังอาคาร สูง 2 ชั้น และบางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการระยะทางเงายาวที่สุด 33 เมตร</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1054 638 1214">- 17.00 - 18.00 น.</td> <td data-bbox="638 1054 1144 1214">- เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบดบังอาคารสูง 2 ชั้น และบางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และขนานไปตามถนนซอยสุขุมวิท 49/11 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นทางยาวประมาณ 230 เมตร</td> </tr> </tbody> </table> | ช่วงเวลา | พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบด/บั้งแสง | - 09.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น (Prime mansion) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอย สุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงายาวที่สุด 26 เมตร | - 10.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งบดบังบางส่วนของอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น (Prime Place) จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ระยะทางเงายาวที่สุด 12 เมตร | - 11.00 - 13.00 น. | - เงาของอาคารทอดไปทางด้านทิศตะวันตกก่อนไปทางด้านทิศตะวันออก แต่พื้นที่ที่บดบังลดลงเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการโดยไม่ไปบดบังพื้นที่ข้างเคียง ระยะทางเงายาวที่สุด 1.30 เมตร | - 14.00 - 15.00 น. | - เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคาร สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะทางเงายาวที่สุด 18.50 เมตร | - 16.00 น. | - เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบดบังอาคาร สูง 2 ชั้น และบางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการระยะทางเงายาวที่สุด 33 เมตร | - 17.00 - 18.00 น. | - เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบดบังอาคารสูง 2 ชั้น และบางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และขนานไปตามถนนซอยสุขุมวิท 49/11 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นทางยาวประมาณ 230 เมตร | | |
| ช่วงเวลา | พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบด/บั้งแสง | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 09.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น (Prime mansion) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอย สุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงายาวที่สุด 26 เมตร | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 10.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งบดบังบางส่วนของอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น (Prime Place) จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ระยะทางเงายาวที่สุด 12 เมตร | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 11.00 - 13.00 น. | - เงาของอาคารทอดไปทางด้านทิศตะวันตกก่อนไปทางด้านทิศตะวันออก แต่พื้นที่ที่บดบังลดลงเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการโดยไม่ไปบดบังพื้นที่ข้างเคียง ระยะทางเงายาวที่สุด 1.30 เมตร | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 14.00 - 15.00 น. | - เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคาร สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะทางเงายาวที่สุด 18.50 เมตร | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 16.00 น. | - เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบดบังอาคาร สูง 2 ชั้น และบางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการระยะทางเงายาวที่สุด 33 เมตร | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 17.00 - 18.00 น. | - เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบดบังอาคารสูง 2 ชั้น และบางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และขนานไปตามถนนซอยสุขุมวิท 49/11 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นทางยาวประมาณ 230 เมตร | | | | | | | | | | | | | | | | |

104/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|-----------|--|------------|--|------------|--|------------|--|------------|---|------------|---|--|--|
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="504 323 622 359">ช่วงเวลา</th> <th data-bbox="622 323 1131 359">พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบด/บั้งแสง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="504 359 622 399">ช่วงฤดูฝน</td> <td data-bbox="622 359 1131 399"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="504 399 622 478">- 06.00 น.</td> <td data-bbox="622 399 1131 478">- เป็นช่วงเช้าท้องฟ้ายังมีมืดอยู่ จึงยังไม่เกิดการบดบั้งแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td> </tr> <tr> <td data-bbox="504 478 622 718">- 07.00 น.</td> <td data-bbox="622 478 1131 718">- เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้าน้อยที่สุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย (อรัณเวศน์) สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอยสุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงาที่ยาวที่สุด 118 เมตร</td> </tr> <tr> <td data-bbox="504 718 622 869">- 08.00 น.</td> <td data-bbox="622 718 1131 869">- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 2 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอยสุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงาที่ยาวที่สุด 51 เมตร</td> </tr> <tr> <td data-bbox="504 869 622 1029">- 09.00 น.</td> <td data-bbox="622 869 1131 1029">- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอยสุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงาที่ยาวที่สุด 26 เมตร</td> </tr> <tr> <td data-bbox="504 1029 622 1189">- 10.00 น.</td> <td data-bbox="622 1029 1131 1189">- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังบางส่วนอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ระยะทางเงาที่ยาวที่สุด 15 เมตร</td> </tr> </tbody> </table> | ช่วงเวลา | พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบด/บั้งแสง | ช่วงฤดูฝน | | - 06.00 น. | - เป็นช่วงเช้าท้องฟ้ายังมีมืดอยู่ จึงยังไม่เกิดการบดบั้งแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง | - 07.00 น. | - เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้าน้อยที่สุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย (อรัณเวศน์) สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอยสุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงาที่ยาวที่สุด 118 เมตร | - 08.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 2 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอยสุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงาที่ยาวที่สุด 51 เมตร | - 09.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอยสุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงาที่ยาวที่สุด 26 เมตร | - 10.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังบางส่วนอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ระยะทางเงาที่ยาวที่สุด 15 เมตร | | |
| ช่วงเวลา | พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบด/บั้งแสง | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ช่วงฤดูฝน | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 06.00 น. | - เป็นช่วงเช้าท้องฟ้ายังมีมืดอยู่ จึงยังไม่เกิดการบดบั้งแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 07.00 น. | - เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้าน้อยที่สุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย (อรัณเวศน์) สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอยสุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงาที่ยาวที่สุด 118 เมตร | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 08.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 2 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอยสุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงาที่ยาวที่สุด 51 เมตร | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 09.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง และพื้นที่ผิวจราจรซอยสุขุมวิท 49/11 ระยะทางเงาที่ยาวที่สุด 26 เมตร | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 10.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังบางส่วนอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ระยะทางเงาที่ยาวที่สุด 15 เมตร | | | | | | | | | | | | | | | | |

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารูลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|---|
| | ช่วงเวลา | พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบด/บั้งแสง | | |
| | - 11.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ระยะทางเงายาวที่สุด 5.30 เมตร | | |
| | - 12.00-13.00 น. | - เงาของอาคารทางด้านทิศตะวันตกก่อนไปทางทิศตะวันออกทอดสั้นลงเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการโดยไม่ไปบดบังพื้นที่ข้างเคียง | | |
| | - 14.00-15.00 น. | - เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งบดบังบางส่วนของอาคารร้านอาหาร (Spring summer) สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะทางเงายาวที่สุด 19 เมตร | | |
| | - 16.00 น. | - เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งบดบังอาคาร สูง 2 ชั้น และบางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะทางเงายาวที่สุด 30.50 เมตร | | |
| | - 17.00-18.00 น. | - เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งบดบังอาคาร สูง 2 ชั้น และบางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และขนานไปตามถนนซอยสุขุมวิท 49/11 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะทางเงายาวที่สุด 150.20 เมตร | | |

106/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|-------------|--|------------|---|------------|--|------------|--|------------|---|------------------|--|--|--|
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="504 327 627 359">ช่วงเวลา</th> <th data-bbox="627 327 1142 359">พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบด/บั้งแสง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="504 359 627 399">ช่วงฤดูหนาว</td> <td data-bbox="627 359 1142 399"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="504 399 627 478">- 06.00 น.</td> <td data-bbox="627 399 1142 478">- เป็นช่วงเช้าที่ท้องฟ้ายังมีมืดอยู่ จึงยังไม่เกิดการบดบั้งแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td> </tr> <tr> <td data-bbox="504 478 627 678">- 07.00 น.</td> <td data-bbox="627 478 1142 678">- เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้าน้อยที่สุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งบดอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 5-10 หลัง ระยะทางเงที่ยาวที่สุด 189 เมตร</td> </tr> <tr> <td data-bbox="504 678 627 837">- 08.00 น.</td> <td data-bbox="627 678 1142 837">- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง ระยะทางเงที่ยาวที่สุด 73 เมตร</td> </tr> <tr> <td data-bbox="504 837 627 997">- 09.00 น.</td> <td data-bbox="627 837 1142 997">- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ระยะทางเงที่ยาวที่สุด 45 เมตร</td> </tr> <tr> <td data-bbox="504 997 627 1157">- 10.00-11.00 น.</td> <td data-bbox="627 997 1142 1157">- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ระยะทางเงที่ยาวที่สุด 16.80 เมตร</td> </tr> </tbody> </table> | ช่วงเวลา | พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบด/บั้งแสง | ช่วงฤดูหนาว | | - 06.00 น. | - เป็นช่วงเช้าที่ท้องฟ้ายังมีมืดอยู่ จึงยังไม่เกิดการบดบั้งแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง | - 07.00 น. | - เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้าน้อยที่สุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งบดอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 5-10 หลัง ระยะทางเงที่ยาวที่สุด 189 เมตร | - 08.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง ระยะทางเงที่ยาวที่สุด 73 เมตร | - 09.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ระยะทางเงที่ยาวที่สุด 45 เมตร | - 10.00-11.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ระยะทางเงที่ยาวที่สุด 16.80 เมตร | | |
| ช่วงเวลา | พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบด/บั้งแสง | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ช่วงฤดูหนาว | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 06.00 น. | - เป็นช่วงเช้าที่ท้องฟ้ายังมีมืดอยู่ จึงยังไม่เกิดการบดบั้งแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 07.00 น. | - เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้าน้อยที่สุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งบดอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 5-10 หลัง ระยะทางเงที่ยาวที่สุด 189 เมตร | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 08.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง ระยะทางเงที่ยาวที่สุด 73 เมตร | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 09.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ระยะทางเงที่ยาวที่สุด 45 เมตร | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 10.00-11.00 น. | - เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ระยะทางเงที่ยาวที่สุด 16.80 เมตร | | | | | | | | | | | | | | | | |

107/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|------------|---|------------|--|----------------------|---|------------|---|--|--|
| | <table border="1" data-bbox="510 312 1137 794"> <thead> <tr> <th data-bbox="510 312 629 352">ช่วงเวลา</th> <th data-bbox="629 312 1137 352">พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบด/บั้งแสง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="510 352 629 432">- 12.00 น.</td> <td data-bbox="629 352 1137 432">- เงาของอาคารทางด้านทิศตะวันตกก่อนไปทางทิศตะวันออกทอด สั้นลงเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการโดยไม่มีไปบดบังพื้นที่ข้างเคียง</td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 432 629 552">- 13.00 น.</td> <td data-bbox="629 432 1137 552">- เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคาร สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของ โครงการ ระยะทางงาที่ยาวที่สุด 9.50 เมตร</td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 552 629 711">- 14.00- 17.00 น.</td> <td data-bbox="629 552 1137 711">- เงาของอาคารทอดไปทางด้านทิศตะวันออก และทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งบดบังอาคาร สูง 2 ชั้น และบางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 5 หลัง โดย เงาทอดเป็นทางยาวประมาณ 157 เมตร</td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 711 629 794">- 18.00 น.</td> <td data-bbox="629 711 1137 794">- เป็นเวลาที่พระอาทิตย์เริ่มลับขอบฟ้า จึงไม่มีพื้นที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="510 826 1137 1161">สรุป : กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลังทางด้านทิศตะวันตก และอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> | ช่วงเวลา | พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบด/บั้งแสง | - 12.00 น. | - เงาของอาคารทางด้านทิศตะวันตกก่อนไปทางทิศตะวันออกทอด สั้นลงเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการโดยไม่มีไปบดบังพื้นที่ข้างเคียง | - 13.00 น. | - เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคาร สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของ โครงการ ระยะทางงาที่ยาวที่สุด 9.50 เมตร | - 14.00- 17.00 น. | - เงาของอาคารทอดไปทางด้านทิศตะวันออก และทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งบดบังอาคาร สูง 2 ชั้น และบางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 5 หลัง โดย เงาทอดเป็นทางยาวประมาณ 157 เมตร | - 18.00 น. | - เป็นเวลาที่พระอาทิตย์เริ่มลับขอบฟ้า จึงไม่มีพื้นที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ | | |
| ช่วงเวลา | พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบด/บั้งแสง | | | | | | | | | | | | |
| - 12.00 น. | - เงาของอาคารทางด้านทิศตะวันตกก่อนไปทางทิศตะวันออกทอด สั้นลงเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการโดยไม่มีไปบดบังพื้นที่ข้างเคียง | | | | | | | | | | | | |
| - 13.00 น. | - เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคาร สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของ โครงการ ระยะทางงาที่ยาวที่สุด 9.50 เมตร | | | | | | | | | | | | |
| - 14.00- 17.00 น. | - เงาของอาคารทอดไปทางด้านทิศตะวันออก และทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งบดบังอาคาร สูง 2 ชั้น และบางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 5 หลัง โดย เงาทอดเป็นทางยาวประมาณ 157 เมตร | | | | | | | | | | | | |
| - 18.00 น. | - เป็นเวลาที่พระอาทิตย์เริ่มลับขอบฟ้า จึงไม่มีพื้นที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ | | | | | | | | | | | | |

108/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>2) การรบกวนทางเสียง</p> <p>ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทิศใต้ และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ลมจากทิศตะวันออก และลมจากทิศตะวันตก โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ</p> <p>(2.1) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 7 เดือน (มกราคม-กุมภาพันธ์) บริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือของอาคาร แต่เนื่องจากการวางตัวอาคารของโครงการมีช่องว่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินทุกด้านตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับอาคารของโครงการในชั้น 1 ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถ ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เปิดโล่ง (ไม่ใช่ผนังทึบ) ลมจากทิศใต้จึงยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือผ่านทางช่องโล่งได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2.2) ลมทางทิศตะวันตก : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการเป็นระยะเวลา 2 เดือน (สิงหาคม-กันยายน) ซึ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง คือ อาคารสูง 2 ชั้น 1 หลัง ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีลักษณะการวางผังให้ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน</p> | | |

109/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับตัวอาคารสูง 2 ชั้น ดังกล่าวมีที่ว่างคั่นอยู่โดยมีระยะห่างประมาณ 17 เมตร จึงทำให้มีที่ว่างให้ลมสามารถพัดผ่านได้ในบริเวณที่ว่างของตัวอาคาร โดยมีต้นไม้ที่ปลูกไว้รอบอาคารช่วยกรองมลพิษอีกชั้นหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2.3) ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน (ตุลาคม-ธันวาคม) โดยด้านทิศตะวันตกบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง อาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีลักษณะการวางตัวอาคารที่มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 3.03 เมตร โดยมีต้นไม้ที่ปลูกไว้รอบอาคารช่วยกรองมลพิษอีกชั้นหนึ่ง และมีแนวลำรางวัดใหม่คั่นอยู่ ประกอบกับอาคารพักอาศัย (Prime mansion) สูง 8 ชั้น มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |

110/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

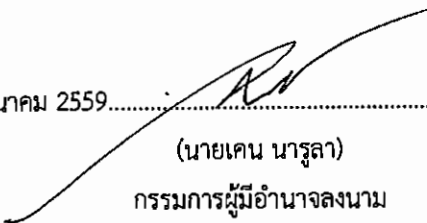
มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>1.6 เสียงและ ความสั่นสะเทือน</p> | <p>1) ผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีที่จอดรถยนต์ 49 คัน เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักอาศัยจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เมื่อนำค่าระดับเสียงที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มาประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 22-23 พฤษภาคม 2558 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 56.30 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 91.70 dB(A) ในที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบเป็นพื้นที่กลุ่มเสียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่าช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีระดับเสียงที่อาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ ทิศเหนือ บ้านเลขที่ 223 และบ้านเลขที่ 221 ทิศใต้ racquet @ 49 (อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น) ทิศตะวันออก อาคารสูง 2 ชั้น ทิศตะวันตก บริษัท นิคมธำมาช จำกัด (อาคาร สูง 2 ชั้น) ระยะห่าง 9 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 56.41- 57.02 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 91.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป</p> | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักนอน (หลัง 20.00 น.) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" กำหนดให้ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง | <p>-</p> |

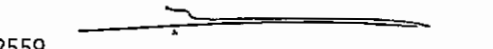
111/227

มีนาคม 2559


(นายเคน นารูลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559


(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <p>จะเห็นได้ว่าเสียงเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |
| | <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความสัมพันธ์</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อพื้นที่โดยรอบ</p> | | |
| <p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> | <p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 58.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัว 7.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้ถังดักไขมันมีปริมาตรเก็บกัก 3.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัว จากนั้นน้ำเสียจากส่วนครัวที่ผ่านการดักไขมันจะถูกส่งรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Activated Sludge (มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ร่วมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้าง และจากส้วม อัตรา 51.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{mb} ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 276.51 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บ น้ำรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> | <p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> |

112/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า BOD_{๑๐๕} 17.70 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง คือ มีค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้ ปริมาณเก็บกัก 16.76 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 3) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที และหากต้องมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดให้เลือกซ่อมในช่วงวันธรรมดา โดยต้องมีการแจ้งลูกบ้านให้ทราบวันเวลาที่ซ่อมแซม เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ 4. สูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอน ทุก 6 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 5. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ | <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> |

113/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>6. จัดให้มีบ่อดินพื้นที่ 1 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและบ่อดินด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว</p> <p>7. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 4 ตารางเมตร ปูด้วยปุ๋ยกทม. หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว</p> <p>8. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>9. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการด้วยระบบซึมในดินโดยท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) เดินท่อไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ</p> <p>10. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> | <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

114/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>2) น้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> | | |
| <p>2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและ</u> <u>สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> | <p>บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปับ หูกระจง และ ไม้พุ่ม/พืชคลุมดิน ได้แก่ เฮลิโคเนีย หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย ทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับต้นไม้ที่พบเห็นในพื้นที่ข้างเคียงเป็น ไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ นกพิราบ สุนัข และแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> | |

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

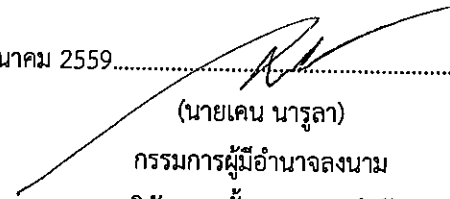
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | น้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยมีได้มีการ ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ | - |
| 3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | (1) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 สำนักผังเมือง ระบุว่า พื้นที่ โครงการ ตั้งอยู่ใน 1. ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก หมายเลข ย.10-4 (สีน้ำตาล) ตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งมีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับ ย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบ ขนส่งมวลชน โดยมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ | 1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2) 2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบ ไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 3. ดำเนินการแจ้งไว้ในเอกสารประกอบการขายให้ผู้ประสงค์จะซื้อ ห้องชุดได้รับทราบถึงขนาดพื้นที่ดินโครงการ และพื้นที่ดินที่จะ นำมาจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งเป็นที่ดินตามโฉนดมีขนาด พื้นที่ 0-3-89.4 ไร่ (1,557.6 ตารางเมตร) และจะระบุกรณี อาจมีการเวนคืนเพื่อขยายถนนสาธารณะหน้าโครงการ | - |

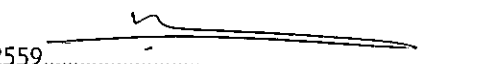
116/227

มีนาคม 2559.....


(นายเคน นารูลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....


(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่ากี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8:1</p> <p>มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>2. การตรวจสอบจากชั้นข้อมูลแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในระบบ GIS สำนักผังเมือง และตามรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งฯ แล้วปรากฏว่า ที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในบริเวณถนนโครงการสาย ข.41 เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท 49 ซอยสุขุมวิท 49/4 และซอยสุขุมวิท</p> | <p>ซึ่งจะทำให้โครงการมีขนาดลดลง แต่ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับค่าชดเชยจะเป็นเจ้าของร่วมที่มีชื่อปรากฏเป็นเจ้าของห้องชุด ณ วันที่มีการเวนคืน</p> | |

117/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>49/11 เริ่มต้นจากบริเวณซอยสุขุมวิท 49/11 บรรจบกับซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยสุขุมวิท 49/11 ระยะประมาณ 590 เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท 49 ระยะประมาณ 260 เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยสุขุมวิท 49/4 ระยะประมาณ 600 เมตร จนบรรจบกับซอยสุขุมวิท 55 ซึ่งตามข้อ 44 ของกฎกระทรวงฯ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เขตทางของถนนโครงการตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และของโครงการทางพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่ง และสาธารณะประโยชน์เท่านั้น</p> <p>อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 4.83:1 ซึ่งไม่เกิน 8:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.70 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และมีอัตราส่วนของที่ว่างร้อยละ 37.21 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ประมาณ 235.47 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ซึมน้ำไม่น้อยกว่า $(7,527 \times 0.04) / 2 = 150.54$ ตารางเมตร ทั้งนี้พื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 เท่ากับ 301.08 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการจึงคิดเป็นร้อยละ 78.21 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี $(235.47 \times 100) / 301.08$) (ที่มา : http://www.dpt.go.th/)</p> | | |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>ทั้งนี้ ปัจจุบันถนนสาธารณะหน้าโครงการตามหนังสือจาก เขตวัฒนานั้น มีความกว้างเขตทางเท่ากับ 6.47 เมตร ส่งผลให้แนว เขตทางใหม่ของถนนสาย ข. ต้องวัดจากแนวเขตถนนเดิมออกไปด้าน ละ $(16-6.47)/2 = 4.765$ เมตร โดยโครงการได้มีการร่นระยะห่างของ แนวอาคารจากแนวเขตถนนสาธารณะปัจจุบันเท่ากับ 7.10 เมตร นอกจากนี้ ยังมีการเว้นระยะที่ว่างจากแนวเขตที่ดินทางด้านที่ติดกับ ลำรางสาธารณะเพื่อปลูกต้นไม้ ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร และตลอดแนวด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ โครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นรั้วกึ่งที่บึ่งกึ่งโปร่ง สูง 2.00 เมตร (ภาพที่ 2) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>(2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็น 74.94% ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม คิดเป็น 7.89% และที่พักอาศัยกึ่ง พาณิชย์กรรม 6.10% ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้อง กับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p> | | |

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | <p>(3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยสุขุมวิท 49 (กลาง) (หรือซอยสุขุมวิท 49/11) ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนซอยสุขุมวิท 49 ถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตวัฒนามีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึงไม่ว่าจะเป็นการขนส่งระบบราง (รถไฟฟ้า) ระบบน้ำประปา ไฟฟ้า และอยู่ไม่ไกลจากระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งสถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการพื้นฐานได้สะดวก</p> | | |
| <p>3.2 การใช้น้ำ</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 73.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้ชั้นล่างเนื่องจากใช้น้ำทิ้ง) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 3.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 6.93 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีกำลังการผลิตน้ำประปาได้ 332,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปา หรือปริมาณการจ่ายน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบ มีปริมาณเท่ากับ 246,968 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองเหลืออีกจึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 85,032 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>0.08 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ (ภาพที่ 4)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรเก็บกักรวม 120 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีความต้องการใช้น้ำในอาคาร 73.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในชวงปกติได้นาน 38.96 ชั่วโมง (ประมาณ 1.6 วัน) และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 17.31 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป</p> <p>ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อ 200 มิลลิเมตร หรือ 0.2 เมตร โดยท่อประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ มีแรงดันน้ำเฉลี่ยประมาณ 8 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0928 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 7.902 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 1.5922</p> | <p>ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</p> <p>5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปายกเข้ามากับยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้าสำหรับอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยกำหนดให้</p> <p>7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดัง ดังนี้</p> <p>- ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)</p> | <p>2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปิดต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป <p>7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาและผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>8. จัดให้มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำเพื่อตัดตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ</p> <p>9. ถังเก็บน้ำต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาดังเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้ายในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม</p> | |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | | 10. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างเสา และถังเก็บน้ำ จึงกำหนดให้ จุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบ ทากันซึมด้วยปูนทราย สำหรับทา หรือฉาบเพื่อป้องกันการ รั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ | |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย | 1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบระบบ ACTIVATED SLUDGE ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่น้ำเสียเข้าระบบ 58.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เข้าระบบฯ 276.51 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 17.70 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตาม มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ (ภาพที่ 3) 2) การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 58.82 ลูกบาศก์-เมตร/วัน น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นนี้จะนำไปเก็บในถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบาย ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิด | 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร โดยตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพัก น้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>ต้นไม้ ซึ่งใช้เป็นบ่อสูบน้ำทิ้งสำหรับนำมารดน้ำต้นไม้มีปริมาตรเก็บกักรวม 16.76 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการด้วยระบบซึมใต้ดิน สูบน้ำเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำ ซึ่งเป็นท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว เจาะรูตลอดแนว เว้นระยะเจาะ 1 เมตร เดินท่อไปตามพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เกินความต้องการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 235.47 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร กำหนดให้รดน้ำต้นไม้เป็น 2 เท่าในแต่ละครั้ง โดยรดน้ำต้นไม้วันละครั้ง จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 0.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 58 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ก๊าซมีเทนเกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เติมอากาศ ได้แก่ ถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอน วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการ จึงได้ออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยให้ก๊าซมีเทนซึมผ่านดินบนพื้นที่จัดสวน สานกำจัดก๊าซมีเทนใช้ดินร่วนร่วมกับปุ๋ยหมัก ทั้งนี้ ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 2,895.75</p> | <p>การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที และหากต้องมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดให้เลือกซ่อมในช่วงวันธรรมดา โดยต้องมีการแจ้งลูกบ้านให้ทราบวันเวลาที่ซ่อมแซม เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5. สูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอน ทุก 6 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</p> <p>6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้</p> <p>7. จัดให้มีบ่อดินพื้นที่ 1 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและบ่อดินด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว</p> <p>8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 4 ตารางเมตร ปูด้วยปุ๋ย กทม. หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว</p> | <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- Fat Oil and Grease</p> <p>- Nitrogen (TKN)</p> <p>- Sulfide</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และ</p> |

124/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

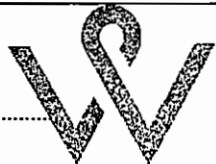
ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่กำจัด 2.01 ตารางเมตร ขณะที่พื้นที่บ่อดินที่เตรียมไว้ 4 ตารางเมตร พื้นที่ดังกล่าวจึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) การกำจัดละอองลอย (aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองลอยเกิดจากละอองน้ำเสีย ที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศจากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองลอยประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและบ่อดิน โดยโครงการเลือกใช้วิธีกำจัดละอองลอย (Aerosol) ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวเพื่อกำจัดละอองลอย โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อดินพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่ในการกำจัด 0.83 ตารางเมตร</p> <p>5) การกำจัดกากตะกอน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุกๆ 6 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 2 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตวัฒนานำไปกำจัดให้กับโครงการ</p> | <p>9. ฝาเปิดที่บ่อกักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>10. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการด้วยระบบซึมในดินโดยท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) เดินท่อไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ</p> | <p>เสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>6) การกำจัดไขมัน</p> <p>โครงการมีปริมาณน้ำเสียจากการประกอบอาหารเกิดขึ้นในอัตรา 7.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 58.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามคู่มือแนวทางจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน ระบุว่าน้ำมันและไขมันในน้ำเสียจากการประกอบอาหารของบ้านเรือนมีประมาณ 500 มิลลิกรัม/ลิตร หรือ 0.5 กรัม ดังนั้น ในน้ำเสีย 1 ลบ.ม. จะมีไขมันเกิดขึ้น 0.5 กิโลกรัม (กรมควบคุมมลพิษ, 2538 และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2536) สำหรับโครงการมีห้องชุดทั้งหมด 73 ห้อง ดังนั้น น้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานที่เกิดขึ้นในอาคาร จะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นประมาณ 3.67 กิโลกรัม/วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการทำการดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |

126/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> | <p>1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการปรับถมดินสูงกว่าระดับดินเดิม มีเพียงการเกลี่ยให้มีระดับเสมอกัน บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ตามแนวนถนนสาธารณะหน้าโครงการ โดยพื้นที่โครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง พื้นที่ใกล้เคียงยังสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการได้ ทั้งนี้ วิศวกรของโครงการได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตวัฒนาให้วางท่อไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ (ภาพที่ 5)</p> <p>2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อยซึ่งเป็นพื้นที่ร้านอาหารไปเป็นอาคารคอนกรีตที่มีอาคาร</p> | <p>1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 8 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำออก 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>5. ทำความสะอาด ชุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำลดลง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์</p> | <p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และชุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อบักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตก รั่ว หรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแล</p> |

127/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ปกคลุมดินขนาดใหญ่ขึ้นเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลง อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ก่อนพัฒนาโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{ก่อน}$) = 0.034 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) <p>(2) หลังพัฒนาโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 0.05 ลบ.ม./วินาที - ปริมาณน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ = 7 ลบ.ม. <p>3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง และการหน่วงน้ำของโครงการ</p> <p>เนื่องจากโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 1 จุด มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องหน่วงเท่ากับ 7 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะใช้วิธีการหน่วงน้ำ ด้วยบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน 7 ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ ดังนี้</p> <p>7.1 ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้</p> <p>7.2 บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อเป็นแนวกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ</p> <p>7.3 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>7.4 จัดให้มีมาตรการการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไขร่วมกันต่อไป</p> | <p>รับผิดชอบต่อไป</p> |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>มาตรการคุ้มครองความเสี่ยง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> | <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> |
| | | <p>4) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ด้วย อัตราการระบาย 0.0007 ลิตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอันตราย ระคายเคืองก่อนการพ่นน้ำ (0.034 ลิตร/วินาที) - ในช่วงฝนตก ● การควบคุมปริมาณน้ำฝน ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 7 ถึง 8 มิลลิเมตร ซึ่งปริมาณน้ำฝนในโครงการ รองรับน้ำได้ 8 ถึง 10 มิลลิเมตร ปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ เมตร ปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ในช่วงที่ฝนตก</p> <p>● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ สู่สิ่งแวดล้อม อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 0.03 ลิตร/วินาที โดยควบคุมความสูงน้ำในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 0.03 ลิตร/วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 0.0007 ลิตร/วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนที่ตกจากอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0307 ถึง 1 มิลลิเมตร</p> <p>● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ สู่สิ่งแวดล้อม อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 0.03 ลิตร/วินาที โดยควบคุมความสูงน้ำในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 0.03 ลิตร/วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 0.0007 ลิตร/วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนที่ตกจากอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0307 ถึง 1 มิลลิเมตร</p> | |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารีน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.



มีนาคม 2559

(นางสาวพูนิตา พิณพยม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>(0.034 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) - ช่วงฝนหยุดตก เมื่อฝนหยุดตกน้ำจะระบายน้ำฝนจากบ่อหน้า และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยใช้เครื่องสูบน้ำด้วย อัตราการ 0.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 5) ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ</p> <p>จากการประเมินความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด \varnothing 0.60 เมตร ด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.034 ลบ.ม./วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำ สาธารณะเพิ่มขึ้น 0.133 เมตร (13 เซนติเมตร) จากการสำรวจระดับน้ำ ในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเมื่อเดือนกรกฎาคม 2558 พบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีน้ำอยู่ในท่อประมาณ 0.10 เมตรจากท้องท่อ เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำ ในท่อระบายน้ำสาธารณะเป็น 0.23 เมตร จากระดับท้องท่อ ดังนั้น ท่อระบายน้ำดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบต่อท่อระบายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | | |

130/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 6 และ ภาพที่ 7)</p> <p>มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ จากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดปิด-เปิดสะดวก เหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>อาคารโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 2-7 ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามกับบันไดหลัก มีพื้นที่ประมาณ 1.9 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

131/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อวันประมาณ 180 ลิตร/ชิ้น/วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างต่อไป</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร โดยบริเวณดังกล่าวภูมิสถาปนิกของโครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ ซึ่งเป็นไม้พุ่มที่มีกลิ่นหอมไว้บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่นรบกวน แบ่งออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลایได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.31 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลایได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลایที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.815 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.34 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน</p> | <p>4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลایได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.31 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลایได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลایที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน</p> <p>4.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.815 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.34 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน</p> <p>4.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.815 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 60.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 60 วัน</p> <p>4.4 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.32 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 44 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 44 วัน</p> | |

132/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.815 ลูกบาศก์เมตร, ขณะที่มูลฝอยอันตรายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 60.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 60 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.32 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 44 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 44 วัน</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่เก็บพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเก็บกักได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป</p> <p>3) ผลกระทบจากกรณีที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อมิให้รถเก็บขนที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ กีดขวางบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการที่ติดกับพื้นที่โครงการ จึงกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดชั่วคราวในพื้นที่โครงการ</p> | <p>5. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็น และเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> | |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>โดยกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้ใช้ถนนในโครงการทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p> <p>4) ความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดเตรียมให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อจะได้ทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว จึงคาดว่าจะเป็นการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาในระดับปานกลาง</p> <p>5) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนานั้น คาดว่าจะเป็นการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาในระดับ</p> | <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>(4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> | |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการบรรเทาผลกระทบให้ผู้มาใช้บริการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>ในส่วนของ การเก็บขน โครงการจะได้จัดเตรียมให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอ ให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อจะได้ทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว จึงคาดว่าจะเป็นการระงับผลกระทบในการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาในระดับปานกลาง</p> <p>6) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้</p> <p>7) ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติก</p> | <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> | |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>สีดำ มัดปากถุงให้แน่น และห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิด ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและกลิ่นรบกวนจากมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ซึ่งระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ค. คือ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ บริเวณรอบห้องพักมูลฝอยรวมมีการปลูกต้นไม้ประดับโดยรอบ เพื่อให้เกิดสภาพภูมิทัศน์ที่ดี และบดบังมุมมองที่ไม่สวยงามจากภายนอก</p> | <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(6) ติดป้ายระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน 1 วัน หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน</p> | |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>(2) จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บจนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>(4) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย</p> | |

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าวางทิ้งไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ และนำทิ้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งถังแยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน</p> <p>11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ ตลอดระยะเวลาเก็บขน</p> | |

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>3.6 การจราจร</p> | <p>1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 49 คัน (ดูภาพที่ 8 และภาพที่ 9) ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 49 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ได้ดังนี้</p> <p>- ถนนซอยสุขุมวิท 49 (กลาง) (หรือซอยสุขุมวิท 49/11) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.6508 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.6780 ซึ่งมีระดับสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ถนนซอยสุขุมวิท 49 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.5809 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.6081 ซึ่งมีระดับสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 49 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้ 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีจุดกลับรถ 1 จุด บริเวณที่จอดรถของโครงการ โดยกำหนดให้มีการระบุสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่กลับรถให้ชัดเจนพร้อมข้อความ “ที่กลับรถ ห้ามจอด” 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายแสดงทิศทางการเลี้ยว กระแงโค้งเพื่อระวังอันตราย กล้องวงจรปิด และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการกีดขวางการจราจรจากรถในโครงการไม่ให้กระทบต่อ |

139/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารูลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

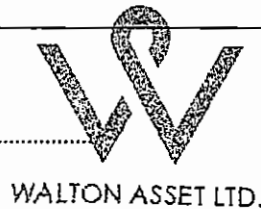
ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | <p>- ถนนซอยสุขุมวิท 39 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.5441 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขีจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ พบว่า มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยถนนซอยสุขุมวิท 49/11 (ถนนสาธารณะหน้าโครงการ) ซอยสุขุมวิท 49 ซอยสุขุมวิท 39 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่า ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้</p> <p>(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร</p> | <p>7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>9. ติดป้าย “ห้ามสแตร์รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่เชื่อมต่อกับสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถชนิดอื่นนอกจากรถเก็บขนมูลฝอย และรถดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและรถดับเพลิงที่จัดไว้</p> <p>12. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 49 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ และคอยดูแลการกีดขวางการจราจรจากรถในโครงการไม่ให้กระทบต่อการจราจรบริเวณ</p> | <p>การจราจรบริเวณถนนสาธารณะ หน้าโครงการ และตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถส่วนตัวบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

140/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

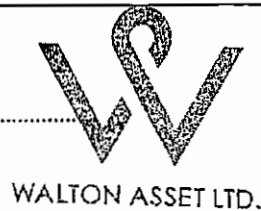
ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</p> <p>(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไป ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร</p> <p>โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง ความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ 49 คัน โดยที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถที่มีความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถแต่ละคันมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถและการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479</p> <p>3.1) ประเมินตามเกณฑ์กิจกรรมในอาคาร ได้ดังนี้</p> <p>(1) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีพื้นที่ 30 ตารางเมตร จะต้องจัดให้มีที่จอดรถตามเกณฑ์อย่างน้อย 1 คัน</p> | <p>ถนนสาธารณะหน้าโครงการ ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถส่วนตัวบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>14. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>15. ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>16. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว</p> <p>17. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือติดระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ</p> | |

141/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>(2) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 1 ครอบครัว โดยโครงการจัดให้มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตรขึ้นไป ไว้ที่ชั้น 2-7 รวมจำนวน 13 ห้อง จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 13 คัน</p> <p>(3) พื้นที่พาณิชย์ ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 20 ตารางเมตร ครอบครัว โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่พาณิชย์ 60 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 3 คัน</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้อาคารทั้งหมด 17 คัน (1+13+3) โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 49 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร</p> <p>หากประเมินที่จอดรถตามเกณฑ์ของพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ซึ่งอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่รวมที่จอดรถ และทางร่วิ่งภายในอาคาร 5,807 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีพื้นที่ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 49 คัน (5,807/120)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 49 คัน และที่กลับรถจำนวน 1 ช่อง เป็นที่จอดรถแบบท่ามุดตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด</p> | | |

142/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 22 คัน มีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ทั้งนี้ ระดับความสูงของชั้นที่จอดรถ เท่ากับ 3.60 เมตร วัดจากระดับพื้นที่จอดรถถึงเพดานชั้นที่เป็นที่จอดรถ (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กำหนดให้มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร) และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (1) และ (2) ที่กำหนดไว้ข้างต้น - ที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 27 คัน มีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ทั้งนี้ ระดับความสูงของชั้นที่จอดรถ เท่ากับ 2.50 เมตร วัดจากระดับพื้นที่จอดรถถึงเพดานชั้นที่เป็นที่จอดรถ (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กำหนดให้มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร) และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (1) และ (2) ที่กำหนดไว้ข้างต้น <p>จำนวนที่จอดรถของโครงการสอดคล้องกับต่อกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544)</p> <p>4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารชุด</p> | | |

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>พักอาศัย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร คือ โครงการ 39 Suites ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 60 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ประมาณ 30 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 2 ดังนั้น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ จึงมีสัดส่วนที่ไม่ต่างจากโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 73 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 49 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 1.49)</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง</p> <p>5) ทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 49 คัน ไร่ที่ชั้น 1 จำนวน 22 คัน และที่ชั้นใต้ดินจำนวน 27 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ลักษณะท่ามุดตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด แต่ละคันมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ทั้งนี้ จัดให้มีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (TWO WAY) โดยทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้า - ออกโครงการ</p> | | |

144/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 49/11 (ถนนสาธารณะหน้าโครงการ) ที่มีความกว้าง 6.16-12.30 เมตร ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>7) มาตรการด้านความปลอดภัยด้านของระบบจราจรภายในโครงการ โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (TWO WAY) ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีจุดกลับรถ 1 จุด โดยกำหนดให้มีการระบุสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่กลับรถให้ชัดเจน พร้อมข้อความ “ที่กลับรถ ห้ามจอด” และมีทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6 เมตร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายแสดงทิศทางการเลี้ยว กระจกโค้งเพื่อระวังอันตราย กล้องวงจรปิด และไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถ ดังนั้น จึงช่วยลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถในโครงการได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>8) การประเมินประเมินผลกระทบด้านการส่องสว่างจากแสงไฟ รถยนต์บริเวณชั้นจอดรถที่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับของพื้นถนนในโครงการไม่แตกต่างจาก</p> | | |

145/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

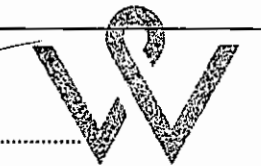
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>พื้นภายนอกมากนักร ประกอบด้วยพื้นที่โดยรอบโครงการที่เป็นที่จอดรถ เป็นพื้นที่ที่มีการปลูกไม้ยืนต้นสูงเต็มที่ประมาณ 15-25 เมตร และมีแนวรั้วคอนกรีตของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร กั้นอยู่ระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ ขณะที่ระดับของแสงไฟจากรถยนต์ในโครงการอยู่ระดับ 0.65-1.35 เมตร จึงสูงไม่พบนแนวรั้ว/ต้นไม้ที่ปลูกไว้ และมีเฉพาะแสงรบกวนช่วงรถวิ่งเข้า-ออก เนื่องจากที่จอดรถหันข้างขนานกับบ้านพักอาศัยที่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ ดังนั้น แสงไฟจากรถยนต์จึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> | | |
| <p>3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน</p> | <p>1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 612 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA และขอรับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ทั้งนี้ หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีมาตรการในด้านอนุรักษ์พลังงาน โดยแบ่งเป็นส่วนที่โครงการต้องดำเนินการ และส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p> | <p>1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟ LED</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> | <p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการ ใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> |

146/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>2) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3) วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ</p> <p>3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 37.21 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 404.47 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร 235.47 ตารางเมตร และบนอาคาร 169 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 235.47 ตารางเมตร และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ซึ่งจะช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> | <p>(5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>(7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ: ในช่วงแรกคือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

147/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

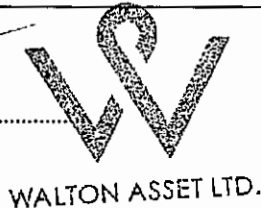
ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง</p> <p>- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p> <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ห้องพักอาศัยทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรง และห้องพักทุกห้องสามารถรับลมในทิศทางต่างๆ ที่พัดผ่านพื้นที่โครงการได้จึงช่วยลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>3.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</p> <p>- ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใสเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงเพื่อการระบายอากาศโดยวิธี</p> | <p>(5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</p> <p>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ</p> <p>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง</p> <p>(7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</p> <p>(8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</p> <p>(9) ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</p> <p>(10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>(11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</p> <p>(12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</p> | |

148/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ธรรมชาติให้มากที่สุด ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โดยห้องพักทุกห้องมีระเบียงที่มีประตูเปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรงและอยู่ในตำแหน่งรับลมที่รับลมพัดผ่านได้ทุกห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสูง <p>3.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิตช์เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน | <p>(13) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> | |

149/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

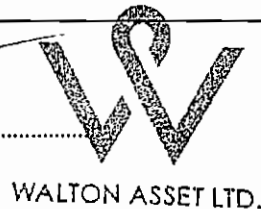
ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.8 การสื่อสาร | <p>อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ (สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มีความสูง 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และอาคารสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง</p> <p>ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่โดยรอบไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้นั้น คาดว่าผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ ในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อนำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้ | <p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

150/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | | <p>สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่แต่งตั้งขึ้นก่อนเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมเข้าไปเจรจาข้อตกลงร่วมกันกับผู้ได้รับผลกระทบ</p> | |
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> | <p>1) สังคม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมือง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างด้านสังคมและวิถีชีวิตในระดับต่ำ</p> <p>2) เศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ใน</p> | <p>นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ด้านการจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 49 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้</p> <p>(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่</p> | <p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

151/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

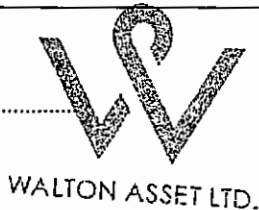
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | <p>บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน</p> <p>3) การศึกษา</p> <p>ในพื้นที่เขตวัฒนา มีสถานศึกษาหลายระดับ ตั้งแต่ระดับอนุบาล-ระดับอุดมศึกษา หากผู้พักอาศัยนำลูกหลานย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการ สามารถเข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับอุดมศึกษา 1 แห่ง ได้แก่ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร - ระดับมัธยมศึกษา 11 แห่ง สังกัดกรมสามัญศึกษา 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง สังกัดสำนักงานการศึกษาเอกชน 10 แห่ง อาทิเช่น โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย โรงเรียนเอกมัยแอด்வานติส โรงเรียนเกษมโปลีเทคนิค โรงเรียนนานาชาติ โรงเรียนเทคนิคบริหารธุรกิจกรุงเทพ เป็นต้น - ระดับประถมศึกษา 18 แห่ง แบ่งเป็น สังกัดสำนักงานประถมศึกษาแห่งชาติ 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลพิบูลย์เวชม์ สังกัดสำนักงานการศึกษาเอกชน มีจำนวน 9 แห่ง อาทิ โรงเรียนพระหฤทัยพัฒนเวศน์ โรงเรียนมารีพัฒนา โรงเรียนกุมาริการ์อุณย์ สังกัดกรุงเทพมหานคร มีจำนวน 8 แห่ง อาทิ โรงเรียนวัดธาตุทอง โรงเรียนวัดภาชี โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน เป็นต้น | <p>จอตลดลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>(3) จัดให้มีจุดกลับรถ 1 จุด บริเวณที่จอดรถของโครงการ โดยกำหนดให้มีการระบุสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่กลับรถให้ชัดเจน พร้อมข้อความ “ที่กลับรถ ห้ามจอด”</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายแสดงทิศทางการเลี้ยว กระแฉียงเพื่อระวังอันตราย กล้องวงจรปิด และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>(6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>(7) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>(8) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดย</p> | <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการกีดขวางการจราจรจากรถในโครงการไม่ให้เกิดการจราจรบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ และตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอตลดผ่านตัวบนถนน</p> |

152/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>นอกจากนี้ในบริเวณโดยรอบเขตวัฒนา ยังมีสถานศึกษาหลายแห่งและหลายระดับอีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก โรงเรียนพระโขนงพิทยาลงกรณ์ โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตกล้วยน้ำไท เป็นต้น</p> <p>สำหรับโรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 0.15 กิโลเมตร (เป็นระยะขจัด) ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในสังคมเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยวัดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดภาชี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 1.8 กิโลเมตร และมียึดต่อฮิรัลอิสลาม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก 850 เมตร ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปทำบุญ ปฏิบัติกิจทางศาสนาได้</p> | <p>บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>(9) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(10) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถชนิดอื่นนอกจากรถเก็บขนมูลฝอย และรถดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และรถดับเพลิงที่จัดไว้</p> <p>(12) แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 49 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ และคอยดูแลการกีดขวางการจราจรจรจรในโครงการไม่ให้กระทบต่อการจราจรบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถส่วนตัวบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> | <p>สาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

153/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>สะดวก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>5) การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า</p> <p>5.1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของบ้านและสถานประกอบการในระยะประชิด จำนวน 2 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการในด้านการจราจรติดขัด</p> <p>5.2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 6 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการในด้านการจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มลฝอย</p> <p>5.3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานที่ที่มีความอ่อนไหวเป็นพิเศษในพื้นที่</p> | <p>(14) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(15) ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว</p> <p>(17) ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือติดระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. ด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>(1) กำหนดไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> | |

154/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 11 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการในด้านการจราจรติดขัด และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>5.4) กลุ่มที่ 4 ผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>5.5) กลุ่มที่ 5 ครั้วเรือนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 204 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงเปิดดำเนินการมี 3 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร มลพิษ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>5.6) กลุ่มที่ 6 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 204 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน</p> | <p>(4) ติดป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(5) หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์- ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(6) ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>(3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> | |

155/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>5.7) กลุ่มที่ 7 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 501-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 186 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร และปัญหาฝุ่นละออง</p> <p>โดยสรุปแล้วพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนมีข้อห่วงกังวล 4 ด้าน คือ ด้านการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> | <p>(4) ติดตั้งระบบ Key Card ไว้บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้าออกภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>4. ด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>(2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>(3) ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>(5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p> | <p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

156/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4.2 สุนทรียภาพ</p> | <p>1) สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความ สูง 22.95 เมตร (อ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างวัดถึงระดับพื้นชั้น คานฟ้า) จำนวน 1 อาคารรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ลักษณะโหนด เอิร์ทโทน จึงเป็นสีที่ไม่โดดเด่นต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก</p> <p>2) ลักษณะภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ พบว่า การใช้ ประโยชน์ที่ดินในซอยสุขุมวิท 49 (กลาง) (หรือซอยสุขุมวิท 49/11) ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร ส่วนตามริมถนนซอยสุขุมวิท 49 และซอยสุขุมวิท 39 ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้า และอาคารพาณิชย์สูง 4-6 ชั้น และอาคารสูง ในบริเวณใกล้เคียงกับ พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกมีอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้นอยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบบ้างแต่ไม่แตกต่างจาก อาคารที่มีอยู่เดิมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 404.47 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 235.47 ตารางเมตร ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 10 และ ภาพที่ 11) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 4. จัดให้มีการบำรุงดินที่ใช้ในการปลูกต้นไม้ในโครงการ และดูแล รักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มี สภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 5. กำหนดให้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิด ตัดแสงสีเขียวใส (GREEN TIN GLASS) ซึ่งมีคุณสมบัติใน การสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด ไว้ไม่เกินร้อยละ 30) | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทนทันที โดยกำหนดให้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจาก มีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะ สามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้น ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ รั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดูแลรับผิดชอบต่อไป |

157/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>3) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> <p>อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นสีอ่อนเช่นเดียวกัน ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวของที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม้หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้นขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 3 มุมมอง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มุมมองที่ 1 จากทิศตะวันตก ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศตะวันตกของโครงการ จะมองเห็นอาคาร สูง 2 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันออก และที่ว่างบริเวณโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการเกิดขึ้น ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัด ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความ | | |

158/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ขัดแย้งทางสายตาดังได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มุมมองที่ 2 จากทิศเหนือ ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศเหนือของโครงการ จะมองเห็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และ 26 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียง และที่ว่างบริเวณโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจะมองเห็นอาคารของโครงการเกิดขึ้นด้านหลังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบต่อความขัดแย้งทางสายตาดังได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 3 จากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และ 26 ชั้น เมื่อมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจะเห็นอาคารของโครงการเป็นฉากด้านหน้าของอาคารสูงดังกล่าวข้างต้น แต่ยังคงมองเห็นอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าวและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบ | | |

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ด้านความขัดแย้งทางสายตาดังกล่าวได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเน้นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มุมมองที่ 4 จากมัสยิดต่ออีร์ลุอิสลาม ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 เมตร ด้านทิศตะวันออก ทั้งนี้ มัสยิดดังกล่าวตั้งอยู่มีการใช้ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสูง ทั้งประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม สำนักงาน อยู่เป็นจำนวนมาก จะเห็นได้วก่อนและหลังพัฒนาโครงการไม่มีความแตกต่างกันมากนัก การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวในระดับต่ำ ■ มุมมองที่ 5 จากโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ โรงเรียนดังกล่าวตั้งอยู่มีการใช้ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย ทั้งประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม สำนักงาน อยู่เป็นจำนวนมาก จะเห็นได้วก่อนและหลังพัฒนาโครงการไม่มีความแตกต่างกันมากนัก การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวในระดับต่ำ <p>อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย เนื่องจากมีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่รองรับกับ</p> | | |

160/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>การเปิดดำเนินโครงการ เช่น การให้บริการน้ำประปา การให้บริการไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย อย่างเพียงพอ ในด้านผลกระทบต่อทางสายตาในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นทำให้เกิดทัศนยะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นที่อยู่อาศัยใหม่มากขึ้น ดังนั้น ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย</p> <p>3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 185 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 92.5 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่า 233.64 ตารางเมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 404.47 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.09 ตารางเมตร/คน (404.47/370) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 235.47 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 155 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 235.47 ตารางเมตร</p> | | |

161/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

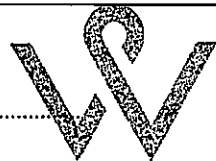
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | (ซึ่งไม่น้อยกว่า 185 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 233.64 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 169 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ทั้ง 2 เกณฑ์ฯ ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ทุกประการ | | |
| 4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ | <p>1) ด้านสาธารณสุข</p> <p>สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ (ไข้หวัด) หอบหืด ภูมิแพ้ และความดัน จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. มีผู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | - |

162/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>จัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่าย และรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องเสีย ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>6. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยมิได้รับอนุญาต</p> | |

163/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารูลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>3) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1) เสียงดัง</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง</p> <p>2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาอันยาวนานไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว</p> <p>3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง | |

164/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

WALTON ASSET LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>เสียงจากระยงการที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ และกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น อาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างงนเกิดอุบัติเหตุได้ <p>จากการคำนวณระดับเสียงจากระยงการและรถจักรยานยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการต่อกลุ่มเสียงต่างๆ พบว่า จากการคำนวณระดับเสียงจากระยงการในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีระดับเสียงที่อาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด 4 ทิศ ได้แก่ ทิศเหนือ บ้านเลขที่ 223 และบ้านเลขที่ 221 ทิศใต้ racquet @ 49 (อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น) ทิศตะวันออก อาคารสูง 2 ชั้น ทิศตะวันตก บริษัท นิกรูมาซ์ จำกัด (อาคาร สูง 2 ชั้น) ระยะห่าง 9 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 56.41- 57.02 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 91.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกิน</p> | <p>6. ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง</p> | |

165/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>ค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าเสียงเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3.2) ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย <p>ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 ลัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ: ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

166/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารูลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถ ทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ <p>4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับ การไหลเวียนของโลหิต <p>5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คิวบิก และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า- ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้</p> | | |

167/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|------------|-----|------------|-----------------------|------|--------|--------|-------|------------------------------------|--------|--------|--------|------|------------------------------------|--------|--------|--------|------|--------------------------|-------|-------|-------|------|------------------------|-------|--------|--------|------|-----------------------|--------|--------|--------|---|--|--|
| | <p>- ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่อาคารพักอาศัย/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น</p> <p>- การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ 49 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22-23 พฤษภาคม 2558 และ 13-16 กุมภาพันธ์ 2559 พบว่า</p> <table border="1" data-bbox="481 710 1108 1077"> <thead> <tr> <th>สารมลพิษ</th> <th>ผลการตรวจวัด</th> <th>ค่าประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>ค่ามาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>5.04</td> <td>0.0080</td> <td>5.0480</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>2. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0587</td> <td>0.0057</td> <td>0.0644</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>3. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0123</td> <td>0.0003</td> <td>0.0126</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td>4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.046</td> <td>0.014</td> <td>0.060</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.088</td> <td>0.0096</td> <td>0.0976</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.2814</td> <td>0.0022</td> <td>1.2836</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>จะเห็นว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)</p> | สารมลพิษ | ผลการตรวจวัด | ค่าประเมิน | รวม | ค่ามาตรฐาน | 1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.) | 5.04 | 0.0080 | 5.0480 | 34.20 | 2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0587 | 0.0057 | 0.0644 | 0.32 | 3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0123 | 0.0003 | 0.0126 | 0.78 | 4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.046 | 0.014 | 0.060 | 0.12 | 5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.088 | 0.0096 | 0.0976 | 0.33 | 6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.) | 1.2814 | 0.0022 | 1.2836 | - | | |
| สารมลพิษ | ผลการตรวจวัด | ค่าประเมิน | รวม | ค่ามาตรฐาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.) | 5.04 | 0.0080 | 5.0480 | 34.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0587 | 0.0057 | 0.0644 | 0.32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.) | 0.0123 | 0.0003 | 0.0126 | 0.78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.046 | 0.014 | 0.060 | 0.12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน) | 0.088 | 0.0096 | 0.0976 | 0.33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.) | 1.2814 | 0.0022 | 1.2836 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

168/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | | |
| | <p>3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่ม จากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไป อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิด | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยตรวจสอบดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids |

169/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ(Poliiovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paraphyphi และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น</p> <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูมา เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 58.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัว 7.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้ถังดักไขมันมีปริมาตรเก็บกัก 3.45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัว จากนั้นน้ำเสียจากส่วนครัวที่ผ่านการดักไขมันจะถูกส่งรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Activated Sludge (มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ร่วมกับน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้างและ จากส้วม อัตรา 51.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุผลอยรวม 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 276.51 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า BOD_{out} 17.70 มิลลิกรัม/ลิตร</p> | <p>การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที และหากต้องมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดให้เลือกซ่อมในช่วงวันธรรมดา โดยต้องมีการแจ้งลูกบ้านให้ทราบวันเวลาที่ซ่อมแซม เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5. สูบภาคตะกอนออกจากถังแยกภาคตะกอน ทุก 6 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</p> <p>6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้</p> <p>7. จัดให้มีบ่อดินพื้นที่ 1 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและบ่อดินด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว</p> <p>8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 4 ตารางเมตร ปลูกด้วยปุยกวม. หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไว้ระบายไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว</p> | <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- Fat Oil and Grease</p> <p>- Nitrogen (TKN)</p> <p>- Sulfide</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน</p> |

170/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุสา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง คือ มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้ ปริมาตรเก็บกัก 16.76 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท 49/11) ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย จะกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง</p> | <p>9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>10. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบซึมในดินโดยท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) เดินท่อไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ</p> | <p>ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

17/1/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขั้วถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <p>1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2) เกิดมลทัศน (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแหยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำมาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่า BOD ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. ที่กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ</p> | | |
| | <p>3.4) มูลฝอย</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้</p> | <p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก</p> |

172/221

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมานุษย เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p> <p>2. เกิดยุงเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคท้องร่วง ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนู</p> <p>5. การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 2-7 ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามกับบันไดหลัก มีพื้นที่ประมาณ 1.9 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 180 ลิตร/ชั้น/วัน เพื่อให้</p> | <p>ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <p>4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.31 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน</p> | <p>มูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

173/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างต่อไป</p> <p>และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร โดยบริเวณดังกล่าวภูมิสถาปนิกของโครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ ซึ่งเป็นไม้พุ่มที่มีกลิ่นหอมไว้บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่นรบกวน แบ่งออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.31 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.815 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.34 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.815 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.03 ลูกบาศก์เมตร | <p>4.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.815 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.34 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน</p> <p>4.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.815 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 60.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 60 วัน</p> <p>4.4 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.32 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 44 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 44 วัน</p> <p>5. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย</p> | |

174/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 60.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 60 วัน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.32 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.03 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 44 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 44 วัน</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่เก็บพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเก็บกักได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภทผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัย</p> | <p>มาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็น และเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> | |

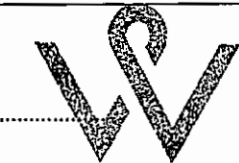
175/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

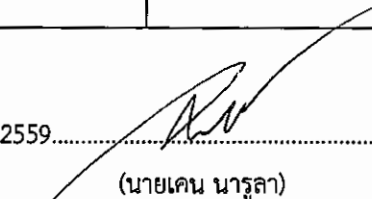
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|------------------------------------|--|---|
| | <p>ในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> | <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>(4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> | |

176/227


มีนาคม 2559


 (นายเคน นารูลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559


 (นางสาวพินิตา พินพยูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของ มูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยก ประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้าม นำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ดังที่วางไว้บน รถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอย ไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพัก มูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่ พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอย ใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยน ถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัส ประตุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำ ความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน</p> | |

177/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>หลังจากนั้นให้เขตดูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน 1 วัน หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> | |

178/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

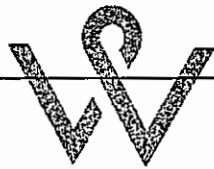
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>(4) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้งเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> | |

179/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.



มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 177)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมืออย่าง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ และนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งเคอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน</p> <p>11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการตลอดระยะเวลาเก็บขน</p> | |

180/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>3.5) อุบัติเหตุ</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการ ที่อาจมีผลทำให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพกาย โดยโครงการมีการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 49/11 ความกว้าง 6.16-12.30 เมตร การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนหน้าโครงการ หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัย และผู้ใช้ถนนดังกล่าวร่วมกันได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> 1. การวิ่งรถยนต์เข้า- ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้ใช้ถนนดังกล่าวร่วมกันได้ 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุด เพื่อระวังรถที่จากภายนอกและภายในโครงการ | - |

181/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 179)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างกันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการพลอเรือไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร จะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร | - |
| | <p>(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้ | - |

182/221

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น</p> <p>2) สาเหตุจากคน เช่น คนมึนง่าย เผลอเรอ ทิ้งกันบูทไฟโดยไม่ดับให้สนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น</p> <p>3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน</p> | <p>การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>4. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุก 1 เดือน</p> | |
| | <p>3.6) การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบ</p> | <p>มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียบสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียบสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> | <p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่</p> |

183/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 181)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>ทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> | <p>2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)</p> <p>2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> |

184/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด


WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณส้วมรายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมรายน้ำทุกวัน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้ส้วมรายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำส้วมรายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำส้วมรายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั้งบริเวณส้วมรายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการใช้ส้วมรายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>4. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมรายน้ำ</p> | <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวส้วมรายน้ำ ผนังขอบส้วมรายน้ำ และระเบียบส้วมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/ สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วมรายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียบส้วม ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> |

185/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 183)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> | <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี เต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที</p> <p>6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดเวลา ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

186/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | | 2. วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย | |
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย | <p>1) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเคยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-8 นาที โดยมีรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว เครื่องหาลม รถกระเช้าดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ และ เจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที</p> <p>2) ความเหมาะสมของจุดรวมพล</p> <p>ได้กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ยื่นรวม 149 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจำนวน 2 บริเวณ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.40 ตารางเมตร/คน (เพียงพอตามเกณฑ์ของ</p> | <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเคย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> | <p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> |

187/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 185)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) (ภาพที่ 12) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ 1 พื้นที่ 26 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ - บริเวณที่ 2 พื้นที่ 123 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ <p>จากการประเมินข้างต้น พบว่า จุดรวมผลแต่ละแห่งสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ได้กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ่อมแซมอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดยอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณา ระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47</p> | <ol style="list-style-type: none"> 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมภายในโครงการจำนวน 2 จุด พื้นที่ยืนรวม 149 ตารางเมตร 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. ออกแบบให้ท่อดังกล่าวรับน้ำโดยตรงจากรถดับเพลิงผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร และในกรณีฉุกเฉินได้ออกแบบให้ท่อเย็นสามารถรับน้ำจากสรวายน้ำของโครงการ | |

188/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 186)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 12. จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด (ภาพที่ 12) | |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สำนักงานเขตวัฒนา
- กรุงเทพมหานคร
- กรมที่ดิน

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ WALTON 39 ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 (กลาง) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|---|---|-------------------------------------|------------------------------|
| ช่วงก่อสร้าง 1. ภูมิประเทศ | - รั้ว และแนวรั้วผ้าใบรอบแนวเขตโครงการ | - สภาพรั้วรอบโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดเสียหาย | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| 2. ทรัพยากรดิน | 1. รั้ว แนวรั้วผ้าใบรอบแนวเขตโครงการ และแนวคูที่ขุดด้านทิศเหนือของโครงการ | - สภาพรั้วรอบโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดเสียหาย - สภาพแนวคูที่ขุดด้านทิศเหนือของโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดเสียหาย | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| | 2. รอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุดรอบโครงการ | - ต้องไม่มีการชะล้างพังทลายของดินในบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุดรอบโครงการ | - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |

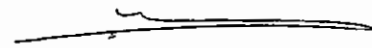
190/227

มีนาคม 2559.....


WALTON ASSET LTD.

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

มีนาคม 2559.....


(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|--------------------------------------|--|---|------------------------------|
| 3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว | - โครงสร้างฐานราก และเสาเข็มของอาคาร | - โครงสร้าง ฐานราก และเสาเข็มของอาคารต้องมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีการชำรุด เสียหาย หรือแตกร้าว | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| 4. คุณภาพอากาศ | 1. การบรรทุกของรถบรรทุก | - ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก 6 ล้อ ไม่ให้เกิดพิกัดที่ทางราชการกำหนด (น้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน) - ความเร็วของรถบรรทุก 6 ล้อ ในเขต กทม. ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จำกัดช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก 6 ล้อ ในเขต กทม. ห้ามวิ่งเวลา 06.00 - 09.00 น. และเวลา 16.00 - 20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - ตรวจสอบการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย มิดชิด และไม่มีวัสดุร่วงหล่น | - ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |

191/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด


WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|---|---|------------------------------|
| | 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง) (ภาพที่ 14) | - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ใช้วิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 17 เมษายน 2538 | - ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนกว่าจะแล้วเสร็จ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| | 3. บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านคอน (ภาพที่ 14) | - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ใช้วิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 17 เมษายน 2538 | - ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |

19/2/227

มีนาคม 2559.....

WALTON ASSET LTD.

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

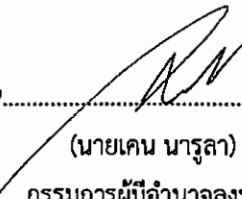
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|--|---|------------------------------|
| | 4. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง) (ภาพที่ 14) | <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) - ใช้วิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 17 เมษายน 2538 | - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| | 5. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ | - ตรวจสอบความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน จากเรื่องร้องเรียนต่างๆ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |


193/227

มีนาคม 2559.....


(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด


WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....


(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|--|--|---|------------------------------|
| | 6. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ | - บันทึกการร้องเรียน และการตกลงชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| | 7. บริเวณด้านหน้าโครงการ | - การติดตั้งป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| | 8. บริเวณรอบตัวอาคาร | - การติดตั้งผ้าใบ/ตาข่าย (slan) กันฝุ่นให้อยู่ในสภาพดี | ทุกวันตลอดระยะเวลาที่รถถอน และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| 5. เสียงและความสั่นสะเทือน | 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง) (ภาพที่ 14) | - ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) ใช้วิธีตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที) ใช้วิธีตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน | - ทุกวันที่มีการเจาะกวดเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |

194/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|--|--|------------------------------|
| | | ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 | | |
| | 2. บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน (ภาพที่ 14) | <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq, 24 ชม. และ Lmax) ใช้วิธีตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที) ใช้วิธีตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 | - ทุกวันที่มีการเจาะกวดเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |

195/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.



มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|--|--|--------------------------------------|------------------------------|
| | 3. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ | - ตรวจสอบความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน จากเรื่องร้องเรียนที่แจ้งมายังโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| | 4. ด้านหน้าโครงการ | - การติดตั้งป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| | 5. เครื่องจักร เครื่องยนต์ | - สภาพของเครื่องจักรต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| 6. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย | 1. ห้องส้วมสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| | 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ | - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solid) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - Fecal Coliform Bacteria | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |

196/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ไนโตรเจนในรูปที่ เค เอ็น (Nitrogen (TKN)) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - วิธีตรวจวัดให้เป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ และน้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA : American Public Health Association, AWWA : American Water Works Association และ WPCF : Water Pollution Control Federation ร่วมกันกำหนดไว้ | | |
| 7. การใช้น้ำ | - ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ | - ต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |

197/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|--|---|--|------------------------------|
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - คุระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ | - ต้องไม่มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในคุระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| 9. การจัดการมูลฝอย | - ภาชนะรองรับมูลฝอย | - สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย ต้องอยู่ในสภาพที่ดี ถึงรองรับมูลฝอยไม่แตก รั่ว และต้องมีฝาปิดมิดชิด | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| 10. การจราจร | 1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | - ตรวจสอบสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง และควบคุมการขนส่งให้ปลอดภัยที่สุด - ตรวจสอบการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย มิดชิด และไม่มีวัสดุร่วงหล่น | - ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| | 2. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และบันทึกข้อตกลงการชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ ถ้ามีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องเร่งดำเนินการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |

198/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|---|------------------------------|
| | | แก๊ซ/ซดเซย ทันที | | |
| 11. พลังงานและไฟฟ้า | - สายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรของโครงการ | - สภาพการใช้งานของสายไฟ และ และอุปกรณ์เครื่องจักร ต้องอยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| 12. การสื่อสาร | - ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร | - ตรวจสอบบันทึกการร้องเรียน จากการบดบังคลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์ ถ้ามีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องเร่งดำเนินการ แก๊ซ/ซดเซย ทันที | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคาร แล้ว 2 ปี | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| 13. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย | 1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร | - สภาพการใช้งานของสายไฟ และ และอุปกรณ์เครื่องจักร ต้องอยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ- เวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| | 2. ถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพการใช้งานของถังดับเพลิง เคมีต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ- เวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| | 3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ | - ตรวจสอบการจัดให้มียามคอยรักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และ บันทึกข้อตกลงการซดเซย | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |

199/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารูลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|---|--|---|------------------------------|
| | | <p>ค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ ถ้ามีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข/ชดเชยทันที</p> <p>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง ถ้ามีเรื่องร้องเรียนในกรณีต่างๆ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข/ชดเชยทันที</p> | | |
| 14. สุนทรียภาพ | - รั้ว รอบแนวเขตโครงการ และผ้าใบ/ตาข่าย (Slan) รอบอาคาร | - สภาพรั้วรอบโครงการ และสภาพผ้าใบ/ตาข่าย (Slan) รอบอาคาร ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาดหรือชำรุด | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| 15. การสาธารณสุขและสุขภาพ | 1. ห้องส้วมสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| | 2. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานของโครงการ | - คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงาน | - ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |

200/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารูลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|---|---------------------------------------|------------------------------|
| | 3. บ้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ | - การติดตั้งบ้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง และสภาพของบ้ายหรือสัญญาณเตือนที่พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สำนักงานเขตวัฒนา
- กรุงเทพมหานคร
- กรมที่ดิน

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

201/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|---|---|
| ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ภูมิประเทศ | - ดินไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ ต้องอยู่ในสภาพปกติ หากมี ต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทน ทันที | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 2. ทรัพยากรดิน | 1. รื้อรอบโครงการ | - สภาพรื้อรอบโครงการ ต้อง อยู่ในสภาพดี ไม่มีการ ชำรุดเสียหาย | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 2. ดินไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ ต้องอยู่ในสภาพปกติ หากมี ต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทน ทันที | - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 3. คุณภาพอากาศ | 1. ดินไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ ต้องอยู่ในสภาพปกติ หากมี ต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทน ทันที | - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 2. บริเวณที่จอดรถยนต์ | - สภาพการใช้งานของป้าย เดือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

202/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|---------------------|---|---|--|
| | | ซำรดเสียหาย | | |
| 4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย | 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีการทำงานตามปกติ ไม่มีการซำรดเสียหาย และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน - ตรวจสอบจากสถิติและข้อมูล การทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 - ตรวจสอบรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 | <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดบันทึกทุกวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - ทำรายงานตามแบบ ทส.2 โดยเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 2. บ่อพักน้ำทิ้ง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พารามิเตอร์ ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง | <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

203/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด


WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|----------------|---|---------|--------------|
| | | (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solid) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - Fecal Coliform Bacteria - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ไนโตรเจน ในรูป ที เค เอ็น (Nitrogen (TKN)) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - วิธีตรวจวัดให้เป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ และน้ำเสีย ใน Standard Methods for Examination of Water | | |

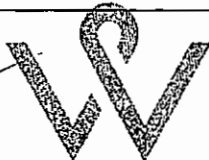
20/4/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|--|---|---|
| | | and Wastewater ซึ่ง APHA : American Public Health Association, AWWA : American Water Works Association และ WPCF : Water Pollution Control Federation ร่วมกันกำหนดไว้ | | |
| 5. การใช้น้ำ | 1. ระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา โดยตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว ต่างๆ ของระบบจ่าย น้ำประปาเป็นไปอย่างปกติ ไม่มีการชำรุด เสียหาย | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 2. ท่อประปา | - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา โดยตรวจสอบการ รั่วซึมหรือแตกของเส้นท่อ ประปา | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

205/227

มีนาคม 2559.....

WALTON ASSET LTD.

(นายเคน นารูลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|---|---|---|--|
| | 3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง | - ตรวจสอบว่ามีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง | - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือภายหลังจากการล้างถังเก็บน้ำ | - หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ | - ต้องไม่มีขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ หากมีปริมาณสะสมภายในระบบระบายน้ำ ต้องขุดลอกทันทีเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

206/227

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด


WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------|---|--|---|---|
| | 3. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย | - ต้องไม่มีการแตก รั่ว หรือ ซำรุดของท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำสุดท้าย | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 7. การจัดการมูลฝอย | 1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น | - สภาพการใช้งานของภาชนะ รองรับมูลฝอยต้องอยู่ใน สภาพที่ดี ถังรองรับมูลฝอย ไม่แตก รั่ว และต้องมีฝาปิด มิดชิด | - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม | - ต้องไม่มีปริมาณมูลฝอย ตกค้างในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ | - ตรวจสอบการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น หลังจากที่มีการเก็บขน มูลฝอย | - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บ ขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

207/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|---|---|---|
| 8. การจราจร | 1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างในบริเวณต่างๆ ต้องใช้งานได้ปกติ หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออกทุกแห่ง | - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร ต้องใช้งานได้ปกติ หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 3. ที่จอดรถของโครงการ | - การจอดรถของผู้มาใช้อาคาร โดยจะต้องไม่มีรถยนต์จากภายนอกมาจอดทิ้งไว้ภายในโครงการ หากมีผู้มาติดต่อต้องมีการแลกบัตร | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 4. ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - ดูแลการกีดขวางการจราจรจราจรในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

208/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---|---|---|--|
| 9. ไฟฟ้าและพลังงาน | 1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ | - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างในบริเวณต่างๆ ต้องใช้งานได้ปกติ หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ต้องใช้งานได้ปกติ หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 10. การป้องกันอัคคีภัย | 1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ ตามปกติ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ | - ตรวจสอบการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสภานีดับเพลิงในท้องที่ (สภานีดับเพลิงคลองเตย) จากรายงานที่บันทึกไว้ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

209/227

มีนาคม 2559

WALTON ASSET LTD.

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|---|--|---|
| 11. การสื่อสาร | - ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร | - ตรวจสอบบันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ถ้ามีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข/ชดเชยทันที | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด |
| 12. คุณภาพ | 1. ดินไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ | - กำรเจริญเติบโตของต้นไม้ต้องอยู่ในสภาพปกติ หากมีต้นไม้ตาย ต้องปลูกทดแทนทันที | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 2. รั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ | - สภาพรั้วรอบโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดเสียหาย | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| 13. สระว่ายน้ำ | 1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

210/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|----------------|---|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus) | <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

211/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|---|---|--|
| | | aureusPseudomonas aeruginosa) | | |
| | 2. สระว่ายน้ำ | - ต้องไม่มีรอยร้าว/การสึกกร่อนของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำ รวมถึงไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้ตามปกติทันที | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 3. ผนังของสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้ตามปกติทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |
| | 4. อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ | - ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดเสียหาย | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

21/2/227

มีนาคม 2559.....

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---------------------------------------|--|---|---|
| | 5. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ | - ประสิทธิภาพการทำงาน ของไฟส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ หากมีการชำรุดต้อง ซ่อมแซมให้ใช้งานได้ ตามปกติทันที | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สำนักงานเขตวัฒนา
- กรุงเทพมหานคร
- กรมที่ดิน

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

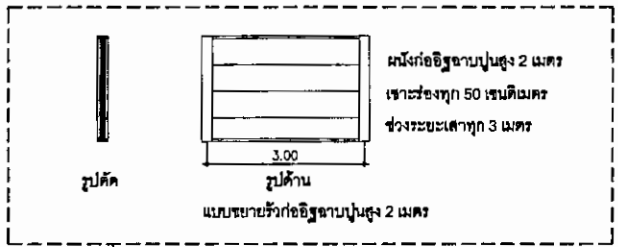



WALTON ASSET LTD.

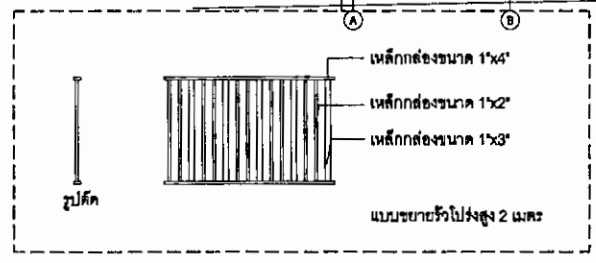
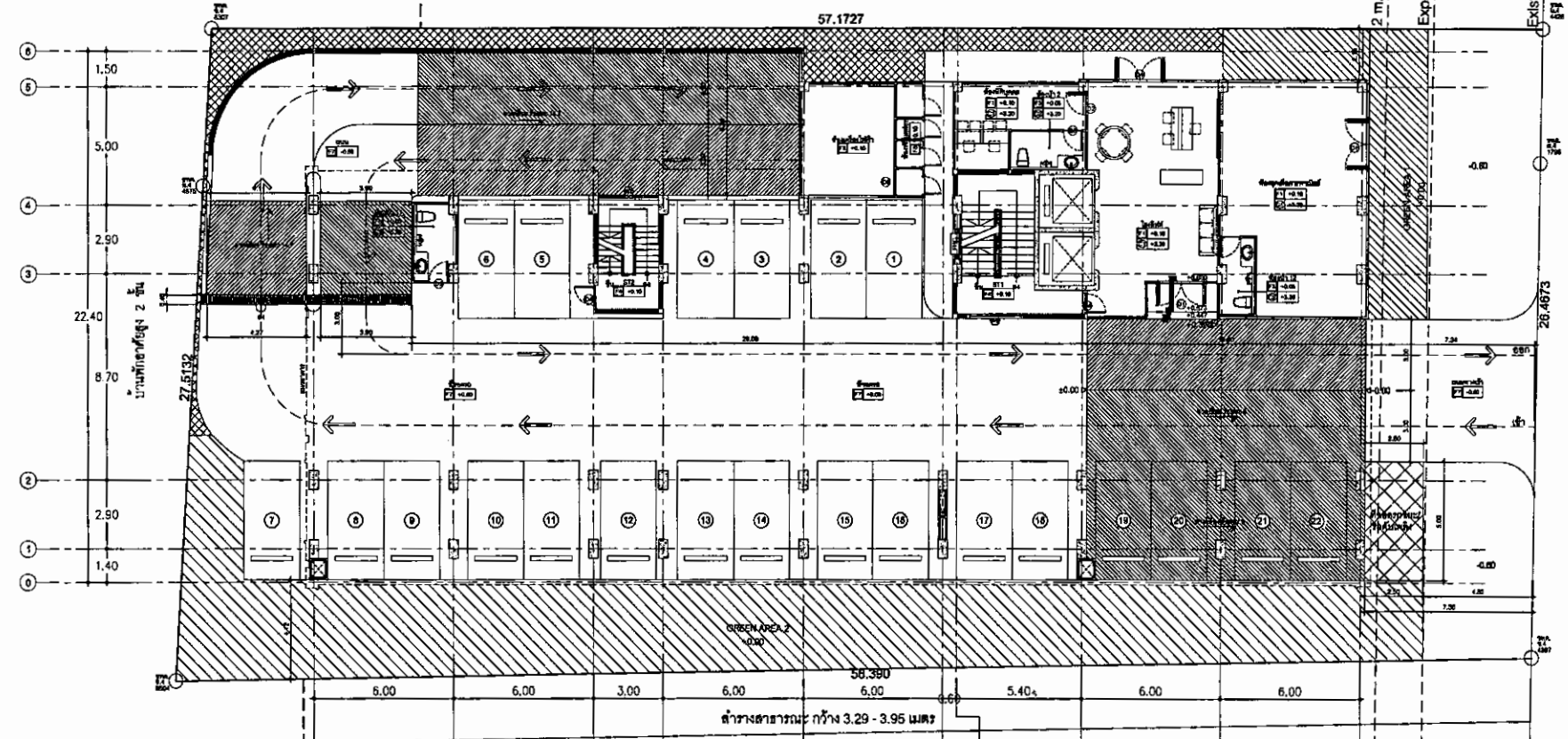
มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



อาคารวาง สูง 2 ชั้น (เจ้าของคือบริษัทโครงการ)



ภาพที่ 2 ผังบริเวณ แนวรั้ว และแบบขยายรั้วของโครงการ

WALTON ASSET LTD.

นายสมชาย งามสุธา (นางสาวกัญญาทิศา ทัศนพุฒ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

นายสมชาย งามสุธา (นางสาวกัญญาทิศา ทัศนพุฒ)
ผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันที่ 25/05/2559

WALTON ASSET LTD. วันที่ 25/05/2559

นายสมชาย งามสุธา (นางสาวกัญญาทิศา ทัศนพุฒ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

นายสมชาย งามสุธา (นางสาวกัญญาทิศา ทัศนพุฒ)
ผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันที่ 25/05/2559

idealist

WALTON 39

เลขที่ 49/11
ถนนสาย 49/11 กว้าง 6.47 ม.

OWNER: บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

ARCHITECT: บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

STRUCTURE ENGINEER: บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

MEDICAL ENGINEER: บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

Mechanical Engineer: บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

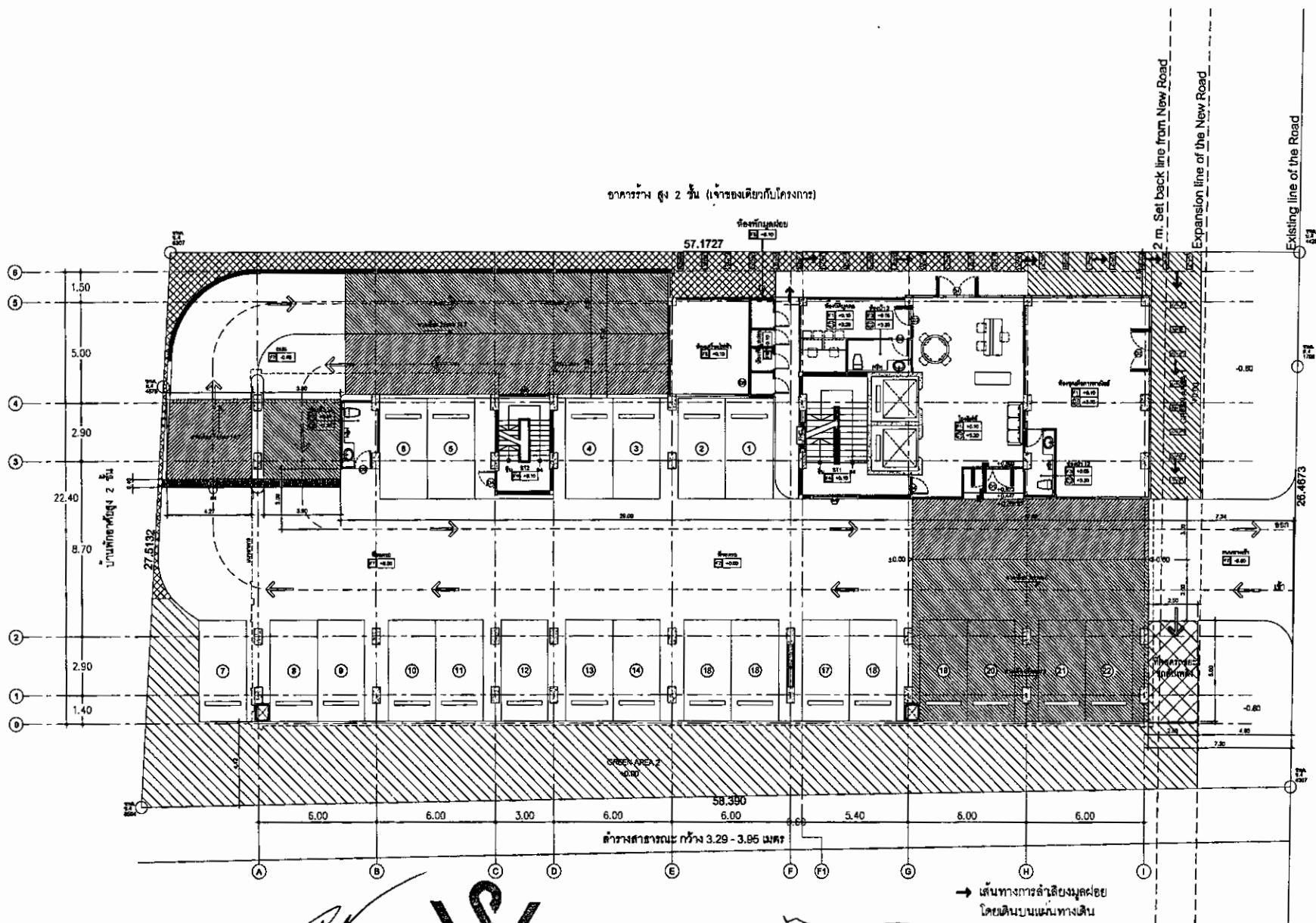
Sanitary Engineer: บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

DATE: 25/05/2559

SHEET NO: AR-102



WALTON 38



อาคารว่าง สูง 2 ชั้น (เจาะองค์เดียวกับโครงการ)

ห้องที่จอดรถยนต์
57.1727

มีนาคม 2559
(นายเคน นารุตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 แผนผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ



ผังพื้นที่ 1

PROJECT :

WALTON 38

LOCATION :

OWNER :

DESIGNER :

PROVIDER :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

SAFETY ENGINEER :

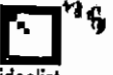
DATE :

REVISION :

APPROVED BY :

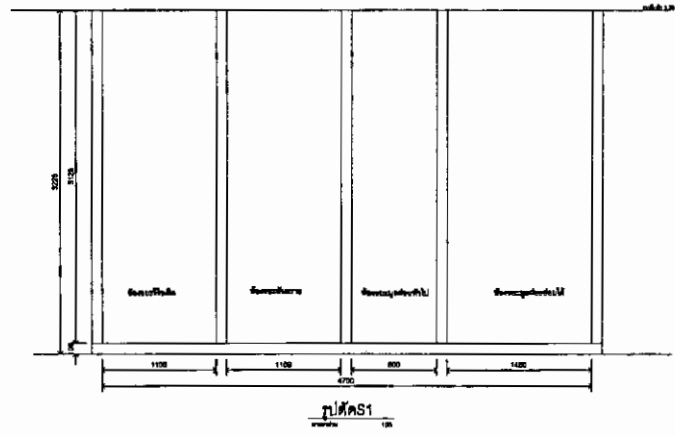
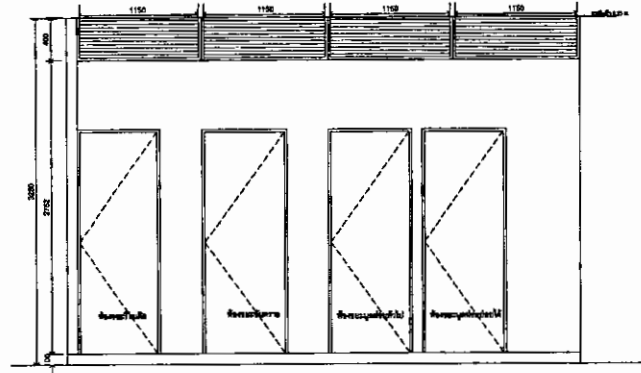
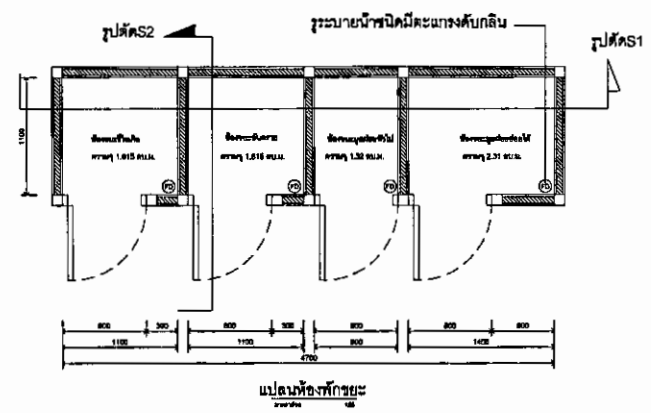
DATE :

AR-102



idealist
THAILAND
35-45 Phrasarad Road, 2nd Floor, Phrasarad
Bangkok 10200, Thailand
Tel: 02-262-8278-83
PROJECT 1

WALTON 30



| | |
|------------------------|--|
| LOCATION | |
| PROJECT NO. | |
| DATE | |
| OWNER | |
| DESIGNER | |
| ARCHITECT | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| ENVIRONMENTAL ENGINEER | |
| SAFETY ENGINEER | |
| KEY PLAN | |

รูปด้าน



WALTON ASSÉT LTD.

มีนาคม 2559.....
(นายเคน นารุตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

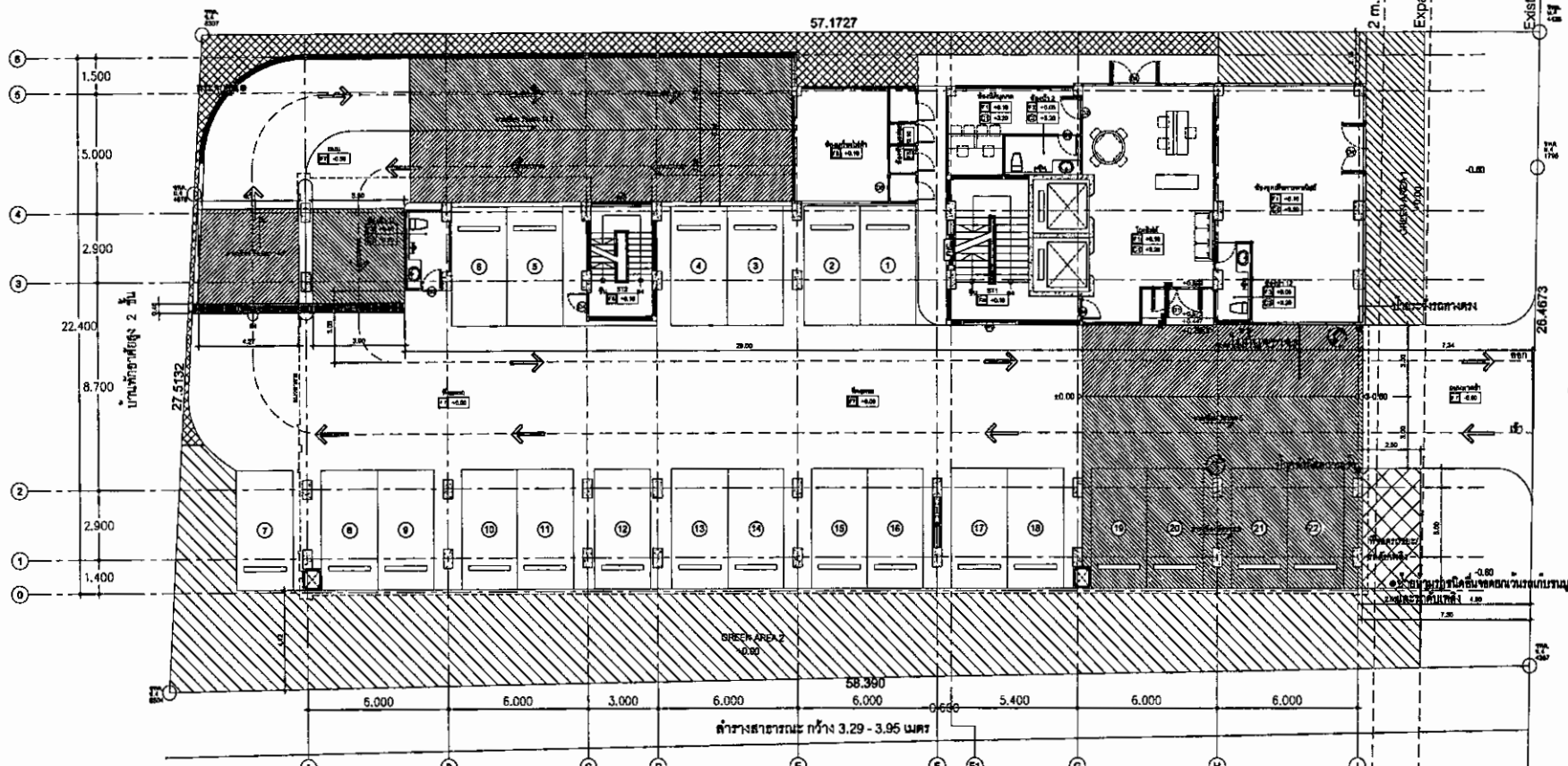
มีนาคม 2559.....
(นางสาวศินิดา ทินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

รายละเอียดแบบ
ทีน ค.ส.ส. ผสมน้ำยากันซึม มีคอนกรีตชั้นกันซึม
ผนังก่ออิฐทึบหนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบขัดมัน

ภาพที่ 7 แบบขยายห้องพักกลุ่มย่อยรวมของโครงการ

| | |
|-------------|--------|
| NO. | |
| DATE | |
| APPROVED BY | |
| DATE | |
| DWG. NO. | AR-300 |
| SHEET NO. | 001 |

อาคารวาง สูง 2 ชั้น (เจ้าของเดียวกับโครงการ)



กล้อง CCTV

มีนาคม 2559
 (นายเคน นารุตา)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด
WALTON ASSET LTD.



มีนาคม 2559
 (นางสาวพินิตา ทิณฑบุตร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 8 แผนผังระบบจราจร บริเวณชั้น 1 ของโครงการ



WALTON 30

PROJECT :

LOCATION :

OWNER :

ARCHITECT :

DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

Mechanical ENGINEER :

Sanitary ENGINEER :

KEY PLAN :

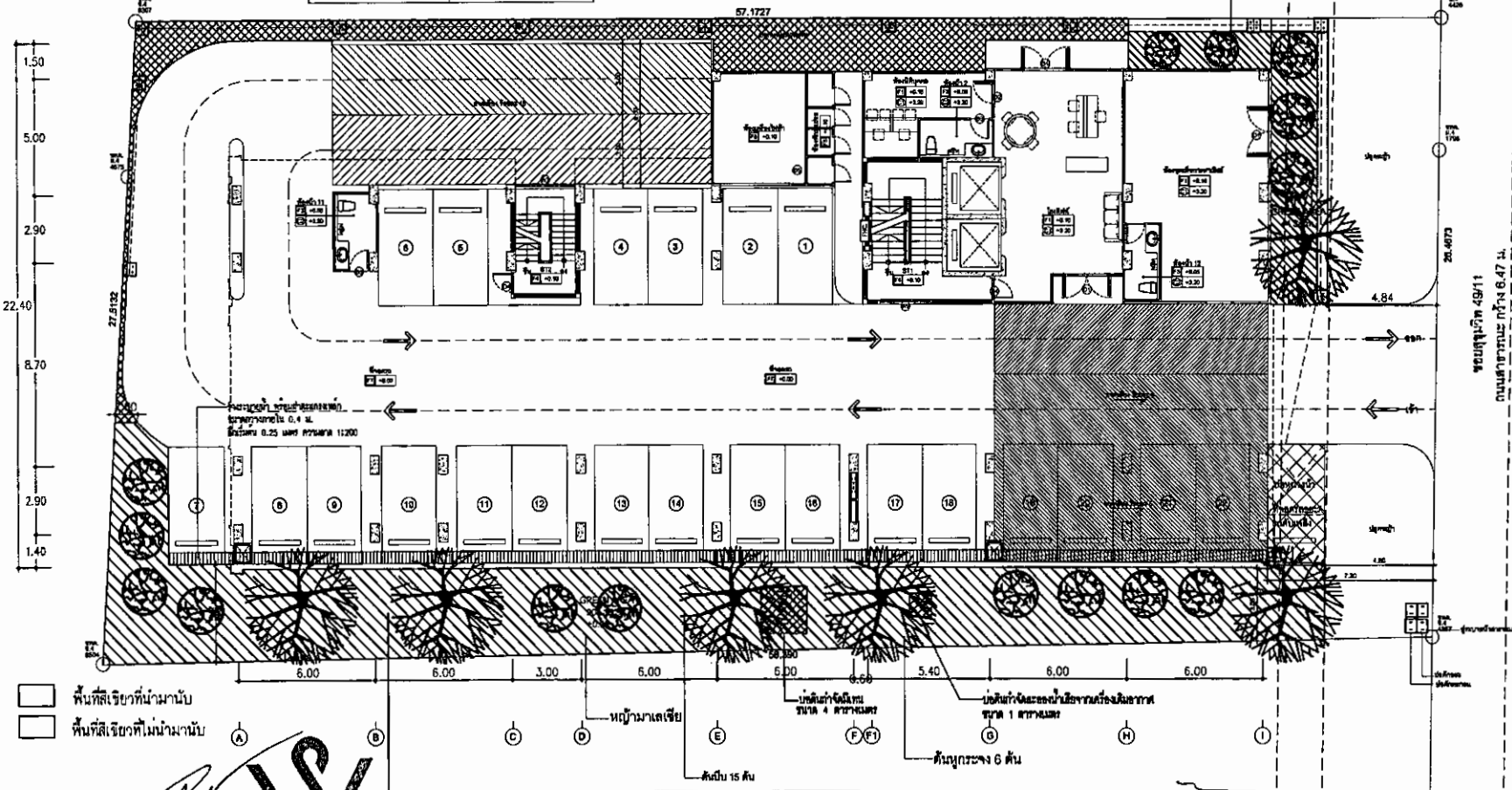
| | |
|--|---|
| 1. รายละเอียดพื้นที่ 1.1 พื้นที่รวม 44 ตารางเมตร 1.2 พื้นที่ที่ระบบสาธารณูปโภค 6.68 ตารางเมตร (ท่อ 7.6 ตร.ม. บ่อพัก 1.08 ตร.ม.) 1.3 พื้นที่ที่เขียวบริเวณที่ 1 เท่ากับ 35.32 ตารางเมตร | |
| 2. รายละเอียดพื้นที่ที่เขียวบริเวณที่ 1 2.1 GREEN AREA 1 26.32 ตร.ม. (64.4%) 2.2 GREEN AREA 2 28.16 ตร.ม. (63.9%) | |
| 3. ประเภท 1 สี 3.1 สีเขียว 3.2 สีน้ำตาล | 4. ประเภท 2 สี 4.1 สีเขียว 4.2 สีน้ำตาล |

| | |
|--|---|
| | 5. ประเภท 1 สี 1 ตร.ม. 5.1 สีเขียว 5.2 สีน้ำตาล |
| | 6. ประเภท 2 สี 1 ตร.ม. 6.1 สีเขียว 6.2 สีน้ำตาล |
| | 7. สีเขียว |
| | 8. สีน้ำตาล |

พื้นที่ที่เขียวบริเวณที่ 1 พื้นที่รวม 44 ตารางเมตร
 พื้นที่ที่ระบบสาธารณูปโภค 6.68 ตารางเมตร (ท่อ 7.6 ตร.ม. บ่อพัก 1.08 ตร.ม.)
 ดังนั้น พื้นที่ที่เขียวบริเวณที่ 1 เท่ากับ 35.32 ตารางเมตร

6
5
4
3
2
1
0

1.50
5.00
2.90
22.40
8.70
2.90
1.40



มีนาคม 2559

(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

WALTON ASSET LTD.

ภาพที่ 10 แผนผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

idealist
1000

1000

WALTON 39

LOCATION

ADDRESS

OWNER

DESIGNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MEDICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SET PLAN

DATE

SCALE

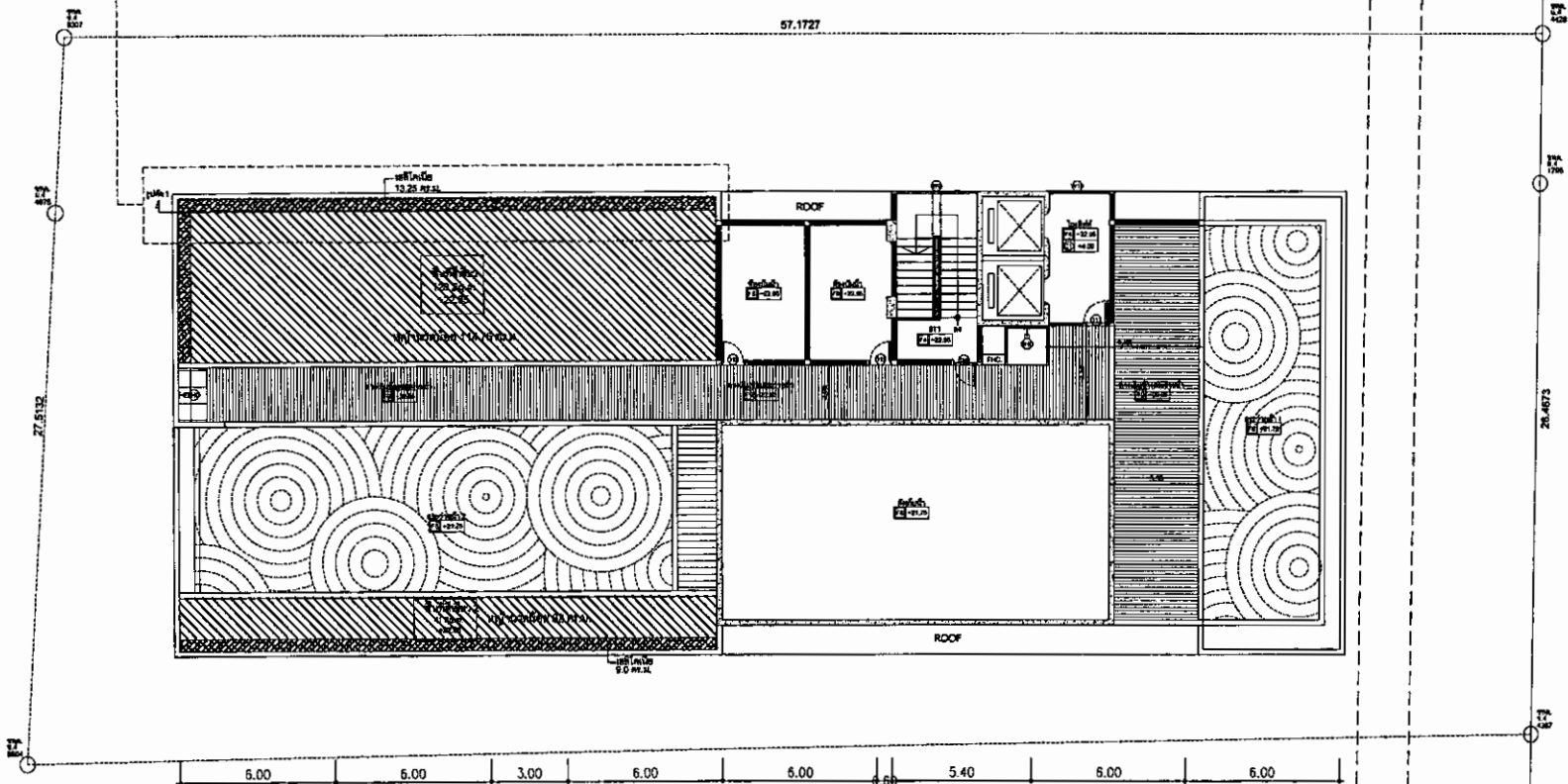
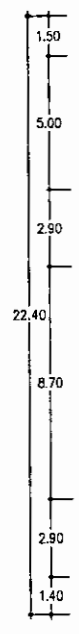
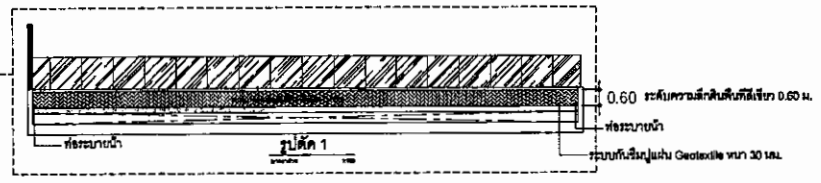
PROJECT NO.

DATE

SCALE

| | |
|---------------------|--|
| OWNER | |
| DESIGNER | |
| ARCHITECT | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| SAFETY CHECKER | |
| SET PLAN | |

| ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอย (ม.ก.) | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| พื้นที่ใช้สอย 128.80 ม.ก. | พื้นที่ว่าง 41.80 ม.ก. |
| พื้นที่ว่าง (114.75 ม.ก.) | พื้นที่ว่าง (32.05 ม.ก.) |
| พื้นที่ว่าง (13.25 ม.ก.) | พื้นที่ว่าง (8.00 ม.ก.) |

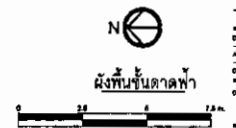


มีนาคม 2559
(นายเคน นารุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559
(นางสาวกนิษฐา พิณฑุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 แผนผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของโครงการ



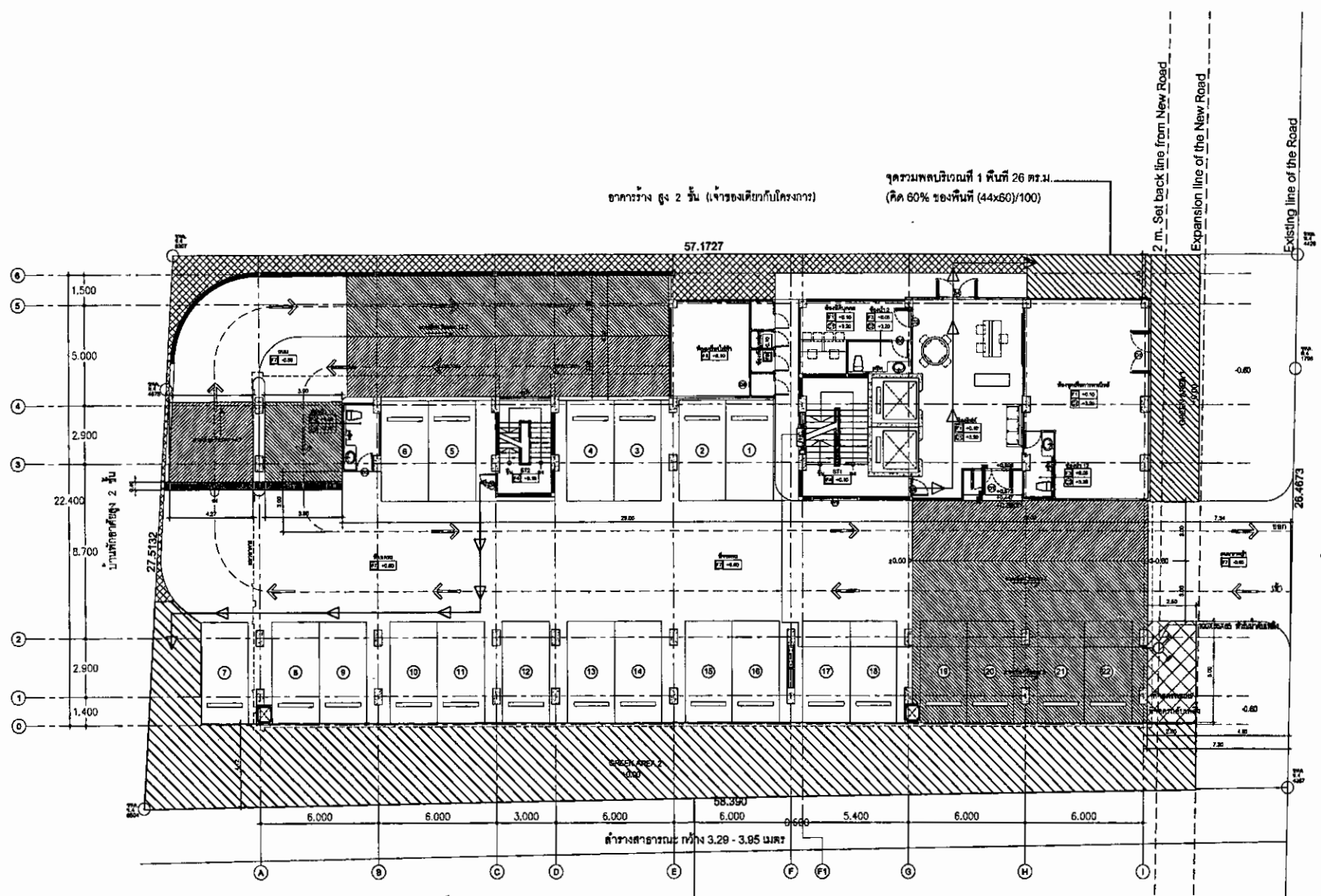


15-00 Potomac rd St Potomac Md
Baltimore, Maryland 20854
Tel: 301-251-3370-30

WALTON 39

Center line of the Road

| | |
|---------------------|--|
| OWNER | |
| DESIGNER | |
| ARCHITECT | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| Mechanical ENGINEER | |
| Sanitary ENGINEER | |
| MEP PLAN | |



อาคารวาง สูง 2 ชั้น (เจ้าของเดียวกับโครงการ)
 จุดรวมพลบริเวณที่ 1 พื้นที่ 26 ตร.ม.
 (คิด 60% ของพื้นที่ (44x60)/100)

จุดรวมพลบริเวณที่ 1 พื้นที่ 123 ตร.ม.
 (คิด 60% ของพื้นที่ (205.15x60)/100)

➤ เส้นทางหนีไฟ
 ➤ เส้นทางหนีไฟ

มีนาคม 2559

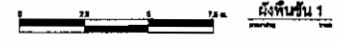
(นายเคน นาวุลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณฑบุตร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 จุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ



มีนาคม 2559

(นายเคน นาคูตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด

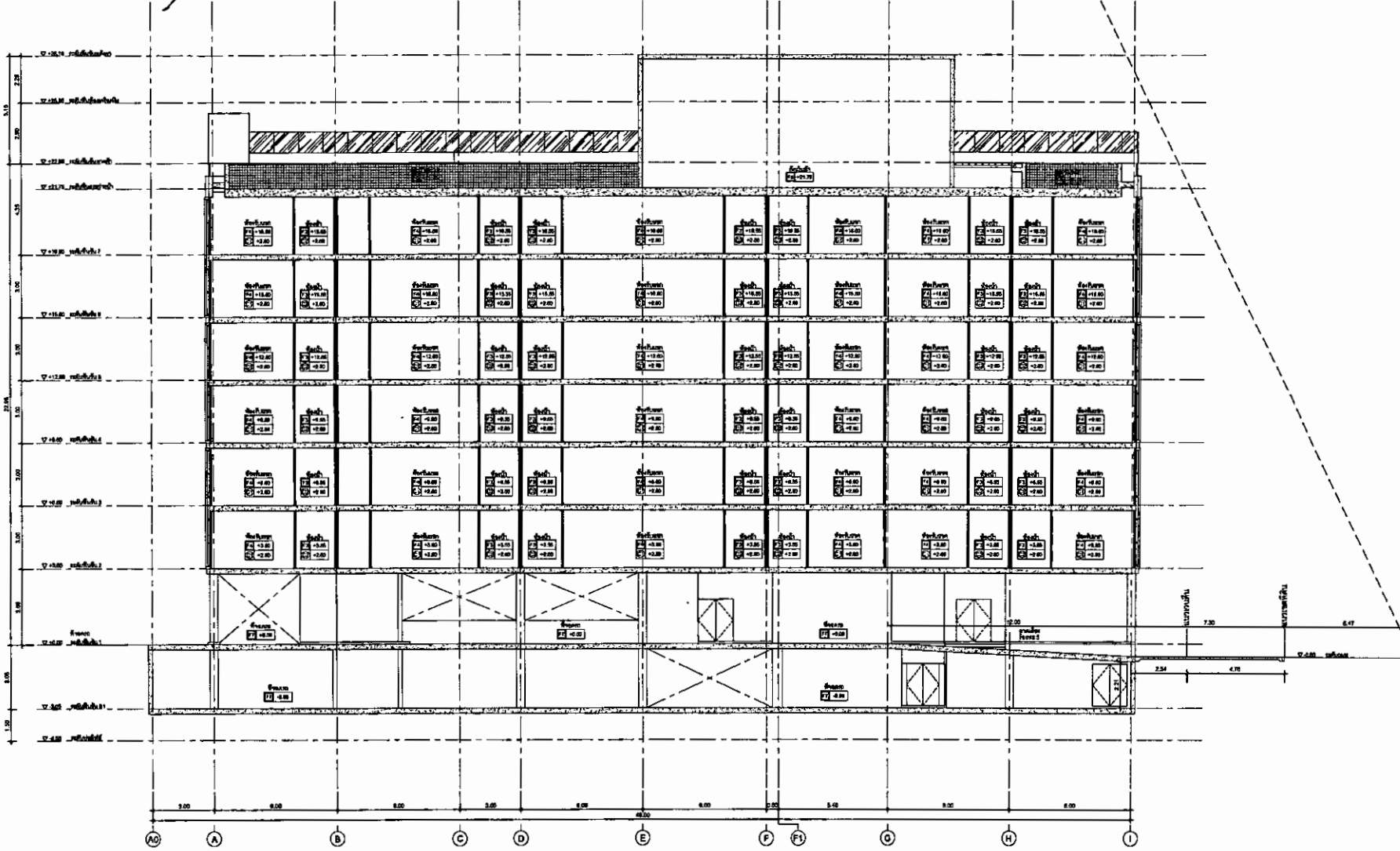


มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนซิลแทนท์ จำกัด



WALTON 30



- LOCATION
- DATE
- OWNER
- ARCHITECT
- STRUCTURAL ENGINEER
- ELECTRICAL ENGINEER
- Mechanical ENGINEER
- Sanitary ENGINEER
- SET PLAN

ภาพที่ 13 SET BACK LINE



NOTE

DATE

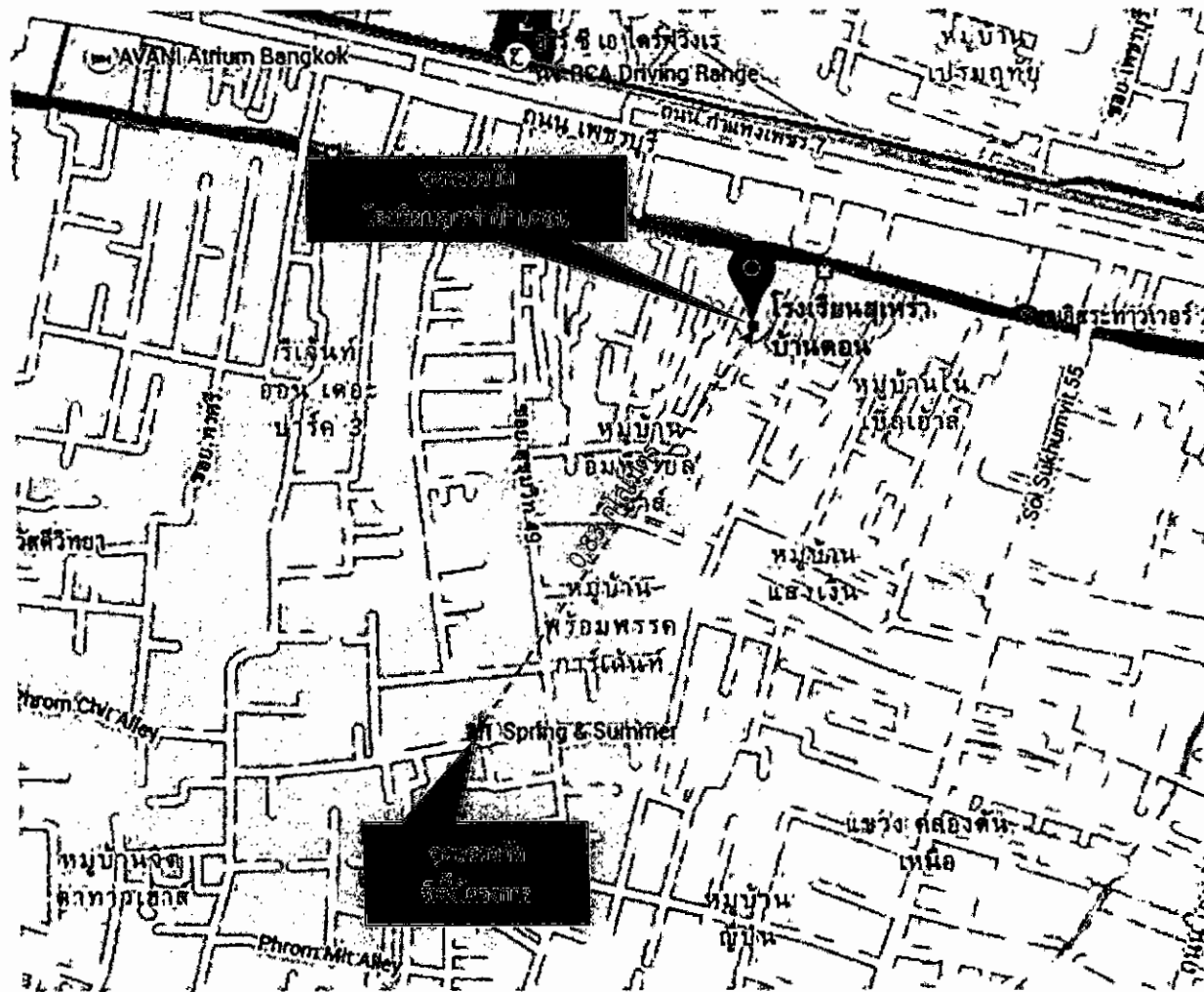
APPROVED BY

DATE

DRAWING NO. AR-202

SHEET NO. 001

227/227



มีนาคม 2559.....

(Signature)
 (นายเคน นารุลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด



WALTON ASSET LTD.

มีนาคม 2559.....

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14

จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน

