

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๕๕๕ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA ๐๗๐/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน สาย ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๑๗ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๓๑๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด

ข้อมูล...

ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯจำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๙๖๑๖.

ถึง บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ดังต่อไปนี้มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

๑.ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๙๕๕๒ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ๖ ชั้น จำนวน ๕๐ ห้องพัก ของนายเดชา ราชัน และนางปุณณัฏฐา ราชัย ตั้งอยู่ที่ถนนสามัคคีซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

๒. ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๕๕๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน สาย ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : [illegible]

greeneo

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7554 วันที่ 27 พ.ค. 2557
เวลา 16.10 ผู้รับ

เลขที่ GNO-EIA 070/2557

27 พฤษภาคม 2557

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1576 วันที่ 28 พ.ค. 2557
เวลา 10.52 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายกเมืองพัทยา
3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ชุด
4. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
6. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
7. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
8. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ AERAS CONDOMINIUM ตั้งอยู่ ณ ถนนจอมเทียน สาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 9/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 1240 วันที่ 28/5/57
เวลา 13.36 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
กรรมการผู้จัดการ

greeneo co.,ltd

สำเนาส่งมาด้วย 5

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AERAS CONDOMINIUM
ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนจอมเทียน สาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-70.0 ไร่ หรือ 5,880.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมจำนวน 316 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถาพนนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และถนน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบได้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และตรวจสอบไม่ให้ฉีกขาดของผ้าใบหรือตาข่าย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำเสาเข็มอาคาร A และอาคาร B คาดว่าจะเกิดปริมาณ 18, 131.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำดินปริมาตร 8,466.00 ลูกบาศก์เมตร มาถมฐานราก เสาเข็มใต้ดิน ถังสุขาภิบาล ส่วนดินที่เหลือ 18,131.00– 8,466.00 = 9,665.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดรถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้คันละ 12.00 ลูกบาศก์เมตร	1. ก่อสร้างผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 305.42เที่ยว ระยะเวลาที่ใช้ก่อสร้างฐานราก เฉลี่ยประมาณ 14 เที่ยว/วัน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก และสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โดยจัดผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 4. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 5. จัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 7. วิศวกรต้องคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 8. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดการพังทลายของดิน** **สถานที่ตรวจวัด** บริเวณโดยรอบบ่อขุดภายในพื้นที่ก่อสร้าง **ดัชนีที่ตรวจวัด** วัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด **ระยะเวลา และความถี่** ทุกวันก่อนเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาที่มีกิจกรรมก่อสร้างภายในบ่อขุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป • ไม่ขนย้ายดินในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที • อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	**ประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง** จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-9 กรกฎาคม 2256 มีค่า	**มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณี

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-9 กรกฎาคม 2256 มีค่า 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	พื้นที่ก่อสร้าง 2. การติดตั้งผ้าใบดังกล่าวจะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 3. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 4. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 9. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพผ้าใบทึบ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** **<u>สถานที่ตรวจวัด</u>** 1.บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2.กลุ่มบ้านพักอาศัย บริเวณจอมเทียน ซอย 18 **<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินมลสารและฝุ่นละอองจากการยานพาหนะต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบด้านมลสารและฝุ่นละอองจากการยานพาหนะต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้างในพื้นที่โครงการทั้งนี้จากการคำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-9 กรกฎาคม 2256 พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิด • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.702 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.780 มิลลิกรัม/	กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 11. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน **มาตรการด้านมลสารและฝุ่นละอองจากการยานพาหนะต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง** 1. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 2. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และดูแลรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 4. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 5. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน	- CO - HC - NO_2 - SO_2 **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง • ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 4.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 4.0605 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0475 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.1504 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 8-9 กรกฎาคม 2556 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ **ผลกระทบจากการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร** การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนจอมเทียน สาย 1 และถนนจอมเทียน ซอย 17 โดยคาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง	7. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 8. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 9. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 10. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ **มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารในแนวดิ่งและป้องกันเศษวัสดุร่วมหล่น** 1. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจาย	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดพนักงานเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นที่อาคารแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และให้พรมน้ำก่อนการกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 7. แขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก **มาตรการช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย** 1. ล้อมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งแนวตาข่ายไนล่อนรอบสำนักงานขาย ซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัด เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากสำนักงานขาย 3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบสำนักงานขายตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง	

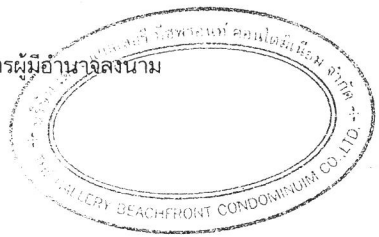
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสูงอาคารขณะรื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่สำนักงานขาย หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ที่เกิดจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 6. ในการกองเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 7. เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนจะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในการรื้อถอน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า – ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์รื้อถอนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
1.5 เสียง	เมื่อนำผลรวมการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-9 กรกฎาคม 2556 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 56.8 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.9	1. กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงดังได้ 23 dB (A) มาใช้เป็น Buffer กับพื้นที่ข้างเคียง จะทำให้พื้นที่ข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (70 dB (A) และ 115 dB (A)) ยกเว้นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 17 คูหา (ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 15 คูหา) ทางด้านทิศเหนือ (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 88.70 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 90.90 dB (A)) และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ด้านทิศตะวันออก (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 72.07 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 87.04 dB (A)) ที่มีค่าเกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) เพื่อลดผลกระทบจากความดังของเสียง เพิ่มเติมด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โครงการจึงติดตั้ง Buffer เพิ่มเติม โดยใช้วัสดุเป็นไม้ ความหนา 50 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงดังได้ 24 dB(A) จึงส่งผลให้พื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกได้ยินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน มีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A)	กฎหมายกำหนด 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (**ที่มา:** FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.)) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการติดตั้งผ้าใบ PVC ขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. การติดตั้งผ้าใบ PVC จะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 4. เพิ่มเติม Sound Barrier ประเภทไม้ความหนา 50 mm. (สามารถลดเสียงได้ 24 dB (**ที่มา:** FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549)) ในบริเวณทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 7. ก่อนที่ก่อสร้างสาเข็มและฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงกรจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที **<u>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</u>** **สถานที่ตรวจวัด** 1.บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ ด้านทิศเหนือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2.กลุ่มบ้านพักอาศัย บริเวณจอมเทียน ซอย 18 **ดัชนีที่ตรวจวัด** - Leq 24 hr - Lmax - L90 **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง **มาตรการช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย** 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มิลลิเมตร) ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการติดตั้งผ้าใบ PVC ขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. การติดตั้งผ้าใบ PVC จะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 3. เพิ่มเติม Sound Barrier ประเภทไม้ความหนา 50 มิลลิเมตร ในบริเวณทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. การรื้อถอนบ้านพักคนงาน ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับใบอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และแจ้งแก่ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการได้ทราบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	
1.6 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร A (อาคารสูง) ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม ระดับแรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่อบ้าน/อาคารที่อยู่ติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อผ่านดูดินความกว้าง 1.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร (สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20) ด้านทิศเหนือ (กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจำนวน 3 หลัง)) มีค่า 0.084 นิ้ว/วินาที (ลดลง 0.021 นิ้ว/วินาที จากเดิม 0.105 นิ้ว/วินาที) ทิศตะวันออก (บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) มีค่า 0.129 นิ้ว/วินาที (ลดลง 0.033 นิ้ว/วินาที จากเดิม 0.162 นิ้ว/วินาที) และทิศตะวันตก (กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 17 คูหา (ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 15 คูหา) มีค่า 0.108 นิ้ว/วินาที (ลดลง 0.027 นิ้ว/วินาที จากเดิม 0.135 นิ้ว/วินาที) ซึ่งค่าแรงสั่นสะเทือนที่ประเมินเมื่อผ่านดูดินสูงกว่าระดับความสั่นสะเทือนที่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม แต่ต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ที่กำหนดไว้ที่ 0.197 นิ้ว/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard และ DIN 4150 เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบต่อมนุษย์ตาม	1. การทำเสาเข็มอาคาร A (อาคารสูง) ต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น ส่วนการทำเสาเข็มอาคาร B ต้องใช้วิธีการ Hydro mill ลึกลงไป 10.00 เมตร และนำเสาเข็มลงเสียบในร่องที่ขุด ใช้ตุ้มหนัก 5 ตันวางกดทับไว้ 30 นาที โดยไม่มีการตอก 2. กำหนดวิธีการเจาะเสาเข็มที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ระหว่างขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ • ทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring เพื่อตัดดินบางส่วนที่จะต้องมีการถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มทิ้งไป จะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ • นอกจากการทำ Pre-Boring แล้วอาจจะตามด้วย Mudding เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite Slurry และเพื่อให้เครื่องเจาะ (Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น และการใช้ Casing ที่ใช้ใส่ในหลุมโดยมี Mud Slurry เป็นตัวทำให้หล่อลื่นจะทำได้ง่ายขึ้น • การเติมน้ำลงในหลุมเจาะสำหรับ Impact Bored Piling ที่ใกล้สิ่งปลูกสร้าง จะทำให้การเจาะง่ายขึ้นและลดความสั่นสะเทือนลงได้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที **<u>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</u>** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard พบว่า ค่าแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ แต่ต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร คือ 0.197 นิ้ว/วินาที และการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร B ด้วยวิธี Hydro mill ก่อนนำเสาเข็มลงเสียบ ระดับแรงสั่งสะเทือนที่กระทบต่อบ้าน/อาคารที่อยู่ติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ (กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจำนวน 3 หลัง)) มีค่า 0.029 นิ้ว/วินาที ซึ่งค่าแรงสั่นสะเทือนสูงกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่ต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่ต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ที่กำหนดไว้ที่ 0.197 นิ้ว/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard และ DIN 4150 เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบต่อมนุษย์ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard พบว่า ค่าแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยติดและใกล้เคียงพื้นที่สูงกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ แต่ต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่รับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน คือ 0.079 นิ้ว/วินาที ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงานเสาเข็มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 60 วัน จึงคาดว่าพื้นที่ติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	• สำหรับการลงเสาเข็มที่มีขนาดยาว การเติม Bentonite ลงในหลุมเจาะที่มีน้ำจะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ 3. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการ กว้างประมาณ 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม (อาคาร A) พบว่า คูดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20 ส่งผลให้ด้านทิศเหนือ (กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจำนวน 3 หลัง)) มีค่า 0.084 นิ้ว/วินาที (ลดลง 0.021 นิ้ว/วินาที จากเดิม 0.105 นิ้ว/วินาที) ทิศตะวันออก (บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) มีค่า 0.129 นิ้ว/วินาที (ลดลง 0.033 นิ้ว/วินาที จากเดิม 0.162 นิ้ว/วินาที) และทิศตะวันตก (กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 17 คูหา (ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 15 คูหา) มีค่า 0.108 นิ้ว/วินาที (ลดลง 0.027 นิ้ว/วินาที จากเดิม 0.135 นิ้ว/วินาที) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ 0.197 นิ้ว/วินาที 4. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน	สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **สถานที่ดำเนินการ** - บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 9. จัดประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 10. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 13. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14. ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 **มาตรการช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย** 1. การรื้อถอนสำนักงานขาย ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับใบอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และแจ้งแก่ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการได้ทราบ 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 3. ก่อนก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำรื้อถอนสำนักงานขาย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	
1.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	**คลื่นวิทยุ** คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียน้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้ง	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้าง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ **คลื่นโทรทัศน์** คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะ	โครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 19.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน สาย 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายใน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน สาย 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนจอมเทียน สาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตเมืองพัทยา บริเวณหาดจอมเทียน ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวสภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไปและบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 11 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยว โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน สาย 1 และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุญย์กัญจนารามต่อไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **3.1 การใช้น้ำ**	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 37.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 150 คน) 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 19.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน สาย 1 ต่อไป นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้สูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</u> **ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform **สถานที่ดำเนินการ** - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือนร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนด	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดินอย่างน้อย 2	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	ชั่วโมง รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียน สาย 1 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 5. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 450 ลิตร/วัน หรือ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.92 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.27 วัน) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัด	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ถัง ไว้ในบ้านพักคนงานเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้เข้ามารับไป	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย **สถานที่ดำเนินการ** - ภายในพื้นที่โครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเมื่องพัทยาสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	กำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่	1. กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6.00 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 4.00 PCU/วัน ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง จากการประเมิน ถนนจอมเทียน สาย 1 ถนนจอมเทียน สาย 2 และถนนชัยพฤกษ์ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ **การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก** จากรายละเอียดการประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อถนนจอมเทียน สาย 1 และถนนชัยพฤกษ์ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง	2. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 3. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนจอมเทียน สาย 1 ด้านหน้าโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 5. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น 6. จัดพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีค่าเขม่าควันไม่เกินค่ามาตรฐาน 7 กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 8. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 10. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIJM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ **การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง** จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรและทำให้การจราจรบนถนนสายหลักเกิดการชะลอตัว คือ กรณีเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างกับถนนจอมเทียน สาย 1 และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ **การบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงดำเนินการก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง** โครงการได้มีการกำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน คือ รถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจอดรอบนถนนสาธารณะ นอกจากนี้ยังกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	11. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 12. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนจอมเทียน สาย 1 13. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 14. จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ 15. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน 16. ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก 17. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 18. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479** จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม **ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 มีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางเป็นระยะทาง 27.65-27.70 เมตร โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขดังกล่าว พบว่า โครงการดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่ ณ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ได้ทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ **ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ**	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 3. โครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้ • ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นในแนวดิ่ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพัทยา • ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดกับตั้งป้ายเหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม • ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน และป้ายตามแนวทางหลวง ที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่า โครงการตั้งที่อยู่นอกแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 20 เมตร ส่วนพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ในรัศมี 100 เมตร ได้มีการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 4 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา 13.80 เมตร (ไม่เกิน 14 เมตร) และมีพื้นที่ว่างในส่วนระยะดังกล่าวที่ร้อยละ 75.36 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ·75.00) ลักษณะพื้นที่เป็นที่ราบไม่มีความลาดชัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย มีระยะทางจากชายหาดจอมเทียนเป็นระยะทางประมาณ 11 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด **ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) พื้นที่อาคารรวม 28,617.50 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) และอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) พื้นที่อาคารรวม 1,794.00 ตารางเมตร ทั้ง 2 อาคารมีพื้นที่รวม 30,411.50 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (30,411.50/5,880.00) เท่ากับ 5.17: 1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อ	• ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือพื้นที่ที่ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่อาคารรวม ((3,702.00/30,411.50)*100) เท่ากับ ร้อยละ 12.17 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50)" ปัจจุบันข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่บังคับใช้แต่อย่างใด ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ **ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. ติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงและโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. กำหนดมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ 9. จัดหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง 10. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุม 11. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด	- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

32/188

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	**1) ด้านสังคม** การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 150 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้จัดบ้านพักคนงานติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาฝุ่นเสียงรบกวน และปัญหาสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-500 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้าน ฝุ่นละออง เสียง ควันจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 150 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 20 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 45,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	คนงาน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 7. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 8. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 9. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทิ้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสะเทือน ฝุ่น	<u>ความปลอดภัยในสถานที่</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปใน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือ เครื่องจักร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี เหตุดังกล่าวนอกจากส่งผลกระทบต่อคนงานแล้วยังส่งผลต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาได้ด้วยในหลายกรณี เช่น วัสดุตกจากอาคารตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้าย สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอกโครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น และที่เกิดจากสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง และการสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการก่อสร้างถ้าไม่มีการป้องกันที่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบได้อย่างต่อเนื่องมากน้อยขึ้นกับกิจกรรมก่อสร้าง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับปานกลาง	บริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ควรทำราวกั้น และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่	ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุรา เข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาใน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	
	ประเมินการใช้ทาวเวอร์ เครน การก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยเฉพาะอาคารสูง ได้ใช้ทาวเวอร์เครนแบบไต่ระดับติดตั้งภายในอาคาร แบบแขนกระดก ซึ่งมีหาง (counter Jib) ที่สั้น และสามารถตั้งหรือนอนนุมได้ในขณะที่หมุนรอบตัวตลอด 360 องศา ที่เหมาะกับหน่วยงานก่อสร้างที่มีพื้นที่แคบ และขอบเขตที่จำกัด เข้ามาช่วยในการยกและขนถ่ายวัสดุ อุบัติเหตุจากการทำงานที่เกิดขึ้นจากการใช้เครน เช่น เครนหัก เครนล้ม เครนยกของผิดวิธี วัสดุตกจากเครน เป็นต้น ซึ่งสร้างความทั้งชีวิต (เสียชีวิต พิการ และบาดเจ็บ) และทรัพย์สินทั้งแก่ผู้ปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบ ซึ่งสาเหตุมาจากการไม่ตรวจสอบความ	**มาตรการด้านการใช้ทาวเวอร์ เครน** 1. ผู้รับผิดชอบงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นอย่างเคร่งครัด 2. ก่อนปฏิบัติงานต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย 3. จัดฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน 4. จัดสภาพการทำงานให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก 5. จัดให้มีอุปกรณ์สนับสนุนการทำงานอย่างเพียงพอ เช่น เชือก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยในการใช้เครนตามช่วงระยะเวลาที่กำหนด ไม่ตรวจสอบก่อนใช้งาน การตั้งเครนไม่มั่นคงและสมดุล ตลอดจนเกิดจากการที่หัวหน้างานไม่ได้ควบคุมดูแลให้ปฏิบัติอย่างถูกต้องปลอดภัย นอกจากนี้ พนักงานขับเครนขาดความรู้ความเข้าใจและไม่มีผู้ให้สัญญาณตลอดเวลาการปฏิบัติงานดังนั้น แขนของทาวเวอร์เครนจึงมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยหรือผู้สัญจรไปมาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง	หรือโซ่ 6. ให้ความร่วมมือในสถานที่ที่มีการใช้ปั้นจั่นหอสูง รวมถึง วิธีการป้องกันการชน 7. ใช้วิทยุสื่อสารความถี่เดียวที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้รบกวนคนอื่น 8. ปฏิบัติตามขั้นตอนในการบำรุงรักษา รวมถึงการตรวจสอบก่อนและหลังการใช้งาน **มาตรการป้องกันวัสดุก่อสร้างตกใส่อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียงจากการรื้อถอนสำนักงานขาย** 1. ก่อนรื้อถอนสำนักงานขายส่วนใด • ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 2. ในระหว่างการรื้อถอนสำนักงานขาย • ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนสำนักงานขาย เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 3. การรื้อถอนสำนักงานขาย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และแจ้งแก่ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการให้ทราบ พร้อมจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย • การรื้อถอนสำนักงานขายที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร ผู้ดำเนินการจะจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ **กลุ่มที่ 1** ประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆลดลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือ		

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย (โรคภูมิแพ้) จำนวน 6 คน **กลุ่มที่ 2** คนงานก่อสร้างทีต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษเ.ละสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลาจนสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้.กิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะให้ให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 21 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้		
	1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ขนจมูกส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.0475 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 47.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ค่าดังกล่าวหมายความถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ และเมื่อพิจารณาค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, HC, NO_2 และ SO_2 พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่ละมลสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มาก - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.702 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.613 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สู่ร่างกายก็	**ด้านฝุ่นละอองและมลสาร** 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างหรือทิ้งขยะ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือ - กลุ่มบ้านพักอาศัย บริเวณจอมเทียน ซอย 18 <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโล จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ย่อมส่งผลกระทบระบบทางเดินหายใจ และรบกวนการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 4.0605 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.016 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 2.1 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อหลอดลมส่วนบน (รับโดยลำพังที่ระดับ 1,100 -2,100 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตรไม่ปรากฏอาการผิดปกติ) ไม่ทำให้เกิดการเสริมฤทธิ์กับอนุภาคมลสารจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (SO_2 310 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 145 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีอาการระคายตา ระคายคอ แน่นหน้าอก หายใจถี่ ทำงานได้น้อยลง และป่วยบ่อยขึ้น, SO_2 300 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 140 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปอดทำงานได้น้อยลง) แต่เมื่ออนุภาคมลสารเข้าสู่ระบบหายใจ การกระจายตัวจะขึ้นอยู่กับ ขนาดรูปร่าง ความเข้มข้น รวมทั้งลักษณะของการหายใจ พบว่าอนุภาคสารที่มีขนาดเล็กจะเข้าสู่ระบบ	7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หายใจส่วนลึกได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ อย่างไรก็ตามสำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัดหรือระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มากจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รองลงมาฝุ่นละออง เขม่า ควัน จากการก่อสร้าง และฝุ่นละออง เขม่า ควัน จากรถที่สัญจรไปมา ซึ่งสอดคล้องตามสถิติข้อมูลด้านสุขภาพของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค ในปี 2553-2555 ที่โรคระบบทางเดินหายใจครองอันดับที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุดตั้งแต่ ปี 2553-2555 ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงโดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง		
	1.2) ค่าเสียงรบกวน ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ติดและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จากการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงสูงสุด ต่อความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างหลัง Buffer คือ Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสามารถในการลดระดับเสียงดังได้ 23 dB (A) ซึ่งกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 20 คูหา (ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 15 คูหา) ทางด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัย	**ด้านเสียงรบกวน** 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - Leq 24 hr - Lmax - L90 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือ - กลุ่มบ้านพักอาศัย บริเวณ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการและใกล้เคียง จึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่พื้นที่อ่อนไหวจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จะติดตั้งวัสดุลดระดับเสียงเป็น Wood ความหนา 50 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงดังได้ 24 dB(A) มาใช้เป็น Buffer เพิ่มเติม จึงส่งผลให้กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 20 คูหา (ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 15 คูหา) ทางด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมอยู่ที่ 64.70 dB(A) (88.70-24 = 64.70) และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมอยู่ที่ 48.07 dB(A) (72.07-24= 48.07) มีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) **1.3) ความสั่นสะเทือน** ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่ ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียน ศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	3. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง **ด้านความสั่นสะเทือน** 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	จอมเทียน ซอย 18 ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ - บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือ ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดระบบประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณจอมเทียน สาย 1 ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาทำการสูบกากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะทำการสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนจอมเทียน สาย 1 และทำการปรับพื้นที่ให้มีความ	**ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 4. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน สาย 1 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ	พร้อมจัดรางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง	
	1.5) มูลฝอย มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหนอนพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน และจัดถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 5 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.8 วัน และ 4.0 วัน ตามลำดับ นอกจากนี้ยังจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และติดต่อให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและ	**ด้านมูลฝอย** 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถ	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย บริเวณตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการจัดระบบเก็บกักมูลฝอยที่มิดชิด และเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ **1.6) น้ำใช้** ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 37.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และน้ำถังน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง **1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** การเข้าพักของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานด้านหลังพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการด้านสุขาภิบาลบ้านพักคนงานที่ดี เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ไม่สะอาด ไฟฟ้าส่องสว่างไม่เพียงพอ มีกลิ่นเหม็นรบกวน ห้องพักมีคนอยู่ร่วมหลายคน ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งทางด้านร่างกาย จิตใจ และสุขภาพ อีก	นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ **มาตรการลดผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว** 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งยังเป็นแหล่งกระจายของโรคออกสู่ชุมชนโดยรอบได้ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ 3 ปัจจัย คือ ตัวบุคคล (Host) เชื้อโรค (Agents) และสิ่งแวดล้อม (Environment) นอกจากนี้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักจะประกอบด้วยแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว โดยส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากหาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย	ของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 4.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 4.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 4.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 4.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 5. จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของคนงาน เช่น ติดตั้งเครื่องบันทึกการเข้า-ออก เป็นต้น ไว้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงาน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้	8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ตามแนวรั้ว และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อให้สามารถสอดส่องดูแลการทำงานของคนงานได้อย่างทั่วถึง **มาตรการป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย** <u>ความปลอดภัยในสถานที่</u> 1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกั้นนั้นด้วย เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าในได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกั้นและตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกั้นเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง <u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u>	- ตรวจวัดกำแพงกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างรับเข้าทำงานทุกครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิพลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีของความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด <u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกัน	และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ใน.ขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	
	1.9) โรคจากคนงานก่อสร้าง กรณีที่คนงานก่อสร้างเป็นโรคติดต่อ เช่น โรคหวัด โรคเอดส์ และโรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น ก็มีโอกาสที่จะแพร่ระบาดของโรคไปยังคนงาน อื่นๆ ได้	**มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง** 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรอง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสน่ และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

52/188

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.10) โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค คนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย ขยะ ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุง โรคฉี่หนูเกิดจากหนู โรคอหิวาตกโรค และหนอน พยาธิ เกิดจากแมลงวัน เป็นต้น	คนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค** 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงาน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บขยะในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

54/188

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีเอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	ประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษซึ่งมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถสัญจรในช่วงก่อสร้าง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น ส่วนในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ	**มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ** <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการติดตั้งใบ PVC ขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. การติดตั้งผ้าใบดังกล่าวจะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟัง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

56/188

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 5. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 8. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 10. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 12. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 13. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที <u>การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</u> 1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 3. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	
	ประเมินการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ การเข้าพักของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานด้านหลังพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการด้านสุขาภิบาลบ้านพักคนงานที่ดี เช่น น้ำดื่ม-	**มาตรการการจัดการสุขาภิบาลของบ้านคนงาน** <u>บ้านพักคนงาน</u> 1. บ้านพักคนงานได้ถูกออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำใช้ไม่สะอาด ไฟฟ้าส่องสว่างไม่เพียงพอ มีกลิ่นเหม็นรบกวน ห้องพักมีคนอยู่ร่วมหลายคน ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งทางด้านร่างกาย จิตใจ และสุขภาพ อีกทั้งยังเป็นแหล่งกระจายของโรคออกสู่ชุมชนโดยรอบได้ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ 3 ปัจจัย คือ ตัวบุคคล (Host) เชื้อโรค (Agents) และสิ่งแวดล้อม (Environment) นอกจากนี้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักจะประกอบด้วยแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว โดยส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากหาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย 1. ผลกระทบด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) การมีแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายจำนวนมาก ทำให้เกิดการลักทรัพย์ ทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา นอกจากนี้ สิ่งที่เกิดกับชุมชนอีกประการที่เห็นได้ชัดเจน คือ เรื่องสิ่งแวดล้อม มีขยะมาก เพราะความไม่เป็นระเบียบของแรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย 2. ผลกระทบด้านสาธารณสุข แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหนะนำโรคใหม่ๆหรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์ ต่าง	ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้ 2. จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้าง มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ยกพื้นชั้นล่างสูงจากพื้นดิน 0.80 เมตร (ไม่เกิน 1 เมตร) มีจำนวนห้องพักอาศัยห้องสิ้น 80 ห้อง 3. ห้องที่ใช้พักอาศัย แต่ละห้อง มีขนาดกว้างและยาว 3.00 เมตร (ส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร) เป็นพื้นที่ห้องพัก 9.00 ตารางเมตร/ห้อง (ไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร) มีช่องประตูและหน้าต่าง ห้องละ 1 ชุด ภายในห้องมีดวงโคมไฟแสงสว่าง และปลั๊กอย่างละ 1 ชุด 4. ทางเดินด้านหน้าห้องพักกว้าง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดินเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน สำหรับบันไดที่ขึ้นสู่ชั้น 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) ความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) และลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร) 5. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบแห้ง มือถือ จำนวน 1 ถัง บริเวณด้านหน้าอาคารบ้านพักคนงาน <u>ห้องน้ำ-ห้องส้วม</u> 1. จัดให้มีห้องน้ำ-ส้วม 10 ห้อง คิดเป็นอัตราส่วน 1 ห้อง ต่อ 15 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ขนาดพื้นที่ห้องละ 1.44 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร) ภายในห้องน้ำ-	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากแรงงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายจะได้รับการตรวจสุขภาพและค้นหาโรคจากหน่วยงานสาธารณสุขของจังหวัดและได้รับบัตรประกันสุขภาพอยู่แล้ว	ส้วมทุกห้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีลานซักล้างขนาด 8.00 x 9.00 เมตร เป็นพื้นที่ 72.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 9.60 ตารางเมตร ต่อ 20 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน) 3. ติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วม ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ <u>ไฟฟ้า</u> 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 2. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็น <u>น้ำใช้-น้ำดื่ม</u> 1. จัดหาน้ำใช้-น้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค ให้แก่คนงานก่อสร้าง และติดตั้งเครื่องกรองน้ำกรณีนำน้ำประปาให้คนงานบริโภค 2. จัดถังสำรองน้ำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร <u>การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ <u>การระบายน้ำ</u> 1. จัดรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างตามรางระบายน้ำทุกวัน 3. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การจัดการมูลฝอย</u> 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ถัง ไว้ในบ้านพักคนงานเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดต่อประสานงานสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมือง พัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. จัดเจ้าหน้าที่กวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานในยามวิกาล 3. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะและเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	**ผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ** ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ซึ่งช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง **ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารโครงการ มีทั้งอาคาร สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคาร สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) จึงส่งผลให้อาคารโครงการมีระดับความสูงเท่ากับอาคารข้างเคียงและมีระดับความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโดยรอบ	**มาตรการลดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ** 1. มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว** 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่มีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโก จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ AERAS CONDOMINIUM

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM
64/188

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greneo CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นอาคารชุด สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาที่อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นคริสตินา ต้นไทรเกาหลี ต้นข่อย ต้นสำมะงา ต้นบานบุรีแคระ ต้นสร้อยอินทนิล ต้นกระทิง ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นจิกทะเล ต้นโพทะเล ต้นหูกวาง ต้นไทรหญ้ามาเลเซีย และหญ้าญี่ปุ่น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 รูปด้าน-รูปตัดอาคารดังรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 11) 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 1สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 1,374.76 ตารางเมตร ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างการพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโก จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคาร A ของโครงการมีความสูง ณ ระดับสูงสุด 138.40 เมตร และมีพื้นที่อาคาร 28,617.50 ตารางเมตร เป็นอาคารสูง ที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว		
1.4 คุณภาพอากาศ	**ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ** จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 128 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 444.70 และ 0.83 mol/วัน รวมเท่ากับ 445.53 mol/วัน **มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ** จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 128 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-9 กรกฎาคม 2556 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.7179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 4. ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 1สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0381 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง • ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 4.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 4.0660 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0287 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0627 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.1543 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีเอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ **ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ** ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการ ได้แก่ ต้นกระทิง ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นจิกทะเล ต้นโพทะเล ต้นหูกวาง ต้นไทร มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 416.82 mol/วัน และเมื่อพิจารณาอัตราการสังเคราะห์ของพืชปกคลุมดิน คือ หญ้ามาเลเซีย ที่มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 2,874.24 mol/วัน รวมไม้ยืนต้นและพืชปกคลุมดิน (หญ้ามาเลเซีย) มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 3,291.06 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 445.53 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นและพืชปกคลุมดิน (หญ้ามาเลเซีย) ที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียง	**1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 8-9 กรกฎาคม พ.ศ.2556 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 56.8 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูง 3	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนจอมเทียน สาย 1 ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 56.8 - 34 = 22.8 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 56.8 - 36 = 20.8 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 20.8 – 22.8 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ **2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก** โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ กิจกรรมบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) 5. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำทั้ง 2 แห่ง (บริเวณชั้น 5 อาคาร A และด้านหน้าอาคาร B) บริเวณพื้นที่สีเขียว ห้องสมุด ห้องเด็ก ห้องเกมส์ เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 6. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ช่วยนายการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโว จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 **คลื่นวิทยุและโทรทัศน์**	คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียน้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่ง	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง.ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหา	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ **คลื่นโทรทัศน์** คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับ	ข้อตกลงร่วมกัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโย จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ แต่ละอาคาร จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/ 1 อาคาร ระบบประกอบด้วยประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation chamber) (2) ส่วนเติมอากาศ (Aeration chamber) (3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) ยกเว้นน้ำเสียที่รองรับจากครัวจะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 223.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 216.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 15 มิลลิกรัม/ลิตร อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 10.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน)ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพใน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/ 1 อาคาร ดังนี้ • อาคาร A ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 223.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 15 มิลลิกรัม/ลิตร • อาคาร B ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 90.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกมาจากแต่ละระบบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน สาย 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากอาคารภายในโครงการที่ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) อาคาร A ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 15 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร B ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของอาคาร A และอาคาร B จะถูกระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน สาย 1 และ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนาราม ต่อไป ในส่วนขยะภายในโครงการก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารก่อนให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นจนน้ำชะขยะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนจอมเทียน สาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตเมืองพัทยา บริเวณหาดจอมเทียน ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวสภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไปและบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 11 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยว โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน สาย 1 และไหลลงสู่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	**ประเมินการสำรองน้ำใช้** ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 292.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประกอบด้วย อาคาร A ปริมาณน้ำใช้ 276.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ อาคาร B ปริมาณน้ำใช้ 16.10 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าไว้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละอาคาร อาคาร A สามารถสำรองน้ำได้ 3.04 วัน และอาคาร B สามารถสำรองน้ำได้ 2.23 วัน ซึ่งสอดคล้องตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์เม้นท์และบ้านจัดสรร (ประกาศดังกล่าวเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในเรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคประจำครัวเรือนของจังหวัดชลบุรี) ข้อ 2.สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเม้นท์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร หากไม่มีให้	1. ภายในโครงการจัดน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค ดังนี้ • <u>อาคาร A</u> ถังสำรองน้ำใต้ดินความจุ 917.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกน้ำอุปโภค-บริโภค (ความจุ 832.00 ลูกบาศก์เมตร) และน้ำเพื่อการดับเพลิง (ความจุ 85.00 ลูกบาศก์เมตร) และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าความจุ 60.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 892.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.04 วัน • <u>อาคาร B</u> ถังสำรองน้ำใต้ดิน ความจุ 36.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 2.23 วัน 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร A และด้านหน้าลิฟต์โดยสารอาคาร B 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท้องถิ่น/พนักงานผู้มีหน้าที่อนุญาตส่งให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดก่ออนุญาตและจากสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ **การปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำ** โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ	สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด **มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค** 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น.ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค 1. ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้น 25 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในอาคาร A ปริมาณ 216.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณ 10.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 226.60 ลูกบาศก์เมตร จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ค่าความสกปรกลดลงเหลือ 15-20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 4.94 ลูกบาศก์เมตร/วันไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือ 221.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านบ่อสังเกตการณ์ (ที่แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนเติมอากาศ (ที่ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการเติมอากาศ 1.75-1.95 กิโลกรัม/ออกซิเจน/ชั่วโมง) และส่วนดักขยะ) และระบายลงสู่	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/ 1 อาคาร ดังนี้ (ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ดังรูปที่ 12-17) • <u>อาคาร A</u> ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 223.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 15 มิลลิกรัม/ลิตร • <u>อาคาร B</u> ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสาร	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้งรวบรวมไปยังห้องพักขยะเปียก และประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำบริเวณถนนจอมเทียน สาย 1 ก่อนเข้าสู่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุญย์กัญจนารามต่อไป จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยและมีเทน สำหรับอาคาร A จัดเป็นบ่อดินเพื่อกำจัดละอองที่เกิดจากระบบเติมอากาศ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อดินพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัด 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน เทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 8,057.35 ลิตร/วัน โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อดินพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 9,600.00 ลิตร/วัน และอาคาร B จัดเป็นถังบำบัดละอองลอย ปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร media เท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 30.55 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณอากาศเข้าระบบ 1.48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความเร็วการไหลของอากาศ 0.00051 เมตร/วินาที ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมนำไปเก็บรวมรวบยังถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.51 ลูกบาศก์เมตร	แขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 90.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักขยะเปียกและให้เมืองพัทยานำไปกำจัด 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ลึก 1.10 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดของอาคาร A - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดของอาคาร A - จัดถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.51 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดของอาคาร B - จัดถังบำบัดละอองลอย ปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดของอาคาร B 7. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่	ดำเนินการ **ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** **ดัชนีที่ตรวจวัด** • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform **สถานที่ดำเนินการ** • น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัดของอาคาร A และอาคาร B • บ่อพักน้ำสุดท้าย **ระยะเวลา ความถี่** • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 8. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค **มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้** 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัว	ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้อง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที **มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้รดน้ำต้นไม้** 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาด 130.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) อัตราการระบายน้ำสูงสุด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) โดยท่อระบายน้ำบริเวณถนนจอมเทียน สาย 1 มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 แต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **การเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ** บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง ตามแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยจังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจากข้อมูล flood firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 13 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งเมื่อสอบถามเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา เรื่องข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นโครงการ ได้รับคำชี้แจงว่าบริเวณจอมเทียน ซอย 17 และจอมเทียน ซอย 18 ไม่เคยประสบปัญหาน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 130.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน สาย 1 ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการดังรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 17) 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง **มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม** 1. จัดบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 130.00 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนา) 2. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาตะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึม ระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่วม แต่อาจมีน้ำท่วมขังบริเวณถนนจอมเทียน สาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ความสูงประมาณ 0.30-0.50 เมตร เนื่องจากฝนตกหนักสะสม ระบายน้ำไม่ทัน อีกทั้งมีน้ำทะเลขึ้นสูงจึงไม่สามารถระบายน้ำฝนลงทะเลได้ เหตุดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น คือ ช่วงที่น้ำทะเลขึ้นสูง เมื่อพิจารณาข้อมูลน้ำขึ้น-น้ำลงจากกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ สถานีวัดระดับน้ำอ่าวสัตหีบ (ชลบุรี) ในปี 2556 พบว่า น้ำขึ้นสูงสุดไม่เกิน 3.29 เมตร เหนือระดับน้ำลงต่ำที่สุด ดังนั้น การเกิดน้ำท่วมของโครงการขึ้นกับปริมาณน้ำฝนสะสม และการระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	3. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 4. เมื่อฝนหยุดตกต้องแต่ละอาคารภายในโครงการต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 5. แต่ละอาคารจัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากอาคาร A เกิดมูลฝอยทั่วไป 4.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.132 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B เกิดมูลฝอยทั่วไป 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.0307 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการ	1. ส่วนพักอาศัย อาคาร A แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ของ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โครการกำหนดมาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ **ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ** ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น • อาคาร A ในแต่ละชั้นได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งภาชนะที่จัดไว้ประจำชั้นสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักขยะรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร A แต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ • อาคาร B ในแต่ละชั้นได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งภาชนะที่จัดไว้ประจำชั้นสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักขยะรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร B แต่ละ	อาคาร A โดยทั้ง 3 ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 19) 2. ส่วนพักอาศัย อาคาร B แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ของอาคาร B โดยทั้ง 3 ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ดังรูปที่ 20) 3. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอนขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 4. ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสควอช ห้องสมุด และห้องเกมส์ จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง 5. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย พื้นที่จอดรถ เป็นต้นจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) 6. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ดังนี้ • อาคาร A ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนมูล	**สถานที่ดำเนินการ** - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทได้อย่างเพียงพอ <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u> • อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคารแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.69 ตารางเมตร ส่วนแยกมูลฝอย ขนาดพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 13.00 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 9.60 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 7.20 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 16.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน • อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร พื้นที่ขนาด 4.00 ตารางเมตร ภายในตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบ่งตามประเภทมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.36 ลูกบาศก์เมตร) มูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A) และไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B (สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร B) **ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นรวม	ฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.69 ตารางเมตร ส่วนแยกมูลฝอย ขนาดพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 13.00 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 9.60 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 7.20 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 16.80 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง (ดังรูปที่ 21 และรูปที่ 23) • อาคาร B ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ขนาด 4.00 ตารางเมตร ภายในตั้งถังรองรับขนาด 120 ลิตร แบ่งตามประเภทมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.36 ลูกบาศก์เมตร) มูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ดังรูปที่ 22 และรูปที่ 23) 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

84/188

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งสิ้น 4.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.1627 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการได้ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณถนนจอมเทียน สาย 1 เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดตอนท้าย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 22.00-24.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A และอาคาร B ด้านทิศใต้ของอาคารและระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมิได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขนของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล และจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล อาจเป็นภาระใน	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขนขยะ 12. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 13. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ **มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ** <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> 1. กำหนดช่วงเวลาการขนขยะจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย 3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกล้นหรือฟุ้งกระจาย 4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเก็บขนของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในระดับปานกลาง	เรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อย เรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย <u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> 1. ประสานงานไปยังสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนขยะ เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร 3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รุกล้ำผิวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนจอมเทียน สาย 1 ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ **มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ** 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น <u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u> (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น (3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2,065 kVA จะได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ **การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552** การออกแบบอาคาร A ภายในโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่าค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 17.48 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร, ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา	**มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร** 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 **มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ** 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.31 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร และไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างต่ำสุดมีค่า 1.65 และสูงสุดมีค่า 10.40 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) การออกแบบอาคาร A เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว **หม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ** โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด ชนิด DRY Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 kV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ หม้อแปลงดังกล่าวถูกติดตั้งอยู่ภายในห้อง GENERATOR บริเวณชั้น 1 อาคาร A ซึ่งบริเวณชั้นดังกล่าวไม่มีส่วนที่เป็นที่พักอาศัย และส่วนที่เหนือห้องหม้อแปลงถูกจัดเป็นพื้นที่จอดรถ และแนวอาคารด้านดังกล่าวเว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน (ติดถนนจอมเทียน ซอย 17) เป็นระยะ 6.55 เมตร จากการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่น พบว่าหม้อแปลงไฟฟ้ากับที่พักอาศัย ระยะห่างที่ปลอดภัย คือ 2.30 เมตร โครงการมีระยะห่างตามระยะปลอดภัยตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวง เมื่อพิจารณาระยะปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่า หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการถูกติดตั้งอยู่ภายในห้องที่ปิดมิดชิด มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบป้องกันอัคคีภัย และช่องระบายอากาศ ที่เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง	(EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่าสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostatให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสน และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น พื้นที่พักอาศัยภายในอาคารจึงอยู่ในระยะปลอดภัย ในส่วนเรื่องผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	ซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร **มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง** 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 **มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า** 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ **มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้** 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีน์โอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า** 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ จำนวน 128 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 133.61 PCU พบว่า <u>ปริมาณจราจรวันหยุด</u> • ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.196 เป็น 0.307 สภาพการจราจร	1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 128 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.203 เป็น 0.314 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.209 เป็น 0.320 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B • ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.157 เป็น 0.268 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.177 เป็น 0.288 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.182 เป็น 0.294 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" • ถนนจอมเทียน สาย 2 (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.196 เป็น 0.252 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.223 เป็น 0.279 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.245 เป็น 0.301 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B • ถนนจอมเทียน สาย 2 (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.207 เป็น 0.262 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับ	4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว 6. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 7. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในอาคาร 9. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีเอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดิม คือ ระดับ B ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.228 เป็น 0.284 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.244 เป็น 0.300 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B • ถนนชัยพฤกษ์ (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.092 เป็น 0.147 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ A ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.161 เป็น 0.217 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.141 เป็น 0.197 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ A • ถนนชัยพฤกษ์ (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.096 เป็น 0.173 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ A ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.173 เป็น 0.228 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.151 เป็น 0.207 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" <u>ปริมาณจราจรวันธรรมดา</u> • ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.194 เป็น 0.305 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงกลางวัน (11.00-	ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใ โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

98/188

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.205 เป็น 0.316 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.196 เป็น 0.307 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" • ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.162 เป็น 0.273 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.172 เป็น 0.283 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.169 เป็น 0.280 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" • ถนนจอมเทียน สาย 2 (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.226 เป็น 0.281 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.175 เป็น 0.231 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.203 เป็น 0.258 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B • ถนนจอมเทียน สาย 2 (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.253 เป็น 0.308 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเดิม 0.207 เป็น 0.262 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.268 เป็น 0.324 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B • ถนนชัยพฤกษ์ (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.084 เป็น 0.140 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ A ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.136 เป็น 0.192 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ A และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.113 เป็น 0.168 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ A • ถนนชัยพฤกษ์ (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.099 เป็น 0.155 สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ A ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.163 เป็น 0.219 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.140 เป็น 0.196 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง **การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่การ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มของปริมาณการจราจรจากโครงการทำสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง **การเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ** ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถ 2 ทิศทาง ช่วงผ่านอาคาร B และเดินรถ 1 ทิศทาง บนถนนรอบอาคาร A ที่ถนนมีความกว้าง 6.00-8.00 เมตร มีจุดตัดกระแสจราจรภายในโครงการบริเวณแยกเข้าที่จอดรถในอาคาร A และเลี้ยวออกจากถนนใต้อาคาร A บริเวณชั้น 1 เพื่อออกสู่ถนนภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นโครงการได้ติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณดังกล่าว ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายหยุดเพื่อให้รถได้หยุดมองรถที่วิ่งสวนมาบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรก่อนวิ่งเข้าสู่ถนนสาธารณะ (ถนนจอมเทียน สาย 1) **ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ 128 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (ไม่น้อยกว่า 103 คัน) คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 40.38 ทั้งนี้ เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม จำนวนห้องพัก 524 ห้อง ที่จอดรถ 300 คัน และโครงการลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน จำนวนห้องพัก 3,000 ห้อง ที่จอดรถ 974 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 57.25 และ 32.47 ตามลำดับ ซึ่งโครงการจัดสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักไม่ต่างจากอาคารชุด	**มาตรการบริหารการจัดการเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ** 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อื่นๆ มากนัก **การจัดการเข้า-ออกของรถจักรยานยนต์เข้าสู่โครงการ** โครงการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 17 คัน แบ่งออกเป็น 2 จุด คือ บริเวณใต้อาคาร A ด้านหน้าทางเข้าอาคาร จำนวน 10 คัน และใต้อาคาร A ด้านทิศใต้ติดถนนรอบอาคาร จำนวน 7 คัน ซึ่งผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์มีโอกาสที่จะขับสวนทิศทางวิ่งรถ เพื่อเป็นจอดรถในอีกตำแหน่ง กรณีที่จอดรถรถจักรยานยนต์ด้านหน้าทางเข้าอาคาร ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการจราจรของรถยนต์ที่วิ่งตามทิศทางที่โครงการกำหนด เกิดการชะลอตัว หรือเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย หรือไม่จอดในตำแหน่งที่จัดไว้	ภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด **มาตรการบริหารการจัดการเข้า-ออกของรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ** 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสาย 1 และจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ใต้อาคาร A เพื่อจัดระบบจราจรและควบคุมการเดินรถให้เป็นไปตามทิศทางที่ถูกต้อง 2. จัดทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 3. จัดให้มีกระจกนูน พร้อมติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดการกระแสจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้กีดขวาง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจราจรของรถที่สัญจรไปมา 5. แจ้งเจ้าของห้องชุดของโครงการทราบจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ (17 คัน) พร้อมตำแหน่ง 6. จัดระบบแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ และแจ้งตำแหน่งที่จะนำรถไปจอดให้แก่ผู้ขับขี่	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479** จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม **ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 มีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางเป็นระยะทาง 27.65-27.70 เมตร โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขดังกล่าว พบว่า โครงการดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่ ณ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา จังหวัด	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. โครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้ • ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นในแนวดิ่ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพัทยา • ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดกับตั้งป้ายเหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม • ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิต	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชลบุรี ได้ทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ **ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่า โครงการตั้งที่อยู่นอกแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 20 เมตร ส่วนพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ในรัศมี 100 เมตร ได้มีการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 4 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา 13.80 เมตร (ไม่เกิน 14 เมตร) และมีพื้นที่ว่างในส่วนระยะดังกล่าวที่ร้อยละ 75.36 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75.00) ลักษณะพื้นที่เป็นที่ราบไม่มีความลาดชัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย มีระยะทางจากชายหาดจอมเทียนเป็นระยะทางประมาณ 11 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด **ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) พื้นที่อาคาร	ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และป้ายตามแนวทางหลวง ที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร • ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือพื้นที่ที่ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวม 28,617.50 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) และอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) พื้นที่อาคารรวม 1,794.00 ตารางเมตร ทั้ง 2 อาคารมีพื้นที่รวม 30,411.50 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (30,411.50/5,880.00) เท่ากับ 5.17: 1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((3,702.00/30,411.50)*100) เท่ากับ ร้อยละ 12.17 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50)" ปัจจุบันข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่บังคับใช้แต่อย่างใด ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ **ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	**ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **ความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ** บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร A และอาคาร B มีความสามารถในการลำเลียงผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร A ได้ 31.64 นาที หรือประมาณ 32 นาที (รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร A) และจุดรวมพลที่ 2 บริเวณด้านหน้าพื้นที่สีเขียวและทางเท้าบริเวณอาคาร B ได้ 3.72 นาที หรือประมาณ 4 นาที (รองรับผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานอาคาร B) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด **ความเพียงพอของจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ** จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร A พื้นที่รวม 495.00 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้พุ่ม และลำต้นของไม้ยืนต้น)รองรับผู้พักอาศัย 1,342 คน พนักงานโครงการ 25 คน ของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 1,367 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 พื้นสีเขียวและทางเท้าบริเวณอาคาร B พื้นที่รวม 30.90 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย 61 คน พนักงานร้านค้า 2 คน และ	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ (ดังรูปที่ 24) จุดที่ 1 อยู่พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร A พื้นที่รวม 495.00 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้พุ่ม และลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 1,342 คน พนักงานโครงการ 25 คน ของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 1,367 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 พื้นสีเขียวและทางเท้าบริเวณอาคาร B พื้นที่รวม 30.90 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย 61 คน พนักงานร้านค้า 2 คน และพนักงานโครงการ 5 คน ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 68 คน คิดเป็น 0.45 ตารางเมตร/คน 3. จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 25) 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสน์ และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

106/188

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พนักงานโครงการ 5 คน ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 68 คน คิดเป็น 0.45 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการทะเบ 2 จุดที่กำหนดไว้ จึงเป็นจุดที่สามารถรองรับผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการจากอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ และอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกปลอดภัย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้** เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่ายกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูบดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร A และอาคาร B ตามข้อกำหนดพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและ	เกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 9. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนี	มือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด **ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย** โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียนซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางเป็นระยะทางประมาณ 3.9 กิโลเมตรใช้เวลาเดินทางไม่เกิน 10 นาที ซึ่งสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ถนนซอยวัดบุญกัญจนาราม มีจำนวนบุคลากร 11 คน ประกอบด้วย ข้าราชการ 4 คน และลูกจ้าง 7 คน มีรถดับเพลิง ดังนี้ รถน้ำ 5,000 ลิตร รถน้ำ 10,000 ลิตร รถดับเพลิงภายในอาคาร รถตรวจการณ์เล็ก และรถกระเช้าหอน้ำ สูง 68 เมตร (ประมาณ 32 ชั้น)หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง (เอกสารยืนยันว่าความสามารถเข้าดับเพลิงโครงการได้ดังภาคผนวก 2-3)	ไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 13. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 14. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 15. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 17. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 18. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 19. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีน์โอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeno co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	
3.9 การระบายอากาศ	**ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายในจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 27.80°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.40°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.60°C และอุณหภูมิ 29.40°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ **ความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,463.76 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 1,374.76 ตารางเมตร (หักบ่อดินกำจัดมีเทนและละอองลอย) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (อาคาร A) อยู่นอกแนวอาคาร 89.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วย ต้นคริสตินา ต้นไทรเกาหลี ต้นข่อย ต้นสำมะงา ต้นบานบุรีแคระ ต้นสร้อยอินทนิล ต้นกระทิง ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นจิกทะเล ต้นโพทะเล ต้นหูกวาง ต้นไทร หญ้ามาเลเซีย และหญ้าญี่ปุ่น ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็น	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,463.76 ตารางเมตร คิดเป็น 1.02 ตารางเมตร/คน คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,403 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน และพนักงาน 30 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดังรูปที่ 26 ถึงรูปที่ 36) • **พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง** ขนาด 1,374.76 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 990.04 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นคริสตินา ต้นไทรเกาหลี ต้นข่อย ต้นสำมะงา ต้นบานบุรีแคระ ต้นสร้อยอินทนิล ต้นกระทิง ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นจิกทะเล ต้นโพทะเล ต้นหูกวาง ต้นไทร และหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5** ขนาดพื้นที่ 89.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นคริสตินา ต้นจิกทะเล ต้นสำมะงา ต้นบานบุรีแคะ และหญ้าญี่ปุ่น 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็กนอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **การบดบังของเงาอาคาร** จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น.เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น.และช่วงเวลา 18.00 น. ในฤดูร้อนและฤดูฝน และช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ในฤดูหนาว แต่เมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 700 เมตร ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว	ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน **มาตรการการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ** กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 700 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greenea co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบดบังทิศทางลม จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือจะได้รับผลกระทบเนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี **มาตรการการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	**1) ด้านสังคม** การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการตั้งห่างหาดจอมเทียนเพียง 11 เมตร และตั้งอยู่ติดกับถนนจอมเทียน สาย 1 ที่สามารถเดินทางด้วยรถ ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนชัยพฤกษ์ ถนนจอมเทียน สาย 2 ถนนสุขุมวิท ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,433 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากรสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วน	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,463.76 ตารางเมตร คิดเป็น 1.02 ตารางเมตร/คน คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,403 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน และพนักงาน 30 คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 1,374.76 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (อาคาร A) บริเวณชั้น 5 พื้นที่ 89.00 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นคริสตินา่ ต้นไทรเกาหลี ต้นข่อย ต้นสำมะงา ต้นบานบุรีแคระ ต้นสร้อยอินทนิล ต้นกระทิง ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นจิกทะเล ต้นโพทะเล ต้นหูกวาง ต้นไทร หญ้ามาเลเซีย และหญ้าญี่ปุ่น	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยส่วนตกแต่งและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะ โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-500 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ **2) ด้านเศรษฐกิจ** การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,435 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้าง	• กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายเ.ละประกอบกิจการเพิ่มขึ้นตามลำดับ	บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,433 คน เจ้าของหรือพนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 2 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย พนักงานประจำร้านค้า และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการเองอุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพักหรือร้านค้า ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุด	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร A และอาคาร B 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคาร A และอาคาร B ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธูป หรือเกิดจากร้านค้า ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า สูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 11. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทาง-ออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย 12. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์โดยสาร กำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย บริเวณชั้น GROUND และบริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาต	ดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขึ้นอาคาร และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงาน 13. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณประตูทาง-ออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ **1) กลุ่มประชาชนของโครงการ** พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคาร รวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่าย ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย **2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ** การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสีย	**ด้านคุณภาพอากาศ** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น **ด้านคุณภาพเสียง** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงานยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในเมืองพัทยา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร อีกทั้งในมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน **ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/ 1 อาคาร ดังนี้ • อาคาร A ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 223.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 15 มิลลิกรัม/ลิตร • อาคาร B ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 90.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลินิก กระจายตามจุดต่างๆภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักขยะเปียกและให้เมืองพัทยานำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ลึก 1.10 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดของอาคาร A - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดของอาคาร A - จัดถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.51 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดของอาคาร B - จัดถังบำบัดละอองลอย ปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดของอาคาร B 6. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค **มาตรการการจัดการมูลฝอย** 1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 2. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุด	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 8. ประสานงานกับสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ **มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย**	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง <u>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย</u> 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ <u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ</u> โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน **มาตรการด้านอุบัติเหตุ** 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง **มาตรการด้านอัคคีภัย** 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย **มาตรการด้านสุขภาพจิต**	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.4 สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ภายในอาคาร A บริเวณชั้น 5 และสระว่ายน้ำบริเวณด้านหน้าอาคาร B เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูก	**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อ่	**คุณภาพสระว่ายน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟีคอลโคลิฟอร์ม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ*Pseudomona aeruginosa* <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ **ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่	และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ความสะอาดและความปลอดภัย** - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ(ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมดำเนินการต่างๆ	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องทำความสะอาดทันที **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่าน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ **ด้านสุขภาพ** 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

130/188

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5 กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	**ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอาคารสูง ที่มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 138.40 เมตร ส่วนอาคารด้านหน้าโครงการที่เป็นอาคารความสูง 4 ชั้น มีความสูง ณ ระดับชั้นหลังคา 13.80 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ อาคาร A (อาคารสูง) ร่นแนวอาคารจากแนวเขต	**มาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,463.76 ตารางเมตร คิดเป็น 1.02 ตารางเมตร/คน คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,403 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน และพนักงาน 30 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดังรูปที่ 26 ถึงรูปที่ 36) • **พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง** ขนาด 1,374.76 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 990.04 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นคริสติน่า ต้นไทรเกาหลี ต้นข่อย ต้นสำมะงา ต้นบานบุรีแคระ ต้นสร้อยอินทนิล ต้นกระทิง ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นจิกทะเล ต้นโพทะเล ต้นหูกวาง ต้นไทร	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว **สถานที่ดำเนินการ** - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ระยะเวลา ความถี่**

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินตั้งแต่ 6.27-33.30 เมตร อาคาร B ร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.98-33.10 เมตร ระยะร่นของ 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) สอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เปรียบเทียบหมวดที่ 1 เรื่อง ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 1 ถึงข้อ 6 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นกระทิง ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นจิกทะเล ต้นโพทะเล ต้นหูกวาง และต้นไทรเดิม บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการนอกจากนี้บนชั้น 5 ของอาคาร A (อาคารสูง) ยังปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นคริสติน่า ต้นจิกทะเล ต้นไทรเกาหลี ต้นสำมะงา ต้นบานบุรีแคะ และหญ้าญี่ปุ่น เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง	และหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5** ขนาดพื้นที่ 89.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นคริสติน่า ต้นจิกทะเล ต้นสำมะงา ต้นบานบุรีแคะ และหญ้าญี่ปุ่น 2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน อาคาร A (อาคารสูง) 6.27-33.30 เมตร และอาคาร B ร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.98-33.10 เมตร ซึ่งตามข้อกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นกระทิง จำนวน 16 ต้น ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 22 ต้น ต้นจิกทะเล จำนวน 12 ต้น ต้นโพทะเล จำนวน 3 ต้น ต้นหูกวาง จำนวน 2 ต้น และต้นไทร จำนวน 1 ต้น 4. ปลูกต้นไม้บนอาคาร (บริเวณชั้น5) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นคริสติน่า ต้นจิกทะเล ต้นสำมะงา ต้นบานบุรีแคระ และหญ้าญี่ปุ่น 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ช่านาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นอาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	**มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว**	
	1) ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นกระทิง ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นจิกทะเล ต้นโพทะเล ต้นหูกวางเดิม และต้นไทรเดิม	
	เนื่องจากโครงการมีที่ดินติดถนนจอมเทียน สาย 1 ซึ่งแนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารชุดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) รายละเอียดแต่ละอาคาร ดังนี้	2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	
	• **อาคาร A** (อาคารชุดขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ระเบียงของห้องพักอาศัย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศเหนือ (หันไปยังถนนจอมเทียน ซอย 17) ทิศใต้ (หันไปยังพื้นที่ว่าง) ทิศตะวันออก (หันไปยังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) และทิศตะวันตก (หันไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และอาคาร B ของโครงการ) อาคารโดยรอบมีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.50-33.30 เมตร ประกอบกับ ด้านทิศเหนือที่หันไปทางถนนจอมเทียน ซอย 17 ตามแนวปลูกสร้อยอินทนิลเป็นแนวตั้ง ด้านทิศตะวันออกที่หันไปทางบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ตามแนวปลูกต้นกระทิง (ความสูง 5-20 เมตร) และด้านทิศตกของอาคารที่หันไปทางกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ตามแนวปลูกต้น	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	
		4. ปลูกต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพักของอาคาร B บริเวณชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังสายตาและลดเสียงจากผู้พักอาศัยท่านอื่น ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรเกาหลี เป็นต้น หรือต้นไม้ระดับกลาง-ใหญ่ ที่มีความสูง 2-4 เมตร มีลักษณะพุ่มที่ค่อนหนาแน่น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้	
		5. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียงห้องพักอาคาร B และบริเวณพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มะฮอกกานีใบเล็ก (ความสูง 15-25 เมตร) ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินในด้านดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นและแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจนรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ • **อาคาร B** (อาคารชุดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ระเบียงของห้องพักอาศัย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศใต้ (พื้นที่ว่าง) ทิศตะวันออก (อาคาร A ของโครงการ) และทิศตะวันตก (ถนนจอมเทียนสาย 1) อาคารโดยรอบมีความสูงใกล้เคียงกับความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 12.20 -33.10 เมตร (ยกเว้นแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่อาคาร A ตั้งขวางอยู่) ประกอบกับ ด้านทิศตะวันตกที่หันไปทางถนนจอมเทียน สาย 1 ได้ปลูกโพทะเล (ความสูง 8-12 เมตร) และต้นหูกวาง (ความสูงประมาณ 8-10 เมตร) เพื่อบดบังการมองเห็นจากผู้สัญจรไปมาบริเวณถนนจอมเทียน สาย 1 ส่วนด้านทิศเหนือที่มีแนวเขตที่ดินด้านติดกลุ่มอาคารพาณิชย์ความสูง 3 ชั้น โครงการได้แนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.98-1.32 เมตร เป็นผนังทึบ ส่วนที่เป็นช่องเปิดได้ร่นออกจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3 เมตร พร้อมปลูกต้นมะฮอกกานีใบเล็กตลอดแนว เพื่อบดบังการมองเห็นจากภายนอกมายังตัวอาคาร **2) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 1,394.09 ตารางเมตร (หักบ่อดินกำจัดมีเทนและละอองลอย) ครอบคลุมทั้งอาคาร A	6. เลือกใช้วัสดุผนังและชนิดกระจกบริเวณระเบียงหลังห้องอาคาร 3 บริเวณชั้น 1 ที่ติดพื้นที่สีเขียว 7. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว • หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์ส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	

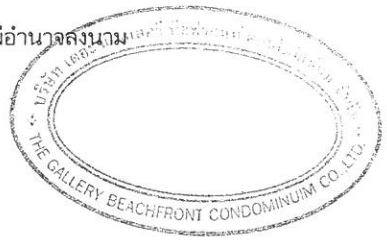
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนี่ เอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อาคารสูง) และอาคาร B บริเวณชั้น 1 โดยห้องชุดพักอาศัยของอาคาร B บริเวณชั้น 1 จำนวน 4 ห้อง ที่มีระเบียงห้องพักหันออกสู่พื้นที่สีเขียวดังกล่าว ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามายังระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว **ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ และแหล่งธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์** **1) แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ** ภายในจังหวัดชลบุรีมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนทั้งสิ้น 17 แห่ง แต่โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 10.4 กิโลเมตร อยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ **2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 11 เมตร เมื่ออาคารบริเวณเลียบชายหาดจอมเทียน จะพบ เมโทร จอมเทียน คอนโดเทล ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 220 เมตร เป็นอาคารสูง 42 ชั้น ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 100 เมตร เป็นอาคารสูง 30 ชั้น และ Viewtalay 8 ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AERAS CONDOMINIUM ของ บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นอาคารสูง 30 ชั้น ดังนั้น เมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นว่าอาคารของโครงการมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารบริเวณเลียบชายหาดจอมเทียนที่อยู่ใกล้เคียงมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองจากทะเลจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> **1. สภาพภูมิประเทศ**	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนเข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อขุด	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตกตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ ด้านทิศเหนือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ดังรูปที่ 37) - กลุ่มบ้านพักอาศัย บริเวณจอมเทียน ซอย 18 (ดังรูปที่ 38)	- TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบทึบ Chain Link และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. เสียง	- บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ ด้านทิศเหนือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ดังรูปที่ 37) - กลุ่มบ้านพักอาศัย บริเวณจอมเทียน ซอย 18 (ดังรูปที่ 38)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโด มิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ ด้านทิศเหนือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ดังรูปที่ 37)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeon

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้เมืองพัทยามาสูบนำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอยเศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9.การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัด.จนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตกราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
15. การระบายอากาศ	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 700 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง .	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะดำเนินการ</u>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้าย"ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด ของอาคาร A และอาคาร B - บ่อพักน้ำสุดท้าย (ดังรูปที่ 37)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการ	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"	น้ำเสีย (บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงาาร	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้าย	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		สัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี			
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 700 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ
11. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
13. สาธารณสุขและสุขภาพ **13.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ**	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญเญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomona aeruginosa*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
13.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AERAS CONDOMINIUM ของบริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
14. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

15C/188

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

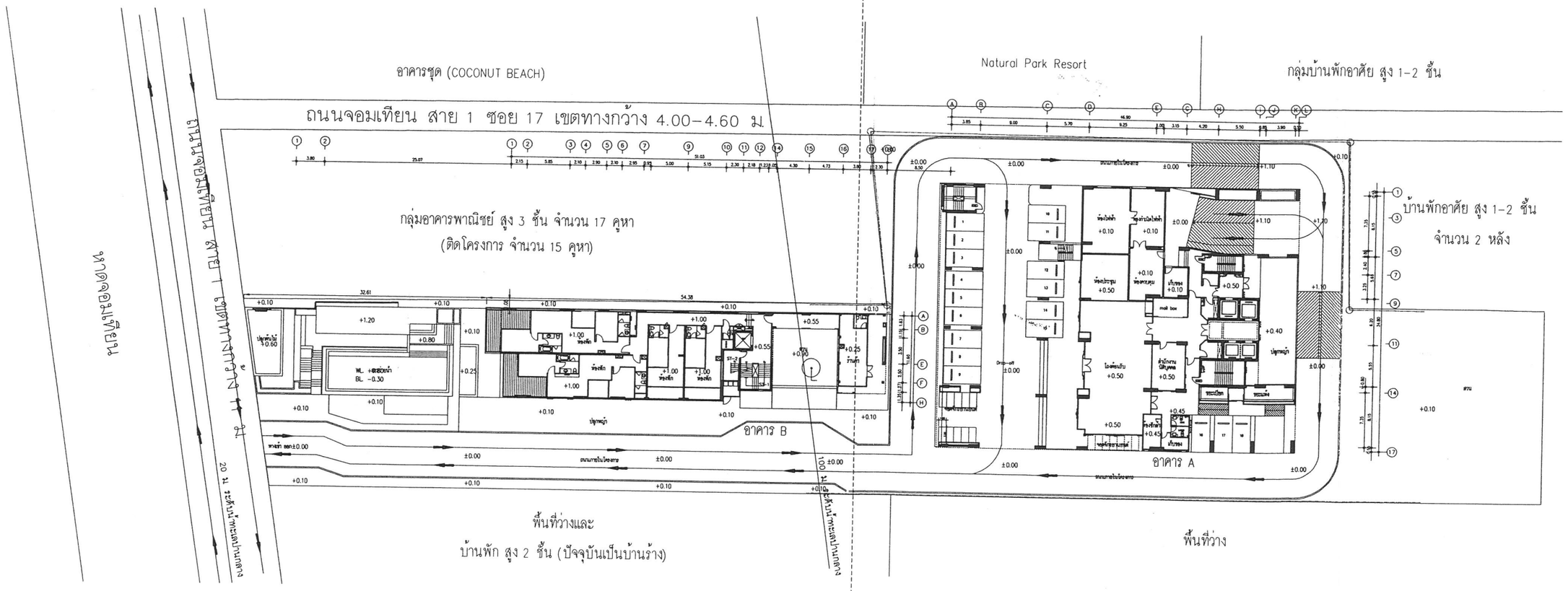
นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557

ดูแบบขยายที่ 2 (ดังรูปที่ 3)

ดูแบบขยายที่ 1 (ดังรูปที่ 2)



ผังบริเวณโครงการ

AERAS CONDOMINIUM

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.พัทยาจอมเทียน สาย
พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บีชฟรอนท์
คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พชิฎ สงชุด สสด 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พฤฒิ โยทองยศ ภสถ 4301
ธนพงศ์ วิชัยคามญ ภสถ 7710
อภิรักษ์ สุวรรณวิสนะ ภสถ 9377

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
135/10-11 หมู่ 2 ถนนรามคำแหง เขตหนองจอก กทม. 10210
P +66 (02) 943-3600 F +66 (02) 931-9116
civilpark@civilpark.com www.civilpark.com
สุดา เลิศพงษ์ สย.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakorn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com
วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย เธียรชลากุล วฟก 596
สุวิสิ วันทนาวัฒน์ วฟก 1024
ทศพล หงษ์ปุญ วฟก 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุงศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
เธกพีร์ศร์ ศุภวรพนิตกุล สก 2824
สุชุมาภรณ์ เลี่ยงศิริโรจน์กุล ภก 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุงศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
ชรรพงศ์ รุ่มั่น สก 63
เธกพีร์ศร์ ศุภวรพนิตกุล สก 2824

ภูมิสถาปนิก :
red LANDSCAPE
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok Thailand 10900
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
ปลงจิต แก้วแดง ส- ภสล30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

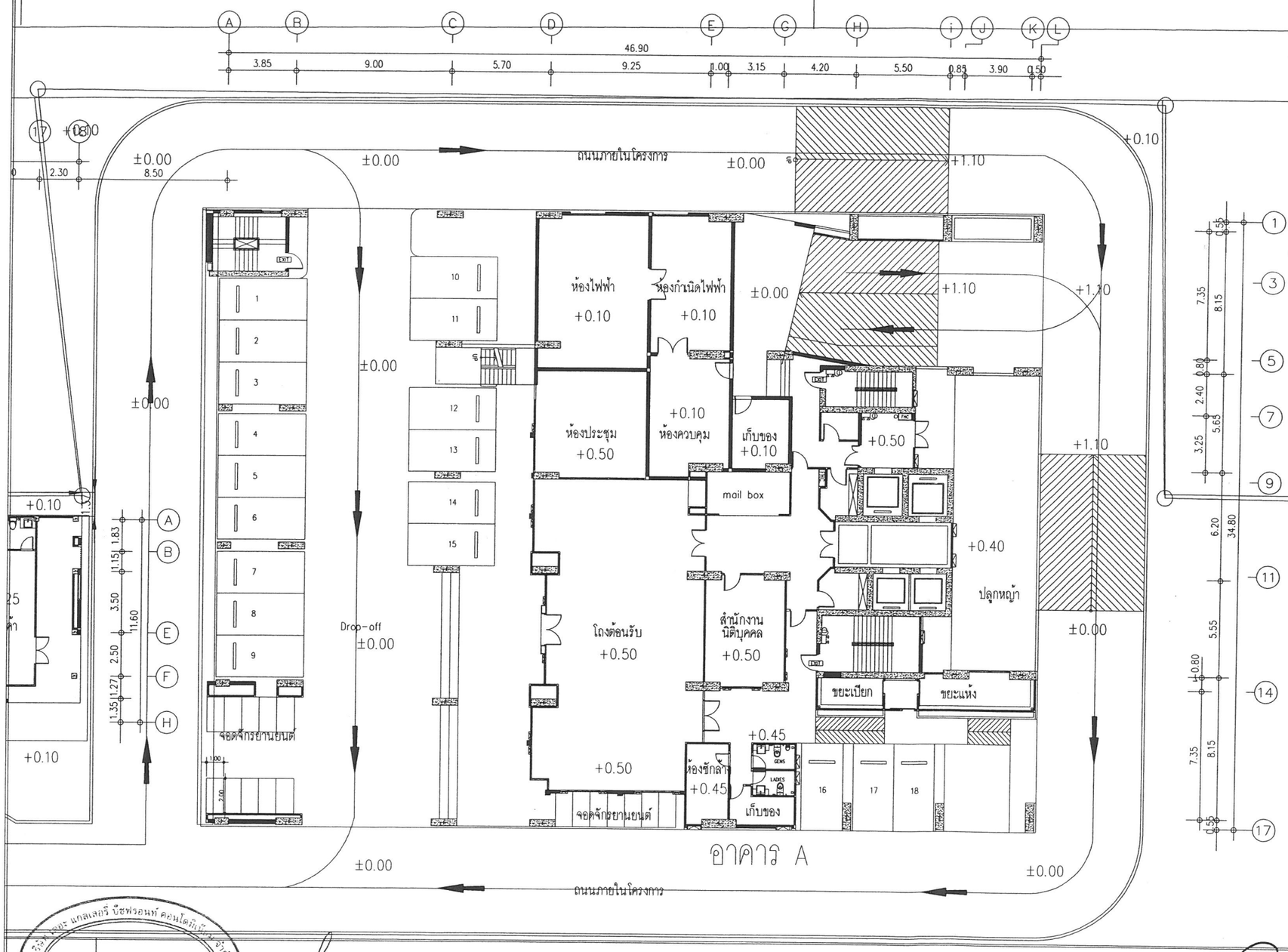
แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผังโครงการ

ผู้เขียน	แบบที่
ชัยวัฒน์ เศรียะเหมย	3.1.18
	จำนวนแผ่น
วันที่ 09-09-2013	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:200

Natural Park Resort

กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น



บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น

จำนวน 2 หลัง

พื้นที่ว่าง

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ (แบบขยาย 1)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธิระพรสถานนท์
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ : AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ : ถ.พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก : พงศิริ สงกุล สถป 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250

พฤฒิ	โยทองยศ	ภสถ 4301
ธนพงศ์	วิรัศหาญ	ภสถ 7710
อภิรักษ์	สุวรรณวัฒนะ	ภสถ 9377

วิศวกร โครงสร้าง : CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท วิศวกรรมโยธานานาชาติ จำกัด
135/10-11 หมู่ 2 ถนนรามคำแหง เขตมีนบุรี กทม. 10210
P +66 (0)2 980-2800 F +66 (0)2 981-9198
สุดา แสงพงษ์ สถย 4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรมเศรษฐกุล วฟก 596
สุรัสิ วันทนาวัฒน์ วฟก 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
เอกพิชัย คุณวรพนิตกุล สก 2824
สุชมาภรณ์ เลี่ยงศรีโชนก์กุล ภก 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
ชนาธงค์ จุมัน สก 63
เอกพิชัย คุณวรพนิตกุล สก 2824

ภูมิสถาปนิก : redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd. Lachoo, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปลงศิลป แก้วแดง ส- ภส 30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

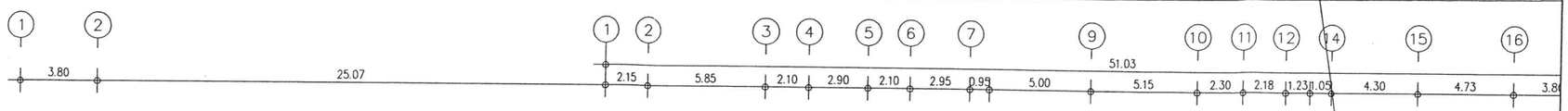
ผู้เขียน ชัยวัฒน์ เศรีเมหมย	แผ่นที่
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธิระพรสถานนท์
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

อาคารชุด (COCONUT BEACH)

ลงนาม.....ผู้ช่วย
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ถนนจอมเทียน สาย 1 ซอย 17 เขตทางกว้าง 4.00–4.60 ม.



กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 17 คูหา
(ติดโครงการ จำนวน 15 คูหา)

พื้นที่ว่างและ
บ้านพัก สูง 2 ชั้น (ปัจจุบันเป็นบ้านร้าง)

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ (ส่วนขยาย 2)

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.พัทยาจอมเทียน สาย
พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บิชฟรอนท์
คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พงศิ ลงทุล สสก 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พลพี โยทองยศ ภสก 4301
ธนพงศ์ วิรัตน์หาญ ภสก 7710
อภิรักษ์ สุวรรณวิฒนะ ภสก 9377

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท วิศวกรรมโยธาสากล จำกัด
135/10-11 หมู่ 2 ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลคลองหก อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี 12110
P +66 (0)2 992-3900 F +66 (0)2 991-9155
สุดา เลิศพงษ์ สย 4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรมยรากุล วฟก 596
สุวิสิ วันหนาวัฒน์ วฟก 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญบุทร วก 781
เอกพิชร์ ศุภรพันธุกุล สก 2824
สุขุมนารถ์ เลี่ยงหริโรจน์กุล ภก 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญบุทร วก 781
ชยรพงศ์ จุมัน สก 63
เอกพิชร์ ศุภรพันธุกุล สก 2824

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 8 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปองพล แก้วแดง ส-ภส 30

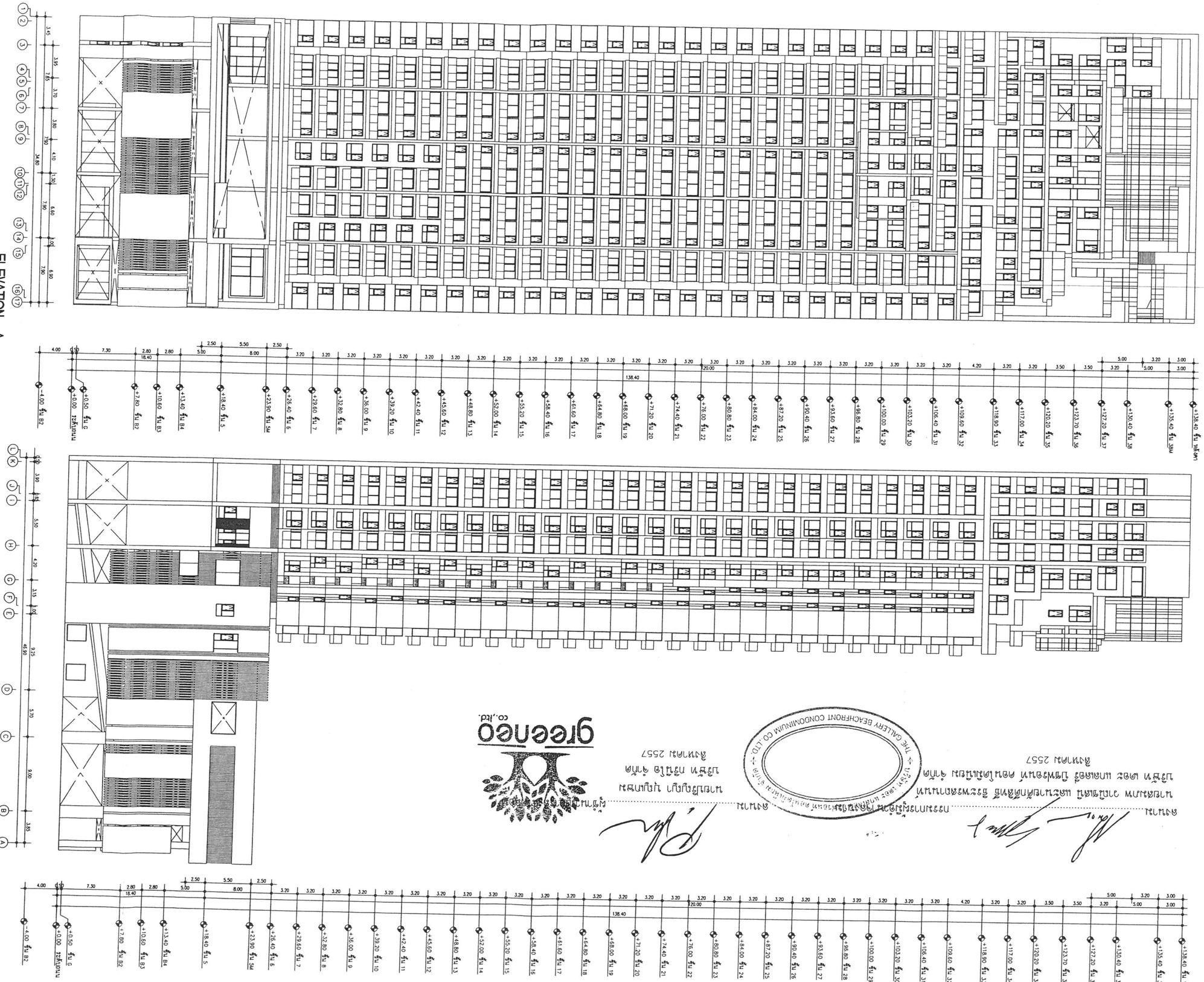
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผู้เขียน ชัยวัฒน์ เหรียหมอย	แก้ที่
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Boromi 20 Sukhumvit Road
Somrong-Nuea,Muang, Samutprakarn 10270
Tel:02-749-9336-9 Fax:749-9350
E-mail : bewtech@yahoo.com

DESIGN STUDIO
บริษัท ไอ 70 สตูดิโอ คลินิค จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร:02-7361130-2 โฟกส์:02-7361143
www.iwdesign.co.th
E-mail: iwd@iwdesign.co.th
E-mail: iwdjunior@yahoo.com

LANDSCAPE
redland-scape ltd.
55/86 Kamphaengphet 6 Rd.
Lardyao, Jatujak, Bangkok
Tel : 66(0)2 158-1213-4
Fax : 66(0)2 158-1214

CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
1510-11 ชั้น 2 ซ.ลาดพร้าว 18 แยก 10 ถ.ลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10210
โทร 0-2513-2900 โทรสาร 0-2513-2901-15

ผู้ออกแบบ	บริษัท ไอ 70 สตูดิโอ คลินิค จำกัด
ชื่อแบบ	A2-01
วันที่	09-09-2013
มาตราส่วน	1:200

154/188

ELEVATION - A
JOMTIEN SOI 17 CONDOMINIUM
1:200
ELEVATION - B
JOMTIEN SOI 17 CONDOMINIUM
1:200

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบสำหรับ EIA SUBMISSION

อาคาร A-B

ผู้ออกแบบ : บริษัท ไอ 70 สตูดิโอ คลินิค จำกัด
ที่อยู่ : 52/40 หมู่ 13 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร : 02-749-9336-9 โทรสาร 02-749-9350
E-mail : bewtech@yahoo.com
ผู้ออกแบบ : บริษัท เบ็ดเวย์ เทคโนโลยี จำกัด
ที่อยู่ : 398 หมู่ 10 ถนนบรมราชชนนี 20 แขวงสมรแนือ เขตสมุทรปราการ 10270
โทร : 02-749-9336-9 โทรสาร 02-749-9350
E-mail : bewtech@yahoo.com
ผู้ออกแบบ : AERAS CONDOMINIUM
ที่อยู่ : 380/86 หมู่ที่ 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 66(0)38-427-777
ผู้ออกแบบ : บริษัท แลนด์สเคป จำกัด
ที่อยู่ : 55/86 แขวงหลักสี่ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10210
โทร : 02-158-1213-4
ผู้ออกแบบ : บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ที่อยู่ : 1510-11 ชั้น 2 ซ.ลาดพร้าว 18 แยก 10 ถ.ลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10210
โทร : 0-2513-2900 โทรสาร 0-2513-2901-15

ผู้ออกแบบ	นายสุรพล	ตันติวิทยาพร	ภว.2819
ผู้ออกแบบ	นายสมพงษ์	ศรีพิบูลย์	ภว.781
ผู้ออกแบบ	นายสุรพล	ตันติวิทยาพร	ภว.781
ผู้ออกแบบ	นายสมพงษ์	ศรีพิบูลย์	ภว.63
ผู้ออกแบบ	นายกิตติพงษ์	ศรีสมบูรณ์	ภส.2824

ผู้ออกแบบ : radland-scape ltd.
55/86 Kamphaengphet 6 rd.
Lardyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1213-4
Fax : 66(0)2 158-1214

ผู้ออกแบบ : บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ที่อยู่ : 1510-11 ชั้น 2 ถ.ลาดพร้าว 18 แยก 10 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10210
โทร : 0-2513-2900 โทรสาร 0-2513-2901-15

ผู้ออกแบบ : AERAS CONDOMINIUM
ที่อยู่ : 380/86 หมู่ที่ 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 66(0)38-427-777

โครงการ :
อาคารที่ 1 คอนโดมิเนียม ชื่อ
จอมเทียน ซอย 17 คอนโดมิเนียม
ที่ตั้ง :
เลขที่ 388 หมู่ที่ 12 ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ผู้ออกแบบ : นายสุรพล ตันติวิทยาพร ภว.2819
ผู้ช่วยผู้ออกแบบ : นายสมพงษ์ ศรีพิบูลย์ ภว.781
ผู้ช่วยผู้ออกแบบ : นายกิตติพงษ์ ศรีสมบูรณ์ ภส.2824
ผู้ช่วยผู้ออกแบบ : นายสุรพล ตันติวิทยาพร ภว.63
ผู้ช่วยผู้ออกแบบ : นายสมพงษ์ ศรีพิบูลย์ ภว.781
ผู้ช่วยผู้ออกแบบ : นายกิตติพงษ์ ศรีสมบูรณ์ ภส.2824

ผู้ออกแบบ : radland-scape ltd.
55/86 Kamphaengphet 6 rd.
Lardyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1213-4
Fax : 66(0)2 158-1214

มาตราส่วน : 1:200

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

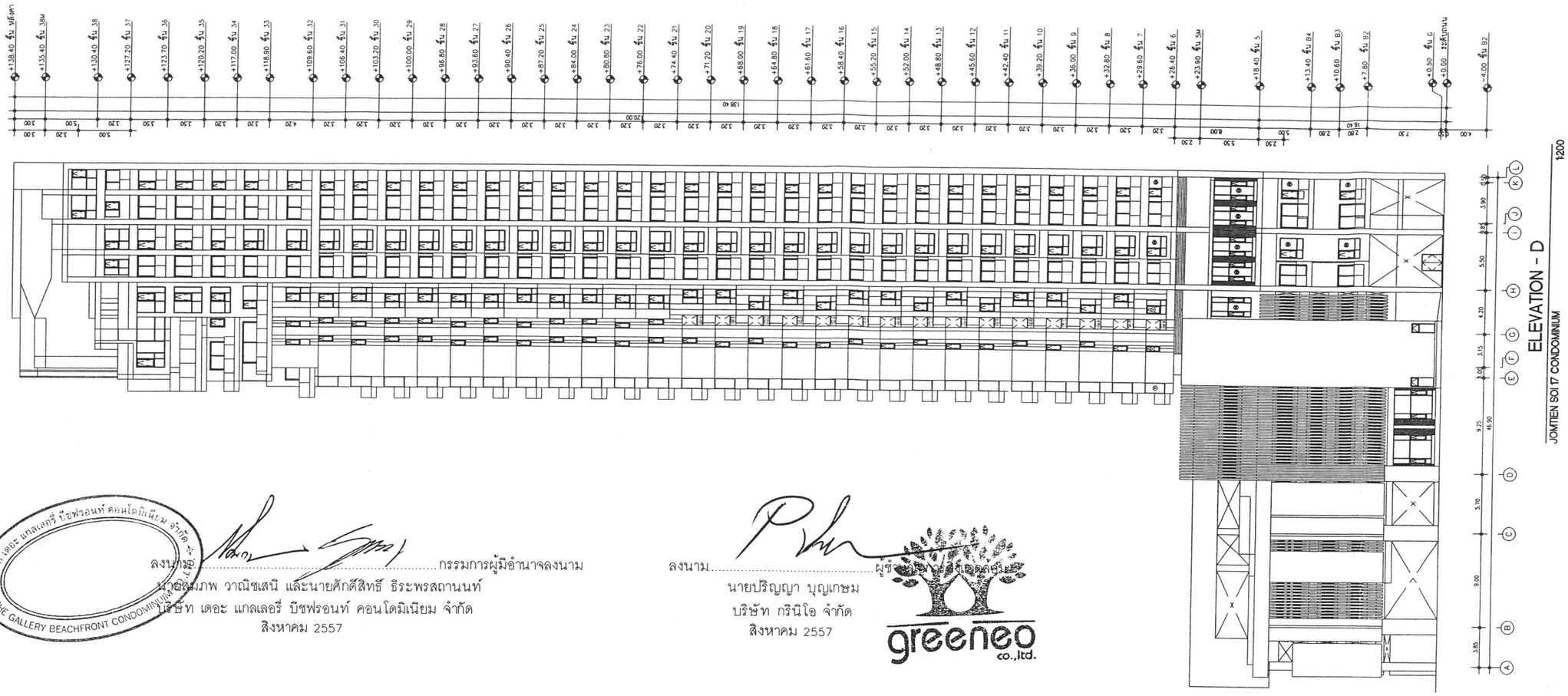
แบบสำหรับ EIA SUBMISSION

อาคาร A-B

ผู้ออกแบบ	บริษัท ไอ 70 สตูดิโอ คลินิค จำกัด
ชื่อแบบ	A2-01
วันที่	09-09-2013
มาตราส่วน	1:200

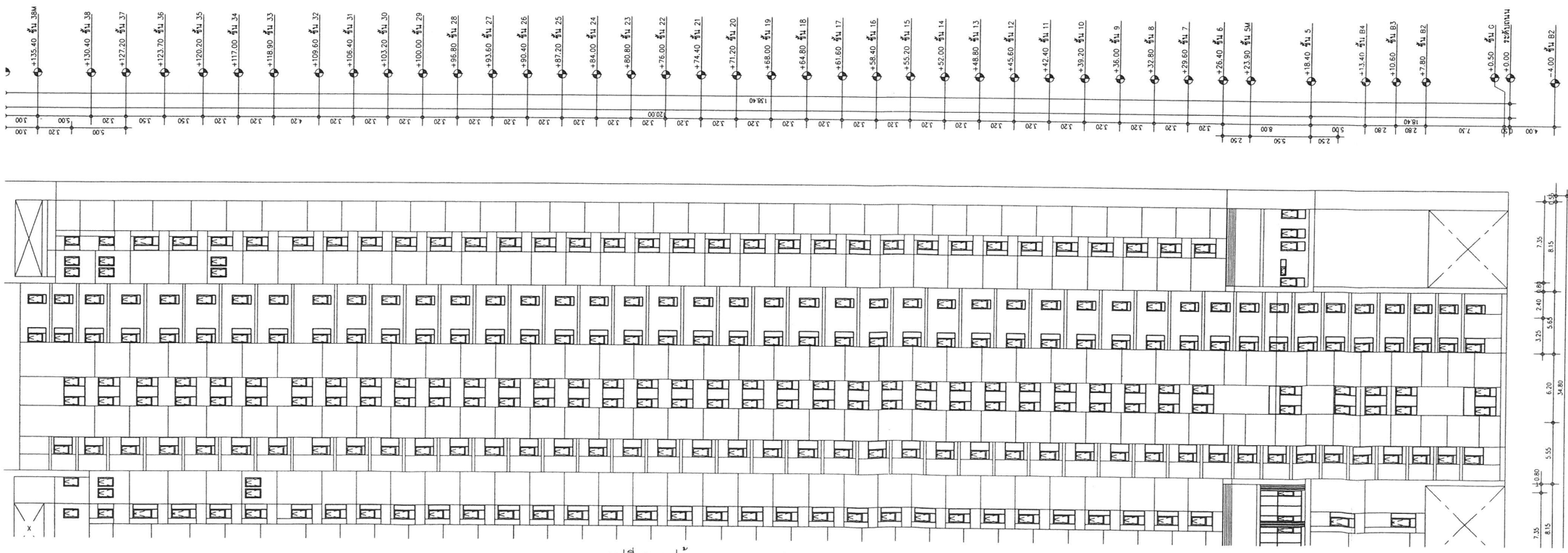
154/188

greeneo co.,ltd.
ผู้ช่วยผู้ออกแบบ ภูมิสถาปนิก
ภาคีสมาชิกสามัญ สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ ภาคีสมาชิกสามัญ สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์
ลงชื่อ.....ผู้ออกแบบ
(นายสุรพล ตันติวิทยาพร)
ภว.2819
ลงชื่อ.....ผู้ออกแบบ
(นายสมพงษ์ ศรีพิบูลย์)
ภว.781
ลงชื่อ.....ผู้ออกแบบ
(นายกิตติพงษ์ ศรีสมบูรณ์)
ภส.2824
ลงชื่อ.....ผู้ออกแบบ
(นายสุรพล ตันติวิทยาพร)
ภว.63



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายอนุภาพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



รูปที่ 5 รูปด้าน C และ D (อาคาร A)

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ พัทยาจอมเทียน สาย
พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บีชฟรอนท์
คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พศิริ สงวนกุล สสถ 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250

พศุมิ	โยทองยศ	ภสถ 4301
ธนพงศ์	วิชัยคำหาญ	ภสถ 7710
อภิรักษ์	สุวรรณวิสันนะ	ภสถ 9377
-	-	-

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล
135/10-11 หมู่ 2 ห้องแถว เทพารักษ์ สมุทรปราการ 10270
P +66 (02) 982-3600 F +66 (02) 081-0116
สุดา เลิศพงษ์ สย4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริราชสหกุล วฟท 596
สุวิสิ วันทนาวัลย์ วฟท 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟท 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วภ 781
เอกพิชัย คุภัรพนิตกุล สภ 2824
สุชุมาภรณ์ เลี่ยงศรีโรจน์กุล ภภ 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วภ 781
ชรงพงศ์ จุนัน สภ 63
เอกพิชัย คุภัรพนิตกุล สภ 2824

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 8 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปสดวิศ แก้วแดง ส- ภส.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบสลด EIA SUBMISSION

รูปด้าน C-D

ผู้เขียน	แผ่นที่
รัชวัลย์ เครือแหยม	A2-02
	จำนวนแผ่น
วันที่ 09-09-2013	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:200

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสน์ และนายศักดิสิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

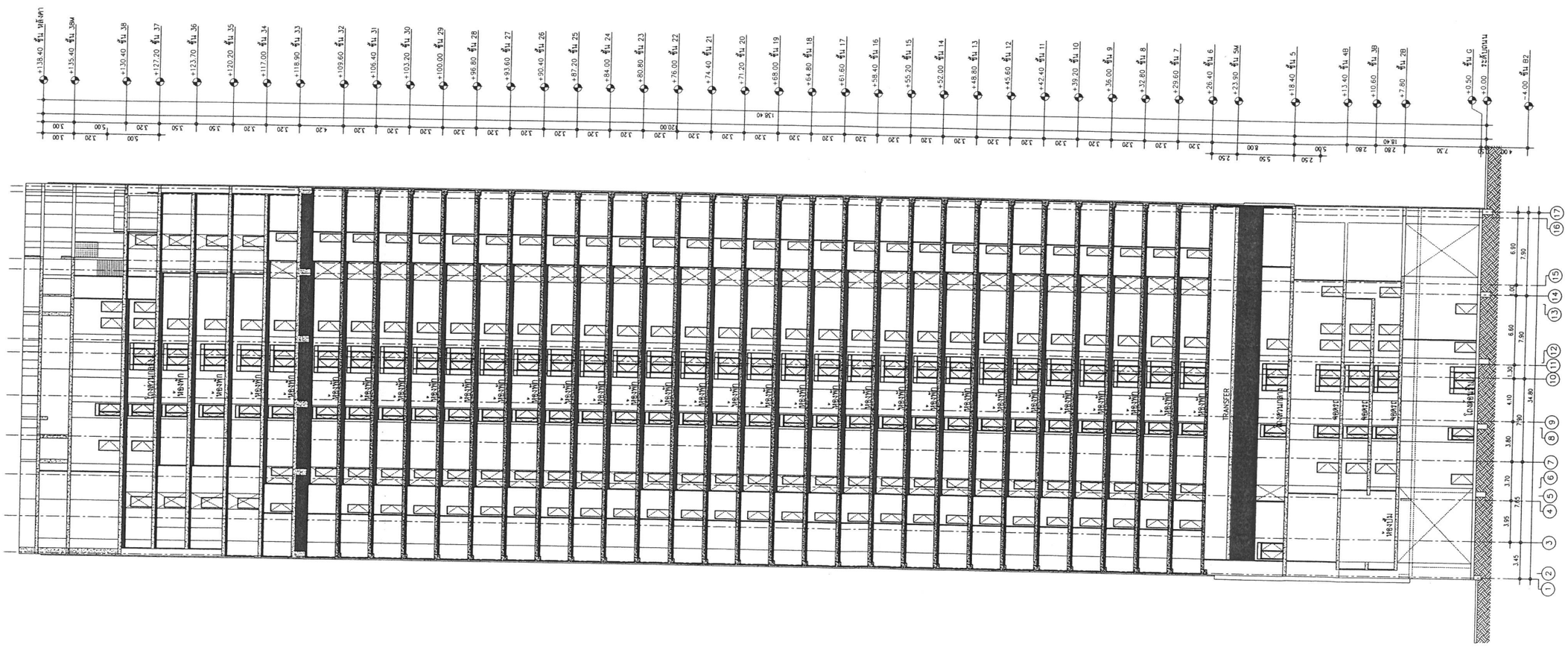
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ช่วย

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



รูปที่ 6 รูปตัด 1 (อาคาร A)

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ณ พัทยาจอมเทียน สาย
พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บีชฟรอนท์
คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พรศิริ สงทุน สถก 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250

พฤฒิ	โยทองยศ	ภสถ 4301
ธนพงศ์	วิศิษฐกุญ	ภสถ 7710
อภิรักษ์	สุวรรณวัฒนะ	ภสถ 9377

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท วิศวกรรมโยธานครหลวงนานาชาติ จำกัด
135/10-11 หมู่ 2 ถ.ลาดพร้าว เขตจตุจักร กทม. 10210
P +66 (02) 883-3800 F +66 (02) 881-9116
civilpark@civilpark.com www.civilpark.com
สุดา แสงพงษ์ สถส 4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริรารัตนกุล วฟก 596
สุวิสิ วันทนารัมณ์ วฟก 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
เอกพิชร์ ศุภรพนิตกุล สก 2824
สุชุมมาธณ์ เลี่ยงศรีโรจน์กุล ภก 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
ชยวงศ์ จุมัน สก 63
เอกพิชร์ ศุภรพนิตกุล สก 2824

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 8 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปสงคจิต แก้วแดง ส-ภสถ.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

รูปตัด 1

ผู้เขียน ชัยวัฒน์ เศรียเหมย	แผ่นที่ A3-01
	จำนวนแผ่น
วันที่ 28-10-2013	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:200

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

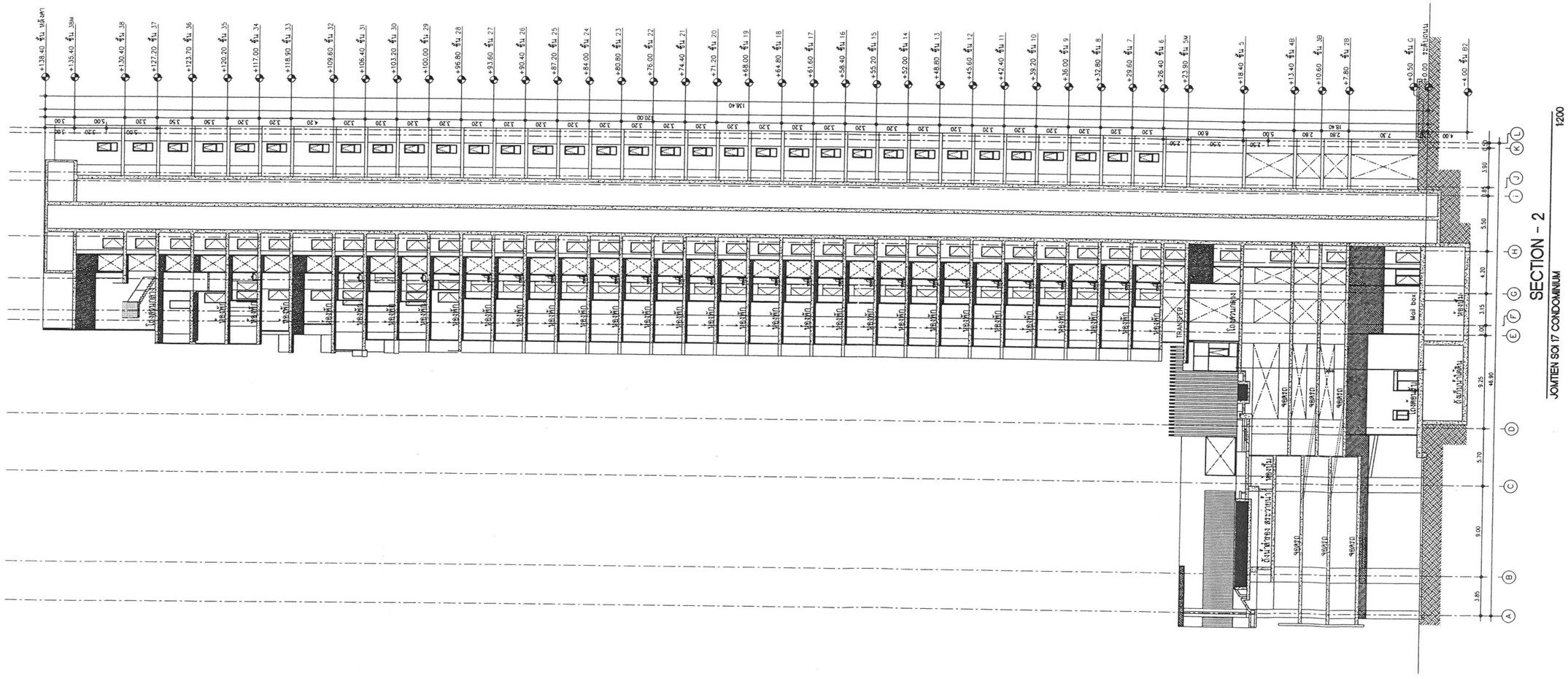
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



รูปที่ 7 รูปตัด 2 (อาคาร A)

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พงศ์ สงกุล สสถ 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พฤฒิ โยทองยศ ภสถ 4301
ธนพงศ์ วิชค์หาญ ภสถ 7710
ธภิรักษ์ สุวรรณวิสนะ ภสถ 9377
- - -

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล
135/10-11 หมู่ 2 ถ.พหลโยธิน ลาดสวาย ปทุมธานี 12110
P +66 (02) 883-3800 F +66 (02) 881-9118
civilpark@civilpark.com www.civilpark.com
สุดา เผลิงพงษ์ สย 4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com
วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย เบิร์ราชตรากูล วฟก 596
สุรัติ วันทนาวัลย์ วฟก 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก 1025

วิศวกร ลูชาปิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
เอกพิชร์ คุภรหนิคกุล สก 2824
สุชุมาธรณ์ เลี่ยงศรีโรจน์กุล ภก 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
ชยรพงศ์ จุ้มน สก 63
เอกพิชร์ คุภรหนิคกุล สก 2824

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
ปลงหทัย แก้วแดง ส- ภสถ 30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

รูปตัด 2

ผู้เขียน ชัยวัฒน์ เหรียเหมย	แผ่นที่ A3-02
	จำนวนแผ่น
วันที่ 28-10-2013	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:200

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

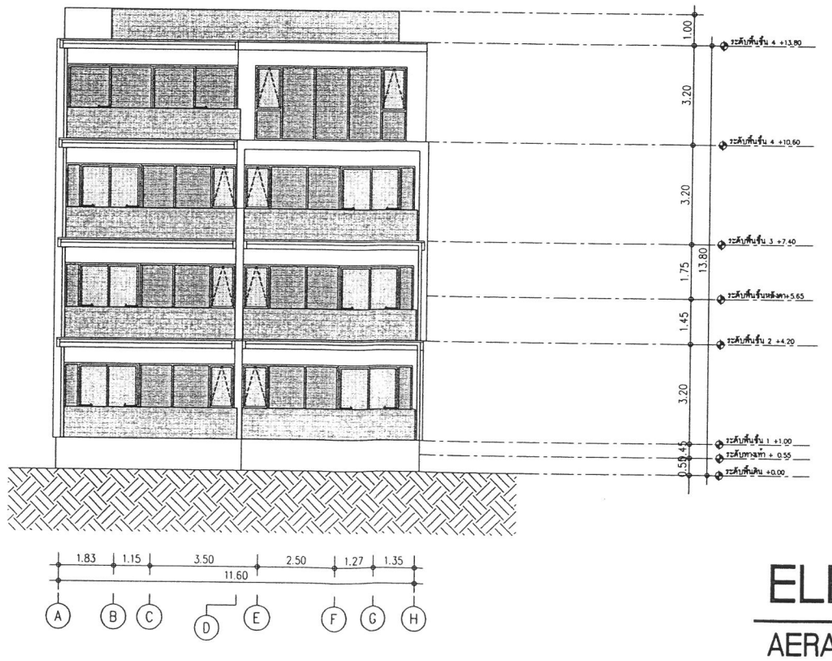
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.



ELEVATION A

AERAS CONDOMINIUM



รูปที่ 8 รูปด้าน A และ B (อาคาร B)

ELEVATION B

AERAS CONDOMINIUM

1:200

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พรศิริ สงทุด สถก. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พฤฒิ โยทองยศ ภสถ. 4301
ธนพงศ์ วิรัตหาญ ภสถ. 7710
อภิรักษ์ สุวรรณวัฒนะ ภสถ. 9377
- - -

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
135/10-11 ซอย 2 ถนนงามวงศ์วาน เขตจตุจักร กทม. 10210
P +66 (0)2 953-2600 F +66 (0)2 591-8156
civilpark@civilpark.com www.civilpark.com
สุดา แสงพงษ์ สถก.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :
BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริรวมตรากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วภ. 781
เอกพิชัย ศุภรพนิตกุล สภ. 2824
สุชุมาบรณ์ เลี่ยงศรีโรจน์กุล ภภ. 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วภ. 781
ชยาพงศ์ จุ้มน้ำ สภ. 63
เอกพิชัย ศุภรพนิตกุล สภ. 2824

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
LANDSCAPE
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Lacksao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
ปองคชิต แก้วแดง ส- ภส.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

อาคาร B

รูปด้าน A,B

ผู้เขียน รัชวัฒน์ เครือเหมย	แผ่นที่ A2-01
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน 1:200
อนุมัติโดย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

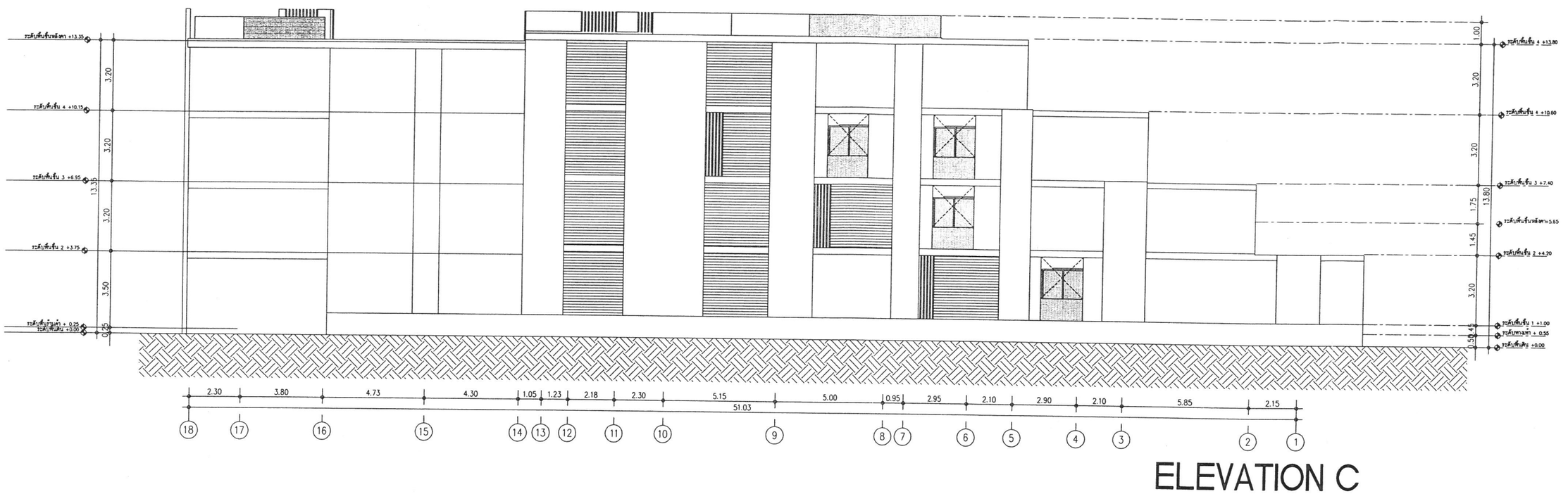
ลงนาม.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคาร

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

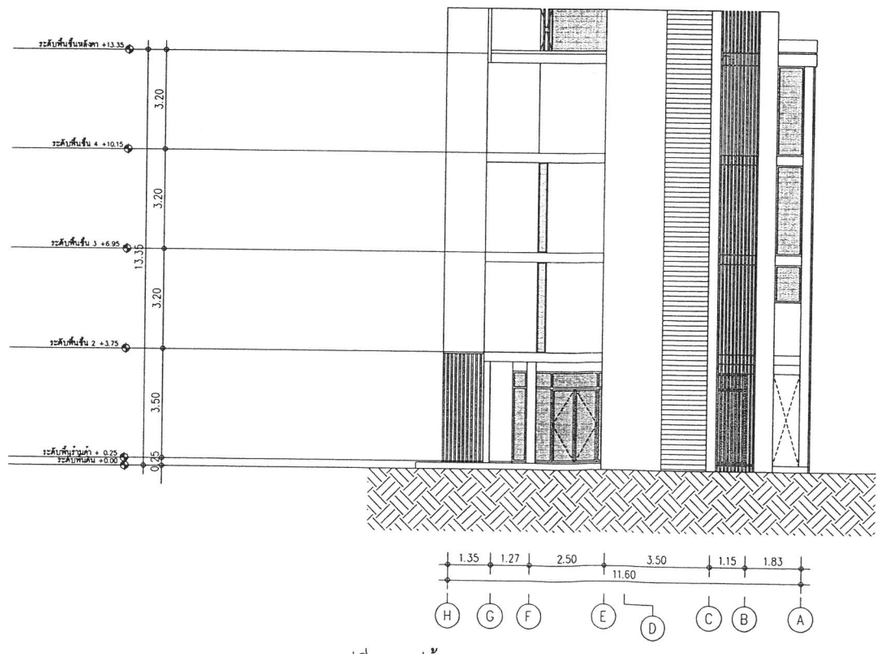
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.



ELEVATION C

AERAS CONDOMINIUM 1:200



รูปที่ 9 รูปด้าน C และ D (อาคาร B)

ELEVATION D

AERAS CONDOMINIUM 1:200

159/188

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ณ พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พรพิชิ สงฆกุล สสถ 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250

พรมิ	โยทองยศ	ภสถ 4301
ธนพงศ์	วิชัยวัฒน์	ภสถ 7710
อภิรักษ์	สุวรรณวัฒนะ	ภสถ 9377
-	-	-

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท วิศวกรรม ไทยแลนด์ จำกัด
135/10-11 หมู่ 2 ถนนรังสิต-นครนายก ธัญบุรี ปทุมธานี 12110
P +66 (02) 992-3600 F +66 (02) 991-9118
สุดา แสงพงษ์ สย.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Mueng, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรามเศรษฐกุล วฟท. 596
ธุรินี วันทนาวัฒน์ วฟท. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟท. 1025

วิศวกร ดูแลบำบัด :
ดุรงศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกพิชร์ ศุภรพนิตกุล สก. 2824
สุชุมนาถ เลี่ยงศรีโรจน์กุล ภก. 28119

วิศวกร เครื่องกล :
ดุรงศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ชรพงศ์ ชุมัน สก. 63
เอกพิชร์ ศุภรพนิตกุล สก. 2824

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd. Lacksao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
ปองพงศิต แก้วแดง ส-ภส.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

อาคาร B

รูปด้าน C,D

ผู้เขียน ชัยวัฒน์ เครือเหมย	แผ่นที่ A2-02
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน 1: 200
อนุมัติโดย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

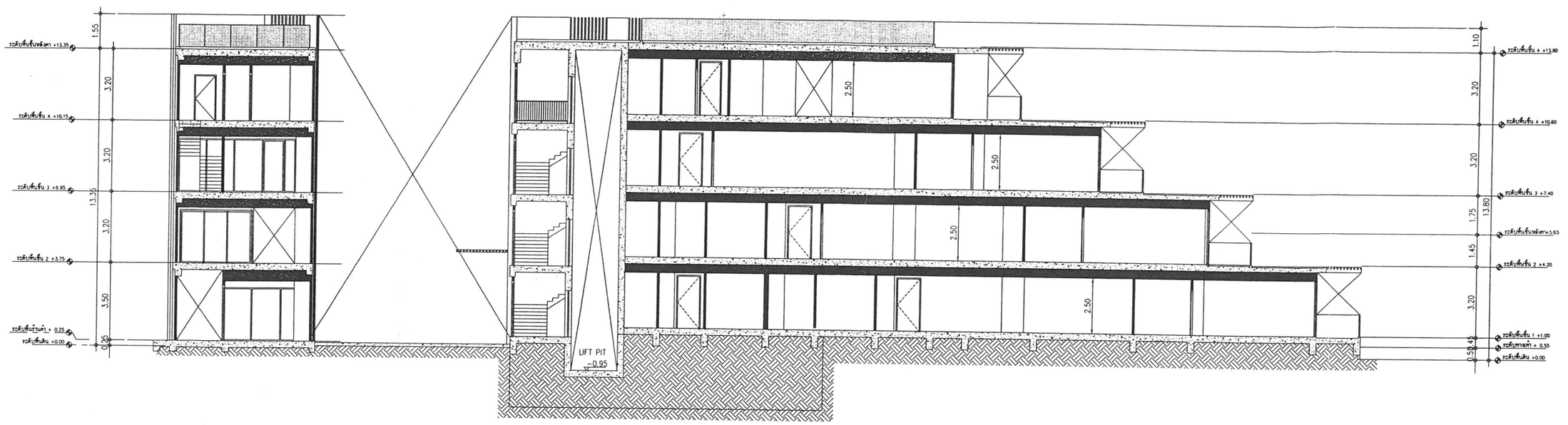
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....

นายปริญญา บุญเกษม

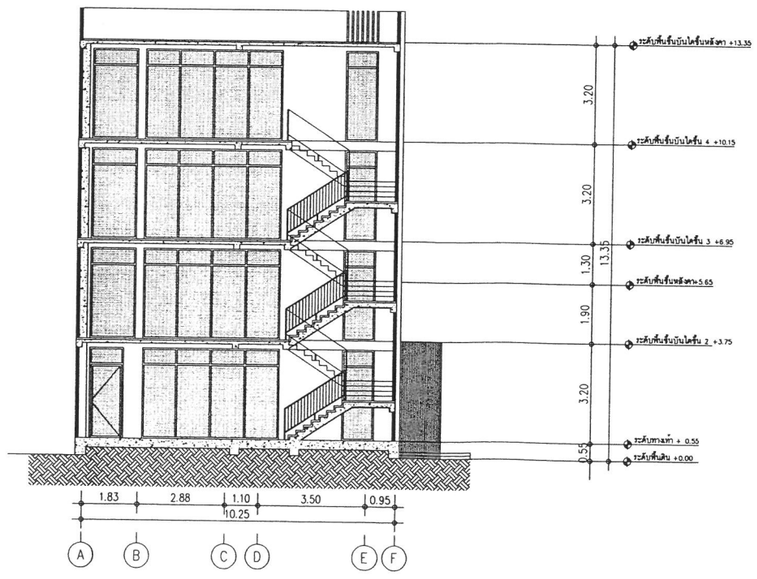
บริษัท กรีนิโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



SECTION A

AERAS CONDOMINIUM 1:200



รูปที่ 10 รูปตัด A และ B (อาคาร B)

SECTION B

AERAS CONDOMINIUM 1:200

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ณ พัทยาจอมเทียน สาย พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พชพิชิ สงวนกุล สสก 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พชพิ โยทองยศ ภสก 4301
ธนพงศ์ วิชดำหาญ ภสก 7710
อภิรักษ์ สุวรรณวัฒนะ ภสก 9377
- - -

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท วิศวกรรมโยธาและสิ่งแวดล้อม จำกัด
135/10-11 ชั้น 2 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กทม. 10210
P +66 (02) 693-3600 F +66 (02) 691-9198
civilpark@outlook.com www.civilpark.com
สุดา แสงพงษ์ สย.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริรามดรากุล วฟก 596
สุรัสิ วันทนาวัลย์ วฟก 1024
พศทล หงษ์บุญ วฟก 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
เอกพีร์ ศุภรพันิตกุล สก 2824
สุชุมบารณ์ เลี่ยงศรีใจนักุล ภก 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
ชรชพงศ์ จุมัน สก 63
เอกพีร์ ศุภรพันิตกุล สก 2824

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(02 158-1212-3
Fax : 66(02 158-1214
ปลงศจิต แก้วแดง ส-ภส.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

รูปตัด A,B
อาคาร B

ผู้เขียน ชัยวัฒน์ เตรียมหมย	แผ่นที่ A3-01
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน 1:200
อนุมัติโดย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

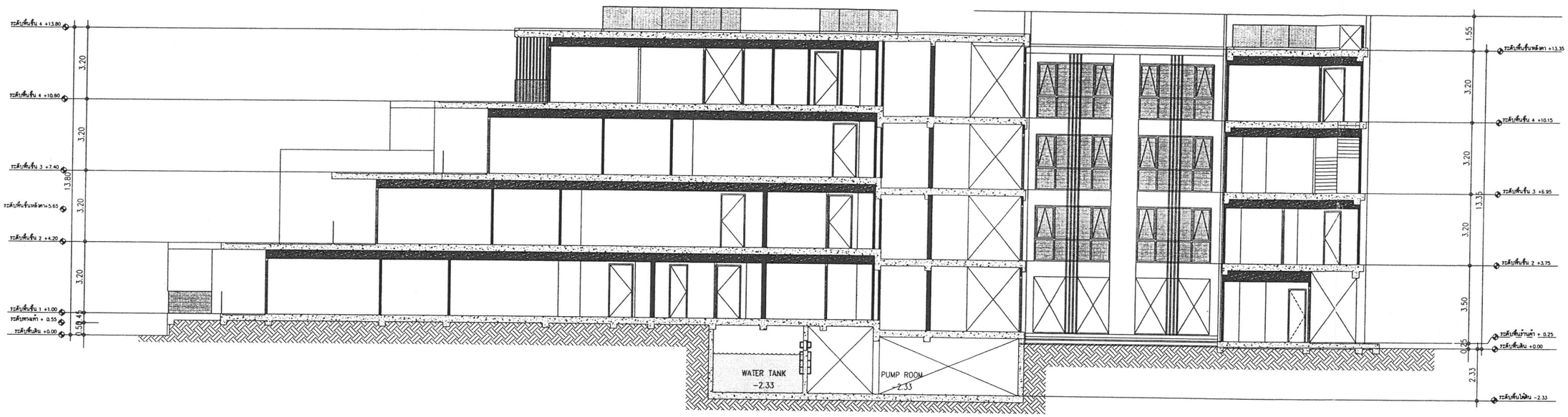
ลงนาม.....

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.



SECTION C

AERAS CONDOMINIUM 1:200

รูปที่ 11 รูปตัด C (อาคาร B)

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ณ พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พชวิช ล่ำซากุล สสน 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พชพี โชทองรศ ภสถ 4301
ธนพงศ์ วิชดำหาญ ภสถ 7710
อภิรักษ์ สุวรรณวัฒนะ ภสถ 9377
- - -

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท วิศวกรโยธาและสิ่งแวดล้อม
135/10-11 หมู่ 2 ถนนรังสิต เขตหลักหก กทม. 10210
P +66 (02) 863-3600 F +66 (02) 591-0116
civilpark@civilpark.com www.civilpark.com
สุดา เผลิงพงษ์ สย.4817

ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย เธียรชลธารกุล วฟก. 596
สุวิสิ วันทนาวัลย์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุวศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกพีร์ ศุภรพันธุกุล สก. 2824
สุชุมมาภรณ์ เลี่ยงศรีใจนันกุล ภก. 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุวศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ชนวรงค์ จุมัน สก. 63
เอกพีร์ ศุภรพันธุกุล สก. 2824

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kampheangphet 8 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1213-3
Fax : 66(0)2 158-1214
ปล่งศจิต แก้วแดง ส- ภส.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

รูปตัด C
อาคาร B

ผู้เขียน	แผ่นที่
ชัยวัฒน์ เหรียเหมย	A3-02
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:200

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

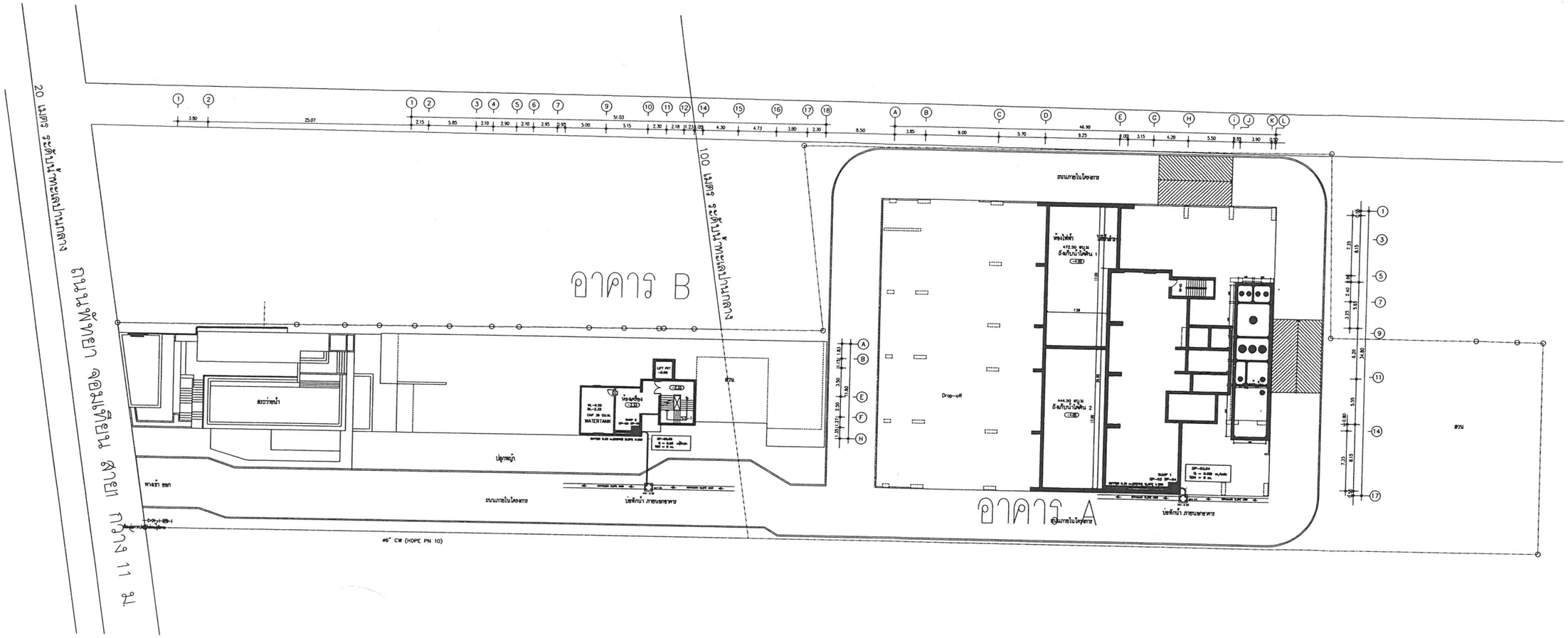
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านภูมิสถาปัตยกรรม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



สัญลักษณ์

GUTTER กว้าง 0.30 เมตร SLOPE 1:200

บ่อสูบ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง

อัตราการสูบเครื่องละ 15 แกลอน/นาที (เสริมและสลับทำงาน)

รูปที่ 12 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พชพิ ส่งทวีกุล สถก. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พฤฒิ โยทองยศ ภสถ. 4301
ธนพงศ์ วิชัยหาญ ภสถ. 7710
อภิรักษ์ สุวรรณวัลนะ ภสถ. 9377

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
135/10-11 ซอย 2 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10210
P +66 (0)2 693-3993 F +66 (0)2 691-8113
สุดา เลิงพงษ์ สย.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริรามดรากุล วฟท. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟท. 1024
ทศพล พงษ์บุญ วฟท. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
นฤมล เมืองสุข สส. 203
เอกพิชัย ศุภรพนิตกุล สก. 2824

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกพิชัย ศุภรพนิตกุล สก. 2824
รัตนพล สุนทรวัลนา ภก. 16284

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok 10900
Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปองพล แก้วมงคล ส- ภส.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผังโครงการ
ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

ผู้เขียน	แผ่นที่
-	SN-201
	จำนวนแผ่น
วันที่ 09-09-2013	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:200

ห้องไฟฟ้า

ไฟฟ้าสำรอง

472.50 ลบ.ม
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1
-4.00

444.50 ลบ.ม
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2
-4.00

สัญลักษณ์

GUTTER กว้าง 0.30 เมตร SLOPE 1:200

บ่อสูบ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง
อัตราการสูบเครื่องละ 15 แกลลอน/นาที (เสริมและสลับทำงาน)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธิระพรสถานนท์
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

Drop-off

17.00

7.50

26.95

17.00

ST-02

1.80 2.00 2.00 4.00

6.20

4.00

SUMP 1
DP-03 DP-04

DP-03,04
Q = 0.063 m/min
TDH = 8 m.

GUTTER 0.30 m.(WIDTH) SLOPE 1:200

RCP@0.60M. SLOPE 1:500

MH.03
INV.-0.85

RCP@0.60M. SLOPE 1:500

อาคาร A

ถนนภายในโครงการ

บ่อพักน้ำ ภายนอกอาคาร

0.55 7.35 8.15 0.80 2.40 0.80 3.25 5.65 34.80 0.55 5.55 0.80 7.35 8.15

1 3 5 7 9 11 14 17

รูปที่ 13 ขยายระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ ของอาคาร A บริเวณชั้นใต้ดิน

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
380/86 หมู่ที่ 12 พนมสารคาม
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
ทศชัย สงหมุล สถ. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พชุมิ โยทองหก ภสถ. 4301
รณพงศ์ วิชชำนาญ ภสถ. 7710
อภิรักษ์ สุวรรณวัลณะ ภสถ. 9377
- - -

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
สุดา แสงพงษ์ สถ.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริรวมตรากูล วฟท. 596
สุวิลิ วันหนาวัลย์ วฟท. 1024
ทศกล พงษ์บุญ วฟท. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุเทพ เชาวน์ชุณห์
สุรศักดิ์ เชจิญสุทธ วก. 781
นฤมล เมืองสุข สถ. 203
เยาวรัช ศุภวรนิตกุล สก. 2824

วิศวกร เครื่องกล :
สุเทพ เชาวน์ชุณห์
สุรศักดิ์ เชจิญสุทธ วก. 781
เยาวรัช ศุภวรนิตกุล สก. 2824
รัชกาล ศุนทรวัลณา ภก. 16284

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/85 Kamphaengphet 8 rd. Lacyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 589-1212-3
Fax : 66(0)2 589-1214
ปล่งพิศ แก้วแดง

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผู้เขียน -	แผ่นที่
	จำนวนแผ่น
วันที่	ตรวจโดย
	มาตราส่วน
	อนุมัติโดย

อาคาร B

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิสิทธิ์ ธิระพรสถานนท์
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

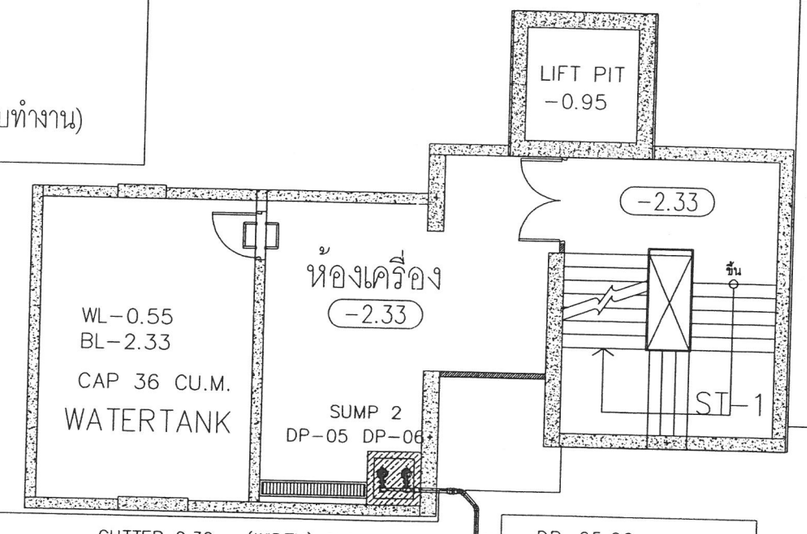
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

สัญลักษณ์

GUTTER กว้าง 0.30 เมตร SLOPE 1:200

บ่อสูบ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง

อัตราการสูบเครื่องละ 15 แกลอน/นาที (เสริมและสลับทำงาน)



รูปที่ 14 ขยายระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ ของอาคาร B บริเวณชั้นใต้ดิน

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พรศิริ ลงทุล สถก 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พฤติ โยทองยศ สถก 4301
ธนพงศ์ วิรัตพาณุ สถก 7710
อภิรักษ์ สุวรรณวัฒนะ สถก 9377

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
135/10-11 ซอย 2 [illegible]
สุดา แสงพงษ์ สย4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรามรากุล วฟท 596
สุรัติ วันทนาวัลย์ วฟท 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟท 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
นฤมล เมืองสุข สสล 203
เธกพิชร์ ศุภราพนิกุล สถ 2824

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
เธกพิชร์ ศุภราพนิกุล สถ 2824
รัตนพล สุนทรวัฒนา ภก 16284

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/85 Kamphaengphet 6 rd. Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
ปองคชิต แก้วแดง สถ-ภสถ 30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผู้เขียน	แผ่นที่
-	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

ดูแบบขยาย 2 (ดังรูปที่ 17)

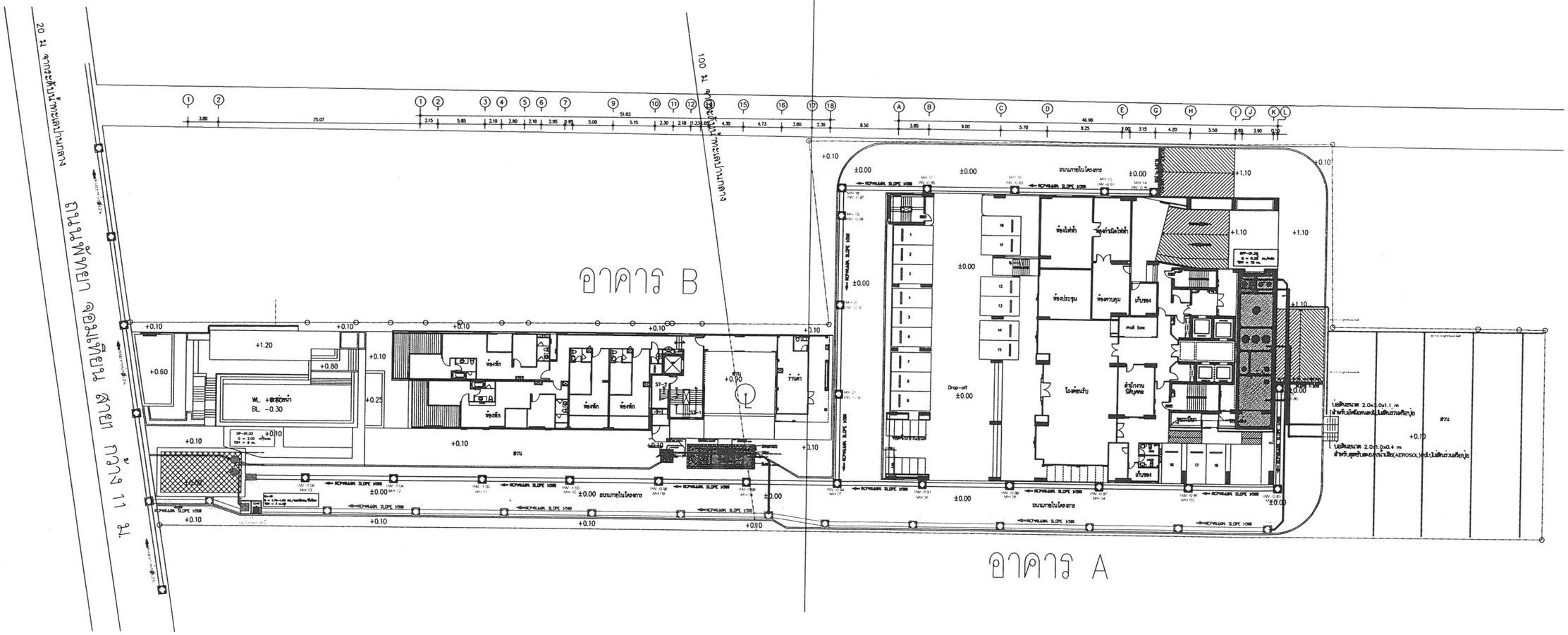
ลงนาม.....ผู้จัดการโครงการ

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

สิงหาคม 2557

ดูแบบขยาย 1 (ดังรูปที่ 16)



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ รองรับน้ำเสีย 223.00 ลบ.ม/วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ รองรับน้ำเสีย 20.00 ลบ.ม/วัน
- ส่วนน้ำใส ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (สลับและเสริมทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 0.25 ลบ.ม/นาที สูบส่งสูง 15 เมตร
- ถังดักไขมันปริมาตร 2.30 ลบ.ม
- บ่อหน่วงน้ำ ความจุ 130 ลบ.ม
- ท่อน้ำทิ้งขนาด ∅ 6 นิ้ว
- ท่อรวบรวมก๊าซมีเทนขนาด ∅ 6 นิ้ว
- ท่อรวบรวมละอองลอยขนาด ∅ 6 นิ้ว
- ท่อน้ำหยดรดน้ำต้นไม้ขนาด ∅ 4 นิ้ว
- บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาด 2.0 x 2.0 เมตร ลึก 1.1 เมตร
- บ่อดินกำจัดละอองลอย ขนาด 2.0 x 1.0 เมตร ลึก 0.4 เมตร
- ท่อรวบรวมน้ำฝนขนาด ∅0.60 เมตร Slope 1:500 พร้อมบ่อพัก
- ท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งขนาด ∅0.60 เมตร Slope 1:500 พร้อมบ่อพัก
- ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด ∅1.2 เมตร
- เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับและเสริมกันทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 2.00 ลบ.ม/นาที เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดักขยะ
- GUTTER กว้าง 0.30 เมตร Slope 1:200
- บ่อดักขยะ บ่อเติมอากาศ
- บ่อสังเกตการณ์

รูปที่ 15 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการ บริเวณชั้น 1

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ : AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ : ถ.พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :

พชิต สงกุล	สถ. 1455	
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง		
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250		
พลุมี	โยทองยศ	ภสถ. 4301
ธนพงศ์	วิชำหาญ	ภสถ. 7710
อภิรักษ์	สุวรรณวัลณะ	ภสถ. 9377
-	-	-

วิศวกร โครงสร้าง :

CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
135/10-11 หมู่ 2 ถนนรามคำแหง สะพานสูง กทม. 10240
T +66 (0)2 933-2000 F +66 (0)2 934-0156
www.civilpark.com

สุดา เลิงพงษ์ สถ.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :

วีระชัย	บริรานุกรกุล	วฟท. 596
สุรัติ	วันทนาวัลย์	วฟท. 1024
ทศพล	หงษ์บุญ	วฟท. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :

สุรศักดิ์	เจริญยุทธ	วก. 781
นฤมล	เมียนสูง	สถ. 203
เอกพิชัย	ศุภรพลิกุล	สก. 2824

วิศวกร เครื่องกล :

สุรศักดิ์	เจริญยุทธ	วก. 781
เอกพิชัย	ศุภรพลิกุล	สก. 2824
รัตนชล	สุนทรวัฒนา	ภก. 16284

ภูมิสถาปนิก :

redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปสงคจิต แก้วแดง สถ.-ภส.30

หมายเลขโครงการ :

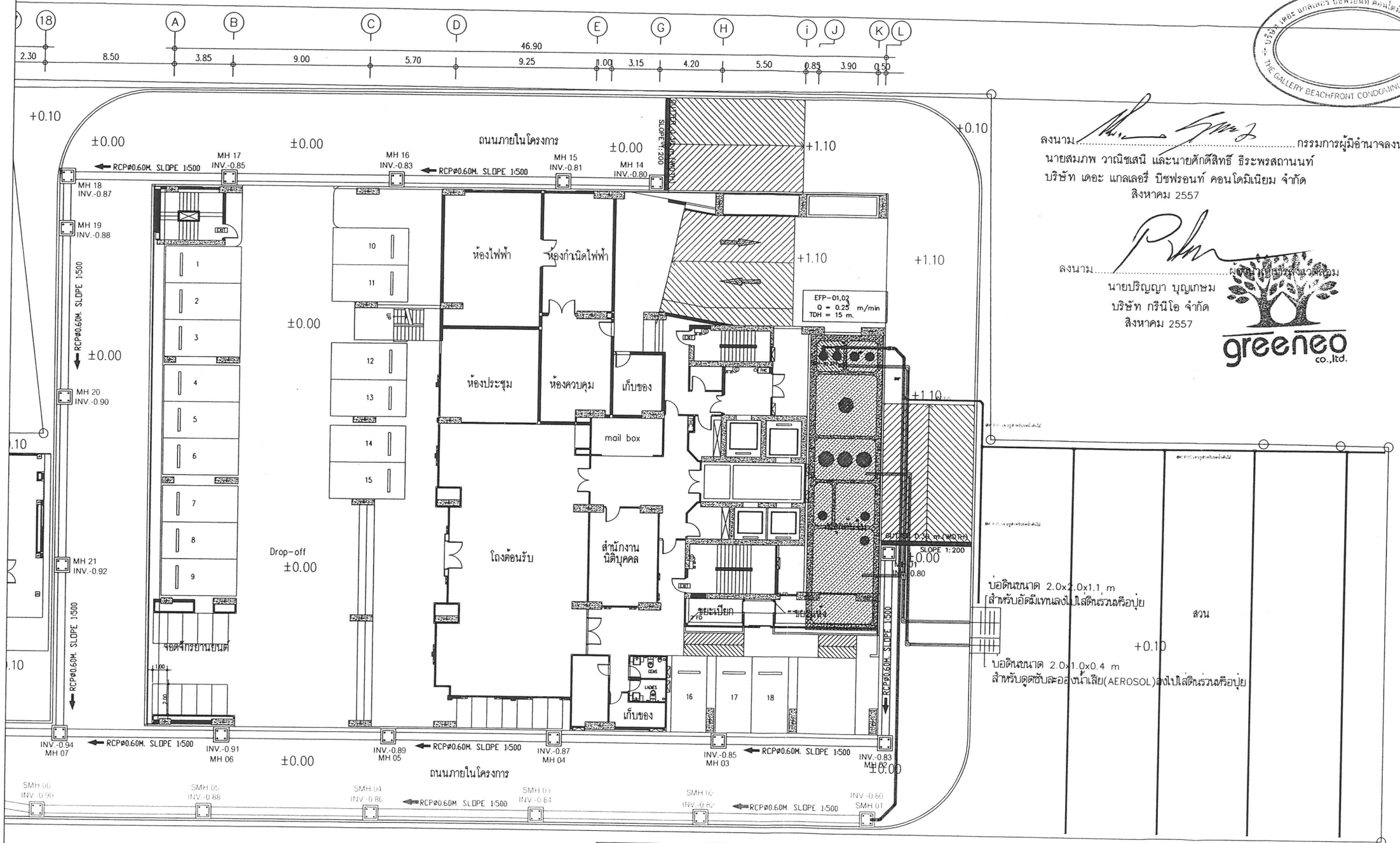
แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผังโครงการ SITE DRAINAGE

ผู้เขียน -	แผ่นที่ SN-201
	จำนวนแผ่น
วันที่ 09-09-2013	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:200



อาคาร A

รูปที่ 16 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการ บริเวณชั้น 1 (ส่วนขยาย 1)

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนแขวนลอยรวม รองรับน้ำเสีย 223.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนแขวนลอยรวม รองรับน้ำเสีย 20.00 ลบ.ม./วัน
- ส่วนน้ำใส ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (สลับและเสริมทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 0.25 ลบ.ม./นาที สูบส่งสูง 15 เมตร
- ถังดักไขมันปริมาตร 2.30 ลบ.ม
- บ่อหน่วงน้ำ ความจุ 130 ลบ.ม
- ท่อน้ำทิ้งขนาด ⌀ 6 นิ้ว
- ท่อรวบรวมก๊าซมีเทนขนาด ⌀ 6 นิ้ว
- ท่อรวบรวมละอองลอยขนาด⌀6 นิ้ว
- ท่อน้ำยยดรดน้ำต้นไม้ขนาด ⌀ 4 นิ้ว
- บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาด 2.0 x 2.0 เมตร ลึก 1.1 เมตร
- บ่อดินกำจัดละอองลอย ขนาด 2.0 x 1.0 เมตร ลึก 0.4 เมตร
- ท่อรวบรวมน้ำฝนขนาด⌀0.60 เมตร Slope 1:500 พร้อมบ่อพัก
- ท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งขนาด⌀0.60 เมตร Slope 1:500 พร้อมบ่อพัก
- ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 1.2 เมตร
- เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับและเสริมกันทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 2.00 ลบ.ม./นาที เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดักขยะ
- GUTTER กว้าง 0.30 เมตร Slope 1:200
- บ่อดักขยะ
- บ่อเติมอากาศ
- บ่อสังเกตการณ์

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก : พชรี สงกุล สถ. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พชรี โยทองยศ ภสถ. 4301
ธนพงศ์ วิชำหาญ ภสถ. 7710
อภิรักษ์ สุวรรณวัฒนะ ภสถ. 9377

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
สุดา แสงพงษ์ สย.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรวมธราฤกุล วฟท. 596
สุวิสิ วันทนาวัฒน์ วฟท. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟท. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรสักดิ์ เจริญสุขทร วฟ. 781
นฤมล เมืองสุข สส. 203
เอกพิชร์ ศุภรพนิกุล สภ. 2824

วิศวกร เครื่องกล :
สุรสักดิ์ เจริญสุขทร วฟ. 781
เอกพิชร์ ศุภรพนิกุล สภ. 2824
รัตนพล สุนทรวัฒนา ภก. 16284

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd. Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
ปองพิต แก้วแดง ส- ภส.30

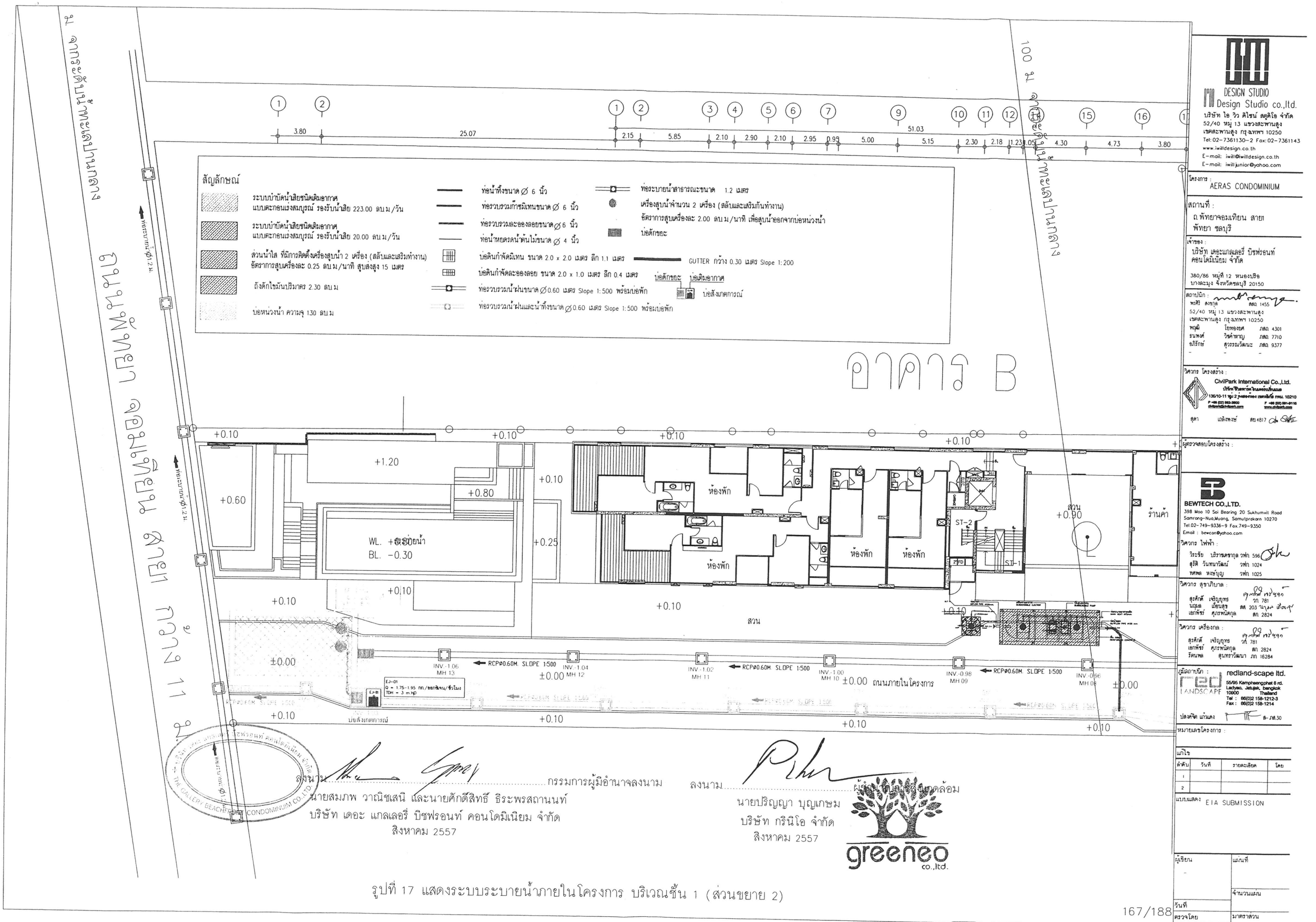
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผู้เขียน -	แผ่นที่
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธิระพรสถานนท์
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ควบคุมงานสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

รูปที่ 17 แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ บริเวณชั้น 1 (ส่วนขยาย 2)

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พงศิ สงบุตร สสถ 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พฤฒิ โยทองยศ ภสถ 4301
ธนพงศ์ วิชดำหาญ ภสถ 7710
อภิรักษ์ สุวรรณวิสนะ ภสถ 9377

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
136/10-11 หมู่ 2 ถนนรามคำแหง เขตหนองจอก กทม. 10210
P +66 (02) 993-3900 F +66 (02) 991-9116
สุดา เกลิ้งพงษ์ สย 4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel 02-749-9336-9 Fax 749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรักษ์ตระกูล วฟก 596
สุรัสิ วันทนาวิมล์ วฟก 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญทุทร วก 781
นฤมล เมี่ยนสุข สส 203
เยาวพร์ ศุภรพนิตกุล สก 2824

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญทุทร วก 781
เยาวพร์ ศุภรพนิตกุล สก 2824
รัตนพล สุนทราวิสนา ภก 16284

ผู้ผังภาพ :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 8 rd. Lachyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
ปลดศิษ แก้วแดง ส- ภส.30

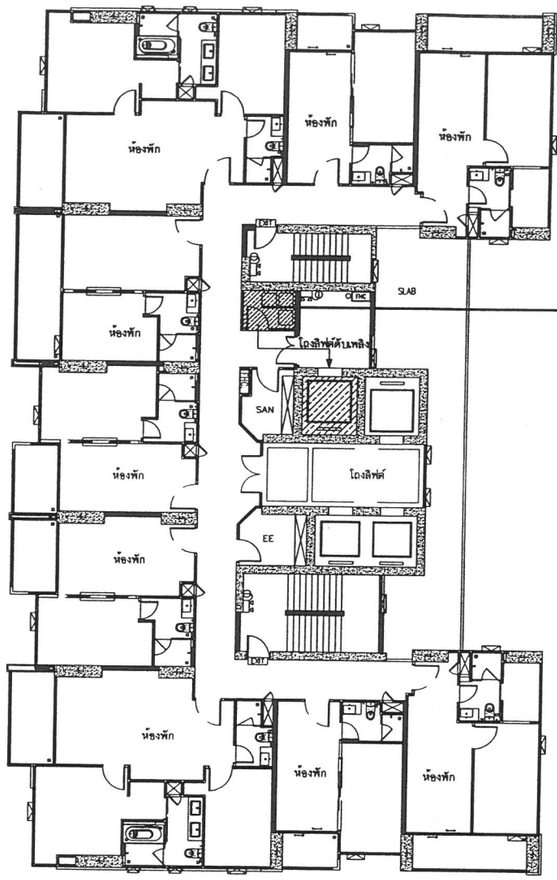
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

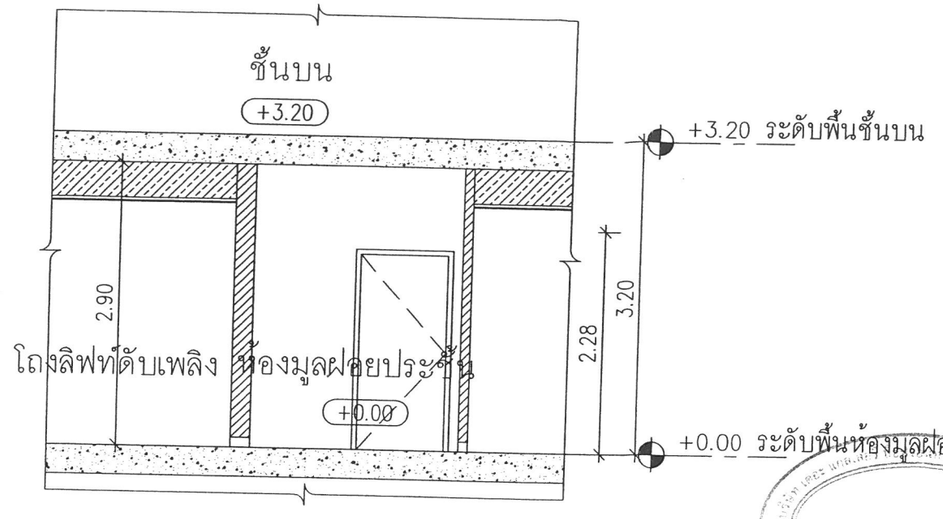
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผู้เขียน
แผ่นที่
จำนวนแผ่น
วันที่
ตรวจโดย
มาตราส่วน
อนุมัติโดย



ห้องมูลฝอยประจำชั้น

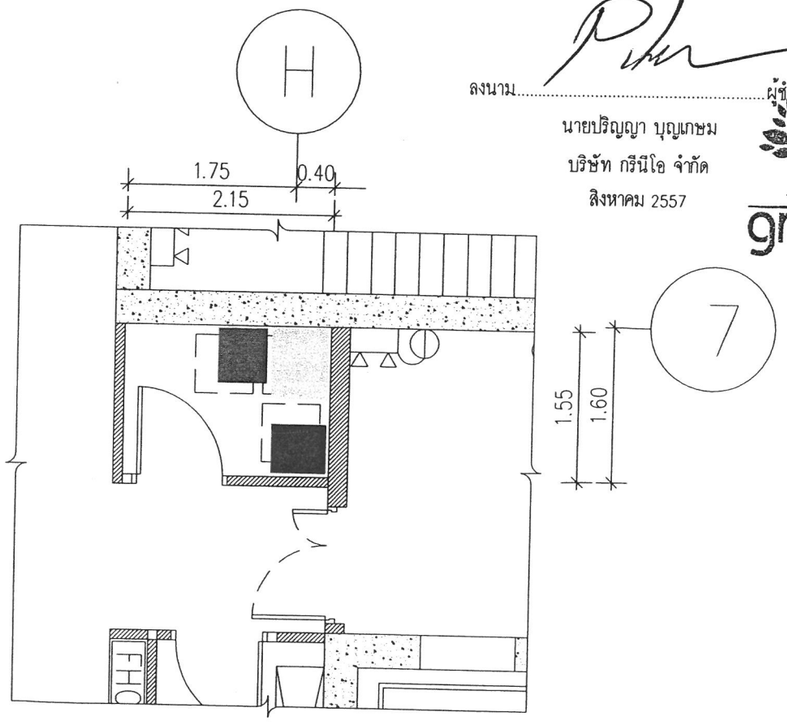


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557



ลงนาม.....ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

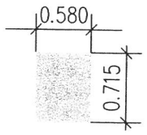
นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

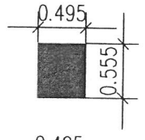
สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

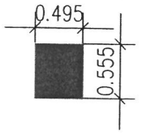
สัญลักษณ์



ถังมูลฝอยแห้ง 240 ลิตร ขนาด 0.580 x 0.715 x 1.230 เมตร



ถังมูลฝอยเปียก 120 ลิตร ขนาด 0.495 x 0.555 x 1.100 เมตร



ถังมูลฝอยอันตราย 120 ลิตร ขนาด 0.495 x 0.555 x 1.100 เมตร

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ลิฟต์ที่ใช้เป็นเส้นทางเก็บขนย้ายมูลฝอย

เส้นทางเก็บขนมูลฝอย

แบบแสดงรายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร A

รูปที่ 18 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เส้นทางเก็บขน และแบบขยาย อาคาร A

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill junior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
ชยพัชญ์ สงบุญ สสด 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
ชาญณรงค์ โยทองยศ ภสด 4301
ธนพัฒน์ วิชชากญ ภสด 7710
ณัฐวีกูร สุวรรณวิสนะ ภสด 9377

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
139/10-11 ซอย 2 ลาดพร้าว 122 แขวงคลองจั่น กรุงเทพฯ 10240
P +66 (0) 2538-3000 F +66 (0) 2539-2195
สุดา เลิศพงษ์ สย4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรามตรากูล วฟก 596
สุวิสิ วันทนาวิสณ์ วฟก 1024
ทศพล พงษ์บุญ วฟก 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
เอกพิชย์ ศุภรพนิตกุล สก 2824
สุชุมนาถณ์ เลิงศรีโรจน์กุล ภก 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
ชยรพงศ์ จุมัน สก 63
เอกพิชย์ ศุภรพนิตกุล สก 2824

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
LANDSCAPE
55/95 Kamphaengphet 6 rd. Lactyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
ปองจิต แก้วแดง

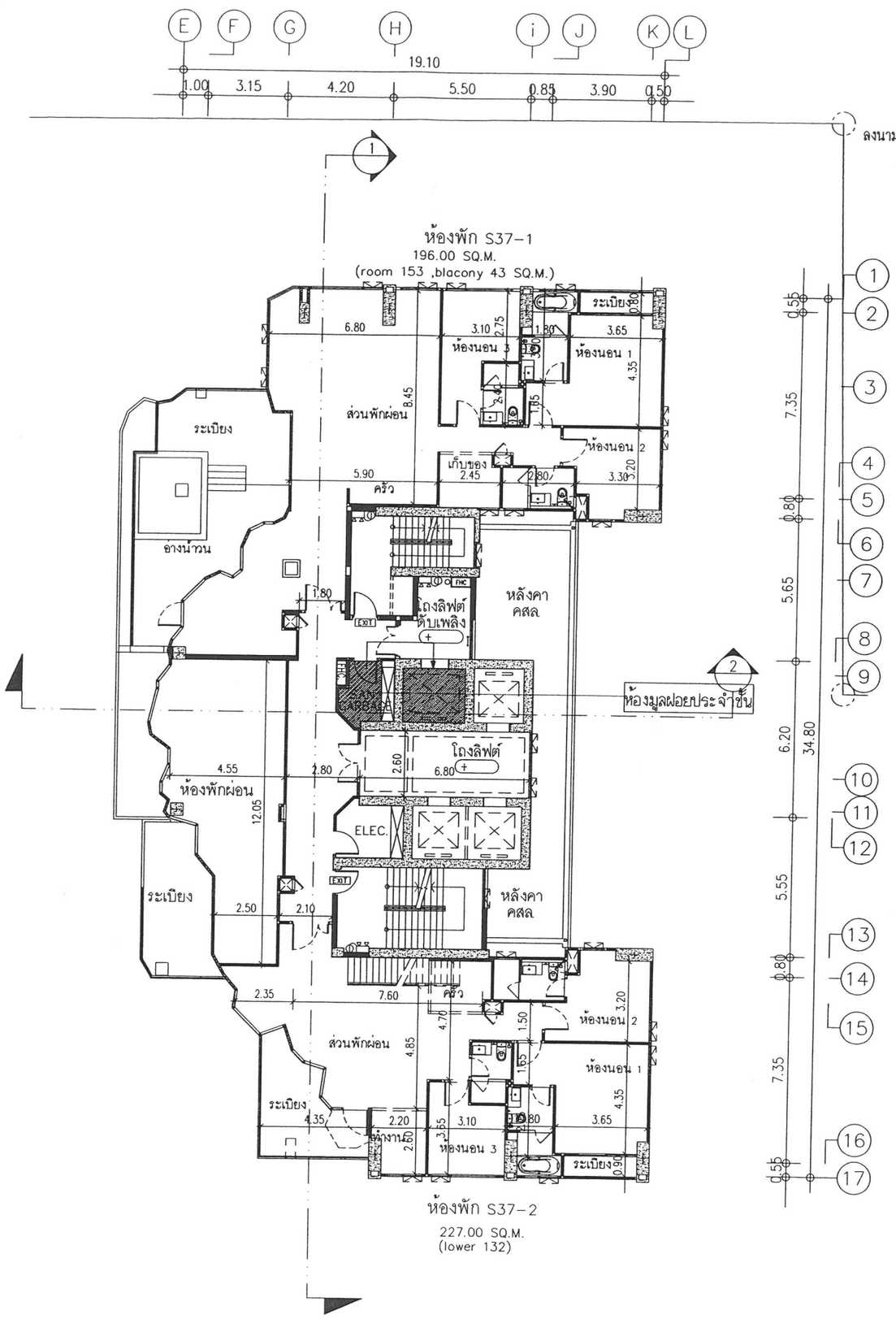
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

แบบขยาย
ห้องขยะประจำชั้น

ผู้เขียน รัชวัลย์ เศรษเหมย	แผ่นที่ 2.13
วันที่ 13-09-2013	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:100



LEVEL 37 FLOOR PLAN

AERAS CONDOMINIUM

1:200

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธิระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

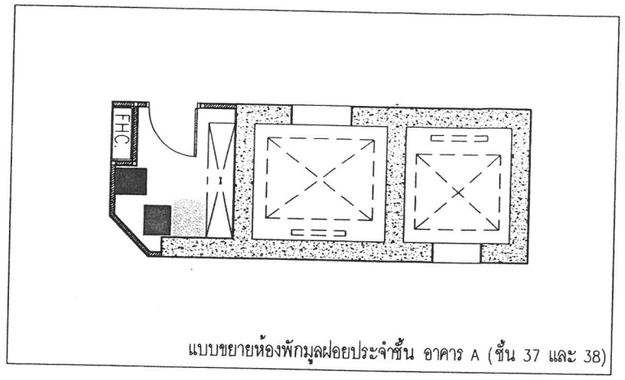
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ได้รับมอบอำนาจ

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร A (ชั้น 37 และ 38)

สัญลักษณ์

ถังมูลฝอยแห้ง 240 ลิตร ขนาด 0.580 x 0.715 x 1.230 เมตร

ถังมูลฝอยเปียก 120 ลิตร ขนาด 0.495 x 0.555 x 1.100 เมตร

ถังมูลฝอยอันตราย 120 ลิตร ขนาด 0.495 x 0.555 x 1.100 เมตร

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ที่ใช้เป็นเส้นทางเก็บขนย้ายมูลฝอย

เส้นทางเก็บขนมูลฝอย

รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น เส้นทางเก็บขน และแบบขยาย
สำหรับชั้น 37 และชั้น 38 ของอาคาร A

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

greeneo co.,ltd.

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พรศิริ สงบุตร สถก 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250

พฤฒิ	โยทองยศ	ภสถ 4301
ธนพงศ์	วิทต์ภาญ	ภสถ 7710
อภิรักษ์	สุวรรณวัลนะ	ภสถ 9377
-	-	-

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
สุดา แสงพงษ์ สย4817

ผู้ควบคุมงาน :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรารมศรกุล วฟก 596
สุรัติ วันทนาวัลย์ วฟก 1024
ทศกล พงษ์บุญ วฟก 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุวศักดิ์ เจริญสุทธ วก 781
เอกศิรช์ ศุภรพนิตกุล สก 2824
สุชมนรรณ์ เลี้ยงศิริโรจน์กุล ภก 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุวศักดิ์ เจริญสุทธ วก 781
ชัยวรพงศ์ จูมัน สก 63
เอกศิรช์ ศุภรพนิตกุล สก 2824

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/65 Kamphaengphet 6 rd. Lacksao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปองพิศ แก้มแดง ส-ภส.30

หมายเลขโครงการ :

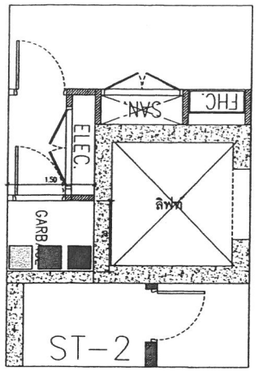
แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

-

ผู้เขียน ชัยวัลย์ เหริ่นหมาย	แผ่นที่ A1-16
	จำนวนแผ่น
วันที่ 09-09-2013	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:200



สัญลักษณ์

ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 100 ลิตร
ขนาด 0.400 x 0.400 x 0.950 เมตร

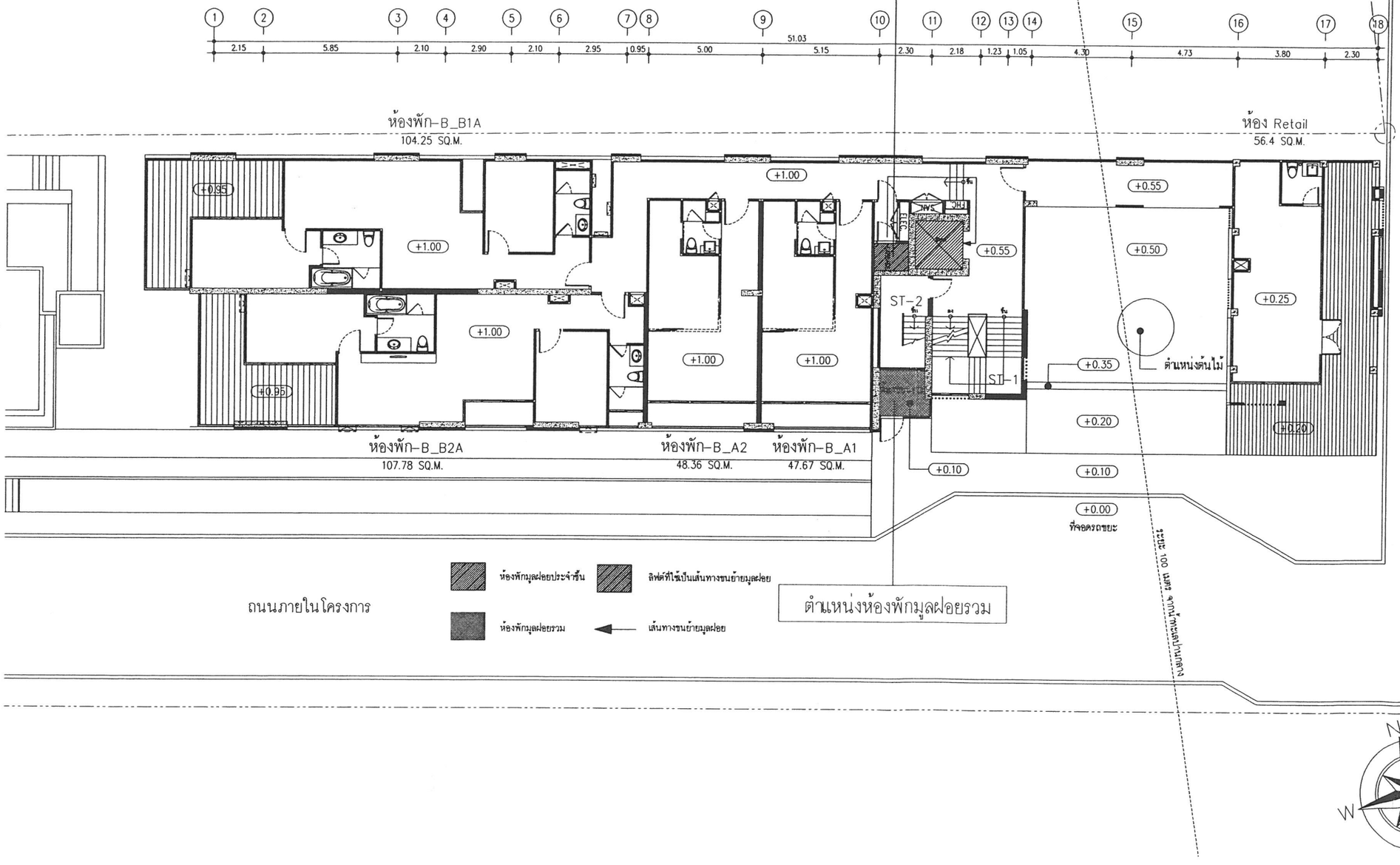
ถังรองรับมูลฝอยเปียก 100 ลิตร
ขนาด 0.400 x 0.400 x 0.950 เมตร

ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 100 ลิตร
ขนาด 0.400 x 0.400 x 0.950 เมตร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น





LEVEL 1 FLOOR PLAN

AERAS CONDOMINIUM

1:200

รูปที่ 20 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเก็บขน และแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร B

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พชิรี สงวนกุล สมค. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พชุดิ โยทองยศ ภสถ. 4301
ธนพงศ์ วิรัศหาญ ภสถ. 7710
อภิรักษ์ สุวรรณวัฒนะ ภสถ. 9377
- - -

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
135/10-11 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง ปทุมธานี 12120
P +66 (0)2 533-3252 F +66 (0)2 501-9110
civilpark@hotmail.com www.civilpark.com
สุดา เลิศพงษ์ สถส.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรวมลาภกุล วฟก. 596
สุวิสิ วันทนาวัลย์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เธกทีชร์ ศุภรพนิคกุล สก. 2824
สุชมาภรณ์ เลี้ยงศรีไวนภ์กุล ภก. 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ชยรพงศ์ จุนัน สก. 63
เธกทีชร์ ศุภรพนิคกุล สก. 2824

ภูมิสถาปัก :
red LANDSCAPE
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปสงคชิต แก้วแดง ส-ภส.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

อาคาร B

LEVEL1 FLOOR PLAN

ผู้เขียน ชัยวัฒน์ เหรียนหมอ	แผ่นที่ A1-01
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน 1:200
อนุมัติโดย	

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ..... ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานันท์

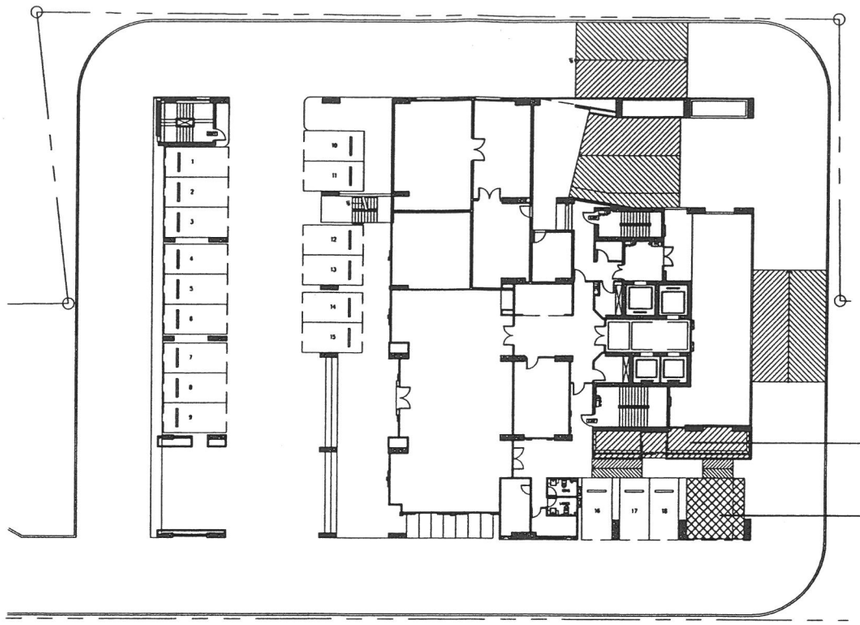
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

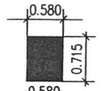
นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



สัญลักษณ์



ถังมูลฝอยรีไซเคิล 240 ลิตร ขนาด 0.580 x 0.715 x 1.230 เมตร



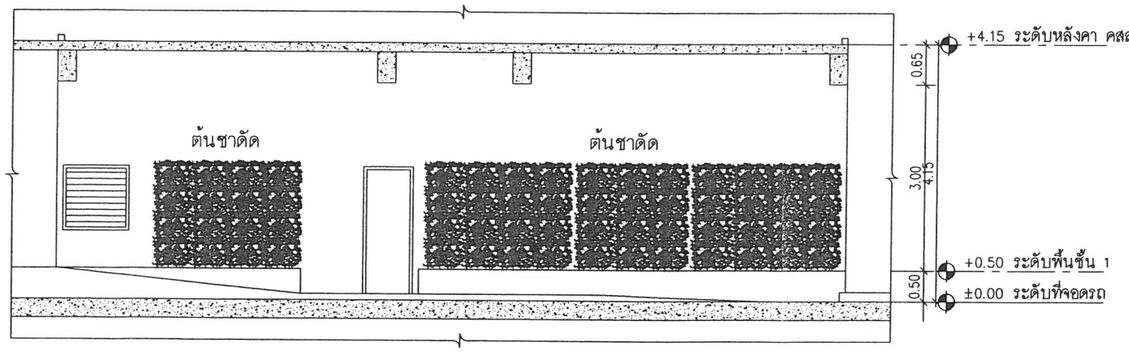
ถังมูลฝอยอันตราย 240 ลิตร ขนาด 0.580 x 0.715 x 1.230 เมตร

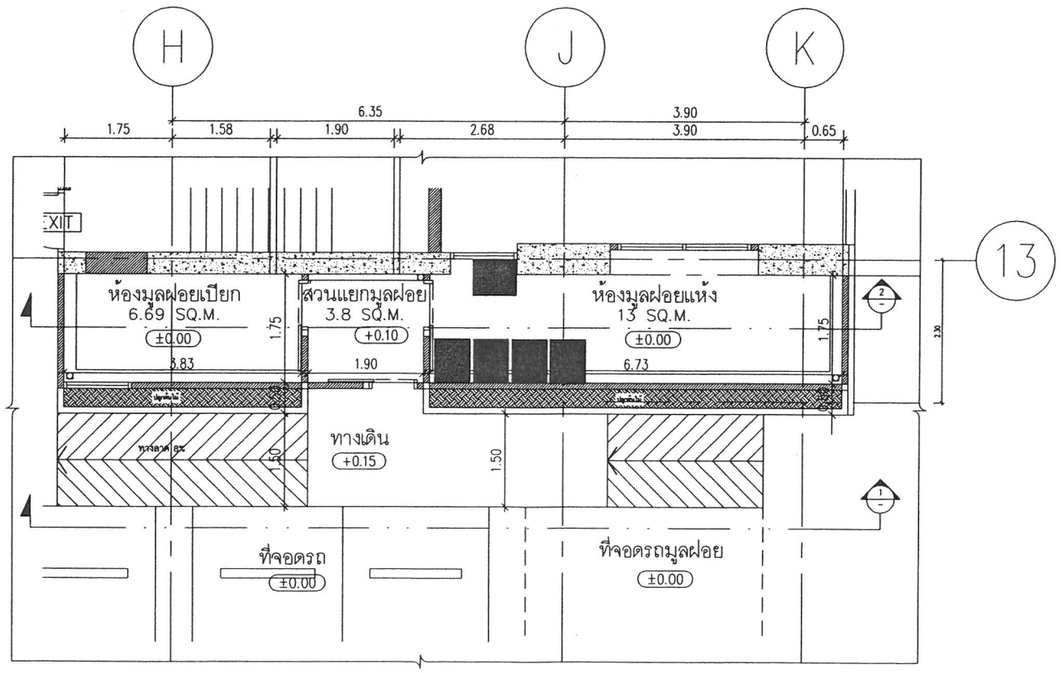
ห้องพักมูลฝอยรวม

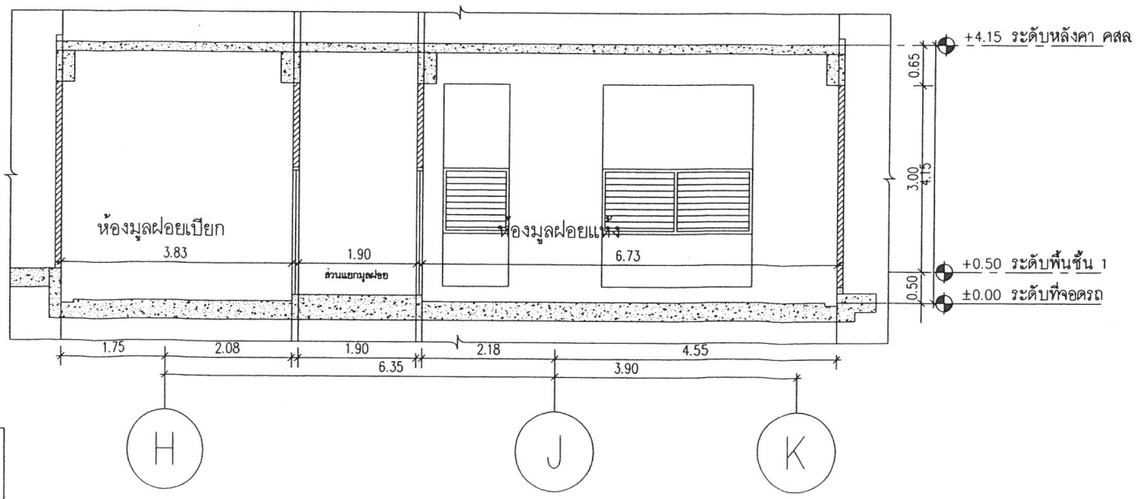
ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ห้องมูลฝอยรวม

ที่จอดรถมูลฝอย







แบบแสดงรายละเอียดห้องพักมูลฝอย อาคาร A

รูปที่ 21 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมแบบขยาย ของอาคาร A

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ณ พัทยาจอมเทียน สาย พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พชิต สงบุตร สสด. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พชุมี โยทองยศ ภสด. 4301
ธนพงศ์ วิรดำหาญ ภสด. 7710
อภิรักษ์ สุวรรณวัฒนะ ภสด. 9377

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
สุดา แสงพงษ์ สย.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริวาสตรากุล วฟก 596
สุรัติ วันหนาวัฒน์ วฟก 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุวรักดิ์ เจริญสุขกร วภ. 781
เอกพันธ์ คุ้งรพนิตกุล สภ. 2824
สุชุมาภรณ์ เลี่ยงศรีโรจน์กุล ภภ. 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุวรักดิ์ เจริญสุขกร วภ. 781
ชยากร จุนัน สภ. 63
เอกพันธ์ คุ้งรพนิตกุล สภ. 2824

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd. Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปองพิศ แก้วแดง ส- ภสด.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

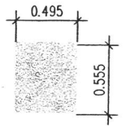
แบบแสดง EIA SUBMISSION

แปลนพื้นชั้น G
แบบห้องขยะ

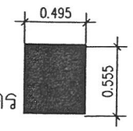
ผู้เขียน	แผ่นที่
รัชวัลย์ เศรียะหมาย	3.1.14
	จำนวนแผ่น
วันที่ 14-09-2013	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:100

แบบขยายห้องมูลฝอยรวม อาคาร B

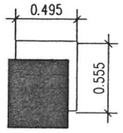
สัญลักษณ์



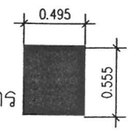
ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 120 ลิตร
ขนาด 0.495 x 0.555 x 1.010 เมตร



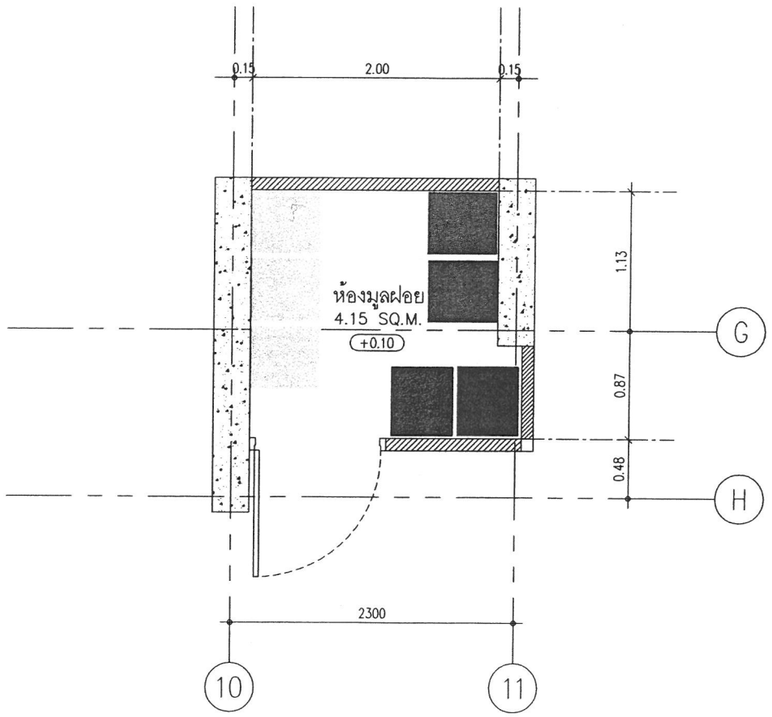
ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 120 ลิตร
ขนาด 0.495 x 0.555 x 1.010 เมตร



ถังรองรับมูลฝอยเปียก 120 ลิตร
ขนาด 0.495 x 0.555 x 1.010 เมตร



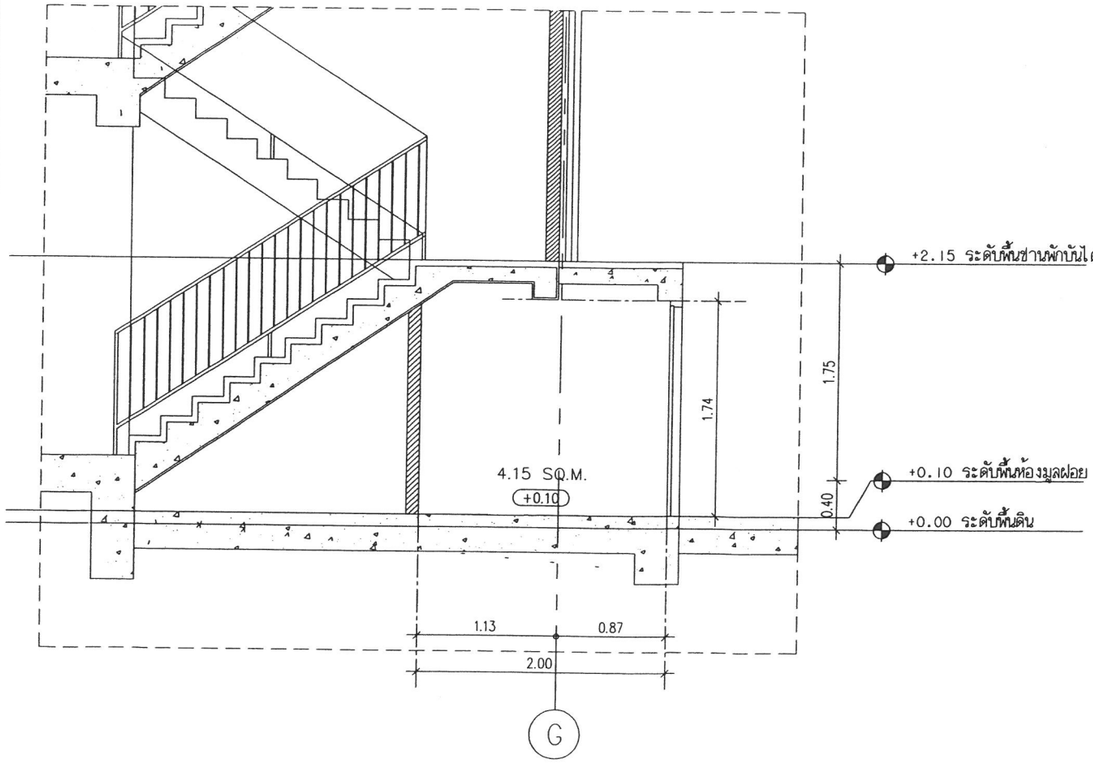
ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 120 ลิตร
ขนาด 0.495 x 0.555 x 1.010 เมตร



แปลน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิสิทธิ์ ธิระพรสถานนท์
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



รูปตัด

รูปที่ 22 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม อาคาร B

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงละหานสูง
เขตละหานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ พัทยาจอมเทียน สายพัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บิชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พรชัย ลงกุล สถก 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงละหานสูง
เขตละหานสูง กรุงเทพฯ 10250
พฤฒิ โยทองยศ ภสถ. 4301
รนทพ์ วิชัยคาญ ภสถ. 7710
อภิรักษ์ สุวรรณวัลณะ ภสถ. 9377

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
135/10-11 ซอย 2 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10210
P +66 (0)2 580-2000 F +66 (0)2 591-2998
civilpark@civilpark.com www.civilpark.com
สุดา แสงพงษ์ ภย.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรวมตรกุล วฟก 596
สุรวิสิ วันทนาวัลณ์ วฟก 1024
พศพล ชงษ์บุญ วฟก 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 781
เอกพิร์ร์ ศุภรพนิกุล สก. 2824
สุชุมนวณ์ เลี่ยงศิริโรจน์กุล ภก 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 781
ชยรพงศ์ ชุมัน สก. 63
เอกพิร์ร์ ศุภรพนิกุล สก. 2824

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/65 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
ปองพจิต แก้วแดง ส- ภส.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

อาคาร B

แบบขยายห้องมูลฝอย

ผู้เขียน รัชวัลณ์ เครือแหยม	แผ่นที่ A8-01
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน 1:50
อนุมัติโดย	

1 : 50

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

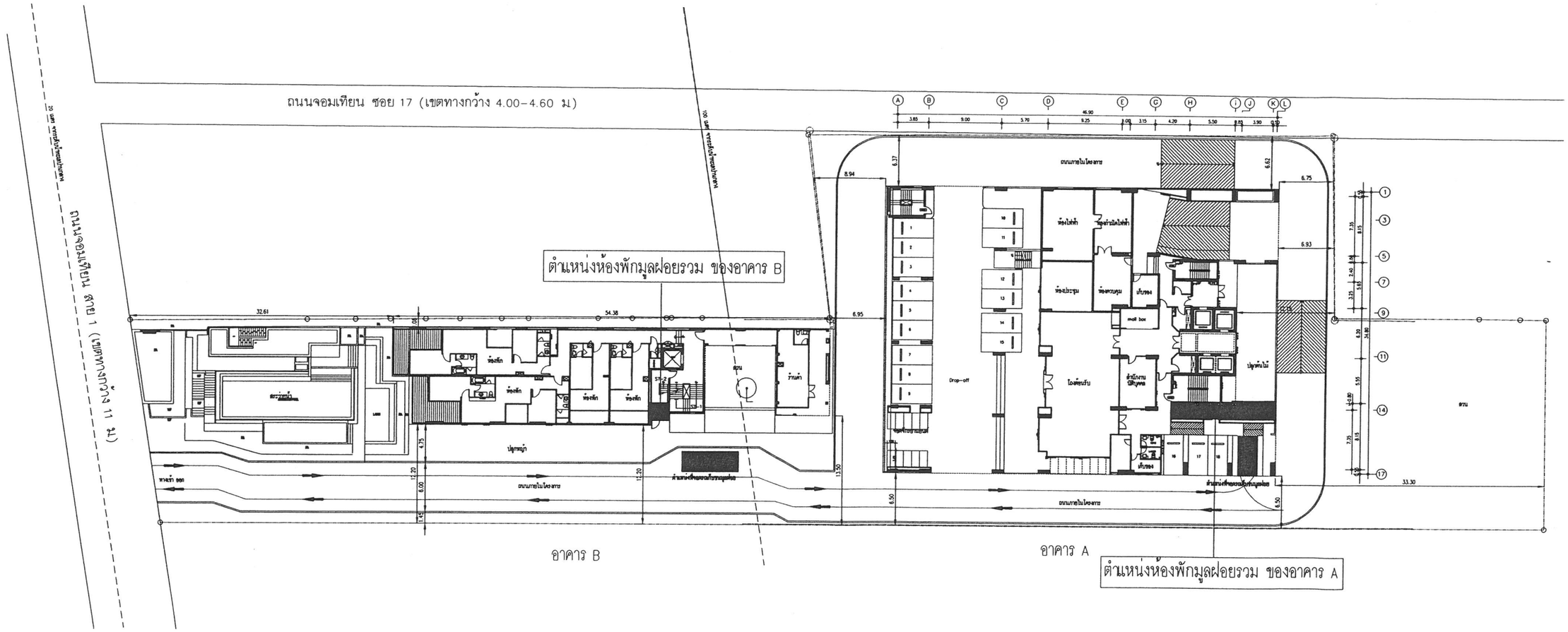
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.



สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยรวม ของอาคาร A และอาคาร B
- ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
- ทิศทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย

เส้นทางเก็บขนมูลฝอย

AERAS CONDOMINIUM

รูปที่ 23 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ภายในโครงการ

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill junior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ณ พัทยาจอมเทียน สาย
พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บีชฟรอนท์
คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พลวิช สงฆกุล สถก 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พยุหิ โยทองยศ ภสถ 4301
ธนพงศ์ วิชำหาญ ภสถ 7710
อภิรักษ์ สุวรรณวัฒนะ ภสถ 9377
- - -

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล
135/10-11 หมู่ 2 ถนนรังสิต-นครนายก ธัญบุรี ปทุมธานี 12110
P +66 (0)2 909-3888 F +66 (0)2 909-3999
civilpark@civilpark.com www.civilpark.com
สุดา แสงพงษ์ สถ 4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรารมยากุล วฟท 596
สุวิสิ วันทนาวัลย์ วฟท 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟท 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
เอกพิชัย ศุภรพนิตกุล สก 2824
สุชุมนาถ เสืองศรีไชนกุล ภก 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
ชนาพงศ์ จุนัน สก 63
เอกพิชัย ศุภรพนิตกุล สก 2824

ภูมิสถาปนิก :
red LANDSCAPE
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Lackyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปล่งศจิต แก้วแดง ส-ภสถ.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผังโครงการ
ตำแหน่งและรัศมี
ทาวเวอร์ครอน

ผู้เขียน ชัยวัฒน์ เศรียหมอย	แผ่นที่ 3.1.18
	จำนวนแผ่น
วันที่ 09-09-2013	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:200

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

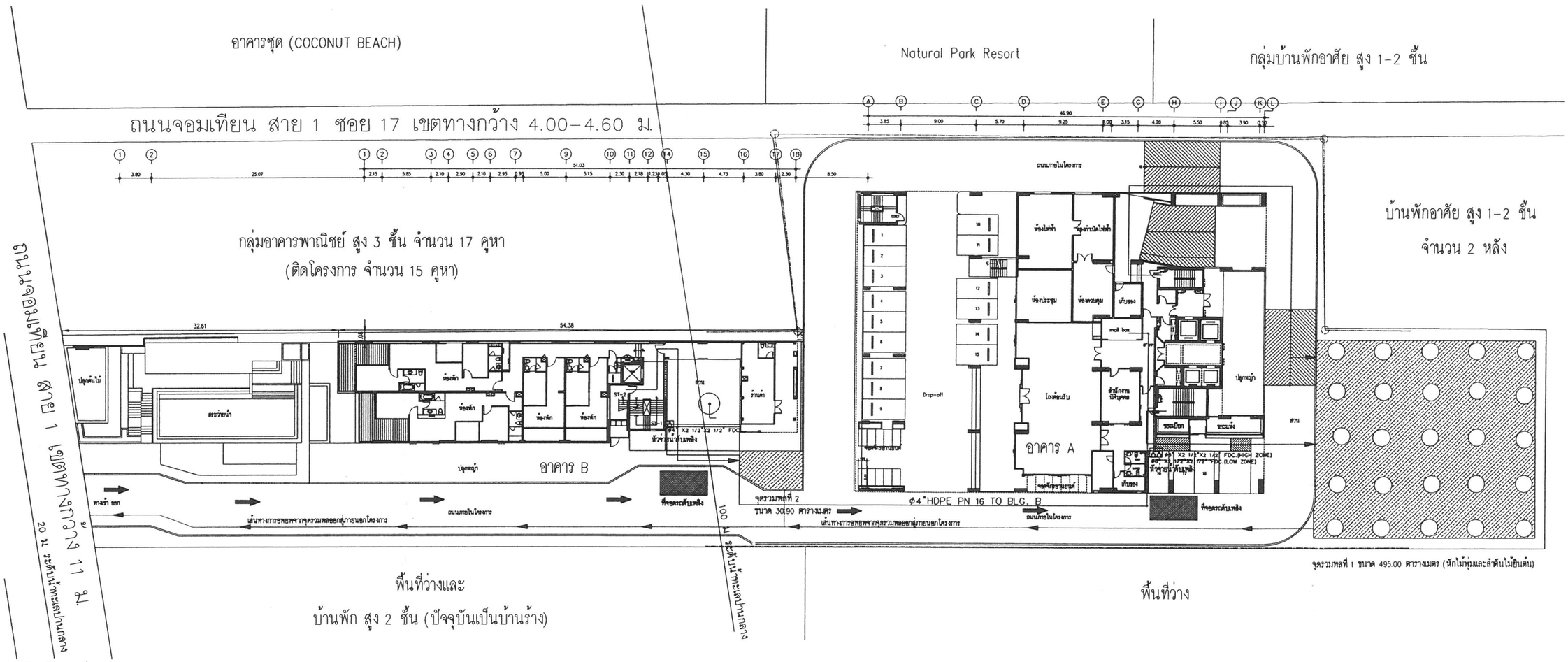
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ช่วยเจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



สัญลักษณ์

พื้นที่จอดรถดับเพลิง

ลำต้นไม้ยืนต้น

จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 495.00 ตารางเมตร (หักไม้พุ่มและลำต้นไม้ยืนต้น)
(รองรับผู้พักอาศัยา พนักงานของอาคาร A)

จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 30.9 ตารางเมตร
(รองรับผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานของอาคาร B)

φ6" X2 1/2"X2 1/2" FDC.(HIGH ZONE) φ6" X2 1/2"X2 1/2" FDC.(LOW ZONE) หัวรับน้ำดับเพลิง ∅ขนาด 6"x 2.5" x 2.5" (HIGH ZONE และ LOW ZONE) ของอาคาร A

φ4" X2 1/2"X2 1/2" FDC. หัวรับน้ำดับเพลิง ∅ขนาด 4"x 2.5" x 2.5" อาคาร B

เส้นทางของรถดับเพลิงในการเข้าดับเพลิง

เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารมายังจุดรวมพล

เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกอาคาร

ผังบริเวณโครงการ

AERAS CONDOMINIUM

รูปที่ 24 แสดงทิศทางหนีไฟ ที่จอดรถดับเพลิง และจุดรวมพล

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.พัทยาจอมเทียน สาย
พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บีชฟรอนท์
คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
ทรงชัย ดงบุญ ยส.1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
ทรงฤทธิ์ โยทองยศ ภส.4301
ธนพงศ์ วิรัชตานุญ ภส.7710
อภิรักษ์ สุวรรณวิสนะ ภส.9377

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
สุคา เผลิงพงษ์ ยส.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรารัตรากุล วฟก 596
สุรวิ วันทนาวัลย์ วฟก 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วภ 781
เอกพิชัย ศุภรพนิกุล สภ 2824
สุรุมมรณ์ เลี่ยงศิโรจน์กุล ภภ 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วภ 781
ชรรพงศ์ จุมัน สภ 63
เอกพิชัย ศุภรพนิกุล สภ 2824

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปลงจิต แก้วแดง ส-ภส.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION
ผังโครงการ

ผู้เขียน	แผ่นที่
รัชวัลย์ เหรียเหมย	3.1.18
	จำนวนแผ่น
วันที่ 09-09-2013	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:200

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

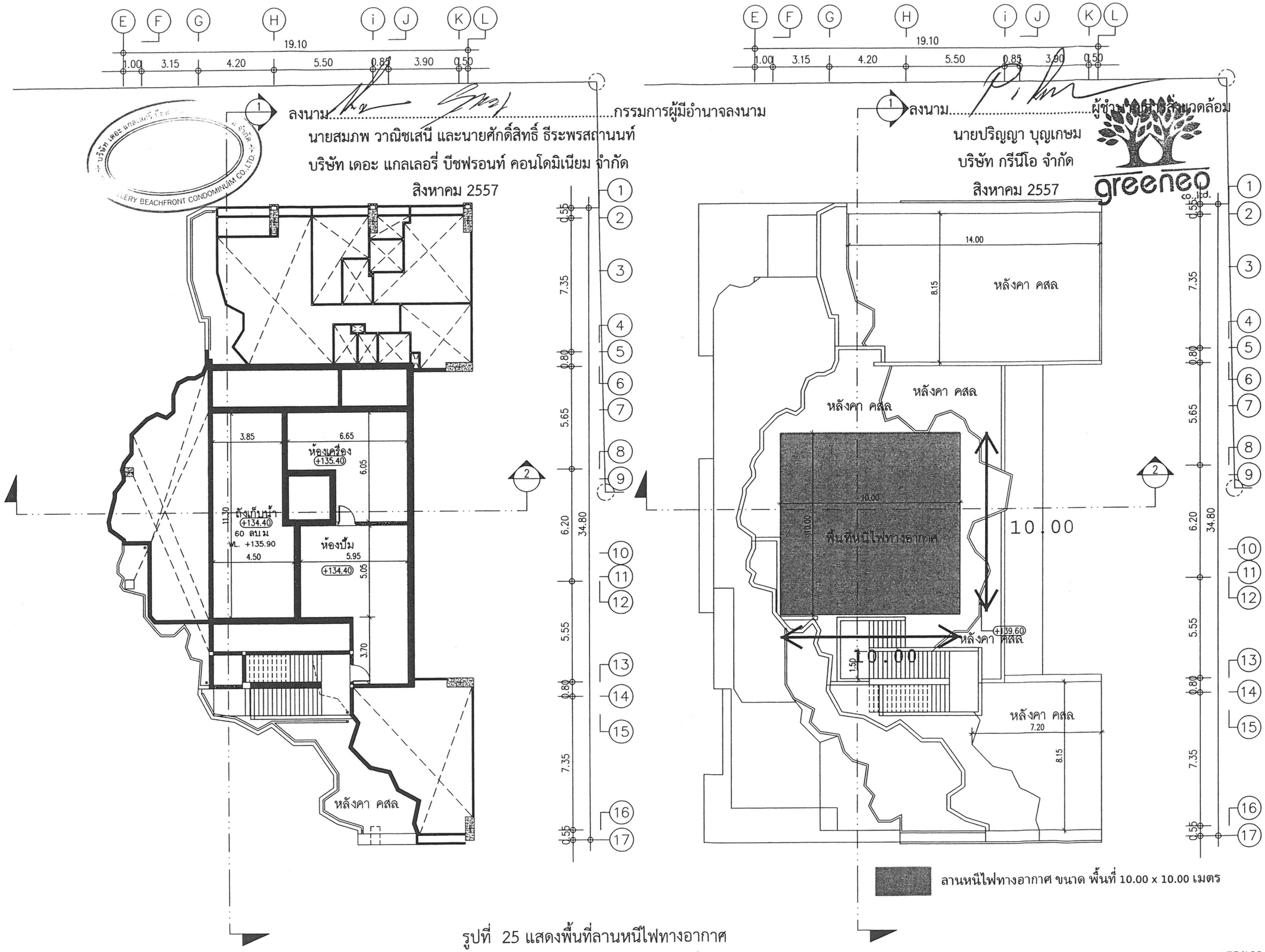
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



ลานหนีไฟทางอากาศ ขนาด พื้นที่ 10.00 x 10.00 เมตร

รูปที่ 25 แสดงพื้นที่ลานหนีไฟทางอากาศ

LEVEL 38M FLOOR PLAN

AERAS CONDOMINIUM 1:200

LEVEL ROOF FLOOR PLAN

AERAS CONDOMINIUM 1:200

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ : AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ : ณ พัทยาจอมเทียน สาย พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก : พงศิ สงกุล สถก 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พชญ์ โยทองยศ ภสถ 4301
ธนพงศ์ วิรัตพาณุ ภสถ 7710
ปริทัศน์ สุวรรณวัลกะ ภสถ 9377

วิศวกร โครงสร้าง : CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล
135/10-11 หมู่ 2 ม.หลวงแพ่ง เขตลิเก้ กทม. 10210
สุคา เลิศพงษ์ สถส 4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nuo,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9335-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรารมธรกุล วฟก 596
สุวิทิ วันทนาวัลย์ วฟก 1024
ทศพล พรบุญ วฟก 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุวศักดิ์ เจริญสุทธ วก 781
เอกศิชช์ ศุภรพนิตกุล สก 2824
สุชุมบรรณ์ เลี่ยงชีโรจน์กุล ภก 28119

วิศวกร เครื่องกล :
สุวศักดิ์ เจริญสุทธ วก 781
ชนชาญชู รุจินิ สก 63
เอกศิชช์ ศุภรพนิตกุล สก 2824

ภูมิสถาปนิก : redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd. Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปองจิต แก้วแดง ส-ภส.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผู้เรียบ ชัยวัลย์ เศรียหมอย	แผ่นที่ A1-17
	จำนวนแผ่น
วันที่ 09-09-2013	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:200

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)	โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
A	33.53	L	110.50
B	10.29	M	37.67
C	4.00	N	66.75
D	1.53	O	18.32
E	19.58	Q	718.44
F	151.68	R (บริเวณชั้น 5)	89.00
I	42.25	รวม	1,463.76
J	123.73		
K	36.49		

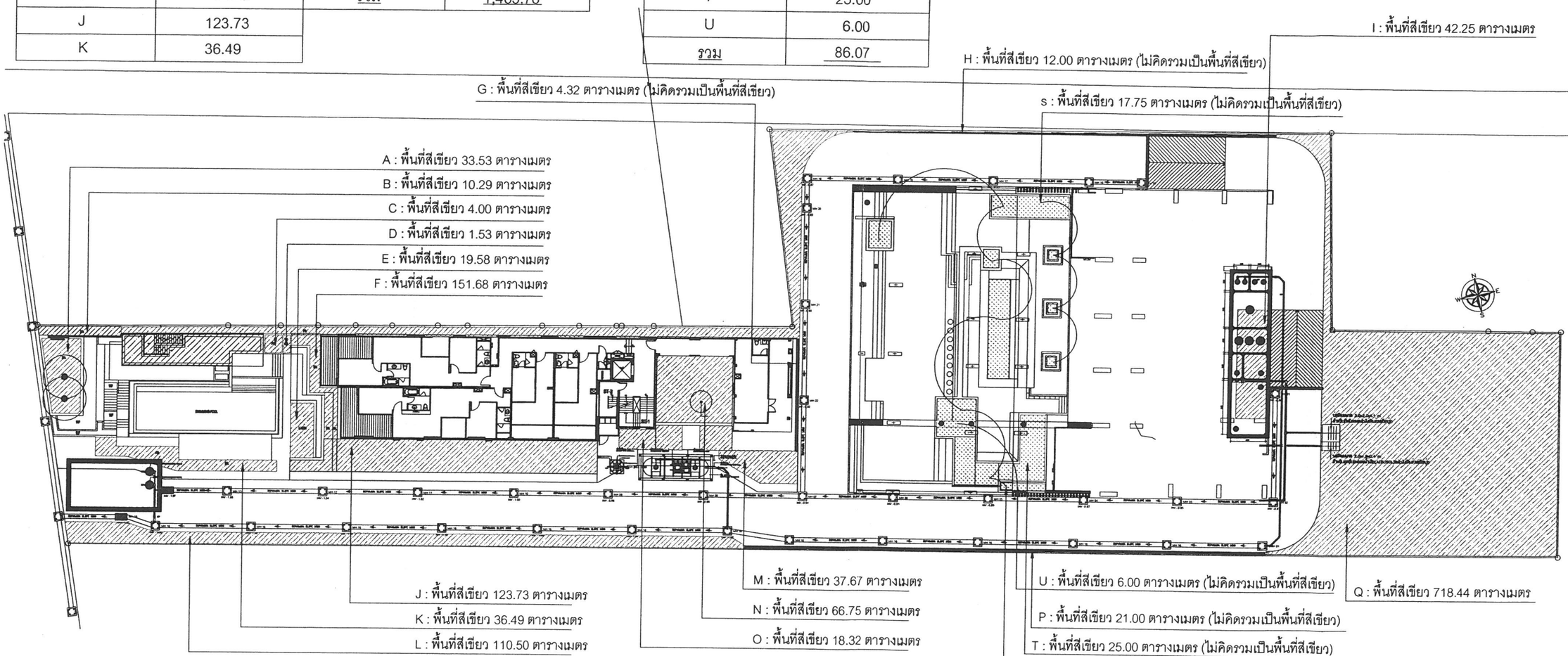
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
ปกคลุมดิน (ความกว้างไม่เกิน 0.90 เมตร)	
G	4.32
H	12.00
P	21.00
บริเวณชั้น 5 (ใต้แนวอาคาร)	
S	17.75
T	25.00
U	6.00
รวม	86.07

โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,549.83 ตารางเมตร

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
ปกคลุมดิน ชั้น 1	1,374.76	37.32	1,412.08
บริเวณชั้น 5 อาคาร A	89.00	48.75	137.75
รวม	1,463.76	86.07	1,549.83

(หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณา คือ พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร และพื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะแนวยาวความกว้างไม่เกิน 0.90 เมตร)



สัญลักษณ์

- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)
- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 อาคาร A (นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 อาคาร A (ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมทุกชั้น

มาตราส่วน 1 :500

รูปที่ 26 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ (รวมทั้งในพื้นที่ที่นำมาและไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ : AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ : ถ.เลียบมหาสจอมเกียน ซ.17 พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ จำกัด

สถาปนิก : นายชัย ตรสุข สถ. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
นายชัย ตรสุข สถ. 4301
นางสาว วิรดำหาญ สถ. 7710
นายวิรัช ศุภรรณศิริลละ สถ. 8577
- - สถ. -

วิศวกร โครงสร้าง : CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล
135/10-11 หมู่ 2 หุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
P +66 (02) 982-3900 F +66 (02) 981-9115
civilpark@civilpark.com www.civilpark.com
สุดา เมืองแก่ย สย.4817

สถาปนิกภูมิทัศน์ : BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Baoring 20 Bukhumvit Road
Bamrung-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9338-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า : วิระชัย ปัทมะรากุล วศ.ท. 598
ปกรณ์ มูลปิ่น สย.ท. 2478

วิศวกร สุขาภิบาล : สุชาติ เจริญสุข วศ. 781
สุชาติ เจริญสุข
สรินทร์ ไทยวรรณ ภส. 5731

วิศวกร เครื่องกล : สุชาติ เจริญสุข วศ. 781
สุชาติ เจริญสุข
สมิธ ไชยรัตน์ ภส. 23027

ภูมิสถาปนิก : redland-scape ltd.
red LANDSCAPE
55/95 Kamphaengphet 6 rd. Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ประเมินค่าทดแทน สย.ท.30

หมายเหตุโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบยื่นพิจารณา EIA SUBMISSION

ผู้เขียน ชัยวัฒน์ เต็งรถเอม
แก้ไข
จำนวนแผ่น
วันที่
ตรวจโดย
มาตราส่วน
อนุมัติโดย

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)	โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
A	33.53	L	110.50
B	10.29	M	37.67
C	4.00	N	66.75
D	1.53	O	18.32
E	19.58	Q	718.44
F	151.68	R (บริเวณชั้น 5)	89.00
I	42.25	รวม	1,463.76
J	123.73		
K	36.49		

THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ยื่นคำขอประเมินผลกระทบ

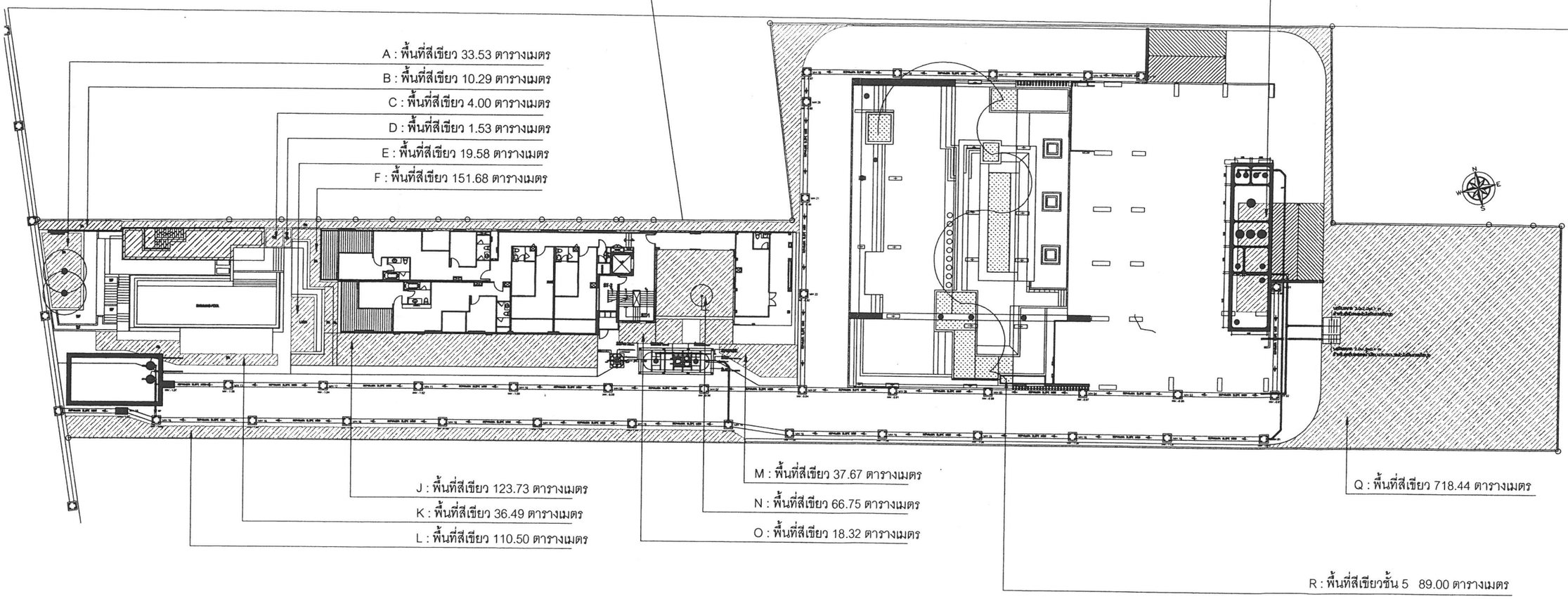
นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

I : พื้นที่สีเขียว 42.25 ตารางเมตร



สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ขนาดพื้นที่ 1,374.76 ตารางเมตร)

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 อาคาร A (ขนาดพื้นที่ 89.00 ตารางเมตร)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมทุกชั้น

มาตราส่วน 1 :500

รูปที่ 27 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ (พื้นที่ที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ: AERAS CONDOMINIUM

สถานที่: ถ.เลียบชายหาดจอมเทียน ซ.17 พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ: บริษัท เดอะแกลเลอรี่ จำกัด

สถาปนิก: นายชัย อาชุพล ภก. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
หมู่ใน ไพรพงษ์ ภก. 4301
ธนพงศ์ วิรชำนาญ ภก. 7710
ชัยวิทย์ ลูกรอดโต๊ะกะ ภก. 8377
- - ภก. -

วิศวกร โครงสร้าง: CivilPark International Co.,Ltd. บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล 135/10-11 หมู่ 2 ทุ่งครุเหนือ เขตหนองจอก กทม. 10210 P +66 (02) 982-3600 F +66 (02) 981-0116 civilpark@civil-park.com www.civil-park.com
ธงชา เมืองหงษ์ ภ.4617

ผู้ควบคุมโครงสร้าง:

BEWTECH CO.,LTD. 388 Moo 10 Bol Bearing 20 Bulchumvit Road Bamrung-Mua,Muang, Samutprakarn 10270 Tel.02-749-8338-9 Fax.749-8960 Email : bewcon@yahoo.com
วิศวกร ไฟฟ้า: วรเชิง ปิยารมณ์สุข วท. 598 ปกรณ์ บุญมั่น ภท. 2478

วิศวกร สุขาภิบาล: สุรศักดิ์ เพ็ญสุภร วก. 781 ดาริณี ไพรวรม ภก. 5731

วิศวกร เครื่องกล: สุรศักดิ์ เพ็ญสุภร วก. 781 ณภัค ไชยศิลป์ ภก. 23027

ภูมิสถาปนิก: red LANDSCAPE redland-scape ltd. 55/95 Kamphaengphet 6 rd. Lardyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand Tel : 66(0)2 158-1212-3 Fax : 66(0)2 158-1214
ปองศิลป์ แก้วแดง ส-ภก.30

หมายเหตุโครงการ:

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผู้เขียน วิษณุกร์ เจียรนอย	แผ่นที่
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
ทบทวนโดย	

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)	โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
A	33.53	L	110.50
B	10.29	M	37.67
C	4.00	N	66.75
D	1.53	O	18.32
E	19.58	Q	718.44
F	151.68	รวม	1,374.76
I	42.25		
J	123.73		
K	36.49		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

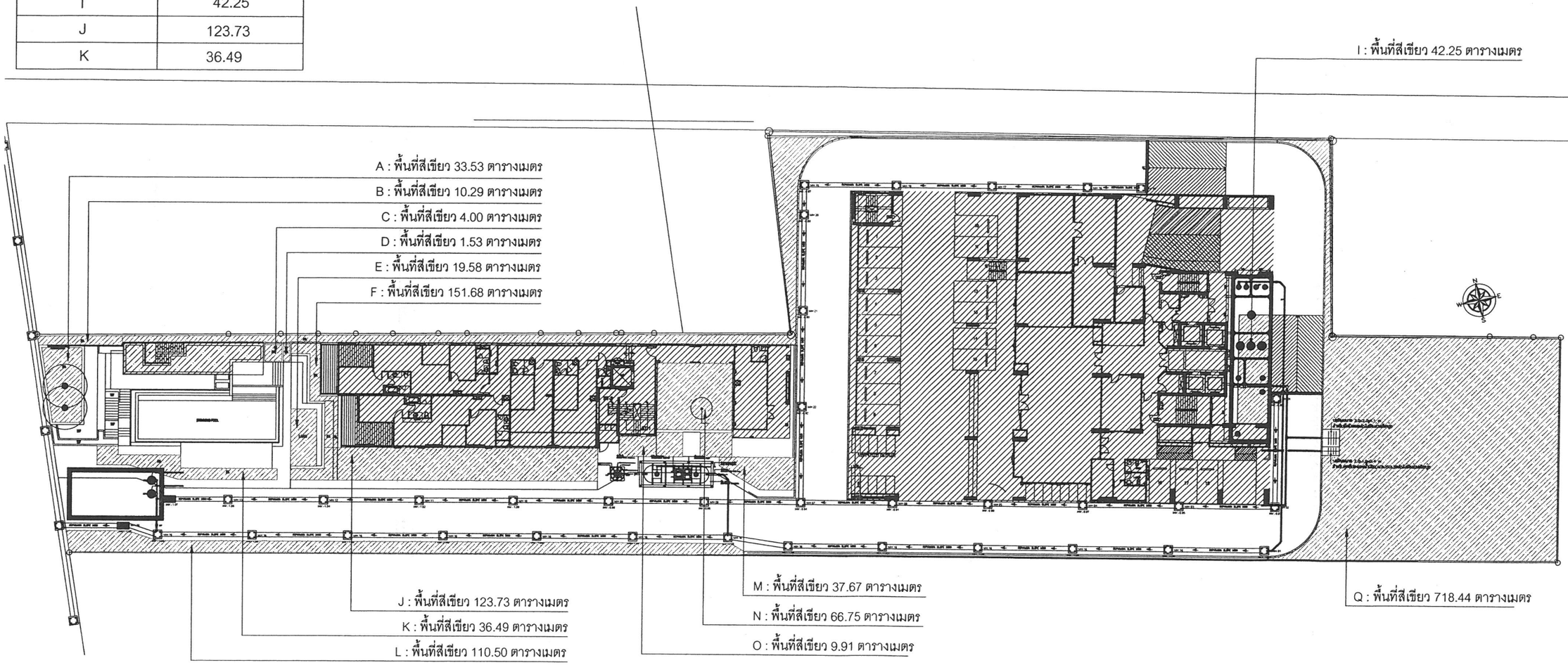
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ขนาดพื้นที่ 1,374.76 ตารางเมตร)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1 :500

รูปที่ 28 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

greeneo co.,ltd.

โครงการ: AERAS CONDOMINIUM

สถานที่: ถ.เลียบมหาดจอมวิทยน ซ.17 พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ: บริษัท เอเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก: นายวิโรจน์ สมบูรณ์ กสน. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
หมุ่น ไพรอนต์ กสน. 4301
อนพงศ์ วิรัตน์ภาญ กสน. 7710
พิมิกษ์ ศุรกฤตติ์ลภะ กสน. 8577
- - กสน. -

วิศวกร โครงสร้าง: CivilPark International Co.,Ltd. บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล 135/10-11 หมู่ 2 หู่บ้องน้อย เขตคลัทย์ กทม. 10210 P +66 (02) 962-3900 P +66 (02) 961-9116 civilpark@civilpark.com www.civilpark.com
ศุภา ชลิตพงษ์ กน.4817

ภูมิสถาปนิก:

BEWTECH CO.,LTD.
308 Moo 10 Bid Bearing 20 Rukhumvit Road Samrong Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-8339-9 Fax.749-9360
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า: วิระวิช ปิยารมณ์สุข วท.ท. 598
ปกรณ์ มลูมิ่น วท.ท. 2478

วิศวกร สุขาภิบาล: ศุภกิตติ์ เหมือนสุข
ศุภกิตติ์ เหมือนสุข วท. 791
ธนิตย์ ไพจารณ์ กท. 5731

วิศวกร เครื่องกล: ศุภกิตติ์ เหมือนสุข
ศุภกิตติ์ เหมือนสุข วท. 791
สมิก ไพเกิดผล กท. 23027

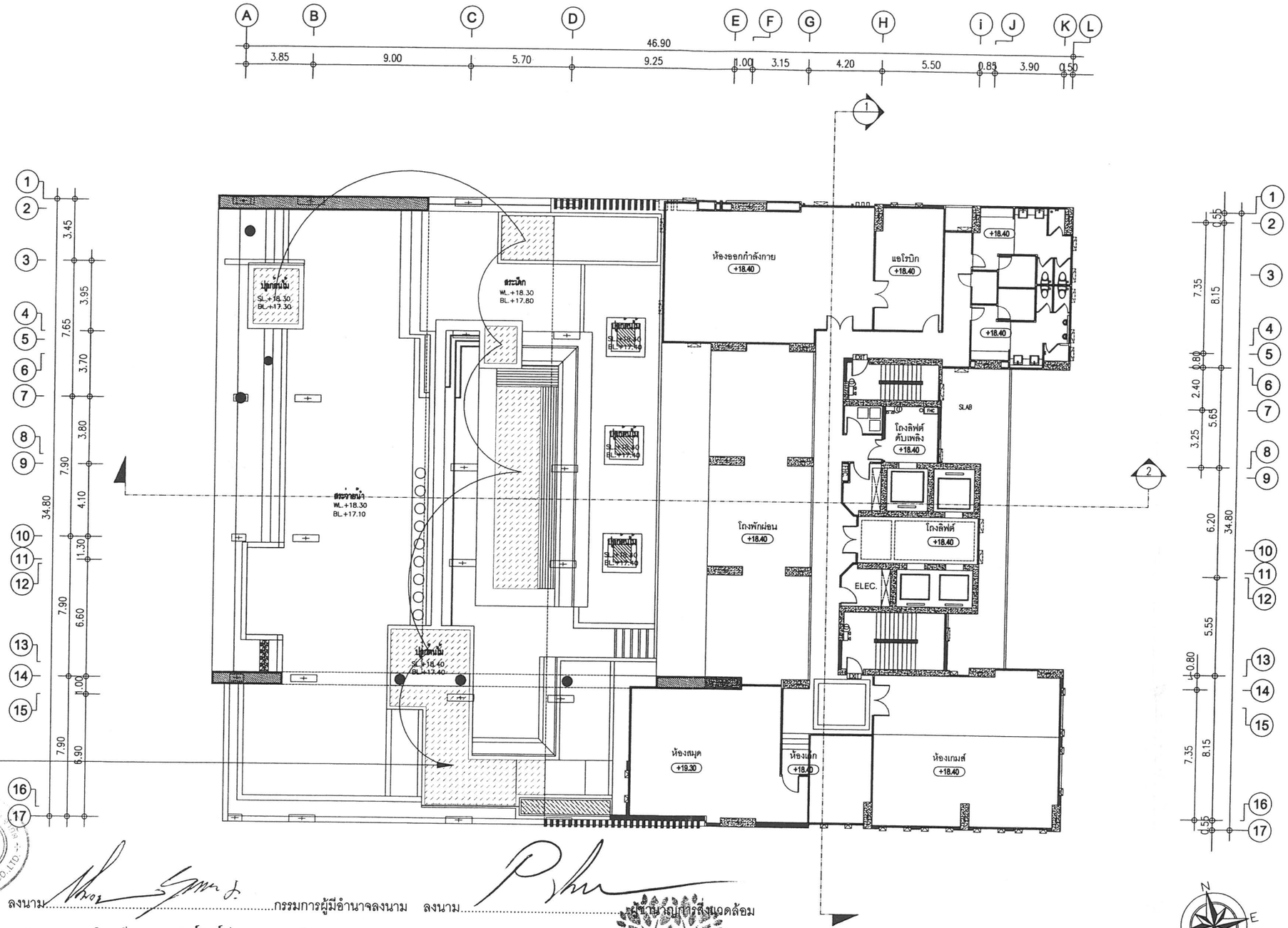
ที่ปรึกษาโครงการ: redland-scape ltd. 55/95 Kemphaengphet 6 rd. Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand Tel : 66(0)2 158-1212-9 Fax : 66(0)2 158-1214
ประดิษฐ แก้วแดง 6-rd.30

หมายเหตุโครงการ:

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

ขั้นตอนนำเสนอ: EIA SUBMISSION

ผู้เขียน: วิชาวัฒน์ เหรียงเจริญ	แก้ไขที่
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557

พื้นที่สีเขียวชั้น 5(นอกแนวอาคาร) 89.00 ตารางเมตร

LEVEL 5 FLOOR PLAN

AERAS CONDOMINIUM

1:500

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1 :500

รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร บริเวณชั้น 5 (อาคาร A)

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ'วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงละหาญูนง
เขตละหาญูนง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ : AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ : ถ.เลียบหาดจอมเทียน ซ.17 พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เออะบีช ทรัสเทอร์ดี้ จำกัด

สถาปนิก : พลิช อมฤต ลขย. 1465
52/40 หมู่ 13 แขวงละหาญูนง
เขตละหาญูนง กรุงเทพฯ 10250
หมุ่น ไกรยศร ลขย. 4301
ธนพงศ์ วิชาทาญ ลขย. 7710
นิมิตร์ สุรวรรณ์ลักษณะ ลขย. 9577
- - ลขย. -

วิศวกร โครงสร้าง : CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท วิศวกรรม ไทยนครินทร์ จำกัด
135/10-11 หมู่ 2 ถนนรามคำแหง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10210
T +66 (0)2 918-3000 F +66 (0)2 918-3119
www.civilparkintl.com
สุชา เพียงพงษ์ ลขย.4817

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
388 Moo 10 Bol Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9338-9 Fax.749-9360
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย มีราชเดชารุณ วฟท. 556
ปกรณ์ บุญมี วฟท. 2476

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เหมือนทอง วก. 791
สาโรช ไพรวรรณ ภก. 5731

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เหมือนทอง วก. 791
สมัก ไชยวัฒน์ ภก. 23027

ภูมิสถาปนิก : redland-scape ltd.
red LANDSCAPE
55/95 Kamphaengphet 6 rd. Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
ประพันธ์ แก้วแดง ส-ภส.30

หมายเหตุวิศวกร :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผู้เสียบ	แก่นที่
วิชัยลัน เหรียงเลย	
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
ชุมนิมโดย	

THE GALLERY BEACHFRONT CONDOMINIUM CO.,LTD.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นล่างทั้งหมด 1,355.35 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	คิวติน่า	0.30	81.55
2	ไทรเกาหลี	0.50	26.71
3	ข่อย	0.50	121.20
4	สำมะงา	0.30	24.10
5	บานบุรีแคระ	0.50	89.94
7	หญ้ามาเลเซีย		1,011.85
		รวม	1,355.35

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

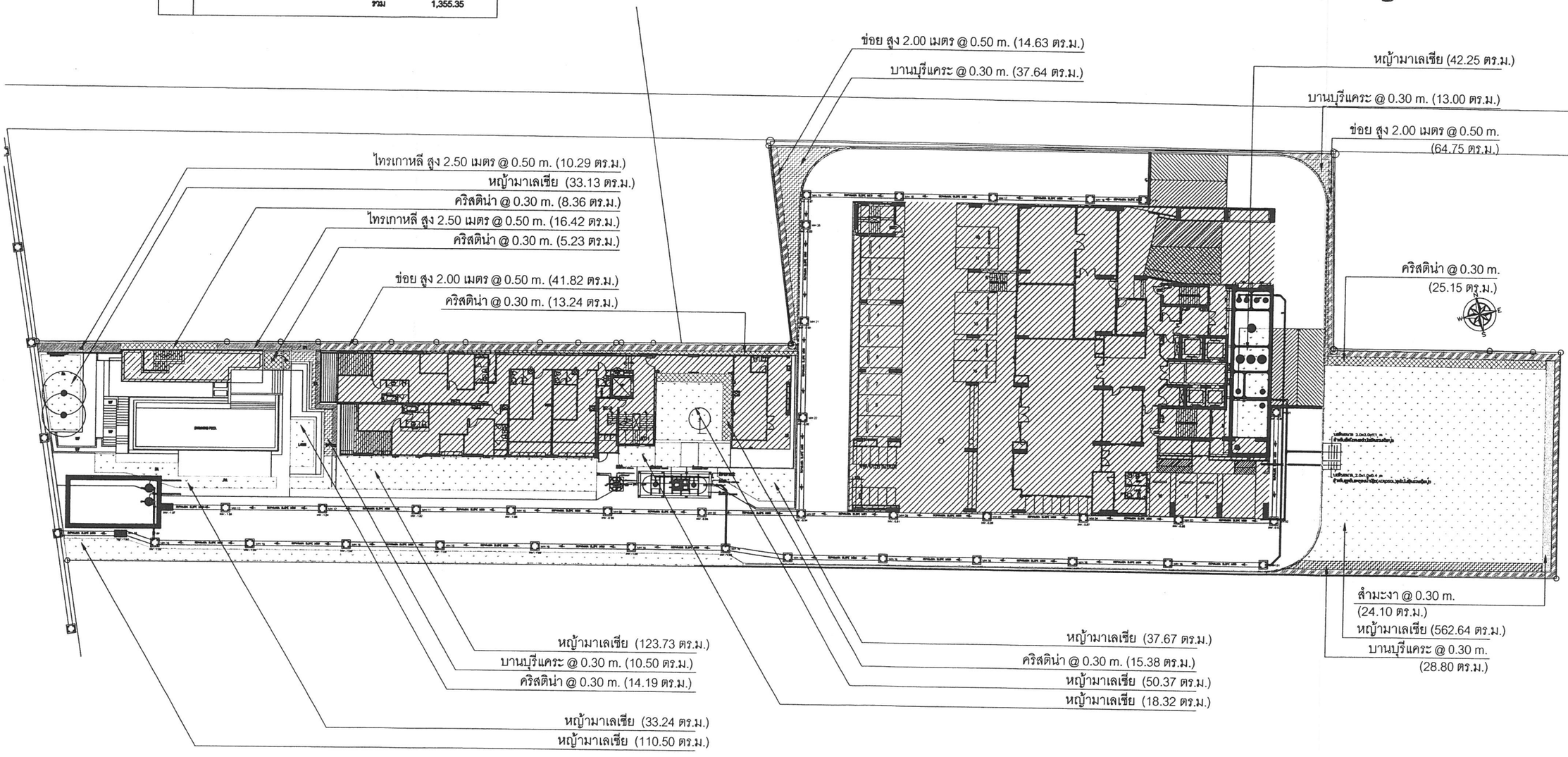
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการรับผิดชอบ

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 1

มาตราส่วน 1 :500

รูปที่ 30 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน บริเวณชั้น 1

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

greeneo co.,ltd.

โครงการ : AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.เลียบชายหาดจอมเทียน ซ.17
พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะบีช ฟรอนท์ จำกัด

สถาปนิก :
ชลิต ลาภุธ สถ. 1465
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
ชลิต ลาภุธ สถ. 1465
ธนดล ไวท์ทาลู สถ. 7710
ชัชวัฒน์ สุขรสโภคและ สถ. 9577
- - สถ. -

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล
135/10-11 หมู่ 2 ท่าอิฐ ปากเกร็ด นนทบุรี 11120
P +66 (02) 962-3800 F +66 (02) 961-4116
civilpark@civilpark.com www.civilpark.com
สุดา เมืองหงษ์ สย.4617

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
399 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Bangpu-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9339-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิฆเนศ บัวราษตรกุล วท.ท. 599
ปกรณ์ มนุมิน ชพท. 2478

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจียมสุทธ วก. 791
ศรัทธา ไกรวรรณ กท. 5731

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจียมสุทธ วก. 791
ณลิกา ไชยวัฒน์ กท. 23027

ที่ปรึกษาภูมิ :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Lardyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
ปองศิลป์ แก้วแสง ส-ภก.30

หมายเหตุโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบยื่นพิจารณา EIA SUBMISSION

ผู้เขียน วิศวัลย์ เครือดอม	แผ่นที่
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ทำการแทนที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม

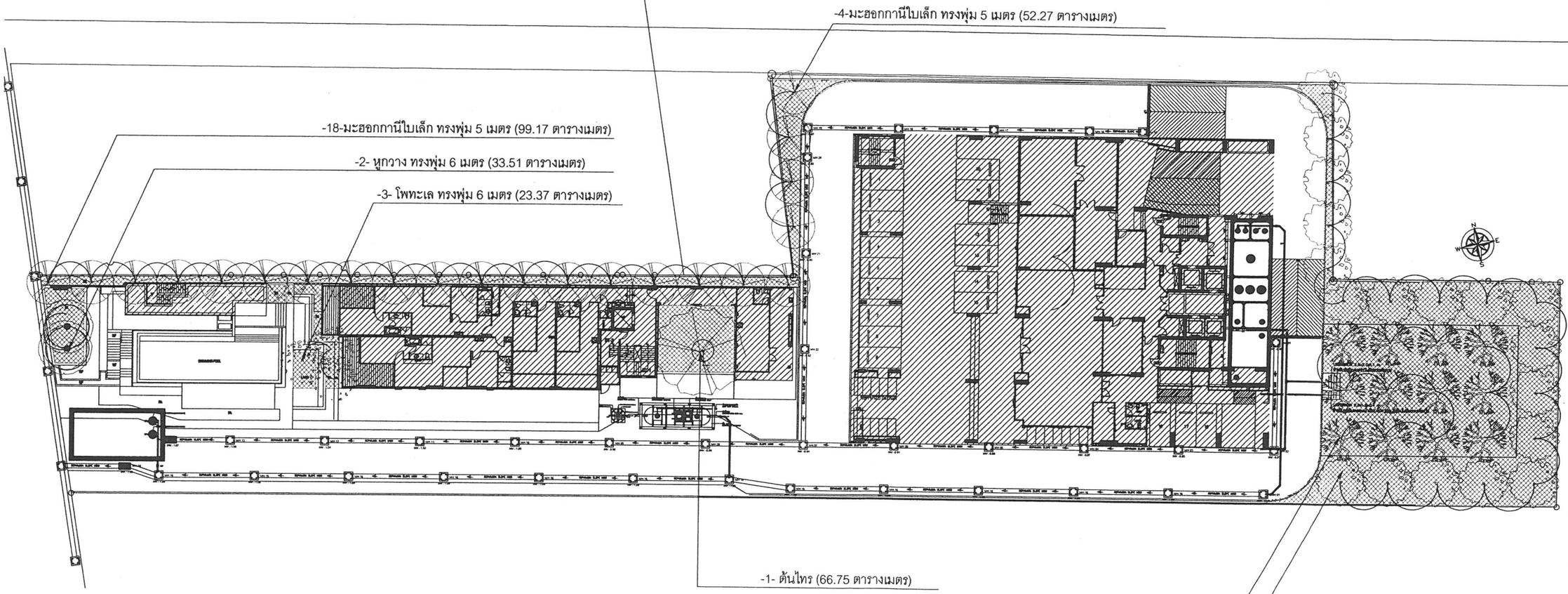
นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
		(m.)		
1	ต้นกระทิง	5	16	380.95
2	ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก	5	22	151.44
3	ต้นจิกทะเล	6	12	334.02
4	ต้นโพทะเล	6	3	23.37
5	ต้นหูกวาง	6	2	33.51
6	ต้นไทร	10	1	66.75
		รวม	56	990.04

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง ทั้งหมด 990.04 ตารางเมตร



ผังแสดงปลูกต้นไม้ยั่งยืน

มาตราส่วน 1 :500

รูปที่ 31 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.เลียบชลาจอมมีทยน ซ.17
พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เอออิ้ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก :
ชลิต อดทุย กสน. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
ชลิต โกทองดก กสน. 4301
ชัยศักดิ์ วิทย์ศักดิ์ชาญ กสน. 7710
ณัฐพงศ์ ดุลยวณิชกิตติ์ กสน. 8377
- - กสน. -

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล
135/10-11 หมู่ 2 หมู่บ้านเจ้าพระยา เขตหลักสี่ กทม. 10210
P +66 (02) 982-3600 F +66 (02) 981-9116
civilpark@civilpark.com www.civilpark.com
ดุสิต เมืองหงษ์ สน.4817

ภูมิสถาปนิกโครงการ :

BEWTECH CO.,LTD.
388 Moo 10 Soi Boaring 20 Sukhumvit Road
Bangpoo-Mai,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9339-9 Fax.749-9560
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระเชิด บัวงามตรงจุด กท.ว. 599
ปกรณ์ มุลปิโน กท.ว. 3478

วิศวกร สุขาภิบาล :
ศุภกิตติ์ เหมือนสุข
สุรศักดิ์ เหมือนสุข กว. 791
สาโรช ไพจารณ์ กท. 5731

วิศวกร เครื่องกล :
ศุภกิตติ์ เหมือนสุข
สุรศักดิ์ เหมือนสุข กว. 791
ณภัท ไพจิตร์ กท. 23027

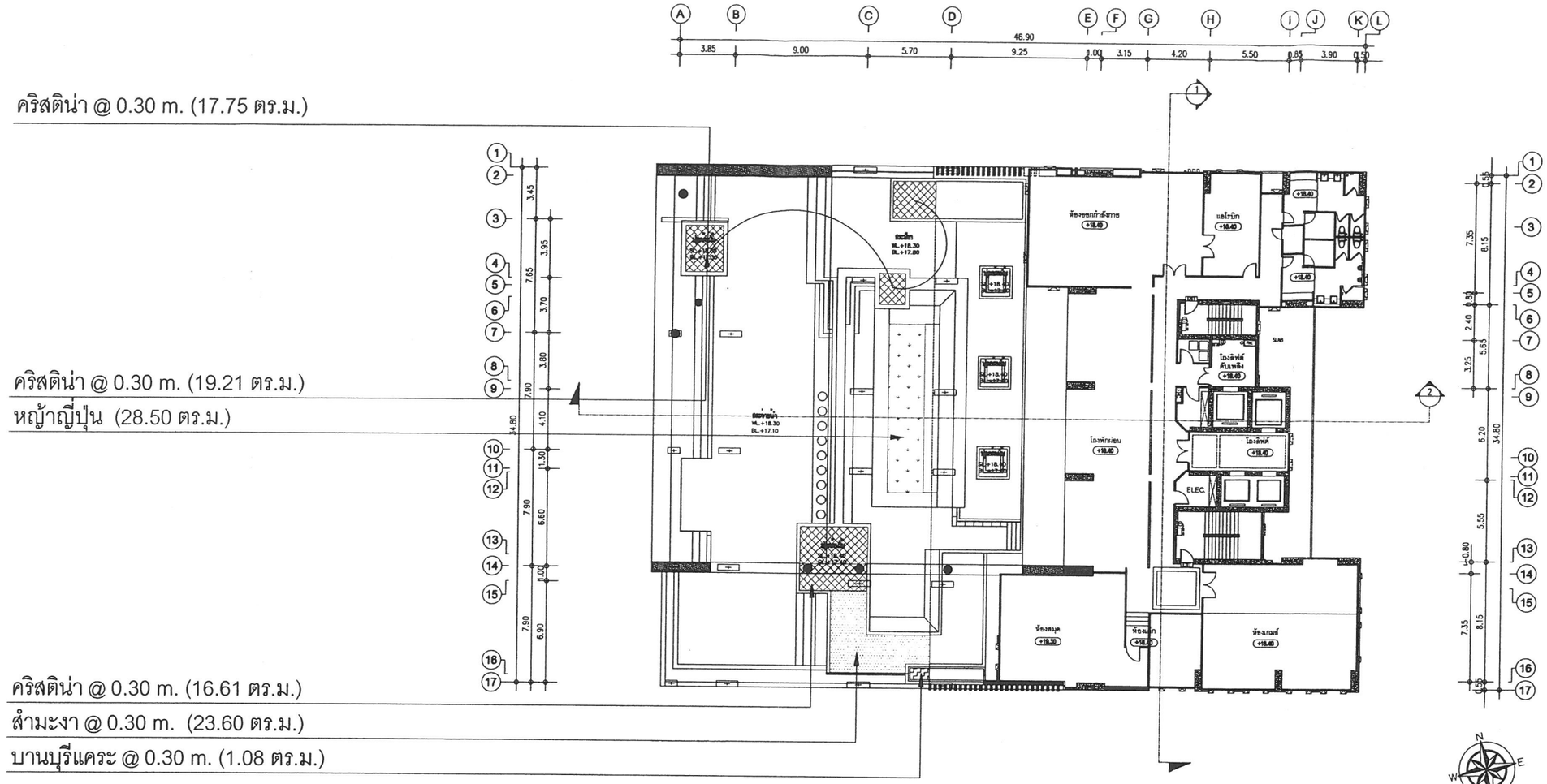
ที่ปรึกษาโครงการ :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214
ประดิษฐ ต้นทอง ส-กท.30

หมายเหตุโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

ขั้นตอนนำเสนอ EIA SUBMISSION

ผู้เขียนแบบ	วิชาวัลย์ เหมือนสุข	แก้ไขที่	
		จำนวนแผ่น	
วันที่		มาตราส่วน	
สถาปนิก			
ภูมิสถาปนิก			



LEVEL 5 FLOOR PLAN

AERAS CONDOMINIUM 1:500

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

มาตราส่วน 1 :500

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 5 (นอกแนวอาคาร)

ขนาดพื้นที่ 89.00 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
		(m.)	
1	คริสตินำ	0.30	35.82
2	สำมะงา	0.30	23.60
3	บานบุรีแคระ	0.30	1.08
4	หญ้าญี่ปุ่น		28.50
		รวม	89.00

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557

รูปที่ 32 ผังแสดงพื้นปลูกไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน บริเวณชั้น 5 (อาคาร A)

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ'วิว'ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7381130-2 Fax:02-7381143
www.iwdesign.co.th
E-mail: iw@iwdesign.co.th
E-mail: iw@junior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.เลียบชายหาดจอมเทียน ซ.17
พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เอเอ็มบี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก :
นพดี อนุชน สถ. 1405
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
ชญุมัน ไพรพงศา สถ. 4301
ธนพงศ์ วรศักดาญ สถ. 7710
ชัยวัฒน์ ศุภกรกิตติกุล สถ. 8577
- - สถ. -

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล
135/10-11 หมู่ 2 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว กทม. 10230
P +66 (02) 558-3388 F +66 (02) 551-9119
info@civilpark.com www.civilpark.com
ชูศักดิ์ เมฆินทร์ สถ.4817

ผู้ควบคุมโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Bd Bearing 20 Bukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-8336-8 Fax.749-8350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บัวรอดธรรมรุจ กท. 598
ปกรณ์ บุญมั่น กท. 2478

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุดสิทธิ์ เพ็ญสูตร กท. 781
ดาริณี์ ไพรวรรณ กท. 5731

วิศวกร เครื่องกล :
สุดสิทธิ์ เพ็ญสูตร กท. 781
ณภัท ไชยรัตน์ กท. 23027

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd. Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(02) 158-1212-3
Fax : 66(02) 158-1214
ปองพิพัฒ แก้วแดง ส-กท.30

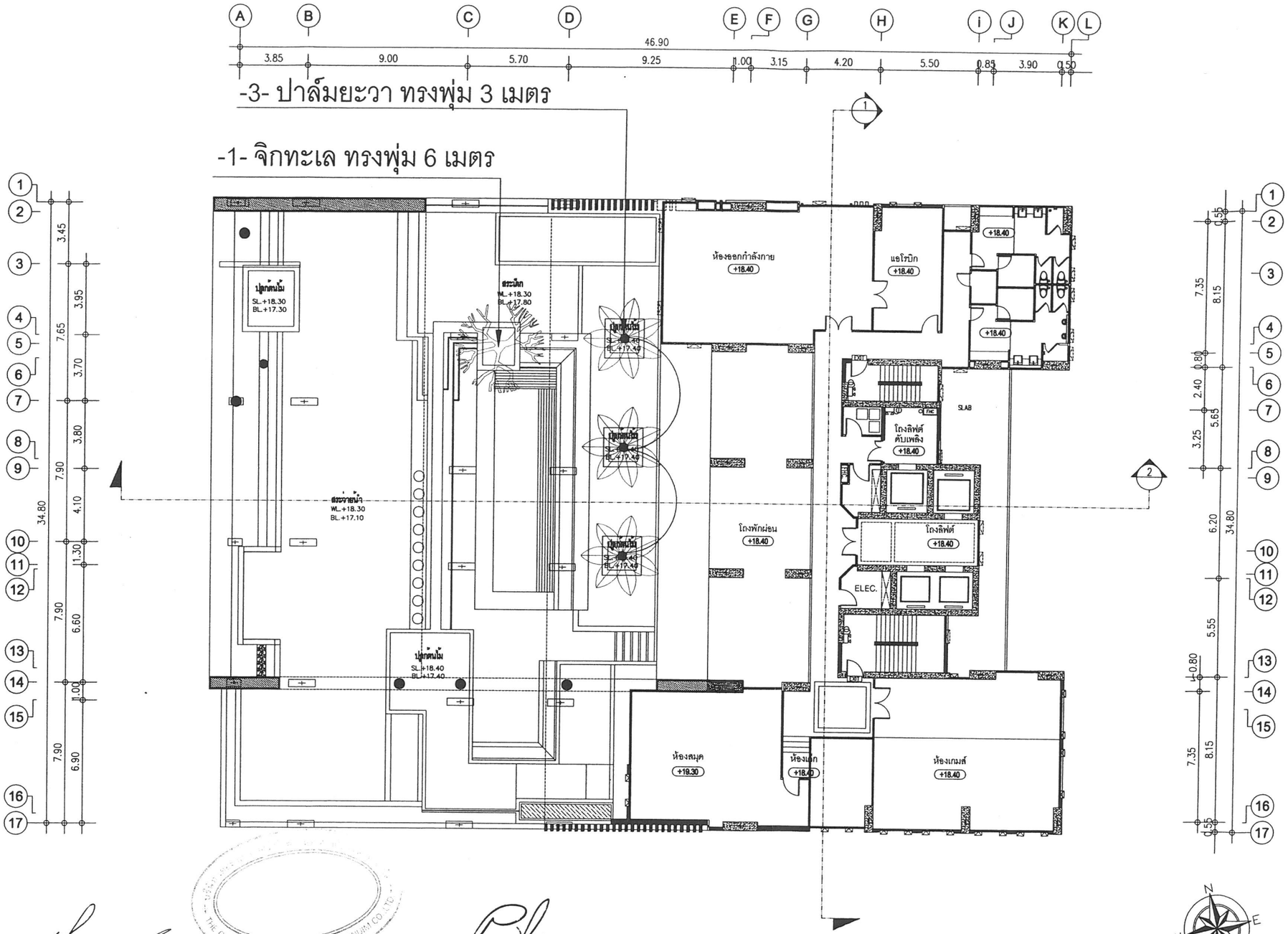
ที่ปรึกษาโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผู้เขียน วิชัยลักษ์ เครือดอย
แก้ไข
จำนวนแผ่น
วันที่
มาตราส่วน
ตรวจโดย
ภูมิปัญโดย



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงนาม..... ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557

greeneo co.,ltd.

LEVEL 5 FLOOR PLAN

AERAS CONDOMINIUM 1:500

ผังแสดงปลูกต้นไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1 :500

รูปที่ 33 ผังแสดงพื้นปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 5 (อาคาร A)

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ.ดับ.ดี.ไอร้น สตูดิโอ จำกัด
52/40 ซอย 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iw@design.co.th
E-mail: iw@iwdesign.co.th
E-mail: iw@junior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.เลียบชายหาดจอมเทียน ซ.17
พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เออเบี๊ยะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก :
นริชิ ตรงสุข กสน. 1455
52/40 ซอย 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
ชนินทร์ โกยดอก กสน. 4301
ธนกฤต วิรดำรงกุล กสน. 7710
ชัชวิทย์ ศุภวงศ์ศิลป์ กสน. 8377
- - กสน. -

วิศวกรโครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท วิศวกรรม ไทยแลนด์ จำกัด
135/10-11 ซอย 2 ลาดพร้าว เขตจตุจักร กทม. 10210
P +66 (02) 933-3220 F +66 (02) 931-9113
สุชาติ เลิศพงษ์ วส.4817

ผู้ควบคุมโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
388 Moo 10 Bel Bearing 20 Bukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9338-9 Fax.749-9360
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิเชียร บริรามธรกุล วฟท. 598
ปกรณ์ บุญมั่น วฟท. 2478

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุชีรัชฎ์ เพ็ญสุกล วภ. 781
ศรินี ไพรวรรณ ภส. 5731

วิศวกร เครื่องกล :
สุชีรัชฎ์ เพ็ญสุกล วภ. 781
ธนิก ไพรัตน์ ภก. 23027

ภูมิสถาปนิก :
red LANDSCAPE
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปณต์พล แก่นลอง a-red.30

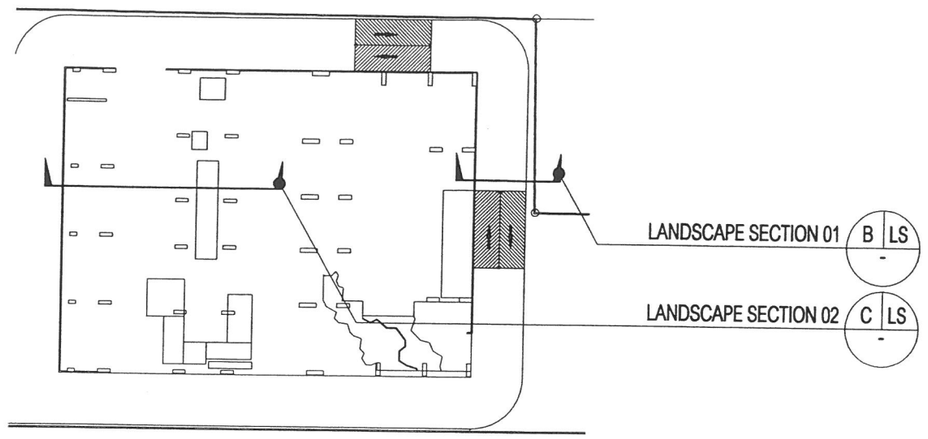
ชื่อแบบโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

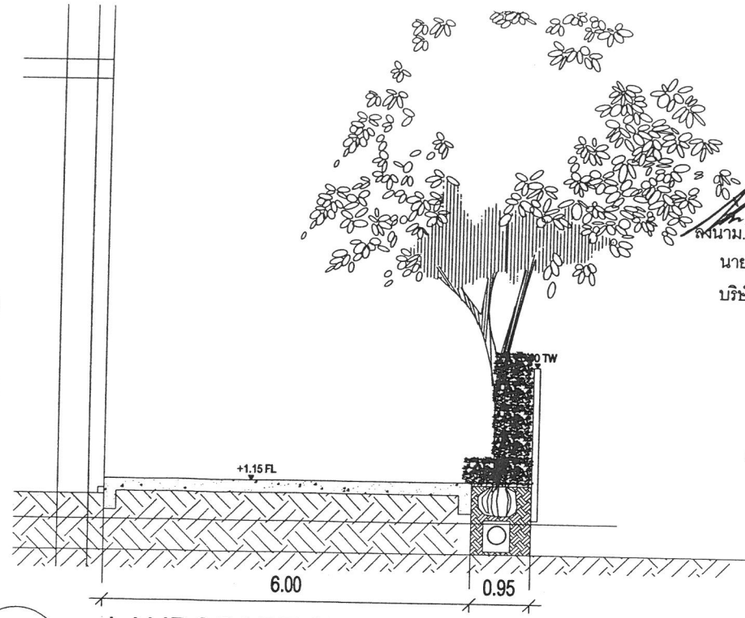
แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผู้เขียน วิชัยวัฒน์ เครือเดช	แก้ไข
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
ชนุมิโดย	



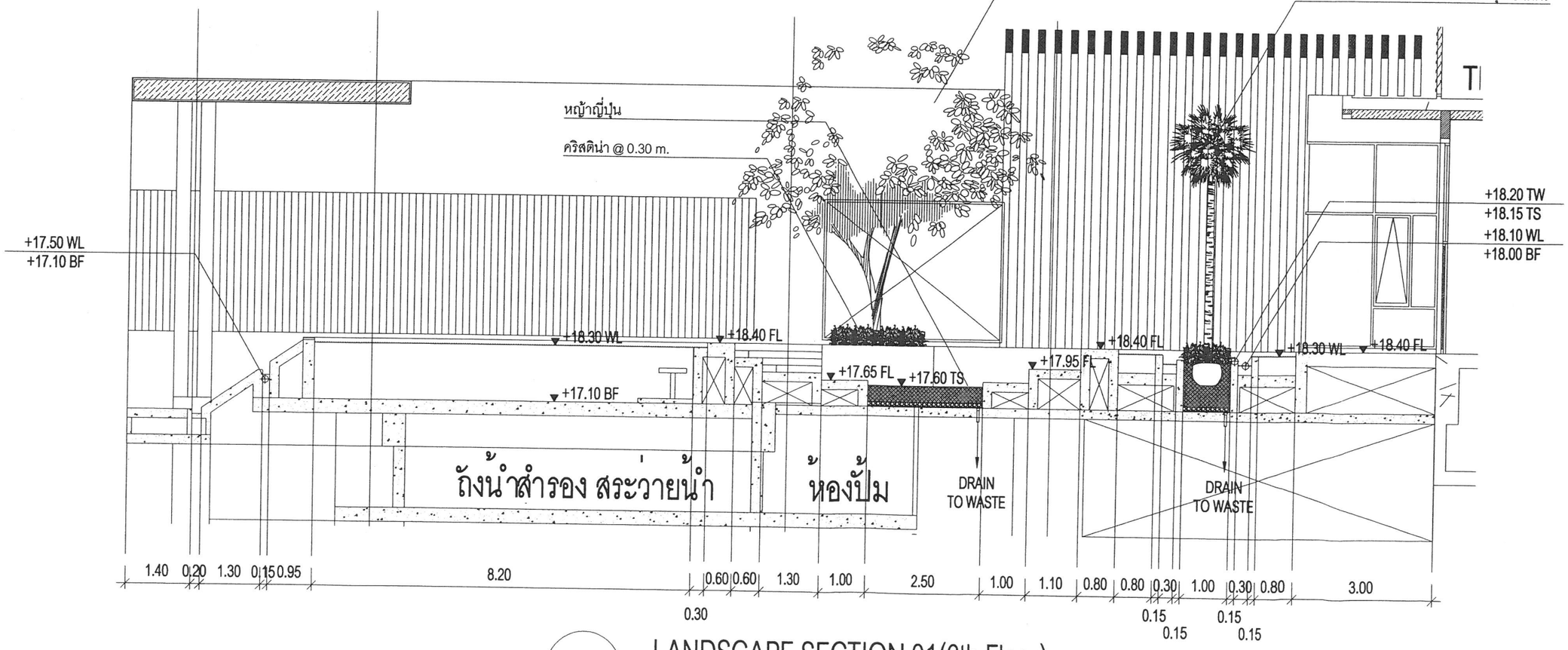
A KEY PLAN ผังพื้นชั้น1,ชั้นสระว่ายน้ำ

SCALE NTS



B LANDSCAPE SECTION 01 (Ground Floor)

SCALE 1:100



C LANDSCAPE SECTION 01(6th Floor)

SCALE 1:100

รูปที่ 34 แสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 (อาคาร A)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ได้รับมอบอำนาจลงนาม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.เลียบมหาดจอมเทียน ซ.17
พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะบีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก :
พชิติ ลงสุข สสน. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
หมุ่น ไชยอยศ กสน. 4301
รมเกศ วิรัชชาญ กสน. 7710
ณิชกร ศุวรรณภัสสระ กสน. 9377
- - กสน. -

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ก อินเตอร์เนชั่นแนล
135/10-11 หมู่ 2 ทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
P +66 (02) 982-3800 F +66 (02) 981-9115
civilpark@civilpark.com www.civilpark.com
ชูศรา เมืองพงษ์ ยส.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9360
Email : bewcon@yahoo.com
วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรารมยรายุล กฟก. 598
ปกรณ์ มุญมิโน สฟก. 2478

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุชัชวัลย์ เจริญสุทธ กก. 781
สรินธร ไพรวรณ สก. 5731

วิศวกร เครื่องกล :
สุชัชวัลย์ เจริญสุทธ กก. 781
ณภัก วิณภัณฑ์ กก. 23027

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Lardyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-9
Fax : 66(0)2 158-1214
ปองพิศ แก้วผลง ส-ภส.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

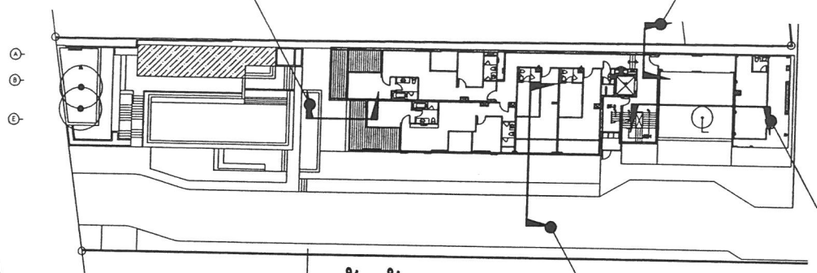
ผู้เขียน วัชวัลน์ เครือณเรศ	แก้ไข
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

C | LS - LANDSCAPE SECTION 08

LANDSCAPE SECTION 09 D | LS -

LANDSCAPE SECTION 10 E | LS -

LANDSCAPE SECTION 07 B | LS -

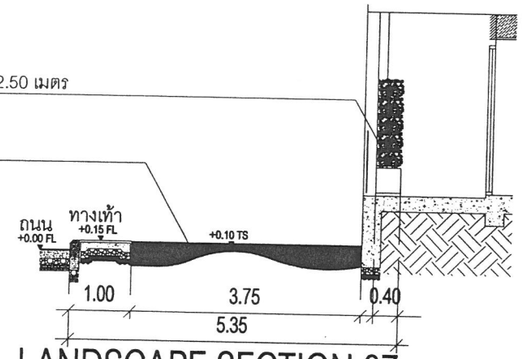


A KEY PLAN ผังพื้นชั้น 1 อาคาร B

SCALE NTS

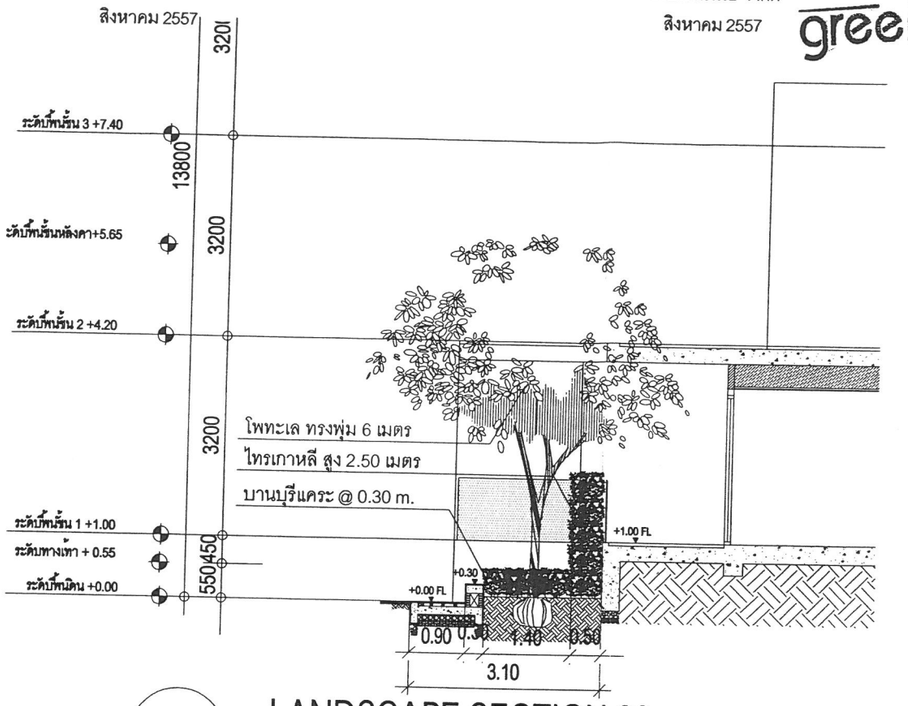
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



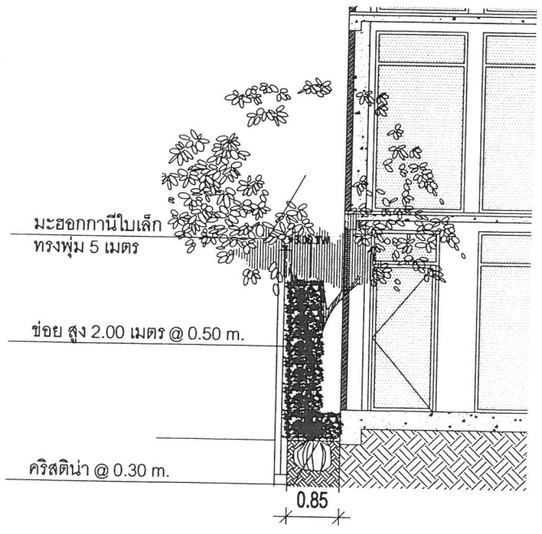
B LANDSCAPE SECTION 07

SCALE 1:100



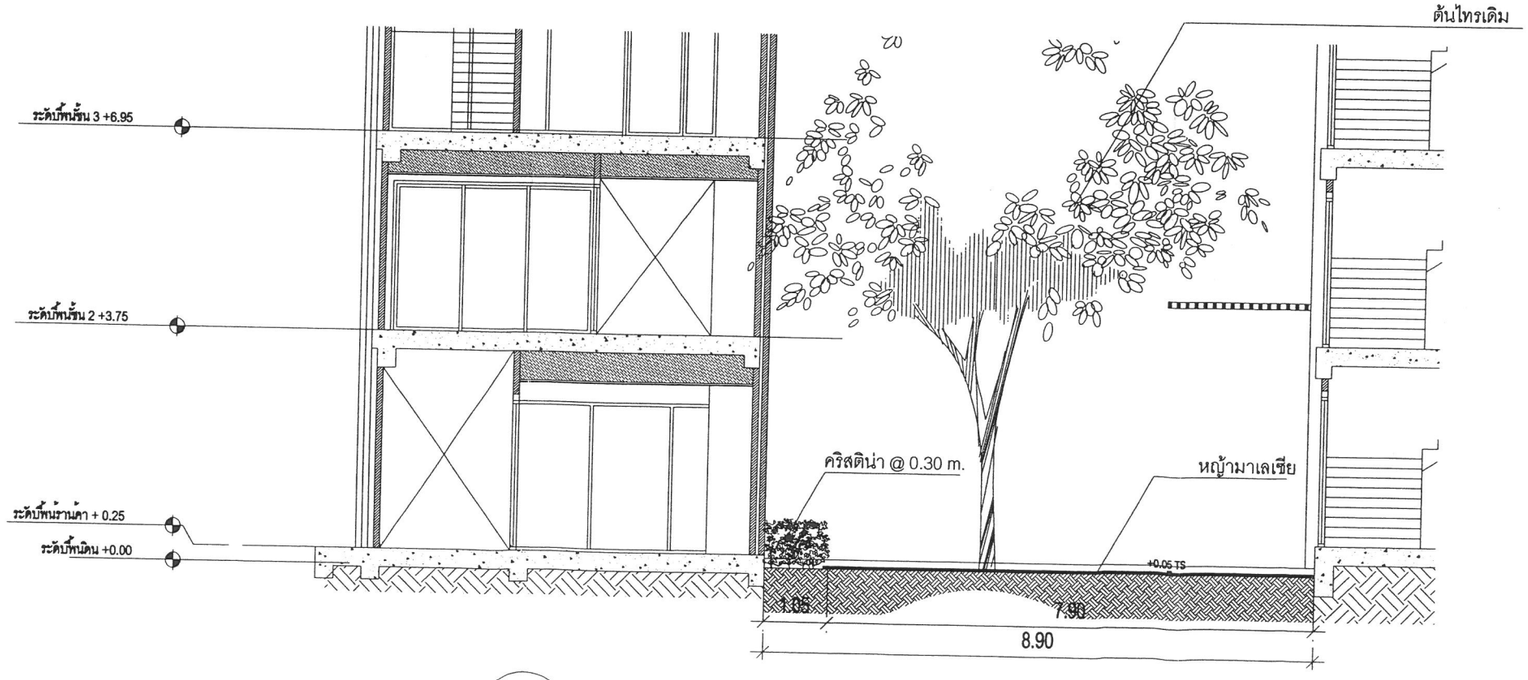
C LANDSCAPE SECTION 08

SCALE 1:100



D LANDSCAPE SECTION 09

SCALE 1:100



E LANDSCAPE SECTION 10

SCALE 1:100

รูปที่ 35 แสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (อาคาร B)

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.เลียบหาดจอมเทียน ซ.17
พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เอออีบี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก :
พชิติ ดำสุด สถ. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
หมุ่น โชตนอด ภส. 4301
ธนเดช วิชำชาญ ภส. 7710
นิรินาถ สุนทรวิโรณ ภส. 9377
- - ภส. -

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล
135/10-11 หมู่ 2 ทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
P +66 (02) 982-3900 F +66 (02) 981-0115
civilpark@civilpark.com www.civilpark.com
สุดา เมืองแข่ง สย.4817

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9360
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย ปิยวรนครกุล วท. 598
ปกรณ์ บุญยืน สท. 2478

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 781
สาโลต์ ไพรวรณ ภส. 5731

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 781
ชนก ไชยวัฒน์ ภก. 23027

redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Lacheo, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปริญดิศ แก้วแดง ส-กส.30

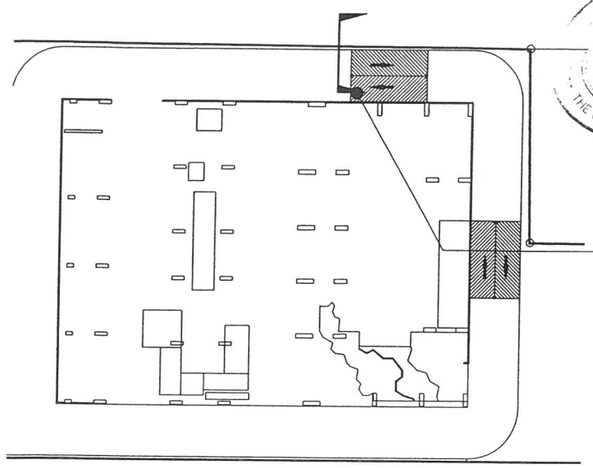
หมายเหตุโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผู้มีชอบ วิชวัลน์ เศรียดล
แก้ไข
จำนวนแผ่น
วันที่
ตรวจโดย
มาตราส่วน
ชนิดวัสดุโดย

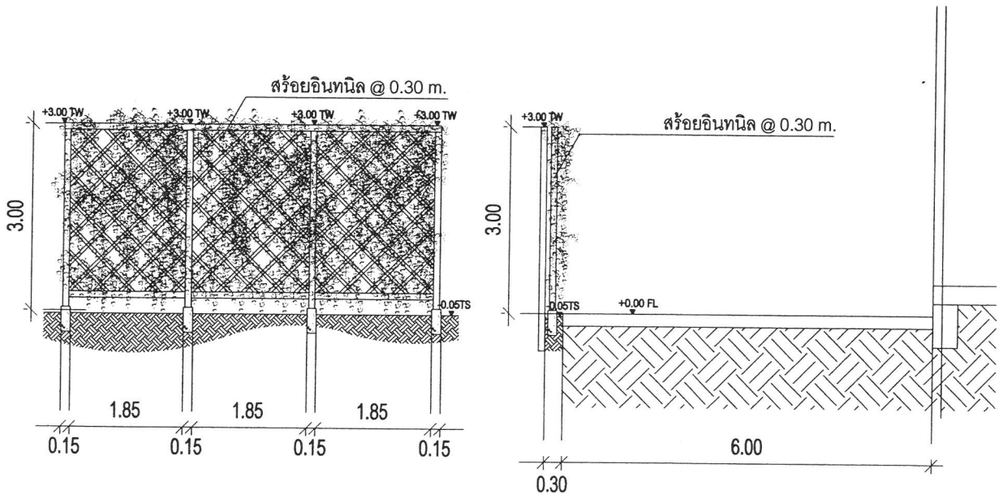


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ช่วยวิชาชีพด้านภูมิสถาปัตยกรรมและสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

LANDSCAPE SECTION 03 B LS -

A KEY PLAN ผังพื้นชั้น1
SCALE NTS



B LANDSCAPE SECTION 03 (Ground Floor)
SCALE 1:100

รูปที่ 36 แสดงแบบขยายสวนแนวตั้ง

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ถ.เลียบหาดจอมเทียน ซ.17
พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เอราบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก :
พชิติ ลงทุน สถ. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
หมุ่น ไชยอยก ภก. 4301
ชวลงค์ วิรศักษาญ ภก. 7710
ชิปิกร สุวรรณโสณะ ภก. 9377
- - ภก. -

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
บริษัท ซีวิลพาร์ก อินเตอร์เนชั่นแนล
135/10-11 หมู่ 2 ทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
P +66 (02) 943-3900 F +66 (02) 951-0116
civilpark@hotmail.com www.civilpark.com
สุดา เมืองหงษ์ สย.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย ปิยารมณ์สกุล วท. 598
ปกรณ์ มนูปิ่น สท. 2478

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 781
ดาโลย์ วิพรรณ ภก. 5731

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 781
สมัก วิเชียร์แผ่น ภก. 23027

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ประดิษฐ แก้วแสง ส-ภส.30

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผู้เรียบ วิชัยลัน เครือดอย	แผ่นที่
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
ชุมมิติโดย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์

บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

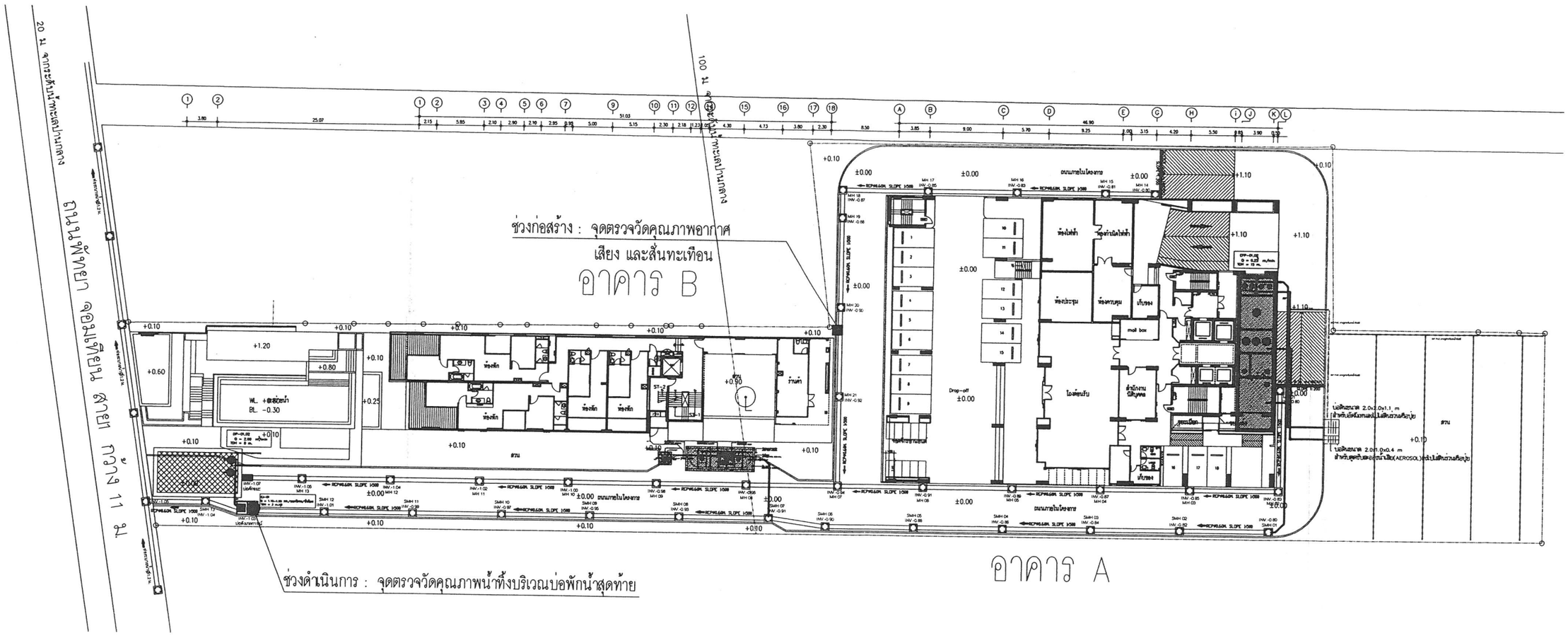
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ รองรับน้ำเสีย 223.00 ลบ.ม/วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ รองรับน้ำเสีย 20.00 ลบ.ม/วัน
- ส่วนน้ำใส ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (สลับและเสริมทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 0.25 ลบ.ม/นาที สูบส่งสูง 15 เมตร
- ถังดักไขมันปริมาตร 2.30 ลบ.ม
- บ่อหน่วงน้ำ ความจุ 130 ลบ.ม

- ท่อน้ำทิ้งขนาด ∅ 6 นิ้ว
- ท่อรวบรวมก๊าซมีเทนขนาด ∅ 6 นิ้ว
- ท่อรวบรวมละอองลอยขนาด ∅ 6 นิ้ว
- ท่อน้ำหยดรดน้ำต้นไม้ขนาด ∅ 4 นิ้ว
- บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาด 2.0 x 2.0 เมตร ลึก 1.1 เมตร
- บ่อดินกำจัดละอองลอย ขนาด 2.0 x 1.0 เมตร ลึก 0.4 เมตร
- ท่อรวบรวมน้ำฝนขนาด ∅ 0.60 เมตร Slope 1:500 พร้อมบ่อพัก
- ท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งขนาด ∅ 0.60 เมตร Slope 1:500 พร้อมบ่อพัก

- ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด ∅ 1.2 เมตร
- เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับและเสริมกันทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 2.00 ลบ.ม/นาที เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดักขยะ
- GUTTER กว้าง 0.30 เมตร Slope 1:200

บ่อดักขยะ บ่อเติมอากาศ

- บ่อสังเกตการณ์
- ช่วงก่อสร้าง : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน
- ช่วงดำเนินการ : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย

รูปที่ 37 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ช่วงดำเนินการ

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
AERAS CONDOMINIUM

สถานที่ :
ณ พัทยาจอมเทียน สาย พัทยา ชลบุรี

เจ้าของ :
บริษัท เดอะแกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

380/86 หมู่ที่ 12 หนองปรือ บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถาปนิก :
พงศิ สงฆกุล สถ. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250

พงศิ	โยทองยศ	ภสถ. 4301
ธนพงศ์	วิรัตหาญ	ภสถ. 7710
อภิรักษ์	สุวรรณวัฒนะ	ภสถ. 9377
-	-	-

วิศวกร โครงสร้าง :
CivilPark International Co.,Ltd.
สุดา แสงพงษ์ สถ.4817

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

BEWTECH CO.,LTD.
398 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua,Muang, Samutprakarn 10270
Tel.02-749-9336-9 Fax.749-9350
Email : bewcon@yahoo.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิระชัย บริรามสรากุล วฟท. 596
สุวิสิ วันทนาวัฒน์ วฟท. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟท. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
นฤมล เมืองสุข สส. 203
เอกพิชย์ ศุภรพันธุกุล สก. 2824

วิศวกร เครื่องกล :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกพิชย์ ศุภรพันธุกุล สก. 2824
รัตนพล สุนทรวัฒนา ภก. 16284

ภูมิสถาปนิก :
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd. Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ปลงพิต แก้วแดง สถ.1430

หมายเลขโครงการ :

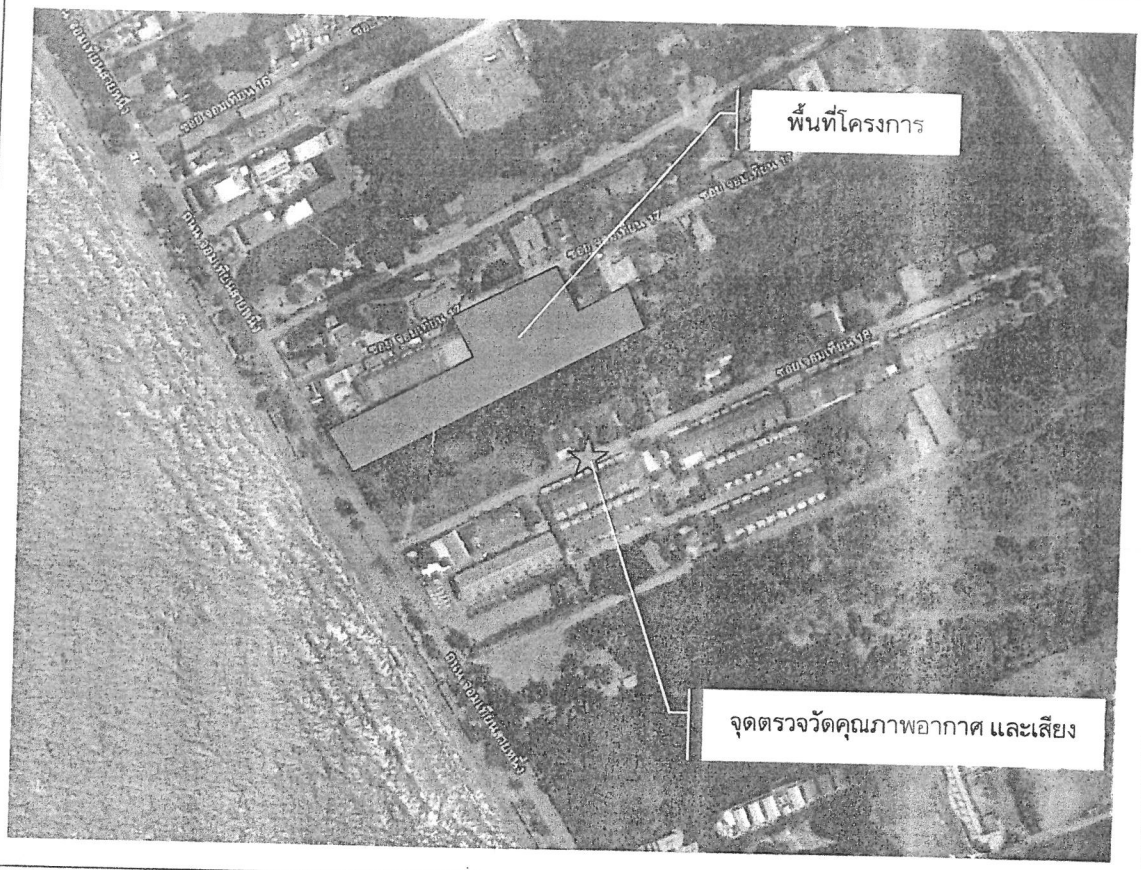
แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง EIA SUBMISSION

ผังโครงการ
SITE DRAINAGE

ผู้เขียน -	แผ่นที่ SN-201
	จำนวนแผ่น
วันที่ 09-09-2013	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:200



ที่มา : ปรับปรุงมาจาก maps.google.co.th

รูปที่ 38 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณจอมเทียน ซอย 18

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เดอะ แกลเลอรี่ บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ....

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

---

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ดด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....
     * การระบายน้ำ .....
     * การจัดการขยะมูลฝอย .....
     * อื่นๆ .....

     .....

     * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตด. 3

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543