



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๓ ๕ ๓ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort)
ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๓๓.๒/๔๑๒๕ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า
รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) จำนวนห้องพัก ๕๔ ห้อง
ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด และโครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์
(๔๒๓๓) ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์
จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เลอ รีสอร์ท
(Le Resort) ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

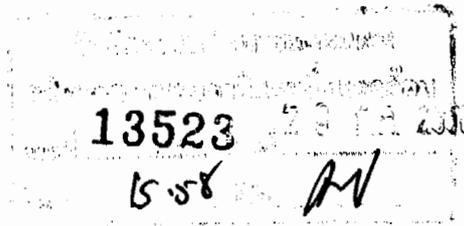
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

ที่ PTC 004/2558



บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา
 อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000
 โทร.076-528656, 081-7196434

29 กรกฎาคม 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย**
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ฉบับ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 4. คู่มือนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 18/2558 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ "โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort)" มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 54 ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์(4233) ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด รายละเอียดโครงการตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายปภากร บัวพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2079 29 ก.ค. 2558
เวลา 16.25 ทุ่ม 5

กลุ่มงานพัฒนาแหล่งน้ำ
 เลขที่ 486 วันที่ 2 ส.ค. 58
 เวลา 9:39 ทุ่ม 5

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5973	วันที่ 14 ส.ค. ๕๕
เวลา ๑๕.๕๑	ผู้รับ



ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๐๓๓.๒/๕๒๕๕

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๖๘๖	วันที่ ๒๐/๘/๕๕
เวลา ๑๖-๔๑	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนคร ๒๓๐๐๐

๒๑ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๖๗๙๗ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) จำนวน ๕๔ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (๔๒๓๓) ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ.๒๕๕๔ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

กลุ่มงานพัฒนาแหล่งน้ำ
เลขที่ ๑๖๗ วันที่ 15 มี.ค. ๕๕
เวลา 10:๑๐ ผู้รับ

เอกสารแนบ.....	เล่ม
เอกสารแนบ.....	๗ ชุด CD.....แผ่น

ทั้งนี้ บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) โดย บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) ต้องยึดถือ ปฏิบัติ มาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการดังกล่าว
ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจำเริญ ทิพญพงศ์ธาดา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort)

ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 54 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (LeResort) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

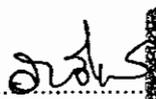
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

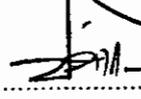
ลงชื่อ.....


(นายวีเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด.

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ.....



(นายปภากร คุ้มพันธ์)

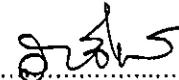
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

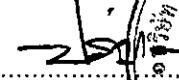
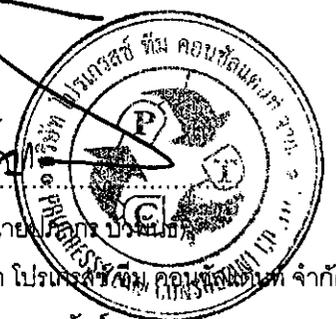
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าต่างๆ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีการปรับพื้นที่โครงการ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ลาดเอียง โดยในการปรับพื้นที่นั้น จะมีทั้งส่วนที่เป็นทางเดิน และส่วนที่เป็นตำแหน่งที่จะก่อสร้างอาคาร และการขุดปรับจะมีลักษณะเป็นการขุด-ถม (CUT-FILL) อยู่ในตำแหน่งเดียวกัน หรือใกล้เคียงกัน เพื่อให้ระดับพื้นที่ก่อสร้างมีระดับใกล้เคียงกัน โดยดินที่เกิดจากการขุดปรับพื้นที่ดังกล่าวประมาณ 4,158.69 ลบ.ม.จะมีการลำเลียงออกไปถมในพื้นที่ที่มีการรับซื้อต่อไป</p> <p>สำหรับการปรับพื้นที่นั้น หากไม่มีฝนตกคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหามากนัก แต่หากมีฝนตกอาจทำให้ตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ด้านล่างได้ แต่ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน ชนิดหินยาแนวรอบๆบริเวณพื้นที่ที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งแนวกำแพงดังกล่าวสามารถป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างฐานรากอาคาร ผู้รับเหมาต้องคอยระวังความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงและการเคลื่อนตัวของดินรอบๆ บริเวณก่อสร้าง 2. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานรากควรกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและต้องปิดปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม 3. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหินทราย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีวัสดุกันโดยรอบ 4. เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว เช่น เศษอิฐ เศษปูน ควรนำมถมพื้นที่ลุ่มในโครงการ เพื่อเป็นการปรับสภาพพื้นที่โครงการไปด้วย 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย หากมีการตกลงของเศษหิน ดิน ทราย ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 6. ก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง จะต้องทำการปรับเกลี่ยดินในพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันก่อน 7. การปรับพื้นที่ของโครงการ ให้กระทำเฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น 8. ในระหว่างทำการก่อสร้าง ต้องให้คนงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่ามีร่องน้ำ หรือร่องรอยการกัดเซาะโดยกระแสน้ำ ต้องรีบทำการปิดกั้นหรือซ่อมแซมพื้นที่ทันที 	<p>- ติดตามดูกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้าง ว่ามีการกองไว้เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่</p>

ลงชื่อ   POOL VILLA RESORT Co., Ltd.

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ  

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

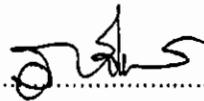
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรมะจิวดีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน(ต่อ)	นอกจากนี้ ในขณะที่มีการปรับเกลี่ยดินนั้น อาจทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายจึงทำให้ส่งผลกระทบต่อเรื่องคุณภาพอากาศได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ดังนั้น คาดว่าการปรับเปลี่ยนปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในทิศทางลระดับปานกลาง		

ลงชื่อ



(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



3/70

ลงชื่อ



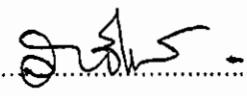
(นางชฎาภรณ์ ไหวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปงรอก วิศวกรรม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม</p>	<p>ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีการขุดปรับพื้นที่ในบางส่วน เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเอียง โดยส่วนที่จะมีการขุดปรับเป็นหลัก จะเป็นตำแหน่งที่ก่อสร้างอาคาร โดยลักษณะการขุดปรับ จะมีลักษณะเป็นการขุด-ถม (CUT-FILL) อยู่ในตำแหน่งเดียวกัน หรือใกล้เคียงกัน เพื่อให้ระดับพื้นที่ก่อสร้างมีระดับใกล้เคียงกัน โดยดินที่เกิดจากการขุด ปรับพื้นที่ดังกล่าวประมาณ 4,158.69 ลบ.ม.จะมีการลำเลียงออกไปถมในพื้นที่ที่มีการรับซื้อต่อไป</p> <p>สำหรับการปรับพื้นที่นั้น หากไม่มีฝนตกคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหานามากนัก แต่หากมีฝนตก อาจทำให้ตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ด้านล่างได้ ทั้งนี้ ในการขุด-ปรับพื้นที่นั้น โครงการจะมีการก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน ชนิดหินยาแนวรอบๆ บริเวณพื้นที่ที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันดินพังทลายลงสู่พื้นที่ด้านล่าง ซึ่งจะช่วยป้องกันการพังทลายได้ในระดับหนึ่ง เนื่องจากหินยาแนวที่จับกับบริเวณผิวหน้าดินนั้น จะช่วยป้องกันการกัดเซาะของกระแสน้ำที่ไหลผ่านผิวหน้าดิน ซึ่งจะช่วยให้สภาพพื้นที่สามารถคงสภาพได้นานมากขึ้น ดังนั้น คาดว่าการปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในระหว่างปรับถมพื้นที่ จะต้องมีการควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และดูแลการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบและคำนวณไว้ 2. ห้ามขุด ปรับถมพื้นที่ในช่วงที่ฝนตก 3. ตอกเข็มพืด (Sheet Pile) บริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการขุดปรับ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 4. เมื่อขุด ปรับพื้นที่ได้ระดับที่ออกแบบไว้แล้ว โครงการจะต้องเร่งก่อสร้างกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ให้เร็วที่สุด เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 5. ลำเลียงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามลำเลียงดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด 6. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกดินให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 7. รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมียาปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา 9. หลีกเลี่ยงการลำเลียงดินในช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าว เป็นช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน ซึ่งหากมีการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว อาจก่อให้เกิดปัญหาจราจรได้ 10. บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ปรับถมดิน จะต้องกันผ้าใบ หรือตาข่ายตาขีด เพื่อการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	

ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ 

(นายปวิศ วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

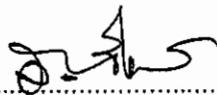
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
		<p>11. บริเวณทางออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อ เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยกวาด ซีด ล้างถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดเวลาการวิ่งของรถต่างๆ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานและรถลำเลียงดินวิ่งเข้า-ออกโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.2-1</p> <p>ตารางที่ 1.2-1 ช่วงเวลาการวิ่งเข้า-ออกของรถประเภทต่างๆ</p> <table border="1" data-bbox="1039 692 1697 1193"> <thead> <tr> <th>ประเภทรถ</th> <th>ช่วงเวลาที่วิ่งได้</th> <th>ช่วงเวลาที่ห้ามวิ่ง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</td> <td>09.00 – 16.00 น.</td> <td>ก่อนเวลา 09.00 น. หลังเวลา 16.00 น.</td> </tr> <tr> <td>2. รถขนส่งคนงาน</td> <td>07.00 – 08.00 น. (ช่วงเช้า) 16.00 – 17.00 น. (ช่วงเย็น)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. ลำเลียงดิน</td> <td>09.00 – 16.00 น.</td> <td>ก่อนเวลา 09.00 น. หลังเวลา 16.00 น.</td> </tr> </tbody> </table>	ประเภทรถ	ช่วงเวลาที่วิ่งได้	ช่วงเวลาที่ห้ามวิ่ง	1. รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	09.00 – 16.00 น.	ก่อนเวลา 09.00 น. หลังเวลา 16.00 น.	2. รถขนส่งคนงาน	07.00 – 08.00 น. (ช่วงเช้า) 16.00 – 17.00 น. (ช่วงเย็น)		3. ลำเลียงดิน	09.00 – 16.00 น.	ก่อนเวลา 09.00 น. หลังเวลา 16.00 น.	
ประเภทรถ	ช่วงเวลาที่วิ่งได้	ช่วงเวลาที่ห้ามวิ่ง													
1. รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	09.00 – 16.00 น.	ก่อนเวลา 09.00 น. หลังเวลา 16.00 น.													
2. รถขนส่งคนงาน	07.00 – 08.00 น. (ช่วงเช้า) 16.00 – 17.00 น. (ช่วงเย็น)														
3. ลำเลียงดิน	09.00 – 16.00 น.	ก่อนเวลา 09.00 น. หลังเวลา 16.00 น.													

ลงชื่อ.....




POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

(นายวีเชียร จุฑมมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรนทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเลื่อยไม้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน การวางฐานราก เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน หวายตกหล่นบนถนนได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งทับนานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม อู่คารพพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถฟุ้งกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างก่อสร้างจะต้องมีการฉีดล้างล้อ และฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.01, 0.009 และ 0.007 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างอาคารในชั้นที่สูงขึ้นไป ต้องทำการกันน้ำใบหรือกันตาข่ายตาชิดคลุมตัวอาคารในชั้นที่ต่ำกว่า เพื่อป้องกันฝุ่น และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณแนวถนนและถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย 4. ฉีดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย 6. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด 7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องมีวัสดุปิดกันเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 8. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อ และตกหล่นบนถนนและถนนสาธารณะ 9. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิดทุกคัน 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการปิดกันพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยตาข่ายตาชิดสีเขียว หรือรั้วสังกะสีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกมทางด้านหน้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ทส์ จำกัด.

กุมภาพันธ์ 2559



6/70

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปเรสท์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) นอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งระบุไว้ในบทที่ 5 ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<p>11. คนขับรถบรรทุกจะต้องจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. 12. โครงการจะต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อแห้ง และมีรถวิ่งทับ</p>	
<p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<p>เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากการวางฐานรากของอาคาร ซึ่งโครงการเลือกการวางฐานรากแบบเข็มตอก และในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการเว้นระยะจากแนวเขตที่ดินที่ติดต่าง ๆ จึงคาดว่าปัญหาดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้น้อย ทั้งนี้ ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เสียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 2.60 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้</p>	<p>1. จำกัดระยะเวลาในการวางฐานราก โดยต้องเป็นช่วงเวลาสายขึ้นไปเพื่อลดการรบกวนประชาชน 2. ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลาทำงาน 3. ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเสียงดัง 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอปหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมาก 5. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดเสียง 6. ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องตอกเสาเข็ม 7. ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ก่อนตอกเสาเข็ม โดยบันทึกวันเวลาที่ตรวจผล 8. ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจความปลอดภัยขณะทำงาน ภายใต้การควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุมเครื่องตอกเสาเข็ม 9. การตอกเสาเข็มต้องมีวัสดุรองหัวเสาเข็ม</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ



(นายวิเชียร จุฑะมมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

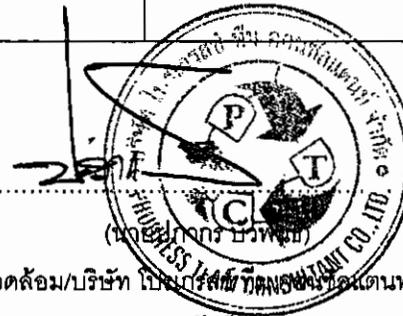
กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

7/70

ลงชื่อ



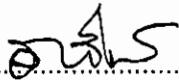
(นายสุภากร บัวพุด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีゾート(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ 2.60 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่ดังที่สุดเท่ากับ 108.77-dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในการวางฐานรากของโครงการนั้น โครงการจึงได้เตรียมมาตรการต่างๆ ที่สามารถลดผลกระทบจากเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น คือการก่อสร้างกำแพงกันเสียง</p> <p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างของโครงการ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นหลัก ซึ่งขั้นตอนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนได้ ทั้งนี้ ในการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 2.60 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 10. การใช้ ประกอบ ทดสอบ ซ่อมบำรุง และตรวจลอบบ้นจัน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คุณลักษณะ และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ 11. ต้องติดป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่บ้นจัน 12. บ้นจัน เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม ต้องมีการป้องกันเสียง-การฟุ้งกระจายของดิน โดยใช้ผ้าใบ ทับซึ่งรอบบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงบ้นจัน 13. ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ให้ก่อสร้างได้เฉพาะเวลา 09.00 – 17.00 น. เท่านั้น 14. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างรั้วถาวรลักษณะเป็นรั้วทึบ ซึ่งทำจากคอนกรีตมวลเบา(Light Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) สูง 6 เมตร ซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 39 เดซิเบล(เอ) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากแบบเสาเข็มตอกของโครงการลดลงเหลือ 69.77 เดซิเบลเอ (108.77 - 39 = 69.77 dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้ 15. ก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด 16. กันรอบอาคารด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันเสียงที่เกิดขึ้นภายในอาคาร กระจายออกสู่ภายนอก 17. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดผลกระทบ 	

ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
 RESORT Co.,Ltd.

8/70

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินจะเห็นได้ว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 2.60 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 11.23 mm/s ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIA 4150 (PPV < 5 mm/s) ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการวางฐานรากเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาชั่วคราว และเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<p>ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p> <p>18. เจาะดินออกเป็นหลุมก่อนตอกเสาเข็ม (Pre-boring) ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม โดยหลุมเจาะควรมีขนาดเล็กกว่าเส้นผ่านศูนย์กลางและมีความยาวน้อยกว่าเสาเข็มเล็กน้อยเพื่อรักษาแรงเสียดทานที่ผิวด้านข้างและแรงแบกทานที่ปลายของเสาเข็ม</p> <p>19. การจัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยการตอกเสาเข็มเรียงจากด้านที่มีอาคารไปหาพื้นที่ว่างเพื่อลดแรงอัด โดยเสาเข็มต้นที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม</p> <p>20. ทำการสำรวจอาคารที่ก่อสร้างติดพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำหนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียงจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>21. การขุดคูดินหรือการวางฐานรากแบบเข็มพืด (Sheet pile) คั่นระหว่างอาคารที่กำลังก่อสร้างกับอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จะสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ ซึ่งการขุดคูเปิด (Open trench) จะมีประสิทธิภาพในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนได้ดีกว่าคูถม (Fill trench) โดยทางโครงการได้ทำการขุดคูเปิด ขนาด กว้าง 0.5-1.0 ม. และลึก 1.0 ม.</p>	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	<p>การสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบริเวณส่วนด้านหน้ามีสภาพเป็นพื้นที่ราบและสวนด้านหลัง มีสภาพเป็นที่ลาดเขียงเล็กน้อย ซึ่งยังไม่มีการใช้</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงาน 	

ลงชื่อ
 (นายวิเชียร จุฑะมงคล)



กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรอนส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรอนส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคนคนต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์ใดๆ โดยมีความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง 12.50-18.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) โดยภายในพื้นที่โครงการมีต้นไม้และพืชพรรณต่างๆขึ้นปกคลุมอย่างหนาแน่น เช่น ต้นกระถิน ต้นกล้วย และหญ้า เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น นกกระจิบ มีเสี้ยว แมลง เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจไม่พบพืชพรรณและสัตว์ที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ซึ่งสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในพื้นที่อื่นๆ มิใช่แคในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยสามารถปรับตัวเข้ากับสภาพพื้นที่ของชุมชนได้ดี</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิมนั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ที่พบดังกล่าว เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูง และสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ กอปรกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และทำการจัดพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จะทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้นสามารถกลับมาอยู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<p>นำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด</p> <p>4. เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ</p>	

ลงชื่อ
 (นายวิเชียร จุฑะมงคล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด.
 กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ
 (นางประจักษ์ ปรพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรมอส จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลักและเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 6.00 ลบ.ม.) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือ ล้างเท้าของพนักงาน ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองดังกล่าว มีเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากและการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ส่วนน้ำดื่มนั้นได้จัดซื้อน้ำบรรจุจากร้านจำหน่ายน้ำที่ทั่วไปไว้สำหรับให้คนงานบริโภคอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถนำน้ำไปใช้ก่อสร้างอื่นได้ 5. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จุดเชื่อมต่อประปาดึงต้องมีวัสดุกัน เพื่อป้องกันท่อเมนตีหัก เนื่องจากอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 	

ลงชื่อ.....



(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ.....



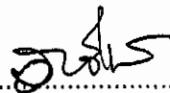
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซิลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระหว่างการก่อสร้างน้ำฝนบางส่วนจะระเหยไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่ไหลลงจึงปล่อยให้ไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะระเหยไปในอากาศ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่บ่อซึมต่อไป โดยไม่มีการแช่แข็งหรือไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดทำการก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และตะกอนดินที่จะไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. เรงปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้รากของต้นหญ้าและไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง 	
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อซึมเพื่อปล่อยให้ซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในเรื่องกลิ่น และความสกปรกในบริเวณที่ก่อสร้าง คาดว่า	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถังสำหรับห้องน้ำคนงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้หรือถอน ผึ่งกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คนงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาดังกล่าวบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ 6. ต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงชื่อ



(นายวีเชิร จูทะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ



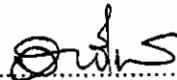
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พีทีทีกรีนทีมนักสิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	<p>ในระบะก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานและผู้ควบคุมงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง โดยจะมีกระบะสำหรับรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง แยกเป็นกระบะสำหรับรองรับเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เพื่อให้ง่าย และสะดวกต่อการจัดการ โดยเศษวัสดุก่อสร้างทั้งหมดผู้รับเหมาจะเป็นผู้รวบรวมนำไปกำจัดเอง มิได้ปล่อยให้เป็นการเก็บขนของเทศบาลตำบลราไวย์แต่อย่างใด เนื่องจากเศษวัสดุก่อสร้างบางอย่างมีขนาดใหญ่ จะเป็นการระในการเก็บขนของรถเก็บขนได้ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานและผู้ควบคุมงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ภายในบรรจุถุงดำ) ไว้ในจุดที่สะดวกต่อการทิ้งของคนงานและผู้ควบคุมงาน และสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปทิ้ง โดยจะให้คนงานเก็บรวบรวม และนำไปวางไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกๆ วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาทำการจัดเก็บต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้เป็นส่วนเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะที่เตรียมไว้ 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการหมักหมมและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มีมิดชิด เพื่อรอกำนำไปกำจัด 5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้ให้เก็บรวบรวมไว้ตาม ประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาควรทำการกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเองเพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น 	

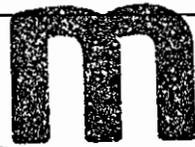
ลงชื่อ



(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

13/70

ลงชื่อ



(นายวิชากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โป่งเกษตร ทัม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีゾート(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ปริมาณภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้คาดว่าเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาสัมพันธ์ให้คนงานและผู้ควบคุมงานช่วยกันรักษาความสะอาดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่าอาจมาจากสาเหตุขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมดหรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกตามมา ดังนั้น คาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	9. จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายให้ชัดเจนว่า "ขยะอันตราย" เพื่อให้คนงานเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ก่อนที่จะทำการทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายทางผู้รับเหมาจะแจ้งแก่คนงานให้ทำการคัดแยกขยะมูลฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มีคปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังเก็บขยะมูลฝอยอันตรายต่อไป	
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมจากการก่อสร้างโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio สามารถคำนวณได้ภายในข้อกำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ใช้ข้อมูลจำนวนยานพาหนะจากการนับปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสาย หาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) โดยบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2558 ซึ่งเป็นวันธรรมดา และในวันเสาร์ที่ 4 กรกฎาคม 2558 ซึ่งเป็นวันหยุด ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 ปรับปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง) ให้เป็นหน่วย 	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน ทราย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน 3. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ทำการขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 4. จัดคนงานให้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องมีขนาดไม่เกินรถ 10 ล้อ เพื่อความสะดวกในการขนส่ง 6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 20 กม./ชม. 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 8. นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เที่ยวขับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenge Car Unit, PCU) โดยการคูณด้วย Passenger Car Equivalents Factor (PCE Factor) ได้ผลดังตารางที่ 3.3-2</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ใช้ค่าความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนตาม ตารางที่ 3.3-4 ▪ คำนวณ V/C Ratio จากสูตรต่อไปนี้ V/C Ratio <p>= ปริมาณการจราจรรวมในหน่วยเดียวกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (PCU/ชั่วโมง)/ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เปรียบเทียบ V/C Ratio ที่กำหนดได้กับมาตรฐานการจำแนกสภาพจราจรตาม ตารางที่ 3.3-5 <p>จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถของบริษัทที่ปรึกษา บนทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์- หาดตราไว้อย้ (4233)สามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ภายในข้อกำหนดที่กล่าวมา ผลการประเมิน สรุปได้ว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดตราไว้อย้ (4233)มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.31 อยู่ในระดับดีมาก</p>	<p>บังคับ</p> <p>9. มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่ผ่านมา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก"</p>	

ลงชื่อ
 (นายวิเชียร จุฑะมงคล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 กุมภภาพันธุ์ 2559



ลงชื่อ

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปรึกษาสิ่งแวดล้อม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภภาพันธุ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

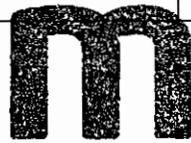
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าการจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ส่วนในกรณีที่เกิดรายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์(4233) มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.27 อยู่ในระดับ ดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่ชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง) สามารถคำนวณ V/C Ratio ได้ดังนี้</p> <p><u>ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์(4233)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า V/C Ratio ใน<u>วันธรรมดา</u>ในระยะก่อสร้าง $= \frac{458.00}{+2} = 0.31$		

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ



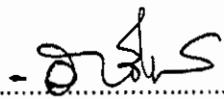
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเซส เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคนละต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่า V/C Ratio ในวันหยุดราชการในระยงก่อสร้าง</p> <p>- = $\frac{404.60}{2} = 0.27$</p> <p>จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยงก่อสร้างโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์(4233)ในช่วงวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ยังคงมีค่าเท่าเดิมที่ 0.31และ0.27 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรสองแคว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการทำการขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วันเท่านั้น อย่างไรก็ตามทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด</p>		

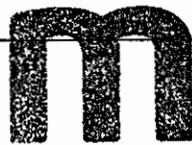
ลงชื่อ



(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กรุงเทพฯ 2559



POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ

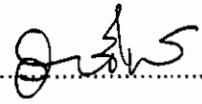


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โรงแรม เลอ รีสอร์ท จำกัด

กรุงเทพฯ 2559

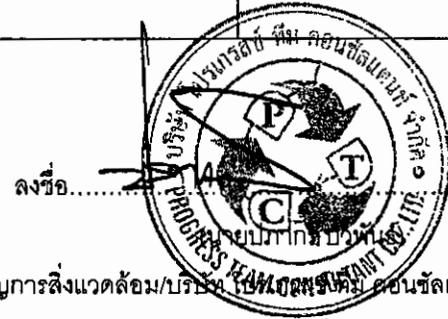
ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคนในท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก กัดบุหรื ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถูกวิธีไว้ทุก ๆ จุด เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่ หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยมีผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลดระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์(4.5 กก.) จำนวน 2 ถังไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกวิธี 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท และห้ามเผาขยะเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. การเดินสายไฟทุกชั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันการเกิดการลัดวงจรและลุกไหม้ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 9. ห้ามคนงานเผาเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง หรือหากจะเผาจะต้องมีการดูแลอย่างใกล้ชิด 	<p>- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ  (นายวิเชียร จุฑะมงคล)



กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

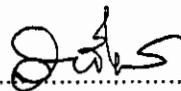


ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมาจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องสั่งเปลี่ยนน้ำมันเชื้อเพลิงไปซื้อในสถานที่ที่ไกลออกไป นอกจากวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ และในชุมชนไม่มีให้สั่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาจากที่อื่น ด้วยเหตุดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน</p> <p>สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง จะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลัก เท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด กอปรกับผู้รับเหมาจะจัดให้มีรถคอยรับ-ส่งคนงานทั้งหมด ไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังคงสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังสอดส่องพฤติกรรมของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม 	
4.3 การศึกษา	<p>เนื่องจากในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีส่วนร่วมในชุมชนอีก</p>	- ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ



(นายจิเชียร รุชตะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

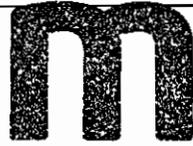
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งไม่นิยมส่งลูกหลาน เสาเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่นานนัก จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครอง แต่ถึงอย่างไรหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของพนักงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลป่าตองและจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานพนักงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติจากประเทศต่างๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างพื้นที่ที่มานานประกอบกับ โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	
4.5 การสาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงาน ในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะก่อปรกับการดำเนิน	1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ ชุมชนข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด.

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

20/70

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบของทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชีวิตประจำวันของคนงานนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่ทางโครงการ จะจัดให้มีระบบล้างารณูปโภคขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ให้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<p>3. ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</p>	
<p>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จะต้องมีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว อย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลากลางคืน 3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

กรุงเทพฯ 2559



ลงชื่อ

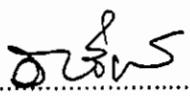


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อใช้ขึ้น-ลง ในนั่งร้าน</p> <p>9. ต้องจัดทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 เมตร โดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน</p> <p>10. ต้องจัดผ้าใบหรือวัสดุอื่นปิดคลุมโดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน</p> <p>11. ต้องมีแผงไม้หรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินใต้นั่งร้าน</p> <p>12. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ทำงานในชั้นถัดลงไป</p> <p>13. กรณีพื้นนั่งร้านลื่นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน</p> <p>14. กรณีติดตั้งนั่งร้านใกล้สายไฟที่ไม่มีฉนวนหุ้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องดำเนินการจัดให้มีฉนวนหุ้มที่เหมาะสม หรือไม่ให้อุปกรณ์ไฟฟ้าเข้าระยะที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันแต่ละระดับ</p> <p>15. ชิงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของ นั่งร้าน จะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง</p> <p>16. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของ น้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น</p> <p>17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</p>	

ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กรุงเทพฯ 2559



วันที่ 22/7/0

ลงชื่อ..... 

ผู้อำนวยการ บริษัท

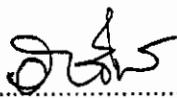
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มอร์ริส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บุคคลทุกครั้ง</p> <p>19. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>20. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน</p> <p>21. เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เพลา สายพาน पुल เล ฟิลล์วูด ต้องมีตะแกรงเหล็กเหนียวครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งถ่ายกำลังให้มิดชิด</p> <p>22. เครื่องลับ ฟัน หรือ แต่งผิวโลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟหรือ เศษวัสดุขณะทำงาน</p>	
4.7 คุณภาพ/ทัศนียภาพ	<p>เนื่องจากตำแหน่งที่ก่อสร้างอาคารนั้น ตั้งติดกับทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์(4233) ที่มีการใช้เป็นเส้นทางสัญจรไป-มา ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะทำการกันแนวรั้วสังกะสี สูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะมีแนวกันผ้าใบ สูง 4 เมตร และจะทำการติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของคนงาน เพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่คนงาน อันจะช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีสภาพที่ไม่น่าดู เช่น การเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การกองวัสดุก่อสร้าง หรือสภาพตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>1. ต้องเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบทางสายตา เช่น สีของอาคาร ต้องสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. ห้องสวมชั่วคราวของคนงานต้องปิดกั้นอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. กันรั้วสังกะสีโดยเฉพาะฝั่งด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา</p> <p>5. เมื่อก่อสร้างถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องทำการกันรอบตัวอาคารด้วยตาข่ายตาขิดสีเขียว เพื่อลดการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอก</p>	

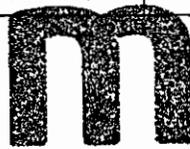
ลงชื่อ



(นายวิเชียร รุชะมงคล)

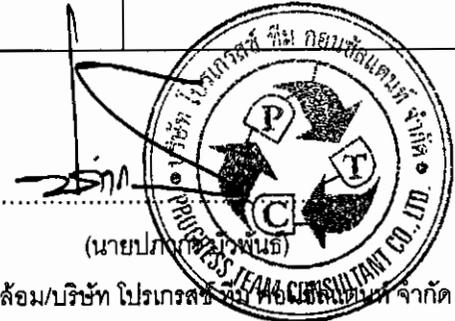
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

23/70

ลงชื่อ



(นายปภังกร วัฒนพงษ์)

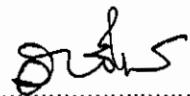
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรสทีม ปรึกษา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort)

องค์ประกอบหรือสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพอยู่ในทิศทางลระดับปานกลาง		

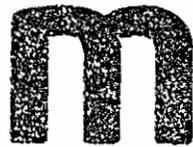
ลงชื่อ



(นายวีเชิร รุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

24/70

ลงชื่อ



(นายประทีป นวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรสทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ ภาระล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยในขั้นตอนการก่อสร้างนั้น ได้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินเดิมที่มีการปรับพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ และจะช่วยลดการกัดเซาะหน้าดินโดยกระแสน้ำได้อีกวิธีหนึ่ง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น 	-

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



25/70

ลงชื่อ

(นายปภากร ม่วงพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

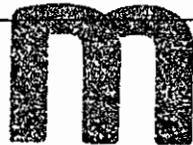
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และปลูกสนามหญ้าในพื้นที่ที่สามารถปลูกได้ อันจะเป็นการป้องกันการพังทลายของดินได้ระดับหนึ่ง ซึ่งจะช่วยให้สามารถคงสภาพเดิมของพื้นที่ให้ได้มากที่สุด ดังนั้น กิจกรรมในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตามควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	-

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

26/70

ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒนพงษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent-Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องและโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ให้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20กม/ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง 	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับรอบๆ อาคารของโครงการ เพื่อเป็นการลดความกระด้างของอาคารด้วย ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น นกกระจิบ มีเสี้ยว แมลง เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือ ต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม ทาง	<ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์คืออยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือนำมาจอตรก 	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



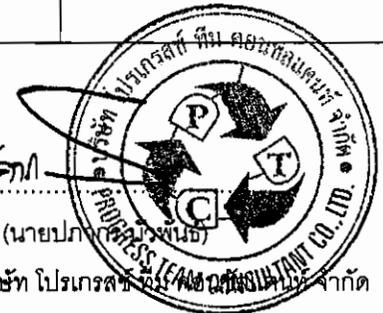
27/70

ลงชื่อ

(นายปภังกร วิเศษกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

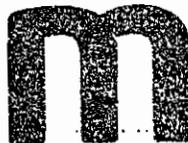
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>ในระยะดำเนินการระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 43.38 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตจะไหลผ่านมิเตอร์ประปา หลังจากนั้น น้ำจะถูกปล่อยให้ไหลสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 92.00 ลบ.ม. ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคารชั้นใต้ดินที่ 2 ของอาคาร A แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร(อาคาร A และอาคาร B) ขนาด 10.00 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 20.00 ลบ.ม.) ทั้ง 2 อาคาร หลังจากนั้นจึงปล่อยให้ไหลลงมาตามแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังห้องพักในโครงการของแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาทั้ง 2 อาคาร มีความจุรวมกัน 132.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 3.04 วัน ซึ่งหากน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ ไม่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาฯ มีไม่เพียงพอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

28/70

ลงชื่อ



(นายประจักษ์ คุ้ม)

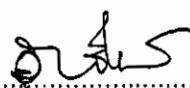
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรอนกรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพียงพอ หรือไม่สามารถจ่ายให้โครงการได้ โครงการก็จะมีเวลาเพียงพอที่จะจัดหาจากแหล่งอื่นมาเป็นน้ำสำรองได้ทัน โดยโครงการจะซื้อน้ำจากรถบริการขนาน้ำของเอกชน เพื่อนำมาใช้ภายในโครงการต่อไป</p> <p>สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การอาบน้ำส้วม การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของโครงการ สามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>		
<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการจะแล้วเสร็จ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. หลังจากนั้นจะปล่อยสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการขนาด 4.60 x 7.75 ม. ลึก 1.50 ม. (ความจุ 53.475 ลบ.ม.) เพื่อสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ต่อไป</p> <p>ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่แนวท่อรวบรวมน้ำฝน ขนาด Ø 0.50 ม. และราง Gutter ขนาด 0.30x0.30 ม. เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 	

ลงชื่อ



(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

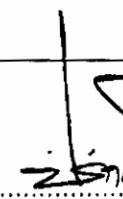
ภูมภาพันธุ์ 2559



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

29/70

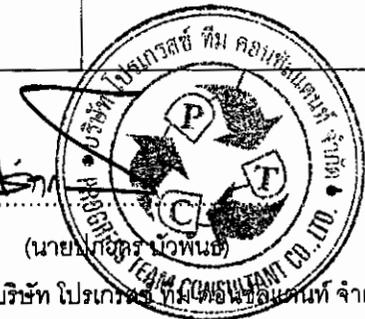
ลงชื่อ



(นายณัฐกร น้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภูมภาพันธุ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงได้ โดยอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 33.704 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดี.ออกได้ไม่เกิน 20 มก./ล ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50x0.50 ม. ลึก 0.50 ม.หลังจากนั้นจะปล่อยสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการขนาด 4.60 x 7.75 ม. ลึก 1.50 ม. (ความจุ 63.475 ลบ.ม.) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ต่อไปดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 4. สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ ระยะเวลา ประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการว่าจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำและถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไปกำจัด	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บ	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

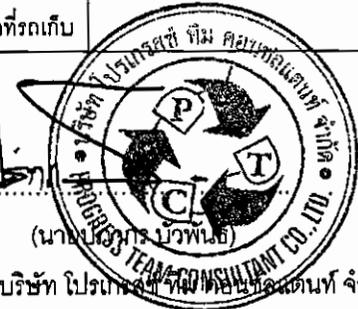
30/70

ลงชื่อ

(นายปวิกรณ์ บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเทค จำกัด (มหาชน) ถนนวิภาวดีรังสิต

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

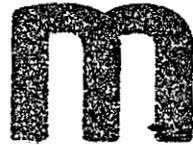
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อไป ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนฯ ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้</p> <p>สำหรับการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการนั้น โครงการจะทำการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียน และได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลตราไวร์ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในโครงการทั้งหมด เนื่องจากปัจจุบันเทศบาลตำบลตราไวร์ มีข้อจำกัดในด้านบุคลากรและอุปกรณ์ในการจัดเก็บมูลฝอย จึงไม่สามารถทำการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการได้</p> <p>สำหรับความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยนั้น รถเก็บขนฯ สามารถเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และทำการเก็บขนได้โดยตรง ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้</p> <p><u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน</p> <p><u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p>	<p>ขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน</p> <p>5. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p> <p>6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำภายหลังรถเก็บขนฯ มาเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องมีย้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น</p> <p>8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง</p> <p>9. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตร ไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายให้ชัดเจนว่า "ขยะอันตราย" เพื่อให้พนักงานเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการนั้น จะกำหนดให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะมูลฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังเก็บขยะมูลฝอยอันตราย</p> <p>10. ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>11. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัด</p>	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร รุชะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

31/70

ลงชื่อ

(นายปณศักร นวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรมซีทีเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

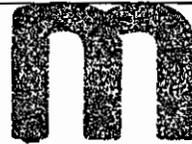
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีชื่อความระบุประเภทกำกับให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p><u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม</u></p> <p>โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณมุมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์(4233) โดยมีลักษณะเป็นห้อง คสล. ซึ่งมีขนาดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.00 x 0.80 ม. สูง 1.00 ม. - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาด 1.00 x 0.80 ม. สูง 1.00 ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.00 x 0.80 ม. สูง 1.00 ม. <p>ส่วนน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย (Leachate) นั้น โครงการจะทำการต่อท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย เข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป</p> <p>ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<p>และกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง</p> <p>13. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน หรือมติด</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แผ่นรองพื้น และภาชนะทุกสัปดาห์</p> <p>15. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>16. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

32/70

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บังพูน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ คอนซัลตันท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	<p>1. ความสามารถในการรองรับของถนน</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 12 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งเท่ากับ 1.00 และคิดหึ่งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 24PCU/ชั่วโมง สามารถคำนวณ V/C Ratio ได้ดังนี้</p> <p><input type="checkbox"/> ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์(4233)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า V/C Ratio ใน <u>วันธรรมดา</u> ในระยะดำเนินการ = $\frac{458.00 + 24}{1,500} = 0.32$ - ค่า V/C Ratio ใน <u>วันหยุดราชการ</u> ในระยะดำเนินการ = $\frac{404.60 + 24}{1,500} = 0.29$ <p>จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์(4233)ในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.31 เป็น 0.32 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	

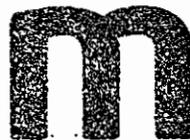
ลงชื่อ



(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

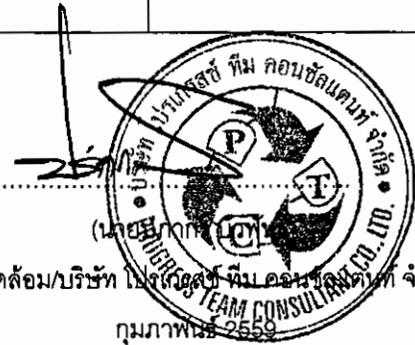
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559


POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

33/70

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม ที ที ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

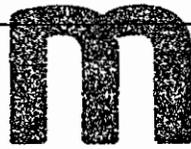
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม และในวันหยุดราชการ มีค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.27 เป็น 0.29 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม</p> <p>2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 54 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ</p> <p>(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p>		

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

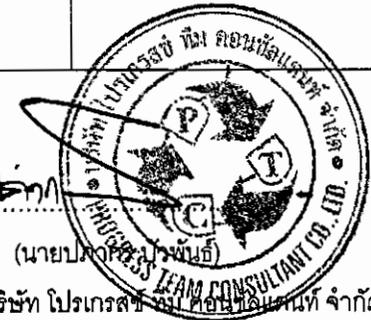
34/70

ลงชื่อ

(นายปวิญชร์ ปรานนท์)

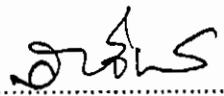
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

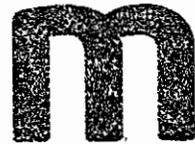
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วิธีการคำนวณ</p> <p>➤ พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 166.02 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 166.02 / 30 คัน = 5.53 คัน เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ๕ 5 + 1 = 6 คัน</p> <p>➤ พื้นที่เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ทั้งหมดของโครงการ = 100.84 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 100.84 / 40 คัน = 2.52 คัน เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ๕ 2 + 1 = 3 คัน</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ขอตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.</p>		

ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑามงคล)

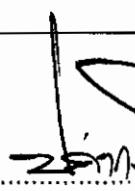
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
RESORT CO.,LTD.

35/70

ลงชื่อ..... 

(นายปภากร ใจเนตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกรส คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2522 พบว่า โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์อย่างน้อย 9 คัน (6+3=9)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 12 คัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจึงมีความเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้ คาดว่าจัดอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง ดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>			
<p>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย คือ ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ส่วนระบบดับเพลิงจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วของผู้ที่อาศัยเมื่อเกิดอัคคีภัย สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มีฉาบ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปซัดก๊าซใหม่ทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน /ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

36/70

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรสทีมที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

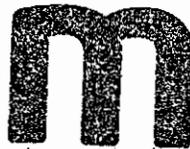
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	<p>ครั้ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. งดดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้นและกะทัดรัด 	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

37/70

ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ วัฒนวิเศษ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการในการอพยพผู้พักอาศัยจากชั้นใต้ดินในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายชี้เส้นทางหนีไฟให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. ติดตั้งไฟฉุกเฉินบริเวณทางเดิน และโถงบันไดของชั้นใต้ดิน เพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจน 3. ห้ามวางสิ่งกีดขวางบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได เพื่อความสะดวกต่อการหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. จะต้องมีการซักซ้อมและอธิบายเส้นทางหนีไฟให้พนักงานทุกคนทราบและมีความเข้าใจตรงกัน เพื่อให้ปฏิบัติไปในทางเดียวกันเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 5. ห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องลงชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันอันตรายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. เมื่อพนักงานทั้งหมดวิ่งขึ้นสู่ชั้นที่ 1 แล้ว จะต้องมีการตรวจนับจำนวนทันที 7. ติดตั้งผังเส้นทางการหนีไฟ บริเวณทางเดิน และโถงหน้าบันไดให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานทราบและเข้าใจตรงกันในเรื่องเส้นทางการหนีไฟในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 8. จัดซ้อมแผนอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท.จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ

(นายปิยะกร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ ีเอ็นวีคอนซัลแตนท์ จำกัด

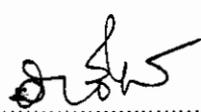
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ในการเปิดดำเนินการโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวและพักอาศัยในพื้นที่ตำบลราไวย์ และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น และการที่จะมีนักท่องเที่ยวหรือบุคคลเข้ามาพักอาศัย และเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลราไวย์ เป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีมากขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว</p> <p>ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามาเพิ่มขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน 	-

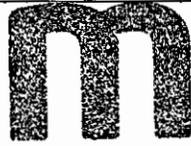
ลงชื่อ



(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

39/70

ลงชื่อ



(นายเกียรติวรงค์ บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ตามที่โครงการจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการ จะทำการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุตรหลานของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุตรหลานของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลปาดทองและจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบทางการศึกษาจึงมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับสำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม นั้นคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองแห่งการท่องเที่ยว ที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงาน และนักธุรกิจ ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางด้านศาสนา และวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีกักรแบ่งแยกวัฒนธรรมและประเพณี รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจ่ายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทาง	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

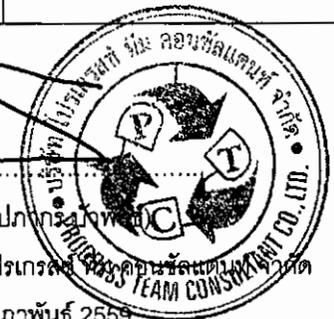
40/70

ลงชื่อ

(นายปภากร ใจพิสุทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลระดับต่ำ		
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งมีพนักงานและแม่บ้านทำงานประจำในโครงการ ซึ่งจะทำให้มีจำนวนประชากรในตำบลราไว้อย่างมากขึ้น อย่างไรก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขปโภคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่เข้าพักในโครงการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับหนึ่ง ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ลือคฤณทุกครั้งที่จะเข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. อนุญาตให้ต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัย	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

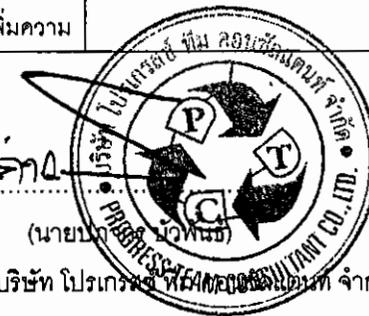
41/70

ลงชื่อ

(นายประจักษ์ วัฒนพงษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสสเตอริไลซันท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

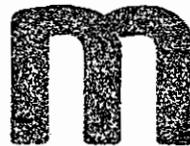
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	ปลอดภัยให้มากขึ้น 6. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	
4.7 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	โครงการเปิดดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โดยอาคารของโครงการมีความสูง 11.90 เมตร จำนวน 2 อาคาร นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะมีการตกแต่งสภาพพื้นที่ด้วยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ สนามหญ้า เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้างของตัวอาคาร และมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพำนักชยกรรม เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดปัญหาทัศนียภาพจากพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

42/70

ลงชื่อ

(นายประสิทธิ์ บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ	<p>1. ผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>ในการใช้บริการสระว่ายน้ำของผู้ใช้บริการนั้น อาจมีความเสี่ยงในด้านการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ โดยปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ให้บริการ เช่น การลื่นล้ม หรือการจมน้ำ เป็นต้น โดยความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับปัจจัยองค์ประกอบหลายประการ เช่น ตำแหน่งที่เกิดอุบัติเหตุ ช่วงเวลาการเกิดอุบัติเหตุ หรือช่วงอายุของผู้ประสบเหตุ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุด้านต่างๆ ดังกล่าว เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อยที่สุด</p> <p>2. ผลกระทบในด้านสุขภาพของผู้ใช้บริการ</p> <p>เนื่องจากสระว่ายน้ำ เป็นส่วนบริการที่มีผู้ใช้บริการร่วมกันจำนวนมาก ซึ่งการให้บริการของบุคคลจำนวนมากดังกล่าว อาจทำให้ค่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเปลี่ยนแปลงไปได้ ซึ่งหากค่าคุณภาพน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปมาก และไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำงานเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการได้</p> <p>ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โครงการจะต้องมีการ</p>	<p>ปัญหาการจมน้ำ</p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาให้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ</p>	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

เลขที่ 43/70

ลงชื่อ



(นายประทีป บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ	<p>ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p> <p>(4) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>(5) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> <p>(7) จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลดีเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>ปัญหาด้านสุขภาพของผู้ใช้บริการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีรายการดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ และช่วงเวลาการตรวจวิเคราะห์ดังนี้</p> <p>(1) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 	

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)



POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด. 44/70

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร เชื้องษ์ศักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ)		3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาบูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด ตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

45/70

ลงชื่อ

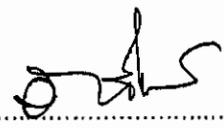
(นายประจักษ์ วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



- หมายเหตุ:
- ผู้รับผิดชอบในวงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ซึ่งต้องระบุในสัญญาจ้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
 - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 - เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ขึ้นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์

ลงชื่อ 

(นายวีเชิร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด.

ภูมภาพันธ์ 2559



46/70

ลงชื่อ  

(นายปภากร ...)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภูมภาพันธ์ 2559

ตารางที่.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การปรับถมพื้นที่/การเปิดหน้าดิน	• ตรวจสอบการขุดปรับพื้นที่ ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การจัดวางกองดิน - การปรับเกลี่ย บดอัด	- ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับพื้นที่โครงการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพอากาศ	• ตำแหน่งที่ก่อสร้างอาคาร และบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- TSP - PM-10 - SO ₂ - NO ₂ - CO	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานก่อร์ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. เสียง และการสั่นสะเทือน	• ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการวางฐานราก • ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง		- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การป้องกันอัคคีภัย	• ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ และ ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตองทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ.....

(นายปภากร ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

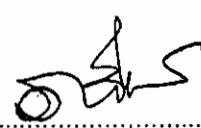
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน 	- บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - SS - Sulfide 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน 	- บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
3. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันหรือตีตันเงิน และ - ความสามารถในการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลควนคูหาไว้ ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคมของทุกปี


 ลงชื่อ

 POOL VILLA
 RESORT Co., Ltd.

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

เลขที่ 48/70

กุมภาพันธ์ 2559


 ลงชื่อ

 PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.

(นายปวิญฉัตร คุ้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

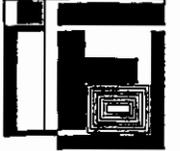
PROJECT TITLE :

โรงแรม วิลลา รีสอร์ท
VILLA RESORT

OWNER :

VILLA RESORT Co., Ltd

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/283 Siamchok Thaprasit Rd.,
135 Soonthorn, Talang Pruek 13110
Email : ifa@ifarch.com

DESIGN DIRECTOR :

ขรรค์ ภิรมนทรกุล 0-00.11431

ARCHITECT :

สุวิมลพร จันทร์สุข
อติ ภิรมนทรกุล 0-00.12323
ภูติ โสภ ภิรมนทรกุล 0-00.16484

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน ฝึก ด้านสถาปัตย์ ด้านอื่น ฝึกด้าน
STRUCTURAL ENGINEER

ประภาส แก้วใจดี 0-00.07070

11 คน ฝึก ด้านสถาปัตย์ ด้านอื่น ฝึกด้าน

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรชบ ตรีธนาภี 0-00.41370

11 คน ฝึก ด้านสถาปัตย์ ด้านอื่น ฝึกด้าน

SANITATION ENGINEER :

วิระศักดิ์ นิลธ 0-00.27120

11 คน ฝึก ด้านสถาปัตย์ ด้านอื่น ฝึกด้าน

A/C ENGINEER :

ไพโรจน์ พรหมธาดา 0-00.32046

11 คน ฝึก ด้านสถาปัตย์ ด้านอื่น ฝึกด้าน

SHEET TITLE :

ผังบริเวณ

49/70

SHEET DETAIL :

DATE : 06-06-08

SCALE : 1 : 300

DRAWN : FA

CHECKED : FA

DRAWING NO. :

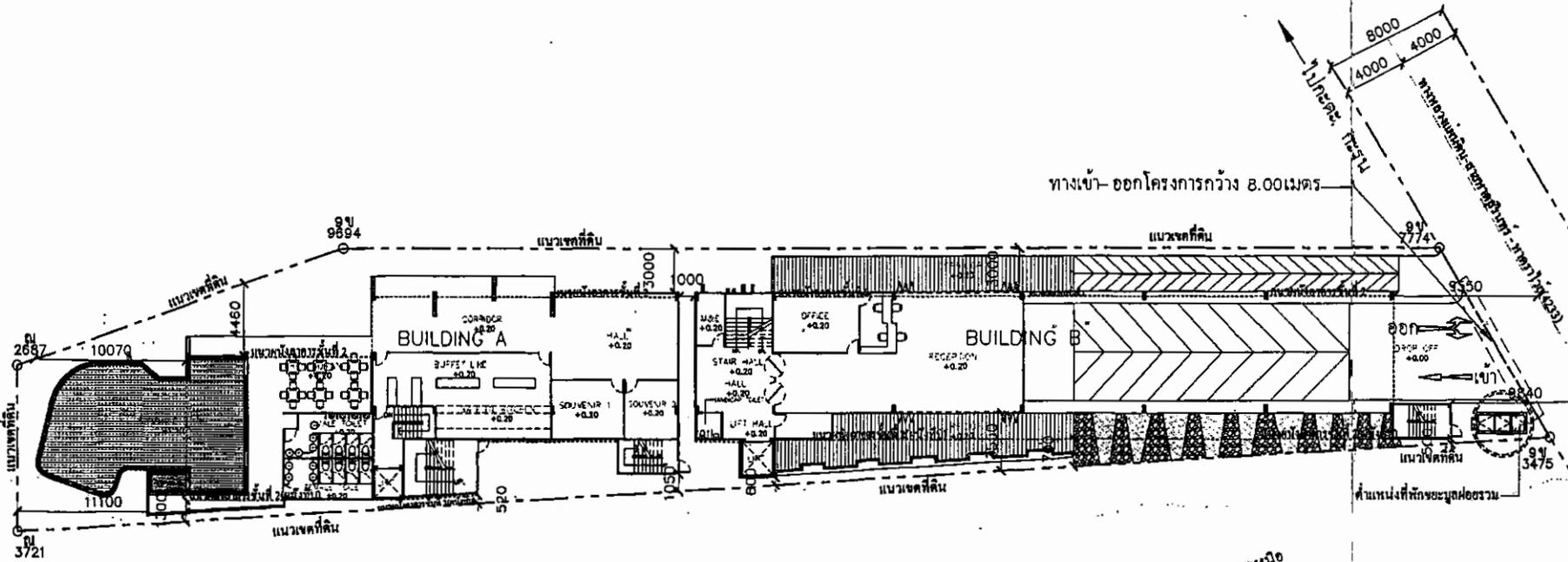
49/70

REVISIONS :

DRAWINGTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction
in whole or in part is prohibited. This
drawing is the property of the architect &
may not be used in any way without written
permission of the architect. Use without
permission or prior notice. All measurements
to be verified on site. This drawing is to
be read in conjunction with the Design
Specification & the Construction Contract.

ทางเข้า- ออกโครงการกว้าง 8.00 เมตร



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:300



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

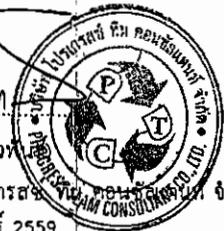
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม วิลลา รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส
กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

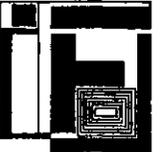
PROJECT TITLE :

โรงแรม เดอะ รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT Co.,LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/283 Srinakharinwirot Road,
T.Srinakharinwirot, Bangkok 10110
Email : ifa@ifa.com, ifa@ifa.com

DESIGN DIRECTOR :

สถาปนิก ธีรธรรมบุตร ส.ศ.บ.11431

ARCHITECT :

สถาปนิก ธีรธรรมบุตร ส.ศ.บ.11431
สถาปนิก อธิส ศิริธรรมบุตร ส.ศ.บ.12225

ผู้ออกแบบ ธีรธรรมบุตร ส.ศ.บ.16484

11 คนรับใบอนุญาตสถาปนิกชั้นต้น ส.ศ.บ.16484

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คนรับใบอนุญาตสถาปนิกชั้นต้น ส.ศ.บ.11431

STRUCTURAL ENGINEER :

ประจักษ์ แก้วใจดี ส.ศ.บ.10777

11 คนรับใบอนุญาตสถาปนิกชั้นต้น ส.ศ.บ.10777

ELECTRICAL ENGINEER :

ธีรธรรมบุตร ส.ศ.บ.41370

11 คนรับใบอนุญาตสถาปนิกชั้นต้น ส.ศ.บ.41370

SANITATION ENGINEER :

ธีรธรรมบุตร ส.ศ.บ.27129

11 คนรับใบอนุญาตสถาปนิกชั้นต้น ส.ศ.บ.27129

A/C ENGINEER :

สถาปนิก ธีรธรรมบุตร ส.ศ.บ.32046

11 คนรับใบอนุญาตสถาปนิกชั้นต้น ส.ศ.บ.32046

SHEET TITLE :

LAYOUT PLAN

ผังระบบประปา

SHEET DETAIL :

DATE : 06-08-08

SCALE : 1 : 400

DRAWN : IFA

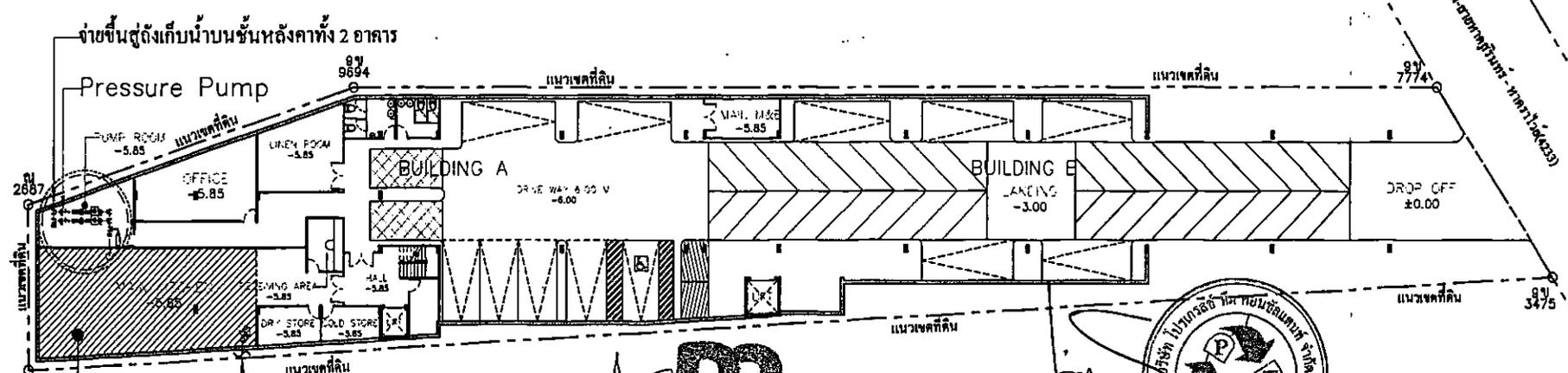
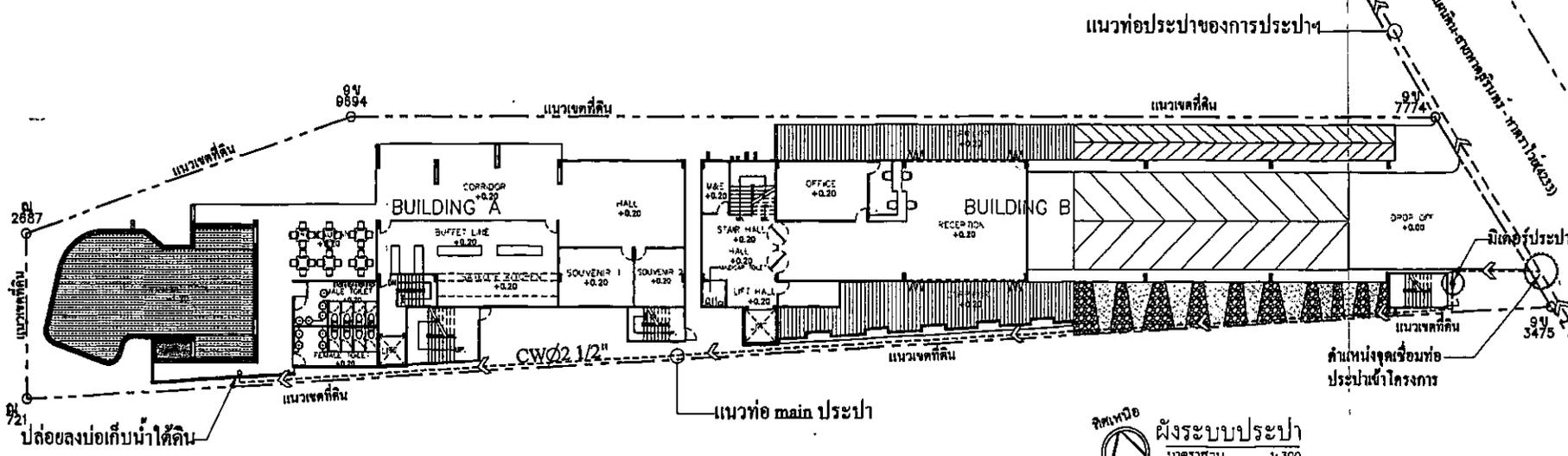
CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

50/70

REVISIONS :

DRAWING TYPE :

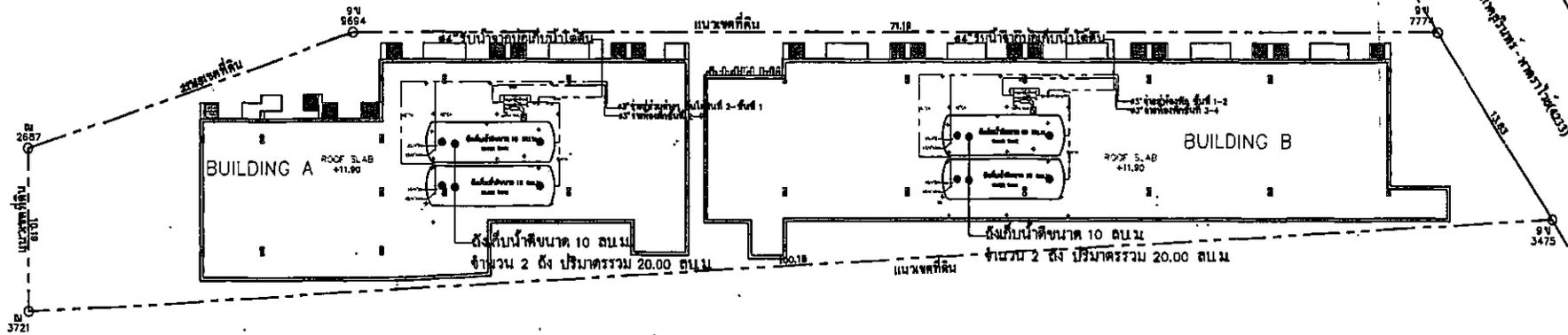


รับน้ำจากท่อประปาชั้น 1 (รับน้ำจากท่อประปาชั้น 1)
 บ่อเก็บน้ำใต้ดินความจุ 92.00 ลบ.ม. (บ่อเก็บน้ำใต้ดินความจุ 92.00 ลบ.ม.)
 กรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด (นายวิเชียร กุญชรมงคล)
 กุมภาพันธุ์ 2559 (นายปลการ บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสแซ่ ทีม (นายปลการ บัวพันธ์)
 กุมภาพันธุ์ 2559
 รูปที่ 2 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ (ระดับชั้น 1)
 รูปที่ 2 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ (ระดับชั้น 2)

ผังระบบประปา
 1:300
 (ระดับชั้น 1)



Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of the architect. Use without permission or prior notice. All responsibility to be verified on site. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specification at the Construction Contract.



PROJECT TITLE :

โรงแรมเดอะวิลลา (LE RESORT)

OWNER :

POOL VILLA RESORT Co.,LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED

3/233 Srinakharinwirot, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-2537333, 02-2537334
Fax: 02-2537335
Email: ifa@ifa.com, ifa@ifa.com

DESIGN DIRECTOR :

สถาปัตย์ สุวิมลพรกุล ก.ศ.11431

ARCHITECT :

สถาปัตย์ สุวิมลพรกุล ก.ศ.2729

สถาปัตย์ สุวิมลพรกุล ก.ศ.11333

สถาปัตย์ สุวิมลพรกุล ก.ศ.16484

11 คน (ผู้ควบคุมงาน) ส่วนงานสถาปัตย์

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน (ผู้ควบคุมงาน) ส่วนงานวิศวกรรมโยธา

STRUCTURAL ENGINEER :

ช่างภาพ นววิทย์ชัย ก.ศ.10424

11 คน (ผู้ควบคุมงาน) ส่วนงานวิศวกรรมไฟฟ้า

ELECTRICAL ENGINEER :

ธรรมชัย ศรีสมาน ก.ศ. 41370

11 คน (ผู้ควบคุมงาน) ส่วนงานวิศวกรรมสุขาภิบาล

SAINTATION ENGINEER :

วิเศษศักดิ์ นิลระ ก.ศ. 27119

11 คน (ผู้ควบคุมงาน) ส่วนงานวิศวกรรมเครื่องกล

A/C ENGINEER :

สถา.พรพนม ก.ศ. 32046

11 คน (ผู้ควบคุมงาน) ส่วนงานวิศวกรรมโยธา

SHEET TITLE :

ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

SHEET DETAIL :

DATE : 08-08-06

SCALE : 1 : 300

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

51/70

REVISIONS :

DRAWINGSTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of the office. Use written dimension or grid lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
SCALE 1:300



ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

รูปที่ 3 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของโครงการ

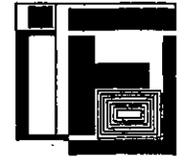
PROJECT TITLE :

โรงแรม วิลลา รีสอร์ท (LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT CO.,LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED

3/283 Srinakharinwirot, Thongree Rd., 3/283 Thon Buri, Bangkok 10600 Thailand
Tel : 02-25411111, 02-25411112
Email : info@ifa.com, ifa@ifa.com

DESIGN DIRECTOR :

ดร.วิฑูริ์ สว่างพรหมกุล ก-ศ.บ.11431

ARCHITECT :

ผู้ควบคุมงานสถาปัตย์ ชย-ชัย 275
อธิบดี สว่างพรหมกุล ก-ศ.บ.11431
ผู้ควบคุมงานสถาปัตย์ ชย-ชัย 275
11 คน มีคุณ สว่างพรหมกุล เป็นหัวหน้าทีม

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน มีคุณ สว่างพรหมกุล เป็นหัวหน้าทีม

STRUCTURAL ENGINEER :

ประภาส นันทิวงศ์ ภา.ศ. 10773

11 คน มีคุณ สว่างพรหมกุล เป็นหัวหน้าทีม

ELECTRICAL ENGINEER :

อรุณรัตน์ ธีรอนันต์ ภา.ศ. 41370

11 คน มีคุณ สว่างพรหมกุล เป็นหัวหน้าทีม

SANITATION ENGINEER :

วิระศักดิ์ นิคม ภา.ศ. 27129

11 คน มีคุณ สว่างพรหมกุล เป็นหัวหน้าทีม

A/C ENGINEER :

ศรดา พรหมบุตร ภา.ศ. 32046

11 คน มีคุณ สว่างพรหมกุล เป็นหัวหน้าทีม

SHEET TITLE :

ผังระบบบ่อน้ำดื่ม

SHEET DETAIL :

DATE : 06-08-08

SCALE : 1 : 300

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

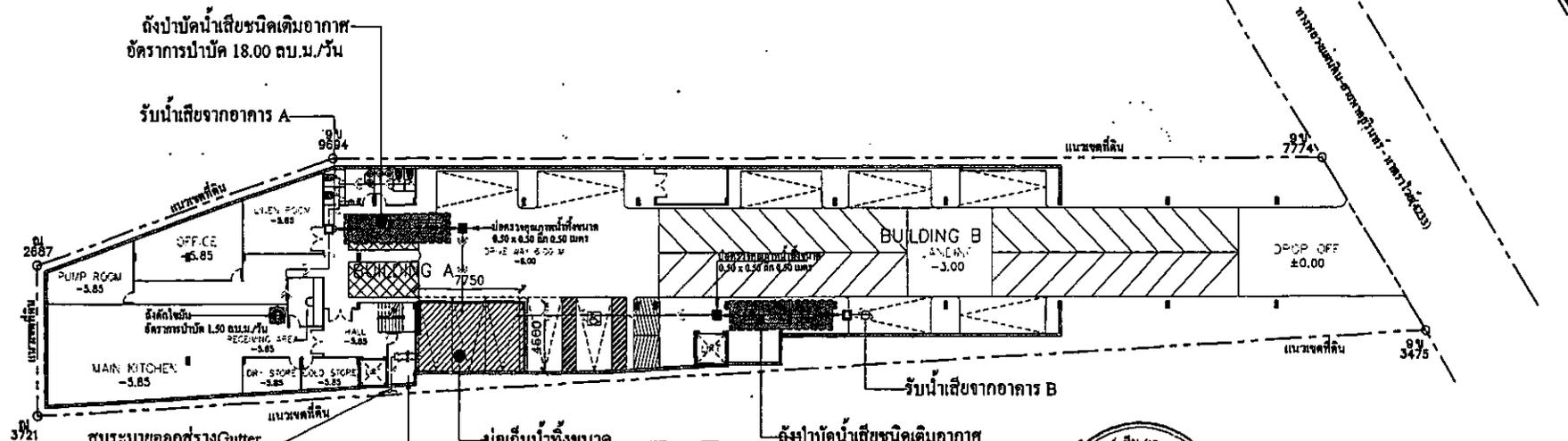
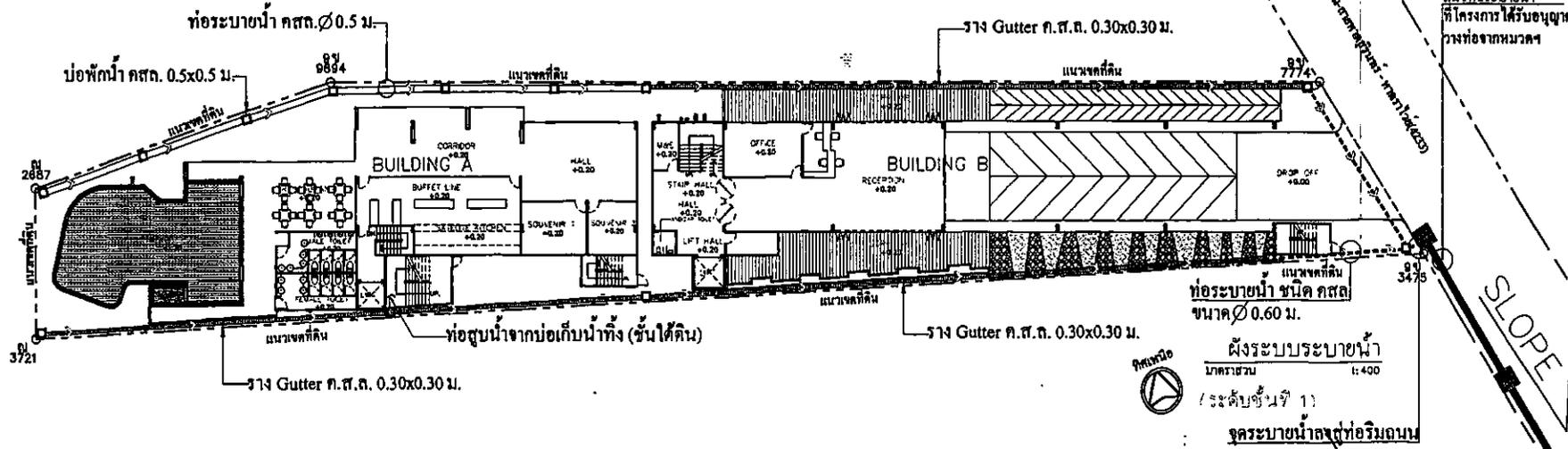
DRAWING NO. :

52/70

REVISIONS :

DRAWINGSTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of the office. Use without permission or prior notice. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ
อัตราการบำบัด 18.00 ลบ.ม./วัน

รับน้ำดื่มจากอาคาร A

ถังเก็บน้ำดื่มขนาด 4.60 x 7.75 ถึง 1.50 ปริมาตร 53.475 ลบ.ม.

ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ
อัตราการบำบัด 20.00 ลบ.ม./วัน

ถังระบบออกสู่อ่าง Gutter ในชั้นที่ 1

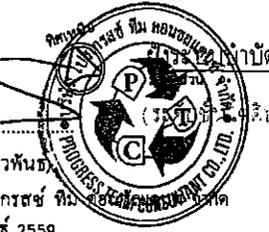
Waste water pump ชนิดสูบน้ำเสีย

- อัตราการสูบ 70 ลิตร/นาที
- แรงดัน 1 บาร์ (10 m=1bar)
- ขนาดมอเตอร์ 220 V,
- 50 Hz. (Hertz ความถี่ไฟฟ้าของประเทศไทย)
- 750 W. (Watt กำลังไฟฟ้าของประเทศไทย)
- ระดับความสูงติดตั้ง 20 เมตร

ลงชื่อ..... (นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559



ลงชื่อ..... (นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

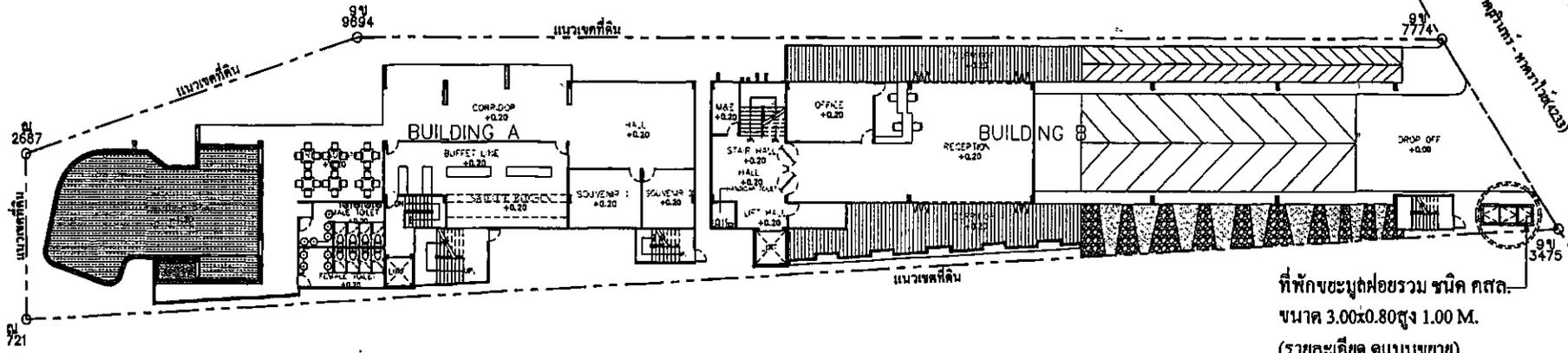
กรุงเทพมหานคร 2559

ลงชื่อ..... (นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559

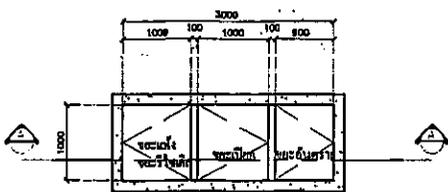
รูปที่ 4 ผังระบบบ่อน้ำดื่มและระบบระบายน้ำ



ที่พักขณะมุดฝอยรวม ชนิด คสล.
ขนาด 3.00x0.80 สูง 1.00 M.
(รายละเอียด ดูแบบขยาย)



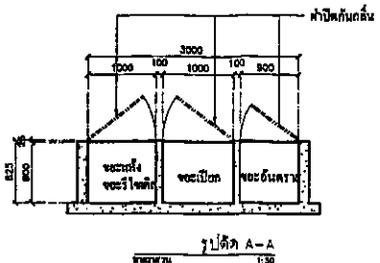
ผังตำแหน่งที่พักขณะมุดฝอยรวม
มาตรฐาน 1:300



แปลนที่พักขณะมุดฝอย
ขนาดตาม 1:300



ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



รูปตัด A-A
ขนาดตาม 1:300

แบบขยายห้องที่พักขณะมุดฝอยรวม

รูปที่ 5 ผังตำแหน่งห้องพักมุดฝอยรวมของโครงการ

PROJECT TITLE :

โรงแรม เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT Co.,LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

12/11 Srinakharinwirot University Rd.,
T.Srinakharinwirot, Bangkok 10110
Email : info@ifaarch.com, ifa@ifa.com

DESIGN DIRECTOR :

สถาปัตย์ วิศวกรรม ๑-๓๐.11431

ARCHITECT :

ผู้เขียนผัง : จุฑะมงคล วิเชียร ๑-๓๐.11431
หรือ วิศวกร ๑-๓๐.11431
ผู้แก้ไข : จุฑะมงคล วิเชียร ๑-๓๐.11431
11 ชั้น Super ชั้น ๑-๓๐.11431 ชั้น ๑-๓๐.11431

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 วิศวกร วิศวกรรม สถาปัตย์ ๑-๓๐.11431
STRUCTURAL ENGINEER :

ประภาส แก้วใจดี ๑-๓๐.11431
ELECTRICAL ENGINEER :

11 วิศวกร วิศวกรรม สถาปัตย์ ๑-๓๐.11431
ELECTRICAL ENGINEER :

ธรรมชัย ศรีธรรมรักษ์ ๑-๓๐.11431
SANITATION ENGINEER :

11 วิศวกร วิศวกรรม สถาปัตย์ ๑-๓๐.11431
SANITATION ENGINEER :

วิเศษศักดิ์ นิธิ ๑-๓๐.11431
A/C ENGINEER :

11 วิศวกร วิศวกรรม สถาปัตย์ ๑-๓๐.11431
A/C ENGINEER :

เลขา ๑-๓๐.11431
SHEET TITLE :

11 วิศวกร วิศวกรรม สถาปัตย์ ๑-๓๐.11431
SHEET TITLE :

ผังตำแหน่งที่พักขณะมุดฝอยรวม

SHEET DETAIL :

DATE : ๒๕-๐๘-๐๘

SCALE : 1 : 300

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

53/70

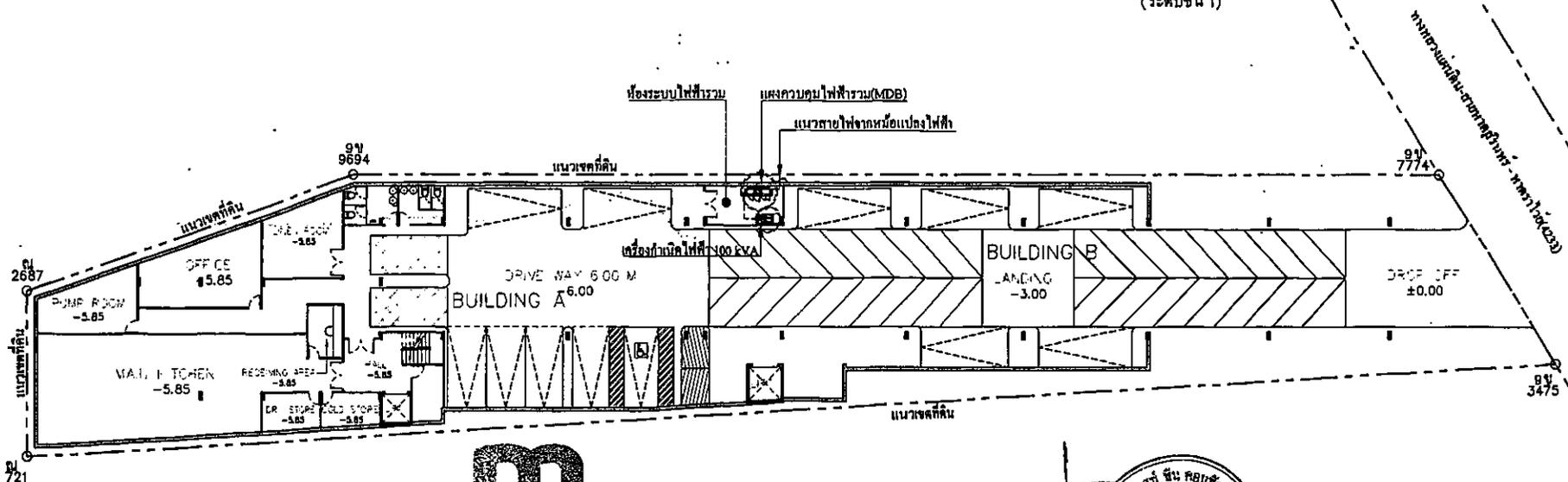
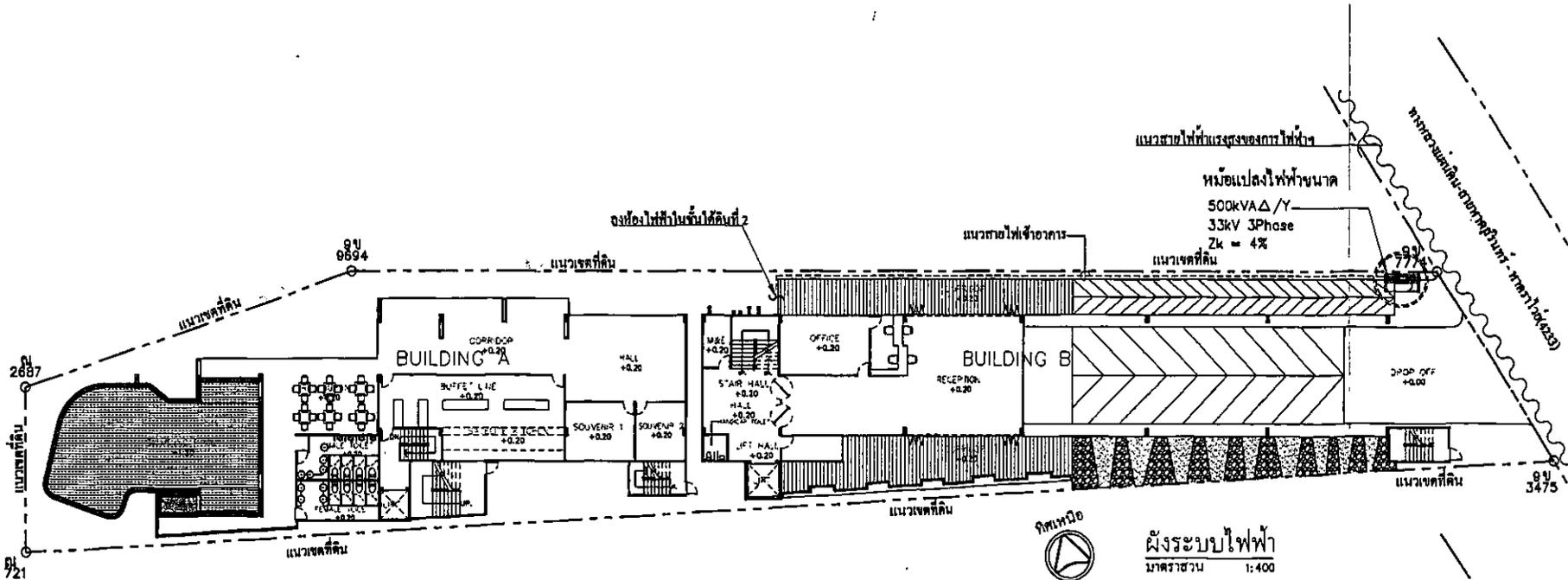
REVISIONS :

DRAWINGSTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of the architect. Use without permission or prior notice. All measurements to be verified on site. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพินิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



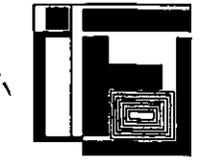
PROJECT TITLE :

โรงแรมเอส รีสอร์ท (LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT CO., LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED

2/211 Srinakharinwirot Road, Srinakharinwirot, Bangkok 10110
Tel : 02-2545000, 02-2545001

DESIGN DIRECTOR :

ดร.พี ศิวารัตนกุล ก.ศ.บ.11431

ARCHITECT :

สุวิมลรัตน์ สุขเกษม ก.ศ.บ.2357/ก

อ.สิริ ศิวารัตนกุล ก.ศ.บ.1232

สุวิไล ศิวารัตนกุล ก.ศ.บ.16484

11 คน ศึกษาแบบสถาปัตย์ 5 คน ศึกษาแบบวิศวกรรม

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน ศึกษาแบบสถาปัตย์ 5 คน ศึกษาแบบวิศวกรรม

STRUCTURAL ENGINEER :

ประภาส ศรีชัยยศ ก.ศ.บ.0775

11 คน ศึกษาแบบสถาปัตย์ 5 คน ศึกษาแบบวิศวกรรม

ELECTRICAL ENGINEER :

ธรรชาติ ศรีวัฒนภักดิ์ ก.ศ.บ. 41370

11 คน ศึกษาแบบสถาปัตย์ 5 คน ศึกษาแบบวิศวกรรม

SANITATION ENGINEER :

วิระศักดิ์ นิเทศ ก.ศ.บ. 27129

11 คน ศึกษาแบบสถาปัตย์ 5 คน ศึกษาแบบวิศวกรรม

A/C ENGINEER :

ดร.ชา ธรรมพร ก.ศ.บ. 32046

11 คน ศึกษาแบบสถาปัตย์ 5 คน ศึกษาแบบวิศวกรรม

SHEET TITLE :

ผังระบบไฟฟ้า

SHEET DETAIL :

DATE : 08-08-08

SCALE : 1 : 400

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

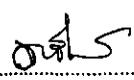
DRAWING NO. :

54/70

REVISIONS :

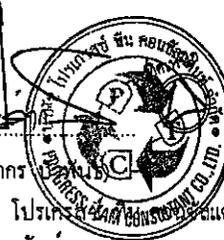
DRAWINGTYPE

Copyright © All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of the office. Use without permission of IFA Inc. All measurements to be verified on site. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specifications & the Construction Contract.

ลงชื่อ 
 (นายวิเชียร จุฑะมงคล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ 
 (นายปราการ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ผังระบบไฟฟ้า
 มาตรฐาน 1:400
 (ระดับชั้นใต้ดิน 2)

รูปที่ 6 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

PROJECT TITLE :

โรงแรม วิลลา รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

M. POOL VILLA RESORT Co.,LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

1/281 Srinakharinwirot Road,
T.Srinakharinwirot, Bangkok 10110
Email : ifa@ifa.com.th

DESIGN DIRECTOR :

ดร.วิฑูริย์ อภิธรรมกุล ๑-๓๐.11431

ARCHITECT :

วิฑูริย์ อภิธรรมกุล ๑-๓๐.11431
ดร.วิฑูริย์ อภิธรรมกุล ๑-๓๐.11431
11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEER :

นางสาว นกขนิษฐา อภิธรรมกุล ๑-๓๐.11431

11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER :

ดร.วิฑูริย์ อภิธรรมกุล ๑-๓๐.11431

11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

SANITATION ENGINEER :

วิฑูริย์ อภิธรรมกุล ๑-๓๐.11431

11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

A/C ENGINEER :

ดร.วิฑูริย์ อภิธรรมกุล ๑-๓๐.11431

11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

SHEET TITLE :

BUILDING A

LOWER 2 FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE 30-08-08

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

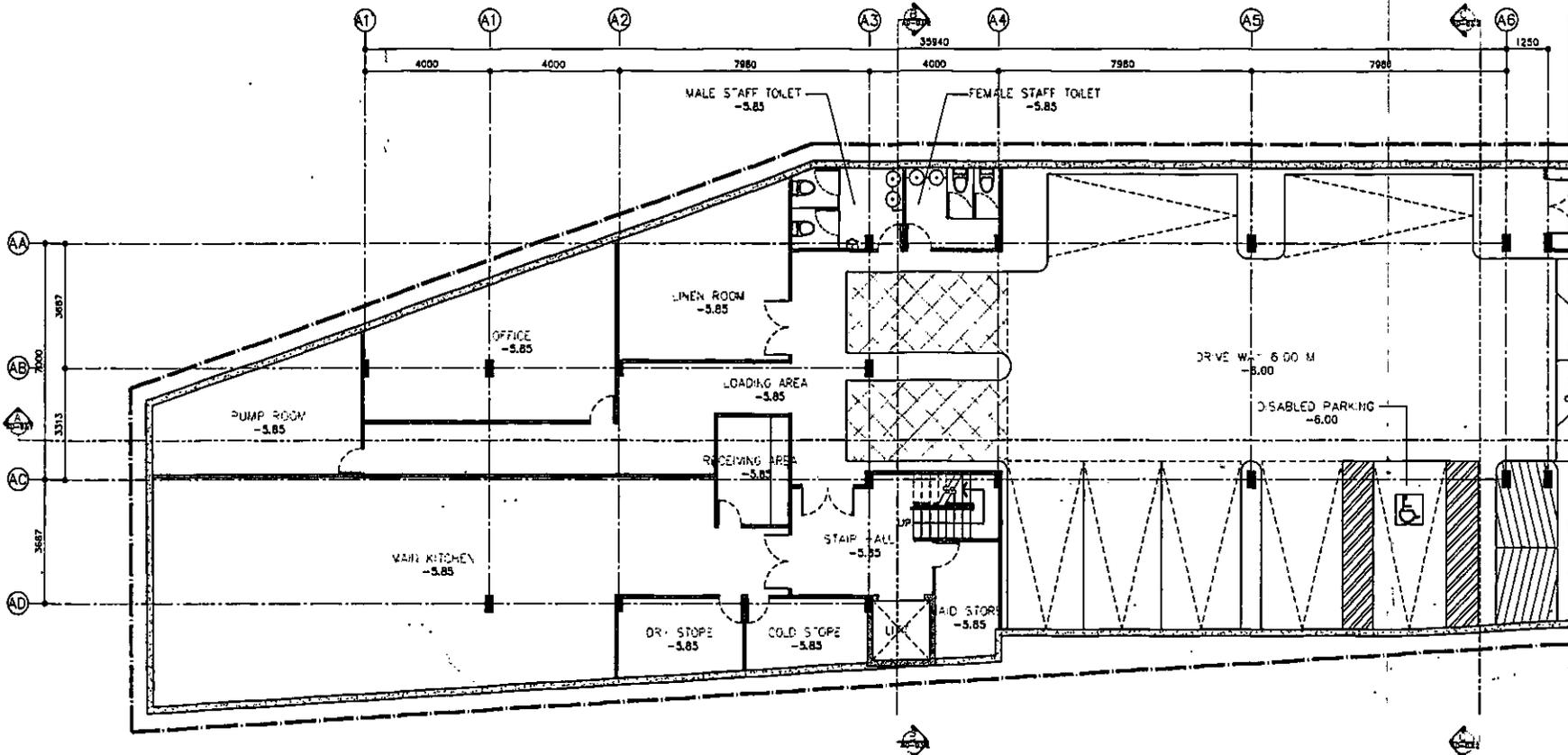
CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

57/70

REVISIONS :

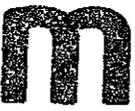
DRAWINGSTYPE



ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด
คุณภาพันท์ 2559



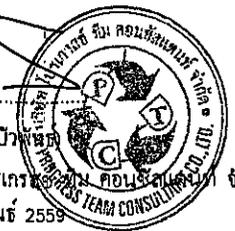
POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

รูปที่ 9 แบบแปลนพื้นชั้นใต้ดินที่ 2 ของอาคาร A

ลงชื่อ

(นายปภากร ปิณฑช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ คอนซัลตัน จำกัด
คุณภาพันท์ 2559



BUILDING A
LOWER 2 FLOOR PLAN
SCALE 1:150

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of the architect. Use of any dimension or grid lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.

PROJECT TITLE :

โรงแรม เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT CO.,LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/283 Srinakharinwirot Road,
Srinakharinwirot, Bangkok 10110
Email : ifa@ifa.com, ifa@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

สถาปนิก ภัทรพงศ์ ฤกษ์ 0-00-11431

ARCHITECT :

สถาปนิก ภัทรพงศ์ ฤกษ์ 0-00-11431
หรือ สถาปนิก อนุชิต ฤกษ์ 0-00-16484

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 งาน วิศวกร ควบคุม ปรึกษา วิศวกร
STRUCTURAL ENGINEER :

ปัทมาภรณ์ ฤกษ์ 0-00-10972

11 งาน วิศวกร ควบคุม ปรึกษา วิศวกร
ELECTRICAL ENGINEER :

ธีรศักดิ์ ฤกษ์ 0-00-41370

11 งาน วิศวกร ควบคุม ปรึกษา วิศวกร
SANITATION ENGINEER :

ธีรศักดิ์ ฤกษ์ 0-00-41370

11 งาน วิศวกร ควบคุม ปรึกษา วิศวกร
A/C ENGINEER :

ภัทร ฤกษ์ 0-00-33044

11 งาน วิศวกร ควบคุม ปรึกษา วิศวกร
SHEET TITLE :

BUILDING A

LOWER 1 FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 08-08-06

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

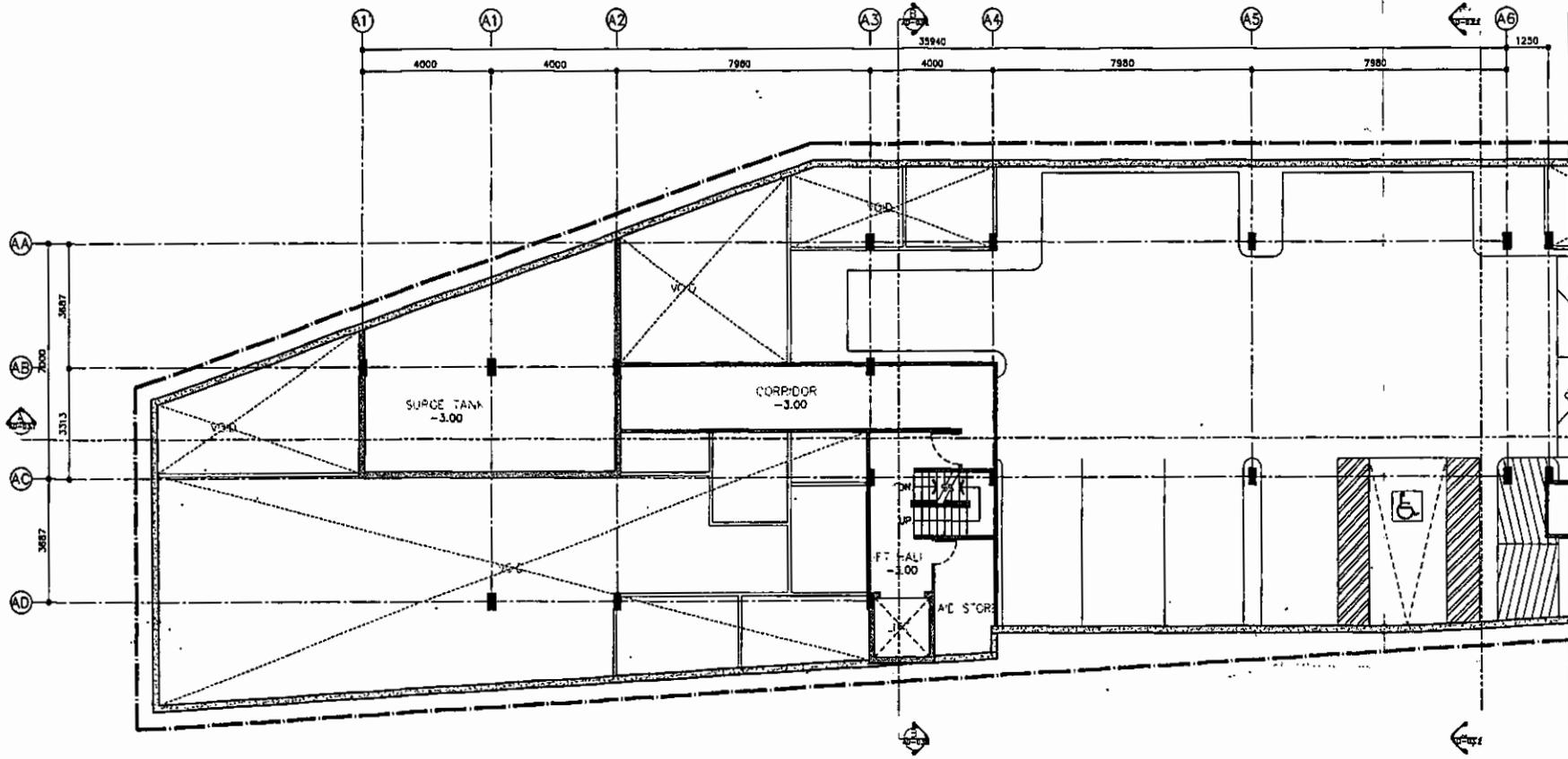
DRAWING NO :

58/70

REVISIONS :

DRAWING TYPE

Copyright, All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect and may not be used in any way without written permission of the office. Use without disclaimer or prior consent. All measurements to be verified on site. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specifications & the Construction Contract.



ลงชื่อ

(นายวีเชษฐ จุชมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ

(นายปภากร ปิณฑาน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส
กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 10 แบบแปลนพื้นชั้นใต้ดินที่ 1 ของอาคาร A



BUILDING A
LOWER 1 FLOOR PLAN
SCALE 1:150

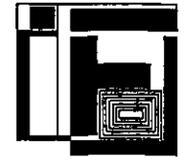
PROJECT TITLE :

โรงแรมเออี รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

POOL VILLA RESORT Co.,LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/283 Suanthong, Thapae Suburb Rd.
T.Srinakharinwirot, Bangkok 10310
Email : info@iforce.com

DESIGN DIRECTOR :

ศรวิทย์ ศิวานทรฤกษ์ 0-00-11451

ARCHITECT :

ศรวิทย์ ศิวานทรฤกษ์ 0-00-11451
สุวิทย์ ศิวานทรฤกษ์ 0-00-11451
สุวิทย์ ศิวานทรฤกษ์ 0-00-16484

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปัตย์ศาสตร์

STRUCTURAL ENGINEER :

วิภาดา เมธีชัย 0-00-10742

11 ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปัตย์ศาสตร์

ELECTRICAL ENGINEER :

ธรรมชัย วัฒนทรัพย์ 0-00-41370

11 ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปัตย์ศาสตร์

SANITATION ENGINEER :

วิระศักดิ์ นิธิ 0-00-27129

11 ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปัตย์ศาสตร์

A/C ENGINEER :

เมธา พรหมเมธกุล 0-00-32046

11 ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปัตย์ศาสตร์

SHEET TITLE :

BUILDING A

GROUND FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 30-06-08

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

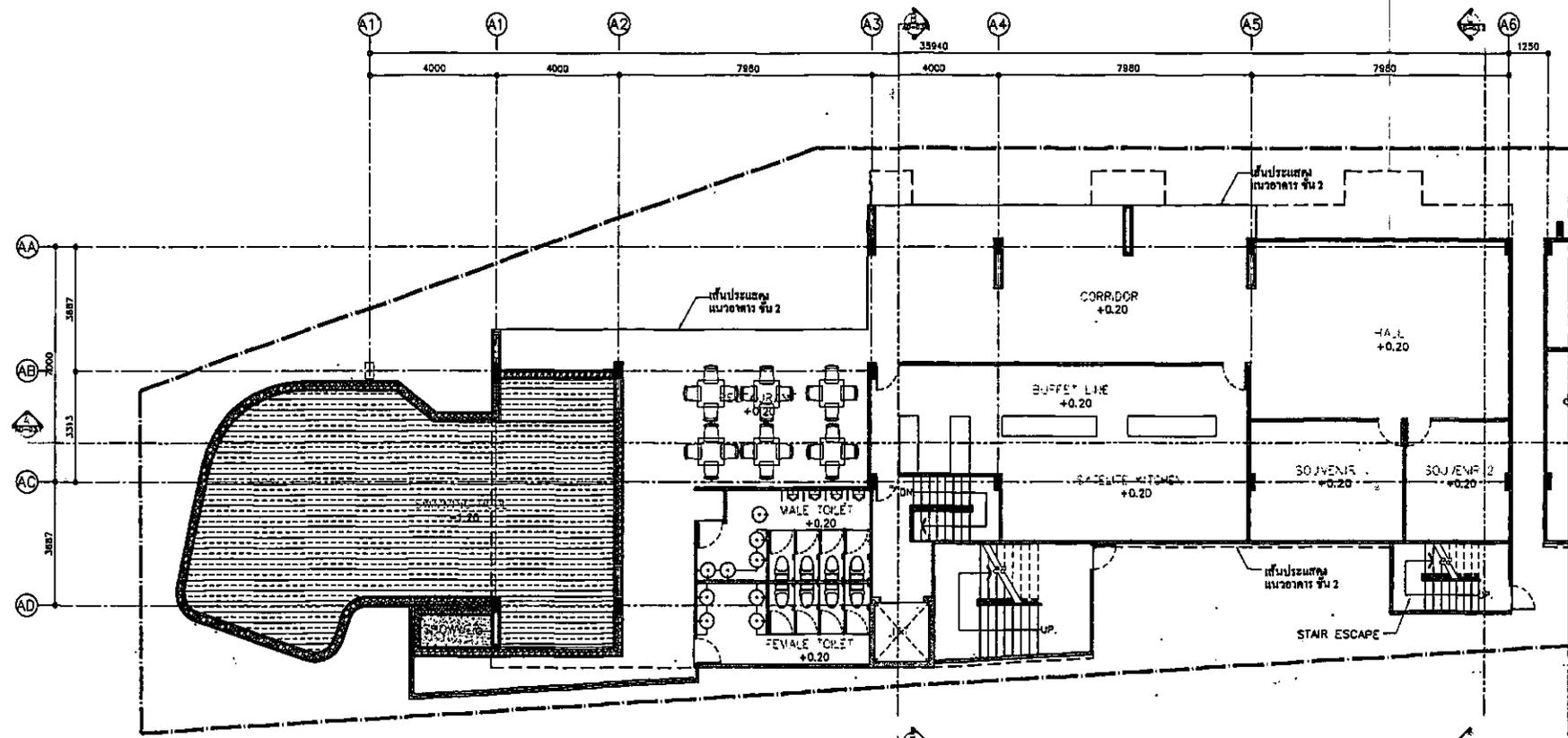
DRAWING NO. :

59/70

REVISIONS :

DRAWING TYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of this office. Use without dimension or grid lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายวิเชียร กุญชรมงคล)

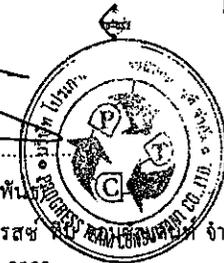
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสแซฟ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 11 แบบแปลนพื้นที่ 1 ของอาคาร A

BUILDING A
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:150



PROJECT TITLE :

โรงแรม เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท (LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT Co.,LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED

3/233 Krasachand, Suphachulalai Rd.,
T.Srinakharinwirot, Bangkok, Thailand 10110
E-mail : ifa@ifarch.com

DESIGN DIRECTOR :

นายวุฒิ ภัทรานนท์ โทร. 0-20-11431

ARCHITECT :

คุณพนธ์ คุ้มทรัพย์ โทร. 0-2-2715-
หรือ คุณวราภรณ์ คุ้มทรัพย์
โทร. 0-2-16464

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11. งาน วิศวกร ควบคุมอาคาร ควบคุมด้วย วิศวกร

STRUCTURAL ENGINEER :

ประภัสร์ นวรัตน์ โทร. 0-2-10172

11. งาน วิศวกร ควบคุมอาคาร ควบคุมด้วย วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEER :

จรรยา นนทวัฒน์ โทร. 41370

11. งาน วิศวกร ควบคุมอาคาร ควบคุมด้วย วิศวกร

SANITATION ENGINEER :

วิระศักดิ์ นิล โทร. 27129

11. งาน วิศวกร ควบคุมอาคาร ควบคุมด้วย วิศวกร

A/C ENGINEER :

นงนิจ วรรณนุก โทร. 32046

11. งาน วิศวกร ควบคุมอาคาร ควบคุมด้วย วิศวกร

SHEET TITLE :

BUILDING A

2ND FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 26-09-08

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

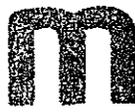
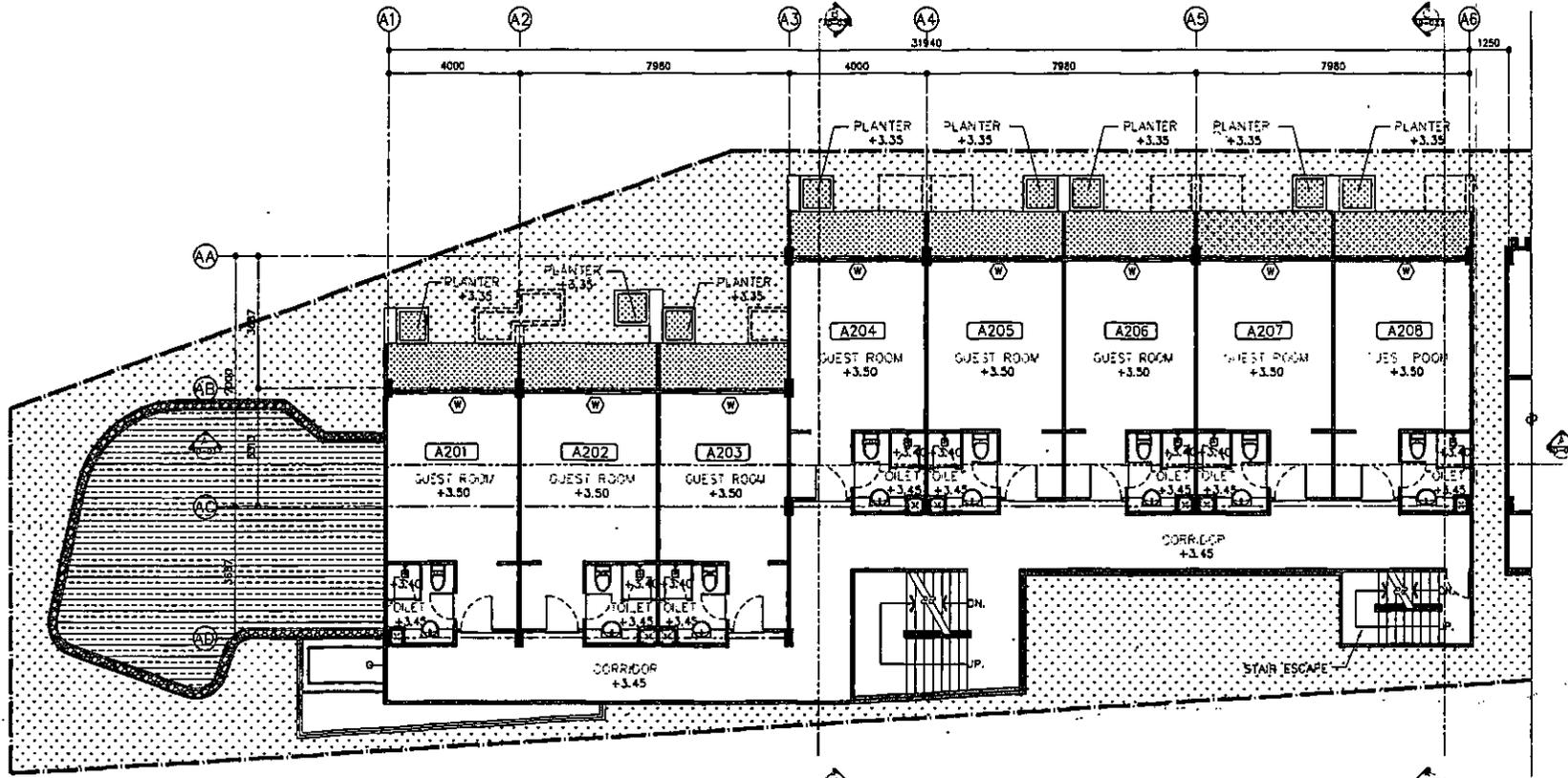
60/70

REVISIONS :

NO.	DESCRIPTION

DRAWINGTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of the office. Use of this drawing or part hereof, as measurements to be verified in the field. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



POOL VILLA RESORT Co.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายวิเชตร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

รูปที่ 12 แบบแปลนพื้นที่ 2 ของอาคาร A

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส
กุมภาพันธ์ 2559



BUILDING A
2ND FLOOR PLAN
SCALE 1:150



PROJECT TITLE :

โรงแรม เออี รีสอร์ท (LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT Co.,LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED

3/253 Srinakharinraj Road, Srinakharinraj, Bangkok 10110, Thailand
Email : ifa@ifa.com

DESIGN DIRECTOR :

สถาปนิก วิศวกร 0-20.11401

ARCHITECT :

คุณวิเชียร จุฑามงคล 0-20.11401
คุณวิมลวรรณ 0-20.16484
คุณไกร วิศวกร 0-20.16484

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร
STRUCTURAL ENGINEER

นายวิมลวรรณ 0-20.11401

11 คน วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร
ELECTRICAL ENGINEER

0-20.11401

11 คน วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร
SANITATION ENGINEER

0-20.11401

11 คน วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร
A/C ENGINEER

0-20.11401

11 คน วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร
SHEET TITLE :

BUILDING A

4TH FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 05-08-08

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

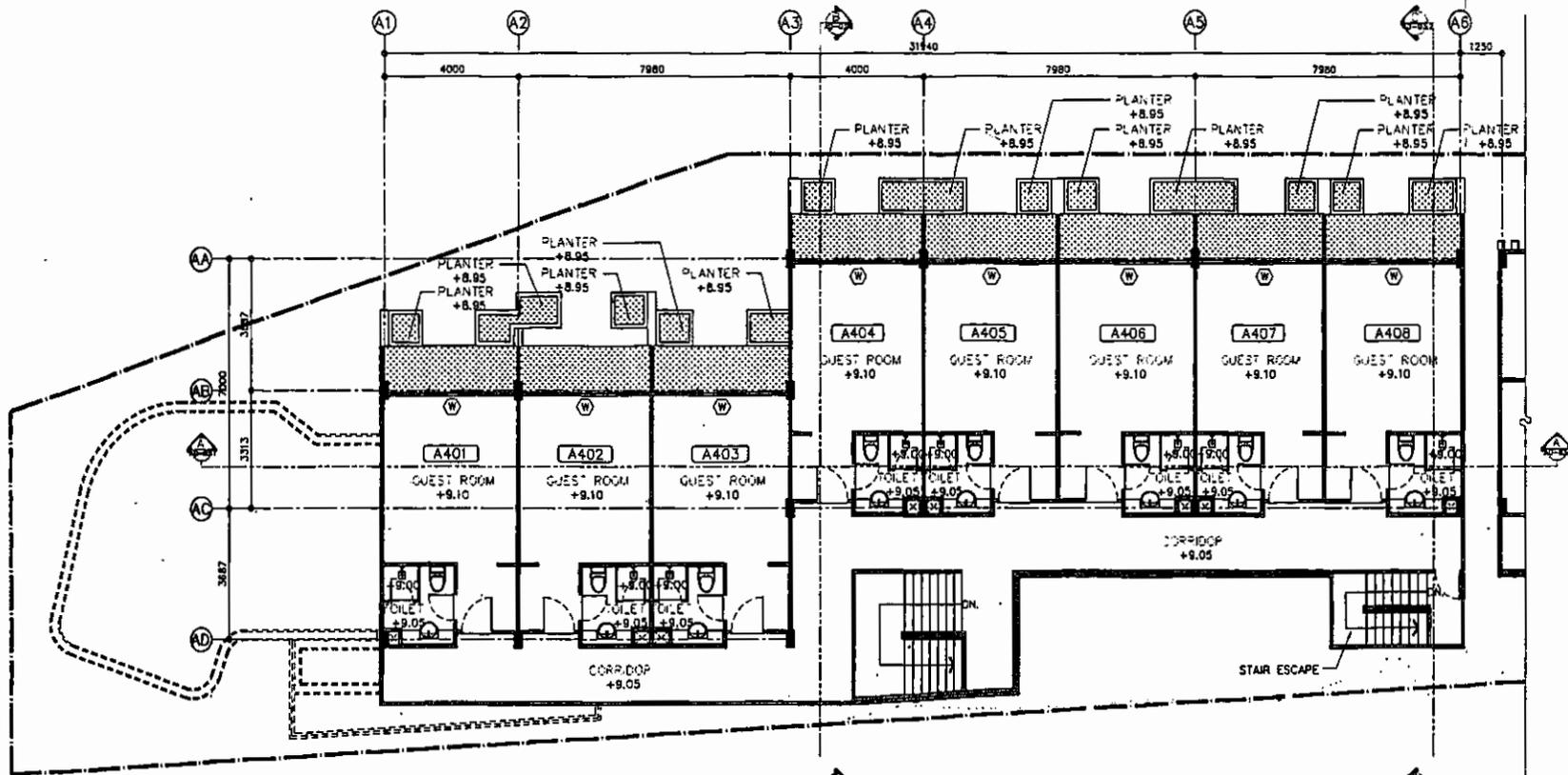
62/70

REVISIONS :

Table with 2 columns for revision details.

DRAWINGTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of this office. Use without dimension or scale lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



ลงชื่อ *[Signature]*

(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA RESORT Co.,Ltd.

รูปที่ 14 แบบแปลนพื้นที่ชั้นที่ 4 ของอาคาร A

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายปลากร บัว...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส...

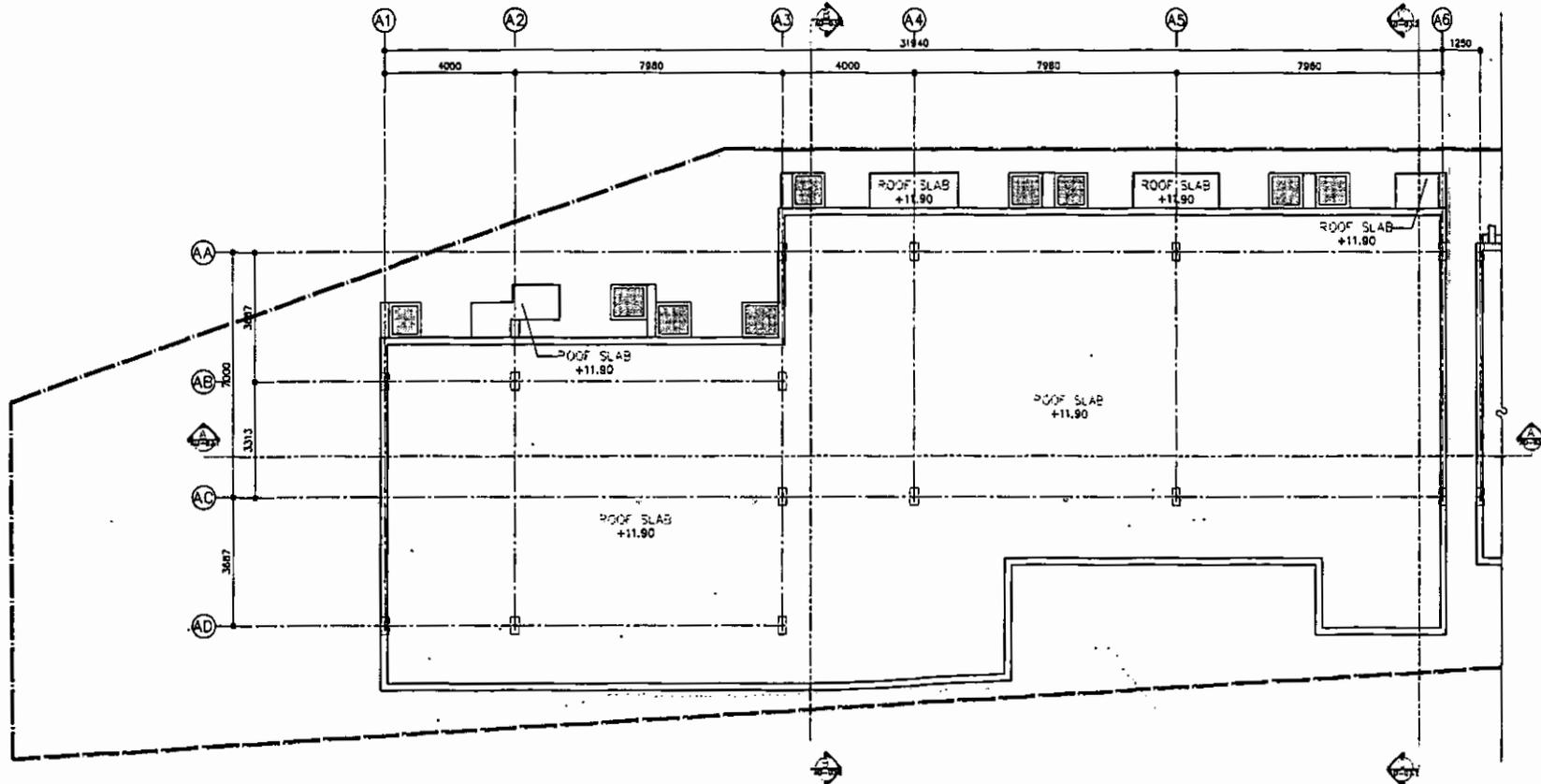


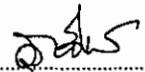
BUILDING A

4TH FLOOR PLAN

SCALE 1:150

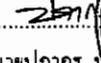




ลงชื่อ 
 (นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม วิลลา รีสอร์ท จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ 
 (นายปภากร ปวงกกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 15 แบบแปลนพื้นชั้นหลังคาของอาคาร A

BUILDING A
 ROOF SLAB PLAN
 SCALE 1:150

PROJECT TITLE :

โรงแรม เอ วิลลา (LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT Co., Ltd

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED

2/283 Shadathul-Thaqanee Rd.,
 T.Srinakharinwirot, Talang, Phuket 83110
 Email : ifa@ifarch.com

DESIGN DIRECTOR :

สถาปัตย์ ศิวานทรกุล ส.ศ.บ.11431

ARCHITECT :

ศิวานทรกุล ศิวานทรกุล ส.ศ.บ.2758
 อธิปัตย์ ศิวานทรกุล ส.ศ.บ.16484
 วุฒิปริญญาโท สาขาสถาปัตย์ศิลป์ มหาวิทยาลัยศิลปากร

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน วิศวกรด้านโครงสร้าง 1 คน วิศวกรโยธา

STRUCTURAL ENGINEER :

ปรางภาส นนทวิเชียร ส.ศ.บ.4972

11 คน วิศวกรด้านระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์

ELECTRICAL ENGINEER :

บรรจง นนทวิเชียร ส.ศ.บ. 41370

11 คน วิศวกรด้านระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

SANITATION ENGINEER :

วิรัชศักดิ์ นิเวศ ส.ศ.บ. 27128

11 คน วิศวกรด้านระบบปรับอากาศและเครื่องกล

A/C ENGINEER :

เมทรา พวงนทรกุล ส.ศ.บ. 32046

11 คน วิศวกรด้านระบบประปาและสุขาภิบาล

SHEET TITLE :

BUILDING A
 ROOF SLAB PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 28-08-28

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

63/70

REVISIONS :

NO.	DESCRIPTION

DRAWINGSTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect and may not be used in any way without written permission of the architect. Use without permission or with false information is to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.

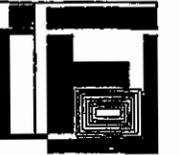
PROJECT TITLE :

โรงแรม เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT Co.,LD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/23 Suanthum, Thapaecharoen Rd.,
13th Floor, Talang Phusit 83110
Email : internallife@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

นายพี ภิรมพรฤกษ์ น-ธ.11431

ARCHITECT :

ผู้เขียนแบบแปลน น-ธ.2728
นักเขียนแบบแปลน น-ธ.12525
นักเขียนแบบแปลน น-ธ.16484
11 คน ระบุชื่อ และรายชื่อ ที่อยู่ ดังนี้: คนที่ 1

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน ระบุชื่อ และรายชื่อ ที่อยู่ ดังนี้: คนที่ 1

STRUCTURAL ENGINEER :

นางสาว นภัทร น. 10772

11 คน ระบุชื่อ และรายชื่อ ที่อยู่ ดังนี้: คนที่ 1

ELECTRICAL ENGINEER :

นายพี ภิรมพรฤกษ์ น. 41370

11 คน ระบุชื่อ และรายชื่อ ที่อยู่ ดังนี้: คนที่ 1

SANITATION ENGINEER :

นายพี ภิรมพรฤกษ์ น. 27129

11 คน ระบุชื่อ และรายชื่อ ที่อยู่ ดังนี้: คนที่ 1

A/C ENGINEER :

นาย พีรมพรฤกษ์ น. 32046

11 คน ระบุชื่อ และรายชื่อ ที่อยู่ ดังนี้: คนที่ 1

SHEET TITLE :

BUILDING B
LOWER 2 FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 88-06-08

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

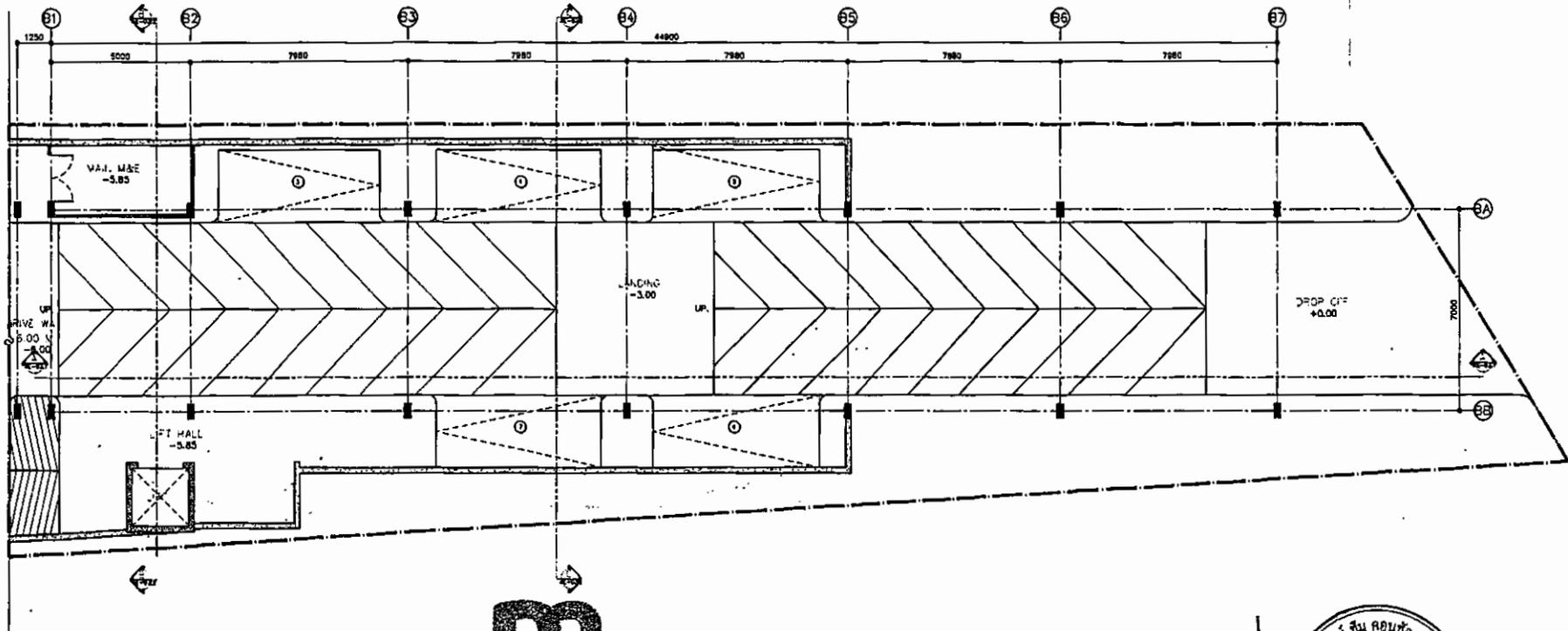
DRAWING NO. :

64/70

REVISIONS :

DRAWINGTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of the office. Use without permission or prior consent. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



ลงชื่อ

(นายวีเชอร์ จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
คุณภาพันท์ 2559



ลงชื่อ

(นายปลการ ภิรมพรฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
คุณภาพันท์ 2559



รูปที่ 16 แบบแปลนพื้นชั้นใต้ดินที่ 2 ของอาคาร B

BUILDING B
LOWER 2 FLOOR PLAN
SCALE 1:150

PROJECT TITLE :

โรงแรม เลอ วิลล่า รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

M. P. VILLA RESORT CO., LTD.

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/263 Suanvit Road, Pattaya City, Chonburi, Thailand 21110
T. Sathum, T. Janyaporn, T. Janyaporn 83110
Email : ifarchitects@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

สถาปัตย์ ศิวานทรกุล ก-ธ.11431

ARCHITECT :

สุวิมลพร สุวรรณทรัพย์ ก-ธ.1758
ณัฐ กิตติพงษ์ ก-ธ.12525
วุฒิไกร ศิวานทรกุล ก-ธ.16484
11 คน (รวม 1 คน นอกไซต์) 1 คน (รวม 1 คน นอกไซต์)

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน (รวม 1 คน นอกไซต์) 1 คน (รวม 1 คน นอกไซต์)

STRUCTURAL ENGINEER :

ประจักษ์ แก้วชัย ก-ธ.10772

11 คน (รวม 1 คน นอกไซต์) 1 คน (รวม 1 คน นอกไซต์)

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถวิทย์ วัฒนชาติ ก-ธ. 41370

11 คน (รวม 1 คน นอกไซต์) 1 คน (รวม 1 คน นอกไซต์)

SANITATION ENGINEER :

วิระศักดิ์ นิเวศ ก-ธ. 27129

11 คน (รวม 1 คน นอกไซต์) 1 คน (รวม 1 คน นอกไซต์)

A/C ENGINEER :

เมธา พงษ์มณี ก-ธ. 32046

11 คน (รวม 1 คน นอกไซต์) 1 คน (รวม 1 คน นอกไซต์)

SHEET TITLE :

BUILDING B

LOWER 1 FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 06-06-08

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

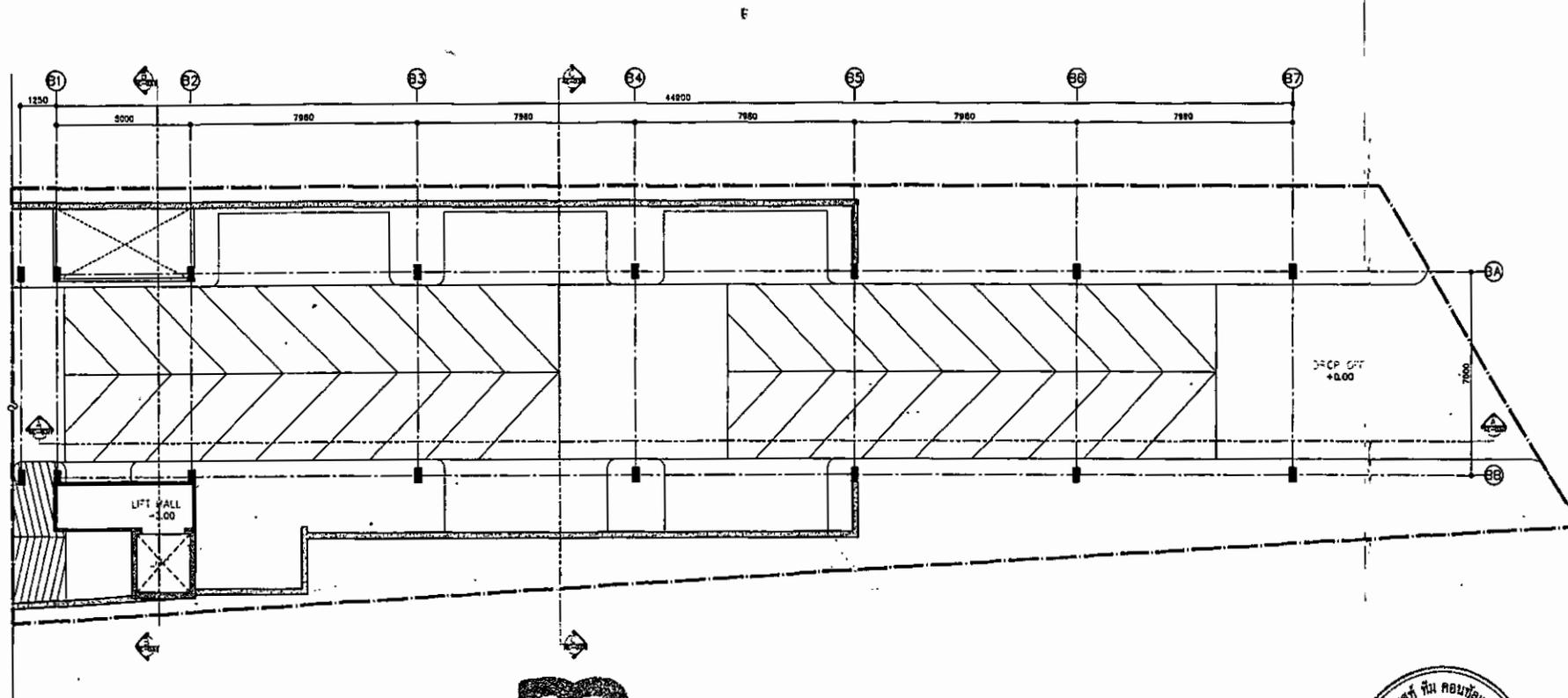
CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

65/70

REVISIONS :

DRAWINGSTYPE



ลงชื่อ *[Signature]*

(นายวิเชียร กุญชรมงคล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ *[Signature]*

(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 17 แบบแปลนพื้นที่ดินที่ 1 ของอาคาร B

BUILDING B
LOWER 1 FLOOR PLAN
SCALE 1:150

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of this office. Use without permission of this office. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.

PROJECT TITLE :

โรงแรมเลอ วิลล่า
(LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT CO.,LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/203 Srinakharinwirot Rd.,
T.Srinakharinwirot, Bangkok 10110
Email : info@if-arch.com

DESIGN DIRECTOR :

ดร.วิมล วัฒนศิริ น.ร.02.11431

ARCHITECT :

สุวิมล (บุณย์) น.ร.02.2735
อภิลักษณ์ น.ร.02.16444
วิมล วัฒนศิริ น.ร.02.16444

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

STRUCTURAL ENGINEER :

ประจักษ์ อภิรักษ์ น.ร.10072

11 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถพงษ์ ทรัพย์ น.ร.41370

11 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

SANITATION ENGINEER :

วิมล วัฒนศิริ น.ร.27139

11 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

A/C ENGINEER :

ดร.วิมล วัฒนศิริ น.ร.32046

11 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

SHEET TITLE :

BUILDING B

GROUND FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 30-06-08

SCALE : 1 : 150

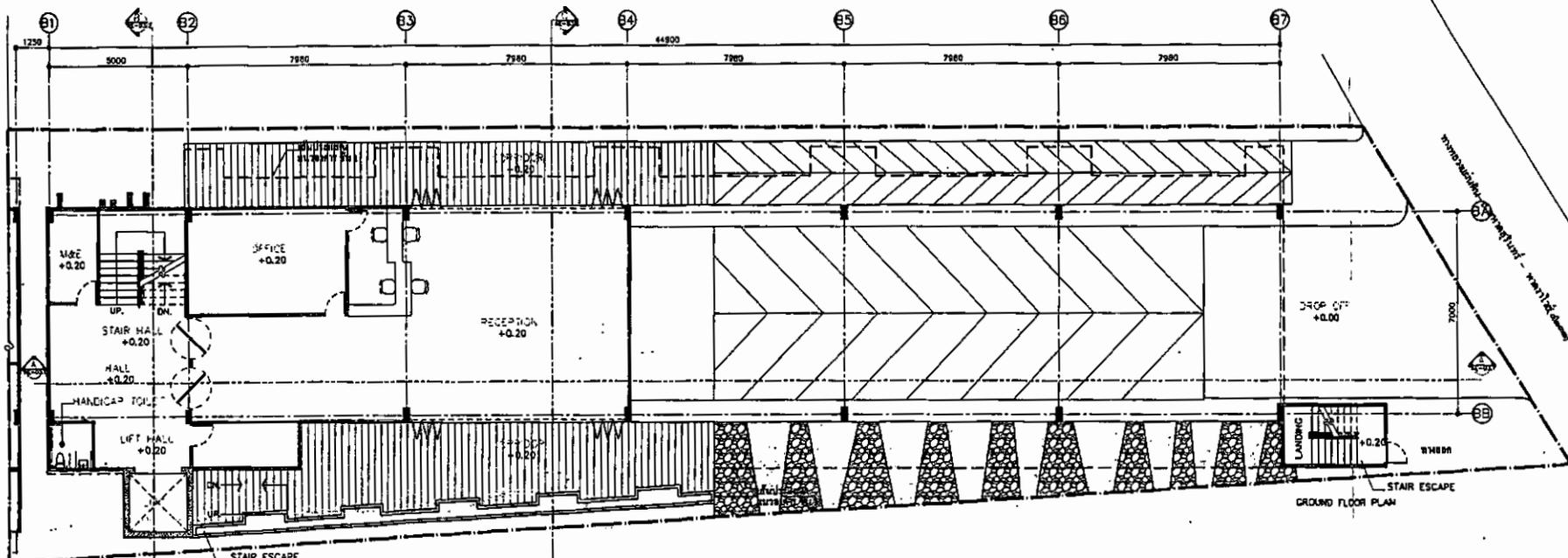
DRAWN BY : IFA

CHECKED BY : IFA

DRAWING NO. :

66/70

REVISIONS :



ลงชื่อ.....*วิมล*

(นายวิเชษฐ์ อุตตะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กรุงเทพฯ 2559



รูปที่ 18 แบบแปลนพื้นที่ 1 ของอาคาร B

ลงชื่อ.....

(นายปภากร...)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรมอส ทีม คอนซัลติ้ง จำกัด
กรุงเทพฯ 2559



BUILDING B
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:150

Copyright, all rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of the office. Use without permission or prior notice is prohibited. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.

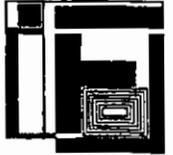
PROJECT TITLE :

โรงแรม เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT CO., LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/281 Srinakharinwirot Rajabhat Rd.,
T. Srinakharinwirot, Bangkok, Thailand 10310
Email : ifa@ifa.com.th

DESIGN DIRECTOR :

ดร.วิฑูริศ วัฒนารัตนกุล A-00.11431

ARCHITECT :

ดร.วิฑูริศ วัฒนารัตนกุล A-00.2758

ดร.วิฑูริศ วัฒนารัตนกุล A-00.12523

ดร.วิฑูริศ วัฒนารัตนกุล A-00.16484

11 คน สัญชาติไทย สัญชาติอื่น 0 คน สัญชาติอื่น

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน สัญชาติไทย สัญชาติอื่น 0 คน สัญชาติอื่น

STRUCTURAL ENGINEER :

ประจักษ์ วัฒนารัตนกุล A-00.10772

11 คน สัญชาติไทย สัญชาติอื่น 0 คน สัญชาติอื่น

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถวิฑูริศ วัฒนารัตนกุล A-00.41370

11 คน สัญชาติไทย สัญชาติอื่น 0 คน สัญชาติอื่น

SANITATION ENGINEER :

วิฑูริศ วัฒนารัตนกุล A-00.27129

11 คน สัญชาติไทย สัญชาติอื่น 0 คน สัญชาติอื่น

A/C ENGINEER :

ดร.วิฑูริศ วัฒนารัตนกุล A-00.32046

11 คน สัญชาติไทย สัญชาติอื่น 0 คน สัญชาติอื่น

SHEET TITLE :

BUILDING B

2ND FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 06-08-06

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

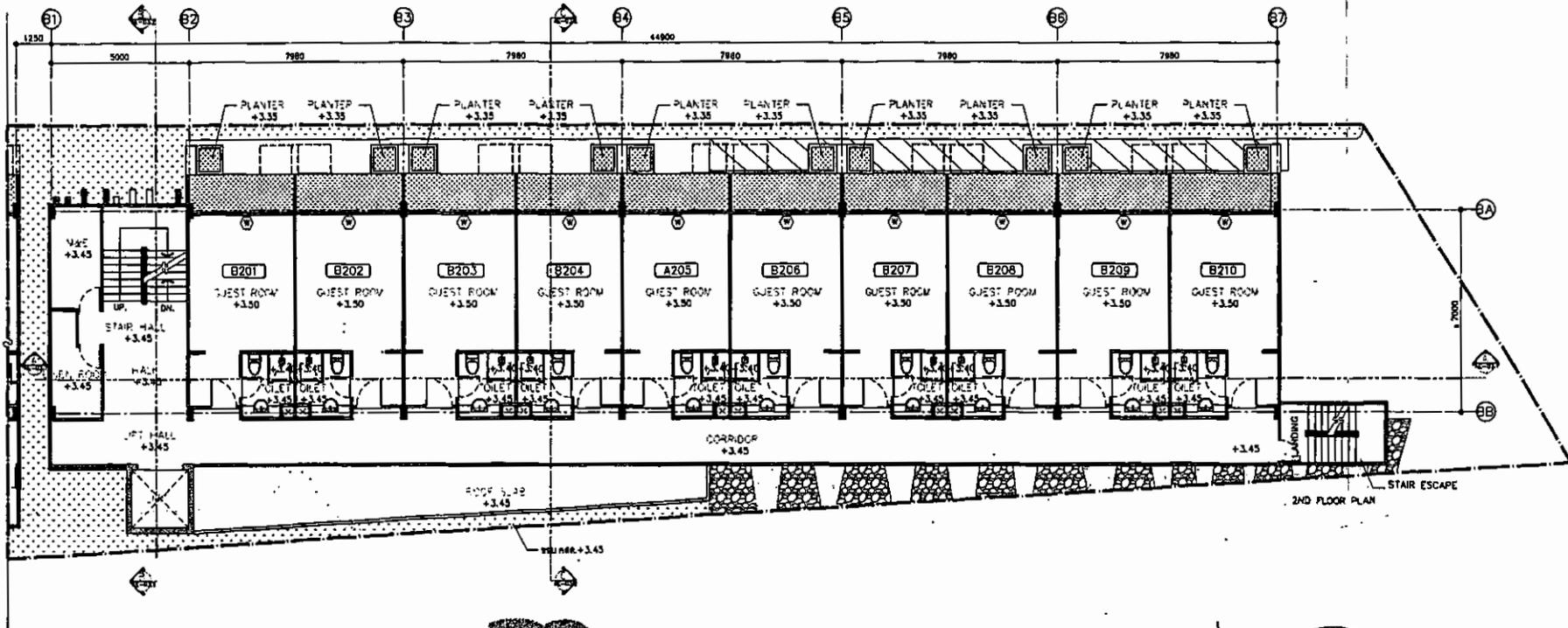
CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

67/70

REVISIONS :

DRAWING TYPE



ลงชื่อ.....

(นายวิเชตร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559



POOL VILLA
RESORT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายปลากัด วัฒนารัตนกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559



รูปที่ 19 แบบแปลนพื้นที่ 2 ของอาคาร B

BUILDING B
2ND FLOOR PLAN
SCALE 1:150

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of the office. Use written dimensions or grid lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specifications & the Construction Contract.

PROJECT TITLE :

โรงแรม เอ็ม รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

M VILLA RESORT CO.LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/203 Srinakharinraj Road,
T.Srinakharinraj, Bangkok 10110
Email : info@ifa.co.th

DESIGN DIRECTOR :

สถาปนิก วิจารณ์ รุ่งเรือง ก-ธ.11431

ARCHITECT :

สถาปนิก วิจารณ์ รุ่งเรือง ก-ธ.11431
สถาปนิก วิจารณ์ รุ่งเรือง ก-ธ.12325
สถาปนิก วิจารณ์ รุ่งเรือง ก-ธ.16484

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน สัญชาติไทย ควบคุมงานด้วยตนเอง

STRUCTURAL ENGINEER :

ปรีชา วัฒนศิริ กธ. 10772

11 คน สัญชาติไทย ควบคุมงานด้วยตนเอง

ELECTRICAL ENGINEER :

ธรรมชัย ศรีอ่อน กธ. 41370

11 คน สัญชาติไทย ควบคุมงานด้วยตนเอง

SANITATION ENGINEER :

วิรัชศักดิ์ นิลละ กธ. 27129

11 คน สัญชาติไทย ควบคุมงานด้วยตนเอง

A/C ENGINEER :

เกรียง พงษ์เมธธา กธ. 33046

11 คน สัญชาติไทย ควบคุมงานด้วยตนเอง

SHEET TITLE :

BUILDING B
3RD FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 30-08-08

SCALE : 1 : 130

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

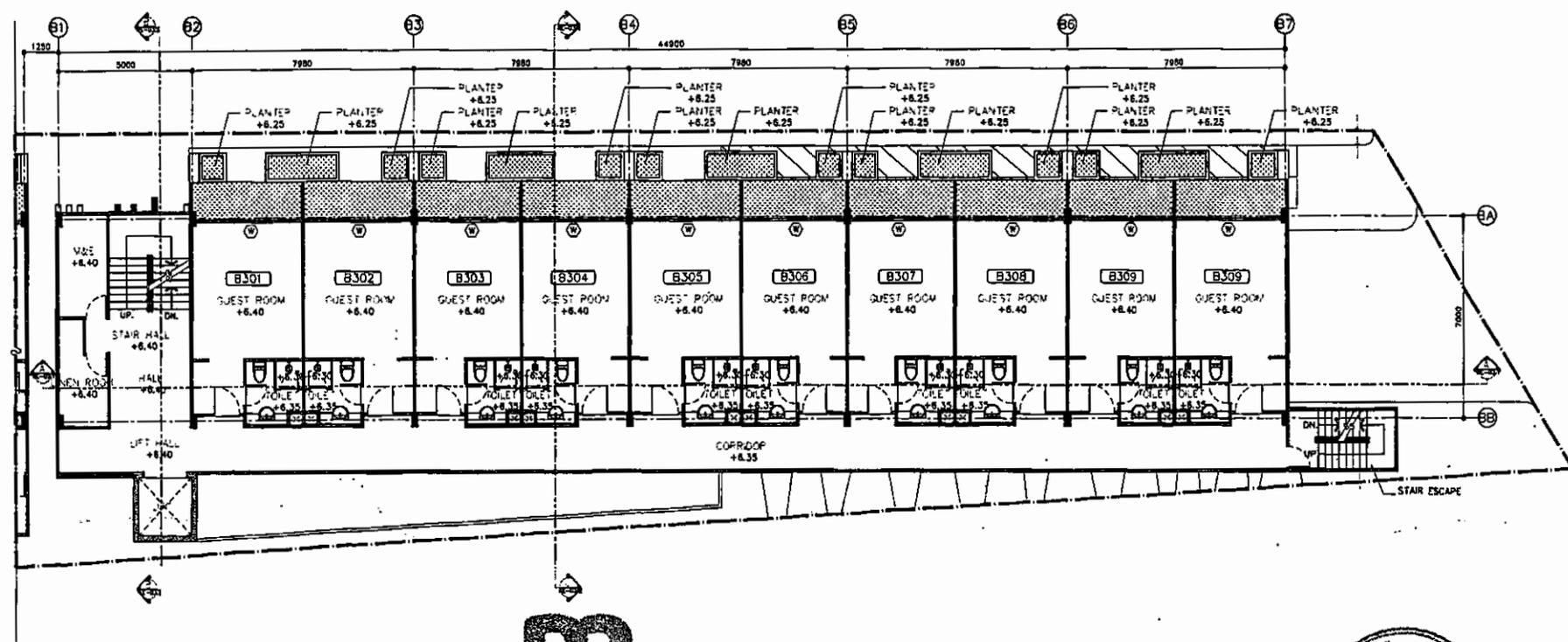
DRAWING NO. :

68/70

REVISIONS :

DRAWINGSTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of the architect. Use without dimension or grid lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



ลงชื่อ *[Signature]*
(นายวิเชียร จูชมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559



ลงชื่อ *[Signature]*
(นายปภากร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

รูปที่ 20 แบบแปลนพื้นที่ชั้นที่ 3 ของอาคาร B

BUILDING B
3RD FLOOR PLAN
SCALE 1:130

PROJECT FILE :

โรงแรม เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

V POOL VILLA RESORT Co., Ltd

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/283 Sankhavit, Praphasitree Rd.,
T.Sirachon, Talang, Phakdi 10310
Email : ifa@ifacorp.com

DESIGN DIRECTOR :

สถาปนิก ภัทรมาศ บุญชู 0-0111431

ARCHITECT :

สถาปนิก (บริหาร) ธีระศักดิ์ ธีระศักดิ์
หรือ ศาสตราจารย์ ดร.ธีระศักดิ์ ธีระศักดิ์
หรือ สถาปนิก ธีระศักดิ์ ธีระศักดิ์ 0-0116484
11 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิก

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

SFA :

11 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER :

ประจักษ์ ทรัพย์ดี 0-011072

11 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิก

ELECTRICAL ENGINEER :

ธีระศักดิ์ ธีระศักดิ์ 011-41370

11 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิก

SANITATION ENGINEER :

ธีระศักดิ์ ธีระศักดิ์ 011-27129

11 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิก

A/C ENGINEER :

ธีระศักดิ์ ธีระศักดิ์ 011-32046

11 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิก

SHEET TITLE :

BUILDING B
4TH FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 08-08-08

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

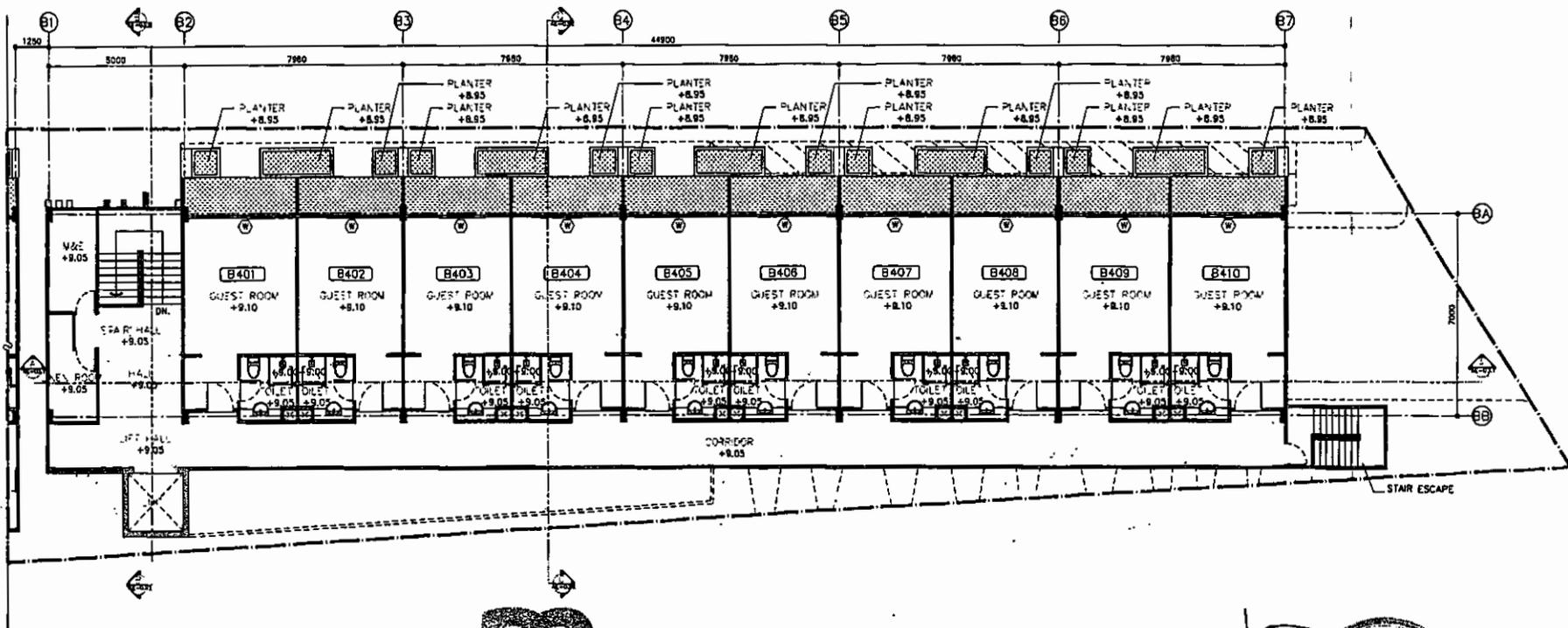
DRAWING NO. :

69/70

REVISIONS :

DRAWINGTYPE

Copyright. All rights reserved. Representation in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of the office. The architect assumes no responsibility for any errors or omissions in this drawing. All measurements to be verified on site. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร กุฑมมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



V POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายปลากร ธีระศักดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรกรม เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 21 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 4 ของอาคาร B

BUILDING B
4TH FLOOR PLAN
SCALE 1:150

PROJECT TITLE :

โรงแรม วิลล่า รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

V. POOL VILLA RESORT Co., Ltd.

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/203 Bangkok L. Phrasitthara Rd.,
T. Srinakharinwirot, Bangkok 10110
Email : info@ifa.co.th@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

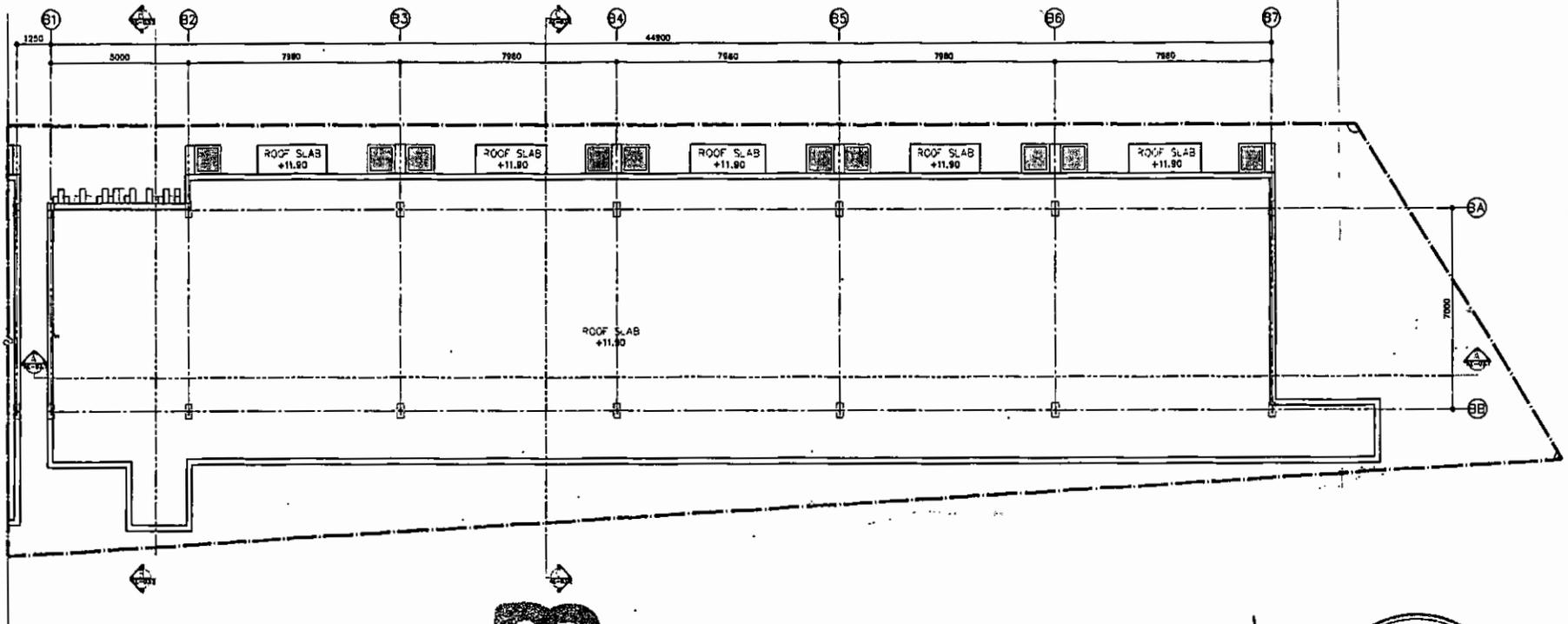
ดร.วิฑูริ์ ศิริวัฒนตระกูล อ.ศ. 11431

ARCHITECT :

ดร.วิฑูริ์ ศิริวัฒนตระกูล อ.ศ. 11431

IFA

IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ.....
(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส
กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 22 แบบแปลนพื้นชั้นหลังคา ของอาคาร B

BUILDING B
ROOF SLAB PLAN
SCALE 1:150

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of the architect. Use without dimension or grid lines. All measurements to be indicated on site. This drawing to be used in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.