ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๓๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๗๔ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๐ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๖๑ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งหมด ๓๕๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และได้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานโดยแก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุด จากเดิม "มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๖๑ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งหมด ๓๕๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง)" เป็น "มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๕๘ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งหมด ๓๕๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง)" ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด โดยให้บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

MITR
ENVIRONMENT THAI

ที่ MET 018/MFC/59

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4096 วันที่ 16 กพ. 2559
15.38 ผู้รับ

16 กุมภาพันธ์ 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ของ บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 จำนวน 15 ชุด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50" ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3-1-72 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2740, 2787, 2788, 2789 และ 2790 โดยก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยรวม A สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย B สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C (อาคารจอดรถ) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เพื่อประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 418 วันที่ 17 ก.พ. 2559
เวลา 10.11 ผู้รับ

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 364 วันที่ 17/2/59
เวลา 14.00 ผู้รับ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด 19 ซอยลาดปลาเค้า 36 แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ 02 940 4623 02 940 4625 โทรสาร 02 940 4625 E-mail mitr@mitrenvironment.com เว็บไซต์ www.mitrenvironment.com

MITR
ENVIRONMENT THAI

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5690 วันที่ 10 มี.ค. 2559
เวลา 09.00 ผู้รับ

ที่ MET 030/MFC/59

9 มีนาคม 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ของ บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 จำนวน 15 ชุด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50" ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3-1-72 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2740, 2787, 2788, 2789 และ 2790 โดยก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยรวม A สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย B สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C (อาคารจอดรถ) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เพื่อประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 651 วันที่
เวลา 13.28 ผู้รับ

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 98 วันที่ 11/3/59
เวลา 9.17 ผู้รับ

EIA 03 2004

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด 19 ซอยลาดปลาเค้า 36 แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ 02 940 4623, 02 940 4625 โทรสาร 02 940 4625 E-mail mitr@mitrenvironment.com เว็บไซต์ www.mitrenvironment.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50
ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-72 ไร่ (5,488 ตารางเตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย A ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย B ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C (อาคารจอดรถ) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด 358 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 353 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) และมีพื้นที่ใช้สอยรวม 27,430 ตารางเมตร ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 1/157 หน้า

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัมชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาดรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน เริ่ม 157 หน้า

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
PTF REALTY (2015) CO.,LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด และเป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 3/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช ทงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่าบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว 4) กำหนดให้ทางโครงการติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ	ปริมาณดินขุดในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งหมดเท่ากับ 11,368.96 ลบ.ม. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืนประมาณ 2,812.22 ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 8,556.74 ลูกบาศก์เมตร โดยการก่อสร้างโครงการ มีระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน ส่วนการเจาะเสาเข็มการก่อสร้างส่วนฐานรากมีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน การขนดินออกระหว่างการก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน	1) ก่อสร้างแนวรั้วเมทัลชีทความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก ทางด้านถนนสุขุมวิท 50 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และหน่วยงานอนุญาต และติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติไว้ด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

รับรองจำนวน 5/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)		และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน 4) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้น ที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้นรวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 762 , บ้านเลขที่ 764 ,บ้านเลขที่ 766 และ 766/2 ,บ้านเลขที่ 766/1 ,บ้านเลขที่ 768 ,บ้านเลขที่ 770 , บ้านเลขที่ 722 และบ้านเลขที่ 774	

รับรองจำนวน 7/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน),
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)		อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) The private และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เมธานนท์แมนเนอร์ลอน พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

รับรองจำนวน 8/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายอุ๋ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		6) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 7) โครงการต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย และแยกของเหลือใช้หรือขยะทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย โดยพิจารณาแยกหรือกำจัดทิ้งเพื่อมิให้เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งจัดให้มีการขนย้ายดินที่ขุดออกจากที่ทำงานก่อสร้าง และหากขนย้ายไม่ทันให้จัดหาสิ่งรองรับดินดังกล่าวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	

รับรองจำนวน 9/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)		8) โครงการต้องจัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดไว้ ณ เขตก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน 9) โครงการต้องจัดให้มีการติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขตก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน 10) ให้โครงการคงสภาพถนนภาระจำยอมด้านข้างโครงการ ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตเดิมไว้ เพื่อให้กลุ่มบ้านติดยังคงสามารถเข้า-ออกบ้านพักได้ตามปกติ ทั้งนี้เพื่อลดข้อพิพาทระหว่างโครงการกับบ้านติดโครงการ 11) เนื่องจากถนนภาระจำยอมด้านข้างโครงการมีความกว้าง 4 เมตร ห้ามรถบรรทุกหรือรถยนต์ของโครงการจอดกีดขวางบนถนนภาระจำยอมนี้	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 15-16 ตุลาคม 2558 ซึ่งพบว่า - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.071 มก./ลบ.ม (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.). - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าเท่ากับ 0.045 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 1.1 มก./ลบ.ม (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.). - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่าเท่ากับ 0.0583 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.).	1) ก่อสร้างแนวรั้วเมทัลชีทความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนขั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 3) จัดทำประตูผ้าใบทึบ บริเวณทางเข้า-ออกโดยจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	**ดัชนีตรวจวัด** - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - CO, HC, SO_2 และ NO_2 **สถานีตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนซินหยกฮั้วกงฮัก **ความถี่ของการตรวจสอบ** - การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน 11/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่าเท่ากับ 0.0085 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 2.27 มก./ลบ.ม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.1037มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.0451มก./ลบ.ม (<0.12 มก./ลบ.ม.)	5) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 50 ด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 6) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และหน่วยงานอนุญาต ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- การตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

รับรองจำนวน 12/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.1229 มก./ลบ.ม.(<34.2มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.1362 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.0158 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.2704 มก./ล.		

รับรองจำนวน 13/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนำวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 15-16 ตุลาคม 2558 ระดับเสียง L_{eq} 60.90 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 57.20 เดซิเบล (เอ) ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้น ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สุดคือ เสียงจากงานทำฐานราก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตั้งแต่ระดับพื้น ถึงชั้นหลังคา ประกอบด้วย งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงาน โดยไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะมีระดับเสียงรวมที่ 69.90-86.70 เดซิเบล(เอ) และเมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่เป็นเมทัลชีทความหนา 1.27 มิลลิเมตร ติดตั้งรอบพื้นที่ก่อสร้างของอาคารโครงการ	1) การก่อสร้างกำแพงกันเสียงที่ระดับชั้นพื้นอาคาร A ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบอาคาร ที่ระดับความสูง 6 เมตร สำหรับการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 กำแพงกันเสียงความสูง 6 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 กำแพงกันเสียงความสูง 9 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 4 กำแพงกันเสียงความสูง 12 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 5 กำแพงกันเสียงความสูง 16 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 6 กำแพงกันเสียงความสูง 20 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 7 กำแพงกันเสียงความสูง 23 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 8 กำแพงกันเสียงความสูง 26 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 9 ใช้กำแพงกันเสียงความสูง 30 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 10 ใช้กำแพงกันเสียงความสูง 33 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 11 ใช้กำแพงกันเสียงความสูง 37 เมตร	**ดัชนีตรวจวัด** - $Leq_{24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} **สถานีตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนชินหยกฮั้วกงฮัก **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	โดยอาคาร A ติดตั้งกำแพงกันเสียงจนถึงความสูง 51 เมตร อาคาร B สูงถึง 61 เมตร และอาคาร C สูงถึง 23 เมตร โดยจะติดกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถลดเสียงเหลือ L_{eq} 60.95-67.72 เดซิเบล(เอ) โดยทำการร่นระยะกำแพงกันเสียงเข้ามาอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดการซ้ำซ้อนกับแนวรั้วโครงการที่ความสูง 6 เมตร และมีระยะร่นจากถนนในระดับที่สามารถก่อสร้างกำแพงสูงได้ ดังนั้นการก่อสร้างในช่วงโครงการที่ระดับพื้น ถึงขั้นหลังคา พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ.2543)	ก่อสร้างที่ระดับชั้น 12 ใช้กำแพงกันเสียงความสูง 40 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 13 ใช้กำแพงกันเสียงความสูง 44 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 14 ใช้กำแพงกันเสียงความสูง 47 เมตร และการก่อสร้างที่ระดับชั้นดาดฟ้า ใช้กำแพงกันเสียงความสูง 51 เมตร โดยมีระยะร่นจากถนนในระดับที่สามารถก่อสร้างกำแพงสูงได้ประกอบอยู่ด้านนอกแนวนั่งร้านโดยรอบอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง โดยควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. อย่างเคร่งครัด	

รับรองจำนวน 15/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		2) การก่อสร้างกำแพงกันเสียงที่ระดับชั้นพื้นอาคาร B ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบอาคาร ที่ระดับความสูง 6 เมตร สำหรับการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 กำแพงกันเสียงความสูง 8 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 กำแพงกันเสียงความสูง 11 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 4 กำแพงกันเสียงความสูง 14 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 5 กำแพงกันเสียงความสูง 18 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 6 กำแพงกันเสียงความสูง 21 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 7 กำแพงกันเสียงความสูง 24 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 8 กำแพงกันเสียงความสูง 27 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 9 กำแพงกันเสียงความสูง 31 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 10 กำแพงกันเสียงความสูง 33 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 11 กำแพงกันเสียงความสูง 37 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 12 กำแพงกันเสียงความสูง 40 เมตร	

รับรองจำนวน 16/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัฒชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		ก่อสร้างที่ระดับชั้น 13 กำแพงกันเสียงความสูง 44 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 14 กำแพงกันเสียงความสูง 47 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 15 กำแพงกันเสียงความสูง 51 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 16 กำแพงกันเสียงความสูง 51 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 17 กำแพงกันเสียงความสูง 58 เมตร และการก่อสร้างที่ระดับชั้นดาดฟ้า กำแพงกันเสียงความสูง 61 เมตร โดยมีระยะร่นจากถนนในระดับที่สามารถก่อสร้างกำแพงสูงได้ประกอบอยู่ด้านนอกแนวนั่งร้านโดยรอบอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง โดยควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. อย่างเคร่งครัด	

รับรองจำนวน 17/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		3) การก่อสร้างกำแพงกันเสียงที่ระดับชั้นพื้นอาคาร C ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบอาคาร ที่ระดับความสูง 10 เมตร สำหรับการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 กำแพงกันเสียงความสูง 12 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 กำแพงกันเสียงความสูง 14 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 4 กำแพงกันเสียงความสูง 16 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 5 กำแพงกันเสียงความสูง 18 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 6 กำแพงกันเสียงความสูง 20 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 7 กำแพงกันเสียงความสูง 22 เมตร และการก่อสร้างที่ระดับชั้น 8 กำแพงกันเสียงความสูง 23 เมตร โดยมีระยะร่นจากถนนในระดับที่สามารถก่อสร้างกำแพงสูงได้ประกอบอยู่ด้านนอกแนวนั่งร้านโดยรอบอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง โดยควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. อย่างเคร่งครัด	

รับรองจำนวน 18/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) งานเก็บและตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและขึ้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		8) กำหนดให้พนักงานที่ทำงานในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังควรใช้วัสดุป้องกันการได้ยินเสียงดัง เช่น เครื่องอุดหู เครื่องครอบหู เป็นต้น 9) ด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร 10) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้นควรทำราวกั้นกันคน วัสดุก่อสร้างตกลงมา และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง 11) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และหน่วยงานอนุญาต ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	

รับรองจำนวน 20/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		12) ก่อนก่อสร้างฐานรากให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน ก่อนการดำเนินการ 13) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วงระหว่าง 08.00–17.00 น. ระหว่างวันจันทร์–วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเช่น การเทปูนฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการณ์ต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	

รับรองจำนวน 21/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาริน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการเลือกใช้วิธีการเจาะเสาเข็มโดยใช้เข็มเจาะเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 1.0 เมตร ความลึก 40 เมตร สำหรับการก่อสร้าง ดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากงานฐานราก จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า ขั้นตอนการการเจาะเสาเข็มจะส่งผลด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ ในระดับ 0.153 นิ้ว/วินาที หรือ 3.897 มิลลิเมตร/วินาที และ อาคารชุดพักอาศัยรวม (ให้เช่า) The Private Sukhumvit 50 ในระดับ 0.359 นิ้ว/วินาที หรือ 9.121 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศใต้ บ้านเลขที่ 455 ในระดับ 0.096 นิ้ว/วินาที หรือ 2.426 มิลลิเมตร/วินาที	1) กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม และการทำกำแพงกันดิน ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 2) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย	**ดัชนีตรวจวัด** ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **สถานีตรวจวัด** - บ้านข้างเคียงในระยะใกล้เคียง บ้านเลขที่ 768 ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด

รับรองจำนวน 22/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ด้านทิศตะวันออก บ้านเลขที่ 762 ในระดับ 0.141 นิ้ว/วินาที หรือ 3.591 มิลลิเมตร/วินาที และบ้านเลขที่ 774 ในระดับ 0.141 นิ้ว/วินาที หรือ 3.591 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันตก อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เมธานนท์ แมนเนอร์ลอน ในระดับ 0.168 นิ้ว/วินาที หรือ 4.255 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า และ อาคารชุดพักอาศัยรวม (ให้เช่า) The Private Sukhumvit 50 ด้านทิศเหนือ จะได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุด ในระดับที่เกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที	บ้านเลขที่ 762 , บ้านเลขที่ 764 ,บ้านเลขที่ 766 และ 766/2 ,บ้านเลขที่ 766/1 ,บ้านเลขที่ 768 , บ้านเลขที่ 770 ,บ้านเลขที่ 722 และบ้านเลขที่ 774 อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) The private และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เมธานนท์ แมนเนอร์ลอน พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาให้ความเห็นชอบ	**ความถี่ของการตรวจสอบ** - การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการจึงพิจารณาป้องกันผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น ด้วยวิธีการขุดคู (Trenching) โดยกำหนดให้จัดทำคูดิน ด้านทิศเหนือ ความลึก 2 เมตร และกว้าง 2 เมตร จะสามารถลดพลังงานของคลื่นความสั่นสะเทือนลงเหลือ ประมาณร้อยละ 43 ด้านทิศเหนือ ทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ ในระดับ 0.153 นิ้ว/วินาที หรือ 3.897 มิลลิเมตร/วินาที และ อาคารชุดพักอาศัยรวม (ให้เช่า) The Private Sukhumvit 50 ในระดับ 0.154 นิ้ว/วินาที หรือ 3.922 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศใต้ บ้านเลขที่ 455 ในระดับ 0.096 นิ้ว/วินาที หรือ 2.426 มิลลิเมตร/วินาที	4) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	

รับรองจำนวน 24/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ด้านทิศตะวันออก บ้านเลขที่ 762 ในระดับ 0.141 นิ้ว/วินาที หรือ 3.591 มิลลิเมตร/วินาที และบ้านเลขที่ 774 ในระดับ 0.141 นิ้ว/วินาที หรือ 3.591 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันตก อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เมธานนท์ แมนเนอร์ลอน ในระดับ 0.168 นิ้ว/วินาที หรือ 4.255 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งทำให้ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ อยู่ในระดับต่ำกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที		

รับรองจำนวน 25/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการ ใช้เข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร และมีความลึก 40 เมตร โดยฐานเข็มวางตัวบนชั้นดินดานเหนือชั้นน้ำบาดาลที่มีความแข็งแกร่ง ไม่ยุบตัว ซึ่งจะไม่ก่อผลกระทบในด้านการทรุดตัวของอาคาร สำหรับปริมาณดินขุดในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งหมดเท่ากับ 11,368.96 ลบ.ม. เมื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคเสร็จแล้วต้องถมดินกลับคืนประมาณ 2,812.22 ลบ.ม.จะมีปริมาณดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 8,556.74 ลบ.ม. โดยการก่อสร้างโครงการ มีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ส่วนการเจาะเสาเข็มการก่อสร้างส่วนฐานรากมีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน การขนดินออกระหว่างการก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน	1) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 2) ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของการติดตั้งกำแพงกันดิน และดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอน ซึ่งวิศวกรโครงสร้างกำหนด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินอย่างเคร่งครัด 3) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ทางโครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวันพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สำคัญ คือ คลองพระโขนง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 380 เมตร และมีคูระบายน้ำในพื้นที่ทางด่วนเอกมัย-รามอินทรา ระบายน้ำลงคลองพระโขนง อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ สำหรับคลองที่รองรับน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ คือ คลองบางจาก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 500 เมตร ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก การใช้น้ำของคนงานประมาณ 21 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ กิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก	5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะถนนซอยสุขุมวิท 50	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากของโครงการ จะใช้เข็มเจาะลึกประมาณ 40 เมตร โดยฐานเข็มวางตัวบนชั้นดินดานเหนือชั้นน้ำบาดาล ที่มีความแข็งแกร่ง ไม่ยุบตัว ซึ่งปลายเสาเข็มจะไม่ลึกลงสู่ชั้นน้ำบาดาล ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปานครหลวง และมีระบบท่อส่งน้ำเข้าสู่โครงการแต่เดิมแล้ว การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างส่วนฐานรากของโครงการมีระดับความลึกไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล	-	-

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย ซึ่งเป็นเขตเมือง สภาพพื้นที่โดยรอบเป็นที่พักอาศัย ทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยว บ้านแถว และอาคารชุด พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ดินที่ผ่านการปรับสภาพพื้นที่แล้วบางส่วน และเป็นพื้นที่มีรอยซากอาคารที่รื้อถอนออกบางส่วน ภายในพื้นที่มีสำนักงานขายโครงการตั้งอยู่จำนวน 1 หลัง โดยมีแนวรั้วล้อมรอบขอบเขตที่ดินโครงการ สำหรับพรรณพืชที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติเป็นหลักสำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก และนก ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิต ซึ่งสามารถอาศัยอยู่ในเมืองได้	-	-

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์ชำเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ คลองพระโขนง เป็นแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 380 เมตร และคลองบางจากที่รองรับการระบายน้ำจากถนนซอยสุขุมวิท 50 อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร ซึ่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองพระโขนง โดยสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร พบว่ามีคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ดังนั้น น้ำในคลองพระโขนงจึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ	-	-

รับรองจำนวน 30/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้ที่ดิน**	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตเศรษฐกิจ พาณิชกรรม และที่พักอาศัยในเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร โครงการได้พัฒนาพื้นที่โครงการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัย โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของโครงการ คือ กลุ่มลูกค้าในระดับปานกลางที่ไม่ต้องการอาคารติดริมถนนใหญ่ที่มีราคาสูงมาก ซึ่งมีความต้องที่พักอาศัยใกล้กับสถานที่ทำงานซึ่งอยู่ในย่าน ถนนสุขุมวิท รวมถึงกลุ่มลูกค้าที่ทำงานในย่านธุรกิจใจกลางเมือง ซึ่งมีความต้องการความสะดวกในการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS และสามารถเชื่อมโยงต่อย่านธุรกิจ ในบริเวณใกล้เคียงได้	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตคลองเตยหากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนถนนซอยสุขุมวิท 50 และถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลัก เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวของยานพาหนะในการขนส่งสูงสุด ประมาณ 45 เที่ยว/ วัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 22 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายอุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ จันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	เมื่อพิจาณาปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการลดลงจากเดิม	4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

รับรองจำนวน 33/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัชชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในซอยสุขุมวิท 50 รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนซอยสุขุมวิท 50 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสำนักงานเขตคลองเตย ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	

รับรองจำนวน 34/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 11) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยให้ขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่งในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนซอยสุขุมวิท 50 บริเวณหน้าโครงการ 13) เนื่องจากถนนภาระจำยอมด้านข้างโครงการมีความกว้าง 4 เมตร ห้ามรถบรรทุกหรือรถยนต์ของโครงการจอดกีดขวางบนถนนภาระจำยอมนี้	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเท่ากับ 21 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีจุดจ่ายน้ำเดิมในพื้นที่ สามารถขอใช้น้ำชั่วคราวได้ทันที จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานการประปานครหลวง สาขาพระโขนง	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 36/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายอุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตคลองเตยกำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 37/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก การใช้น้ำของคนงานประมาณ 21 ลบ.ม.คิดเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด 16.8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะการบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง	1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 30 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคุมงานก่อสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

รับรองจำนวน 38/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้างเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาย วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้าง สิ่งที่เป็นเชื้อเพลิงในเขตก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องจักรต่างๆ ก๊าซเชื้อเพลิงสำหรับงานตัดโลหะ การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของวงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะขยายเขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิงได้ในกรณีเกิดอุบัติเหตุ	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 40/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชนจากเสียงการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักถาวรในพื้นที่บ้านพักของโครงการ	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) การเดินทางเข้า-ออก บริเวณถนนสุขุมวิท 50 ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และห้ามมิให้คนงานเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัดเสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใดให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการ เป็นการดำเนินงานในช่วงเวลาไม่นาน และแรงงานที่เข้ามาก่อสร้าง จะเป็นแรงงานหมุนเวียน ตามกลุ่มงานของผู้รับเหมา เช่น การทำฐานราก การทำโครงสร้าง ช่างไฟฟ้า ช่างทาสี ซึ่งเมื่อเสร็จงานในแต่ละส่วนก็จะหมุนเวียนไปทำงานในพื้นที่อื่น ซึ่งไม่ได้อยู่ประจำ จึงไม่กระทบต่อการศึกษาของบุตรหลานแรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ศาสนสถาน อยู่ห่างจากโครงการพ้นระยะที่อาจได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน โดยการขนส่งของโครงการไม่ผ่านศาสนสถานดังกล่าว ทั้งนี้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีความกังวลว่าโครงการจะไม่ปฏิบัติตามมาตรการ และปิดบังข้อมูลผลกระทบจากการดำเนินงาน	5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 6) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 7) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงานเว้นแต่พนักงานรักษาความปลอดภัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-

รับรองจำนวน 42/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 1) การร้องเรียนต่อโครงการ		1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และสำนักงานเขตคลองเตย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3) ใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 4) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	-

รับรองจำนวน 43/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5) กำหนดให้โครงการ จัดทำแผนการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งสำเนามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อบ้านติดกับโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 762 , บ้านเลขที่ 764 , บ้านเลขที่ 766 และ 766/2 ,บ้านเลขที่ 766/1 , บ้านเลขที่ 768 ,บ้านเลขที่ 770 ,บ้านเลขที่ 722 และบ้านเลขที่ 774 อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) The private และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เมธานนท์ แมนเนอร์ลอน โดยให้มีหลักฐานเชิงประจักษ์การส่งมอบแผนการก่อสร้างโครงการ พร้อมสำเนามาตรการฯ ต่อบ้านติดโครงการ 6) กำหนดให้มีการประสานงานร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ในการแก้ปัญหาต่างๆ ในช่วงของการก่อสร้าง กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	

รับรองจำนวน 44/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายอุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		7) ให้โครงการ จัดตั้งหน่วยงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ประสานงานแจ้งให้ชุมชนทราบ และเมื่อมีเหตุร้องเรียนให้ผู้ประสานงานแจ้งผลหรือความก้าวหน้าของการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวภายในระยะเวลา 2 วัน และดำเนินการ 8) ให้โครงการติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการ และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกต่อประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการในการรับทราบข้อมูลและให้เสนอสำเนาผลการติดตามตรวจสอบให้บ้านใกล้เคียงโครงการได้รับทราบทุกครั้ง	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 10) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 11) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

รับรองจำนวน 46/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ - ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง	1) ก่อสร้างแนวรั้วเมทัลชีทความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยให้ขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่งในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 47/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายอุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และสำนักงานเขตคลองเตย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช ทังสง่ามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 7) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านถนนถนนสุขุมวิท 50 ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และลดผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางจราจร	

รับรองจำนวน 49/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		9) ขึงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 10) จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 11) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระหว่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง	

รับรองจำนวน 50/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		12) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 13) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสุขุมวิทนอกโครงการ 14) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 15) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	

รับรองจำนวน 51/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 52/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 300 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 ม.x2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 150 ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 30 ห้อง 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช ทงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช ทงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคดับอักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้กาวดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ

รับรองจำนวน 55/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช พงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

รับรองจำนวน 56/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์ตามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบเป็นต้น	- ไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค - โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น อาจทำให้มียุงมาก เพราะยุงชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดและอับ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบเป็นต้น (ต่อ)		8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

รับรองจำนวน 58/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น 4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - สร้างบ้านพักคนงานจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องสุขา จำนวน 30 ห้อง (ห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

รับรองจำนวน 59/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชวน วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละอองและควันต่างๆ ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและบ่าย) 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3) ให้คนงานใช้หน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและควันต่างๆ ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศ	
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	

รับรองจำนวน 60/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชวญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด (ต่อ)		- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	

รับรองจำนวน 62/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยรวม(ให้เช่า) The Private Sukhumvit 50 ด้านทิศเหนือ การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานรากตลอดจนผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารจากด้านบน	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น. 3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้างโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่นเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 4) สร้างกำแพงกั้นเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุทึบความสูง 6 เมตร กั้นพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 5) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

รับรองจำนวน 63/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		11) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก 12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์.....หน่วยงานอนุญาต	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		14) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 15) การเดินทางเข้า-ออก บริเวณถนนสุขุมวิท ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง 16) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และห้ามมิให้คนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 17) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัดเสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใด ให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง	

รับรองจำนวน 66/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		18) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงานเพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 19) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 20) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงานเว้นแต่พนักงานรักษาความปลอดภัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลง ชั่วคราว มีราวกันตกภายในอาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	-

รับรองจำนวน 68/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน (ต่อ)		5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 6) ให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน 7) จัดให้มเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	-

รับรองจำนวน 69/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	1) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2) ในกรณีที่ต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู	-

รับรองจำนวน 70/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคน ในกรณีที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาทเลินเล่อและขาดการควบคุมโดยวิศวกร	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถตั้ง Boom ได้ เพื่อมิให้ล้ำออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการกำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแลตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว 2) การใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่นอย่างเคร่งครัด 4) ให้ใช้อุปกรณ์การก่อสร้าง ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น 5) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น	ตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวัน พร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายอุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญวิน ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		6) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 7) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น 8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง จัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 9) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น	

รับรองจำนวน 72/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		10) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น 11) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่น เพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 12) ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้ม หรือรั่วออกมา 13) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 14) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		15) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 16) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคงโดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนำวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		19) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 20) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 21) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาด และวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	

รับรองจำนวน 75/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น	1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะเพียงลำพังที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(3) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิด (4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกั้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง **2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ** ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถัง บ่อ หรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้นหรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อม กรวยภาชนะ	

รับรองจำนวน 77/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน **3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น** (1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุ โดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	

รับรองจำนวน 78/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชวญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูงและมีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกันหรือมากกว่าโครงการในบริเวณใกล้เคียง การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน โครงการจะต้องกั้นรั้วรอบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบหากไม่มีการป้องกันผลกระทบที่ดี เช่น การขึงผ้าใบเสริมแนวรั้ว หรือติดตั้งตาข่ายรอบอาคารก่อสร้าง	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกขั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้านอาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 79/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญวิน ชัยนาวิน)

ผู้มีอำนาจการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		4) ให้โครงการติดตั้งผ้าใบ สูง 2 เมตร เสริมแนวรั้วโดยรอบโครงการที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5) ให้ขึงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 80/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายอุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 81/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายอุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	

รับรองจำนวน 82/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 14 ชั้น หรือ 50.10 เมตร และอาคาร B ขนาดความสูง 17 ชั้น หรือ 60.60 เมตร และอาคารจอดรถ (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น หรือ 22.95 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 58.33 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 1,251.20 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 920.30 ตารางเมตร ซึ่งระดับดินโดยรอบอาคารอยู่ในระดับเดียวกับซอยสุขุมวิท 50	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา อาคาร A ไม่เกิน 50.10 เมตร อาคาร B ไม่เกิน 60.60 เมตร และ อาคาร C ไม่เกิน 22.95 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณร้อยละ 58.33 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,478.20 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,251.20 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 227 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 920.30 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 83/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การระบายความร้อน จากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.33 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อ 15-16 ตุลาคม 2558 - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.071 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.045 มก./ลบ.ม - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.1 มก./ลบ.ม.	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดขั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	**ดัชนีตรวจวัด** - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SO_2 และ NO_2 **สถานีตรวจวัด** -บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด -โรงเรียนชินหยกฮั่วกงฮัก จำนวน 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

รับรองจำนวน 84/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หวสงามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชวญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.0583 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.0085 มก./ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน HC 2.27 มก./ล ซึ่งกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบันจะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.0723 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.0453 มก./ลบ.ม – ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.6786 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.0728 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.0136 มก./ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน HC มีค่า 2.3870 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,251.20 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 920.30 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 85/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญวัน ชัยมาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อ 15-16 ตุลาคม 2558 ระดับเสียง L_{eq} 60.90 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 57.20 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดให้บริการห้องพักกับกลุ่มลูกค้าซึ่งต้องการพักอาศัยในย่านสุขุมวิท จึงเป็นกิจกรรมการพักผ่อนภายในห้องพักของตนเป็นหลัก จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่พบโดยทั่วไป เป็นเสียงจากแตรรถยนต์ รวมทั้งเสียงจากสัญญาณกันขโมย แม้ว่าระดับเสียงจะไม่เกินค่ามาตรฐาน แต่อาจสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 86/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่อาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินและจะคงสภาพจนกระทั่งสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,251.20 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ยวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ จันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 291 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 235 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 256 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ ไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน โดยต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ อาคาร A และอาคาร B อาคารละ 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A มีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B มีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C มีความสามารถรองรับปริมาณรองรับน้ำเสีย 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 2 ตารางเมตร และกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกรอบ 6 เดือน

รับรองจำนวน 88/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์ตามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส ก่อนปล่อยระบายลงบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 3.0 ตร.ม. พร้อมจัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2.0 ตร.ม.ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร A และ อาคาร B พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที ตามแบบที่เสนอในรายงาน 4) จัดให้มีฝาเปิดที่สะดวกสำหรับตรวจสภาพคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งประจำอาคารทุกแห่งอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไปของโครงการต่อไป	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในขณะที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 90/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายอุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง 8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	

รับรองจำนวน 91/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หาสงามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ จันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ **3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์มาตั้งแต่อดีต จนถึงปัจจุบัน สำหรับพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ดินที่ผ่านการปรับสภาพพื้นที่แล้วบางส่วน และเป็นพื้นที่มีรอยซากอาคารที่รื้อถอนออกบางส่วน ภายในพื้นที่มีสำนักงานขายโครงการตั้งอยู่จำนวน 1 หลัง โดยมีแนวรั้วล้อมรอบขอบเขตที่ดินโครงการ โดยที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเป็นที่พักอาศัย ทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยว บ้านแถว และอาคารชุด สำหรับพรรณพืชที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติเป็นหลัก สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก และนก ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตซึ่งสามารถอาศัยอยู่ในเมืองได้	-	-

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายขวัญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า คลองพระโขนง เป็นแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 380 เมตร และคลองบางจากที่รองรับการระบายน้ำจากถนนซอยสุขุมวิท 50 อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร ทำให้คุณภาพน้ำในคลองค่อนข้างเสื่อมโทรม การตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองพระโขนง โดยสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร พบว่า มีคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ดังนั้น น้ำในคลองพระโขนงจึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ	-	-

รับรองจำนวน 93/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามวิลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	โครงการได้พัฒนาพื้นที่โครงการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัย โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของโครงการ คือ กลุ่มลูกค้าซึ่งต้องการพักอาศัยในย่านสุขุมวิท ที่ไม่ต้องการอาคารติดริมถนนใหญ่ที่มีราคาสูงมาก ซึ่งมีความต้องที่พักอาศัยใกล้กับสถานที่ทำงาน ซึ่งอยู่ในย่านถนนสุขุมวิท รวมถึงกลุ่มลูกค้าที่ทำงานในย่านธุรกิจใจกลางเมือง ซึ่งมีความต้องการความสะดวกในการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS และสามารถเชื่อมโยงต่อย่านธุรกิจ ในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยอาศัยทำเลที่ตั้งที่สะดวกต่อการเดินทางและอยู่ใจกลางเมืองเป็นจุดขายของโครงการ	1) รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,287 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,201 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นขนาด 1,251.20 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 920.30 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 94/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 199 คัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออก สูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ รถยนต์ที่ผ่านเข้าอาคารจอดรถ ต้องมีบัตรอนุญาตเท่านั้น 4) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนซอยสุขุมวิท 50 และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจากโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญวิน ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 50 ด้านหน้าโครงการ ความกว้าง 12.07 เมตร	5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออก โครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 6) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ (7) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	

รับรองจำนวน 96/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		8) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 10) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 11) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 199 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น 12) ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะ และถนนภาระจำยอมด้านข้างโครงการ เนื่องจากถนนแคบ 13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้	

รับรองจำนวน 97/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		(13.1) ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน (13.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ (13.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส ของ บริษัทระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีเส้นทางการให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีอ่อนนุช ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 700 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	

รับรองจำนวน 98/157 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 290.37 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง สามารถกักเก็บน้ำรวมชั้นใต้ดินประมาณ 273.88 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังน้ำสำรองน้ำใช้รวม อาคาร A ความจุ 50 ลบ.ม. (จำนวน 2 ถัง ถังละ 25 ลบ.ม.) และอาคาร B ความจุ 50 ลบ.ม. (จำนวน 2 ถัง ถังละ 25 ลบ.ม.) รวมเป็นความจุของถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 373.88 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำใช้เป็นเวลา 1 วัน	1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) ต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 99/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วัฒชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาถังทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินตลอดการทำงาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ได้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัชชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายใน โครงการมีความต้องการไฟฟ้าเพื่อใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 2,148 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขาประเวศ โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และในกรณีฉุกเฉินโดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า ที่ชั้น 1 ของอาคารจอดรถ พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 2) ตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 3) เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 4) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 5) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญวิน ชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เมื่อประเมินค่า OTTV ของโครงการค่า OTTV ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ค่า OTTV ของอาคาร A 27.72 วัตต์ ต่อตารางเมตร ค่า OTTV ของอาคาร B 27.26 วัตต์ ต่อ ตารางเมตร ค่า OTTV ของอาคาร C 27.74 วัตต์ ต่อ ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) และมีค่า RTTV ของอาคาร A เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตร.ม. อาคาร B เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตร.ม.และอาคาร C เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	6) ทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่หน้ากากเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน 7) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานภายในห้องพัก โถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 8) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 4.37 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย แต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ตั้งแต่การเก็บจากห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้า เพื่อรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยกประเภท	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 5.70 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง 1.50 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 3.42 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1.50 ตารางเมตร ขนาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 12.12 ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอยเท่ากับ 1.50 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอยประมาณ 18.18 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภท ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ห้องละ 2 ถัง โดยเพิ่มถุงพลาสติกรองในถังขยะแต่ละประเภท	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยรวมของโรงการ มีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อคิดความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.5 เมตร ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 18.18 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) จัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้วส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย และห้ามนำถุงขยะวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ	**<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 104/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) ขยะรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ	

รับรองจำนวน 105/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ วันละ 291 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 235 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 256 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน โดยต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ อาคาร A และอาคาร B อาคารละ 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A มีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B มีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C มีความสามารถรองรับปริมาณรองรับน้ำเสีย 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 2 ตารางเมตร และกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

รับรองจำนวน 106/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์วามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส ก่อนปล่อยระบายลงบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 2.0 ตร.ม. พร้อมจัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดแอโรซอล เท่ากับ 3.0 ตร.ม.	2) จัดให้มีฝาเปิดที่สะดวกสำหรับตรวจสภาพคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ 4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร A และ อาคาร B พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที ตามแบบที่เสนอในรายงาน	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งประจำอาคารทุกแห่งอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายมีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งของโครงการต่อไป	

รับรองจำนวน 108/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง 9) ทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	

รับรองจำนวน 109/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมีระดับน้ำสะสมบนพื้นที่ผิวถนนสุขุมวิท 50 การป้องกันน้ำท่วมเข้ามาในโครงการ โดยยกระดับพื้นถนนภายในอาคารให้สูงกว่าระดับพื้นราบด้านหน้า 30 เซนติเมตร เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าพื้นที่โครงการ	(1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.057 ลบ.ม./วินาที หรือ 205 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 50 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 4 เมตร จำนวน 4 เครื่อง รวมเป็นอัตราการสูบน้ำ เท่ากับ 200 ลบ.ม./ชั่วโมง ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง (3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 110/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง จึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีจำนวนสอดคล้องกับกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมถึงข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก การจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว บริเวณหน้าโครงการริมซอยสุขุมวิท 50 เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และเติมเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย มีสถานีดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างประมาณ 700 เมตร	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

รับรองจำนวน 112/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หวังงามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วัฒชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ ชันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	บริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นในลักษณะของร้านค้า ร้านสะดวกซื้อและร้านอาหาร ซึ่งตั้งอยู่ตลอดแนวของถนนสุขุมวิท 50 เมื่อพิจารณาพฤติกรรมการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภค ของกลุ่มลูกค้าที่เข้าพักในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท ชาวต่างชาติ และครอบครัว ซึ่งส่วนใหญ่จะซื้อหาสินค้าจากห้างสรรพสินค้าได้รับประโยชน์จากการดำเนินโครงการ คือ ร้านค้า สถานประกอบการ ห้างร้าน ศูนย์การค้าต่างๆ ที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง และตามเส้นทางถนนสุขุมวิท 50	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรมประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ **วิธีการศึกษา** - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 114/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ สันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ด้านความสามารถในการรองรับของสถานพยาบาล และบุคลากรทางสาธารณสุข โรงพยาบาลเอกชนในพื้นที่มีความสามารถในการรองรับผู้ป่วยชาวต่างชาติ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ใช้ภาษาอังกฤษ ภาษาญี่ปุ่น และภาษาจีน ซึ่งสถานพยาบาลโดยรอบสามารถที่จะรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินดังกล่าวได้อย่างเพียงพอ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่ชั้น 1 อาคาร C 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานและส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 116/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยบาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	**ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ** - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,251.20 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 920.30 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญวิน ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	**ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

รับรองจำนวน 118/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายอุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์และติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 119/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- กลุ่มลูกค้าโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 120/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- การจัดที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยต้องเดินตัดข้ามถนนภายในโครงการ รวมทั้งรถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร ต้องขับผ่านทางเข้าออกอาคาร ภายในโครงการที่มีลักษณะเป็นทางแยก อาจเกิดอุบัติเหตุได้หากผู้เดินถนนและผู้ใช้รถมีความประมาท ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 121/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง	- การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้มีความตระหนักถึงอุบัติภัยน้อย สำหรับผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มึนเมาเนื่องจากดื่มสุราหรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	- จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผลัดหล่นจากที่สูง - ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 122/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	
5) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้เข้าพักรายอื่น	- แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของผู้พักอาศัยรายอื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ารายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ไม่น้อยกว่า 1,251.20 ตารางเมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 123/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยลักษณะการเข้าพักอาศัยในโครงการ กลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่มักจะเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ ชันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดีรวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม "คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน"	**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล *(E.coli)* • *Staphylococcus aureus* • *Pseubomonas aeruginosa*

รับรองจำนวน 125/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	**<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u>** - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ1 ตัวอย่าง **<u>ความถี่</u>** - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล *(E.coli)* ,*Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	1) ทัศนียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ สำหรับการกำหนดรูปลักษณ์ภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตบแต่งภายนอกอาคารด้วยฉากบังแดด เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก กับพื้นที่ภายนอกเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ลักษณะของอาคาร จึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,251.20 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 920.30 ตารางเมตร 2) รักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติมดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) แจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 128/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	และไม่เป็นความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่านจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษ ไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ **2) การเกิดเงา การบังกระแสลม** - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง	โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

รับรองจำนวน 129/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การบดบังสัญญาณ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	6) ให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเสริมทัศนียภาพและเพื่อความเป็นส่วนตัวของบ้านใกล้เคียงโครงการ 7) ให้รักษาต้นไม้ตลอดระยะเวลาดำเนินการไม่นำพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่น	

หมายเหตุ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 130/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยเบาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคาน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetricmethod จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนซินหยกฮั่วกงฮัก	- การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
	- CO, HC, SO_2 และ NO_2	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนซินหยกฮั่วกงฮัก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- $Leq_{24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90}	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนชินหยกฮั่วกงฮัก	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ บ้านเลขที่ 768 ด้านทิศตะวันออก	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารหากมีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงทันที	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

รับรองจำนวน 133/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัฒชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
7. การจราจร	- สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ - ติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	อาคารขุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

รับรองจำนวน 134/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายอุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์ห้ามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITI K ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	- ตู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร - ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ถังเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน - ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน	- ตรวจสอบให้ถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 135/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,478.20 ตารางเมตร แบ่งเป็นระดับพื้นดิน 1,251.20 ตารางเมตร บนอาคาร 227 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 920.30 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 5 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 5 ตัวอย่าง	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	-ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseubomonas aeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล *(E.coli),Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonas aeruginosa* ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 138/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์สามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 139/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยประมาณ 2 ครั้ง/ ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 140/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mayfair Place Sukhumvit 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - ขอบเขตของเงาที่ตกทอด - ทิศทางลม	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร - อาคารโครงการและพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบทิศทางลมในแต่ละฤดูกาล	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11.สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 141/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

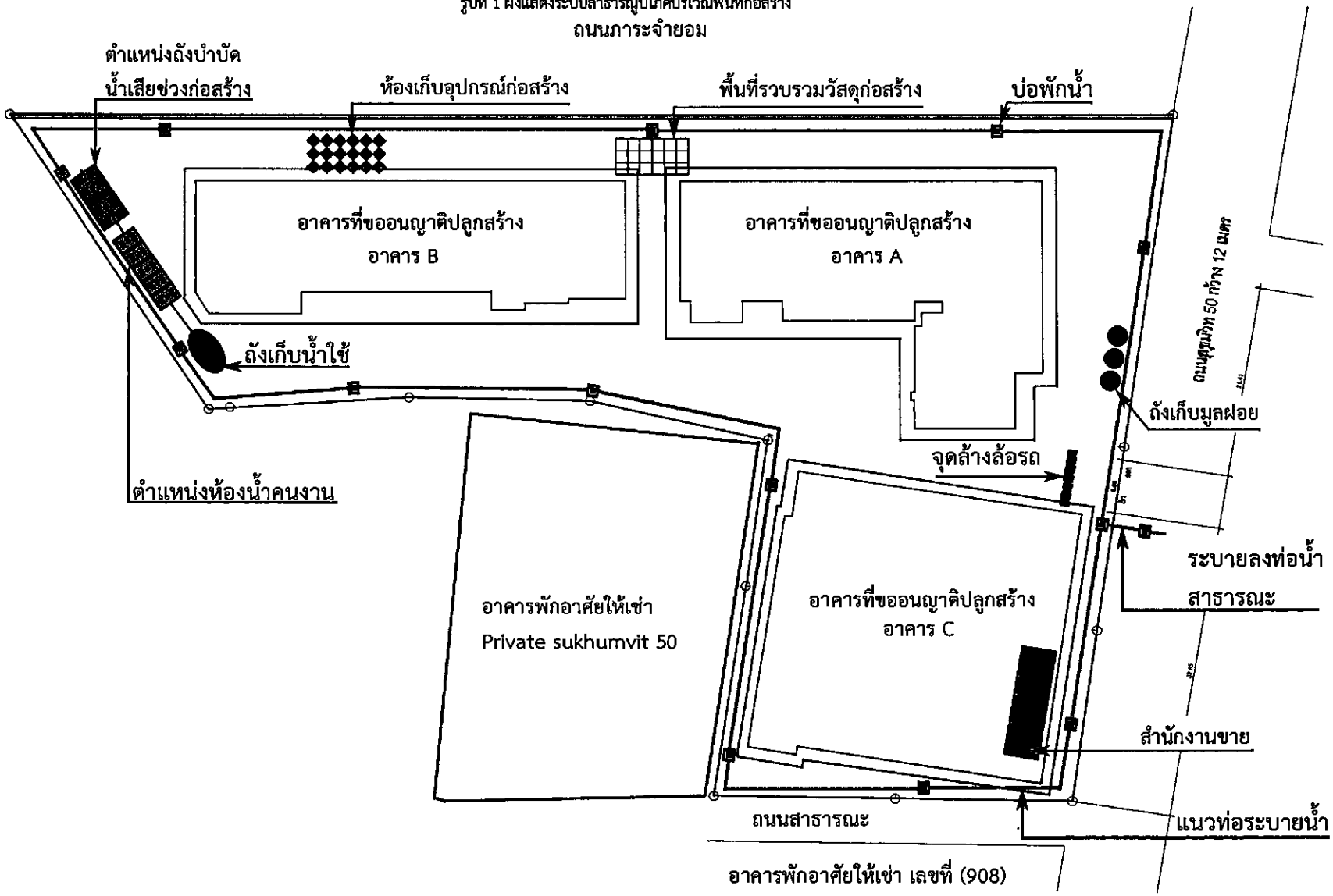
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช พงสงามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
PTF REALTY (2015) CO., LTD.

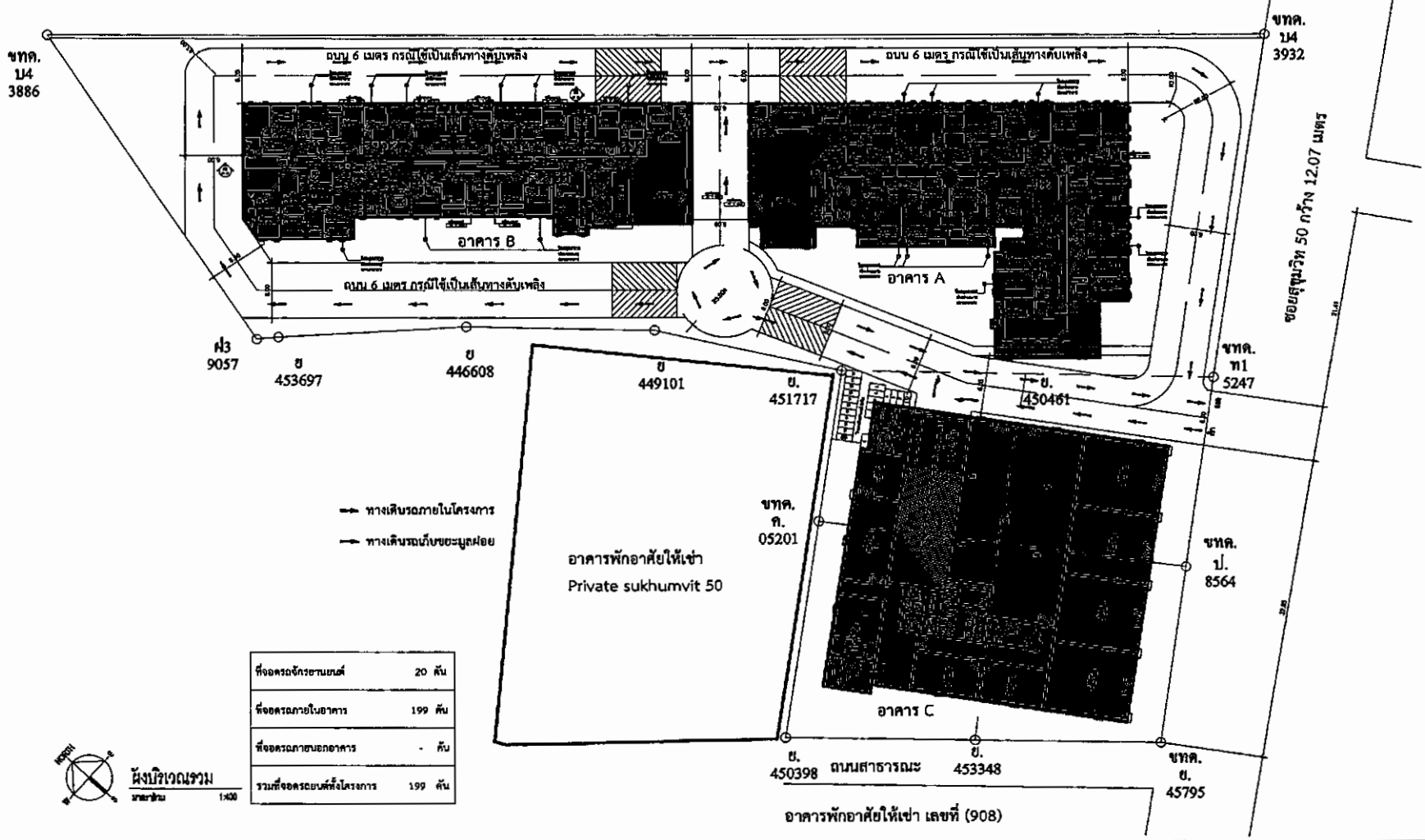
รับรองจำนวน 142/157 หน้า

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงที่จอดรถบริเวณของโครงการ

ถนนภาระจำยอม



ที่จอดรถจักรยานยนต์	20 คัน
ที่จอดรถภายในอาคาร	199 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	- คัน
รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ	199 คัน

ผังบริเวณรวม
มาตราส่วน 1:400

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART	PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม ดสท.	OWNER : บริษัท พีทีเอช เรียลตี้ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER :	LANDSCAPE :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWING TITLE :	SCALE :	DRAWING NO :
	LOCATION :	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	REVISIONS / DATE :		DESIGNER : / DRAWN : / CHECKED : / APPROVED : / DATE :	TOTAL :

รับรองจำนวน 143/157 หน้า

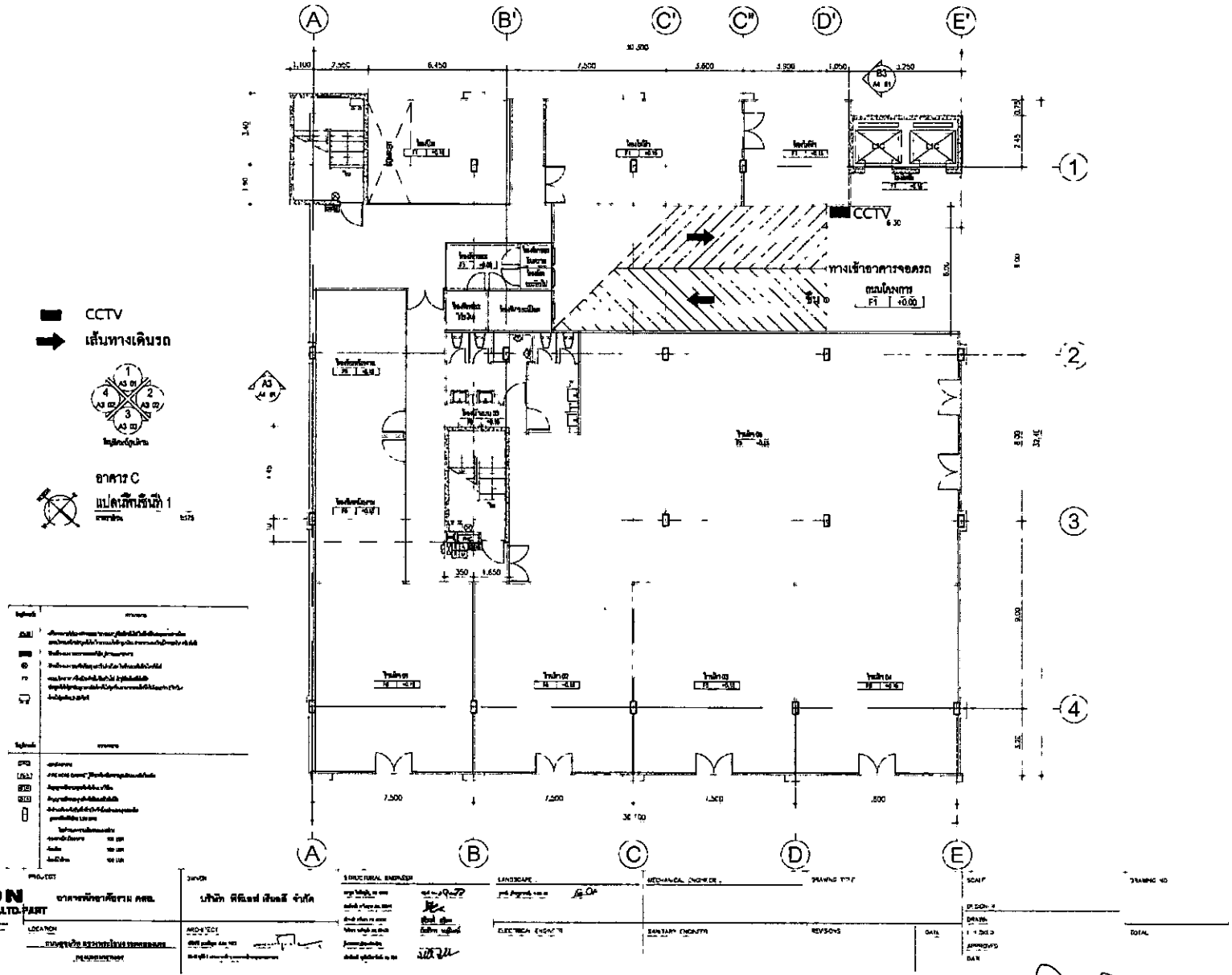
มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอช เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอช เรียลตี้ (2015) จำกัด
PTT REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 2 (ต่อ) ผังแสดงที่จอดรถบริเวณของโครงการ



รับรองจำนวน 144/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

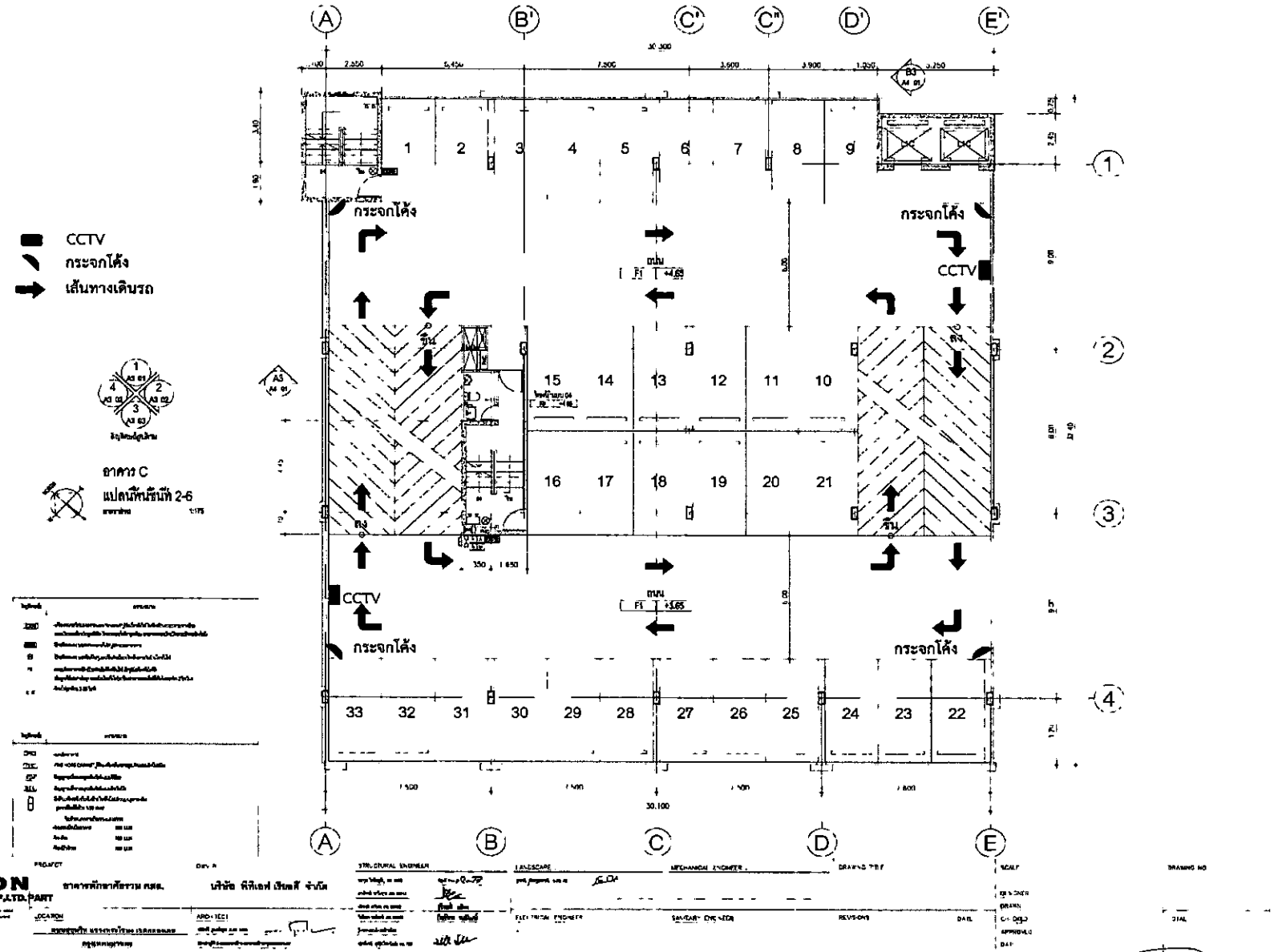
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 2 (ต่อ) ผังแสดงที่จอดรถบริเวณของโครงการ



รับรองจำนวน 145/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช เพงสงามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

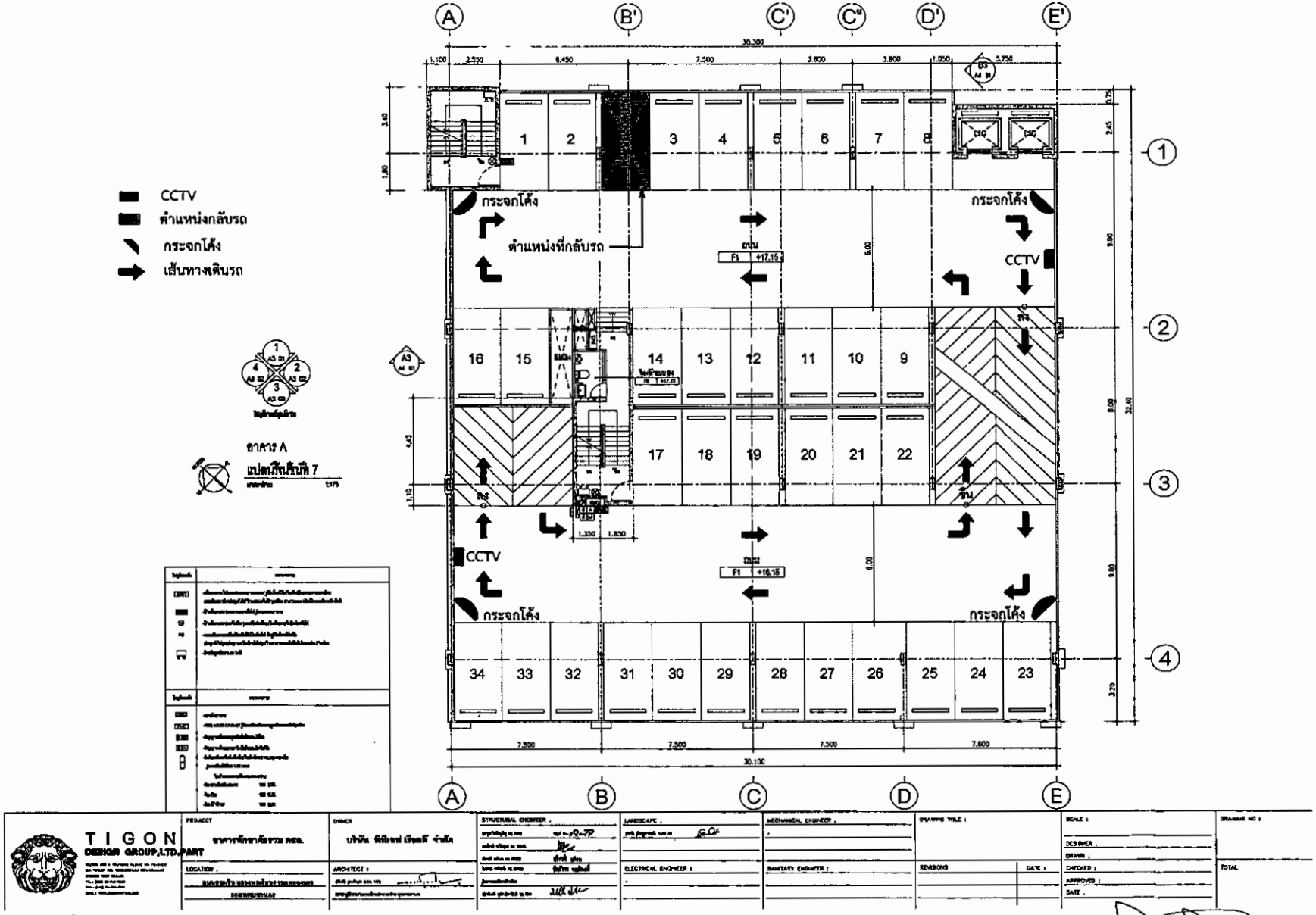
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 2 (ต่อ) ผังแสดงที่จอดรถบริเวณของโครงการ



รับรองจำนวน 146/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายอุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
PTF REALTY (2015) CO., LTD.

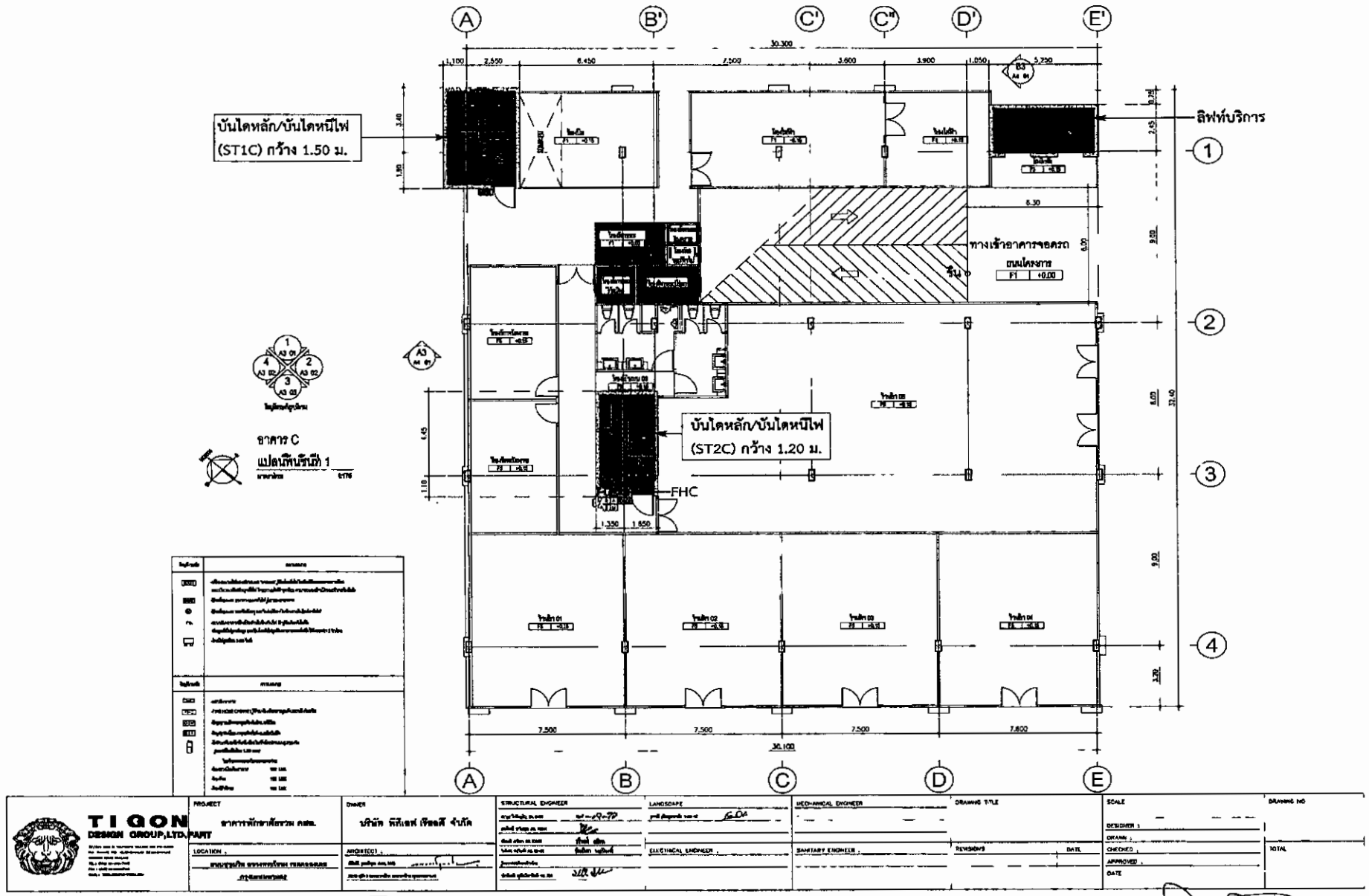
MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 3 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รับรองจำนวน 147/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายทีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

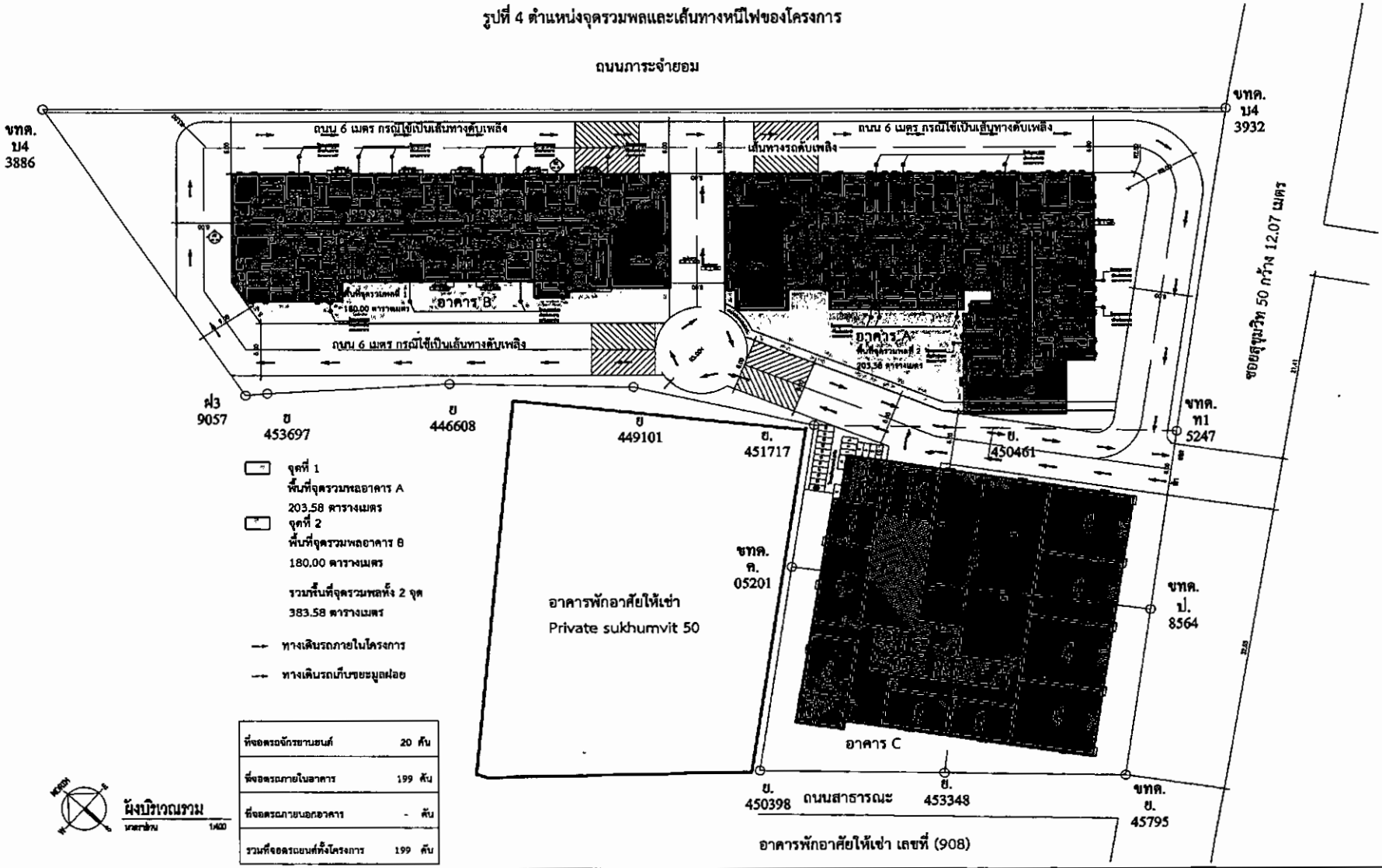
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟของโครงการ



ที่จอดรถจักรยานยนต์	20 คัน
ที่จอดรถภายในอาคาร	199 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	- คัน
รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ	199 คัน

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม คสอ.
OWNER : บริษัท ไทีโกนดีซาย กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ARCHITECT :
STRUCTURAL ENGINEER :
LANDSCAPE :
MECHANICAL ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER :
SANITARY ENGINEER :
DRAWING TITLE
REVISIONS
DATE :
SCALE
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :
DRAWING NO
TOTAL

รับรองจำนวน 148/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช พงสิ่งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
PTF REALTY (2015) CO., LTD.

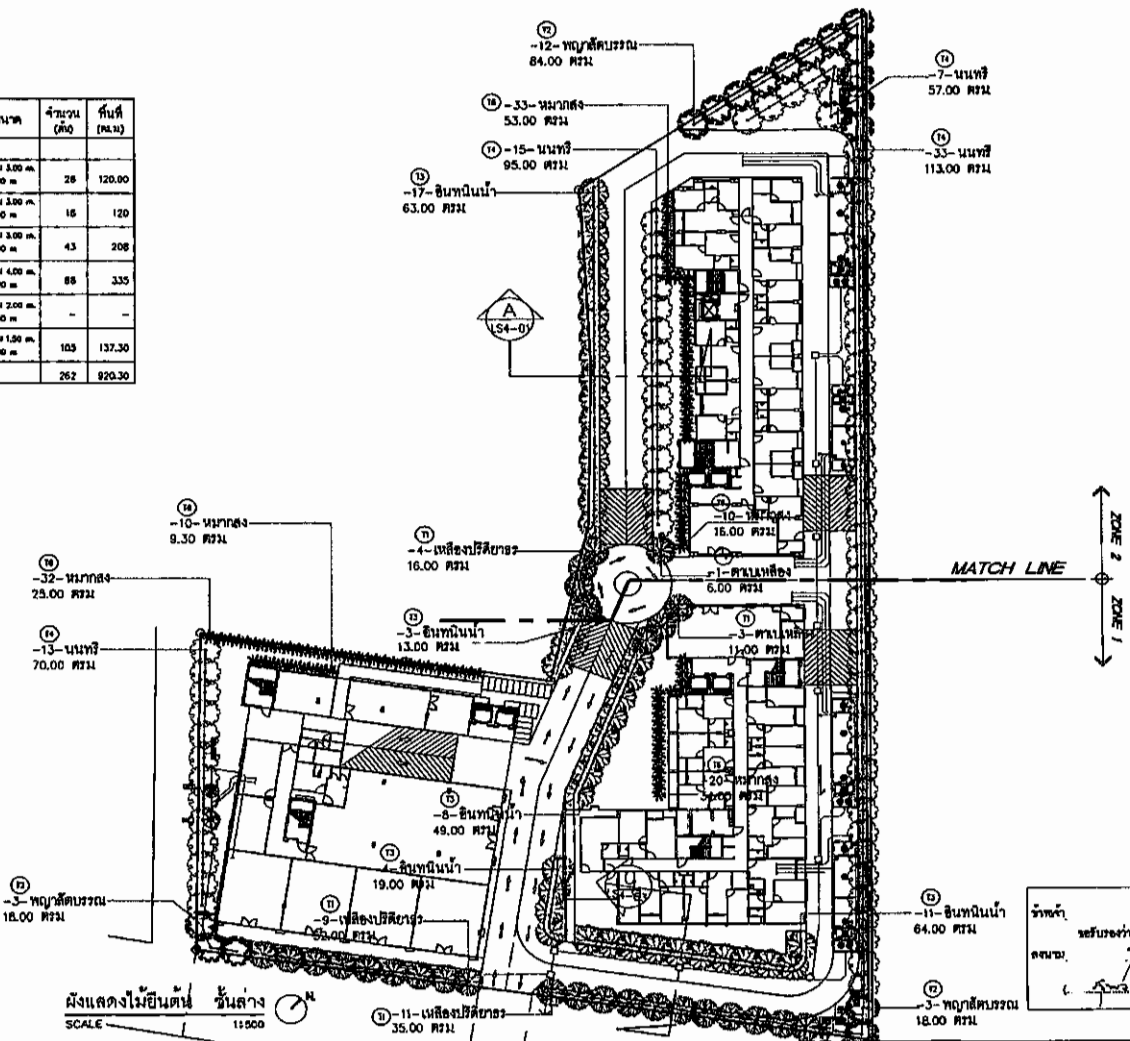
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 5 พื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

รายการพืชพรรณ

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปทัศน์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไม้ยืนต้น						
11	เหลืองปรีดียาธร	*Tabebuia argentea* Bur.L.			พ.อกรุม 3.00 m. สูง 4.00 m	28	120.00
12	พญาสัตบรรณ	*Alstonia scholaris*			พ.อกรุม 3.00 m. สูง 4.00 m	16	120
13	อินทนินน้ำ	*Lagerstroemia speciosa* (L.) Pers.			พ.อกรุม 3.00 m. สูง 4.00 m	43	208
14	นนทรี	*Peltophorum pterocarpum* (DC.)			พ.อกรุม 4.00 m. สูง 4.00 m	88	335
15	หมากเขียว	*Pinanepalma macarthuri* H.Wendl.			พ.อกรุม 2.00 m. สูง 3.00 m	-	-
16	หมากสง	*Areca catechu* L.			พ.อกรุม 1.50 m. สูง 3.00 m	103	137.30
				รวมไม้ยืนต้น		262	920.30



TIGON DESIGN GROUP.LTD.PART	PROJECT : Mayfair Place Sukhumvit 50 อาคารพักอาศัยรวม คสล.	OWNER : บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER :	LANDSCAPE :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWING TITLE : ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง	SCALE : 1:500 / DRAWN : / DATE : 8 FEB 2016	DRAWING NO : LS3-01
	LOCATION :	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	REVISIONS / DATE :		DESIGNER : / CHECKED : / APPROVED :	TOTAL :

รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และจัดสวนที่โครงการ
ลงนาม ..... ภูมิสถาปนิก
(.....)

รับรองจำนวน 149/157 หน้า

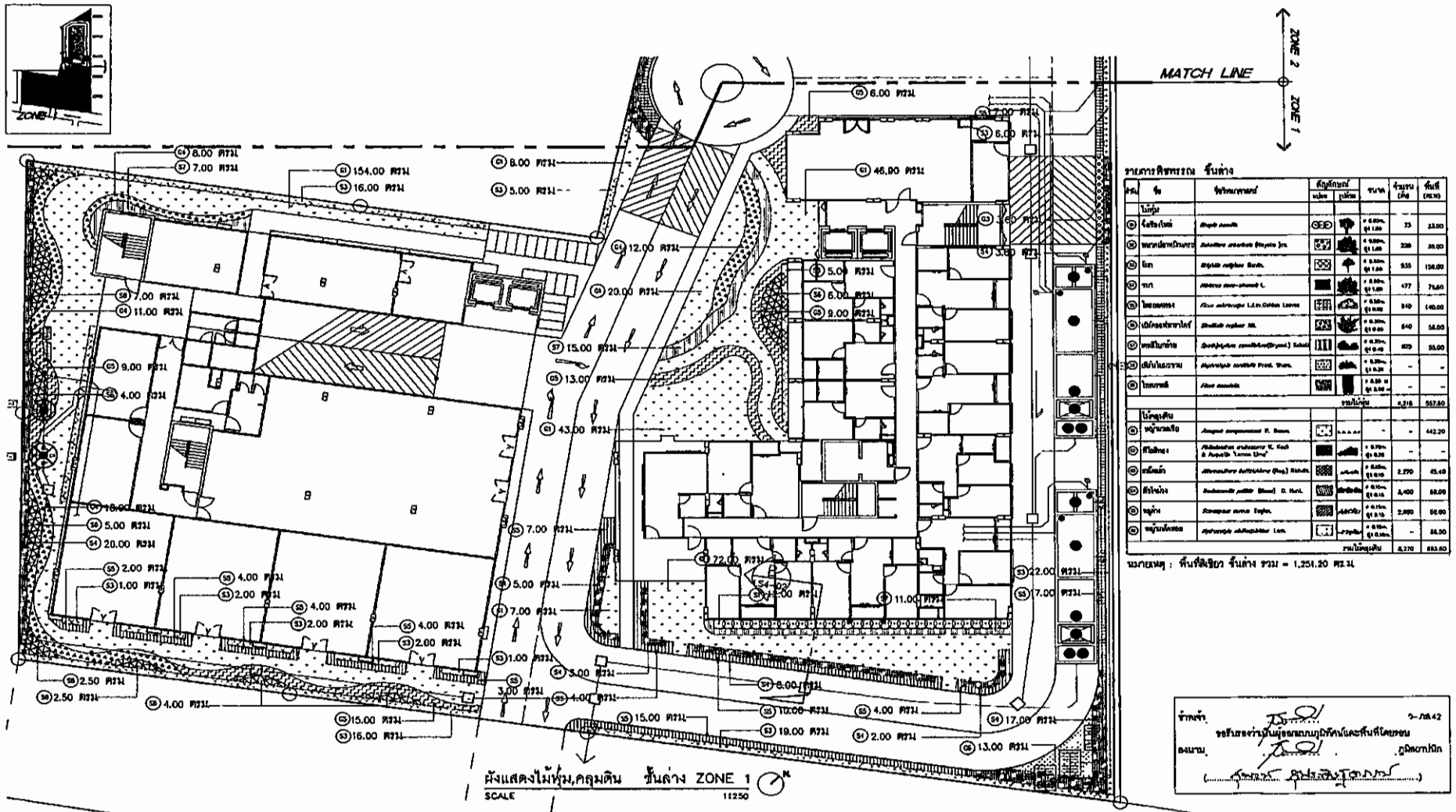
มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช พงสง่างามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวประเภทไม้พุ่ม/คลุมดินบริเวณชั้น 1 ของโครงการ



รับรองจำนวน 150/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายฮุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

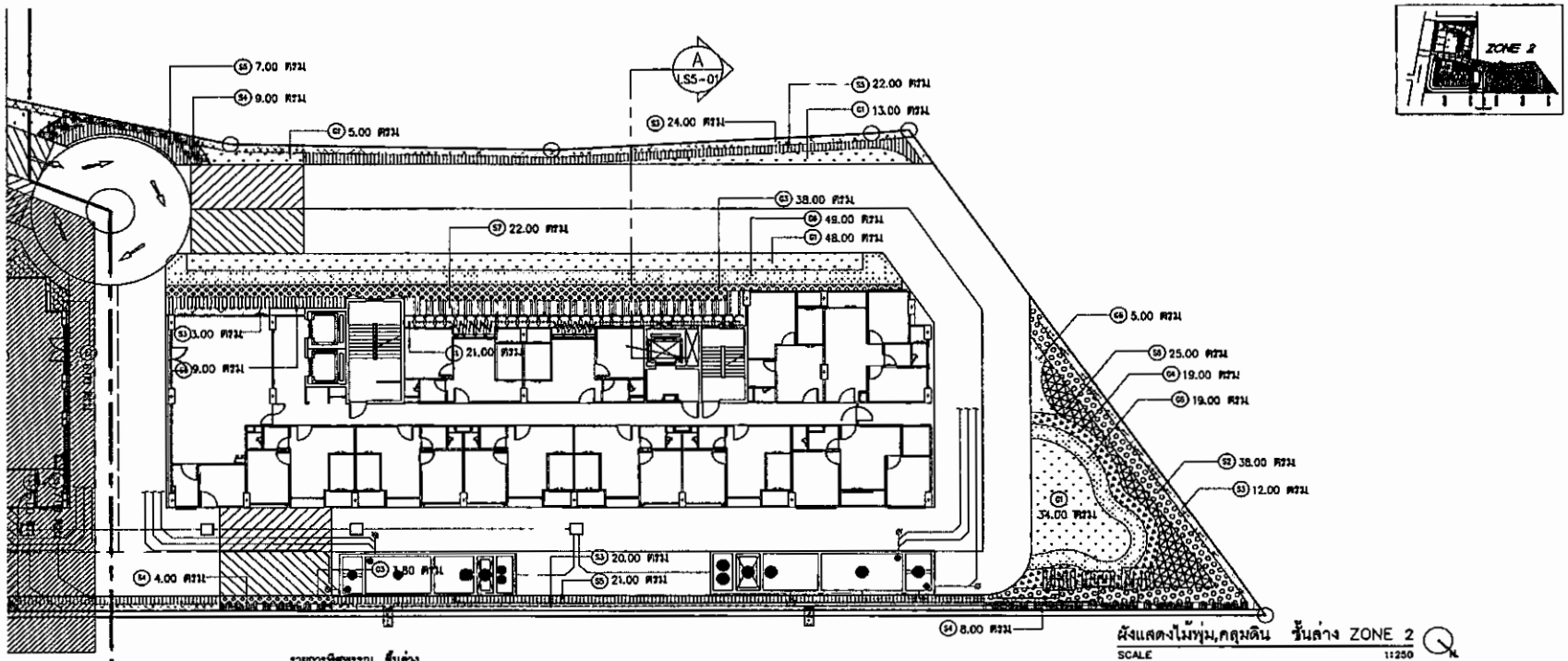
บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ-วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 6 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวประเภทไม้พุ่ม/คลุมดินบริเวณชั้น 1 ของโครงการ



ผังแสดงไม้พุ่ม,คลุมดิน ชั้นล่าง ZONE 2

SCALE 1:250

รายการพืชพรรณ ชั้นล่าง

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	สัญลักษณ์ แผนผัง	สัญลักษณ์ รูปทัศน์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้พุ่ม						
01	จั่นธิบไหม	*Maple Aurelia*			ต้น 0.30m. ตุ้ม 1.00	73	33.00
02	ขนาปลากรีนแดง	*Schefflera arboricola (Hayata) Jen.*			ต้น 0.50m. ตุ้ม 1.00	228	38.00
03	โมก	*Wrightia religiosa Benth.*			ต้น 0.30m. ตุ้ม 1.00	935	158.00
04	ชบา	*Hibiscus rosa-sinensis L.*			ต้น 0.50m. ตุ้ม 1.00	477	79.50
05	ไทรเลกอน	*Ficus microcarpa L.f.cv.Golden Leaves*			ต้น 0.50m. ตุ้ม 0.50	840	140.00
06	ทองโยธิกา	*Duranta repens Hi.*			ต้น 0.30m. ตุ้ม 0.30	840	56.00
07	ลลิปิโลกัน	*[illegible] (Pyrus) Scott.*			ต้น 0.30m. ตุ้ม 0.40	825	55.00
08	ศรีมหาโชค	*Aspidistra spatilla Prod. Dura*			ต้น 0.30m. ตุ้ม 0.30	-	-
09	ไทรเกาหลี	*Ficus erecta*			ต้น 0.50m. ตุ้ม 0.50 m.	-	-
				รวมไม้พุ่ม		4,218	557.60

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	สัญลักษณ์ แผนผัง	สัญลักษณ์ รูปทัศน์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้คลุมดิน						
10	หญ้านวลจัน	*Asiopus companulatus P. Beauv.*			-	-	442.50
11	ทีนีเลอ	*Philodendron erubescens K. Koch & Augustin 'Lemon Lime'*			ต้น 0.20m. ตุ้ม 0.20	-	-
12	บลัดแก้ว	*Alternanthera bettzickiana (Reg.) Nichols.*			ต้น 0.15m. ตุ้ม 0.15	2,370	45.40
13	ทัวโบ่ว	*Portulacaria pulla (Ruiz) D. Hunt.*			ต้น 0.15m. ตุ้ม 0.15	3,400	96.00
14	หญ้าร่ม	*Sabaspora aureus Taylor.*			ต้น 0.15m. ตุ้ม 0.15	2,800	52.00
15	หญ้าฝรั่งเลน	*Hymenocallis littoralis Lem.*			ต้น 0.15m. ตุ้ม 0.15m.	-	54.00
				รวมไม้คลุมดิน		8,570	693.90

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง รวม = 1,251.20 ตร.ม.

ข้าพเจ้า 2-ก.พ.42
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่โดยตรง
ลงนาม ..... ภูมิสถาปนิก
(.....)

TIGON DESIGN GROUP,LTD,PART	PROJECT : Mayfair Place Sukhumvit 50 อาคารพักอาศัยรวม 8ชั้น	OWNER : บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER :	LANDSCAPE :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWING TITLE : ผังแสดงไม้พุ่ม ,ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง ZONE 2	SCALE : 1:250 / DRAWING NO : LS3-03
	LOCATION :	ARCHITECT :		ELECTRICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : / DRAWN : / CHECKED : / APPROVED : / DATE : 6 FEB 2018 / TOTAL :

รับรองจำนวน 151/157 หน้า

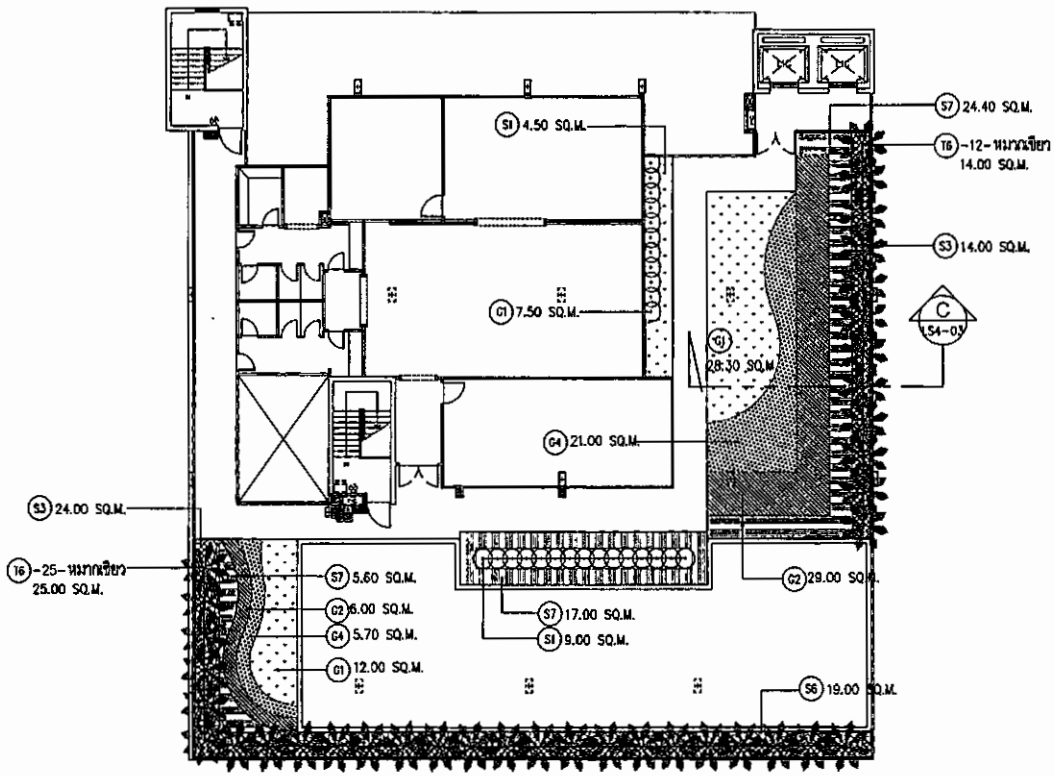
มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายสุ่ย จง ฮวง และนายพิรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
PTF REALTY (2015) CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชัญ-วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ของโครงการ



ผังแสดงพันธ์ไม้ ชั้น 8

SCALE 1:200

รายการพืชพรรณ ชั้น 8

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะ แผ่น	ลักษณะ รูปต้น	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้ยืนต้น						
T6	หมากเขียว	*Ptychosperma macarthuri* H.Wendl.			ขนาดกลุ่ม 2.00 m. สูง 3.00 m	37	39.00
					รวมไม้ยืนต้น	37	39.00

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะ แผ่น	ลักษณะ รูปต้น	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้กลุ่ม						
S3	จ๋งจ๋องใหญ่	*Shorea leprosula*			ø 0.80m. สูง 1.50	29	13.50
S3	หมากปักหมากเขียว	*Schefflera arboricola* (Hayata) Kan.			ø 0.50m. สูง 1.00	-	-
S3	โมก	*Wrightia religiosa* Benth.			ø 0.50m. สูง 1.50	229	38.00
S4	ขนุน	*Artocarpus rosa-chinensis* L.			ø 0.50m. สูง 1.00	-	-
S6	โพธิ์ทองทอง	*Ficus religiosa* L.cv.Golden Leaves			ø 0.50m. สูง 0.80	-	-
S6	เป้ากลมเท่าหาไม้	*Streblus rugosus* Mi.			ø 0.30m. สูง 0.80	885	19.00
S7	เศรษฐีในสวน	*Dracaena cochinchinensis*(Dryand.) Schelt			ø 0.30m. สูง 0.40	705	47.00
S6	เศรษฐีในสวนขาว	*Dracaena cochinchinensis* Fred. Thom.			ø 0.30m. สูง 0.30	-	-
S6	โพธิ์ทองใส	*Ficus sundaica*			ø 0.50 m สูง 2.00 m.	-	-
					รวมไม้กลุ่ม	1,244	117.50
	ไม้คลุมดิน						
G1	หญ้านวลจันทร์	*Zoysia compressa* F. Boom.			-	-	47.80
G2	ฟิโลเดนดรอน	*Philodendron erubescens* K. Koch & Augustin 'Lemon Lime'			ø 0.20m. สูง 0.30	1,050	35.00
G3	เฟิร์นเท้า	*Microsorium scolopendria* (Burm.) Nichols.			ø 0.15m. สูง 0.15	-	-
G4	ซีบ่าน่าง	*Duchesnea indica* (Andr.) D. Hort.			ø 0.15m. สูง 0.15	1,315	26.70
G5	หญ้าเท่ง	*Schizogynum sarmentosum* Engler.			ø 0.15m. สูง 0.15	-	-
G6	หญ้าเลื้อยเลย	*Rhynchospora corymbosa* Lem.			ø 0.10m. สูง 0.10m.	-	-
					รวมไม้คลุมดิน	2,365	109.50

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้น 8 รวม =227.00 ตร.ม

ข้าพเจ้า ..... วิศวกร
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และตื่นที่โดยชอบ
ลงนาม ..... ภูมิสถาปนิก
(.....)

TIGON DEBON GROUP,LTD.PART	PROJECT : Mayfair Place Sukhumvit 50 อาคารพักอาศัยรวม คสล.	OWNER : บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER :	LANDSCAPE :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWING TITLE : ผังแสดงพันธ์ไม้ ชั้น 8	SCALE : 1:200 / DRAWING NO : LS3-04
	LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : / DRAWN : / CHECKED : / APPROVED : / DATE : 8 FEB 2016	TOTAL :

รับรองจำนวน 152/157 หน้า

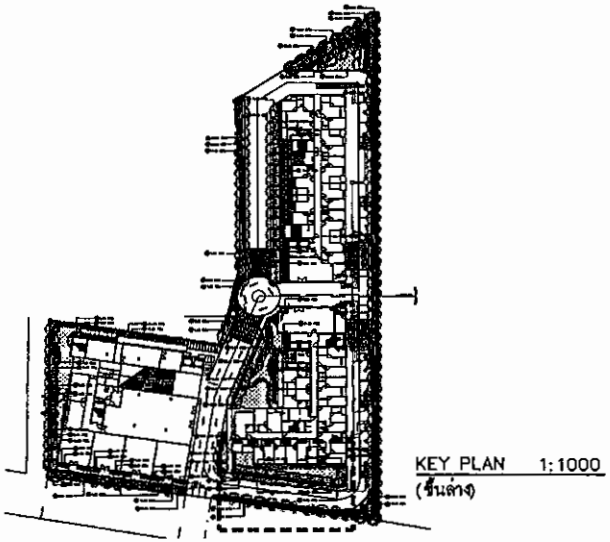
มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายสุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช พงสังามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

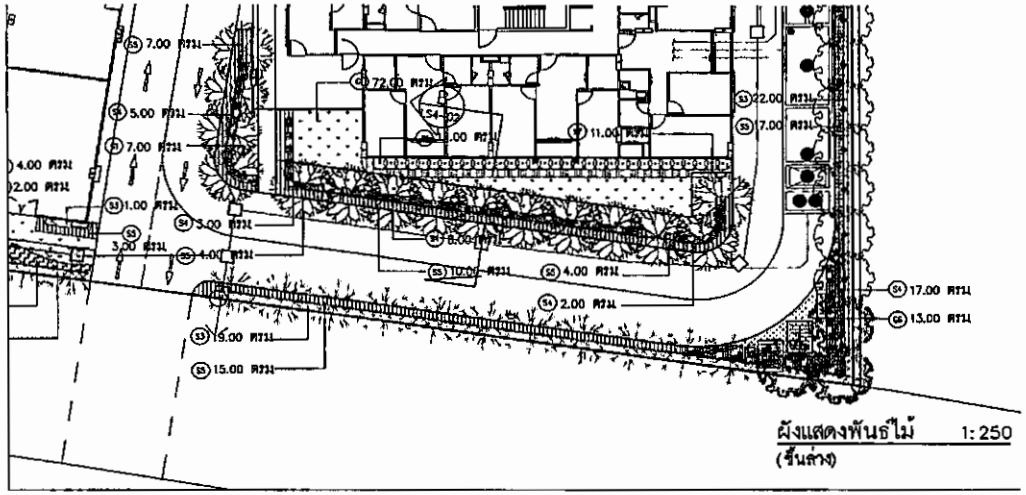
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

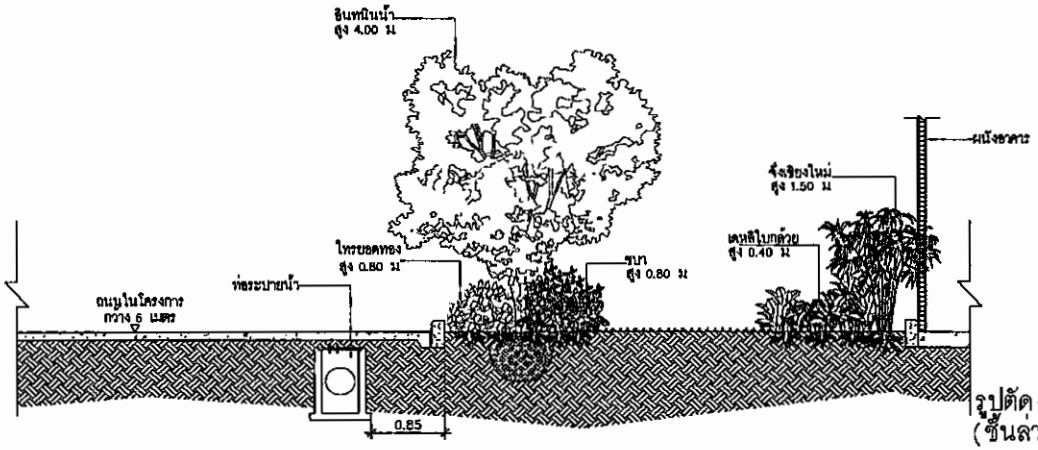
รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียวที่ไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



KEY PLAN 1:1000
(ชั้นล่าง)



ผังแสดงพันธ์ไม้ 1:250
(ชั้นล่าง)



รูปตัด B LS- 1:50
(ชั้นล่าง)

TIGON DESIGN GROUP,LTD.PART	PROJECT : Mayfair Place Sukhumvit 50 อาคารพักอาศัยรวม คสล.	OWNER : บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER :	LANDSCAPE :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWING TITLE : รูปตัด B (ชั้นล่าง)	SCALE : 1:50	DRAWING NO : LS4-02
	LOCATION :	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	REVISIONS	DATE :	DESIGNER : / DRAWN : / CHECKED : / APPROVED : / DATE : 8 FEB 2016	TOTAL :

รับรองจำนวน 153/157 หน้า

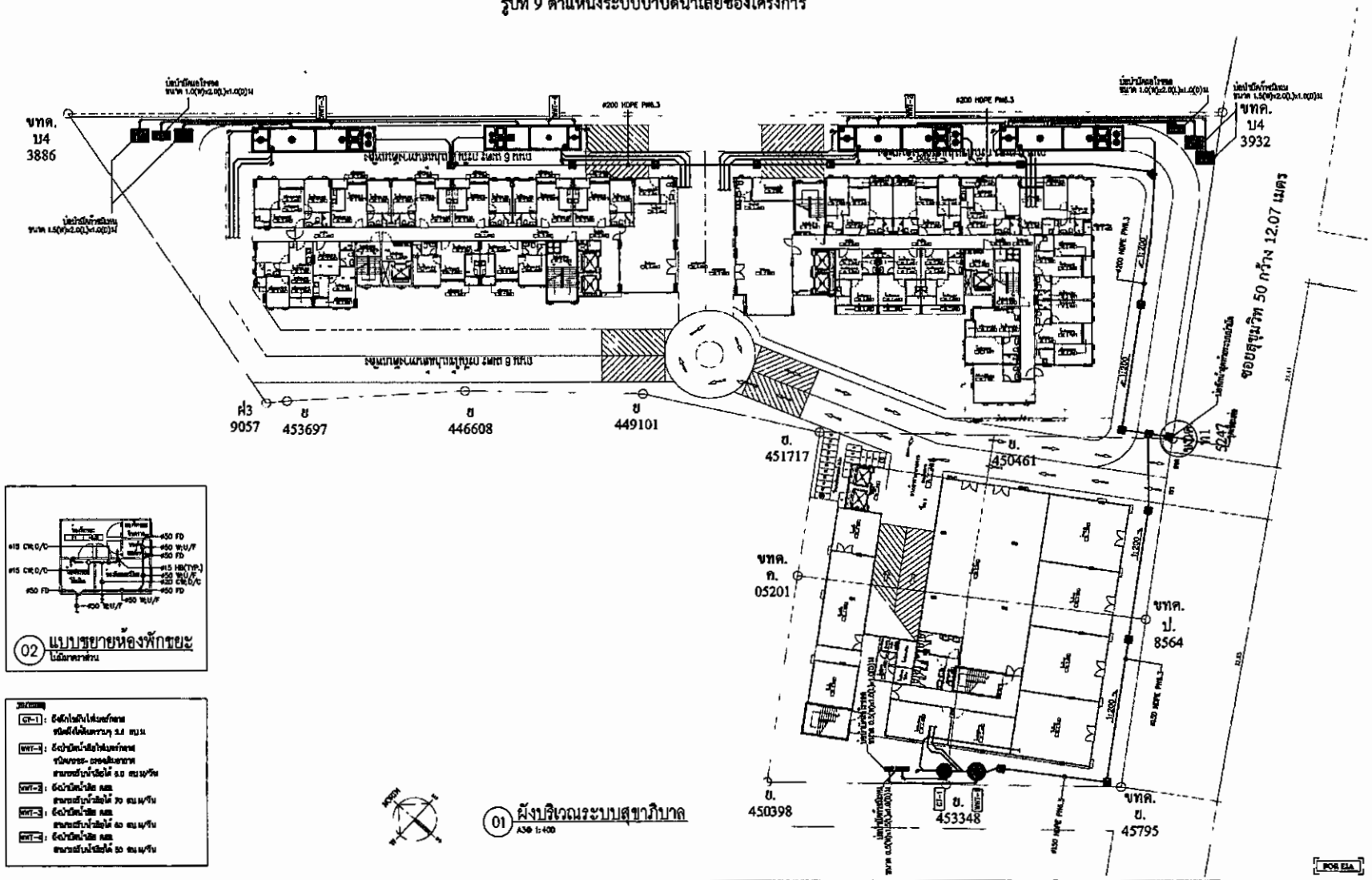
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชำญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 9 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รับรองจำนวน 154/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามปลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด
PTF REALTY (2015) CO., LTD.

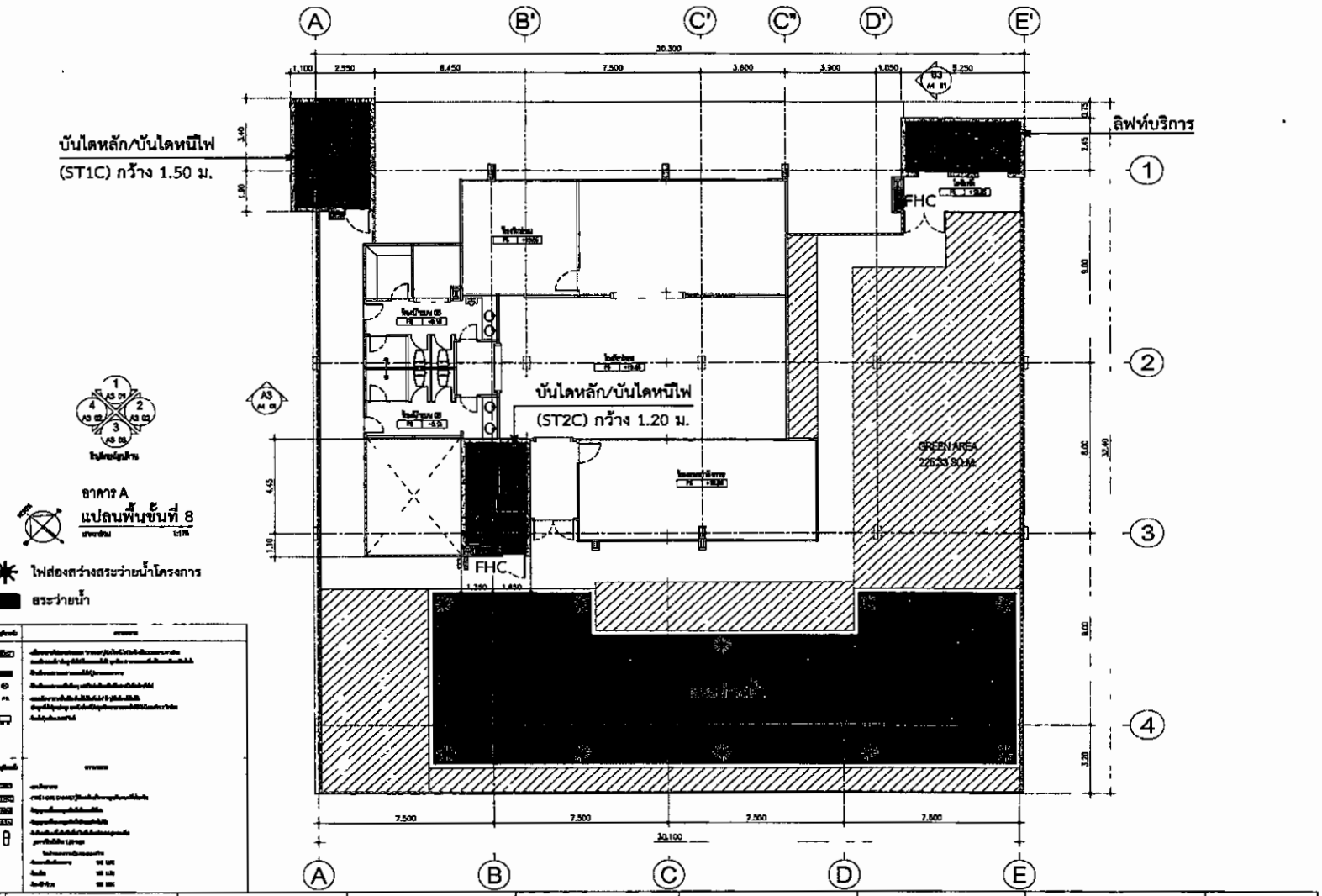
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ-จันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 10 ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ



TIGON DESIGN GROUP.LTD.PART	PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม กสต.	OWNER : บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER :	LANDSCAPE :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWING TITLE :	SCALE : / DESIGNER : / DRAWN :	DRAWING NO : A2-28
	LOCATION :	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	REVISIONS / DATE :		CHECKED : / APPROVED : / DATE :	TOTAL :

รับรองจำนวน 155/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช พงสิงามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

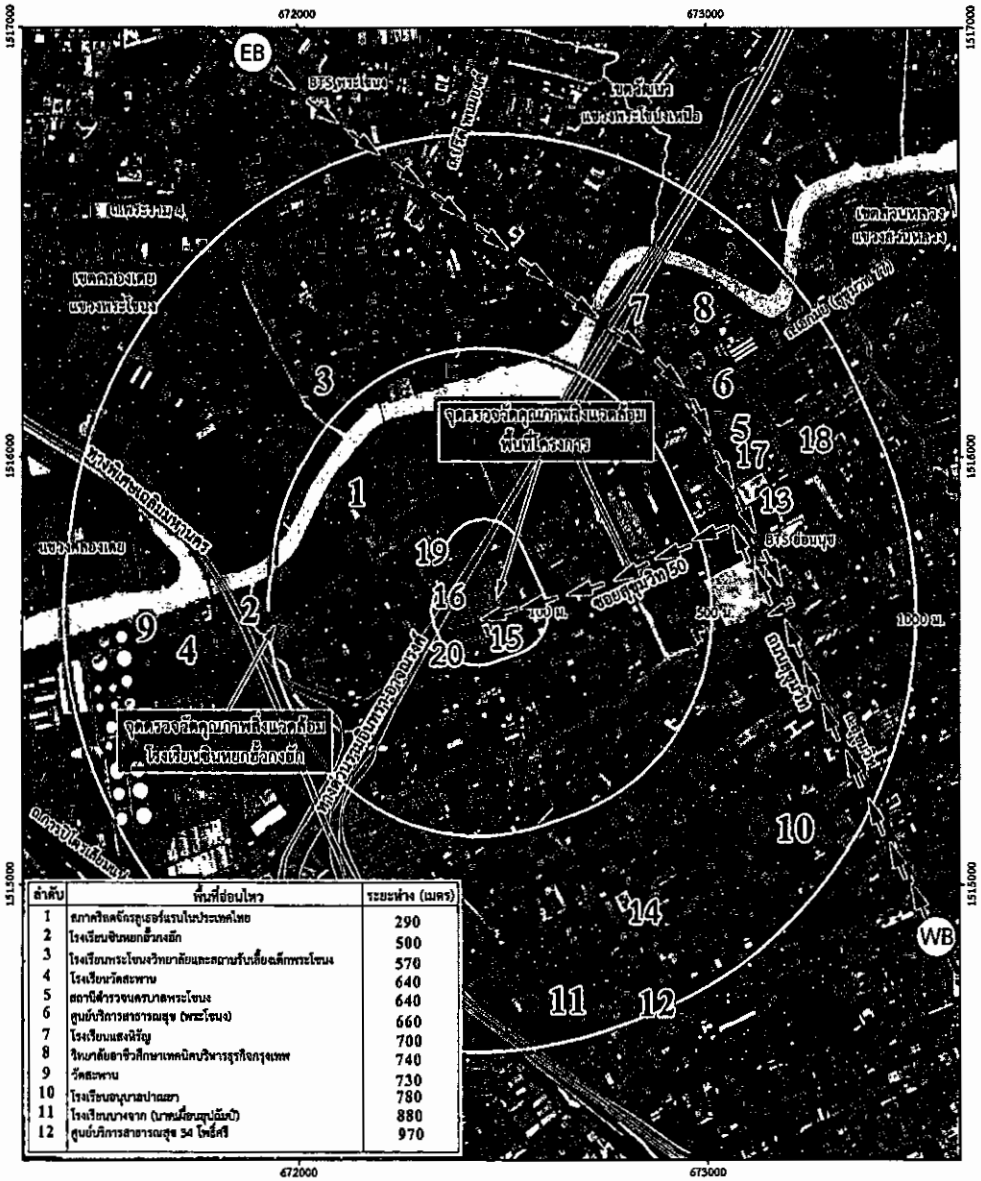
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชำญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 11 ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ



ลำดับ	พื้นที่อ่อนไหว	ระยะห่าง (เมตร)
1	สภาคริสตจักรสูเธอร์แรนในประเทศไทย	290
2	โรงเรียนซินหยกยั้วกงฮัก	500
3	โรงเรียนพระโขนงวิทยาลัยและสถานรับเลี้ยงเด็กพระโขนง	570
4	โรงเรียนวัดสะพาน	640
5	สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง	640
6	ศูนย์บริการสาธารณสุข (พระโขนง)	660
7	โรงเรียนแสงหิรัญ	700
8	วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารธุรกิจกรุงเทพ	740
9	วัดสะพาน	730
10	โรงเรียนอนุบาลปาณยา	780
11	โรงเรียนบางจาก (นาคเมี่ยนอุปถัมภ์)	880
12	ศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี	970

ลำดับ	พื้นที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างในปัจจุบัน	ระยะห่าง (เมตร)
13	โครงการอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	650
14	โครงการอาคารชุดพักอาศัยให้เช่า 8 ชั้น	700
15	โครงการทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	20

ลำดับ	พื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปัจจุบัน	ระยะห่าง (เมตร)
16	โครงการอาคารชุดพักอาศัยให้เช่า The Private Sukhumvit 50	7
17	โครงการ Q House Sukhumvit 79	650
18	โครงการ The Room Sukhumvit 79	700
19	โครงการ WATER FORD Sukhumvit 50	100
20	โครงการอาคารชุดพักอาศัยให้เช่า 8 ชั้น	80

สัญญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่อ่อนไหว
- XB เส้นทางขนส่งหลัก
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  1.พื้นที่โครงการ
  2.โรงเรียนซินหยกยั้วกงฮัก
- พื้นที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง
- พื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

รับรองจำนวน 156/157 หน้า

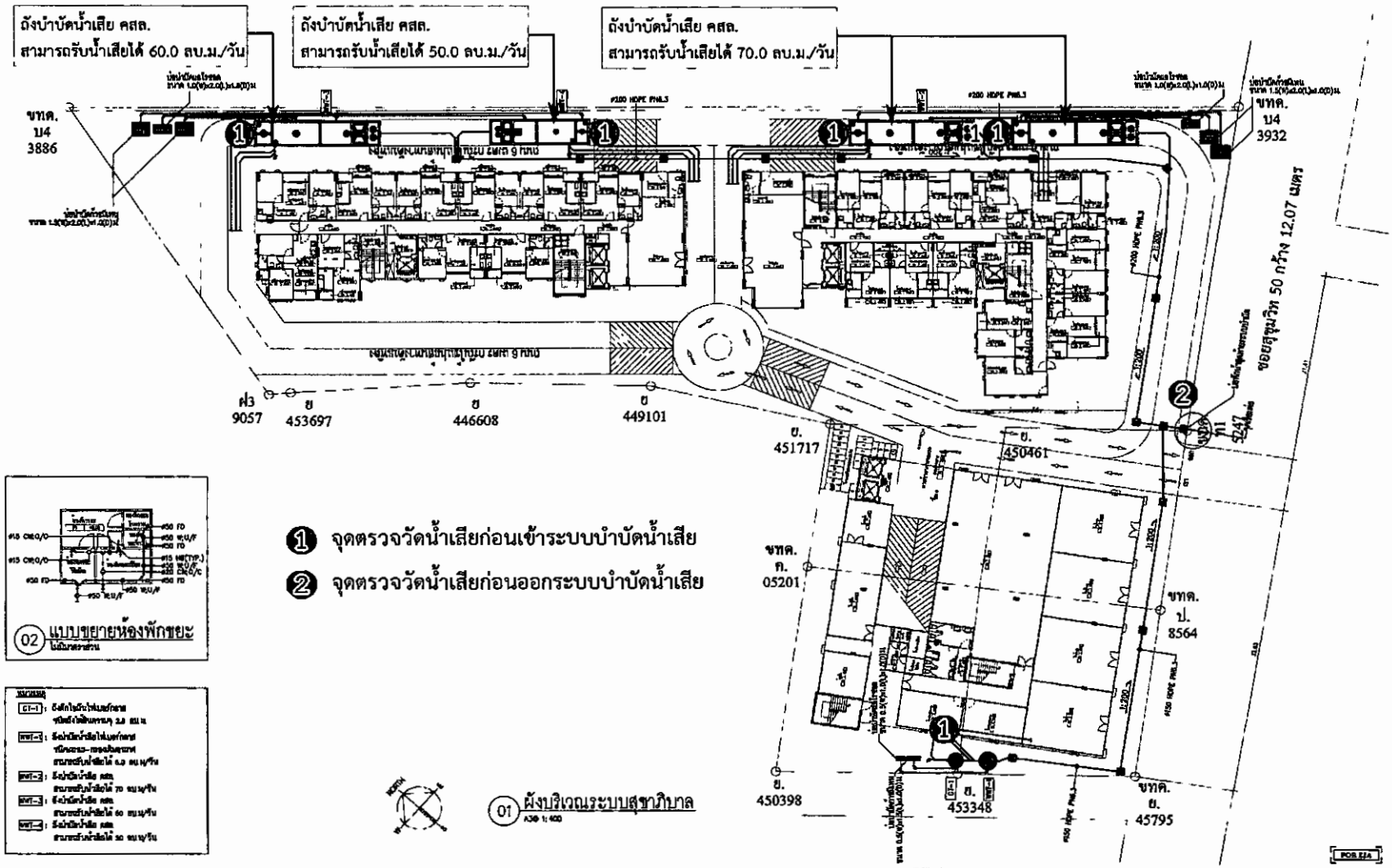
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ รันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 12 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของโครงการ



TIGON DESIGN GROUP LTD.PART	PROJECT : Mayfair Place Sukhumvit 50 อาคารพักอาศัยรวม คสล.	OWNER : บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER :	LANDSCAPE :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล	SCALE : 1:400
	LOCATION :	ARCHITECT :		ELECTRICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	REVISIONS / DATE :	DESIGNER : ST / DRAWN : CK
							CHECKED : ST / APPROVED : / DATE :

DRAWING NO : SN-203

TOTAL

FOR EIA

รับรองจำนวน 157/157 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายยุ่ย จง ฮวง และนายพีรัช หงส์งามเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด

บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2015) จำกัด PTF REALTY (2015) CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด