

ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๒๘ ๖ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ THE GRAND PATTAYA

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๔๙๐๗ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด เป็นโครงการจัดสรร
ที่ดินประกอบด้วยอาคารประเภทบ้านแถว จำนวน ๗๐ แปลง พื้นที่ใช้สอยรวม ๕,๑๓๘ ตารางเมตร อยู่บนเนื้อที่
ขนาด ๗-๓-๒๗.๖๐ ไร่ หรือ ๑๒,๕๑๐.๔๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยพัฒนาการ ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด พร้อมทั้งสรุป
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต

นำมาตรการ...

นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

greeneo

เลขที่ GNO-IEE 112/2558

โทรศัพท์ : 0-2559-3903, 559-3905 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo@yodanoo.com

กรมการศาสนาและสิ่งแวดล้อม
18558 7 ต.ค. 2558
5 ตุลาคม 2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กลุ่มงานพัฒนาแหล่งน้ำ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 659 วันที่ 8 ต.ค. 58 เวลา 9:38 ผู้รับ สก.๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 18 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 7. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 8. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้าง โครงการ THE GRAND PATTAYA ตั้งอยู่บริเวณซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2431 วันที่ 11 ต.ค. 2558
เวลา 16:29 ผู้รับ สก.๕๕



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒	
สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๕๑๐๘	วันที่ ๗ มี.ค. ๒๕๕๘
เวลา ๑๑.๕๗	ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๕๙๐๗

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ THE GRAND PATTAYA

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/๑๓๐๓๖ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๘

เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND PATTAYA จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟก จำกัด เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน ประกอบด้วยอาคารประเภทบ้านแถว จำนวน ๗๐ แปลง พื้นที่ใช้สอยรวม ๕,๑๓๘ ตารางเมตร อยู่บนเนื้อที่ขนาด ๗-๓-๒๗.๖๐ ไร่ หรือ ๑๒,๕๑๐.๔๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยพัฒนาการ ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลรวม ๒๙ ประเด็นแล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ THE GRAND PATTAYA พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

เอกสารแนบ.....	๗	กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....		แผ่น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

ขอแสดงความนับถือ

๑๒

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักสิ่งแวดล้อม	๑๓
เลขที่ ๖๑๐	๗ มี.ค. ๒๕๕๘
เวลา ๑๓.๔๘	



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพธิดา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903, 559-3905 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_co@janoo.com

18558 - 7 ต.ค. 2558

5 ตุลาคม 2558

เลขที่ GNO-IEE 112/2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กลุ่มงานพัฒนาแหล่งน้ำ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 659 วันที่ 8 ต.ค. 58

เวลา 9:38 ผู้รับ สก.๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 18 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท ลิฟวิง แอนด์เพอร์เฟค จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ลิฟวิง แอนด์เพอร์เฟค จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 7. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 8. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท ลิฟวิง แอนด์เพอร์เฟค จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้าง โครงการ THE GRAND PATTAYA ตั้งอยู่บริเวณซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์เพอร์เฟค จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวยุวรรดา มีทอง

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการ



ส่งเอกสารแล้ว

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2431 วันที่ 16.29 ต.ค. 2558
เวลา 16.29 ผู้รับ สก.๕๕

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE GRAND PATTAYA

ของบริษัท ลิฟวิ่งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ่งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารจำนวน 70 แปลง มีรูปแบบอาคารเป็นบ้านแถวติดกัน 3 หลัง, 4 หลัง, 5 หลัง และ 6 หลัง สูงชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง ห้องรับแขก ห้องครัว เฉลียง และพื้นที่จัดสวนจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ่งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา

บริษัท ลิฟวิ่งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greeneo

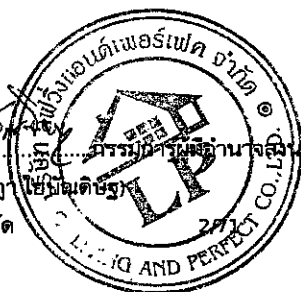
เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต
แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี
หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า
เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา
ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนฐานันท์
บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของบริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการดำเนินการก่อสร้างบ้านแถว โดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวได้ดำเนินการแล้วเสร็จไปแล้วทั้งหมด รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นบ้านแถว ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 70 หลัง พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า เป็นต้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีต โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ สูง 2.35-2.40 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. การขุดหรือถมดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 5. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบรั้วที่บรอบาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 หรือ 081-8445356)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ปัจจุบันยังเหลือกิจกรรมก่อสร้างในส่วนงานสถาปัตยกรรมงานสาธารณูปโภค ตกแต่ง และเก็บงาน จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมใดที่จะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีต โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ สูง 2.35-2.40 ม. เพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบการการุดตันของระบบระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด (เบอร์ติดต่อ

ลงนาม.....
(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิตย)
บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



3/71

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ในกรณีที่มีการหล่นของเศษดินและหินจัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 4. หากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ	089-0532222 หรือ 081-8445356)
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการคำนวณจะเห็นว่าปริมาณฝุ่นละออง และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.0074 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากข้อมูลผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-25 ตุลาคม 2557 พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.1194 มก./ลบ.ม. ส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0674 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการนี้ ไม่เกิดการ	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้วทึบมีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีต โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ สูง 2.35-2.40 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทรายเพื่อป้องกันการร่ว หล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน พร้อมสายฉีดน้ำแรงดันสูง 7. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลด	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ บริเวณที่ตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP - PM-10 - CO - HC - NO _x - SO _x ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชยบัณฑิตชู)
 บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

**ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของบริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ ประเมินมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณได้ไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ เมื่อวันที่ 24-25 ตุลาคม พ.ศ. 2557 ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2.2 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0182 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0055 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 1.63 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่ได้จากการประเมินจะได้ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2.200 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.020 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.006 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 1.630 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์คุณภาพในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดค่ามาตรฐานสำหรับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย	ปริมาณฝุ่นละออง 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 10. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที มาตรการเพื่อลดมลกระทบด้านมลสาร 1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีต โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ สูง 2.35-2.40 ม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วและน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 หรือ 081-8445356)

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนภา ใยบัณฑิต)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



5/71

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของบริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1 ซม. 0.780 มก./ลบ.ม. ฉบับที่ 33 (พ.ค. 2522) ที่กำหนดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ซม. 0.32 มก./ลบ.ม. และฉบับที่ 10 ที่กำหนดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ซม. 34.2 มก./ลบ.ม. ส่วนค่า HC ไม่มีมาตรฐานกำหนด ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		
1.4 เสียง	เนื่องจากปัจจุบัน ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จยังเหลือกิจกรรมก่อสร้างในส่วนงานสถาปัตยกรรม งานสาธารณูปโภค ตกแต่งและเก็บงาน ทั้งนี้ ที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างเฉพาะส่วนที่เหลือ และจากการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมา มิได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ คือ การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการร่วมกับระดับเสียง	1. กำหนดเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดทำรั้วทึบมีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีต โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ สูง 2.35-2.40 ม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 4. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 5. ไม่ให้เครื่องจักรหรือรถยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 6. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	- ตรวจวัดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ บริเวณที่ตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชยบัณฑิตชู)
บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



**ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของบริษัท ลิฟวิ่งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

กรณีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นฐานจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-25 ตุลาคม พ.ศ.2557 พบว่า ทิศเหนือ ติดต่อกับ กลุ่มบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 8 เมตร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 89.46 dB(A) ทิศใต้ ติดต่อกับ กลุ่มบ้านพักอาศัยชั้นเดียว อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 12 เมตร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 85.94 dB(A) ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยชั้นเดียว ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 15 เมตร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 84.00 dB(A) ทิศตะวันตก หมู่บ้านพัทยาวราโศวิลเลจ ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 10 เมตร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 87.52 dB(A) สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการติดตั้งแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูง 2.35-2.40 ม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 44 dB(A) จึงส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงภายนอกโครงการอยู่ในช่วง 41.94-45.46 dB(A) ซึ่งค่าอยู่ในเกณฑ์ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 8. มาตรการในการลดผลกระทบต่อนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 9. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที	ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลิฟวิ่งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 หรือ 081-8445356)

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิตย)
บริษัท ลิฟวิ่งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



7/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของบริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดสุทธาวาส วัดสุทธาวาส ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดสุทธาวาส สถานีตำรวจหนองปรือ และเทศบาลเมืองหนองปรือจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 10.46-13.98 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชม. ดังนั้นจะเห็นได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากปัจจุบัน ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จยังเหลือกิจกรรมก่อสร้างในส่วนงานสถาปัตยกรรม งานสาธารณูปโภค ตกแต่งและเก็บงาน ทั้งนี้ที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างเฉพาะส่วนที่เหลือ ซึ่งกิจกรรมที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างจะได้รับจากผลการคำนวณพบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการ Loaded Trucks เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อ บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดและที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.001-0.071 นิวตัน/วินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณาตามมาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิวตัน/วินาที ดังนั้นการปรับปรุงโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ตรวจวัด ระดับ ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ บริเวณที่ตรวจสอบ - ภายใน พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชบัณฑิตย)
บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

areane

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของบริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ลำดับมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลติดต่อหน่วยงาน
	โดยรอบโครงการได้ในระดับต่ำ ความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับจากผลการ คำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น มีค่าความ สั่นสะเทือนอยู่ที่ 0.000 นิว/วินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อน รำคาญของประชาชน พิจารณาตามมาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิว/วินาที ดังนั้น การปรับปรุง โครงการจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่อ่อนไหว ในระดับไม่มีนัยสำคัญ		089-0532222 หรือ 081-8445356)
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจาก กิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำในส่วนนี้จะถูก รวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และปล่อยเข้าสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิด จากการอุปโภค-บริโภคของแรงงาน 2.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วน นี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 2.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของแรงงาน 0.50 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัด โดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 1 ชุด มีความจุ 0.942 ลบ.ม. สามารถกักเก็บได้ 18.84 วัน และหากภาคตะกอนเต็ม โครงการ จะติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองหนองปรือมาสูบ กำจัดต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำ ผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีห้องสุขา 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอกับ ความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบ บ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ 3. จัดระบบระบายน้ำ โดยจัดทำท่อระบายน้ำและบ่อพักขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชบัณฑิตย)
บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



9/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของบริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นบ้านแถว จำนวน 70 แปลง บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ อาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า พื้นที่ว่าง และสถานประกอบการ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดพัทยา อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 5 กม. ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงการก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และปล่อยเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณหน้าโครงการต่อไป ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียบ่อเกรอะ-บ่อซึม ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....
(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิต)
บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



10/71

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของบริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับที่	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 7.50 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาฆ่าแมลง การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของพนักงาน (จำนวน 25 คน) 2.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อประปา และถังสำรองน้ำใช้ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 หรือ 081-8445356)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำในส่วนนี้จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และปล่อยเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 2.50 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 2.00 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และปล่อยเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน 0.50 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีห้องสุขา 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลเมืองหนองปรือมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมในทันทีเพื่อลดการติดเชื้อมาจากพาหะนำโรค 5. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ การอุดตันของตะแกรงและบ่อดักตะกอน ระดับตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 หรือ

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนภา ไชยบัณฑิตขจร)
บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



11/71

ลงนาม

(นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียบ่อเกรอะ-บ่อซึม ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย แล้วปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณริมถนนหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะมีระดับต่ำ	081-8445356)
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5.00 ลบ.ม./วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค 2.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป 2.00 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และปล่อยเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 0.50 ลบ.ม./วัน ถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อเกรอะซึ่งทำด้วยพลาสติกชนิดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 ม. จำนวน 3 บ่อดัก วางซ้อนกัน ความลึกประมาณ 1.20 ม. ความจุ 0.942 ลบ.ม. และหากตะกอนจากบ่อเกรอะ-บ่อซึมเต็ม โครงการจะติดต่อให้รถสูบล้างจากเทศบาลเมืองหนองปรือ มาสูบล้างกำจัดต่อไปสำหรับระยะเวลาเก็บกักของบ่อเกรอะ-บ่อซึม อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน และจากการลงสำรวจความคิดเห็น พบว่าพื้นที่บ้านติดโครงการมีปัญหาเรื่องการระบายน้ำจากอาคารอยู่หน้าโครงการ ดังนั้น	1. จัดทำท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะระบายผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ให้ขุดลอกแนวท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 5. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร/หิน ทราช และตะกอนดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 หรือ 081-8445356)

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชยบัณฑิตฐ)
บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของบริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานมีทั้งสิ้น 0.075 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.05 ลบ.ม./วัน และปริมาณมูลฝอยย่อยสลาย 0.025 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ล. จำนวน 2 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) และถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวนขนาด 120 ล. 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.12 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ล. (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.12 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ล. (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.05 ลบ.ม.) ถังมูลฝอยที่ผู้รับเหมาจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 4.8 วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ 4.8 วัน ที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดต่อประสานเทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อดำเนินการนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	- กำหนดให้ผู้รับเหมา จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ล. จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง - จัดวางถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ บริเวณหน้าห้องสุขาของคณงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเวรในแต่ละวันให้คณงานเก็บมูลฝอยมารวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังจุดที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกกับการจัดเก็บขนของเทศบาลเมืองหนองปรือที่เข้ามาเก็บขนต่อไป และกำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บมูลฝอยของคณงานอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน - กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็น

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนภา ไยบัณฑิตฐ)

บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



13/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดแยกของเสียอันตราย ไม่ทิ้งรวมไปกับมูลฝอยทั่วไป 8. จัดหาภาชนะรองรับของเสียอันตรายที่มีฝาปิด ไม่รั่วซึมและเหมาะสมกับประเภทของของเสียอันตราย 9. ประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างมีส่วนร่วมในการจัดการของเสียอันตรายอย่างถูกวิธี	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เข้า-ออก ประมาณ 2 คัน รถขุด (Backhoe) จำนวน 1 คัน และรถขนส่งคนงานก่อสร้างและรถเจ้าหน้าที่โครงการเข้า-ออก ประมาณ 5 คัน โดยรถทุกประเภทไม่ได้เข้า-ออกพื้นที่โครงการในเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. ส่วนรถขนส่งคนงาน	1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกและความเร็วตามกฎหมายกำหนดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อขับผ่านชุมชน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนฐา ไชยรัตน์)

บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

14/71

ผู้แทนผู้กำกับการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างและรถของเจ้าหน้าที่โครงการ จะเข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถชุด 4.50 PCU/วัน และรถขนส่งคนงานก่อสร้างและรถของเจ้าหน้าที่โครงการ 5.00 PCU/วัน จากการประเมินระยะก่อสร้าง พบว่า ถนนเนินพลับหวานซอยมายายเลีย 28 และซอยพัฒนาการ 1 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนเนินพลับหวานซอยมายายเลีย 28 และซอยพัฒนาการ 1 ในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถขนส่งคนงานก่อสร้างรถเจ้าหน้าที่ รถขนส่งดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่รถขนส่งคนงานก่อสร้าง รถชุด และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับต่ำ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะทำให้การตัดกระแสและทำให้การจราจรบนถนนสายหลักเกิดการชะลอตัว คือ กรณีเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างบนถนนพัฒนาการ และกรณีผ่านทางร่วม	3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อกออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 5. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 7. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น 8. ห้ามจอดรถบรรทุกและวางวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนภา ไชยบุณยธร)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



15/71

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางแยก ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคณงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น ทางโครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ จะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบมีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีต โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ สูง 2.35-2.40 ม. 2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คณงาน ยานพาหนะต่างๆ 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คณงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 7. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 8. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัดดูแล และขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 9. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้อย่างเพียงพอ 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการใช้อุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคณงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดอบรม และให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 หรือ 081-8445356)

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนภา ไชยบัณฑิต)
บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



16/71

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของบริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันอุบัติเหตุแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุให้ดียิ่งขึ้น 11. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่พร้อมรณรับส่งผู้เจ็บป่วย 12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 13. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 14. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้มาจัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 25 คน คนงานทั้งหมดไปกลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาวงจรจราจรหนาแน่นและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักลอบทิ้งขยะมูลฝอย	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง 3. กรณีที่หมู่บ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34 มาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคาร - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ เพื่อสอบถาม ผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนภา โยบัณดิน)
บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



17/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของบริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตัวชี้วัดด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถให้คำตอบได้ว่ามาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวเพียงพอหรือไม่ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำต่อระบายน้ำและบ่อบำบัดแล้วเสร็จ น้ำฝนภายในโครงการจึงถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 25 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 6 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 1,800 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 25 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินหายใจและสุขภาพ	1. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีต โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ สูง 2.35-2.40 ม. และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชบัณฑิตย)
บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



19/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและต้องระบุดูแลความปลอดภัยของคนที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีการดูแลด้านความ	3. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นอย่างเช่น เขตก่อสร้าง ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต เป็นต้น 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 8. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ดูแลทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 10. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานอย่างเป็นสัดส่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 12. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้อง	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสุขาภิบาลโดยเฉพาะสำหรับคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดอบรม และให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 หรือ 081-8445356)

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา โยบัณฑิตชู)

บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

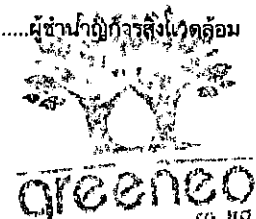


ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของบริษัท ลิฟวิ่งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงลบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงบวก	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยที่จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดเนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการจนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	ดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 13. โครงการจัดเจ้าหน้าที่พูดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 14. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 15. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 16. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 17. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ และขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 18. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้อย่างเพียงพอ 19. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ยิ่งขึ้น 20. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่พร้อมมารับส่ง	

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนภา ไยบัณฑิตฐ)
บริษัท ลิฟวิ่งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



21/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้เจ็บป่วย 21. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 22. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการซึ่งส่งผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบ	1. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรฐานการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าหน่วยงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 3. จัดทำรั้วทึบมีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีต โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ สูง 2.35-2.40 ม. 4. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 5. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัย	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ การเกิดความเสี่ยงภัย เป็นต้น ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังรับเข้าทำงาน 6 เดือน/ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนภา โยบัณฑิตฐ)

บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กรุงเทพฯ 2559



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของบริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรคหากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม และก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 6 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญเป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพรุนแรงมากขึ้น	ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 8. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน พร้อมมารับส่งผู้เจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 หรือ 081-8445356)

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิตฐ)

บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



23/71

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE GRAND PATTAYA
ของบริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 25 คน มีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด		
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วกำแพงคอนกรีต สูง 2.35-2.40 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพใน ระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบมีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีต โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ สูง 2.35-2.40 ม. เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

หมายเหตุ: บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด (คุณกาญจนา เอี่ยมแสง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 089-0532222 และคุณเจษฎา ไยบัณฑิตฐ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 081-8445356) เป็นผู้รับผิดชอบ

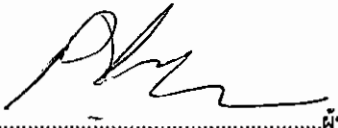
: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....
(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิตฐ)
บริษัท ลิฟวิ่งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



24/71

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559




01202020

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ประเภทมาตรการ (Category)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Prevention and Mitigation Measures)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Measures)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Measures)
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 5.56 ม. จำนวน 70 แปลง (ดังรูปที่ 1) ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย และร้านค้า เป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิด ร่มเงา ความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นหูกระจง ต้นแคนา ต้นกระเพรา ต้นลิลาวดี ต้นหว้า ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้าม้าเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูสวยงาม 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สวนสาธารณะ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนจะปรับปรุงเป็นสวนสาธารณะ ขนาด 422.00 ตร.ม. ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณสวนสาธารณะ จะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิต)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลกระทบทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากการยนต์ของผู้พักอาศัยที่จอดรถในบริเวณบ้านแต่ละหลัง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากการยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากการยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 70 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 97.89 mol/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ โครงการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วย ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นทุกระจง ต้นแคนา ต้นกระเพรา ต้นลิลาวดี และต้นหว้า จะมีค่าเท่ากับ 18.10, 54.31, 8.58, 36.20, 54.31. และ 9.05 mol/วัน ตามลำดับ รวมเป็น 180.55 mol/วัน ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 97.89 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 422.00 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นทุกระจง ต้นแคนา ต้นกระเพรา ต้นลิลาวดี และต้นหว้า ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างดี - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สวนสาธารณะ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถนน ทางเดิน และป้ายจราจรให้มีสภาพดี มองเห็นชัดและไม่ลื่นไหล ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.4 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-25 ตุลาคม 2557 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq,24}$ ชม.) เท่ากับ 57.70 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน	- ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - ทำสนับนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ	

ลงนาม.....

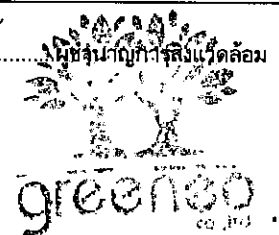
(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชยบัณฑิต)
บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



26/71

ลงนาม.....

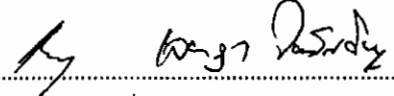
(นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดซอยพัฒนาการ 1 ซึ่งรั้วคอนกรีตสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 44 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $57.70-44 = 13.70$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 44 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $57.70-44 = 13.70$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 13.70 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทบ้านแถว มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สวนสาธารณะ เป็นต้น นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคารดับเครื่องยนตทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม


(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจณูญา ไยบันดิษฐ)
บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม


(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System Tank) ติดตั้งภายในแปลงย่อย จำนวน 70 ชุด สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 72 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 1.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายบริเวณถนนหน้าโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกแต่ละแปลงย่อย และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1.00 ลบ.ม./วัน ต่อ 1 แปลงย่อย ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมดร้อยละ 88 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 4. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งต้นน้ำที่ตรวจวัด - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นบ้านแถวจำนวน 70 หลัง บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ อาศารอยู่อาศัย ร้านค้า พื้นที่ว่าง และสถานประกอบการ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างที่ว่างอยู่สภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....

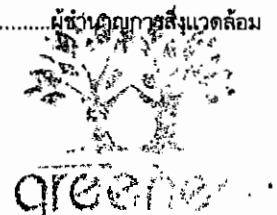
(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิตชู)
บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



28/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อบัญญัติ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่ร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System Tank) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 72.73 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ในข้อมูลเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2558 น้ำประปา จำนวนผู้ใช้น้ำ 78,966 ราย กำลังการผลิตที่ใช้ 280,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,514,309 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,079,019 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,025,971 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง ซึ่งมีความจุ 1.20 ลบ.ม./ถัง (1,200 ลิ./ถัง) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยปริมาณการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 84.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.15 วัน 2. รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติตามเพื่อให้เกิด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชยบัณฑิต)

บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาขาพื้ยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ จำนวน 1 ถัง/แปลง ความจุ 1.20 ลบ.ม./ถัง ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ Cold Water Supply Pump จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิ./นาที่ สูบน้ำส่งได้สูง 25 ม. รวมปริมาตรสำรอง 84.00 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ Cold Water Supply Pump จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 50 ลิ./นาที่ สูบน้ำส่งได้สูง 25 เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคได้ประมาณ 1.15 วัน จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าการให้บริการน้ำประปาในปัจจุบันมีความเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. รมรด์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคน ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากบ้านจัดสรรของโครงการ จำนวน 70 แปลง และจากสำนักงานนิติบุคคลโครงการใช้เกณฑ์ปริมาณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 95 ของน้ำใช้แต่ต้องไม่ต่ำกว่า 1.00 ลบ.ม./ครัวเรือน/วัน ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัสดุผลอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ น้ำใช้รดน้ำต้นไม้จะไม่เกิดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกแต่ละแปลงย่อย และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1,000 ลิ./วัน หรือ 1.00 ลบ.ม./วัน ต่อ 1 แปลงย่อย ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งมดร้อยละ 88 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มก./ลิ.	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณที่ตรวจสอบ- - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH

ลงนาม

(ลายเซ็น)

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิต)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



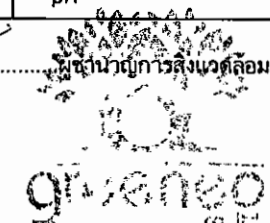
ลงนาม

(ลายเซ็น)

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประเภท)	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 70.73 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรอง ไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System Tank) จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในแปลงย่อย จำนวน 70 ชุด สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ห้องพัสดุฝอยรวมจำนวน 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 72 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียในอัตรา 1.00 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 88 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเหลือค่าบีโอดี 30.00 มก./ล. น้ำทิ้งทั้งหมดจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกด้วยท่อระบายน้ำที่โครงการก่อสร้างจากด้านหน้าโครงการมาเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป (รูปที่ 2) ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ	2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนภา ไขบัณฑิตย)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



31/71

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

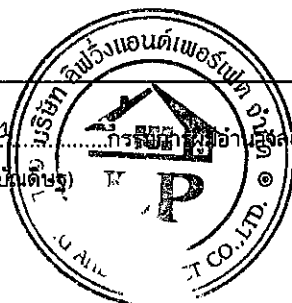


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการ

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชยบัณฑิตชู)
บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



32/71

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
กรีนโอ จำกัด
9 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ลำดับมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.3 การระบายน้ำ	ประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.26 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินของโครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการ ก่อนจะเข้าสู่บ่อบำบัด (บ่อบำบัดจะรวบรวมน้ำฝนส่วนเกินและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว) ภายในบ่อบำบัดมีเครื่องเติมอากาศ (Submersible Aerator) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการเติมอากาศ 5.00 ลบ.ม./ชม. พร้อมผาตะแกรง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Submersible Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 432.00 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.12 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.12 ลบ.ม./วินาที) โดยโครงการจะระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ และระบายด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร (ดังรูปที่ 3) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงไม่ส่งผลให้ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) มาตรการลดผลกระทบในช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วมบริเวณโครงการ 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากท่อน้ำงานแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)

ลงนาม

By 10/11/2559

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิต)
บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



33/71

ลงนาม

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.08 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.0324 ลบ.ม./วัน โครงการจัดจุดรองรับมูลฝอยไว้ 5 จุด จัดตั้งรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย และจัดห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังเทศบาลเมืองหนองปรือในการเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอย ส่วนการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดมูลฝอยทั้งสิ้น 1.08 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่ 12.10 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.35 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 4.95 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 2.34 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.35 ตร.ม. การกักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 ม. ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุ 1.35 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 4.95 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีความจุ 2.34 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 1.35 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้โครงการยังจัดตั้งพนักงาน	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ จำนวน 5 จุด (แต่ละจุดมีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอย) รองรับมูลฝอยได้เพียงพอกับการเกิดในแต่ละโซน 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 12.10 ตร.ม. รองรับมูลฝอยได้ 9.99 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ตามประเภทมูลฝอย และรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน 3. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท (มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) เป็นประจำทุกวัน 4. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 6. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย แจกแก่เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 7. รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง จัดการมูลฝอยโดยมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาด และปริมาณมูลฝอยตกค้าง ของห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิตย)

บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

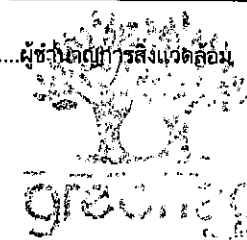


ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ ด้านลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนหน้าโครงการต่อไป ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ เทศบาลเมืองหนองปรือมีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 45.54 ตร.กม. มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 70-80 ตัน/วัน มีพนักงานขับรถ 11 คน คนงานเก็บมูลฝอย จำนวน 29 คน จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	จะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท (มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และจัดเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายแล้วนำไปหย่อนตามจุดรวบรวมมูลฝอยตามประเภทต่างๆ 8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 9. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้, ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 11. ล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งน้ำเสียจะไหล เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำห้องพักมูลฝอยและปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 12. โครงการจัดทำระเบียบการสำหรับผู้อยู่อาศัยของโครงการ THE GRAND PATTAYA เรื่อง การรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และรวบรวมมูลฝอยมาทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ของโครงการ แยกตามประเภทของมูลฝอย 13. ห้ามผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมากองไว้บริเวณหน้าบ้านพักของตนเอง	

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิตฐ)
บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



35/71

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยท่าจากวิสตี้ที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรงทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และสามารถป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และสุขอนามัยได้ 15. กำชับให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยมาทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ของโครงการ แยกตามประเภทของมูลฝอย มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังเทศบาลเมืองหนองปรือในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยภายในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุกว้างอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถขนย้ายได้สะดวก 4. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสม ต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการน้อยที่สุด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองหนองปรือขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชบัณฑิตย)
บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

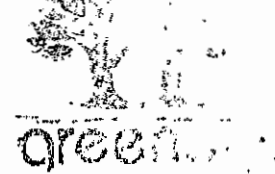


36/71

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ขนาด 250 KVA และจ่ายไฟฟ้าไปยังแปลงจำหน่ายแต่ละหลังผ่านมิเตอร์ ชนิด KiloWatt-Hour Meter ขนาด 30(100)A จำนวน 1 ชุด/แปลง ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ลานพักมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร (1) ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 2. เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับตั้งระบบ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิต)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการระบายความร้อน ความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 3. ไฟฟ้าแสงสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในบ้าน ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิต)

บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

38/71

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2522 อันได้แก่ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตรงไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าทากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้	

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิตย)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



39/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายขอความร่วมมือไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่าง เพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายขอความร่วมมือให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ	

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนภา ไขบัณฑิตฐ)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตัวชี้วัดผลกระทบ เชิงสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
		- เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายขอความร่วมมือไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนภา ไชยบัณฑิตชู)
บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



41/71

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. ขอความร่วมมือไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟ	

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิตย)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



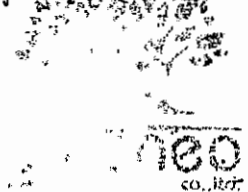
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ลำดับมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บวก/ลบ)	มาตรการป้องกัน/แก้ไข/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ (70 คัน) ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 70.00 PCU/วัน จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ พบว่า ถนนเนินพลับหวาน ซอยมาบยายเลีย 28 และซอยพัฒนาการ 1 ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่ค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลง คือ ปริมาณจราจรวันหยุดของซอยมาบยายเลีย 28 ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.20 เป็น 0.24 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ซอยพัฒนาการ 1 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.18 เป็น 0.22 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนเนินพลับหวาน ซอยมาบยายเลีย 28 และซอยพัฒนาการ 1 ในระยะดำเนินการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ที่เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบน ซอยพัฒนาการ 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณ เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ผู้พักอาศัยให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 6. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที 7. จัดทำเครื่องหมายจราจรแบ่งช่วงทางเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนภา ไยบัณฑิต)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



43/71

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการจะพบว่ารถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแสการจราจรคือ กรณีรถจากซอยพัฒนาการ 1 เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ แต่ทั้งนี้ก็จะอาจทำให้เกิดการเลี้ยวตัดกระแสจราจรและการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาถึงจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ ที่จอดรถยนต์จำนวน 1 คัน/แปลง แปลงจำหน่ายจำนวน 70 แปลง รวมทั้งสิ้น 70 คัน โดยกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่ของโครงการจะเป็นพนักงานอาชีพต่างๆที่เข้ามาทำงานในเมืองพัทยา หรือคนในพื้นที่ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นหลักแหล่ง อีกทั้งการเดินทางเข้า-ออกโครงการยังมีหลากหลายและสะดวกสบาย นอกจากการคมนาคมโดยรถยนต์ คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งสิ้น 70 คัน จะมีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการ	เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน เติมน้ำมันได้อย่างปลอดภัย 8. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 10. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 11. กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (โดยเฉพาะการเข้า-ออกรถยนต์ในแปลงจัดสรรที่ 1) 12. กำชับให้ผู้พักอาศัยในแปลงจัดสรรที่ 1 เข้า-ออกโครงการตามเส้นทางที่จัดไว้ โดยเข้าไปกลับรถยนต์ภายในโครงการและออกบริเวณทางออกของโครงการ ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชม. 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถ	

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชยบัณฑิตชู)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ
		ทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน 70 แปลง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชย์บัณฑิต)
บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



45/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 5 กม. (มากกว่า 100 ม.) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างไรก็ตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการ THE GRAND PATTAYA จัดเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ประกอบไปด้วย แปลงจำหน่ายจำนวน 70 แปลง พื้นที่สวนสาธารณะ ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 70 คัน มีความสูงระดับหลังอกไก่ 5.56 ม.และระบบบำบัดน้ำเสียทุกแปลงจำหน่าย ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ บริเวณซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดังนั้น การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 0.41 : 1 (ไม่เกิน 2.5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 127.72 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.50) สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ		

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชบัณฑิตย)
บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



46/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

พื้นที่โครงการ	สภาพแวดล้อมก่อนดำเนินการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 1.12 (สีเหลือง) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจภาพถ่ายทางดาวเทียมและลงพื้นที่สำรวจในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,140,000 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย ร้อยละ 44.94 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 23.71 พื้นที่ป่าไม้ ร้อยละ 16.82 พื้นที่ถนน ร้อยละ 8.87 พื้นที่นันทนาการ ร้อยละ 1.59 พื้นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 1.16 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 1.05 สถานับศาสนา ร้อยละ 0.96 พื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.40 สถานที่ราชการ ร้อยละ 0.30 และสถาบันการศึกษา ร้อยละ 0.20 ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอาคารพักอาศัย ร้านค้า ถนนสาธารณะประโยชน์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย - กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrants) - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	1. การติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะอยู่ภายใต้การแนะนำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา โดยติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว 2. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กก. จำนวน 1 ถัง ติดตั้งประจำแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภค บริเวณสำนักงานนิติบุคคล 3. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ จุดรวมพล บริเวณพื้นที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย เครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและจุดรวมพล ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิตกุล)
บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



47/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) จุลรวมพล จุลรวมพลของโครงการเป็นบริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่รวม 108.00 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 350 คน และพนักงาน 10 คน รวมทั้งสิ้น 360 คน คิดเป็น 0.3 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 4) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	สวนสาธารณะของโครงการ ขนาดพื้นที่ 108.00 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารจำนวน 350 คน และพนักงาน 10 คน รวมทั้งสิ้น 360 คน คิดเป็น 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีารชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในโครงการ ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุลรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแลและให้ความช่วยเหลือ	และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชยบัณฑิต)

บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



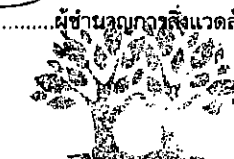
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



areened

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการชดเชยผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขณะอพยพผู้พักอาศัย โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 360 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่ผู้พักอาศัยใช้สัญจรภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ภายในพื้นที่ ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในตัวอาคาร เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น พ่วงโครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนด	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงาน (พนักงานประจำโครงการ) และการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้อาสาสมัครคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบ	

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิต)
บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นประเภทจัดสรรที่ดิน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 360 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ตามลำดับ	โครงการ 6. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 422.00 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นทุกระจง ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นลิลาวดี ต้นกระพี้จั่น ต้นหว้า ต้นแคนา ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สวนสาธารณะให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถโดยสารสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา โยบัวดี)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



50/71

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 360 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้	• ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
		1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการที่เพียงพอ เช่น ป้อมยาม ถนนภายในโครงการ เป็นต้น 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยหรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไวยวัฒน์)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



51/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ จะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณสุขและ สาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนา สภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สวนสาธารณะ เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการมีเปิดดำเนินการ	ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สวนสาธารณะมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สวนสาธารณะซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถูงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ มี ประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับ มูล ฝอย ทุก วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบ และ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิต)
บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และ ใยเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และใยเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1.54 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่มีการเกิดผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียง	9. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 10. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข งานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหนองปรือ ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ 3. ต้องมีการประชาสัมพันธ์บอร์ด ในการป้องกันด้านสาธารณสุข บริเวณอาคารนิติบุคคล ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชยบัณฑิต)

บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

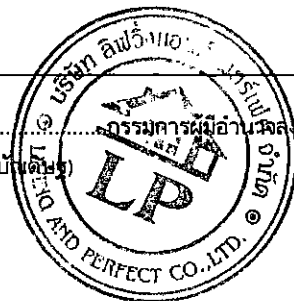
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหนือเป็นระยะประมาณ 1.1 กม.	3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับความสูงของอาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยอาคารมีความสูง ณ ระดับหลังคาไป 5.56 ม. ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่า อาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.00 – 7.93 ม. ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 ม. ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นหูกระจง ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดี และต้นหว้า (ดังรูปที่ 5- รูปที่ 8) บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 422.00 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นหูกระจง ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดี ต้นหว้า ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) รวมทั้งสิ้น 24 ต้น โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร จำนวน 2 ต้น ต้นหูกระจง จำนวน 6 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 6 ต้น ต้นกระพี้จั่น จำนวน 4 ต้น ต้นแคนา จำนวน 5 ต้น และต้นหว้า จำนวน 1 ต้น 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 6. จัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกเพื่อความสวยงามเป็นประจำ 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สวนสาธารณะ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชยบัณฑิต)

บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อมูลเบื้องต้น โครงการ	รายละเอียดกิจกรรม/กิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า วัดหนองปรือ ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม. ได้ถูกจัดให้เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ พิกัดพื้นที่วัดหนองปรือ ก่อตั้งในปี 2526 โดยพระครูพิพิธกิจจารักษ์ เจ้าอาวาสวัดหนองปรือ และรองคณะอำเภอบางละมุง พิกัดพื้นที่วัดหนองปรือ เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เหมาะสมแก่การศึกษาเนื่องจากภายในพิกัดพื้นที่มีโบราณวัตถุหลากหลายชนิดที่ชาวบ้านขุดพบและนำมาถวายให้วัด สภาพปัญหาที่พบในปัจจุบัน ได้แก่ เป็นแหล่งมั่วสุมในยามค่ำคืน ยาเสพติด อาชญากรรม อิทธิพลต่างๆ นอกจากนี้สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม น้ำคุณภาพต่ำกว่ามาตรฐาน อันเนื่องมาจากการทิ้งมูลฝอยและน้ำใช้ ของสถานบริการ ร้านค้า และนักท่องเที่ยว โครงการ THE GRAND PATTAYA ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 70 แปลง ความสูง ณ ระดับหลังอกไก่ 5.56 ม. ตั้งอยู่ห่างจากวัดหนองปรือประมาณ 3 กม. พื้นที่บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เมื่อพิจารณาพื้นที่ระหว่างที่ตั้งโครงการและวัดหนองปรือ พบว่า ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างและถนนสาธารณะต่างๆ ทั้งนี้ สภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการระดับพื้นที่สูง		

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิต)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



55/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GRAND PATTAYA ของ บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงกับบริเวณวัดหนองปรือ เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือยังพื้นที่โครงการ หรือมุมมองจากพื้นที่โครงการไปยังวัดหนองปรือ พบว่า โครงการจะถูกบดบังด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัยต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นทุกระจง ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดี และต้นหว้า ซึ่งจะช่วย บดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์จึงอยู่ในระดับต่ำ		
	จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน		

หมายเหตุ : นิติบุคคลของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีที่ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด (คุณกาญจนา เอี่ยมแสง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 089-0532222 และคุณเจษฎา ไยบัณฑิตฐ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 081-8445356) เป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิต)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



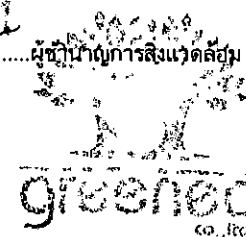
56/71

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ควรตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรื้อพื้นที่โครงการก่อสร้าง	- สภาพรื้อ	- ตรวจสอบรื้อที่บอบา บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 081-8445356)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบการพังทลายหน้าดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 081-8445356)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ตั้งรูปที่ 8)	- TSP - PM10 - CO - HC - NO _x - SO _x	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 081-8445356)
4. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ตั้งรูปที่ 8)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 081-8445356)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ตั้งรูปที่ 8)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 081-8445356)

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชยบัณฑิตชู)

บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



57/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- ท่อประปาภายในโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้	- รอยรั่วของท่อ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 081-8445356)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบระบายน้ำ/ระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและบ่อดัก ตะกอน - ระดับตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ตะแกรง กั้นมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 081-8445356)
8. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำ	- การอุดตันของตะแกรงและบ่อดัก ตะกอน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร/ หิน ทราย และตะกอนดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 081-8445356)
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 081-8445356)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ - พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพ การใช้งานให้ต้อยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะ สำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับ อัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 081-8445356)

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิตกุล)
บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	กิจกรรมตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. เศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ - กล้องรับฟังความคิดเห็น	- ปัญหาและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนผู้อาศัยใกล้เคียง พื้นที่ โครงการเพื่อสอบถาม ผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เข้าพบ เจ้าของอาคาร บ้านเรือน บริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบกล้องรับฟังความคิดเห็นทุกสัปดาห์	บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 081-8445356)
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ - พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ติดอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 081-8445356)
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - ภาวะสุขภาพของคนงานและกลุ่มโรค - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ การเกิด ความเสียหาย เป็นต้น - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงาน	- ทุกวันตลอดเวลาการะยะก่อสร้าง - 6 เดือน/1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดเวลาการะยะก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด (เบอร์ติดต่อ 089-0532222 081-8445356)

ลงนาม.....
(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชยบัณฑิตชู)
บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



59/71

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก ฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น		
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สวนสาธารณะ	- สภาพพื้นที่สวนสาธารณะ	- ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สวนสาธารณะ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สวนสาธารณะ	- สภาพพื้นที่สวนสาธารณะ	- ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สวนสาธารณะ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ถนน ทางเดิน และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. การใช้น้ำ	- เส้นทางท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 8)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....

(ลายเซ็น)

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจนภา โยบัณฑิตกุล)
บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

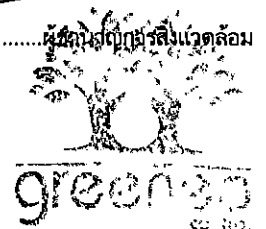


60/71

ลงนาม.....

(ลายเซ็น)

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เกณฑ์การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ตัวชี้วัดหรือตัวชี้	วิธีการ	ระยะเวลาและถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria			
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชบัณฑิตย)
บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



61/71

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- เครื่องปรับอากาศภายใน โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
8. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
10. สาธารณสุขและ สุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบตราดูและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ห้องพักมูลฝอยรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- เครื่องปรับอากาศภายใน โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

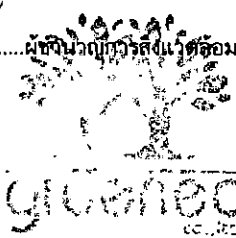
ลงนาม.....

(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไชยบัณฑิตชู)
บริษัท ลิฟวิ้งแอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GRAND PATTAYA ของบริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

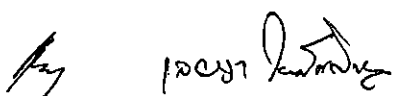
ลำดับของมาตรการ	วัตถุประสงค์	วิธีการ	ตัวชี้วัด	ระยะเวลาในการดำเนินการ	รับผิดชอบ
11. คุณภาพ และทัศนียภาพ	- พื้นที่สวนสาธารณะ	- สภาพพื้นที่สวนสาธารณะ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สวนสาธารณะ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เทศบาลเมืองหนองปรือ

ลงนาม



(นางกาญจนา เอี่ยมแสง และนายเจษฎา ไยบัณฑิตย)
บริษัท ลิฟวิ้งเอนด์เพอร์เฟค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

กรรมาธิการฝ่ายกฎหมาย



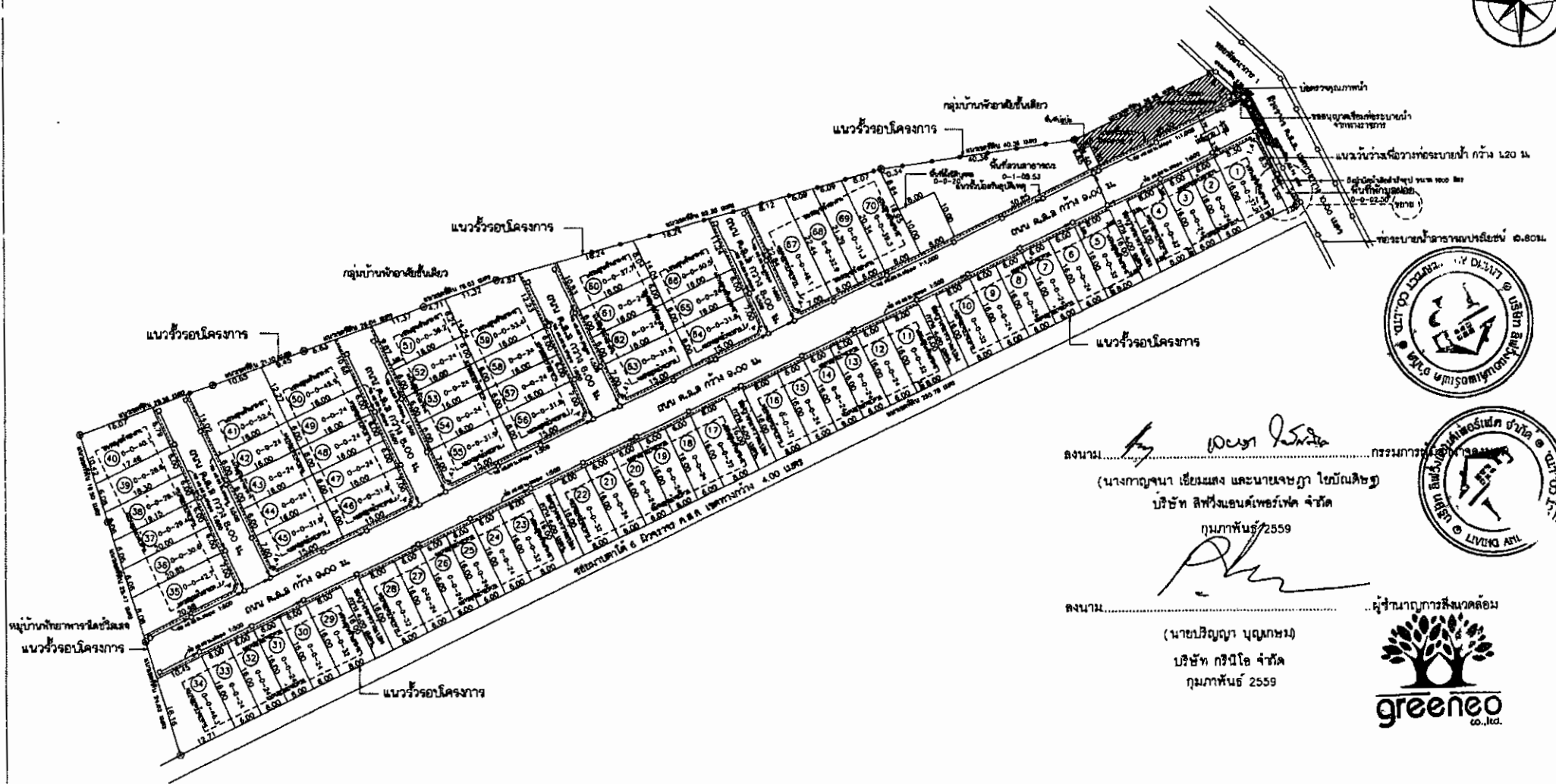
63/71

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559





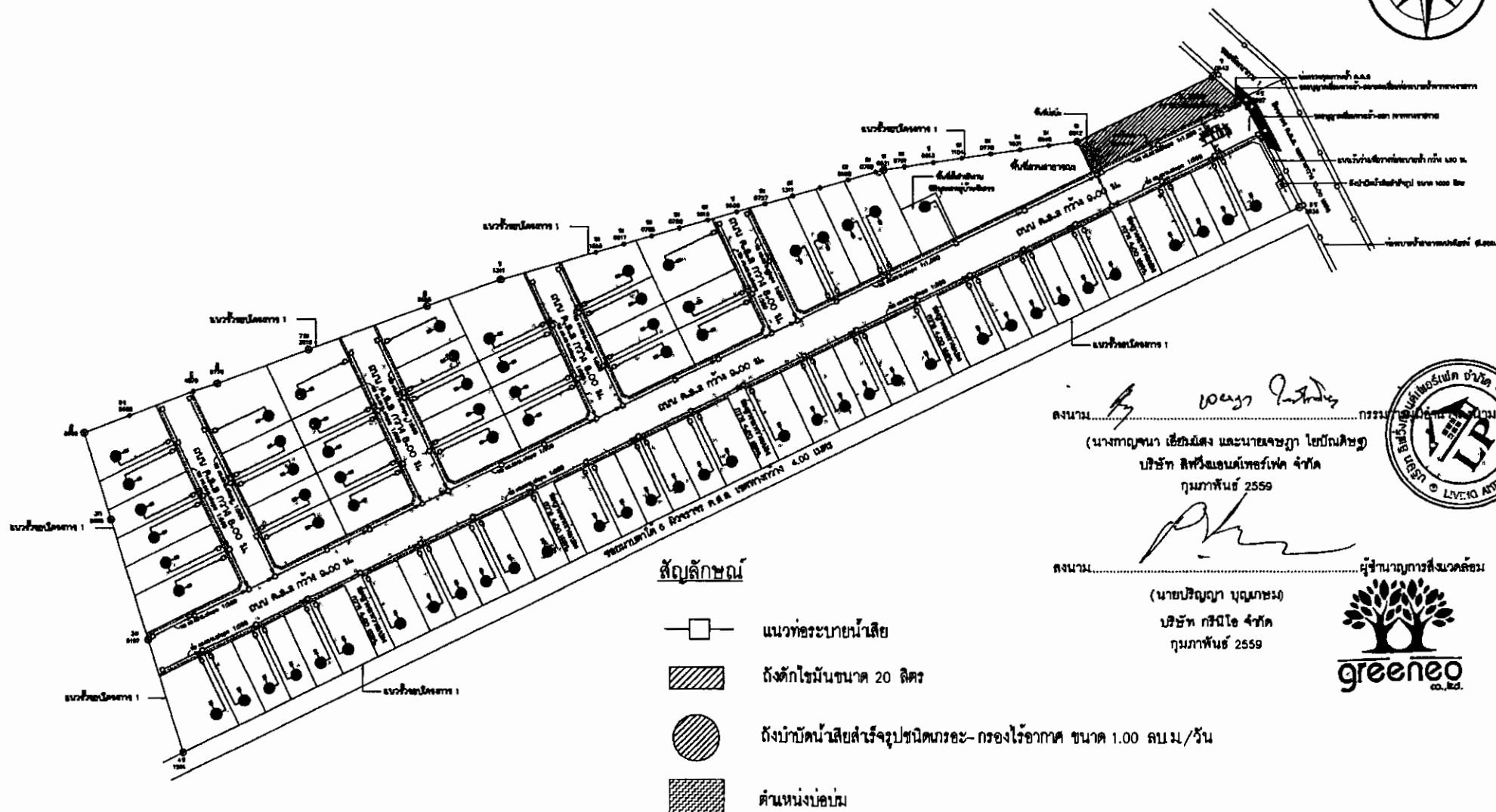
ลงนาม..... *[Signature]* กรรมการผู้จัดการ
(นางกาญจนา เข้มแข็ง และนายจตุรภา ไชยวัฒน์)
บริษัท สฟิรแอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม..... *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญกมล)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



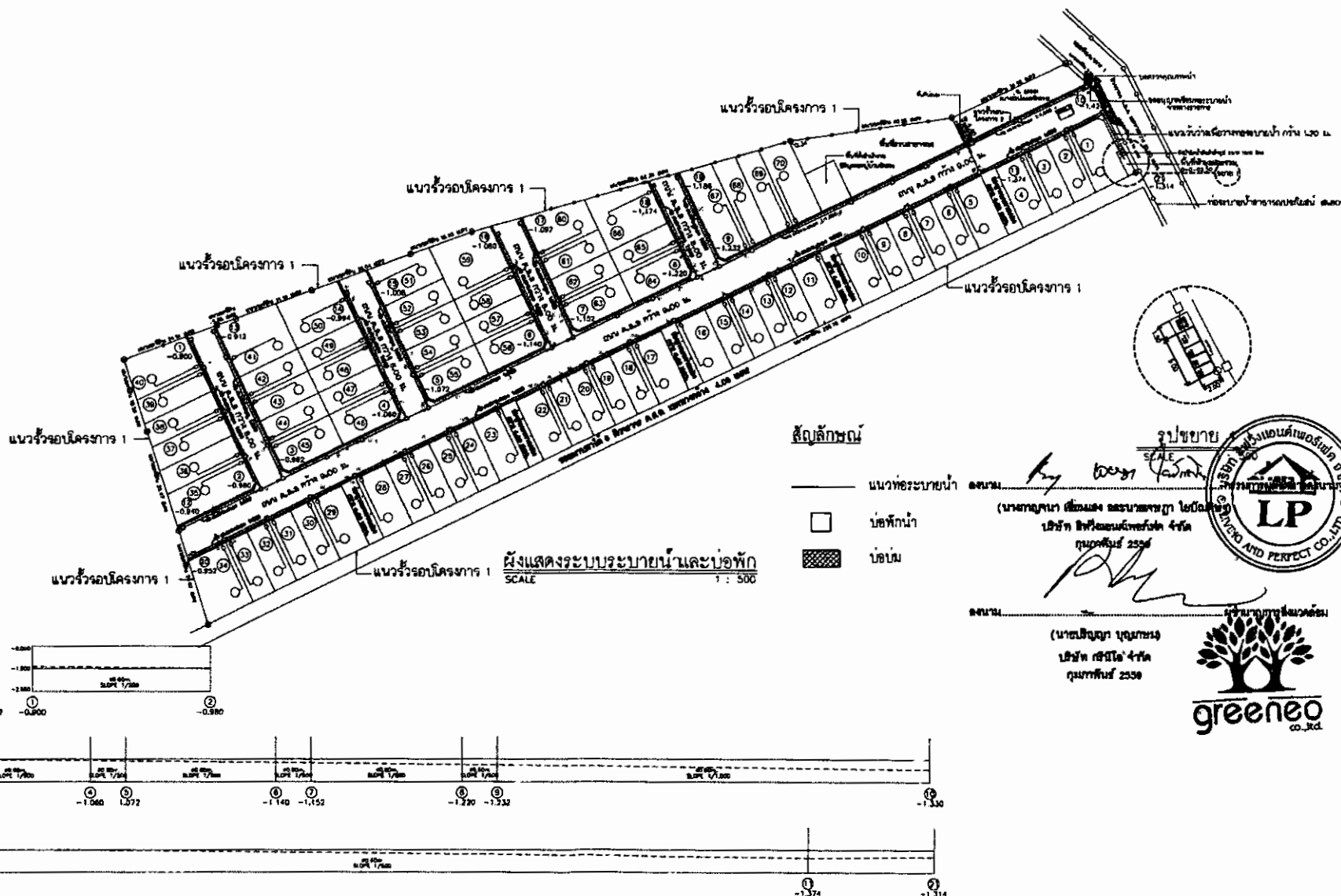
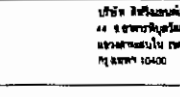
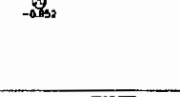
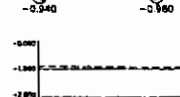
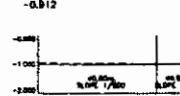
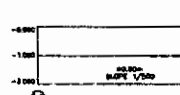
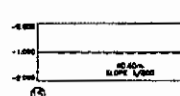
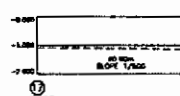
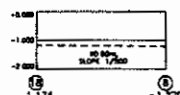
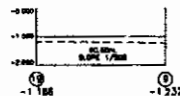
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

OWNER : บริษัท สฟิรแอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด 44 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี 17100	PROJECT NAME : THE GRAND PATTAYA LOCATION : ถนนสุขุมวิท กม. 10-11 กรุงเทพฯ	ARCHITECT : นายทศพร จุฑาภิบาล 1-01-481	STRUCTURAL ENGINEER : สุวัฒน์ ศรีบุญรัตน์ 08-3057	ELECTRICAL ENGINEER : วิศิษฐ์ สิงห์รัตน์ 08-14574	DRAWING BY : REVISION / APPROVAL :	DRAWING TITLE : Drawing No : Drawing Page : 64/71
				SANITARY ENGINEER : วิระ สันตยาภรณ์ 08-822		TOTAL :



รูปที่ 2 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

OWNER :	PROJECT NAME :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWING BY :	DRAWING TITLE :	Drawing No :	Drawing Page :
၁၂၅၈ ဗိုလ်ချုပ်လမ်း ၄၈ မ ၁ ဘက်စုံအသုံး အတွက် အမှတ်အသား အမှတ် ၇၄ ဇန်နဝါရီ ၁၀၈၀	THE GRAND PATTAYA LOCATION :	၁၂၅၈၀၀၀ ဗိုလ်ချုပ် ၁-၈၀ ၄၈	၇၅၈၀၀၀၀၀ ၈၂.၀၀၀	၇၅၈၀၀၀၀၀ ၈၂.၀၀၀	၇၅၈၀၀၀၀၀ ၈၂.၀၀၀			65/71
	၁၂၅၈၀၀၀ ၈၂.၀၀၀			SANITARY ENGINEER :	REVISION / APPROVAL :			
				၇၅၈၀၀၀၀၀ ၈၂.၀၀၀	၇၅၈၀၀၀၀၀ ၈၂.၀၀၀			



สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำ
- บ่อพักน้ำ
- ▨ บ่อซึม

รูปขยาย
SCALE 1:500

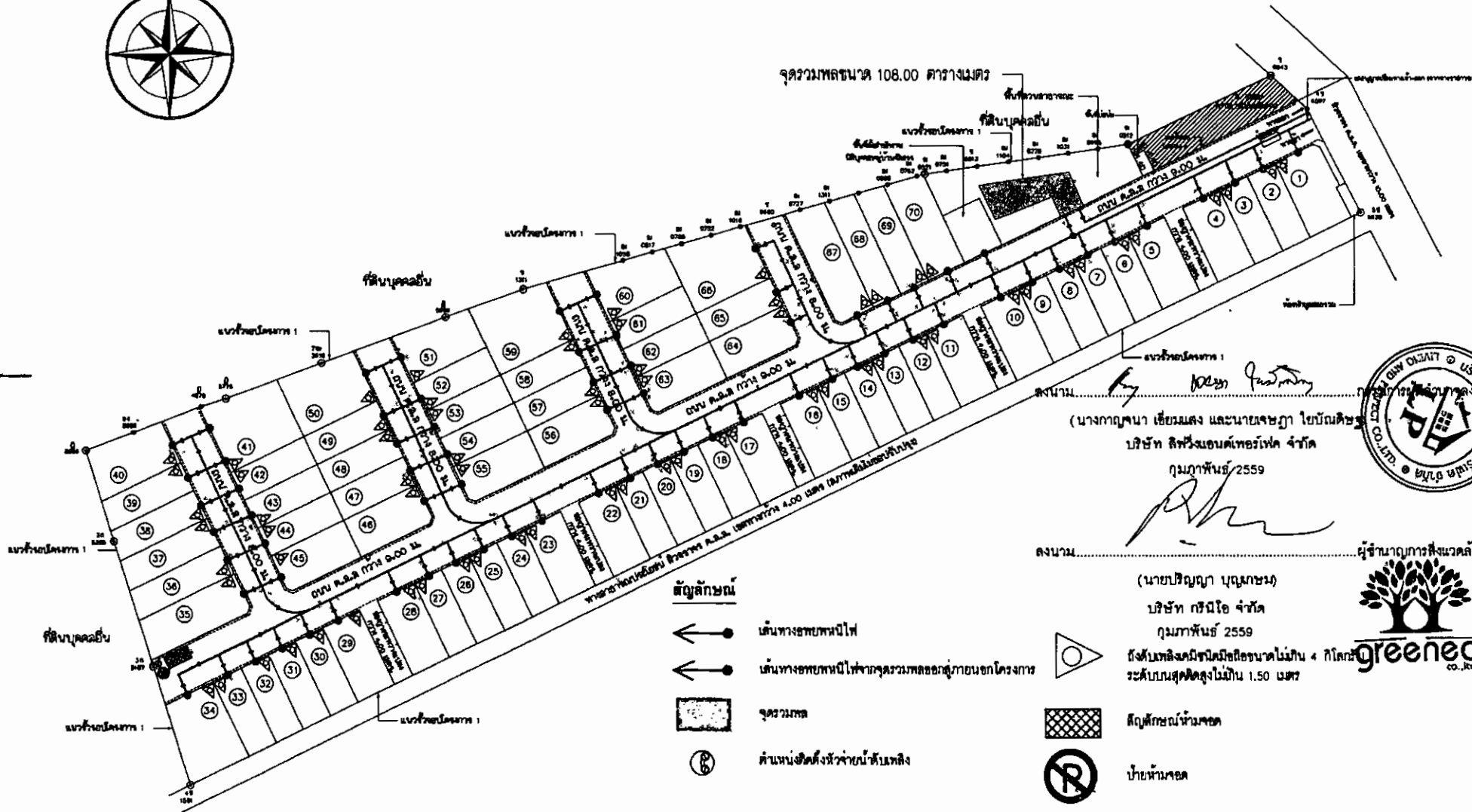
(นางสาวกานดา นิลมณี) วิศวกร
บริษัท ธีรพัฒน์วิศวกรรม จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

(นางสาวกานดา นิลมณี)
บริษัท ธีรพัฒน์ 4 จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

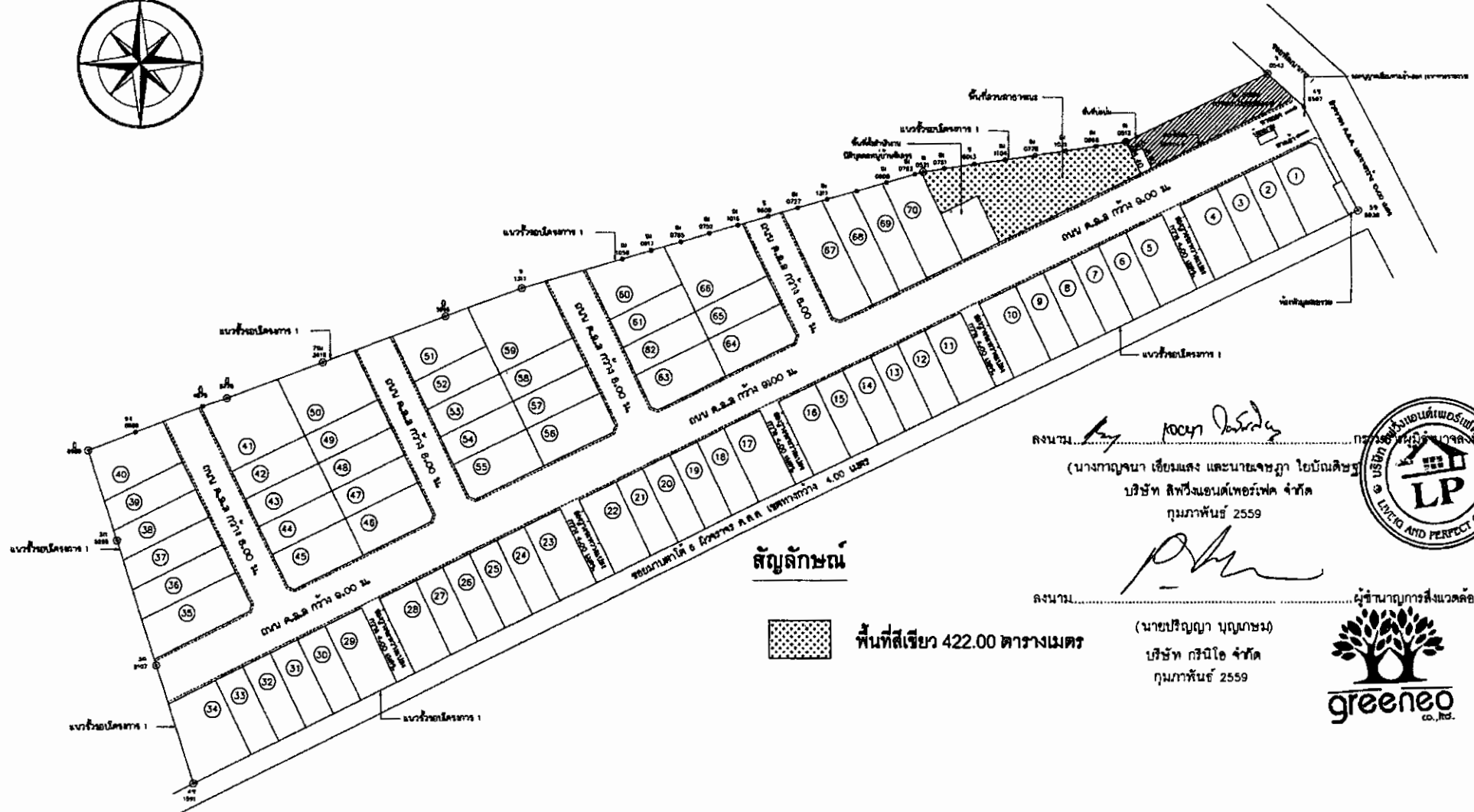
greeneco co.,ltd.

รูปที่ 3 แผนผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ

OWNER :	PROJECT NAME :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWING BY :	DRAWING TITLE :	Drawing No :	Drawing Page :
บริษัท ธีรพัฒน์วิศวกรรม จำกัด 44 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140	THE GRAND PATTAYA LOCATION : หมู่ที่ 10 ตำบลบางปู อำเภอเมือง จ.ชลบุรี	นายวิชาญ นิลมณี 1-01, 451		นายวิชาญ นิลมณี 1-01, 451				66/71
				SAFETY ENGINEER : นายวิชาญ นิลมณี 1-01, 451	REVISION / APPROVAL :			TOTAL :



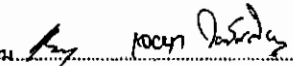
OWNER :	PROJECT NAME :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWING BY :	DRAWING TITLE :	Drawing No :	Drawing Page :
บริษัท สยามทราเวล จำกัด 44 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	THE GRAND PATTAYA LOCATION :	นายสมชาย ใจดี 2-55-451	นายสมชาย ใจดี 2-55-451	นายสมชาย ใจดี 2-55-451				67/71
	นายสมชาย ใจดี 2-55-451			นายสมชาย ใจดี 2-55-451	REVISION / APPROVAL :			TOTAL :



สัญลักษณ์



พื้นที่สีเขียว 422.00 ตารางเมตร

ลงนาม 
 (นางกาญจนา เขื่อนแสง และนายเชษฐา ไยบัณฑิตย์)
 บริษัท ลิฟวิงแอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

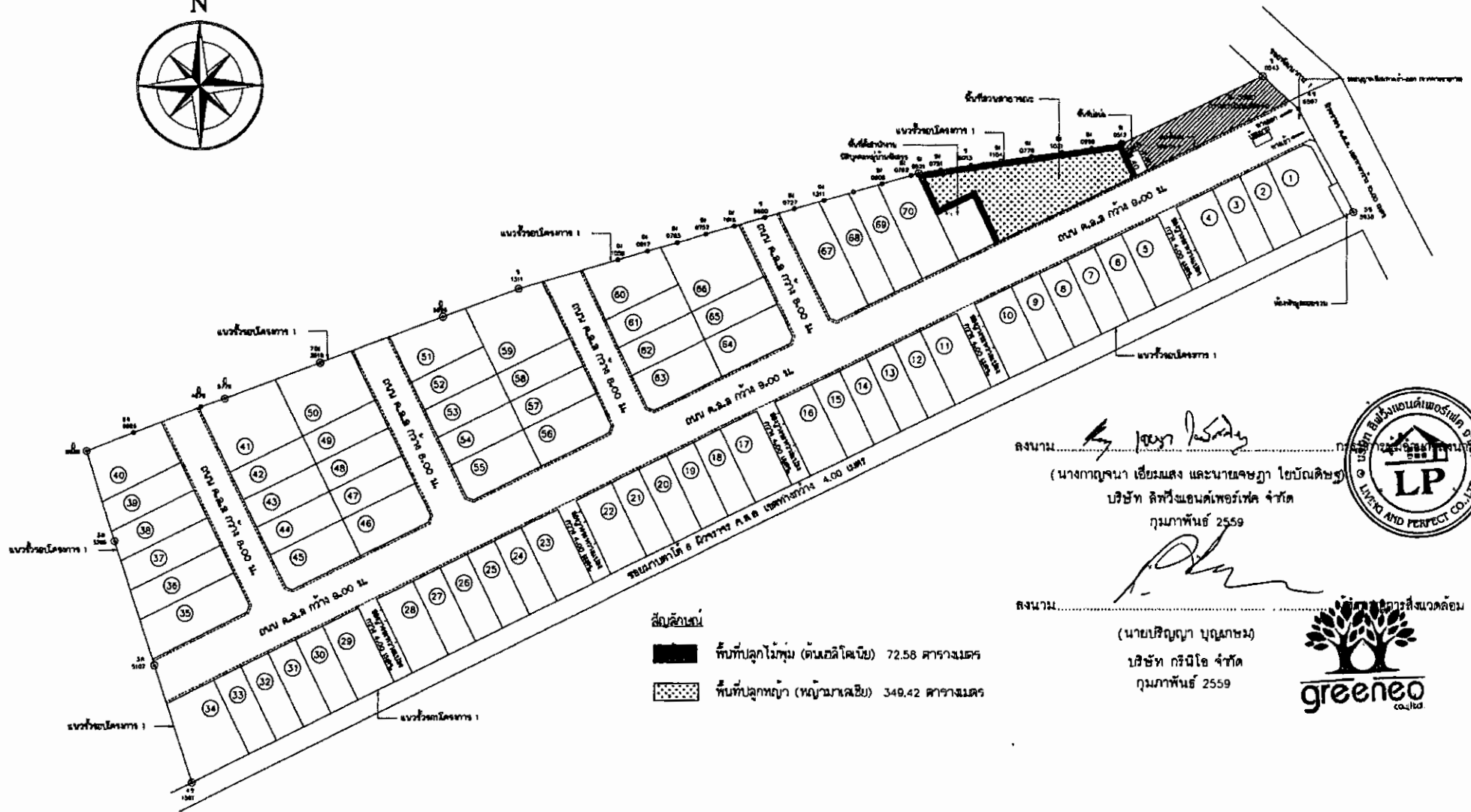
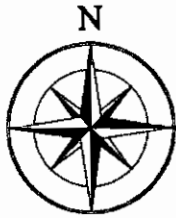


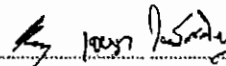
ลงนาม 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 5 แสดงพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ

OWNER :	PROJECT NAME :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWING BY :	DRAWING TITLE :	Drawing No :	Drawing Page :
บริษัท ลิฟวิงแอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด 44 ซ.สุขุมวิทซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	THE GRAND PATTAYA LOCATION : ถนนสุขุมวิท 101/1	นายเชษฐา ไยบัณฑิตย์ 9-422-451 	สุวิทย์ ศรีสุธรรม 90-3257 	ปัทมา ชื่นอินทร์ 94-4574  SANITARY ENGINEER : พีรช ศรีสุธรรม 94-822 	 REVISION / APPROVAL :			68/71
				มาตรา 5				TOTAL :



ลงนาม 
 (นางกนกนา เอี่ยมแสง และนายชญา ไชยบัณฑิต)
 บริษัท ลิฟแอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

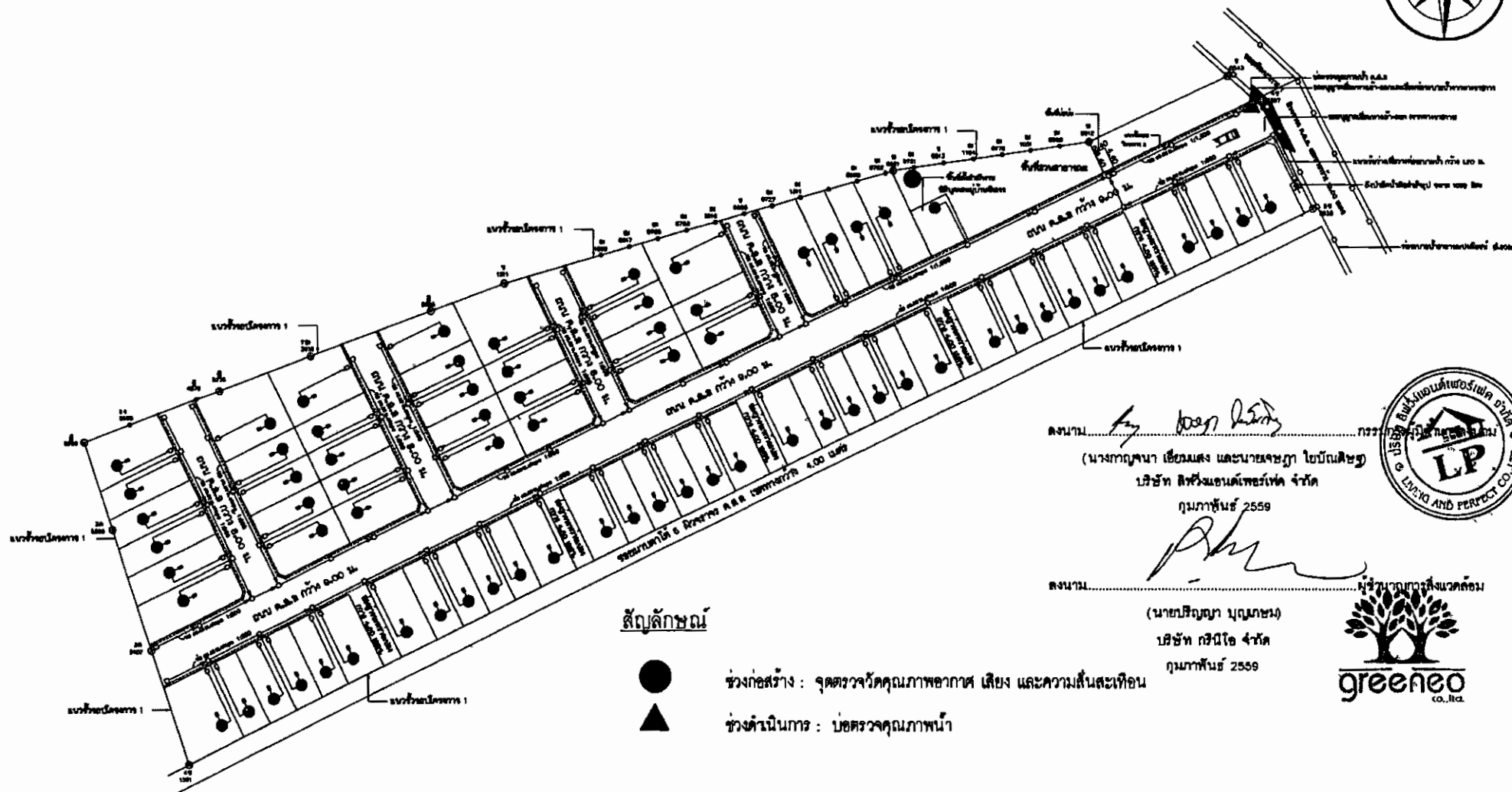


ลงนาม 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน)

OWNER : บริษัท ลิฟแอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด 44 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	PROJECT NAME : THE GRAND PATTAYA LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	ARCHITECT : นางสาวสุวิมล งามศิริ 1-02.481	STRUCTURAL ENGINEER : สุวิมล งามศิริ 08-3007	ELECTRICAL ENGINEER : วิมล งามศิริ 08-3007	DRAWING BY : วิมล งามศิริ 08-3007	DRAWING TITLE :	Drawing No : 70/71	Drawing Page : 70/71
				SANITARY ENGINEER : วิมล งามศิริ 08-3007	REVISION / APPROVAL : วิมล งามศิริ 08-3007			TOTAL :



ลงนาม *[Signature]* วิศวกร
(นางกนกนา เอี่ยมสง และนายจตุร ไข่มณีพิชิต)
บริษัท สหวิมลแอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด



กฎหมาย 2559

ลงนาม *[Signature]* ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ 4 จำกัด

กฎหมาย 2559



รูปที่ 8 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ

OWNER :	PROJECT NAME :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWING BY :	DRAWING TITLE :	Drawing No :	Drawing Page :
บริษัท สหวิมลแอนด์เพอร์เฟกต์ จำกัด 44 หมู่ 4 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10510	THE GRAND PATTAYA	นายจตุร ไข่มณีพิชิต 1-02-481	สุวิมล ไข่มณีพิชิต 02.3307	วิมล ไข่มณีพิชิต 02.3304	สุวิมล ไข่มณีพิชิต 02.3307			71/71
	LOCATION :			SANITARY ENGINEER :	REVISION / APPROVAL :			
	ถนนสุขุมวิท 101-102			วิมล ไข่มณีพิชิต 02.3307				TOTAL :