



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๒๗ ๙ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๓๓๖๒ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ
นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความ
เห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ของนายประสาน ประทีป ณ ถลาง โดยเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๗ ชั้น มี
ห้องพักจำนวน ๖๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒,๑๘๔ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้าเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอ
กะทู้ จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่บนเนื้อที่ ๒ งาน ๙๕ ตารางวา หรือคิดเป็น ๑,๑๘๐ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปร
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม
เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง

อนุญาต...

อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกัน ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

จังหวัดนครราชสีมาและสิ่งแวดล้อม
 4167
 วันที่ ๑๕/๑๑/๒๕๕๘
 เวลา ๑๕:๐๐ น. ผู้รับ

34/1 ถนนไชน่าเยิน ต.บึงที่ดงมาคั้วอ ๑
 อ.กะตุ๋ จ.ภูเก็ต 83150
 โทร.076-528656, 081-7196434

2 ส.ค. 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ฉบับ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 4. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการจัดส่งเอกสาร จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย ข้าพเจ้า นายประสาน ประทีป ณ ถลาง จะดำเนินการก่อสร้างอาคารสำหรับโครงการ
 “อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)” มีลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย
 รวม จำนวน 60 ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ ถนนไชน่าเยิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะตุ๋ จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดโครงการ
 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อ
 นำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาใน
 ขั้นตอนขออนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 586 วันที่ 2 ส.ค. 2558
 เวลา 11.19 ผู้รับ

กลุ่มงานพิจารณาขอความเห็นชอบ
 วันที่ 3/8/58 2558
 เวลา 14.08
 ส่งเอกสารพร้อมใบความเห็น
 ส่งเอกสารพร้อมใบแจ้ง
 วันที่..... ลงวันที่.....
 เวลา..... ผู้รับ

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม :

กรุณาติดต่อ คุณปภากร บัวพันธ์ โทร/โทรสาร 076-528656 หรือ 081-7196434

ส่วนที่หก

ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๓๓๖๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ที่ปรึกษากรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
เรื่อง สิ่งที่ส่งมาด้วย
เลขที่ 5067 - 1 ส.ก. 2559
เวลา 10.30

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนคร ภูเก็ต 83000

๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็มแฮร์ส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/๓๘๙๔ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็มแฮร์ส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็มแฮร์ส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๖๐ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนไสนน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๐-๒-๙๕ ไร่ หรือ ๑,๑๘๐ ตารางเมตร บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน (น.ส.๓ก.) เลขที่ ๓๕๗๕ ของนายประสาน ประทีป ณ ถลาง จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้เสนอรายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็มแฮร์ส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5067 - 2 ส.ก. 2559
วันที่ 10.05 ผู้รับ ส.ก.

เอกสารแนบ..... ก่อตั้ง, เสริม
เอกสารแนบ..... ชุด CD..... แทน

กลุ่มงานพัฒนาระบบและติดตามตรวจสอบ
วันที่ 4.7.59 ส.ก. 2 ส.ก. 2559
เวลา 13.55
<input type="checkbox"/> กิ่งพันธุ์ใหม่
<input type="checkbox"/> ผังชีวิต
วันที่.....
เวลา.....

-๒-/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ให้กรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็มเฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ อาคาร) โดย บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้จัดส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็มเฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการดังกล่าว
ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจำเริญ ทิพญพงศ์ธาดา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ตั้งอยู่ ถนนสีน้ำเงิน ตำบลปาดทอง อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 60 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ.....

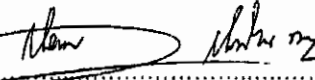
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ดัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

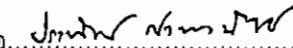
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	ในการดัดแปลงอาคารและการดำเนินการก่อสร้าง อาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นดินเดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้มีการวางฐานรากของอาคารและก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 90 ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน ททราย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีวัสดุกันโดยรอบ 2. เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว เช่น เศษอิฐ เศษปูน ต้องนำมาถมพื้นที่ลุ่มในโครงการ เพื่อเป็นการปรับสภาพพื้นที่โครงการไปด้วย 3. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย หากมีการตกลงของเศษหิน ดิน ททราย ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 4. ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องให้คนงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่ามีร่องน้ำ หรือร่องรอยการกัดเซาะโดยกระแสน้ำ จะต้องรีบทำการปิดกั้น หรือซ่อมแซมพื้นที่ทันที 	- ติดตามดูกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้าง ว่ามีการกองไว้เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่

ลงชื่อ 

(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 

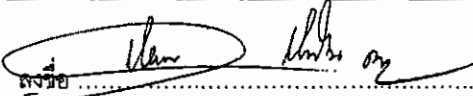
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอม เฮ้าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

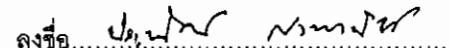
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	<p>ในระหว่างการตัดแปลงอาคารและการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับเปลี่ยนหรือการปรับพื้นที่แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบอยู่ก่อนแล้ว กอปรกับอาคารที่มีการตัดแปลงนั้น ได้มีการก่อสร้างฐานรากไว้ก่อนแล้ว ดังนั้น คาดว่าการปรับเปลี่ยนปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน 2. ไม่ทำการขุดตักดินในขณะที่ฝนตก และในช่วงเวลากลางคืน 	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ในการตัดแปลงและก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเลื่อยไม้ การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน การวางฐานราก เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน ทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งทับนานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและโรงแรม เป็นต้น ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถที่กระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องมีการฉีดล้างล้อ และฉีดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การตัดแปลงและก่อสร้างอาคารในชั้นที่สูงขึ้นไป ต้องทำการกันผ้าใบหรือกันตาข่ายตาจืดคลุมตัวอาคารในชั้นที่ต่ำกว่า เพื่อป้องกันฝุ่น และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทรมน้ำบริเวณแนวถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุ ก่อสร้างให้เรียบร้อย 4. จัดทรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย 6. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด 7. คนขับรถบรรทุกต้องจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 8. รถบรรทุกดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องทำการฉีดทรมน้ำในกระบะ และต้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 

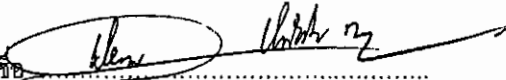
(นายประพัทธ์ กิจพิทยะ)

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมเมืองภูเก็ต สาขาภูเก็ต เอ็ม เอ็ม บีที จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอม เฮ้าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

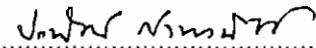
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.011, 0.036 และ 0.028 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งระบุไว้ในบทที่ 5 ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในทิศทางลบ ระดับปานกลาง</p>	<p>ทำการฉีดล้างดิน ทราฟที่ตกหล่นบนถนนหน้าโครงการด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อและตกหล่นบนถนนสาธารณะ 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิดทุกคัน 11. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการปิดกั้นพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยตาข่ายตาจิดสีเขียว (SARAN) หรือรั้วสังกะสีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกมาทางด้านหน้า 12. โครงการต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อแห้ง และมีรถวิ่งทับ 13. ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 14. ให้ปิดประตูทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการผ่านเข้า - ออก ของรถยนต์และเจ้าหน้าที่โครงการ 15. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ และหากมีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนโดยทันที 16. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงข้อมูลระยะเวลาตัดแปลงและก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และอื่นๆ ที่จำเป็นตามกฎหมาย เพื่อให้ราษฎรที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้รับทราบ ลามมาติดต่อโครงการได้โดยตรง 	

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 

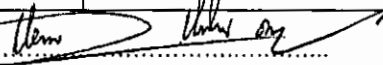
(นายประจักษ์ รัตนกุล)

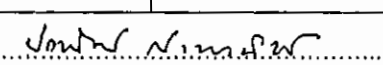
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
 55/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
 ภูเก็ต-เชียงใหม่-กรุงเทพฯ

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ็ม ซี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<p>เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการตัดแปลงและก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากการเก็บงานและงานตกแต่ง และในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการเว้นระยะจากแนวเขตที่ดินที่ติดต่างๆ จึงคาดว่าปัญหาดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้น้อย ทั้งนี้ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 1.02 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จากการคำนวณพบว่า กิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ 1.02 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่ดังที่สุดเท่ากับ 85.44 dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ทั้งนี้</p>	<p>1 ก่อนที่จะเก็บงานและตกแต่งของโครงการ ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2 ถ้ารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันหลายอย่าง</p> <p>4 กิจกรรมการตกแต่งหรือเก็บงานที่อยู่ใกล้ผนังอาคาร จะต้องเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5 จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องใส่ประตู</p> <p>6 ก่อสร้างรั้วโลหะชนิด Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>7 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ 
 (นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 
SEA CONSULT
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ็ม ซี (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

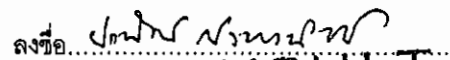
องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อมและคนคนต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการนั้น โครงการจึงได้เตรียมมาตรการต่างๆที่สามารถลดผลกระทบจากเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น คือ การก่อสร้างกำแพงกันเสียง</p>	<p>3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)</p> <p>8 กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดดึกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>9 แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงวันหยุดพัก 12.00-13.00 น.เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นเวลานาน</p> <p>10 กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า</p> <p>11 จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุดโดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>12 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>13 การขนวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับและควบคุมผู้รับเหมา</p>	

ลงชื่อ 

(นายประสาร ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 
SEA CONSULT
 (ศูนย์บริการด้านวิศวกรรม)
ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และห้ามการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>14 ก่อสร้างแนวรั้วสูงประมาณ 2.00 เมตร และจะใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำบังต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นการลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>15 จัดลำดับการก่อสร้างโครงการ โดยการก่อกองผนังด้านที่ติดกับอาคาร ค.ส.ล. ของโครงการ(ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำบังลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง</p>	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	<p>สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีการก่อสร้างอาคารไปแล้วบางส่วน ประมาณ ร้อยละ 90 นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการมีหญ้าและพืชต่างๆ ขึ้นปกคลุมอยู่เล็กน้อย ส่วนสัตว์ที่พบภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผีเสื้อ แมลง และ มด เป็นต้น สัตว์ดังกล่าวจะหาอาหาร และพักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมได้เป็นอย่างดี และไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตาม</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ 	

ชื่อ.....
(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

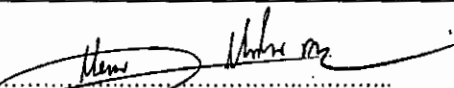
เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2559

ชื่อ.....
นายประทีป ณ ถลาง
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ็ม เอส (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิม นั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ที่พบดังกล่าว เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูง และสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ กอปรกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และทำการจัดพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จะทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้น สามารถกลับมาอยู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>		
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการอยู่ติดกับ ลำรางสาธารณะประโยชน์ แต่จากการสำรวจภาคสนามพบว่า ลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว ปัจจุบันทางเทศบาลเมืองปาดองได้มีการปรับปรุงส่วนบนเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ ชนิด คสล. กว้าง 3 เมตร ส่วนด้านล่างยังคงเป็นลำรางฯ ซึ่งมีน้ำไหลผ่านอยู่ตลอดเวลา ซึ่งจะรองรับน้ำที่ไหลมาตามธรรมชาติ ทั้งนี้ โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะแต่อย่างใดแต่จะปล่อยซึมลงสู่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง สารเคมี หรือมูลฝอยลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด 2. มีการดูแล เก็บกวาดเศษวัสดุ และมูลฝอยในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ห้ามระบายน้ำทิ้งจากการก่อสร้างลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด 	

ลงชื่อ



(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ



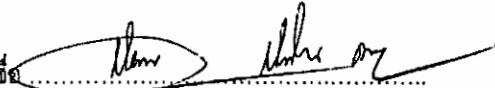
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

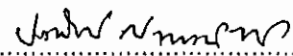
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นดิน มีเพียงบางส่วนของอาคารหลังเดิมซึ่งส่วนใหญ่เป็นน้ำฝน ซึ่งมีค่าความสกปรกน้อย ดังนั้น จึงอาจส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>การระยะดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการมีการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก และเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 6.00 ลบ.ม.) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การฉีดยกพื้น การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือล้างเท้าของคนงาน ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองดังกล่าว มีเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำให้ชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด ต้องมีกรรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถนำวัสดุไปใช้ก่อสร้างอื่นได้ ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อสำรองน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำให้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ 	

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

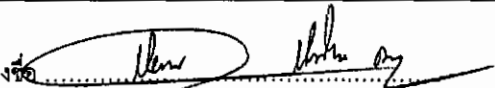
ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ ธีรานันท์)

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

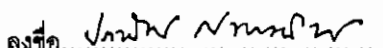
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระหว่างการตัดแปลงและก่อสร้าง น้ำฝนบางส่วนจะระเหยไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่ไหลลงจึงปล่อยให้ไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงาน เมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้ น้ำที่ซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป โดยไม่มีการแซ่จั้ง หรือไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดทำการก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และตะกอนดินที่จะไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. เร่งปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้รากของต้นไม้และไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง	
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากล้างมือ การล้างหน้า มือ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยให้ซึมลงสู่ชั้นดินต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคนงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน ผึ่งกลบตำแหน่งที่ผึ่งถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คนงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาดังถังบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ 6. ต้องมีการกันโดยรอบห้องล้างมือ หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น	

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

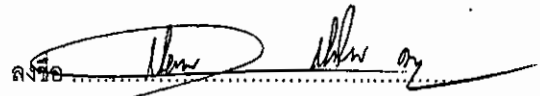
กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 
SEA CONSULT
(นายประทีป ณ ถลาง)
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ็ม เอส (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

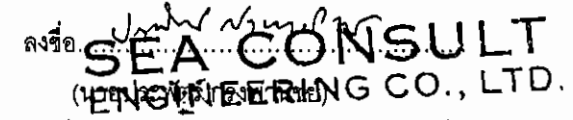
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในด้านการจัดการน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในทิศทางลดระดับต่ำ</p>	<p>7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</p>	<p>ในระยะตัดแปลงและการก่อสร้างอาคารจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ จะมีกระยะสำหรับรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง แยกเป็นกระยะสำหรับรองรับเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เพื่อให้ง่าย และสะดวกต่อการจัดการ โดยเศษวัสดุ ก่อสร้างทั้งหมดผู้รับเหมาจะเป็นผู้รวบรวมนำไปกำจัดเอง มิได้ปล่อยให้เป็นการเก็บขนของเทศบาลเมืองป่าตองแต่อย่างใด เนื่องจากเศษวัสดุก่อสร้างบางอย่างมีขนาดใหญ่ จะเป็นการยากในการเก็บขนของรถเก็บขนได้ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคณงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกขยะเปียก-ขยะแห้ง) ไว้ในจุดที่สะดวกต่อการทิ้งของคณงาน และสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปทิ้ง โดยจะให้คณงานเก็บรวบรวม และนำไปวางไว้ริมถนนใต้น้ำเย็นเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาทำการจัดเก็บต่อไปทั้งนี้ ปริมาณภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้คาดว่าจะเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาสัมพันธ์ให้คณงานช่วยกันรักษา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระยะที่เตรียมไว้ 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหมักหมมและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอการนำไปกำจัด 5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้ให้เก็บรวบรวมไว้ตาม ประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระยะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาควรทำการกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเองเพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น 	

ลงชื่อ 

(นายประสาร ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

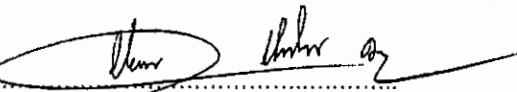
ลงชื่อ 
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ็ม เอส (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

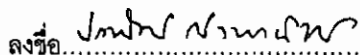
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสะดวกเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น</p> <p>สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่ามาจากสาเหตุขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกตามมา ดังนั้น คาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<p>9. จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายให้ชัดเจนว่า "ขยะอันตราย" เพื่อให้คนงานเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ก่อนที่จะทำการทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายทางผู้รับเหมาจะแจ้งแก่คนงานให้ทำการคัดแยกขยะมูลฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังเก็บขยะมูลฝอยอันตรายต่อไป</p> <p>10. เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นในระหว่างการขนส่ง และการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับอนุญาตจากทางราชการ</p> <p>11. การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอย เข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ ทั้งในลักษณะทัศนียภาพและกลิ่นเหม็น</p>	
3.5 การคมนาคม	<p>การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมจากระยะการก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio สามารถคำนวณได้ภายในข้อกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ใช้ข้อมูลจำนวนยานพาหนะจากการนับปริมาณการจราจรบนถนนไดน้ำเย็น โดยบริษัทที่ปรึกษาเมื่อวันศุกร์ที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งเป็นวันธรรมดา และในวันเสาร์ที่ 7 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งเป็นวันหยุด ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน หินทราย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน 3. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ทำการขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องมีขนาดไม่เกินรถ 10 ล้อ เพื่อความสะดวกในการขนส่ง 6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 	

ลงชื่อ 

(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 

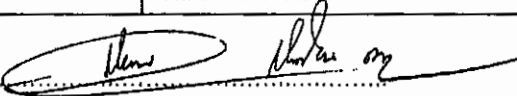
(นายประพัทธ์ คุ้มพานิชย์)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ็มเอส (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และตารางที่ 3.3-2</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ปรับปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง) ให้เป็นหน่วยเดียวกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenge Car Unit, PCU) โดยการคูณด้วย Passenger Car Equivalents Factor (PCE Factor) ได้ผลดังตารางที่ 3.3-4และตารางที่ 3.3-5 ▪ ใช้ค่าความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนตาม ตารางที่ 3.3-6 ▪ เปรียบเทียบ V/C Ratio ที่กำหนดได้กับมาตรฐานการจำแนกสภาพจราจรตาม ตารางที่ 3.3-7 และค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร ตารางที่ 3.3-8 <p>จากข้อมูลการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนใสน้ำเย็น ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ในเมื่อวันธรรมดาและวันหยุดราชการ วันศุกร์ที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 และวันเสาร์ที่ 7 กุมภาพันธ์ 2558 สามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ภายในข้อกำหนดที่กล่าวมา ผลการประเมินดังใน ตารางที่ 3.3-7 สรุปได้ว่า ปัจจุบันในวันธรรมดาและวันหยุดของถนนใสน้ำเย็น มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.26และ 0.25 ตามลำดับ ซึ่งแสดงให้เห็นว่าสภาพความคล่องตัวของ การจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการ จำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 8. นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับ 9. มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่ผ่านมา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีความหมาย "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก" 10. ให้หลีกเลี่ยงการจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทาง เข้า - ออกของอาคารข้างเคียง 11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อการขนส่ง วัสดุและวัสดุก่อสร้างได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อการเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 13. การขนส่งวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องกำกับและควบคุมเพื่อให้คนขับ รถบรรทุกขับด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 14. ห้ามจอดบริเวณไหล่ทางหรือริมถนนใสน้ำเย็น 	

ลงชื่อ

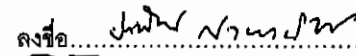


(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ

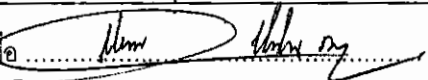

SEA CONSULT
ENGINEERING CONSULTANTS

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

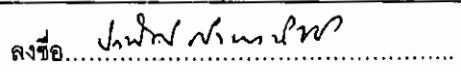
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ็ม 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดขัด, การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อยทั้งสองวัน</p> <p>ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2.0 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่ชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง)</p> <p>ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้</p> <p><u>ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558)</u></p> <p>ค่า V/C Ratio ของถนนไชน่าเซ็น เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน เป็นต้น</p> $\text{ค่า V/C Ratio} = (308.60 + 2) / 1,200 = 0.26$ <p>จากการคำนวณ พบว่า พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะตัดแปลงและก่อสร้างโครงการบนถนนไชน่าเซ็น ในวันธรรมดา มีค่า 0.26 เท่าเดิม อยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม</p> <p><u>ค่า V/C Ratio ในวันหยุดราชการ (วันเสาร์ที่ 7 กุมภาพันธ์ 2558)</u></p> <p>ค่า V/C Ratio ของถนนไชน่าเซ็น เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน เป็นต้น</p>		

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ ทรัพย์พานิชย์)
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ้าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่า V/C Ratio = $(300.70+2)/1,200$ = 0.25</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะตัดแปลงและก่อสร้างโครงการบนถนนสีน้ำเงิน ในวันหยุดราชการ มีค่า 0.25 เท่าเดิม อยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย เช่นเดิม</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงการก่อสร้างโครงการ จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการทำการขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วันเท่านั้น อย่างไรก็ตามทางโครงการต้องการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด</p>		

ลงชื่อ

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

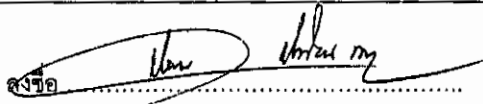
ลงชื่อ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

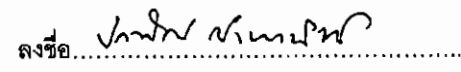
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก กั้นบุหรี ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณต่าง ๆ ที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถูกต้องไว้ทุก ๆ จุด เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาท เลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี หรือ ความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลัก วิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยมีผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรีและกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรีให้สนิท และห้ามเผาขยะเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. การเดินสายไฟทุกขั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันการเกิดการลัดวงจรและลุกไหม้ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 9. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 10. ควบคุมและกำกับกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอัคคีภัย 	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ 

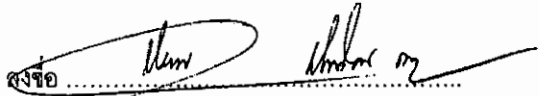
(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 

SEA CONSULT
 (นายประทีป ณ ถลาง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 กุมภาพันธ์ 2559

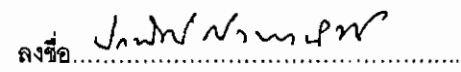
ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ็ม ซี (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณควตวต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p> <p>ในระยะตัดแปลงและก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมาจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องสิ้นเปลืองน้ำมันเชื้อเพลิงไปซื้อในสถานที่ที่ไกลออกไป นอกจากวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ และในชุมชนไม่มีให้สั่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาจากที่อื่นด้วยเหตุดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน</p> <p>สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง จะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด กอปรกับผู้รับเหมาไม่ซื้อกำหนดและข้อปฏิบัติในการพักในที่พักคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการรบกวนประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังคงสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวก, ระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังสอดส่องพฤติกรรมของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม 	

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2559

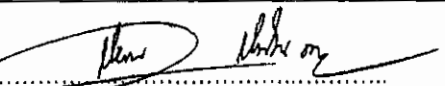
ลงชื่อ 

(นายประทีป ประทีป ณ ถลาง)
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	เนื่องจากในการดำเนินการตัดแปลงและก่อสร้างของโครงการ ไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลาน เล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่นานนัก จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครอง แต่ถึงอย่างไรหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลปาดองและจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยที่รองรับนักท่องเที่ยวต่างชาติจากประเทศต่าง ๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างพื้นที่มานานประกอบกับ โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ

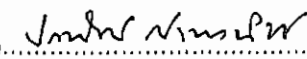


(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ



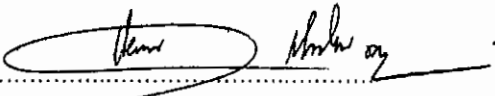
(นายประสิทธิ์ คุ้มทองน้อย)

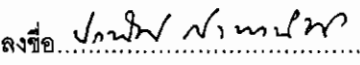
บริษัท A CONSULT ENGINEERS CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เชม เอ๊าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	<p>การก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของแรงงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะก่อปรกกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่ทางโครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณสุขไปรษณีย์ขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างไว้ อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ สุขุมชนข้างเคียง 3. ผู้รับเหมาดึงประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง 	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>ในช่วงตัดแปลงและก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่มีอุบัติเหตุในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลากลางคืน 3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพก อาวุธ หนังสอน หรือธนบัตรในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 	

ลงชื่อ 
 (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 
 (นายประทีป กิจจางาม)
EA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.
 กรุงเทพมหานคร 10110
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉีกฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยที่นั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อขึ้น-ลง ในนั่งร้าน 9. ต้องจัดทำราวกันตกสูงจากที่นั่งร้าน 0.90-1.10 เมตร โดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 10. ต้องจัดผ้าใบหรือวัสดุกันปิดคลุมโดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 11. ต้องมีแผงไม้หรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินใต้นั่งร้าน 12. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ที่ทำงานในชั้นถัดลงไป 13. กรณีที่นั่งร้านลื่นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน 14. กรณีติดตั้งนั่งร้านใกล้สายไฟที่ไม่มีฉนวนหุ้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องดำเนินการจัดให้มีฉนวนหุ้มที่เหมาะสม หรือไม่ให้อุปกรณ์ระยะที่กำหนดไว้ต่ำกว่าแรงดันแต่ละระดับ 15. ซึงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของ นั่งร้าน จะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง 16. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของ น้ำหนัก 	

ลงชื่อ

(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

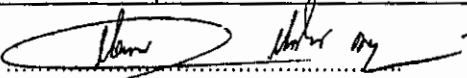
ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรูคอนซัลท์ เป็นเจเนอรัล จำกัด
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการดัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ็ม เอส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

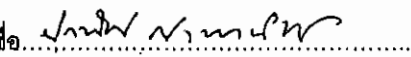
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 19. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 20. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 21. เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เหล็ก สายพาน ปูลเหล็ก ไฟลิวลิด ต้องมีตะแกรงเหล็กเหนียวครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งถ่ายกำลังให้มีฉีดยึด 22. เครื่องสับ ฝน หรือแปรงผิวโลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟหรือเศษวัสดุขณะทำงาน 23. ติดตั้งตะแกรงรองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ชั้น 2 โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น 24. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้ที่เกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาช่วยเหลือ	
4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	เนื่องจากตำแหน่งที่ก่อสร้างอาคารนั้นตั้งอยู่ติดกับพื้นที่ภายนอกโครงการที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารค.ส.ล. ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างนั้น โครงการจะทำการกันแนวรั้วสังกะสีฝั่งด้านหน้า ซึ่งเป็นสิ่งที่ไม่มีความเหมาะสม และทำการกัน	1. ต้องเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา เช่น สีของอาคาร ต้องสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง 2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

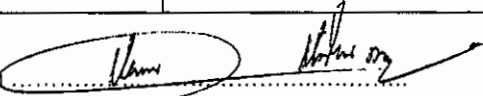
ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

SEA CONSULT
 วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 ENGINEERING CO., LTD.
 กุมภาพันธ์ 2559

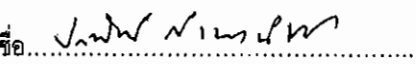
ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการตัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอม เฮ้าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม
	<p>แนวต่ายตาดิจิทัลเขียวรอบอาคาร ซึ่งจะช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีแนวกันผ้าใบ สูง 4 เมตร และ จะทำการติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของแรงงาน เพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่คนงาน อันจะช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการ มีสภาพไม่แตกต่างกับสภาพภายในชุมชนมากนัก เนื่องจากในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านค้าและโรงแรม เป็นต้น ซึ่งสภาพอาคารของโครงการจึงมิได้เป็นสิ่งแปลกใหม่ของชุมชนมากนัก ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ห้องสวมชั่วคราวของคนงานต้องปิดกันอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 4. กันรั่วสังกะสีโดยเฉพาะฝั่งด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา 5. เมื่อก่อสร้างถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องทำการกันรอบตัวอาคารด้วยต่ายตาดิจิทัลเขียว เพื่อลดการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอก 	
4.8 การใช้ไฟฟ้า	<p>สำหรับช่วงตัดแปลงและก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาปาดอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการได้ทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับช่วงเวลาในการเชื่อมต่องานไฟฟ้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ เนื่องจากการหยุดจ่ายไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนชุมชนโดยรอบเป็นการชั่วคราว 2. ให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้าแรงควบคุมวงจรไฟฟ้า เพื่อป้องกันการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้าหรือไฟฟ้าช็อต 	

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2559

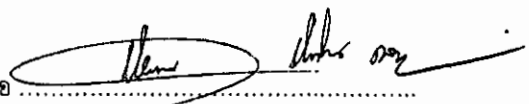
ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กระจุกพาณิชย์)
SEA CONSULT
ENGINEERING & CONSULTING
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพชุมชน
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่งดำเนินการดัดแปลงอาคารและก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าท์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ	3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่	

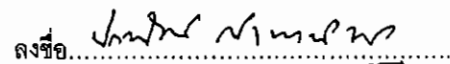
- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ซึ่งต้องระบุในสัญญาจ้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
 - เจ้าของโครงการ/นายประสาน ประทีป ณ ถลางต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

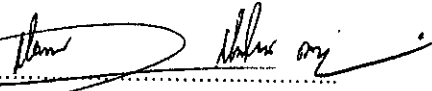
ลงชื่อ 

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
(นายประทีป ณ ถลาง)
ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

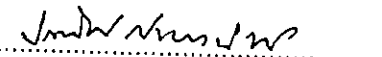
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และบุคคลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยในขั้นตอนการก่อสร้างนั้น ได้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินเดิม มิได้มีการปรับความลาดชันแต่อย่างใด ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ ดินในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที 	

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 

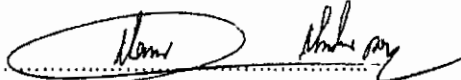
(นายประทีป ประทีป ณ ถลาง)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซน์จเนียร์ จำกัด

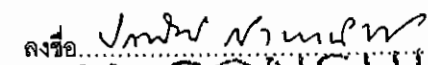
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/ การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน และเพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น 	
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสีย จนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตามควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ 	

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 
SEA CONSULT
 (นายประทีป ทรัพย์พาณิชย์)
ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ็ม เอส (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง 	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	การจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งพืชพรรณที่ใช้ปลูกตกแต่งภายในโครงการจะเป็นพืชชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป เพื่อประดับตกแต่งและเพิ่มความสวยงามให้กับอาคารสถานที่ต่างๆ ซึ่งไม่ใช่พรรณที่หายากแต่อย่างใดและไม่มีสัตว์ที่สำคัญหรือหายากอาศัยอยู่ นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ol style="list-style-type: none"> หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือนำมูลจอรถ 	

ลงชื่อ
 (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ *Handwritten Signature*
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวิตทางน้ำ	ในช่วงดำเนินการนั้น การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งเข้าด้วยกัน โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งภายในโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด Ø 0.30 เมตร พร้อมปอกักน้ำ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำทิ้งและน้ำฝนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะทางด้านทิศเหนือแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะชีวิตทางน้ำแต่อย่างใด	1.ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด และต้องช่วยกันดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สาธารณะ 2.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอเพื่อไม่ให้เกิดการระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 38.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตจะไหลผ่านมิเตอร์ประปา หลังจากนั้น น้ำจะถูกปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 4.65 x 6.90 ม. ลึก 2.00 ม. (ความจุ 64.17 ลบ.ม.) ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคารของโครงการ แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 7 ขนาด 6.00 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 12.00 ลบ.ม.) หลังจากนั้นจึงปล่อยให้ไหลลงตามแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังห้องพักภายในโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 7 มีความจุรวม 76.17 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2 วัน	1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาฯ มีไม่เพียงพอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์ววัดระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดียู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่	

ลงชื่อ

(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

ภูมภาพันธ์ 2559

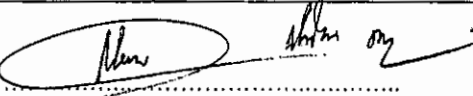
ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

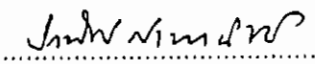
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ภูมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม การซักผ้าเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งถึงเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับต่ำ</p>		
<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล โดยดึงน้ำบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมจากภาค ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.50 ม. หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 0.30 เมตร เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป</p> <p>ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ เช่นเดียวกัน ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการเกิดผลกระทบต่อกระระบายน้ำในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ขยอลลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5. ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอเพื่อไม่ให้เกิดการระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะ 6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย 	<p>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน จากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ของโครงการทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบจากการไหลของน้ำไม่ให้เกิดการท่วมขัง</p> <p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p>

ลงชื่อ 

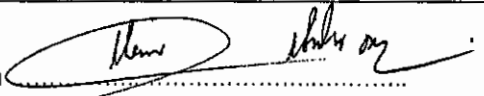
(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 ฤมาพันธ์ 2559

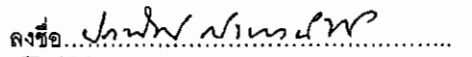
ลงชื่อ 

SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.
 ภูมาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 30.44 ลบ.ม./วัน (คำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีออกได้ไม่เกิน 20 มก./ล โดยดึงบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ขนาด 0.50 x 0.50x0.50 ม. หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 0.30 เมตร เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดัง ต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. วรรณคดีประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. สบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบ ทุก 6 เดือน
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ ทางโครงการมีมาตรการให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้อง ทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักแต่ละห้องมาทิ้งด้วยตนเอง โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งยังที่พักรวมของโครงการ โดยจะมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูก	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝา	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ 
 (นายประสาน ประทีป ณ ดลาง)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 
SEA CONSULT
 ENGINEERING CONSULTANTS
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่าง ๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวบรวมเพื่อนำไปขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งยังที่หักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนมูลฝอยจากบริเวณทั่วไปของโครงการ จะมีแม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ในการเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ก่อนที่จะนำมาทิ้งยังที่หักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้จะถูกขายให้กับรถรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ สามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้</p> <p><u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน</p> <p><u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ให้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย: ให้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด โดยถัง มูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>ปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้</p> <p>4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน</p> <p>5. ถังรองรับมูลฝอยต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p> <p>6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกครั้งภายหลังรถเก็บขนฯ มาเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ ต้องมีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น</p> <p>8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น ต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง</p> <p>9. ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>10. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสีย</p>	

ลงชื่อ

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ

(นายประทีป คุ้มพูนทรัพย์)

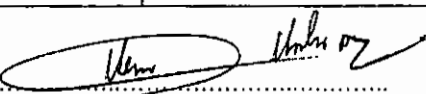
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท คอนซิลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พิกัดผู้ขายรวม</p> <p>โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณมุมพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ริมถนนไสน้ำเย็น โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ห้อง ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง มีขนาด 1.00 x 1.00 ม. สูง 1.00 ม. พร้อมทั้งถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ,ถังขยะทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในห้องพักขยะแห้ง</p> <p>สำนรับวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ใน ระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<p>ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน พร้อมติด</p> <p>13. มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>14. ใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและการทำปฏิกิริยา พื้นต้องทนต่อการกัดกร่อนทนน้ำ</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แผ่นรองพื้น และภาชนะทุกสัปดาห์</p> <p>16. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>17. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องดำเนินการแจ้งประสาน เพื่อให้หน่วยงานหรือผู้ที่รับผิดชอบในการจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดโดยเร็ว</p>	

ลงชื่อ



(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม เอ็ม เฮ้าส์ คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	<p>1. ความสามารถในการรองรับของถนน</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 14 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงเวลา 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งเท่ากับ 1.00 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 24.00 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558)</p> <p>ค่า V/C Ratio ของถนนไล่น้ำเย็น เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน เป็นต้น</p> $\text{ค่า V/C Ratio} = (308.60 + 24) / 1,200$ $= 0.28$ <p>จากการคำนวณ พบว่า พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการโครงการบนถนนไล่น้ำเย็น ในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม จาก 0.26 เป็น 0.28 แต่ยังคงมีอัตราส่วนของปริมาณจราจรอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิมเช่นเดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้เกิดขวางทางจราจร และ มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง อยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนน ดังกล่าว 6. ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า - ออก โครงการ 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องการจอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบของการจอดรถในบริเวณพื้นที่โครงการ 8. ห้ามจอดบริเวณไหล่ทางหรือริมถนนไล่น้ำเย็น 	

ลงชื่อ

(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์ทวีชัย)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บรรพต 3 คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

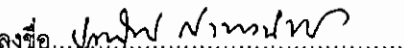
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่า VC Ratio ในวันหยุดราชการ (วันเสาร์ที่ 7 กุมภาพันธ์ 2558)</p> <p>ค่า VC Ratio ของถนนโลน้ำเข็น เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน เป็นต้น</p> $\text{ค่า VC Ratio} = (300.70 + 24) / 1,200$ $= 0.27$ <p>จากการคำนวณ พบว่า พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินโครงการบนถนนโลน้ำเข็น ในวันหยุดราชการ มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม จาก 0.25 เป็น 0.27 แต่ยังคงมีอัตราส่วนของปริมาณจราจรอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรหนักสภาพการจราจรพบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิมเช่นเดิม</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินโครงการนี้คาดว่าจะจัดอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง ดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด</p>		

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

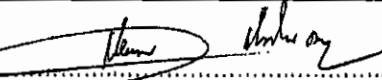
ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ ภัทรพาณิชย์)

SEA CONSULT
ENGINEERING CONSULTANTS
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลง) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

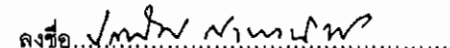
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ</p> <p>พื้นที่จอดรถ</p> <p>เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้น รวมกัน หรือ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>พื้นที่อาคาร = 2,184.00 ตารางเมตร</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ = $2,184.00 / 240$</p> <p style="text-align: center;">= 9.10 คัน</p> <p>เศษของ 240ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $9 + 1 = 10$ คัน</p> <p>ทั้งนี้ ตามที่โครงการได้เสนอในรายงานฯ ในข้างต้น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน อยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ถัดจากบ้านพักอาศัยของเจ้าของโครงการ)</p>		

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

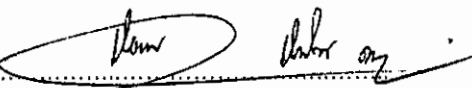
ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีคอนสตรัคชั่น วิศวกรรม จำกัด
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

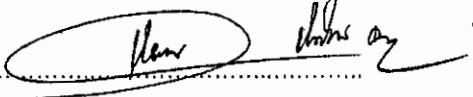
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ตามคำแนะนำของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ว่าโครงการควรมีการจัดพื้นที่จอร์แดนเพิ่มเติมเพื่อรองรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบและจัดพื้นที่จอร์แดนเพิ่มเติมอีกจำนวน 4 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ดังนั้น ปัจจุบันโครงการจึงมีพื้นที่จอร์แดนทั้งสิ้น 14 คัน ซึ่งสามารถจอร์แดนของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ทำให้ผลกระทบด้านความพอเพียงของที่จอร์แดนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย คือ ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ส่วนระบบดับเพลิงจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วของผู้พักอาศัยเมื่อเกิดอัคคีภัย สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้อาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาทหรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ้อมแผนทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีด เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว ต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความถี่ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

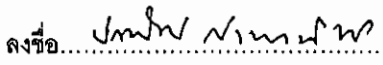
ลงชื่อ 
 (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธุ์ 2559

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
SEA CONSULT
 ภูษานาถวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ENGINEERING CO., LTD.
 กุมภาพันธุ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

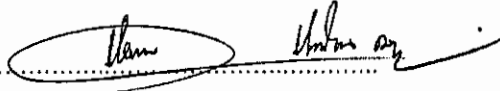
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน</p> <p>7. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ</p> <p>9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม.</p> <p>10. ป้ายชี้ตำแหน่งบันไดหนีไฟ ต้องเป็นป้ายตู้ไฟ ซึ่งสามารถส่องเห็นได้ในระยะไกล</p> <p>11. บันไดหนีไฟต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีประตูเป็นแบบผลักเปิดและปิดเองโดยอัตโนมัติ เพื่อป้องกันควันไฟเข้าในอาคาร</p> <p>12. ห้ามจอดรถกีดขวางเส้นทางจรรยาภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ประสานงานและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง กรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้</p> <p>13. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย</p>	

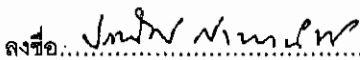
ลงชื่อ 
 (นายประชาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 
 (นายประชาน ประทีป ณ ถลาง)
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ในการเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัยรองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลป่าตองและพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้นและการที่จะมีนักท่องเที่ยวหรือบุคคลเข้ามาพักอาศัย และเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตและตำบลป่าตอง เป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบต่อด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว</p> <p>ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัยและการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน 	

ลงชื่อ 
 (นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กระจ่างโพธิ์)
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ในโครงการเป็นบุคคลที่เข้ามาท่องเที่ยวในระยะเวลาหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบในด้านสถานศึกษาของบุตรหลานของผู้พักอาศัยในโครงการนั้น ซึ่งส่วนมากเป็นผู้ที่มาจากต่างจังหวัดจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากบุตรหลานของผู้พักอาศัยในโครงการนั้น ส่วนใหญ่จะเข้ามาพักอาศัยในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และบุตรหลานมีสถานที่เล่าเรียนประจำอยู่แล้ว ไม่จำเป็นต้องมีการย้ายสถานศึกษามาทั้งหมด ซึ่งผู้ที่มีการย้ายสถานศึกษาของบุตรหลานมานั้น คาดว่าสถานศึกษาของจังหวัดที่เกิดสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองจังหวัดท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษาไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ต้องให้มากที่สุด	-
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพัก	1. ดูแลระบบสาธารณสุขปกของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้	-

ลงชื่อ

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

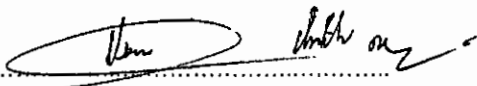
ผู้ชำนาญการพิเศษด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วิศวกรรมโยธา เอ็นจิ้นเนียริ่ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตเกาะภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การจัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการนั้น ด้านหน้าโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) ไว้ตามบริเวณต่างๆ ของโครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิว 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น 6. จัดให้มีการอบรมการใช้เครื่องมือดับเพลิง การซ้อมดับเพลิง การซ้อมอพยพหนีไฟ และการซ้อมอพยพในกรณีการเกิดพิบัติภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจ เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่โครงการอย่าง	

ลงชื่อ

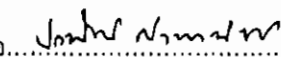


(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ



(นายประสิทธิ์ กระจ่างวิเศษ)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ, วิศวกรรมโยธาและโยธา

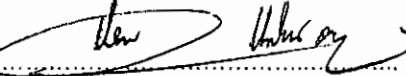
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคนคัดค้าน	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สม่ำเสมอและต่อเนื่อง</p> <p>8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p>	
4.7 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	<p>โครงการเปิดดำเนินการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยอาคารมีความสูง 22.75 เมตร และมีการตกแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้างของตัวอาคารและมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและโรงแรม เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<p>1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ</p> <p>3. การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด</p> <p>4. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ/นายประสาน ประทีป ณ ถลาง

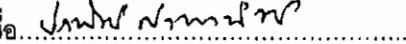
- เจ้าของโครงการ/นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 

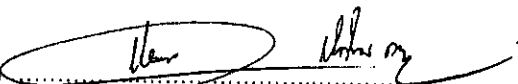
(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีคอนคัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงตัดแปลงและก่อสร้าง) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ตำแหน่งที่ก่อสร้างอาคาร และบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	- TSP - PM-10 - SO ₂ - NO ₂ - CO	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง - รายงานการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. เสียง และการสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง 		- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ระดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	- ประสิทธิภาพ และ ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. ชั่วร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 	- จำนวนเรื่องที่ร้องเรียน - ระดับความรุนแรงของเรื่องที่ร้องเรียน - ความถี่ของเรื่องที่ร้องเรียนตำแหน่งของอาคาร สถานที่ ที่มีการมา ร้องเรียน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีการร้องเรียน	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

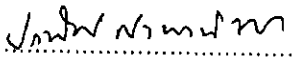
หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตองทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ คุ้มพงษ์)

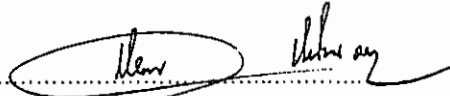
SEA CONSULT
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 	- pH - Settleable Solids - BOD -TDS - Nitrogen (TKN) -SS - Oil & Grease - Sulfide	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ 	- การอุดตันหรือตีขึ้น และ ความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม 	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. ข้อร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 	- จำนวนเรื่องที่ร้องเรียน - ระดับความรุนแรงของเรื่องที่ร้องเรียน - ความถี่ของเรื่องที่ร้องเรียนตำแหน่งของ อาคาร สถานที่ ที่มีการมาร้องเรียน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือทุกครั้งที่ มีการร้องเรียน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

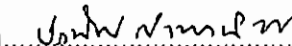


(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ

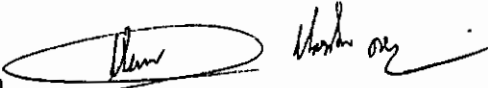

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรมและสถาปัตย์วิศวกรรมโยธา

กุมภาพันธ์ 2559

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ/นายประธาน ประทีป ณ ถลางต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

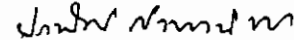
- เสนอต่อ
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล
 - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล
 - เทศบาลเมืองป่าตอง 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

ลงชื่อ 

(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ


กุมภาพันธ์ 2559

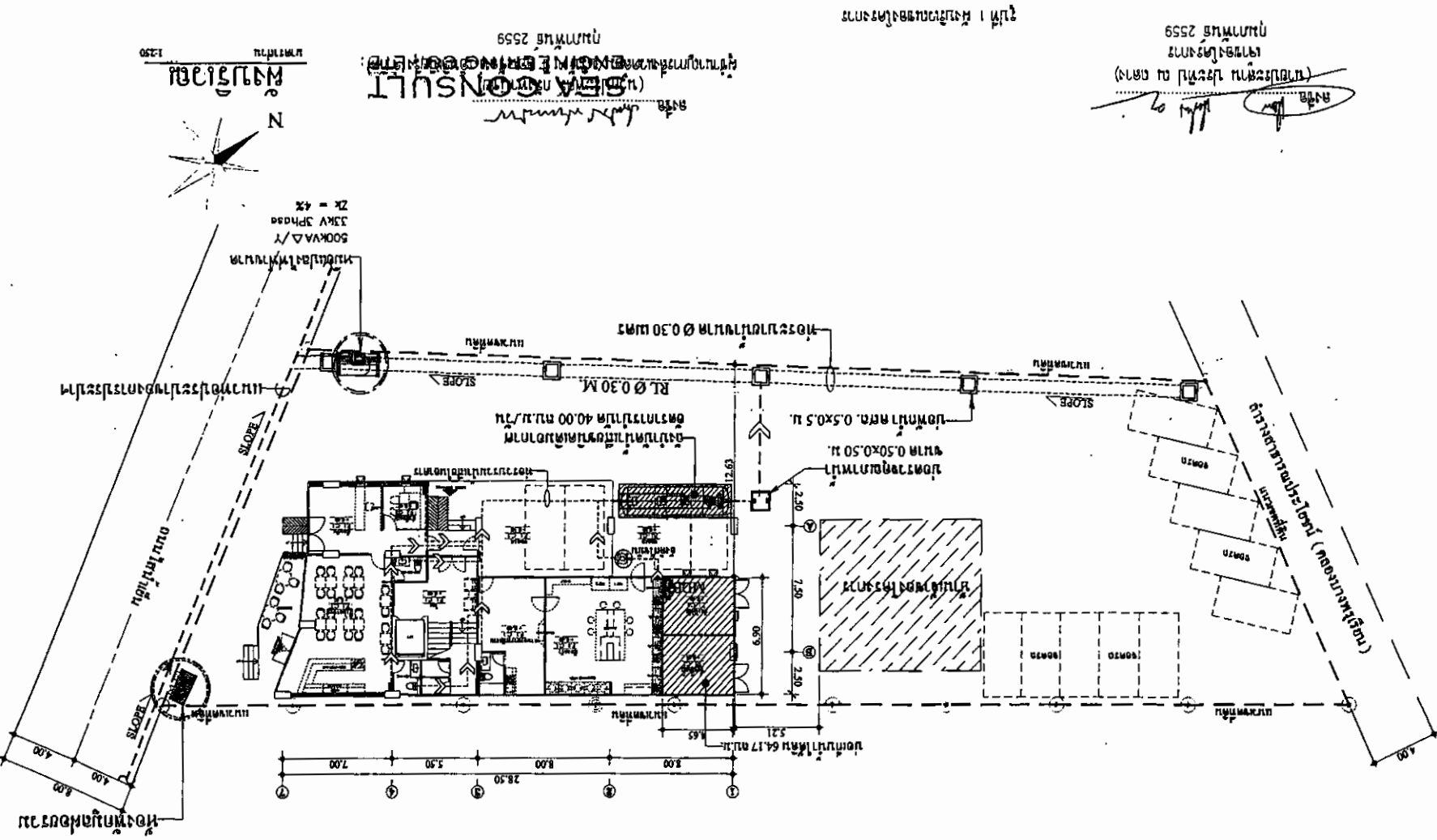
ลงชื่อ 

SEA CONSULT

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีคอนเซิลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

	PROJECT:	အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)	PROJECT:	အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)
	LOCATION:	အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)	PROJECT OWNER:	အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)
	ARCHITECT:	အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)	STRUCTURAL ENGINEER:	အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)
	ELECTRICAL ENGINEER:	အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)	DRAWING BY:	အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)
	DRAWING TITLE:	အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)	SCALE:	အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)
	DATE:	အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)	DWG. NO.:	အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)
	TOTAL:	အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)		



SEA CONSULT
 အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)
 အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)

အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)
 အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)
 အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)

အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)

အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)

အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)


500kVA Δ/Y
 33kV 3Phase
 ZK = 4%

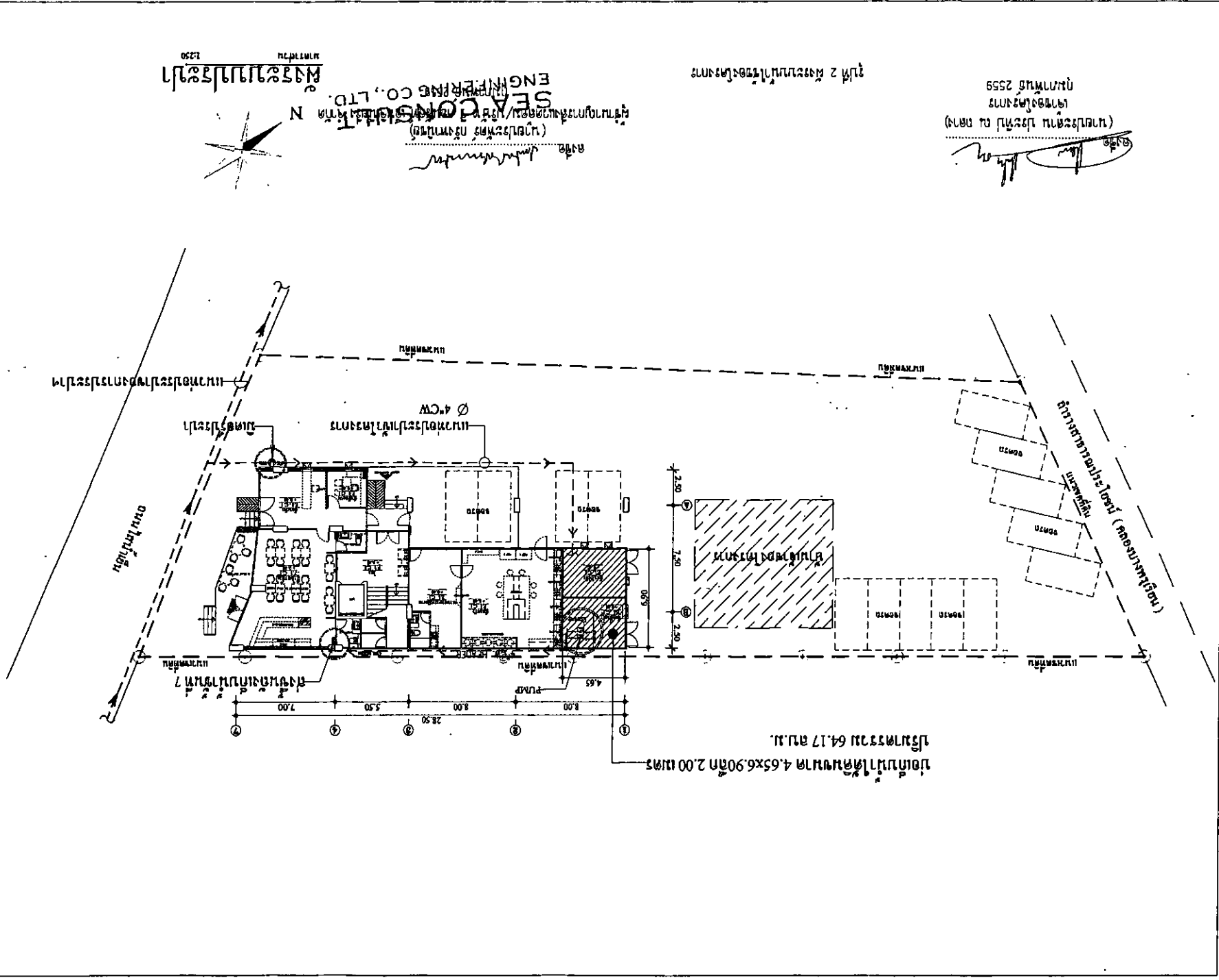
အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)
 အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)

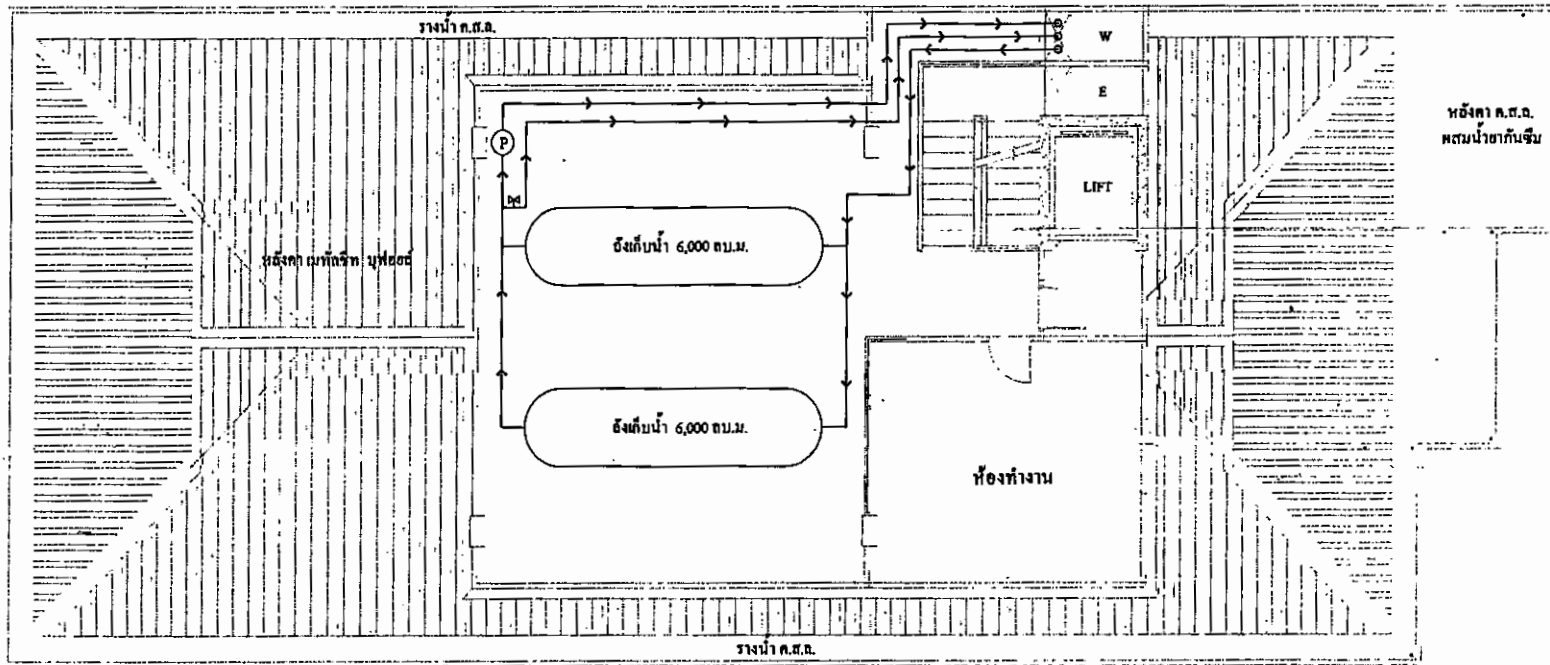
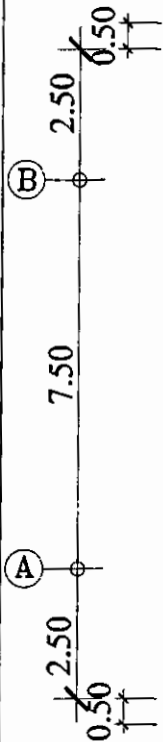
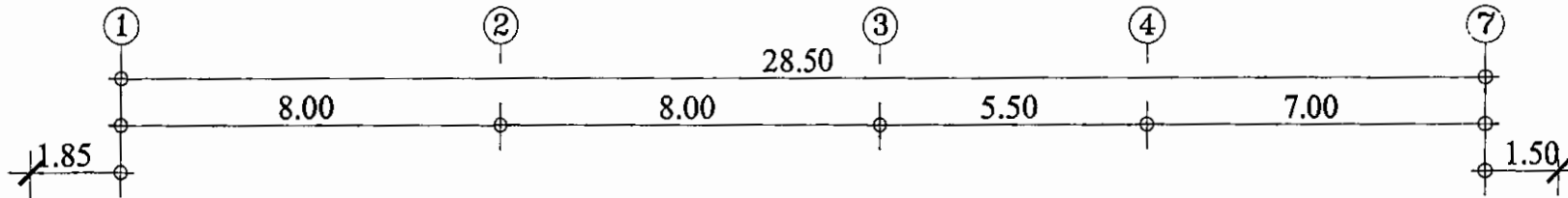
အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)
 အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)

အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)
 အမှတ်အသား (အမှတ်အသား)

Grid lines and dimensions: 7.00, 5.50, 8.00, 8.00, 28.50, 5.21, 2.50, 7.50, 2.50, 0.65, 0.69, 6.91, 6.47

	PROJECT:	อาคารสำนักงาน (แบบแปลน)
LOCATION:	พื้นที่ในที่ดิน	พื้นที่ในที่ดิน
PROJECT OWNER:	บริษัท	บริษัท
ARCHITECT:	บริษัท	บริษัท
STRUCTURAL ENGINEER:	บริษัท	บริษัท
ELECTRICAL ENGINEER:	บริษัท	บริษัท
DRAWING BY:	บริษัท	บริษัท
ADDRESS:	1302 ถนน	1302 ถนน
DRAWING TITLE:	SCALE: 1:250	DATE:
DWG. NO.	45/59	TOTAL:

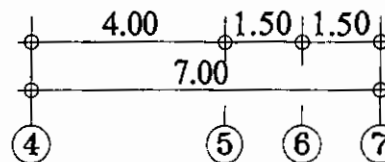




ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นที่ 7

มาตราส่วน

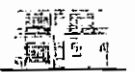
1:100



ลงชื่อ *[Signature]*
 (นาย)ประธาน ประทีป ณ ดลาง
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ *[Signature]*
 (นาย) **SEA CONSULT**
 ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร
 กุมภาพันธ์ 2559

รูปที่ 3 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นที่ 7



PROJECT:
 อาคารอู่ท่าเรือรวม เอน เอ๊าท์
 (คลองและเปลี่ยนการไหลอาคาร)

LOCATION:
 อ.ไทรน้อย จ.ปทุมธานี
 อ.ระยอง อ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER:
 คุณ ประธาน ประทีป ณ ดลาง

ARCHITECT:
 นาย สุทธิพงษ์ สุทธิพงษ์
 ส.ศ.บ. 1999
 นาย วิเศษ พงษ์นิรันดร์
 ส.ศ.บ. 3015

STRUCTURAL ENGINEER:
 นาย ไพสิฐ วัฒนศิริ
 ส.ศ.บ. 1031
 นาย พงษ์ศักดิ์ คำชัย
 ส.ศ.บ. 20089

ELECTRICAL ENGINEER:

DRAWING BY:
 นาย ชีววัฒน์ จันทร์ภิรมย์
 ปวส. คัดสรร

ADDRESS:
 1302 อ. วิเศษสงคราม ม.7
 อ.ระยอง อ.ระยอง อ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE:


SCALE: 1:100

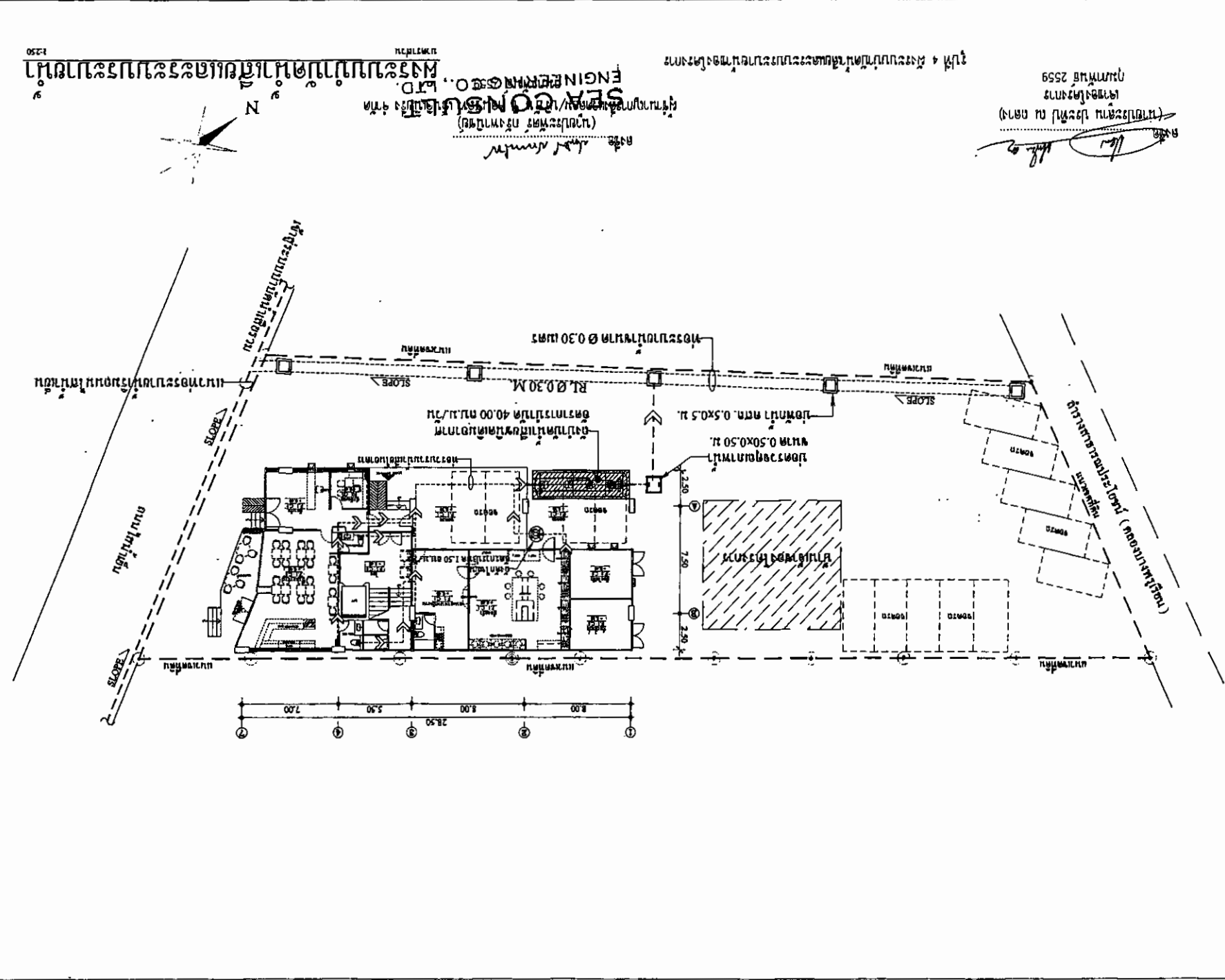
DATE:

DWG. NO.

46/59

TOTAL:

	PROJECT:	บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน (บ้านเลขที่ 47/59)
LOCATION:	0.17 ไร่ หมู่บ้าน 11	0.17 ไร่ หมู่บ้าน 11
PROJECT OWNER:	คุณวิมล วัฒนวิมล	คุณวิมล วัฒนวิมล
ARCHITECT:	คุณวิมล วัฒนวิมล	คุณวิมล วัฒนวิมล
STRUCTURAL ENGINEER:	คุณวิมล วัฒนวิมล	คุณวิมล วัฒนวิมล
ELECTRICAL ENGINEER:	คุณวิมล วัฒนวิมล	คุณวิมล วัฒนวิมล
DRAWING BY:	คุณวิมล วัฒนวิมล	คุณวิมล วัฒนวิมล
ADDRESS:	1007 ถนนสุขุมวิท	1007 ถนนสุขุมวิท
SCALE:	1:250	1:250
DATE:		
DWG. NO.	47/59	47/59
TOTAL:		





PROJECT: **โครงการห้องปฏิบัติการ**

LOCATION: **อ.ทับปด จ.พังงา**

PROJECT OWNER: **คุณวิเศษ วัฒนวิเศษ**

ARCHITECT: **คุณวิเศษ วัฒนวิเศษ**

STRUCTURAL ENGINEER: **คุณวิเศษ วัฒนวิเศษ**

ELECTRICAL ENGINEER: **คุณวิเศษ วัฒนวิเศษ**

DRAWING BY: **คุณวิเศษ วัฒนวิเศษ**

ADDRESS: **100/2 อ.ทับปด จ.พังงา**

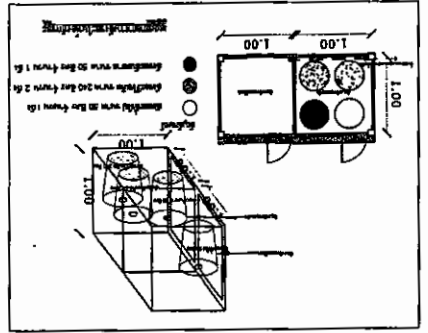
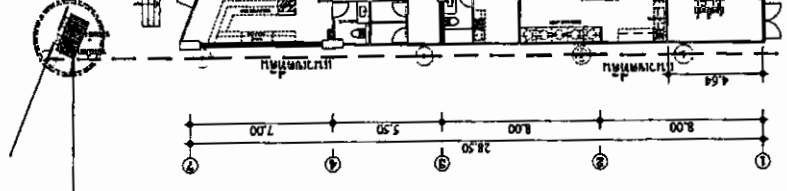
SCALE: 1:250

DATE:

DWG. NO. **48/59**

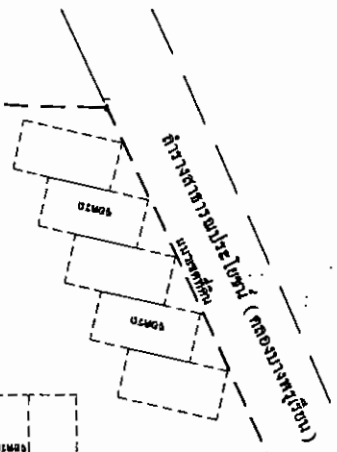
TOTAL:

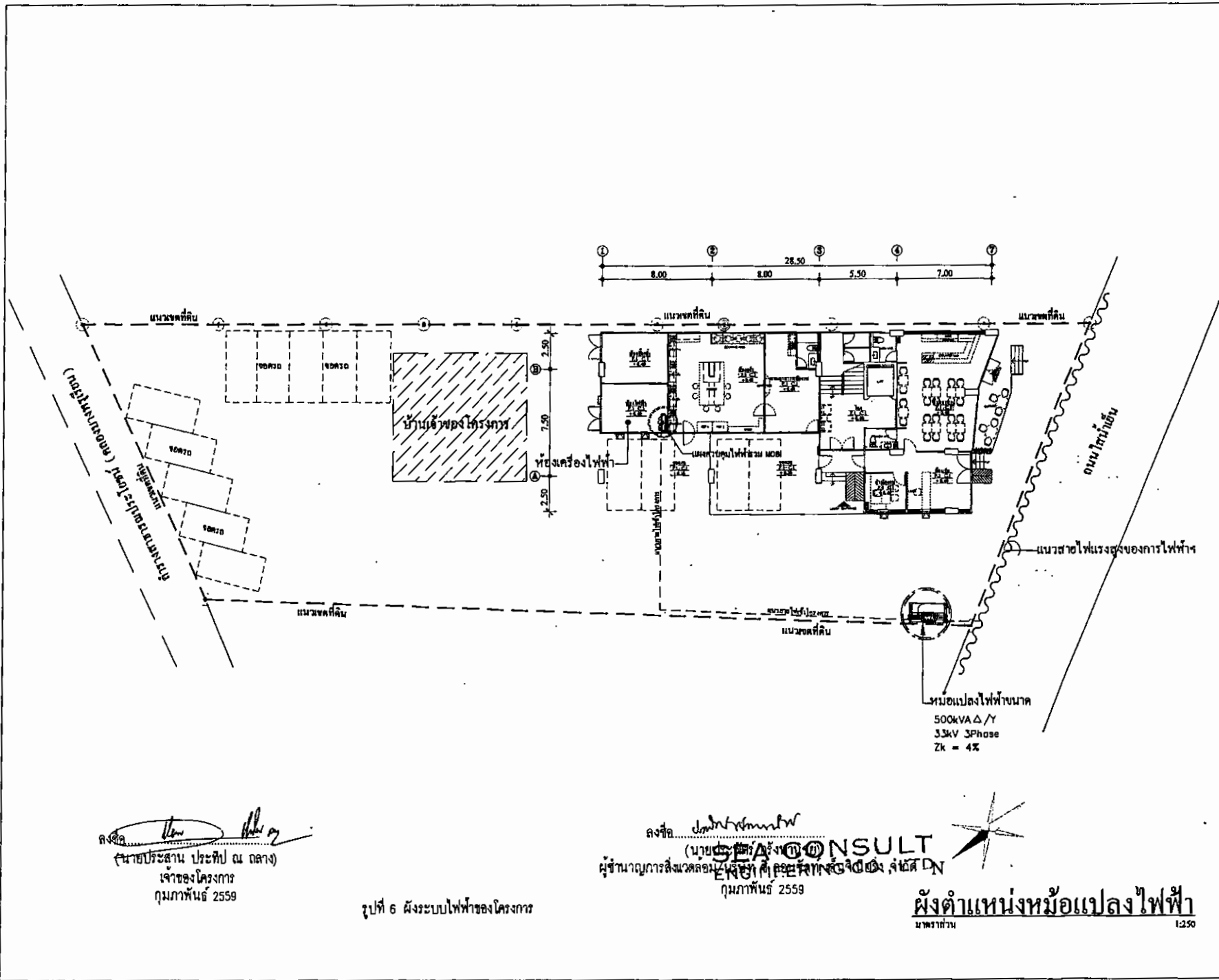
โครงการห้องปฏิบัติการ
ขนาด 1.00x1.00m. (0.80m.)
จำนวน 2 ห้อง แบบแยกเป็นสัดส่วน

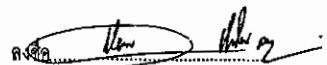


วิเศษ วัฒนวิเศษ
ENGINEERING CONSULTANT
 100/2 อ.ทับปด จ.พังงา 2559
 โทร. 076-481111

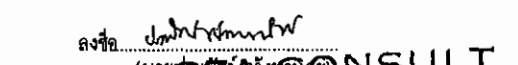
อนุมัติ
 วิศวกร
 2559



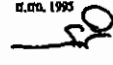


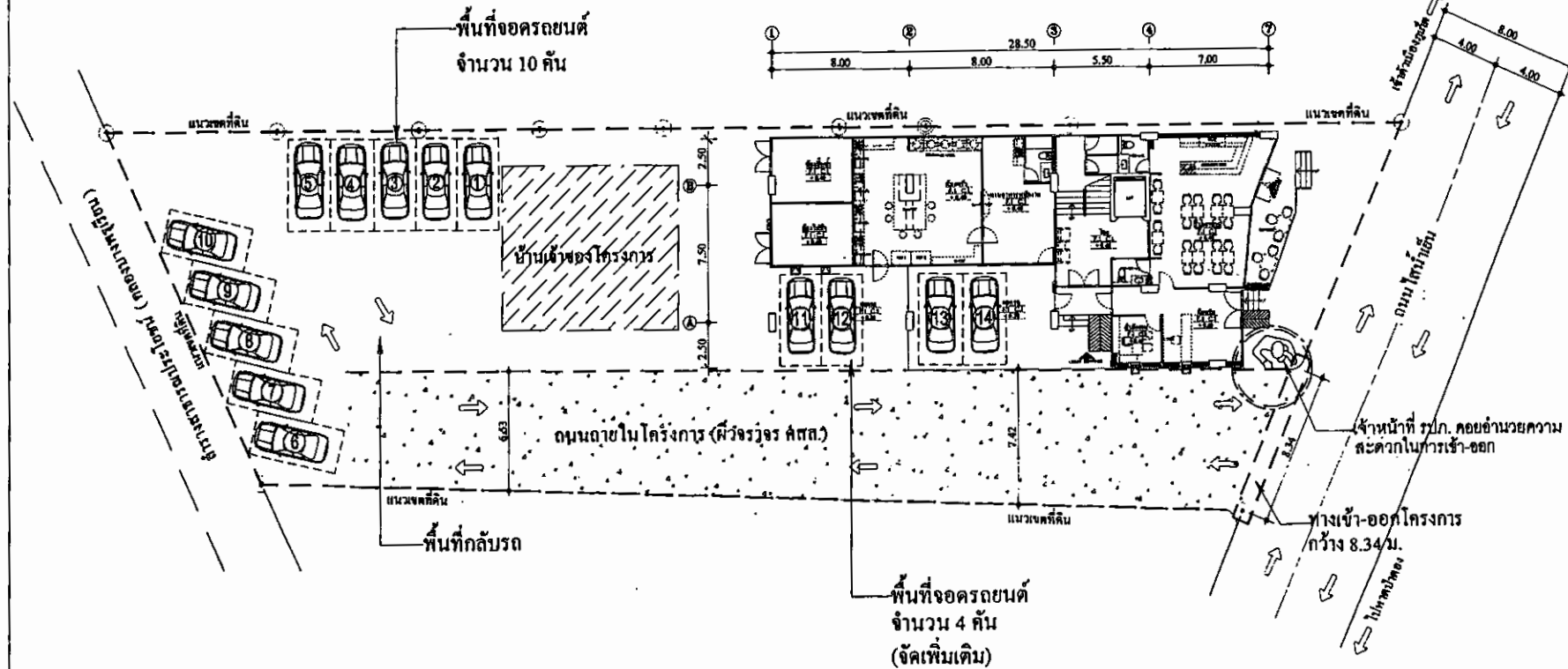

 (นายประสาน ประทีป ณ ถลา)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559


รูปที่ 6 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

ลงชื่อ 
 (นายประทีป ธีระพงษ์)
 วิศวกรระบบไฟฟ้า
 กุมภาพันธ์ 2559

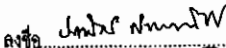

ผังกาหนดตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
 มกราคม 1:250

PROJECT :	อาคารอยู่อาศัยรวม เอน เฮ้าส์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
LOCATION :	ด.ไฮเวย์อิน อ.ป่าดง อ.นครชัยศรี จ.นครปฐม
PROJECT OWNER :	คุณ ประสาน ประทีป ณ ถลา
ARCHITECT :	นาย สุทธิพงษ์ สุทธิวัฒน์ ร.ศ. 1995 
STRUCTURAL ENGINEER :	นาย ไพฑูรย์ ธีระพงษ์ ร.ศ. 103 นาย พรศักดิ์ ส้มอ้น ร.ศ. 20089
ELECTRICAL ENGINEER :	
DRAWING BY :	นาย ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ ปวส. ก่อสรณ์
ADDRESS :	1302 ด.วิเศษนคร ๖.7 อ.นครชัยศรี จ.นครปฐม
DRAWING TITLE :	
SCALE :	1 : 250
DATE :	
DWG. NO.	49/59
TOTAL :	



ลงชื่อ 
 (นายประสาน ประทีป ณ ฉาง)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

รูปที่ 7 ผังระบบจราจรของโครงการ

ลงชื่อ 
 วิศวกรจราจร (วิชาชีพ)
 สำนักงานวิศวกรรมการจราจร 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.เมืองฯ จ.นนทบุรี
 กุมภาพันธ์ 2559

SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.
 N



ผังระบบจราจร
 มกราคม 1250



PROJECT:
 อาคารอยู่อาศัยรวม เอน เอ็ม ซี (ปรับปรุงและเปลี่ยนการใช้การ)

LOCATION:
 อ.โคกโพธิ์ อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี

PROJECT OWNER:
 กฤษ ประสาน ประทีป ณ ฉาง

ARCHITECT:
 นายสุพจน์ จุฑาทิพย์
 ส.ท. 1995

STRUCTURAL ENGINEER:
 นายไพฑูริย์ วัฒนศิริ
 ส.ท. 103
 นายสุรศักดิ์ คำอินทร์
 ส.ท. 20089

ELECTRICAL ENGINEER:

DRAWING BY:
 นายธีรวัฒน์ อังคนิโก
 ป.ท. ก่อสร้าง

ADDRESS:
 1302 ต.วัดเขมาภิรตาราม อ.เมือง จ.ปทุมธานี

DRAWING TITLE:

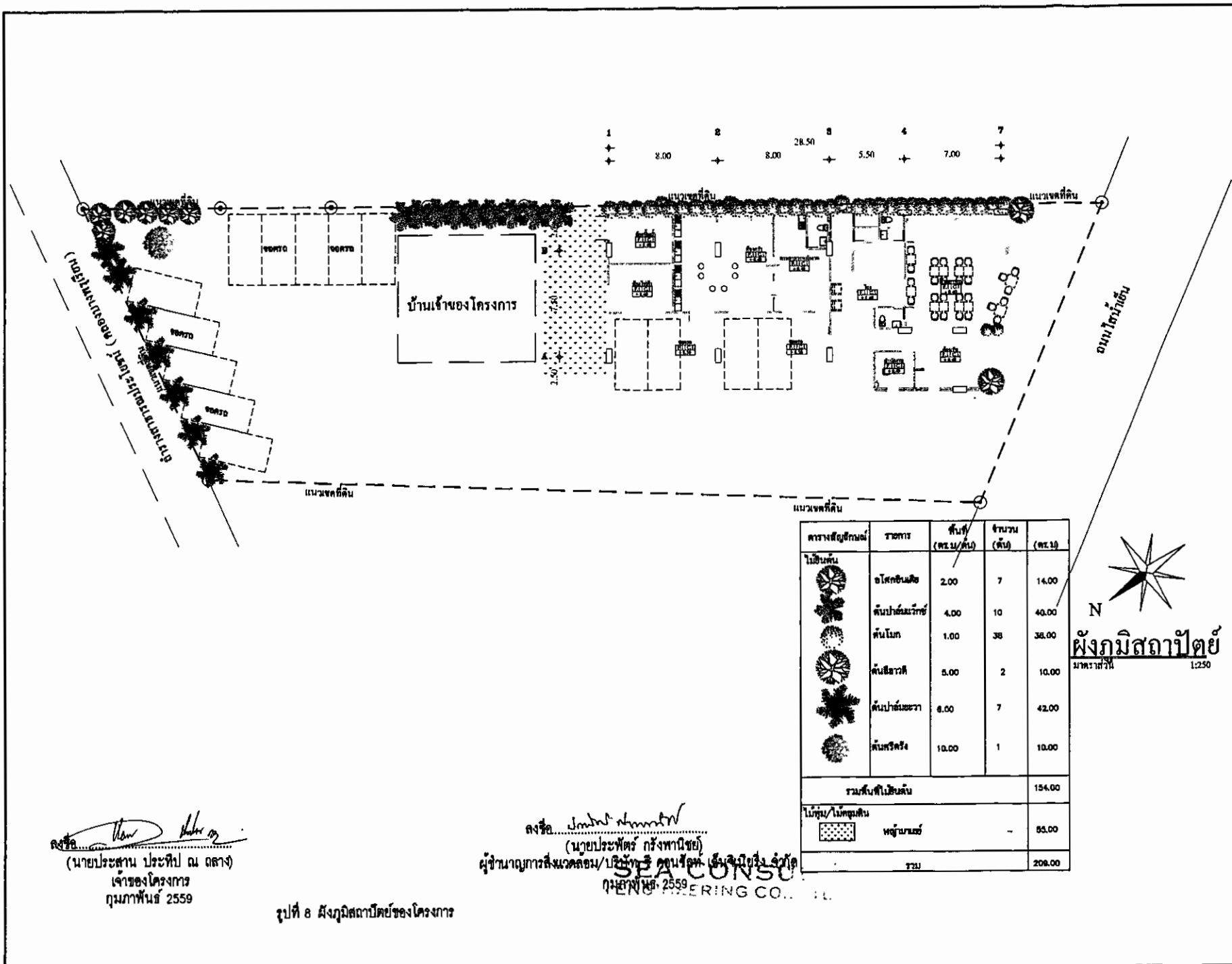
SCALE: 1:250

DATE:

DWG. NO.

50/59

TOTAL:



ตารางสัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	จำนวน (ตร.ม.)
	อโศกอินเดีย	2.00	7	14.00
	ต้นปาล์มยักษ์	4.00	10	40.00
	ต้นไม้	1.00	38	38.00
	ต้นลีลาวดี	5.00	2	10.00
	ต้นปาล์มชะวา	8.00	7	42.00
	ต้นศรีสังข์	10.00	1	10.00
รวมทั้งสิ้น				154.00
	ไม้ท่อน/ไม้ท่อนดิน	หญ้าสนาม	-	55.00
		รวม		209.00



ผังภูมิสถาปัตยกรรม
มาตราส่วน 1:250

PROJECT :
อาคารอยู่อาศัยพร้อม เอม เด้าท์ (ค.บ.บ.และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION :
อ.ไทรบุรี จ.ปัตตานี อ.กะปง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
คุณ ประสาน ประทีป ณ ถลา

ARCHITECT :
นาย สุทธิชัย อุทัยรัตน์
ร.ศ.บ. 1995

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย ไพจิตร
ร.ศ.บ. 103
นาย พรศักดิ์ คำชัย
ร.ศ.บ. 20089

ELECTRICAL ENGINEER :

DRAWING BY :
นาง ชัยภาณี จันทร์ศิริ
ปวศ. ก่อสร้าง

ADDRESS :
1302 อ. วิทยาลัยนครน. 7
อ. กะปง จ. ภูเก็ต

DRAWING TITLE :

SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

51/59


TOTAL :

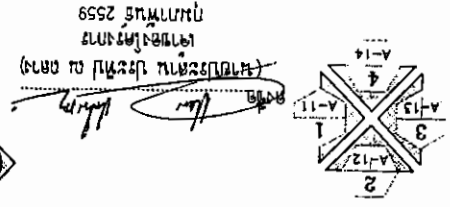
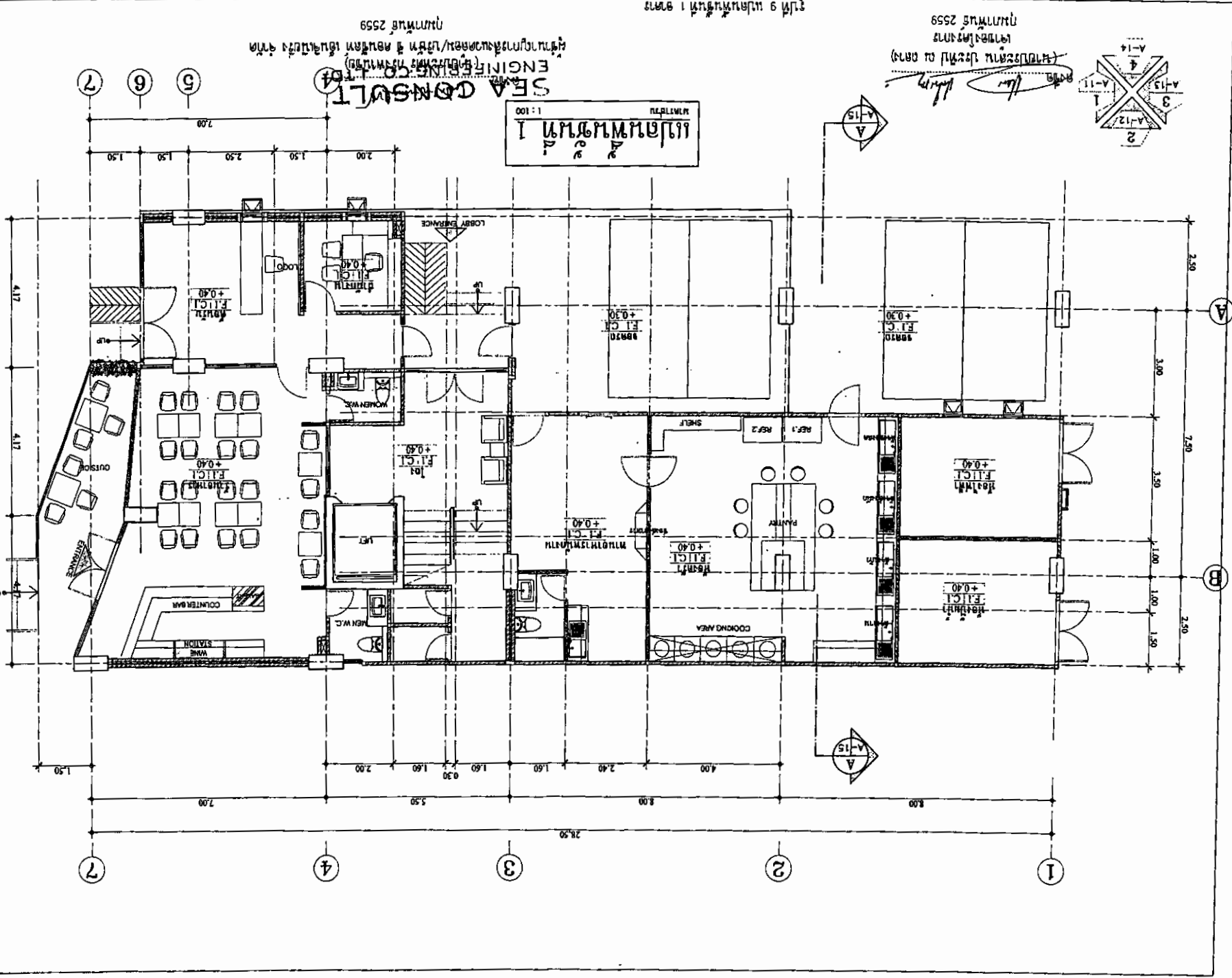
ลงชื่อ (นายประสาน ประทีป ณ ถลา)
เจ้าของโครงการ
กฎหมายที่ 2559

ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กรังพานิชชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ปวศ. ก่อสร้าง
กฎหมายที่ 2559

รูปที่ 8 ผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

SEA CONSUL
ENGINEERING CO., LTD.

	PROJECT:	Office building
LOCATION:	Office building	Office building
PROJECT OWNER:	Project owner	Project owner
ARCHITECT:	Architect	Architect
STRUCTURAL ENGINEER:	Structural Engineer	Structural Engineer
ELECTRICAL ENGINEER:	Electrical Engineer	Electrical Engineer
DRAWING BY:	Drawing by	Drawing by
ADDRESS:	Address	Address
DATE:	Date	Date
DWG. NO.	DWG. NO.	DWG. NO.
TOTAL:	TOTAL:	TOTAL:



SEA CONSULT
ENGINEERING CO. LTD.
1:100
NUMBER 1

SEA CONSULT
ENGINEERING CO. LTD.
NUMBER 2559

NUMBER 2559

NUMBER 2559



PROJECT:
อาคารอยู่อาศัยรวม เอน เฮ้าส์
(ปรับปรุงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION:
ก.ไทรน้อย น.ป่าทอง
อ.นครฯ จ.สุพรรณ

PROJECT OWNER:
คุณ ประจักษ์ ประทีป นกน

ARCHITECT:
นาย สุทธิชัย ชูทรัพย์
ร.ศ. 1995

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย ไพโรจน์ วัฒนศิริ
ร.ศ. 1970/88
นาย พงศภัค อภิสิทธิ์
ร.ศ. 20089

ELECTRICAL ENGINEER:

DRAWING BY:
นาย ชัยวัฒน์ จันทร์รัมย์
ประจำ หอพัก

ADDRESS:
1302 ก. วิเศษนคร ๗.7
อ.นครฯ จ.นครฯ

DRAWING TITLE:

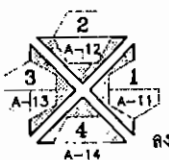
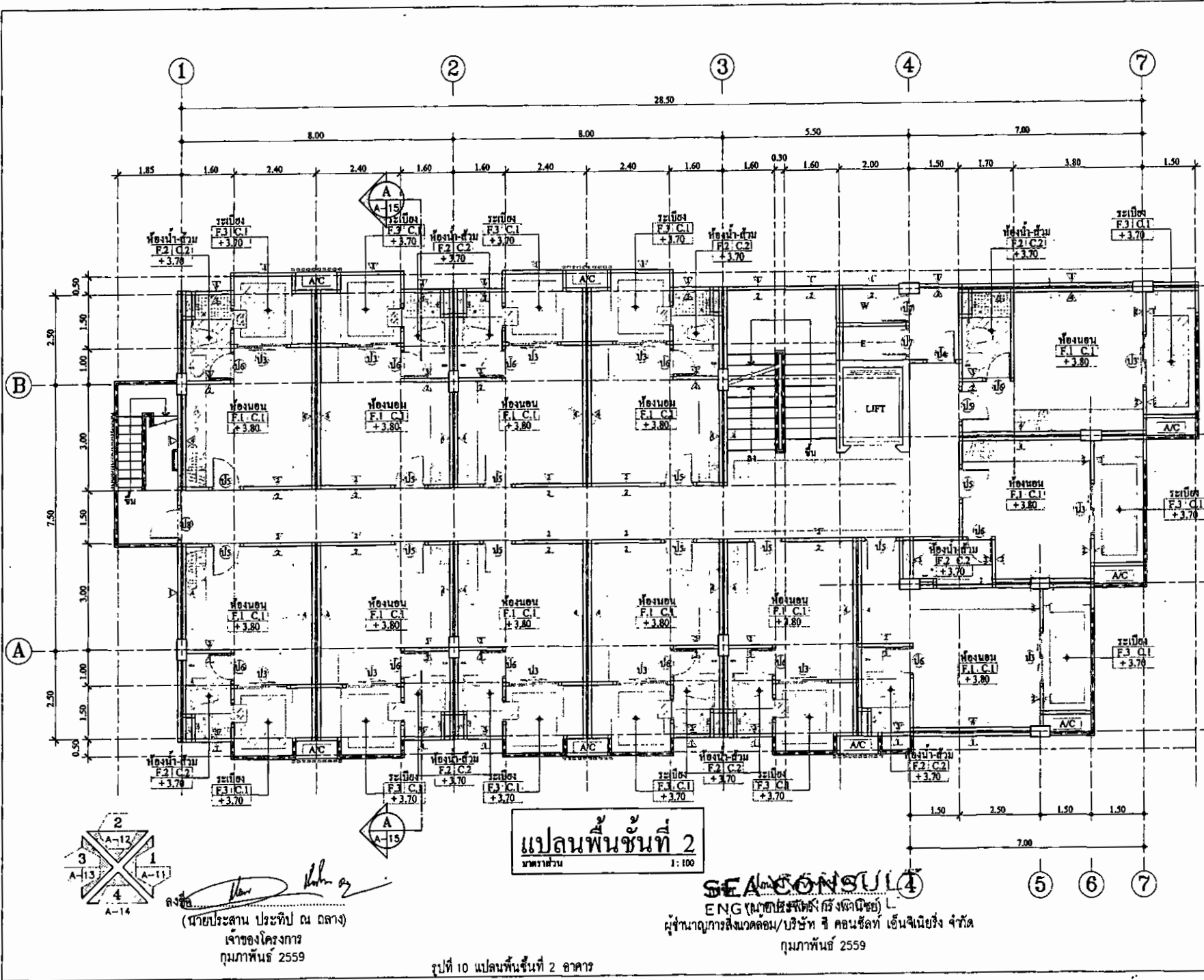
SCALE: 1:100

DATS:

DWG. NO.

53/59

TOTAL:



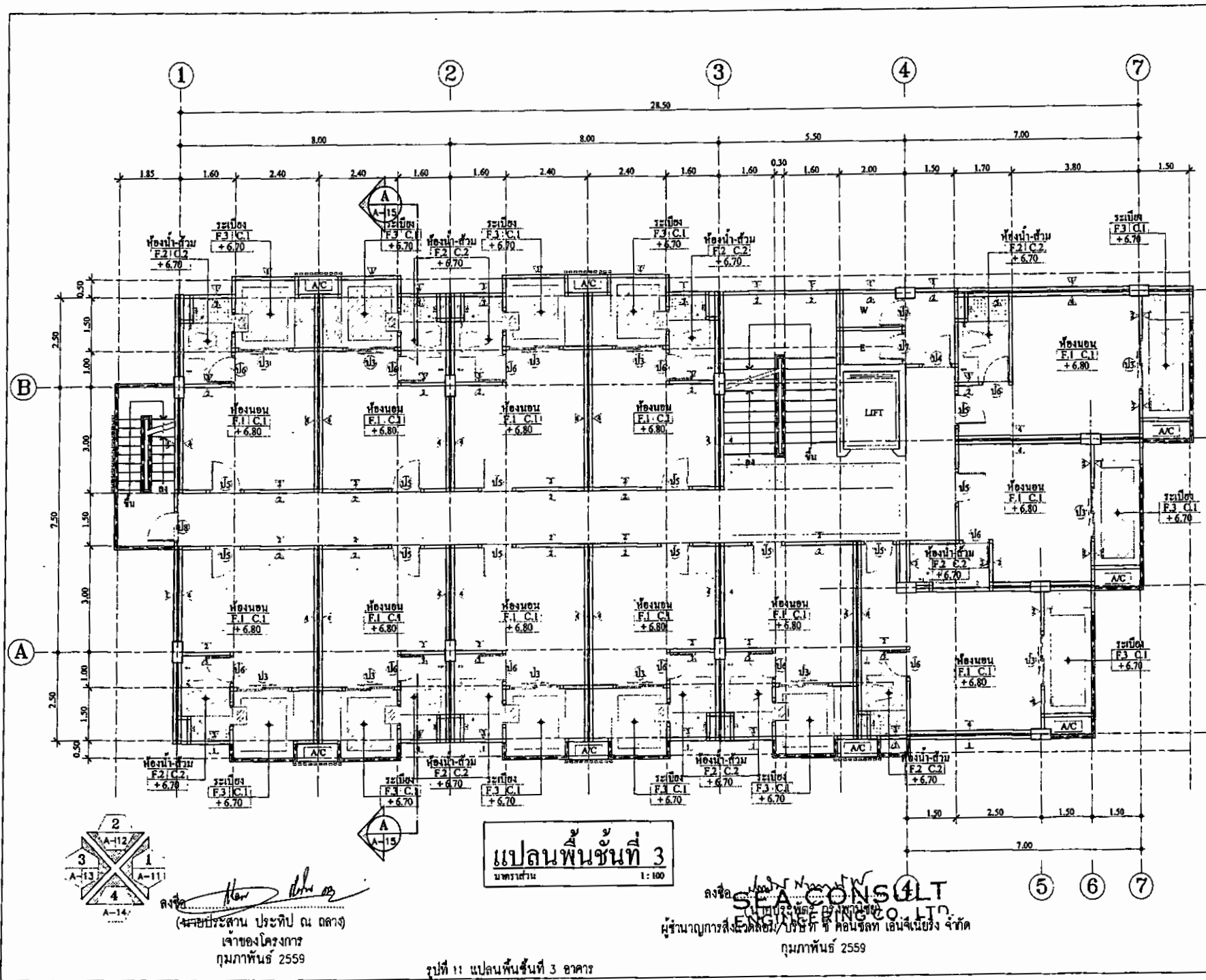
ลงชื่อ *[Signature]*
(นายประจักษ์ ประทีป ณ ถลาง)
เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

รูปที่ 10 แปลนพื้นที่ 2 อาคาร

แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1:100

SEA CONSULT
ENG (นายชัยวัฒน์ จันทร์รัมย์) L

ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


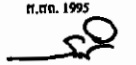


ดยชื่อ *[Signature]*
 (นายประจักษ์ ประทีป ณ ดตาง)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

แปลนพื้นที่ 3
 1:100

ลงชื่อ *[Signature]*
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

รูปที่ 11 แปลนพื้นที่ 3 อาคาร


PROJECT : อาคารอยู่อาศัยรวม เอน เซ็นท์ (จัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร)
LOCATION : อ.โนนไผ่น อ.ปรางค์ อ.นครชัย จ.อุบลราชธานี
PROJECT OWNER : นาย ประจักษ์ ประทีป ณ ดตาง
ARCHITECT : นาย สุทธิพงษ์ อุทัยวัฒน์ พ.ศ. 1995 
STRUCTURAL ENGINEER : นาย ไพโรจน์ วัฒนวิทย์ พ.ศ. 1986 นายพรศักดิ์ สันติชัย พ.ศ. 20089
ELECTRICAL ENGINEER :
DRAWING BY : นาย ชัยวัฒน์ ช่างสวัสดิ์ ปว.กศ.ช.ร.
ADDRESS : 1302 อ. 377/สงคราม น.7 อ.นครชัย อ.นครชัย จ.อุบลราชธานี
DRAWING TITLE :
SCALE : 1:100
DATE :
DWG. NO. :
54/59
TOTAL :



PROJECT:
อาคารอยู่อาศัยรวม เซ็นทรัล
(ค.บ.ป.จ. และ ค.บ.ค.)

LOCATION:
ถ.ไทรบุรี อ.ปทุม
อ.นครชัยศรี

PROJECT OWNER:
คุณ ประชาน ประทีป ณ.คาง

ARCHITECT:
นาย สุทธิชัย สุทธิชัย
ร.ท. 1995

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย โสภณ ทรัพย์
ร.ท. 1000/08
นาย พศักดิ์ พงษ์
ร.ท. 20089

ELECTRICAL ENGINEER:

DRAWING BY:
นาย ชัยวัฒน์ ช่างศิลป์
ปวส. ต่อเติม

ADDRESS:
1302 ถ.วิจิตรวาทธรรม น.7
อ.นครชัยศรี อ.ปทุม

DRAWING TITLE:

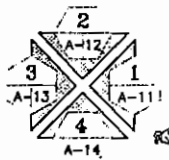
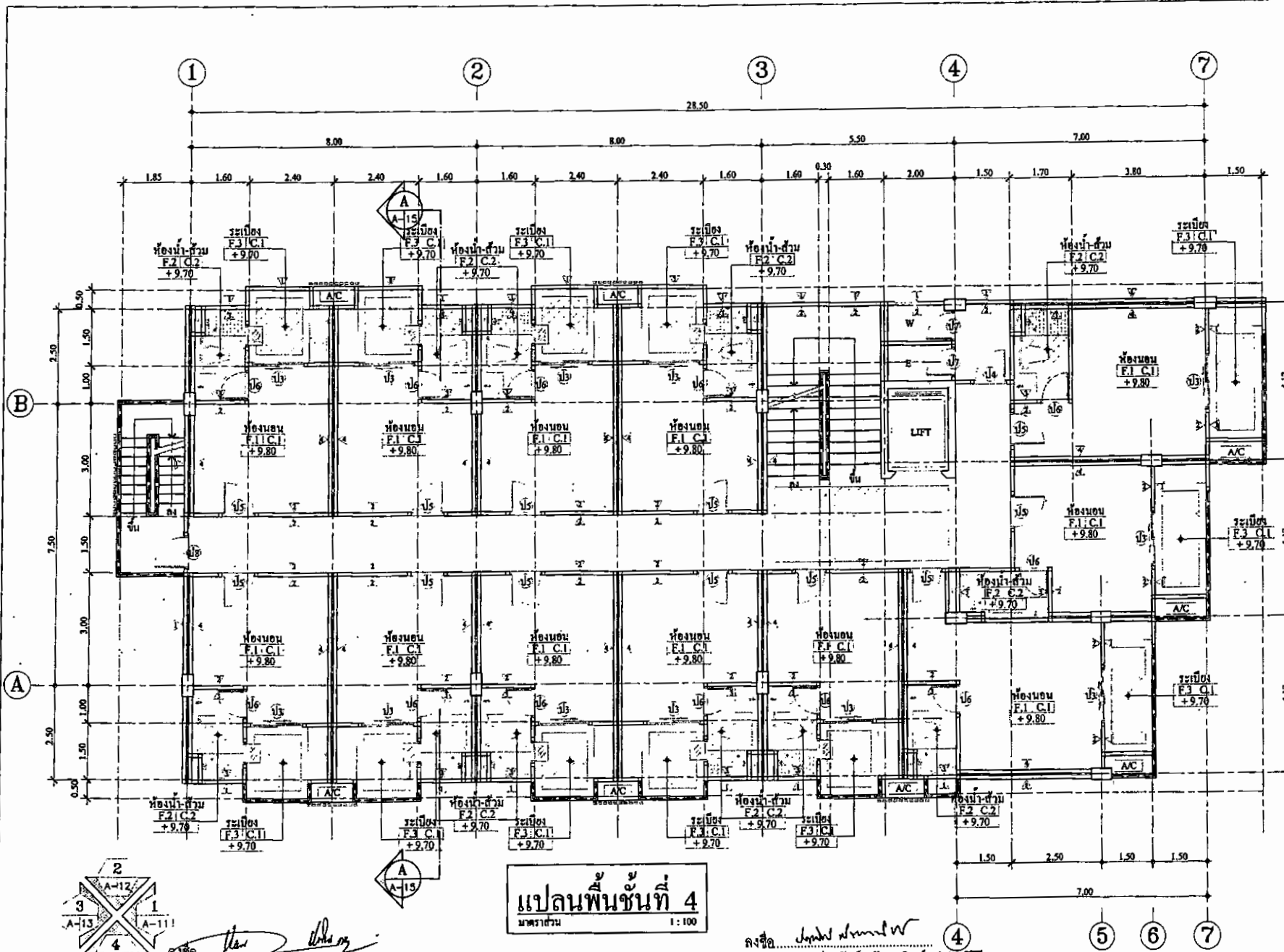
SCALE: 1:100

DATE:

DWG. NO.

55/59

TOTAL:

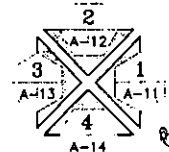
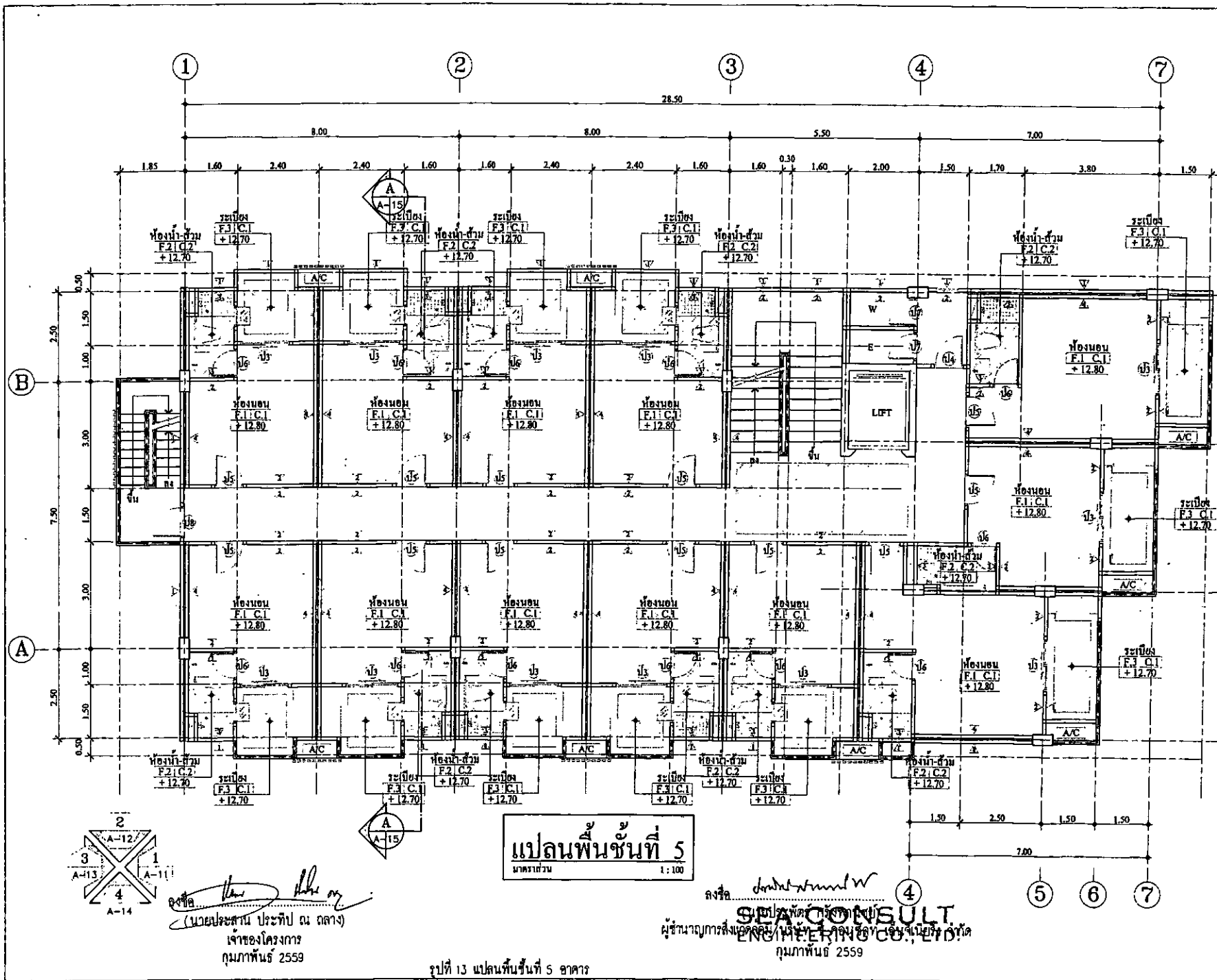


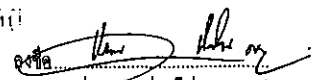
นาย ประชาน ประทีป ณ.คาง
เจ้าของโครงการ
กฎหมายที่ 2559

แปลนพื้นที่ 4
มาตราส่วน 1:100

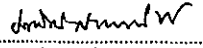
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
กฎหมายที่ 2559

รูปที่ 12 แปลนพื้นที่ 4 อาคาร


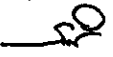


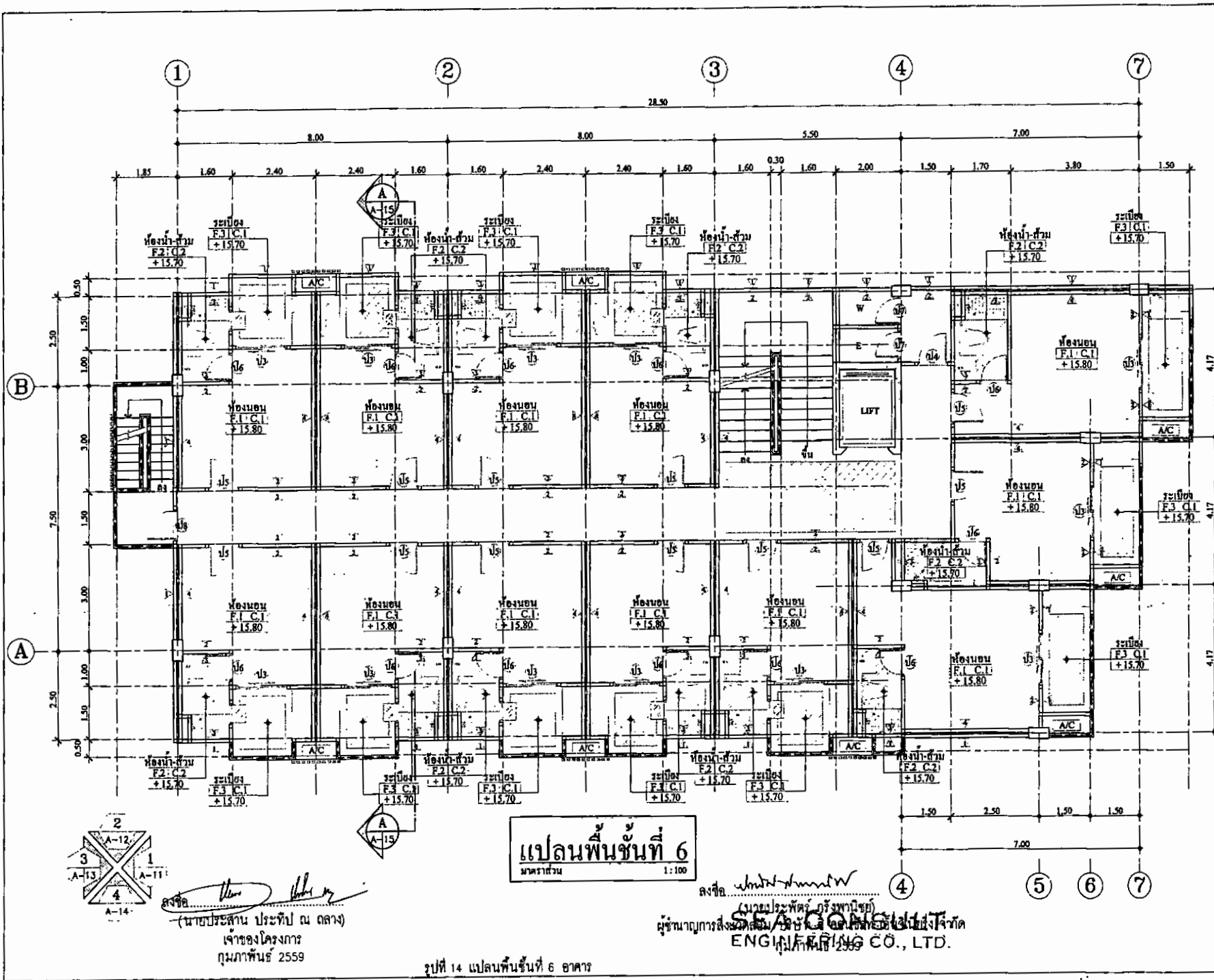

 (นายประจักษ์ ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

แปลนพื้นที่ 5
 อาคารส่วน
 1:100

ลงชื่อ 
 ผู้ชำนาญการพิเศษ
SPACONSULT ENGINEERING CO., LTD.
 กุมภาพันธ์ 2559

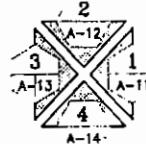
รูปที่ 13 แปลนพื้นที่ 5 อาคาร


PROJECT : อาคารอยู่อาศัยรวม เอม เซ็นท์ (จัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ที่ดิน)
LOCATION : ถ.โพธิ์สามต้น อ.ป่าตอง อ.กะเปอร์ จ.ภูเก็ต
PROJECT OWNER : คุณประจักษ์ ประทีป ณ ถลาง
ARCHITECT : นายสุชาติพงษ์ สุทธิรักษ์ ส.ศ.ท. 1995 
STRUCTURAL ENGINEER : นายไพโรจน์ วัฒนวิทย์ ส.ศ.ท. 1076 นายพรศักดิ์ คำนิมิต ส.ศ.ท. 20089
ELECTRICAL ENGINEER :
DRAWING BY : นายสุชาติพงษ์ วัฒนวิทย์ วิศวกร
ADDRESS : 1302 ถ.วิเศษสงคราม น.7 อ.กะเปอร์ อ.กะเปอร์ จ.ภูเก็ต
DRAWING TITLE :
SCALE : 1:100
DATE :
DWG. NO. 56/59
TOTAL :



PROJECT: อาคารอยู่อาศัยรวม เชน เมาท์ (ปรับปรุงและเปลี่ยนการใช้งาน)
LOCATION: ถ.โยนาคัน ต.บ้านทอง อ.กระทุ่ม จ.อุทัย
PROJECT OWNER: คุณ ประจักษ์ ประทีป ๒ ตถาว
ARCHITECT: นาย สุทธิชัย สุทธิวัฒน์ ร.ศ. 1995
STRUCTURAL ENGINEER: นาย ไพฑูริย์ วัฒนศิริ ร.ศ. 105 นาย ทวีศักดิ์ ศาสตร์ ร.ศ. 20089
ELECTRICAL ENGINEER:
DRAWING BY: นาย ชัยวัฒน์ (นายเสริมชัย) ป.พ. ก่อสร้าง
ADDRESS: 1302 ถ.วิจิตรสงคราม ม.7 อ.กระทุ่ม อ.อุทัย จ.อุทัย
DRAWING TITLE:
SCALE: 1:100
DATE:
DWG. NO. 57/59
TOTAL:

แปลนพื้นที่ 6
มาตราส่วน 1:100



ลงชื่อ
(นายประจักษ์ ประทีป ๒ ตถาว)
เจ้าของโครงการ
กฎหมายที่ 2559

ลงชื่อ
(นายประทีป อธิวงษา)
ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรม
ENGINEERING CO., LTD.
พ.ศ. 2559

รูปที่ 14 แปลนพื้นที่ 6 อาคาร



PROJECT:
อาคารอยู่อาศัยรวม เชน เชาว์
(ค.บ. และ เปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION:
อ.ไทรบุรี อ.ปัทมา
อ.ละพูน อ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER:
คุณ ประสาน ประทีปถาวร

ARCHITECT:
นาย สุทธิพงษ์ อุตวิวัฒน์
อ.ต. 1993

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย ไพโรจน์ อุตวิวัฒน์
อ.ต. 1056
นาย พงศ์ศักดิ์ สันต
อ.ต. 20089

ELECTRICAL ENGINEER:

DRAWING BY:
นาย ชัยวัฒน์ อุตวิวัฒน์
ป.ต. ก่อสร้าง

ADDRESS:
130/2 อ. 3 ซอยระยอง น.7
อ.ละพูน อ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE:

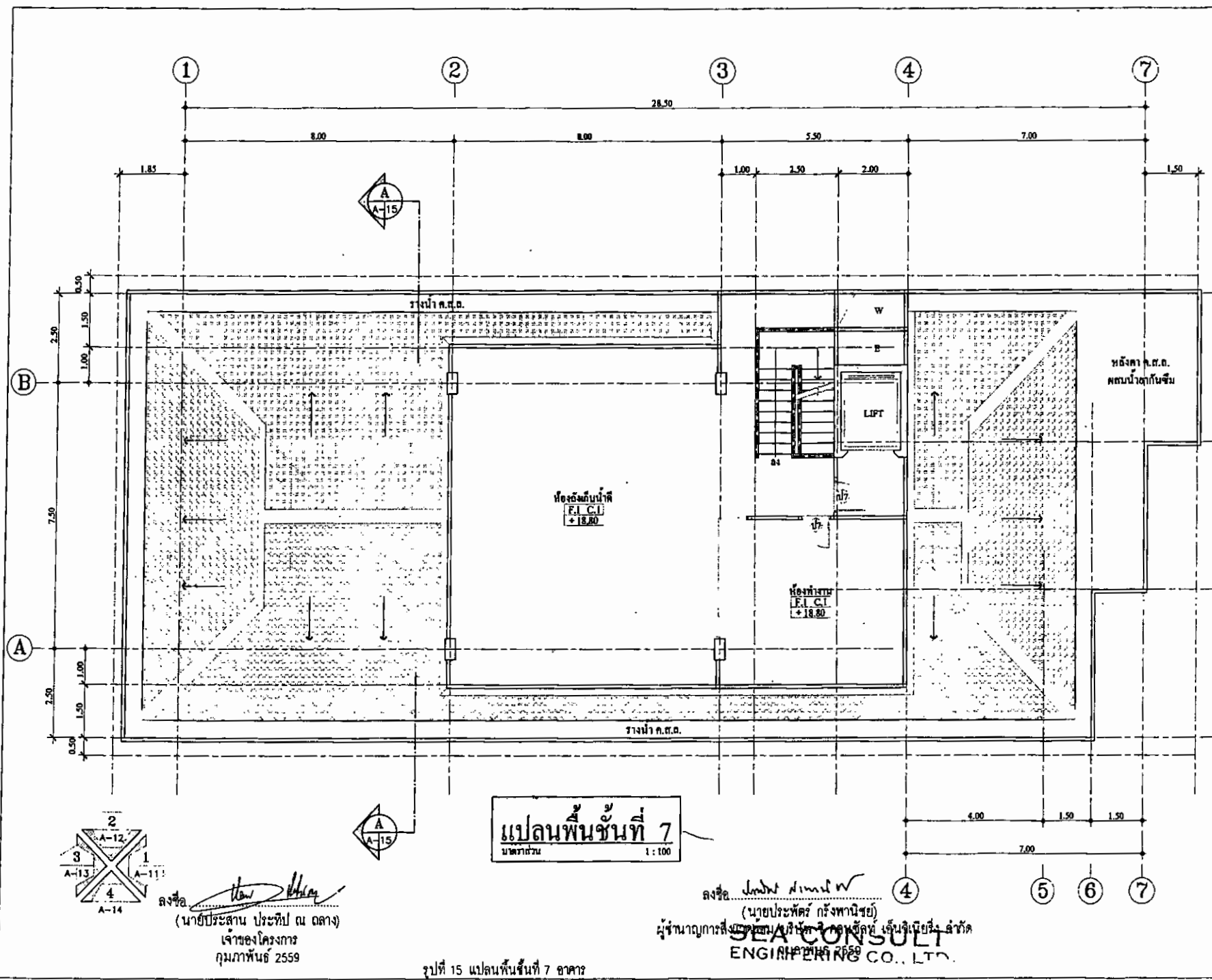
SCALE: 1:100

DATE:

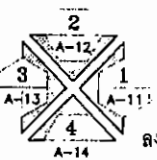
DWG. NO.

58/59

TOTAL:



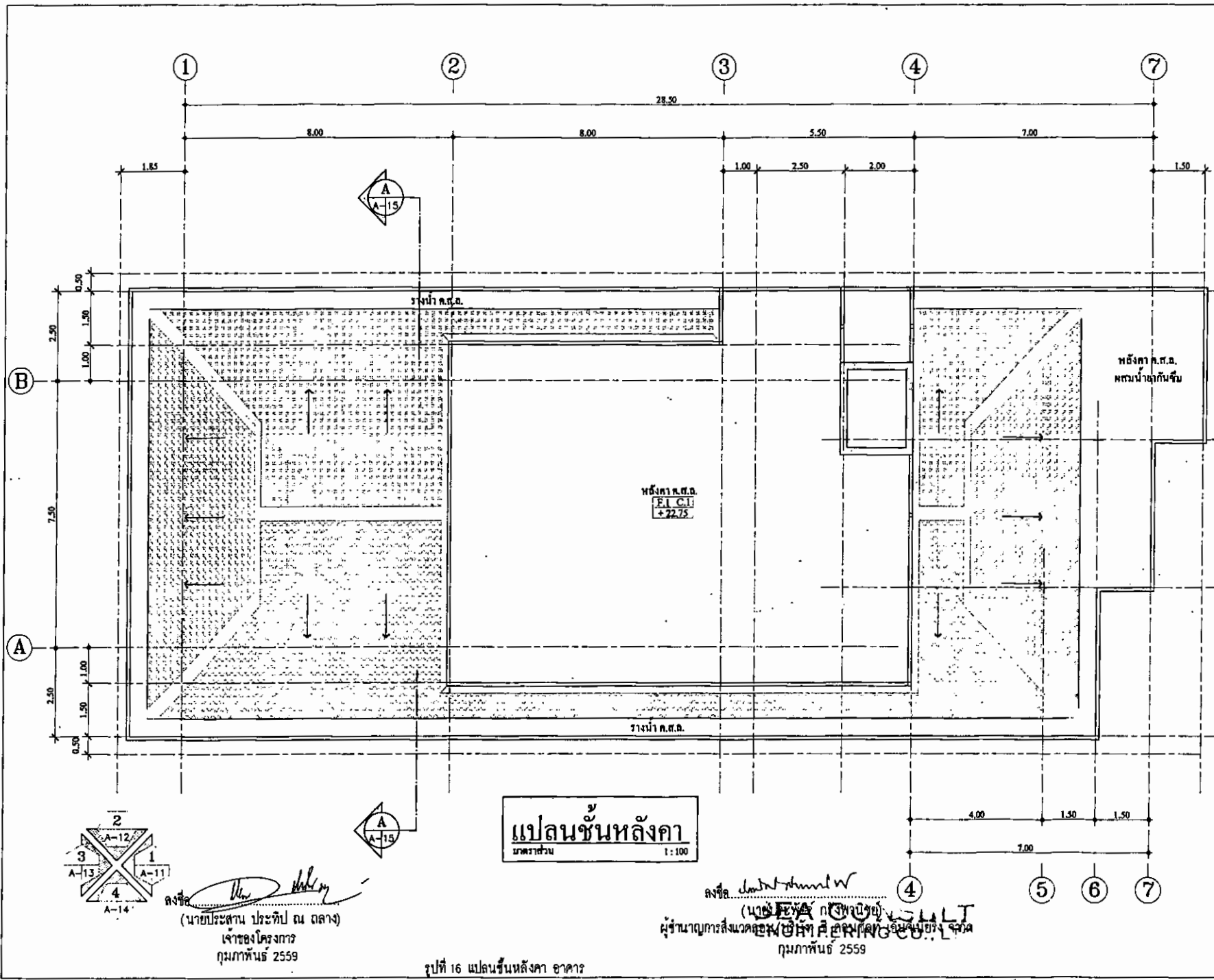
แปลนพื้นที่ 7
ขนาดส่วน 1:100



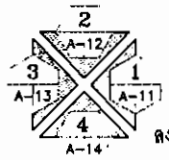
ลงชื่อ *[Signature]*
(นาย) ประสาน ประทีป (น.ต.)
เจ้าของโครงการ
กฎหมายที่ 2559

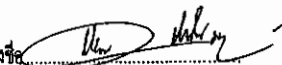
ลงชื่อ *[Signature]*
(นาย) ไพโรจน์ อุตวิวัฒน์
ผู้ชำนาญการ
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
กฎหมายที่ 2559

รูปที่ 15 แปลนพื้นที่ 7 อาคาร

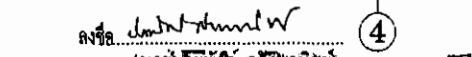


PROJECT:	อาคารอู่ต่อเรือรวมเรือเก่าที่ (จุดแปลงและเปิดธนาคารเรืออาคาร)
LOCATION:	ถ.ไชน่าชั้น ค.บิกอง อ.ละพู่ จ.ภูเก็ต
PROJECT OWNER:	คุณ ประสาน ประทีป ฒกลาง
ARCHITECT:	นาย สุทธิชัย กุศลรัตน์ ร.ศ.ด. 1997
STRUCTURAL ENGINEER:	นาย ไชยวัฒน์ วัฒนศิริ ร.ศ.ด. 1997 นาย พงษ์ศักดิ์ วัฒนศิริ ร.ศ.ด. 20089
ELECTRICAL ENGINEER:	
DRAWING BY:	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ ปวศ. ก่อสร้าง
ADDRESS:	1302 ถ. วิถีสงเคราะห์ น.7 อ.ละพู่ อ.ละพู่ จ.ภูเก็ต
DRAWING TITLE:	
SCALE:	1:100
DATE:	
DWG. NO.	59/59
TOTAL:	



ลงชื่อ 
 (นายประสาน ประทีป ฒกลาง)
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2559

รูปที่ 16 แปลนชั้นหลังคา อาคาร

ลงชื่อ 
 (นาย ไชยวัฒน์ วัฒนศิริ)
 วิศวกรโครงสร้าง
 กุมภาพันธ์ 2559

59/59