

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๖๘๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๑๕ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริง ๑๔ (สันติคาม ๑๓) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๓๗ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการ...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑



เลขที่ GNO-EIA 014/2559

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 14 ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ 0-2559-3903 โทรสาร 0-2559-3904 E-mail: greeneo@greeneo.co.th

ใบรับแจ้งการขึ้นทะเบียนเอกสาร
 3691 11 ก.พ. 2559
 1610

11 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขึ้นแจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 2)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของบริษัท เออบีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 346 วันที่ 12 ก.พ. 2559
 เวลา 10.09 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขึ้นแจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 2) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท เออบีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ตั้งอยู่ ณ ถนนซอยบางริ้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขึ้นแจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 2) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของบริษัท เออบีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงาน มาดั่งสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวสุวรรณา มีทอง
 กรรมการผู้จัดการ



กลุ่มโครงการบริการ
 เลขที่ 346 วันที่ 12/2/59
 เวลา 14.08 ผู้รับ

11/2/59

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-59.7 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 137 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม

ลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

1/191

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

greeneo
co.,ltd.

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

2/191



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบก่อนเริ่มโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2559) เป็นพื้นที่ว่างทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยการปรับถมไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ส่วนการขุดดินนั้นจะขุดเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบได้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำเสาเข็มอาคาร คาดว่าจะเกิดปริมาณ 9,045.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรดินถมทั้ง 1,100.00 ลูกบาศก์เมตร (9,045.00-1,100.00 = 7,945) ส่วนดินที่เหลือจากการทำฐานรากและเสาเข็มปริมาตร 7,945.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะดำเนินการขนย้าย	ขั้นตอนการดำเนินการระบบป้องกันดินพังและการรื้อถอน Sheet Pile ขั้นตอนการดำเนินการระบบป้องกันดินพัง 1. ในการก่ต Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณี

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ วรรณชเลิน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

3/191

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

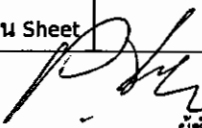
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนทั้งสิ้น 30 เทียว/วัน ระยะเวลาที่ใช้ในการ ขนย้ายดินเฉลี่ยประมาณ 23 เทียว/วัน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก คาดว่ามีผลกระทบ ต่อดิน และการพังทลายของดินในระดับปานกลาง	ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคาร ข้างเคียง เกิดการวิบัติหรือเสียหายแตกร้าวได้ 2. ต้องใช้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหาก พิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องใช้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถ ดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ 3. การการตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้อง มีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องทำการ เสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้ทำการการตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุม การขุดดินตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน 5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึก ไม่เกิน 50 เซนติเมตร ในการขุดลอกแต่ละชั้น 6. เมื่อทำการขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการ Bracing และต้องทำการ Pre Load เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยจะต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนถึงจะทำการขุดดินต่อไป ได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 เซนติเมตร เมื่อขุด ดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไป ให้เรียบร้อย 7. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด <u>ขั้นตอนการรื้อถอน Sheet Pile</u> 1. ติดตั้ง Sheet Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะทำการถอน Sheet	พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเป็นความ เสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของ กำแพงกันดิน โดยใช้เครื่อง ตรวจวัด ที่ เรีย ก ว่า Inclinometer เพื่ อ สึก ษา แนวโน้มการทรุดตัวของผิว ดิน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

4/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น
		Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆเรียบร้อยแล้ว เริ่มทำการถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ทำการ Grouting Cement-Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile 3. ทำการถอน Sheet Pile และ Grouting Cement-Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Termini Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมพงษ์ ทรัพย์ทรัพย์)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



5/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบิ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชนและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่ต้องจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป - ไม่ขนย้ายดินในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน - ติดป้ายแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขุดดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่เกิดเหตุจากรถบรรทุกขุดดินของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที - อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ ฤทธิเดช)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	โครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางการจราจร	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดสมุทรปราการอยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ซึ่งอาคารของโครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ	- ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ ซอยแบริ่ง 13 เมื่อวันที่ 6-7 กันยายน 2557 มีค่า 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0964 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยติดกรณ์เลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 กันยายน 2557 มีค่า 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0344 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120	มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้นานเกินไป โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่าย ที่ใช้ในพื้นที่ยกก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสมภพ วัฒนชัยเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

7/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



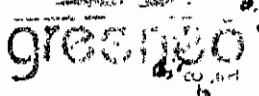
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษทางเสียง/การรบกวน	ระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ คือ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ ผู้จัดการโครงการ) โทรศัพท์ 090-973-2753 หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง คือ สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ โทรศัพท์ 02-363-9666 ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	พบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
	มลพิษทางอากาศ	6. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่กองหรือกักไว้นานเกินไป โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) - ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO _x) สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ด้านติดบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเกิดจาการรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้จากการคำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ วันที่ 6-7 กันยายน พ.ศ. 2557 มีค่าดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.5027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	12. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 13. แขนงนั่งร้านและชิงตางค์รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 14. จัดพนักงานเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นที่อาคารแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และให้พรมน้ำก่อนการกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และดูแลรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียน อนุบาลบ้านหนู <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมิทธ ธรรมนิมิต)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

9/191

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co., ltd.

**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0614 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 6.24 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 6.2407 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0376 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง	- โครงการจะจัดให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงเสาร์ ช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเท่านั้น - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด - จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด และแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ วัฒนชัย)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

10/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจาก ยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ ซอยแบริง 13 เมื่อวันที่ 6-7 กันยายน 2557 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ		
1.5 เสียง	สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศ ตะวันออก บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจาก แนวอาคารโครงการ ประมาณ 1.70 และ 2.85 เมตร และมีระยะห่างจาก เสาเข็มของโครงการประมาณ 1.70 เมตร และบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง ภายในรั้วเดียวกัน มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ ประมาณ 3.50 เมตร และมีระยะห่างจากเสาเข็มของโครงการประมาณ 1.70 เมตร ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มี ระยะห่างจากแนวอาคารและเสาเข็ม โครงการประมาณ 8.0 เมตร ด้านทิศ ตะวันตก สถานประกอบการ “บริษัท ยงสง่า (2003) จำกัด” เป็นอาคาร ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ถัดจากถนนซอยสันติคาม 13 มี ระยะห่างจากแนวอาคารและเสาเข็มโครงการประมาณ 10.0 เมตร และ ด้านทิศเหนือ อาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ร้านขายของชำ) และ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทั้ง 2 หลังอยู่ภายในรั้ว เดียวกัน ซึ่งอยู่ถัดจากถนนสาทรประโยชน์ มีระยะห่างจากแนวอาคาร	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดเขต พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 6.0 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร ตลอดแนวอาคาร ทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง บริเวณชั้น 1 3. การก่อสร้างบริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 กับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่ เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.0 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง ยกเว้นกรณี ดำเนินการก่อสร้างบนชั้น 7 ไม่ต้องเพิ่มความสูง ส่วนเมื่อก่อสร้าง ชั้น 8 ให้เพิ่มความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเป็นความ เสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที <u>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</u> <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในโครงการด้านทิศ ตะวันออก ด้านติดบ้านพัก อาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมชาย วัฒนาพิสัย)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

11/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559
greeneo
co.,ltd.

**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเสาเข็มโครงการประมาณ 11.8 และ 10.0 เมตร โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง กรณีที่ 1 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1 1) ระดับเสียงเฉลี่ย ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณ ชั้น 1 ประกอบด้วย การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 กระบต่อแหล่งรับเสียงแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงในช่วง 65.33 – 85.79 dB(A) ซึ่งพบว่าระดับเสียงส่วนใหญ่จากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกจากพื้นที่ภายนอกอย่างชัดเจน จากการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 70 dB(A)) เท่ากับ 61.8 dB(A) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 21-	ระดับชั้น 8 ขึ้นไปอีก 3.0 เมตร ผนังดังกล่าวสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47 dB(A) 4. กำหนดช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดดำเนินการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 7. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 8. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 9. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 10. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง 11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหา	2 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

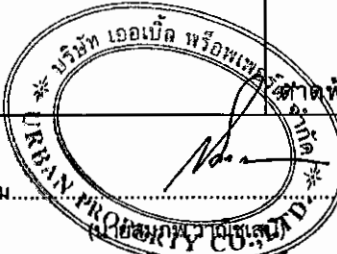
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชื้อเพลิง/วัสดุ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	22 มีนาคม 2558 พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 61.80-64.34 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้าง โครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 51.8 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้าง บริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะมีค่าอยู่ในช่วง 3.00-9.54 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารชุด (บริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า) ของโครงการ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคารชุด (บริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า) ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เก็บงานและงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง 12 กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ 13 โครงการต้องควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยให้ควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ดำเนินการก่อสร้างหรือหยุดยุดที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14 จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ คือ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ติดต่อ คุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ ผู้จัดการโครงการ) โทรศัพท์ 090-973-2753 หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง คือ สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ โทรศัพท์ 02-363-9666 ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 15 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบเสียง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

ลงนาม.....

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559 

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในแหล่งกำเนิดแต่ละชั้นต่ออาคารแต่ละชั้นในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งระยะดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน รายละเอียดดังนี้ ผู้รับเสียงอยู่ในชั้นที่ตรงกับกับแหล่งกำเนิดเสียงด้านทิศตะวันออกบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.61-86.37 dB(A) และบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ภายในรั้วเดียวกัน) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.55-80.84 dB(A) ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.05-74.55 dB(A) ด้านทิศตะวันตก สถานประกอบการ “บริษัท ยงสง่า (2003) จำกัด” เป็นอาคาร ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.76-72.84 dB(A) และทิศเหนือ อาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ร้านขายของชำ) จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.74-72.70 dB(A) และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.45-71.43 dB(A) นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า ของอาคารโครงการ โดยติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47 dB(A) ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.0 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ 2559

14/191

ลงนาม.....ผู้เข้าร่วมการสังเกตข้อ

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยบางริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำการก่อสร้าง ยกเว้นกรณีที่ดินดำเนินการก่อสร้างบนชั้น 7 ไม่ต้องเพิ่มความสูง ส่วนเมื่อก่อสร้างชั้น 8 ให้เพิ่มความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือระดับชั้น 8 ขึ้นไปอีก 3.0 เมตร ทั้งนี้ จากมาตรการดังกล่าวสามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง ไปยังแหล่งรับที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทุกชั้นในแต่ละด้านอยู่ในช่วง 37.47-61.40 dB(A) เมื่อนำค่าดังกล่าวรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 61.8 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ จะเกิดขึ้นต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 61.82 – 64.61 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 51.8 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-ชั้นตาดฟ้า ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 53.02 – 59.81 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเชิด)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

15/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแยบรี 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ		
1.6 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะพบว่า การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการ ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็มไมโครไพล์ ระบบกดด้วยไฮดรอลิก โดยการเจาะดินให้ลึกลงไปในระดับที่พอเหมาะสมก่อนแล้วจึงนำเสาเข็มลงไปวางจากนั้นกดเสาให้จมไปในดินอีกครั้ง ไม่มีการตอกเสาเข็มแต่อย่างใด ระดับแรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.930 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.178 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.127 มิลลิเมตร/วินาที และทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.101 และ 0.127 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน)	1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เจาะเสาเข็มไมโครไพล์ ระบบกดด้วยไฮดรอลิก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องสร้างความเข้าใจกับเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง พร้อมสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินรอบเขตเสาเข็ม/ช่องแฉก ให้ดินสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 4. กำหนดช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดดำเนินการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ ภายในโครงการด้านทิศ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

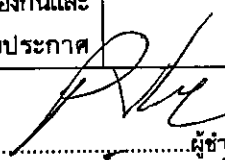
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องปฏิบัติตาม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ดูหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 9. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 10. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศ	ตะวันออก ด้านติดบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่ย่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

17/191

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานท้องถิ่น 11. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
1.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ติดโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมิทธิ วัฒนวิเศษ)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

18/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบร้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียเล็กน้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ใน	ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การขุดเซตตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

19/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแยบรี 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและบุคคลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 7.50 ลูกบาศก์เมตร ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ จวนิชสมบัติ)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

20/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลพิษ/มลพิษ ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนิน โครงการระยะก่อสร้างมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ แหล่งน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปานคร หลวง สาขาพระโขนง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่ง สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ ดินในระดับต่ำ	4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบล้าง ตะกอนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างของเสียภายใน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยามาเชื้อ 6. ให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดัก ตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น พื้นที่พาณิชยกรรม ธุรกิจการค้า ที่อยู่อาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้าง หนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณ ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและ อาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่ รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

21/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

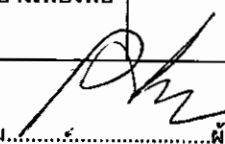


**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบิ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสำโรง ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง สภาพน้ำในคลองค่อนข้างใส พืชที่พบในคลองส่วนใหญ่จะเป็นผักตบชวา สัตว์น้ำที่พบในคลอง เช่น ปลาสวาย ปลาดุก เป็นต้น ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของพนักงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการระยะก่อสร้างมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้าง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่าการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ พงษ์กุล) 
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

22/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม) 
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559 

**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และน้ำในท้องส้วมของคณงาน (จำนวน 150 คน) 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวง สาขาพระโขนง สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง 2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคณงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากท้องส้วมของคณงานเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ท้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีท้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน จัดให้มีท้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดท้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในท้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	- ตรวจสอบปริมาณการตกตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดท้องน้ำ ท้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ในระบบบำบัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วัฒนเสถียร)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

23/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



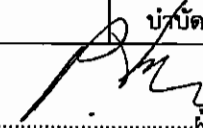
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบิ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และองค์การ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			น้ำเสียออกไปกำจัดและ บำบัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลก่อนการรีดถอน ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำหลังจากระบบ บำบัดน้ำเสีย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายสมภพ ฤทธิชัย)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

24/191

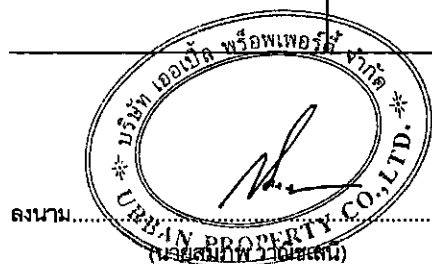
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



10

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 5. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสันติคาม 13 (ด้านทิศตะวันตก) อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. กำหนดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากให้อยู่ในช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว โดยหลีกเลี่ยงการก่อสร้างฐานรากในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อดักน้ำสุดท้าย



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมศักดิ์ วัฒนสิน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

25/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้มากกว่า 3 วัน ในขณะที่โครงการติดต่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน 3. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือให้เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคณงาน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสมชาย ใจดี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

26/191

ลงนาม.....ผู้ควบคุมโครงการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

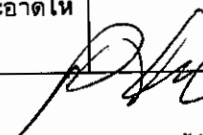

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 5-10 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งทางการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนสุขุมวิท 107 (ซอยแบริง) โดยเข้าออกฝั่งด้านแยกซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรมุ่งหน้าออกถนนศรีนครินทร์เป็นหลัก เพื่อลดผลกระทบจากสภาพการจราจรที่ติดขัดบนถนนสุขุมวิทและบริเวณแยกปากซอยสุขุมวิท 107 (แยกแบริง) โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน มีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุด 36 เที่ยว/วัน และกำหนดให้พาหนะที่ใช้ขนส่งเป็นรถบรรทุก 4 ล้อขนส่งพนักงานและเจ้าหน้าที่ จำนวน 6 เที่ยว/วัน และรถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน จำนวน 30 เที่ยว/วัน จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรับ-ส่งพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักร อุปกรณ์ วัสดุก่อสร้าง รวมถึงดิน เท่ากับ 53 คัน-รถขนดิน (RCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกวิ่งหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

27/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Off Peak) ดังนั้นโดยเฉลี่ยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 16 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. สำหรับการวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ในช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง ได้ทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถรับส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถยนต์จักรยานและวัสดุก่อสร้าง เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจากหน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางจะนำปริมาณจราจร 16 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.ดังกล่าวไปรวมกับปริมาณจราจรปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยลักษณะการกระจายตัวของปริมาณจราจรที่เกิดในช่วงการก่อสร้างโครงการในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) สำหรับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นบนถนนโครงข่ายในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ และปริมาณการจราจรที่ทางแยก ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการ Urban Attitude Bearing 14 ที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการ จะพิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนนใกล้เคียงในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับปัจจุบัน และความล่าช้ารวมทั้งทางแยกเนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจากการสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบัน (ในช่วงเร่งด่วน) เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2558 ซึ่งใช้เป็นวันที่เป็นตัวแทนใน	5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสน.บางนาที่ดูและกำกับในพื้นที่ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 9. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อ (ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ 090	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ ฉานิชเสถียร)
PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ สิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินปริมาณและสภาพการจราจร ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจาก รถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุ ก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 16 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงระยะเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณ จราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนซอยสุขุมวิท 107 หรือซอยแบริง และซอย แบริง 14 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์ จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่ เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการ ให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคม ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยแสดงผลการเปรียบเทียบระดับ การให้บริการของถนนโครงข่ายระหว่างสภาพปัจจุบันและช่วงที่มีการ ก่อสร้าง	973-2753 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ) บริเวณด้านข้างหรือ ด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 10. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออก หน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่ โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกัน หลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง 11. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขน ย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มี การจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถ ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ ยานยนต์บนถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) บริเวณหน้า โครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่ อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.2-2 โครงการเปิด ดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน	

ลงนาม.....



นายสมพงษ์ วัฒนสุข
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

29/191

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559
greeneco
 co., ltd.

**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบโดยรอบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 137 ห้อง การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2551 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 โครงการเปิดดำเนินการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความ ณ ระดับชั้นดาดฟ้า 22.60 เมตร เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่เป็นอาคารห้ามก่อสร้างตามข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ธุรกิจการค้า ที่อยู่อาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

30/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



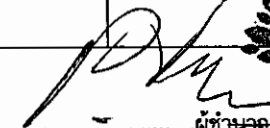
**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในการกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 6. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 7. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 8. จัดให้มีฝาบปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มีมิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้ง ก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

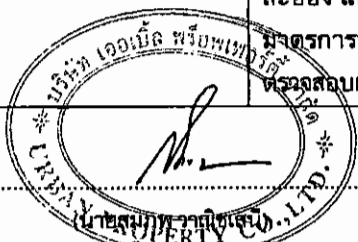
31/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคนในวงกว้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขไว้ดังรายละเอียดในบทที่ 5 อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาเสียงดังรบกวน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอดคล้องตามความคิดเห็นว่ามาตรการมี	1. จัดหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ขณะก่อสร้างระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง การจราจร และอุบัติเหตุจากการทำงาน 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และตรวจสอบการเข้า-ออกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

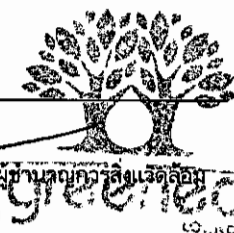


บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

32/191

ลงนาม.....ผู้แทนชุมชนสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



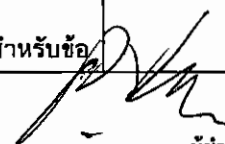
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบิ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(บวก/ลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติด ผู้ตอบแบบสอบถามสัมภาษณ์ ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอใน ทุกด้าน พร้อมข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ 1. ควรมีการประชาสัมพันธ์ สำหรับการดำเนินการในแต่ละครั้งของ การก่อสร้างเพิ่มเติมแก่กลุ่มรัศมี 100 เมตร จากโครงการ เพื่อ เตรียมการรองรับผลกระทบอันอาจเกิดขึ้น 2. มาตรการที่กำหนดไว้มีความเหมาะสมตามสมควร ข้อห่วงใยคงมี เพียงว่าจะควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวโดย ครบถ้วนและสม่ำเสมอได้หรือไม่เพียงใด ควรจัดทำแบบ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการและเก็บแบบประเมินผลทุก เดือนจนเสร็จโครงการ 3. เนื่องจากการก่อสร้าง ยังไม่ได้ดำเนินการ ทำให้ยังไม่ทราบว่า มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีเพิ่มขึ้นจากมาตรการป้องกันและ แก้ไขหรือไม่ หากพบว่ามีการคัดค้านหรือเจ้าของโครงการจะรับ ปัญหาและดำเนินการแก้ไขให้ต่อไป กลุ่มติดจากพื้นที่ติด-100 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามสัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน พร้อมข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ ถ้าปฏิบัติได้ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก็ไม่น่าจะมีผลกระทบมากในเวลาก่อสร้าง และขอให้ปฏิบัติได้อย่างที่เขียนไว้ก็เพียงพอ ทั้งนี้ยังมีผู้ตอบแบบสอบถาม บางส่วนเห็นว่ามาตรการเรื่องที่จะตรวจยังไม่เพียงพอ ซึ่งที่ปรึกษาได้ลง พื้นที่อธิบายเพิ่มเติมแล้ว ทางผู้ตอบแบบสอบถามก็ฝากให้ดูแลการจอด	7. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 8. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 9. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาใน สถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 10. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงาน พักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 11. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาคาญความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด 12. จัดตั้งทีมงาน เพื่อดำเนินการเข้าประชาสัมพันธ์ สร้างความเข้าใจ ต่อการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างต่อพื้นที่ในรัศมี 100 เมตร จาก พื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กำหนดขั้นตอนการรับข้อร้องเรียน ดังนี้ 1. การจัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียน - จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานขายและสำนักงาน สนาม - ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับข้อ	

ลงนาม.....

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

33/191

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบร้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถบนถนนสาธารณะและกลุ่มถัดจากพื้นที่ 101-1,000 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามสัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับปานกลาง 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 14 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	ร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ - เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆของโครงการพอสมควร สำหรับให้การต้อนรับ และการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกในเบื้องต้น - จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น - การประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของคุณยรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของคุณยให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการแจ้งผ่านเทศบาล เป็นต้น 2. การรับ/บันทึกข้อร้องเรียน การรับข้อร้องเรียนจัดทำเป็นรูปแบบเอกสาร เพื่อเป็นหลักฐานในการรับข้อร้องเรียน และเพื่อเป็นการบันทึกสถิติในการมีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ นอกจากนี้ วิธีการรับข้อร้องเรียนจะบันทึกอย่างง่ายและเป็นขั้นตอน สำหรับการส่งเอกสารและรายละเอียดของข้อร้องเรียนนั้นให้กับผู้ที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนต่อไป ภายในระยะเวลา 1-2 วัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายสมภพ ภูวนิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

34/191

ลงนาม.....ผู้แทนองค์กรสิ่งแวดล้อม



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบร้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นับจากวันที่รับเรื่อง รายละเอียดของเอกสารการรับข้อร้องเรียน อย่างน้อยควรมีข้อความ ดังต่อไปนี้ - วัน เวลา ที่รับข้อร้องเรียน - ช่องทางที่รับข้อร้องเรียน (ทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายการจดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์) - ชื่อ-นามสกุล ช่องทางการติดต่อของผู้ร้องเรียน - รายละเอียดการร้องเรียน - ชื่อ-นามสกุลผู้รับแจ้งข้อร้องเรียน - ช่องข้อความที่เป็นภายในโครงการ • ผู้รับผิดชอบ • กำหนดวันเวลาที่คาดว่าจะดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ • ระบุสาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้น • ลักษณะและวิธีการแก้ไขปัญหา เป็นต้น สำหรับการบันทึกข้อความนั้นจะมีผู้ลงนามในการรับเอกสารของแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ ตามขั้นตอนของการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่ได้กำหนดไว้ เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบให้มีความชัดเจนถูกต้อง ซึ่งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการมีหน้าที่พิจารณากำหนดแผนการดำเนินงานการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน 3. การแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน - ผู้รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังคณะกรรมการรับเรื่อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



นายสมภพ วาณิชเสนา
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

35/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนของโครงการ ซึ่งจะมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกันและ ผู้ร้องเรียนตรวจสอบรายละเอียดในแบบฟอร์มข้อร้องเรียน ที่เก็บบันทึกไว้และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน จากนั้นเจ้าหน้าที่ ผู้ได้รับมอบหมายจะจัดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา ร่วมพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และ นำเสนอแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบภายใน ระยะเวลา 3 วัน นับตั้งแต่รับเรื่อง โดยระยะเวลาที่ต้องใช้ ในการแก้ไขปัญหาขึ้นด้วย - เมื่อผู้ร้องเรียนยินยอมให้ดำเนินการแก้ไขตามวิธีการที่ โครงการนำเสนอให้คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ ส่งการผู้ได้รับมอบหมายให้ติดต่อขอเข้าดำเนินการ แก้ไข ภายใน 1 วันนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง - ผู้ที่ได้รับมอบหมายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ตามที่แจ้งแก่ผู้ร้องเรียน นับจากวันที่ได้รับคำสั่ง ในกรณีที่ ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ ให้ศูนย์รับข้อร้องเรียนแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบถึงเหตุผลและ ผลการดำเนินการล่าสุด (ให้ถ่ายภาพก่อน-หลังดำเนินการ แก้ไขแล้วเสร็จ)	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



นายสมภพ วาณิชเสนี
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ให้ผู้ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการแก้ไข ร่วมตรวจสอบผลการดำเนินการพร้อมผู้ร้องเรียน พร้อมให้ผู้ร้องเรียนลงนามยอมรับผลการแก้ไขในรูปแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน หากผู้ร้องเรียนไม่ยอมรับ ให้นำปัญหาเข้าที่ประชุมคณะทำงานรับเรื่องร้องเรียนของโครงการอีกครั้ง เพื่อวิเคราะห์สาเหตุและแนวทางแก้ไขใหม่ต่อไปภายใน 7 วันนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง - กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกัน ได้ระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานราชการ เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยรับข้อขัดแย้ง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

37/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ประเมินผลกระทบต่อนักงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคณงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคณงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คณงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคณงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสละเทือน ฝุ่นละออง คว้น กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตามธรรมชาติ) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คณงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อนักงานสร้างในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	มาตรการลดผลกระทบต่อนักงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นสวนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความระมัดระวังในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัดดูดกลืนและมิตายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้อลาดเอียง 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และตรวจสอบการเข้า-ออกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่อนุญาตให้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งาน ของ เครื่องมือเครื่องจักร - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีแก้ไข



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

38/191

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



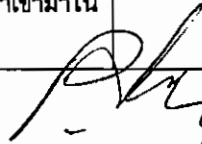
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้าง 8. การปฏิบัติงานของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องอยู่ใต้การควบคุมดูแลของหัวหน้าคนงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. จัดไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบ ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	การเกิดอุบัติเหตุในโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

39/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญสิ่งแวดล้อม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คณงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้านิรภัยตลอดเวลาที่อยู่เขตก่อสร้างและไม่นุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายสมพงษ์ วัฒนสิน)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

40/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น อีกทั้งทาวเวอร์ เครน ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นแบบไต่ระดับติดตั้งภายในอาคาร แบบแซนกระดก ซึ่งมีหาง (counter jib) ที่สั้น และสามารถตั้งหรือถอนมุมได้ในขณะที่หมุนรอบตัวตลอด 360 องศา ที่เหมาะสมกับหน่วยงานก่อสร้างที่มีพื้นที่แคบ และขอบเขตที่จำกัด เข้ามาช่วยในการยกและขนถ่ายวัสดุ ถ้าไม่ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้เครนตามช่วง	เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ คือ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ ผู้จัดการโครงการ) โทรศัพท์ 090-973-2753 หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง คือ สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ โทรศัพท์ 02-363-9666 ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง	- ตรวจสอบสภาพทาวเวอร์เครน

ลงนาม



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมภพ วาณิชเสนา
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

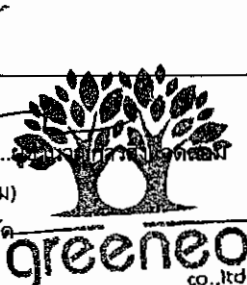
41/191

ลงนาม

(นายปริญญ์ นุกุณเมศ)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



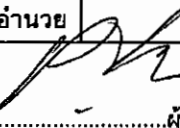
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาที่กำหนด ไม่ตรวจสอบก่อนใช้งาน การตั้งเครนไม่มั่นคงและสมดุล ตลอดจนเกิดจากการที่หัวหน้างานไม่ได้ควบคุมดูแลให้ปฏิบัติอย่างถูกต้องปลอดภัย พนักงานขับเครนขาดความรู้ความเข้าใจและไม่มีผู้ให้สัญญาณตลอดเวลาการปฏิบัติงาน อาจส่งผลให้เครนหัก เครนล้ม เครนยกของผิดวิธี วัสดุตกจากเครน เป็นต้น ซึ่งสร้างความทั้งชีวิต (เสียชีวิต พิการ และบาดเจ็บ) และทรัพย์สินทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้สัญจรไปมาหรือผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง <u>คนงานก่อสร้าง</u> ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดขึ้น	กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง 4. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 5. จัดไฟส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานทาวเวอร์ เครน ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - ผู้รับผิดชอบงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นอย่างเคร่งครัด - ก่อนปฏิบัติงานต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย - ควบคุมรัศมีการหมุนไม่เกินพื้นที่ก่อสร้าง - จัดฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน - จัดสภาพการทำงานให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก	

ลงนาม.....

 (นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

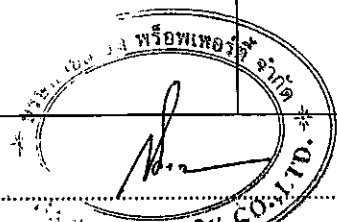
.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

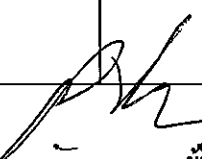

greeneco
 co., ltd.

**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหา ด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าว บางส่วน จะเป็นพาหนะนำโรคใหม่หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาใน ประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับ ข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์) ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบจากแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะ ผู้รับเหมาที่นำแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามายังพื้นที่	ความสะอาด • จัดให้มีอุปกรณ์สนับสนุนการทำงานอย่างเพียงพอ เช่น เชือก หรือโซ่ • ให้ความร่วมมือในสถานที่ใช้ปั้นจั่นหอสถูบ รวมถึง วิธีการ ป้องกันการชน • ใช้วิทยุสื่อสารความถี่เดียวที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น เพื่อป้องกัน ไม่ให้รบกวนคนอื่น • ปฏิบัติตามขั้นตอนในการบำรุงรักษา รวมถึงการตรวจสอบ ก่อนและหลังการใช้งาน • ตรวจสอบเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน คนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้น ทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการ จัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้าง ระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุม ถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงาน ที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายสมชาย ใจดี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

43/191

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

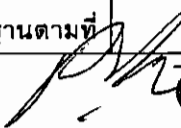
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 4.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

44/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


 green O
 co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
 ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 4.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 4.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 4.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มที่ 1 ประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีกระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

45/191

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

 **greeneo** co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนมาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่ำลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย (โรคภูมิแพ้) กระจายอยู่โดยรอบโครงการ กลุ่มที่ 2 คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 14 เดือน) ปัจจัยที่มี		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วัชรกุล)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

46/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeno

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ 1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร จากการประเมินค่า TSP, PM-10, CO, HC, NO2 และ SO2 ในช่วงก่อสร้าง พบว่า ถ้า TSP, PM-10, CO, HC, NO2 และ SO2 เดิมในบรรยากาศในตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ บริเวณซอยแบ่ง 13 เท่ากับ 0.096, 0.034, 1.5, 6.24, 0.055 และ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ส่งผลให้เมื่อรวมกับค่ามลสารจากกิจกรรมก่อสร้างที่ได้จากการประเมิน มีค่า TSP, PM-10, CO, HC, NO2 และ SO2 เท่ากับ 0.096, 0.034, 1.5027, 6.2407, 0.0614 และ 0.0091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ ยกเว้นค่า HC ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด เมื่อพิจารณาค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, HC, NO2 และ SO2 พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่ละมลสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มาก ได้แก่ - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดจากการสันดาปอย่างไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์ หากสูดดมเข้าไปเป็นในร่างกายเพียง 10 ppm จะมีผลต่อ	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร 1. เลือกใช้น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องจักรกลที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดมลพิษน้อยที่สุด 2. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปกปิดและ/หรือสิ่งผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ล้างทำความสะอาดล้อรถที่วิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง 4. จิตพ่นน้ำบนถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างให้พื้นเปียกชุ่มอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งรถภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบ บำรุงรักษา หรือตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างก่อนและหลังการใช้งานการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6. ห้ามเผาทำลายเศษวัสดุหรือมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7. กำหนดให้บริษัทรับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ด้านติดบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน ระยะเวลาและวิธีการตรวจวัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบประสาธ ทำให้เกิดอาการอ่อนเพลีย มึนงง ตาพร่ามัว และคลื่นไส้อาเจียนได้ และถ้าได้รับเข้าไปในปริมาณมากถึง 0.002 เปอร์เซ็นต์ เพียง 30 นาที อาจถึงขั้นเสียชีวิตได้ แต่ค่า CO ที่ได้จากการประเมินมีค่า 1.5027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 1.312 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สู่ร่างกายก็ย่อมส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และรบกวนการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดจากการสันดาปอย่างไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์ สามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจหรือสัมผัสผิวกายเยื่อของร่างกาย เช่น เยื่อปอดเยื่อตา ทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ หัวใจเต้นแรง เป็นอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ เกิดอาการมีเมมา ค่า HC ที่ได้จากการประเมินมีค่า 6.2407 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เกิดจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ เมื่อสูดดมเข้าไปจะทำให้เกิดอาการแสบคอ แสบจมูก และแสบตาได้ ถ้าได้รับเป็นระยะเวลานานจะเกิดอาการอักเสบของระบบทางเดินหายใจ จะมีอาการบวมของเนื้อเยื่อในหลอดลมตอนบน และจะลุกลามถึงหลอดลมส่วนลึกในระบบจนถึงมีอาการปวดยบวม และถ้าในอากาศมีปริมาณความเข้มข้นถึง 100 ppm. จะหายใจไม่ออก ระบบหายใจล้มเหลวจนอาจเสียชีวิตได้ แต่ค่า NO2 ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0614 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.033 ppm	สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะคนงานที่ทำงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากฝุ่น 8. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง	ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เกิดจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ เมื่อเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจหรือสัมผัสถูกเยื่อในร่างกายต่าง ๆ เช่น ผิวหนัง เยื่อทางเดินหายใจ เยื่อปอด เป็นต้น ซึ่งเป็นเนื้อเยื่อที่มีความชื้น ทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์รวมตัวกับความชื้นที่มีอยู่ตามเยื่อปอด และกลายเป็นกรดซัลฟูริก ซึ่งมีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดอาการระคายเคืองบริเวณผิวหนัง มีอาการแสบตา แสบจมูก น้ำนัยตาอักเสบ หลอดลมอักเสบเรื้อรัง และทำลายเนื้อเยื่อปอด อาจกลายเป็นมะเร็งปอดได้ ถ้าซัลเฟอร์ไดออกไซด์เข้าไปมากถึงขนาดอาจทำให้กลืนเนื้อเยื่อปอดอักเสบ (Epiglottitis) เกิดอาการกระตุก หดเกร็งทางเดินลมหายใจ ทำให้หายใจได้ แต่ค่า SO2 ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 9.1 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อหลอดลมส่วนบน (รับโดยลำพังที่ระดับ 1,100 -2,100 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตรไม่ปรากฏอาการผิดปกติ) ไม่ทำให้เกิดการเสริมฤทธิ์กับอนุภาคมลสารจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (SO2 310 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 145 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีอาการระคายเคืองตา ระคายคอ แน่นหน้าอก หายใจถี่ ทำงานได้น้อยลง และป่วยบ่อยขึ้น, SO2 300 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 140 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปอดทำงานได้น้อยลง) แต่เมื่ออนุภาคมลสารเข้าสู่ระบบ		

ลงนาม.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....



(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และทุกค่าตัว	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หายใจ การกระจายตัวจะขึ้นอยู่กับ ขนาดรูปร่าง ความเข้มข้น รวมทั้งลักษณะของการหายใจ พบว่าอนุภาคสารที่มีขนาดเล็กจะเข้าสู่ระบบหายใจส่วนลึกได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสาร จากกิจกรรมการก่อสร้าง จากรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ดังกล่าวต่อไป 1.2) ค่าเสียงรบกวน ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ติด พื้นที่ข้างเคียงโครงการ จากการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย และค่าระดับเสียงรบกวน เมื่อผ่านมาตรการ คือ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ตามแนวเขตที่ดิน บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งผนังกันเสียง Cyience รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47 dB(A) ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.0 เมตร ติดตั้งแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง ยกเว้นกรณีที่ดินดำเนินการก่อสร้างบนชั้น 7 ไม่ต้องเพิ่มความสูง ส่วนเมื่อก่อสร้างชั้น 8 ให้เพิ่มความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือระดับชั้น 8 ขึ้นไปอีก	ด้านเสียงรบกวน 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ติดตั้งผนังกันเสียง Cyience รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 6.0 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง บริเวณชั้น 1 3. การก่อสร้างบริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งผนังกันเสียง Cyience รุ่น Zoundblock S050 กับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.0 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง ยกเว้นกรณีที่ดินดำเนินการก่อสร้างบนชั้น 7 ไม่ต้องเพิ่มความสูง ส่วนเมื่อก่อสร้าง	ดัชนีตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ด้านติดบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันทั้งก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

50/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.0 เมตร พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ยและระดับเสียงรบกวน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเสียงจากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพทางกายและใจ เช่น เกิดความรำคาญ หงุดหงิด รบกวนการพักผ่อน เมื่อเกิดความเครียดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น อีกทั้งการรับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานไปอาจทำให้สูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรก็ได้ 1.3) ความสั่นสะเทือน การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการ ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็มไมโครไพล์ ระบบกดด้วยไฮดรอลิก โดยการเจาะดินให้ลึกลงไปในระดับที่พอเหมาะสมก่อนแล้วจึงนำเสาเข็มลงไปวางจากนั้นกดเสาให้จมไปในดินอีกครั้ง ไม่มีการตอกเสาเข็มแต่อย่างใด ระดับแรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.930 มิลลิเมตร/วินาที ที่วัดได้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.178 มิลลิเมตร/วินาที	ชั้น 8 ให้เพิ่มความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือระดับชั้น 8 ขึ้นไปอีก 3.0 เมตร มั่นคงกล่าวสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47 dB(A) 4. กำหนดช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดดำเนินการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ปฏิบัติงานที่อยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบลเอ 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคลให้กับผู้ปฏิบัติงานใช้ในช่วงที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง เช่น อุปกรณ์อุดหู หรืออุปกรณ์ครอบหู เป็นต้น 7. ตรวจสอบ บำรุงรักษา หรือตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างก่อนและหลังการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 8. สำรวจ และตรวจสอบตามแหล่งกำเนิดเสียงต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมไม่ให้เกิดมลพิษทางเสียง ด้านความสั่นสะเทือน 1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มไมโครไพล์ ระบบกดด้วยไฮดรอลิก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการ

ลงนาม.....

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

51/191

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

greeneo
 co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทั้ง สิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วินาที ทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.127 มิลลิเมตร/วินาที และทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.101 และ 0.127 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน) 1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียที่เกิดในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ทั้งน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย หากไม่มีการจัดการที่ดีจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น	3. จัดระบบประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ 2. คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 3. กำชับคณงานไม่ให้นำมูลฝอย สิ่งปฏิกูล หรือสารเคมีลงแหล่งน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ตะวันออก ด้านติดบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide)



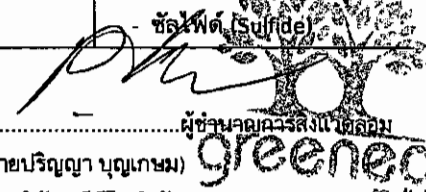
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วัฒนศิริ)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

52/191



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

greeneco

**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบิ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.5) มูลฝอย มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของ คนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำ กลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหนองพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถัง รongรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของ สัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่ม คนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง	ด้านมูลฝอย - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝา ปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูล ฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและ รวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด - ติดต่อประสานงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พิคคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย บริเวณตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.6) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตกกระทบขาขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสับสน ฝุ่นละออง ค้าง กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุ	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกแยะวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วย เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะที่เข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว	- ตรวจวัดค่าพังกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบ บ่อขุดทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ ผ้าม่านกันตก รวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้กั้นอยู่ใน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมนึก พงษ์ไชยเสน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

54/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้น้ำมัน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุ เหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้	4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกันและตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกันเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดุ ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือ	พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วัฒนชัย)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

55/191



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

56/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.7) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคณงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคณงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คณงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคณงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคณงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงชีวิตของผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคณงานและชุมชนโดยรอบ	อันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น อุบัติเหตุและอัคคีภัย 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คณงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคณงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุ	- ตรวจสอบสุขภาพคณงานก่อสร้าง รับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้ามาทำงานปีละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

57/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co.,ltd.

**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.8) โรคจากคนงานก่อสร้าง กรณีที่คนงานก่อสร้างเป็นโรคติดต่อ เช่น โรคหวัด โรคเอดส์ และ โรคไวรัสตับอักเสบบ เป็นต้น ก็มีโอกาที่จะแพร่ระบาดของโรคไปยัง คนงาน อื่นๆ ได้	อันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้น ทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการ จัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้าง ระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุม ถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงาน ที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้ รับอนุญาต	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง รับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้ามาทำงานปีละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....

 (นายสมชาย วาณิชสุรินทร์)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

58/191

ลงนาม.....

 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.9) โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค คนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุง โรคฉี่หนูเกิดจากหนู โรคอหิวาตกโรค และหนอง พยาธิ เกิดจากแมลงวัน เป็นต้น	• การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในบ้านพักคนงาน 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

59/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

 greeneo

**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบิ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุขลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ขุดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - กำจัดขุย และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



60/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้ เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อ ระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อ กันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระเบื้องรอยร้าวอากาศออก โดยให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้ แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	

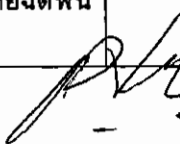
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

61/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ เวทีล้อม



(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากตามข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกในเขตความรับผิดชอบของโรงพยาบาลเมืองสมุทรปราการ พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2556-2557) อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองสมุทรปราการ โดยผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ระบุสาเหตุของโรคส่วนใหญ่เกิดจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย ซึ่งเหตุของโรคระบบทางเดินหายใจจากกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่ามาจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยเป็นสิ่งที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ เนื่องจากเป็นสถานการณ์เปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิของโลก ถ้าร่างกายเกิดอ่อนแอ จะกระตุ้นให้เกิดโรคได้ ผู้คนละอองจากการก่อสร้างก็อาจเป็นตัวกระตุ้นให้เกิดโรคได้ ที่ปรึกษาได้ส่งเจ้าหน้าที่ลงสำรวจพื้นที่ก่อสร้างและก่อสร้าง	• กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรังไว้ภายนอก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ พื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสมภพ จาณชเสน)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

62/191

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ
 กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้าง/การดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2555-ปัจจุบัน ในรัศมี 500 เมตร และ 1 กิโลเมตร ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน-1 กรกฎาคม 2558 และเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 1-4 ธันวาคม 2558 พบว่ามีทั้งสิ้น 31 แห่ง เมื่อนำไประบุลงในแผนที่ทางดาวเทียม พร้อมเพิ่มเติมเส้นทางการจราจรในช่วงก่อสร้างและดำเนินการพบว่า สภาพโดยรวมโครงการมีเหตุปัจจัยกระตุ้น ล้วนเป็นเหตุกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น เช่น ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เมื่อมีการสะสมในระบบทางเดินระบบหายใจจนเกิดการระคายเคือง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษซึ่งมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถสัญจรในช่วงก่อสร้าง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น ส่วนในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ	- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก - จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย - หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนตร์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที - ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ คือ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

63/191

ลงนาม.....ผู้ควบคุมงานสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ ผู้จัดการโครงการ) โทรศัพท์ 090-973-2753 หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง คือ สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ โทรศัพท์ 02-363-9666 ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 12. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้	
4.4 สุน หรือ ภาพ และ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ คือ อาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (รายขายของชำ) บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ในรั้วเดียวกัน และพื้นที่ว่าง (พื้นที่ดังกล่าวอนาคตจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดโครงการ พอส ไอที) ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ในรั้วเดียวกัน) ด้านทิศตะวันออก และอาคาร ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท ยงสง่า (2003) จึงเกิด ด้านทิศตะวันตก เนื่องจากเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่ว่างมา	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ในพื้นที่พื้นที่ภายนอกอาคารได้แก่บริเวณชั้นดาดฟ้า ต้องล้อมผ้าใบให้สูงขึ้นจากชั้นดาดฟ้า อีก 2 เมตร 3. ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบ รื้อรอบ พื้นที่โครงการ และผ้าใบรอบตัวอาคาร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมพงษ์ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง จึงส่งผลให้ระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการจะเกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ในระดับปานกลาง	4. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขให้โดยทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมชาย วัฒนา)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

65/191

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเคยเป็นพื้นที่ว่าง (ณ เดือนธันวาคม 2558) โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่สีเขียวระดับอยู่ที่ +0.50 เมตร พื้นที่ถนนและที่จอดรถระดับอยู่ที่ -2.15 และ +0.30 เมตร และอาคารระดับอยู่ที่ +0.05 เมตร แต่เมื่อมองจากภายนอกจะอยู่ในระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ (อ้างอิงระดับ +0.00) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมไม่มาก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ฝั่งบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ ดังรูปที่ 1 และรูปด้าน-รูปตัดอาคารดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 9) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือ ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 246.62 ตารางเมตร ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบ สภาพ รั้ว รอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัด	เจ้าของห้องชุดที่ต้องการดัดแปลง การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม การเพิ่ม การลด หรือการขยาย ภายในห้องชุดที่ตนมีกรรมสิทธิ์ถือครอง ต้องกระทำโดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร และ	- ตรวจสอบรอยร้าวที่คาน ผนัง พื้น และในเสา ของอาคารโครงการเดือนละ 1

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ นุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สมุทรปราการอยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ซึ่งอาคารของโครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ	ต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบก่อนดำเนินการ 2. การดัดแปลง การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม การเพิ่ม การลด หรือการขยาย เพื่อปรับปรุงอาคารชุดในส่วนของเจ้าของร่วม (ทรัพย์สินส่วนกลาง) ต้องอยู่ภายใต้คำแนะนำของวิศวกร เพื่อหลีกเลี่ยง ความเสียหายที่อาจเกิดกับโครงสร้างของอาคาร 3. ตรวจสอบรอยร้าวที่คาน ผนัง พื้น และในเสา ของอาคารโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบร้าวร้าว ดังกล่าวขยายตัวมากขึ้น ต้องดำเนินการจัดจ้างวิศวกรเข้าดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขโดยทันที	ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.4 คุณภาพอากาศ	ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 45 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 15.44 และ 0.027 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 15.467 mol/วัน มลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 45 คัน และ 5 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 กันยายน 2557 พบว่าโครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคว้นเสี่ยงฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน 3. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคว้นเสี่ยงฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลุกต้นไม้ทดแทนทันที	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559
greeneo co., ltd.

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 1.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.5085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0609 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 6.24 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 6.2426 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0484 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า	5. ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ 6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วัฒนเสถียร)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 169.56 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 15.467 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น ที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียง	1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 21-22 มีนาคม พ.ศ.2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 61.8 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีรั้วทึบสูง 2 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนสาธารณะประโยชน์และด้านทิศตะวันตกสำหรับประตูฉุกเฉินใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 61.8 - 34 = 27.8 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A)	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) 4. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 พื้นที่สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ ใจสูงเนิน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $61.8 - 36 = 25.8$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 25.8 – 27.8 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะรวดเร็วและไม่ขึ้นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ กิจกรรมบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนตทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในคู่มือผู้พักอาศัย จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมพงษ์ ชาติสงฆ์)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

70/191

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบร้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ติดโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระยะเวลา ความถี่ - ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายสมพงษ์ ชาติพันธ์)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

71/191

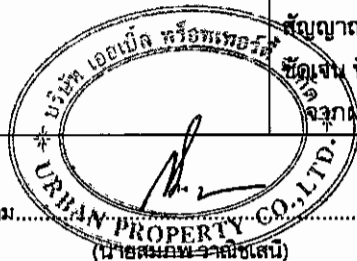
ลงนาม.....ผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
 ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับ พร้อมกัน เสี่ยงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุ ของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่ เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มี ความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้น บรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้ สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาใน แนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุด เพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้ คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวง โคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของ โลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะ คลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีด ขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะ เกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับ สัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคม ชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากการสำรวจด้านการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่ม		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสมพงษ์ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิหุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิหุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ถังตกไขมัน (2) ถังตกแยกตะกอน (3) ถังปรับสมดุล (4) ถังเติมอากาศ (5) ถังตกตะกอน (6) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และ (7) ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) จะผ่านถังตกแยกตะกอน น้ำเสียจากอ่างน้ำในห้องครัวจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากส่วนนี้จะผ่านถังตกไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังปรับสมดุล) และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ จะเข้าสู่ถังปรับสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 71.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกมาจากระบบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ปริมาณน้ำทิ้งที่ออกมาจากระบบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผังระบบระบายน้ำผืนและน้ำเสีย ดังรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 11) - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - สูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	

ลงนาม



นายสมภาพ วาณิชเสนา
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

73/191

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีผลกระทบต่อชุมชน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หาก โครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพ ตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินใน ระดับต่ำ แหล่งน้ำใต้ดิน เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการ ประปานครหลวง สาขาพระโขนง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) ที่มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบี โอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยภายในโครงการก็จะการรวบรวม นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรง เหนือ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บน พื้นที่นี้ซึ่งมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การ ดำเนินงานโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
 ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบร้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น พื้นที่พาณิชย์กรรม ธุรกิจการค้า ที่อยู่อาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้าง หนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณ ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและ อาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตาม ที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควาแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณ โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสำโรง ซึ่งอยู่ ทางทิศใต้ของโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร ปัจจุบันเป็น แหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง สภาพน้ำในคลอง ค่อนข้างใส พืชที่พบในคลองส่วนใหญ่จะเป็นผักตบชวา สัตว์น้ำที่พบใน คลอง เช่น ปลาสร้อย ปลาตูก เป็นต้น ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจาก กิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของ คนงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่าน บ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อยู่เหนือพื้นที่น้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

75/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co.,ltd.

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษกลิ่น/ลิตร โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการระยะก่อสร้างมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 91.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ปัจจุบันการประปานครหลวง สาขาพระโขนง สามารถจ่าย น้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คส.) ความจุ 105.00 ลูกบาศก์เมตร ถึงสำรองน้ำชั้นตาดฟ้าไว้ ความจุ 33.00 ลูกบาศก์เมตร (แยกออกเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค 26.00 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อการดับเพลิง 7.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อการอุปโภคในอาคารรวม ทั้งสิ้น 131.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ 1.42 วัน ซึ่งการสำรอง น้ำใช้ภายในโครงการเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด	1. ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินความจุ 105.00 ลูกบาศก์ เมตร และตั้งสำรองน้ำชั้นตาดฟ้าความจุ 33.00 ลูกบาศก์เมตร (แยกออกเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค 26.00 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อ การดับเพลิง 7.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อการอุปโภคในอาคารรวม ทั้งสิ้น 131.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ 1.42 วัน 2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ 3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลงและ ด้านหน้าลิฟต์โดยสาร 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการ สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำประปา 5. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาใน อาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบ	- ตรวจสอบ ระบบเส้นท่อ ประปาของโครงการ เพื่อหา จุดแนวแตกหรือรั่วซึมและ รีบซ่อมบำรุงหากพบการ ชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

76/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิพูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นและกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมผาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค - ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นดาดฟ้า - จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6	หรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมผาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค - ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นดาดฟ้า - จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

77/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เตือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการภายในอาคารประมาณ 71.11 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัสดุผอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้น้ำใช้รดน้ำต้นไม้และน้ำเติมสระว่ายน้ำที่จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมน 71.11 ลบ.ม./วัน) ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป การจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) โครงการกำจัดมีเทน CH₄ ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 163 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ผังระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสีย ดังรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 11) 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้สูบละกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพัสดุผอยย่อยสลายและให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้งรวบรวมไปยังห้องพัสดุผอยย่อยสลาย และประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีชี้วัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยบางริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากถังเกราะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยกทม.เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น ที่ปริมาณก๊าซมีเทน 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,630 ลิตร/วัน เทียบเท่ากับก๊าซชีวภาพ 4,776.95 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 2.00 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 2.50 เมตร หรือ 2.50 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.40 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 10 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดจากอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน การจัดการละอองลอย (Aerosol) โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. ลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการ	นำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด 6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิเทศคนนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน	• ความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ทีเคเอ็น (TKN) • สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัดของอาคาร • บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ วาณิชชวลิต)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

79/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดละอองลอย 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ต้องเตรียมบ่อดิน ขนาด 1.00 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัว ของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไป เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- จัดเก็บ สถิติ และ ข้อมูล แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ เจ้าของหรือผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัด น้ำเสีย (บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุดใดก็ตาม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมชาย วัฒนาสุข)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



80/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
 ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			โอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแล ระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาล ตำบลสำโรงเหนือ) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

81/191

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.0452 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบายโดยมีการสร้างบ่อน้ำฝน ปริมาตรบ่อน้ำ 24.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้บ่อน้ำมีความเพียงพอกับการบ่งน้ำและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องการเก็บกักประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ ในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.0186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเป็น 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบส่งสูง 10.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เข้าสู่บ่อพักมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.30 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารภายในโครงการ มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเป็น 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบส่งสูง 10.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) เข้าสู่บ่อพักมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อน้ำปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซีเมนต์ระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้างทุก 6 เดือน - ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

82/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ ปัจจุบันมีน้ำท่วมขังเกิดจากฝนตกระบายน้ำไม่ทันภายในซอยและบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจึงหันวงน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ โดยหันวงน้ำฝนในบ่อหมุนวนน้ำปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหมุนวนไว้ในพื้นที่ของอาคารในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณน้ำฝนที่ต้องการหมุนวน คือ 21.00 ลูกบาศก์เมตร โดยในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งภายในบ่อหมุนวนน้ำ อัตราการสูบ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบส่งสูง 10.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เข้าสู่บ่อพักมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. จัดทำคันกันน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระดับความสูง 0.30 เมตร เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 12) 2. จัดบ่อหมุนวนน้ำ ปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ 3. ติดตั้งวาล์วกั้นน้ำไหลย้อนกลับ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้ามาในโครงการผ่านท่อระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง เมื่อระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับพื้นที่ภายในโครงการ 4. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหมุนวนน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป 5. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อหมุนวนน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

83/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบร้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาดระแนงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำ ให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร 7. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดมูลฝอยทั้งสิ้น 1.371 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.878 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยรีไซเคิล 0.411 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โครงการกำหนดมาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนที่มีห้องพักอาศัยชั้น 2 ถึงชั้น 8 มีตำแหน่งอยู่ใกล้บริเวณลิฟต์โดยสาร ภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีล้อ	1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 4 ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. ห้องออกกำลังกาย จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง 4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้นจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 3 ถัง (แยก	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับ มูล ฝอย ภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝอยริโซเคิล 2.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.87 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีความจุ 0.84 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 3.52 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยริโซเคิล ความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.87 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตู พร้อมช่องลมสำหรับเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอยและล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร ในการเก็บขนมูลฝอยกองสาธารณะสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้มูลฝอยริโซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยริโซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเมื่อมีปริมาณมากพอสำหรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือจะเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายเกิดขึ้น 0.878 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูล	พาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 12. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งทีปฏิบัติ มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม - กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร - ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย - ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย - หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย - ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ วาณิชเสถียร)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

86/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

greeneo

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีฝาปิดมิดชิด รongกันด้วยถุง ด้านหน้าถึงแต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความประกอบ <u>สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดวางถังรองรับมูลฝอย</u> ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง <u>ห้องออกกำลังกาย</u> จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารผ่านลิฟต์โดยสาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้ามารับไปกำจัดต่อไป ซึ่งแต่ละชั้นภายในอาคารจะเกิดมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลจากการประเมิน พบว่า การจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลประจำแต่ละชั้นของส่วนที่พักอาศัยในอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.84 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 3.52 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.87 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 14)	เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล) 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.84 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 3.52 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.87 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 14) 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามารับรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจาก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผอยริโซเคิลเกิดขึ้น 0.411 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 10 คัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือจะเข้ามาเก็บมูลฝอยในซอยแบริง 14 เป็นรถแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 04.00-05.00 น. ทุกวัน โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการและนอกชั่วโมงเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานให้ช่วยพนักงานสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน และจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อาจเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลในระดับปานกลาง	2. จัดพนักงานเข้าร่วมรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. ให้พนักงานของโครงการช่วยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รู้กล่าวการจราจรบนถนนสาธารณะน้อยที่สุด 6. พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 7. ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 8. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอย	ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้าร่วมรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. ให้พนักงานของโครงการช่วยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รู้กล่าวการจราจรบนถนนสาธารณะน้อยที่สุด 6. พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 7. ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 8. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมศักดิ์ วัฒนทรัพย์)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

87/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



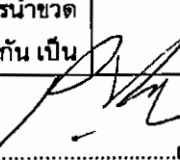
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้มะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น	

ลงนาม.....

 (นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

88/191

ลงนาม.....

 (นายปรีญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
 ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบิ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้น (3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อลูมิเนียม 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท 4. มูลฝอยรีไซเคิลจากถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่ถูกจัดไว้ตามที่จุดต่างๆภายในอาคาร ให้พนักงานรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอยรีไซเคิล" ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเขียว รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

89/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสังแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 627 KVA จะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 15.28 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎหมายกำหนด กล่าวคือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 7.78 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎหมายกำหนด กล่าวคือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร และ	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมพงษ์ วัฒนา)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

90/191

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 1.65-10.40 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว หม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด DRY Type ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 kv เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติภายในโครงการ หม้อแปลงดังกล่าวถูกติดตั้งอยู่ภายในห้องที่ล้อมด้วยผนังอยู่ใต้อาคาร บริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณชั้นดังกล่าวไม่มีส่วนที่เป็นที่พักอาศัย พร้อมประตูทางเข้า-ออกสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา โดยประตูดังกล่าวจะถูกล็อคไว้ตลอดเวลา เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจนอาจได้รับอันตราย การติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ในส่วนเรื่องผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้านครหลวงในประเด็นดังกล่าว พบว่ายังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียง	กระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ ควบคุม อุณหภูมิ ที่พอเหมาะ กับ กระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการ ซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

91/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co., ltd.

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารรื้อภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายสมภพ วรรณสิน)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

92/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการ ลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัด พลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจาก หน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และ รักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน เท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ ไฟฟ้า - ติดป้ายณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็น การเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

93/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแปริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอาจต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

95/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ มาตรการรณรงค์การใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอตระ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ นุกูเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

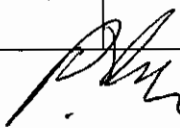
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• รมรณคิใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รมรณคิไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง 5. ประตูทางเข้า-ออกลานหม้อแปลงไฟฟ้าต้องปิดล็อกตลอดเวลาเพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวจนได้รับอันตราย 6. ตรวจสอบและบำรุงรักษานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

97/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ที่ไม่เหมาะสม ขนาดของถนนภายใน และความกว้างของทางเข้า-ออกที่ไม่ได้มาตรฐาน รวมถึงพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ อาจทำให้เกิดสภาพความแออัดของการจราจรภายในโครงการ มลพิษทางอากาศ และส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนภายนอกได้ โครงการฯได้ตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าว จึงได้จัดให้ระบบการจราจรภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก และเพียงพอกับปริมาณยานพาหนะของผู้มาใช้บริการโครงการ ดังนี้ (1) ระบบถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก การจัดระบบการจราจรของโครงการ Urban Attitude Bearing 14 โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมออกสู่ถนนซอยแบริง 14 และซอยแบริง 16 โดยจัดระบบการจราจรเข้า-ออกโครงการ รวมถึงเส้นทางเดินรถภายในอาคาร เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) สำหรับทางเข้า-ออกโครงการและถนนโดยรอบอาคารได้จัดทำเป็นถนนสาธารณะกว้าง 6 เมตร ส่วนถนนสำหรับสัญจรภายในอาคารมีความกว้างของทางสัญจร 6 เมตร ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ระบุว่าทางเข้าออกของรถยนต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดระบบถนนภายในโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (2) ขนาดของที่จอดรถยนต์ โครงการได้จัดที่จอดรถของโครงการ Urban Attitude Bearing 14 ทาง	ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ - ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแบริง 14 ซอยแบริง 16 ถนนสาธารณะทางเข้าออกโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆภายนอกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งได้ที่โครงการรถไฟฟ้า บีทีเอส โดยมีสถานีแบริง เป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด หากจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยในซอยแบริง 14 มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนดังกล่าวได้สะดวกมากยิ่งขึ้น	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกรังทางวิ่งรถ และป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

98/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



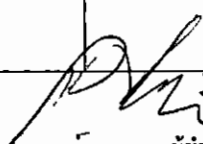
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการฯได้จัดตำแหน่งของที่จอดรถภายในอาคารให้เป็นที่จอดรถแบบ ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 44 คัน และ ที่จอดรถแบบขนานกับ ทางเดินรถอีกจำนวน 1 คัน ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่ น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร และข้อ 2 (1) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อย กว่า 2.40 เมตร และความยาว ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยทางโครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และ ความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถแบบตั้งฉาก และมีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถแบบขนาน ซึ่ง สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โดยที่จอดรถแต่ละคัน โครงการจะติดตั้ง แสดงขนาดของช่องจอดไว้บนพื้น และทุกช่องจอดรถสามารถเชื่อมต่อได้ โดยตรงกับทางสัญจรภายในอาคารเพื่อการเข้าออกที่สะดวก (3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ โครงการ Urban Attitude Bearing 14 ได้จัดให้มีที่จอดรถรวม ทั้งสิ้น 45 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (2) จำนวนที่ จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขต ท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ กำหนดให้ "อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่ จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายสมภพ วรรณกุล)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบิ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ที่รวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการ Urban Attitude Bearing 14 มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 8,275.00 ตารางเมตร (ไม่รวมจอดรถยนต์ 6,670.00 ตารางเมตร) ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 28 คันตามกฎหมาย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 45 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดไว้ให้ และจำนวนที่จอดจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากโครงการ เคนซิงตัน คอนโดมิเนียม และโครงการ นอดดิง ฮิลล์ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยทั้งสองโครงการเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการแล้วในปัจจุบัน โดยมีข้อมูลดังนี้ โครงการ เคนซิงตัน คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 161 ยูนิต มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 48 คัน ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 48 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 29.81 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ โครงการ นอดดิง ฮิลล์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 157 ยูนิต มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 45 คัน ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 45 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 28.66 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

100/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ (2) การกระจายของปริมาณจราจรที่เข้าและออกจากโครงการในระยะดำเนินการ จากผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ Urban Attitude Bearing 14 ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับนั้น สามารถวิเคราะห์สัดส่วนการกระจายการเดินทางในทิศทางต่างๆ จากที่ตั้งของโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆโดยรอบได้ โดยเปรียบเทียบกับสัดส่วนของการเดินทางบนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน ซึ่งลักษณะการกระจายตัวของปริมาณจราจรที่จะเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยสามารถอธิบายลักษณะการกระจายของปริมาณจราจรที่เข้าและออกจากโครงการได้ดังนี้ กรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ จะมีปริมาณรถเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด (ช่วงเย็น) ประมาณ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. โดยแยกสัดส่วนการเข้าสู่โครงการดังนี้ - เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิทจะมีปริมาณรถยนต์มุ่งหน้ามาจากสำโรงและเลี้ยวขวาเข้าซอยสุขุมวิท 107 จำนวน 5 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และจะมีปริมาณรถยนต์มุ่งหน้ามาจากแยกบางนาและเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 107 จำนวน 10 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. รวมเป็นปริมาณ	เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยแบร์ริง 14 และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนน เนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถยนต์บนถนนซอยแบร์ริง 14 ไม่หนาแน่น และแถวคอยบนถนนซอยแบร์ริง 14 มิได้มากจนเกินไป เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนซอยแบร์ริง 14 5 ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่วิ่งจะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับได้สะดวกยิ่งขึ้น 6 ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 7 ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 8 จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน (ระบบการจราจร ดังรูปที่ 15 ถึงรูปที่	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

102/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นค่าเฉลี่ยการจราจรยนต์ของโครงการทั้งสองจะอยู่ที่ร้อยละ 29.24 ซึ่งค่าเฉลี่ยดังกล่าวจะนำไปใช้ในการประเมินพฤติกรรมการจราจรของโครงการ Urban Attitude Bearing 14 จากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการซึ่งมีลักษณะของโครงการและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการที่ใกล้เคียงกับโครงการ Urban Attitude Bearing 14 ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 29.24 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย จึงประเมินการใช้ที่จอดรถของโครงการพบว่าโครงการ Urban Attitude Bearing 14 จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 41 คัน โดยที่โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 45 คัน (ยังไม่รวมที่จอดรถซ้อนคันที่จัดเพิ่มได้อีก 7 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ ผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ (1) การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ สามารถคาดการณ์ได้จากอัตราส่วนปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการต่อจำนวนยูนิต ของโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ Urban Attitude Bearing 14 เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) โดยพิจารณาปริมาณจราจรที่จะเข้า-ออกโครงการ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเป็นหลัก จากการสำรวจอาคารประเภท อาคารชุดพักอาศัยที่ตั้งอยู่ในย่านซอยสุขุมวิท 107 ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อศึกษาอัตราการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการดังกล่าว โดยได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลจาก โครงการ เคน ซิงค์ คอนโดมิเนียม และโครงการ นอดดี ฮิลล์ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผลจากการวิเคราะห์คาดว่าจะมีปริมาณรถเข้าและออก	ผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2 จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3 ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใด ๆ กับโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ 4 ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้	- ตรวจสอบการจราจรยนต์ภายในซอยสันติคาม 13 ซึ่งเป็นซอยที่ตั้งโครงการ เป็นประจำทุกวัน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ ใจเย็น)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

101/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการเขต

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

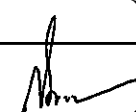


greeneo

co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รถยนต์จากถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าเข้าสู่โครงการจำนวนทั้งสิ้น 15 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. โดยปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวขวาเข้าซอยแบริ่ง 14 เพื่อมุ่งตรงเข้าสู่โครงการต่อไป - เส้นทางที่ 2 จากแยกซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรจะมีปริมาณรถยนต์ที่มาจากถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรและเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 107 จำนวน 2 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และจะมีปริมาณรถยนต์มุ่งหน้ามาจากถนนศรีนครินทร์และใช้เส้นทางผ่านซอยสุขุมวิท 107 เข้ามาสมทบอีกจำนวน 3 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. รวมเป็นปริมาณรถยนต์จากแยกซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรมุ่งหน้าเข้าสู่โครงการจำนวนทั้งสิ้น 5 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. โดยปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวซ้ายเข้าซอยแบริ่ง 14 เพื่อมุ่งตรงเข้าสู่โครงการต่อไป กรณีรถยนต์ออกจากโครงการ จะมีปริมาณรถออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด (ช่วงเช้า) ประมาณ 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. โดยแยกสัดส่วนการออกจากโครงการดังนี้ - เส้นทางที่ 1 จะมีปริมาณรถออกจากโครงการโดยเลี้ยวออกสู่ถนนสาธารณะเชื่อมระหว่างซอยแบริ่ง 14 และซอยแบริ่ง 16 จากนั้นปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าถนนซอยแบริ่ง 14 และจะเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยแบริ่ง 14 และเลี้ยวซ้ายอีกทีเพื่อออกสู่ซอยสุขุมวิท 107 มุ่งหน้าออกถนนสุขุมวิทจำนวน 19 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. จากนั้นจะมีปริมาณรถยนต์จำนวน 13 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา และจำนวนรถยนต์ที่เหลืออีก 6 คัน-รถยนต์นั่ง	16) 9 ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 10 จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 11 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 45 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น 12 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน • ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีแบริ่ง เป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด หากจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตรซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของ		


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

green geo
 co.,ltd.

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PCU) /ชม.จะเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าสำโรงต่อไป - เส้นทางที่ 2 จะมีปริมาณรถออกจากโครงการโดยเลี้ยวออกสู่ถนนสาธารณะเชื่อมระหว่างซอยแบริ่ง 14 และซอยแบริ่ง 16 จากนั้นปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าถนนซอยแบริ่ง 14 และจะเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยแบริ่ง 14 และเลี้ยวขวากลับเพื่อออกสู่สุขุมวิท 107 มุ่งหน้าแยกซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรจำนวน 6 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. จากนั้นจะมีปริมาณรถยนต์จำนวน 2 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรมุ่งหน้าซอยลาซาล และจำนวนรถยนต์ที่เหลืออีก 4 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.จะมุ่งตรงออกถนนศรีนครินทร์ต่อไป ผลกระทบต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการในระยะดำเนินการ สามารถแยกผลกระทบที่เกิดกับโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้ใน 2 กรณีคือ กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ ในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็นสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะทำให้ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 107 ถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตร และซอยแบริ่ง 14 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เมื่อพิจารณา ระดับการให้บริการที่ทางแยกประกอบจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการทำให้ปริมาณจราจรบริเวณทางแยกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น	ระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยในซอยแบริ่ง 14 มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนทั้งสามมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น 13 โครงการจะดำเนินการประสานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างใกล้เคียงโครงการ เพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะและเป็นการลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีแบริ่งประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเดินทางเข้าสู่รถไฟฟ้าสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างได้อย่างสะดวก 14 โครงการจะมีมาตรการดำเนินการตรวจสอบการจอดรถยนต์ภายในซอยสันติคาม 13 ซึ่งเป็นซอยที่ตั้งโครงการ เป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านเจ้าของรถยนต์ดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบ เพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่าด้วยกฎหมายการจราจรต่อไป โดยมาตรการข้อดังกล่าวเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะแจ้งให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนดไว้เป็นกฎระเบียบปฏิบัติของโครงการไว้ และแจ้งให้ลูกบ้านทุกท่านทราบ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) ในแต่ละทิศทางเพิ่มขึ้น แต่ยังไม่ทำให้ระดับการให้บริการ ที่ทางแยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่เข้าสู่โครงการ แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้าสู่สูงสุด (Peak Volume) จำนวน 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะทำให้ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 107 ถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตร และซอยแบร์ริง 14 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เมื่อพิจารณา ระดับการให้บริการที่ทางแยกประกอบจะพบว่า ปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการทำให้ปริมาณจราจรบริเวณทางแยกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) ในแต่ละทิศทางเพิ่มขึ้น แต่ยังไม่ทำให้ระดับการให้บริการ ที่ทางแยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่ออกจาก แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม	15 ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการต้องประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรสำโรงเหนือ พร้อมขอความร่วมมือกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการกำหนดมาตรการควบคุมการจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่าย เพื่อเป็นการลดปัญหาจราจรบนถนนสาธารณะจนก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร พร้อมสร้างความเข้าใจกับชุมชนตามแนวถนนสาธารณะต่อมาตรการดังกล่าว	

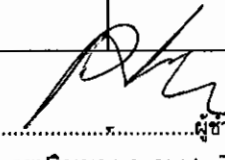
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

105/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

greeneo
co.,ltd.

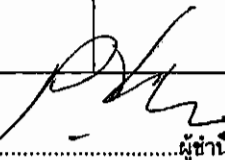
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดิม ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ Urban Attitude Bearing 14 ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีพื้นที่ใช้สอยใกล้เคียงกันกับโครงการ ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.2-2 โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 137 ห้อง การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง 改建แปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 นายสมภพ วาณิชเสนา
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

106/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

greeneco.
 co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยบางริ้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สมุทรปราการ พ.ศ.2551 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 โครงการเปิดดำเนินการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความหนาแน่นพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยไม่เป็นอาคารห้ามก่อสร้างตามข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ธุรกิจการค้า ที่อยู่อาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ส่วน 4 บันไดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ความเหมาะสมในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ส่วน 4 บันไดหนีไฟ - จัดจุดรวมพลทั้งสิ้น 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารพื้นที่รวม 129.70 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ/ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายสมพงษ์ วัฒนาเสนา)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

107/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบิ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคารมีความสามารถในการลำเลียงผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการได้ประมาณ 5-6 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด ความเพียงพอของจุดรวมพล ภายในโครงการมีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารพื้นที่รวม 129.70 ตารางเมตร (ไม่รวมลำดับต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 454 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือตัว ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ม่าน ทีวีนอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อน และเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้น	รองรับผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 454 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบลิ้น ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ ฤทธิเดช)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

108/191

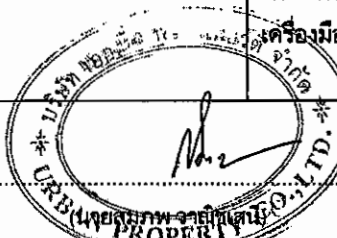
ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



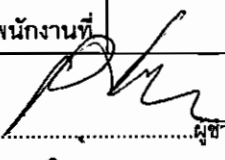
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น Smoke Detector (เครื่องมือตรวจจับควัน) Heat Detector (เครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise and Fixed Temp Heat Detector) เป็นต้น) ภายในอาคาร ตามข้อกำหนดพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางไม่เกิน 10 นาที หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง	และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 13. ให้ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่	หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

109/191

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนอี จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


 greeneco

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 16. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 17.วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายในจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 33.3°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 35.43°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.13°C และอุณหภูมิ 35.43°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 246.62 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 280.45 ตารางเมตร (ประกอบด้วย บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 48.80 ตารางเมตร บริเวณชั้น 8 ขนาดพื้นที่ 46.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 185.40 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน) (ดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 29) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ • พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 246.62 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 231.14 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์ไอค้ ต้นชงโคชอลแลนด์ ต้นแคนา ต้นไทรอินโต ต้นโมก และต้นหญ้ามาเลเซีย • พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 48.48 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโต ต้นคล้าเงิน ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย และต้นหญ้ามาเลเซีย • พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ขนาดพื้นที่ 46.25 ตารางเมตร พันธุ์	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายสมศักดิ์ วัฒนวิเศษ)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

110/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ ประกอบด้วย ดินไทรอินโต ดินเพิร์นข้าวหลวง ดินเพิร์นมะขาม ดินเพิร์นฮาวาย ดินคล้าเงิน ดินโมก ดินพุดศุภโชค ดินหญ้ามาเลเซีย ดินหนวดปลาหมึกแคะ ดินทองกวาว ดินซิลเวอร์ไอดี ดินชงโค ฮอลแลนด์ และดินแคนา ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ ประเมินการบดบังของเงาอาคาร จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น.และ	ไม่ให้นำมาปลูก ได้แก่ ดินไทรอินโต ดินพุดศุภโชค และดินหญ้ามาเลเซีย พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาตฟ้า ขนาดพื้นที่ 185.40 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ดินไทรอินโต ดินหนวดปลาหมึกแคะ และดินหญ้ามาเลเซีย 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน มาตรการการบดบังของเงาอาคาร กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 170 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 170 เมตรจากพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

111/191

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



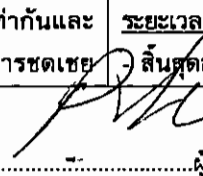
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา 18.00 น. ในฤดูร้อน, ในช่วงเวลา 07.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น.ในฤดูฝน และช่วงเวลา 09.00 น. และช่วงเวลา 15.00 น. ในฤดูหนาว แต่เมื่อพิจารณากรณีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 164 เมตร ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ประเมินการบดบังทิศทางลม จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือจะได้รับผลกระทบเนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	กับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี มาตรการการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย	ของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี

ลงนาม  **GREENECO CO., LTD.**
 (นายสุวิทย์ ภูวนิชเสน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม  **greeneco**
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบจากกิจกรรมโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คำเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย ในบริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 107 (แบริ่ง) ที่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์เข้า-ออกสู่ถนนสายหลักได้หลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนศรีนครินทร์ เป็นต้น มีระบบบริการสาธารณะเข้าถึง ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส (แบริ่ง) รถบริการขนส่ง	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาราคาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

113/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มวลชน รถบริการของเอกชน และรถแท็กซี่ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 454 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยส่วนตักแต่งและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอยโครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติด ผู้ตอบแบบสอบถามมีความกังวลทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน พร้อมข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ	3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 246.62 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 1 พื้นที่ 48.80 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 8 พื้นที่ 46.25 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 185.40 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นขาวาย ต้นคล้าเงิน ต้นโมก ต้นพุทศุภโชค ต้นหญ้ามาเลเซีย ต้นหวดปลาหมึก แคระ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์อ้อย ต้นชงโคชอลแลนด์ และต้นแคนา (ดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 29) • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

114/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. มาตรการที่กำหนดไว้มีความเหมาะสมตามสมควร ข้อห่วงใยคงมีเพียงว่าจะควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวโดยครบถ้วนและสม่ำเสมอได้หรือไม่เพียงใด ควรจัดทำแบบประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการและเก็บแบบประเมินผลทุกเดือนจนเสร็จโครงการ 2. เนื่องจากการก่อสร้าง ยังไม่ได้ดำเนินการ ทำให้ยังไม่ทราบว่าจะมีผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีเพิ่มขึ้นจากมาตรการป้องกันและแก้ไขหรือไม่ หากพบว่ามีก็คาดหวังว่าเจ้าของโครงการจะรับปัญหาและดำเนินการแก้ไขให้ต่อไป กลุ่มถักจากพื้นที่ติด-100 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามสัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน พร้อมข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ ถ้าปฏิบัติได้ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก็ไม่น่าจะมีผลกระทบมากในเวลาก่อสร้าง และขอให้ปฏิบัติได้อย่างที่เขียนไว้ก็เพียงพอ ทั้งนี้ยังมีผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่ามาตรการเรื่องที่จะจอดรถยังไม่เพียงพอ ซึ่งที่ปรึกษาได้ลงชี้แจงอธิบายเพิ่มเติมแล้ว ทางผู้ตอบแบบสอบถามก็ฝากให้ดูแลการจอดรถบนถนนสาธารณะ และเรื่องน้ำท่วม และกลุ่มถักจากพื้นที่ 101-1,000 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามสัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยและพนักงานเมื่อเปิดดำเนินการต่อชุมชน โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	• วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



115/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 454 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และคุณภาพชีวิต/สภาพความเป็นอยู่ดีขึ้น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 454 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำลัก เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สบู่บู่หรือเหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

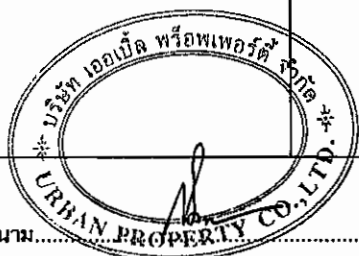
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสมภพ วัฒนไชย)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

greeneo
CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ พนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานประจำนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษาความสะอาด พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลสระว่ายน้ำ เป็นต้น ประมาณ 15 คน คาดว่าพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจากการลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการตีมีดสูรา อีกทั้งอาจเป็นพาหนะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน หรือกรรมการนิติบุคคลรับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้เช่นกัน	3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 10. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออกสู่บริเวณพื้นที่พักอาศัย 11. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์โดยสารกำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตขึ้นอาคาร และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงาน 12. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสระว่ายน้ำ บริษัทดูแลสวน	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

117/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

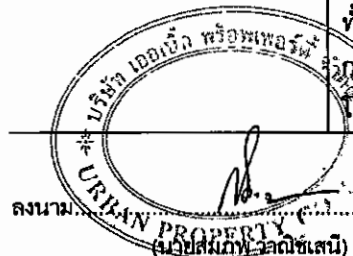
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบิ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้ 13. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ 14. จัดระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน 15. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ 16. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ 17. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้ 18. ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสมิทธิ วัฒนชัยเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

118/191

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรคจนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำทุกปี 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • ความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย.....)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

119/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยบะเร้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงานยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาประเวศ จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ซึ่งสถานพยาบาลรัฐที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 2.1 กิโลเมตร อีกทั้งในมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆภายในจังหวัดสมุทรปราการ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	30 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพัสดุ ฝอยย่อยสลายและให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือนำไปกำจัด - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด มาตรการการจัดการมูลฝอย - ห้องพัสดุมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย - จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุด	- ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัดของอาคาร - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ด ล อ ต ร ะ ย ะ เ ว ล า ดำเนินการ การจัดการมูลฝอย ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร
 กุมภาพันธ์ 2559

120/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


greeneco

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
 ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ ลงดู มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 5. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 8. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



121/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง <u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ</u> 1. โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ท่านอง	
4.4 สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูก	<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอยเป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	<u>การตรวจสอบรายวัน</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ <u>การตรวจสอบรายเดือน</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

122/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนอง	หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น	Colliform Bacteria) - เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ใช้ระมากที่สุด <u>การตรวจสอบรายปี</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมชาย งามวงศ์)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

123/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และพหุศาสตร์	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ การระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ มากที่สุด ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ (ทุก วัน) - จัดทำความสะอาดสระว่าย น้ำ เช่น ชัดกระเบื้อง พื้น โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องต้องขาวสะอาด (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) - ล้างถังกรอง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายสมภพ วาณิชเสนา)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

124/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 มีช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่สวนลิกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ (ปีละ 1 ครั้ง) - ทำความสะอาดห้องเครื่อง (เดือนละ 1 ครั้ง) ความปลอดภัย - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อน ให้ซ่อมแซม - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามี การชำรุด หรือ เสียหาย ให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

125/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

greeneo
co.,ltd.

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐม	ได้อยู่เสมอ • โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน • ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน • เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด • พื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

126/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบิ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พยายาลในการเงินฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

127/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบตาม สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สารเคมี 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะอาดและ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วน ในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้าน ส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

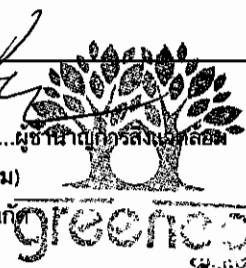


128/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

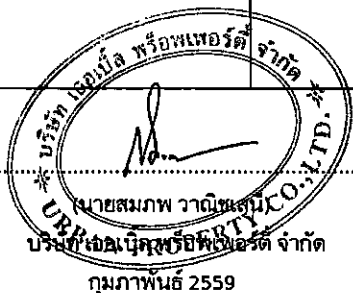
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.11 ตรวจไม่พบพิคโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมจำนวนมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีซานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไฮดรอกซีซานูริคด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และพิคโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



นายสมภาพ วาณิชเสนี
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

129/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

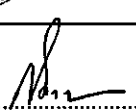


greeneo
co., ltd.

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบิ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมรายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมรายน้ำ ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย	

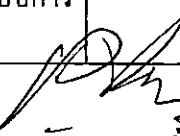
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

130/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



 (นายปริญญ์ นุกุณเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
 ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากร้านน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็น อันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) วางระบายน้ำทิ้ง วางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควร มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วาง ภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือ นำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5 กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไป ตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบ กิจการและบริเวณโดยรอบ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

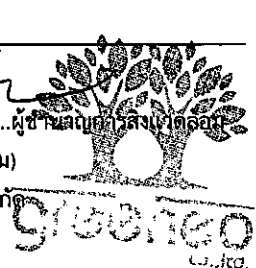
131/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบิ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ความสูง) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ณ ระดับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร สำหรับสัตว์อาคารที่เลือกใช้เป็นโทนสีครีมและน้ำตาล ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 29) พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 246.62 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 231.14 ตาราง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมพงษ์ งามนิตนันท์)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

132/191

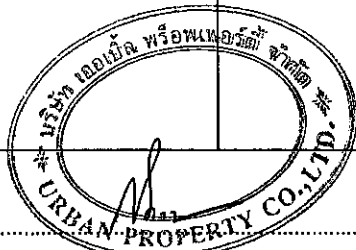
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า พบว่า มีการพัฒนาเป็นพื้นที่พักอาศัยพักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน ดังนี้ ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ เขตทางกว้าง 8.00 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ร้ายขายของชำ) และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน และพื้นที่ว่าง (พื้นที่ดังกล่าวอนาคตจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดโครงการ พอส โอติ) ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่ว่าง (ต้นไม้และหญ้าขึ้นรก) ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ในรั้วเดียวกัน) ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนซอยสันติคาม 13 (แบริ่ง 14) เขตทางกว้าง 7.50 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท ยงสง่า (2003) จำกัด (เป็นบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจตัดผักผลไม้ พรหม เอ็มเสื่อผ้าสำเร็จรูป กิจกรรมภายในโรงงาน ประกอบด้วย ตัดเศษ	เมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโคชอลแลนด์ ต้นแคนา ต้นไทรอินโด ต้นโมก และต้นหญ้ามาเลเซีย • พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 48.48 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นคล้าเงิน ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นสาวสวย และต้นหญ้ามาเลเซีย • พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ขนาดพื้นที่ 46.25 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นพุทศุภโชค และต้นหญ้ามาเลเซีย • พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 185.40 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และต้นหญ้ามาเลเซีย 2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ต้นทองกวาว จำนวน 4 ต้น ต้นซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 3 ต้น ต้นชงโคชอลแลนด์ จำนวน 8 ต้น และต้นแคนา จำนวน 12 ต้น 4. ปลูกต้นไม้บนอาคาร (บริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นคล้าเงิน ต้นเฟิร์น	สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วัฒนชัย)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

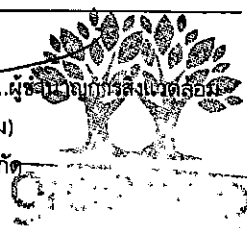
133/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้วย ดิตสตึกเกอร์ เย็บจักร บรรจุ แพ็คกิ้ง เป็นต้น) 1) ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ที่มีความสูง ณ ระดับพื้นที่เขียวชั้นตาตฟ้า 22.95 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน คือ อาคารแมนชั่น 107 ความสูง 10 ชั้น อาคาร 107 แบร์ริง คอนโดมิเนียม ความสูง 10 ชั้น และอาคารชุดโครงการ Kensington ความสูง 8 ชั้น ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 1.20-3.49 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วน มาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นแคนา บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ นอกจากนี้บริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นตาตฟ้าของอาคารยังปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นไทรอินโต ต้นคล้าเงิน ต้นเฟิร์นข้าหลวง และต้นหญ้ามาเลเซีย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับ	ข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นพุดศุภโชค ต้นหวดปลาหมึกแคระ และต้นหญ้ามาเลเซีย 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ งามเกษม)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

134/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ 2) ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 2.1) ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ เนื่องจากโครงการมีที่ดินติดถนน 2 สาย ได้แก่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) และถนนซอยสันติคาม 13 (แบริง 14) ซึ่งแนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดิน ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพักอาศัย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศเหนือ (หันไปยังถนนสาธารณประโยชน์) ทิศใต้ (หันไปยังบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) และทิศตะวันออก (หันไปยังบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ภายในรั้วเดียวกัน)) อาคารโดยรอบมีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศของห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2-8 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.05-3.49 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นทองกวาว จำนวน 4 ต้น ต้นซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 3 ต้น ต้นชงโคฮอลแลนด์ จำนวน 8 ต้น และต้นแคนา จำนวน 12 ต้น รวมทั้งสิ้น 27 ต้น ตามเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินโดยรอบจะช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ อีกทั้งด้านทิศตะวันออกยังติดตั้งรั้วโปร่งความสูง 4.00 เมตร ต่อจากรั้วทึบ เพื่อ	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นแคนา 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 4. จัดทำรั้วโปร่งความสูง 4.00 เมตร ต่อจากรั้วทึบ ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบดบังสายตาจากทิศตะวันออกตลอดแนว (แบบขยายดังรูปที่ 30)	

ลงนาม.....



(นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

135/191

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บดบังสายตา ยกเว้นแนวอาคารด้านทิศตะวันตก (ติดกับถนนสันติคาม 13 (แบริ่ง 14)) ที่ไม่พบว่ามีระเบียง ช่อหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ หันไปทางทิศดังกล่าว พบเพียงช่อหน้าต่าง ส่วนด้านแสงไฟจากรถ บริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 ที่มีผนัง รั้ว ทึบและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารบดบังแสงไฟของรถยนต์ไปยังชุมชนโดยรอบ 2.2) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่มีห้องติดกับพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 246.62 ตารางเมตร โดยรอบแนวอาคาร บริเวณชั้น 1 ไม่มีพื้นที่พักอาศัย มีพื้นที่สีเขียว 48.80 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 8 ที่มีพื้นที่สีเขียว 46.25 ตารางเมตร พร้อมสระว่ายน้ำ โดยบริเวณชั้น 8 มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 14 ห้อง ห้องพักทั้งหมดไม่มีระเบียง ช่อหน้าต่าง หันออกสู่พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำดังกล่าว อีกทั้งทางเดินออกสู่พื้นที่ส่วนกลางดังกล่าว ยังแยกออกจากส่วนพักอาศัยอย่างชัดเจน บริเวณโถงลิฟต์โดยสารด้านระบบประตูศัลยกรรม ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางดังกล่าวจึงไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 8 แต่อย่างใดก็อาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ 3) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่มีห้องติดกับพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้อย่างทั่วถึงภายในอาคาร - ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้ - ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ - ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้พักอาศัยภายนอก - หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	

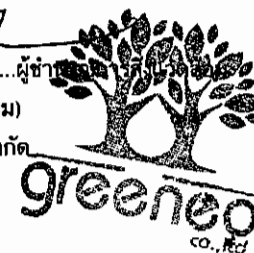
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

136/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.1) แหล่งท่องเที่ยว ภายในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด แต่ณรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งท่องเที่ยวที่ใกล้ที่สุด คือ พิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณ ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 12 ไร่ ตัวช้างรวมอาคารมีความสูง 43.60 เมตร (หรือสูงขนาดตึก 14-17 ชั้น โดยประมาณ) อาคารพิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณแบ่งออกเป็น 2 ส่วนใหญ่ ๆ คือ ส่วนบนของตัวช้าง เฉพาะส่วนหัวมีน้ำหนักประมาณ 100 ตัน ลำตัวช้างหนัก 150 ตัน สูง 29 เมตร กว้าง 12 เมตร และยาว 39 เมตร ตัวช้างออกแบบให้เป็นพิพิธภัณฑ์จัดแสดงวัตถุมีค่า เช่น ภาพวาดสีฝุ่นรูปจักรวาล พระพุทธรูปปางลีลา บริเวณท้องช้างปูด้วยไม้มะเกลือสีออกดำ ส่วนล่างของตัวช้าง เป็นฐาน โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารศาลามีความสูง 14.60 เมตร กระจายน้ำหนักตัวช้างด้วยคานวงแหวนรอบนอกและรอบในบนอาคาร ถ้าย่น้ำหนักลงเสาแปดเสาภายนอกและสี่เสาภายในอาคารศาลาการตกแต่งภายในเป็นการผสมผสานศิลปะหลากหลายรูปแบบ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 3.4 กิโลเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณามุมมองจากพิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณมายังอาคารโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ 3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ภายในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติที่สำคัญแต่อย่างใด แต่ณรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ คือ โครงการศูนย์ธรรมชาติศึกษากองทัพบก		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

137/191

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(บางปู) ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการและอยู่ห่างจากตมเมืองเพียง 12 กิโลเมตร อยู่ห่างจากกรุงเทพฯ เพียง 37 กิโลเมตร ปัจจุบันกองทัพเป็นเจ้าของพื้นที่และใช้ประโยชน์โดยการให้เป็นสถานที่พักผ่อนและตากอากาศของนายทหาร พื้นที่ทั้งหมดคลุมเนื้อที่ 639 ไร่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 16 กิโลเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากสถานตากอากาศบางปูมายังอาคารโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ 3.3) แหล่งโบราณสถาน และโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน และโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่ขึ้นทะเบียนในจังหวัดสมุทรปราการ มีจำนวนทั้งสิ้น 23 แห่ง (ตามข้อมูลที่ได้รับจากสำนักศิลปากรที่ 1 ราชบุรี หนังสือเลขที่ วธ 0415/2361 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2558) แบ่งออกเป็น โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 6 แห่ง แหล่งโบราณคดีและโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 17 แห่ง โครงการตั้งอยู่ ณ ซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ภายในอำเภอเมืองสมุทรปราการ มีโบราณสถานทั้งสิ้น 3 แห่ง ประกอบด้วย วัดในสองวิหาร (ไม่ได้รับประกาศขึ้นทะเบียน) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 6.8 กิโลเมตร วัดกลางวรวิหาร (ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 98 ตอนที่ 63 วันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2524) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 6.9 กิโลเมตร และวัดบางด้วนนอก (ไม่ได้รับประกาศขึ้นทะเบียน) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็น		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

138/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



greeneo

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
 ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทางประมาณ 5.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากวัดในสองวิหาร วัดกลาง วรวิหาร และวัดบางด้วนนอก มายังอาคารโครงการ พบว่า ทั้ง 3 แห่งไม่ สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ:บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายสมภพ ใจเย็น)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

139/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลกระทบ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความ คงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและ ผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยรอบบ่อขุด	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพง กันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้ม การทรุดตัวของผิวดินบริเวณ โดยรอบบ่อขุด	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและ ทุกครั้งหลังจากฝนตก ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมิทธิ ภูมิเทศ)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

140/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



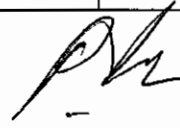
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	เกณฑ์การตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ด้านติดบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง อยู่ในรั้ว เดียวกัน (ดังรูปที่ 31)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาล บ้านหนู (ดังรูปที่ 32)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบตึง Chain Link และ แผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่า ชำรุดหรือเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

141/191

ลงนาม.....

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแปริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	ค่าระดับผลกระทบ	มาตรการ	ระยะเวลาการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ด้านติดบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง อยู่ในรั้ว เดียวกัน (ดังรูปที่ 31)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันทีก่อสร้างฐาน ราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาล บ้านหนู (ดังรูปที่ 32)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ด้านติดบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง อยู่ในรั้ว เดียวกัน (ดังรูปที่ 31)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก รายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติด โครงการ ภายในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมณ พานิชเสน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

142/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเภทกิจกรรม	วิธีการตรวจวัด	การติดตามตรวจสอบ	การรายงานผล	ผู้รับผิดชอบ
			ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน		
7. แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขาภิบาล	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

143/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมาสูบน้ำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมพงษ์ หิตยพานิชย์)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

144/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแจ้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่โครงการเผชิญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สืบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11.การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
14. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

145/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบิ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	กิจกรรมที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
15. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพ ความเสียหาย หรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ตาข่าย ฝ้าใบ แฉกกันตก รวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ พงษ์นิรันดร์)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

146/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ตัวชี้วัดทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	ปัจจัยเสี่ยง	มาตรการ	ระยะเวลาการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพทาวเวอร์ เคน	- ตรวจสอบ	- ก่อนและหลังการใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
17. การบดบังเงาของ อาคาร	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 170 เมตรจากพื้นที่ โครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของ อาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 170 เมตรจากโครงการ ภายใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับ ความ เสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของ โครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



นายสมภพ วาณิชโส
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

147/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	ระยะเวลาในการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังทัศนทาม	- พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

148/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแจ้ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วัตถุประสงค์	ข้อควรระวัง	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ: บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย หรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยจัดฟันภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
20. คุณภาพและทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมพงษ์ บุญเกษม)
บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

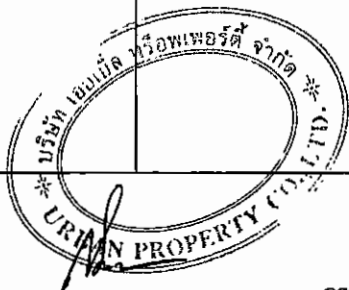
149/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่	ระยะเวลาการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
			งอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน		จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย"ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

150/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเภทกิจกรรม	ผลกระทบ	วิธีการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 31)	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอน ไกล่เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

151/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ดึงตักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนตักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยเปียก และประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือนบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

152/191



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

greeneco

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแบ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ข้อบกพร่อง	การติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและวิธีการ	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- การจอดรถยนต์ภายในซอยสันติคาม 13	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

153/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยแยบรี 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
12. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

154/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ตัวบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังเงาของอาคาร	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 170 เมตรจากพื้นที่โครงการ .	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 170 เมตรจากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
14. การบดบังทิศทางลม	- พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

155/191

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ตัวชี้วัดทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่การตรวจ	วิธีการตรวจ	ระยะเวลาและครั้ง	ผู้รับผิดชอบ
			ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน		
15. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

156/191

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ขั้นตอนการสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	อันตราย	ผลกระทบ	การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ระยะเวลาและวิธีการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ		- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. สาธารณสุขและสุขภาพ 17.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง		- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม		- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i>		- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

157/191

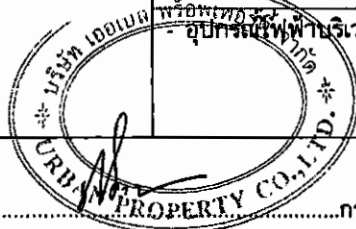
ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โคมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วย หายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

158/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ	ความถี่	ระยะเวลาการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. สุข ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

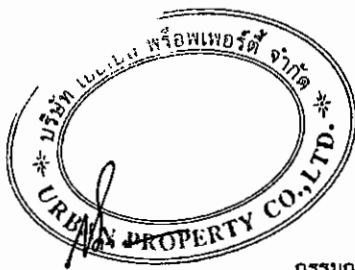
หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

159/191



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

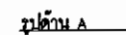
กุมภาพันธ์ 2559



...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



...ជួយធានាបាននូវសុវត្ថិភាព



DESIGN STUDIO

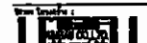
Design Studio co Ltd
Studio 7, 75 Pitt Street North
Sydney NSW 1570 Australia
Tel: 02 9251 1200 Fax: 02 9251 1202
Email: info@designstudio.co.nz
Web: www.designstudio.co.nz



URBAN ATTITUDE
BEARING 14

147000 1

வகை	காலம்	மதி. 1000
மீட்டர் மீட்டர்	2/10, 7/10	
மீட்டர் 1/10	மதி. 1000	
மீட்டர் 1/10	மதி. 1000	



[Handwritten signature]

[illegible]

John L. ...
John L. ...
John L. ...

APR 1968

વર્ણન: 
 તારીખ: ૨૫.૦૬.૧૮
 સ્થાન: ગાંધી
 સહી: 

id	id	name	sex
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

VALUE FOR

รูปถ่าย A

FILE	DATE
	A2-01
TO	FROM
13-00-237-0	13-00-237-0
13-00-237-0	13-00-237-0

1. The drawing shall not be shot' the least'—shall yellow at
condition.
2. The drawing shall only at drawing of making with
the paper is approved at work.
3. It is not such drawing, can write drawing at get the
only.
4. This drawing is to be used in conjunction with the paper
and condition of condition.
5. The drawing shall only at drawing of making with
the paper is approved at work.

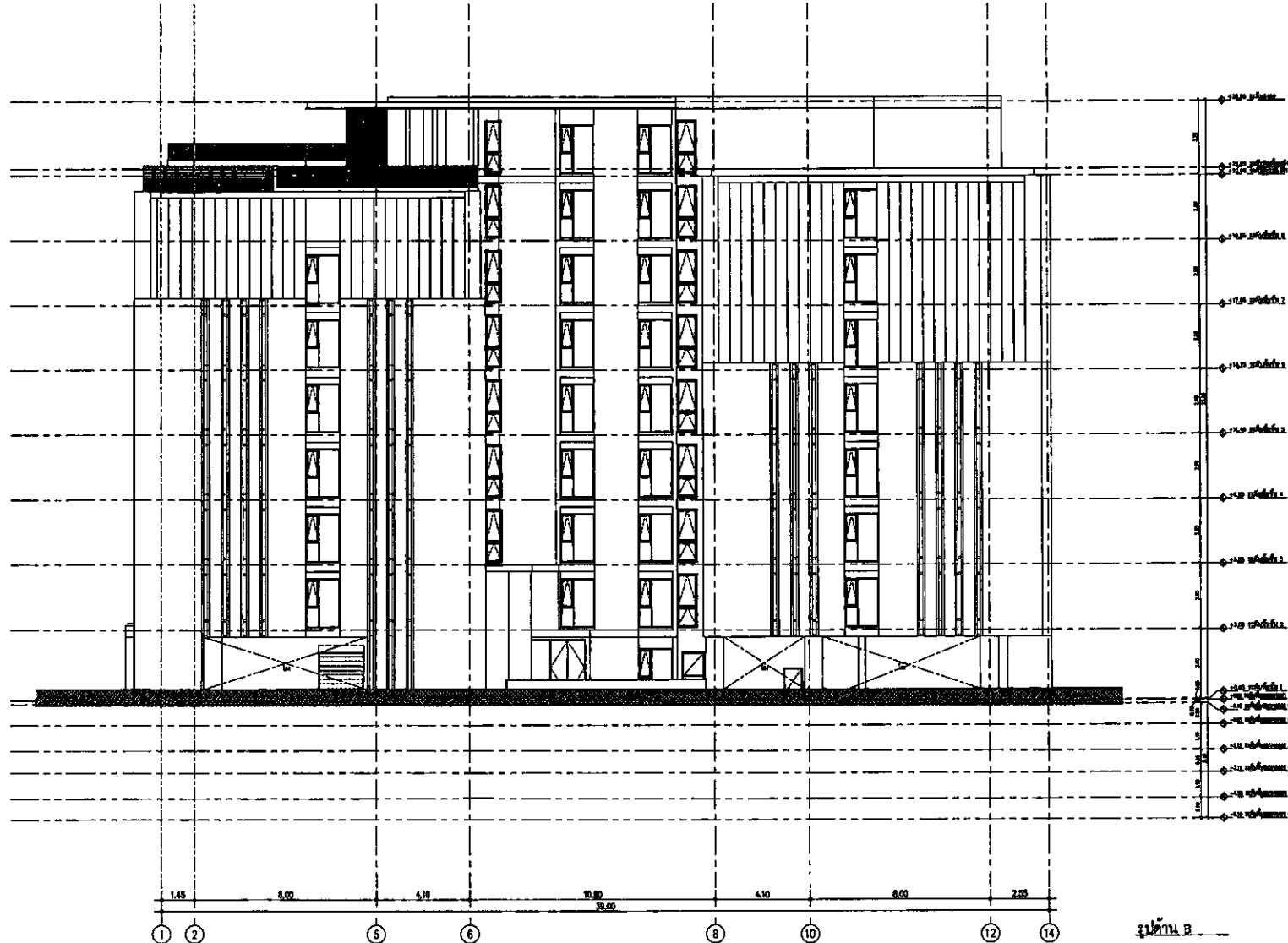
ลงนาม.....



บริษัท ออริโอพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
อำนวยการบริหารงาน
กรุงเทพมหานคร 10110

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนดีโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559



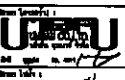
รูปที่ 3 รูปด้าน B



Source :
UPDAK ATTITUDE
BEARING 14

Figure 1

พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย



Source :
UPDAK ATTITUDE
BEARING 14

Figure 1

พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย

Source :
UPDAK ATTITUDE
BEARING 14

Figure 1

พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย

Source :
UPDAK ATTITUDE
BEARING 14

Figure 1

พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย

Source :
UPDAK ATTITUDE
BEARING 14

Figure 1

พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย

Source :
UPDAK ATTITUDE
BEARING 14

Figure 1

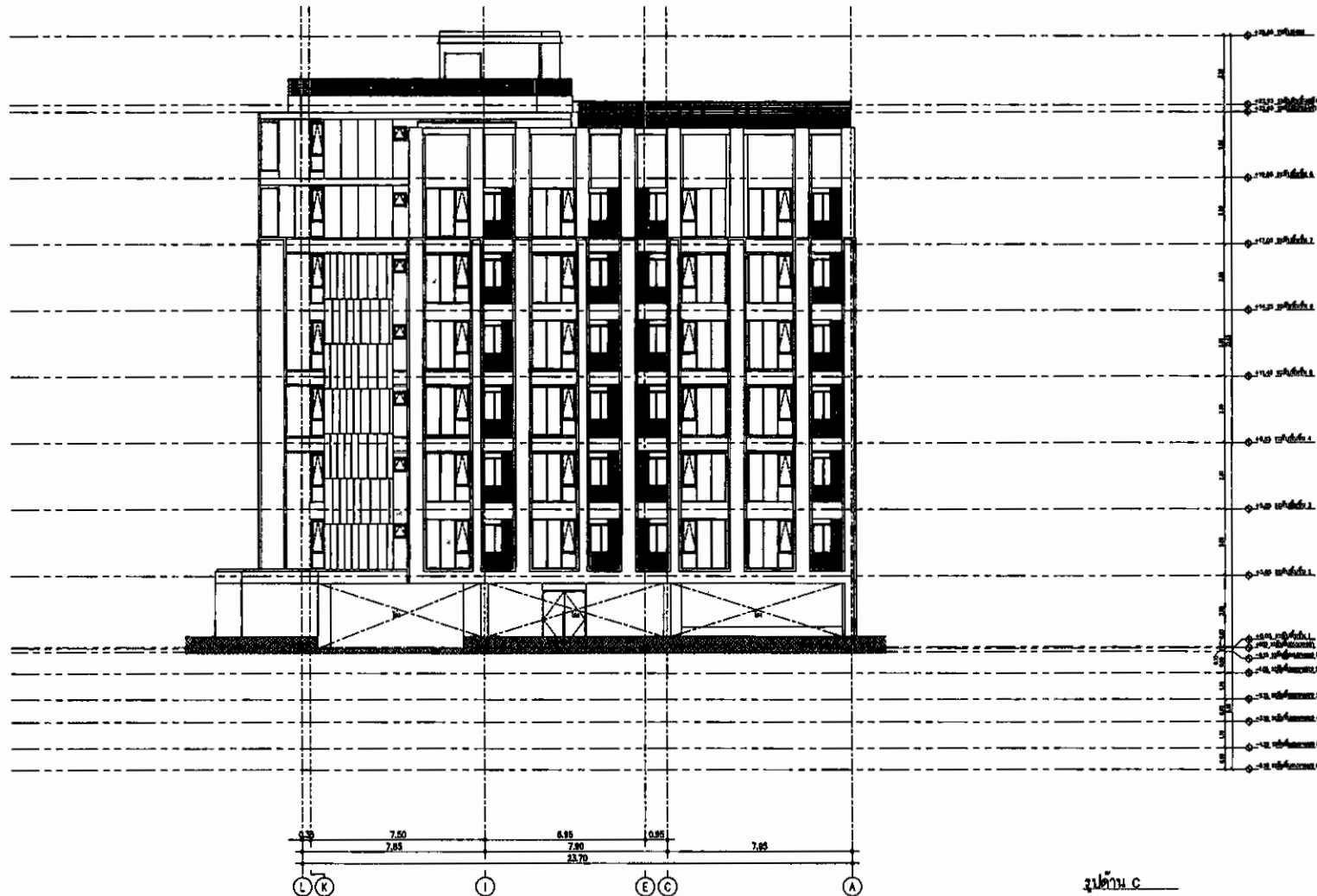
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย
พื้นที่	ค่า	หน่วย

Source :
UPDAK ATTITUDE
BEARING 14

Figure 1

ลงนามใน... ... กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็มบีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

ลงนามใน... ... ผู้จัดการโครงการ
 (นายปริญญ์ มุญมาชน)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 4 รูปด้าน C


 DESIGN STUDIO
 11 Design Studio Co., Ltd.
 11/11 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
 Tel: 02-2511111 Fax: 02-2511112
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com


 URIAKIN
 บริษัท เอ็มบีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

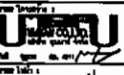

 IXORA
 บริษัท เอ็มบีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 BEEWTECH
 บริษัท เอ็มบีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

URBAN ATTITUDE
 BEARING 14

1.1.1.1

1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1


 URIAKIN
 บริษัท เอ็มบีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1

1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1

1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1

1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1

1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1

1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1

1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1

1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1

1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1
 1.1.1.1



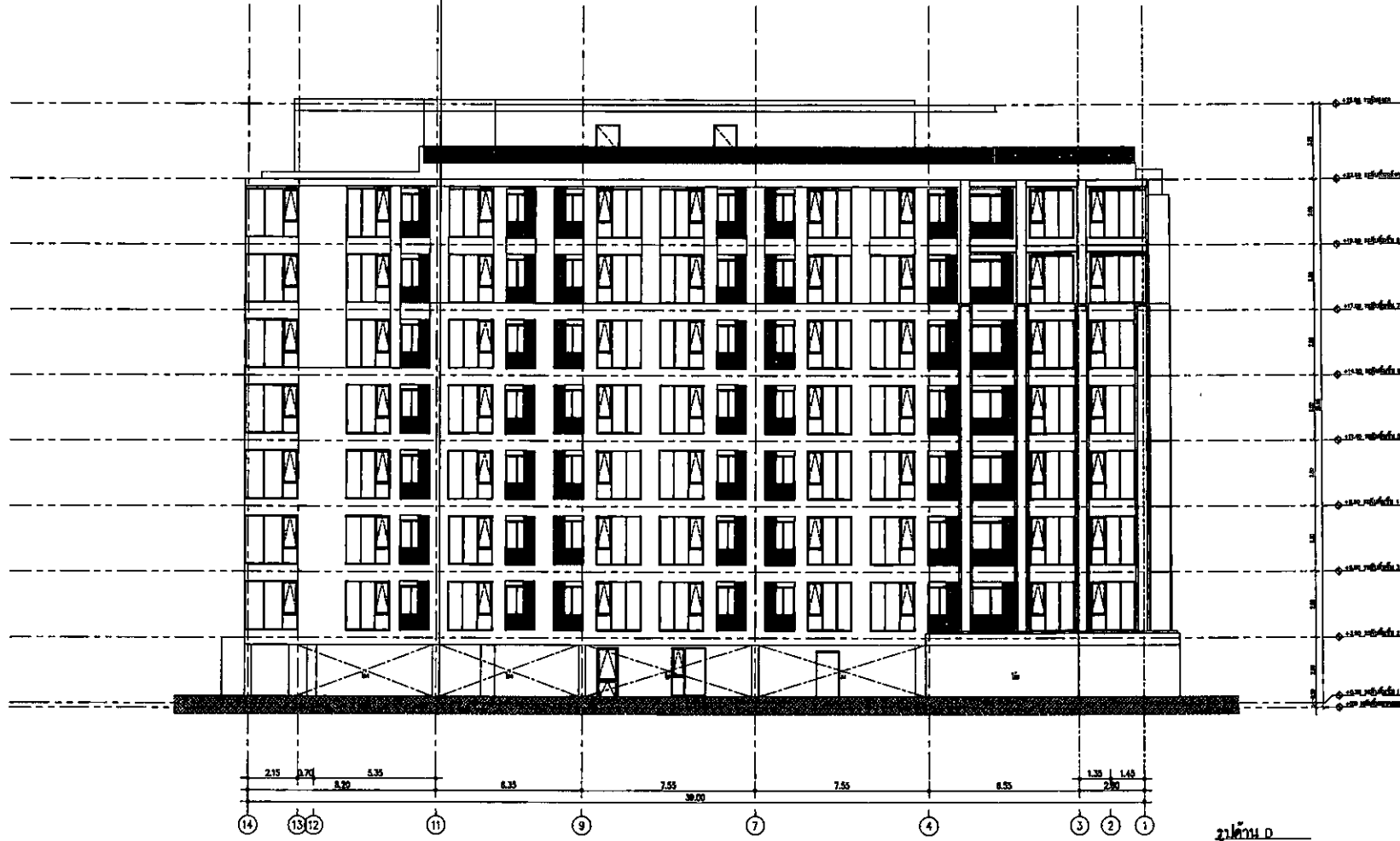
ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการสำนักงานลงนาม

บริษัท เอ็มบีดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

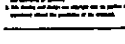
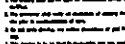
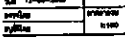
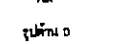
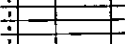
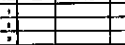
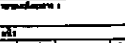
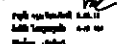
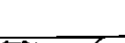
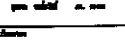
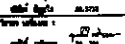
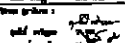
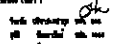
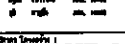
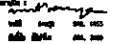
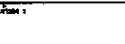
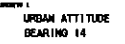


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนดีโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559



รูปที่ 5 รูปด้าน D





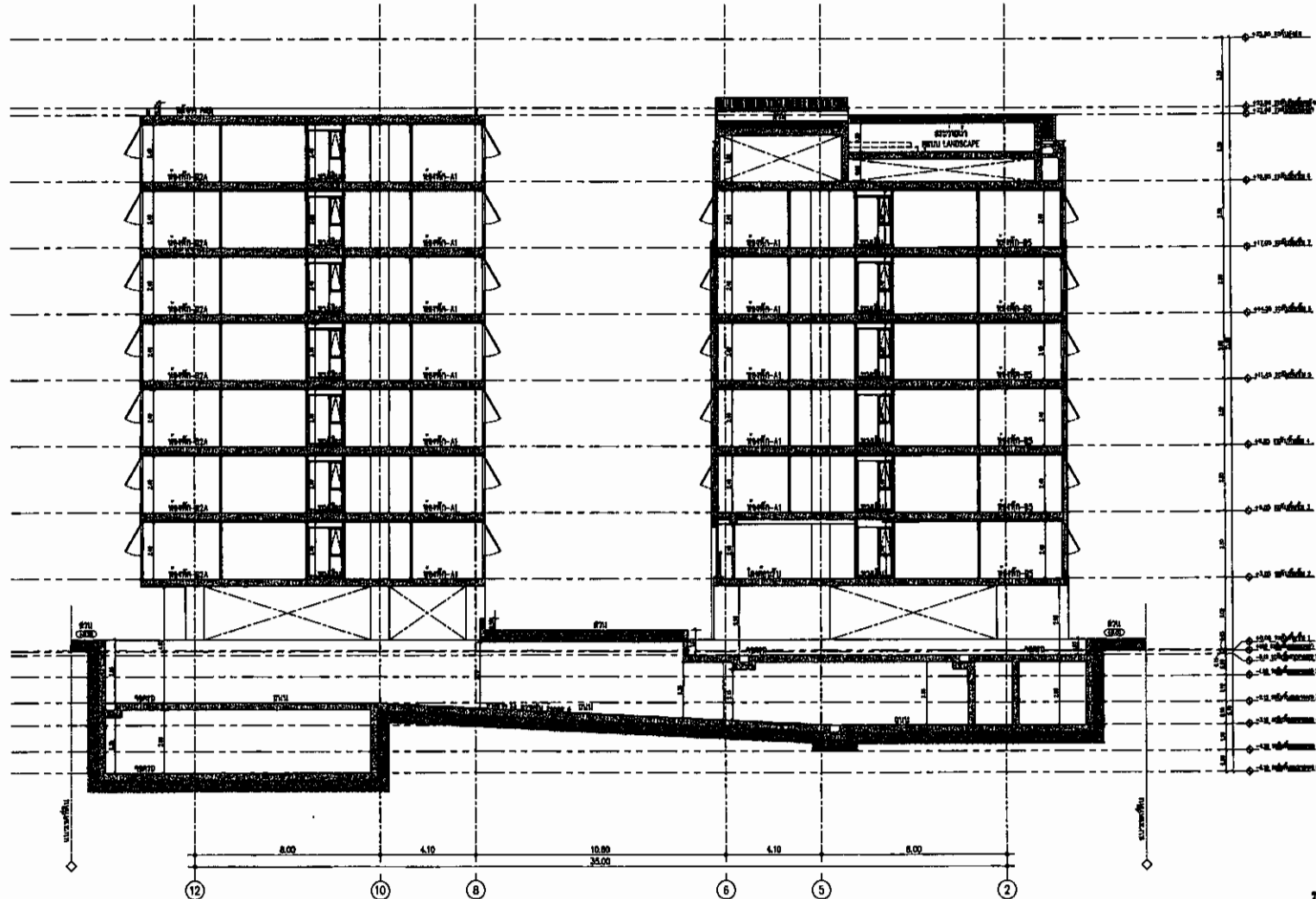
ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอมบีดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสิทธิญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559



รูปที่ 6 รูปตัด 1



...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอนบีที หรือทพอร์ดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

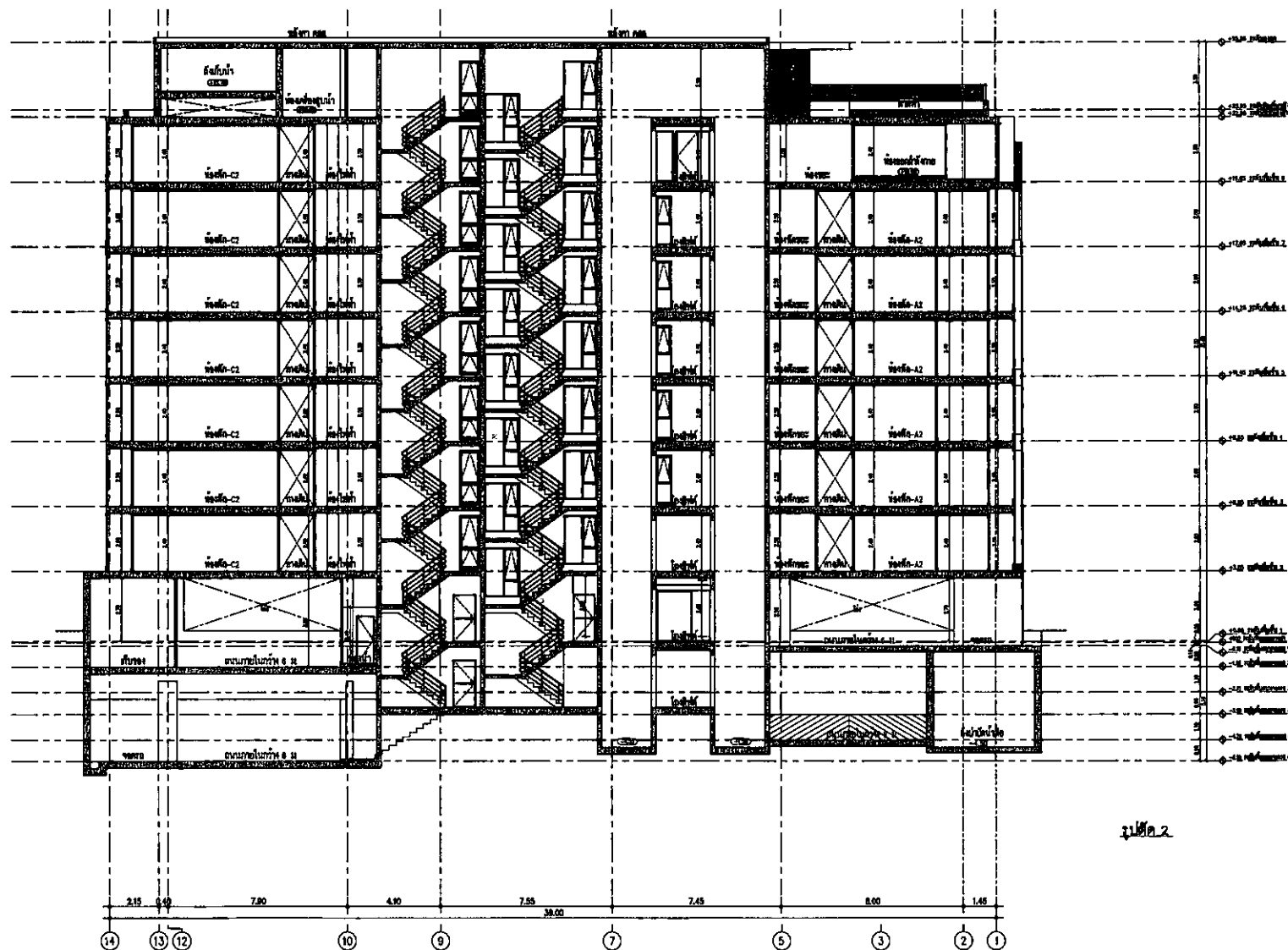


ကျေးဇူးတင်

(នាយកបរិច្ឆេទ បុណ្យសារ)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 7 รูปตัด 2



URBAN ATTITUDE
BEARING 14

Figure 1

वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100



સા.કે. સંસ્થાનંદ્રા	સા. ૨૦૧
સા. સંસ્થાનંદ્રા	સા. ૨૦૨
સા. સંસ્થાનંદ્રા	સા. ૨૦૩

बिना प्रतीति :

DATE: 11/11/11
PAGE: 11
11/11/11

正長 正長
正長 正長

2007

10/10/1964
 10/10/1964

100-100000-1
 100-100000-1
 100-100000-1

23				
24				

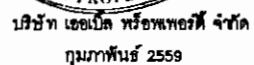
Year	Age	Frequency	Sex
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

FOR

รูปที่ 2

မှတ်စု	လက်မှတ်
	A3-02
ရက်စွဲ	ရက်စွဲ
၁၃-၁၂-၂၀၁၆	
အမည်	အမည်
	၁၀၀

4. The drawing shall not be used for reproduction purposes without permission.
5. The authors shall verify the accuracy of existing data and cite the proper references.
6. It is the author's responsibility to ensure that the data are accurate.
7. The drawing shall be used in accordance with the guidelines and standards of the profession.
8. The drawing shall be used in accordance with the guidelines and standards of the profession.



..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

लग्ननाम.

(**นายปริญญ์ ภูมิพัฒน์**)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



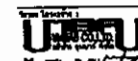
....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



URBAN ATTITUDE
BEARING 14

—

ਸਰੋਤ 1		
ਮਾਸ	2.50	200. 100
ਮਿੱਠੀ ਮਿੱਠੀ	200. 700	
ਮਿੱਠੀ ਮਿੱਠੀ	200. 1000	
ਮਿੱਠੀ ਮਿੱਠੀ	200. 1000	



[illegible][illegible]

100-443887-1

අනුමැතිය : 
 ප්‍රධාන අධ්‍යක්ෂවරයා E.M.D
 නිවැසි කොටුපොළ 2-02 104
 කොළඹ 13

 අංක : _____

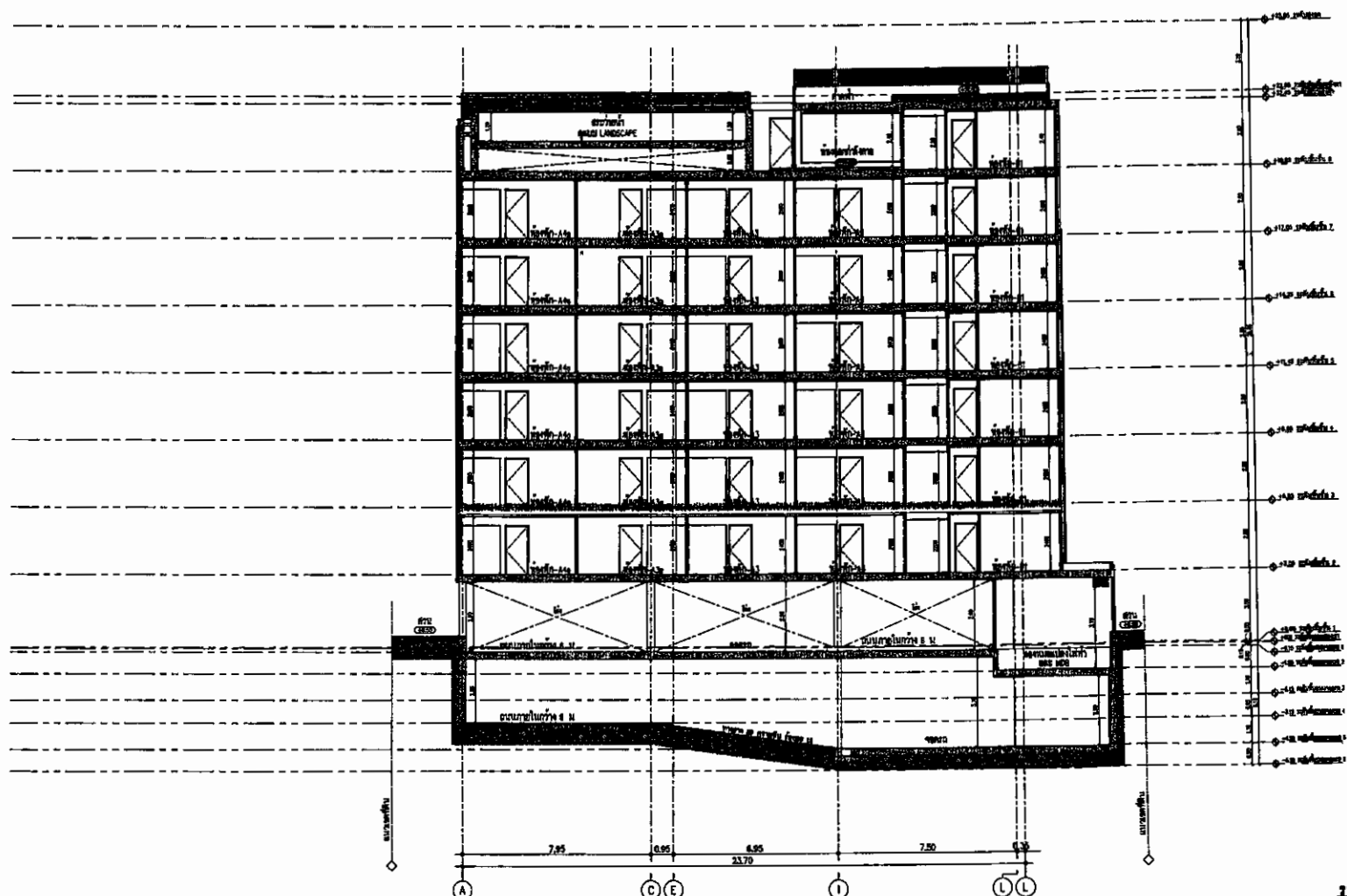
row	col	value
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

CLASSIFIED

រូបភាព 3

Page	101
Date	11-12-2019
Time	11:12
Location	11-12-2019

- h. the drawing shall not be used for construction purposes without approval.
- i. the applicant shall notify all interested parties of making such use of the plan for construction of work.
- j. the use shall be limited, not extend to other than the plan.
- k. this drawing is to be used in accordance with the application and drawings of the project.
- l. this drawing and design are complete and no further work is required without the permission of the architect.



ပုဒ်မ ၃

รูปที่ 8 รูปตัด 3



॥ॐ नमो भगवते वासुदेवाय॥

[illegible]

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

NOTE	SP-1	SP-2,3	SP-4,5	RMP-1,2
	SUBMERGIBLE PUMP, CAP.6 GALL/MI,TDH.10 M. 4.7000 1 1/2	SUBMERGIBLE PUMP, CAP.12 GALL/MI,TDH.10 M. 4.7000 2 1/2	SUBMERGIBLE PUMP, CAP.12 GALL/MI,TDH.10 M. 4.7000 2 1/2	SUBMERGIBLE PUMP, CAP.60 GALL/MI,TDH.10 M. 4.7000 2 1/2

ព្រះបាទសីហមុនី រៀនសូត្រ

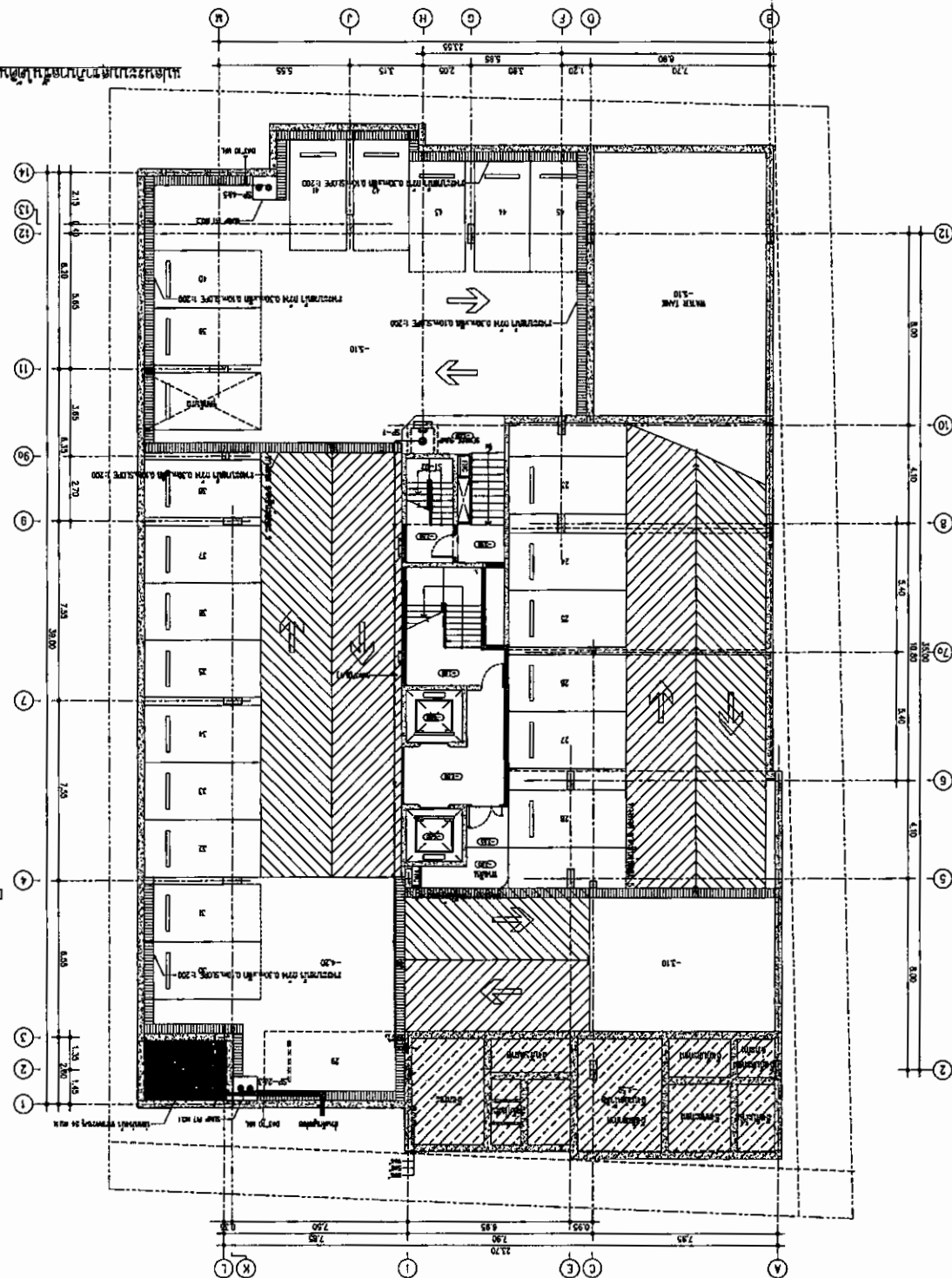
SLOPE 1:200

919517517074 0.30 2 X 80 0.10 2

[illegible][illegible][illegible]

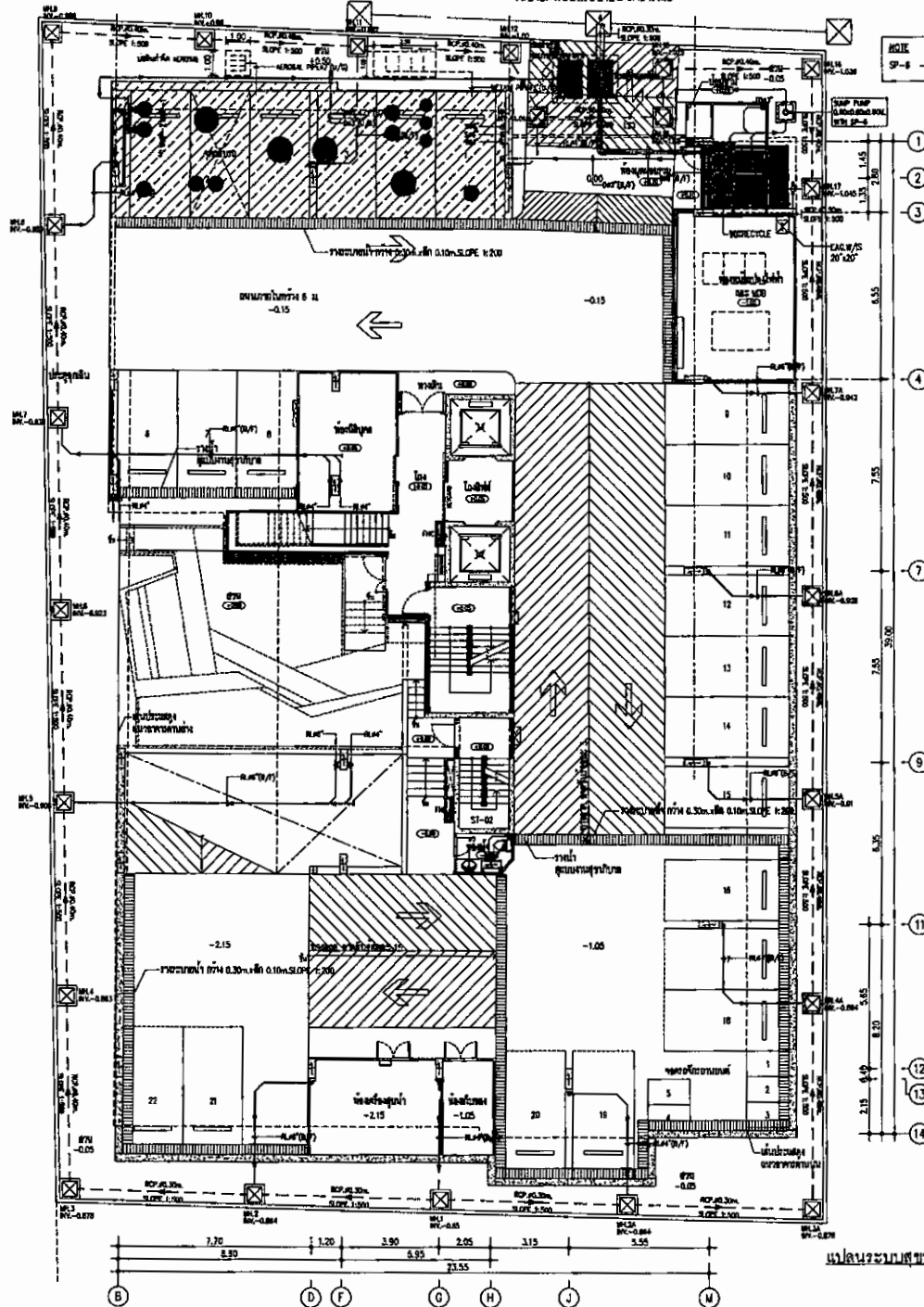
កង/ក្រប ៩ កង្វះឈ្នួលក្នុងកង្វះទ្រព្យសម្បត្តិក្នុងកង្វះឧបករណ៍

ក្រសួងបរទេស



របាយការណ៍ស្តីពីការងារ

- ๕.๕๕๕๕๕๕ ๑๓
 ๕.๕๕๕๕๕๕ ๗.๕๐ เมตริ



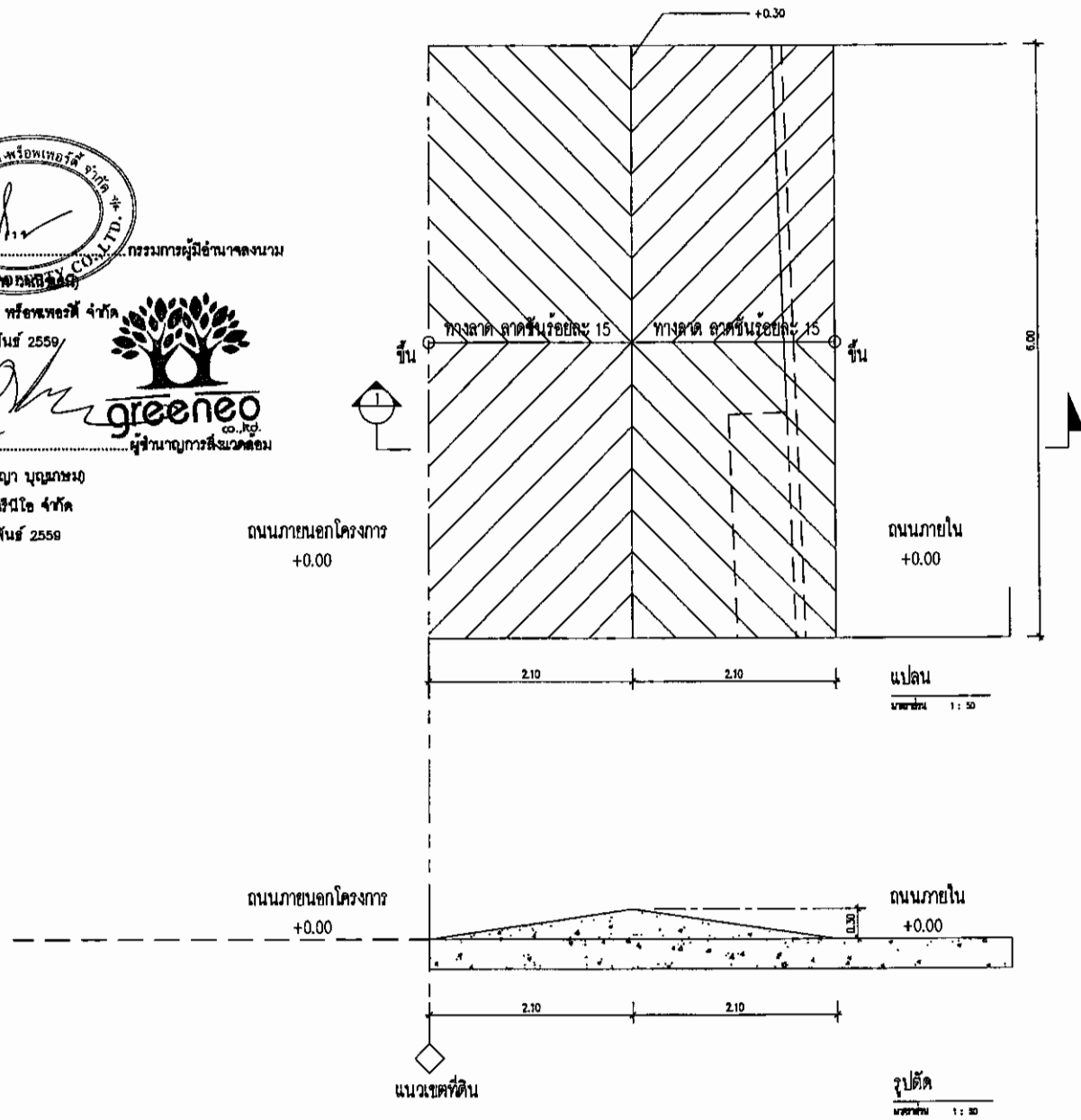
แผนระบบสหภาพฉบับที่ ๑

១១/តី ១១ ១២៣៤៥៦៧៨៩១០១១២៣៤៥៦៧៨៩១០

5. The drawing shows top (a) and the cross-section side view (b).


 ตงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นาย.....)
 บริษัท เอ็มบีดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

 ตงนาม.....
 (นายปริญญา บุญธรรม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 12 แสดงแบบขยายคันกันน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ


 Design Studio Co., Ltd.
 10/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-111-1111 โทร. 02-111-1112
 E-mail: info@designstudio.co.th
 Website: www.designstudio.co.th


 URBAN ATTITUDE
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 111 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-111-1111 โทร. 02-111-1112
 E-mail: info@urbanattitude.co.th
 Website: www.urbanattitude.co.th

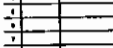

 IXORA
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 111 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-111-1111 โทร. 02-111-1112
 E-mail: info@ixora.co.th
 Website: www.ixora.co.th

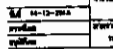

 BENTECH
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 111 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-111-1111 โทร. 02-111-1112
 E-mail: info@bentech.co.th
 Website: www.bentech.co.th


 2P
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 111 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-111-1111 โทร. 02-111-1112
 E-mail: info@2p.co.th
 Website: www.2p.co.th


 URBAN ATTITUDE
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 111 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-111-1111 โทร. 02-111-1112
 E-mail: info@urbanattitude.co.th
 Website: www.urbanattitude.co.th


 URBAN ATTITUDE
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 111 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-111-1111 โทร. 02-111-1112
 E-mail: info@urbanattitude.co.th
 Website: www.urbanattitude.co.th


 URBAN ATTITUDE
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 111 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-111-1111 โทร. 02-111-1112
 E-mail: info@urbanattitude.co.th
 Website: www.urbanattitude.co.th


 URBAN ATTITUDE
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 111 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-111-1111 โทร. 02-111-1112
 E-mail: info@urbanattitude.co.th
 Website: www.urbanattitude.co.th

[illegible]

UMF&U
HONG KONG CO., LTD.
Wholesale and Retail

IXORA
 2000-2001

NEWTECH
 10000 S. Highway 100, Suite 100
 Dallas, Texas 75243
 Tel: 214-246-4400
 Fax: 214-246-4401

2B+

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

14789

Small: 

பெரிய கிணம்	200. 7000
சிறு கிணம்	200. 0000
புது கிணம்	200. 1000

U.S. COLLEGE

File # 100-441117
 Serial # 1
 Date 10-10-68

[illegible]

१००० रु०
 १००० रु०
 १००० रु०

Abstract

Page 1 of 1

550

Job	Ed	Wages	Year
1			
2			

8			
4			
9			
8			

FOR

เมืองบริเวณ
เกษตรกรรมบ้านดิน

4-22	4-23
	A0-03

66	10-11-2008	10-11-2008	10-11-2008
----	------------	------------	------------

3. The trading desk will be used for construction where appropriate.

1. The **server** and only at intervals if **every** **one** **has** **got** to **communicate** if **not**.

agreed upon in position of the athlete.

ผังบริเวณ แสดงค่าระดับดิน

สิ้นสุดเวลา 13
ณเวลา 7.50 เมตร


 ลงนาม _____
 (นายสมภพ ภาณุสนม)

...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอบีดี พร็อพเพอร์ตี้
กุมภาพันธ์ 2559

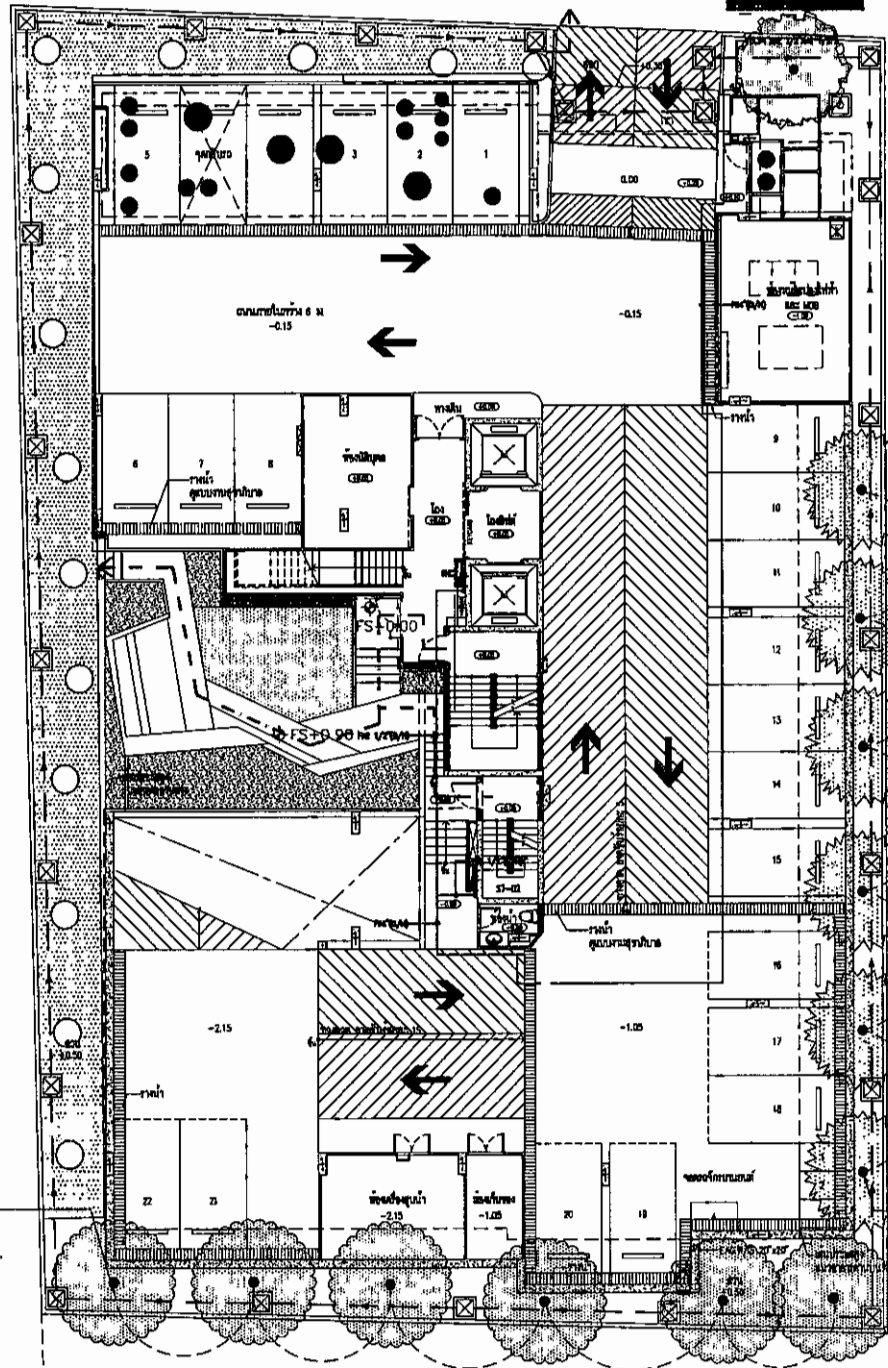


ชื่อนาม.....
(นายปริญญา บุญสุข)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

รูปที่ 13 แสดงเส้นทางขนถ่ายมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอย ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ชั้นใต้ดิน 13
ถนนกว้าง 7.50 เมตร

-6-ช่องจอดรถยนต์
ทรงกลม 5.00 ม.
พื้นที่ 53.95 ตร.ม.



สัญลักษณ์



FDC 4"x2 1/2"x2 1/2"



จุดจุดตรวจดับเพลิง

← --- เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล

← --- เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล



จุดรวมพลขนาดพื้นที่ 129.70 ตารางเมตร
(ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น)

← --- เส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ



ลงนามใน... กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2559



ลงนาม... ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กฎหมาย 2559

-6-แคนา ทรงกลม 5.00 ม.

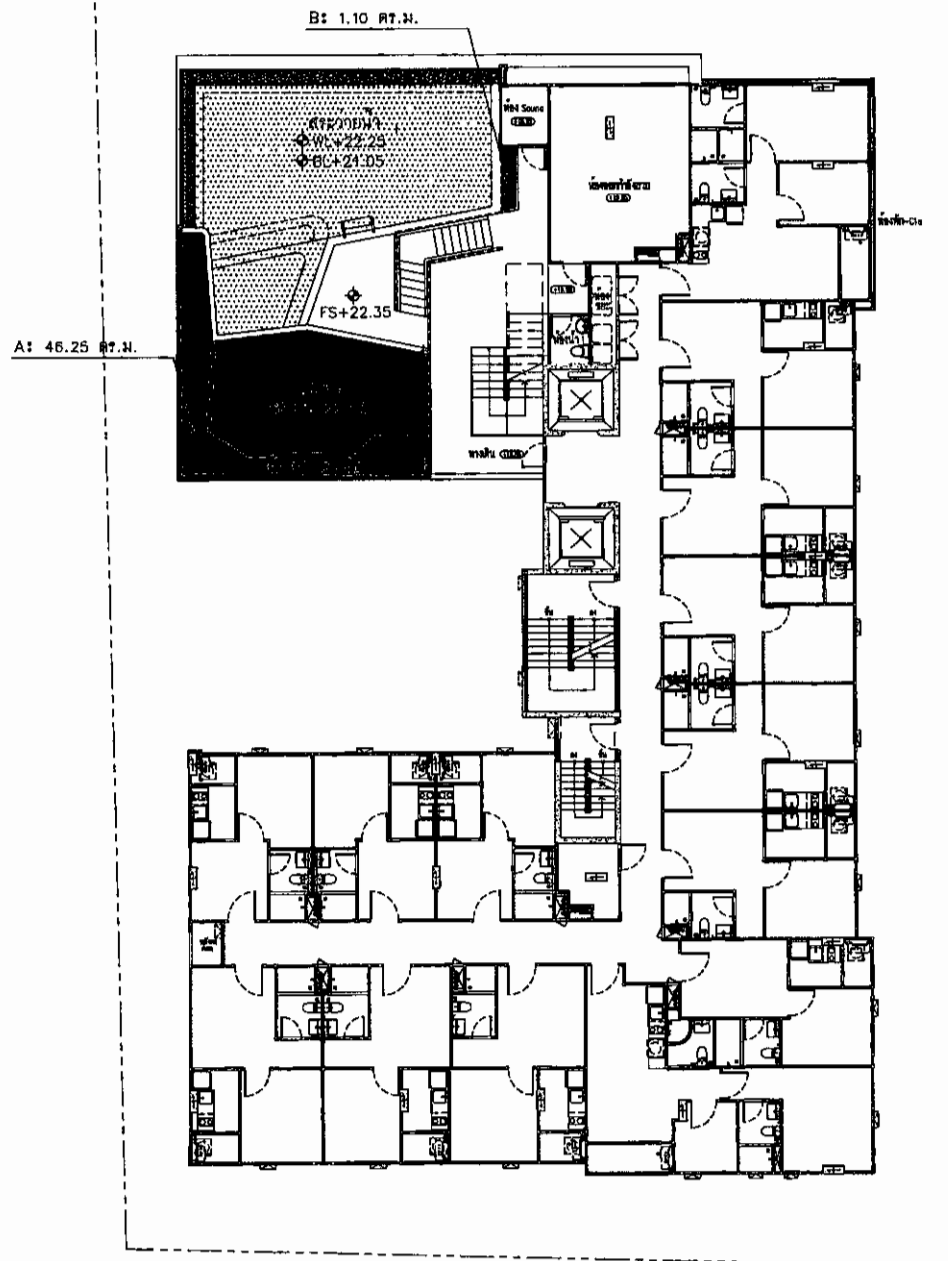
พื้นที่ 28.55 ตร.ม.



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

รูปที่ 17 แสดงทิศทางหนีไฟ ที่จุดตรวจดับเพลิง และจุดรวมพล

Design Studio
Unit 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



ตารางพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ที่ต้องการ (15x ของพื้นที่โครงการ)	227.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ที่จัดหาได้	246.52	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ที่เกินมา	19.62	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 8 ที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
A	46.25
รวม	46.25

พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 8 ที่ไม่นำมาพิจารณาควบคุมเกณฑ์

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
B	1.10
รวม	1.10

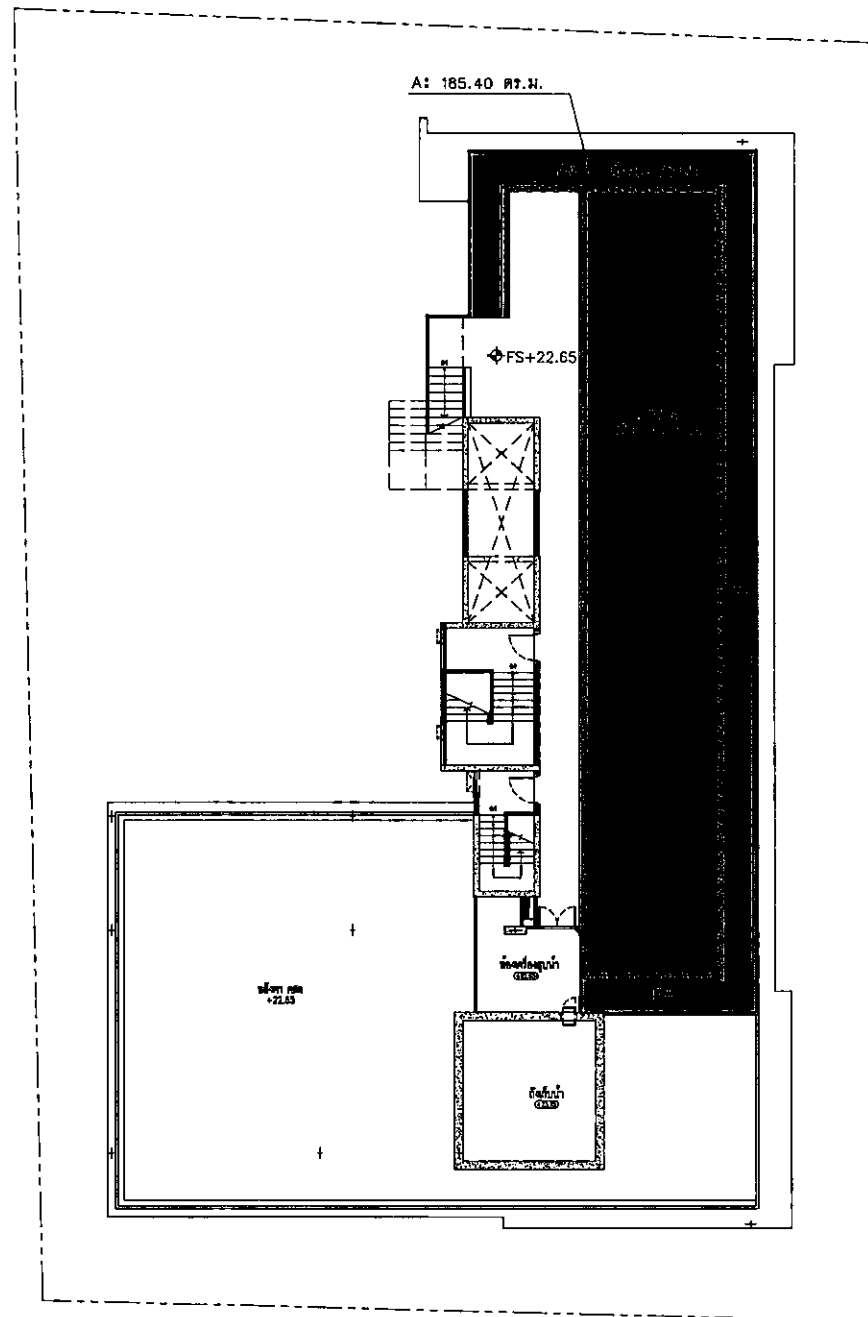
- แสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร
- แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว ระยะใกล้ถึง 100 เมตร



PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
SLOPE ↘



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 8



ตารางพื้นที่สีเขียว

พื้นที่เขียวยั่งยืน ที่ดงอกร (15xรองพื้นที่โครงการ)	227.00	ตร.ม
พื้นที่เขียวยั่งยืน ที่จัดหาได้	246.62	ตร.ม
พื้นที่เขียว ที่กินมา	19.62	ตร.ม

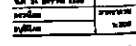
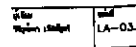
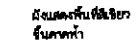
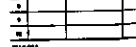
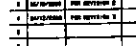
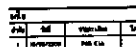
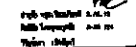
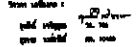
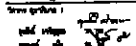
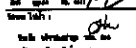
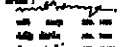
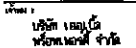
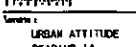
พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นอาคารพัก ที่นำมาพิจารณาความเด่นชัด

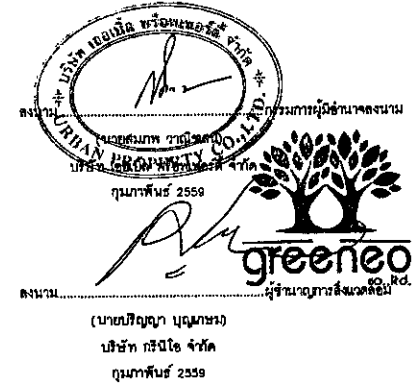
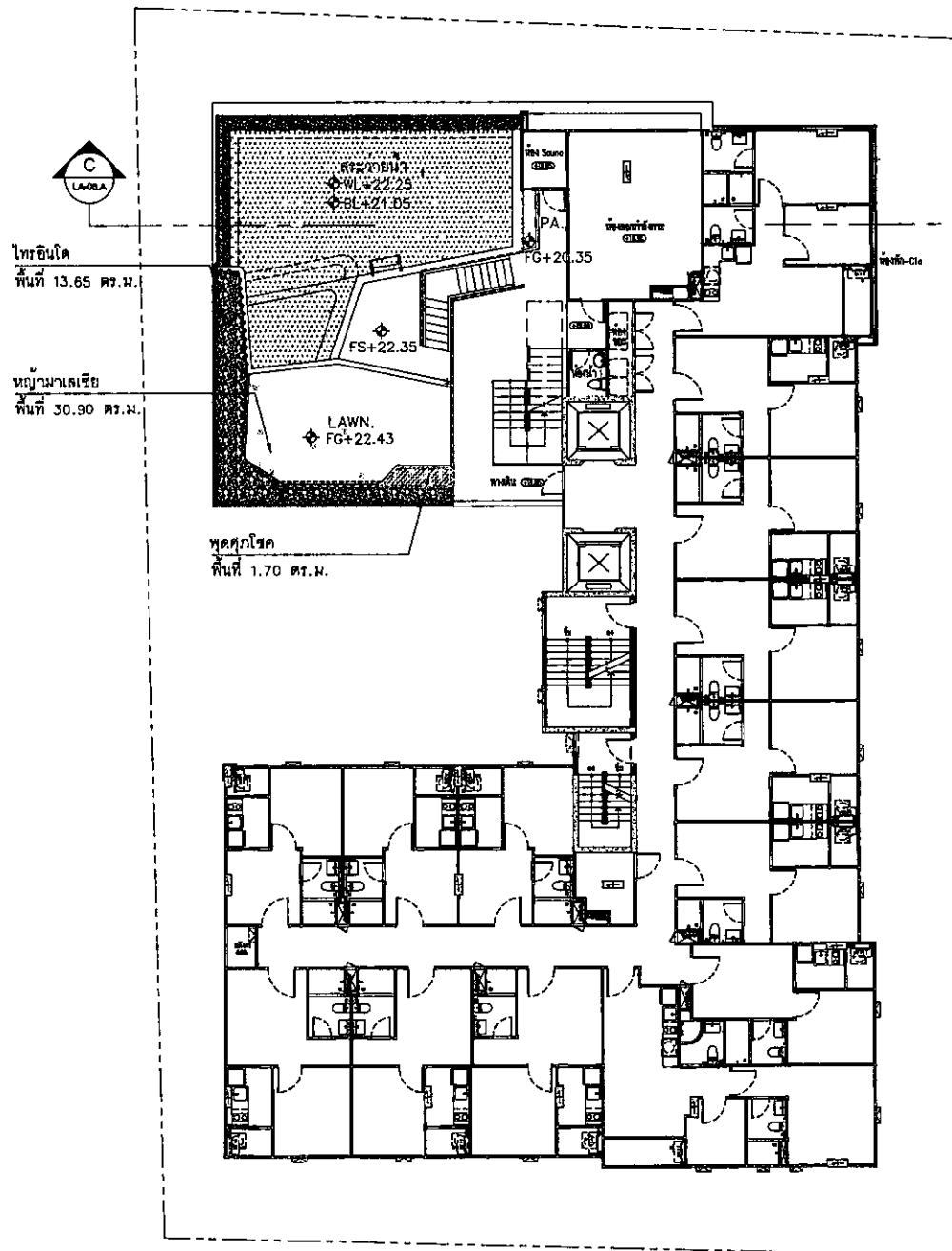
โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
A	185.40
รวม	185.40

- แสดงพื้นที่ไถ่ม ไม้คลุมดิน
- แสดงพื้นที่เขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว ระยะไม่ถึง 1.00 ม.



◆ ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

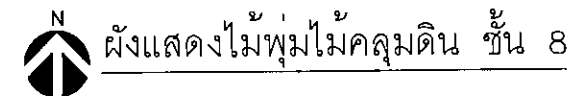




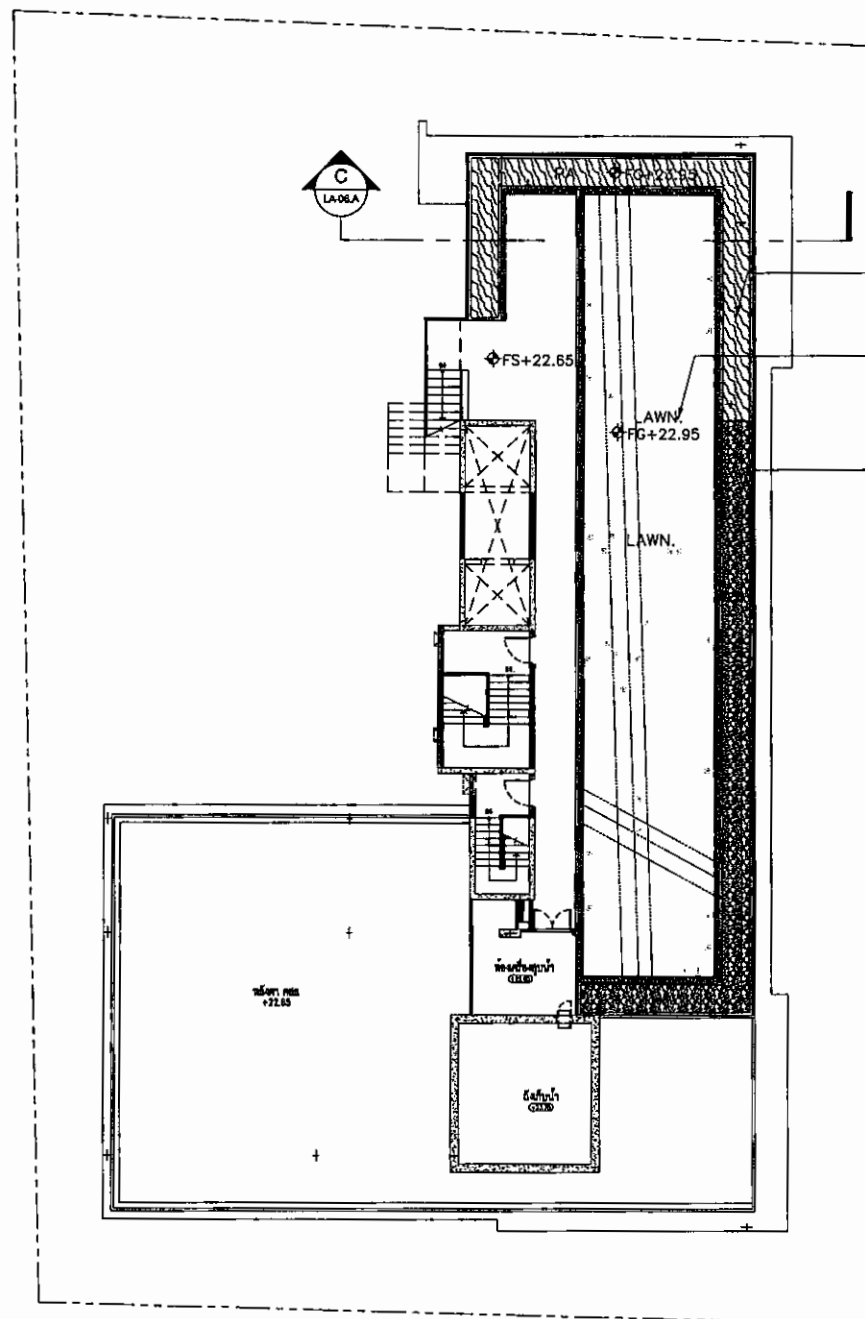
ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่รวม
	ไทรอินโด	13.65 ตร.ม.
	พุดศุภโชค	1.70 ตร.ม.
	หญ้ามาเลเซีย	30.90 ตร.ม.
รวม		46.25 ตร.ม.

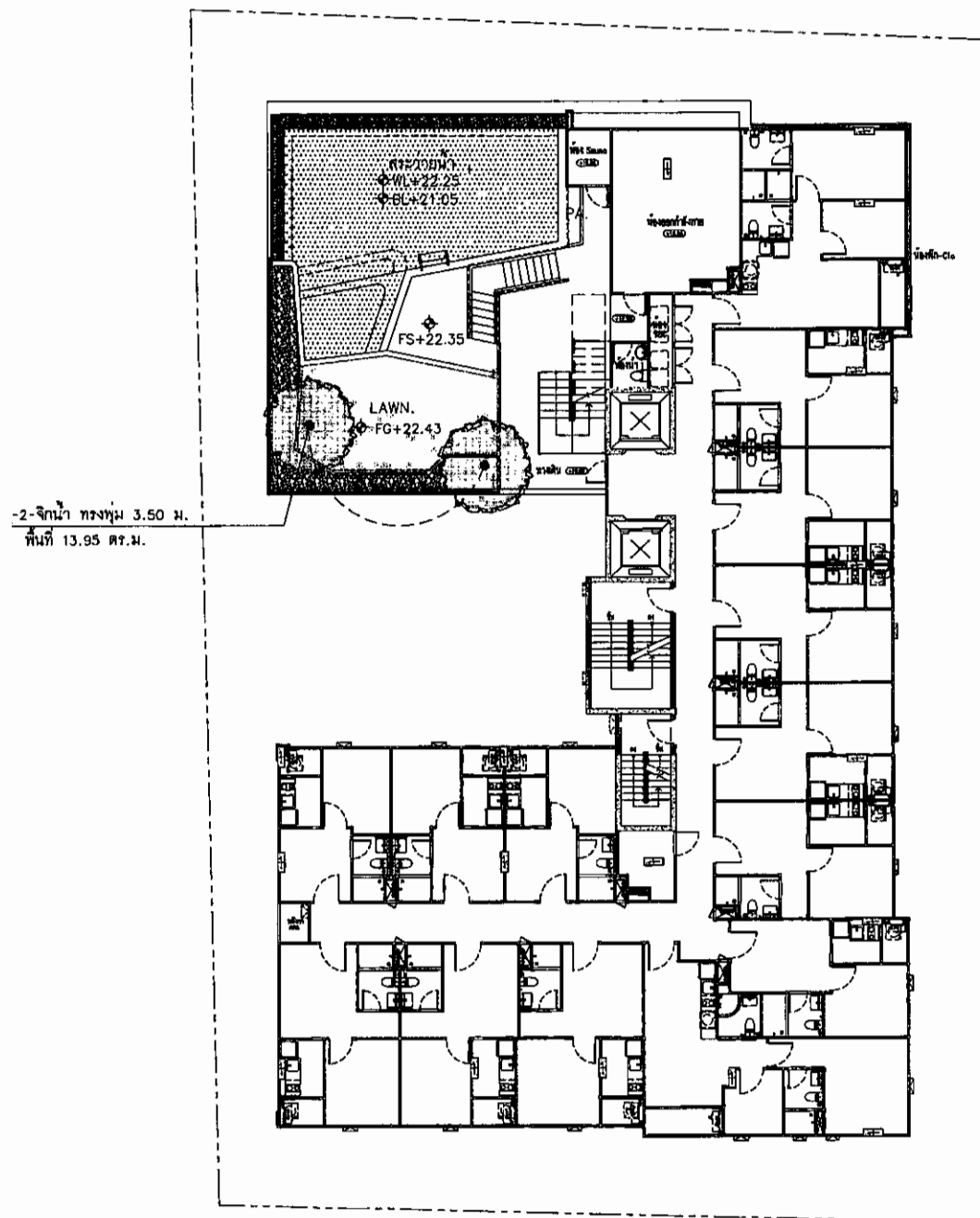
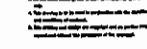
PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
SLOPE



รูปที่ 22 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 8



■ ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่ปลูกและพันธุ์ไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 8

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นบนอาคาร บริเวณชั้น 8

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่รวม
●	จิกน้ำ	2	13.95 ตร.ม.
รวม		2	13.95 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่เขียว ชั้น ๘

สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม.)
 ไม้อันต้น	13.95
 ไม้อ่อน	9.50
 ไม้อ่อนดิน	22.80
รวม	46.25



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 8



URBAN ATTITUDE
BEARING 14

หน้า ๒

Year	Area	Population
1951	Area	10,000
1956	Area	15,000
1961	Area	20,000
1966	Area	25,000

Form Number:

DATE: 11/11/11
BY: [Signature]
[Signature]

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	3360	3361	3362	3363	3364	336
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 84

| | |
|--------------|--------------|
| gross wages | gross wages |
| gross profit | gross profit |

SECRET

Single copy/total 2-20
 Serial language 4-20 100
 Volume 100

DATE: _____

| Sl. No. | Q. No. | Answer | Page |
|---------|------------|----------|------|
| 1 | 10/10/2020 | For Q. 1 | |
| 2 | 10/10/2020 | For Q. 2 | |
| 3 | 10/10/2020 | For Q. 3 | |

| | | |
|---|-----------|-------------|
| 4 | DATE/TIME | FILE NUMBER |
| 5 | | |
| 6 | | |

TABLE 1

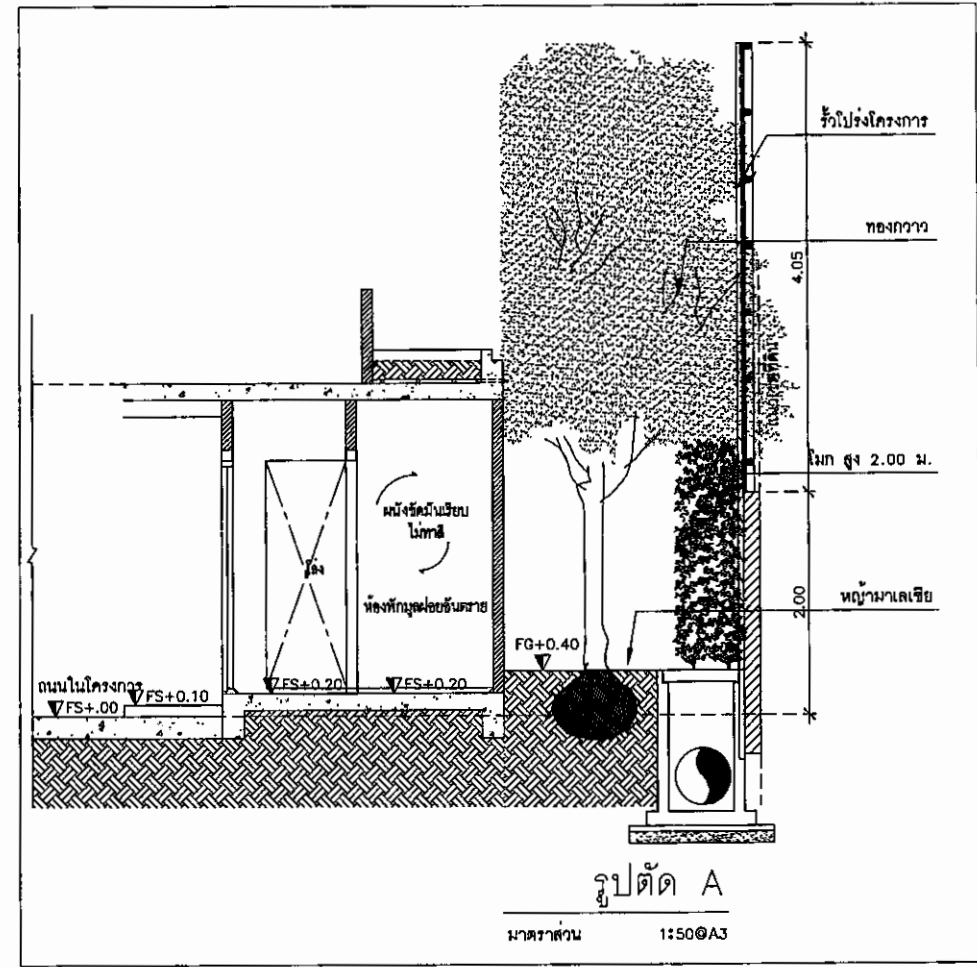
พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน

| | |
|-----------------------|--------------|
| File
Wagon 11/1/75 | and
LA-09 |
|-----------------------|--------------|

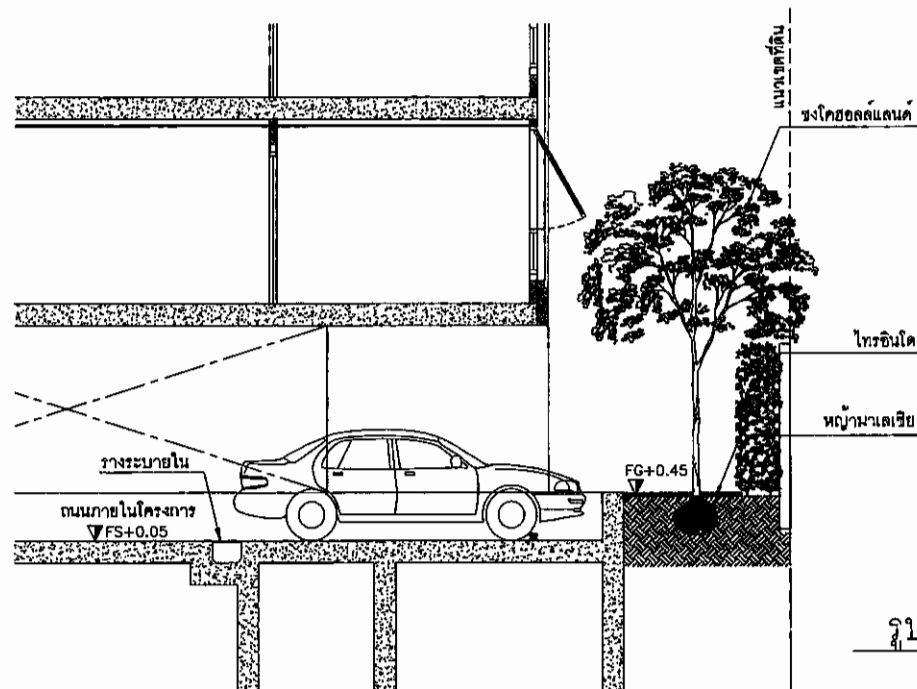
| | |
|--------------------|---------|
| | CHARGE |
| LA 14 OCTUBRE 1970 | DEPARTS |

6. The survey method is used for respondents who cannot be reached.

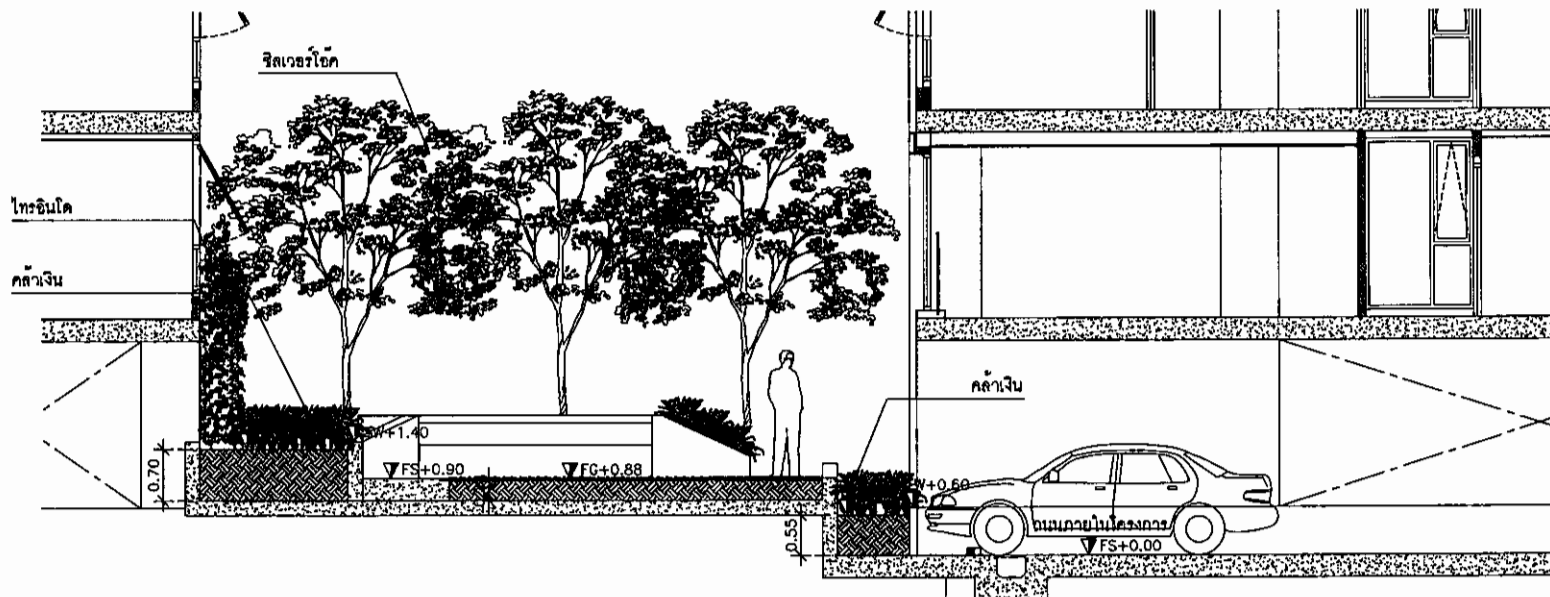
1. The company's primary goal is to maximize shareholder value.
2. The company's primary goal is to maximize shareholder value.
3. The company's primary goal is to maximize shareholder value.
4. The company's primary goal is to maximize shareholder value.
5. The company's primary goal is to maximize shareholder value.



รูปที่ 26 แบบแสดงการปรับภูมิทัศน์บริเวณห้องพักผ่อนโดยรวม

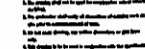
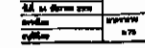
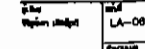
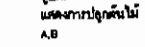
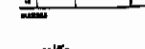
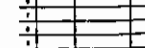
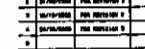
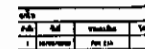
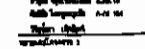
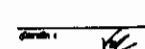
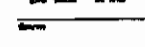
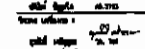
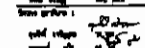
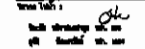
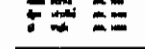
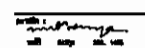
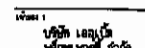
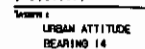
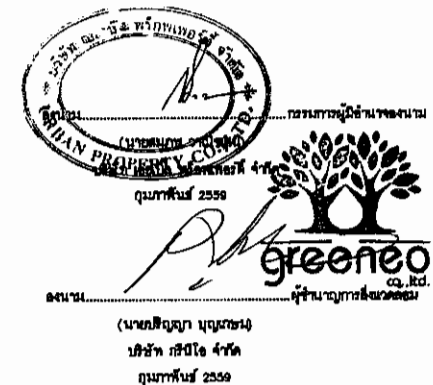


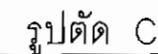
รูปตัด A



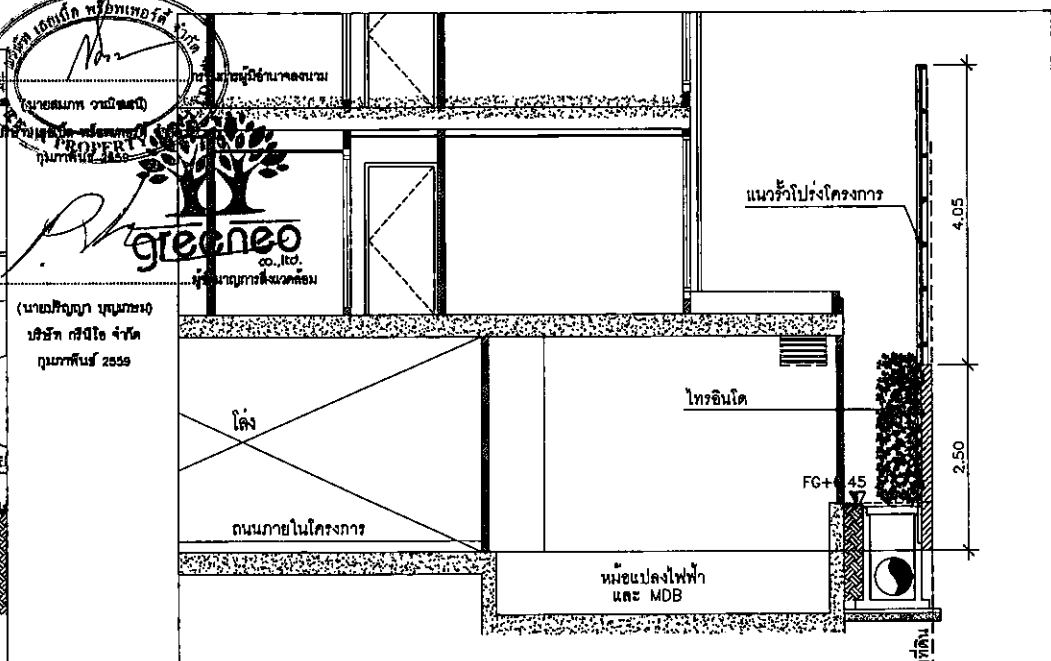
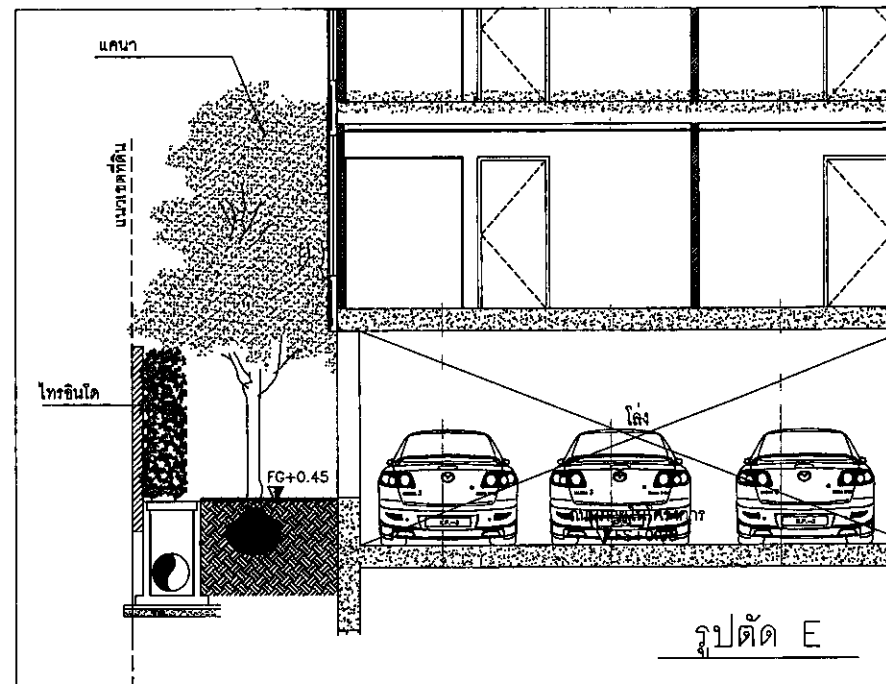
รูปตัด B

รูปที่ 27 แสดงรูปตัด A และ B ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน





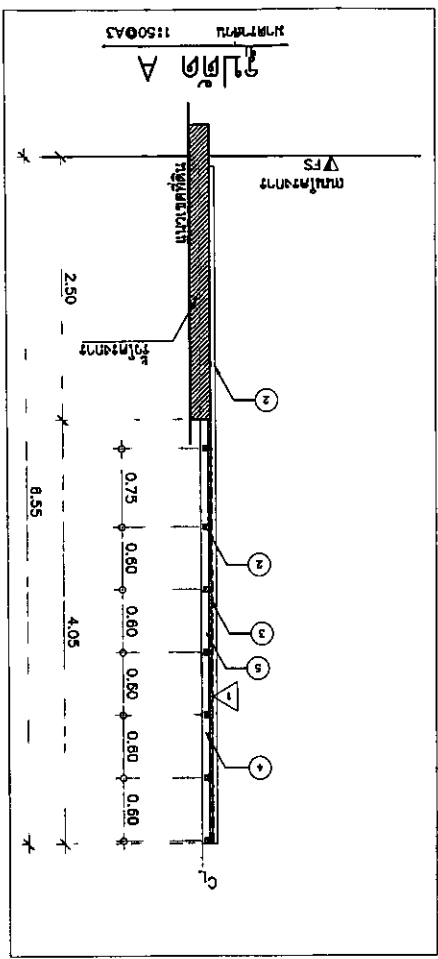
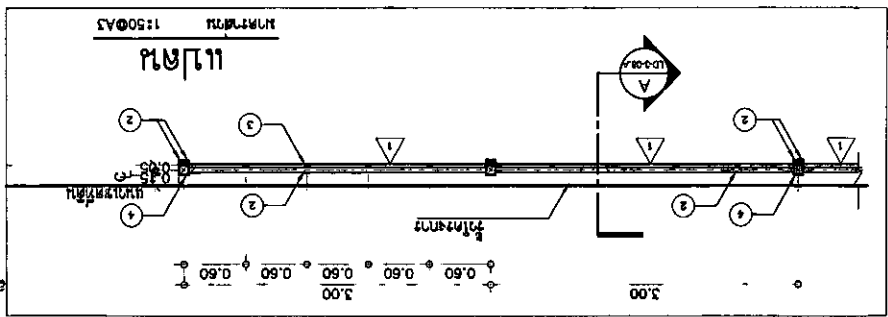
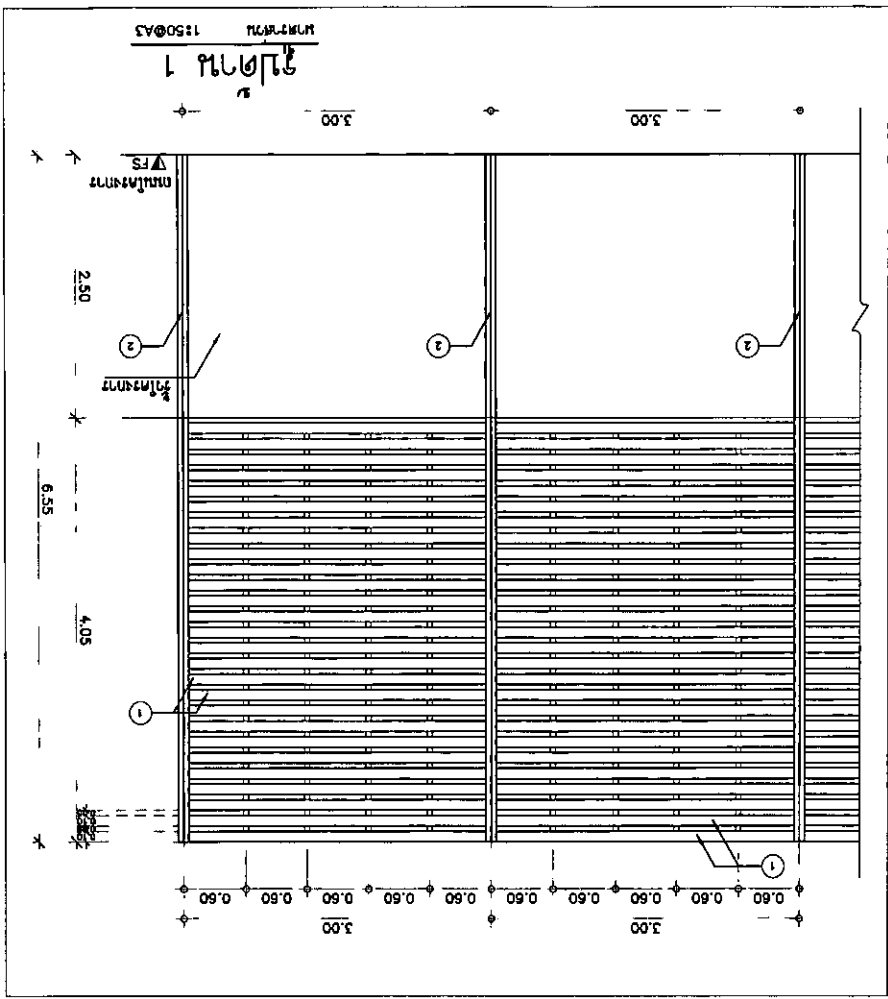
รูปที่ 28 แสดงรูปตัด C ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8



รูปที่ 29 แสดงรูปตัด D, E, F และ G ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน

รูปตัด G

รูปที่ 30 แบบขยายหน้าตัด



- สัญลักษณ์
- 1. ไม้กระดาน ขนาด 1.2x10x300 มม. ในไม้กระดาน
 - 2. ไม้กระดาน ขนาด 2"x2" ทึบสีน้ำตาล
 - 3. ไม้กระดาน ขนาด 1"x2" ทึบสีน้ำตาล
 - 4. ไม้กระดาน ขนาด 4"x4" ทึบสีน้ำตาล
 - 5. ไม้กระดาน ขนาด 1.2x10x300 มม. ในไม้กระดาน

แบบขยายหน้าตัด 4.00m

| | |
|----------------|--------|
| ชื่อโครงการ | LA-11A |
| ชื่อผู้จัดทำ | |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ | |
| ชื่อผู้อนุมัติ | |

หน้าตัด 4.00 m

| | |
|----------------|--------|
| ชื่อโครงการ | LA-11A |
| ชื่อผู้จัดทำ | |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ | |
| ชื่อผู้อนุมัติ | |

หน้าตัด 4.00 m

| | |
|----------------|--------|
| ชื่อโครงการ | LA-11A |
| ชื่อผู้จัดทำ | |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ | |
| ชื่อผู้อนุมัติ | |

| | |
|----------------|--------|
| ชื่อโครงการ | LA-11A |
| ชื่อผู้จัดทำ | |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ | |
| ชื่อผู้อนุมัติ | |

| | |
|----------------|--------|
| ชื่อโครงการ | LA-11A |
| ชื่อผู้จัดทำ | |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ | |
| ชื่อผู้อนุมัติ | |

| | |
|----------------|--------|
| ชื่อโครงการ | LA-11A |
| ชื่อผู้จัดทำ | |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ | |
| ชื่อผู้อนุมัติ | |

| | |
|----------------|--------|
| ชื่อโครงการ | LA-11A |
| ชื่อผู้จัดทำ | |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ | |
| ชื่อผู้อนุมัติ | |

| | |
|----------------|--------|
| ชื่อโครงการ | LA-11A |
| ชื่อผู้จัดทำ | |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ | |
| ชื่อผู้อนุมัติ | |

ถนนสาธารณะประโยชน์
ถนนกว้าง 8.00 เมตร

— ⊗ — ท่อระบายน้ำ $\varnothing 0.30$ และ 0.40 เมตร
SLOPE 1:500 พร้อมบ่อพัก

⊗ บ่อสูบลมภายในติดตั้งเครื่องสูบลมอัตโนมัติ 6 ลบ.ม./ชม
สูบลมสูง 10.00 ม จำนวน 1 ชุด

▨ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS)
สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลบ.ม./วัน

■ บ่อนกักน้ำ ความจุ 24.00 ลบ.ม

⊗ เครื่องสูบลมอัตโนมัติ 13.00 ลบ.ม./ชม
สูบลมสูง 10.00 ม จำนวน 2 ชุด

⊗ บ่อตกตะกอน AEROSAL ขนาด 1.00×1.00 ม ลึก 1.00 ม

⊗ บ่อตกตะกอนมีเทน ขนาด 1.00×2.50 ม ลึก 1.00 ม

→ ทิศทางการไหลของน้ำฝน

→ ทิศทางการไหลของน้ำเสีย

→ ทิศทางการไหลของน้ำทิ้ง

⊗ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

▨ รางระบายน้ำ กว้าง 0.30 ม X ลึก 0.10 ม
SLOPE 1:200

▲ ช่วงก่อสร้าง จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

■ ช่วงดำเนินการ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ลงนาม _____ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเนป โปรดักส์ จำกัด

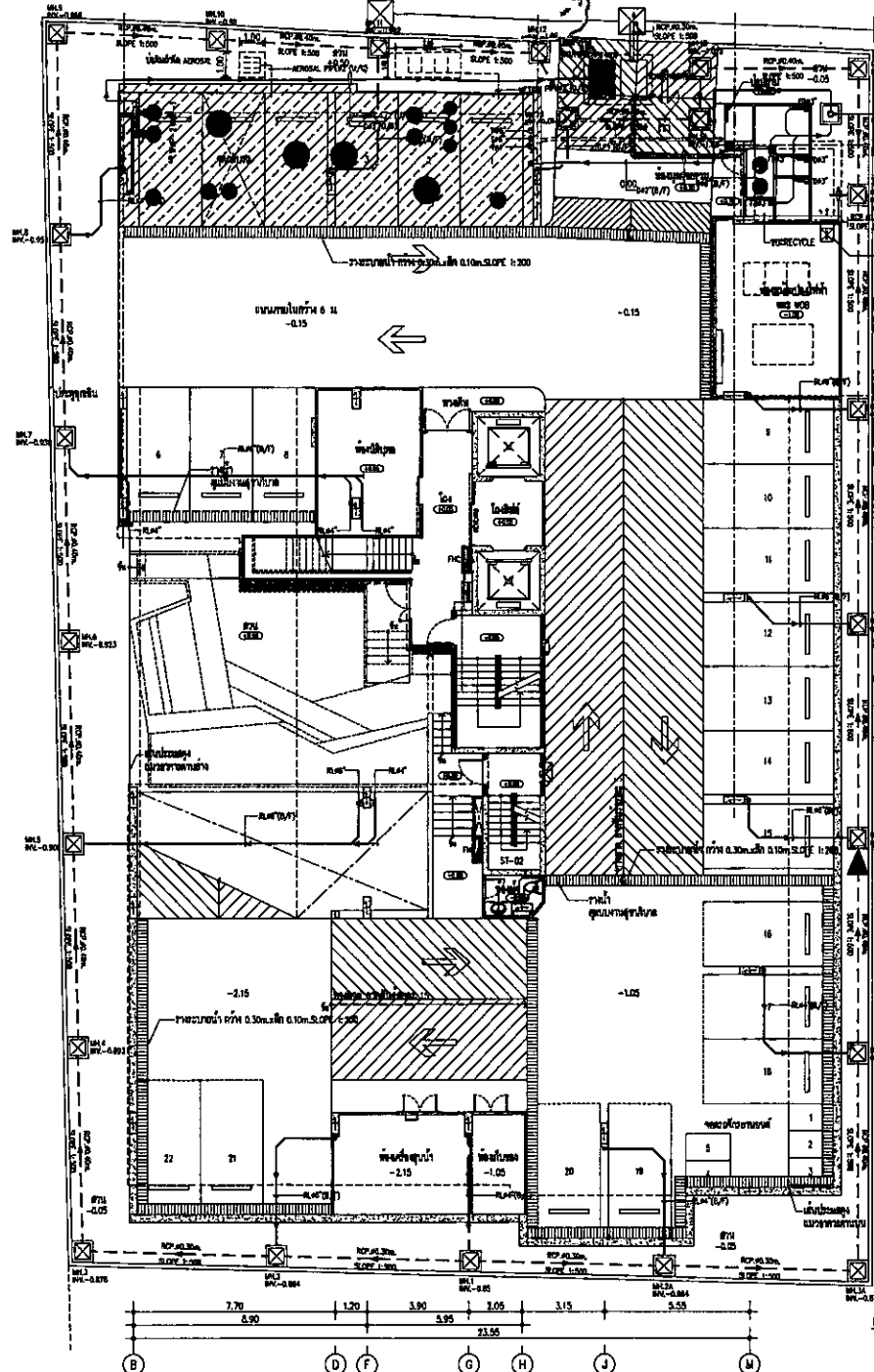
กรุงเทพมหานคร 2559

ลงนาม _____ ผู้รับอนุญาต

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนเนโอ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559



NOTE
SP-6 - SUBMERSIBLE PUMP, CAP. 6 HP/1.5/10 M. จำนวน 1 ชุด

Design Studio Ltd.
17/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-26111111 โทรสาร 02-26111111
E-mail: info@designstudio.co.th
Website: www.designstudio.co.th

UBU
Urban Building Unit

IXORA
Interior Design & Construction

BEWTECH
Building Engineering & Technology

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

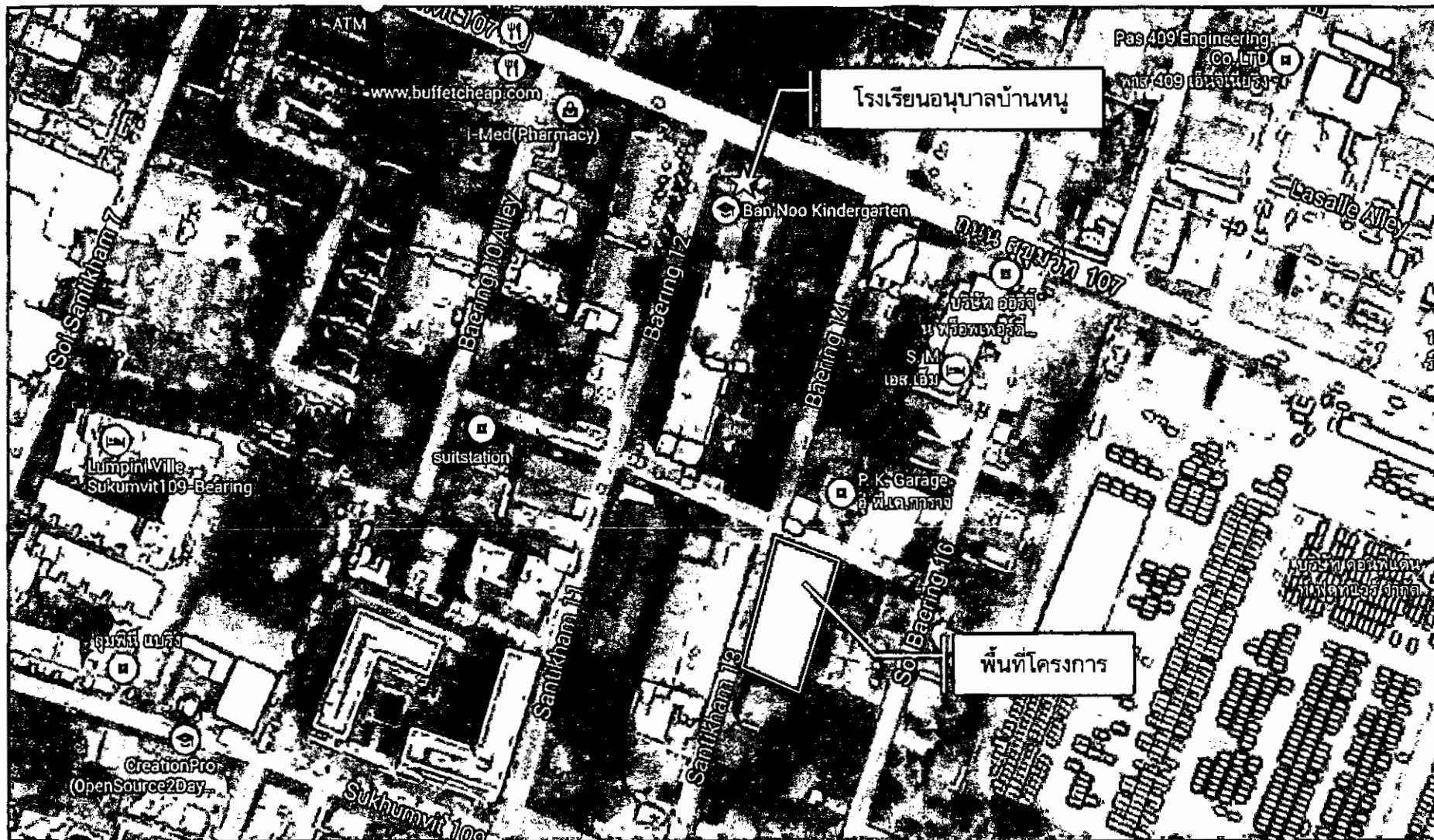
URBAN ATTITUDE
BEARING 14

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

URBAN ATTITUDE
BEARING 14

URBAN ATTITUDE
BEARING 14



สัญลักษณ์



ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู

รูปที่ 32 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหวช่วงก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

191/191

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

greeneo
co.,ltd.