



ที่ วว 0804/ 16745

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด ที่ 1/38 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2538
 2. สำเนาหนังสือบริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด ที่ 2/38 ลงวันที่ 22 กันยายน 2538
 3. สำเนาหนังสือบริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด ที่ 4/38 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2538
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด ขนาดพื้นที่ 11 ไร่ จำนวนห้องพัก 120 ห้อง บังกาโล 12 ห้อง ตั้งอยู่ตำบลแม่รำพึง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล แคร้ เซ็นเตอร์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พื้อาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2538 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2538 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการโรงแรม บริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด และบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล แคร้ เซ็นเตอร์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุภวิทย์ เปี่ยมพงศ์สานต์)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792
โทรสาร. 2785469

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 9 รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ท ๖๖ ๐๘๐๔/

16745

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ชอยพิบลัตนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

พฤษจิกายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด

เรียน ^๔พล.ร.๑ ^๖พล.๖ ^๖พล.๖ ^๔พล.๖ ^๔พล.๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด ที่ 1/38 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2538

2. สำเนาหนังสือบริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด ที่ 2/38 ลงวันที่ 22 กันยายน 2538

3. สำเนาหนังสือบริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด ที่ 4/38 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2538

4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บริษัท อาคาร เวสเทิร์น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมบริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด ขนาดพื้นที่ 11 ไร่ จำนวนห้องพัก 120 ห้อง บังการโ
12 ห้อง ตั้งอยู่ตำบลแม่รำพึง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำโดยบริษัท เอ็นไวรอน
เมนทอล แคร้ เซ็นเตอร์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2538 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2538 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการโรงแรม บริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน

สิ่งแวดลอม ใ้ค้สำเนาแจ้งบริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด และบริษัท เอนไวรอนเมนทอล แคร้ เซ็นเตอร์
จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ เกียรติพาศ์สาบัต)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 9 รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

ชื่อ	ช.ศร
นามสกุล	ช.ศร
ชื่อ	ช.ศร
นามสกุล	ช.ศร
ชื่อ	ช.ศร
นามสกุล	ช.ศร
ชื่อ	ช.ศร
นามสกุล	ช.ศร

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบริษัท อาคารเวสเทิร์น จำกัด ขนาดพื้นที่ 11 ไร่ จำนวนห้องพัก 120 ห้อง บังกาโล 12 ห้อง ตั้งอยู่ตำบลแม่รำพึง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล แคร้ เซ็นเตอร์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเพิ่มเติม ดังนี้

1. โครงการฯ จะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองไร้อากาศ แล้วทำการเติมอากาศ โดยใช้ถังเติมอากาศแบบ CONVENTIONAL ACTIVATED SLUDGE แบบถังเดี่ยว (COMPLETE MIX) โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จะต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ และนำไปทำเป็นปุ๋ยเพื่อใช้ในโครงการฯ
4. โครงการฯ จะต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและกำจัดโดยนำไปเผาที่เตาเผาขยะของโรงงานบริษัท สหวิริยาสตีล อินดัสตรี จำกัด หากกรณีบริษัทฯ ยกเลิกการกำจัดมูลฝอยให้กับโครงการฯ โครงการฯ จะต้องเสนอวิธีกำจัดมูลฝอย พร้อมทั้งประเมินผลกระทบฯ และแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ เพื่อพิจารณาต่อไป
5. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
6. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
7. หากโครงการฯ ขออนุญาตก่อสร้าง ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้นๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปรายละเอียด สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางสรุป ต่อไปนี้

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(หากไม่มีให้ชัด -)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ โครงการตั้งอยู่ติดชายฝั่งทะเลอ่าวบางสะพาน ที่มีลักษณะเป็นที่ราบชายฝั่งสภาพพื้นที่โดยรอบเป็นสวนมะพร้าว ตัวอาคารโรงแรมห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 200 เมตร โดยมีทิศเหนือ ติดบ้านพัก TCS	- เนื่องจากตัวอาคารโรงแรมสูงเพียง 14 เมตร และตั้งอยู่กลางพื้นที่สวนมะพร้าว ซึ่งมีระดับความสูงใกล้เคียงกันประกอบกับไม่มีการก่อสร้าง หรือตัดแปลงภูมิประเทศเพิ่มเติม จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	-	-
ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก ติดสวนมะพร้าว ส่วนทิศใต้ ติดถนนเรียบชายหาด 1.2 ทรัพยากรดิน ดินบริเวณดังกล่าวจัดอยู่ในหน่วยดินที่มีเนื้อดินจำพวกดินทราย มีเปลือกหอยปะปนในเนื้อดิน มีการระบายน้ำดี จนถึงดีมาก ความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำ ดินชั้นบนลึก 15 - 30 ซม. เป็นดินทราย ส่วนดินชั้นล่างลึกตั้งแต่ 30 ซม. ลงไปเป็นดินทรายหยาบตลอดชั้นดิน	- ดินบริเวณโครงการ และพื้นที่ที่รอบข้างมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ อีกทั้งการดำเนินโครงการไม่มีการปล่อยของเสียลงดิน และน้ำทิ้งของโครงการก็ผ่านการบำบัดได้ค่ามาตรฐาน	-	-

สภาพปัจจุบันของทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(หากไม่มีให้ชี้แจง-)	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 <u>ลักษณะภูมิอากาศ</u> สภาพภูมิอากาศเขต อำเภอบางสะพาน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ โดยส่วน ใหญ่มีฤดูฝนเริ่มตั้งแต่ พฤษภาคม ถึง พฤศจิกายน ปริมาณฝนเฉลี่ย 1,153 มม./ปี เดือนพฤษภาคม มีฝนตก มากที่สุด 226.7 มม. และ เดือนธันวาคม มีฝนตกน้อยที่ สุด 35.4 มม. 1.4 <u>แหล่งน้ำผิวดิน</u> แหล่งน้ำผิวดิน บริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ คลองแม่รำพึง ห่างจากโครง การไปทางทิศตะวันออก 2 กิโลเมตร อัตราการไหล เฉลี่ยต่อปีประมาณ 18 ล้าน ลบ.ม. และคลองบางสะพาน ห่างออกไปทาง ทิศตะวันตก 3 กิโลเมตร อัตราไหลเฉลี่ยต่อปีของลำ น้ำ ประมาณ 183 ล้านลบ.ม	- กลิ่นและควันไฟจากการทำ อาหารจะถูกระบายผ่านปล่อง ควันสูง 14 เมตร ประกอบ กับพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ติด ทะเลที่ได้รับอิทธิพลลมบกม ทะเล มลสารดังกล่าวจึง เจือจางและแพร่กระจายได้ รวดเร็ว - ที่ตั้งโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิ วดินใกล้เคียงโครงการ คือ คลอง แม่รำพึง และคลองบาง สะพาน นอกจากนี้ดินบริเวณ โครงการมีอัตราการซึมน้ำดี และตัวโครงการอยู่ติดทะเล ปัญหาน้ำท่วมจึงไม่เกิดขึ้น	- - ปรับปรุงระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้ เป็นแบบถังเดี่ยว รูป แบบเป็นแบบ Complete Mix โดยมี ขีดความสามารถบำบัด น้ำเสียได้สูงถึง 143 ลบ.ม./วัน - ปรับปรุงบ่อดักไขมัน ในน้ำทิ้งจากห้องครัว โดยมีขนาดกว้าง ยาว และลึก 1.10 x 1.60 x 1.30 เมตร ตามลำดับ - ติดตั้งถังพักน้ำเสีย แบบถังสำเร็จรูป 3,000 ลิตร แล้วต่อท่อน้ำ เสียจากถังเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วน กลาง - เติมคลอรีน ความเข้ม ขึ้น 5-10 มก./ล. ในน้ำ ที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว	- - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ คุณภาพน้ำทิ้งทั้งก่อนเข้า ระบบและหลังจากออก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ 3 เดือน/ครั้ง

สภาพปัจจุบันของทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(หากไม่มีให้ชี้ค-)	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 <u>สมุทรศาสตร์</u> ลักษณะน้ำทะเลบริเวณชายฝั่งที่ตั้งโครงการได้รับอิทธิพลน้ำขึ้น - น้ำลงแบบ Diurnal น้ำขึ้นเต็มที่ +0.84 เมตร MSL และน้ำลงเต็มที่ -0.96 เมตร MSL	- โครงการไม่มีกิจกรรมหรือสิ่งก่อสร้างยื่นไปในทะเลจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะสมุทรศาสตร์ แต่อย่างไร	-	-
1.6 <u>การศึกษาคุณภาพน้ำทะเล</u> การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งหน้าโครงการพบว่า PH = 8.15 , BOD = 1.35 มก./ล. DO = 8.4 มก./ล. SS = 30 มก./ล. NO₃ - N = 0.35 มก./ล. PO₄ = 0.2 มก./ล. Coliform bacteria = 1.1 x 10² MPN ต่อ 100 มล.	- โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงทะเล เนื่องจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้มาตรฐานจะถูกนำไปรดต้นไม้และสนามหญ้า	-	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลหน้าโครงการเป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง
1.7 <u>น้ำใต้ดิน</u> แหล่งน้ำใต้ดินเขตจังหวัดประจวบคีรีขันธ์มี 3 ประเภท คือ 1) แหล่งน้ำในชั้นทรายและกรวดบริเวณที่ราบชายฝั่งทะเล 2) แหล่งน้ำตามรอยแยกและโพรงของชั้นหินปูน	- โครงการมีบ่อน้ำตื้นจำนวน 2 บ่อ และบ่อน้ำใต้ดิน 1 บ่อ แต่ได้ยกเลิกการใช้ เพราะมีคุณภาพที่ไม่เหมาะต่อการบริโภค ทางโครงการได้ซื้อน้ำใช้จากเอกชนมาใช้เป็นน้ำบริโภคประจำวันของกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อน้ำใต้ดินจึงเกิดขึ้นน้อยมาก	- ให้ใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคเท่านั้น และกรณีที่จะนำมาใช้ในยามฉุกเฉิน ต้องเติมคลอรีนความเข้มข้น 5 - 10 มก/ลิตร ทุกครั้ง	-

สภาพปัจจุบันของทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(หากไม่มีให้ขีด-)	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) แหล่งน้ำตามรอยแยก ระหว่างชั้นหินแปรและหิน อัคนี สำหรับตำบลแม่รำพึง มีการ ใช้น้ำบ่อน้ำตื้น จำแนก เป็นบ่อน้ำสาธารณะ 24 บ่อ และบ่อน้ำตื้นส่วนตัว 1,023 บ่อ บริเวณโครงการมีบ่อ บาดาล 1 บ่อ และบ่อน้ำตื้น 2 บ่อ ระดับน้ำวัดจากผิว ดินประมาณ 5 เมตร อย่าง ไรก็ตาม ผู้ประกอบการได้ เตรียมบ่อน้ำตื้นดังกล่าวเป็น แหล่งสำรองน้ำเพื่อการ อุปโภคเท่านั้น เนื่องจากมี ค่าโคโลโลฟอร์มฯ ประมาณ 16×10^3 MPN ต่อ 100 มล. ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์			
มาตรฐานที่กำหนด ของกระทรวงอุตสาหกรรม 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรป่าไม้ โครงการอยู่ห่าง จากป่าสงวนแห่งชาติ บ้านกลางอ่าว ประมาณ 0.8 - 1.0 กิโลเมตร ไปทาง ทิศเหนือและอยู่ห่างจากป่า สงวนแห่งชาติเขาแม่รำพึง ไปทางทิศตะวันออก	- ลักษณะการดำเนินกิจกรรม โครงการเป็นประเภทธุรกิจ ท่องเที่ยว ผู้มาใช้บริการจึง นิยมชมความงดงามของทะเล และทรัพยากรธรรมชาติ ต่าง ๆ ดังนั้นการดำเนิน โครงการจึงเป็นการสอด คล้อง และส่งเสริม ทรัพยากรธรรมชาติทุก ประเภท	-	-

สภาพปัจจุบันของทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(หากไม่มีให้ขีด-)	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประมาณ 1.0 กิโลเมตร สำหรับพื้นที่โดยรอบ 500 เมตร ไม่พบสัตว์ป่าหายาก เนื่องจากมีสภาพเป็นสวนมะพร้าว บังกาโล ที่พักอาศัยของนักท่องเที่ยว 2.2 แพลงค์ตอน น้ำทะเลหน้าโครงการมีการตรวจพบ แพลงค์ตอนสัตว์ ประมาณ 56.97 % และแพลงค์ตอนพืช 43.03 % 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 ไฟฟ้า อำเภอบางสะพานมี	นอกจากนี้โครงการก็ไม่มี การปล่อยมลพิษเข้าสู่แหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติดังกล่าว จึงมีผลกระทบในด้านนี้น้อยมาก - ไม่มีการปล่อยน้ำเสีย หรือ ของเสียลงทะเล รวมทั้งสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ จึงมีผลกระทบน้อยมาก - เมื่อเปรียบเทียบการใช้ไฟ	-	
สถานีย่อยจ่ายกระแสไฟฟ้า 200 MVA ให้กับผู้ใช้ไฟฟ้าในเขตอำเภอบางสะพาน ทั้งหมด 7 ตำบล รวม 8,114 หลังคาเรือน โดยโครงการใช้ไฟฟ้าเพียง 1000 KVA (1 MVA.) 3.2 น้ำใช้ ที่ตั้งโครงการอยู่นอกเขตบริการน้ำประปาของเขตสุขภาพีกาเนินคนพูน การจำหน่ายน้ำประปามีเฉพาะในเขตสุขภาพีกาเนินคนพูน ที่มีแหล่งน้ำดิบ จาก	ของโครงการเพียง 0.5% นับว่าน้อยมาก นอกจากนี้ยังได้เตรียมใช้เครื่องปั่นไฟฟ้าสำรองขนาด 300 KVA กรณีไฟฟ้าดับ ผลกระทบด้านนี้น้อยมาก และมีนัยสำคัญต่ำ - โครงการได้ซื้อน้ำดิบ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติของเอกชน อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของประชาชนในเขตอำเภอบางสะพาน	- อนาคตหากบริการน้ำประปาของเขตสุขภาพีกาเนินคนพูนมาถึงหน้าโครงการให้หันมาใช้บริการน้ำประปาดังกล่าว	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด ว่าจะเกิดขึ้น(หากไม่มีให้ขีด-)	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจ สอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คลองบางสะพาน ปริมาณ การผลิตวันละ 240 ลบ.ม ขณะที่ความต้องการใช้น้ำ ประปาในเขตมีถึง 480 ลบ.ม. /วัน สภาพปัญหา คือ ปริมาณการผลิตไม่เพียง พอกับความต้องการใช้น้ำ ประชาชนส่วนใหญ่จึงขุดบ่อ น้ำตื้นเพื่อนำน้ำมาใช้ สำหรับโครงการได้ซื้อ น้ำจากเอกชนที่บริการโดย การขนส่งน้ำโดยใส่รถ บรรทุกน้ำหนัก 13,000 ลิตร มาขายยังโครงการเป็น ประจำวัน 3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย การบริการเก็บขนมูล	- ผลกระทบด้านการกำจัดมูล	- นำมูลฝอยที่เกิดขึ้น	
ฝอย มี บริการ ใน เขต สุขาภิบาลกำหนดคนพุ่มเพียง แห่งเดียว มีรถเก็บขนขยะมูล ฝอยและนำไปกำจัดโดยวิธี กองแล้วเผาสำหรับโครงการ อยู่นอกเขตบริการ ได้ใช้ วิธีจ้างเอกชนมาเก็บมูลฝอย แล้วนำไปกำจัดในที่ของ เอกชนเองด้วยวิธีฝังกลบ 3.4 การระบายน้ำ เนื่องจากลักษณะการ ใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ เป็นสวนมะพร้าว มีชุมชน	ฝอยของโครงการ จะเกิดขึ้น น้อยมาก เนื่องจากเอกชนจะ เข้ามารับเก็บขนมูลฝอยไป ฝังกลบในที่ดินของตนเอง เป็นประจำทุกวัน อีกทั้งมูล ฝอยที่ถูกเก็บขนก็จะมี การ แยกขยะเปียก (เศษอาหาร) ออกไปเลี้ยงสัตว์ และขยะที่ เหลือก็ใส่ถุงดำปิดมัดมัดมัดมัด ก่อนให้เอกชนนำไปฝังกลบ - ด้วยลักษณะที่เอื้ออำนวย ต่อการระบายน้ำดีของดินและ ที่ตั้งโครงการอยู่ติดทะเล ผลกระทบด้านการระบายน้ำ	จากโครงการวันละ 556.8 กิโลกรัม ใส่ถุง พลาสติกสีดำ ขนใส่รถ บรรทุกขนาดเล็กไปเผา ยังเตาเผาควบคุมมลพิษ ที่โรงงานบริษัท สหวิริยาสีลอินดัสตรี จำกัด หากมีการยกเลิก เผามูลฝอยที่เตาเผา บริษัท สหวิริยาสีลฯ จะต้องแจ้งให้โครงการ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 ปี เพื่อหามาตรการ ป้องกันแก้ไข แล้วนำ เสนอ สผ. เพื่อขอความ เห็นต่อไป	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(หากไม่มีให้ชี้แจง)	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตั้งเป็นกลุ่มอยู่ห่าง ๆ กัน ประกอบกับดินเป็นดินทราย มีการระบายน้ำดี และพื้นที่มีลักษณะลาดลงทะเล การระบายน้ำจึงอาศัยธรรมชาติ โดยไหลลงทะเลโดยตรง ปัญหา น้ำท่วมไม่เคยเกิดขึ้นเลย 3.5 การใช้ที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่วนใหญ่เป็นสวนมะพร้าว แต่ปัจจุบันมีแนวโน้มความต้องการใช้ที่ดินชายฝั่งทะเล เพื่อพัฒนาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวสูง จัดคิดว่าในอนาคตบริเวณพื้นที่ โดยรอบอาจถูกเปลี่ยนสภาพการใช้ที่ดินเป็นธุรกิจรองรับการท่องเที่ยว เช่น โรงแรม บ้านพักตากอากาศ ร้านอาหาร เป็นต้น 3.6 การคมนาคม ที่ตั้งโครงการมีถนนเลียบชายหาดผิวจราจรลาดยางแอสฟัลท์ กว้าง 6 เมตร ตัดผ่านเชื่อมต่อกับถนนปากน้ำ และถนนแม่รำพึง ปริมาณการจราจรหน้าโครงการพบว่าส่วนใหญ่เป็นรถจักรยานยนต์ เล็ก	ธรรมชาติจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตาม การเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ภายนอกควรดำเนินการด้วย - เนื่องจากลักษณะการดำเนินกิจกรรมโครงการเป็นธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยว ประกอบกับที่ตั้งโครงการเป็นชายหาดที่มีความสวยงาม จึงเท่ากับการดำเนินธุรกิจด้วยการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม เป็นการส อ ค ล ็ อ ง กั บ ทรัพยากรธรรมชาติ และแหล่งท่องเที่ยวของอำเภอสะพาน ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินได้อีกทางหนึ่ง - เมื่อพิจารณาจำนวนรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการสูงสุดเท่ากับรถยนต์ที่จอดได้ 34 คัน กับปริมาณยานพาหนะที่ผ่านหน้าโครงการที่ชั่วโมงสูงสุดในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. แล้วได้เฉลี่ย 1-2 คันต่อ 1 นาที นับว่ายังน้อยมากกับความสามารถของถนนหน้า	- สร้างท่อ / รางระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 และ 0.80 ม. เพื่อระบายน้ำผิวดินในโครงการอีกทั้งเป็นการเตรียมการล่วงหน้าเพื่อเชื่อม ต่อ กับ ท่อ น้ำสาธารณะของราชการที่อาจมีการวางมาถึงหน้าโครงการในอนาคต -	
		- ติดตั้งป้ายสัญญาณและป้ายบอกทิศทางจราจรในบริเวณโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือนผู้สัญจรผ่านไป-มา หน้าโครงการใช้ชะลอความเร็ว - ทำแนวสันนูนบนผิว	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทุก 6 เดือน หากพบชำรุดหรือเสียให้ซ่อมแซมทันที

สภาพปัจจุบันของทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(หากไม่มีให้ขีด-)	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
44 - 45 คันต่อชั่วโมง ส่วน รถกระบะ หรือรถ บรรทุกขนาดเล็กเฉลี่ย 20 - 28 คันต่อชั่วโมง ส่วนรถ เก๋งเฉลี่ย 2 - 6 คันต่อ ชั่วโมง ซึ่งนับว่าน้อยมาก 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ ประชากรส่วนใหญ่ ของอำเภอบางสะพานนับถือ ศาสนาพุทธและบางส่วน นับถือศาสนาอิสลาม อาชีพ หลัก คือ การทำสวน มะพร้าว สวนผลไม้ ทำนา และสวนผัก ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 78 ของครัวเรือนทั้ง หมด รองลงมาคือ อาชีพการ ประมง มีโรงเรียนสังกัด กรมสามัญศึกษา 3 โรงเรียน และสังกัดสำนักงานประถม ศึกษา 41 โรงเรียน สำหรับ ทัศนคติของผู้นำชุมชน ส่วนใหญ่มีความเห็นว่า โครงการโรงแรมจะมีผลดี ต่อชุมชน คือ มีการจ้างงาน เพิ่มขึ้น และส่งผลดีต่อ การค้าขายในชุมชน	โครงการ ที่จะรองรับยาน พาหนะได้เพิ่มขึ้นอีกหลายเท่า - การดำเนินกิจกรรมของ โครงการจะมีส่วนช่วยให้ เกิดผลกระทบในด้านบวก ต่อสภาพสังคม เศรษฐกิจของ ชุมชน กล่าวคือ จะเกิดการ จ้างงานคนท้องถิ่นเข้ามาเป็น พนักงานโรงแรม นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดรายได้ กับธุรกิจต่อเนื่องอื่น ๆ เช่น ร้านขายของที่ระลึก ร้าน อาหาร เป็นต้น	ถนนเป็น ระยะเพื่อ บังคับให้ยานพาหนะวิ่ง เข้า-ออก โครงการ ชะลอความเร็ว - ผู้ดำเนินโครงการ ควรนัดพบพูดคุยกับผู้ นำชุมชน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสร้างสัมพันธ อันดี และทราบทัศนคติ ของชาวบ้าน เพื่อนำมา ปรับปรุงการดำเนิน กิจการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกัน และ ควบคุม อัคคีภัยทุก 6 เดือน

สภาพปัจจุบันของทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(หากไม่มีให้ชี้ด-)	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อำเภอบางสะพานมีโรงพยาบาล 1 แห่ง สถานีอนามัยตั้งตามตำบลต่าง ๆ รวม 9 แห่ง และสถานีบริการสาธารณสุขชุมชน 1 แห่ง สถิติการเจ็บป่วยจากสถานีอนามัยตำบลแม่รำพึงระหว่างปี 2535 - 2537 พบว่าโรคที่ประชาชนเจ็บป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรกคือ โรคระบบทางเดินหายใจ, โรคติดเชื้อและปรสิต และ โรคระบบย่อยอาหาร 4.3 แหล่งสุนทรียภาพ จากการศึกษาพบว่าบริเวณใกล้เคียงโครงการมีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ คือ (1) หาดบางสะพาน ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ (2) วนอุทยานป่ากลางอ่าว ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (3) อ่าวบ่อทองหลาง อยู่ห่างโครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 4 กิโลเมตร	- ของเสียต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ เช่น น้ำทิ้ง ขยะมูลฝอย เป็นต้น หากไม่มีมาตรการควบคุมและป้องกันเพียงพอ ก็อาจก่อให้เกิดปัญหาการปนเปื้อนกับทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะนำมาสู่ปัญหาการสาธารณสุขของพื้นที่โดยรอบได้ซึ่งโครงการจะต้องมีระบบการจัดการเงิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เป็นต้น ที่มีประสิทธิภาพดีพอ - การดำเนินธุรกิจของโครงการจำเป็นต้องอาศัยแหล่ง	- กำหนดสวัสดิการให้พนักงานได้ตรวจสอบสุขภาพ ที่โรงพยาบาลฟรีปีละ 1 ครั้ง -	
	ทรัพยากรท่องเที่ยวมาประกอบการขายการให้บริการด้วย ดังนั้นการดำเนินกิจการโดยตั้งอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยว จึงเป็นการสอดคล้องซึ่งกันและกัน นอกจากนี้โครงการมีระบบการจัดการของเสียที่ดีพอจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งสุนทรียภาพ และการท่องเที่ยววันน้อยมาก		

หมายเหตุ : ผู้ดำเนินโครงการต้องส่งผลการดำเนินมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและวางแผนสิ่งแวดล้อมทราบทุกครั้ง

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำทะเลของโครงการ โรงแรมอาคารเวสเทิร์น

ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	น้ำเสียก่อนเข้าระบบ	จุดเก็บตัวอย่าง น้ำเสียออกจากระบบ	น้ำทะเลหน้าโครงการ	หมายเหตุ
1. อุณหภูมิ	/	/		
2. ความเป็นกรด - ด่าง	/	/	/	
3. บีโอดี	/	/	/	
4. ปริมาณตะกอนแขวนลอย	/	/	/	
5. ทีเคเอ็น	/	/		
6. ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ			/	
7. ไนโตรเจน			/	
8. ปริมาณน้ำมัน - ไขมัน	/	/	/	
9. ฟอสเฟต	/	/	/	
10. ปริมาณฟิคอล โคไลฟอร์ม แบคทีเรีย	/	/	/	
รวมดัชนี	8	8	8	
รวมค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ตัวอย่าง)	2,500	2,500	2,400	

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบดำเนินการติดตามตรวจสอบ คือ ผู้ดำเนินโครงการโรงแรม
 2. ความถี่การตรวจวัดทั้งคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำทะเล ให้ดำเนินการตรวจวัด 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง
 3. เสนอผลการตรวจวัดทุกครั้ง ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาทุกครั้ง