



ที่ วว 0804/1995

ถึง บริษัท พรีเมียร์ รีสอร์ท กระบี่ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ วว 0804/1841  
ลงวันที่ 22 มีนาคม 2536 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยาย  
โรงแรมดุสิต รายาวดี มาเพื่อโปรดทราบ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226



ที่ วว 0804/ | 84 |

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2536

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายโรงแรมดุสิต รายาวดี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/6105  
ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2535
2. หนังสือกลุ่มบริษัทพีเอ็มเอ ที่ PRK 30/2536 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2536

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือกลุ่มบริษัทพีเอ็มเอ ที่ PRK 30/2536 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2536
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมดุสิต รายาวดี ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. รายงานฉบับย่อการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายโรงแรมดุสิต รายาวดี จำนวน 1 ฉบับ
4. รายงานแก้ไขเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายโรงแรมดุสิต รายาวดี จำนวน 1 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งว่าสำนักงานฯ ไม่สามารถพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายโรงแรมดุสิต รายาวดี ได้เนื่องจากโครงการฯ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งห้ามมิให้มีการก่อสร้างอาคารโรงแรมหรือสถานที่ตากอากาศนั้น ต่อมาเจ้าของโครงการดุสิต รายาวดี ได้เสนอหลักฐานเอกสารสิทธิ์มายังสำนักงานฯ และขอให้สำนักงานฯ พิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายละเอียดหนังสือที่อ้างถึง 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม จึงได้พิจารณาเฉพาะเนื้อหาทางวิชาการ  
เกี่ยวกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
ที่พิภอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2536 เมื่อวันที่ 8  
มีนาคม 2536 ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
ขยายโรงแรมดุสิต รายาวดี โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดใน  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

อนึ่ง เนื่องจากการพิจารณารายงานฯ โครงการขยายโรงแรมดุสิต รายาวดีนั้น  
อ้างอิงสำเนาเอกสารสิทธิ (น.ส.3ก.) ที่บริษัท พรีเมียร์ รีสอร์ท กระบี่ จำกัด จัดส่งมาให้ ดังนั้นก่อนที่  
จังหวัดจะพิจารณาให้อนุญาตตามขั้นตอน ขอให้โปรดตรวจสอบว่าเอกสารดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1  
นั้นเป็นเอกสารที่ต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาแจ้งเจ้าของโครงการ  
โรงแรมดุสิต รายาวดี เพื่อทราบมติคณะกรรมการฯ แล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)

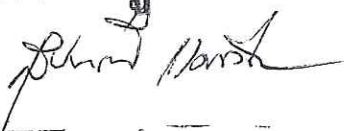
รองเลขาธิการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226

**สำเนาถูกต้อง**



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 5



ที่ PRK 30/2536

1 กุมภาพันธ์ 2536

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างส่วนเพิ่มเติมห้องพักโรงแรมดุสิตรายาวดี กระบี่

เรียน ท่านเลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ว.ว. 0804/6127 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินตั้งโครงการ

1. นส.3 ก. เลขที่ 1077

2. นส.3 ก. เลขที่ 905

3. นส.3 ก. เลขที่ 867

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ส่งสำเนาหนังสือที่ ว.ว. 0804/6105 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2535 เรื่อง ขออนุญาตสร้างโรงแรม ถึง ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่ มาให้บริษัท พรีเมียร์ รีสอร์ท กระบี่ จำกัด ทราบในใจความว่า สำนักงานฯ ไม่สามารถพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมดุสิตรายาวดี จังหวัดกระบี่ ซึ่งประกอบการขออนุญาตสร้างห้องพักเพิ่มเติม 21 ห้องจากเดิมที่ได้รับอนุญาตแล้ว 79 ห้องให้รวมเป็น 100 ห้องได้ เนื่องจากโครงการโรงแรมดุสิตรายาวดีตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณหมู่เกาะพีพี จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2535 และยังอ้างถึงมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 17 มีนาคม 2535 เรื่อง การจำแนกเขตการใช้ประโยชน์ทรัพยากรและที่ดินป่าไม้ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติเพิ่มเติมว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตป่าเพื่อการอนุรักษ์ดังกล่าว ตลอดจนมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 7 พฤศจิกายน 2535 ซึ่งประกาศให้อำพรนางเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ และบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ติดต่อกันอำพรนาง ความโดยละเอียดดังกล่าวอยู่ในหนังสือฉบับดังกล่าวแล้วนั้น

การพิจารณาของสำนักงานฯ บริษัท พรีเมียร์ รีสอร์ท กระบี่ จำกัด มีความเห็นดังนี้

1. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณหมู่เกาะพีพี จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2535 มีความชัดเจนในข้อ 1 ซึ่งกำหนดพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมนี้คือ พื้นที่อุทยานแห่งชาติ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดบริเวณที่ดินสุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี หาดนพรัตน์ธารา หมู่เกาะพีพี และเกาะใกล้เคียงในท้องที่ตำบลหนองทะเล ตำบลอ่าวนาง ตำบลไสไทย และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ให้เป็นอุทยานแห่งชาติ พ.ศ. 2526

กลุ่มบริษัทพรีเมียร์  
PREMIER GROUP OF COMPANIES

เลขที่ 1 ขอยพรีเมียร์ ถนนศรีนครินทร์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10260 โทร. 301-1000, 398-0029 โทรสาร 398-2350 เทล็กซ์ 84705 PRESPEC TH  
ONE Soi Premier, Srinakharin Road, Prawat, Bangkok 10260, Thailand. Tel: 301-1000, 398-0029 Fax: (662) 398-2350 Telex: 84705 PRESPEC TH

สำหรับพื้นที่ของโครงการโรงแรมดุสิตทรายาวดี มิได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ของอุทยานแห่งชาติ เนื่องจากเป็นพื้นที่ซึ่งบุคคลมีกรรมสิทธิ์และครอบครองมาก่อนแล้ว โดยชอบด้วยกฎหมาย (มาตรา 6 พ.ร.บ. อุทยานแห่งชาติ พ.ศ. 2504)

บริษัทฯ ขอส่งสำเนาหนังสือเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดิน นส.3 ก. รวม 3 ฉบับ ซึ่งเป็นที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโรงแรมดุสิตทรายาวดี มาเพื่อเป็นหลักฐานแก้ต่างด้วยพร้อมหนังสือฉบับนี้แล้ว

อนึ่ง เพื่อความเข้าใจอันถูกต้องถึงหลักฐานการครอบครองของที่ดิน ซึ่งปัจจุบันเอกสารสิทธิ์เป็น นส.3 ก. ทั้ง 3 ฉบับ บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงเพิ่มเติมที่มาของ นส.3 ก. ดังกล่าวดังนี้

- 1.1 นส.3 ก. เลขที่ 1077 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2534 ออกโดยอาศัยหลักฐาน นส.3 ก. เลขที่ 43 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2524 ซึ่ง นส.3 ก. เลขที่ 43 นั้นออกโดยอาศัยหลักฐาน สด.1 เลขที่ 43 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2498
- 1.2 นส.3 ก. เลขที่ 905 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2531 ออกโดยอาศัยหลักฐาน สด.1 เลขที่ 17 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2498
- 1.3 นส.3 ก. เลขที่ 867 ลงวันที่ 2 เมษายน 2530 ออกโดยอาศัยหลักฐาน นส.3 ก. เลขที่ 16 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2502 ซึ่ง นส.3 ก. เลขที่ 16 นั้นออกโดยอาศัยหลักฐาน สด.1 เลขที่ 16 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2498

โดยสรุปพื้นที่ดังกล่าวซึ่งปัจจุบันเป็นที่ตั้งโรงแรมดุสิตทรายาวดี เป็นที่ดินทำกินของราษฎร หมู่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอมะนัง จังหวัดกระบี่ ประกอบอาชีพทำสวนมะพร้าวมากกว่า 50 ปี มีเอกสารสิทธิ์ออกตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2498 ทั้งหมู่บ้าน พื้นที่นี้จึงไม่ใช่พื้นที่อุทยานแห่งชาติ ตามนัยแห่งข้อ 1 ของประกาศกระทรวงฯ ดังข้ออ้างของสำนักงานฯ

2. มติคณะรัฐมนตรี วันที่ 17 มีนาคม 2533 เรื่อง การจำแนกเขตการใช้ประโยชน์ทรัพยากรและที่ดินป่าไม้ในแผนที่ป่าสงวนแห่งชาติเพิ่มเติม ซึ่งสำนักงานฯ อ้างว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เขตป่าไม้เพื่อการอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวนั้น

ด้วยเหตุผลเดียวกับข้อ 1 ข้างต้น ตาม พ.ร.บ. ป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. 2507 มาตรา 4 และมาตรา 12 ระบุว่า มิให้ใช้บังคับแก่กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่บุคคลมีอยู่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พื้นที่ของโครงการจึงมิได้เป็นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ตามนัยของมติคณะรัฐมนตรีข้างต้น

3. มติคณะรัฐมนตรี วันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 ประกาศให้อ่าวพระนางเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ขึ้น เจตนารมณ์ของมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว หมายถึง พื้นที่ซึ่งเป็นป่าเขาและทะเลอันเป็นแหล่งธรรมชาติ มิใช่พื้นที่ซึ่งเป็นหมู่บ้านหรือชุมชน ซึ่งธรรมชาติดั้งเดิมได้ถูกเปลี่ยนแปลงไปแล้ว

และที่สำคัญ ในหนังสือของสำนักงานฯ อ้างว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณติดต่อ กับอ่าวพระนาง มิได้อยู่ใน บริเวณอ่าวพระนาง ซึ่งเป็นเขตอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว การนำมติคณะรัฐมนตรีตามนัยมาเป็นข้ออ้าง ไม่พิจารณาการขออนุญาตก่อสร้างโรงแรมดุสิตรายาวดีของบริษัทฯ จึงไม่ชอบด้วยหลักการและเหตุผล

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ เห็นด้วยกับสำนักงานฯ ในข้อความที่ว่า ส่วนของโรงแรมจำนวน 79 ห้อง ซึ่งได้รับการอนุญาตก่อสร้างถูกต้องตามกฎหมายแล้ว ควรปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานฯ ที่บริษัทฯ เสนอมานี้ด้วย

อนึ่ง ได้มีกฎกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่มีได้อยู่ในแนวเขตตามประกาศกระทรวงฯ ในข้อ 1 ของหนังสือฉบับนี้

เพื่อป้องกันการเข้าใจผิด บริษัทฯ ขอเรียนเพิ่มเติมว่า พื้นที่ตั้งโครงการของบริษัทฯ อยู่บนฝั่งแผ่นดินใหญ่ของจังหวัดกระบี่ มิได้อยู่ในบริเวณหมู่เกาะยง เกาะไม้ไผ่ เกาะพีพีดอน เกาะพีพีเล และเกาะปิตะ หรืออยู่ในบริเวณน่านน้ำโดยรอบเกาะดังกล่าวในระยะสามกิโลเมตร ตามข้อ 1 ของกฎกระทรวงฯ ฉบับนั้น

โครงการของบริษัทฯ มิได้เกี่ยวข้องกับกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 3 หากจะมีผู้หนึ่งผู้ใดนำมาเป็นข้ออ้างในการไม่พิจารณาขออนุญาตของบริษัทฯ ขึ้นมาอีก

ด้วยเหตุผลทั้งหมดที่แสดงมานี้ บริษัทฯ จึงขอให้ท่านได้โปรดทบทวนข้อวินิจฉัยของสำนักงานฯ  
ที่จะไม่พิจารณารายงานฯ โครงการขยายห้องพัก 21 ห้อง ของโรงแรมดุสิตระยองดี โดยกรุณาดำเนินการ  
พิจารณาตามระเบียบขั้นตอนปกติต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวลิต จงวัฒนา)

รองกรรมการผู้จัดการใหญ่  
กลุ่มบริษัทพีเอ็มอี



ที่ PRK34/2536

12 มีนาคม 2536

เรื่อง รายงานเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรมดุสิตRAYAวดี จังหวัดกระบี่

เรียน ท่านเลขาธิการสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานของสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย  
2. หนังสืออนุญาตสร้างโรงแรม ที่ กบ0116/6162 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2534

ตามที่ท่านได้กรุณาให้โอกาส บริษัท พรีเมียร์ รีสอร์ท กระบี่ จำกัด และ สถาบันวิจัย-วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย เข้าชี้แจงตอบข้อซักถามของคณะกรรมการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมดุสิตRAYAวดี จังหวัดกระบี่ เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2536 กระผมในนามของเจ้าของโครงการขอขอบพระคุณต่อท่านเป็นอย่างยิ่ง

พร้อมกันนี้ ผู้ทำการศึกษาผลกระทบได้จัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามความต้องการของคณะกรรมการ และบริษัท พรีเมียร์ รีสอร์ท กระบี่ จำกัด ใ้ครุขอยืนยันหลักการที่ได้เรียนชี้แจงต่อคณะกรรมการในวันดังกล่าวดังนี้

1. บริษัท มีความจำเป็นต้องติดตั้งระบบกำจัดขยะของโรงแรม ทั้งนี้ เป็นไปตามคำสั่งของนายทะเบียนโรงแรม ซึ่งปฏิบัติตามนโยบายของจังหวัดกระบี่ที่จะให้โรงแรมใหญ่รับผิดชอบภาระในการกำจัดขยะของตนเอง การเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าวอาจเป็นเหตุล่าช้าเกินความจำเป็น บริษัท จึงขอความกรุณาที่จะติดตั้งระบบกำจัดขยะซึ่งเป็นต้นแบบระบบกำจัดขยะชุมชนขนาดเล็ก พัฒนาโดยกลุ่มบริษัทพรีเมียร์ โดยมีกรรมวิธีในการแยกขยะเพื่อหมักและเพื่อเผาตามความจำเป็น อย่างไรก็ตาม บริษัท ยินดีที่จะปฏิบัติตามคำสั่งของทางราชการ หากจะเปลี่ยนแปลงนโยบายในภายหลัง หรือต้องการให้บริษัทปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมระบบกำจัดขยะที่บริษัท ได้เสนอรูปแบบให้พิจารณาในครั้งนี้ ภายหลังการดำเนินการไปได้ระยะหนึ่งจนได้ข้อมูลด้านประสิทธิภาพแล้ว

กลุ่มบริษัทพรีเมียร์  
PREMIER GROUP OF COMPANIES

พรีเมียร์คอร์ปอเรทปาร์ค 1 ซอยพรีเมียร์ ถนนศรีนครินทร์ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10260

โทร. 301-1000, 398-0029 โทรสาร 398-2350 โทรเลข 84705 PRESPEC TH

·Premier Corporate Park, One Soi Premier, Srinukarin Road, Prawet, Bangkok 10260 Thailand Tel. 3011000, 3980029 Fax: (662) 3982350 Telex 84705 FRESPEC TH

2. ในเรื่องการขนส่งทางน้ำและผลกระทบจากเรือของโรงงานนั้น บริษัทฯ ได้เรียนในข้อเท็จจริงว่า เส้นทางเดินเรือของโรงงานอาศัยเส้นทางสัญจรทางน้ำสาธารณะที่ประชาชนใช้ร่วมกันโดยทั่วไป ไม่ว่าจะเป็นเส้นทางภูเก็ต-อ่าวพระนาง, อ่าวพระนาง-อ่าวไร่เล หรือ อ่าวไร่เล-อ่าวน้ำเมา และเรือที่ใช้เส้นทางสัญจรเหล่านั้นมีทั้งเรือโดยสารขนาด 200 ที่นั่ง เรือประมงขนาดต่าง ๆ ไปจนถึงเรือหางยาวโดยสาร มีจำนวนมากกว่าเรือของบริษัทฯ หลายสิบเท่า

บริษัทฯ ขอรับรองว่าจะให้ผู้บริหารโรงงานปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดของอุทยานแห่งชาติ โดยเคร่งครัดในการใช้เส้นทางเดินเรือดังกล่าว และจะไม่นำเรือเข้าไปจอดทอดสมอในแนวประการัง นอกจากจอดยังท่าที่อุทยานแห่งชาติได้นำไปติดตั้งไว้แล้ว

3. ในเรื่องผลกระทบต่อพื้นที่อนุรักษ์ต่าง ๆ เนื่องจากกิจกรรมข้างเคียง เนื่องจากแยกพักโรงแรมดุสิตรายาวดี เป็นกลุ่มผู้มีรายได้สูง ส่วนมากจะมีอายุในระหว่าง 40-50 ปี โอกาสที่บุคคลเหล่านั้นจะเข้าไปท่องเที่ยวในพื้นที่ป่าในบริเวณนั้น ซึ่งเป็นภูเขาหินปูนสูงชัน จึงเป็นไปได้ยาก ถ้าเปรียบเทียบกับนักท่องเที่ยวที่ชุมนุมกันอยู่ในชุมชนบริเวณเดียวกันนั้น ซึ่งเป็นวัยรุ่นนักศึกษาคนองพักอาศัยตามกลุ่มบังกะโลราคาถูกต่าง ๆ ซึ่งมีอยู่มากกว่า 430 หน่วย

บริษัทฯ ขอยืนยันว่า โรงแรงแจะไม่สร้างผลกระทบด้านลบใด ๆ อันเกิดจากกิจกรรมข้างเคียงต่อป่าและพื้นที่อนุรักษ์ดังกล่าว

4. ในเรื่องของอาคารเดิมที่ตั้งแม้ว่าจะอยู่ใกล้แนวชายหาด แต่ก็มิได้รุกล้ำออกไปในแนวชายหาดหรือพื้นที่สาธารณะ หากอยู่ในแนวเขตที่ดินตามผัง นส.3 ก. ของบริษัทฯ ส่วนในการตีความว่าใกล้แนวชายหาดนั้น ก็เฉพาะในกรณีเปรียบเทียบกับระยะถอยร่นตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกมาภายหลังที่บริษัทฯ ได้ก่อสร้างไปแล้ว และไม่มีผลย้อนหลังตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม อาคารเดิมเหล่านั้นได้ก่อสร้างโดยมีระยะถอยร่นจากแนวชายหาดตามสมควร โดยมีพืชชายหาดทั้งพืชยืนต้นและพืชล้มลุก เป็นแนวกันสายตา และกำบังลมทะเล ในด้านภูมิทัศน์ เมื่อมองจากทะเลจะเห็นธรรมชาติดั้งเดิมของภูมิประเทศเป็นฉากใหญ่ได้เน้นตัวอาคาร และบริษัทฯ ได้เตรียมที่จะปลูกต้นไม้ท้องถิ่นนานาพันธุ์ขึ้นเสริมเพื่อปกคลุมอาคารต่าง ๆ ให้ปรากฏต่อสายตาน้อยที่สุด การปลูกต้นไม้เหล่านั้นได้เริ่มกระทำไปบ้างแล้ว และจะกระทำต่อเนื่องกันไปอีกมากหลังจากที่การก่อสร้างลดน้อยลงหรือแล้วเสร็จ

ในด้านผลกระทบด้านอื่นไม่ว่าจะเป็นเรื่องน้ำเสีย ปฏิกูล ฯลฯ จะเป็นผลกระทบที่ดีขึ้น เพราะ บริษัทฯ ได้มีระบบจัดการอย่างดี

บริษัทฯ ใ้เครือเรียนย้าถึงปรัชญาของกลุ่มบริษัทพรีเมียร์อีกครั้งหนึ่งว่า บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจ เพื่อสิ่งแวดล้อมที่ดีขึ้น ในเรื่องของโรงแรมดุสิตทรายาวดีนั้น การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการ สถาปนิก และผู้บริหารได้กระทำด้วยจิตสำนึก มิใช่ด้วยกฎหมายบังคับ ในหลายสิ่งหลายประการสามารถ พิสูจน์ทราบได้ว่า มาตรฐานควบคุมสิ่งแวดล้อมของโรงแรมสูงกว่ามาตรฐานที่ทางราชการกำหนดไว้อยู่แล้ว

บริษัทฯ หวังว่าการชี้แจงตลอดจนการทำหนังสือยืนยันคงจะเป็นที่พอใจของท่าน จึงขอได้โปรด ให้ความกรุณาในการเร่งรัดการออกใบอนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติมโรงแรมดุสิตทรายาวดี จำนวน 21 หลัง ตาม คำขอของบริษัทฯ โดยด่วนด้วย เพื่อหลีกเลี่ยงความสูญเปล่าอันเกิดจากเหตุของความล่าช้าที่มีได้คาดการณ์ ล่วงหน้าไว้ในการวางแผนโครงการ

ในนามของบริษัท พรีเมียร์ รีสอร์ท กระบี่ จำกัด กระผมใคร่ขอขอบพระคุณอีกครั้งหนึ่งสำหรับ ความกรุณาใด ๆ ของสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่เื้อออำนวยความสะดวกการร้องขอนี้

ขอแสดงความนับถือ



(ม.ล. ชัยนิมิตร นวรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พรีเมียร์ รีสอร์ท กระบี่ จำกัด

ลงนามแทน นายชวลิต จงวัฒนา

รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ กลุ่มบริษัทพรีเมียร์