

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๗ ๕ ๗ :



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป
เม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด
เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอินทามระ ๔๗ แขวง
ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
รวมทั้งสิ้น ๕๓๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการ
ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท
ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด โดยให้บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกษณกรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๗ ๕ ๘ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์
กรุงเทพฯ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด
เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอินทามระ ๔๗ แขวง
ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
รวมทั้งสิ้น ๕๓๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการ
ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท
ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด โดยให้บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่เสนอ...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ซอยลาดพร้าว ๑๒๕ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ PHONE+66 (0) 2934 3233-47 FAX+66 (0) 2934 3248 E-MAIL:cot@cot.co.th www.cot.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

23854

๑๕๖๑ ๒๕๖๑

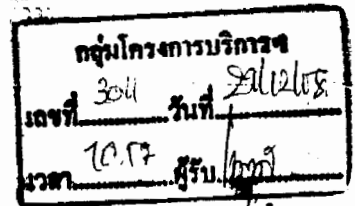
สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

สมาพันธ์วิศวกรที่ปรึกษานานาชาติ
MEMBER OF INTERNATIONAL FEDERATION OF CONSULTING ENGINEERS



Our Ref. EIA 151351/405117J

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

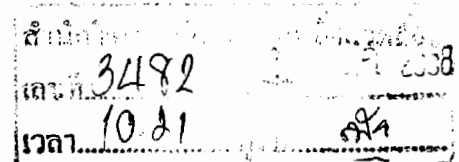


เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|------------------|--|---------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก (1/2) | จำนวน 15 เล่ม |
| | 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก (2/2) | จำนวน 15 เล่ม |
| | 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ | จำนวน 15 เล่ม |

ตามที่บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์
ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เมโทร ลักซ์ รัชดา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร บัดนี้
รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติ
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543
เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการบริหาร

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : คณิศร์นิชา ชายสุต

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 260

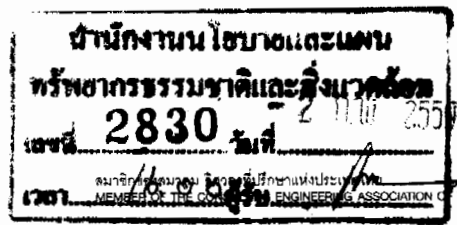
โทรสาร.0-2934-3248



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ PHONE+66 (0) 2934 3233-47 FAX+66 (0) 2934 3248 E-MAIL:cot@cot.co.th www.cot.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6



สมาคมวิศวกรรมที่ปรึกษาวิชาชีพ
MEMBER OF INTERNATIONAL FEDERATION OF CONSULTING ENGINEERS

Our Ref. EIA 160056/405117J

2558

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1) ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1)

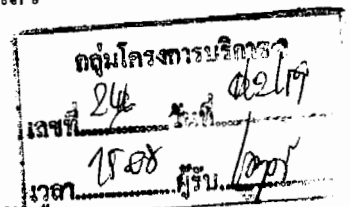
จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์
ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1) ของรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้บริษัทฯ
ได้จัดส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1) ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิษฐา ทักขิม)

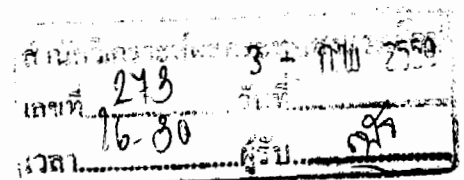
กรรมการบริหาร

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : คณิศร์นิชา ชายสุต

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 260

โทรสาร.0-2934-3248





บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
33 LADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
PHONE+66 (0) 2934 3233-47 FAX+66 (0) 2934 3248 E-MAIL: cot@cot.co.th www.cot.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4455 วันที่ 11/11/2553
MEMBER OF THE INTERNATIONAL FEDERATION OF CONSULTING ENGINEERS
FEDIC

Our Ref. EIA 160172/405117J

เรื่อง ขอสั่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2)

จำนวน 15 เล่ม

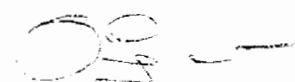
ตามที่บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์
ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) ของรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอสั่งมอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้บริษัทฯ
ได้จัดส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1) ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนิตยา ทักขิน)

กรรมการบริหาร

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : คณิศร์นิชา ขายสุค

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 260

โทรสาร.0-2934-3248

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 415 วันที่ 24/2/59
เวลา 2.45 ได้รับ 17/2/59

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๙๐๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA ๑๕๑๓๕๑/๔๐๕๑๑๗/
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA ๑๖๐๐๕๖/๔๐๕๑๑๗/
ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA ๑๖๐๑๗๒/๔๐๕๑๑๗/
ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป
เม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์
ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอินทามระ ๔๗
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้อง
ชุดรวมทั้งสิ้น ๕๓๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด โดยให้บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบ ด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อ ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 535 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-33.6 ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน.....1/220.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



รับรองจำนวน.....2/220.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตดินแดง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปัจจุบัน เป็นที่ราบในชุมชนเมือง จึงทำให้สภาพ ภูมิประเทศมีความลาดชันไม่แตกต่าง กับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจาก การดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อ สภาพภูมิประเทศ จึงคาดว่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) ดอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) กำยัน ให้แน่นหนาตลอดแนวพื้นที่ที่ขุดดินเพื่อ ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ตั้งแต่ ช่วงแรกของการดำเนินงาน (2) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) หรือตาม ความเหมาะสม (3) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและ ถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วย	(1) ตรวจสอบสภาพของเข็มกันพังให้ อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมโดยทันที (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การดูแลของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



รับรองจำนวน 3/220.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		การกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร (4) ดัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ (6) ควบคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 4/220.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		มาตรการช่วงรื้อถอนบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารสำนักงาน ขยายขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (1) ต้องทำเรื่องขออนุญาตรื้อถอนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งปิดประกาศ ภายในพื้นที่ที่จะรื้อถอน (2) ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง รับทราบถึงกำหนดการและแผนการรื้อถอน อาคาร ก่อนเข้รื้อถอนอาคารอย่างน้อย 1 วัน (3) ต้องแจ้งชื่อ-เบอร์โทร ผู้ที่รับผิดชอบ โครงการ ถ้าเกิดปัญหาหรือผลกระทบให้ แจ้งไป จะรีบดำเนินการแก้ไข (4) การรื้อถอนอาคารให้ดำเนินการ เฉพาะในช่วงวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.30-17.00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์และวันหยุด (วันเสาร์-อาทิตย์) จด		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



รับรองจำนวน .5/220.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส การทาบ เป็นต้น (5) จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ ให้แก่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงของเขตพื้นที่ที่รื้อถอน เพื่อให้ผู้คนทั่วไปได้มองเห็นสิ่งกีดขวางอันเกิดจากการทำงาน (6) หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดของบ้านที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการชำรุดเสียหายจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง โครงการต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยก่อนเข้ารื้อถอน/ก่อสร้างอาคาร โครงการต้องมีทีมสำรวจบ้านรอบ ๆ ทั้งหมด (เป็นบริษัทที่มีใบอนุญาต) เพื่อถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้าน/อาคารแต่ละหลัง หากได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการต้องมีประกันภัยในส่วนนี้รองรับ เพื่อเยียวยาและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 6/220.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

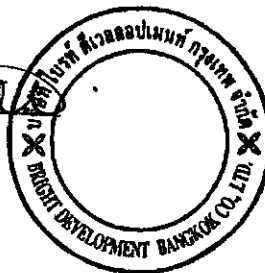
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(7) จัดทำฝ้าคลุมป้องกันฝุ่นละออง และวัสดุร่วงหล่น โดยรอบอาคาร และบริเวณ เขตที่ดินบุคคลอื่น โดยสอดคล้องเป็นไป ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ดังนี้ ข้อ 23 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษา รายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะ รื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความ รอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงาน ของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอน อาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการ ปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรือ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินผู้ควบคุมงานต้อง ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความ ปลอดภัย		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 2/220.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ข้อ 24 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการ ป้องกันสิ่งบรืการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และ ส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลงมา เพื่อมิให้ เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น ข้อ 25 ในระหว่างการรื้อถอน อาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือน อันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน อาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบ เตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบ บริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้าม บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อย		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .8/220.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วยการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย ข้อ 28 การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่น ทาง หรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังของอาคารด้านนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาด		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 9/220.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของ โครงการ พบว่า กิจกรรมของโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างมีนัยสำคัญสามารถสรุปได้ 2	เพื่อป้องกันวัตถุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมา นอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น ข้อ 29 การขนถ่ายวัสดุที่เรือถอน จากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำ โดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาด เหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลง สำหรับการขนถ่ายวัสดุ โดยลิฟต์ส่งของ หรือ ปั้นจั่น หรือโยนหรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการ จะกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกัน ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินแล้ว (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนัตร์ลด โดยสารเฉพาะเครื่องขนัตร์ดีเซลให้มีการ ระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนด อย่างสม่ำเสมอ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ แนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วง การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 10/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่องฝุ่นละออง จากผลการศึกษา พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.1150 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.1187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	(2) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) หรือตามความเหมาะสม (4) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินค่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	(2) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (4) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้อาคารสำนักงานกฎหมายนิติศา และในบริเวณถนนที่รพชารามวิทยาคม (จำนวนรวม 2 จุด) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ * HC, CO, SO₂, NO₂ ทั้ง 4 พารามิเตอร์นี้ ให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดการก่อสร้างโครงการ	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน .11/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0790 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(5) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นและฟุ้งกระจาย (6) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (7) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ดุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ดุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ดุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	ส่วน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ * TSP และ PM10 ให้ตรวจวัดทุกวัน ตลอดการทำฐานรากหลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดการก่อสร้างโดยการรายงานผลในระยะก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้รายงานผลทุกเดือน ตลอดการก่อสร้างต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 12/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0827 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึง คาดว่าผลกระทบของฝุ่นละอองจาก กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการประเมินความความ เข้มข้นของมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ ปรึกษาได้แบ่งการประเมินออกเป็น 3	3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้ง ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือ วิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้อง ฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (8) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มี ฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขุดต้อง ฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือ กรองฝุ่นไว้แล้ว (9) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การ กระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำ ในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้อย ที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายเน้นทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 13/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กรณี คือ (1) การประเมินความเข้มข้น ของมลพิษทางอากาศก่อนประเมิน ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (2) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษ ทางอากาศประเมินร่วมกับผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุม มลพิษ (3) การประเมินความเข้มข้นของ มลพิษทางอากาศร่วมกับผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการ (1) ผลการประเมินความเข้มข้น ของมลพิษทางอากาศก่อนประเมิน ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่น ละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ	หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (10)การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วย ผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและ ด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และ สิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขน ย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและ ต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่าง ต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น ละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย (11)การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษ วัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



รับรองจำนวน .14/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	0.000024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อ นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของ ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะเท่ากับ 0.000024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่า	เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบ หรือผ้าใบ โปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่ เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษ วัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย (12)การขนส่งวัสดุ 1) กำหนดให้บริษัทขนส่งต้องจัด ให้มีวัสดุหรืออุปกรณ์ปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง ในช่วงการขนส่งอย่างมิดชิดทุกครั้ง เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นลงสู่ถนน สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีแผ่นวัสดุรองกันเศษ วัสดุก่อสร้างตกหล่นลงสู่ถนนสาธารณะ ประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ในขณะลำเลียง วัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ 3) กำชับดูแลและควบคุมผู้รับเหมา		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 15/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 3) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000134 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	ให้ถ้าเสียงวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นลงสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มีมิดชิดและโยงยึดให้แข็งแรง 5) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนน 6) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 7) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาบนรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนสาธารณะ		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 16/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 4) ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000369 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000196 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	ด้านหน้าโครงการ 8) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่เมื่อมีการเข้า-ออกของรถยนต์ส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและทุกครั้งหลังเลิกงาน โดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9) ตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนกุนทรวิทยาคาร โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (TSP) โดยตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 17/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.17 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 5) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.0000026 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง	ตลอดการก่อสร้างงานรากฐาน หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายเน้นทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .18/220...หน้า



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS SE TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 6) ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.000075 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (10 ส่วนในล้านส่วน)			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 19/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

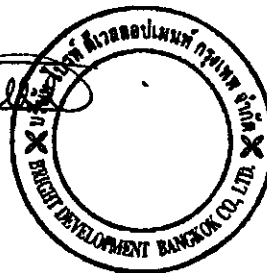
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง พ.ศ. 2556 1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่เกิดขึ้น			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 20/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

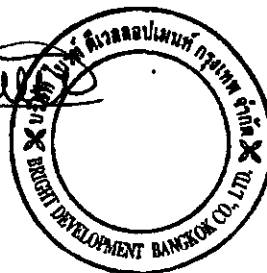
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งหมดเท่ากับ 0.156024 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุม มลพิษซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.1560 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึง เท่ากับ 0.160924 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดไว้ แต่หากพิจารณาจากผล ตรวจวัดในพื้นที่โครงการจะพบว่ามีค่า ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 2) ค่าความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายจาก ยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000134 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรม ควบคุมมลพิษซึ่งมีค่าผลการตรวจวัด			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 21/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เท่ากับ 5.3000 ส่วนในล้านส่วนจึง เท่ากับ 5.300134 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดไว้ 3) ค่าความเข้มข้นของก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายจาก ยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000196 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรม ควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะ ชุมชนดินแดง พ.ศ. 2556 ซึ่งมีค่าผลการ ตรวจวัดเท่ากับ 0.1400 ส่วนในล้าน ส่วน จึงเท่ากับ 0.140196 ส่วนในล้าน ส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดไว้			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 22/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	4) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.0000026 ส่วนในล้านส่วนเท่ากับ 0.0190 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.019003 ส่วนในล้านส่วน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (3) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25-26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่น			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 23/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

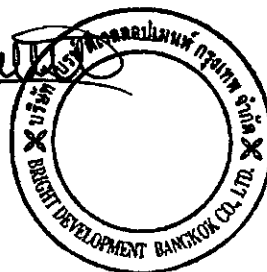
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ละอองรวมจากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.004935 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.1140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.11894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 24/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.004924 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0590 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.059024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 3) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายจาก			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 25/220....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000134 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 1.9700 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.970134 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 4) ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000196 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0364 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.036596 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .26/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	5) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.0000026 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0114 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.011403 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 6) ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000075 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 27/220....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

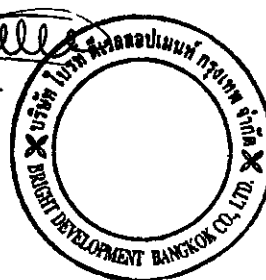
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	ตรวจวัดเท่ากับ 2.8300 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.830075 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภท จะมีเสียงรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลานั้น ๆ เท่านั้นโดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการคำนวณผลกระทบด้านเสียงสามารถสรุปได้ดังนี้	(1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง พร้อมทั้งต้องติดป้ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร และสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยแสดงข้อความดังต่อไปนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่..... กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของอาคาร.....ผู้ดำเนินการ.....ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน กว.....	(1) ตรวจวัดเสียงดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq-24 \text{ hr.}}$) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ 2) บริเวณโรงเรียนอนุบาลที่จุฬารามวิทยาคม ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มี การทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



รับรองจำนวน 28/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(1) การประเมินผลกระทบระดับ เสี่ยงโดยทั่วไป 1) ผลกระทบจากระดับเสี่ยง (กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง) จากการคำนวณหาค่า ระดับเสียงตามสมการรวมเสียงดังกล่าว ข้างต้น พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณด้าน ทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) จากกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ระดับชั้นต่าง ๆ ของอาคาร โครงการมีค่าอยู่ในช่วง 79.14-69.24 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 73.33-88.96 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศ ตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 69.24-79.14 เดซิเบล (เอ)	ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ส..... (2) สำรวจและถ่ายภาพอาคารและ สิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อน ดำเนินการก่อสร้างและภายหลังเจาะ เสาเข็ม และระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่า อาคาร ได้รับความเสียหายจากการ ก่อสร้าง (3) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มของ อาคารต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการ ก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรงและหากพบว่าอาคารข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง	ระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 29/220....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ทุกกิจกรรม ยกเว้นกิจกรรมก่อสร้าง โครงสร้างอาคารบริเวณชั้นที่ 1 จะ ส่งผลกระทบต่ออาคารชุดพักอาศัย ชาโตว์ อินทาวน์ (ขนาด 8 ชั้น) และ บ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) มีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้บางกิจกรรม	โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดย ทันที (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย ออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชน ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และ วิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความ สั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด (6) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้ เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควร ซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียง ดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายเน้นทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 30/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผลกระทบจากระดับเสียงโดยทั่วไป (กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง) จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงตามสมการรวมเสียงดังกล่าวข้างต้น พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้นต่าง ๆ ของโครงการด้านทิศเหนือมีค่าอยู่ในช่วง 52.54-69.57 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้มีค่าอยู่ในช่วง 56.46-66.43 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันออกมีค่าอยู่ในช่วง 55.70-69.68 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	(7) ควรเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจ็บ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจ็บ การไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน โดยติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1-ชั้นคาดฟ้าบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก และบริเวณชั้นที่ 3- ชั้นคาดฟ้าบริเวณด้านทิศใต้เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน (9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน (10) ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับ		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .31/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่ กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม (2) ผลกระทบเนื่องจากเสียงรบกวน จากการคำนวณหาค่าระดับ เสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ ที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่า ค่าระดับ เสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการ ภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพง กันเสียง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชน รอบนาคำหล้า (ขนาด 1 ชั้นและและ อาคารชุดพักอาศัยชาโดว์ อินทาวน์	เสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) (11) จัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยสามารถ ใช้ร่วมกับแนวรั้วทึบในช่วงก่อสร้างความ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีลักษณะเป็นวัสดุ ประเภทโลหะความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการตลอด แนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการให้ล้อมรั้วห่างจากแนวเขตที่ดิน โครงการ 2 เมตร (12) กำชับผู้รับเหมากำหนดให้ในวันที่ มีการทำงาน ต้องจัดให้ลูกจ้าง/คนงานมี เวลาพักระหว่างการทำงานวันหนึ่ง ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หลังจากที่ถูกจ้างทำงาน มาแล้วไม่เกิน 5 ชั่วโมงติดต่อกัน โดย ผู้รับเหมาและลูกจ้าง/คนงานอาจตกลงกัน		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .32/220....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(ขนาด 8 ชั้น) ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย จำนวน 4 หลัง และร้านขายของชำ (ขนาด 2 ชั้น) และสำนักงานกฎหมาย และธุรกิจนิติธาดา (ขนาด 4 ชั้น) ด้านทิศใต้ และอาคารพักอาศัย เมโทร สกายรัชดา (ขนาด 8 ชั้น) และบ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด พบว่า มีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.00- 6.08 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่ากิจกรรมการดำเนินงาน	ล่วงหน้าให้มีเวลาพักครึ่งหนึ่งน้อยกว่า 1 ชั่วโมงได้ แต่เมื่อรวมกันแล้ววันหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 มาตรา 27 (13) กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้ลูกจ้าง/คนงานมีวันหยุดประจำสัปดาห์ สัปดาห์หนึ่งไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อให้ลูกจ้าง/คนงานได้พักผ่อนหลังจากทำงานติดต่อกันมาแล้วไม่เกิน 6 วัน โดยต้องกำหนดให้ลูกจ้าง/คนงาน หยุดทำงานทุกวันอาทิตย์ของสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อ การพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง (14) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 33/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ราก มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงที่สุด เท่ากับ 6.08 เดซิเบล (เอ)	1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) (15)กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ทำงานเวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในช่วงวันหยุด และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันอาทิตย์) งคกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส การทุบ เป็นต้น ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด เช่น กิจกรรมเทปูนซีเมนต์ กิจกรรมฉาบปูน		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 34/220...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนดำเนินกิจกรรมดังกล่าว แต่ต้องไม่กระทำการก่อสร้างใด ๆ ในระหว่างเวลา 22.00 น.- 06.00 น. (16)แบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ขยับเขยื้อนเคลื่อนที่ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (17)ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 35/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ไว้หน้าโครงการตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างไว้หน้าโครงการ และจัดให้มี หน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้ สำหรับรับ เรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่ เปิดรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับ ความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความ เสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับ เจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรม ทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้ อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



รับรองจำนวน .36/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(18)หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้กลยณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (19)ให้ติดป้ายแสดงแผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



รับรองจำนวน 37/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (20) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด (1) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็ม และ ก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับ พื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนนทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน .38/220...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศ โดยระดับความสั่นสะเทือนของ กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตราย ต่ออาคารข้างเคียง สามารถสรุปได้ดังนี้ (1) ด้านทิศเหนือ ติดกับอยู่ช่อมรณงค์คำห้ำ (ขนาด 1 ชั้น) และอาคารชุดพักอาศัย ชาโตว์ อินทาวน์ (ขนาด 8 ชั้น) ซึ่งมี ระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการ ประมาณ 13.24 และ 28.04 เมตร ตามลำดับ คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการ ทำฐานรากโครงการประมาณ 0.074 และ 0.024 นิ้ววินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับ ระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความ	1 เดือน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และ เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ้ารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่ โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มี การร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้าง เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการ สั่นสะเทือนต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม หลักวิศวกรรมและตามคำแนะนำของ เครื่องจักร (4) บุคคลกว้าง 1 เมตร ลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่	เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของ พื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนถนนที่รุทราม วิทยาคม ตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานราก และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มี เรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 39/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.079 นิ้ว/วินาที คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.074 และ 0.024 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด	โครงการเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งกลบุดังกล่าวให้เรียบร้อยภายหลังการทำฐานราก (5) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะในช่วงวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในช่วงวันหยุด และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันอาทิตย์) จดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การขุด การตอก การเจาะ การเจาะเสาเข็ม เป็นต้น (6) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะในช่วงวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด (วันเสาร์) จดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การขุด การตอก การเจาะ การเจาะเสาเข็ม เป็นต้น และต้องหยุดทำงานทุกวันอาทิตย์		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 40/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 1.886 และ 0.612 มิลลิเมตร/วินาที (0.074 และ 0.024 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (2) ทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย จำนวน 4 หลัง และร้านขายของชำ (ขนาด 2 ชั้น) และสำนักงานกฎหมายและธุรกิจนิติ	ของสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7) จัดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้หน้าโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไป		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 41/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ราคา (ขนาด 4 ชั้น) ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการ 5.50 และ 6.00 เมตร ตามลำดับ คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการ ประมาณ 0.243 และ 0.221 นิว/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.197 นิว/วินาที คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) แต่เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.243 และ 0.221 นิว/วินาที (กำหนดไว้	พบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายและในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 42/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ที่ระดับ 0.197 นิ้ว/วินาที) คือ เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่	ตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (9) จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 43/220...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะ เสาเข็มเท่ากับ 6.182 และ 5.618 มิลลิ- เมตร/วินาที (0.243 และ 0.221 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) จึงมีค่าเกินมาตรฐานที่ กำหนดไว้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ มีมาตรการลดความสั่นสะเทือนโดย กำหนดให้มีการขุดรู ลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร ส่งผลคงเหลือความสั่นสะเทือนที่ เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มประมาณ 4.327 และ 3.933 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อ นำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .44/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กำหนดไว้คือไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (3) ทิศตะวันออก ติดต่อกับถนนสาธารณะ ประโยชน์ จึงไม่ได้รับผลกระทบจาก การดำเนินโครงการแต่อย่างใด (4) ทิศตะวันตก ติดกับอาคารพักอาศัย เมโทร สกาย รัชดา (ขนาด 8 ชั้น) และบ้านพัก อาศัย (ขนาด 2 ชั้น) ซึ่งมีระยะห่างจาก แนวเขตอาคาร โครงการ 17.58 และ 32.35 เมตร ตามลำดับ คาดว่าจะได้รับ ความสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก โครงการประมาณ 0.049 และ 0.019 นิ้ว/ วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับ ผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนอยู่			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 45/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ในช่วง 0.079 นิ้ว/วินาที คือ รู้สึกได้ถึง ความสั่นสะเทือน แต่เมื่อเปรียบเทียบ ระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตาม มาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือน ในระดับ 0.049 และ 0.019 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณ ดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการ เข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้ มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำ ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะที่			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .46/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ความถี่ 10 เฮิร์ตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 1.233 และ 0.494 มิลลิเมตร/วินาที (0.049 และ 0.019 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 47/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญในพื้นที่หรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	-	-	
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	น้ำเสียจากโครงการผ่านการบำบัดจนอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยอินทามระ 47 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 48/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แต่อย่างไรก็ดี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเป็นการใช้น้ำของ คนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างถังวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ มีปริมาณประมาณ 5 ลบ.ม./ วัน รวมปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้าง ทั้งหมด 15 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะ ใช้น้ำจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้ อย่างเพียงพอประกอบกับการใช้น้ำ	(1) วางแผนก่อสร้างถนน ท่อระบายน้ำ ปักเสาไฟฟ้าและรั้วในโครงการให้แล้ว เสร็จก่อนการวางท่อประปาในโครงการ (2) จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับ คนงานให้ปริมาณที่เพียงพอโดยจัดให้มีถัง ไฟเบอร์กลาส ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง	-	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 49/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะติดตั้งห้องสุขา จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 10 ห้อง หญิง 5 ห้อง) และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีห้องสุขาแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และสะดวกโดยจัดให้มีห้องส้วมชายไม่น้อยกว่า 10 ห้องและห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	(1) จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อบ่อเกรอะเต็ม (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนิพนธ์ชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 50/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักมณีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	กรณีเกิดฝนตกในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยโครงการได้ก่อสร้างร่องระบายน้ำ รอบพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วนเพื่อ รวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อพักเพื่อตกตะกอน ดิน และกรวด ทราย รวมทั้งเศษวัสดุต่าง ๆ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของ ชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (4) กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจาก บ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม (1) จัดให้มีรางระบายน้ำสำหรับระบาย น้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อ ดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน หิน ทราย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป (2) จัดให้มีการทำความสะอาดราง ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการ สะสมตัวของดินบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .51/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยการดำเนินการก่อสร้างเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีปริมาณน้อยและช่วงระยะเวลาในการใช้จำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนจึงต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	เจ้าของโครงการ
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถ	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 52/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ ได้อีก เช่น เศษเหล็ก นำไปขายให้แก่ ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มาติดต่อขอซื้อ เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วน มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับ มูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดย โครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนเพื่อ นำไปกำจัด (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของ คนงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน โดย บริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ไว้ ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด ต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลง ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยก เป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งใน พื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ (5) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงาน ก่อสร้างผู้รับเหมา ก่อสร้างก็จะติดต่อให้ สำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัด (6) มูลฝอยที่เป็นเศษวัสดุก่อสร้าง แยก เป็นส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะ	(3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูล ฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้างเพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็น แหล่งอาหารกรณีสัตว์ที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงใหม่ทันที	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 53/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 กมนาคมขนส่ง	โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พัสดุฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตดินแดงมาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมา มีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดีคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ช่วงการก่อสร้างไม่มีผลกระทบจากปริมาณจราจรจากการขนส่งคนงาน เนื่องจากที่ตั้งที่พักคนงานไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณจราจรระยะก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณจราจรจากรถผู้รับเหมา วิศวกร เจ้าหน้าที่ รถขนวัสดุก่อสร้าง รถขนดิน	ติดต่อขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษอิฐ หิน ปูน จะประสานให้ผู้รับเหมาจัดหาที่ที่ต้องปรับถมเพื่อนำไปปรับถมต่อไป มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทนาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 54/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และรถขนส่งปูนซีเมนต์สำเร็จรูป มีปริมาณจราจรรวม 27 PCU/ชั่วโมง และจากการประเมินปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างของถนนโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ถนนที่มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก คือ ซอยอินทามระ 47 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C Ratio ช่วงเช้าเท่ากับ 0.08 และช่วงเย็นเท่ากับ 0.07 ถนนที่มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่นทั้งเช้าและเย็น คือ ซอยรัชดาภิเษก 17 ซึ่งมีค่า V/C Ratio ช่วงเช้าเท่ากับ 0.79 และช่วงเย็น 0.91 ถนนประชาสุข สภาพการจราจรช่วงเช้าอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่น มีค่า V/C Ratio ช่วงเช้าเท่ากับ 0.79 ช่วงเย็นมีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบา	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ (3) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนดไว้เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (4) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดินหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรภายนอก		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 55/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

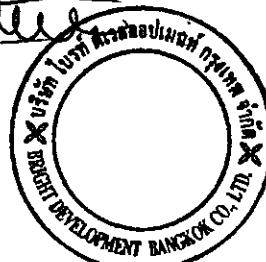
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	บางเคลื่อนตัวได้ดี มีค่า V/C Ratio 0.54 ส่วนถนนรัชดาภิเษกฝั่งขาออกจะมี สภาพการจราจรพอใช้ในช่วงเช้ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.63 ช่วงเย็นสภาพ การจราจรค่อนข้างหนาแน่น มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.84	(5) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและ กำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ช่วงผ่านชุมชน (6) กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุก วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะระยะ ที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนคือ ภายในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. เพื่อลดการ ติดขัดของจราจร (8) กำหนดเวลาการขนส่งดินวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ม ีปริมาณการจราจรหนาแน่น ดังนี้		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .56/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1) รถบรรทุก 4 ล้อ ไม่จำกัด ช่วงเวลา 2) รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งเวลา 09.00 -13.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. 3) รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ขนส่ง เวลา 10.00-15.00 น.และเวลา 22.00-05.00 น. 4) การขนย้ายเครื่องจักรขนาดใหญ่ ขนส่งเวลา 22.00-05.00 น. (9) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่าง สม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระบะ รถบรรทุกก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกัน การหก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง (10)หากมีความเสียหายคือผิวจราจรบน ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ จากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 57/220....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(11)เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่งและคุณภาพในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบน ถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (12)ควบคุม กำกับ และกวดขัน ผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการจะต้อง เลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวกรวดเร็วในการขนส่งโดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น สภาพ การจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพานสูง ลอดใต้สะพาน ผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเสนอ		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 58/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เส้นทางที่เหมาะสม ให้โครงการพิจารณา ก่อนการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้หากพบว่า เส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสม โครงการต้อง เสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อ กำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยทันที (13) จัดให้มีหมายเลขติดต่อกายในอย่าง น้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงาน กรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น เพื่อป้องกัน การสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนสาธารณะประ โยชน์ พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ มาตรการป้องกันกระทบด้านการกีดขวาง การจราจร (1) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกอง วัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .59/220....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กีดขวางการจราจร (2) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง (3) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกลงของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนิพนธ์ ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 60/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของ กรมการขนส่งทางบก (5) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะ อาจทำให้ถนนชำรุด (6) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับ ให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (7) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ดีไม่ให้เกิดเสียงดัง (8) กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตก หล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบ ให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที (9) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อม		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .61/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ที่ดิน	การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านพาณิชยกรรม โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พักอาศัยหนาแน่นมาก พื้นที่โดยรอบ ประกอบด้วยพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสำนักงานกระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคาร	กับทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ (1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .62/220....หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมัยณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนา ในแนวตั้งเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นอาคารที่มีขนาด ใกล้เคียงกับโครงการ การเกิดขึ้นของ โครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบ การใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดิน ของชุมชนโดยรอบ รวมทั้งการคมนาคม ขนส่งที่สะดวกทำให้การใช้ที่ดินมีการ เปลี่ยนแปลงไปผลกระทบที่เกิดขึ้นจึง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการ ว่าจ้างแรงงานประมาณ 200 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 13 เดือน การเกิดขึ้นของ	(1) จัดให้มีผู้รับร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุอื่นที่ เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการติดตาม การจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมา จากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัท ประกันภัย	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 63/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของ ประชาชนดีขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการส่งผลให้การค้าขายและ เศรษฐกิจในย่านนี้ดีขึ้น ส่งผลให้เกิด การหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจ การค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้างส่งผล โยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวม ของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการ เป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจใน ปัจจุบันของประเทศทำให้แรงงานใน ระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและ ช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มี งานทำอีกด้วย อย่างไรก็ตามโครงการ ได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่า	ละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุก่อสร้างร่วง หล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายใน พื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงาน พิจารณาคณ ในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่าง ชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่าง เคร่งครัด (7) จัดให้ที่พักคนงานอยู่นอกเขตพื้นที่ ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล คนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมชม บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการ รับเรื่องร้องเรียนและหาแนวทางแก้ไข ปัญหาที่ร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนิน โครงการให้เรียบร้อย	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .64/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิยา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ คนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ ศึกษา สามารถสรุปปัจจัยคุกคาม สุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบ ที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัดช่วงก่อสร้างโครงการอาจมี	(9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดย กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัย ที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความ เสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการ ก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว จะต้องครอบคลุมความเสียหายที่เกิดขึ้น สุขภาพที่พ้ออาศัย (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้าน สุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มี เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน	(1) ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติ คนงานและตรวจสอบสภาพคนงานและ พนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้าน สุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนิพนธ์ชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .65/220....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอก ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) การระบายน้เสียจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย ปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและ	(3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน	(4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดทำงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .66/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผ่านไปตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้นระดับ ของผลกระทบต่อสุขภาพ จึงอยู่ใน ระดับปานกลาง	(7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและ เจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรค บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่ง รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำ และแหล่ง เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกัน การแพร่ กระจายของเชื้อโรค (10)ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรย ปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกัน การแพร่กระจายของโรค (11)ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะ นำโรค อาทิ หนู ชุง แมลงวัน เป็นต้น		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กสิพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .67/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ CO เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 มก./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .68/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีกัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มุลพฤษ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการการระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะ	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) คูและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) ซ่อมตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 69/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและ ชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมี การปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความ ขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พัก อาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมี การปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิ- ฟอร์มซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากกร ขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของ การเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำ เป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวา-ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของ สารอินทรีย์สูงหากการบำบัดไม่สามารถ บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำ บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย	(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูล ฝอยของ โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำควา มสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหล งจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต ดินแดง (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการคัดล้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพัก คนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วง ก่อสร้าง		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 20/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มีแบบที่เรียบนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสีกลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน หากมีการจัดเก็บและการกำจัดที่ไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและมีการแพร่กระจาย	ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ เครื่อง-หมาย และสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 71/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน มูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายเน้นทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .72/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการต้องกำหนด ให้มีถังรองรับ ขยะให้เพียงพอรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้ง มูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผล กระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพ ของแรงงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้ โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ (4) การกีดขวางการจราจรและ อุบัติเหตุ จากการขนส่งกิจกรรมการจราจร เข้า-ออกโครงการ จากการประเมิน ความหนาแน่นของการจราจรใน ปัจจุบันของซอยอินทามระ 47 เปรียบ เทียบกับระยะก่อสร้างโครงการมีค่า			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 73/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผล กระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการ ช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิด ขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลา การเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะใน			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน .74/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ชั่วโมงเร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของแรงงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะที่ทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้บริการของสถานพยาบาลด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .75/220....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยน แปลงไปจากเดิมนักตลอดจนในพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครัน ทั้งสถานบริการของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความ	(1) บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและ	-	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน .76/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้ เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวาง การจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความ ปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้าง โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก การรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น	เป็นระเบียบเรียบร้อย (2) ดูป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่าง ถูกต้อง (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภท ของงาน		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 77/220....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน (7) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพ แวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (9) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 78/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(10) จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง (11) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (12) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด (13) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (14) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย (15) การเชื่อมหรือตัด โลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (16) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายมันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 79/220....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(17) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (18) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ให้ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (19) ให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (21) จัดทำ Chain Link ปั้นจากอาคารแผงดาข่ายกันรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน .80/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

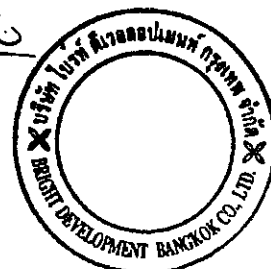
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(22) กำหนดให้ผู้บังคับป็นจัน ผู้ให้สัญญาแก่ผู้บังคับป็นจัน ผู้ยึดเกาะวัตถุ หรือผู้ควบคุมการใช้ป็นจัน ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือสมทบการทำงานเกี่ยวกับป็นจัน (23) ห้ามใช้ป็นจันที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย (24) การใช้อุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับป็นจันให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ป็นจัน และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายมันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .81/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	- การป้องกันการเกิดอัคคีภัย ในช่วงของการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการจึงได้ กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัย สำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่ เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความ ประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบ นุหรีในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุดคไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้ กำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมา นำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	(1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้า ไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุดคไฟ (2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาด สายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกชนิด (3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊ก เพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุด เสียหายทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือ ผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้อง กระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (6) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือ ถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยง ในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อม		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายมันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .82/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ในช่วงก่อสร้าง หากสามารถปฏิบัติตาม มาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งใน ส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและ อันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ใน ระดับต่ำ - การป้องกันการพลัดตกจากที่สูง การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วง ก่อสร้างของคณงานตามประกาศ กระทรวง มหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นตกหล่น และการพังทลายอาศัย	จะใช้งาน (7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (8) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่าง สมบูรณ์ (9) จัดให้มีอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (1) ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือ ตาข่าย ปิดกั้นหรือรองรับในกรณีที่มีการ ลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง (2) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่ มีการเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือ โยนวัสดุจากที่		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .83/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อำนาจตามความในข้อ 2 (7) แห่ง ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 103 ลง วันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวง มหาดไทยจึงออกประกาศกำหนด สวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและ ความปลอดภัยสำหรับลูกจ้างที่ทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่ สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการ พังทลายไว้	สูงและมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออก ขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงาน ใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือ สถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของ วัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุ กระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลายต้องจัดหมวก แข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอด เวลา การทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ที่นายจ้างจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพ ของงานตลอดเวลาที่ทำงาน (5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงาน สูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้น		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนนทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .84/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมณีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ไป เช่น บนหลังคา บนขอบ ระเบียงด้านนอก จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้าง โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับลูกจ้างใช้ขณะปฏิบัติงาน (6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะ โคเคเดี่ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเบียง ด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่การทำงาน (7) ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ นายจ้างต้องจัดทำ ฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูง		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน .85/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 คุณทรียภาพ	ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 4 อาคาร ความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ทำให้เกิดทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงและ เป็นทัศนียภาพที่ดูไม่สวยงาม ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและ	ไม่น้อยกว่าเก้าสิบเซนติเมตรเพื่อป้องกันการตกหล่น (8) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูง ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยการจัดระเบียบการอยู่อาศัยของพนักงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ	-	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน .86/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สวัสดิการและ ความปลอดภัย ของพนักงาน	แก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตา ข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุด ของอาคาร โครงการ เพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งลด ผลกระทบได้ระดับหนึ่ง	(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับกิจกรรมจากคณงานก่อสร้างอย่าง เพียงพอตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่าง เพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย (3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบบริเวณที่ก่อสร้างและจัดให้มี ตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงทางน้ำ สาธารณะ	-	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน .87/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่ก่อสร้างโครงการ (5) จัดให้มีจุดคั่นน้ำสะอาดอย่างน้อย 5 ที่ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 15 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 10 ห้องและห้องส้วมหญิง 5 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โครงการ (6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีจำนวน 1 ถัง/ชั้น ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม มองเห็นง่าย สะดวกในการหยิบใช้ (7) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการพังทลายของน้ำเสียและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .88/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.6 ความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัย	ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาใน พื้นที่ประมาณ 200 คน/วัน อาจทำให้ผู้ ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานเกิด ความรู้สึกไม่เป็นส่วนตัว	(8) จัดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูน ขาวหลังปรับสภาพพื้นที่ภายหลังรื้อถอน สำนักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (1) ไม่ให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีรั้วที่บรอบพื้นที่ ที่ดินที่ก่อสร้าง (3) โครงการจัดให้มีบัตรประจำตัว พนักงานก่อสร้าง และกำหนดต้องติดบัตร ทุกครั้งก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง (4) ไม่อนุญาตให้คนงานออกจากพื้นที่ ก่อสร้างในเวลาทำงานก่อนได้รับอนุญาต โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง รถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและผู้ที่มาติดต่อ	(1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและ ดำเนินการแก้ไขปัญหาให้เสร็จโดยเร็ว (3) จัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียนสรุป แนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		งานต่าง ๆ (5) จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับ คนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือ (พื้นที่ติดกันเป็นถนนสาธารณะมีแนว คันไม้ซึ่งเป็นไม้พุ่มช่วยเสริมทัศนียภาพ) จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน (6) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ บำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 47 บริเวณด้านหน้าโครงการ (7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาด บริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ (8) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษา ความสะอาดบริเวณห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ ใกล้เคียง		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายมนต์ชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 90/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(9) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (10) คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย (11) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (12) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (13) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (14) ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 91/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(15) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (16) กำชับให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ภายในพื้นที่บ้านพัก (1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาซื้อผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92/220...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

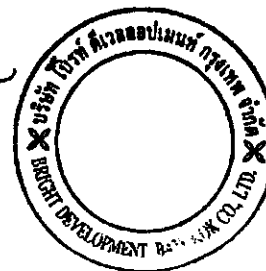
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(2) จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง (3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพัก คนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเสพ จำหน่าย ยาเสพติด ทุกประเภทและห้ามมิไว้ในครอบครอง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน .93/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักภายในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายใน		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 94/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

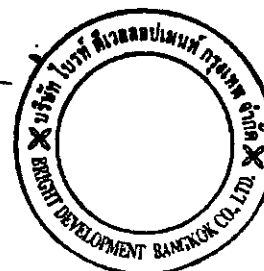
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุก สัปดาห์ (6) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละครั้ง หลังรับเข้า ทำงาน (7) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างบ้านพัก คนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตาม แบบของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท. 1010-34) เช่น จัดให้มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูทางเข้า-ออกทางเดียวมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยพร้อมคูยามที่บริเวณ ทางเข้า-ออกมีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน .95/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(8) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ (9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาที่มีคุณภาพจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนเป็นอย่างดี		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดตั้งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตดินแดง (หน่วยงานผู้อนุญาต) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2559.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



รับรองจำนวน .96/220...หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

 มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด เมโทร ดักซ์ รัชดา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการ จะถูกพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยความ สูง 22.95 เมตร (8 ชั้น) จำนวน 4 อาคาร โดยอาคารของโครงการ ได้ออกแบบให้ มีความสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ โดยรอบที่เป็นอาคารพักอาศัยอาคารชุด พักอาศัยและอาคารสำนักงาน ซึ่งมี ขนาดความสูง 2-8 ชั้น กอปรกับพื้นที่ รอบ ๆ มีอาคารสูง และอาคารขนาด ใหญ่ อยู่ใกล้เคียง กิจกรรมของโครงการ มิได้มีส่งผลกระทบต่อการใช้เปลี่ยนแปลง	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 97/220.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	รูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินงานโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการอาจเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 224 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถภายนอกอาคารและบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารแต่ละอาคารแต่ผลกระทบดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัยและมิได้มีการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างหนาแน่นตลอดทั้งวัน ซึ่งจากการประเมินมลพิษ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์โดยการติดป้ายเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอย่างเคร่งครัด	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รับรองจำนวน 98/220.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ อาศัยและพื้นที่โดยรอบรวมถึงผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการ เกษตรชุมชนดินแดง พ.ศ. 2556 และผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 25-26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 สามารถสรุปได้ดังนี้ (1) ผลการประเมินความเข้มข้น ของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่น ละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสีย รถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมา เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพ	(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ ดูดซับมลสารที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ ทั้ง พันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้ กลิ่น พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการ ดูดซับ CO จากยานพาหนะ และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผล ด้านการช่วยคายออกซิเจนให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ ออกซิเจนในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นใน โครงการ (6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะใน		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 99/220.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	ชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100/220...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 3) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00161 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 101/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 4) ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00070 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่า			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 102/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.17 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 5) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00002 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 103/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โดยทั่วไปที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 6) ค่าความเข้มข้นของก๊าซ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0004มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.0009 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ของประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ย ของไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (10 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 104/220..หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง พ.ศ. 2556 ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจาก 1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นจากการระบายออกของรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุม			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 105/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง พ.ศ. 2556 ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.1560 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.15613 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรพบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ แต่หากพิจารณาจากผลตรวจวัดในพื้นที่โครงการจะพบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 2) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่เกิดขึ้นจากการระบายออกของรถยนต์ภายในโครงการ ประมาณ 0.00161 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 5.3000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 5.30161 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 106/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน 3) ค่าความเข้มข้นของก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายออก ของรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00070 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรม ควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะ ชุมชนดินแดง พ.ศ. 2556 ซึ่งมีค่าผลการ ตรวจวัดเท่ากับ 0.1400 ส่วนในล้าน ส่วน จึงเท่ากับ 0.14070 ส่วนในล้าน ส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน 4) ค่าความเข้มข้นของก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายออก ของรถยนต์ภายในโครงการประมาณ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนนทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



รับรองจำนวน 107/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	0.00002 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0190 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.01902 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน (3) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25-26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายออกของรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.004935 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวม			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

alt D. Nantana

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



รับรองจำนวน 108/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักมณีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.1140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.11894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายออกของรถยนต์ภายในโครงการ ประมาณ 0.004924 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0590 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.063924 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 109/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	3) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายออกของรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000134 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 1.9700 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.970134 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 4) ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายออกของรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000196 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 110/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0364 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.036596 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 5) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นจากการระบายออกของรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0000026 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0114 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.011403 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 6) ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากการ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 111/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	ระบายนอกของรถยนต์ภายในโครงการ ประมาณ 0.000075 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการ ตรวจวัด เท่ากับ 2.8300 ส่วนในล้าน ส่วน จึงเท่ากับ 2.830075 ส่วนในล้าน ส่วน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดไว้ การดำเนินการของโครงการมี วัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัยรวม 535 ห้อง พื้นที่จอดรถ 185 คัน ดังนั้น เสียงที่ เกิดขึ้นจากโครงการที่อาจก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความ รำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณ	(1) ประชาสัมพันธ์โดยการติดป้าย เตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอด รถภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ คอยดูแลอย่างเคร่งครัด (2) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พัก อาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิด ความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 112/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะมาจากกิจกรรมด้านการจราจรเข้า-ออกของโครงการเป็นหลัก ซึ่งการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถยนต์จะพิจารณาที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่อง มลภาวะทางเสียง, จรรยา เพือกคู่ วาภิณ ทักษิณ และนุรีดา สก และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม) โดยสามารถสรุปผลการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ได้ดังนี้ (1) การลดทอนระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 113/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มีค่า 34.80-50.19 เดซิเบล (เอ) ทั้ง 3 ด้าน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (2) ระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นบริเวณผู้ได้รับผลกระทบ ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่อาจส่งผลกระทบต่อหอสมุดรณคดีคำห้ำ (ขนาด 1 ชั้น) และอาคารชุดพักอาศัยชาวโคร อินทาวน์ (ขนาด 8 ชั้น) บริเวณด้านทิศเหนือ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 114/220..หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	บ้านพักอาศัย จำนวน 4 หลัง และร้านขายของชำ (ขนาด 2 ชั้น) และสำนักงานกฎหมายและธุรกิจนิติราคา (ขนาด 4 ชั้น) ด้านทิศใต้ และอาคารพักอาศัยเมโทร สกาย รัชดา (ขนาด 8 ชั้น) และบ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 55.24-56.39 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า พื้นที่ที่อยู่โดยรอบโครงการ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 115/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้ง 3 ทิศ มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดไว้ทุกดัชนี จึงคาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต บนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่ อาศัยหนาแน่นมาก สภาพปัจจุบันมีการ ใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรม และพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่สภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีทรัพยากร ชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และ ควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การ ดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	-	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 116/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักมิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต ในน้ำ	น้ำเสียจากโครงการที่ผ่านการ บำบัดจนอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จะ ถูกระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะใน ซอยอินทามระ 47 ไม่ได้ระบายลงสู่ แหล่งน้ำธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 432.27 ลบ.ม./วัน หรือคิดอัตราการ ใช้น้ำของโครงการสูงสุด 55.71 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการใช้น้ำจากการประปานคร หลวงสาขาพญาไท ซึ่งรับน้ำจาก	(1) จัดให้มีน้ำสำรองน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคไม่น้อยกว่า 432.27 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพคืออยู่	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่มีการ สำรองไว้ใช้พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 117/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โรงงาน ผลิตน้ำบางเขน ที่มีกำลังการผลิต 3.6 ล้านลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 3.084 ล้านลบ.ม./วัน เหลือกำลังการผลิตอีกประมาณ 0.516 ล้าน ลบ.ม./วัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการใช้น้ำหรือการขาดแคลนน้ำใช้ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที (3) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวันช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (4) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ (5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	- เอสเซอรี่เซีย โคลโล - สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส - กลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายมันทนาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 118/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(7) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (8) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย (9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 119/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัด น้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติมอากาศผ่าน	- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายใน ห้องน้ำ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่าง หรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำ โดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่ บรรจุไว้ ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุลินทรีย์ หรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถัง ชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลง มาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการ รั่วซึมของชักโครก (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพ แบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพัก น้ำทิ้งโดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ดัชนีที่ตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD,	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 120/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผิวดักกลาง (Fixed Film Aeration) ขนาดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน ทั้งหมด 6 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ D อาคารละ 2 ชุด และขนาดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน ทั้งหมด 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ รวมปริมาณที่บำบัดน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 345.81 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	(Fixed Film Aeration) ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ชุดละ 50 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด และชุดละ 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม. แต่ละชุดประกอบด้วย - ดึงคักไขมัน ขนาด 7.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมัน - ดึงแยกกากและตะกอน ขนาด 13.15 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ดึงกรองไร้อากาศ ขนาด 9.24 ลบ.ม.จำนวน 1 ถัง - ดึงเติมอากาศ ขนาด 15.41 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ดึงตกตะกอน ขนาด 5.94 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	สารแขวนลอย (Suspended Solids) TKN น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บ่อดักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดและบ่อดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ (2) โครงการจะดำเนินการรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555ตามที่บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ดังนี้	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 121/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธ.ค. 2548 โดย อาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งนี้โครงการได้ กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบจาก การระบายน้ำเสียของโครงการต่อ สภาพแวดล้อมโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม. แต่ละชุดประกอบด้วย - ถังคักไขมัน ขนาด 7.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียประเภท ไขมัน - ถังแยกกากและตะกอน ขนาด 15.79 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ถังกรองไร้อากาศ ขนาด 10.95 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ถังเติมอากาศ ขนาด 18.87 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ถังตกตะกอน ขนาด 7.86 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง (4) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดย กระบวนการทางชีวภาพโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ในดินในการดูดซับละอองน้ำ	1) ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล 2) จะต้องจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่ง ท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ (ผู้ว่าฯ กทม.) หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 122/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เสี่ยงที่เกิดขึ้น ในพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัด ละอองน้ำเสียนาน 4.0 ตารางเมตร (5) ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วย กระบวนการทางชีวภาพ (Biological Oxidation) โดยใช้บ่อดินขนาด 4.0 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร (6) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดค่า บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ (8) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของ ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 123/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อน มีการพัฒนาพบว่า มีอัตราการระบายน้ำ ออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.081 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการ มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ สูงสุด 0.187 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำ ส่วนเกินประมาณ 127.20 ลบ.ม. ต้อง หนองไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อควบคุม ให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา โครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ	ของอาคารดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์ สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ (1) จัดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอก ตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจาก บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 30.1 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ	กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วง ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 124/220..หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ก่อนมีโครงการ โดยโครงการจะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในที่ระบายน้ำภายในโครงการ ความจุ 177.64 ลบ.ม. (คิดที่ร้อยละ 60 ของความ สามารถในการกักเก็บน้ำของที่ระบายน้ำ) และบ่อน้ำขนาดเล็กความจุ 30.1 ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบต่อน้ำฝนส่วนเกินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 3 เครื่องและหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับการจ่ายกระแส ไฟฟ้า คาดว่า จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,523 KVA โดยปริมาณไฟฟ้างกล่าวได้รับบริการจากสถานีไฟฟ้าสามเสน ซึ่งการ	(1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้ดีอยู่เสมอ (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 125/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

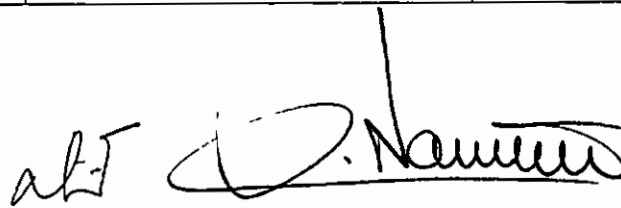
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนดซึ่งมีความเพียงพอความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการติดตั้งระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า แหล่งจ่ายไฟฟ้าหลักและแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

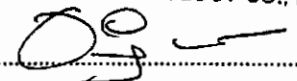
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 126/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิยา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีควันเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (3) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 127/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(4) ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และปลูกพุ่มไม้ความร่มตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (5) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิด ประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (6) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิด ประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ (7) โครงการจะเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พักอาศัยบางส่วน ยกเว้น ไฟประดับ ไฟตกแต่ง เป็นต้น		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 128/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) กรณีมีโครงการ พิจารณาการดำเนินการช่วง เปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้น จากโครงการประมาณ 1.77 ตัน/วัน (5.9 ลบ.ม./วัน) ดังนั้นเขตดินแดงต้องเก็บ ขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น เมื่อรวมกับที่เกิด จากโครงการรวมทั้งสิ้น 7.27 ตัน/วัน พบว่าเขตดินแดงยังคงมีศักยภาพ เพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย (2) การจัดการมูลฝอยของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมี ปริมาณ มูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5.9 ลบ.ม./วัน หรือ 1.77 ตัน พนักงานทำ ความสะอาดผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดและนำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอย รวมบริเวณ ชั้น 1 ขนาดความจุรวม	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด ความจุรวม 25.02 ลบ.ม. โดยแยกเป็น ห้องพักขยะมูลฝอยแห้งความจุ 9.66 ลบ.ม. ห้องพักขยะมูลฝอยเปียกความจุ 11.73 ลบ. ม. และห้องพักขยะมูลฝอยอันตรายความจุ 3.62 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับขยะมูลฝอย ที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในห้องพักมูลฝอยรวม และคัดแยกมูล ฝอยอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตดินแดง นำไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายใน อาคารโครงการทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้น ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถนนภายในโครงการ ทุกครั้งภายหลัง การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ดินแดง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 129/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	25.02 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องพักขยะ มูลฝอยแห้ง ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก และห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ ไม่น้อยกว่า 3 วันก่อนรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียม ที่พักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอจึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับ ค่อนข้างต่ำ (3) ความสามารถในการเก็บขน มูลฝอยของหน่วยงานราชการ บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใน ความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของฝ่าย รักษาความสะอาด สำนักงานเขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร มีปริมาณขยะ	ระบายน้ำสาธารณะปีละ 2 ครั้ง (5) ประสานงานกับสำนักงานเขตดิน แดงในเรื่องความสามารถในการเก็บขน มูลฝอยภายในโครงการ (6) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย จริงจัง (7) กำหนดให้พนักงานรักษาความ ปลอดภัยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก รถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (8) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตดิน แดงตลอดเวลาดำเนินการ (10) ขยะมูลฝอยเปียกให้พนักงาน รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 130/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณวันละ 250 ตัน และมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจำนวน 54 คัน ในปัจจุบันสำนักงานเขตดินแดงจัดรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บบริเวณริมถนนรัชดาภิเษกและภายในซอยอินทามระ 47 ผ่านหน้าพื้นที่โครงการ โดยปัจจุบันปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 1.5 ตัน/วัน ซึ่งจากการประสานกับสำนักงานเขตดินแดง ถึงช่วงเวลาในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ ได้รับแจ้งว่ารถเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 20.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในโครงการไม่มากนัก โดยในช่วงที่มีการเก็บขน	และนำไปไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยเปียกเพื่อรอให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัด (11) ขยะมูลฝอยแห้ง ให้พนักงานคัดแยก ดังนี้ 1) ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง และกระดาษทิชชูจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอรถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป 2) ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ก็อีกโดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (ขยะรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม / โลหะอื่นๆ จะให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับขยะ		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 131/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก ดังนั้นในส่วนขอปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จึงไม่มีผลต่อประสิทธิภาพการเก็บขนโดยรวมของสำนักงานเขตดินแดงแต่อย่างใด โดยปัจจุบันสำนักงานเขตฯ ได้ออกหนังสือตอบรับการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการแล้ว (4) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ ในปัจจุบันปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บขนได้จะเก็บรวบรวมมูลฝอย	รีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง โดยแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน เพื่อรอขายร้านรับซื้อของเก่าหรือให้พนักงานเก็บขนต่อไป 3) ขยะมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จะคัดแยกใส่ถุงพลาสติกส้มเป็นถุงที่เตรียมไว้สำหรับใส่ขยะมูลฝอยอันตราย โดยเป็นถุงแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่ขยะมูลฝอยทั่วไป แต่จะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ขยะมูลฝอยอันตราย” ในขณะที่ปฏิบัติงานจะกำหนดให้สวมใส่ถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากขยะมูลฝอย จากนั้นเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้งแยกเป็นสัดส่วนไม่ปนกับขยะมูลฝอยแห้ง		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 132/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งหมด ไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอย อ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 86 แขวงประเวศ เขตประเวศ ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 65 ไร่ อยู่ห่างสำนักงานเขตประมาณ 45 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะ ได้อย่างต่อเนื่องในปัจจุบันปริมาณขยะ มูลฝอยที่เก็บขนได้จะรับผิดชอบโดย บริษัท ไพโรจน์ สมพงษ์พาณิชย์เพื่อ คัดแยกแล้วขนมูลฝอยจากสถานีขนถ่าย มูลฝอยอ่อนนุช ไปยังสถานที่ ฝังกลบ มูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาลที่ ตำบล ท่าด่านอำเภอพนมสารคาม จังหวัด ฉะเชิงเทราเนื้อที่ 53 ไร่ กำจัดมูลฝอยได้ 1,800 ตัน/วัน ซึ่งประกอบด้วย ระบบ สายพานคัดแยก เครื่องอัดและเครื่องฟ้น ระบบขนส่ง ระบบฝังกลบระบบบด	เพื่อขอให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไป กำจัดต่อไป ซึ่งสำนักงานเขตจะจัดเก็บให้ ตามที่โครงการประสานให้มาจัดเก็บโดย ความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณที่เกิดขึ้น โดยปกติ จะจัดเก็บเดือนละ 1 ครั้ง		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 133/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	น้ำเสีย ระบบรวบรวมเก็บไปใช้ประโยชน์ ระบบบำบัดกลิ่นโดยได้รับอนุมัติจาก องค์การบริหารส่วนตำบลท่าด่านให้นำ กากมูลฝอยไปฝังกลบได้ทั้งนี้ผู้รับจ้าง ได้เดินเครื่องจักรกำจัดมูลฝอยพร้อมทั้ง ปรับปรุงเตรียมการบ่อฝังกลบมูลฝอย และเริ่มนำกากมูลฝอยไปฝังกลบแล้ว ตั้งแต่วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ.2549 ดังนั้น จึงมีความสามารถในการรองรับปริมาณ ขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้ (5) ผลกระทบด้านกลิ่น และทัศน อุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพัก มูลฝอยรวมออกแบบให้มีระยะห่างจาก แนวเขตที่ดินประมาณ 6 เมตร ซึ่งตั้งอยู่			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนิพนธ์ ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 134/220..หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง) ด้านทิศเหนือของอาคาร D จำนวน 3 ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งและขยะอันตราย มีประตูปิดมิดชิด และระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ในระดับหนึ่ง ความสามารถในการรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้ ระยะดำเนินการมีปริมาณจากรวมโครงการ 185 คันทันคิดเป็นปริมาณจากรวม 185PCU/ชั่วโมง และจากการประเมินปริมาณจากรวมในระยะ	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไป ลานจอดรถและกระถกนูนบริเวณแยกต่าง ๆ	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 135/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมณีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการขออนุญาตโดยรอบพื้นที่ โครงการ พบว่า บนถนนโครงข่าย พบว่าบริเวณถนนที่มีสภาพการจราจร อยู่ในระดับดีมาก คือ ซอยอินทามระ 47 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C Ratio ช่วงเช้าเท่ากับ 0.19 และช่วงเย็น เท่ากับ 0.18 ถนนที่มีสภาพการจราจร อยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่น คือ ซอยรัชดาภิเษก 17 ซึ่งมีค่า V/C Ratio ช่วงเช้าเท่ากับ 0.91 และช่วงเย็นสภาพ การจราจรหนาแน่นติดขัดมีค่า V/C Ratio ช่วงเช้าเท่ากับ 1.04 ถนนประชา สุข สภาพการจราจรช่วงเช้าอยู่ในระดับ เลว/ค่อนข้างหนาแน่น มีค่า V/C Ratio ช่วงเช้าเท่ากับ 0.92 ช่วงเย็นมีสภาพ การจราจรพอใช้/พอเคลื่อนตัวไปได้ มี	2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง แสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณ ทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุม สัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมาย แสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 136/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ค่า V/C Ratio 0.65 ส่วนถนนรัชดาภิเษกฝั่งขาออกจะมีสภาพการจราจรพอใช้ ในช่วงเช้ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.69 ช่วงเย็นสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.90 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีถนนขอยเชื่อมต่อเป็นโครงข่ายโดยมีขอยอินทามระ 47 ซึ่งเป็นถนนสายหลักในการเดินทางเข้า-ออกที่ตั้งโครงการและเชื่อมต่อกับถนนประชาสุข เพื่อมุ่งสู่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนวิภาวดีรังสิต นอกจากนี้ยังเชื่อมต่อกับขอยรัชดาภิเษก 17 เพื่อมุ่งสู่ถนนรัชดาภิเษก ทำให้รถยนต์จากโครงการ มีทางเลือกในการใช้เส้นทางเข้าออก อีกทั้งทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการถูกรรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ สามารถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดและขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 137/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

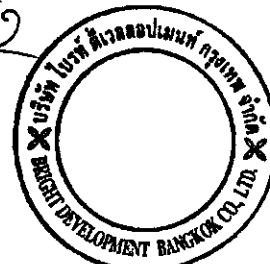
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แก่รถยนต์ที่เข้าออกรวมถึงการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบอันจะเกิดจากการจราจร ภายหลังจากการดำเนิน โครงการ นอกจากนี้ ผู้พักอาศัยโครงการสามารถ ใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) ซึ่งจะเป็นอีก ทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า- ออกโครงการสะดวกและรวดเร็วมาก ยิ่งขึ้นรวมทั้งลดผลกระทบต่อปริมาณ จราจร	(6) ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการใน โครงการหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วง เร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดขัด ของรถยนต์หน้าโครงการ (7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้ (8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อย กว่า 185 คันโดยมีขนาดกว้างของช่องจอด รถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 พ.ศ. 2555 (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้ใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อจราจร (10) จัดให้มีรถบริการสาธารณะ (Taxi) จอดในที่กำหนด		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 138/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านพาณิชยกรรม และที่พักอาศัยโดยที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตที่พักอาศัย บริเวณซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย	(1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อชุมชน (2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 139/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่พาณิชย์กรรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน เป็นต้น กระจายตัวอยู่ ทั่วไป ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ชาโดว์ อินทาวน์ ขนาด 8 ชั้น อาคารอยู่ อาศัยรวม ขนาด 16 ชั้น อาคารอยู่อาศัย รวมลาทาวเวอร์ แมนชั่น ขนาด 9 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น และ เมื่อนำอาคารโครงการมาเปรียบเทียบกับ อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า มีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมี ความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของ ชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการ ตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคม			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 140/220 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนันฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-14 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น มากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่ อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่ง อยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่ง มวลชน การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมกันทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 141/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารและร้อยละ ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ข้อ 5 อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้าง ขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้อง มีค่าสูงสุดของอัตรา ส่วนพื้นที่อาคาร รวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 และข้อ 6 (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมี ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของ พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 142/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

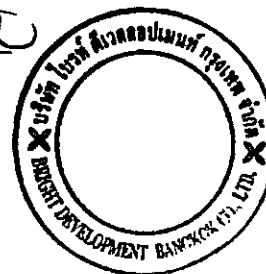
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้ เป็นที่ตั้งอาคาร (Floor Area Ratio : FAR) บริเวณนี้ไม่เกิน 7:1 และ อัตราส่วนว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio: OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 รายละเอียดโครงการพบว่า ค่า FAR ของโครงการเท่ากับ 2.294 : 1 มีที่ว่าง ร้อยละ 57.69 และอัตราส่วนที่ว่างต่อ อาคารรวม (OSR) มีค่าร้อยละ 25.15 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และสอดคล้องตาม กฎหมายผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



รับรองจำนวน 143/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ทำให้ที่พักอาศัยมีการพัฒนาในแนวตั้ง ก่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และเกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดี สรุปว่าผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะเป็นผลกระทบในแง่บวกทั้งต่อสภาพเศรษฐกิจสังคม และสภาพแวดล้อมโดยรวม	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้ จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัด	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้า	(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางปีละ 2 ครั้ง (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลีเจียนเนลลา ปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 144/220..หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริม คุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมี สถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน หลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่าง ทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่าง สะดวก ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผล กระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พัก อาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอก โครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคน ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมา ได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลด การจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อให้ เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะ เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพ แบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ขนาดรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด และขนาดรองรับ น้ำเสีย 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุดสามารถ	โครงการ (3) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอด ช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของ โครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขน ของเขตดินแดง (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยใน แต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคารและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 145/220 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โรกระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ - โรกระบบทางเดินหายใจ - ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ - โรกระบบทางเดินอาหาร ปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด (1) การระดมผลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นใน	รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 420 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 345.81 ลบ.ม./วัน ระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 146/220..หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและ ผ่านไปตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้นระดับ ของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับ ปานกลางผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปใน ร่างกาย ปอด จะดูดซับ และทำปฏิกิริยา กับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮี โมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ CO ออกเพื่อให้เกิดความสมดุลแต่ถ้ามี ปริมาณมากกว่า 100 มก./ลบ.ม. ของ อากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มี ฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการ	(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอย แห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอย อันตรายภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความ สะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลัง จากการเก็บขนมูลฝอยจากเขตดินแดง (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม ภายนอก		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 147/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอด ทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัย สิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ	(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



รับรองจำนวน 148/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัด จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและ ชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำ มีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความ ขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พัก อาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมี การปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิ- ฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการ ขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของ การเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำ เป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของ	(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้าย แนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแล อุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ ใช้งานได้ดีตลอดเวลา		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 149/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สารอินทรีย์สูงหากการบำบัด ไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการ เน่าเสียมีแบคทีเรียปนเปื้อน ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะ นำโรค เช่น ยุง เป็นต้นทำให้แหล่งน้ำมี คุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุม ไม่ให้ระบายน้ำเสียลงสู่ระบายน้ำ โดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ ประมาณ 5.90 ลบ.ม./วัน การจัดเก็บ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 150/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มี การสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำ และอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต ความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะ มูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บ รวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงเปิด ดำเนินการแบ่งเป็น ถึงรองรับมูลฝอย เปียก และถึงรองรับมูลฝอยแห้ง และถึง รองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลัก สุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมและ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กสิปปพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 151/220 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย เพียงพอรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ หน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอย ลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้ พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ (4) การกีดขวางการจราจรและ อุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออก โครงการจากการประเมินความ หนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของ ถนนซอยอินทามระ 47 เปรียบเทียบกับ ช่วงดำเนินการโครงการมีค่าไม่แตกต่าง จากสภาพการจราจรในปัจจุบัน			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 152/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากถนนส่งวัตถุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนทำให้หงุดหงิด เครียด			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนิพนธ์ชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 153/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิด อุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความต้องการบริการ ทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยใน โครงการจำนวน 1,968 คน อาจมีการ เจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงาน ที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการ ให้บริการของสถานบริการทางด้าน สาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรือ อยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือ ผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่ง อาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 154/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เสียชีวิตได้ จำนวนผู้มาพักอาศัย ประมาณ 1,968 คน ดังนั้น การระการ รองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุข อาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้าน สาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงาน ของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถาน บริการและพนักงานทางด้านสุขภาพจึง มีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ผลกระทบต่อขีดความสามารถในการ ให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุข เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถาน บริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการ ด้าน สุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 155/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ให้บริการแก่ชุมชนและผู้พักอาศัยใน โครงการเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครมี จำนวนสถานบริการทางด้านสาธารณสุข ทั้งภาครัฐและเอกชนจำนวนมากเพื่อ รองรับการขยายตัวของเมืองอย่าง เพียงพอ ดังนั้นผลกระทบด้านการ สาธารณสุขในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ต่อชุมชนและความพร้อมทั้งด้าน บุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ (1) ความสามารถของระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ โครงการมีลักษณะโครงสร้าง ของอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปแบบอาคารทั้ง 4 ของโครงการ	(1) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระดมวิทยุพหุผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 156/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(อาคาร A, B, C และ D) มีลักษณะเป็น อาคารในแนวดิ่ง ความสูงอาคารจาก พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 22.95 เมตร ภายในอาคาร โครงการประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวกและระบบ สาธารณูปโภคต่าง ๆ อย่างครบครัน ซึ่ง โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการที่ได้จัดเตรียมไว้จึงต้องมีความ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอใน การช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและ ระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้ ดังนั้น	เรื่อง ความคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้ 1) ถึงดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อนดับเพลิง พร้อมตู้ ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้ง ภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว	หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 157/220 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คาดว่าโครงการสามารถให้ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอตลอดจนสามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ในระดับหนึ่งก่อนที่จะขอความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงซึ่งเป็นผู้ชำนาญและสามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ต่อไป (2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการจะใช้บันไดหลักของอาคารเป็นบันไดหนีไฟด้วย และบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และสามารถเปิดออกได้	(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิง ห้วยขวางและขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นโดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออก หลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน (5) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลักและ		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 158/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันได หนีไฟไม่มีธรณีประตู สรุบบันไดหนี ไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กหนา 20 เซนติเมตร สามารถทน ไฟและไม่ผุกร่อน ผู้พักอาศัยทุกคน สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้อย่าง สะดวก โดยแต่ละบันไดหนีไฟอยู่ห่าง กัน 32-36 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) เมื่อ วัดตามแนวทางเดิน มีความกว้าง 1.0- 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูก ตั้งสูง 0.178 เมตร และมีชานพักกว้าง 1.0-1.5 เมตร และมีราวบันไดหนึ่งด้าน สูง 0.9 เมตร สามารถลำเลียงผู้พักอาศัย ภายในอาคารออกมาสู่ภายนอกอาคาร ได้ทั้งหมด โดยใช้บันไดหนีไฟและ บันไดหลัก ซึ่งสามารถใช้ลำเลียงบุคคล	เส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ทุกชั้น (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารออกสู่ ภายนอกอย่างปลอดภัยภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ (9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ ทันที		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 159/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง (3) การคำนวณระยะเวลาในการหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 มาตรฐานทางหนีไฟ ข้อ 22 วรรค 2 กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่ามีความสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง จากรายการคำนวณเวลาอพยพหนีไฟจากอาคารโครงการที่ต้องใช้ในการระบายคนทั้งหมดออกจากอาคารโดยบันไดหนีไฟใช้เวลาลำเลียงพล	(10) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงห้วยขวางมาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (11) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรวมคน - การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนบริเวณบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อนับยอดผู้พักอาศัยทั้งหมด ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้เวลาลำเลียงคนทั้งหมดจากชั้นบนสุดของของแต่ละอาคารมายังพื้นที่รวมคน โดยอาคาร A ใช้เวลา 6.43 นาที อาคาร B ใช้		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนนทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 160/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ภายในมาสู่ภายนอกอาคารโดยอาคาร A ใช้เวลา 6.43 นาที อาคาร B ใช้เวลา 6.31 นาที อาคาร C ใช้เวลา 6.96 นาที และอาคาร D ใช้เวลา 6.33 นาที ซึ่งสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพลจำนวน 2 จุด พื้นที่รวม 530.60 ตารางเมตร ซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ดังนี้ จุดรวมคนที่ 1 พื้นที่ 274.08 ตารางเมตร อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร C และด้านทิศใต้ของอาคาร D เพื่อรองรับผู้อพยพจากบันไดหนีไฟ ST-01 (บันไดหลัก) และ ST-02 ของอาคาร C และ D	เวลา 6.31 นาที อาคาร C ใช้เวลา 6.96 นาที และอาคาร D ใช้เวลา 6.33 นาที (ระยะเวลาลำเลียงคนออกนอกอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2533 ซึ่งสามารถอพยพผู้พักอาศัยได้ภายใน 1 ชั่วโมง) - โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 534.29 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน สอดคล้องตามที่ สผ. กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ขนาดพื้นที่ที่สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและยังเป็นพื้นที่ที่มีความปลอดภัย		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 161/220 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

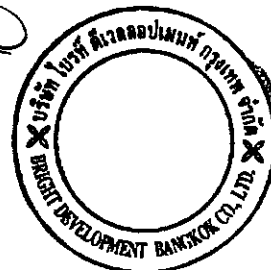
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จุลรวมคนที่ 2 พื้นที่ 256.62 ตารางเมตร อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร A และด้านทิศตะวันออกของอาคาร B เพื่อรองรับผู้อพยพจากบ้านไคหนีไฟ ST-01 (บ้านไคหลัก) และ ST-02 ของอาคาร A และ B ดังนั้นพื้นที่จุลรวมคนที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เฉลี่ย 0.27 ตร.ม./คน สอดคล้องกับแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการรวมคนภายในโครงการ เพื่อนับยอดจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัย ก่อนเคลื่อนย้ายออกจากจุลรวมคนดังกล่าวไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการที่ปลอดภัย			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 162/220 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(4) ความสามารถในการให้บริการ ดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขึ้น รุนแรงมีการถูกลามออกไป ทาง โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานดับเพลิง โดยโครงการ ตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานี ดับเพลิงห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่เลขที่ 2000 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง อยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศใต้ ประมาณ 1.4 กิโลเมตร สามารถใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่ โครงการภายใน 5-10 นาที (ขึ้นกับ ปริมาณจราจร) ปัจจุบันสถานีดับเพลิง ห้วยขวาง มีกำลังเจ้าหน้าที่รวมทั้งหมด 47 คน มีรถดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิง			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 163/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และรถตู้โดยสารรวม 18 คัน ในการป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย และยังมีสถานี ดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงคือ สถานีดับเพลิง สุทธิสาร ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 342 ถนนวิภาวดี รังสิต แขวงดินแดง เขตดินแดง อยู่ บริเวณสี่แยกถนนวิภาวดีรังสิตตัดกับ ถนนสุทธิสารวินิจัย ซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก เฉียงเหนือ ประมาณ 1.8 กิโลเมตร ซึ่ง สามารถใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่ โครงการได้ภายใน 5-10 นาที (ขึ้นกับ ปริมาณจราจร) สรุปว่าหน่วยงาน ราชการมีขีดความสามารถในการ ดับเพลิงได้			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 164/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ศูนย์วิทยภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่ง โบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่ง ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่าย วิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งธรรมชาติและ แหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณ พื้นที่โครงการ	-	-	-
(2) ความกลมกลืนกับ สภาพพื้นที่โดยรอบ	จากการสำรวจการใช้ที่ดินโดยรอบ ที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ริม ถนนซอยอินทามระ 47 จากสภาพ	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอก อาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 165/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5-8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ สูง 5-8 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคาร โครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น จึงไม่ โดดเด่นจากอาคารที่อยู่ในระยะใกล้เคียง มากนัก ทั้งนี้ ในการออกแบบ อาคาร ได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อ กฎหมายต่างๆ โดยคำนึงถึงลักษณะ รูปทรงอาคารที่ยังคงความกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบ	พื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความ สบายตา (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ บริเวณชั้นล่าง รวมประมาณ 1,980.46 ตาราง-เมตร มองแล้วสบายตา ทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจาก สายตาผู้พบเห็นลงได้ระดับหนึ่ง (3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี สภาพสวยงามอยู่เสมอ		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 166/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลม	ในภาพรวมของผลกระทบจากการ บดบังลมระดับจะไม่รุนแรงเนื่องจาก ลักษณะโครงการเป็นอาคารสูง และมี การวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทาง ลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ประกอบกับโครงการ ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร มิได้มีลักษณะปิดล้อมพื้นที่โดยรอบ โครงการแต่อย่างใด โดยการวางตัว โครงการมีที่ว่างโดยรอบอาคาร 6 เมตร ไม่ปิดกั้นทิศทางลมรวมทั้งมีช่องเปิด โล่งภายในอาคารที่ทำให้อากาศสามารถ พัดผ่านอาคารได้โดยสะดวกตัวอาคาร โครงการจะทำให้ทิศทางลมพัดผ่าน ของลมและความเร็วของลมบริเวณ พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ จัด โทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงาน ให้แก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับ ผู้ร้องเรียนครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจ ในการแก้ไขปัญหา (2) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (3) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหาย กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจาก โครงการ โดยช่วงเวลาในการชดเชยค่าเสียหาย เริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งการ	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 167/220...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.6 ผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด	โดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะ บริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวาง แนวพัฒนาของลมเท่านั้น จึงส่งผลให้ พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไร ก็ตาม จะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการ สร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดัน ของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นกระแสลมบางส่วนจึงสามารถพัด ผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ตรงข้ามอาคารของ โครงการ ได้จึงคาดว่าผลกระทบที่ เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา ระยะเวลา 1 ปี โดยร่วมกันพิจารณาในรูป ของคณะกรรมการไตรภาคี	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 168/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แสงแดดหรือถูกเงาจากอาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลา และจะเกิดขึ้นในระยะเวลาดัน ๆ เท่านั้น มีระยะเวลาไม่เกินวันละ 3 ชั่วโมงและจะมีช่วงเวลาว่างเพียงพอไม่เป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น นอกจากนี้การบดบังแสงในช่วงเวลาบ่ายนั้นยังเป็นผลดี โดยจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงและลดปริมาณการสะสมความร้อนของอาคาร จึงมีส่วนส่งเสริมให้มีการลดการใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาดังกล่าวและในช่วงเวลา	ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (2) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (3) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายกับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ โดยช่วงเวลาในการชดเชยค่าเสียหายเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะระยะเวลา 1 ปี โดยร่วมกันพิจารณาในรูปแบบของคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไข		

รับรองจำนวน 169/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.7 ผลกระทบจากการ บดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	กลางคืน ทั้งยังเป็นรบกวนแก่ผู้ที่ต้อง สัญจรผ่านไป-มา จึงคาดว่าผลกระทบที่ เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทาน ของแต่ละสถานี จะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและ ครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการ ติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาเทคโนโลยี ให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าว ครอบคลุม ทุกพื้นที่ และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ได้มีการมีพัฒนาการส่งคลื่นด้วย ระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถ ทะลุสิ่งกีดขวางจากการบดบังของตัว อาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้	ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อ ร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงาน แก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับ ผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน (3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 170/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การประหยัคและ อนุรักษ์พลังงาน	ดีขึ้นซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่"มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พื้นที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคาร โครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 171/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟ LED (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 172/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่น		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 173/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พองเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิค้างอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยอัตรการบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 174/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

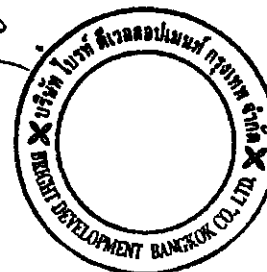
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 175/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.9 เชื้อลิจิโอเนลลา ในเครื่องปรับอากาศ	-	- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (3) การประขวสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไร่ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด (1) ดำรงทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของ	(1) ดำรงทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 176/220 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักมัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.10 สระว่ายน้ำ	-	โครงการ (1) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำของโครงการ - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์ม	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้อง ตรวจวัด ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 177/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่าง	14. Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดการดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอล-โคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 178/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้าเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายนํ้า มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายนํ้า มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายนํ้า และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายนํ้าเปิดบริการ		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนนทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 179/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

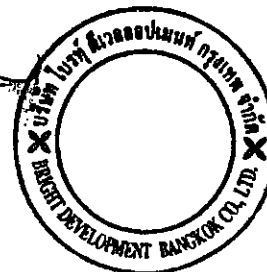
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย และห้ามว่ายนํ้าเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด 7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายนํ้า เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมนํ้าของการใช้สระว่ายนํ้าของโครงการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพนํ้าในสระว่ายนํ้าตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพนํ้า และการดูแลรักษาสระว่ายนํ้า		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 180/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่สามารถใช้ บริการได้สูงสุดประมาณ 372 คน ดังนั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระจำนวน 4 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการ ฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (ก) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 181/220 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กับเชื้อขาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (ค) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่น ใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (จ) ห้องปฐมพยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ ใกล้ที่สุด 4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานท้องถิ่น สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ		

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 182/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

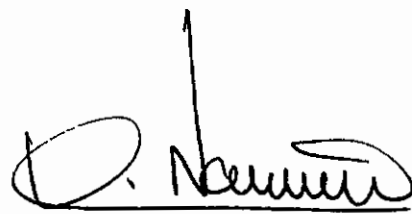
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ถูกเงินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคน จมน้ำ และเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างรอบ บริเวณสระว่ายน้ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2559.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

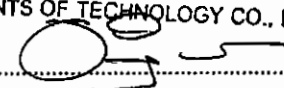
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 183/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	(1) พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดสำนักงาน กฎหมายและธุรกิจนิติราคา (2) โรงเรียนถนนที่รุทธารามวิทยาคม (ดังแสดงในรูปที่ 14)	(1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (2) โรงเรียนถนนที่รุทธารามวิทยาคม (ดังแสดงในรูปที่ 14)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max} (3) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และทุก 1 เดือน ตลอดการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันท์ชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 184/220.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขภาพ 3.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาด ของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณ ห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนของสำนักงาน เขตดินแดง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใน พื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้าง โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ ก่อสร้างและที่พักคนงาน ไม่ให้มีการ รั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่ กระจาย ของเชื้อโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน .185/220.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงาน	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน (2) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
4) การจราจร	- ถนนซอยอินทามระ 47 (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(1) ห้ามใช้รถบรรทุกในช่วงโมงเร่งด่วนโดยเด็ดขาด (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 186/220.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		บริเวณถนนด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร (5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง (6) ขนพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ (7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 187/220.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) อาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้ปฏิบัติงาน (2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ (3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 188/220.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		บ้านพักคนงานให้ชัดเจนและกำหนดจุดเข้า-ออก แต่ละพื้นที่ให้ชัดเจน (6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น เขตก่อสร้าง ลดความเร็วรถยนต์ เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น (7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลประจำรวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถาน-พยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการถูกติดไฟ (9) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 189/220.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(10) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(11) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิด ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้รั่วซึมหรือชำรุด (3) ซ่อมแซมท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันท์ชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 190/220.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีป้ายประกาศติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ แสดงเบอร์โทรศัพท์ และชื่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้สามารถติดต่อร้องเรียนได้โดยตรง และมีผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ เพื่อนำปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายมันนทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 191/220.....หน้า

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับ การร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง (5) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อน รับเข้าทำงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้ว ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พัก คนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้ง กำหนดจุดเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้างให้ชัดเจน (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และหัวหน้าคนงานควบคุมและดูแล คนงานไม่ให้สร้างความสะดวก รบกวนต่อชุมชนโดยเด็ดขาด	- ทุกครั้งที่ได้รับเรื่องและมีการ แก้ไขปัญหา - ทุกครั้งที่มีการคนงานเข้าทำงานใหม่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตดินแดง (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2559.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 192/220.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ของบริษัท บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนิพนธ์ชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 193/220...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ส่วนตกตะกอน	- ดูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกสัปดาห์ไปตากให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 194/220 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทศ.1 (ทุกวันและจัดเก็บข้อมูลไว้ ณ แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี) - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับสำนักงานเขตดินแดงและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 195/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ - ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข (2) รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อที่ได้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลตามแบบ ทส.2		
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย Coliform Bacteria 2. เอสเชอริเชีย โคไล Escherichia Coli 3. สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส Staphylococcus	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 196/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		Auresus 4. กลอสตรีเดียม Clostridium aeruginosa - ดำเนินการทำความสะอาดถังกรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของ อาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของ แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของ แต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก สำนักงานเขตดินแดงตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายเน้นทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 197/220 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) เชื้อลีสทีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ	(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสทีโอเนลลาจากท่อ น้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละ เครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดย พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการทุกวัน เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 4 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 198/220 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิยา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและแข็งแรง	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการทุกวัน เปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 199/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิชา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- มาตรการด้านโครงสร้างและ ความปลอดภัย	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความ สะอากง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการ ระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมี ความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 200/220.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 201/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ขุ่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด		
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 4 คนประจำสระว่ายน้ำและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายันทราดิ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 202/220...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 203/220 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้ได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 204/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

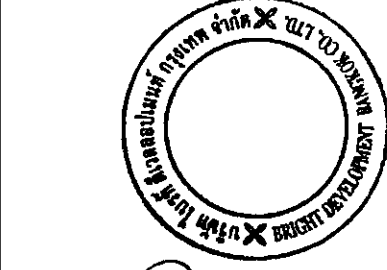
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) จุดล่อท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในท่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง (2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายบัณฑิต กธิบัพพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ทีเวลอปปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



รับรองจำนวน 205/220 หน้า
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) พื้นที่สีเขียว	- ดันไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2559.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณันทชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



รับรองจำนวน 206/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มีนาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

[illegible]



มีนาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



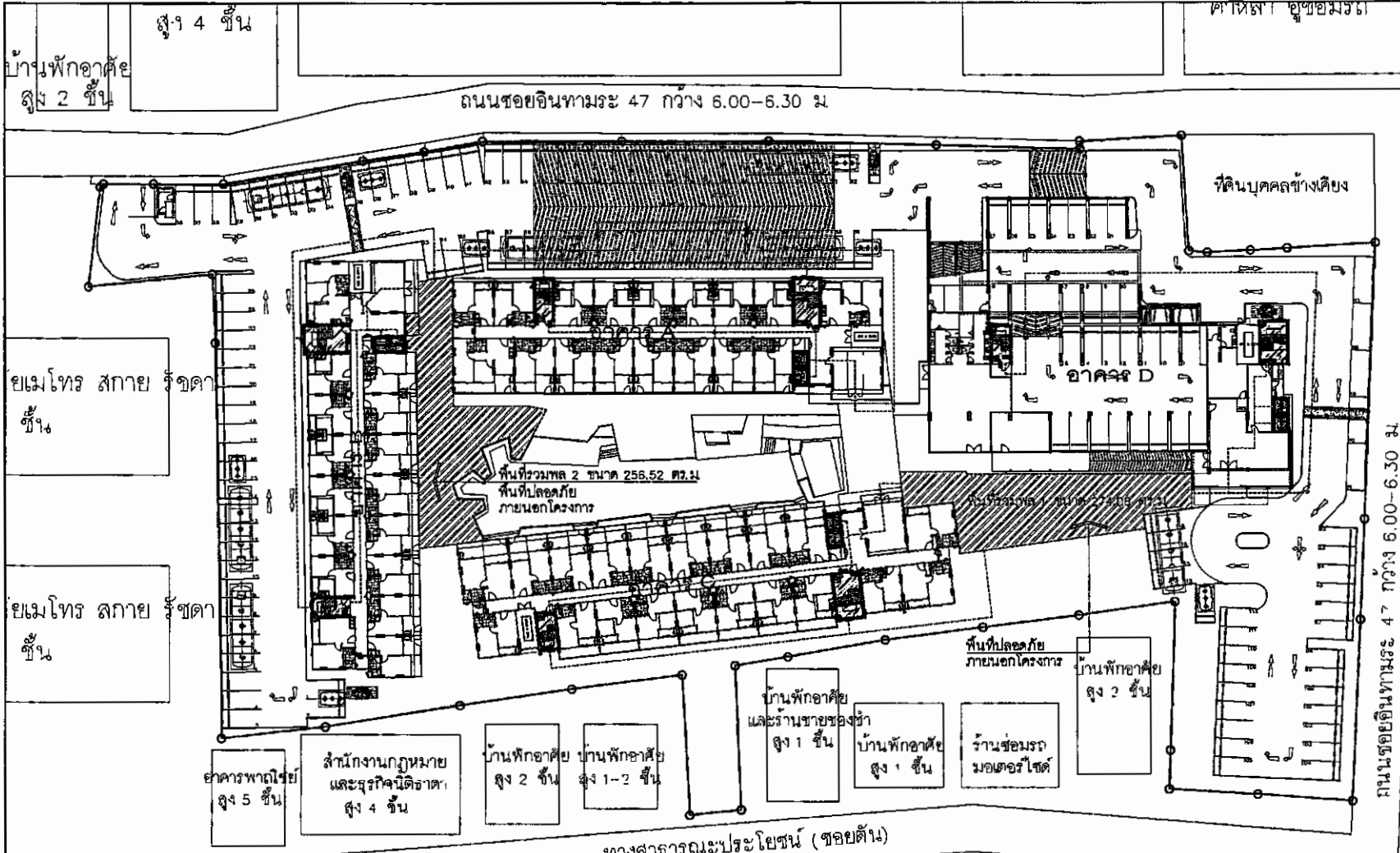
มีนาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 211/220 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



 AESTHETICS ANCHORS CO., LTD.		
PROJECT NAME : บ้านพักอาศัย ๓๓๓		
LOCATION : กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร		
PROJECT DIRECTOR : นาย ...		
PROJECT MANAGER : นาย ...		
ARCHITECT : บริษัท ...		
ENGINEER : บริษัท ...		
STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ...		
ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท ...		
MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ...		
LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท ...		
REVISION RECORD		
REV.	DATE	REVISION RECORD
1	21/01/2559	FOR SA
DRAWING TITLE		
บ้านพักอาศัย ๓๓๓ บ้านพักอาศัย บ้านพักอาศัย		
CREATED BY	DRAWN BY	SCALE
SA	SA	1:750
PROJECT NO.	DRAWING NO.	TOTAL
...	A1.07	...
This drawing is the property of Aesthetics Anchors Co., Ltd. and is to be used only for the project and cannot be used for any other purpose without the written permission of Aesthetics Anchors Co., Ltd.		

สัญลักษณ์ สรุปพื้นที่รวมพล โครงการ Metro Luxx รัชดา

	ลิฟท์	ต้องการ 0.25 ตร.ม./คน	
	แสดงเส้นทางอพยพ	ผู้อยู่อาศัยอาคาร 1,855 คน	พื้นที่รวมพล 1 ขนาด 274.08 ตร.ม.
	แสดงบ้านโดมไฟฟ้า	เจ้าหน้าที่ 13 คน	พื้นที่รวมพล 2 ขนาด 256.52 ตร.ม.
	พื้นที่รวมพล	รวม 1,968 คน	
		ต้องการพื้นที่รวมพล	เฉลี่ยพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน
		$1,968 \times 0.25 = 492.00$ ตร.ม.	

รูปที่ ๑ ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ

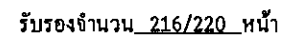
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาติ กลีบพิพัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โบรคเกอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

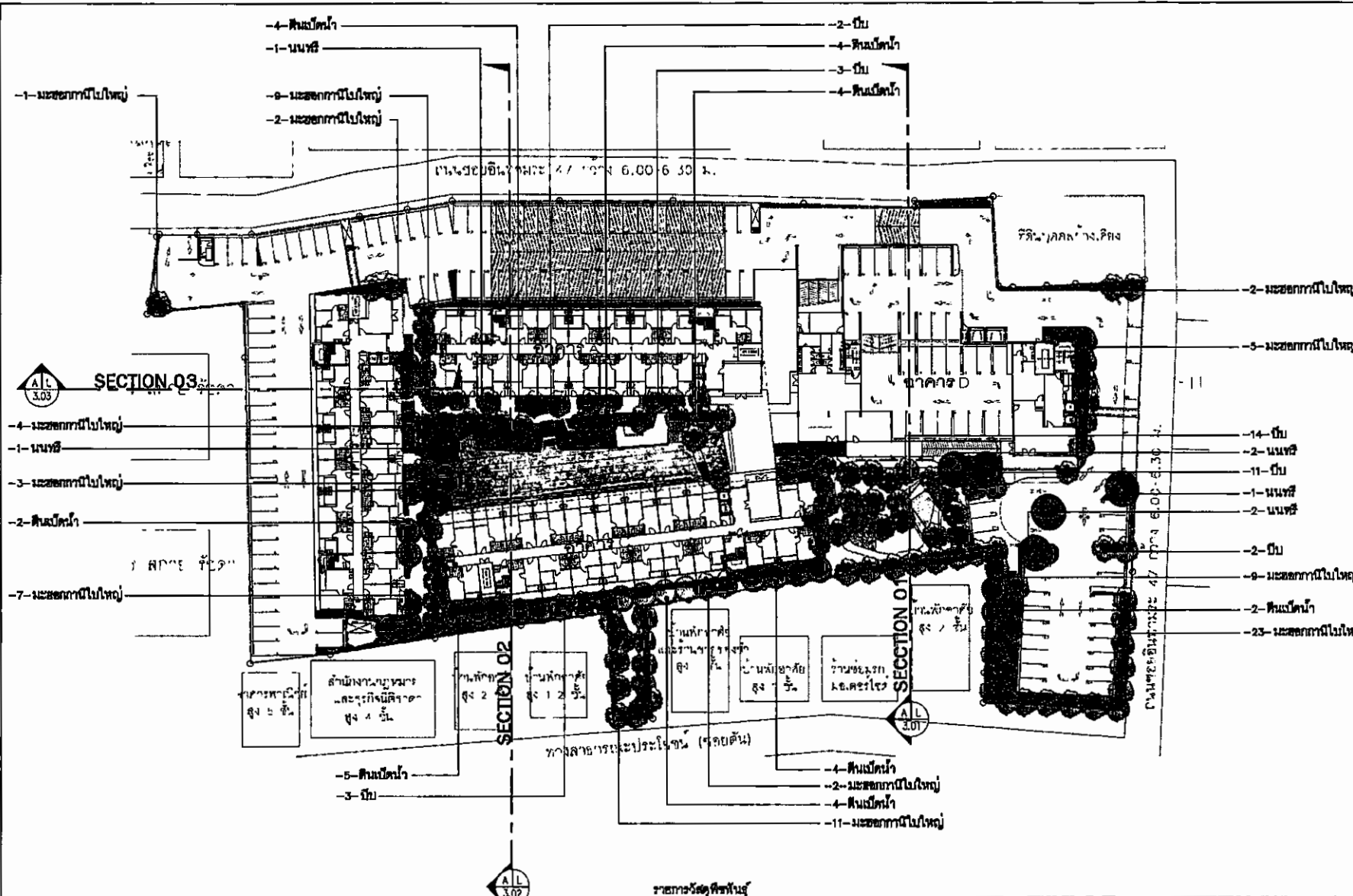


แบบแสดงตำแหน่งบ้านโดมไฟฟ้าลิฟท์โดยสาร
 มติที่ ๖๖
 1:750

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา หักขนิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:500
รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

ที่	ชื่อไทย (ไม้ยืนต้น)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด			จำนวน	หน่วย
			ดัดต้น	สูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)		
1	มะขอกาฬใบใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i> King.	8"	8	8.00-8.00	78	ต้น
2	ปาล์ม	<i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	8"	8	4.00-5.00	39	ต้น
3	ตีนเป็ดน้ำ	<i>Cerbera odollam</i> Gaertn.	8"	8	4.00-5.00	29	ต้น
4	นนทรี	<i>Pelltophorum pterocarpum</i> (DC.) K.Hayne	8"	6	5.00-8.00	7	ต้น

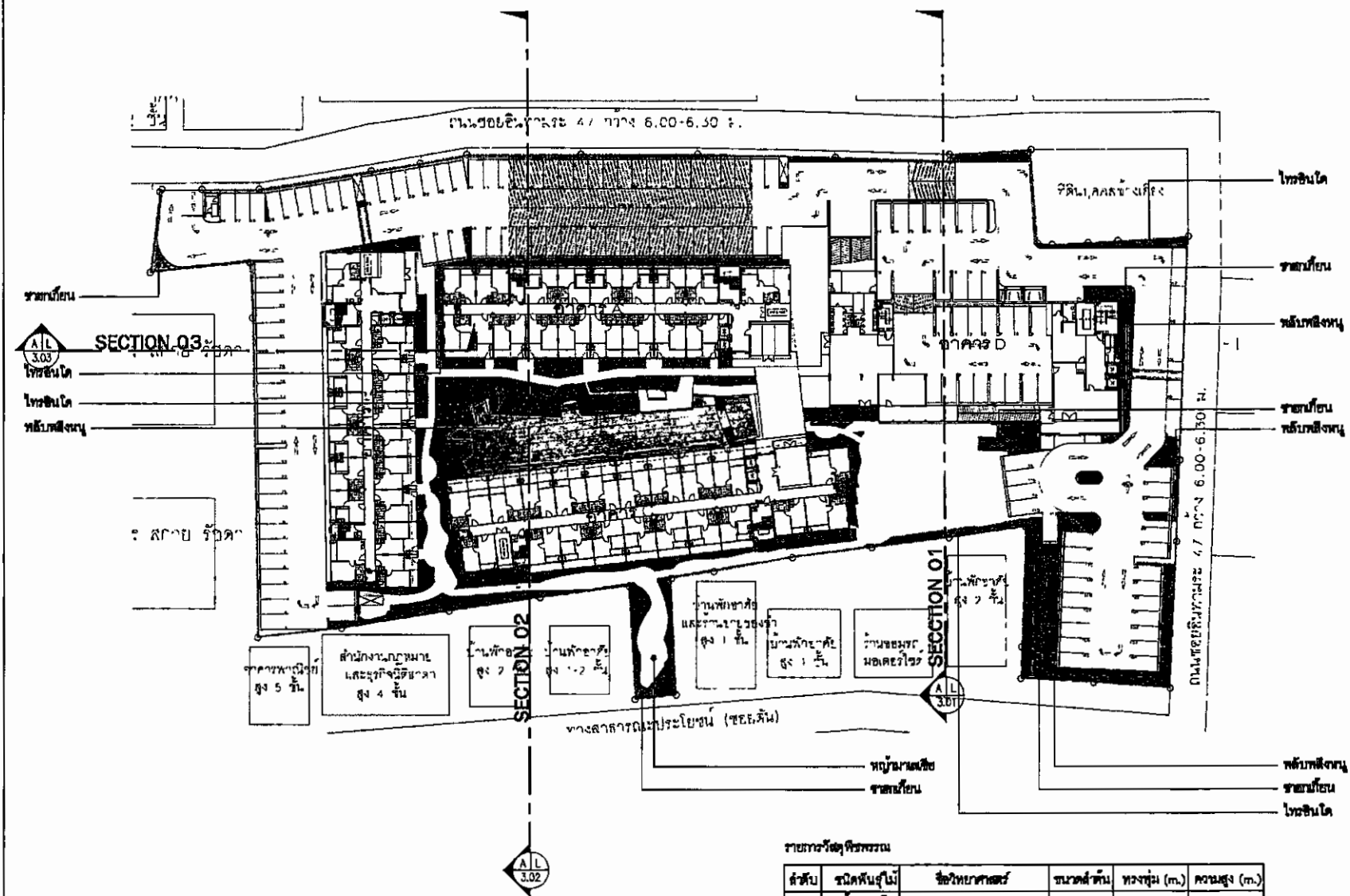
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนันทชาติ กลิ่นพิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิยา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 217/220 หน้า

AMHETICS ARCHITECTS
 201, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



SHRUB PLAN
SCALE 1:800

รายการวัสดุพรรณไม้

ลำดับ	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดต้น	ทรงพุ่ม (m.)	ความสูง (m.)
1	พุ่มขนาดเล็ก	Acrocalymma compressum P. Benth.	-	-	-
2	ไทรอินโด	Ficus religiosa	12" pot	1.00-2.00	2.00-3.00
3	ชาฮามิโยน	Cordia alliodora (Vahl) Merr.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.80
4	พุ่มเล็กพันธุ์	Hydnocorymbis sp.	6" pot	0.25-0.30	0.30-0.35

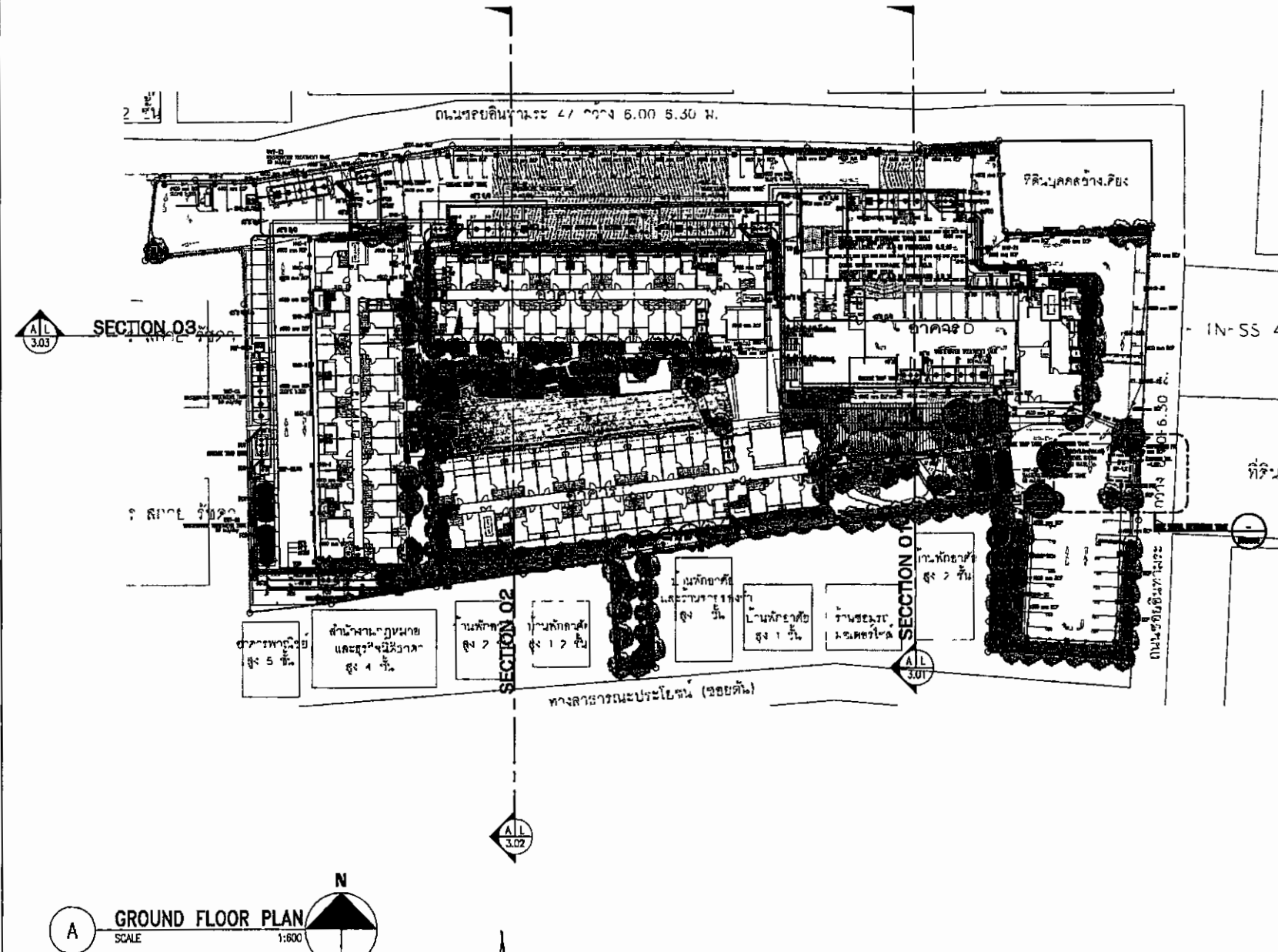
รูปที่ 12 ค้างตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐา ทศสิทธิ์พัฒน์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท โปรทีคเวิลด์ออปเมนท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

PROJECT NAME บ้านหนองไผ่	
OWNER บ้านหนองไผ่	
LOCATION หมู่ 10 ตำบลหนองไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	
PROJECT TYPE บ้านเดี่ยว	
DATE 2559	
REVISION 1. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 2. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 3. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 4. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 5. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 6. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 7. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 8. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 9. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 10. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 11. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 12. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 13. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 14. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 15. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 16. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 17. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 18. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 19. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 20. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 21. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 22. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 23. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 24. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 25. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 26. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 27. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 28. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 29. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 30. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 31. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 32. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 33. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 34. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 35. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 36. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 37. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 38. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 39. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 40. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 41. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 42. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 43. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 44. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 45. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 46. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 47. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 48. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 49. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 50. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 51. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 52. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 53. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 54. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 55. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 56. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 57. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 58. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 59. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 60. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 61. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 62. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 63. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 64. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 65. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 66. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 67. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 68. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 69. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 70. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 71. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 72. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 73. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 74. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 75. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 76. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 77. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 78. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 79. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 80. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 81. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 82. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 83. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 84. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 85. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 86. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 87. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 88. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 89. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 90. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 91. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 92. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 93. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 94. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 95. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 96. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 97. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 98. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 99. แก้ไขแบบแปลน	
REVISION 100. แก้ไขแบบแปลน	



รูปที่ 13 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวที่เกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายณัฏฐาธิ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



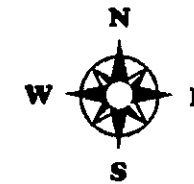
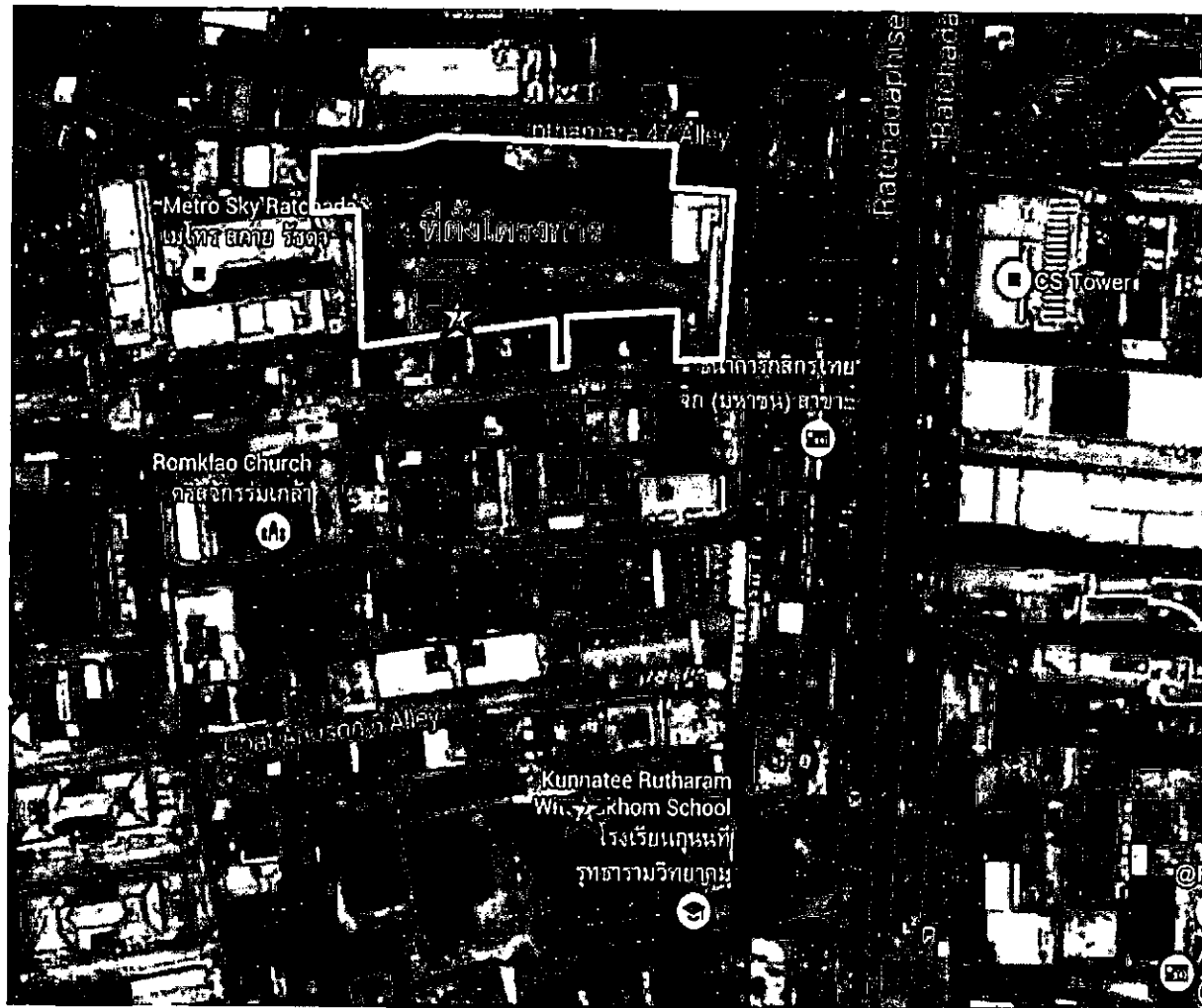
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



พื้นที่ด้านทิศใต้ ติดสำนักงานกฎหมายและธุรกิจนิติธาดา



บริเวณโรงเรียนกุญชรวิทยาคม

รูปที่ 14 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงก่อสร้างของโครงการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา และ นายนิพนธ์ชาติ กลีบพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 220/220 หน้า