



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส
เรียลตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๗๓
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๙,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เป็น ๙,๙๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการ...



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส
เรียลตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๕๗๐
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๙,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
loed's consultant จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เป็น ๙,๙๗๓
ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส
เรียลตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๕๖๙
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๑/๒๕๕๙

ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๑๒/๒๕๕๙

ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๙,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้

บริษัท...

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เป็น ๙,๙๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาสเรียลตี้ จำกัด โดยให้บริษัท คลาสเรียลตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Lotus Consultant Co., Ltd.

ที่ LTS/๑๐๐๑/๒๕๕๙

เอกสารที่ส่งมาด้วย
เลขที่ 248 วันที่ 25/1/2559
เวลา 15.00 ผู้รับ สก

บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3314
18.5.59
28 มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒)
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๕๖
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เรื่องแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒)
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri จำนวน ๑๕ เล่ม

ตามที่ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ ในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่อ้างถึง

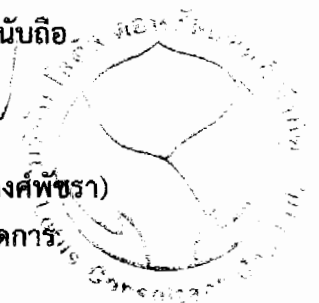
บัดนี้ บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ ดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย (บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 229 วันที่ 30/1/59
เวลา 11.00 ผู้รับ /mgc

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวผุสดี พงศ์พิชรา)
กรรมการผู้จัดการ





สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ **4654**
เวลา **16.25**

สิ่งที่ส่งมาด้วย **6**

บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Lotus Consultant co., Ltd.

ที่ LTS/๑๐๐๑๒/๒๕๕๙

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓)
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓)
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri จำนวน ๑๕ เล่ม

ตามที่ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

บัดนี้ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ ของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ ดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย (บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กรมโครงการบรรณ
เลขที่ 44 วันที่ 21/2/59
เวลา 15-42 ผู้รับ [Signature]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 509 วันที่
เวลา 11.09 ผู้รับ [Signature]

ขอแสดงความนับถือ
(นางสาวสุสดี พงศ์พัชรา)
กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 68 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,973 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-49 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

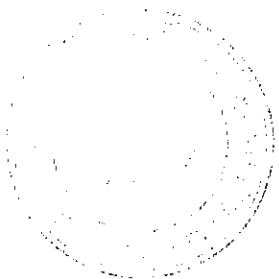
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์มีตรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณณวิชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

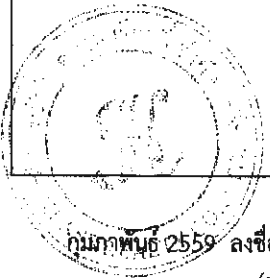
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด Co., Ltd.



ตารางที่ 1

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังคงมีโครงสร้างอาคารเดิมซึ่งประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว 1 หลัง และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น 1 หลัง ซึ่งจะต้องถูกรื้อถอนออกไปเพื่อก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน โดยในการรื้อถอนอาคารดังกล่าว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่าง ๆ ต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเสียงดังจากการรื้อถอน อันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุขณะรื้อถอน เป็นต้น ดังนั้น จึงกำหนดให้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> (1) ในการจัดจ้างผู้รับเหมา โครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพ และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม “ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร” อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง (3) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet (ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม.) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่รื้อถอนตามแนวเขตที่ดินของโครงการ (4) การกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มีมิดชิดและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (5) ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 	-



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวนิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>(6) ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนนขอยสารสิน 2 และถนนสารสิน</p> <p>(8) การรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารที่มีขนาดค่อนข้างใหญ่ต้องใช้วิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังและความสั่นสะเทือนให้น้อยที่สุด เช่น ใช้เครื่องมือตัดคอนกรีตเป็นแผ่นแล้วขนย้ายไปที่แท่นวิธีการทุบที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และเสียงดังมาก</p> <p>(9) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการรื้อถอน เพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน</p> <p>(10) ฉีดพรมน้ำในส่วนที่อาจทำให้เกิดฝุ่นก่อนทุบ</p> <p>(11) จัดทำปล่องชั่วคราวหึ่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นหรือการกระเด็นของเศษวัสดุ และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการหึ่งเศษวัสดุออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(12) จัดทำแนวป้องกันวัสดุร่วงหล่น โดยขึงผ้าใบสูง 25 เมตร เพื่อป้องกันมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นฟุ้งกระจายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(13) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้งดกิจกรรมการรื้อถอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง และจะต้องแจ้งแผนการดำเนินงานรื้อถอนให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

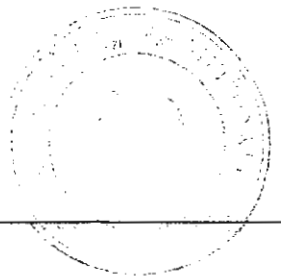


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

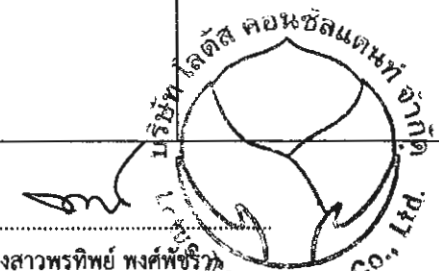
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(2) การจัดการวัสดุจากการรื้อถอน</p>	<p>เศษวัสดุและเศษคอนกรีตที่ได้จากการรื้อถอน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายออกนอกพื้นที่เป็นประจำ อย่างไรก็ตาม การเก็บกองและกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร หากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงได้</p>	<p>(1) ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะจัดหาแหล่งที่รับซื้อหรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>(2) เศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ส่วนใหญ่เป็นประเภทอิฐ ปูน ไม้ และเหล็ก สำหรับวัสดุที่เป็นหลังคา โครงหลังคา วงกบ ประตู หน้าต่าง ฝ้าเพดาน และสุขภัณฑ์บางชนิด ให้เก็บไว้เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อได้ หรือนำไปจำหน่ายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบคัดแยก และขนย้ายวัสดุดังกล่าวออกจากพื้นที่ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ</p> <p>(3) เศษวัสดุที่เป็นคอนกรีตบางส่วนนำมาถมภายในพื้นที่บางส่วนขนย้ายไปนอกพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุกของโครงการ โดยให้ผู้รับเหมารับผิดชอบนำเศษวัสดุไปกำจัด</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนสาธารณะ ซอยสารสิน 2 และถนนสารสิน ในช่วงที่มีการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ตลอดช่วงการรื้อถอน</p>	<p>-</p>



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

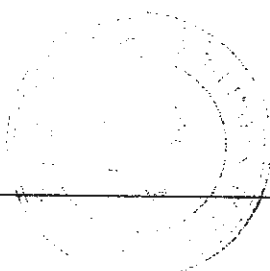


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

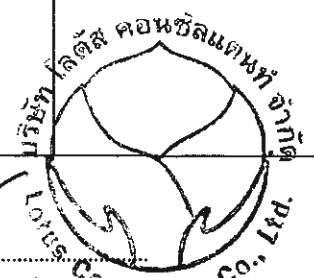
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ด้านการคมนาคมขนส่ง	<p>ในระหว่างที่มีการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม จะมีการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสม อาจเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือผู้ใช้เส้นทางได้ เช่น กีดขวางการจราจร การตกหล่นของเศษวัสดุ ถนนชำรุดซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุ (2) จำกัดความเร็วรถบรรทุก ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตพื้นที่โครงการและเขตชุมชน (3) กำหนดช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งดินและวัสดุจากการรื้อถอน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 9.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานจราจร ท้องที่อนุญาต (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ขณะทำการขนย้ายเศษวัสดุ ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินกิจกรรมรื้อถอนโครงการ (5) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนอื่น ๆ ใกล้เคียงโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (6) ให้กำกับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุจากการรื้อถอน ให้ทราบว่าจะถนนด้านหน้าโครงการเป็น one-way โดยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และขับรถอย่างระมัดระวัง (7) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน/วัสดุจากการรื้อถอน และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 	-



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

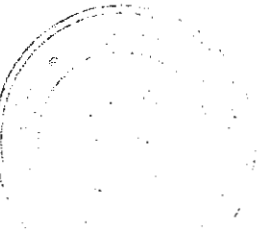

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(4) ด้านสังคม</p> 	<p>การรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม หากขาดการจัดการและสร้างความเข้าใจกับอาคารที่อยู่ข้างเคียงก็อาจเกิดความขัดแย้งได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการที่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยต้องแสดงรายละเอียดชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ก่อนสร้างโครงการ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ของผู้ที่สามารถแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการได้ทันที เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ" (2) แจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบถึงแผนการดำเนินการก่อนเข้ารื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน (3) จัดให้มีผู้รับความคิดเห็น ข้อเสนอแนะหรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และหากมีข้อร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการรื้อถอน และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (5) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาที่จะรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (6) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 	<p style="text-align: center;">-</p> 

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) ด้านสังคม (ต่อ)		<p>(7) ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ต้องรอคอยการชดเชยจากบริษัทประกันภัยซึ่งอาจใช้เวลานาน</p> <p>(8) หากพิสูจน์ทราบได้ว่า ความเสียหายเกิดจากการรื้อถอนในโครงการ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด จะต้องรับผิดชอบ โดยค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาทั้งหมด ต้องเป็นความรับผิดชอบของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด</p> <p>(9) ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนภายในโครงการ โครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบสภาพและถ่ายรูปไว้ กำแพงบ้าน และตัวอาคารที่อยู่โดยรอบ เพื่อบันทึกไว้เป็นข้อมูลพื้นฐาน/สภาพเดิมของรั้ว กำแพง ตัวอาคารโดยรอบ ก่อนมีการรื้อถอน และมีการติดตามตรวจสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดจากการรื้อถอน</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณามิษฐ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิษฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัย	กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร และการปฏิบัติงานของคณงานในการรื้อถอนอาคารมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ โดยมีลักษณะของงานและความประมาทเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เช่นการใช้เครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การร่วงหล่นของวัสดุที่รื้อถอน การชน เป็นต้น	(1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอนให้ชัดเจน (2) การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงสู่ที่ต่ำ กระทำโดยการชักรอกปล่อยทิ้งเศษวัสดุ โยนหรือทิ้ง ต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และเลือกวิธีที่เหมาะสมกับประเภทวัสดุที่จะรื้อถอน และกระทำได้ต่อเมื่อได้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว (3) ห้ามกองวัสดุที่รื้อถอนไว้เกะกะกีดขวางทางสัญจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการฯ ที่ต้องปฏิบัติตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน (5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ถุงมือ เป็นต้น ให้เหมาะสมกับลักษณะงานและเพียงพอต่อจำนวนคณงานที่ปฏิบัติงาน และควบคุมดูแลให้คณงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาการทำงาน (6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บไปส่งสถานรักษาพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	-

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด
 (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการมีสิ่งปลูกสร้างเดิม คือ อาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง และอาคาร คสล. ชั้นเดียว อีก 1 หลัง พื้นที่ส่วนใหญ่มีระดับเท่ากับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีพื้นที่เพียงบางส่วนที่มีระดับสูงกว่าถนนเล็กน้อย ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะรื้ออาคารเดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการออก และปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยปรับให้ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างโครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเล็กน้อยประมาณ 0.15 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำฝนไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วมที่เคยเกิดขึ้นในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม แต่จะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ที่มีอาคาร คสล. 5 ชั้น 1 หลัง และอาคาร คสล. ชั้นเดียว อีก 1 หลัง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พร้อมองค์ประกอบต่างๆ แต่การก่อสร้างดังกล่าวจะดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet (ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม.) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง (2) คูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วยชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

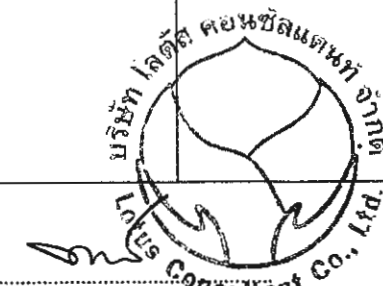
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในลักษณะการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ ดังนี้</p> <p>(ก) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง : การปรับถมเตรียมพื้นที่ งานก่อสร้างตัวอาคาร งานถนน การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ การเจาะ ตัดวัสดุ เป็นต้น เป็นกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีเลวร้ายที่สุด พบว่า ภายในพื้นที่โครงการจะเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 1.76×10^{-2} มก./ลบ.ม.</p> <p>(ข) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง : การทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 2.86×10^{-3} มก./ลบ.ม. , ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 8.96×10^{-3} มก./ลบ.ม., ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 4.69×10^{-2} มก./ลบ.ม. และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 2.96×10^{-3} มก./ลบ.ม.</p> <p>(ค) มลสารทางอากาศจากรถบรรทุก : การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างจากรถบรรทุกของโครงการคาดว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ</p>	<p>(1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet (ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม.) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) ใช้ผ้าใบที่มีคุณภาพคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงและฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน ทรายต้องปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(5) การเจาะ ตัดหรือขีดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่องยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง</p> <p>(6) การขนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่งเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(7) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂, THC, NMHC, CH₄, ความเร็วและทิศทางลม (WS และ WD) <p>จุดตรวจวัด 2 จุด (รูปที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO, NO₂, SO₂, THC, NMHC, CH₄ , ความเร็วและทิศทางลม (WS และ WD) ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>4.33 x 10⁻⁵ มก./ลบ.ม., ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 1.44 x 10⁻⁵ มก./ลบ.ม., ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.39 x 10⁻⁴ มก./ลบ.ม., ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 3.06 x 10⁻⁴ มก./ลบ.ม., ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 6.36 x 10⁻⁶ มก./ลบ.ม., และไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 6.87 x 10⁻⁵ มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 21-22 มิถุนายน 2558 (TSP =0.070 มก./ลบ.ม., PM-10= 0.032 มก./ลบ.ม., CO =0.809 มก./ลบ.ม., NO₂=0.082 มก./ลบ.ม., SO₂= 0.011 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.1 มก./ลบ.ม.) พบว่า ในระยะก่อสร้างจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP ประมาณ 0.070 มก./ลบ.ม. , PM-10 ประมาณ 0.032 มก./ลบ.ม. , CO ประมาณ 0.809 มก./ลบ.ม. , NO₂ ประมาณ 0.082 มก./ลบ.ม. , SO₂ ประมาณ 0.011 มก./ลบ.ม. และ THC ประมาณ 1.1 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p>	<p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน</p> <p>(9) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(10) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง (คูรูปที่ 1) พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบเท่าความสูงของอาคารรวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>(12) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุดอันเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม</p> <p>(13) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 ต้องไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ , ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ CO ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม., ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ NO ₂ ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ SO ₂ ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่ามลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศในระดับต่ำ	(14)บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น (15)ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ (16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงหรือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที (17)โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

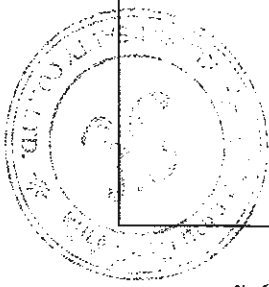
(นายณัฐวัฒน์ ลินะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • การก่อสร้างในระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงมากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - บ้านเลขที่ 243 ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 69.68 – 88.63 dB(A) - บ้านเลขที่ 245/1 ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 71.09 – 90.63 dB(A) - อาคารเอส ซี ไอ โลฟท์ ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.61 – 88.76 dB(A) - บ้านเลขที่ 231/7 ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.94 – 85.18 dB(A) - บ้านเลขที่ 239/1 ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.00 – 85.25 dB(A) - อาคารชุดพักอาศัย บ้านถนนสารสิน ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.32 – 84.20 dB(A) - อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasin ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.31-88.91 dB(A) - อาคารชุดพักอาศัย Sarasini Residence ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.21 – 88.91 dB(A) 	<p>(1) โครงการจะต้องใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคารตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามไม่ให้มีการใช้เสาเข็มตอกโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ให้มีกำแพงกันเสียงตามกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>2.1 กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ (ติดตั้งที่ระดับพื้นดิน) ในระยะก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบ Metal Sheet (ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม.) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ - ในช่วงงานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ และงานทำฐานราก กำหนดให้มีรั้วชั่วคราว (ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม.) สูง 6 เมตร ล้อมรอบอีกชั้นหนึ่ง (ติดตั้งเป็นรั้ว 2 ชั้น) โดยรั้วชั้นในมีระยะห่างจากเสาเข็ม 1 เมตร <p>2.2 กิจกรรมงานก่อสร้างโครงสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 1 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว แบบแผงกันทึบปิดโดยรอบพื้นที่อาคารในแต่ละชั้น (ช่วงการขึ้นโครงสร้างที่ยังไม่มีผนังคอนกรีต) โดยใช้วัสดุเป็น Metal Sheet (ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม.) สูง 3 เมตร สำหรับชั้นที่ 1 และสูง 2.85 เมตร สำหรับชั้นที่ 2 ขึ้นไป เพื่อใช้ป้องกันเสียง</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) <p>จุดตรวจวัด 2 จุด (รูปที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานรากที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

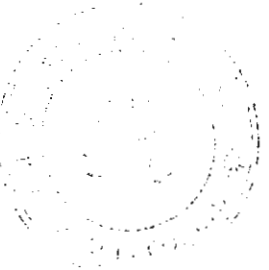
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยของ บจก. โปโรไบค์ ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.89 – 81.49 dB(A) ● การก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บรายละเอียดพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70dB(A) ดังนี้ - บ้านเลขที่ 243 ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.31 - 78.08 dB(A) - บ้านเลขที่ 245/1 ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.43 - 79.17 dB(A) - อาคาร เอส ซี ไอ โลฟท์ ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.31 - 77.22 dB(A) - บ้านเลขที่ 231/7 ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.80 - 73.74dB(A) - บ้านเลขที่ 239/1 ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.76 - 73.8 dB(A) - อาคารชุดพักอาศัย บ้านถนนสารสิน ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.23 – 72.82 dB(A) - อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasin ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.59 - 82.71 dB(A) - อาคารชุดพักอาศัย Sarasini Residence ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.59-80.55 dB(A) - บ้านพักอาศัยของ บจก. โปโรไบค์ ได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.96 – 70.91 dB(A) 	<p>ขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>2.3 กิจกรรมตกแต่งและเก็บรายละเอียด โดยเมื่อโครงการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว จึงเริ่มงานตกแต่งโดยใช้ผนังคอนกรีตของโครงการร่วมกับการปิดทับบริเวณที่มีช่องเปิดด้วย Metal Sheet (ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม.) ซึ่งจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียง เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีเสียงเบา รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดัง</p> <p>(4) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดังไม่ให้ทำงานพร้อมกัน</p> <p>(5) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การไส การเจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง ฯลฯ ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในกรณีจำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น.</p>	

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชราช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้ให้มีกำแพงกันเสียงตามกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1. กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ (ติดตั้งที่ระดับพื้นดิน) ในระยะก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบ Metal Sheet (ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม.) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ในช่วงงานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ และงานทำฐานราก กำหนดให้มีรั้วชั่วคราว (ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม.) สูง 6 เมตร ล้อมรอบอีกชั้นหนึ่ง (ติดตั้งเป็นรั้ว 2 ชั้น) โดยรั้วชั้นในมีระยะห่างจากเสาเข็ม 1 เมตร <p>2. กิจกรรมงานก่อสร้างโครงสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 1 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว แบบแผงกันทึบปิดโดยรอบพื้นที่อาคารในแต่ละชั้น (ช่วงการขึ้นโครงสร้างที่ยังไม่มีผนังคอนกรีต) โดยใช้วัสดุเป็น Metal Sheet (ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม.) สูง 3 เมตร สำหรับชั้นที่ 1 และสูง 2.85 เมตร สำหรับชั้นที่ 2 ขึ้นไป เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3. กิจกรรมตกแต่งและเก็บรายละเอียด โดยเมื่อโครงการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว จึงเริ่ม</p>	<p>(6) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(7) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งบริเวณพื้นที่โครงการที่ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>(8) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 dB(A) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์ชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรินทร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> 	<p>งานตกแต่งโดยใช้ผนังคอนกรีตของโครงการร่วมกับการปิดทับบริเวณที่มีช่องเปิดด้วย Metal Sheet (ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม.) ซึ่งจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียง</p> <p>ทำให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการมีระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การก่อสร้างโครงการในช่วงงานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะและงานทำฐานราก พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - บ้านเลขที่ 243 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 46.94 - 53.23 dB(A) - บ้านเลขที่ 245/1 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 47.66 - 55.02 dB(A) - อาคาร เอส ซี ไอ โลโก้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 46.98 - 53.73 dB(A) - บ้านเลขที่ 231/7 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 45.86 - 50.40 dB(A) - บ้านเลขที่ 239/1 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 45.87 - 50.40 dB(A) - อาคารชุดพักอาศัย บ้านถนนสารสิน ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 45.17 - 50.61 dB(A) 	<p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>(11) กำหนดให้ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ หากพบมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและดำเนินการแก้ปัญหาทันที</p> <p>(12) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

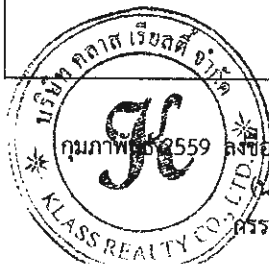
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเชน อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>- อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasin ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 22.73 - 56.64 dB(A)</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย Sarasini Residence ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 47.04 - 56.64 dB(A)</p> <p>- บ้านพักอาศัย ของ บจก. โปรไบค์ ได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • การก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้างอาคารพื้นที่ติดโครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) ดังนี้ <p>- บ้านเลขที่ 243 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.39 - 45.13 dB(A)</p> <p>- บ้านเลขที่ 245/1 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.39 - 46.73 dB(A)</p> <p>- อาคารเอส ซี ไอ โลท์ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.39 - 45.12 dB(A)</p> <p>- บ้านเลขที่ 231/7 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.38 - 44.63 dB(A)</p>		

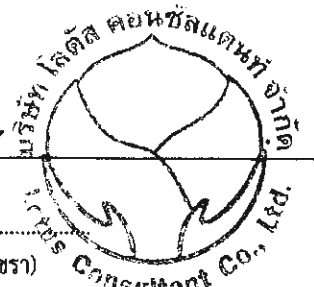


(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
 กรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านเลขที่ 239/1 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.38 - 44.84 dB(A) - อาคารชุดพักอาศัย บ้านถนนสารสิน ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.37 - 44.78 dB(A) - อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasin ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.00 - 51.59 dB(A) - อาคารชุดพักอาศัย Sarasini Residence ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.39 - 51.23 dB(A) - บ้านพักอาศัย ของ บจก. โปรโบค ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.36 - 44.47 dB(A) <p>● การก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บรายละเอียดพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านเลขที่ 243 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.52 - 45.69 dB(A) - บ้านเลขที่ 245/1 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.53 - 46.18 dB(A) - อาคารเอส ซี ไอ โลพี ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.37 - 45.61 dB(A) 		

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

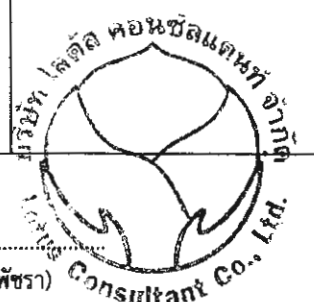
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

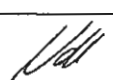
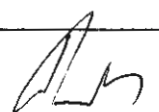
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

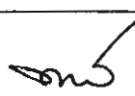
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านเลขที่ 231/7 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.48 - 44.92 dB(A) - บ้านเลขที่ 239/1 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.48 - 44.93 dB(A) - อาคารชุดพักอาศัย บ้านถนนสารสิน ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.46 - 44.80 dB(A) - อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasin ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.48 - 47.52 dB(A) - อาคารชุดพักอาศัย Sarasini Residence ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.47 - 46.52 dB(A) - บ้านพักอาศัย ของ บจก. โปรโบค ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 44.43 - 44.60 dB(A) <p>นอกจากนี้ จากการกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงดังกล่าวข้างต้น ทำให้กิจกรรมการก่อสร้างมีค่าระดับความแตกต่างของระดับเสียงขณะมีการรบกวนกับระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ -2.06 ถึง -35.97 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้รับเสียงที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		





 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะมาจากการเจาะเสาเข็มทำฐานรากเป็นหลัก (โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยจะไม่มีการใช้เสาเข็มตอกเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ) โดยสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 245/1 ทางทิศเหนือ ได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากงานเสาเข็มเจาะ 0.1258 นิ้ว/วินาที (3.20 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารอยู่อาศัย - อาคาร เอส ซี ไอ โลฟท์ สูง 12 ชั้น ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ ได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากงานเสาเข็มเจาะ 0.0897 นิ้ว/วินาที (2.28 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารสำนักงาน 	<ol style="list-style-type: none"> (1) โครงการจะต้องใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคารตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามไม่ให้มีการใช้เสาเข็มตอกโดยเด็ดขาด (2) จัดให้มีการขุดคูกว้างประมาณ 0.9 เมตร และความลึกประมาณ 0.5 เมตร ขนานไปตามแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันตกในช่วงงานเสาเข็มเจาะ (ดูรูปที่ 3) (3) จัดให้มีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง ทั้งนี้จะต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว (4) ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในขอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนอาจได้รับ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับความสั่นสะเทือน ในรูปความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม./วินาที) (Peak Particle Velocity) <p>จุดตรวจวัด 2 จุด (ดูรูปที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวัฒน์ชัวร์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 231/7 ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ ได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากงานเสาเข็มเจาะ 0.0562 นิ้ว/วินาที (1.43 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารอยู่อาศัย - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 239/1 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออก ได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากงานเสาเข็มเจาะ 0.0566 นิ้ว/วินาที (1.44 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารอยู่อาศัย - อาคารชุดพักอาศัยบ้านถนนสารสิน ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออก ได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากงานเสาเข็มเจาะ 0.0494 นิ้ว/วินาที (1.26 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุด 	<p>ผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ต้องรอกคอก การชดเชยจากบริษัทประกันภัยซึ่งอาจใช้เวลานาน</p> <p>(5) หากพิสูจน์ทราบได้ว่า ความเสียหายเกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของชุมชน โดยค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาทั้งหมด ต้องเป็นความรับผิดชอบของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด</p> <p>(6) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การไถ การเจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง ฯลฯ ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในกรณีจำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องแจ้งให้บ้านเรือน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>(7) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบสภาพและถ่ายรูปปริ้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารที่อยู่โดยรอบ เพื่อบันทึกไว้เป็นข้อมูลพื้นฐาน/สภาพเดิมของริ้ว กำแพง ตัวอาคารโดยรอบ ก่อนมีการก่อสร้างโครงการ และมีการติดตามตรวจสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p>	


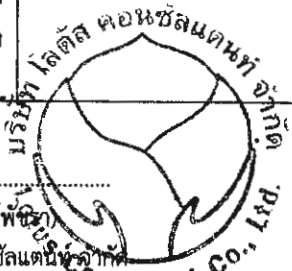


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนศ อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)</p> 	<p>ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัยอาศัย Sarasini Residence ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก ได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากงานเสาะเข็มเจาะ 0.0921 นิ้ว/วินาที (2.34 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสิ้นสละเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสละเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารชุด - โกดังเก็บของ บจก. โปรโบค ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก ได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากงานเสาะเข็มเจาะ 0.2100 นิ้ว/วินาที (5.33 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสิ้นสละเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสละเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารคลังสินค้า อย่างไรก็ตามโครงการจะดำเนินการขุดคู (Trenching) กว้างประมาณ 0.9 เมตร และมีความลึกประมาณ 0.5 เมตร ขนานไปตามแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันตกที่ติดกับโกดังเก็บของ บจก. โปรโบค ในช่วงงานเสาะเข็มเจาะ ในช่วงงานเสาะเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นสละเทือน โดยความเร็วอนุภาคสูงสุด (ภายหลังขุดคู) สำหรับงาน 	<p>(8) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องแจ้งแผนการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้ง ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารใกล้เคียงได้รับทราบ</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วั้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>(11) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสิ้นสละเทือน</p>	


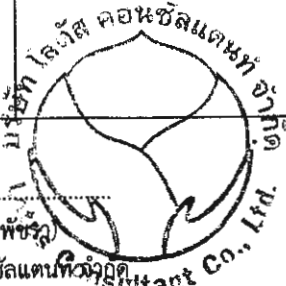
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลิสต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> 	<p>เจาะเสาเข็มต่อโกดังเก็บของ บจก. โปรไบค์ ลดลงเหลือ 4.31 มม./วินาที</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasin ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก ได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากงานเสาเข็มเจาะ 0.0921 นิ้ว/วินาที (2.34 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารชุด</p> <p>สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากงานเสาเข็มเจาะ 0.0013 นิ้ว/วินาที (0.03 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับสถานศึกษา</p> <p>ส่วนโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ บ้านอับดุลราฮิม ได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากงานเสาเข็มเจาะ 0.0005 นิ้ว/วินาที (0.01 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตาม</p>	<p>(12)รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(13)ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ ลินะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลอีส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 3 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโบราณสถาน		
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างและการทำฐานรากอาคาร แต่จะไม่มีเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ.2556)ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหวโดยเฉพาะในอาคารสูง ดังนั้นความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร</p>	(1) ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่าง ๆ ของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะ ๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	—



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....


(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิตร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนชัลล์เซเมนต์ จำกัด Loctite Conch Shell Cement Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p> 	<p>การเปิดหน้าดินอาจส่งผลกระทบต่อด้านการชะล้างหน้าดินเมื่อเกิดฝนตก อย่างไรก็ตามสภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ และจะมีระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนส่วนการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินอาจเกิดการพังทลายของดินและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการมีการป้องกันดินจากก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยในการขุดดินเพื่อทำการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการจะใช้ระบบขุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced Cut) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ดินขุดโดยรอบ ระบบนี้เป็นวิธีการมาตรฐานสำหรับการขุดดินลึกในกรุงเทพฯ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะขุด โดยจะได้รับการออกแบบให้มีความปลอดภัย และสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกเหนือระดับดินขุดได้</p> <p>เมื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ การถอนเข็มพืด (Sheet Pile) จะมีช่องว่าง (Void) เกิดขึ้นในดินตามความลึกของเข็มพืด ซึ่งเป็นสาเหตุให้มวลดินหลังกำแพงป้องกันดินเกิดการทรุดตัวและอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม วิศวกรโครงสร้างของโครงการได้กำหนดวิธีการถอนเข็มพืด พร้อมการทำ Cement-Bentonite Grouting เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงเห็นได้ว่าการถอนเข็มพืดจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาการทรุดตัวของดินที่อยู่</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดิน ต้องอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเข็มพืด (Sheet Pile) และใช้ระบบขุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดิน (3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการทำ Cement-Bentonite Grouting เพื่อป้องกันดินทรุด พร้อมกับการถอนเข็มพืด (Sheet Pile) โดยวิศวกรควบคุมและตรวจสอบความเรียบร้อย (4) กำหนดให้มีการกองดินไว้บริเวณพื้นที่ที่จัดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเป็นระเบียบ โดยห้ามมิให้วางกองดินนอกเขตที่ดินของโครงการโดยเด็ดขาด (5) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูงเพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง (6) ดำเนินการวางแผนการขุดดินแต่ละบริเวณให้สอดคล้องกับช่วงที่มีการถมดิน เพื่อโครงการสามารถใช้ประโยชน์จากดินที่มีอยู่ในโครงการได้อย่างสูงสุด 	<ol style="list-style-type: none"> (1) โครงการต้องทำการตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และหากพบกรณีร้องเรียนต้องรีบเข้าตรวจสอบ แก้ไขปัญหา และเยียวยาชดเชย 



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนศ อรุณวัฒน์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เริลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p> 	<p>ข้างเคียง ดังนั้น การก่อสร้างชั้นใต้ดินของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินในระดับต่ำ</p> <p>การก่อสร้างชั้นใต้ดิน รางระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีปริมาณดินจากการขุดประมาณ 10,369.61 ลบ.ม. ดินจำนวนนี้ส่วนหนึ่งจะนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 228.83 ลบ.ม. ทำให้เหลือดินจากการขุดประมาณ 10,140.78 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่กองดินชั่วคราวก่อนขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ บริเวณแคมป์คนงานของบริษัท เทคโฮม จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยเอกมัย12 ถนนเอกมัย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 11 กิโลเมตร จึงเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการดินที่ได้จากการขุดโดยไม่มีการเก็บกองในพื้นที่ข้างเคียงหรือพื้นที่สาธารณะ</p>	<p>(7) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจตรวจสอบสภาพ/ถ่ายรูป สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารข้างเคียง ก่อนดำเนินการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อเก็บรวบรวมเป็นข้อมูลพื้นฐาน ประกอบการตรวจสอบเพื่อชดเชยความเสียหาย และมีการตรวจสอบเพื่อเฝ้าระวังผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อรั้ว กำแพงบ้าน หรือตัวอาคารข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการเยียวยาชดเชยความเสียหายโดยทันที</p> <p>(8) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องแจ้งแผนการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้ง ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบ</p> <p>(9) จัดให้มีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้จะต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซม รั้ว สิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว</p>	<p>ค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด</p> 

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

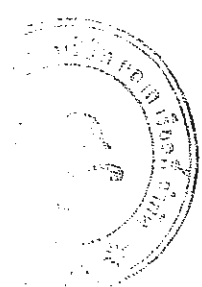
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเชนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

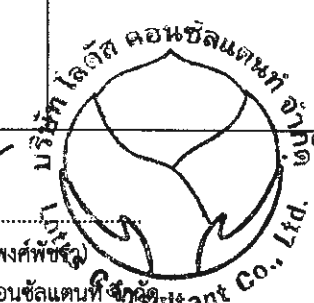
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p> 		<p>(10) ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ต้องรอคอยการชดเชยจากบริษัท ประกันภัยซึ่งอาจใช้เวลานาน</p> <p>(11) หากพิสูจน์ทราบได้ว่า ความเสียหายเกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด จะต้องรับผิดชอบการแก้ไขทันที เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของชุมชน โดยค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาทั้งหมด ต้องเป็นความรับผิดชอบของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนศ อรุณวณิชพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

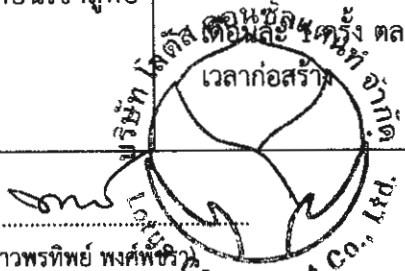
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ โดยแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองตันสน ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ ตะวันออก เป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร ทั้งนี้ น้ำฝนที่ ไหลนองภายในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ร่องระบายน้ำ ชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการผ่านบ่อดักตะกอนก่อนไหลลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ช่วง ก่อสร้างโครงการ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำ สาธารณะแต่อย่างใด	—	—
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองตันสน เป็นคลองธรรมชาติที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ ตะวันออกประมาณ 300 เมตร ปัจจุบันคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ดังกล่าวจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมของโรงงานก่อสร้างประมาณ 3.20 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียจากห้องส้วม 20 ลิตร/คน/วัน ; ңызัย พรหมสวัสดิ์ และคณะ, 2530) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการ บำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของ	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอ สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่บ่อดักน้ำชั่วคราว (บ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป (2) จัดให้มีบ่อดักน้ำชั่วคราวอย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุด ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบาย น้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1 (3) ระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องทำบ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันดินตะกอนเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด - บ่อดักน้ำชั่วคราวก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (ดังรูปที่ 1) ความถี่ตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

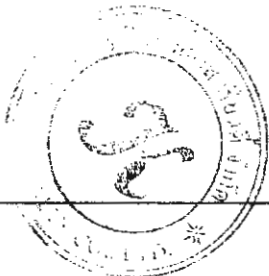


กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

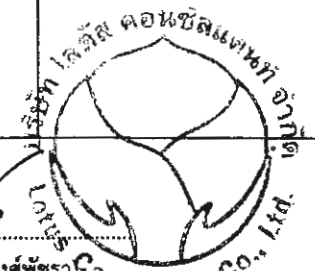
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p>	<p>คนงานก่อสร้างให้ค่า BOD เหลือประมาณ 38 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	<p>(4) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดตั้งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลให้มาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และรีดองถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด <p>2. การตรวจสอบบ่อดักตะกอน</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รับดำเนินการขุดลอกตะกอนออก <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>น้ำใช้ทั้งของคนงานและการก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยไม่มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โครงการจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคหรือน้ำดื่มจะมีน้ำบรรจุถังให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างมีประมาณ 3.20 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียจากห้องส้วม 20 ลิตร/คน/วัน ; ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานให้ค่า BOD เหลือประมาณ 38 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ สำหรับสิ่งปฏิกูลที่ถูกกักเก็บอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล และจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับห้องส้วมของคนงาน</p> <p>(2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูล และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย</p> <p>(3) ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยซึมลงสู่ชั้นน้ำใต้ดิน</p>	<p>—</p>



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเชนต อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

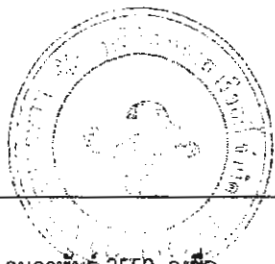


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในระยะก่อสร้าง และการพักอาศัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองตันสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะทาง 300 เมตร คุณภาพน้ำในคลองจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น โดยน้ำในคลองมีปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำที่มีความจำเป็นต่อการหายใจของพืชและสัตว์น้ำต่ำกว่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำในแหล่งน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ประกอบกับโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน	-	-



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

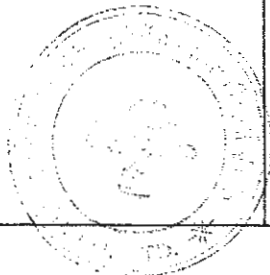


กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลอีส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างให้ค่า BOD เหลือประมาณ 38 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>การดำเนินโครงการจะเป็นการนำพื้นที่ซึ่งแต่เดิมเป็นที่พักอาศัยและสถานประกอบการ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย และไม่ขัดแย้งกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบันที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชยกรรมและที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	(1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารและเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	—



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

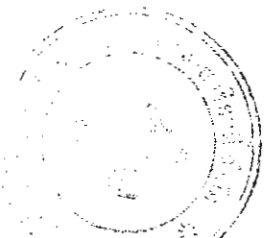

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลอีส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p> 	<p>จากการประเมินสภาพการจราจร พบว่า ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ซอยสารสิน 2) ถนนสารสิน ถนนราชดำริ ถนนหลังสวน ถนนวิฑู ถนนเพลินจิต และถนนพระรามที่ 4 มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) กำหนดช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร กำหนด เช่น รถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 9.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. รถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. เป็นต้น ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานฯ ท้องที่อนุญาต (2) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดระยะเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อคอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงบริเวณบริเวณปากทางเข้าสู่ถนนซอยสารสิน 2 (บริเวณธนาคารชนชาติ) และทางออกจากถนนซอยสารสิน (บริเวณโชว์รูมบริษัทโพรโบค) ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง (3) ให้กำชับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้ทราบว่าเป็นถนนด้านหน้าโครงการเป็น one-way โดยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และขับรถอย่างระมัดระวัง (4) ติดตามข้อมูลข่าวสารจราจรบริเวณใกล้เคียงอยู่เสมอ เช่น การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการจัดงานต่าง ๆ บริเวณสวนลุมพินี เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด (5) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศร/ป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ สัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ ที่มีสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด (2) ตรวจสอบการจราจรของโครงการ ไม่ให้มีการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง จุดตรวจสอบ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด 

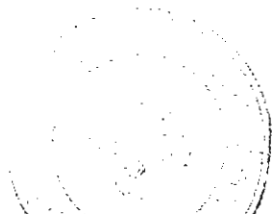



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิรุฬ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> 	 	<p>(6) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกและปลอดภัยมากขึ้น</p> <p>(7) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>(8) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>(9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>(10) ผู้รับเหมาต้องยื่นเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 20 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการใช้บรรทุกที่กำหนด</p> <p>(11) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบาะบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้งาน</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด</p> <p>(3) ตรวจสอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและถนนใกล้เคียง ไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นทาง หากตรวจพบต้องเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <p>- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด</p> 

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเชนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(12) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูงเพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด ในทุกวันที่มีการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(14) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จหากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆเข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>ความต้องการน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมาจาก 2 ส่วน คือ น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง (ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง (ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) รวมเป็นปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่พักคนงานคาดว่าจะมีประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวงในพื้นที่ สำหรับน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหา น้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้</p>	<p>(1) เตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ให้พนักงานและคนงานอย่างเพียงพอเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างความจุอย่างน้อย 18 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) รมรงคิให้คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บน้ำใช้ หากพบการรั่วซึมต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>จุดตรวจเช็คสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจวัด</p>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

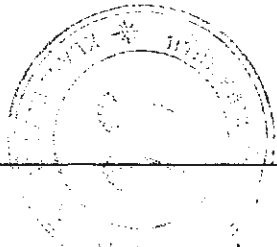
(นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวนิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงาน ทั้งนี้ คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ที่ต้องการมีปริมาณค่อนข้างน้อย และผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p>		<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด</p>
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสียได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวันซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนที่อยู่ภายในโครงการใกล้ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อดักเศษดินและทราย ก่อนนำบางส่วนไปใช้รดพื้นและถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานคาดว่าจะมีแห่งละ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศสำหรับห้องส้วมที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างให้มีค่าปริมาณบีโอดีเหลือเพียง 38 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างคือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน โดยโครงการมีคนงานสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 38 มก./ล. ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว (คูรูปที่ 1) เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษดินและทราย ก่อนนำน้ำไปใช้รดพื้นและถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(4) จัดให้มีบ่อกักน้ำชั่วคราวอย่างน้อย 1 บ่อ (คูรูปที่ 1) เพื่อเป็นจุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform</p> <p>จุดตรวจวัด</p> <p>- บ่อกักน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (คูรูปที่ 1)</p> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด</p>



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....


(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		(5) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาดูสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในช่วงการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	2. การตรวจสอบบ่อดักตะกอน วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดีให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม 	กรณีฝนตก หากโครงการไม่มีการควบคุมการระบายน้ำอาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขัง และอาจไหลเข้าสู่พื้นที่อาคารบ้านเรือนและสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้การร่ว่งหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการอุดตัน เป็นเหตุให้เกิดน้ำท่วมขัง อย่งไรก็ตาม ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานจะจัดให้มีร่องหรือท่อระบายน้ำ และบ่อดักสำหรับดักตะกอนจากน้ำฝนและน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากห้องส้วม) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ-	(1) ทำระบบระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำหลากและน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อดักตะกอน (2) จัดให้มีบ่อดักตะกอนอยู่ภายในโครงการใกล้ปากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อดักเศษดิน หินทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ โดยห้ามทิ้งลงในระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดีให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

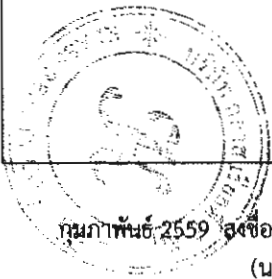
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนศ อรุณวณิชยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

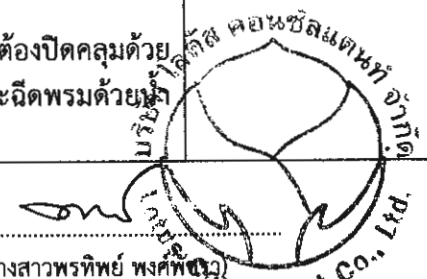
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สาธารณะ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมจะอยู่ในระดับต่ำ		มาตรการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
3.6 การจัดการมูลฝอย	เศษวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ไม้และเศษไม้เศษอิฐเศษคอนกรีต เศษเหล็กจะจัดการในหลายรูปแบบได้แก่วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แผ่นและไม้ท่อนที่มีสภาพดีจะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ต้องการ ส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษกระเบื้อง จะเก็บรวบรวมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุไว้ด้วยแล้ว โดยจะกำหนดให้รับเหมาก่อสร้างนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตหรือให้แก่ผู้ที่ต้องการนำไปใช้ถมพื้นที่ต่อไป นอกจากนี้โครงการยังได้มีการเลือกใช้วัสดุคอนกรีตสำเร็จรูปในการก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดการเกิดมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้างอีกทางหนึ่งด้วย ส่วนขยะอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี ฯลฯ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการสามารถจัดการเศษวัสดุก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่	(1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตรที่มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมมีฝาปิด จำนวน 7 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 3 ถัง ขยะแห้ง 3 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่แตก ชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝามิดชิด และประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (3) ต้องมีการคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ต้องการเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องกำจัด (4) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่กองไว้ในที่สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่นที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด (5) การกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิดและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพถังขยะให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับ จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ มาตรการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวานิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ใกล้เคียงโครงการ และยังคงคำนึงถึงการนำเศษวัสดุกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานเมื่อมีจำนวนสูงสุด 160 คน มีประมาณ 480 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมีการรวบรวมไว้ในถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร และถังขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 3 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้ประมาณ 3 วัน (ขยะเปียกมีประมาณ 220.80 ลิตร/วัน และขยะแห้งมีประมาณ 259.20 ลิตร/วัน) และจะประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวัน เข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ จึงคาดว่าขยะมูลฝอยจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>(6) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่และนำไปจัดการตามประเภทวัสดุอย่างเหมาะสม หรือนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>(7) จัดให้มีผ้าใบคลุมส่วนบรรทุกเศษวัสดุให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>(8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด</p>	
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอตัดตั้งไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มีศักยภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง</p>	—	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส รีลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>การปฏิบัติงานในการก่อสร้างมีบางกิจกรรมต้องใช้เชื้อเพลิงสำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรกล และวัตถุไวไฟอื่นๆ เช่น ทินเนอร์ สำหรับงานตกแต่ง เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการอย่างไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้งานก่อสร้างบางขั้นตอนจะทำให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ประกอบกับความประมาทความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคณากรก่อสร้างทั้งในระหว่างการปฏิบัติงานและช่วงพักจากการทำงาน ความไม่พร้อมของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ดังนั้นโครงการจึงจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีระดับเพลิงติดตั้งบริเวณจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคณากรอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและช่วยระงับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น นอกจากนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่าง ๆ ที่สำคัญเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ได้ จึงเห็นได้ว่าโครงการได้มีการคำนึงการป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย (2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ (3) ห้ามคณากรสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีการฝึกอบรมให้มีความพร้อมเพื่อให้สามารถรับกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม. (6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้นไว้ที่สำนักงานชั่วคราวและป้อมยามของโครงการ (7) ดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ 	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด</p>



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....


(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลิสต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p> 	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร โดยมีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น และ 8 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว</p>	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคล และสถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ซึ่งรับผิดชอบความเสียหายดังกล่าวโดยบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางการแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	<p>—</p>

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		- ทั้งนี้ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้พนักงานสร้างสูงสุดประมาณ 160 คน ส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโครงการจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น และยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น รวมถึงการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมากขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกโดยรวมต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>คนงานก่อสร้างบางส่วนอาจเป็นแรงงานต่างถิ่นที่มีความแตกต่างทางด้านสังคมและวัฒนธรรม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความ</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง (2) โครงการต้องมีการจัดประชุมกับกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณบ้านติด และกลุ่มผู้พักอาศัยในระยะรัศมีไม่เกิน 100 เมตร รอบโครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการ ช่วงเวลาก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง (3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไข 	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ตามที่กีดหนดใน</p>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

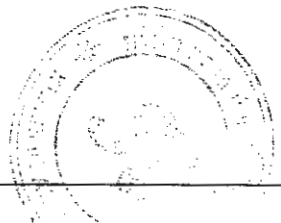
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียบลี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

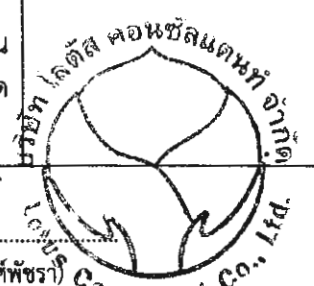
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>	<p>ขัดแย้งและรบกวนต่อความสงบสุขของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตประจำวันและเป็นข้อห่วงกังวลต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการตามกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนในระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2558 พบว่า ประชาชนมีประเด็นความห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง โดยประเด็นที่ห่วงกังวลได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การพังทลาย/ทรุดตัวของดิน ความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง มลภาวะจากโครงการทำให้เกิดโรคมะเร็ง เกิดความเครียดกังวล อันตรายจากการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การจราจรติดขัดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการและรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยและน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไข ไว้ด้วยแล้ว และจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 ได้มีการสอบถามถึงความคิดเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจนตลอดช่วงเวลารื้อถอนและก่อสร้างโครงการ เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(4) โครงการจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปประสานงานกับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยรอบ รวมทั้งนำส่งหนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์โครงการ เกี่ยวกับแผนการก่อสร้าง รายละเอียดโครงการซึ่งประกอบด้วยชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ แผนระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ มาตรการป้องกัน/แก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีผู้รับความคิดเห็น ข้อเสนอแนะหรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการและหากมีข้อร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(6) การจ้างคนงานก่อสร้างให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นและช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีกด้วย</p>	<p>แต่ละมาตรการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรวบรวมผลตรวจสอบส่งหน่วยงานดังกล่าวปีละ 2 ครั้ง</p> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <p>- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการผู้รับผิดชอบ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด</p>



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวินิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>(7) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันแก้ไขผลกระทบตามที่มีข้อห่วงกังวล และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(8) กำชับให้คนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ระมัดระวังไม่ให้มีการร่วงหล่น ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับ ทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>(9) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติงานด้วย ความระมัดระวังมิให้ทำวัสดุร่วงหล่น และควบคุมมิให้มี ส่วนของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ยื่นล้ำเข้าไป ยังพื้นที่อาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง หากเกิดเหตุการณ์ วัสดุร่วงหล่น หรืออุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ยื่นล้ำ เข้าไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของอาคารและ บ้านพักอาศัยข้างเคียง ต้องรีบชดเชยความเสียหายให้กับ ผู้เดือดร้อนโดยทันที ทั้งนี้มาตรการชดเชยความเสียหาย บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

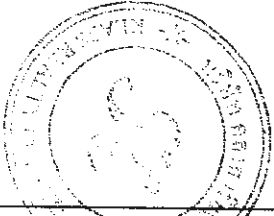



(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 	<p>(11) อนุญาตให้คนงานก่อสร้างเข้าพักในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้างและลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน</p> <p>(12) กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และจัดให้มีหัวหน้าคนงานการเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(13) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 23.00 น. หากมีความจำเป็นต้องมีการลงชื่อ พร้อมบันทึกเวลาเข้า-ออกไว้ให้ชัดเจน</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกที่พักคนงานก่อสร้าง</p> <p>(15) จัดให้มีไฟส่องสว่างเวลากลางคืนบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>(16) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาด รวมทั้งจัดหาระบบสาธารณสุขบริโภคสำหรับคนงานอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(17) ควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข/สุขภาพ	<p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างและการแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การเกิดภูมิแพ้ฝุ่น และระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ ซึ่งสอดคล้องกับสถิติรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี คือ ในปีงบประมาณ 2553 ถึงปีงบประมาณ 2557 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี และผลการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ และการบริการสาธารณสุขจากประชาชนที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ในระหว่างวันที่ 1-6 พฤษภาคม พ.ศ.2558 ที่พบว่า โรกระบบทางเดินหายใจ เป็นสาเหตุสำคัญของการเจ็บป่วยในอันดับต้น ๆ ของพื้นที่ ทั้งนี้จากการประเมินมลภาวะจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับระดับเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการพบว่า อาคาร/บ้านพักที่อยู่ใกล้เคียงโครงการยังได้รับผลกระทบด้านระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านมลภาวะทั้งทางด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และอื่น ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอกับความต้องการของคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีสัมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อยคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมรวมทั้งสิ้น 8 ห้อง พร้อมทั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเกราะ-ถังกรองไร้อากาศ</p> <p>(3) จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตรที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมมีฝาปิด จำนวน 7 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 3 ถัง ขยะแห้ง 3 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมาจัดเก็บเป็นประจำ</p> <p>(4) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์พาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค แหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมประสานงานให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เข้าดำเนินการนำไปกำจัด โดยไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ปิดฝากลังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 	<p>—</p>



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชริน Consultant Co., Ltd.)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข/สุขภาพ (ต่อ)</p> 	<p>ปัญหาด้านการให้บริการของสถานพยาบาลเนื่องจากคนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 160 คน เมื่อเกิดเจ็บป่วย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการให้บริการของสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามบริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานพยาบาลขนาดใหญ่รองรับจำนวนมาก โดยสถานพยาบาลที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลตำรวจ และโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 เปิดบริการในเวลาราชการ ระหว่าง 8.00-16.00 น. มีพื้นที่รับผิดชอบ คือ แขวงลุมพินี และแขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน ปัจจุบัน (ปี พ.ศ. 2558) มีบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุข ประกอบด้วย แพทย์ 3 คน ทันตแพทย์ 1 คน พยาบาลวิชาชีพ 9 คน พยาบาลเทคนิค 2 คน ผู้ช่วยเภสัชกร 1 คน พนักงานช่วยงานสาธารณสุข ชุมชน 4 คน พนักงานช่วยงานควบคุมโรค 1 คน จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการสำหรับโครงการ และหากมีการเจ็บป่วยหรือมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นจะสามารถเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปรักษาได้ทันการณ์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สํารวจและกําลังจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยให้ควํ่าภาชนะหรือใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างที่เหมาะสม และต้องปิดคลุมให้มิดชิด ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง และดำเนินการเก็บขนไปกําลังจัดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เข้าดำเนินการสูบล้างปฏิภูลจากถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกําลังจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป <p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติและสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนี้ อาจเกิดจากหลายสาเหตุดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างโดยลักษณะของงาน การทำงานที่ขนาดความระมัดระวัง/ประมาท เป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ไม่สมบูรณ์ วัสดุตกหล่น การกระทบกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ เป็นต้น - อุบัติเหตุที่อาจเกิดกับประชาชนที่มีการสัญจรบริเวณถนนสาธารณะ ซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเช่น เศษวัสดุ ก่อสร้าง กรวด หิน ที่ตกอยู่บนถนนอาจกระเด็นโดนกระจก รถแตก สภาพผิวจราจรที่ทรุดโทรม ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่ออันเนื่องจากการแล่นผ่านของรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ใช้ลำเลียงขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน เป็นต้น นอกจากนี้การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร การรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้ - ผลกระทบด้านความปลอดภัยของคนงานต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ในระยะก่อสร้าง จะมีคนงานเข้ามาปฏิบัติงานก่อสร้างภายในโครงการแบบไปเช้า-เย็นกลับ ไม่มีการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่เข้ามา 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ.2539 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานว่าด้วยเขตก่อสร้าง พ.ศ.2539 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ (3) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถ” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (4) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (3) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (5) จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขมิให้เกิดอุบัติเหตุ





กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิขรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> 	<p>ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คนงานอาจสร้างความ เดือดร้อนรำคาญ การทะเลาะวิวาท หรือความปลอดภัย ต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมี มาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งกับคนงาน และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ในการก่อสร้างอาคารทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและ ชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน</p> <p>(7) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและ เหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้ คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู หมวกและรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัด นิรภัย หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะ ปฏิบัติงาน</p> <p>(8) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(9) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>(10) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้นเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น</p> <p>(11) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>(12) ย้ำเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัดโดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 20 กม./ชม. ในเขต ก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการใช้ บรรทุกที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>เป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>(6) จัดทำรายงานสรุปผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด</p> 



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> 		<p>(13) ให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบาะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(14) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา</p> <p>(15) ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(16) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง มิให้สร้างความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>(17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(18) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(19) ต้องติดตั้งป้ายประกาศ/ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

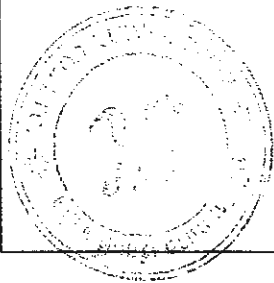
(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนใกล้เคียงและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการได้ทันทีที่กรณีได้รับผลกระทบหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(20) กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้เหมาะสม</p>	
4.4 สุนทรียภาพ และโบราณสถาน	<p>โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่เนื่องจากการก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลาประมาณ 18 เดือน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการเรียบร้อยสวยงาม จึงคาดว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำและเกิดเพียงชั่วคราวเท่านั้น</p> <p>จากการตรวจสอบข้อมูลทุติยภูมิและสำรวจภาคสนาม ไม่พบแหล่งโบราณสถานอยู่ในพื้นที่โครงการและอาณาเขต</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.36 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง (2) การกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิด (3) จำกัดให้พื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น (4) ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรู้สึกระงะระกะของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดมลพิษ 	-



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์ชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ศาสส เรียลตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลอีส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และ โบราณสถาน (ต่อ)	ติดต่อดูโดยรอบ แต่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ บ้านอับดุลราฮิม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศใต้ประมาณ 796 เมตร และสถานีวิศุศาลาแดง อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 993 เมตร อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจะจำกัดอยู่ในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น ประกอบกับแหล่ง โบราณสถานดังกล่าวมีที่ตั้งห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบด้านระดับเสียงรบกวนและความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ จึงคาดว่า การ ก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่จะสร้างความเสียหาย หรือความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		

- หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด
- (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ-
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด




กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> 	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะ เปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับ พื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับ พื้นดินของโครงการ (ระดับพื้นชั้นที่ 1) สูงกว่าระดับ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.15 เมตร อย่างไรก็ตามกิจกรรมหลักของโครงการคือ การ พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้นการดำเนิน โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศ</p> <p>รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณโครงการ และระยะรั้ว รูปที่ 5 รูปด้านแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวเขต ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>—</p>	<p>—</p>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนต อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

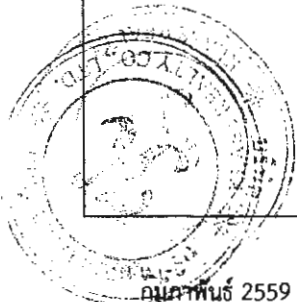
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



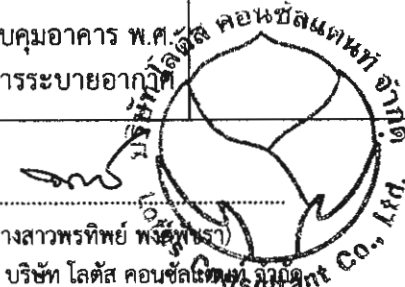
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 21-22 มิถุนายน 2558 (TSP =0.070 มก./ลบ.ม., PM-10= 0.032 มก./ลบ.ม., CO =0.809 มก./ลบ.ม., NO₂=0.082 มก./ลบ.ม., SO₂= 0.011 มก./ลบ.ม.และ THC = 1.1 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP 0.049 มก./ลบ.ม. , PM-10 0.032 มก./ลบ.ม. , CO 0.80 มก./ลบ.ม., NO₂ 0.035 มก./ลบ.ม., SO₂ 0.0078 มก./ลบ.ม. และ THC 1.1 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 ต้องไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ , ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว</p> <p>(3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้</p> <p>3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศ 	—



คุณภาพพื้นที่ 2559 ลงชื่อ.....

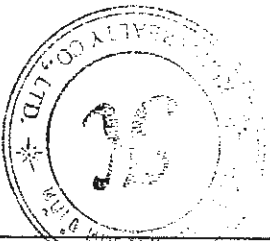

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเอนศ อรุณวัฒน์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด



คุณภาพพื้นที่ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 	<p>ที่กำหนดให้ CO ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. , ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ NO₂ ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ SO₂ ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเกิดจากก๊าซที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตามความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถคือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ผู้ใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน</p>	<p>โดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm <p>3.2 ธรณรังค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการต้องปลุกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

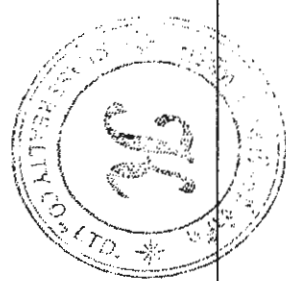
(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

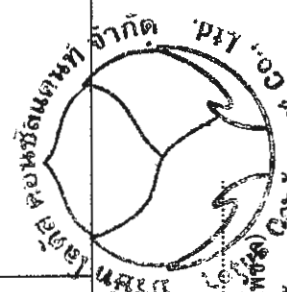
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ</p> <p>(2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน</p> <p>(3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)</p>	<p>—</p>
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p>	<p>—</p>	<p>—</p>



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิวัฒน์ สิ้นบรรจง และนายอนนต์ อรุณวิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

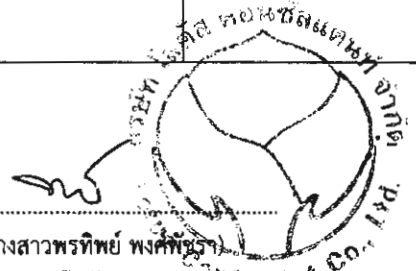


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่สุดที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหว โดยเฉพาะในอาคารสูงดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร</p>	<p>—</p>	<p>—</p>



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลินะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการหลุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	—
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลนองในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	—	—



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวานิชย์พร)
กรรมการซึ่งชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียของโครงการที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการมีประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นอกจากนี้น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และส่วนที่เหลือจึงจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ประมาณ 58.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสูบล้างส่วนเกินในส่วนแยกจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด (รูปที่ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด (รูปที่ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (รูปที่ 7) <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลหรือบุคคล หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด</p>



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p> 			<p>ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ 


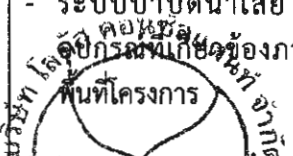
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิรุณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p> 			<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ 

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวนิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ความสำเร็จตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยไม่มี การขุดเจาะหรือนำน้ำบาดามาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย จากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจน มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของ กรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่ เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจน สิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้น การพักอาศัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	-	-



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....


(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> 	<p>แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองต้นสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะทาง 300 เมตร คุณภาพน้ำในคลองจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น โดยน้ำในคลองมีปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำที่มีความจำเป็นต่อการหายใจของพืชและสัตว์น้ำ ต่ำกว่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำในแหล่งน้ำอย่างใดก็ตามในระยะดำเนินการ โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>—</p>	<p>—</p>

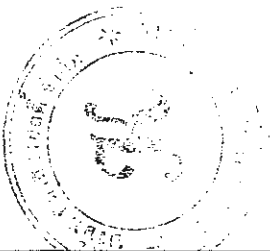
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> 	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และ ยังสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย</p> <p>การดำเนินโครงการจะเป็นการนำพื้นที่ซึ่งแต่เดิมเป็นที่พักอาศัยและสถานประกอบการ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชยกรรมและที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>—</p>	<p>—</p>



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> 	<p>ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ F (เป็นสภาพเป็นสภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก) ส่วนถนนเส้นอื่นๆ ได้แก่ ขอยถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ขอยสารสิน 2) ถนนสารสิน ถนนราชดำริ ถนนหลังสวน ถนนวิฑู ถนนเพลินจิต มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ จัดให้มีการเดินรถแบบสวนทาง (Two-way Traffic) ผิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม. ซึ่งเพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัยนอกจากนี้โครงการจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นใต้ดินไว้ถึง 68 คัน และมีที่จอดรถสำรองสำหรับผู้มาติดต่อที่ภายนอกอาคารชั้นล่างอีก 2 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475</p>	<p>(1) จัดทำป้ายติดไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าถนนในซอยด้านหน้าโครงการ เป็นทาง One-way และกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการ จอดรถกีดขวางถนนสาธารณะใกล้เคียง</p> <p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียงโครงการจะต้องบริหารจัดการพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ มายังโครงการประมาณ 800 เมตร ใช้เวลาเดินประมาณ 10 นาที) เป็นต้น</p>	<p>(1) ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ กระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน - นิติบุคคลอาคารชุด 


กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> 		<p>(3) ต้องมีการทาสีตีเส้นแสดงตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงรวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถ</p>	<p>(2) ตรวจสอบการจอดรถของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงจุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

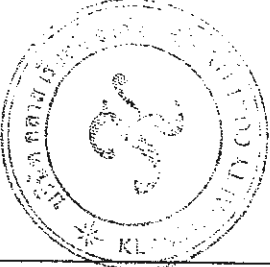
กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์ชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> 		<p>ภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่ จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(8) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวของโครงการเพื่อช่วยใน การมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดง ทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง สัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า- ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พัก อาศัยของโครงการทราบถึงการจากระบบจราจรภายใน พื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(12) ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวนชั้นละ 3 ตัว บริเวณที่จอด รถชั้นใต้ดินของอาคารทุกชั้น (ชั้น B1 และชั้น B2) เพื่อ รักษาความปลอดภัย</p>	


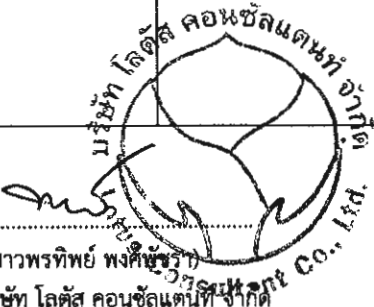
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ ลินะบรรจง และนายชเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> 	<p>ความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 69.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้จะขอรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรีซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 159.56 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.88 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น (2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดที่ละถัง (4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางคืน(ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้นใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย (5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้ 	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนต อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชูวิทย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. สอดคล้องกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank) ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 1.32 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 58.68 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีอากาศที่ปะปนละอองน้ำเสีย (Aerosol) ออกมาจากส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประมาณ 40.10 ลบ.ม. และ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน (ดังรูปที่ 10)</p> <p>(4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบล้างส่วนเกินในส่วนแยกกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด</p> <p>(5) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียมสำหรับดักไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ช่องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform <p>จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 และ 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

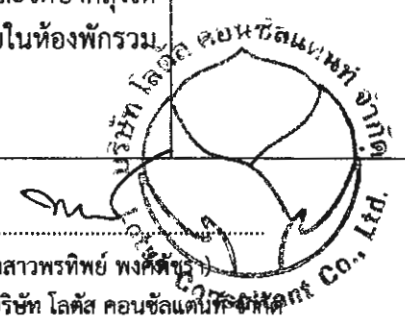
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> 	<p>มีก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบบำบัดฯ ประมาณ 2.28 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการกำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>รูปที่ 8 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>รูปที่ 9 แสดงแบบขยายระบบบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerasal</p> <p>รูปที่ 10 แพลนระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการ</p>	<p>(6) ต้องมีการกำจัดละอองเสี้ยว (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินในพื้นที่สีเขียวซึ่งลึก 0.40 ม. และมีพื้นที่หน้าตัด 0.7 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียออกจากอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก</p> <p>(7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวซึ่งกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามฉบับแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ- 

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้องดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ธีรวัฒน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

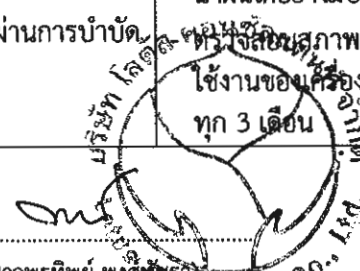
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			จุดตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำ (Gutter) ที่มีอยู่โดยรอบโครงการ และนำมาชะลอไว้ด้วยระบบหนองน้ำ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ มีปริมาตรกักเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝนรวมทั้งหมด 58.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องชะลอไว้ภายในพื้นที่โครงการ (55.47 ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำออกจากโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 การระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ	(1) จัดให้มีระบบหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในรางระบายน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ขึ้นได้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบลบ และบ่อหนองน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อภารกิจเก็บให้ขุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ขุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ หน่วยงานที่รับผิดชอบคือ วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างและช่างเทคนิคประจำโครงการ



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนที่ 2 น้ำที่ผ่านการบำบัดอัตราการระบาย 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้งโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการเนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีการหนองน้ำที่เพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการน้อยกว่าปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>รูปที่ 7 แสดงผังบริเวณระบบระบายน้ำและตำแหน่งบ่อหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>(3) รางระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำฝนไว้ในรางและบ่อหนองน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(4) จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>(6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ ทุก 3 เดือน</p> <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <p>- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 345 กิโลกรัม/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวนและยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมีภาชนะและที่พักขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัย นอกจากนี้ขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมี</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียวภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>- ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ สภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย</p>



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....


(นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 	<p>การรวบรวมเพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็นหน่วยงานให้บริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะก่อให้เกิดน้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น ตำแหน่งวางถังรองรับขยะอันตราย และห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>รูปที่ 12 แสดงแบบขยายห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดงภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณโถงพักคอย</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถุงรองรับมูลฝอยจากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดินให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณโซนด้านหน้าใกล้เขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.96 ลูกบาศก์เมตร) ห้องพักขยะเปียก (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร) และห้องพักขยะอันตราย (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.81 ลูกบาศก์เมตร) โดยบริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน) ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 		<p>ผิวหน้าขุดมันเรียบ และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของอาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุดตั้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะประจำชั้นให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ตามประเภทถึงขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป 	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>ความต้องการไฟฟ้าของโครงการมีประมาณ 984.9 KVA ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าที่จะขอติดตั้งจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามจะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>● มาตรการในส่วนของผู้เจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (4) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (5) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) ทาสีอาคารด้วยโทนสีอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 	<p style="text-align: center;">—</p>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิธวง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

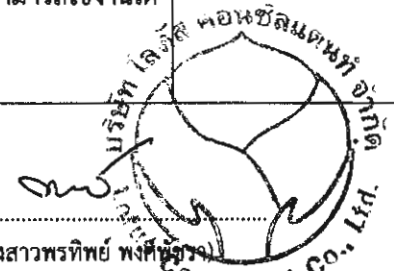
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัย ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานดับเพลิงบ่อนไก่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตรพร้อมกันนี้ได้มีจัดให้มีการป้องกันและการเตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามทีออกแบบไว้อย่างครบถ้วน</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรยลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวัฒน์ชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรยลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุวรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและรับอัตรภัย (ต่อ)		(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 13) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100.82 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โค่นต้นไม้แล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน (6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที	
3.9 การระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ปรับอากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) อย่างไรก็ตามโครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้	(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน (3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)</p>	<p>เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคาร ชั้นใต้ดินมากขึ้น</p> <p>ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะวางหันไปยังที่โล่งภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องพักที่มีระเบียงหรือกันสาดหันออกนอกพื้นที่โครงการจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) หันเข้าหา หน้าต่างหรือช่องลมของอาคารข้างเคียงในระยะ ประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับโดยรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัวอาคารที่อาจได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของตนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านไป ได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่า การระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p>	
<p>3.10 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม</p> 	<p>ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง : การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคาร 8 ชั้นของโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากทิศทางการโคจรของดวงอาทิตย์ในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งพบว่า พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศ</p>	<p>(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด</p>	<p>—</p> 



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิ)กรรมการ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</p> 	<p>ตะวันตกของโครงการ ส่วนพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากการโคจรของดวงอาทิตย์จะขึ้นจากด้านทิศตะวันออกอ้อมไปทางทิศใต้ก่อนตกลงทางทิศตะวันตก โดยอาคารข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ อาคาร Park View Mansion อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasin อาคารชุดพักอาศัย Sarasini Residence อาคารชุดพักอาศัยบ้านถนนสารสิน และ บจก. โปรโบค บ้านพักอาศัยเลขที่ 243 และ 245/1 ที่อยู่ข้างเคียงโครงการอาคารที่อยู่ข้างเคียง Park View Mansion ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการและที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้น เท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องได้ถึง จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p> <p>(2) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างภายในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด (ดูรูปที่ 4)</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

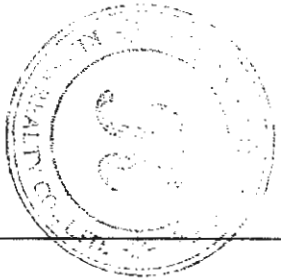
(นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวัฒน์ชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

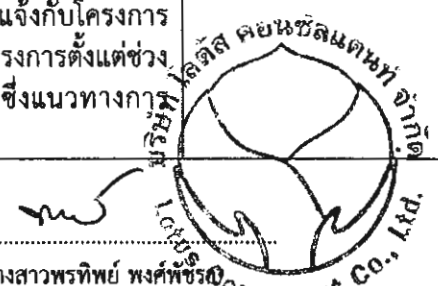
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม (ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียง : ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.85 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางการลมที่พัดมาในช่วงต่างๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้อย่างสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของโครงการไม่เต็มทั้งพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 30.68 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.11 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร โดยมีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น และ 8 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่วางเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดซึ่งแนวทางการแก้ไขมีดังนี้	-



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์(ต่อ)</p>	<p>ก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้ด้วยแล้ว สำหรับสถาน-เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ห่างโครงการประมาณ 450 เมตร เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อสถาน-เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้ด้วยแล้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในขอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

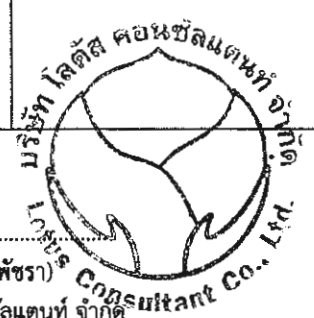
(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเอนศ อรุณวัฒน์ชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้อาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในเขตปทุมวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจ</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการพบว่า ประชาชนมีประเด็นความห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการโครงการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวล ได้แก่ การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยจากโครงการ อาคารโครงการบดบังแสงแดด ลมคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ความเป็นส่วนตัวลดลง เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไขไว้ด้วยแล้ว และจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่งน้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลด้านรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. (6) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง 	<p>—</p>



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> 	<p>โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคาร-พักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ฯลฯ ดังนั้นความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจาก</p>	<p>ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p>	<p>—</p>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....


(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> 	<p>ระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ดี จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก</p>		

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนศ อรุณวนิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

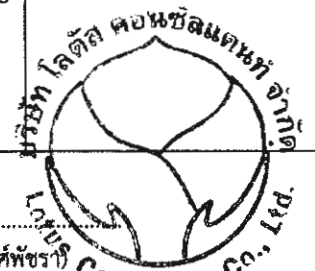
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัย</p>	<p>ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่นจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดระบบที่วีวงจรปิด ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) เผื่อระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำ ความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง (3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน 	<p style="text-align: center;">—</p>



(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวัฒน์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด

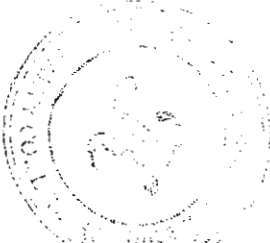


(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)</p> 		<p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้าง รูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือ ทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนัง กันห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำ กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของ อื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียง ห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคาร ชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไป นอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จับจอง พื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(11) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายใน อาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้ง ความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า ก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียด ประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ให้ครบถ้วน	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<p>(1) การติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่น เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะ


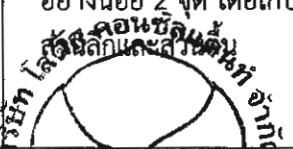
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวัฒน์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 		<p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวอ่อนเหนื่อยมากแล้ว 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก</p> 



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชราภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลาย ปัสสาวะหรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ฯลฯ 	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำกรตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยาบูริก) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 

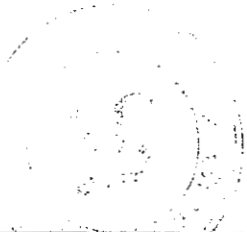



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 	 		<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูรีค) ต้องตรวจหากรดไซยานูรีคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ แอมโมเนียไนโตรเจน 

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนต อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

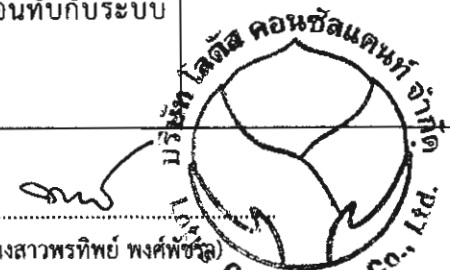
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 สุนทรียภาพ			
4.5.1) ทักษียภาพ และพื้นที่สีเขียว	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม อาคารสำนักงาน อาคารคอนโดมิเนียม 7-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน) 270.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 270.95 ตร.ม. พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. (ดังรูปที่ 14) (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มีองค์สวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง (ดังรูปที่ 16) (3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียงของห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง (ดังรูปที่ 16 และ 17) (4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	-



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....


(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการซึ่งชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด (Assistant Co., Ltd.)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

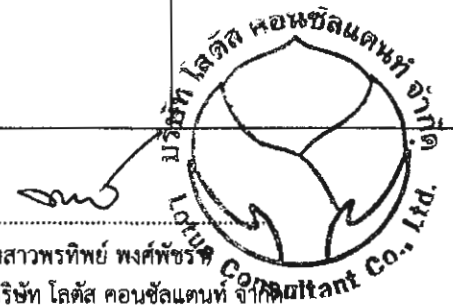
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลูกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน และนอกแนวชั้นใต้ดิน) 270.95 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน 97.00 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>รูปที่ 14 : ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ</p> <p>รูปที่ 15 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 16 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 17 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 18 : รูปตัด A แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 19 : รูปตัด B1 และ B2 แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 20 : รูปตัด C และ D แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำบำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(6) ติดตามประเมินผลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนศ อรุณวนิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

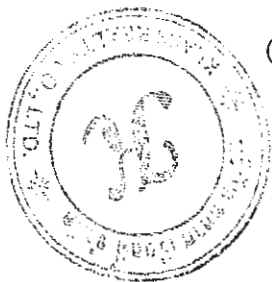


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5.2) แหล่งโบราณสถาน	จากการรวบรวมข้อมูลร่วมกับการสำรวจพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถานอยู่ในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ แต่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 2 แห่ง คือ บ้านอับดุลราฮิม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 796 เมตร และสถานีวิทยุศาลาแดง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 993 เมตร สำหรับโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 650 เมตร ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายและความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด	—	—

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

(2) นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ผู้ขาย/ผู้เช่า/ผู้เช่ารายย่อย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ



กรุงเทพฯ พันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ พันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4

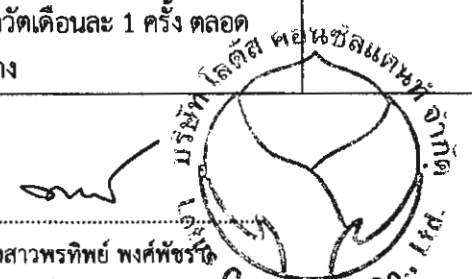
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - ภายในพื้นที่โรงพยาบาล จุฬาลงกรณ์ 1 จุด (จุดรูปที่ 2)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(THC, NMHC, CH ₄) - ความเร็วและทิศทางลม (WS และ WD)		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - ภายในพื้นที่โรงพยาบาล จุฬาลงกรณ์ 1 จุด (จุดรูปที่ 2)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานรากที่ทำให้เกิด เสียงดัง และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - ภายในพื้นที่โรงพยาบาล จุฬาลงกรณ์ 1 จุด (จุดรูปที่ 2)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานรากที่ทำให้เกิด ความสั่นสะเทือน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวนิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด / วิธีทำการตรวจ	5. ทรัพยากรคน - ตรวจสอบระบบป้องกันทางฟงของสิ่งปนเปื้อนและ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ	6. คุณภาพน้ำผิวน้ำ/ การบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD, SS, Fat oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	7. การใช้น้ำ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำทิ้งและถังเก็บน้ำใช้ หาก พบการรั่วซึมต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	8. การระบายน้ำ - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และ - ปิดกั้นตะกอน หากพบว่ามีปริมาณการอุดตัน/ระบายน้ำ ไม่ไหวรีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก	9. การจัดการน้ำเสีย - ตรวจสอบสภาพถังขังในถังบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบไม่ให้เกิดขี้โคลนหรือสิ่งสกปรกที่ถังขัง	10. การป้องกัน และ ระงับมลพิษ - ตรวจสอบถังดับเพลิงในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ ก่อสร้าง	ตรวจสอบสภาพการพังทลายของดิน และ ตรวจสอบสภาพการพังทลายของสิ่งปนเปื้อน	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง
บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง
บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง
บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง
บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง
บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การตรวจสอบเบื้องต้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท คลาสเรียลตี้ จำกัด (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พานิช)
 100/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510
 โทร. 02-2559 8888



(นายณัฐวิทย์ ธีระประจง และนายณเดชน์ ธีระประจง)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาสเรียลตี้ จำกัด

ลงชื่อ



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ตรวจสอบให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศร/ป้ายแสดง ทิศทางการเข้า-ออกโครงการ สัญลักษณ์จราจร ต่าง ๆ ภายในโครงการ ที่มีสภาพดี อยู่ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
	- ตรวจสอบการจราจรของโครงการ ไม่ให้มีการ จราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและ ใกล้เคียง	- ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
	- ตรวจสอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและ ถนนใกล้เคียง ไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นบนพื้นทาง หากตรวจพบต้องเก็บ กวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	- ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
12. สังคม	- ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ตามที่กำหนดในแต่ละมาตรการฯตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง และรวบรวมผลตรวจสอบส่ง หน่วยงานดังกล่าวปีละ 2 ครั้ง	- การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันแก้ไขและติดตาม ตรวจสอบผลกระทบฯ ของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตราย	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ	บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
	- ตรวจสอบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
	- จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ จากการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุและแนวทางป้องกัน แก่ไขมิให้เกิดอุบัติเหตุ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุและแนวทางป้องกันแก่ไขมิให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

- หมายเหตุ :
- (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด
 - (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ-ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวัฒน์ชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 7 และรูปที่ 8)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุวรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ 	<p>ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวัฒน์ชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

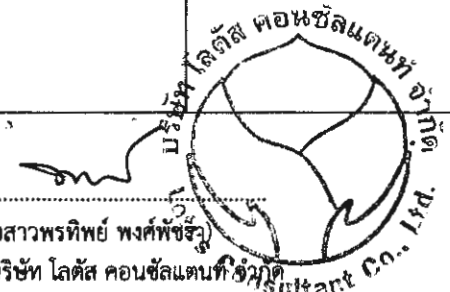
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อ หนองน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อภารกิจ เก็บให้ขุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ขุดลอกออก ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบระบายน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อ หนองน้ำ ทุก 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	ตามที่ระบุใน วิธีการจัดการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้นและ ห้องพักรวมมูลฝอยภายใน โครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยใน โครงการ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ 	ตามที่ระบุใน วิธีการจัดการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

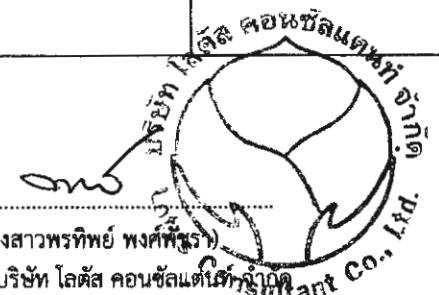
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการ กระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการจราจรของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	<p>โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย 	สระว่ายน้ำของโครงการ	ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์ชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิรุฑ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลอิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยานูริก) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<p>สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้นภายใน สระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบ ปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด-ไตรคลอโรไฮไซยานูริก) ต้องตรวจหากรดไซยานูริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์ม 	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



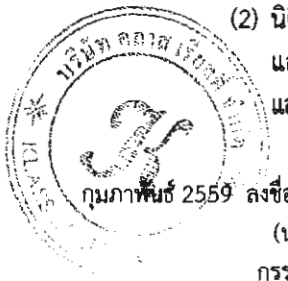
.....
 (นางสาวพรทิพย์ หิมศิริพงษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			แบบที่เรียกทั้งหมด และพีคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัว- บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ให้ทำ การตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	

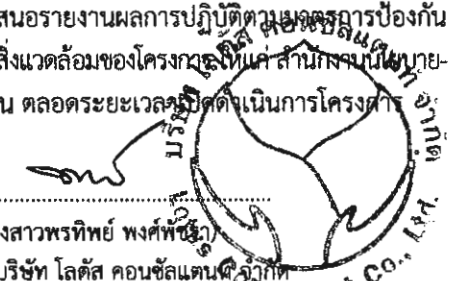
หมายเหตุ: (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรยลตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

(2) นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรยลตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ



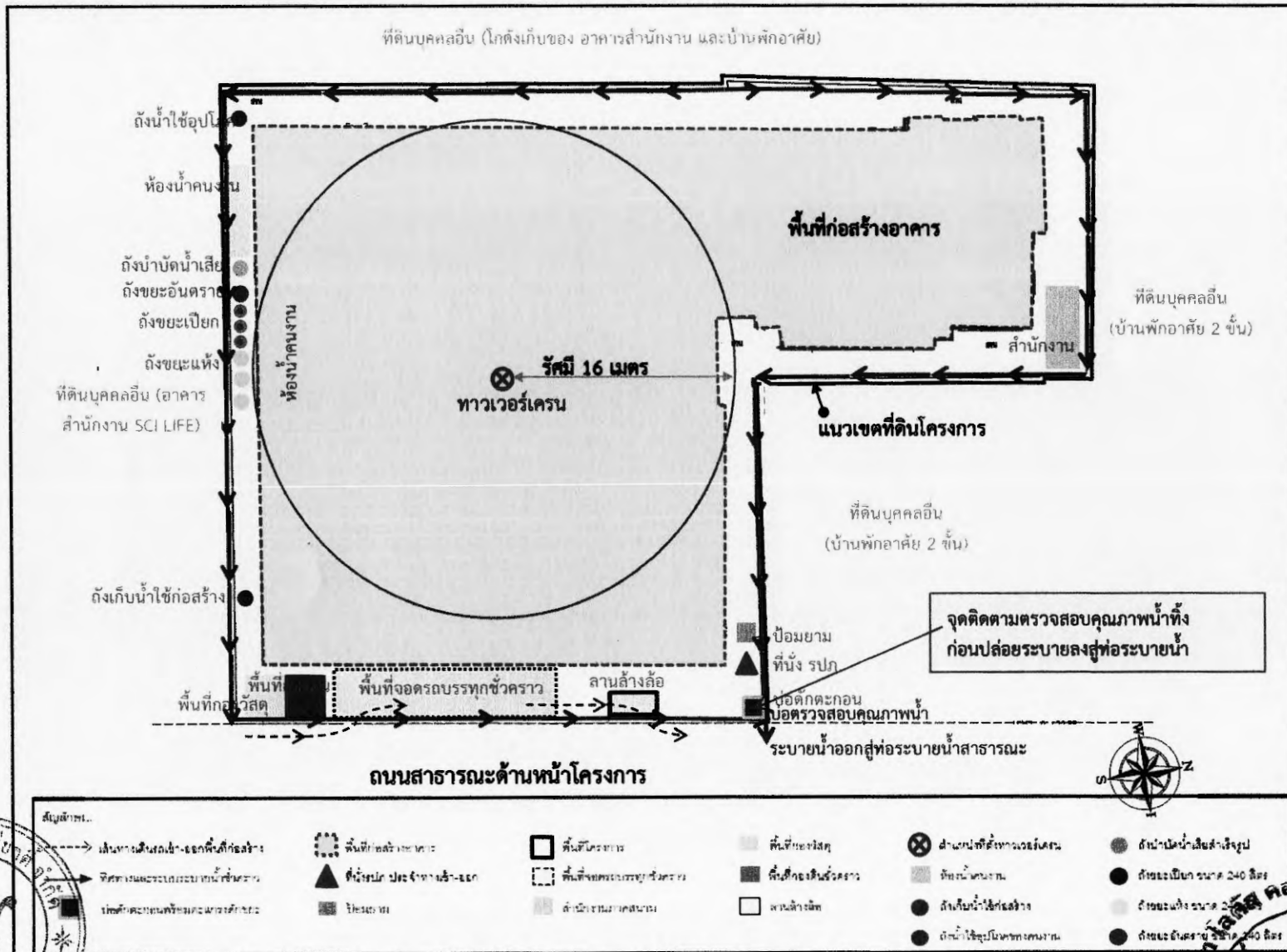
กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณศ อรุณวณิชยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรยลตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนต์ จำกัด



รูปที่ 1 : ผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 2 : จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้างโครงการ



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณศ อรุณวิชช์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



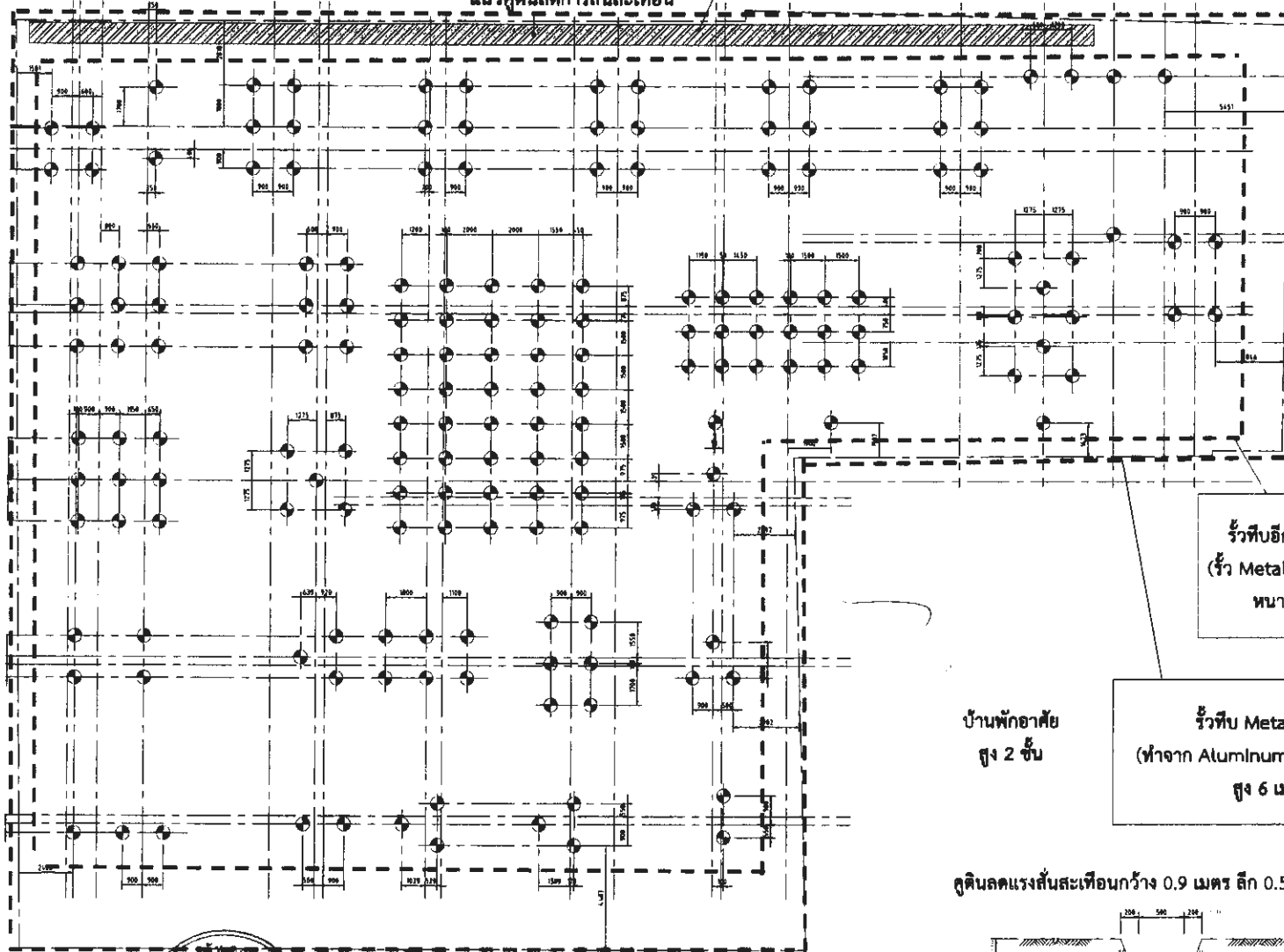
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาคารโถงเก็บของ
บจก. โปรโบคส์ สูง 1 ชั้น

คูดินลดแรงสั่นสะเทือน
กว้าง 0.9 เมตร ลึก 0.5 เมตร

อาคารชุดพักอาศัย
Noble Ambience Sarasin สูง 8 ชั้น



อาคาร
เอส ซี ไอ โกลด์
สูง 12 ชั้น

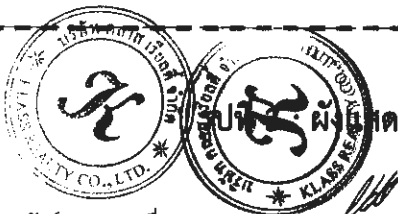
บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

รื้อที่บ่ออีก 1 ชั้น ช่วงงานทำฐานราก
(รื้อ Metal Sheet (ทำจาก Aluminum
หนา 6.35 มม.) สูง 6 เมตร

รื้อที่บ่อ Metal Sheet
(ทำจาก Aluminum หนา 6.35 มม.)
สูง 6 เมตร

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

คูดินลดแรงสั่นสะเทือนกว้าง 0.9 เมตร ลึก 0.5 เมตร



ผู้ลงนาม
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส รีเสิร์ช ดีไซน์ จำกัด

ผู้ลงนาม
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลตันท์ จำกัด



Design Studio co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
117/10 หมู่ 10 แขวงสามยุค
ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10300
โทร 02-13811812 Fax 02-1381141
E-mail: info@designstudio.com

KLASS Sarasin-Rajdamri

สถานที่: ถนนสาทรใต้ แขวงสามยุค
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ผู้ถือหุ้น: KASS RESEARCH COMPANY LIMITED
117/10 หมู่ 10 แขวงสามยุค ซอย 23
ถนนพหลโยธิน เขตสามยุค
กรุงเทพมหานคร 10300

ผู้บริหาร
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

ผู้อำนวยการ
makeAscane
บริษัท แมคแอสเคเนอ จำกัด
เลขที่ 100/110 ซอย 110 แขวงสามยุค
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10300
โทร 02-631 9900
Email: makeascane@protonmail.com

ผู้ควบคุมงาน
นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์
เลขที่ 117/10 หมู่ 10 แขวงสามยุค
ซอย 23 ถนนพหลโยธิน
เขตสามยุค กรุงเทพมหานคร 10300
โทร 02-631 9900
Email: makeascane@protonmail.com

วิศวกร
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
เลขที่ 117/10 หมู่ 10 แขวงสามยุค
ซอย 23 ถนนพหลโยธิน
เขตสามยุค กรุงเทพมหานคร 10300
โทร 02-631 9900
Email: makeascane@protonmail.com

วิศวกร
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
เลขที่ 117/10 หมู่ 10 แขวงสามยุค
ซอย 23 ถนนพหลโยธิน
เขตสามยุค กรุงเทพมหานคร 10300
โทร 02-631 9900
Email: makeascane@protonmail.com

วิศวกร
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
เลขที่ 117/10 หมู่ 10 แขวงสามยุค
ซอย 23 ถนนพหลโยธิน
เขตสามยุค กรุงเทพมหานคร 10300
โทร 02-631 9900
Email: makeascane@protonmail.com

วันที่	วันที่	รายละเอียด	ชื่อ
01/07/2558	01/07/2558		
2	22/07/2559	01/07/2559	พรทิพย์
3	19/07/2559	01/07/2559	พรทิพย์
4			
5			

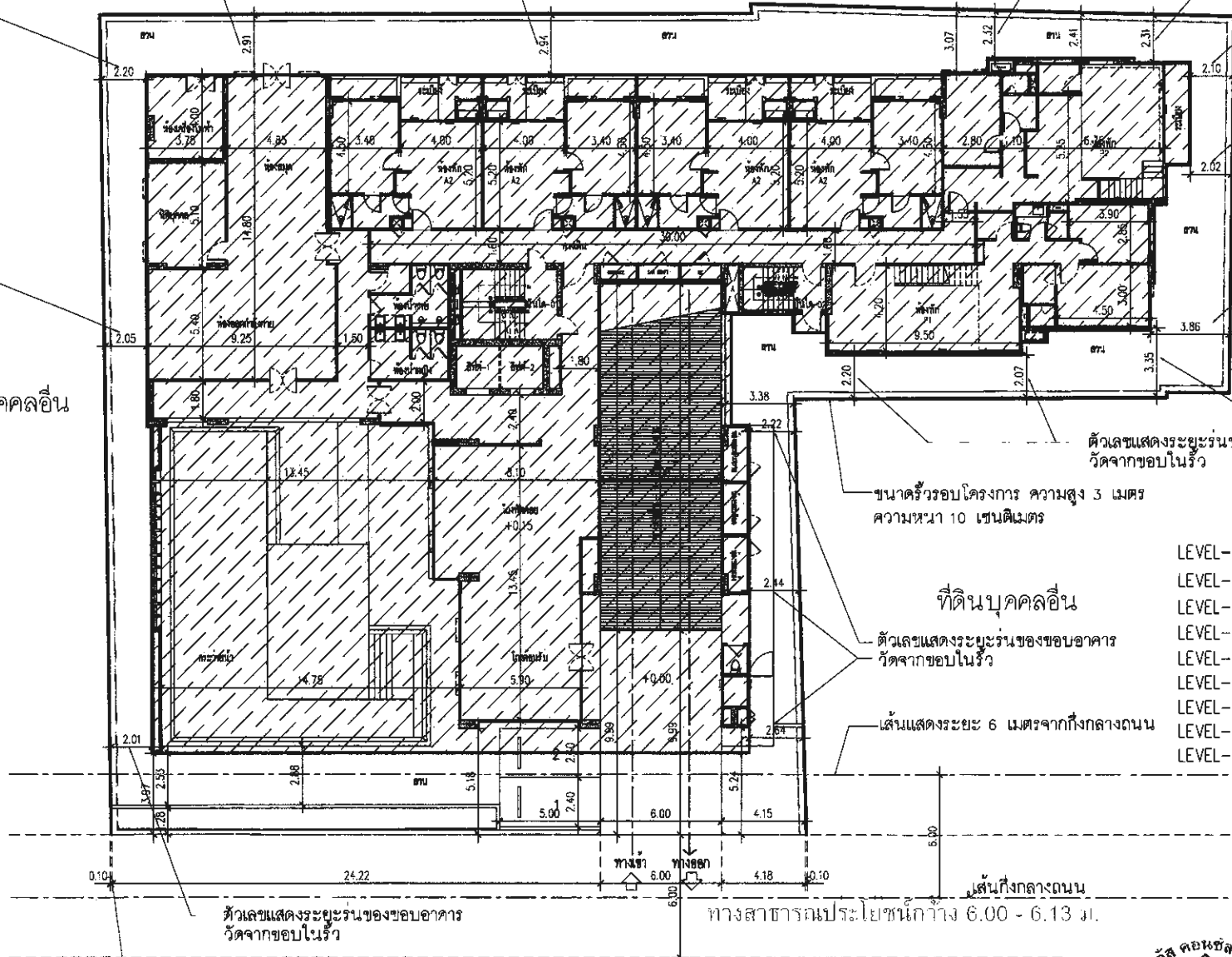
ชื่อโครงการ: อาคารชุดพักอาศัย

ตัวเลขแสดงระยะร่นของขอบอาคาร
วัดจากขอบในเร็ว

ที่ดินบุคคลอื่น

ตัวเลขแสดงระยะร่นของขอบอาคาร
วัดจากขอบในเร็ว

ที่ดินบุคคลอื่น



ขนาดรื้อรอบโครงการ ความสูง 3 เมตร
ความหนา 10 เซนติเมตร

ตัวเลขแสดงระยะร่นของขอบอาคาร
วัดจากขอบในเร็ว

ที่ดินบุคคลอื่น

ตัวเลขแสดงระยะร่นของขอบอาคาร
วัดจากขอบในเร็ว

เส้นแสดงระยะ 6 เมตรจากึ่งกลางถนน

- LEVEL-1 +0.15
- LEVEL-2 +3.00
- LEVEL-3 +5.85
- LEVEL-4 +8.70
- LEVEL-5 +1.55
- LEVEL-6 +4.40
- LEVEL-7 +7.25
- LEVEL-8 +20.10
- LEVEL-9 +22.85

ตัวเลขแสดงระยะร่นของขอบอาคาร
วัดจากขอบในเร็ว

ทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 6.00 - 6.13 ม.

ขนาดรื้อรอบโครงการ ความสูง 3 เมตร ความหนา 10 เซนติเมตร

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนต อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



รูปที่ 4 : ผังบริเวณโครงการแสดงระยะร่นชั้น 1

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



Design Studio co., Ltd.
 10/10 หมู่ 13 ซอยสุขุมวิท
 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-7311100-1 Fax 02-7311143
 E-mail: info@designstudio.co

KLASS Sarsin-Rajamri

สถานที่ : บางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท : Khas Safety Company Limited
 55 ซอยสุขุมวิท ซอยที่ 23
 ชั้น 5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
 กรุงเทพมหานคร 10110

นาย :
 นาย :
 นาย :
 นาย :

makeAscene
 บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
 30 ซอยสุขุมวิท ซอยที่ 23
 ชั้น 5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
 กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-111-8800
 E-mail: info@makeascene.com

W
 design
 บริษัท ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 10/10 หมู่ 13 ซอยสุขุมวิท
 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-7311100-1
 E-mail: info@wdesign.com

วันที่ :

หน้า :

หน้า :

หน้า :

หน้า :

หน้า :

หน้า :

หน้า :

หน้า :

หน้า :

หน้า :

หน้า :

หน้า :

หน้า :

หน้า :

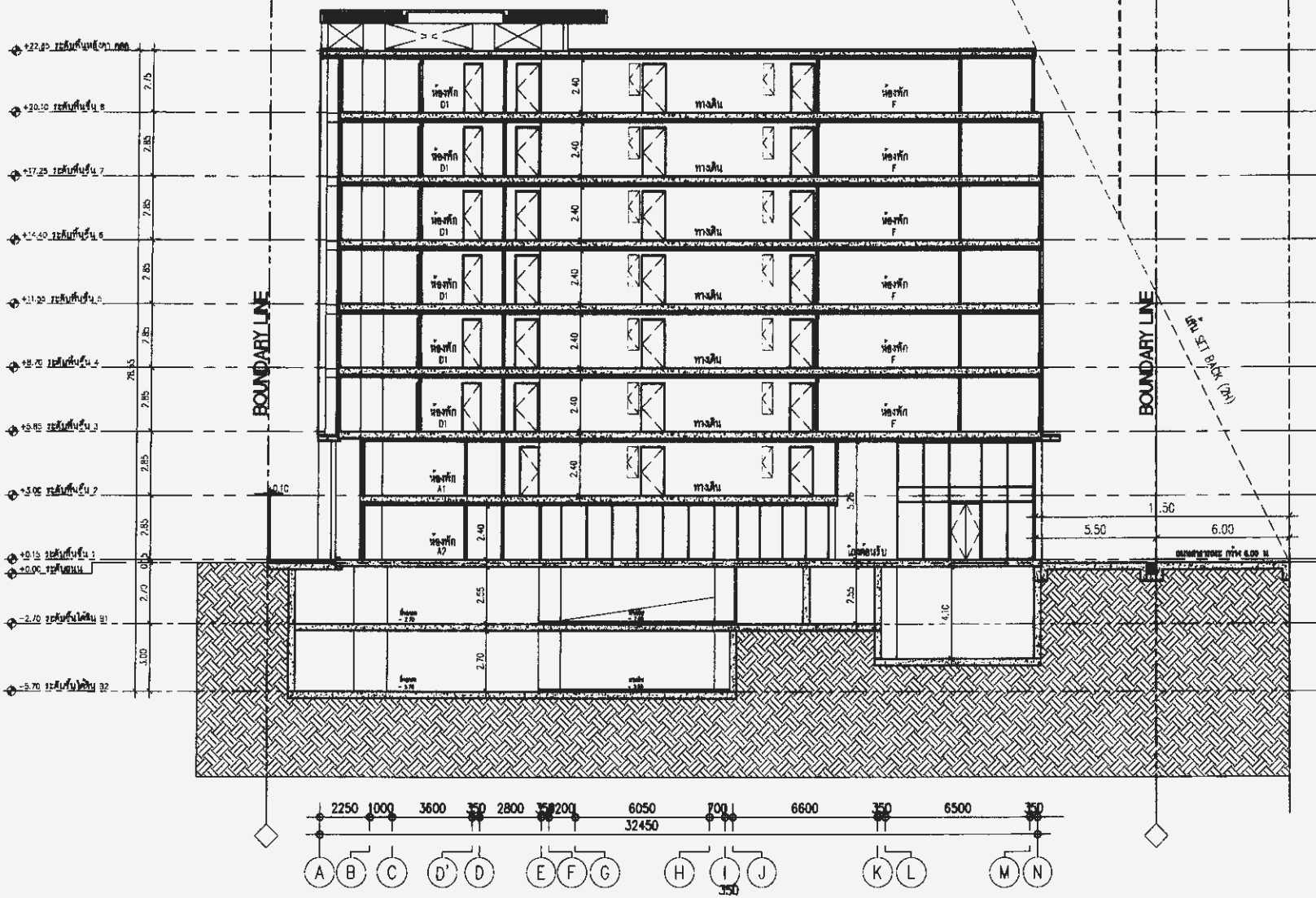
หน้า :

หน้า :

หน้า :

หน้า :

รูปตัดแสดงขอบเขต 2H
 ขอบัญชีกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 3 แนวอาคารและระยะต่างๆ
 ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดใดต้องไม่เกิน 3 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้น
 ไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด
 ระยะแนวราบที่วัดได้ 1.50m x 2 = 23 m , ความสูงของอาคาร = 22.85 m. ซึ่งสูงไม่เกินข้อกำหนด



รูปที่ 5 : รูปตัดแสดงความสูงอาคารของโครงการ เทียบกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายเนต อรุณวัฒน์ชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 32/40 หมู่ 13 แขวงบางพลีใหญ่
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10330
 Tel 02-7381130-7 Fax 02-7381143
 E-mail: info@designstudio.com

บริษัท :
KLASS Beratin-Rajdamri

สถานที่ : ถนนราชินี แขวงจตุจักร
 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

บริษัทฯ : Make Realty Company Limited
 32 ซอยสุขุมวิท ซอยที่ 23
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร 10330

บุคลากร :
 นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง
 นายเนต อรุณวัฒน์ชัยพร
 นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี
 นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี

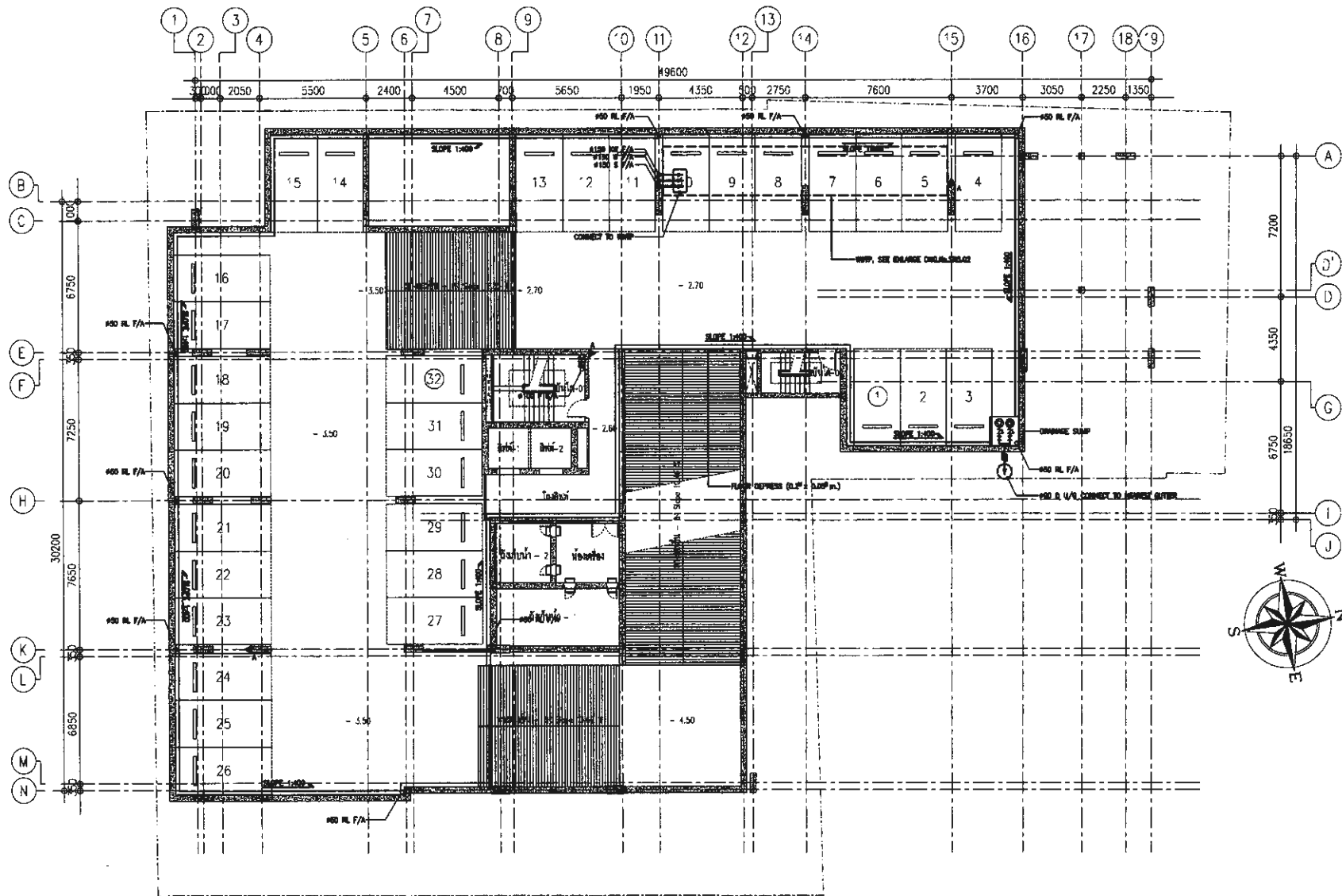
บริษัทฯ :
makeAscens
 บริษัท แมคแอสเซน จำกัด
 32 ซอยสุขุมวิท ซอยที่ 23
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร 10330
 โทร 02-432 8882
 Email: makeascens@gmail.com

บริษัทฯ :
W design
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 32/40 หมู่ 13 แขวงบางพลีใหญ่ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10330
 โทร 02-7381130-7
 Email: info@designstudio.com

บริษัทฯ :
 บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด
 32/40 หมู่ 13 แขวงบางพลีใหญ่ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10330
 โทร 02-7381130-7
 Email: info@designstudio.com

วันที่	ผู้รับ	จำนวนใบ	ใบที่
1			
2			
3			
4			
5			

ผู้รับ	นาย
วันที่	จำนวน
จำนวน	จำนวน
จำนวน	จำนวน



KLASS

Design Studio co., Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ : **KLASS Grande-Highland**

หน้าที่ : **ออกแบบสถาปัตย์**
สถาปัตย์

ฝ่าย : **Site & Survey**
 1. Site & Survey
 2. Architectural
 3. Structural
 4. MEP
 5. Interior
 6. Landscape

วันที่ : **15/05/2019**

โดย : **makeAscene**
 1. Architectural
 2. Structural
 3. MEP
 4. Interior
 5. Landscape

โครงการ : **KLASS Grande-Highland**
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

W
 design
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MEE
 บริษัท เอ็มอีอี จำกัด
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่ : **15/05/2019**

โดย : **makeAscene**

1. Architectural
 2. Structural
 3. MEP
 4. Interior
 5. Landscape

วันที่ : **15/05/2019**

โดย : **makeAscene**

1. Architectural
 2. Structural
 3. MEP
 4. Interior
 5. Landscape

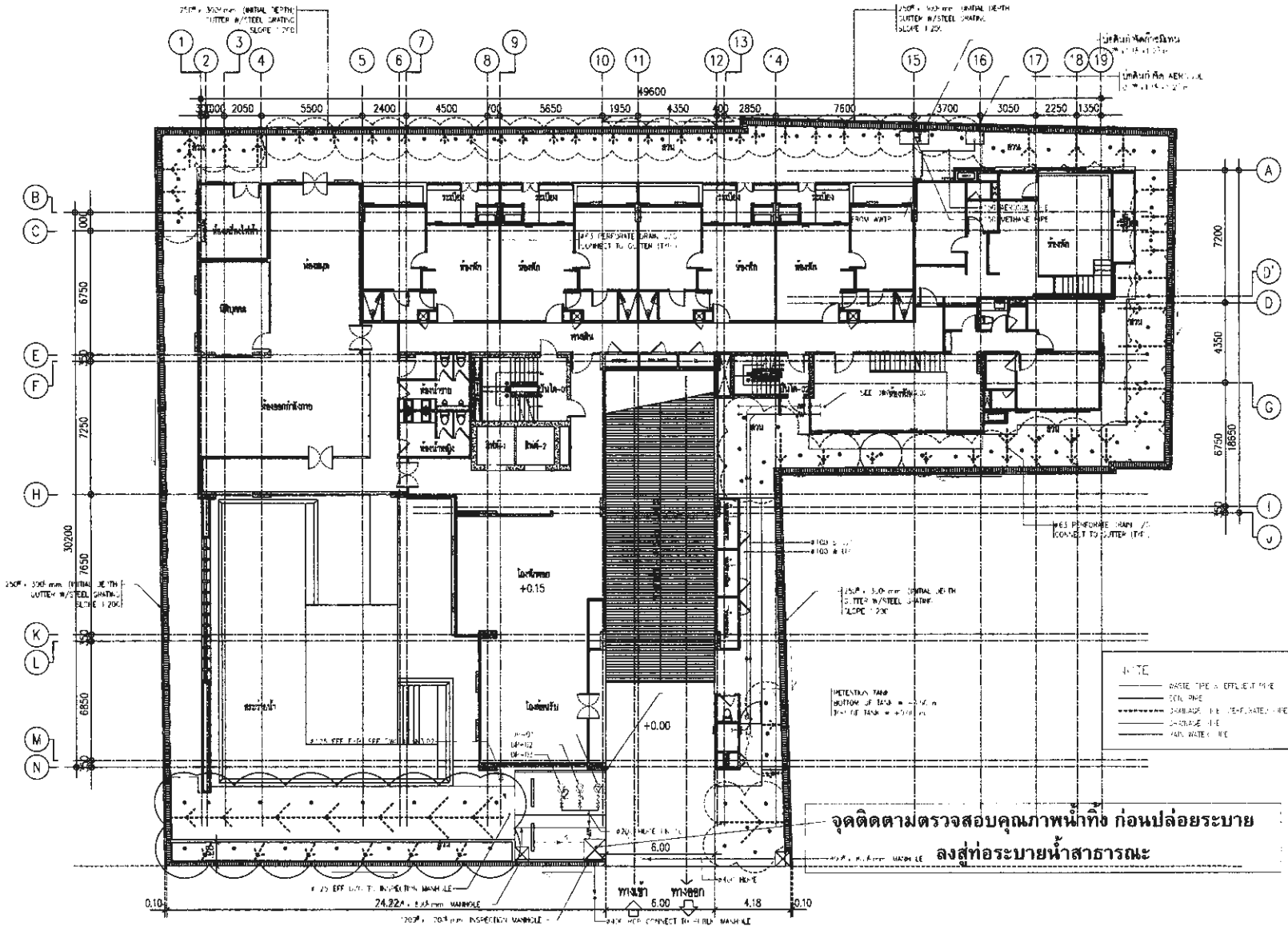
รูปที่ 6 : ผังสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน B2 และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





Design Studio co., Ltd.
 12/10 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-2611327 Fax: 02-2611412
 E-mail: info@designstudio.com

ชื่อโครงการ: **KLASS Green Building**

สถานที่: กรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าจ้าง: บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด
 100 อาคารพาณิชย์ ชั้น 11
 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

วันที่: 20/05/2559
 1:00:00
 1:00:00
 1:00:00
 1:00:00

ผู้จัดทำ: makeAscene
 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ผู้ตรวจสอบ: W design
 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ผู้ตรวจสอบ: MEE
 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ชื่อโครงการ: KLASS Green Building

วันที่: 20/05/2559

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น

แนวท่อระบายน้ำของโครงการ

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น

ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 - 6.13 ม.

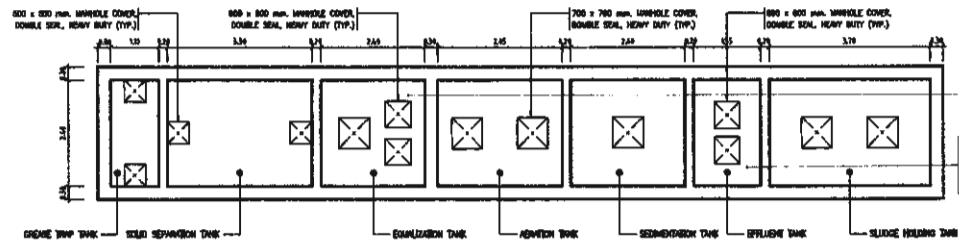
รูปที่ 7 : ผังบริเวณระบบระบายน้ำของโครงการ และจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในระยะเปิดดำเนินการ

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายอนนต์ อรุณวัฒน์ทรัพย์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

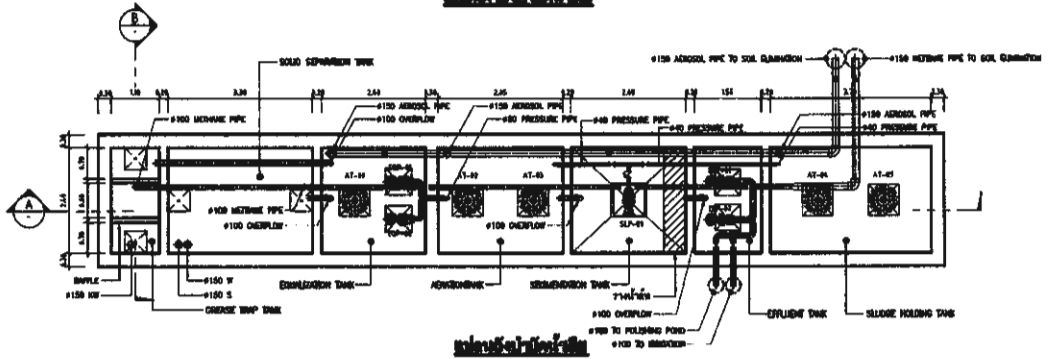




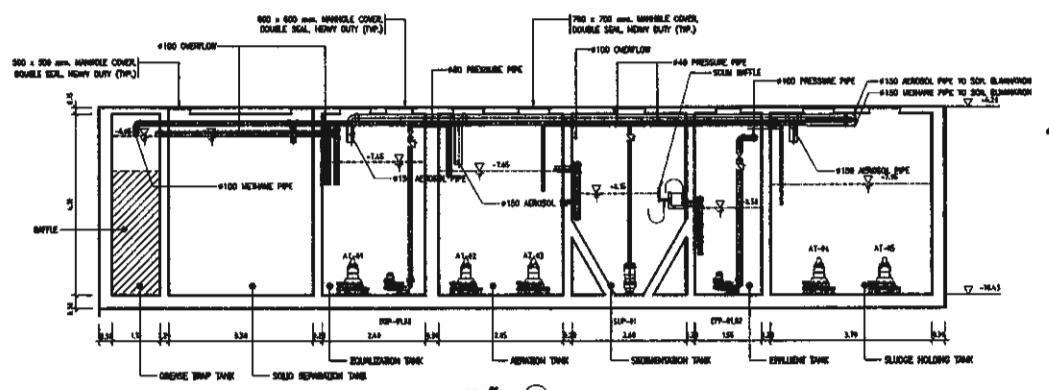
จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

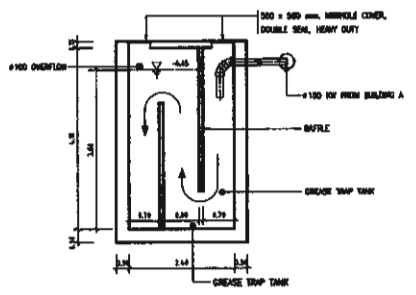
ภาพที่ ๖ - ๑



ภาพที่ ๖ - ๒



ภาพที่ ๖ - ๓



ภาพที่ ๖ - ๔

๐๑ แบบขยายของวางแบบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง

รูปที่ 8 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

กรุงเทพฯ ๒๕๕๙ ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายธเนศ อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส (เรียลตี้) จำกัด



กรุงเทพฯ ๒๕๕๙ ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



KLASS

KLASS

Design Studio co.,Ltd
 ๑๒๖ หมู่ ๑๐ ซอย ๑๒
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑

Owner : KLASS Group-Project

สถานที่ : อาคารห้างสรรพสินค้า
 ๑๒๖ หมู่ ๑๐ ซอย ๑๒

Project : New Study Company Building
 ๑๒๖ หมู่ ๑๐ ซอย ๑๒
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑

Architect : makeAscene
 ๑๒๖ หมู่ ๑๐ ซอย ๑๒
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑

W
 design

MEE

วันที่ : ๒๕๕๙

หน้า ๑๒๖

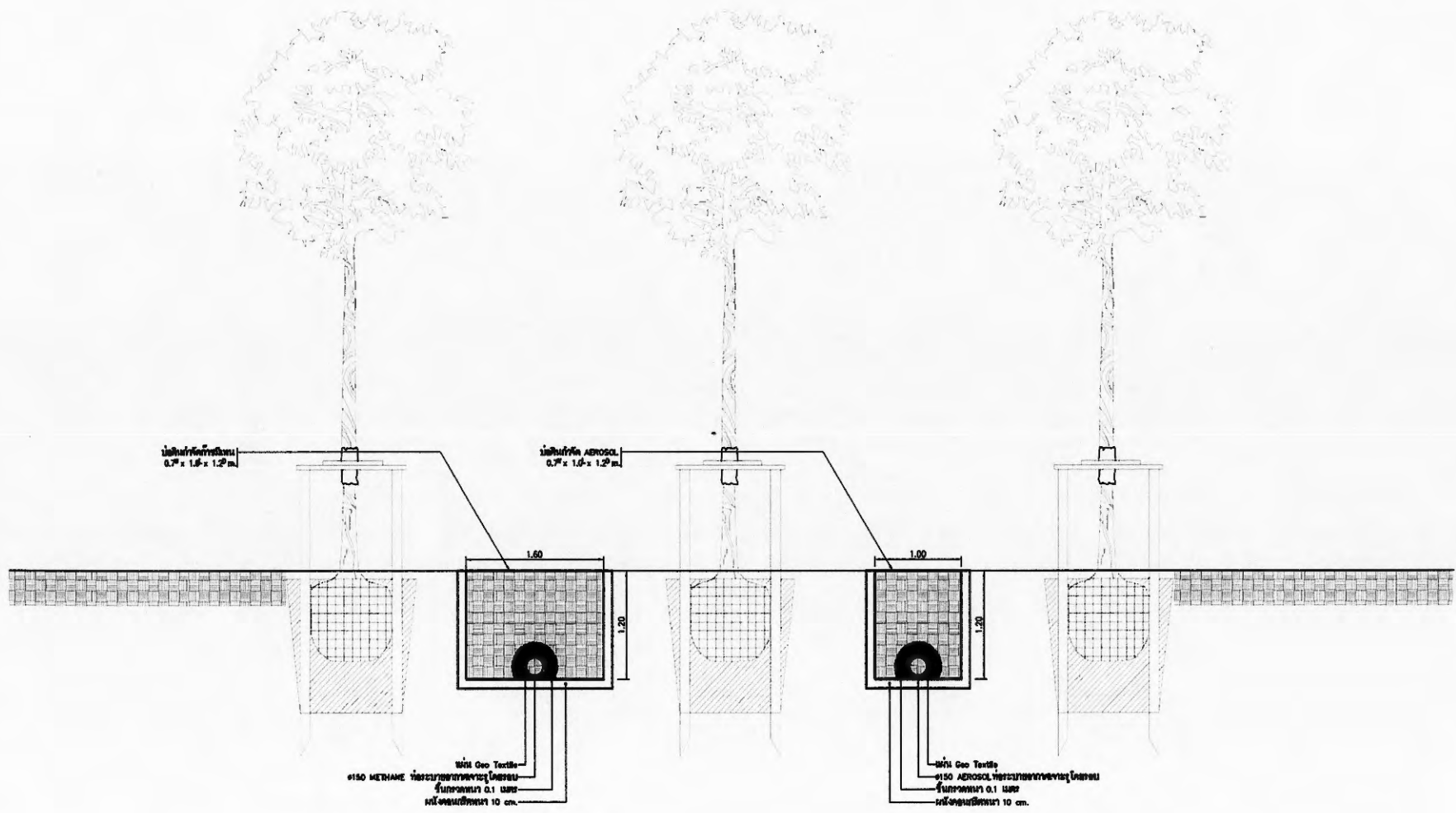
แบบขยายของวางแบบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง

รูปที่ ๘ : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

วันที่ : ๒๕๕๙

หน้า ๑๒๖

วันที่	ผู้เขียน	ผู้ตรวจ	ผู้พิมพ์



รูปที่ 9 : แบบขยายระบบบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ ซิตี้ ออโต้เมทีฟ จำกัด





Design Studio Co., Ltd.
 212 ซอยสุขุมวิท 23
 แขวงคลองตันเหนือ
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร: 02-260-6100
 โทรสาร: 02-260-6101
 อีเมล: info@kikclass.com

KLADO (KIK CLASS)
 บริษัท ออกแบบสถาปัตย์
 จำกัด

KLADO (KIK CLASS)
 บริษัท ออกแบบสถาปัตย์
 จำกัด

KLADO (KIK CLASS)
 บริษัท ออกแบบสถาปัตย์
 จำกัด

KLADO (KIK CLASS)
 บริษัท ออกแบบสถาปัตย์
 จำกัด

KLADO (KIK CLASS)
 บริษัท ออกแบบสถาปัตย์
 จำกัด

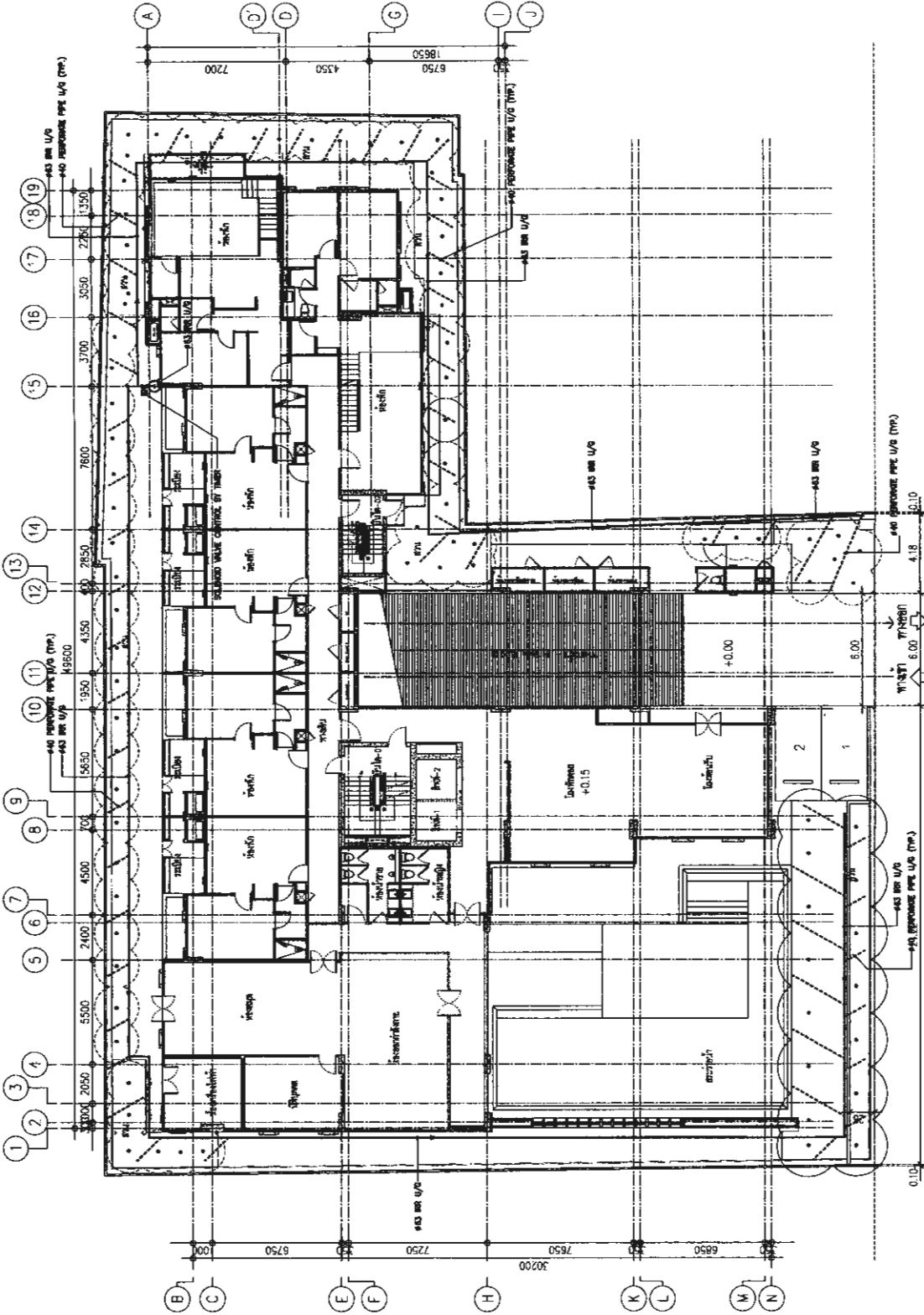
KLADO (KIK CLASS)
 บริษัท ออกแบบสถาปัตย์
 จำกัด

KLADO (KIK CLASS)
 บริษัท ออกแบบสถาปัตย์
 จำกัด

KLADO (KIK CLASS)
 บริษัท ออกแบบสถาปัตย์
 จำกัด

KLADO (KIK CLASS)
 บริษัท ออกแบบสถาปัตย์
 จำกัด

KLADO (KIK CLASS)
 บริษัท ออกแบบสถาปัตย์
 จำกัด



BINGLO1
 Project
 Location



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท ไร่ดีดี คออสโมสิส จำกัด

รูปที่ 10 : แปลนระบบรดน้ำต้นไม้แบบขีมีดิน ของโครงการ



(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรวง และนายอนุช อนุชาวิชัย)
 กรรมการผู้จัดการบริษัทไร่ดีดี บริษัท คลาส เรียบดี จำกัด

KLADO (KIK CLASS)
 บริษัท ออกแบบสถาปัตย์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

ที่ดินบุคคลอื่น



KLASS Design Studio co.,Ltd.
 บริษัท ไลฟ์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 25/40 หมู่ 13 แขวงบางนา
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร 02-7301330-2 โทรสาร 02-7301343
 E-mail: info@kllassdesign.com

โครงการ : KLASS Garatin-Prajakarni

สถานที่ : ถนนสาทร แขวงบางนา
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผู้ขาย : Make Realty Company Limited
 21 ซอยสุขุมวิท ซอย 23
 0 ชั้น แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
 กรุงเทพมหานคร 10110

ขนาดที่ดิน : 100.00 ตารางวา
 100.00 ตารางวา 100.00 ตารางวา
 100.00 ตารางวา 100.00 ตารางวา
 100.00 ตารางวา 100.00 ตารางวา

จำนวนอาคาร : 1 อาคาร
 makeAscents
 บริษัท แมคแอสเซนส์ จำกัด
 100.00 ตารางวา 100.00 ตารางวา
 100.00 ตารางวา 100.00 ตารางวา
 100.00 ตารางวา 100.00 ตารางวา

ผู้พัฒนา : W design
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 25/40 หมู่ 13 แขวงบางนา
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร 02-7301330-2 โทรสาร 02-7301343
 E-mail: info@kllassdesign.com

บริษัท โกลด์คอน : บริษัท โกลด์คอน จำกัด

บริษัท โกลด์คอน : บริษัท โกลด์คอน จำกัด

บริษัท โกลด์คอน : บริษัท โกลด์คอน จำกัด

บริษัท โกลด์คอน : บริษัท โกลด์คอน จำกัด

บริษัท โกลด์คอน : บริษัท โกลด์คอน จำกัด

บริษัท โกลด์คอน : บริษัท โกลด์คอน จำกัด

บริษัท โกลด์คอน : บริษัท โกลด์คอน จำกัด

บริษัท โกลด์คอน : บริษัท โกลด์คอน จำกัด

บริษัท โกลด์คอน : บริษัท โกลด์คอน จำกัด

บริษัท โกลด์คอน : บริษัท โกลด์คอน จำกัด

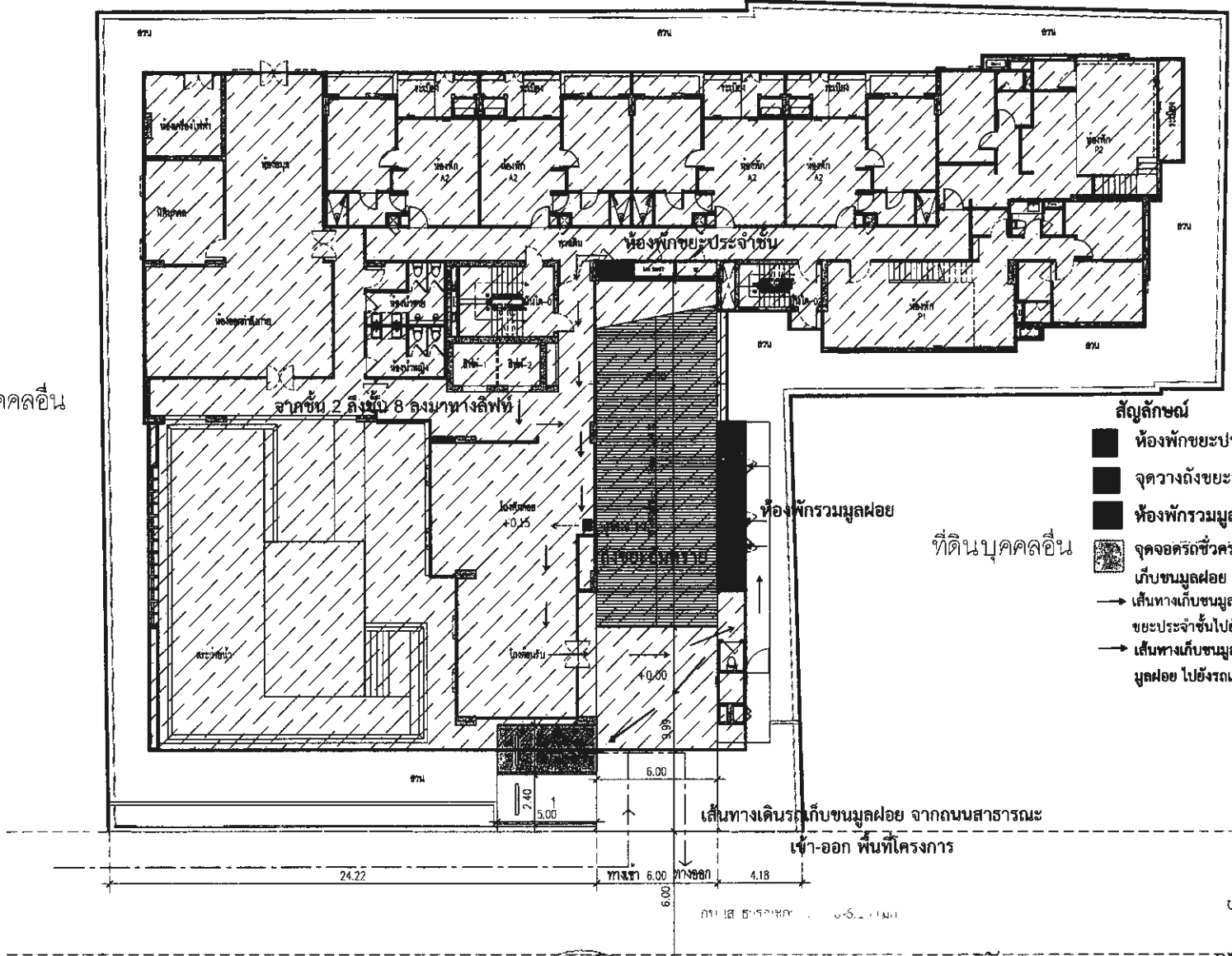
บริษัท โกลด์คอน : บริษัท โกลด์คอน จำกัด

บริษัท โกลด์คอน : บริษัท โกลด์คอน จำกัด

บริษัท โกลด์คอน : บริษัท โกลด์คอน จำกัด

บริษัท โกลด์คอน : บริษัท โกลด์คอน จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น



- สัญลักษณ์**
- ห้องพักขยะประจำชั้น
 - จุดวางถังขยะอันตราย
 - ห้องพักรวมมูลฝอย
 - จุดจอดรถชั่วคราวสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย
 - เส้นทางเก็บขนมูลฝอย จากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอย
 - เส้นทางเก็บขนมูลฝอยห้องพักรวมมูลฝอย ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย

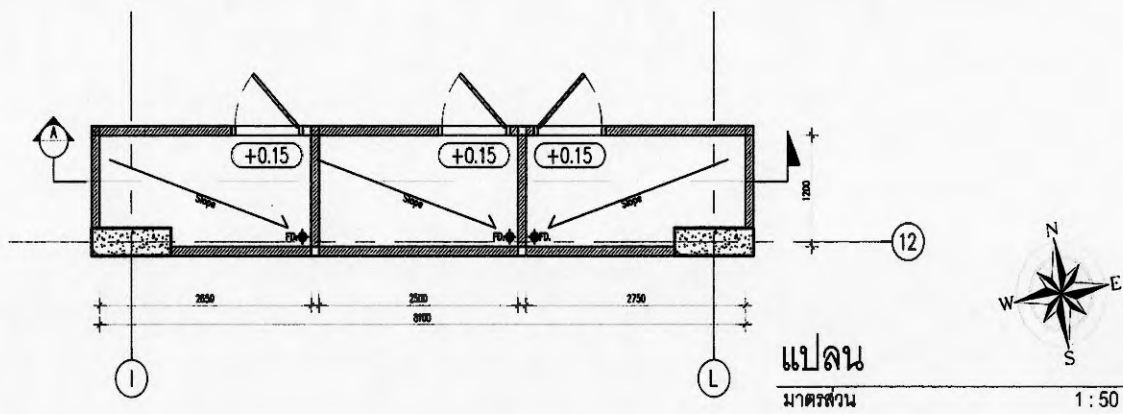
รูปที่ 11 : ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น ห้องขยะอันตรายบนพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักรวมมูลฝอย และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนต อรุณวิชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

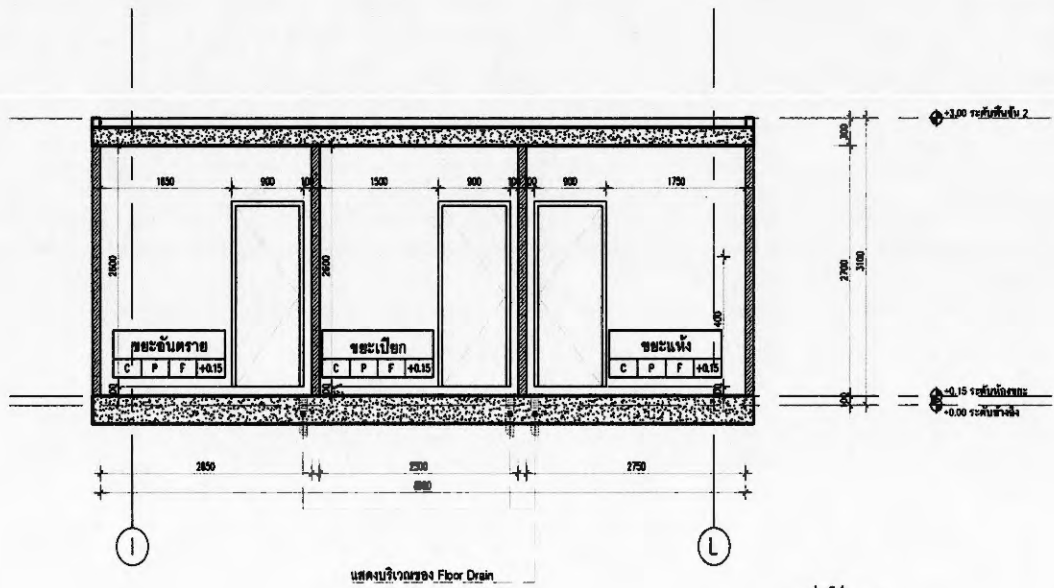


กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





แปลน
มาตรฐาน 1:50



รูปตัด A
มาตรฐาน 1:50



Design Studio co.,Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 12/10 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
 โทร: 02-2555-1111 โทรสาร: 02-2555-1115
 E-mail: info@designstudio.com

KLASS Garrahn-Rajdamri

สถานที่ : อําเภอบึงสามพัน
 จังหวัดพิษณุโลก

พื้นที่ : 1000 ตารางวา
 50 ไร่ (รวมที่ดิน 1000 ตารางวา)

สถาปนิก : บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 12/10 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200

makeAscene
 บริษัท อดิเจน จำกัด
 101 หมู่ 10 ซ.เทศบาล 1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
 โทร: 02-2555-1111 E-mail: info@makeascene.com

W
 design
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 12/10 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
 โทร: 02-2555-1111 E-mail: info@designstudio.com

นาย อดิเจน อดิเจน

นาย อดิเจน อดิเจน

นาย อดิเจน อดิเจน

นาย อดิเจน อดิเจน

นาย อดิเจน อดิเจน

นาย อดิเจน อดิเจน

นาย อดิเจน อดิเจน

นาย อดิเจน อดิเจน

นาย อดิเจน อดิเจน

นาย อดิเจน อดิเจน

นาย อดิเจน อดิเจน

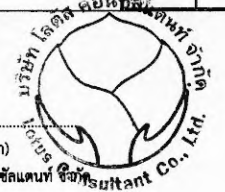
นาย อดิเจน อดิเจน

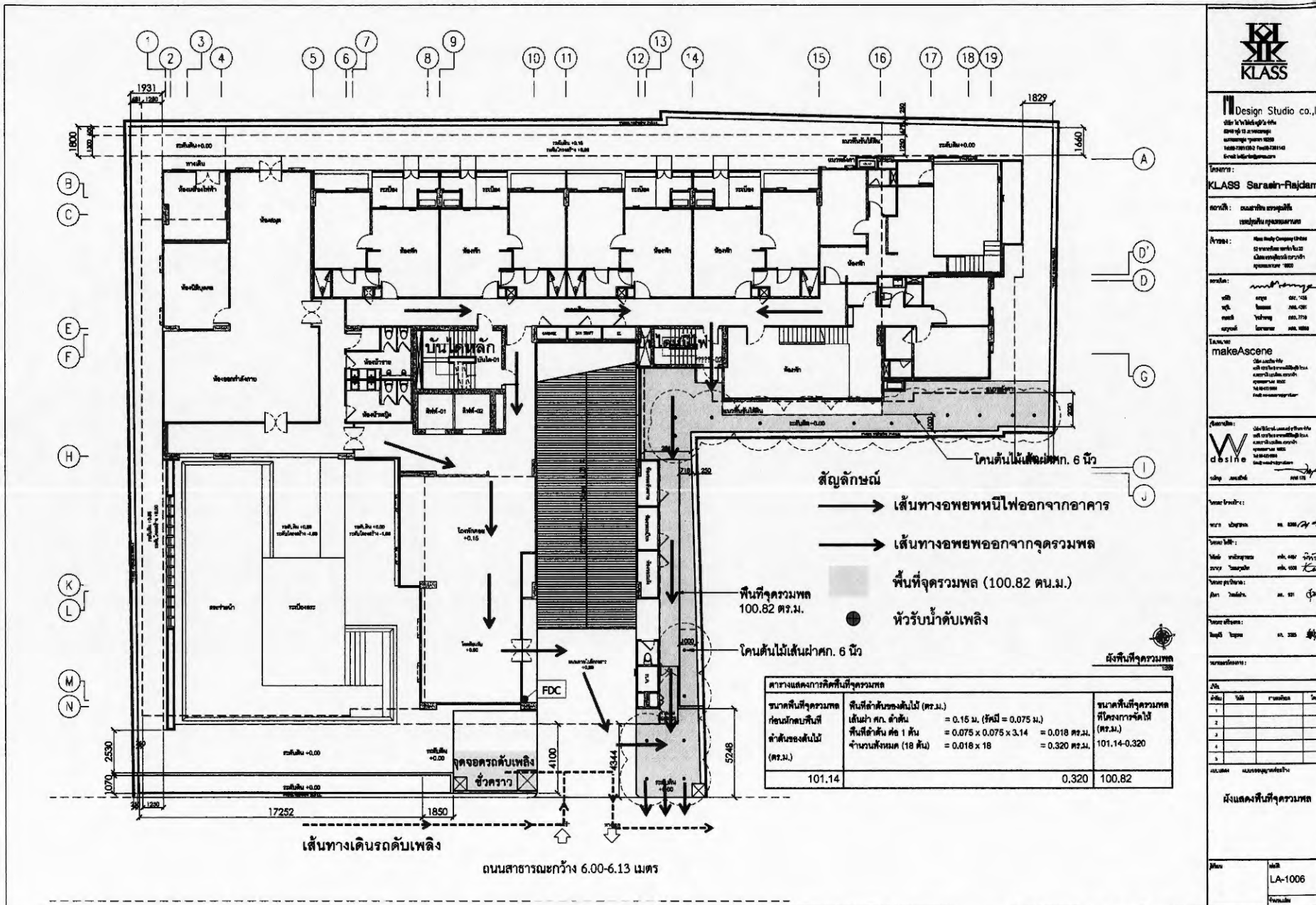
รูปที่ 12 : แบบขยายห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ

กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สันตะบรรจง และนายธนเบศ อรุณวัฒน์ชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด



กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





KLASS

Design Studio co., Ltd.
 11/1 ซอยสุขุมวิท 11
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-26240000

โครงการ: **KLASS Sarasin-Rajdamri**

สถานที่: ถนนราชประสงค์ แขวงราชประสงค์ เขตราชประสงค์ กรุงเทพฯ

ผู้ขาย: Make Ascene (Urban) 55 ซอยสุขุมวิท 11/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ผู้ขาย: **makeAscene** (Urban) 55 ซอยสุขุมวิท 11/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ผู้ขาย: **W doline** (Urban) 55 ซอยสุขุมวิท 11/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

วันที่: 18/08/2559

หน้า: 1006

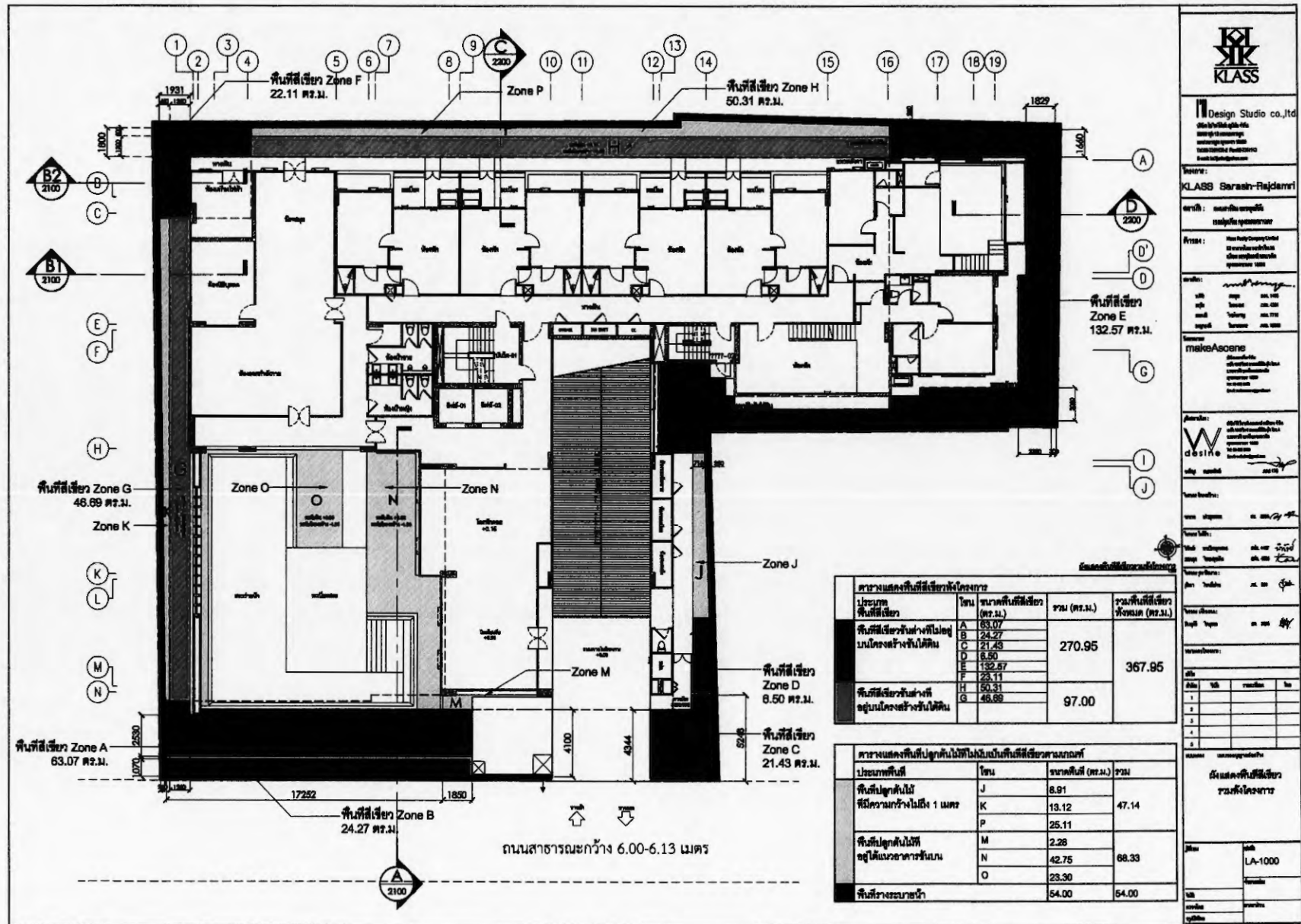
รูปที่ 13 : ผังแสดงตำแหน่งบันโดหลัก บ้นโดหนีไฟ จุดจอตลอดดับเพลิง ห้วรับน้ำดับเพลิง จุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สันระบรจ และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





KK CLASS

Design Studio co., Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 11/11 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

Owner: **KLASS Barash-Rajdarri**

สถาปนิก: **ออกแบบโดย บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด**

Architect: **makeAscens**

สถาปนิก: **makeAscens**

Architect: **W design**

สถาปนิก: **W design**

Scale: 1:100

วันที่: 2024

ประเภทพื้นที่	โซน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	รวมพื้นที่จอดรถ (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	A	63.07	270.95	367.95
	B	24.27		
	C	21.43		
	D	6.50		
	E	132.57		
	F	22.11		
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	H	50.31	97.00	
	G	46.69		
	O	46.69		

ประเภทพื้นที่	โซน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รวม
พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่มีโครงกว้างไม่ถึง 1 เมตร	J	8.91	47.14
	K	13.12	
	P	25.11	
พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่มีโครงกว้างเกิน 1 เมตร	M	2.28	88.33
	N	42.75	
	O	23.30	
พื้นที่วางรถยนต์		54.00	54.00

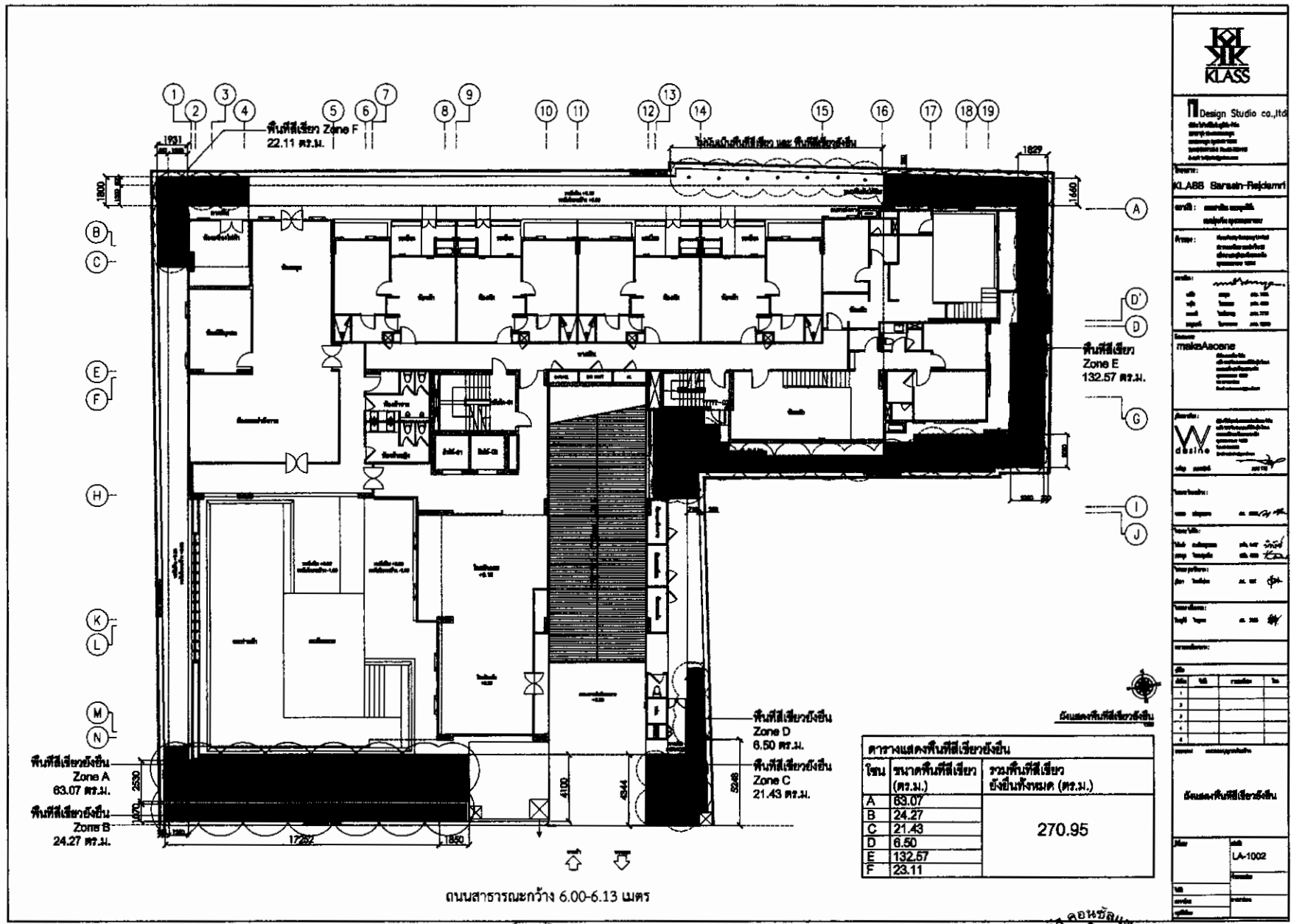
รูปที่ 14 : ผังแสดงการคำนวณพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ

กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สินะบรรจง และนายเชนท อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





KSI KLABB

Design Studio co.,ltd

KLABB Sarasin-Petchamri

พื้นที่สีเขียวที่ยืน Zone E 132.57 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ยืน Zone A 63.07 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ยืน Zone B 24.27 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ยืน Zone D 6.50 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ยืน Zone C 21.43 ตร.ม.

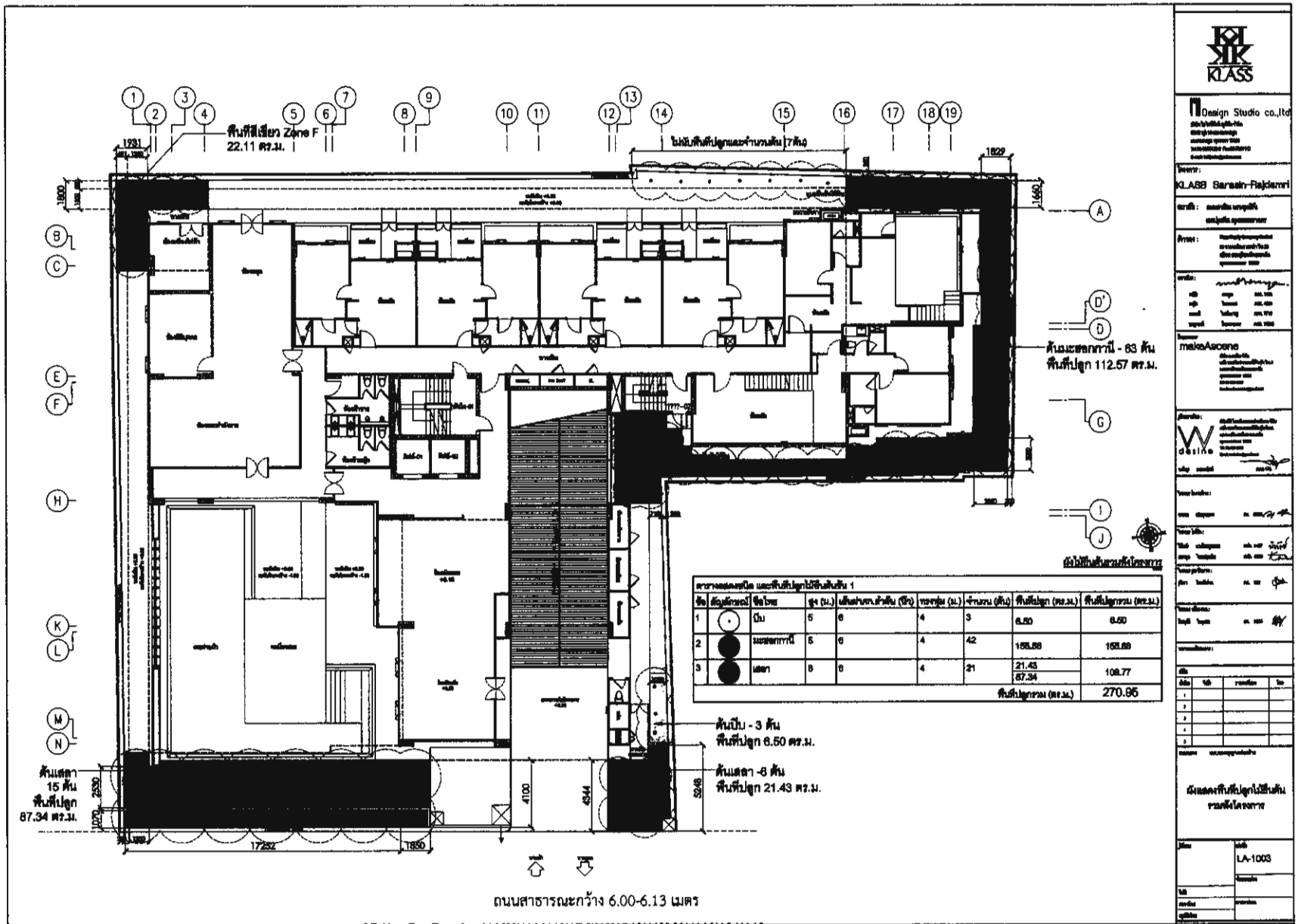
พื้นที่สีเขียวที่ยืน Zone F 22.11 ตร.ม.

ถนนสาธารณะกว้าง 6.00-6.13 เมตร

รูปที่ 15 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืนภายในพื้นที่โครงการ

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายอนนต์ อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เวิลด์ จำกัด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



KLASS

Design Studio co., Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 101/102 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

KLASS Barain-Pajernri
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 101/102 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

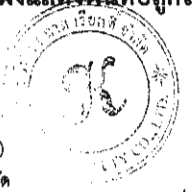
makeAscend
 บริษัท เมคแอสเซน จำกัด
 101/102 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

W design
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 101/102 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

LA-1003

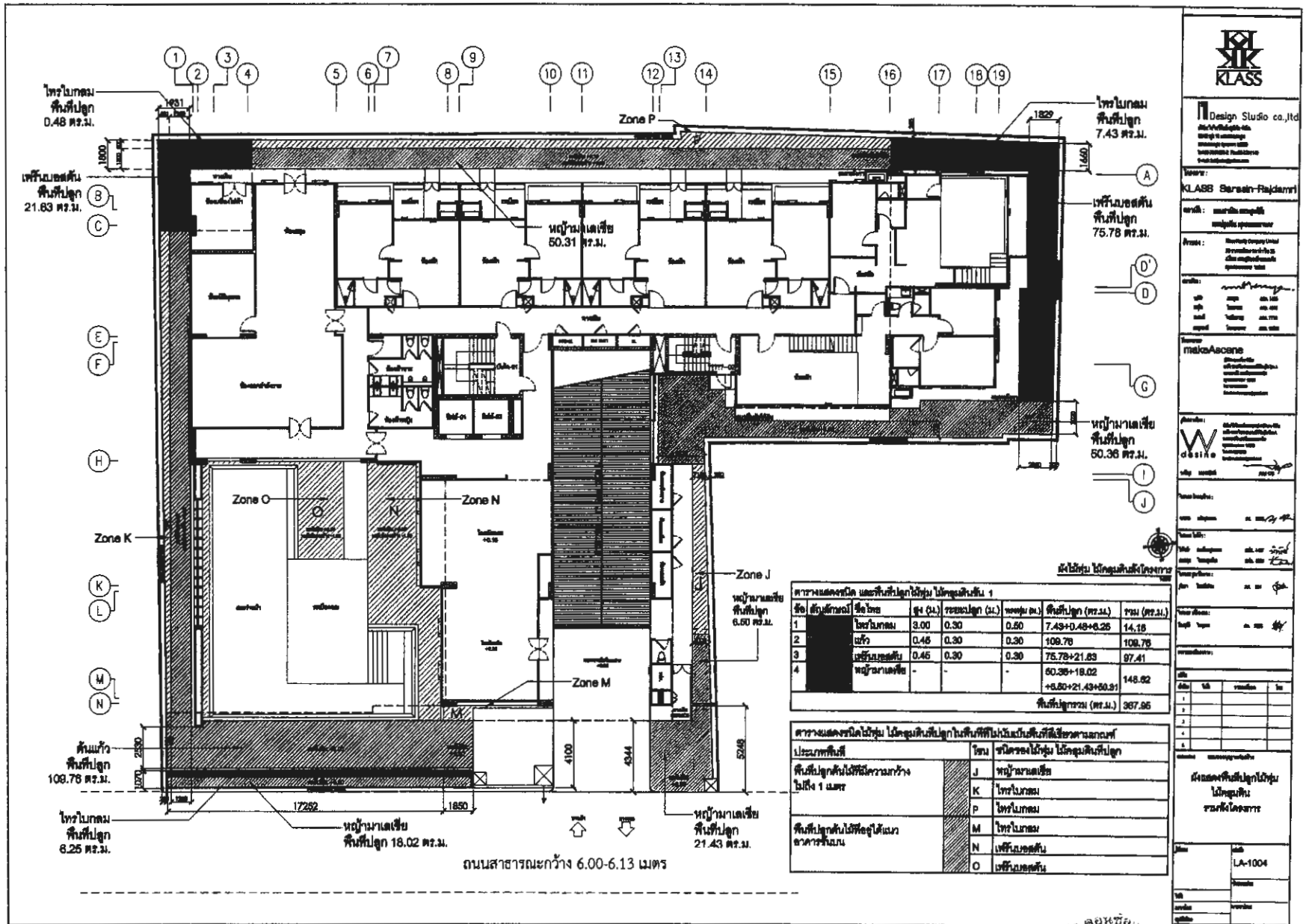
รูปที่ 16 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





KSI KLAS

Design Studio co.,Ltd
 10/10 หมู่ 10 ซอย 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร: 02-2555-1111
 โทรสาร: 02-2555-1112
 อีเมล: info@ksiklass.com

KLASS Sarasin-Rajdamri
 อาคาร: Sarasin-Rajdamri
 เลขที่: 100 หมู่ 10 ซอย 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร: 02-2555-1111
 โทรสาร: 02-2555-1112
 อีเมล: info@ksiklass.com

makeAscone
 บริษัท ไม้คลุมดิน จำกัด
 10/10 หมู่ 10 ซอย 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร: 02-2555-1111
 โทรสาร: 02-2555-1112
 อีเมล: info@ksiklass.com

Wobline
 บริษัท ไม้คลุมดิน จำกัด
 10/10 หมู่ 10 ซอย 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร: 02-2555-1111
 โทรสาร: 02-2555-1112
 อีเมล: info@ksiklass.com

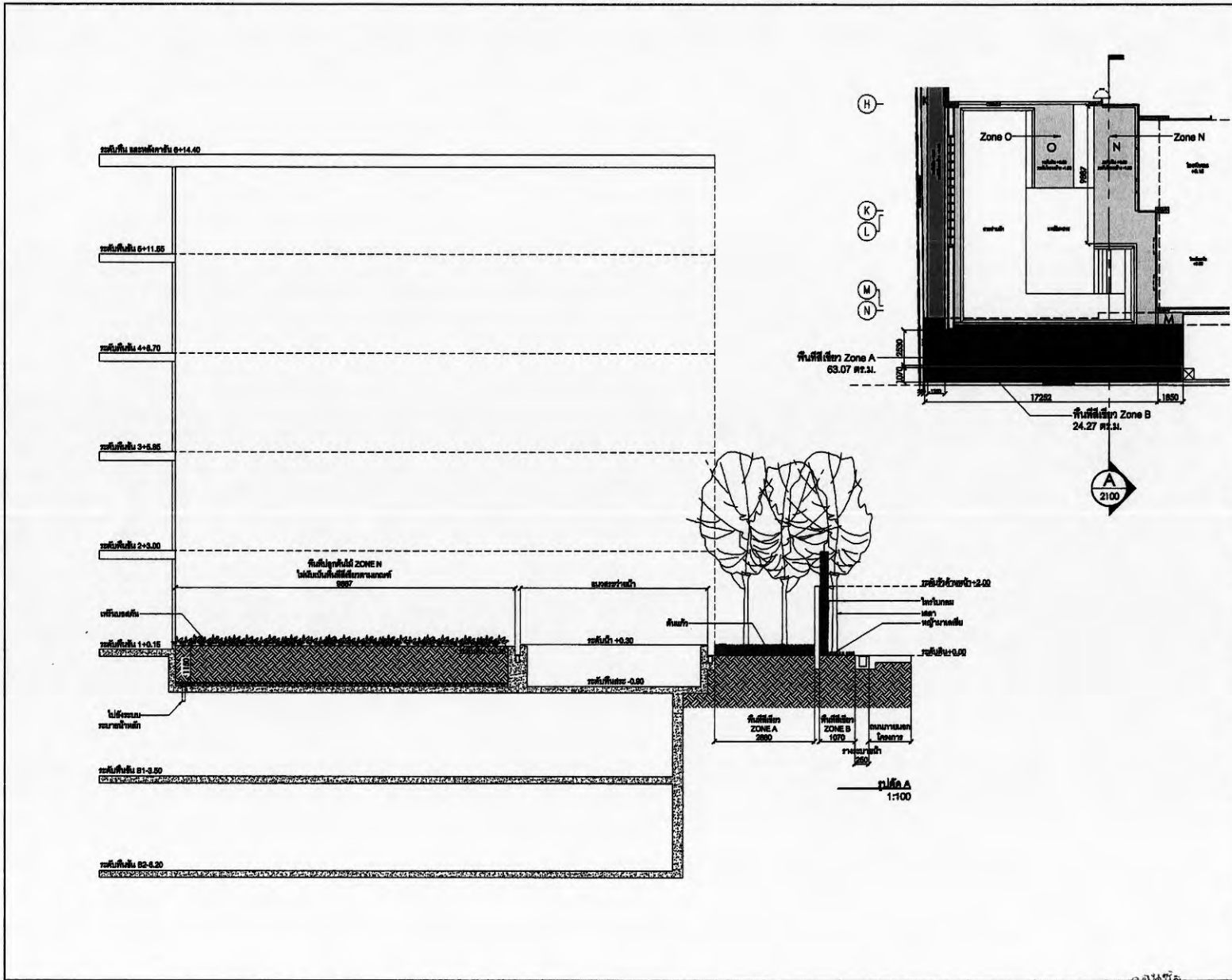
LA-1004


รูปที่ 17 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายเชนค อรุณานิชย์พร)
 กรรมการซึ่งซื้อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เวิลด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด







Design Studio co.,Ltd
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 135 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

KLASS Sarasin-Rejdanri
 บริษัท คลาส เรจินารี จำกัด
 135 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

makeAScene
 บริษัท เมคแอสซีน จำกัด
 135 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

W design
 บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
 135 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Table:

ชั้น	พื้นที่	รวม	ลบ
1			
2			
3			
4			
5			

รูปตัด A

เลขที่ LA-2000

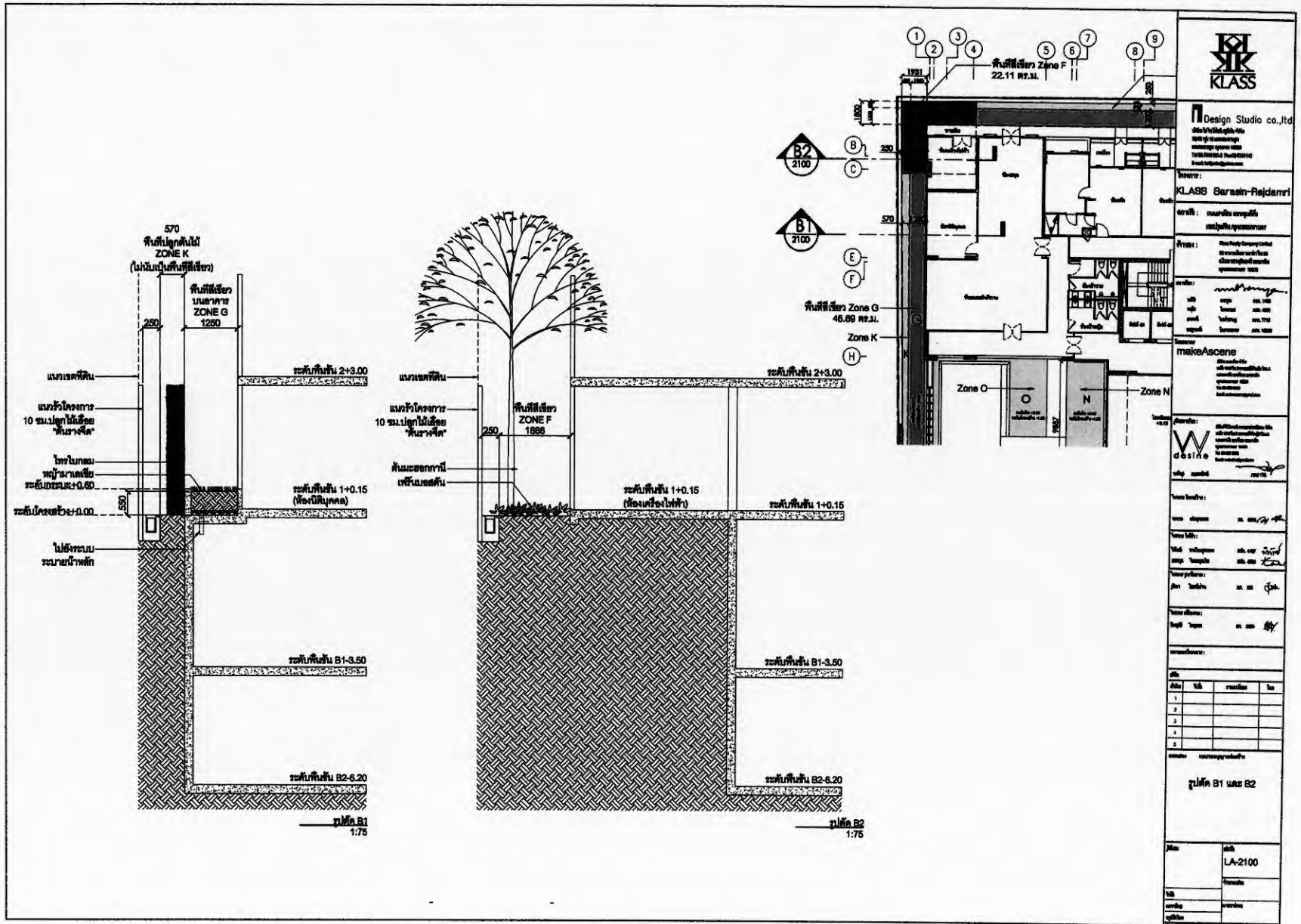
รูปที่ 18 : รูปตัด A แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรลตี้ จำกัด



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด





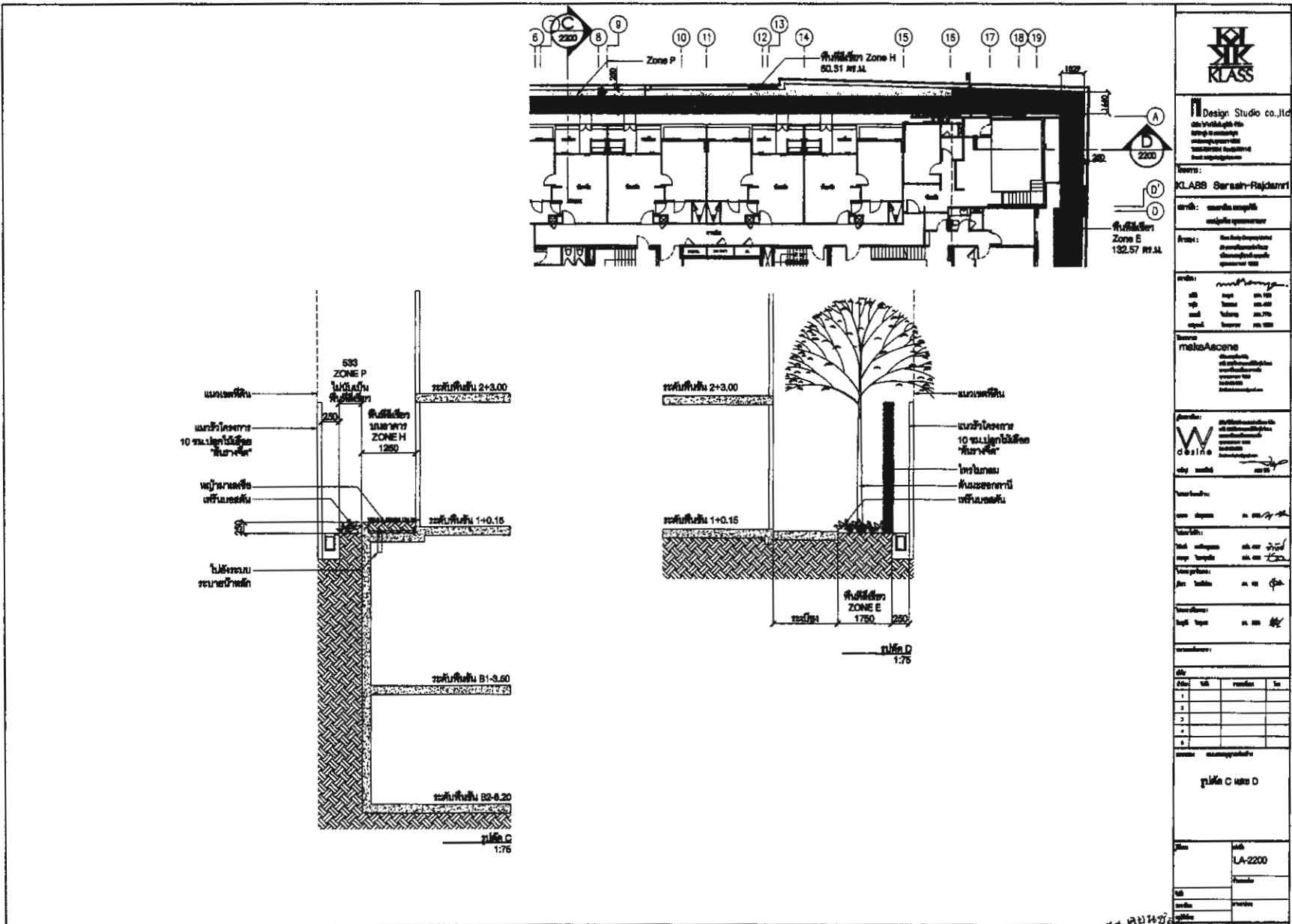
รูปที่ 19 : รูปตัด B1 และ B2 แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์ชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 20 : รูปตัด C และ D แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ _____
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชเนศ อรุณวัฒน์ย์พ)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือลดี จำกัด



ลงชื่อ _____
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

