

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๒๐๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สไมล์แมนชั่น 77 ของบริษัท
สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE ๕๘๓๓๙ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สไมล์แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำ
และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สไมล์แมนชั่น 77 ตั้งอยู่ที่ ซอย
เพชรเกษม ๗๗ ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๔๐ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๘ ไร่
ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารพักขยะ จำนวน ๑ อาคาร ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ
ขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สไมล์แมนชั่น 77

ของ...

ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด โดยให้บริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน
โครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในการนี้ จึง
ขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ
พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณา
กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไชยคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการสัมลัมแมนชั้น 77 ของ บริษัท สัมลัมแมนชั้น 77 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการสัมลัมแมนชั้น 77 ของ บริษัท สัมลัมแมนชั้น 77 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 77 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพูกู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 140 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นโวลรอนเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สัมลัมแมนชั้น 77 ของ บริษัท สัมลัมแมนชั้น 77 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม/ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่เกิดกรณีการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาผู้อนุญาตหรือผู้อนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต รับผิดชอบแจ้งให้เป็นที่มาหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือผู้อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....



(นายวิวัฒน์ งามวรารักษ์)

กรมการผู้มอานา

บริษัท สัมลัมแมนชั้น 77 จำกัด



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลรอนเมนท์ จำกัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้

ภูมิภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วัฒนธรรมรักษ์)

กรรมการผู้มีส่วนาก

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

ภูมิภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงรื้อถอน			
(1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ คสล. ชั้นเดียว 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว 1 หลังจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงจากการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร การขนย้ายเศษคอนกรีตและเศษวัสดุอื่นๆ การเปิดหน้าดินเพื่อรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและการปรับพื้นที่สำหรับการก่อสร้าง	- จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ - ติดแผ่นป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์และสถานที่สามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้ และหน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายตลอดแนวอาคารและมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารรื้อถอน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการรื้อถอน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ▪ จุดตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10 ▪ ความถี่ - ทุกวันในช่วงรื้อถอนและรายงานผลทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ant RH

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- พรมน้ำกองเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - พรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ขึ้นก่อนทุบเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - คลุมเศษวัสดุรื้อถอนที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุรื้อถอน	
(2) เสียง	- กิจกรรมการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ คสล. ชั้นเดียว 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว 1 หลัง จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อ	- การรื้อถอนโครงสร้างบ้านพักอาศัยเดิมบนพื้นที่โครงการให้ใช้เครื่องอัดหรือบีบ (Jaw Crusher)	- ตรวจวัดระดับเสียง ▪ จุดตรวจวัด - พื้นที่โครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ant 24

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	พื้นที่ข้างเคียงจากการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร จากเศษวัสดุ/คอนกรีตที่ตกกระทบลงพื้น การตัด/ทุบคอนกรีต จากเครื่องจักรที่ใช้ใน การรื้อถอน และจากรถบรรทุกที่ใช้ในการขน ย้ายเศษคอนกรีตและเศษวัสดุอื่นๆ	- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หาก จำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยางหรือพรม เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ โครงการ - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอน เฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวัน จันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์	■ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม., L_{max}, L_{90}, ระดับเสียง รบกวน ■ ความถี่ - ทุกวันในช่วงรื้อถอน และรายงานผล ทุกสัปดาห์
(3) ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ คสล. ชั้นเดียว 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย คสล. ชั้นเดียว 1 หลัง จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ต่ออาคารโดยรอบ จากการทุบคอนกรีตจาก เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร และ รถบรรทุกที่ใช้ในการขนย้ายเศษคอนกรีตและ เศษวัสดุอื่นๆ	- ก่อนเริ่มการรื้อถอน เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัย ของโครงการ และ/หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียงและ/ หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะ สำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอ สภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐาน - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับความ สั่นสะเทือนต่ำในการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัยเดิม	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด - ร้านล้างอัดฉีดรถยนต์ คาร์แคร์ 77 ■ ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ■ ความถี่ - ทุกวันในช่วงรื้อถอน และรายงานผล ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดาธิ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า	
(4) ขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 18.41 ลบม./วัน	- ขยะจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ และเศษเหล็ก เพอร์นิเจอร์ จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษคอนกรีตซึ่งไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม เช่น นำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของอนุญาต เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตหนองแขม โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



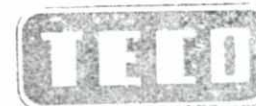
6/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างเป็นที่ราบ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว 1 หลัง และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 1 หลัง และพื้นที่ว่าง ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างโครงการจะเริ่มจากการรื้อถอนอาคารและระบบสาธารณูปโภคที่มีอยู่เดิมที่ดินที่มีอยู่เดิมออก และการก่อสร้างอาคารใหม่จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ที่ดินที่ระดับความลึกประมาณ 2-3 ม. โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะขายให้กับผู้รับเหมา และขนออกนอกพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการปรับระดับให้มีระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 0.20 ม. ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และ การใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้าง จะทำให้ คุณภาพอากาศของพื้นที่ เปลี่ยนแปลงดังนี้ ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.071 มก./ลบ.ม. การก่อสร้าง โครงการจะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.0040 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศ เพิ่มขึ้นเป็น 0.075 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.042 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.0004 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0424 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์	- จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - ติดแผ่นป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุ รายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง ชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์และ สถานที่สามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้ และ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - จัดให้มีการคลุมเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งแผงกันฝุ่นตลอดแนวอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ ▪ จุดตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO₂, SO₂, CO และ HC ▪ ความถี่ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วง ก่อสร้างฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - NO₂, SO₂, CO และ HC ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ชุมชน ▪ จุดตรวจวัด - ตลาดรวมโชค 77 ▪ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO₂, SO₂, CO และ HC ▪ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



8/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลัดดาธน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่า 0.94 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.01 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.95 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 3.04 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.0032 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 3.0432 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายที่กันรอบอาคาร ให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะที่ก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - พรมน้ำผิวดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินและ กองวัสดุบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ หรือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้งอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



9/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลัดดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.039 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย NO₂ เข้าสู่บรรยากาศ 0.0493 มก./ลบ.ม. ทำให้ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0883 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.02 มก./ลบ.ม. ส่วนในช่วงการก่อสร้างน้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องจักรและยานพาหนะมีค่าซัลเฟอร์ต่ำมาก SO₂ ที่ระบายออกสู่บรรยากาศจึงไม่ทำให้ SO₂ ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.	- ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



10/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

Ant 24

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักร เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการหกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถ และยานพาหนะบริเวณทางออกโครงการ โดยรถทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ดินติดล้อรถไปรบกวนถนน - ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



11/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- ระดับเสียงสูงสุดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับพื้นดิน (ชั้น 1) คือ งานขุดเจาะที่มีระดับเสียง 89 dB(A) และกิจกรรมการก่อสร้างบนอาคาร (ชั้น 2-8) คืองานตกแต่งอาคาร ที่มีระดับเสียง 89 dB(A) โดยอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ร้านล้างอัดฉีดรถยนต์และร้านกาแฟสด ทางด้านทิศเหนือ ลี้อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และเพิงร้านค้าทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงเป็นระยะ 5-29 ม. กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงทั่วไป (L_{eq} 24 ชม.) ในปัจจุบันซึ่งมีค่า 67.90 dB(A) ทั้งที่ระดับพื้นดิน (ชั้น 1) และบนอาคาร (ชั้น 2-8) เพิ่มขึ้นเป็น 82.19-98.22 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวน 22.23-38.01 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตาม	- จัดทำรั้วชั่วคราวที่ทำด้วย Metal Sheet หนา 2 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1 - ติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet หนา 2 มม. ล้อมรอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างที่ระดับพื้นดิน - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยางหรือพรมเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวจัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน	- ตรวจวัดระดับเสียง ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม., L_{max}, L_{90}, ระดับเสียงรบกวน ■ ความถี่ - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *PA 2H*

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการจัดสร้างรั้ว Metal Sheet หนา 2 มม. สูง 6 ม. มีค่า Transmission loss 18 dB(A) โดยรั้วชั่วคราวนี้จะทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และกำหนดให้ติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet หนา 2 มม. ที่มีค่า Transmission Loss 27 dB(A) ล้อมรอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างที่ระดับพื้นดิน เพื่อลดเสียงจากแหล่งกำเนิด ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับพื้นดิน (ชั้น 1) มีค่าระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 67.99-68.91 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน	- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	ระดับเสียงทั่วไป และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-32.83)-0.87 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับ เสียงรบกวน สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างบนอาคาร (ชั้น 2-8) ที่มีระดับเสียงสูงสุดในขั้นตอนการ ตกแต่งอาคาร ซึ่งมีการติดตั้งผนังอาคารที่เป็น คอนกรีตเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นผนังคอนกรีตจะทำ หน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง โดยมีค่า Transmission Loss ของคอนกรีต (concrete block) หนา 6 นิ้ว 36 dB(A) มีค่าระดับเสียง โดยทั่วไปในช่วงก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 67.99-68.914 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ ในช่วง (-17.22)-1.71 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงรบกวน		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



14/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

Ms A#

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทาง รถวิ่ง	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ของวันจันทร์-เสาร์ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ทั้งนี้ขึ้นกับข้อบังคับ ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดย ไม่จำเป็น	—
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้าง ที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



15/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

น.ร. (2H)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างฐานรากอาคารโดยใช้ Pile Driver (Sonic) มีค่าความสั่นสะเทือน 0.170 นิ้ว/วินาที (ที่ระยะ 25 ฟุต หรือ 7.5 ม.) ซึ่งจะทำให้ร้านค้า อัดฉีดรถยนต์ และร้านค้าแฟลต ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือมีค่าเท่ากับ 6.60 มม./วินาที ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดให้ “อาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หอพัก อาคารที่ใช้เป็นสถานพยาบาล อาคารที่ใช้เป็นสถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา) จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร” ส่วนในด้านอื่นๆ ได้แก่ ลิฟท์พาร์กเมนต์ และเพิงร้านค้ามีความสั่นสะเทือน 0.97-2.01 มม./วินาที	- ติดแผ่นป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลา และขั้นตอนการก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ที่สามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้ และหน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียง รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ - การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุดวิธีหนึ่ง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ▪ จุดตรวจวัด - ร้านล้างอัดฉีดรถยนต์ (คาร์แคร์ 77) ▪ ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ▪ ความถี่ - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับความ สั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ ดังนั้นโครงการ จึงกำหนดให้มีการขุดคูกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ลึกประมาณ 1 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้าน ทิศเหนือ เพื่อดักการส่งผ่านคลื่นความ สั่นสะเทือน ซึ่งจะลดค่าความสั่นสะเทือนลง ร้อยละ 0.68 ทำให้เหลือค่าความสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศเหนือ 4.49 มม./วินาที ซึ่งอยู่ใน เกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ กำหนดไว้	- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - ขุดคู (Trench) กว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. และ ลึก 1 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ดังรูปที่ 1 เพื่อดักการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนใน ระดับผิวดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานรากที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้าง โครงการ - หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การเกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติในขณะใช้งาน - วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ ระยะเวลาสั้นที่สุด และดำเนินการด้วยความ ระมัดระวัง เพื่อป้องกันการตกหล่นที่อาจจะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



17/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างโดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างฐานราก ไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



18/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและสร้างความเดือดร้อน/ รบกวนต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	โดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตหนองแขม ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ และ ไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็ว และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด - ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนได้ที่มีขนาดที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างกระบะรถบรรทุกทุกตัวก่อสร้างของโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

Put RH

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ในขั้นตอนการ ขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากที่ระดับความลึก 2-3 ม. อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ถ้าไม่มี การบริหารจัดการที่ดี	- จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินด้วย กำแพงกันดินแบบ Sheet Pile เรียงต่อเนื่อง - กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ ▪ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดิน เนื่องจากการถู กรบกวนจากสภาพการทำงานหรือจากการรับ น้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ▪ ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน การดำเนินการ ▪ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิด การรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมีได้รับ อนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน	---

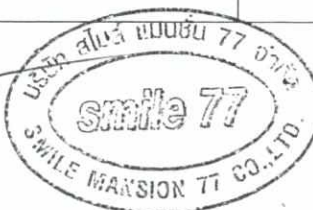
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



20/104



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดาวิรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำกรขอ อนุญาตก่อนการปฏิบัติ ■ ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือ กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิด ความ สั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็น ผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ■ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน ■ การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความ ลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน และมี การคลุมดินด้วยผ้าใบ หรือพลาสติก เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวน ของสภาพการทำงาน หรือจากการรับ น้ำหนักของน้ำในดินที่อิ่มไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

น.4 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ ■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
	- การเก็บกองดินบนพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งปกคลุมจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ - การขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการหกหล่นของดินหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินในเส้นทางขนส่ง ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รวมทั้งเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุในเส้นทางดังกล่าว	- จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน ดังนี้ ■ การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ■ ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

สมิทธิ์ มณเฑียร

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



22/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

ณ.ร. 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดิน ดังนี้ ■ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกดินในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ 30 กม./ชม. ■ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่น ■ จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ และมีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาดตลอดจนตรวจสอบการคลุมผ้าใบกระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการได้ ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถบรรทุกที่เข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ ■ รถบรรทุกจะเริ่มเข้า-ออกจากโครงการเฉพาะเวลากลางวันนอกเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

สมิทธิ์ มอรรณพ

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



23/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

น.ท. 24

(นางสาวสราวรรณ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก ■ จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญกับผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	
1.4 น้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของ คนงานก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิด การตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติม อากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ วัฒนวรารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



24/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	3 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่คูระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติไหลผ่าน ดังนั้นน้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด		
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้ น้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาเขตภาษีเจริญ โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะบำบัดด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นคุณภาพน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้างโครงการ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

สมิทธิ์ มณเฑียร

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



25/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

ด.ช. 24



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง 2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลืองหมายเลข ย.4-38 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง และอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ซึ่งการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่ามีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมือง	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยมีค่าอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ดังนี้ ▪ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 2.84:1 ▪ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = ร้อยละ 22.40 ▪ พื้นที่น่าซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ = ร้อยละ 77.85 ของที่ว่างตามกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

Somwan

(นายวิวัฒน์ ถนอมวารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



26/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

Am4 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ที่ตั้งโครงการ (ต่อ)		อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร = ร้อยละ 63.73	
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการโดยมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.06-19.49 ม. ดังรูปที่ 2	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	โครงการจะใช้เส้นทางถนนเพชรเกษม 4 และ ซอยเพชรเกษม 77 เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 11 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 11-13 ของการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มจากเดิม ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรตามค่า V/C และ LOS ดังนี้	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - คลุมกระบะรถบรรทุกทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางขนส่ง	ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก/กองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณสาธารณะด้านหน้าโครงการ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



27/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ด.ท 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สภาพจราจรตามค่า V/C - ถนนเพชรเกษม (ฝั่งขาเข้า) มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้ได้ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น - ถนนเพชรเกษม (ฝั่งขาออก) มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้ได้ในช่วงเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีในช่วงเร่งด่วนเย็น - ซอยเพชรเกษม 77 มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมากทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) - ถนนเพชรเกษม (ฝั่งขาเข้า) มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น	- กำกับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนใกล้เคียงโครงการ - กำหนดขนาดของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยรถบรรทุก 6 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 25 ตัน - กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน คือ สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่าง 9.00-16.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ - กำกับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว และน้ำหนักบรรทุก - ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



28/104



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ถนนเพชรเกษม (ฝั่งขาออก) มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ซอยเพชรเกษม 77 มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C (อยู่ในสภาพอยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A (สภาพอิสระ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น อย่างไรก็ตามความคล่องตัวของการจราจรของถนนทั้งสองสายยังคงอยู่ในระดับเดียวกับในปัจจุบัน - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	สอบถามและร้องเรียนได้ที่มีขนาดที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย - วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยะเวลาที่น้อยที่สุด และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง - วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจราจรเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



29/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตหนองแขม เพื่อรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถนนสาธารณะดังกล่าว ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับชุมชนในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาเดือดร้อนรำคาญของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลได้	
	- ผืนละอองดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ และ เป็นเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันไม่ให้มีดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นายอื่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



30/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ค.ศ. 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4.7 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภค ของคนงานก่อสร้าง 2.7 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ เพื่อการก่อสร้าง 2.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สาขาภาษีเจริญ ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถึงขนาด 20 ลิตร ที่มีขายทั่วไปในท้องตลาด	- กำหนดคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดเพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากและประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ▪ ความถี่ : ทุกสัปดาห์
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดในช่วงก่อสร้างประมาณ 3 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 1 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 2 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถไม่น้อยกว่า	- จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอจำนวน 6 ห้อง (คนงาน 10 คน ต่อ 1 ห้อง) และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดสู่กระบอกน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบริเวณก่อสร้างก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดตรวจวัด : บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการและโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขม ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหนองแขมมาสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม - ปลุกไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่นรบกวน	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอนสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ เพื่อตกตะกอนดินที่ปนมากับน้ำหลังก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดสร้างคูน้ำและบ่อพักตะกอน สำหรับป้องกันน้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างและ ตกตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำหลาก ไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากไปพักที่บ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูและบ่อพักตะกอน ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

24 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การอุดตันของท่อระบายน้ำจากเศษวัสดุ ก่อสร้าง	- ขุดลอกตะกอนในคูและบ่อกักเป็นประจำตาม ความเหมาะสม เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายใน โครงการ และท่อน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ ถ้าพบว่ามี การอุดตันให้ขุดลอกโดย ทันที	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะในช่วงก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย (1) ขยะจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.18 ลบ.ม./วัน และ (2) ขยะจากการก่อสร้างอาคาร 0.24 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ ชุมชนข้างเคียง	- จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะ รีไซเคิล และถังขยะอันตราย) ไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง โดยมีจำนวนเพียงพอ สำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและ นำกลับไปใช้ใหม่เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้อง กำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขน ไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ คัดแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด	1) ตรวจสอบปริมาณขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ ถนอมวารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

24 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานดูแลตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังขยะที่จัดวางในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีฝาปิดมิดชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตหนองแขม เข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ - จัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของสำนักงานเขตหนองแขม ที่เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและเชื้อโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



34/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางขุนเทียน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สายไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ■ ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.8 การสื่อสาร	- อาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เมื่อพิจารณาจากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีอาคารสูง 1-5 ชั้น ซึ่งมีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณของอาคารเหล่านี้ในระดับต่ำ	- ประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร ชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

รศ. 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)		- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการ บังคับค้ำประกันและโทรทัศน์อันเนื่องมาจาก การพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณา ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม และเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการที่ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) สำนักงานเขต หนองแขม เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดย ให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้ง ช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขาย วัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ด.ศ. ๒๕

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่ามีข้อห่วงกังวลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรมของโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การคมนาคม น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอ แต่มาตรการฯ ในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพยังไม่เพียงพอในการลดข้อห่วงกังวลได้	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ โดยเฉพาะในประเด็นคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ซึ่งชุมชนยังคงห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงาน รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มี ร.ป.ก. ประจำที่ประตูเข้า-ออกและกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัวและจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกโครงการของบุคคลภายนอก - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกายชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



37/104



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

รศ. 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์และสถานที่สามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้ และหน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



38/104



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

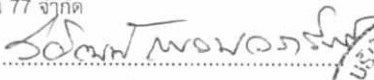
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พิกคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล การเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พิกคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในยามวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



39/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า การเชื่อม/ตัดเหล็ก และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดสร้างรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นและแผ่นกันเสียงรอบอาคารในแต่ละชั้นตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง - ติดตั้งแผงเหล็กถักพร้อมตาข่ายสองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรง สามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำงาน	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

นส 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และ การติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร ควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับ คนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจาก วิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่าง น้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้น นั่งร้าน - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้า นิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - ก่อนเชื่อม/ตัดเหล็ก ให้ตรวจสอบว่าไม่มี สารไวไฟหรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย อยู่ในบริเวณที่ จะทำงาน - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็น ได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้โดยสะดวกเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ วัฒนารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



41/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

น.4 24



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับ ในการบริหารงานก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

สมพงษ์ วัฒนศิริ

(นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



42/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

นิต 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์ ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาให้แจ้งกับหน่วยงานผู้อนุญาต ทั้งนี้ไม่ควรมียกกิจกรรมก่อสร้างภายหลังเวลา 22.00-07.00 น. ของวันถัดไป - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องออกบัตรประจำตัวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

สมิทธิ์ มณเฑียร

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



43/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

น.ส. 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มี รปภ.ควบคุมและจดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - จัดให้มีรปภ. ตรวจสอบและดูแลความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. - ออกระเบียบและบทลงโทษสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคลากรของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืนควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน โดยมีรปภ.รับ-ส่งคนงานในพื้นที่โครงการ - ในระหว่างเวลาทำงานคนงานก่อสร้างที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างต้องขออนุญาต และมีบัตรผ่านที่มีลายเซ็นหัวหน้าคนงานแสดงต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- แจกเอกสารรายชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายจราจรทั้งในเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - ไม่กองวัสดุ และจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ กีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

นางสาว (24)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบ อุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีหมายเลข โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บ ส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลา ทำงาน	
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข อย่างเพียงพอทั้งในส่วนของประเทศ และ ภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถาน บริการสาธารณสุขทำได้โดยสะดวกที่ได้แก่ โรงพยาบาลหลวงพ่อทวีศักดิ์ และโรงพยาบาล วิชัยเวช เป็นต้น - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพ ต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการส่งผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	---
	2) เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	---
	3) ความเสียหายต่อระบบการได้อินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	---
	4) การจัดการน้ำเสียที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะส่งผลกระทบด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	5) กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชน และคนงานก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	---
	6) อุบัติเหตุด้านจราจรและการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ต่อผู้ใช้ทางสาธารณะที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
	7) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ อุบัติเหตุการตกจากที่สูง และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของคนงาน ก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

รช 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	8) โรคเครียดอันเนื่องมาจากเสียงดัง จากการ ตะโกน พุดคุย การทะเลาะวิวาทของคนงาน ก่อสร้าง และความกังวลต่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบ ต่อสภาวะทางจิตใจ	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง บทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่ม สุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังในยาม วิกาล เป็นต้น - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่ที่พักคนงานทางเดียว และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล การเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	---
	9) โรคติดต่อจากคนงานต่างด้าว	- กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้มี ใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้ว ในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต - ในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้ คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด	---
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่าง หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวใน ระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ โครงการ และปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายถักกันรอบอาคารให้มี ความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วัฒนวรราชกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรีวิทยา (ต่อ)		- ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มโดยรอบห้องส่วน คนงาน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้ว ยังเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยในการ ทำงาน - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอรถนอกพื้นที่ โครงการ - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่ง ปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการจะต้องมีการ วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้าเพื่อป้องกัน รถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนน สาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตหนองแขม โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง
เดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

24



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของ พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงแต่ประการใด	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- มลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์จำนวน 57 คัน ภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มลสารใน บรรยากาศในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไป ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.071 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่ เข้า-ออกโครงการจะระบาย TSP เข้าสู่ บรรยากาศ 0.000055 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.071055 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมให้ปลูก ต้นไม้และพืชปกคลุมดิน - ให้นักงานของโครงการล้างทำความสะอาด ถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็น ประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถที่ลานจอด รถ” ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้เร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดย ไม่จำเป็น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



51/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมี 0.042 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.000055 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.042055 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่า 0.94 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.000044 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.940044 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - รมรงศ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทางหรือรถรับจ้าง เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม ในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน - กำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 3.04 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย HC สู่อากาศ 0.000002 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 3.040002 มก./ลบ.ม. และในปัจจุบันยังไม่มี การกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.039 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ จะระบาย NO₂ สู่อากาศ 0.0000002 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0390002 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์น้อยลง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO_2 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.02 มก./ลบ.ม. ซึ่งน้ำมันที่ใช้กับรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ในปัจจุบันมีค่าซัลเฟอร์ต่ำ ดังนั้นปริมาณ SO_2 ที่ระบายจากรถยนต์ออกสู่บรรยากาศ จึงมีค่าต่ำมาก และไม่ทำให้ SO_2 ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ปริมาณ CO ในพื้นที่จอดรถของโครงการ พบว่ามีปริมาณ 10.82 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO_2 17 ก./ชม. แม้ว่า CO_2 จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์ โดยตรงแต่มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

RA 2H

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง และความสั่นสะเทือน	- การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนภายนอกห้องพัก	---
1.3 น้ำผิวดิน	ในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองราษฎร์สามัคคี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 675 ม. โดยในช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 80 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสที่มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 90 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ และโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขม ตามลำดับ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ด.ล. ร.ล.

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	โดยไม่มีภาระระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพและสภาพอุทกวิทยาของน้ำผิวดิน - แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขม ตามลำดับ โดยไม่มีภาระระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพและสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่เป็นย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม จึงจัดอยู่ในพื้นที่เมืองและ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณข้างเคียงมีลักษณะเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่าบนพื้นที่ 1-2-8.0 ไร่ หรือ 2,432 ตร.ม. ซึ่งเป็นการพัฒนาจากพื้นที่ว่างมาเป็นที่พักอาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย/พาณิชย์ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ที่มีนัยสำคัญ	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 54 คัน ซึ่งจากการคาดการณ์ปริมาณจราจรของโครงการจากโครงการที่ประกอบกิจการคล้ายคลึงกัน (อาคารชุดพักอาศัยแบบให้เช่า) คาดว่าโครงการจะมีปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าประมาณ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 54 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎหมายที่กำหนดไว้ (กฎหมายกำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 54 คัน) ดังรูปที่ 3 - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ให้เหมาะสม ดังนี้	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ant AH

(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	15 PCU/ชม. และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นประมาณ 10 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพชรเกษม และซอยเพชรเกษม 77 เพิ่มขึ้นจากเดิม ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรได้ ดังนี้ สภาพการจราจรตามค่า V/C ▪ ถนนเพชรเกษม (ฝั่งขาเข้า) มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ความคล่องตัวในระดับเลวในช่วงเร่งด่วนเย็น ▪ ถนนเพชรเกษม (ฝั่งขาออก) มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้ ในช่วงเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีในช่วงเร่งด่วนเย็น ▪ ซอยเพชรเกษม 77 มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น	▪ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มี การกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้ มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ จะ แจกบัตรอนุญาตชั่วคราวในเวลาที่กำหนด (โดย ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะ กำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการ ป้องกันไม่ให้บุคคลจากภายนอกโครงการใช้ พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยโดยไม่จำเป็น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแส จราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความ สะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแส	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) ■ ถนนเพชรเกษม (ฝั่งขาเข้า) มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ■ ถนนเพชรเกษม (ฝั่งขาออก) มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ■ ซอยเพชรเกษม 77 มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C (อยู่ในสภาพอยู่ตัว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A (สภาพอิสระ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - อย่างไรก็ตามความคล่องตัวของการจราจรของถนนทั้งสองสายยังคงอยู่ในระดับเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเป็นการเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถประจำทาง เพื่อลดปัญหาการจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคสูงสุดประมาณ 101 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำของโครงการมีเพียงร้อยละ 0.03 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปาฯ - การจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ จะจ่ายจากท่อประธานผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนที่จะสูบส่งขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจ่ายจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธานโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ	- จัดให้มีการสำรองใช้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคารวม 107 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ชัดข้องจะมีน้ำใช้สำรองได้ประมาณ 1 วัน - ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาเปิด-ปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาและการทำความสะอาด - กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น.) และ (18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของโครงการต่ำ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลย้อนของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	--- 1) ตรวจสอบการรั่วไหล ของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	พื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามการใช้น้ำอย่างไม่ ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและ ก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- รมรงค์ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้ น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณ เหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้า พบมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและ แก้ไขโดยเร็ว - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยมีขั้นตอนในการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำ ดังนี้ ■ ให้ใช้แปรงขนแข็งทำความสะอาดผิวภายในถัง ประปา พร้อมทั้งล้างผิวด้านในสะอาดเพื่อให้ คราบและสิ่งสกปรกออกจนหมด ■ ให้ใช้คลอรีนผสมน้ำสะอาด ให้มีความเข้มข้น ไม่ต่ำกว่า 200 มก./ล. หรือ 200 ส่วนใน ล้านส่วน (200 ppm) ฉีดหรือโซลิมิ ถังเก็บน้ำประปาให้ทั่วผิวถัง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียของโครงการสูงสุดประมาณ 80 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาด ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 90 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าระบบมีค่า BOD 250 มก./ล. และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. (อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกัน ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน เกิน 2,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ระบบการจัดการแสงสว่าง การระบายอากาศ การระบายน้ำ และการกำจัดขยะ	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติม อากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถใน การรองรับน้ำเสีย 90 มก./ล. สำหรับรองรับ น้ำเสีย โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ระบาย เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งจะ รวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขม ต่อไป ดังรูปที่ 4 - จัดให้มีบ่อดินพื้นที่ 1.69 ตร.ม. สำหรับกำจัด มีเทน โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วน แยกกากตะกอนและส่วนปรับสภาพ - จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสีย ปริมาตร 1.20 ลบ.ม. โดยต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจาก ส่วนกรองเติมอากาศ - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดักซ่อนกาก ไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำมาตาก	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



62/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และสิ่งปฏิกูลที่กำหนดให้อาคารประเภท ค. ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนจะก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน และละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในตัวกรองเติมอากาศ อาจมีการปนเปื้อนของเชื้อโรคในน้ำเสียออกสู่อากาศ	ในกระเบทรายให้แห้ง ก่อนรวบรวมในถุงพลาสติกชนิดหนา แล้วนำพกรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียก - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหนองแขมเข้ามาสูบล้างก่อนจากบ่อส่วนเก็บตะกอนทุก 4 เดือน - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - น้ำเสียจากอาคารพักขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรือผู้ผลิต เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

สมชาย วัฒนศิริ

(นายวิวัฒน์ วัฒนศิริรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ด.อ. 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โครงการจะต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 เพื่อติดตาม ตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1. เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มี การเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต หนองแขม ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและ แบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ▪ บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ความถี่ : ทุกวัน ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลากสูงสุด 0.026 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาจะเป็นที่ตั้ง ของอาคารโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบาย น้ำหลาก 0.052 ลบ.ม./วินาที	- จัดให้มีบ่อน้ำใต้ดินปริมาตร 72 ลบ.ม. เพื่อ ชะลอน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ ขณะเดียวกัน ก็จะระบายน้ำจากบ่อน้ำออกสู่อ่างพักน้ำ สุดท้ายด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 60 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.017 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำทิ้งในอัตรา	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ▪ ความถี่: ทุก 3 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.017 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำทิ้ง 0.001 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 0.018 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการมีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 0.4182 ลบ.ม./วินาที ขณะที่อัตราการระบายน้ำของโครงการมีค่าสูงสุด 0.018 ลบ.ม./วินาที (0.017+0.001) ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 4.52 ของความสามารถของท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นระบบระบายน้ำสาธารณะจึงสามารถรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	0.001 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.018 ลบ.ม./วินาที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

สมิทธิ์ เวท

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

นส. 2H

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการ 1.62 ลบ.ม./วัน (ปริมาณขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 1.04, 0.05, 0.48 และ 0.05 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) จะรวบรวมจากห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น มาพักเก็บที่อาคารพักขยะที่บริเวณทิศใต้ของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และ ไม่น้อยกว่า 15 วัน สำหรับขยะอันตราย - การจัดเก็บขยะของโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตหนองแขม โดยมีศักยภาพในการเก็บขนขยะ 170 ตัน/วัน และมีปริมาณขยะที่เก็บรวบรวมได้ 130 ตัน/วัน เมื่อรวมกับขยะเปียกและขยะแห้งของโครงการ 0.49 ตัน/วัน (ขยะมีความหนาแน่น 1 ตัน/3.3 ลบ.ม.) จะมีปริมาณขยะที่ต้องเก็บขนเพิ่มขึ้นประมาณ 130.49 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการเก็บขนของสำนักงานเขตหนองแขม	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้ สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น 2-ชั้น 8) ภายในมีการวางถังขยะที่มีฝาปิดจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย สำหรับให้ผู้พักอาศัยในชั้นนั้นๆ นำขยะจากห้องพักมาทิ้งลงถังตามประเภทของขยะ - จัดวางถังขยะเปียกและถังขยะแห้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปรวบรวมไว้ภายในอาคารพักขยะเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และสภาพของถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้น และอาคารพักขยะ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



66/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ด.ร. ร.ร.



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - จัดให้มีอาคารพักขยะบริเวณทิศใต้ของโครงการพื้นที่ 4.50 ตร.ม. ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่รองรับขยะเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้งทั่วไปส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย - บริเวณโดยรอบอาคารพักขยะมีการปลูกไม้พุ่มโดยรอบเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ให้นักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าอาคารพักขยะและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตหนองแขมที่เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก ดังรูปที่ 5 - ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตหนองแขมให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และจัดเก็บขยะอันตรายทุก 15 วัน - ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน - ทำความสะอาดอาคารพักขยะ และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 686 KVA ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้ายกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ▪ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟส่องสว่าง - ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



69/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัด พลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริม การอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ▪ ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและ กระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้ กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบ ผีเสื้อและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่าง ตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ▪ ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างสูงสุดภายในโครงการ ▪ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่ง สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟ แสงสว่างได้ตามต้องการ ▪ กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอด ไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		▪ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้น แก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อ ความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างใน แต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแล การใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดย ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็น ช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ (2) ระบบปรับอากาศ ▪ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแล บำรุงรักษาตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต ▪ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืน ไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัด พลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

Samwong

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

RA RA

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ (1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และในพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติ๊กเกอร์ ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้ง พนักงานเมื่อพบว่ามีกรรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น (3) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหา เกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟ แสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตารีด โทรทัศน์ และ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	
3.8 ระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความ เย็นรวมปริมาณ 296 ตันความเย็น ซึ่งระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนออกสู่ บรรยากาศภายนอกอาคาร และส่งผลกระทบ ให้อุณหภูมิในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เพิ่มขึ้น 0.09°C ซึ่งแม้ว่าการพัฒนาโครงการ	- จัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยมีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยรอบ อาคารโครงการ โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของ อาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศ สู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



73/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศ (ต่อ)	จะส่งผลให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการ ผสมกับอุณหภูมิในบรรยากาศภายนอกอาคาร โดยช่วงในเดือนมีนาคม-มิถุนายน เป็นช่วงที่มี อุณหภูมิสูงสุดของปีและอุณหภูมิรายชั่วโมงของ สถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร ที่มีค่า แตกต่างกันถึง 2.1°C ดังนั้นอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น เพียง 0.09°C มีค่าน้อยมาก เมื่อเทียบกับ อุณหภูมิที่สูงขึ้น ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของ โครงการจะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิโดยรอบ โครงการในระดับต่ำ	ของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิ ของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินช่วยสะท้อน รังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ เป็น การป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่ง จะส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศ ภายในอาคารลดน้อยลง และปริมาณความร้อน ที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก ลดน้อยลง	
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นที่ ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.90 ม. มีพื้นที่อาคาร 6,918.39 ตร.ม. ซึ่งเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ และได้ออกแบบ ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้ง เหตุภัยด้วยเสียง	1) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิง ▪ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดย บริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - การป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงย้อยหนองแขม ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กม. ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที มีจำนวนเจ้าหน้าที่ทั้งสิ้น 17 นาย โดยมีเจ้าหน้าที่เข้าเวรเตรียมพร้อม 24 ชม. และมีรถดับเพลิงขนาดความจุ 10,000 ลิตร 1 คัน รถลากจูง 1 คัน และรถบรรทุกเร่งด่วนอีก 1 คัน ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรงเกินขีดความสามารถของสถานีดับเพลิงย้อยหนองแขมจะเรียกสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ซึ่งได้แก่ สถานีดับเพลิงบางแค สถานีดับเพลิงบางขุนเทียน และสถานีดับเพลิงตลิ่งชัน เข้าช่วยในการดับเพลิงต่อไป	(3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (5) แผนผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (7) ป้ายบอกชั้น (8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ (9) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออินชุตลอดเปือกหัวรับน้ำดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 75 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 500 แกลลอน/นาที (10) บันไดหนีไฟ 3 แห่ง (11) แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตูหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา	2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน ■ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 3) ตรวจสอบความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งาน ■ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ana RH

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 125 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 498 คน) ดังรูปที่ 6 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

สมิทธิ์ มณเฑียรณ

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



76/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

น.ท. ร.ท.



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การออกแบบโครงสร้างมีความแข็งแรง ก็จะ ช่วยป้องกันและลดความรุนแรงของความ เสียหายที่เกิดขึ้นในระดับหนึ่ง ซึ่งในการ ออกแบบอาคารของโครงการได้มีการออกแบบ ตามข้อกำหนดของกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ออกแบบอาคารของโครงการตามข้อกำหนด ของกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	---
3.11 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.90 ม. ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงจะมีโอกาส บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง น้อยมาก ประกอบด้วยปัจจุบันการรับ-ส่ง สัญญาณคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ใน กรุงเทพมหานคร ผู้ได้รับสัมปทานด้านการ บริหารจัดการคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการ พัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุ	- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการ รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผล กระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยใน หนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของ เจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับ เรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ด.ท. (ด.ท.)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การสื่อสาร (ต่อ)	และโทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากการบดบังของ อาคารต่างๆ และมีความสามารถในการสะท้อน คลื่นให้ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดี ขึ้นกว่าในอดีต และเมื่อพิจารณาถึงอาคาร ของพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์/พัก อาศัยนั้น ส่วนใหญ่มีการติดตั้งจานดาวเทียมใน การรับสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อยู่ก่อน แล้ว	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับ แจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการ พัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชย ความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็น ธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง กันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) สำนักงานเขตหนองแขม เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครอง ตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้ว เสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ ในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย มีการจับจ่ายใช้สอย ในด้านการอุปโภค-บริโภค ซึ่งทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนพบว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอแล้ว แต่มาตรการฯ ในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพยังไม่เพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล	--- - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้ โดยเฉพาะในประเด็นคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	--- - ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ant 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขติดต่อและชื่อ ผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งภายในโครงการ บริเวณที่เห็นชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอ - การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบ สาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้ 1) โรกระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัยและ พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อย ออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO ₂ , การเกิดโรคหัวใจอเนรจาก	---	---
		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



80/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อสิจิไอเนลล่าในเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักอาศัยเป็นสาเหตุการเจ็บป่วยสูงสุด เป็นอันดับแรกของประชาชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ		
	2) เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียง และผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของ ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	---
	3) โรคที่เกิดจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) จาก ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีแบคทีเรีย ปนเปื้อน รวมทั้งผลกระทบจากกลิ่นของ ก๊าซมีเทน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	---
	4) กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดิน อาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการ อันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่จัดเก็บและ นำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่าง เคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



81/104



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาจมีมีจลาจลแผ่ตัวเข้ามาภายในโครงการ และก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยทั้งในชีวิตและทรัพย์สินทั้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานเจ้าหน้าที่ และรวมถึงอาคารข้างเคียงโครงการ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ	---
4.4 สุขทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว และพื้นที่ว่างที่มีหญ้าขึ้นปกคลุม การดำเนินการของโครงการ จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของทัศนียภาพจากเดิมที่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา - ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร (ต่อ)	ที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่าสูง 8 ชั้น สีขาวและสีเทา ซึ่งเป็นสีโทนอ่อน อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการจะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เพื่อให้มีความร่มรื่น ไม่ขัดแย้งกับอาคารในบริเวณรอบพื้นที่โครงการ		
(2) การบดบังแสงแดด	- ในช่วงกลางวันเงาอาคารของโครงการจะพาดผ่านพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งประกอบด้วย อาคารพาณิชย์สูง 1-2 ชั้น ร้านอัดฉีดรถยนต์ และร้านค้าแฟสด และถนนสาธารณะ อย่างไรก็ตาม บริเวณที่มีเงาอาคารพาดผ่านจะได้รับประโยชน์ จากการช่วยลดความร้อนจากแสงแดด และลดความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศ	- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการ รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

สมิทธิ์ มณเฑียร

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



83/104



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ณัฏฐา รช

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้ โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการที่ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) สำนักงานเขตหนองแขม เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
(3) การบดบังทิศทางลม	- อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 63.73 ของพื้นที่โครงการ และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.36-19.43 ม. ซึ่งจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ	- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าการบดบังทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	---

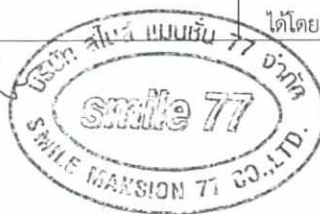
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



84/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปีของช่วงเปิดดำเนินการในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) สำนักงานเขตหนองแขม เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
(4) ความเป็นส่วนตัว	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ออกแบบให้ระเบียงของห้องพักจะไม่อยู่ในด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยบดบังมุมมองระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียงออกแบบระเบียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



85/104



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสไมล์ แมนชั่น 77 ของบริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		ถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.06-19.43 ม. โดยบริเวณที่มีประตู หน้าต่าง หรือระเบียงมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3.0 ม. ซึ่งจะทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวบุคคลระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง	
(5) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสล.และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 538 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน (ชั้นล่าง) ทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 128 ตร.ม. ดังรูปที่ 7-9 และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ - หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตหนองแขม โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



86/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงรื้อถอน					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 10 แผนผังจุด ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือนช่วงรื้อถอนและ ช่วงก่อสร้าง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงรื้อถอน อาคารและรายงานเป็น ประจำทุกสัปดาห์	บริษัท สไมล์แมกซ์ 77 จำกัด
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- L_{eq} 24 ชม. - L_{max} - L_{90} - ระดับเสียงรบกวน	- มาตรวัดเสียง	- ทุกวันในช่วงรื้อถอน อาคารและรายงานเป็น ประจำทุกสัปดาห์	บริษัท สไมล์แมกซ์ 77 จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ร้านล่าง อัดฉีดรถยนต์ (คาร์แคร์ 77)	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงรื้อถอน อาคารและรายงานเป็น ประจำทุกสัปดาห์	บริษัท สไมล์แมกซ์ 77 จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตหนองแขม โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สไมล์แมกซ์ 77 จำกัด



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 10 แผนผังจุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนช่วง รื้อถอนและช่วงก่อสร้าง)	- TSP และ PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- Gravimetric High Volume - Chemiluminescence - Palarosaniline และ - UV-Fluorescence - Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุกวันในช่วงก่อสร้าง ฐานราก และรายงาน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
	- ตลาดรวมโชค 77	- TSP และ PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- Gravimetric High Volume - Chemiluminescence - Palarosaniline และ - UV-Fluorescence - Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



88/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- L_{eq} 24 ชม. - L_{max} - L_{90} - ระดับเสียงรบกวน	- มาตรการเสียง	- ทุกวันในช่วงก่อสร้าง ฐานราก และรายงาน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ร้านล้างอัดฉีดรถยนต์ (คาร์แคร์ 77)	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้าง ฐานราก และรายงาน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- การจอดรถบรรทุก/กอง วัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอด รถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
5. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของ ท่อ/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของ ระบบน้ำประปา	- ทุกสัปดาห์	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงท่อระบายน้ำ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
7. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- คูระบายน้ำและบ่อพัก	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

สมชาย นอนมรรักษ์

(นายวิวัฒน์ นอนมรรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



89/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

ด.ล. 24



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - สภาพภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับ ขยะ	- ทุกวัน - ทุกวัน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุกสัปดาห์	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนของ ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อน ของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเกิดอุบัติเหตุของ คนงานก่อสร้าง	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างใน รูปแบบของรายงานความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตหนองแขม โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง
เดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



90/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ					
1. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/ อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/ สัญลักษณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
2. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปาและ ก๊อกน้ำ	- การรั่วไหลหรือชำรุดของท่อหรือ ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อ น้ำประปา และการรั่วไหลหรือ ชำรุดของก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ ปี	
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ (รูปที่ 11 จุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งช่วง ดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
	- ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 แบบยื่น 77	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตหนองแขม ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป หรือส่งทางไปรษณีย์ ตอบรับ หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุก 3 เดือน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ห้องพักขยะ ประจำชั้น และอาคารพักขยะ	- ความเพียงพอและสภาพของ ถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของ ถังรองรับขยะ และสภาพ ของถังขยะในห้องพักขยะ ประจำชั้น และอาคาร พักขยะ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและประเมิน ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



92/104

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ ระบุโดยบริษัท ผู้ผลิต	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
	- เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน	- ตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพของเครื่อง ตรวจจับความร้อน และ เครื่องตรวจจับควัน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ ระบุโดยบริษัท ผู้ผลิต	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
	- สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ความพร้อมของสัญญาณไฟ ฉุกเฉิน และแบตเตอรี่	- ตรวจสอบความพร้อมของ สัญญาณไฟฉุกเฉิน และ แบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ ระบุโดยบริษัท ผู้ผลิต	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่ อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปัญหาความ เดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการและ แก้ปัญหาโดยเร็ว	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตหนองแขม โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง
เดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ธนอมวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สไมล์แมนชั่น 77 จำกัด



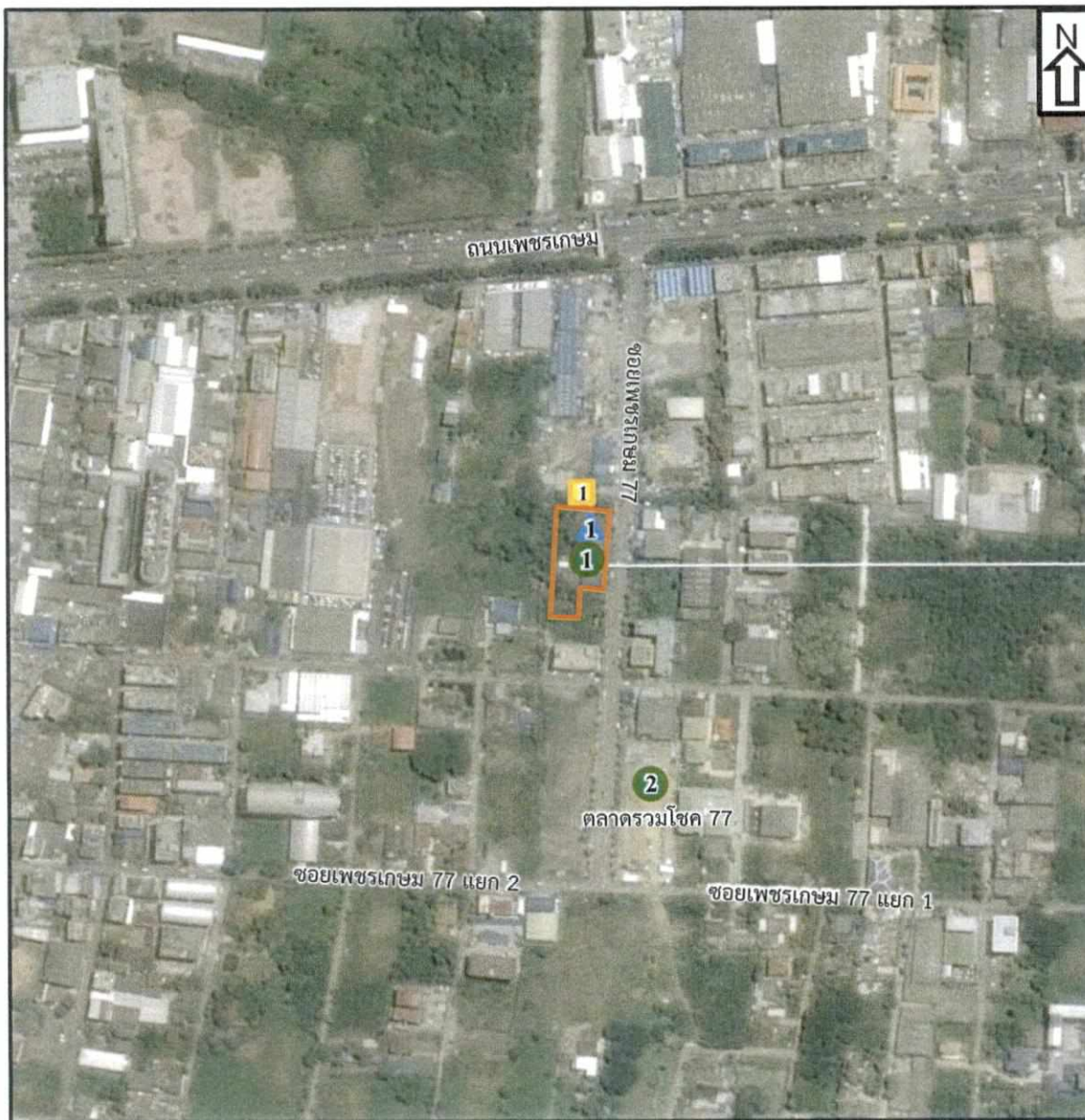
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





สัญลักษณ์	
	พื้นที่โครงการ
จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
	อากาศ
	เสียง
	ความสั่นสะเทือน


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นายวิวัฒน์ ถนอมวรารักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สไมล์ แมนชั่น 77 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์จำกัด

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนามโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด.

รูปที่10 : แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

