ที่ วว 0804/ 16384

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 พฤศจิกายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2538
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่ 112.57 ไร่ จำนวน 293 แปลง ตั้งอยู่ อำเภอนครไชยศรี จังหวัดนครปฐม ซึ่งจัดทำโดยคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใคร่ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2538 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2538 และผลการพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2538 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินของบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันทัด สมชีวิตา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792 โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/16387

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 พฤศจิกายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2538
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่ 112.57 ไร่ จำนวน 293 แปลง ตั้งอยู่ อำเภอนครไชยศรี จังหวัดนครปฐม ซึ่งจัดทำโดยคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใคร่ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2538 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2538 และผลการพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2538 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินของบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันทัด สมชีวิตา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792 โทรสาร. 2785469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ (513) 10130 วันที่ 26 ต.ค. 2538
เวลา 09.00 ผู้รับ

บริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด
114 หมู่ 4 ต. ท่าตลาด
อ.สามพราน จ.นครปฐม

วันที่ 27 ตุลาคม 2538

เรื่อง ขอส่งรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
ของบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 487 ลงวันที่ 27 ต.ค. 253
เวลา 10.30 น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ วว 0804/15055 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2538

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานรายละเอียดเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินของบริษัทฯ และขอให้บริษัทฯดำเนินการแก้ไขรายงานเพิ่มเติมข้อมูลในบางประเด็นตามหนังสืออ้างแล้วนั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในบางประเด็นที่ขาดไปเรียบร้อยแล้ว จึงได้นำส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 15 ชุด ให้แก่ สผ.พิจารณาให้ความเห็นชอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด
LAND INSPECT. CO.,LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิโรจน์ เอื้องอุดม)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

บริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด
114 หมู่ 4 ต.ท่าตลาด
อ.สามพราน จ.นครปฐม

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2538

เรื่อง ขอส่งรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ วว 0804/16080 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2538

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้ตรวจสอบรายงานข้อมูลเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด และขอให้บริษัทฯดำเนินการแก้ไขรายงานเพิ่มเติมข้อมูลในบางประเด็นตามหนังสืออ้างแล้วนั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในบางประเด็นที่ขาดหายไปเรียบร้อยแล้ว จึงได้นำส่งรายละเอียดดังกล่าว จำนวน 1 ชุด ให้แก่ สผ.พิจารณาให้ความเห็นชอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด
LAND INSPECT. CO.,LTD.

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายวิโรจน์ เอื้องอุดม)
กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท แลนด์ อินสเป็คท์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 112.57 ไร่ จำนวน 293 แปลง ตั้งอยู่ที่อำเภอนครไชยศรี จังหวัดนครปฐม ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon) โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด

3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบตะกอนจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 2 ปี

4. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

5. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ระยะก่อสร้างโครงการ 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	– การเปิดผิวดินเพื่อปรับระดับเตรียมการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการพังทลายและการกัดเซาะหน้าดินลงสู่ที่ลุ่มบริเวณข้างเคียงได้ – การเปลี่ยนสภาพที่ราบลุ่มซึ่งมีระดับดินเดิมเป็นพื้นที่ปรับฉมซึ่งมีระดับดินสูงขึ้น	– กำหนดให้ผู้รับเหมาขุดรางระบายน้ำตามแนวขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อรองรับตะกอนดิน – ก่อสร้างคันดินให้สูงจากพื้นที่ฉมประมาณ 30–50 ซม. โดยรอบโครงการ – จัดสร้างเขื่อนกั้นดินเพื่อป้องกันดินไหลลงสู่แหล่งน้ำบริเวณแนวเขตพื้นที่ซึ่งติดต่อกับคลองสาธารณะ	
1.1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือน	– ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงการปรับฉมพื้นที่และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์คาดว่าจะมีประมาณ 1.62 ตัน – การทำงานของเครื่องจักรก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงรบกวนและแรงสั่นสะเทือนที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง – เสียงจากเครื่องจักรก่อสร้างอาจมีผลต่อการสูญเสียการได้ยินของคนงานก่อสร้าง (Hearing Loss) – เสียงดังจากรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์จะมีปริมาณเพิ่มขึ้นประมาณ 60 เที่ยว/วัน และอาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนในระยะเวลาประมาณ 6 เดือน – การเกิดแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างสามารถลดลงได้โดยมีมาตรการที่เหมาะสม	– ฉีดน้ำพรมบริเวณที่มีการก่อสร้างที่มีปริมาณฝุ่นละอองสูงกว่าปกติและบริเวณเส้นทางเดินรถภายในโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง – กำหนดให้การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังต้องกระทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น – จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกชนิดที่ผ่านเข้า–ออกโครงการไม่เกิน 40 กม./ชม. – กำหนดให้คนงานต้องสวมหน้ากากป้องกันฝุ่นละอองในบริเวณก่อสร้างที่มีฝุ่นละอองในบรรยากาศมากกว่าปกติ – กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินกว่า 90 dB(A) เป็นระยะเวลานานติดต่อกันต้องสวมใส่เครื่องป้องกันเสียงหรือให้มีการหมุนเวียนมิให้คนงานทำงานในที่ที่มีเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน ๆ – ควรดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ – กำหนดให้รถบรรทุกของโครงการต้องมีผ้าคลุมกระบะบรรทุก และหากมีการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างต้องเก็บกวาดให้สะอาด – ในการตอกเสาเข็มให้ใช้ผ้ากระสอบคลุมหัวหัวเสาเข็มเพื่อลดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน – กำหนดให้รถบรรทุกหนักของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 50 กม./ชม. ขณะผ่านชุมชน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 น้ำใต้ดิน	– การปนเปื้อนของน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง	– ผู้รับเหมาควรก่อสร้างบ่อเกรอะ–บ่อซึมที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 9 บ่อ ไว้รองรับน้ำเสียโดยให้อยู่ห่างจากบ่อบาดาลประมาณ 150 เมตร	– ให้เจ้าของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาลทุก ๆ 3 เดือน ดัชนีที่จะตรวจสอบ ได้แก่ pH, SS, Fe, Mn, Hardness, SO_4, Cl_2, NO_3 และ Faecal Coliform Bacteria
1.1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การจัดการน้ำเสีย	– เกิดการชะพาตะกอนดินจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำผิวดินทำให้น้ำมีความขุ่น – โอกาสที่ความสกปรกของน้ำเสียจะระบายลงสู่แหล่งน้ำมีน้อยเนื่องจากโครงการมีบ่อเกรอะ–บ่อซึม ซึ่งห่างจากแหล่งน้ำผิวดินมากกว่า 150 เมตร	– จัดสร้างรางระบายน้ำพร้อมบ่อดักตะกอนโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งดูแลมิให้รางระบายน้ำอุดตัน – จัดสร้างเขื่อนกั้นดินบริเวณพื้นที่ติดต่อกับคลองระบายน้ำสาธารณะ – สร้างบ่อเกรอะ–บ่อซึม สำหรับที่พักคนงานให้ห่างแหล่งน้ำผิวดินมากกว่า 150 เมตร	– ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะด้านทิศเหนือและทิศใต้ บริเวณเหนือน้ำและท้ายน้ำของที่ตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ . ความเป็นกรด–ด่าง . ของแข็งแขวนลอย . DO . BOD . ไขมันและน้ำมัน
1.2 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
1.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	– พื้นที่เดิมได้ถูกเปลี่ยนสภาพจากธรรมชาติเป็นพื้นที่เพื่อการเกษตรกรรมและที่พักอาศัยเป็นเวลานาน แล้วจึงไม่พบพรรณพืชหรือสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด	– ไม่มี	
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	– แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงโครงการที่สำคัญ คือ คลองสาธารณะที่ใช้ประโยชน์ในด้านการเกษตรเป็นหลัก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	– ไม่มี	
1.3 <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
1.3.1 การคมนาคมขนส่ง	– การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะทำให้มีรถบรรทุกเพิ่มขึ้นประมาณ 60 เที่ยว/วัน เป็นเวลา 6 เดือน	– กวดขันผู้รับเหมาให้ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้ – จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ – จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถเข้า–ออกภายในพื้นที่โครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 การระบายน้ำ	– ในระยะก่อสร้างตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะล้างลงสู่คลองสาธารณะอาจทำให้เกิดการตื้นเขินได้	– จัดทำรางระบายน้ำพร้อมบ่อดักตะกอนโดยรอบพื้นที่โครงการและตรวจสอบและนำสิ่งอุดตันต่าง ๆ ออกจากรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	
1.3.3 การใช้น้ำ	– จำนวนคนงานสูงสุดภายในโครงการประมาณ 100 คน ใช้น้ำรวม 20 ลบ.ม./วัน โดยนำน้ำจากบ่อบาดาลซึ่งมีปริมาณการให้น้ำ 370 ลบ.ม./ชม. มาใช้ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการและมีผลกระทบต่อการใช้น้ำน้อยเนื่องจากปริมาณการใช้น้ำมีน้อยเมื่อเทียบกับการให้น้ำของบ่อบาดาล	– ไม่มี	
1.3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	– ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน 100 คน จะมีประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะมีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ใบ และตกลงให้รถขนขยะจากอำเภอนครชัยศรีมาดำเนินการเก็บขยะ	– จัดเตรียมถังรองรับขยะพร้อมฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ใบ ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณก่อสร้าง – กวดขันให้คนงานทิ้งขยะลงในถังรองรับขยะ	
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	– โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าข้างเคียงเนื่องจากมีปริมาณการใช้เพียง 0.06% ของการใช้ไฟฟ้าสูงสุด	– ไม่มี	
1.4 <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	– การก่อสร้างก่อให้เกิดการจ้างงานและการใช้จ่ายเงินเพิ่มขึ้น 14,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของท้องถิ่น – คนงานก่อสร้างอาจเกิดความขัดแย้งกับคนท้องถิ่น	– จัดเตรียมที่พักคนงานให้เพียงพอและอยู่ภายในเขตโครงการ – กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง	

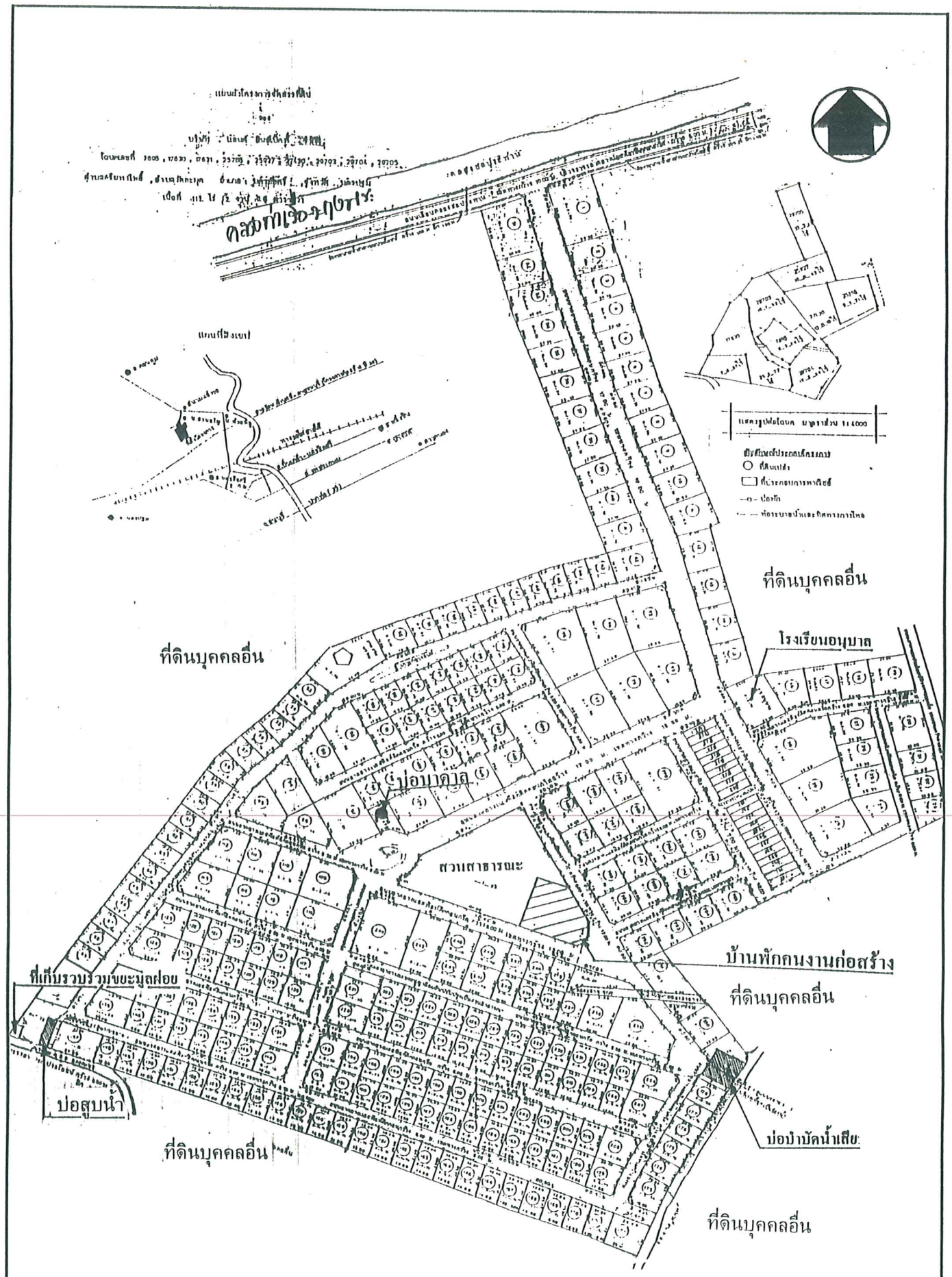
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 สภาพสาธารณสุข	– การอยู่อาศัยของคนงานอาจก่อให้เกิดความเป็นอยู่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะในที่พักของคนงานซึ่งควรมีมาตรการควบคุม – ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	– ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ – ควบคุมให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยในบริเวณที่มีความเสี่ยงสูง – ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด – จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถปฐมพยาบาลคนเจ็บขั้นต้นได้ – จัดให้มีสถานปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล – ผู้รับเหมาจะต้องจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเบื้องต้นให้แก่คนงานในบริเวณที่พักคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	– ให้ผู้รับเหมาจดบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานโดยจดบันทึกให้ครอบคลุมประเด็นต่าง ๆ ดังนี้ . ลักษณะของอุบัติเหตุ . จำนวนและชื่อผู้ได้รับอุบัติเหตุ . สาเหตุของอุบัติเหตุ . วัน เวลาที่เกิดอุบัติเหตุ . ความรุนแรงของการบาดเจ็บ . การดำเนินการนำส่งและการรักษาพยาบาล
2. ระยะดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 2.2.1 สภาพภูมิประเทศ	– การกัดเซาะหน้าดินเนื่องจากพื้นที่ผิวหน้าดินที่เหลืออยู่จะมีน้อย เนื่องจากมีพื้นที่ว่างเปล่าน้อย และมีการปลูกพืชปกคลุมพื้นที่ส่วนใหญ่	– ไม่มี	
2.1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือน	– มลสารที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของน้ำมันเชื้อเพลิงจากรถยนต์ของโครงการมีปริมาณน้อยและคุณภาพอากาศในปัจจุบันมีสภาพดีจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ – เสียงและความสั่นสะเทือนที่เพิ่มขึ้นจากการจราจรของโครงการจำนวน 600 เที่ยว/วัน ซึ่งเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเช้าและเย็นเป็นหลัก	– กำหนดให้รถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม.	
2.1.3 น้ำใต้ดิน	– ไม่มีผลกระทบเนื่องจากไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	– ปฏิบัติตามเงื่อนไขของใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล	– ให้เจ้าของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาลทุก ๆ 3 เดือน ดัชนีที่จะตรวจสอบ ได้แก่ pH, SS, Fe, Mn, Hardness, SO_4, Cl_2, NO_3 และ Faecal Coliform Bacteria

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 น้ำผิวดิน	– น้ำเสียที่เกิดจากแปลงที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์จะถูกบำบัดด้วยระบบติดตั้งอยู่กับที่ ชนิดไม่ใช้อากาศ ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงถึง 80–90% โดยสามารถลดความสกปรกในรูปของ BOD จาก 150 มก./ล. ให้เหลือน้อยกว่า 30 มก./ล. ได้ นอกจากนี้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปบำบัดต่อด้วยระบบบ่อเติมอากาศ รวม 2 บ่อ ซึ่งจะช่วยลดความสกปรกของน้ำลงได้ คาดว่าน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	– การออกแบบและจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล – จัดหาช่างเทคนิค/วิศวกรสุขาภิบาลมาควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	– โครงการควรตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำทิ้งส่วนกลาง จำนวน 4 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจสอบดังนี้ . ความเป็นกรด–ด่าง . ของแข็งแขวนลอย . BOD . Organic Nitrogen . Sulfide . น้ำมันและไขมัน . โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด
2.2 <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u> 2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	– พื้นที่เดิมได้ถูกเปลี่ยนสภาพจากธรรมชาติเป็นพื้นที่เพื่อการเกษตรกรรมและที่พักอาศัยเป็นเวลานานแล้วจึงไม่พบพรรณพืชหรือสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด	– ไม่มี	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	– แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงโครงการที่สำคัญ คือ คลองระบายน้ำชลประทานและคลองสาธารณะซึ่งเป็นคลองที่ใช้ประโยชน์ในด้านการเกษตรเป็นหลัก จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	– ไม่มี	
2.3 <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 2.3.1 การใช้ที่ดิน	– พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตผังเมืองรวมนครปฐม และการดำเนินการของโครงการจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	– ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การคมนาคมขนส่ง	– โครงการจะปรับปรุงถนนเลียบคลองชลประทาน จากถนนลูกรังเป็นถนนลาดยางแอสฟัลติกคอนกรีต เป็นระยะทาง 1.60 กม. ซึ่งทำให้การคมนาคมบริเวณดังกล่าวสะดวกมากขึ้น – โครงการจะเป็นปัจจัยชักนำให้เกิดการเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนเลียบคลองชลประทาน ประมาณ 600 เที่ยว/วัน ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าว แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นจะเกิดบนระยะทาง 1.40 กม. เท่านั้น	– กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 40 กม./ชม. – จัดให้มีป้ายจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชลอความเร็ว ป้ายโครงการ เป็นต้น – จัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า–ออก โดยให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล – ติดตั้งกระจกเงานูนบริเวณทางเข้าโครงการ – จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถที่เข้า–ออกโครงการ – จัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	– ท่อระบายน้ำของโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40–0.80 เมตร ซึ่งสามารถรับน้ำได้รวมทั้งหมด 5.16 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่ปริมาณน้ำสูงสุดที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 4.37 ลบ.ม./วินาที ซึ่งนับว่าเพียงพอ – การดำเนินการโครงการไม่ได้ขัดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่รอบ ๆ โครงการ	– จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการไหลของน้ำเป็นประจำและจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
2.3.4 การใช้น้ำ	– โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 300 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำบาดาลซึ่งได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรธรณี และได้รับอนุญาตประกอบกิจการประปาแล้วจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย	– ไม่มี	
2.3.5 การกำจัดขยะมูลฝอย	– ขยะจากโครงการมีประมาณ 4.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะมีถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งตกลงให้รถเก็บขนขยะของอำเภอนครชัยศรีมาเก็บขยะทุกวัน นอกจากนี้ ยังได้มีการจัดเตรียมห้องเก็บขยะสำรองขนาด 30.0 ลบ.ม. กรณีที่รถเก็บขยะของราชการเกิดขัดข้อง	– จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยพร้อมฝาปิดขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 30 ใบ โดยรอบพื้นที่โครงการ – หาผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บขยะและป้องกันมิให้ขยะตกหล่น – จัดเตรียมห้องเก็บขยะขนาด 30.0 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการเพื่อเก็บขยะชั่วคราวในกรณีที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยเกิดขัดข้อง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	– โครงการจะใช้ไฟฟ้าสูงสุด 4.16 เมกะวัตต์ ซึ่งคิดเป็น 0.06% ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของสถานีไฟฟ้านครชัยศรี	– ไม่มี	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	– โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคและกองตำรวจดับเพลิง ได้แก่ . หัวดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ขนาด 150 มม. จำนวน 6 หัว . เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 50 แรงม้า 2 ชุด	– ให้ทำการติดตั้งหัวดับเพลิงไว้ตามจุดต่าง ๆ ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค – จัดให้มีการทดสอบระบบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกปี – ให้ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 7 จุด โดยใช้ระบบ Manual Fire Alarm – ติดตั้งถังน้ำยาดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ตามเสาไฟฟ้าภายในโครงการอย่างน้อย 7 จุด	
2.4 <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	– การดำเนินการโครงการก่อให้เกิดการย้ายถิ่นฉาวรจำนวน 800–1,000 คน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 1.2 ของจำนวนประชากร จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรในระดับต่ำ – ผู้ที่จะเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้มีรายได้ปานกลางถึงค่อนข้างสูงและมีการศึกษาในระดับหนึ่ง ซึ่งไม่น่าจะก่อให้เกิดปัญหาการขัดแย้งกับชุมชน – จากการประเมินผลกระทบด้านระบบสาธารณูปโภค คาดว่าการเข้ามาอยู่อาศัยของประชาชนในโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการไม่เพียงพอของการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	– ไม่มี	
2.4.2 สภาพสาธารณสุข	– คาดว่าผู้อยู่อาศัยในโครงการจะใช้บริการทางการแพทย์จากพื้นที่ในเมืองและกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้บริการทางการแพทย์ของประชาชนในท้องถิ่น	– ไม่มี	

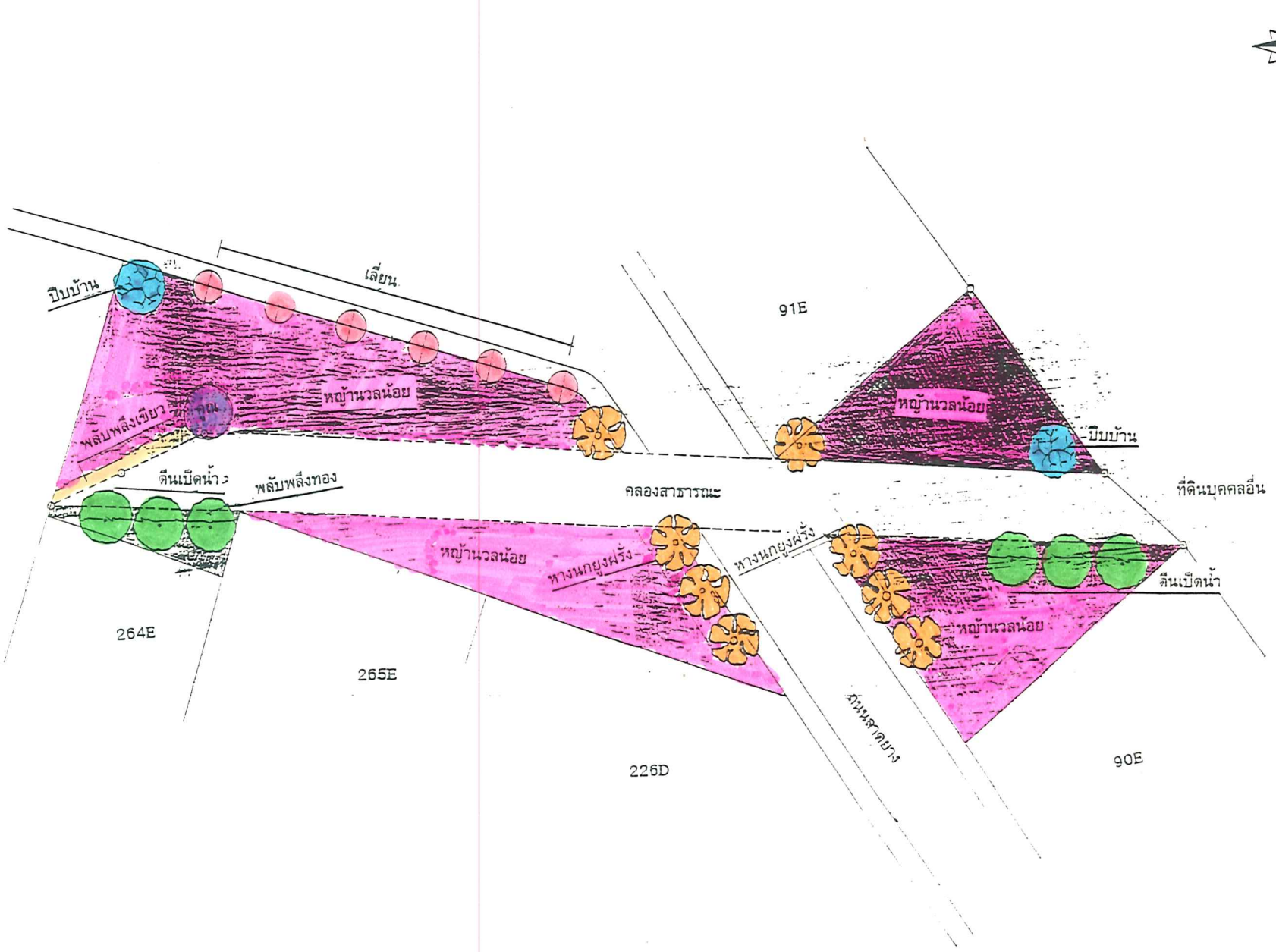
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การศึกษา	– ในโครงการจะมีโรงเรียนอนุบาล 1 แห่ง ซึ่งสามารถรับนักเรียนได้ 80 คน ซึ่งเป็นการเปิดโอกาสทางการศึกษาให้แก่เด็กเล็กที่อาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	– ไม่มี	
2.4.4 สุนทรียภาพ	– บริเวณพื้นที่โครงการไม่เป็นที่ท่องเที่ยวหรือโบราณสถานที่สำคัญ จึงไม่มีผลกระทบต่อการท่องเที่ยวแต่อย่างใด	– ไม่มี	



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพน้ำ	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u>				
– คุณภาพน้ำผิวดิน ตัวแปรที่จะทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, DO, BOD, SS น้ำมันและไขมัน	1. เหนือและท้ายน้ำของพื้นที่โครงการในคลองสาธารณะ 2. เหนือและท้ายน้ำของพื้นที่โครงการในคลองสาธารณะ	ทุก 6 เดือน	2,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
– คุณภาพน้ำบาดาล ตัวแปรที่จะทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, SS, Fe, Hardness, SO_4, Cl_2, NO_3 และ Faecal Coliform Bacteria	บ่อบาดาล 1 บ่อ	ทุก 3 เดือน	3,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
<u>ระยะดำเนินการโครงการ</u>				
– คุณภาพน้ำทิ้ง ตัวแปรที่จะทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS Organic Nitrogen, Sulfide, ไขมันและน้ำมัน และไคลิฟอร์มแบคทีเรียรวม	1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดรวม 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะ	ทุกเดือน	3,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
– คุณภาพน้ำบาดาล ตัวแปรที่จะทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, SS, Fe, Hardness, SO_4, Cl_2, NO_3 และ Faecal Coliform Bacteria	บ่อบาดาล 1 บ่อ	ทุก 3 เดือน	3,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ


ปีบบ้าน
เลี่ยน
91E
หญ้านวลน้อย
พลับพลึงเขียว
คูณ
หญ้านวลน้อย
ปีบบ้าน
ดีนเบ็ดน้ำ
พลับพลึงทอง
คลองสาธารณะ
ที่ดินบุคคลอื่น
หญ้านวลน้อย
หางนกยูงฝรั่ง
หางนกยูงฝรั่ง
ดีนเบ็ดน้ำ
หญ้านวลน้อย
264E
265E
ถนนสายยาง
226D
90E