

ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๒๒๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ LIMELIGHT ของบริษัท อีทิฟ่า จำกัด (เดิม บริษัท สมุทรภิรมย์ จำกัด)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๒๖๐๓๔ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
๒. หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๒๘๒๖๔ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๘
๓. หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๓๖๗๖ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ LIMELIGHT ของบริษัท อีทิฟ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ๒ และ ๓ จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี รับทราบการเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ LIMELIGHT เป็นบริษัท อีทิฟ่า จำกัด เนื่องจากบริษัท สมุทรภิรมย์ จำกัด ได้ขายกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๙๙๖ ให้กับบริษัท อีทิฟ่า จำกัด ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ และมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการดังกล่าวในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๘ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LIMELIGHT ของบริษัท อีทิฟ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแก้ไขรายงานการประชุมเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการให้ถูกต้องในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LIMELIGHT ของบริษัท อีทิฟ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LIMELIGHT
ของบริษัท อีทิฟ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ LIMELIGHT ของบริษัท อีทิฟ่า จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่ 0-2-3.10 ไร่ หรือ 812.40 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 12.60 เมตร มีที่จอดรถยนต์ (ภายนอกโครงการ) 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 คัน ถนนภายในโครงการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ LIMELIGHT ของบริษัท อีทิฟ่า จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟา จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LIMELIGHT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	การก่อสร้างโครงการได้ปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่สีเขียว และถนน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง (ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3) ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น คาดว่าในช่วงการดำเนินการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ที่มีความสูง 3 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 3. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวตลอดระยะก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน สระว่ายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โครงการได้	1. โครงการจะทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีการทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ ต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดที่คาดว่าจะมีปริมาตรประมาณ 1,421.00 ลบ.ม. โครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามารับซื้อดินที่เหลือดังกล่าวต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก และสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โดยจัดผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 4. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 5. จัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 7. วิศวกรต้องคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทีฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทีฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป • ไม่ขนย้ายดินในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดิน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ETIFA
ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	**ฝุ่นละออง** ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.006 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ้างอิง (โครงการ The Imperial Twins) บริเวณถนนพระตำหนัก ซอย 3 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 24-25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.194 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.200 มก./ลบ.ม. (0.006+0.194 = 0.200) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน รวมทั้งฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด ที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	**มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. การติดตั้งผ้าใบดังกล่าวจะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 3. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 4. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพผ้าใบทึบ และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** ดัชนีตรวจวัด - TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทีฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทีฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.006 มก./ลบ.ม. เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่อ้างอิง (โครงการ The Imperial Twins) บริเวณถนนพระตำหนัก ซอย 3 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 24-25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 มีค่าเท่ากับ 0.082 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.006 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.088 มก./ลบ.ม. (0.006+0.082 = 0.088) เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นเป็นการประเมินจากกรณีที่มีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ **มลสารจากการทำงานของยานพาหนะต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง** เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ที่คำนวณได้ไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมล	ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 10. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 11. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน **มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง** 1. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 2. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และดูแลรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 4. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์	- HC สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกด้านที่ติดกับสำนักงานขาย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการ Sands Condominium ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทีฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทีฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาร จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ้างอิง (โครงการ The Imperial Twins) บริเวณถนนพระตำหนัก ซอย 3 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 24-25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 โดยพบว่าค่าที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า HC ไม่มีมาตรฐานกำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 5. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนภายนอกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน 7. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 8. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 9. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 10. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	
1.4 เสียง	ระดับเสียงที่ประเมินได้จากการนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) จากการตรวจวัดคุณภาพเสียงในพื้นที่อ้างอิง (โครงการ The Imperial Twins) บริเวณถนนพระตำหนัก ซอย 3 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 24-25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 67.7 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินข้างต้นที่แหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุดได้รับจากขั้นตอนการทำฐานราก พบว่าช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ติดโครงการและบริเวณข้างเคียง ซึ่งสำนักงานขายอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการ Sands	1. กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 2. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและการติดตั้งผ้าใบ PVC ขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 4. การติดตั้งผ้าใบ PVC จะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดคุณภาพเสียง** ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Condominium ทางทิศตะวันออก จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการหลัง Metal Sheet เกินมาตรฐาน เท่ากับ 75.07 dB(A) โครงการจึงมีมาตรการติดตั้ง Buffer เพิ่มเติมโดยใช้วัสดุเป็น Plywood ความหนา 12 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงดังได้ 20 dB(A) จึงส่งผลให้ สำนักงานขายอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการ Sands Condominium ทางทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน เท่ากับ 55.07 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) <u>พื้นที่อ่อนไหว</u> ได้แก่ พระตำหนักริมผาจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 68.86 dB(A) ส่วนวัดพระบาทพัทยา วัดสามแสน วัดเขาพระใหญ่ แต่ละแห่งจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 67.74-68.86 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A)	ป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 5. เพิ่มเติม Sound Barrier ประเภท Plywood ความหนา 12 มม. ในบริเวณทิศตะวันออก ของพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 7. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 8. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 9. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหลือเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- L90 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ด้านที่ติดกับสำนักงานขาย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการ Sands Condominium <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟา จำกัด

ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง 12. ก่อนก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะตอกเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 13. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 14. เนื่องจากโครงการมีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ กรณีได้รับแจ้งจากประชาชนเรื่องผลกระทบการการก่อสร้างโครงการ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ พร้อมวิศวกรโครงการเข้าสำรวจผลกระทบต่างๆ บริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไขประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งระยะเวลาในการดำเนินการตรวจสอบความเสียหายไม่เกิน 1 สัปดาห์ 15. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ในทันที เจ้าหน้าที่โครงการจะแจ้งมาตรการ และขั้นตอนในการแก้ไขให้ผู้ร้องทุกข์ทราบในเบื้องต้น และแจ้งให้ผู้ร้องทุกข์ทราบในแต่ละขั้นตอนที่มีความคืบหน้า 16. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ในทันที เจ้าหน้าที่โครงการจะแจ้งมาตรการ และขั้นตอนในการแก้ไขให้ผู้ร้องทุกข์ทราบในเบื้องต้น และแจ้งให้ผู้ร้องทุกข์ทราบในแต่ละขั้นตอนที่มีความคืบหน้ากำหนดให้มีมาตรการชดเชยความ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทตา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทีฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

บริษัท อีทีฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 17. เพิ่มการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนบริเวณริมรั้ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้อง	1. กำหนดช่วงเวลาที่ก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0223 – 0.1399 นิ้ว/วินาที ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณาตามมาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 มิลลิเมตร/วินาที และมาตรฐานกำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที โครงการได้กำหนดให้มีการขุดคูด้านทิศตะวันออก ซึ่งสามารถลดความสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 20-40 โดยเลือกใช้ค่าที่ลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 40 ทำให้ความสั่นสะเทือนด้านทิศตะวันออกลดลงเหลือ 0.1399 ส่งผลให้ความสั่นสะเทือนทุกด้านต่ำกว่ามาตรฐานกำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที ความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความ	3. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน 4. ขุดคูด้านทิศตะวันออก ซึ่งสามารถลดความสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 40 เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 5. ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งโดยใช้ กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง 9. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดความสั่นสะเทือน** ดัชนีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกด้านที่ติดกับสำนักงานขาย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการ Sands Condominium ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.001-0.0001 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณาตามมาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิ้ว/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที	10. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 11. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 12. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนามโดยชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ • กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนแนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว • กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ	
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากคนงาน	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง มีปริมาณ 2.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไป 1.60 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 0.40 ลบ.ม./วัน ทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (ด้านหน้าโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	2. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 2 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (ด้านหน้าโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 2 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสีย	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้ง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคลทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตเมืองพัทยา บริเวณหาดจอมเทียน ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว สภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไป และบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 36.60 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยว โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ด้านหน้าโครงการ) และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **3.1 การใช้น้ำ**	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 7.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 20 คน) 2.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ (ดังรูปที่ 18)	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 4. จัดเตรียมกะบะสำหรับการล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดการน้ำชะล้างดังกล่าว 5. ให้นำน้ำที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น การล้างล้อรถ ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น 6. จุดเชื่อมท่อประปาต้องมีวัสดุกั้น เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 2 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนส่วนเกิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 X 1.0 X 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (ด้านหน้าโครงการ) (ดังรูปที่ 18) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุญย์กัญจนารามต่อไป 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 2.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 1.60 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 0.40 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (ด้านหน้าโครงการ) (ดังรูปที่ 18) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุญย์กัญจนารามต่อไป นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้สูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน	ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอน **ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือนร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) อาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหล่บ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดินอย่างน้อย 2 ชั่วโมง รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 5. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเล	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 60 ลิตร/วัน หรือ 0.06 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถัง	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง) ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย **สถานที่ตรวจวัด** - ภายในพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลบ.ม. (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 8.0 วัน) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 0.002 ลบ.ม./วัน ซึ่งถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม. หรือ 120 วัน) โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ข้างถังมีข้อความว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ซึ่งโครงการจัดไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปที่ 18)	3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับ มูลฝอยไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	**ระยะเวลา ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., Ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 2 คัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6.00 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 2.00 PCU (รวมทั้งหมด 8.00 PCU) ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน สามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง พบว่า ถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (ด้านหน้าโครงการ) ถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ถนนพระตำหนัก (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) และถนนทัพพระยา ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ **การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 2. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 4. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 5. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก** 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (ด้านหน้าโครงการ) ถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ถนนพระตำหนัก และถนนทัพพระยา ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ **การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง** จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรและทำให้การจราจรบนถนนสายหลักเกิดการชะลอตัว คือ กรณีเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างกับถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (ด้านหน้าโครงการ) ถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กับถนนพระตำหนัก และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง** 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ (ดังรูปที่ 3 และรูปที่ 8) **การตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง** **1) กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ โดยสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ 6 สาขาพัทยา ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดชลบุรี ซึ่งได้กำหนดพื้นที่ควบคุมอาคารไว้ โดยพบว่า พื้นที่โครงการมีตั้งอยู่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 (แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 และการดำเนินโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงทั้ง 2 ฉบับ คือมีความสูง ณ ระดับจุดสูงของอาคาร เท่ากับ 13.80 เมตร (ไม่เกิน 14.00 เมตร) และพื้นที่ว่างอันปราศจากพื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 609.62x100)/812.40 = 75.04 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75)	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 โครงการดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่ ณ พระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ **3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่าโครงการตั้งที่อยู่นอกแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 36.60 เมตร ส่วนพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ในรัศมี 100 เมตร ขนาดพื้นที่ 812.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว 129.30 ตารางเมตร พื้นที่ถนนและที่จอดรถ 423.32 ตารางเมตร ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างทั้งหมด ไม่มีการปลูกสร้างอาคารในบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด ลักษณะพื้นที่มีความลาดชัน ร้อยละ 5.70 ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด **4) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 1,070.61 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 1.32 : 1 (ไม่เกิน 5:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (609.62/1,070.61) x 100 เท่ากับ ร้อยละ 56.94 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม)		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตรวจสอบสภาพ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง อย่างน้อย 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. ติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงและโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. กำหนดมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ 9. จัดหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง 10. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุม 11. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 12. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย	ของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทีฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทีฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	**ด้านสังคม** การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 20 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาฝุ่นเสียงรบกวน และปัญหาสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-500 เมตร และกลุ่มถัดจาก 500 – 1,500 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ **ด้านเศรษฐกิจ** การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 20 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงาน	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้าน ฝุ่นละออง เสียง ควันจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทีฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทีฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 11 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 6,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	คนงาน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 7. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 8. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 9. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทิ้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสะเทือน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐาน	**ความปลอดภัยในสถานที่** 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไป	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข เครื่องมือ เครื่องจักรก่อนและหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA CO., LTD

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บพิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี เหตุดังกล่าวนอกจากส่งผลกระทบต่อคนงานแล้วยังส่งผลต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาได้ด้วยในหลายกรณี เช่น วัสดุตกจากอาคารตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้าย สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอกโครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น และที่เกิดจากสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง และการสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการก่อสร้างถ้าไม่มีการป้องกันที่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบได้อย่างต่อเนื่องมากน้อยขึ้นกับกิจกรรมก่อสร้าง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ จึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและการจัดความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	ในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ควรทำราวกั้น และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง **ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร** 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทีฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทีฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **ความปลอดภัยส่วนบุคคล** 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงาน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุ ในกรณีที่ไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานและชุมชนโดยรอบได้และปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต	**ด้านฝุ่นละอองและมลสาร** 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. การติดตั้งผ้าใบดังกล่าวจะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 3. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 4. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุกๆ 6 เดือน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในพื้นที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลาจนสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 11 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น	บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 9. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 11. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 12. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน **ด้านเสียงรบกวน** 1. กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 2. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร หนา 1.59 มม.และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร (สามารถลด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน มีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด	เสียงได้ 23 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการติดตั้งผ้าใบ PVC ขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 4. การติดตั้งผ้าใบ PVC จะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 5. เพิ่มเติม Sound Barrier ประเภท Plywood ความหนา 12 มม. ในบริเวณทิศตะวันออก ของพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 7. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 8. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงกรจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 9. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทีฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทีฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านความสั่นสะเทือน 1. กำหนดช่วงเวลาที่ก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน 4. ขุดคูด้านทิศตะวันออก ซึ่งสามารถลดความสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 40 เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 5. ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งโดย	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟา จำกัด
ETIFA
ETIFA CO., LTD

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง 9. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 10. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 11. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 12. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนามโดยชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ • กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนแนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว • กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ **ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 2 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน **ด้านมูลฝอย** 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง) ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป **ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย** **ความปลอดภัยในสถานที่** 1. จัดทำจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ควรทำราวกั้น และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง **ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร** 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **ความปลอดภัยส่วนบุคคล** 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง** 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค** 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทตา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทีฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทีฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10.ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11.ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12.กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยสร้างรั้ว Metal Sheet มีความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของ	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง	อาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่มีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที 5. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ: ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทตา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ LIMELIGHT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุด สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2) ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้ โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นปาล์มประติโค๊ด ต้นปาล์มฟ็อกเทล ต้นไทรอินโด ต้นเฟิร์นกนกนารี ต้นเตยหอม หญ้าถอดปล้อง และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 15 ถึงรูปที่ 17) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 6 ห้อง (ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 2) มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 13.80 เมตร (ไม่เกิน 14.00 เมตร ตามข้อกำหนด) (ดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 13) ถึงรูปที่ อาคารของโครงการได้ออก	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบอย่างสวยงามและใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ว่าง อาคารของโครงการจึงไม่โดดเด่นจนเกินไป ประกอบกับโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวร้อยละ 15.91 ของพื้นที่โครงการ และยังจัดสวนโดยปลูกไม้ยืนต้น และต้นไม้ปกคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นปาล์มประดิโค๊ด ต้นปาล์มฟ็อกเทล ต้นไทรอินโด ต้นเฟิร์นกนกนารี ต้นเตยหอม หญ้าถอดปล้อง และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 15 ถึงรูปที่ 17)เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ		
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 5 คัน และรถจักรยานยนต์ 2 คัน **ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ** จำนวนที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 5 คัน และรถจักรยานยนต์ 2 คัน (ดังรูปที่ 2) จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายใน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจาก	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเท่ากับ 0.183 mol/วัน **ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ** เมื่อนำความเข้มข้นของมลสาร ได้แก่ CO ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง, NO_2 ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง, SO_2 ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง, HC 2 ชั่วโมง, PM-10 และ TSP ที่คำนวณได้ ไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารในปัจจุบัน จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ้างอิง โดยพบว่าค่าที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า HC ไม่มีมาตรฐานกำหนด **ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ** ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (101.50 ตารางเมตร x 11.00 $\mu mol/m^2/s$ x60x60x24/10^6) = 32.48 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.183 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ถนน 4. ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	
1.4 เสียง	**ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่อ้างอิง (โครงการ The Imperial Twins) บริเวณถนนพระตำหนัก ซอย 3 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 24-25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 67.7 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษานำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้ว	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควันเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทึบสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 67.7 - 34 = 33.7 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 67.7 - 36 = 31.7 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 31.7 – 33.7 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ **ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก** โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนต์	รถจักรยานยนต์ 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) 5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุ	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างถัดจากพื้นที่ติด – 500 เมตร ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 96.36) และกลุ่มตัวอย่าง ถัดจาก 500 – 1,500 เมตร ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 94.98) เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบันแต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชันของวิทยุและโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. ก่อนก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะตอกเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เนื่องจากโครงการมีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ กรณีได้รับแจ้งจากประชาชนเรื่องผลกระทบการการก่อสร้างโครงการ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ พร้อมวิศวกรโครงการเข้าสำรวจผลกระทบต่างๆ บริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไขประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งระยะเวลาในการดำเนินการตรวจสอบความเสียหายไม่เกิน 1 สัปดาห์ 4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ในทันที เจ้าหน้าที่โครงการจะแจ้งมาตรการ และขั้นตอนในการแก้ไขให้ผู้ร้องทุกข์ทราบในเบื้องต้น และแจ้งให้ผู้ร้องทุกข์ทราบในแต่ละ	

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขั้นตอนที่มีความคืบหน้า 5. ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณคลื่นวิทยุใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณคลื่นวิทยุได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมภายในระยะเวลา 1 เดือน 6. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุของอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่	

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

greeneo co.,ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทตา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี (โดยเพิ่มบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นคนกลาง และไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับทั้งเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล และผู้พักอาศัยโดยรอบ) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยแบ่งออกเป็น 3 ชุด (ดังรูปที่ 7) ได้แก่ **ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองเติมอากาศ ขนาด 6.00 ลบ.ม./วัน** จะรองรับน้ำเสียจาก ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกาก (Solid Separation chamber) (2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter chamber, CAB) และ (3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) **ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองเติมอากาศ ขนาด** 1.00 **ลบ.ม./วัน** จะรองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 1 ห้อง (ห้องพักชั้นใต้ดิน) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกาก (Solid Separation chamber) (2) ส่วนกรองเติม	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองเติมอากาศ ขนาด 6.00 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองไม่เติมอากาศ ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 คือ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 คือ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 40.00 มก./ล. ของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกิน 50 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอย	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศ (Contact Aeration Biofilter chamber, CAB) และ (3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) **ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองไม่เติมอากาศ ขนาด** 1.60 **ลบ.ม./วัน** จะรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของห้องพักอาศัย ทั้ง 6 ห้อง ซึ่งประกอบด้วยบ่อเกรอะ ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน และบ่อกรองไร้อากาศที่มีระยะเวลาเก็บกักของบ่อกรองไร้อากาศ 28 ชั่วโมง โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดให้มีความเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 คือน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 คือ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40.00 มก./ล. ของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกิน 50 มก./ล. ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากอาคารภายในโครงการที่ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด จึงทำให้ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และ	-	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารแขวนลอย 30 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดจะถูกระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (ด้านหน้าโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ในส่วนมูลฝอยภายในโครงการก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตเมืองพัทยา บริเวณหาดจอมเทียน ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวสภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไปและบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ETIFA
ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 36.60 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยว โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (ด้านหน้าโครงการ) ด้านหน้าโครงการ และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 7.30 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมดอย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มายังถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 24.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 3.00 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรอง 27.00 ลบ.ม. โดยน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.70 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อีทีฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทตา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทีฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่ามีน้ำอุปโภคอย่างเพียงพอ	บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 24.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 3.00 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรอง 27.00 ลบ.ม. **มาตรการล้างถังเก็บน้ำ** 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าพร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการภายในอาคารปริมาณ 5.10 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้น้ำใช้รดน้ำต้นไม้และน้ำเติมสระว่ายน้ำที่จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น) โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองเติมอากาศ ขนาด 6 .00 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองไม่เติมอากาศ ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้หน่วย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบ่งออกเป็น 3 ชุด (ดังรูปที่ 7) ได้แก่ **ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองเติมอากาศ ขนาด** 6.00 **ลบ.ม./วัน** จะรองรับน้ำเสียจาก ห้องพักจำนวน 5 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกาก (Solid Separation chamber) (2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter chamber, CAB) และ (3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) **ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองเติมอากาศ ขนาด** 1.00 **ลบ.ม./วัน** จะรองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 1 ห้อง (ห้องพักชั้นใต้ดิน) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกาก (Solid Separation chamber) (2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter chamber, CAB) และ (3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) **ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองไม่เติมอากาศ ขนาด** 1.60 **ลบ.ม./วัน** จะรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของห้องพักอาศัย ทั้ง 6 ห้อง ซึ่งประกอบด้วยบ่อเกรอะ ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน และบ่อกรองไร้อากาศที่มีระยะเวลาเก็บกักของบ่อกรองไร้อากาศ 28 ชั่วโมง โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดให้มีความเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30	กันยายน พ.ศ. 2545 คือ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 คือ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 40.00 มก./ล. ของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกิน 50 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอย 3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 6. จะถูกรวบรวมโดยนำไปกำจัดโดยใช้บ่อดิน ซึ่งอัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 2.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีความเพียงพอ 7. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** **ดัชนีที่ตรวจวัด** • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide • Total Fecal Coliform **สถานที่ดำเนินการ** • บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย 1 • บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย 2 **ระยะเวลา ความถี่** • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กันยายน พ.ศ. 2545 คือ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 คือ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40.00 มก./ล. ของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกิน 50 มก./ล. โดยน้ำเสียของโครงการเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (ด้านหน้าโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ **การจัดการก๊าซมีเทน (CH_4) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียจากส่วนถังแยกกากตะกอนและถังตกตะกอน เกิดก๊าซมีเทน ส่วนที่เติมอากาศจะเกิดแอโรซอล โดยโครงการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและแอโรซอล ไปยังบ่อดิน ขนาด 0.5 x 0.5 x 0.5 เมตร โดยใช้ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรู 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร โดยปล่อยก๊าซระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียว (ดังรูปที่ 7)		น้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท อีทิฟา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.007 ลบ.ม./วินาที โดยมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำปริมาตรหน่วงน้ำ 6.00 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ น้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.007 ลบ.ม./วินาที ไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคลทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ต่อไป ซึ่งท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) จะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 6.00 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน และให้มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งด้วยอัตราการไหลไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท อีทีฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทีฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 6)		
3.4 การจัดการมูลฝอย	**ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ** โครงการเมื่อสร้างเสร็จและมีผู้พักอาศัยเต็มแล้วจะมีมูลฝอยเกิดจากโครงการประมาณ 0.105 ลบ.ม./วัน โครงการจัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง/ชั้น ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง/ชั้น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง/ชั้น และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก สีแดงวางไว้ชั้นใต้ดิน – ชั้น 4 บริเวณข้างลิฟต์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ระเบียงสระว่ายน้ำ จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จุดละ 2 ใบ ตามความเหมาะสม และในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยประจำชั้น และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงสีดำ ส่วนมูลฝอยอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยรวมมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดห้องละ 2.64 ตารางเมตร โดยการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 2.64 ลบ.ม./ห้อง รวมทั้งสิ้น 5.28 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายออกจากกัน	1. จัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง/ชั้น ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง/ชั้น ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง/ชั้น และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงวางไว้ชั้นใต้ดิน-ชั้น 4 บริเวณข้างลิฟต์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ระเบียงสระว่ายน้ำ จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จุดละ 2 ใบ ตามความเหมาะสม 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่ 5.28 ตารางเมตร ตั้งอยู่ทางทิศเหนือบริเวณด้านหน้าของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดสุทธิ 2.64 ตารางเมตร (ภายในห้องจะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยเปียกที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดสุทธิ 2.64 ตารางเมตร (ภายในห้องจะตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอย Recycle ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และที่ตั้งกองมูลฝอยแห้งที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ) ปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุ 5.28 ลบ.ม. และ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย **สถานที่ดำเนินการ** - ที่พักพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด มีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน และทำความสะอาดทุกสัปดาห์ การจัดการน้ำ ชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ ซึ่งติดกับบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ จึงสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย (ดังรูปที่ 4) **การจัดการมูลฝอยอันตราย** มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณข้างลิฟต์ ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บเมื่อเต็มถัง มัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งลงในถังมูลฝอยอันตรายที่วางอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งมีขนาด 240 ลิตร มีป้ายติดอยู่ข้างถังมูลฝอยว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ซึ่งสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	ความสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง และสำหรับมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายออกจากกัน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด มีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน และทำความสะอาดทุกสัปดาห์ การจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนนำมาให้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณข้างลิฟต์ ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บเมื่อเต็มถัง มัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งลงในถังมูลฝอยอันตรายที่วางอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งมีขนาด 240 ลิตร มีป้ายติดอยู่ข้างถังมูลฝอยว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ซึ่งสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะต่อไป 5. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น หนังสือและเสื้อผ้าเก่าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดย	

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล การรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.10 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 360-400 ตัน/วัน มีพนักงานขับรถ 57 คน คนงานเก็บมูลฝอย จำนวน 111 คน โดยมีรอบการให้บริการเก็บขนมูลฝอยแบ่งออกเป็น 2 ช่วงเวลา คือ เวลา 05.00 น. และ 13.00 น. มูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่บ่อกำจัดมูลฝอยแหลมฉบัง ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล ส่วนการกำจัดมูลฝอยอันตรายจะจัดส่งให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ และได้ว่าจ้างบริษัทร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด ให้ทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ตั้งแต่พัทยาเหนือจนสุดเขตเมืองพัทยา คิดเป็นร้อยละ 70 ของพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยา สัญญาว่าจ้าง 7 ปี เริ่มตั้งแต่ พ.ศ.2554-2561 ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของทางบริษัทร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด จากการสอบถาม ข้อมูล จำนวนรถเก็บขน และพนักงาน พบว่า มีรถมูลฝอยทั้งสิ้น 24 คัน แต่ละคันจะมีพนักงานประจำรถ 3-4 คน	โครงการคัดแยกนี้สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ 6. โครงการจะเพิ่มเติมการติดป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยเปียก” และ “ห้องพักมูลฝอยแห้ง” ตามลำดับ ส่วนถังมูลฝอยอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า “มูลฝอยอันตราย” 7. ติดตั้งกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงานถือลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น 8. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูที่เก็บขนมูลฝอย โดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 9. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 117,777 VA หรือ 117.78 KVA จะได้รับบริการจากการ	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 1,070.61 ตารางเมตร (ไม่ถึง 2,000 เมตร) ซึ่งตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ดังนั้น อาคารภายในโครงการจึงไม่เข้าข่ายให้มีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร OTTV เท่ากับ 28.553 วัตต์ต่อตารางเมตร - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 6.142 วัตต์ต่อตารางเมตร - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ต่อผู้พักอาศัยภายใน	แสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไปมีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่าสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทีฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทีฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการติดตั้งหม้อแปลงแบบ Oil Type ไว้ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ (บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม) หม้อแปลง ชนิด OIL – IMMERSED TYPE ขนาด 160 KVA โดยแปลงไฟขนาด 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆในภาวะปกติภายในโครงการ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งหม้อแปลง พบว่า โครงการวางหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ห่างจากตัวอาคารด้านทิศเหนือ ประมาณ 10 เมตร ซึ่งเป็นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ลานจอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งไม่มีส่วนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณดังกล่าว แต่ถ้าผู้พักอาศัยอาจได้รับผลกระทบด้านสนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงรบกวนจากการทำงานของหม้อแปลง และเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์จากการระเบิดของหม้อแปลงได้ ในส่วนผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงนั้นเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากอาณาที่ติดพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และถนนภายนอกโครงการแต่โครงการได้ติดตั้ง Cable Box เพิ่มเติม ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ครอบทางด้านแรงสูงและ/หรือด้านแรงต่ำของตัวหม้อแปลงไฟฟ้า มีหน้าที่ป้องกันความเสียหายจากภายนอก เช่น สิ่งของตกจากที่สูงหล่นใส่ ป้องกันสัตว์เข้ามาสัมผัสจุดที่มีแรงดันไฟฟ้า และทำให้เกิดความเสียหายที่ตัวหม้อแปลงไฟฟ้า เคเบิล บ๊อกซ์ยังเหมาะสมกับการติดตั้งบริเวณพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองหรือกรดเคมี ที่จะมาเกาะบริเวณผิวบูธชิ่ง ซึ่งเป็นการทำลายสภาพความเป็นฉนวนของบูธชิงลง ช่วยในเรื่องความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่เข้าไปปฏิบัติงานใกล้พื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถช่วยให้หม้อแปลงไฟฟ้าแลดูเรียบร้อย	ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostatให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สวยงามมากขึ้นอีก จากการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นเรื่องสนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงของหม้อแปลง และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด ได้คำตอบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ เสียงของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา ส่วนโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

greeneo co.,ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเท	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระต่ำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัด	

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการป้องกันผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเข้ามาดูพื้นที่และทำการติดตั้งในตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 5 คัน และรถจักรยานยนต์ 2 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 5 คัน และรถจักรยานยนต์ 2 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ	1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	- ตรวจสอบถนนภายในโครงการ ทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.33 และรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ (5.00 PCU) และรถจักรยานยนต์ (0.66 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 5.66 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน สามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio พบว่า ถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (ด้านหน้าโครงการ) ถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ถนนพระตำหนัก ถนนทัพพระยา ทั้งหมดมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ **การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ **การประเมินการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถ 2 ทิศทาง พร้อมที่กลับรถ 1 แห่ง ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6.00 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นโครงการได้ติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณทางออกของโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว 4. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในอาคาร 6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนภายนอกโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ **มาตรการด้านการจราจรจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ** 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อผ่านเขตชุมชน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จัดให้มีป้ายหยุดเพื่อให้รถได้หยุดมองรถที่วิ่งสวนมาบริเวณถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรก่อนวิ่งเข้าสู่ถนนภายนอกโครงการ(ถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (ด้านหน้าโครงการ) **ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ** โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถทั้งสิ้น 1,070.61 ตารางเมตร การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมาย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ค) ห้องพักที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว โครงการมีห้องพักที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 6 ห้อง ดังนั้น โครงการต้องจัดพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (6/2 = 3) จากการประเมินข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (ยึดหลักการคำนวณที่ได้ที่จอดรถมากที่สุด) ทั้งนี้ โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวนทั้งสิ้น 2 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ	**มาตรการด้านการตัดกระแสจราจร** 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. กำชับให้ผู้ขับขี่ และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร	

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ **การตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง** **1) กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ โดยสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ 6 สาขาพัทยา ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดชลบุรี ซึ่งได้กำหนดพื้นที่ควบคุมอาคารไว้ โดยพบว่า พื้นที่โครงการมีตั้งอยู่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 (แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 และการดำเนินโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงทั้ง 2 ฉบับ คือมีความสูง ณ ระดับจุดสูงของอาคาร เท่ากับ 13.80 เมตร (ไม่เกิน 14.00	1. ควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการให้ไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร) (ดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 13) และพื้นที่ว่างอันปราศจากพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 812.40-202.78 = 609.62 ตารางเมตร = 609.62x100)/812.40 = 75.04 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75) (ดังรูปที่ 3) **2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 โครงการดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่ ณ พระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ **3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่า โครงการตั้งที่อยู่นอกแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 36.60 เมตร ส่วนพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ในรัศมี 100 เมตร ขนาดพื้นที่ 812.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย		

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สีเขียว 129.30 ตารางเมตร พื้นที่ถนนและที่จอดรถ 423.32 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 3) ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างทั้งหมด ไม่มีการปลูกสร้างอาคารในบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด ลักษณะพื้นที่มีความลาดชัน ร้อยละ 5.70 ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด **4) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 1,070.61 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 1.32 : 1 (ไม่เกิน 5:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (609.62/1,070.61) X 100 เท่ากับ ร้อยละ 56.94 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) (ดังรูปที่ 3)		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบให้สามารถและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทีฟา จำกัด

ตุลาคม 2558

บริษัท อีทีฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell: B) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station: M) อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดโฟโต้อิเลคตริก (Smoke Detector: SD) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไฟไหม้ (Telephone Jack) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) ถังดับเพลิงแบบมือถือ(Portable Fire Extinguisher: E) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (มีแบตเตอรี่สำรองไฟดับได้นาน 2 ชั่วโมง ทางหนีไฟ คือ บันไดหนีไฟ (ST-2A) จุดรวมพล ได้แก่ พื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นที่รวม 22.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย 30 คน พนักงานโครงการ 5 คน รวมทั้งสิ้น 35 คน คิดเป็น 0.63 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด (ดังรูปที่ 14) **ประเมินความสามารถในการระงับเหตุเพลิงไหม้** โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ** จากการที่ระบบบันไดหนีไฟต้องสามารถใช้ลำเลียงบุคคล	2. จุดรวมพล พื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นที่รวม 22.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย 30 คน พนักงานโครงการ 5 คน 5 รวมทั้งสิ้น 35 คน คิดเป็น 0.63 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีกองอำนวยการป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่	ดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น อย่างน้อย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชม. (60 นาที) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 5 (1) บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดของอาคาร ออกมายังจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ 2.16 นาที หรือประมาณ 3 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด **ความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง** ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง จนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ ผู้จัดการอาคารจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีกองอำนวยการป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางเป็นระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตรใช้เวลาเดินทางไม่เกิน 10 นาที ซึ่งสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ 261/4 หมู่ 10 ถนนพัทยาสาย 3 ตำหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 นาย มีอัตรากำลังอปพร.ที่ผ่านการฝึกอบรม จำนวน 1,350 นาย มีอัตรากำลังอปพร.ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย โครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ และผู้อาศัยภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยโดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้งโดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ และแผน	รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 9. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 10. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 13. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 14. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่	

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟา จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ	เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 15. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	
3.9 การระบายอากาศ	**การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด** สำหรับการบดบังแสงอันเนื่องมาจากตัวอาคารของโครงการจะพิจารณาตามแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ตั้งแต่เวลา 07.00-18.00 น. สำหรับฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบให้ฝาผนังขึ้นรา และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการผึ่งผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นอยู่ในระดับต่ำ **การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม** การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมนั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง พ.ศ.2527-2556) ของสถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาเมืองพัทยา เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ และได้นำมาจัดทำรูปภาพประกอบแสดงทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน จากการพิจารณาทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังพื้นที่โครงการในแต่ละช่วงเวลา พบว่า จะมีเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ **มาตรการการบดบังแสงแดด และลมต่อพื้นที่โดยรอบ** 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อาคารของโครงการจะมีส่วนบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งสถานที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับต่ำ **การสะท้อนหรือหักเหของแสงแดด** โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูง และยังได้ออกแบบให้ผนังอาคารมีสีขาว และผนังบางส่วนประกอบด้วยส่วนที่เป็นกระจก การจัดวางแนวของตัวอาคาร เป็นการวางด้านแคบของอาคารไปทางทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้มีพื้นที่กระจกที่รับแสงแดดโดยตรงทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกมีปริมาณน้อย อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบจากการสะท้อนแสงของอาคาร ทำให้เกิดการระคายเคืองในการมองเห็น (Glare) โครงการจึงเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งสอดคล้องตามกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” เพื่อลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของอาคารดังกล่าว	ลมได้ 4. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมและแดด ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี **มาตรการการสะท้อนแสงและหักเหของแสงแดด** 1. เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคารที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 2. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจาก	

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	**ด้านสังคม** การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการตั้งห่างหาดจอมเทียนเพียง 36.60 เมตร และตั้งอยู่ติดกับถนนพระตำหนัก ซอย 5 (ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วน	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าโดยรอบได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความ	- ตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระมหากษัตริย์) ที่สามารถเดินทางด้วยรถ ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนพระตำหนัก ถนนท้พพระยา ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 35 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยส่วนตกแต่งและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-500 เมตร และถัดจากรัศมี 500 – 1,500 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมี	เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 35 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย พนักงานประจำร้านค้า และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียนจุดธูป เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมภายในอาคาร 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคาร ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	
4.3 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ **1) กลุ่มประชาชนของโครงการ** พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาครรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่าย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย **2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ** การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และ	**ด้านคุณภาพอากาศ** 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 4. ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้นถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในเมืองพัทยา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์สาธารณสุขเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 3.4 กิโลเมตร อีกทั้งในมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความ	ต้นใหม่ทดแทนทันที **ด้านเสียง** 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) 5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง **ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่	- ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 10. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

greeneo co.,ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ **มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ** โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน ดังนี้ **1. สถานที่ตั้ง** 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	**1. การตรวจสอบรายวัน** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง **สถานที่ดำเนินการ** - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด **ระยะเวลา ความถี่** - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ **2. การตรวจสอบรายเดือน** **ดัชนีที่ตรวจวัด** -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) **สถานที่ดำเนินการ** - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	**ระยะเวลา ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด **3. การตรวจสอบรายปี** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* **สถานที่ดำเนินการ** - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด **ระยะเวลา ความถี่** - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ **3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ** 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม	**4. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี** การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายอื่นที่บังคับใช้

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ โครงการมีผู้พักอาศัย จำนวน 30 คน ดังนั้นโครงการจึงได้จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คน 3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟา จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริคต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน	

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ **4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี** 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี	

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที **ด้านอุบัติเหตุ** 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง **ด้านอัคคีภัย** 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จุดรวมพล พื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นที่รวม 22.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย 30 คน พนักงานโครงการ 5 คน รวมทั้งสิ้น 35 คน คิดเป็น 0.63 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทาง[illegible] เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีกองอำนวยการป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายใน	อายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

greeneo co.,ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 9. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 10. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 13. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 14. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 15. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย และบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้นโครงการฯ จึงมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการที่เป็นชุมชนแล้ว อย่างไรก็ดี โครงการได้ออกแบบโดยมีการปลูกต้นไม้เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ และสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียง เพื่อให้มีความร่มรื่นและสวยงามมากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ **การประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับสถาปัตยกรรมโดยรอบและระบบนิเวศชายหาด** เนื่องจากพื้นที่รอบโครงการ ได้รับการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยว พักผ่อนตากอากาศ อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ว่างไม่ปรากฏลักษณะดั้งเดิมของระบบนิเวศชายหาดแต่อย่างใด	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 129.30 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.69 ตารางเมตร/คน ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นปาล์มประดิโด๊ด ต้นปาล์มฟ็อกเทล ต้นไทรอินโด ต้นเฟิร์นกนกนารี ต้นเตยหอม หญ้าถอดปล้องและหญ้านวลน้อย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว **สถานที่ดำเนินการ** - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

greeneo co.,ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟา จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถาปัตยกรรมโดยรอบโครงการ โดยมากเป็นสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และมีอาคารแบบเก่าปะปนอยู่เช่นกัน ซึ่งการออกแบบโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3) ปลูกสร้างบนพื้นที่ว่าง จะทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง จึงมีการลดผลกระทบโดยเลือกใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด ได้แก่ กระจกสีเขียวอ่อน กรอบอาคารสีน้ำตาล และสีขาว เพื่อให้อาคารของโครงการกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมมากที่สุด นอกจากนี้ ได้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง จำนวน 1 ต้น ต้นเสม็ดขาว จำนวน 1 ต้น ต้นปาล์มฟ็อกเทล จำนวน 4 ต้น ต้นปาล์มประดิโด๊ด จำนวน 4 ต้น ต้นไทรอินโด ต้นเฟิร์นกนกนารี ต้นเตยหอม หญ้าถอดปล้อง และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 15 ถึงรูปที่ 17) เพื่อลดผลกระทบด้านภูมิทัศน์จากมุมมองชายหาด เพื่อให้เกิดความสวยงาม และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย		

หมายเหตุ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านปะการังสีส้ม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนเข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกด้านที่ติดกับสำนักงานขาย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการ Sands Condominium	- TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ด้านที่ติดกับสำนักงานขาย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการ Sands Condominium	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ด้านที่ติดกับสำนักงานขาย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการ Sands Condominium	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท อีทิฟา จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟา จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Fecal Coliform	เสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater		
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- สิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ	- สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ โดยให้รอสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่เต็มให้รอสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบนำไปกำจัดทันที	
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
8. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทีฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

บริษัท อีทีฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า		ก่อสร้าง	
11. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
12. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนส่งมอบนิติบุคคลอาคารชุด - ส่งมอบนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดเป็น

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					ผู้ดูแล
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ - บ่อพักน้ำสุดท้าย (รูปที่ 6-1)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก รอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เก็บขนต่อไปเก็บขนต่อไป		
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"	- เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)
5. การระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) จนกว่าจะจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ขุดลอก	- 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				เดือน/ครั้ง)	แล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม	- คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
8. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดิน รถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็น

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทตา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					- ผู้ดูแล
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล - เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพความพร้อมในการใช้งานและอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพความพร้อมในการใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้ดูแล
11. สระว่ายน้ำ **11.1 ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ**	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
	ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- - อุปกรณ์ไฟฟ้าในสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ดำเนินการ	
11.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล -
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	
	จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด			ดำเนินการ	
11.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomona aeruginosa*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11.4 สุขภาพ	- สระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- สิ่งปฏิกูล และมูลฝอย	ตรวจสอบความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็น

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

greeneo CO.,Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					ผู้ดูแล
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล - เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็น

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง: เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ: - นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีทิฟ่า จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

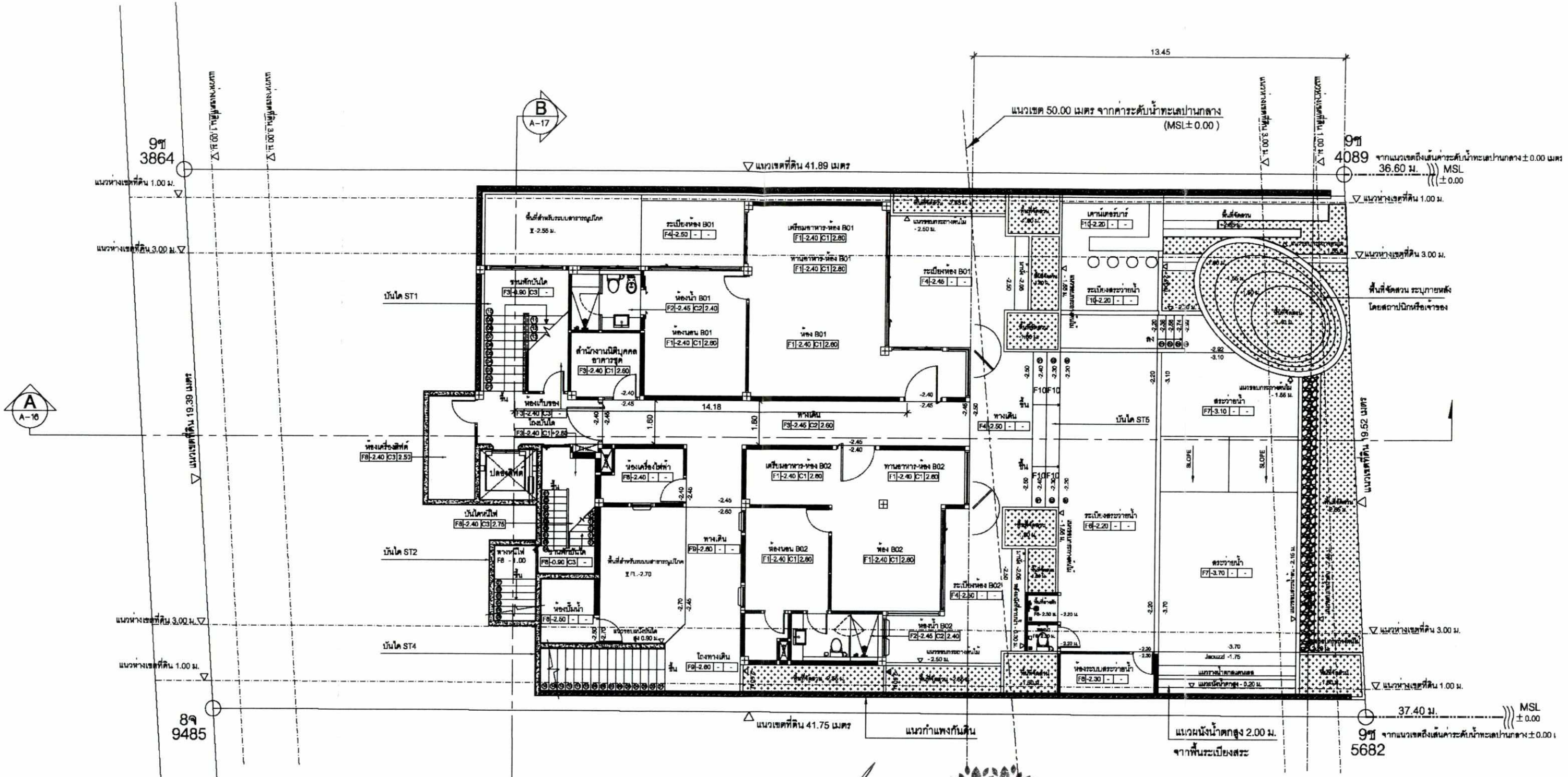
greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558



บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

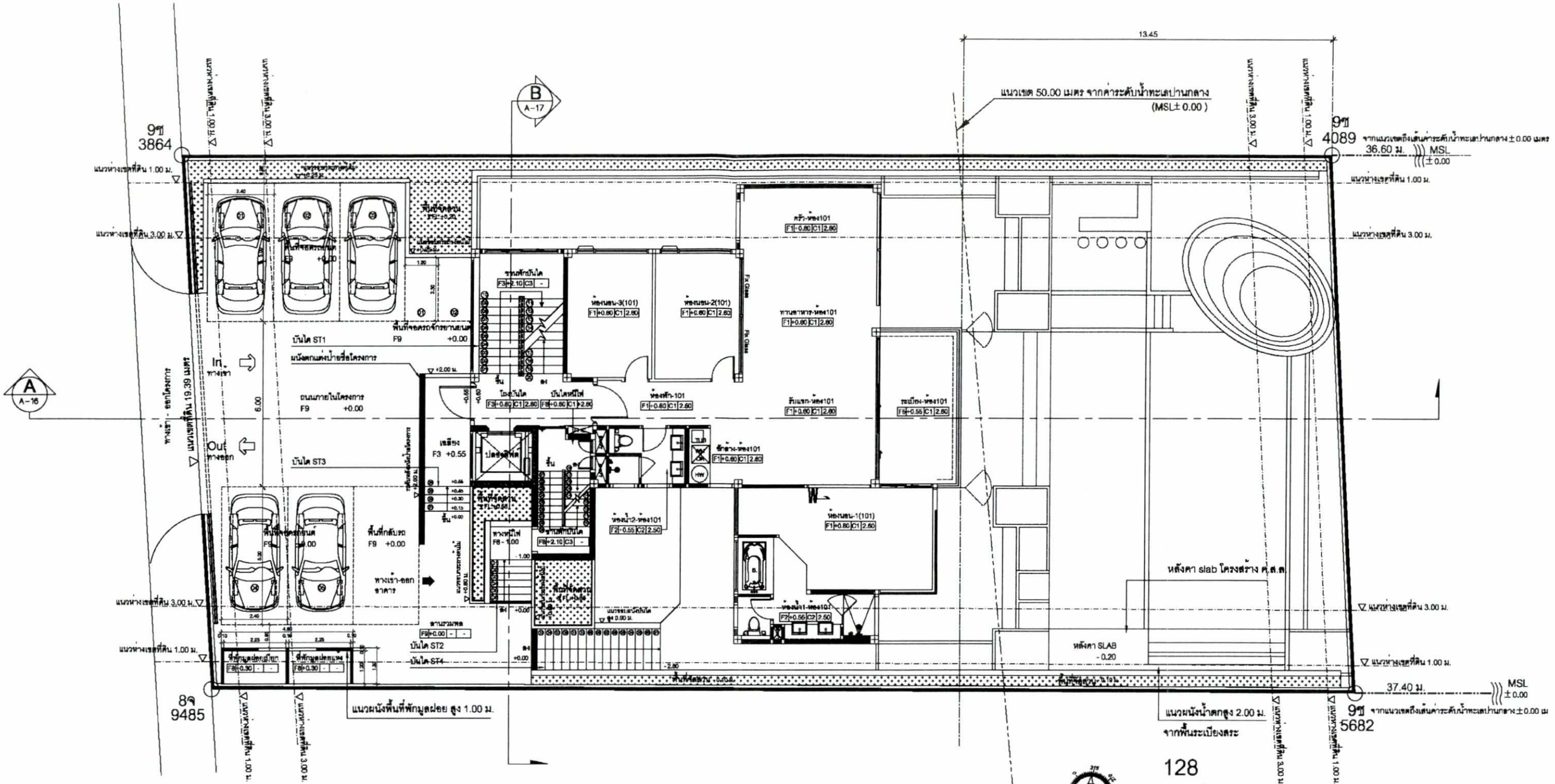
ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ ชั้นใต้ดิน

HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
	สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	นายนลจา ทองอนันต์	ภ-ส01256	นาย อาณัติ สุขสว่าง	พย.9182	นาย สมิทธ์ นิลมาย	วฟก.303	นาย บัณฑิต เลิศหมาย	กส.153			สำเนาจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
	เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด	นายอิรวุธ กล่อมแล้ว	ส-ส02151	ภูมิสถาปนิก								ผู้เขียนแบบ :		แผ่นที่ 12 / 114
				นายธนงค์ ใจดี	ภ-ภส 20							ผู้ตรวจแบบ :		
												วันที่ :		
												โฟล์วาน :		

Note! This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd. All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd. Any reproduction can be made solely by written permission. Remarks! Do not measure distance on the drawing. Actual length must be read from dimensions.



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 1

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายนลรา ทองอนันต์	ภ-ฉถ12564	นาย ยาณิศ ชูอร่าง	พย.9182	นาย สมิทธิ์ นิลมาย	วฟก.303	นาย บัณฑิต เอิศหาญ	ภส.153			ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
	สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี													
		นายธีรวุธ กลอมแก้ว	ส-ฉถ2151	ภูมิสถาปนิก								ผู้เขียนแบบ :		
	เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด			นายรอง ใจดี	ภ-ภส 20							ผู้ตรวจแบบ :		แผ่นที่ 12 / 114
												วันที่ :		
												ไฟล์งาน :		

Notice!
This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd.
All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd.
Any reproduction can be made only by written permission.
Remark!!
Do not measure distance on the drawing.
Actual length must be read from dimensions.

สัญลักษณ์

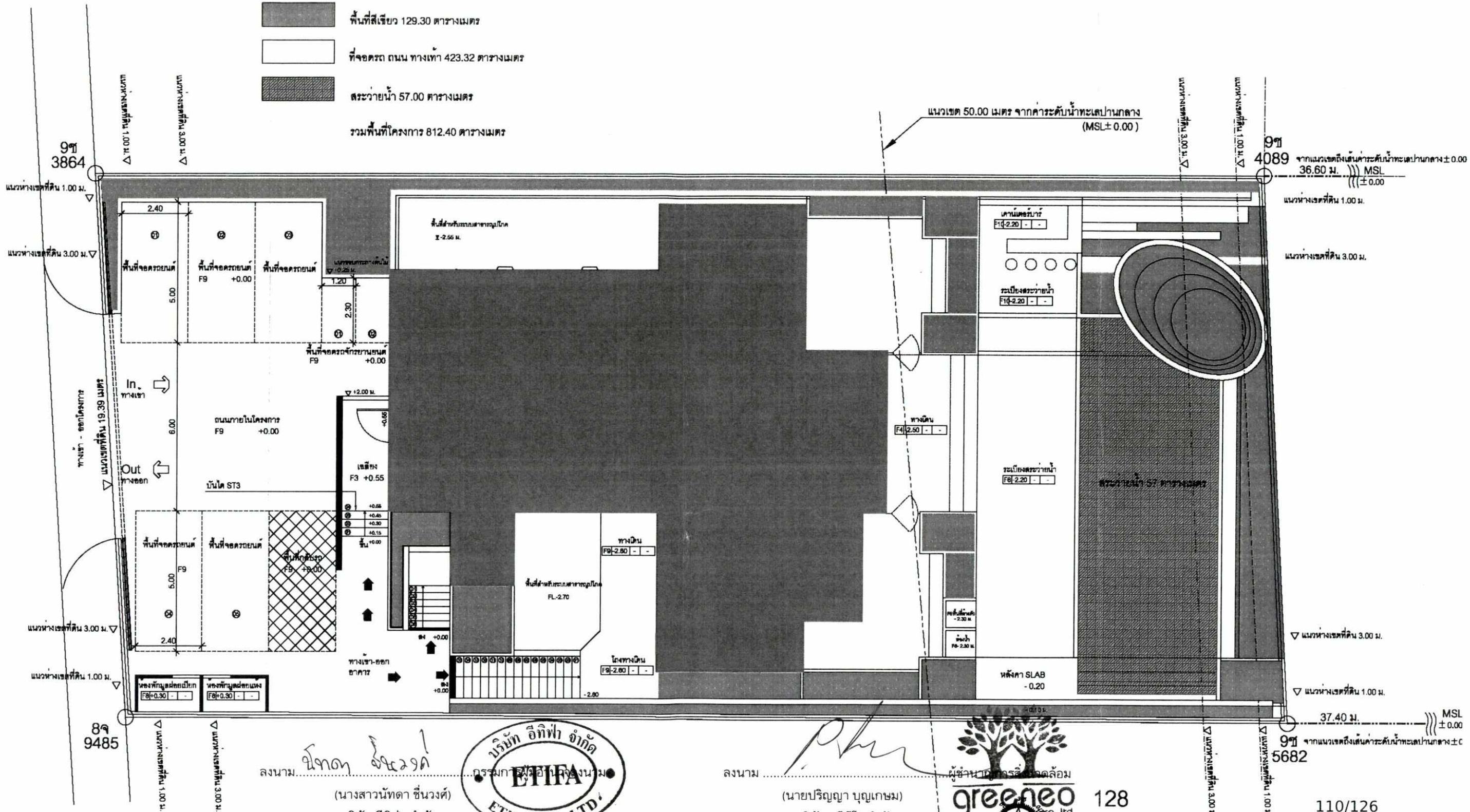
อาคารปกคลุมดิน 202.78 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว 129.30 ตารางเมตร

ที่จอดรถ ถนน ทางเท้า 423.32 ตารางเมตร

สระว่ายน้ำ 57.00 ตารางเมตร

รวมพื้นที่โครงการ 812.40 ตารางเมตร



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

128

(0-2-03-1/10)

(812.40 sq.m.)

รูปที่ 3 ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

110/126

HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายบดจา ทองอนันต์	ภ-สถ12564	นาย อาณัติ สุขสว่าง	สย.9182	นาย สมิทธ์ นิลมาย	วพก.303	นาย บัณฑิต เลิศหมาย	ภส.153			สูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
Notice: This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd. All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd. Any reproduction can be made solely by written permission. Warning! Do not measure distance on the drawing. Actual length must be read from dimensions.	สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี													ผู้เขียนแบบ :
	เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด	นายอิรวุธ กล่อมแล้ว	ส-สถ2151	ภูมิสถาปนิก								ผู้ตรวจแบบ :		มีนที่ 12 / 114
				นายธงชัย ใจดี	ภ-ภส 20							วันที่ :		
												ไฟล์งาน :		

สัญลักษณ์

แนวท่อน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อน้ำทิ้งที่ออกจากส่วนครัว

เส้นทางขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม

เส้นทางขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย

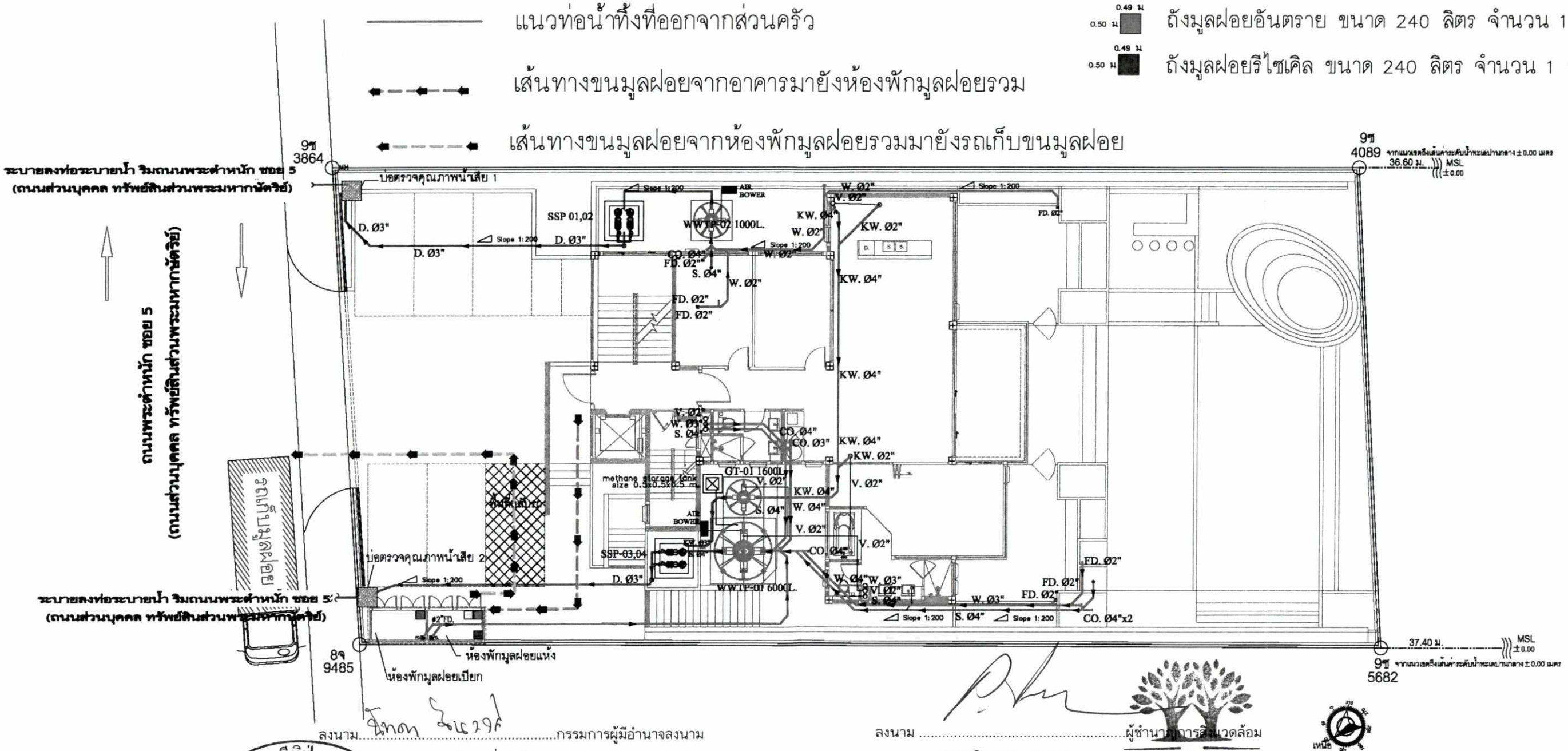
บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียบ่อ 1 และบ่อ 2

ถังมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

ถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเก็บขนมูลฝอย และตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอย

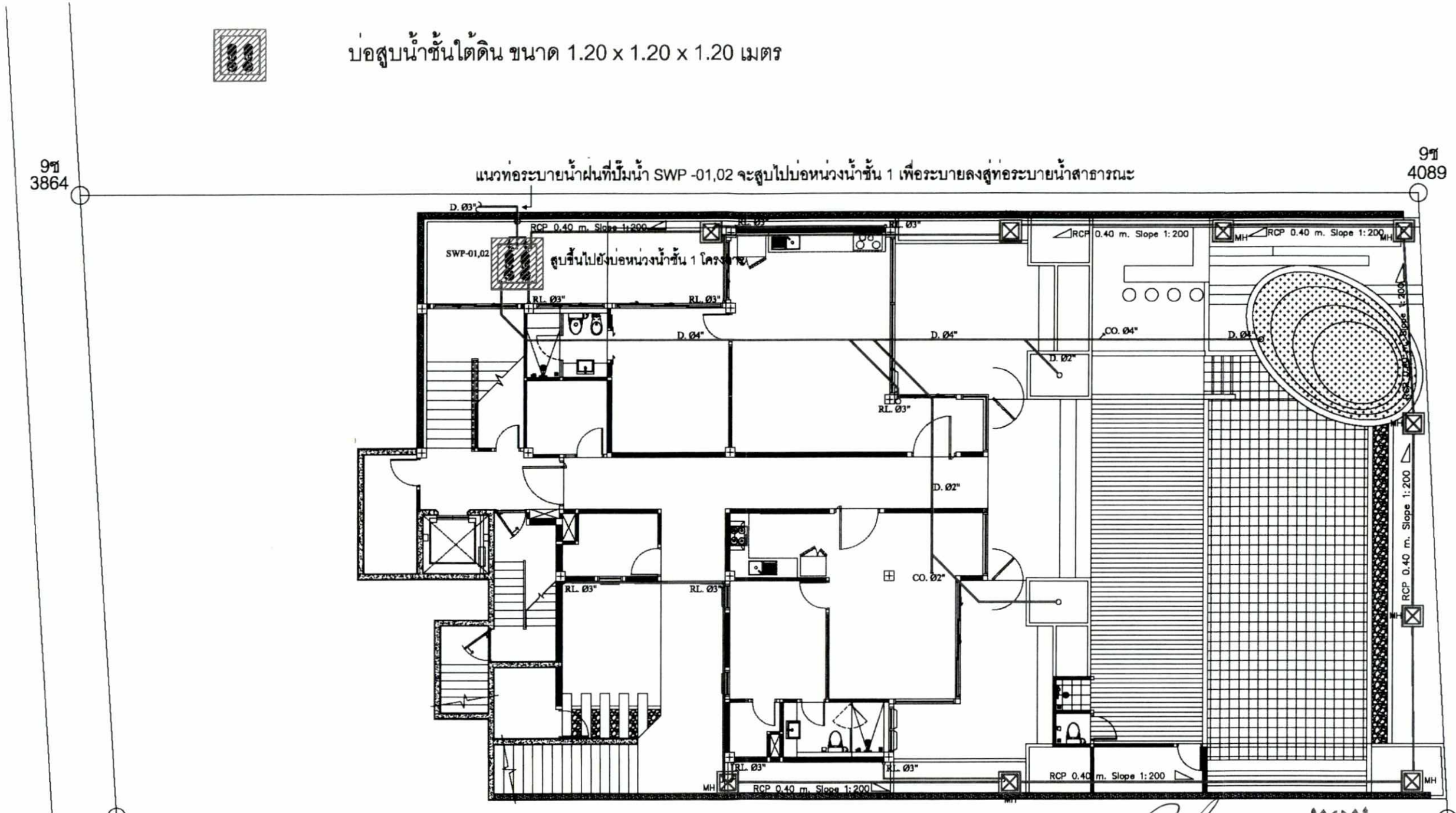
HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายบดจา ทองอนันต์	ภ-ฉก12564	นาย ฮาฉิส สุขสว่าง	สย.0182	นาย สมิทธิ์ ฉิมสาย	วพก.303	นาย บัณฑิต เลิศหล้า	สส.153			สูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
	สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี													
		นายธีรวุธ กลอมแก้ว	ส-ฉก2151	ภูมิสถาปนิก								ผู้เขียนแบบ :		มีนที่ 12 / 114
	เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด			นายชอง ใจดี	ภ-ภส 20							ผู้ตรวจแบบ :		
												วันที่ :		
												ไฟล์งาน :		

Notice!
This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd.
All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd.
Any reproduction can be made solely by written permission.
Remarks!
Do not measure distance on the drawing.
Actual length must be read from dimensions.

สัญลักษณ์

แนวท่อระบายน้ำฝน

บ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 1.20 x 1.20 x 1.20 เมตร



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

รูปที่ 5 ผังแสดงการระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน

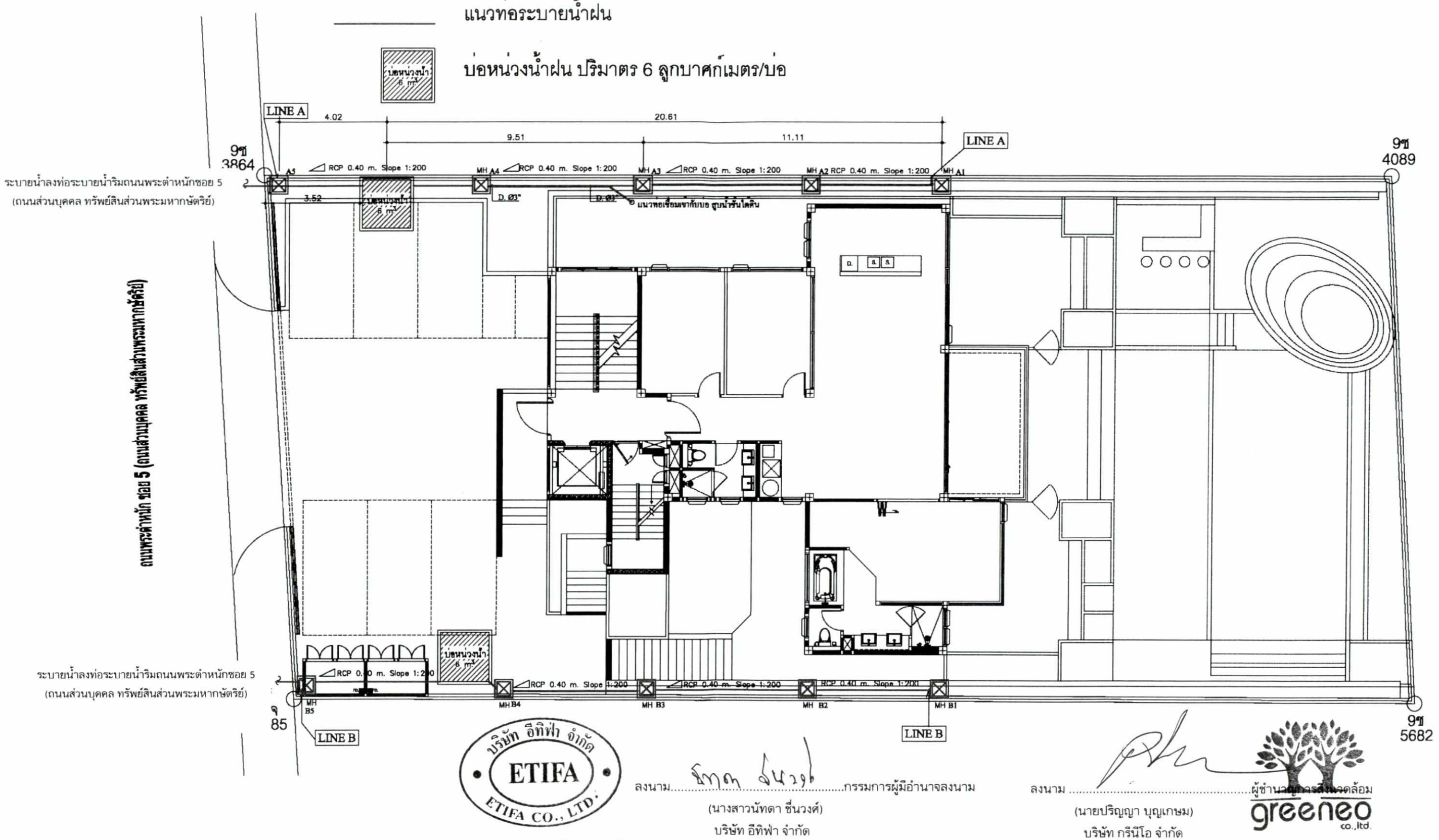
HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายบดจา ทองอนันต์	ภ-สถ12564	นาย อาณัติ สุขสร้าง	สย.0182	นาย สมิทธิ์ นิลหาย	วฟก.303	นาย บัณฑิต เลิศหลาย	ภส.153			ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี														
เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด		นายธีรวุธ กล่อมแล้ว	ส-สถ2151	ภูมิสถาปนิก								ผู้เขียนแบบ :		หน้าที่ 12 / 114
				นายรอง ใจดี	ภ-ภสถ 20							ผู้ตรวจแบบ :		
												วันที่ :		
												โฟลงาน :		

Notice
This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd.
All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd.
Any reproduction can be made only by written permission.
Remarks!
Do not measure distance on the drawing.
Actual length must be read from dimensions.

สัญลักษณ์

แนวท่อระบายน้ำฝน

บ่อหน่วงน้ำฝน ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ



บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

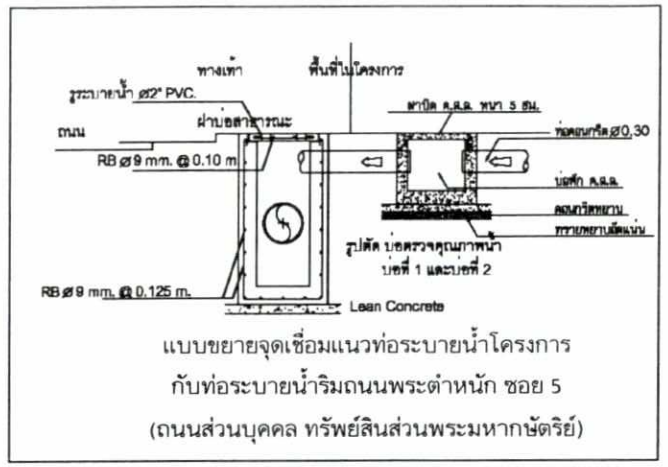
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 6 ผังแสดงการระบายน้ำฝน ชั้น 1

HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก			วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายนพจา ทองอนันต์	ภ-สถ12564	นาย อาณัติ สุขสว่าง	สย.9182	นาย สมิทธิ์ นิลมาย	วพก.303	นาย บัณฑิต เลิศหมาย	กส.153			ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
	สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี											ผู้เขียนแบบ :		เล่มที่ 12 / 114
	เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด	นายธีรวุธ กล่อมแล้ว	ส-สถ2151	ภูมิสถาปนิก								ผู้ตรวจแบบ :		
				นายธอง ใจดี	ภ-ภส 20							วันที่ :		
												ไฟล์งาน :		

Notice
This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd.
All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd.
Any reproduction can be made solely by written permission.
Remarks
Do not measure distance on the drawing.
Actual length must be read from dimensions.



แบบขยายจุดเชื่อมแนวท่อระบายน้ำโครงการ
กับท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 5
(ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

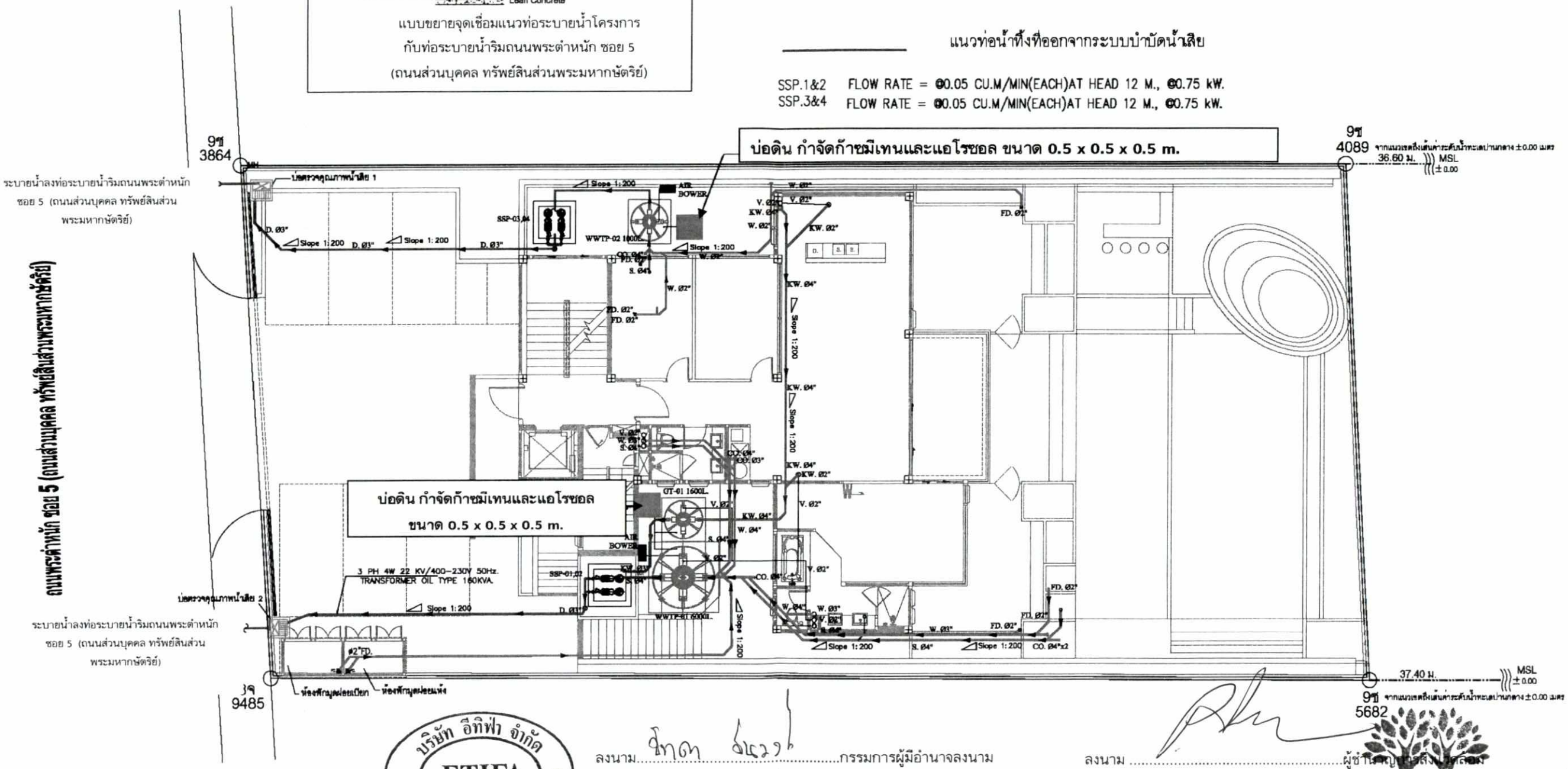
สัญลักษณ์

_____ แนวท่อน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

_____ แนวท่อน้ำทิ้งที่ออกจากส่วนครัว

_____ แนวท่อน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

SSP.1&2 FLOW RATE = ø0.05 CU.M/MIN(EACH)AT HEAD 12 M., ø0.75 kW.
SSP.3&4 FLOW RATE = ø0.05 CU.M/MIN(EACH)AT HEAD 12 M., ø0.75 kW.



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

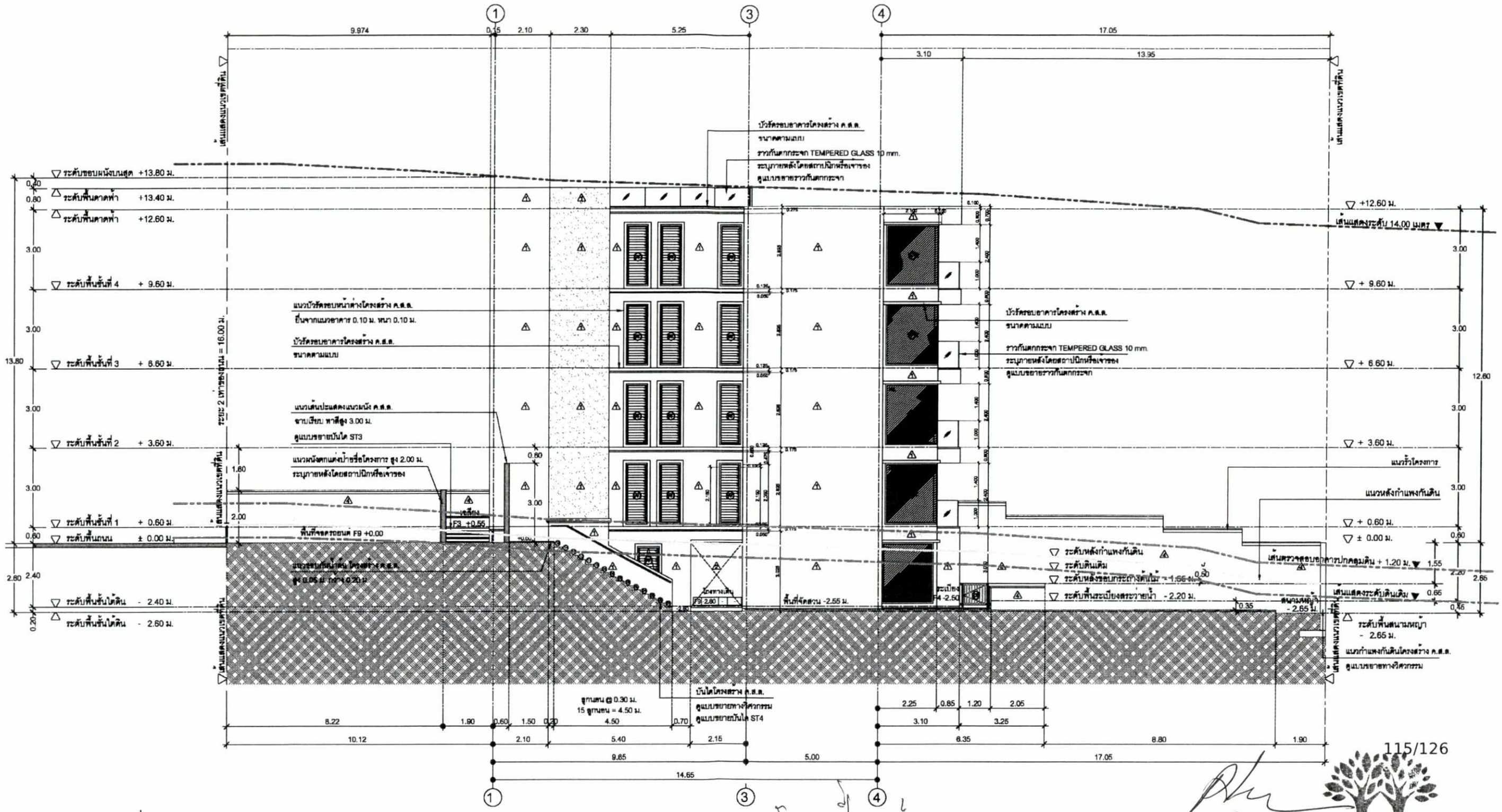
รปที่ 7 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง

HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายบดจา ทองอนันต์	ภ-ฉก12564	นาย อาณัติ สุขสำราญ	สย.0182	นาย สมิทธิ์ นิลสาย	วพก.303	นาย บัณฑิต เลิศหล้าย	ภส.153			สูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี														
		นายธีรวุธ กล่อมแล้ว	ช-ฉก2151	ภูมิสถาปนิก								ผู้เขียนแบบ :		มหน้าที่ 12 / 114
เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด				นายธอง ใจดี	ภ-ภส 20							ผู้ตรวจแบบ :		
												วันที่ :		
												ไฟล์งาน :		

Notice
This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd.
All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd.
Any reproduction can be made solely by written permission.
Remarks!
Do not measure distance on the drawing.
Actual length must be read from dimensions.

สัญลักษณ์

เส้นแสดงระดับความสูง 14 เมตร เส้นตรวจสอบอาคารปกคลุมดิน เส้นแสดงระดับดินหลังแนวกำแพงดิน เส้นแสดงระดับดินเดิม



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทีฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

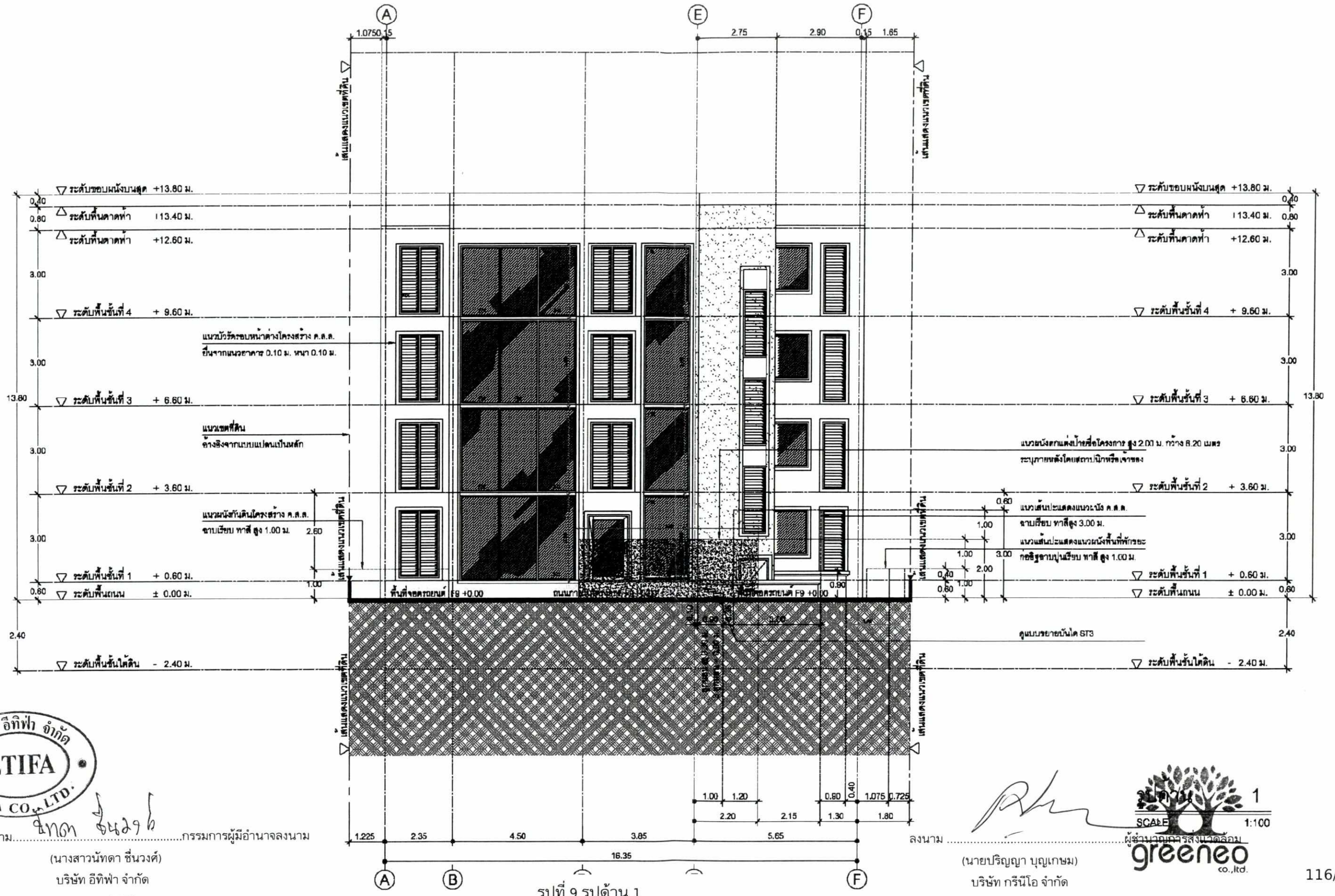
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

รูปที่ 8 แสดงเส้นระดับแนวดินเดิม แนวดินหลังกำแพงกันดิน และเส้นแสดงระดับความสูง 14 เมตร

HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายบดจา ทองอนันต์	ภ-สถ12564	นาย อาณัติ สุขสำราญ	สย.0182	นาย สมิทธิ์ นิลมาย	วฟก.303	นาย บัณฑิต เลิศหล้า	ภส.153			ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
	สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี													
		นายธีรวุธ กล่อมแล้ว	ส-สถ2151	ภูมิสถาปนิก								ผู้เรียนแบบ :		มีนที่ 12 / 114
	เจ้าของ : Owner บริษัท อีทีฟ่า จำกัด			นายธอง ใจดี	ภ-ภส 20							ผู้ตรวจแบบ :		
												วันที่ :		
												ไฟล์งาน :		

Notice! This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd. All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd. Any reproduction can be made solely by written permission. Remarks! Do not measure distance on the drawing. Actual length must be read from dimensions.



รูปที่ 9 รูปด้าน 1

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

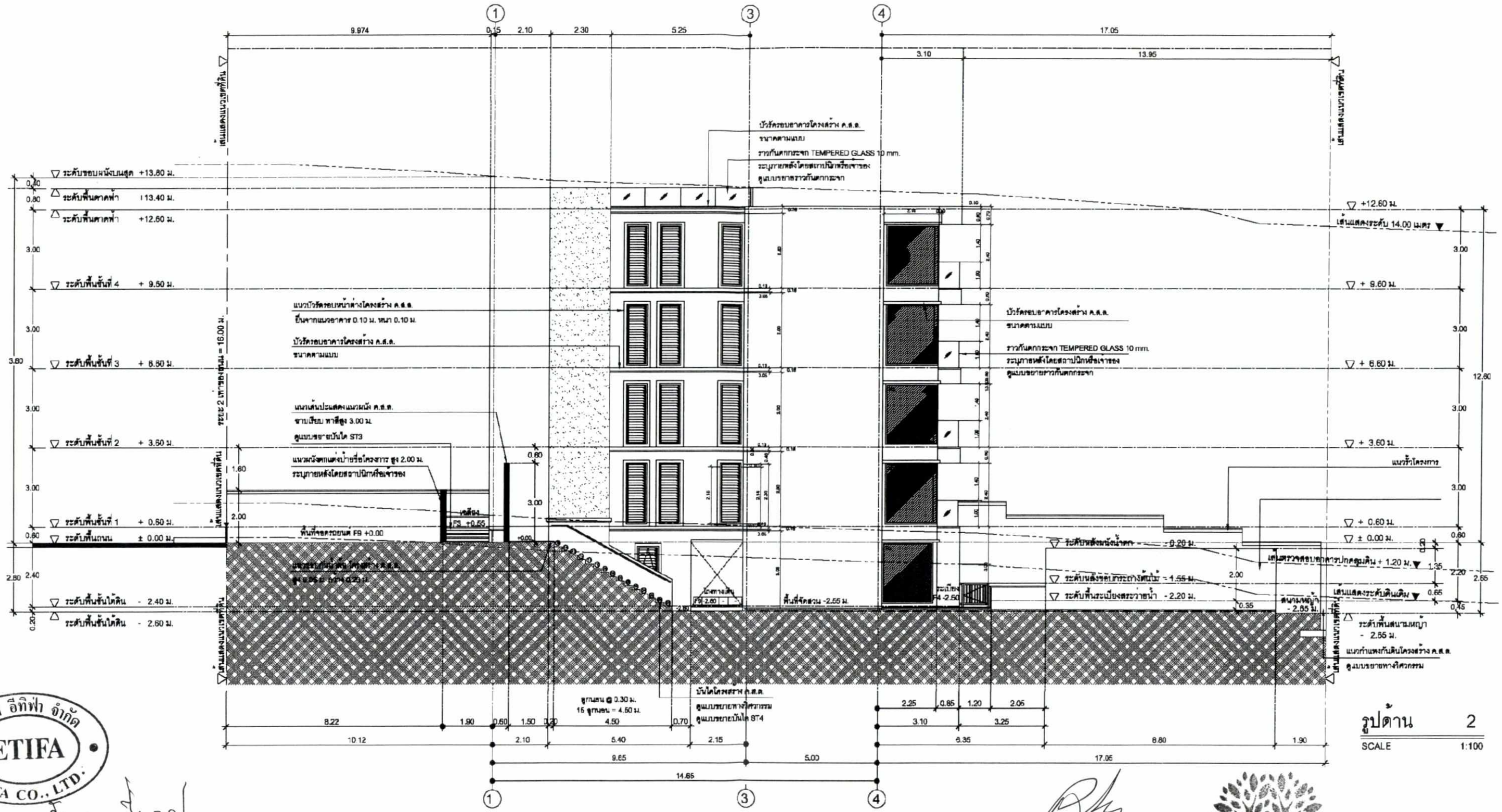
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

SCALE 1:100

HDD Head Doo Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายนครา ทองอบันต์	ภ-ส01256	นาย ยาณิศ สุขสว่าง	สย.9182	นาย สมิทธิ์ นิลสาย	วพก.303	นาย บัณฑิต เลิศหสาย	ภส.153			ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
	สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี											ผู้เขียนแบบ :		
		นายธีรวุธ กล่อมแล้ว	ส-ส02151	ภูมิสถาปนิก								ผู้ตรวจแบบ :		แผ่นที่ 12 / 114
	เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด			นายรอง ใจดี	ภ-ภส 20							วันที่ :		
												โฟล์งาน :		

Notice!
This drawing is the property of Head Doo Design Co.,Ltd.
All legal rights are reserved by Head Doo Design Co.,Ltd.
Any reproduction can be made only by written permission.
Remarks!
Do not measure distance on the drawing.
Actual length must be read from dimensions.



รูปด้าน 2
SCALE 1:100

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ETIFA
ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

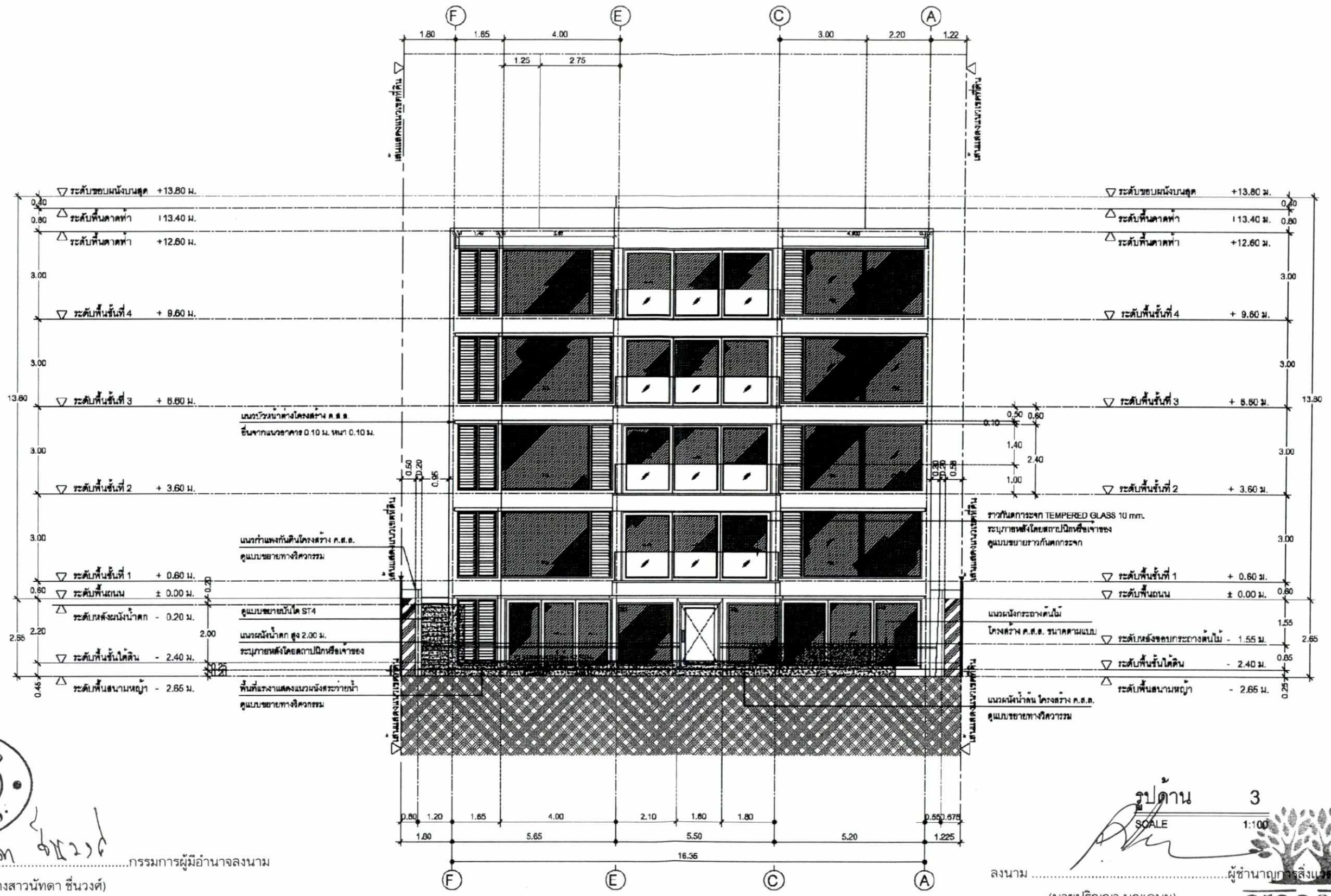
greeneo co.,ltd.

รูปที่ 10 รูปด้าน 2

117/126

HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายนครา ทองอบับด์	ภ-ฉก12564	นาย ยาผิติ สุขสำราญ	พย.9182	นาย สมิทธิ์ นิลหาย	วฟก.303	นาย บัณฑิต เลิศหาย	ภส.153			ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
	สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี											ผู้เขียนแบบ :		แผ่นที่ 12 / 114
		นายธีรวุธ กลอมแล้ว	ส-ฉก2151	ภูมิสถาปนิก								ผู้ตรวจแบบ :		
	เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด			นายรอง ใจดี	ภ-ภส 20							วันที่ :		
												ไฟล์งาน :		

Notice!
This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd.
All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd.
Any reproduction can be made solely by written permission.
Reserved!
Do not measure distance on the drawing.
Actual length must be read from dimensions.



รูปด้าน 3

SCALE 1:100

รูปที่ 11 รูปด้าน 3

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ETIFA
ETIFA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

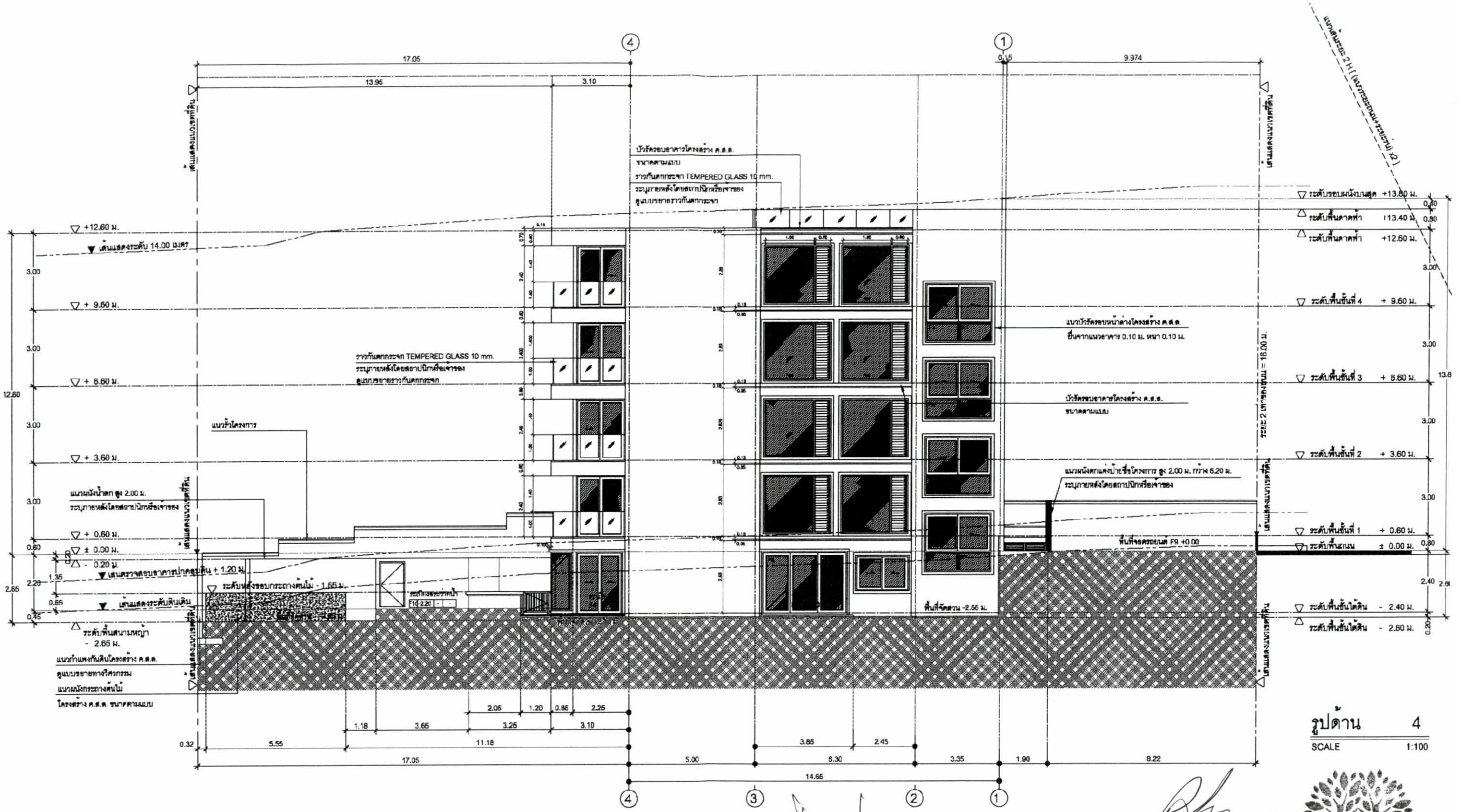
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายบดจา ทองอนันต์	ภ-ส.012564	นาย ยาณิศ สุขสร้าง	สย.9182	นาย สมิทธ์ นิลสาย	วพ.ก.303	นาย บัณฑิต เลิศหล้าย	ภส.153			ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี												ผู้เขียนแบบ :		แผ่นที่ 12 / 114
	นายธีรวุธ กล่อมแล้ว	ส-ส.02151		ภูมิสถาปนิก								ผู้ตรวจแบบ :		
เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด				นายรอง ใจดี	ภ-ภส 20							วันที่ :		
												ไฟล์งาน :		

Notice!
This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd.
All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd.
Any reproduction can be made only by written permission.
Remarks!
Do not measure distance on the drawing.
Actual length must be read from dimensions.



รูด้าน 4

SCALE 1:100

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

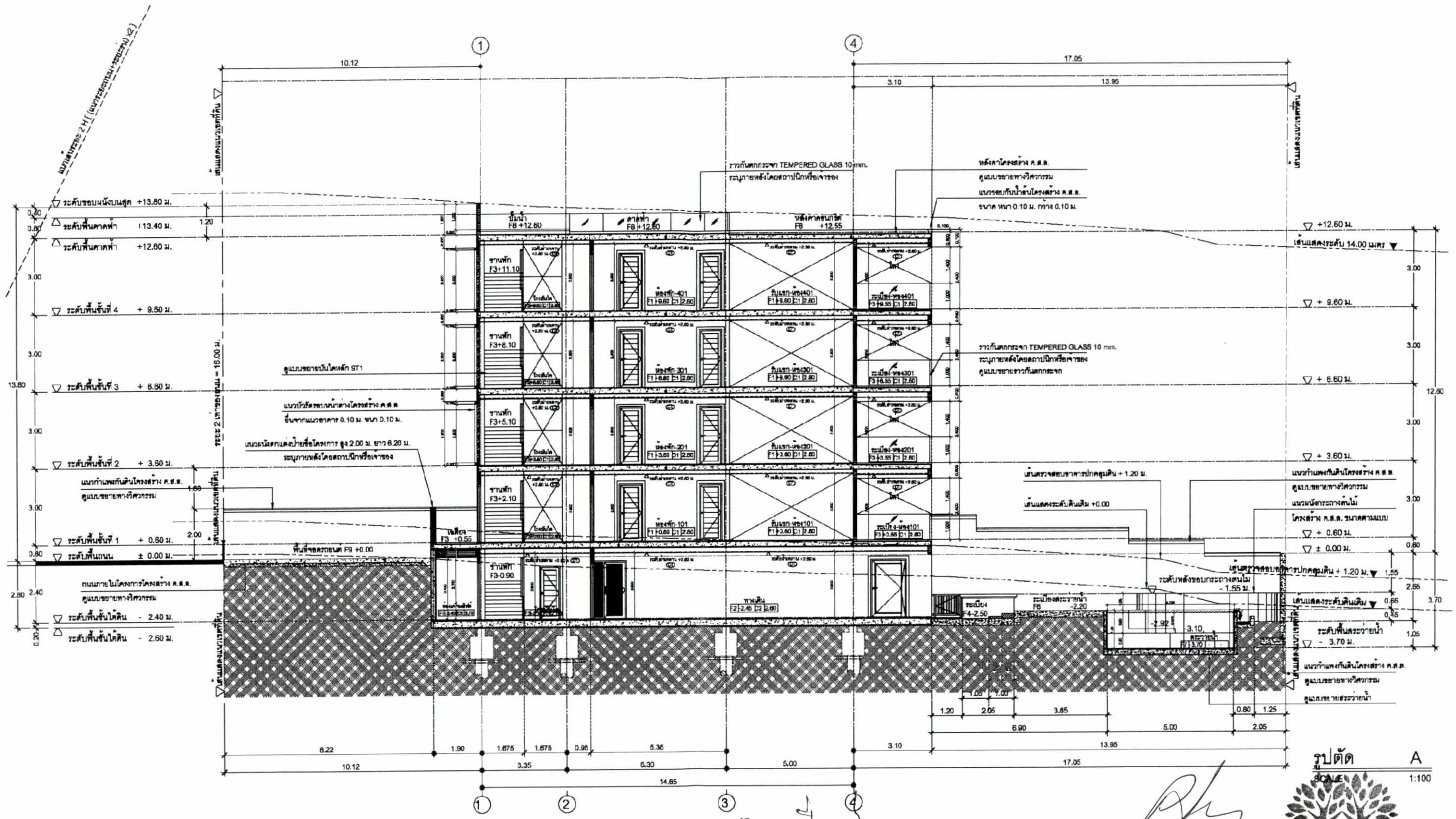
ตุลาคม 2558

รูปที่ 12 รูปด้าน 4

119/126

HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายนพจา ทองอนันต์	ภ-สถ12564	นาย ยาณิศ สุขสว่าง	สย.9182	นาย สมิทธิ์ นิลยาย	วฟก.303	นาย บัณฑิต เลิศหยาย	ภส.153			ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
	สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	นายธีรวุธ กล่อมแก้ว	ส-สถ2151	ภูมิสถาปนิก								ผู้เขียนแบบ :		แผ่นที่ 12 / 114
	เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด			นายธนา ใจดี	ภ-ภส 20							ผู้ตรวจแบบ :		
												วันที่ :		
												ไฟล์งาน :		

Notice! This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd. All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd. Any reproduction can be made solely by written permission. Remarks! Do not measure distance on the drawing. Actual length must be read from dimensions.



รูปตัด A
SCALE 1:100

รูปที่ 13 รูปตัด A

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายบดรา ทองอินต์	ภ-อก12564	นาย ยาณิสิ สุขสร้าง	สย.9182	นาย สมิทธ์ นิลสาย	วฟก.303	นาย บัณฑิต เลิศหสาย	ภส.153			ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
	สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	นายธีรวุฒ กลอมแล้ว	ส-อก2151	ภูมิสถาปนิก								ผู้เขียนแบบ :		แผ่นที่ 12 / 114
	เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด			นายธงชัย ใจดี	ภ-ภส 20							ผู้ตรวจแบบ :		
												วันที่ :		
												ไฟล์งาน :		

Note!
This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd.
All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd.
Any reproduction can be made only by written permission.
Remark!
Do not measure distance on the drawing.
Actual length must be read from dimensions.

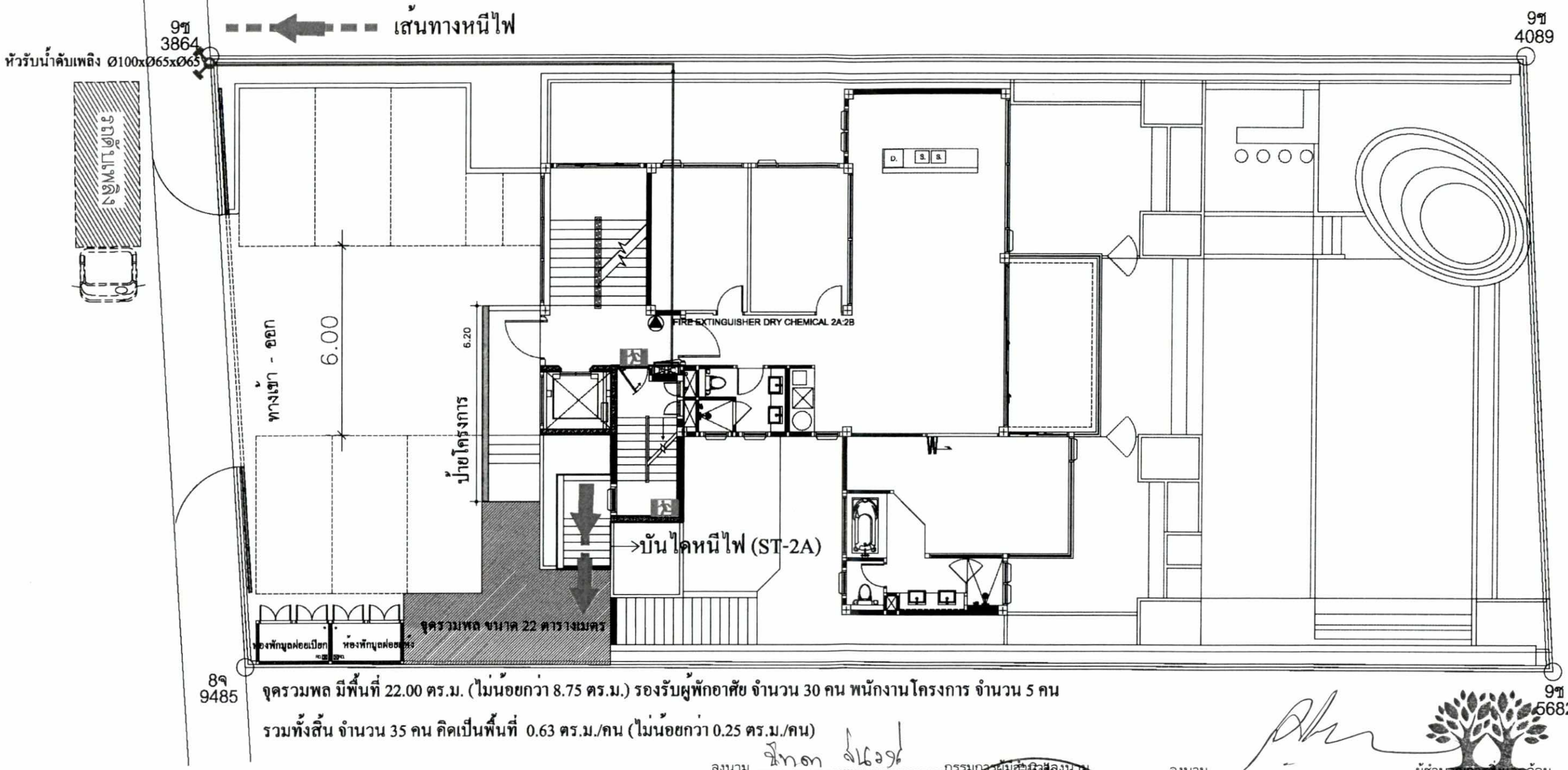
สัญลักษณ์

แนวท่อน้ำดับเพลิง

FHC : FIRE HOSE CABINET

: FIRE EXIT LIGHT

เส้นทางหนีไฟ



จุดรวมพล มีพื้นที่ 22.00 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 8.75 ตร.ม.) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 30 คน พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน

รวมทั้งสิ้น จำนวน 35 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.63 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

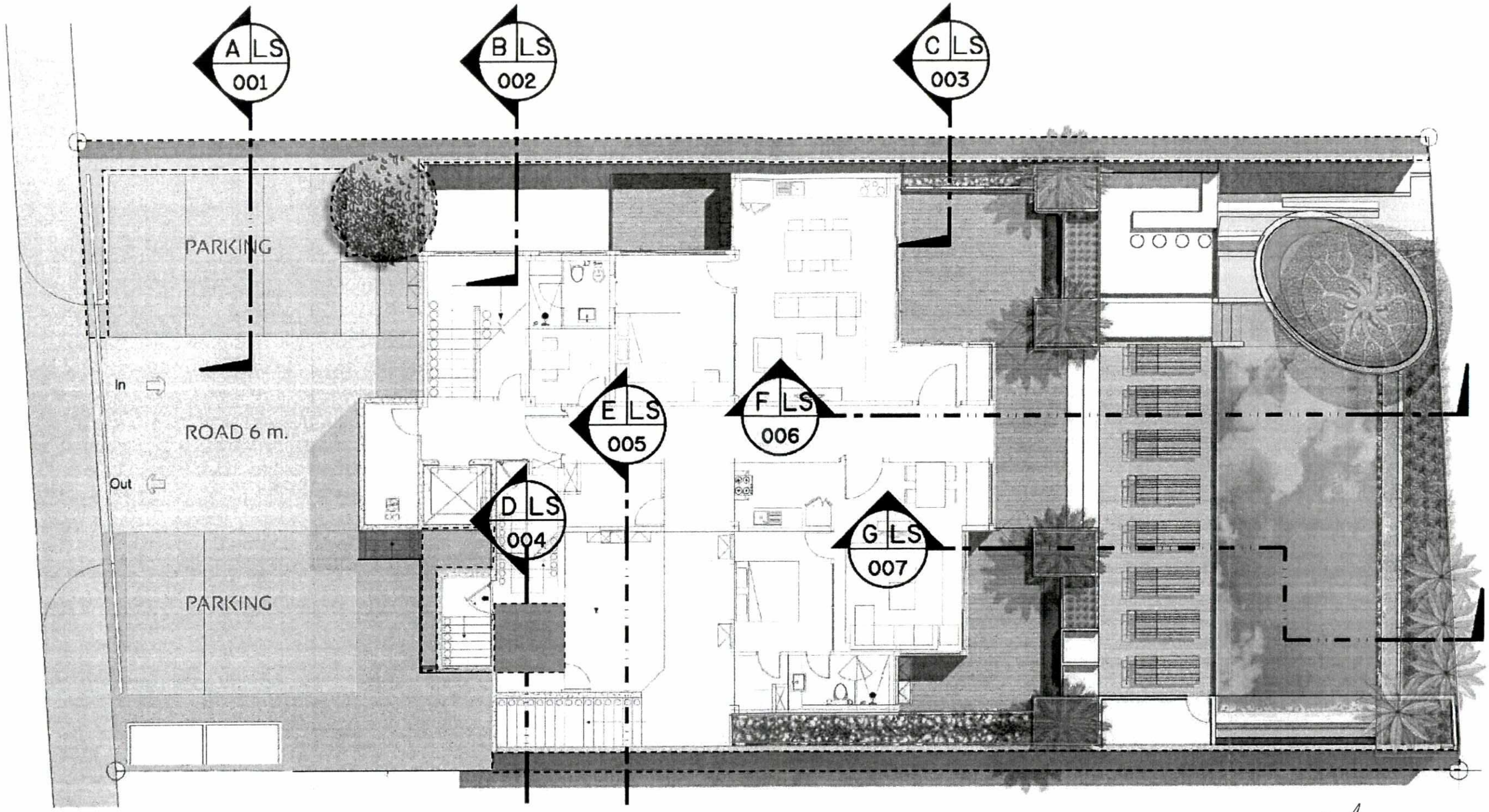
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 14 แบบแสดงจุดรวมพล

HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายบดจา ทองอนันต์	ภ-ส๓12564	นาย อาณัติ สุขสว่าง	สย.9182	นาย สมิทธ์ นิลมาย	วพก.303	นาย บัณฑิต เลิศหมาย	ภส.153			สูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
	สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี													แผ่นที่ 12 / 114
		นายธีรวุธ กล่อมแล้ว	ส-ส๓2151	ภูมิสถาปนิก								ผู้เขียนแบบ :		
	เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด			นายธอง ใจดี	ภ-ภส 20							ผู้ตรวจแบบ :		
												วันที่ :		
												ไฟล์งาน :		

Notice!
This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd.
All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd.
Any reproduction can be made solely by written permission.
Remarks!
Do not measure distance on the drawing.
Actual length must be read from dimensions.



สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวโครงการ	ขนาด 129.30 ตารางเมตร	
พื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน	68.05 ตารางเมตร	
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	61.25 ตารางเมตร	

รูปที่ 15 แสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

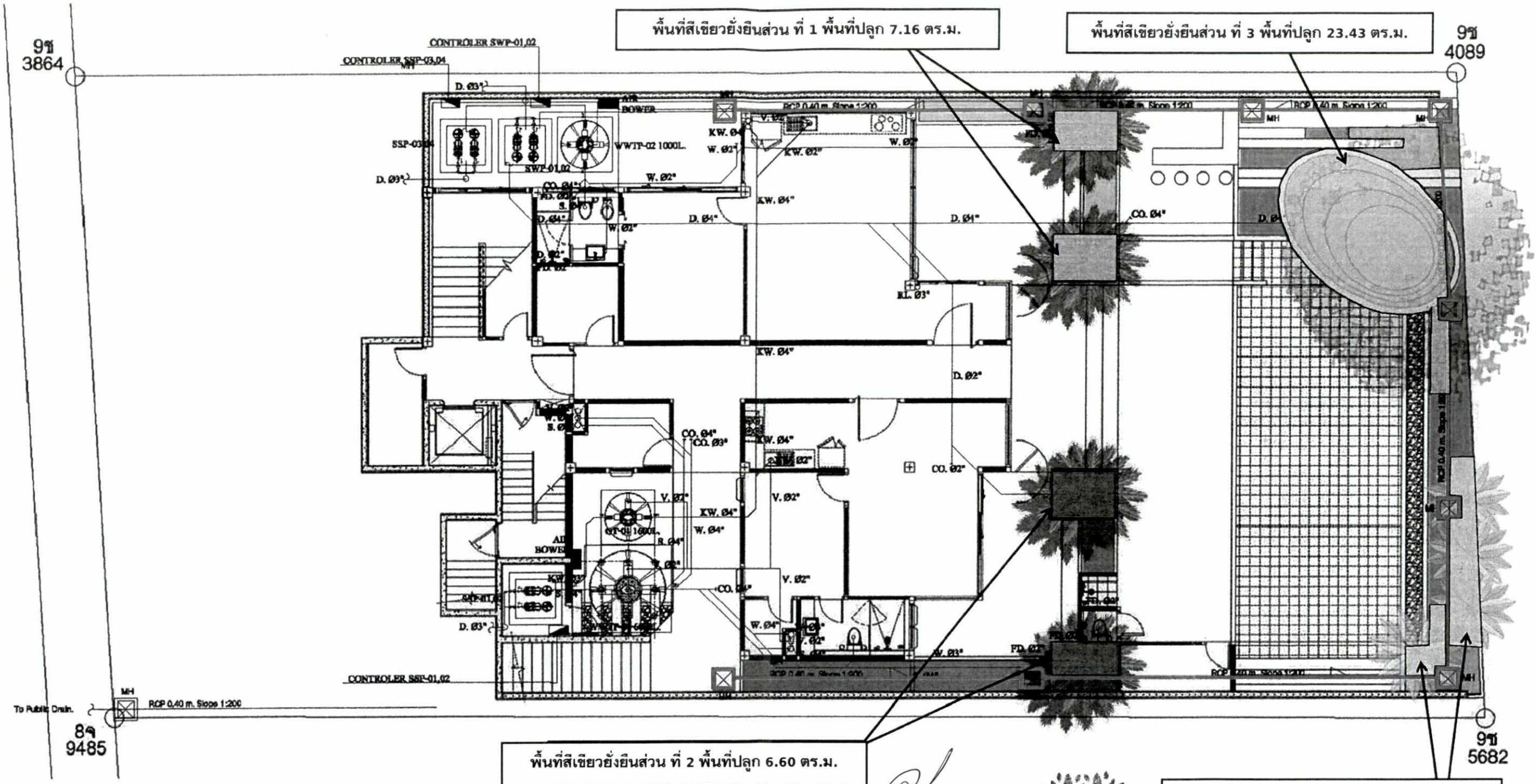
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
Notice: This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd. All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd. Any reproduction can be made only by written permission. Remarks! Do not measure distance on the drawing. Actual length must be read from dimensions.		นายนลจา ทองอนันต์	ภ-สถ12584	นาย อาณัติ สุขสว่าง	สย.9182	นาย สมิทธิ์ นิลหาย	วพก.303	นาย บัณฑิต เลิศหลาย	ภส.183			สูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
	สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	นายธีรวุธ กลอมแก้ว	ส-สถ2151	ภูมิสถาปนิก								ผู้เรียนแบบ :		
	เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด			นายชอง ใจดี	ภ-ภส 20							ผู้ตรวจแบบ :		
												วันที่ :		
												โฟล์งาน :		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

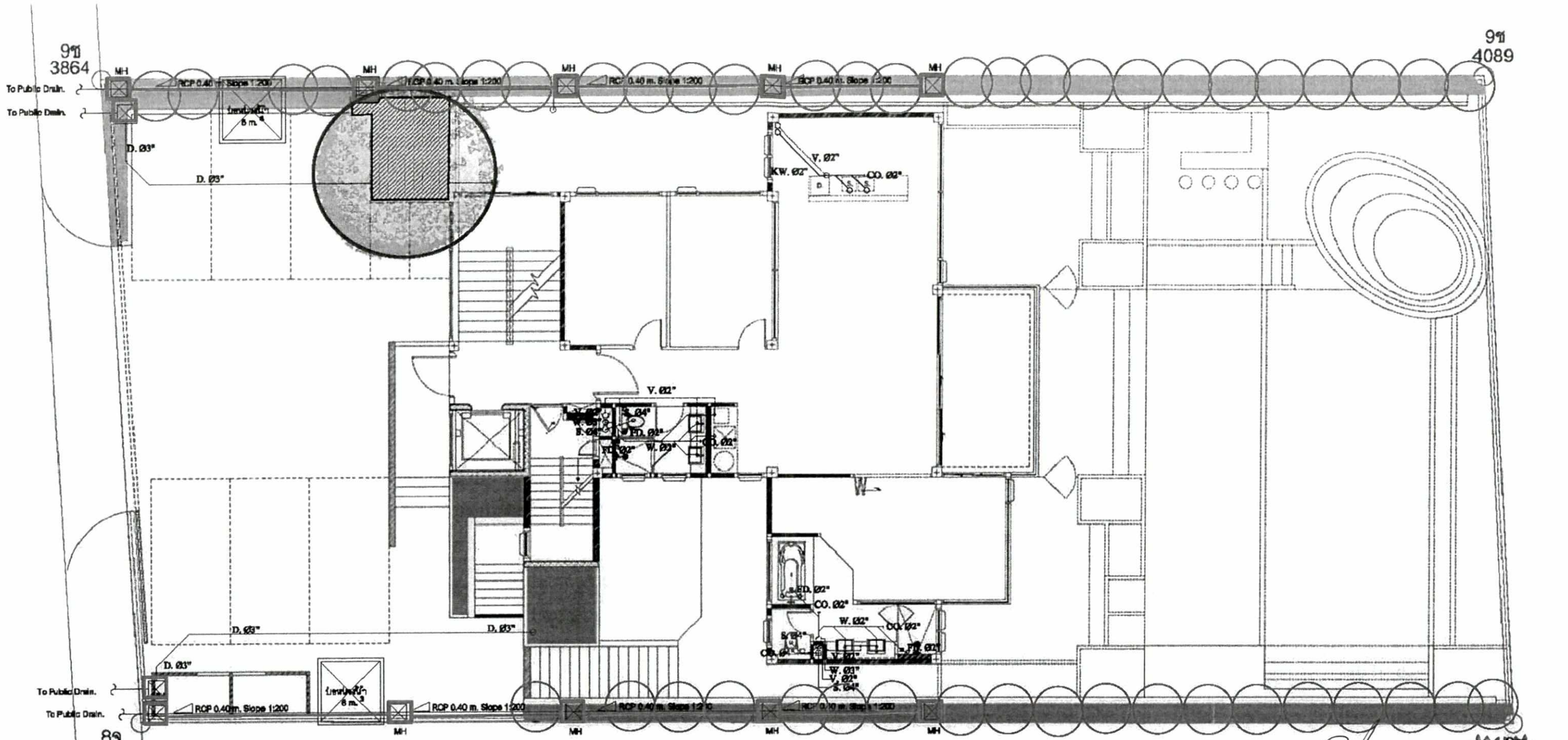
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 16 แสดงพื้นที่สีเขียว พื้นที่สีเขียวยั่งยืน และระบบสาธารณูปโภคโครงการ ชั้นใต้ดิน

HDD Head Doo Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
	Limelight Condominium	นายนครา ทองอนันต์	ภ-สถ12584	นาย อาณัติ สุขสร้าง	สย.0182	นาย สมิทธิ์ นิลสาย	วฟก.303	นาย บัณฑิต เลิศหล้า	ภส.153			ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
	สถานที่ : Location													
	ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี											ผู้เขียนแบบ :		แผ่นที่ 12 / 114
		นายธีรวุธ กลอมแล้ว	ส-สถ2151	ภูมิสถาปนิก								ผู้ตรวจแบบ :		
	เจ้าของ : Owner			นายรอง ใจดี	ภ-ภส 20							วันที่ :		
	บริษัท อีทิฟ่า จำกัด											ไฟล์งาน :		

Notice
This drawing is the property of Head Doo Design Co.,Ltd.
All legal rights are reserved by Head Doo Design Co.,Ltd.
Any reproduction will be made solely by written permission.
Remark
Do not measure distance on the drawing.
Actual length must be read from dimensions.



สัญลักษณ์

พื้นที่ปลูกต้นเสม็ดแดง จำนวน 1 ต้น พื้นที่ปลูก 8.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวโครงการทั้งสิ้น 129.30 ตร.ม.
(แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน 68.05 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น 1 61.25 ตร.ม.)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 17 แสดงพื้นที่สีเขียว พื้นที่สีเขียวยั่งยืน และระบบสาธารณูปโภค โครงการชั้น 1

HDD Head Doo Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายนลรา ทองอนันต์	ภ-สถ12564	นาย อาณัติ สุขสว่าง	สย.9182	นาย สมิทธ์ นิลมาย	วฟก.303	นาย บัณฑิต เลิศหมาย	ภส.153			ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
	สถานที่ : Location ถนนทระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี											ผู้เขียนแบบ :		แผ่นที่ 12 / 114
		นายธีรวุธ กลอมแล้ว	ส-สถ2151	ภูมิสถาปนิก								ผู้ตรวจแบบ :		
	เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด			นายธอง ใจดี	ภ-ภส 20							วันที่ :		
												ไฟล์งาน :		

Note!
This drawing is the property of Head Doo Design Co.,Ltd.
All legal rights are reserved by Head Doo Design Co.,Ltd.
Any reproduction will be made solely by written permission.
Remark!
Do not measure distance on the drawing.
Actual length must be read from dimensions.

สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำทิ้งออกโครงการ

แนวรางระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง

แนวท่อระบายน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้าง

แนวรั้ว Metal Sheet 3.0 เมตร

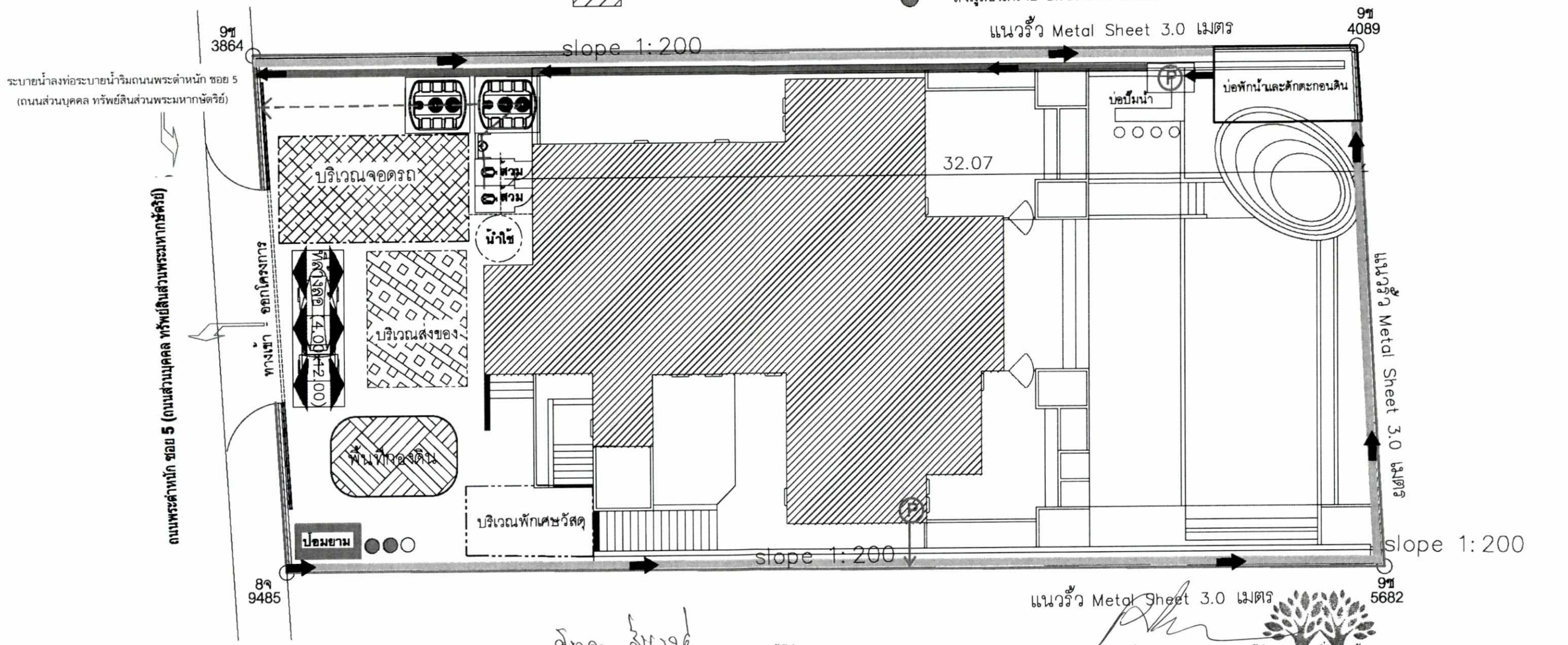
พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

ปั๊มน้ำ

ถังมูลฝอยแห้ง ขนาด 0.24 ลบ.ม

ถังมูลฝอยเปียก ขนาด 0.24 ลบ.ม

ถังมูลอันตราย ขนาด 0.24 ลบ.ม



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด

ตุลาคม 2558

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

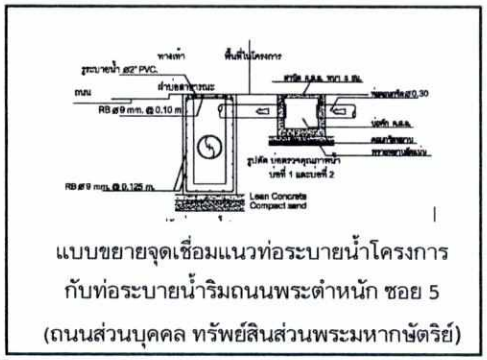
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด ETIFA ETIFA CO., LTD.

รูปที่ 18 ผังบริเวณโครงการช่วงก่อสร้าง

HDD Head Dee Design Co.,Ltd.	โครงการ : Project Limelight Condominium	สถาปนิก			วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรสุขาภิบาล , วิศวกรสิ่งแวดล้อม		วิศวกรเครื่องกล		แบบแสดง	มาตราส่วน	แบบ A-12 / A-34
		นายบดจา ทองอนันต์	ภ-สถ12564	นาย อาณัติ สุขสว่าง	พย.9182	นาย สมิทธ์ นิลสาย	วฟก.303	นาย บัณฑิต เลิศหสาย	ภส.153			ดูจากแบบและสารบัญแบบเป็นหลัก		
	สถานที่ : Location ถนนพระตำหนัก ซอย-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี														
		นายอิรวุธ กลอมแล้ว	ส-สถ2151	ภูมิสถาปนิก									ผู้เรียนแบบ :		แผ่นที่ 12 / 114
	เจ้าของ : Owner บริษัท อีทิฟ่า จำกัด			นายธนง ใจดี	ภ-ภส 20								ผู้ตรวจแบบ :		
													วันที่ :		
													ไฟล์งาน :		

Notice!
This drawing is the property of Head Dee Design Co.,Ltd.
All legal rights are reserved by Head Dee Design Co.,Ltd.
Any reproduction can be made solely by written permission.
Remarks!
Do not measure distance on the drawing.
Actual length must be read from dimensions.



แบบขยายจุดเชื่อมแนวท่อระบายน้ำโครงการ
กับท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 5
(ถนนส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

สัญลักษณ์

แนวท่อน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อน้ำทิ้งที่ออกจากส่วนครัว

แนวท่อน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

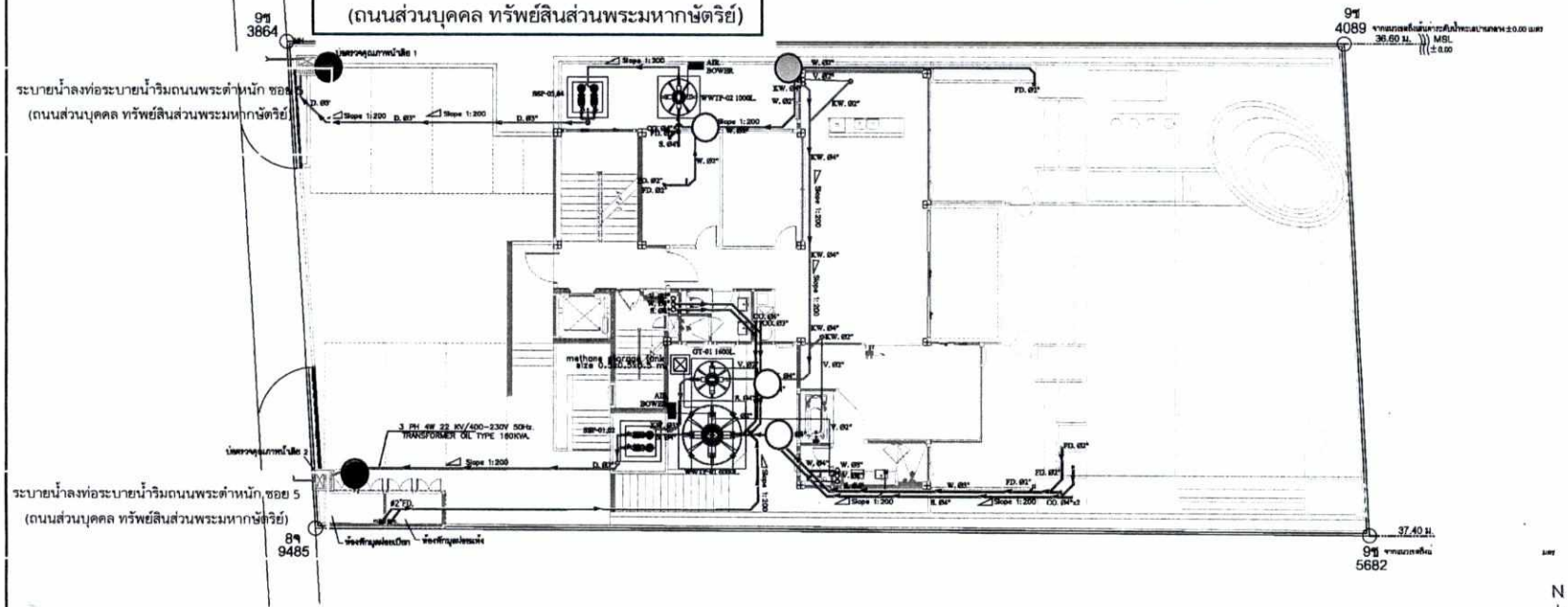
SSP.1&2 FLOW RATE = @0.05 CU.M/MIN(EACH)AT HEAD 12 M., @0.75 kW.
SSP.3&4 FLOW RATE = @0.05 CU.M/MIN(EACH)AT HEAD 12 M., @0.75 kW.

ช่วงก่อสร้าง

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ช่วงดำเนินการ

- จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- จุดตรวจวัดน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย



รูปที่ 19 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างและดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนัทดา ชื่นวงศ์)
บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ตุลาคม 2558

บริษัท อีทิฟ่า จำกัด
ETIFA
ETIFA CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2558