

ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/ ๑๖ ๙ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด เดอะ บีช ฟรอนท์
(The Beach Front) จำนวน ๖๗ ห้องพัก ของบริษัท ราไวย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ราไวย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เลขที่ TBF ๐๐๒/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๖๕๔ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ บีช ฟรอนท์ (The Beach Front) จำนวน
๖๗ ห้องพัก ของบริษัท ราไวย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ราไวย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด จัดทำ
และมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด เดอะ บีช ฟรอนท์ (The
Beach Front) จำนวน ๖๗ ห้องพัก ของบริษัท ราไวย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลราไว อำเภอบาง
เมือง จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๖๗๑๔ เลขที่ดิน ๖๔ เนื้อที่ ๐-๓-๔๒.๕๐ ไร่
หรือ ๑,๓๗๐ ตารางเมตร จากเนื้อที่ ๐-๓-๔๔.๙๐ ไร่ หรือ ๑,๓๗๙.๖๐ ตารางเมตร เป็นโครงการประเภท
อาคารชุด มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๖๗ ห้องพัก และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๓,๗๖๙.๒๗ ตารางเมตร ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด เดอะ บีช ฟรอนท์ (The Beach Front) จำนวน ๖๗
ห้องพัก ของบริษัท ราไวย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ บีช ฟรอนท์ (The Beach
Front) จำนวน ๖๗ ห้องพัก ของบริษัท ราไวย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Portable Document Format (PDF) จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงแก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Portable Document Format (PDF) จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลตำบลราไวย์พิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลราไวย์ เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

[illegible][illegible][illegible]

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី កាន់

(The Beach Front) จำนวน ๒๗ ห้องพัก ของบริษัท ไร่ไร่ไร่ ไร่ไร่ไร่ จำกัด

០០៣០១ ឈរនៅលើ រូបភាពដែល
រូបភាពដែលបានឈរ ១ រូបភាពដែល
ដែលបានឈរនៅលើ រូបភាពដែល
រូបភាពដែលបានឈរ ១ រូបភាពដែល



• ୨୨୭୭ ୩୩୦୦୭ ୧୩ ୫

ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	21796-25 พ.ย. 2558
เวลา	14/11/58

ที่ TBF 002/2558

24 พ.ย. 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด The Beach Front จำนวน 67 ห้องพัก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด The Beach Front

จำนวน 67 ห้องพัก

จำนวน 17 เล่ม

ตามที่ บริษัท ราไว้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของ โครงการอาคารชุด The Beach Front จำนวน 67 ห้องพัก ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลราไว้ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66714 เลขที่ดิน 64 ขนาดที่ดิน 0-3-42.50 ไร่ หรือ 1,370.0 ตารางเมตร จากเนื้อที่ 0-3-44.90 ไร่ หรือ 1,379.60 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต นั้น

ขณะนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด The Beach Front จำนวน 67 ห้องพัก เสร็จเรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าฯ จึงขอส่งรายงานมาเพื่อให้นท่านพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๐๐๑๒ ๐๑๖๓
(นายอมสิน อภิจิต)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	3162 วันที่ 16-16-58
เวลา	16-16 ผู้รับ



บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

2558/11/24 น. จ. ภูเก็ต

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๖๕๕



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3119	วันที่ 5 ก.พ. 2559
เวลา 15.00 น.	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด เดอะ บีช ฟรอนท์ (The Beach Front)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๑๕๒๕๔ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะ บีช ฟรอนท์ (The Beach Front) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุด เดอะ บีช ฟรอนท์ (The Beach Front) จำนวน ๖๗ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต บนพื้นที่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๖๗๑๔ เลขที่ดิน ๖๔ มีเนื้อที่ ๐-๓-๔๒.๕๐ ไร่ หรือ ๑,๓๗๐.๐ ตารางเมตร จากเนื้อที่ ๐-๓-๔๔.๙๐ ไร่ หรือ ๑,๓๗๙.๖๐ ตารางเมตร ของบริษัท ราไวย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จัดทำ รายงานโดย บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการ ประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุด เดอะ บีช ฟรอนท์ (The Beach Front) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๘๐๐	วันที่ 14-21
เวลา 14-21	ผู้รับ

เอกสารแนบ.....กล่อง, แผ่น
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

-๒-/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ให้กรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุด เดอะ บีช ฟรอนท์ (The Beach Front) โดย บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ได้จัดส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุด เดอะ บีช ฟรอนท์ (The Beach Front) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑. ๒๖ -

(นายจำเริญ ทิพญพงศ์ธาดา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๓๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”