



ที่ ทส 1009.1/ 5522

ถึง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/5462 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ของบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน
บางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

16 พฤษภาคม 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 5462

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13090
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 082/56 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 137/56 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2556
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ของบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 88/2555 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ของบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา - ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-57 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.94 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 603 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 602 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10990
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2908 วันที่/..../..
เวลา 16.00 ได้รับ

TTE 092 /56

13 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 344 วันที่ 15/2/56
เวลา 11.24 ได้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติม 2) โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

งานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 388 วันที่ 23/02
เวลา 11.46 ได้รับ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

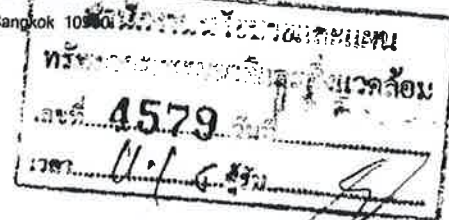
นายเอกสาร



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

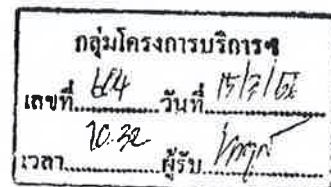
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144



TTE 137 /56

14 มีนาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40



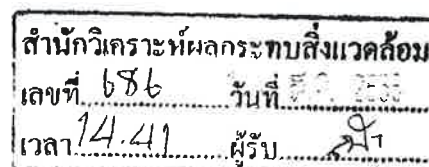
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ฟาชน์ 22 หรือเพอร์ทีส์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติม 3) โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40

ของบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ของบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 603 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 602 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ของบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

FINE 22

Properties Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนสิงหาคม 2555) เป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร มีระดับดินต่ำกว่าถนนซอยบางนา-ตราด 40 ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.6 เมตร โดยในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่ให้เท่ากับถนนซอยบางนา-ตราด 40 โดยระดับดังกล่าวจะไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้น ไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียน นานาชาติ มอนเตสซอรี อะแคเดมี่ เบ๊ญจก๊อ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน โครงการหากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวันพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้าง 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.333 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.057 มิลลิกรัม/	- จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และการขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดย	- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และภายในพื้นที่โรงเรียนนานาชาติ มอนเตสซอรี อะแคเดมี่ เบ๊งค็อก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - ตรวจสอบความแข็งแรงของผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ตัวแทนของโรงงานที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนนานาชาติ มอนเตสซอรี อะแคเดมี่ เบ๊งค็อก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุกิจ ตรีวนพงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



4/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถูกบดบังเมฆ โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง FINE 22 Properties Co.,Ltd.	กองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มี ความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีฉิด 11. ไม่กองเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า และบริเวณ โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	เพื่อให้ติดต่อกันได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

5/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจม โคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องย่นค้ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด 17. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 18. บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 3.34 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.356 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า	1. ไม่คิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ค้อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ตัวแทนของโรงงานที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ ตลอดจนตัวแทนของ โรงเรียนนานาชาติ มอนเตสซอรี อะแคเดมี่ เบ็งค็อก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนนานาชาติ มอนเตสซอรี อะแคเดมี่ เบ็งค็อก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

7/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

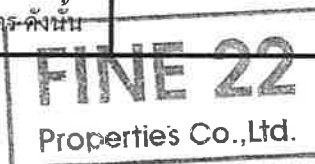
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 2.43 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.436 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น		สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ศรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ รับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของ เครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงาน พร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจาก มลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้าน ทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับเสียงมากที่สุดได้รับเท่ากับ 100.6 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติ มอนเตสซอรี อะเคเดมี่ แบ็งค็อก ได้รับอยู่ที่ 57.5 dB(A) แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตั้งรั้วทึบ	1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึง ฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมี กิจกรรมข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตัวแทนของโรงงาน ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ และตัวแทน ของโรงเรียนนานาชาติ มอนเตสซอรี อะเคเดมี่ แบ็งค็อก เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

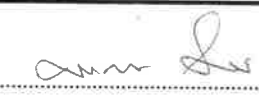
FINE 22

Properties Co., Ltd.

9/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงลงได้ 18 dB (A) และการกระทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังทำในห้องที่มีผนังโดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB (A) จึงทำให้ในช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงมากที่สุด 57.2 dB (A) และผู้ที่อยู่ภายในโรงเรียนนานาชาติ มอนเตสซอรี อะแคเดมี่ แบงค็อก ได้รับระดับเสียงมากที่สุด 55.4 dB (A) สำหรับช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานและตกแต่ง ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 56.2 dB (A) และผู้ที่อยู่ภายในโรงเรียนนานาชาติ มอนเตสซอรี อะแคเดมี่ แบงค็อก ได้รับระดับเสียงมากที่สุด 55.4 dB (A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่าเสียงที่ได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB (A)	3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	1. โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่ทำเสาเข็มและรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และภายในพื้นที่โรงเรียนนานาชาติ มอนเตสซอรี อะแคเดมี่ แบงค็อก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ทรัพย์พวง)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22

Properties Co., Ltd.

10/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตาม หลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อ ให้เกิดเสียงดัง 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจาก พื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่ แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้าย ได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22

Properties Co., Ltd.

11/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคั่นเป็นจำนวนมากในพื้นที่ จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็ม เข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็ม เจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอน ปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มี	17. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.30-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลา ที่กำหนดต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผล กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่น สะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำ เสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธี การตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุกิจ ดริยพงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

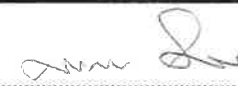
FINE 22

Properties Co., Ltd.

12/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	สิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทั้งนี้ หากผลการตรวจวัดไม่ได้ตามมาตรฐาน โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม/ทบทวนการก่อสร้าง ฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างอื่น ๆ ที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ตัวแทนของโรงงานที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ ตลอดจนตัวแทนของ โรงเรียนนานาชาติ นอนเดสชอร์ อะแคเดมี่ เบ็งค็อก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co.,Ltd.

13/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคารโครงการตลอดจนระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสันตะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนนานาชาติ มอนเตสซอรี อะแคเดมี่ แบ่งออกเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงค์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงาน ก่อสร้างโดยระบบบำบัดมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ของน้ำเสียที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 40 ต่อไปซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วม ของคณงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน	ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ จำนวน 2 จุด จำนวนรวมทั้งหมด 15 ห้อง ได้แก่ บริเวณ ด้านทิศตะวันออก (ติดกับพื้นที่ว่าง) จำนวน 7 ห้อง และ ทิศตะวันตก (ติดกับถนนซอยบางนา-ตราด 40) จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 300 คน (อัตราการใช้ ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยบางนา-ตราด 40 ต่อไป 3. ประสานให้ส่วนงานเขตบางนา มาสุบตะกอนไปกำจัด	ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ทรัพย์วงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

15/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	และแก้ไขผลกระทบ สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพการใช้ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ ตลาด กลุ่มบ้านพักอาศัยห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น เซ็นทรัลชิด สาขาบางนา อินเล็คสลิฟวิ้งมอลล์ สาขาบางนา บางนาคอมเพล็กซ์ เป็นต้น) สถานบริการสาธารณสุข (อาทิเช่น โรงพยาบาลบางนา 1 โรงพยาบาลไทยนครินทร์ เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานศึกษาและพื้นที่ว่าง เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	ทันทีเมื่อเริ่ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

FINE 22

Properties Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

16/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อ ให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้นานอย่างน้อย 1 วัน (ความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบ ให้รีบแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยบางนา-ตราด 40 คอไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบาย น้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อ ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ จำนวน 2 จุด จำนวนรวมทั้งหมด 15 ห้อง ได้แก่ บริเวณ ด้านทิศตะวันออก (ติดกับพื้นที่ว่าง) จำนวน 7 ห้อง และทิศ ตะวันตก (ติดกับถนนซอยบางนา-ตราด 40) จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อ ให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22

Properties Co., Ltd.

17/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และ ระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย บางนา-ตราด 40 ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนไปกำจัด ทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง 1. จัดให้มีรางดินระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:500 รอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย บางนา-ตราด 40 ต่อไป	ใกล้เคียง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อดักขยะและบ่อดักตะกอน เป็นประจำทุกเดือน



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

18/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,669 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีประมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคณงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบเหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	2. ดูแลดูแลคัดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้้อย่างเคร่งครัด 3. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุก และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวันพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

19/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตประเวศ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 7. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งนุหรี การเชื่อมและโคยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22

Properties Co., Ltd.

20/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 30 PCU/ชั่วโมง ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนนซอยบางนา-ตราด 40 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า - ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. คิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่คิดขทางจราจรบนถนนซอยบางนา-ตราด 40	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



21/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตลอดจนถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอย บางนา-ตราด 40 ด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ - ส่งคนงาน บนถนนซอยบางนา-ตราด 40 ตลอดจนถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนดและกำกับให้ผู้ขับรถ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ควบคุมการเข้า – ออก ของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยบางนา-ตราด 40 โดยต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ดริยวันพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

22/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ที่ถนนซอยบางนา-ตราด 40 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว และสภาพโดยทั่วไปในพื้นที่เขตบางนาเป็นแหล่งชุมชนพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพักอาศัย ซึ่งกระจายอยู่ทั่วพื้นที่เขตบางนา ส่งผลให้เขตบางนามีประชากรจำนวนมาก ทั้งประชากรที่อยู่อาศัยในพื้นที่เดิมและประชากรที่เข้ามาพื้นที่ศึกษาหาความรู้ตามสถานศึกษาต่างๆ และประกอบอาชีพ พื้นที่เขตบางนาจึงเป็นแหล่งธุรกิจขนาดใหญ่ที่สามารถสร้างรายได้ด้านการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นให้กับ	8. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระเบื้องแตก กระเบื้องข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

23/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	กรุงเทพมหานคร โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน พักอาศัย ประกอบด้วย หมู่บ้านชั้นรั้ว 2 หมู่บ้านชั้นรั้ว 3 และหมู่บ้านชั้นรั้ว 4 รวมทั้งโครงการอาคารชุดพักอาศัย ที่กำลังก่อสร้าง (โครงการ เคอะนิช โมโน คอนโด) เป็นต้น สภาพสังคมส่วนใหญ่เป็นคนต่างพื้นที่เข้ามาอยู่เพื่อทำงาน โดยอยู่อาศัยในลักษณะการเช่าพัก และเป็นสังคม คนดั้งเดิมที่อยู่อาศัยที่นี่มานานผสมผสานกัน ความสัมพันธ์ ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่กระหว่างเพื่อนบ้าน และ ประชาชนโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว ซึ่งมีรายได้ค่อนข้างดี อยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาท ในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิด	1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม ทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้ว ของโครงการโดยเด็ดขาด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตัวแทนของโรงงาน ที่อยู่โดยรอบโครงการ และตัวแทนของ โรงเรียนนานาชาติ มอนเตสซอรี อะแคเดมี่ เบ๊งค็อก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22

Properties Co., Ltd.

24/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งค้ำยันตาข่ายไว้ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงค้ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรครณะบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกฤษ ตรีวัฒนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

25/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

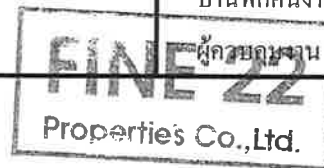
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



26/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างคือ ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 1. ก่อนเข้าห้องพักจะต้องได้รับหนังสืออนุญาตจากผู้จัดการ โครงการให้เข้าพักได้ 2. ห้ามต่อเติมดัดแปลงหรือขยายอาคารพักอาศัย รวมถึงการ ทำลายเสียหายกับอาคาร เช่น การเจาะรู ตีตะปู ตัดเสา ไฟจนเกิดความเสียหายกับพื้นห้องหรือทำความเสียหาย อื่นๆ กับห้องพักอาศัย ผู้ใดฝ่าฝืนปรับจุดละ 500 บาท 3. ห้ามใช้สายไฟฟ้าชำรุด หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด หรือ อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้า ลัดวงจรในห้องพัก ถ้าตัวแทนบริษัทฯ ตรวจพบจะรื้อทิ้ง และยึดอุปกรณ์ไฟฟ้านั้น โดยผู้ใดจะฝ่าฝืนไม่ได้ 4. ห้ามวางสิ่งของปิดทางเดินหน้าห้องพัก บริษัทฯ อนุญาต ให้ใช้ทางเดินบางส่วนในการทำกิจกรรมหุงข้าว ทำอาหาร แต่ต้องไม่เป็นการรบกวนเพื่อนข้างห้องจนเดินผ่านไม่ได้ 5. พนักงานทุกคนต้องช่วยกันรักษาทำความสะอาดภายใน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ ตรียวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22

Properties Co.,Ltd.

27/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องพัก ทางเดินหน้าห้อง รางระบายน้ำหน้าห้องพัก ของตนเอง ห้องอาบน้ำรวม ห้องส้วม ที่ซักล้างรวมและ ต้องนำขยะไปทิ้งในถังขยะที่บริษัท ฯ จัดเตรียมไว้ประจำ อาคาร อาคารละ 2 จุด บริเวณใกล้บันได ถ้าผู้ใดฝ่าฝืน ครั้งแรกจะโดนตักเตือนและให้ทำความสะอาดบริเวณนั้น ทันที ครั้งที่สองจะถูกจับไปเป็นพนักงานล้างห้องส้วม 3 วัน และครั้งที่สาม 15 วัน 6. ห้ามพนักงานเก็บรักษาวัสดุไวไฟ เช่น น้ำมันก๊าด น้ำมันรถยนต์ แก๊สหุงต้ม ถ่าน ฟืน กระดาษ จำนวนมาก เป็นต้น 7. ห้ามนำคนนอกที่ไม่ใช่พนักงานบริษัท ฯ เข้ามาพักอาศัย ในบ้านพักพนักงานนอกจากได้รับอนุญาตจากทางบริษัท ฯ เท่านั้น 8. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณบ้านพักคนงาน ผู้ใดฝ่าฝืนถูกปรับวันละ 100 บาท จนกว่าจะนำสัตว์เลี้ยง ออกจากบ้านพักหรือได้รับอนุญาตจากบริษัท 9. พนักงานทุกคนต้องช่วยกัน บำรุงรักษาระบบระบายน้ำเสีย ไม่ทิ้งขยะที่ก่อให้เกิดการอุดตัน เช่นถุงพลาสติก ฝ้านามขย ถุงยางอนามัย กระดาษหรือเศษอาหารลงในรางระบายน้ำ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



28/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



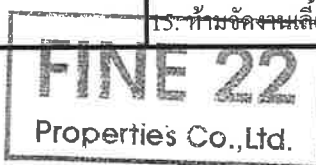
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หรือท่อสวมให้นำไปทิ้งในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ผู้ใดฝ่าฝืน ถูกปรับ 500 บาทต่อครั้ง 10. บ้านพักคนงานต้องปลอดจากยาเสพติดทุกชนิด คนงาน ต้องเป็นหูเป็นตาให้บริษัท ฯ ถ้ารู้เห็นเกี่ยวกับยาเสพติด แล้วไม่แจ้งตัวแทนบริษัทถือว่ามีความผิดปรับขั้นต่ำ 500 บาท ส่วนผู้ใดกระทำความผิดโดยตรง คือ เสพ ซื้อ ขาย จะถูกจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินคดีทางอาญาและบริษัทฯ จะให้ออกจากงาน โดยไม่จ่ายค่าแรงไม่ว่ากรณีใดก็ตาม 11. ห้ามเล่นการพนันภายในบ้านพักเด็ดขาด ผู้ใดฝ่าฝืน บริษัท ฯ จะไล่ออกจากที่พัก และออกจากงาน โดยไม่จ่ายค่าแรงไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น 12. ห้ามลักขโมย ทรัพย์สินของมีค่าของบริษัท ฯ ของเพื่อน พนักงาน และบ้านข้างเคียง ผู้ใดฝ่าฝืนจะไล่ออกจาก ที่พัก และออกจากงานและถูกจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินคดี 13. ห้ามทะเลาะวิวาทโดยเด็ดขาด ผู้ใดฝ่าฝืนจะถูกจับส่ง ตำรวจ เพื่อดำเนินคดีทันที 14. ห้ามมีอาวุธปืน/มีดดาบ ในครอบครองผู้ใดฝ่าฝืนจะไล่ออก จากงาน 15. ห้ามจัดงานเลี้ยงบริเวณห้องพักพนักงานไม่ว่ากรณีใด ๆ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



29/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมา นอกจากนี้	บ้านพักพนักงานมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนนอนหลับ นอกเวลาห้ามทำการใด ๆ ที่เป็นการรบกวนเพื่อนข้างห้อง 16. ห้ามเปิดเครื่องเสียงหรือโทรทัศน์ดังเกินสมควร ผู้ใดฝ่าฝืนจะต้องถูกดักเตือน หรือทำทัณฑ์บนถ้าไม่เชื่อฟังจะถูกยึดอุปกรณ์ไปเก็บไว้ และจะคืนให้เมื่อเดินทางกลับบ้าน 17. ห้ามส่งเสียงดังเกิน 3 ทุ่ม (21.00 น.) ผู้ใดฝ่าฝืนบริษัทจะเตือนหนึ่งครั้ง หลังจากนั้นถ้าไม่เชื่อฟังจะถูกปรับ 500 บาท ถ้ายังไม่เชื่อฟังอีก บริษัทฯ จะจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินการต่อไป 1. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย เท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพ	- บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ทรัพย์วงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



30/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงานจัดระเบียบพนักงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักพนักงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3. ควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน ตลอดจนภายในห้องพักพนักงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับพนักงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

31/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร ทุก ๆ คืบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 11. จัดเตรียมหน้ากากอนามัยสำหรับคนงานก่อสร้าง และ ผู้ควบคุมคนงานเพื่อป้องกันฝุ่นละอองในกรณีที่เกิด สถานการณ์หมอกควันบริเวณ โครงการ 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ครัยวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



32/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้งานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่นการรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรโซ่เลือดออก ไรเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรโซ่หัวนก ไรโซ่ท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบแมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขี้วัว กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้วัวให้คว่ำหรือใส่ถุง ให้น้ำข้างและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมควัน	-

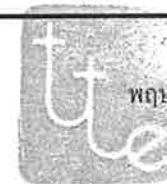


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

33/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 7. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหาร ที่มีแมลงวันค่อม 8. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 9. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้สำนักงานเขตบางนาไปกำจัดให้ถูกหลัก	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



34/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เหาซ้างโรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	สุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที เมื่อเต็มโดยประสานให้สำนักงานเขตบางนาไปกำจัด ให้ถูกสุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ต้องสวมกฏหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับ เข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

35/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกัน วัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก 5. ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ	1. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



36/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. คนงาน หรือจัดหาผู้มืการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 11. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและ เห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 13. คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณี	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวันพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

37/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การเกิดเพลิงไหม้	ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 14. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 15. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



38/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคี ในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบ ปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

39/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพ ที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บางนา โดยจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ 2550-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วย มากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคอาการ, อาการ แสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ นอกจากนี้ ข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถาม ประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ส่วนมากจะป่วยด้วย โรคทางเดินหายใจ / โรคหัด โรคเกี่ยวกับตา หู ปับ	6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น รบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้อง ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร เป็นต้น โดยเมื่อเจ็บป่วยส่วนมากจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ทั้งนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่และข้อมูล สถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่ม โรคของศูนย์บริการ สาธารณสุขมีความสอดคล้องกัน โดยประชาชนส่วนมาก ป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจมากที่สุด ทั้งนี้ สาเหตุ ของโรคดังกล่าวข้างต้นมาจากอาหารการกินพฤติกรรม การบริโภคและส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม หนึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่อาจจะก่อ ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือนและการจราจร ที่ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจ ที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคม ที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวันซึ่งกิจกรรม ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีส่วนทำให้ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วย บางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็น ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณ		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co.,Ltd.

41/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	ด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/ คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.94 เมตร) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่พื้นที่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากที่ว่างเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยมีระดับดินเท่ากับถนนซอย บางนา-ตราด 40 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0772 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,994.49 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

43/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	อากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.72 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้น จากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.0632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นล่าง โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมี ลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศ หมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ครัยวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในพื้นที่โครงการรวม 0.173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการมีค่า 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 2.43 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 3.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการมีค่าประมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ	ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,994.49 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 437 โมล	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวัฒน์พงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟาehn 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 3.34 มิลลิกรัม / ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวม 3.347 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จาการยละเอียดยมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และ	1. จัดให้มีการทำถนน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. อาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโรงงานดังกล่าวอย่างน้อยที่สุด 11 เมตร เมื่อรวมกับความกว้างถนน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟาehn 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

46/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	ใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากนี้ ภายในถนน ขอบบางนา-ตราด 40 มีโรงงานจำนวน 2 แห่ง ซึ่งอาจมีเสียงดังจากการซ่อมเครื่องยนต์ หม้อน้ำ แต่ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบันมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว น้ำเสียจากโครงการประมาณ 324 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกำหนดค่า MLSS ในระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขอบบางนา-ตราด 40 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	ขอบบางนา-ตราด 40 อีก 8 เมตร รวมกันแล้วห้องชุดพักอาศัยด้านนี้จะห่างจากตัวโรงงานประมาณ 19 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง 4. เลือกใช้ผนังคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 40 dB (A) 5. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็น Buffer Zone ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 1. จัดให้มีระบบบำบัดซึ่งมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุด คือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ปรับสภาพ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22

Properties Co., Ltd.



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝัง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ / อาคาร แต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตรเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนของโครงการปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน	(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตกน้ำเวียนกลับ 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเป็นสถิติและข้อมูล และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 4. จัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อก๊าซทุก 1 เดือน

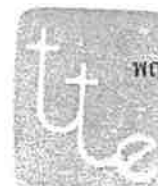
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรียานพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



48/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเดิมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 153 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ชุด/อาคาร ที่มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร 8. จัดให้มีการทำความสะอาดตัวกลาง Media ภายในถังบำบัด Aerosol โดยปิดฝาด้านบนถังบำบัด Aerosol ตะกอนที่ติดอยู่บนตัวกลางจะหลุดออกจากตัวกลางแล้วไหลลงไประดับล่างของถังบำบัด Aerosol หลังจากนั้นเปิดวาล์วที่ด้านล่างของถัง เพื่อระบายน้ำล้างตะกอนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co.,Ltd.

49/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพการใช้ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ ตลาด กลุ่มบ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น เซ็นทรัล สาขาบางนา อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ สาขาบางนา บางนาคอมเพล็กซ์ เป็นต้น) สถานบริการสาธารณสุข (อาทิเช่น โรงพยาบาลบางนา 1 โรงพยาบาลไทยนครินทร์ เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานศึกษา และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

50/185

พฤษภาคม ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย บางนา-ตราด 40 ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 405 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจาก น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาพระโขนง โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 450,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำจำหน่าย 335,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปานครหลวง, 2555) ทั้งนี้ ในกรณีมีผู้ใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปา สาขาพระโขนง จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลัง การจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำอย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการ ให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอเช่นกัน ซึ่งสามารถให้บริการน้ำประปากับผู้ให้บริการในปัจจุบัน ได้เพียงพอ แต่ไม่เพียงพอที่จะจ่ายให้กับโครงการ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบน้ำจ่ายโดยไม่ดึง น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00- 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหต บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

51/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ	การประปานครหลวง สาขาพระโขนงมีมาตรการป้องกันการขาดแคลนน้ำประปา โดยจะประสานใช้น้ำประปาจากสถานีสูบน้ำคลองเตย และสถานีสูบน้ำลาดกระบัง (1) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นล่างใกล้กับอาคาร B โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดิน จะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับสระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจค่าความเป็นกรดด่าง (pH)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

52/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และคัดเศษผง ถังปลาห่อละ 1 ครั้ง
	(2) ผลกระทบด้านโครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ศรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co.,Ltd.

53/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



54/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 324 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 106.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 107.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร C ปริมาณ 109.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า MLSS ในระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 40 นอกจากนี้ สำหรับขั้นตอน	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เป็นต้น 1. จัดให้มีระบบบำบัดซึ่งมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝังจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำเวียนกลับ 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

55/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการบำบัด Aerosol ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ มีระยะห่างระหว่างท่ออย่างน้อย 1.0-2.0 เมตร 6. จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ / อาคาร แต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนของโครงการประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน 7. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 153 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบ	นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเป็นสถิติและข้อมูล และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 4. จัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อก๊าซทุก 1 เดือน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



56/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.148 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลบางส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำไหลบางส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ชุด/อาคาร ที่มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร 8. จัดให้มีการทำความสะอาดตัวกลาง Media เดือนละ 1 ครั้ง โดยปิดฝาด้านบนถังแล้วฉีดน้ำเข้าไปในถังบำบัด Aerosol ตะกอนที่ติดอยู่บนตัวกลางจะหลุดออกจากตัวกลาง แล้วไหลลงไประดับล่างของถังบำบัด Aerosol หลังจากนั้นเปิดวาล์วที่ด้านล่างของถัง เพื่อระบายน้ำล้างตะกอนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 1. รวบรวมน้ำไหลไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตรและ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำจะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับน้ำไหลบางส่วนเกินปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

57/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 6.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ นอกจากนี้ จากการประเมิน	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาที่เท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุมทบทวนนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือร้อนหรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



58/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.2 คัน/วัน) ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 7.2 คัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5 คัน) ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานเขตบางนา เพื่อสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหา กรณีปริมาณมูลฝอยเกินกำลังความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ตกค้าง	- พื้นที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร รองรับปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร (0.58 x 0.71 เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/ถัง) จำนวน 3 ถัง 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.94 ตารางเมตร รองรับปริมาณขยะมูลฝอยเปียกประมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร (0.58 x 0.71 เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/ถัง) จำนวน 12 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในถังถังมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. ให้พนักงานติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

59/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้ง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

60/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปะปนกัน (3) คัดป่ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก 8. อาคารห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



61/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีความสามารถในการให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการติดตั้งจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการ ไฟฟ้านครหลวง	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer โดยมี รายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงดังนี้ (1) อาคาร A จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะ ปกติ โดยอาคาร A จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ประมาณ 796 KVA (2) อาคาร B จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะ ปกติ โดยอาคาร B จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ประมาณ 797 KVA (3) อาคาร C จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

FINE 22
Properties Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

61/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าอาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 796 KVA อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 797 KVA และอาคาร C มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 696 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร C จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 696 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12-24 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 66 KVA จำนวน 1 ชุด / อาคาร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้านครหลวง 1. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) (1.1) ค่า OTTV ของแต่ละอาคารมีค่า ดังนี้ อาคาร A	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

63/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เท่ากับ 29.97 วัตต์/ตารางเมตร อาคารB เท่ากับ 27.06 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 29.80 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งแต่ละอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) ค่า RTTV ของแต่ละอาคารมีค่า ดังนี้ อาคาร A มีค่า 8.24 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B มีค่า 8.24 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร C มีค่า 8.32 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกค้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกัญ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co.,Ltd.

64/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (4) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกัญ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



65/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(หลุดมีได้) (8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ (9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (10) ส่งเสริม อนุรักษ์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (13) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(14) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C) แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.94 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนด บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการและจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของแต่ละอาคาร พบว่า อาคาร C จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุด 4.9 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ตลอดจนระยะเวลาในการอพยพคนออกภายนอกอาคาร	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อยื่น (Stand Pipe) อาคารโครงการจัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ / อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ขนาด 2 1/2 x 2 1/2 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยื่นนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเข้ากับท่อยื่นน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อให้ท่อยื่นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งเป็น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

68/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งที่มีนัยสำคัญด้านอรรถกถา อย่างไรก็ดีตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	หน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ ย้ายนำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว 2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ ไว้ภายในห้องปั้มน้ำชั้นที่ 1 ของอาคาร B เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าท่อขึ้นภายในแต่ละอาคาร โดยผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FHC) ของแต่ละอาคาร เพื่อเสริมในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในช่วงที่รดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงยังมาไม่ถึงพื้นที่โครงการ 3) โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A - บันได A-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันได	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

69/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชันพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได A-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชันพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได A-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 -0.20 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ชันพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ (2) อาคาร B - บันได B-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันได	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรียานพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co.,Ltd.

70/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง ด้วยบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได B-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ด้วยบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได B-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ด้วยบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (3) อาคาร C - บันได C-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันได	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co.,Ltd.

71/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชันพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได C-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 - 0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชันพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได C-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชันพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวัฒนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co.,Ltd.

72/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire alarm Control Panel : FCP) ทำหน้า เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจรับความร้อน เครื่องตรวจ จับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยหากเกิดเหตุเพลิง ไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยติดตั้ง บริเวณจุดต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A • ชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณ บันได ห้องเก็บของ โถงพักคอย โถงลิฟต์ ส่วนพักคอย • ชั้น 2 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ทางเดิน บันได โถงบันได ห้องไฟฟ้า และห้องประชุม • ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ทางเดิน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และโถงบันได • ชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม บริเวณห้อง เครื่องลิฟต์ บันได และทางเดิน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co.,Ltd.

73/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) อาคาร B • ชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ บริเวณลานจอดรถ โถงลิฟต์ • ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่อง บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ • ชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน (3) อาคาร C • ชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ บริเวณโถงลิฟต์ และโถงพักคอย • ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่อง บริเวณทางเดิน โถงบันได และบันได • ชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighting Telephone) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือคิง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น 3 แห่ง ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) บริเวณใกล้อาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานภายในโครงการจำนวน 673 คน ได้อย่างเพียงพอ (2) บริเวณใกล้สระว่ายน้ำอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 166 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 664 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 636 คน ได้อย่างเพียงพอ (3) บริเวณพื้นสวนบริเวณอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 700 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกัญ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



75/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 683 คน ได้ อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22

Properties Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.2 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 34.69 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,994.49 ตารางเมตร (ดู ภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	
2.3.10 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนบางนา-ตราด ถนน ศรีนครินทร์ และถนนซอยบางนา-ตราด 40 จะมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจร ที่เพิ่มขึ้นได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ อย่างใดก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้า โครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ครัยวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22

Properties Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกระเบียงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการเก็บค่าจอดรถเป็นรายเดือนสำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวนอกเหนือจากค่าส่วนกลาง ทั้งนี้ ในการเก็บค่าจอดรถดังกล่าว โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบตั้งแต่ขั้นตอนการประชาสัมพันธ์การขาย เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกัญ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

78/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อโครงการ 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 8. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดบนถนนซอยบางนา-ตราด 40	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co.,Ltd.

79/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งหมดยุบบังคับใช้เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 โดยมีการต่ออายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 โดยจะหมดยุบบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 พบว่า “โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณ ย.7-20 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” โดยอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.15 : 1 (ไม่เกิน 5:1) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 18.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 58.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว อนึ่ง ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

80/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อ 11 ระบุว่า “การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแผนผังแสดงที่โล่งท้ายกฎกระทรวงนี้ และที่ดินนั้นตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้ำแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง รื้อหรือกำแพง การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ล่วงล้ำเข้าไปเหนือน้ำในน้ำ หรือได้นำของแหล่งน้ำสาธารณะให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง สะพาน ท่อ สายเคเบิล คานเรือ หรือโรงสูบน้ำ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้กระทำโดยเฉพาะเพื่อประโยชน์สาธารณะ และต้องไม่กระทบ		



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

81/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อการใช้ประโยชน์ในแหล่งน้ำสาธารณะร่วมกันของ ประชาชน” ทั้งนี้ โครงการมีอาณาเขตด้านทิศใต้ติดกับ คลองบางนา ความกว้าง 11.27 – 12.61 เมตร (ความกว้าง ตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูก ต้นไม้ตลอดแนวคลองบางนา ความกว้างอย่างน้อย 6.17 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) จึงมีความสอดคล้องกับ กฎกระทรวงดังกล่าว (2) การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างยังไม่มี การก่อสร้าง โดยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมี การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน อันเป็นผล มาจากการพัฒนาโครงการ โดยจะทำให้พื้นที่ว่างลดลง เนื่องจากจะถูกแทนที่ด้วยพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุด พักอาศัย ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 5-3-57 ไร่ หรือ 9,428 ตารางเมตร		



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ดริยวงษ์พงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

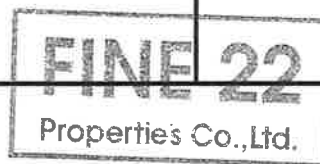
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหา การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

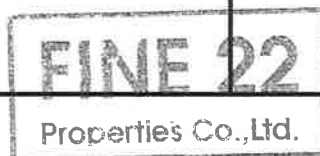


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนบางนา-ตราด ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางธุรกิจประเภท การค้า การบริการ สำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สถานประกอบการ พื้นที่กำลังก่อสร้าง โกดังเก็บสินค้า และพื้นที่ว่าง เป็นดิน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีอาชีพพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง อนึ่ง การมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการจะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บางนา โดยศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บางนา ตั้งอยู่นนชอยลาซาล 27 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกตามระยะทางเดินรถประมาณ 5.5 กิโลเมตร ในช่วงปี 2550-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรกได้แก่ กลุ่มโรคอาการ, อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ทั้งนี้ สาเหตุของโรคดังกล่าวมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ อาทิเช่นด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวในหัวข้อ 2.4.4	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวัฒนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิด มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิด จากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเคืองระคาย ระคายและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัย อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่างให้อากาศถ่ายเทได้ อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้สะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวัฒนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

86/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคื่นนอนขึ้นมามีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิคมอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวันพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ฉาบผิวเสาคอนกรีต ให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

88/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (1) ผลกระทบด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณอาคาร B ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมคลอไรท์ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่อาจเกิดขึ้น	1. สระว่ายน้ำของโครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรท์ทำการฆ่าเชื้อโรค 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หนูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 3. ดำเนินการคัดตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

89/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความ ปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ โดยแบ่งแยกห้องน้ำชาย และห้อง น้ำหญิงออกจากกัน 3. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุ 5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำ ความสะอาดง่าย	จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำ ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ครัยวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



90/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกสูบไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	6. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 46 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

91/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

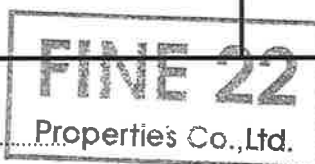
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.4 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	น้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 278 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 40 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 1. จัดให้มีการทวนวงน้ำส่วนเกินภายในโครงการไว้ในบ่อทวนวงน้ำเพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ครัยวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

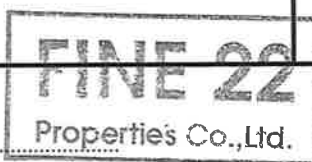
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. อาคารพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยคั่งค้าง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



93/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ	4.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4.2 การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวัฒนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	4.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 4.4 การเกิดอัคคีภัย - โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความ เดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรังเกียจ <u>หน่วยงานของผู้พักอาศัย</u>	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับ แต่ละห้องพัก 2. จัดให้มีกุญแจล็อกประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นคาเฟ่ โดยกุญแจไข ประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่ง เมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษา สามารถขอรับ กุญแจที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐาน การป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อ ขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจบรบทกทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน	- - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที -

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวัฒนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



95/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	ในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัย โครงการตั้งอยู่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร สภาพ แวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย (หมู่บ้านกลางกรุง) ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารโรงพยาบาล บางนา 1 ขนาดความสูง 3-6 ชั้น และพื้นที่กำลังก่อสร้าง อาคารโครงการ เดอะนิช โมโน ขนาดความสูง 8 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบหากพิจารณาใน มุมมองกว้าง แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาในมุมมองระดับสายตา โครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มาพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการ จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคาร	หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,994.49 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และ พนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,729.83 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 61.2 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวัฒนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



96/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

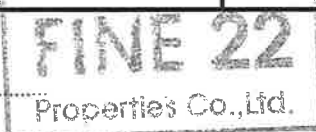
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จะเลือกใช้โพนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าโครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับ	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



97/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การดูแลดินโคลน สัญญาณวิทยุและ บดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์	พื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับ ทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน การบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) ซึ่งตัวอาคารชุดพักอาศัยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น โครงการ	แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่ง ครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติ มอนเตสซอรี อะแคเดมี่ เบ๊งค็อก ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวัฒนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

98/185

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาติ)

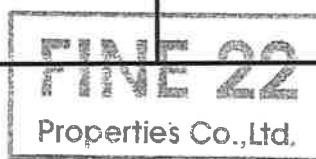
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมี กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงการทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน นานาชาติ มอนเตสซอรี อะแคเดมี่ แบงค็อก (รูปที่ 2 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ศรียวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 2 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน นานาชาติ มอนเตสซอรี อะแคเดมี่ เบ๊จค็อก (จุดรูปที่ 2 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



101/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

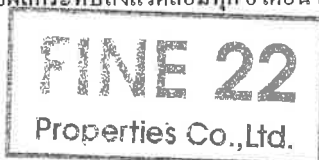
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงการทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน นานาชาติ มอนเตสซอรี อะแคเดมี่ แบงค็อก (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ทรัพย์วนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



102/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่น สะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงการก่อสร้างราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



103/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



104/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}
	3) การฝึกอบรม	- ความรู้และเข้าใจในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



105/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



106/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



107/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพของ แต่ละชุด	- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
		- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตริยวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



108/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อกักน้ำเวียนกลับของ แต่ละชุด	- TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

109/185

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือ สารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลัก เกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การเติมอากาศของ เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก			

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
4. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายสุกิจ ดริยวนวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

113/185

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



114/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
7. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราว ร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง เรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่อยู่ในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตรีชนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
9. สุขภาพและการสาธารณสุข 9.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



116/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
9.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกัญ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



117/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตรีชวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



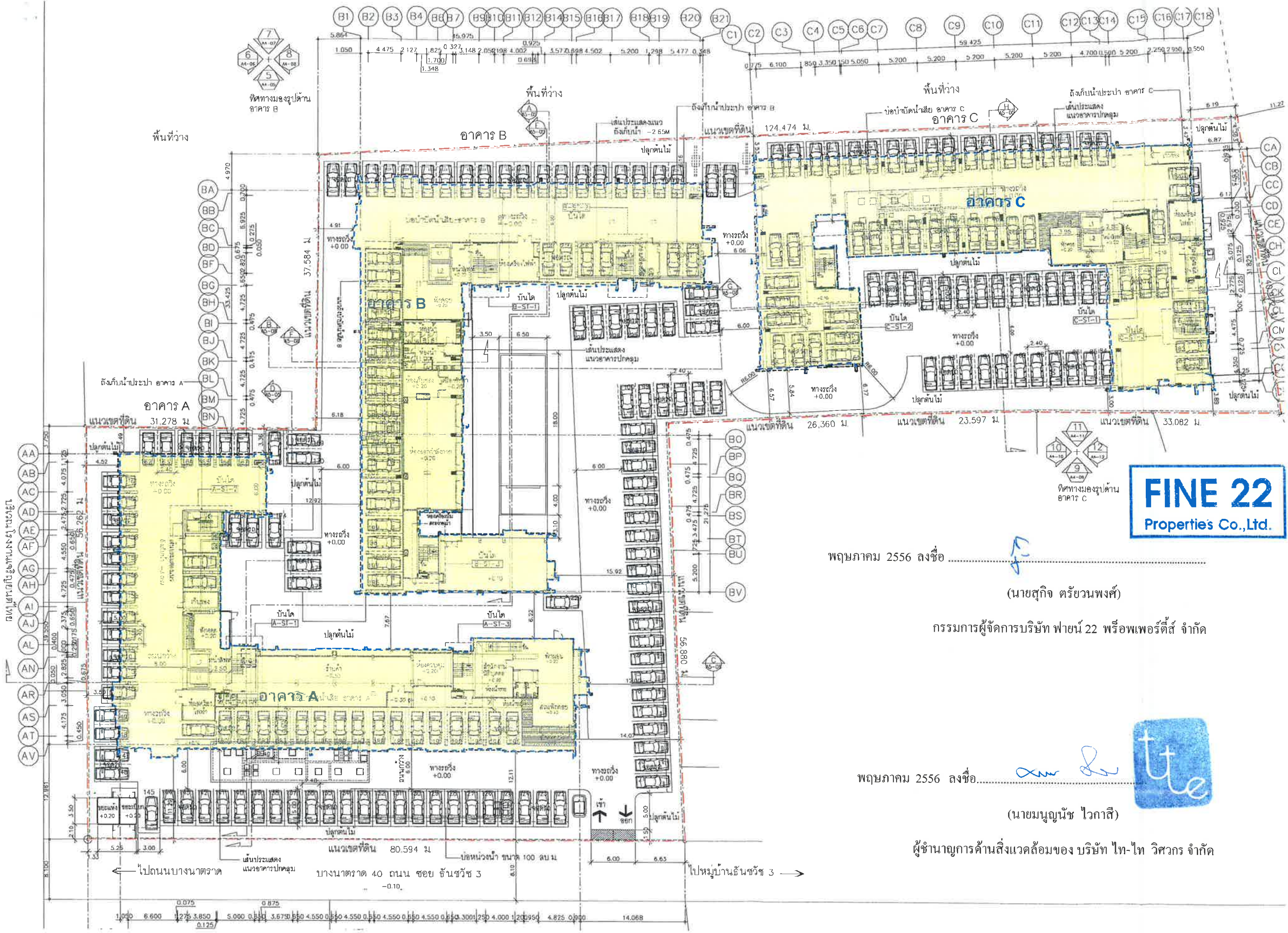
118/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



FINE 22
Properties Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพวงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



PLAN STUDIO CO., LTD.
41/50 SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK
THAILAND 10120 TEL: 02-237-0000 FAX: 02-266-9730
Email: Plan.studio@yahoo.com

SETCON
Engineering & Consulting
34/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel: 0-2652-7165 Fax: 0-2652-7165 E-mail: design@setcon.com

SP CONTRACTING CO., LTD.
เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel: 0-2652-7165 Fax: 0-2652-7165 E-mail: design@setcon.com

Garden
Landscape Architecture
14/14 Moo 12 Bangna-Trad Rd. K.M. 6.5
Bangna, Bangkok, Samutprakan 10540, Thailand
Tel: 02-278-5149 Fax: 02-278-5150
Email: g.garden@comcast.net

PROJECT NO. 5504

PROJECT

I'M FINE
BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

APPROVED BY:

DATE: 25/5/56

REVISION: 1

REVISION: 2

REVISION: 3

REVISION: 4

REVISION: 5

REVISION: 6

REVISION: 7

REVISION: 8

REVISION: 9

REVISION: 10

REVISION: 11

REVISION: 12

REVISION: 13

REVISION: 14

REVISION: 15

REVISION: 16

REVISION: 17

REVISION: 18

REVISION: 19

REVISION: 20

REVISION: 21

REVISION: 22

REVISION: 23

REVISION: 24

REVISION: 25

REVISION: 26

REVISION: 27

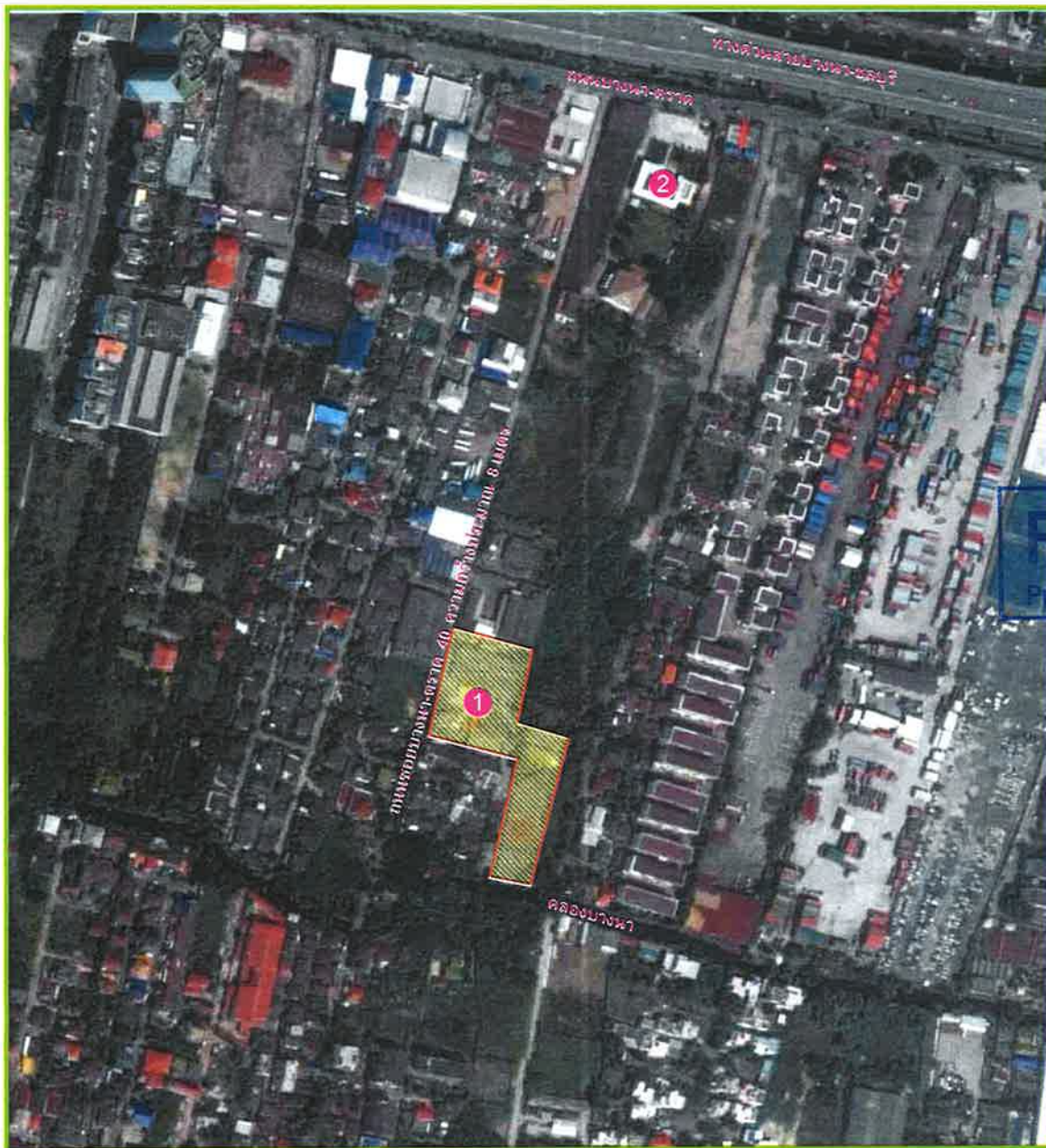
REVISION: 28

REVISION: 29

REVISION: 30

REVISION: 31

REVISION: 32



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริเวณโรงเรียนนานาชาติ มอนเตสซอรี
อะแคเดมี่ แบงค็อก (พื้นที่อ่อนไหว)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

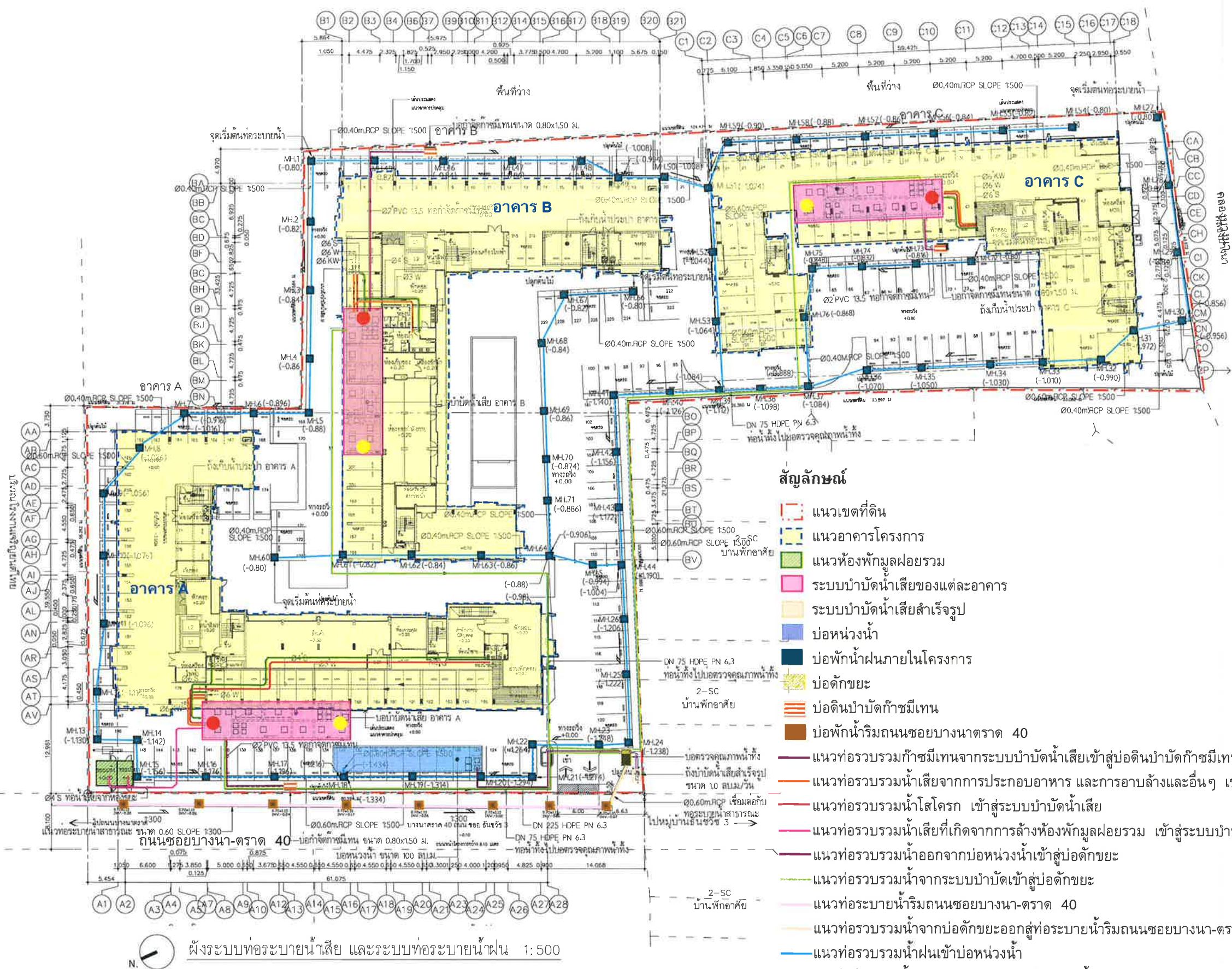
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : I'M FINE BANGNA-TRAD 40

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- แนวห้องพัสดุผลรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อดักขยะ
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อดักน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 40
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร และการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครก เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัสดุผลรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A
- แนวท่อรวบรวมน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากระบบบำบัดเข้าสู่บ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 40
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 40
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (บ่อปรับสภาพน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (บ่อย่อยตะกอน)

ผังระบบท่อระบายน้ำเสีย และระบบท่อระบายน้ำฝน 1:500

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)



กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI BATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND, 10000 TEL: 02-237-0080 FAX: 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

SETOON
Engineering & Consulting
34/1 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
Tel: +66 2 716 5378 Fax: +66 2 716 5379 E-mail: design@setoon.com

SP
S.P. CONTRACTING CO., LTD.
เลขที่ 158 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
15th Floor Bangna Tower-C
401/14 Moo 12 Bangna-Trad K.M. 6.5
Bangnae, Bangkok, Samutprakan 10540 Thailand

Garden
GARDEN CONSULTING
111/11 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
TEL: 02-278-5148 FAX: 02-278-5160
Email: g.garden@setoon.com

PROJECT NO. 5504

PROJECT **I'M FINE**
BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 แขวงบางนา กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

APPROVED BY: _____

ARCHITECTS:

สถาปนิก	เชิดศิริวรรณ	วุฒิ	459
สถาปนิก	รุ่งโรจน์	วุฒิ	1959
สถาปนิก	พัชร์วิมล	วุฒิ	8391

STRUCTURAL ENGINEERS:

วิศวกร	ศิริกัญจน์	วุฒิ	5759
วิศวกร	เมธีชัยยศ	วุฒิ	36047
วิศวกร	ปิยะพัชร์	วุฒิ	47572
วิศวกร	บุษกร	วุฒิ	57471

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิศวกร	ทรงศิริพัฒน์	วุฒิ	825
--------	--------------	------	-----

MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร	สวณ	วุฒิ	823
--------	-----	------	-----

SANITARY ENGINEERS:

วิศวกร	ศิริกัญจน์	วุฒิ	459
วิศวกร	พัชร์วิมล	วุฒิ	169

LANDSCAPE ARCHITECTS:

วิศวกร	สุวิมล	วุฒิ	201
--------	--------	------	-----

วิศวกรควบคุม และ วิศวกรคำนวณโครงสร้าง

REVISION

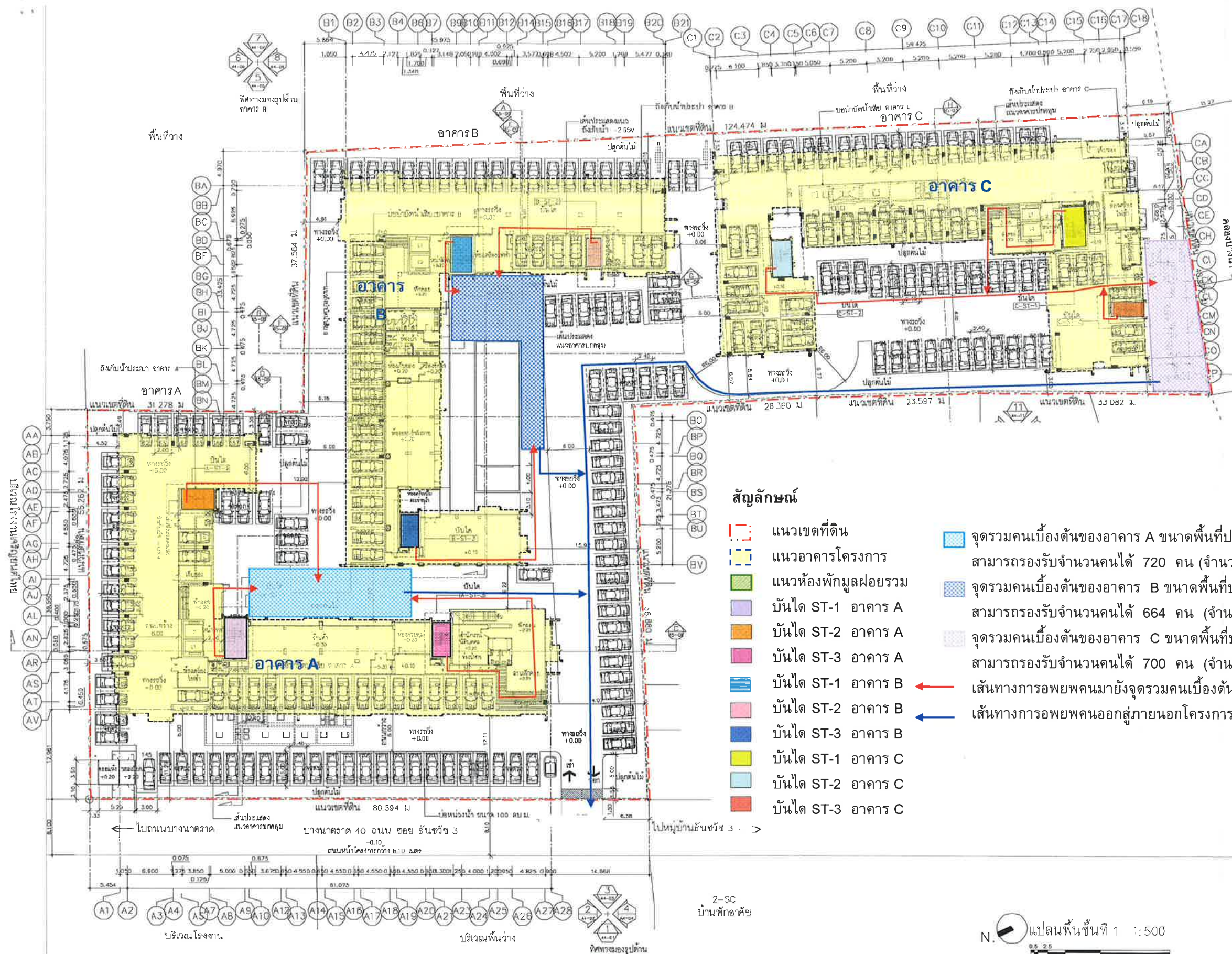
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังระบบระบายน้ำเสีย และ
ระบบระบายน้ำฝน

SCALE: 1:500	DRAWING NO. EI-SN-03
CHECKED BY: _____	SUB TOTAL
APPROVED BY: _____	TOTAL
DATE: 23/11/2555	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,L or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are base on figure given. Do not measure by scale.



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ ตรีวัฒนพงศ์)



กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในแต่ละอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 BOI SATORN 10, NORTH SATORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10000 TEL: 02-237-0880 FAX: 02-266-9730
Email: Plan.studio@yahoo.com

SETOON
Engineering & Construction
34/21 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: +66 2 716 5378 Fax: +66 2 716 5379 E-mail: setoon@setoon.com

SP
SP CONTRACTING CO., LTD.
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท ซอย 115 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
10th Floor Bangna Tower-C
40/14 Moo 12 Bangna-Trad R.M. 6.5
Bangna, Bangkok, Samutprakan 10540 Thailand
TEL: 02-278-5149 FAX: 02-278-5150
Email: s.gard@setoon.com

PROJECT NO. 5504
PROJECT
I'M FINE
BANGNA-TRAD 40

LOCATION	ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร		
OWNER :	บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด		
APPROVED BY:			
ARCHITECTS			
เอก	เจริญพิริยะเขต	วุฒิ	459
วิภา	วิภาไพฑูริย์	วุฒิ	1955
วิรัตน์	วิรัตน์วัฒนา	วุฒิ	8391
STRUCTURAL ENGINEERS :			
บุญแดง	ศิริกมลวรรณ	วุฒิ	5758
วิรัตน์	วิรัตน์วัฒนา	วุฒิ	36047
วิรัตน์	วิรัตน์วัฒนา	วุฒิ	47572
วิรัตน์	วิรัตน์วัฒนา	วุฒิ	57476
ELECTRICAL ENGINEERS :			
วิรัตน์	วิรัตน์วัฒนา	วุฒิ	825
MECHANICAL ENGINEERS			
วิรัตน์	วิรัตน์วัฒนา	วุฒิ	823
SANITARY ENGINEERS :			
วิรัตน์	วิรัตน์วัฒนา	วุฒิ	48
วิรัตน์	วิรัตน์วัฒนา	วุฒิ	169

LANDSCAPE ARCHITECTS			
วิรัตน์	วิรัตน์วัฒนา	วุฒิ	201
วิศวกรควบคุม และ รายการคำนวณโครงสร้าง			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	
DRAWING TITLE			

SCALE : 1:500	DRAWING NO.
CHECKED BY :	A2-02
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 23/11/2555	
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,L or Above Mentioned firm And not to be used or reproduc without specific permission. All the dimensions are base on figures given. Do not measure by scale.	



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 แปลนพื้นที่อาคารโครงการ

FINE 22
Properties Co., Ltd.

โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

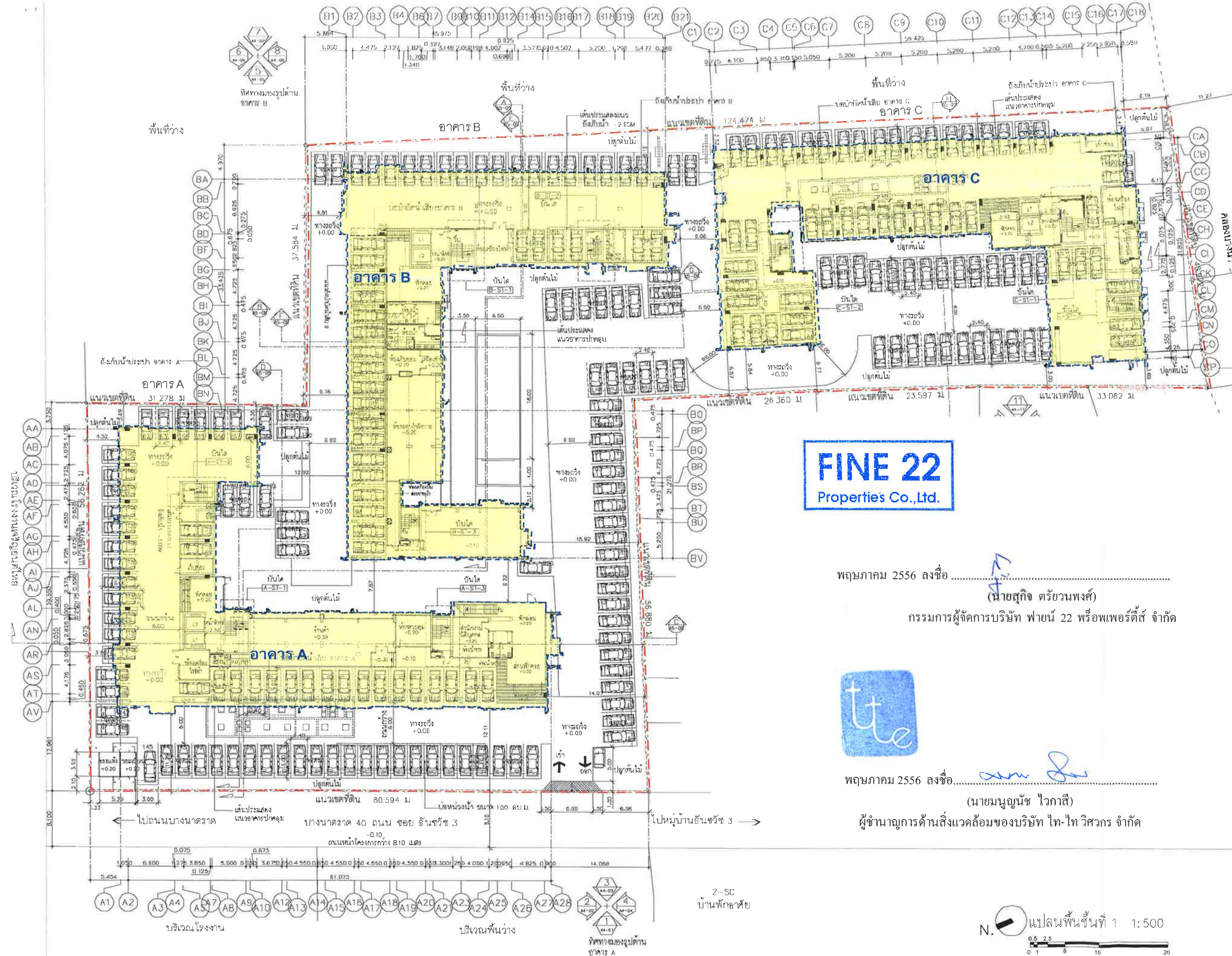
(นายสุกิจ ตริยวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

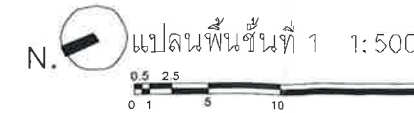


FINE 22
Properties Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายสุกิจ ตรีขวนพงศ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1 ผังบริเวณโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.
44 BO SATORN RD. NORTH SATORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10110 TEL: 02-237-0000 FAX: 02-266-9730
Email: Pen.studio@yahoo.com

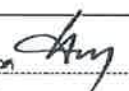
SETOON
Engineering & Architecture

34/71 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
Tel: 02-276 5378 Fax: 02-276 5379 E-mail: design@setoon.com

บริษัท เอส ซี คอนสตรัคชั่น จำกัด
SP CONTRACTING CO. LTD.
เลขที่ 188 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
18th Floor Bangna Tower-C
40/14 Moo 12 Bangna-Trad K.M. 6.5
Bangnae, Bangklee, Samutprakan 10540, Thailand.

Garden
Landscape Architecture
TEL: 02-276 6149 FAX: 02-276 5150
Email: s.garden@setoon.com

PROJECT NO. 5504
PROJECT **I'M FINE**
BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 แขวงบางนา กรุงเทพฯ
OWNER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
APPROVED BY: 
ARCHITECTS:
เอก ศิริกสิขะกุล วรณ 459
ปฐมา ธีระไพฑูริย์ ศศก. 1955
ปวิธนา พลชัยวัฒนา ภกค. 8398

STRUCTURAL ENGINEERS:
บุญแสง ศิริรัตนวงศ์ ทย 5759
ปวิศร์ เมธชัยยศกุล ภกค. 36047
พรพจน์ โป่งฟ้า ภกค. 47572
อภัยภูเบศร์ บุตรดี ภกค. 57476

ELECTRICAL ENGINEERS:
ไกรวัตร พงษ์ศิริกุลวัฒนา วรณ 825

MECHANICAL ENGINEERS:
โอภาส สามเสน วรณ 823

SANITARY ENGINEERS:
ณรงค์ ศิริรุ่งเกียรติ วรณ 48
ธีรยา อักษรดี ภกค. 169

LANDSCAPE ARCHITECTS:
เดวิด ฐาปน ภ-ภกค. 201

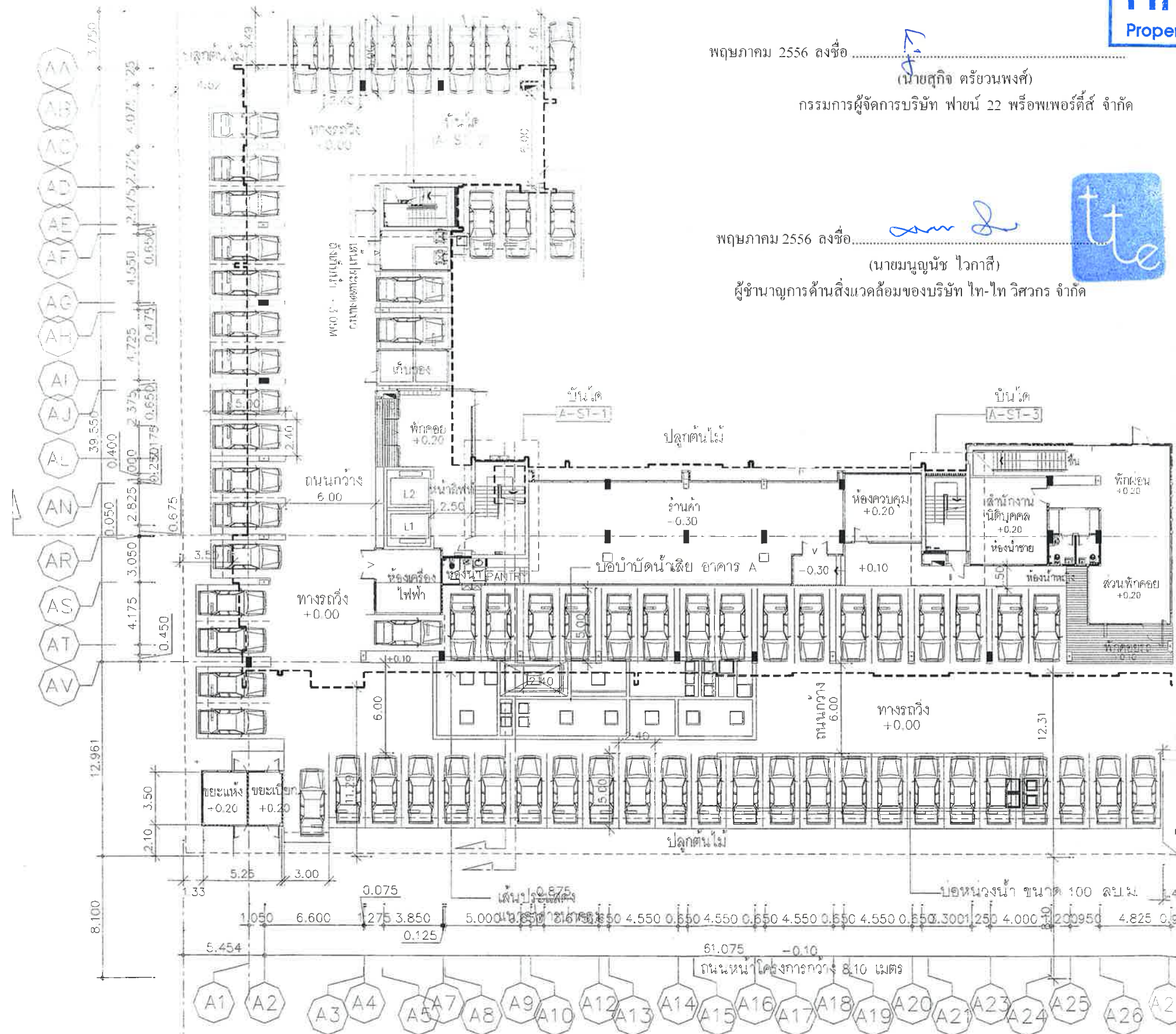
วิศวกรควบคุมแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

SCALE: 1:500	DRAWING NO. A2-02	
CHECKED BY:	SVS TOTAL	TOTAL
APPROVED BY:		
DATE: 23/11/2556		

** These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,L or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are base on figures given. Do not measure by scale.



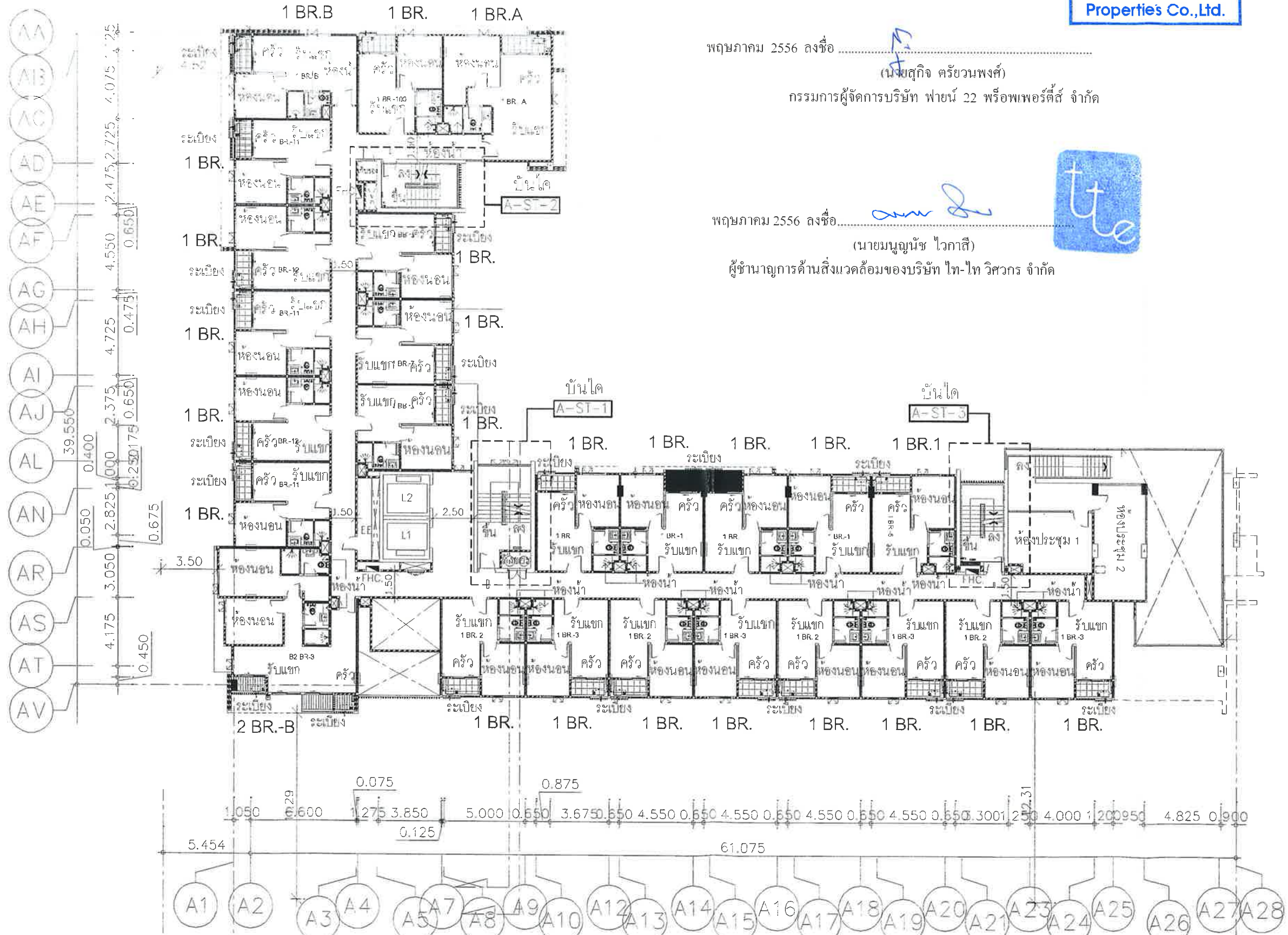
แปลนพื้นที่ 1

รูปที่ 2 แปลนพื้นที่ 1 อาคาร A

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายมนูญ นัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



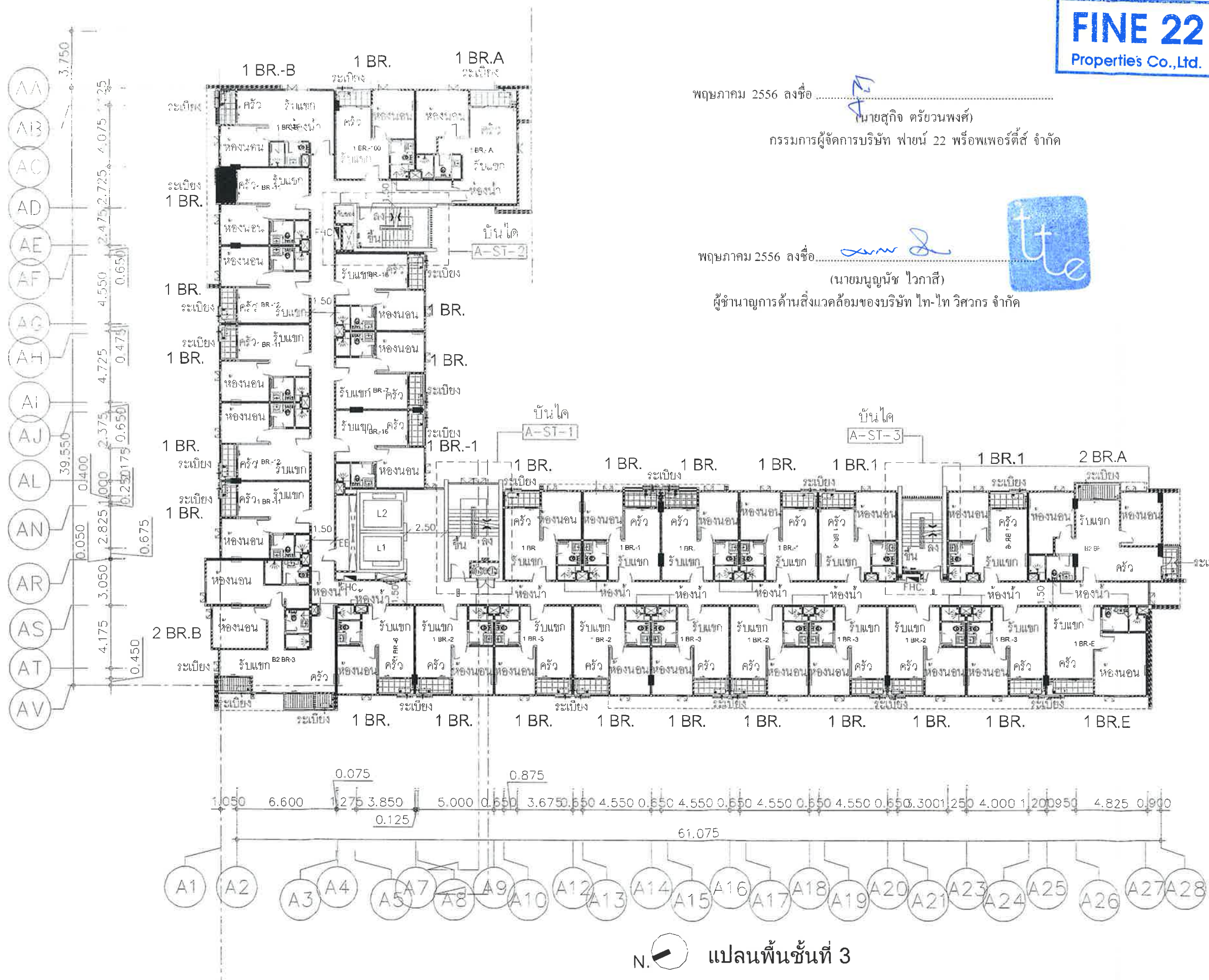


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายสุกิจ ตรีวัฒนพงศ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

N. แปลนพื้นที่ 2

รูปที่ ผ.3 แปลนพื้นที่ 2 อาคาร A



FINE 22
Properties Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



PLAN STUDIO CO., LTD.
48/23 SATOKORN RD. NORTH SATOKORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL: 02-237-0281 FAX: 02-266-9731
Email: Plan_studio@yahoo.com

SETCOM
Contracting & Construction
Tel: +66 2 716 5378 Fax: +66 2 716 5379 E-mail: design@setcom.net

SP
บริษัท เอสพี คอนสตรัคชั่น จำกัด
84 CONTRACTING CO., LTD.
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel: 02-254-1411 Fax: 02-254-1412 E-mail: sp@sp-thai.com

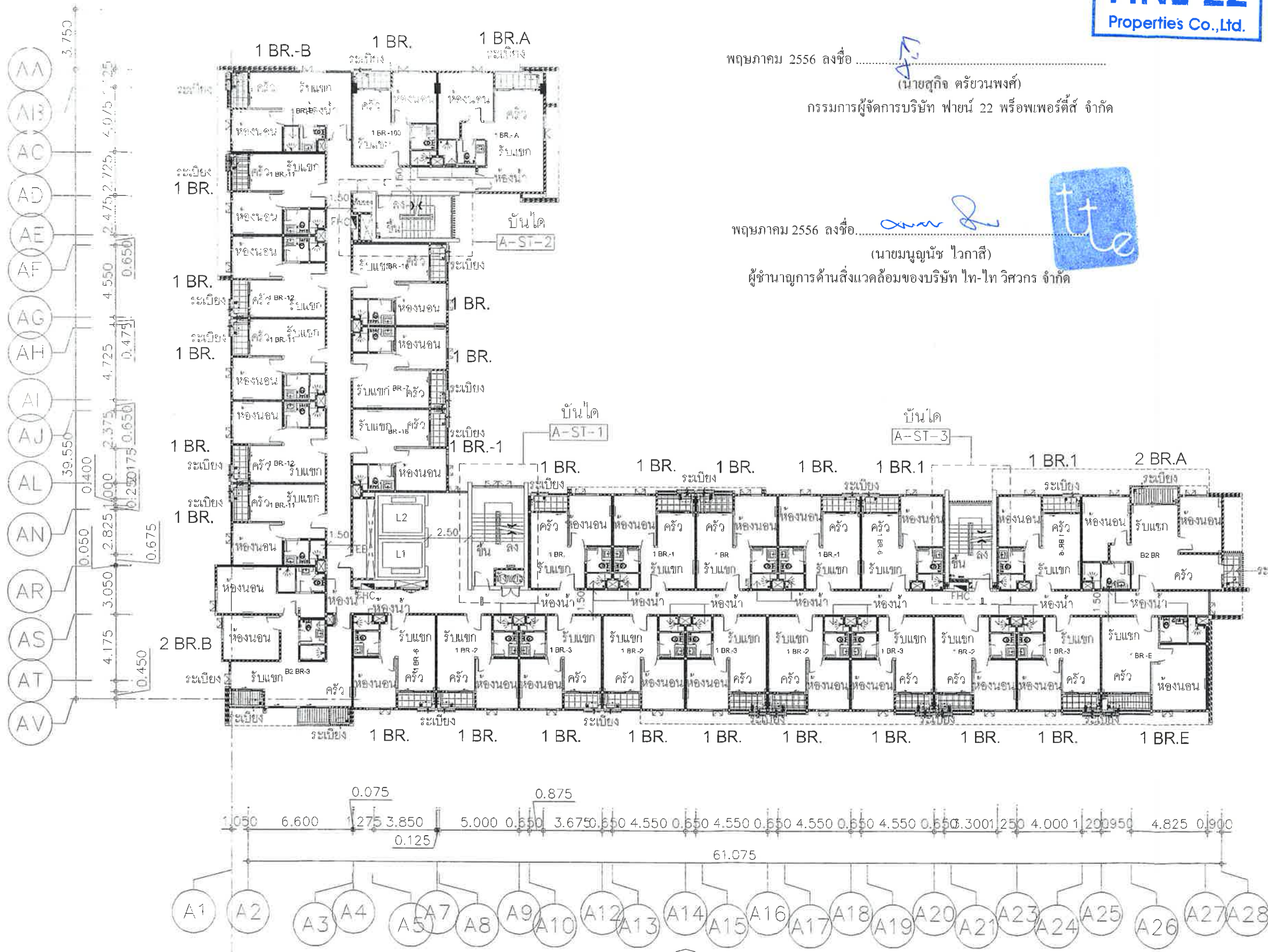
GARDEN
GARDEN CO., LTD.
188/111 หมู่ 12 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel: 02-278-6141 Fax: 02-278-6150
Email: g.garden@yandex.ru

PROJECT NO.	5504
PROJECT	I'M FINE
	BANGNA-TRAD 40
LOCATION	ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ
OWNER	บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
APPROVED BY	
DESIGNER	
ARCHITECT	เชนค ธีรวิทย์
STRUCTURAL ENGINEER	เชนค ธีรวิทย์
MECHANICAL ENGINEER	เชนค ธีรวิทย์
ELECTRICAL ENGINEER	เชนค ธีรวิทย์
LANDSCAPE ARCHITECT	เชนค ธีรวิทย์
REVISION	
DRAWING TITLE	

รูปที่ ผ.4 แปลนพื้นที่ 3 อาคาร A

N. แปลนพื้นที่ 3

SCALE : 1:500	DRAWING NO.
CHECKED BY :	SUB TOTAL
APPROVED BY :	TOTAL
DATE : 23/11/2556	
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,L or Above Mentioned firm And not to be used or reproduc without specific permission. All the dimensions are base on figures given. Do not measure by scale.	



N. แปลนพื้นที่ 5

รูปที่ ๖.๖ แปลนพื้นที่ 5 อาคาร A

FINE 22
Properties Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายสุกิจ ตรีวัฒนพงศ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
4180 SATHORN 10 NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10120 TEL: 02-279-0281 FAX: 02-266-9732
Email: Plan.studio@yandex.com

SETDOM
Setdom Engineering & Construction Co., Ltd.
18th Floor Bangkok Tower 4
40-14 Moo 12 Bangna-Trad Road S. 11
Bangna-Trad Subdistrict Bangna District Bangkok 10740 Thailand

Garden
Garden Engineering & Construction Co., Ltd.
18th Floor Bangkok Tower 4
40-14 Moo 12 Bangna-Trad Road S. 11
Bangna-Trad Subdistrict Bangna District Bangkok 10740 Thailand

PROJECT NO. 5504
PROJECT I'M FINE
BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

APPROVED BY:

ออกแบบ: ตรีวัฒนพงศ์ วันที่: 4/5/56

บริษัท: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

บริษัท: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

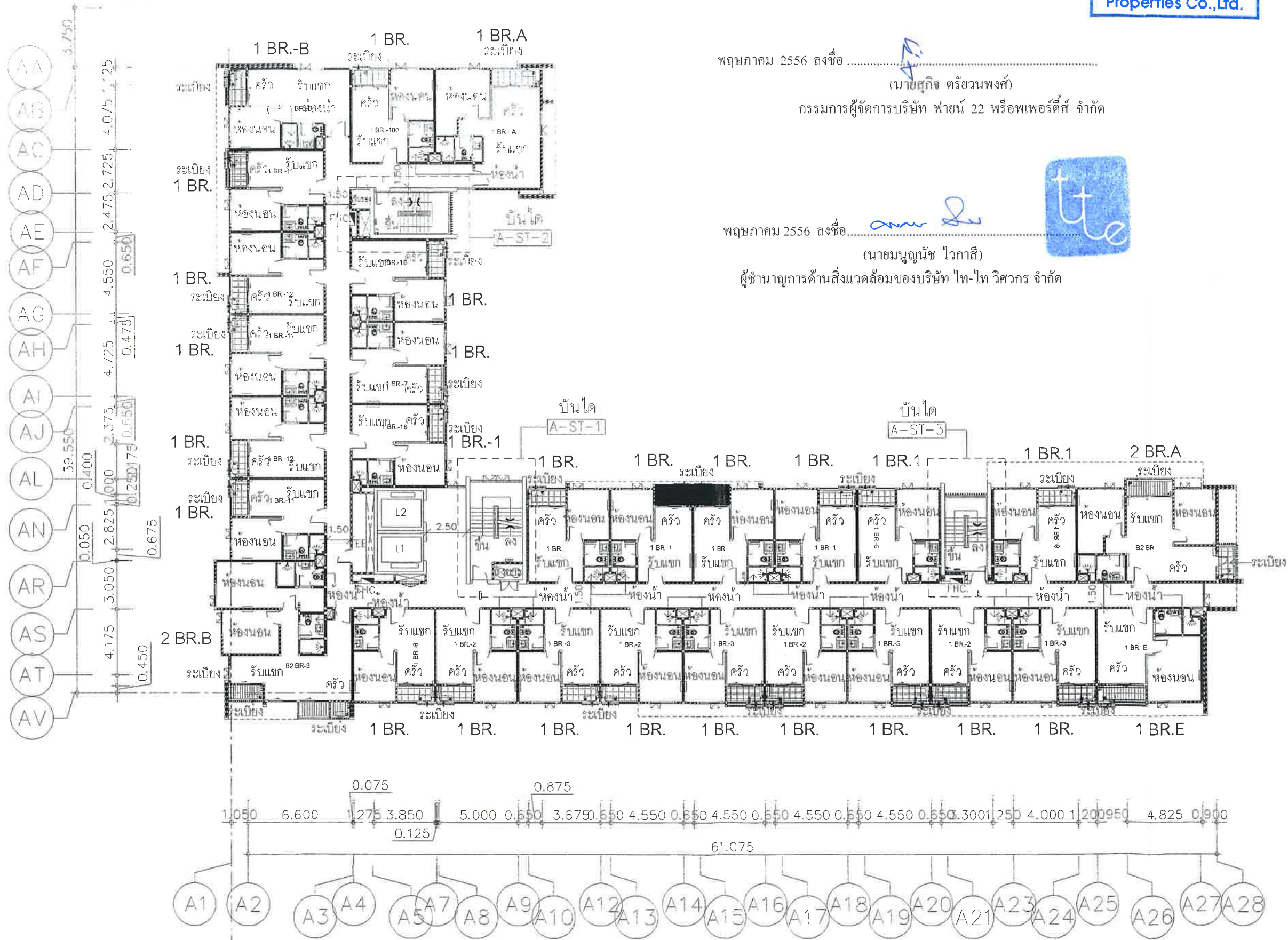
MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด วันที่: 4/5/56



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายสุกิจ ตริยวนพงศ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

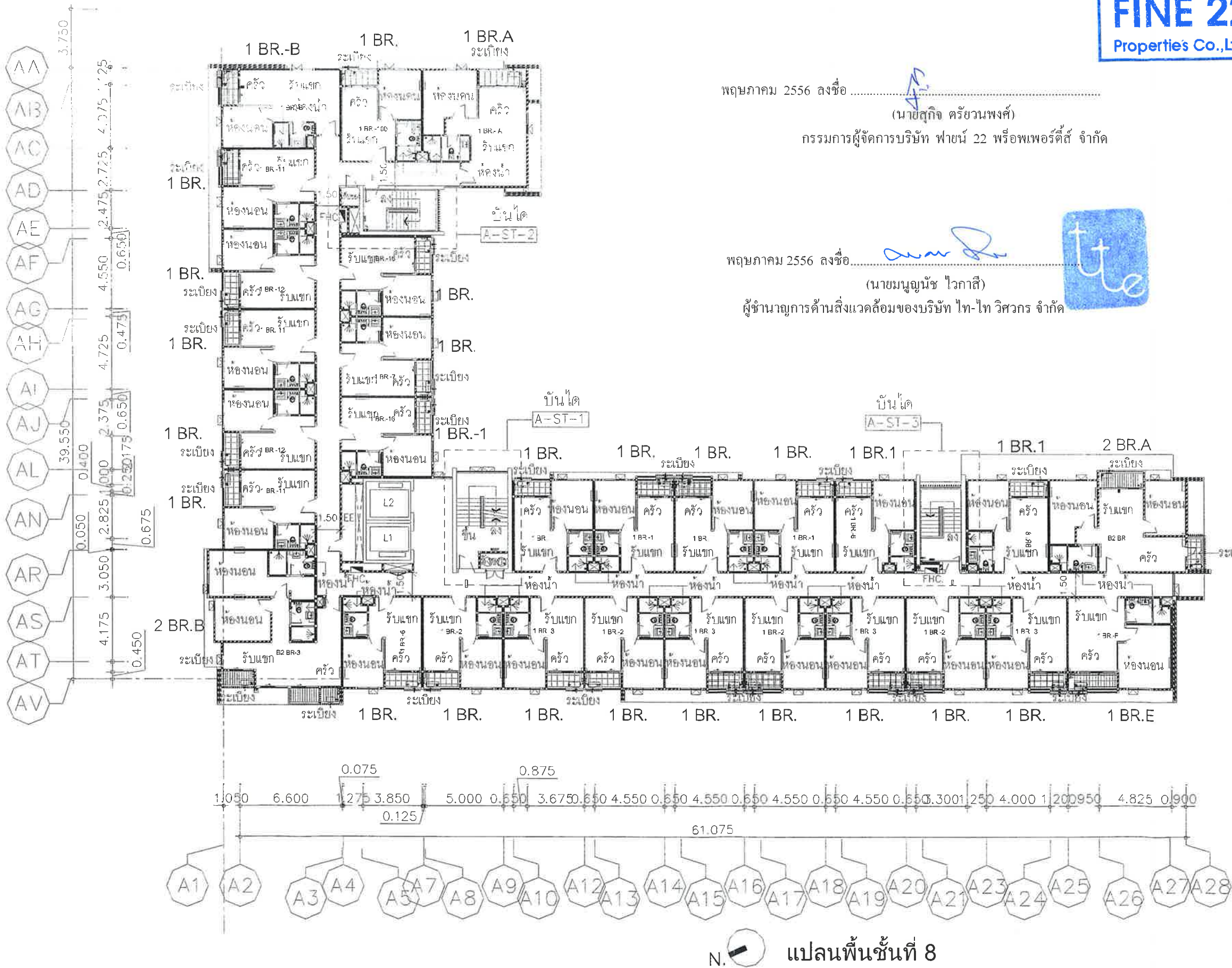
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



N.  แปลนพื้นที่ 6

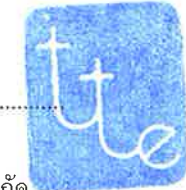
รูปที่ ๗.7 แปลนพื้นที่ 6 อาคาร A

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.L
or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced
without specific permission. All the dimensions are based
on figures given Do not measure by scale



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



FINE 22
 Properties Co., Ltd.

PLAN STUDIO CO., LTD.
 34/1 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL: 02-261-5378 FAX: 02-261-5379 E-mail: planstudio@planstudio.com

SETCOM
 Engineering Limited

34/1 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL: 02-261-5378 FAX: 02-261-5379 E-mail: setcom@setcom.com

34/1 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL: 02-261-5378 FAX: 02-261-5379 E-mail: setcom@setcom.com

Garden
 WILSON CO., LTD.

PROJECT NO. 5504

PROJECT
I'M FINE
 BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

APPROVED BY:

สถาปนิก: สุวิทย์ วัฒนกุล วศก. 458
 วิศวกร: สุวิทย์ วัฒนกุล วศก. 1955
 ภูมิสถาปนิก: สุวิทย์ วัฒนกุล วศก. 639

STRUCTURAL ENGINEERS:
 วิศวกร: สุวิทย์ วัฒนกุล วศก. 5758
 วิศวกร: สุวิทย์ วัฒนกุล วศก. 36047
 วิศวกร: สุวิทย์ วัฒนกุล วศก. 47577
 วิศวกร: สุวิทย์ วัฒนกุล วศก. 57471

ELECTRICAL ENGINEERS:
 วิศวกร: สุวิทย์ วัฒนกุล วศก. 825

MECHANICAL ENGINEERS:
 วิศวกร: สุวิทย์ วัฒนกุล วศก. 823

SANITARY ENGINEERS:
 วิศวกร: สุวิทย์ วัฒนกุล วศก. 48
 วิศวกร: สุวิทย์ วัฒนกุล วศก. 169

LANDSCAPE ARCHITECTS:
 วิศวกร: สุวิทย์ วัฒนกุล วศก. 205

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ วิศวกรคำนวณโครงสร้าง

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE: 1:500

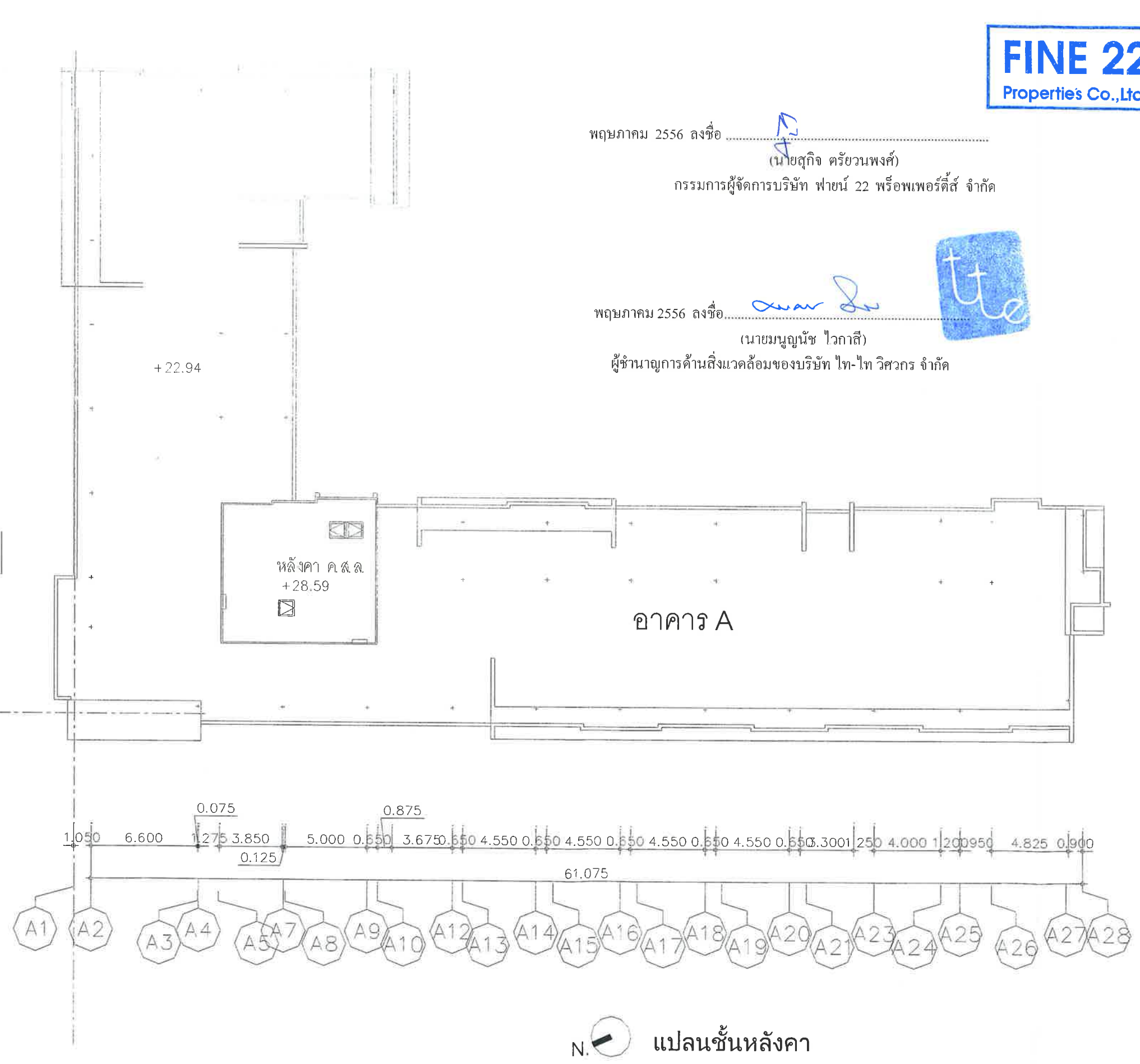
DRAWING NO.	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are base on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 9 แปลนพื้นที่ 8 อาคาร A

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ *Am*
(นายสุกิจ ตรีวัฒนพงศ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

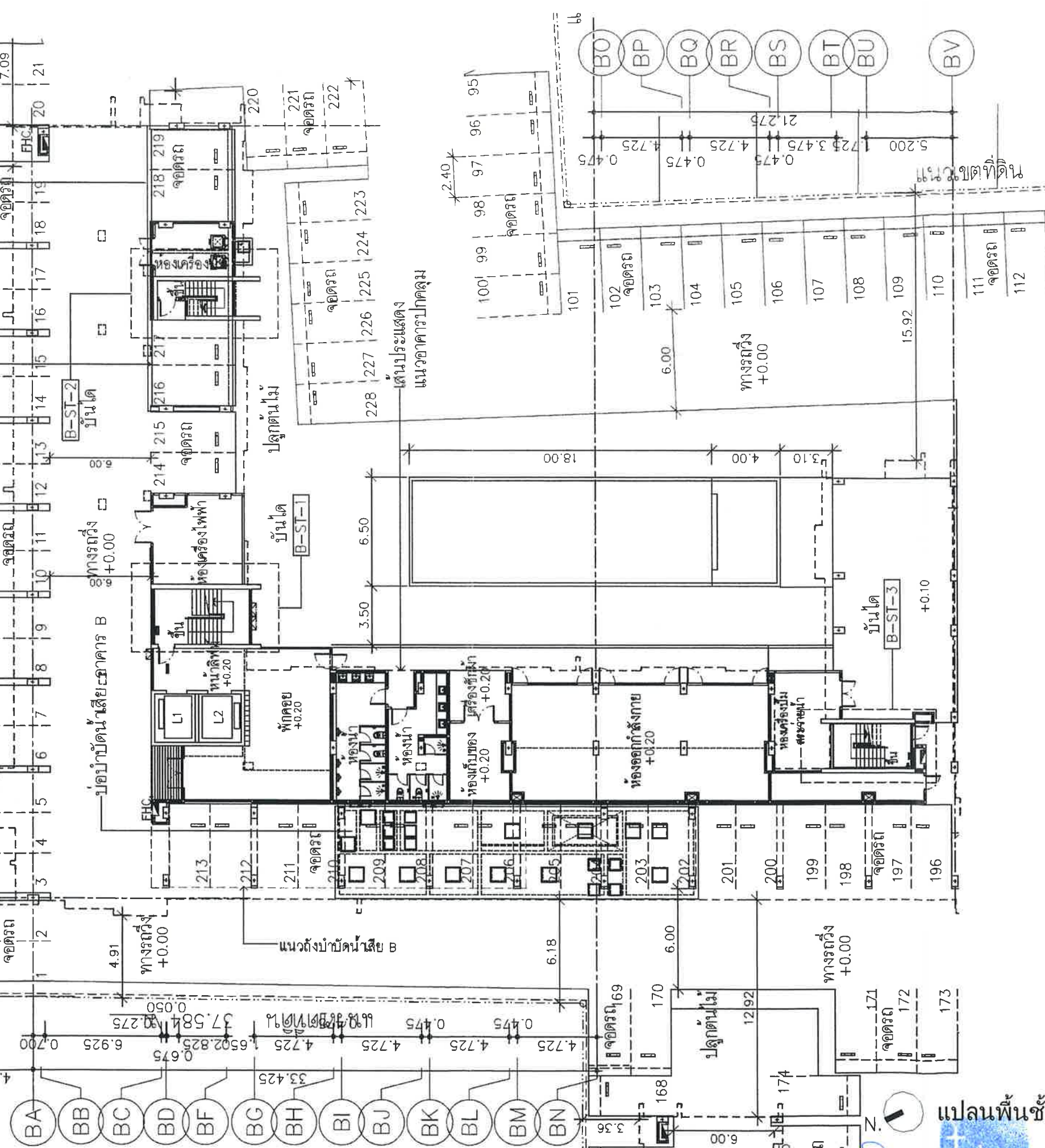
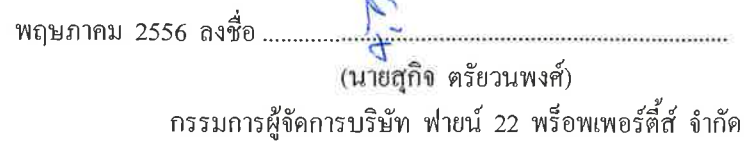
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ *Am*
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

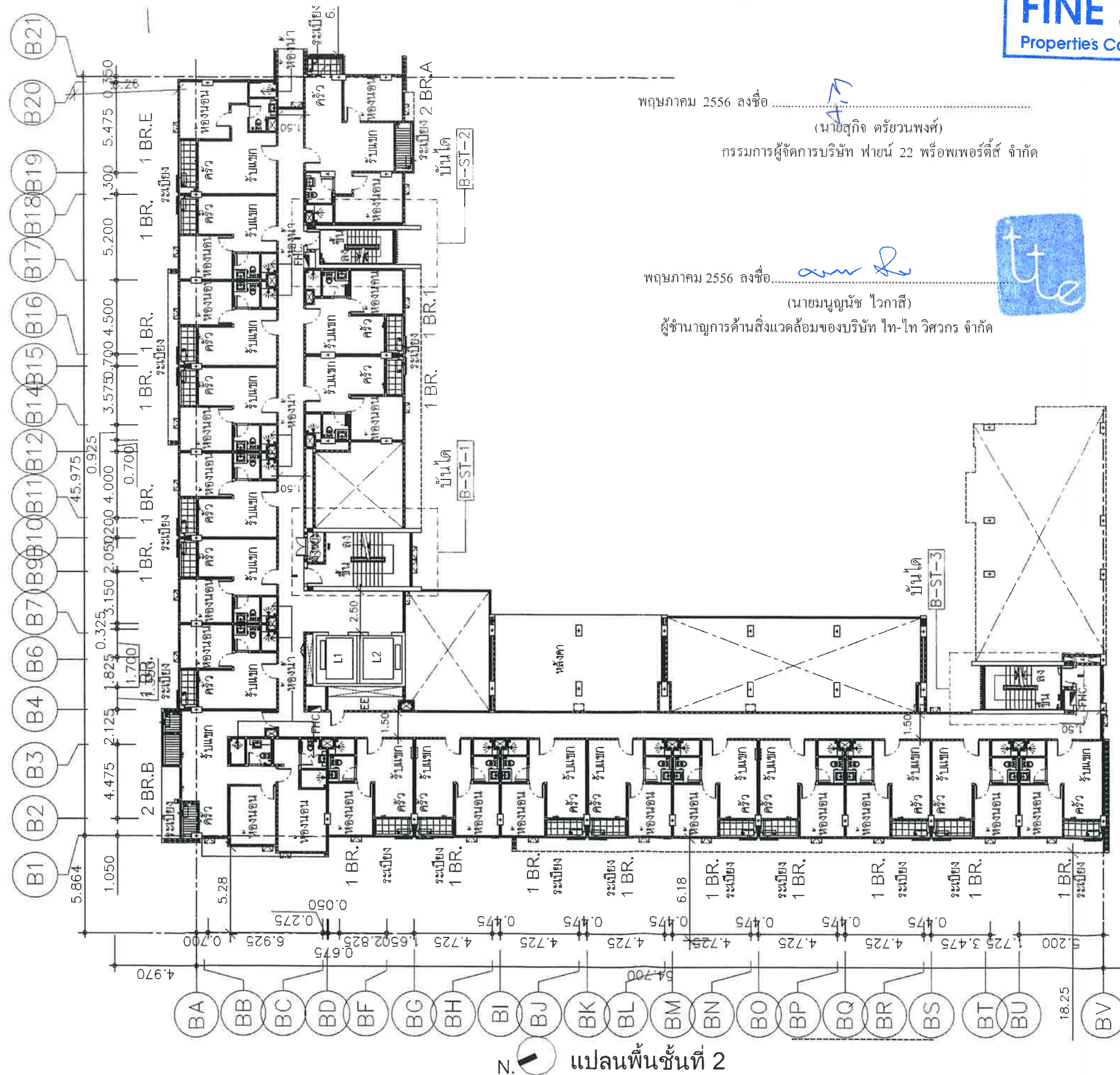


รูปที่ พ.11 แปลนชั้นหลังคา อาคาร A

SCALE :	1:500	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		SUB TOTAL	TOTAL
APPROVED BY :			
DATE :	23/11/2556		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,L or Above Mentioned firm And not to be used or reproduc without specific permission. All the dimensions are bas on figure given Do not measure by scale





รูปที่ ผ.13 แปลนพื้นที่ 2 อาคาร B

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด



FINE 22
Properties Co., Ltd.

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10 NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL: 02-237-0000 FAX: 02-236-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

SETDOM
Setdom Engineering & Construction Co., Ltd.
34/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 465 7 76 5378 Fax: 465 7 76 5379 E-mail: setdom@setdom.com

SP
S.P. CONTRACTING CO., LTD.
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น C. Bldg. 40/14 หมู่ 10 แขวงบางเขน
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
Tel: 02-260-1234 Fax: 02-260-1235
Email: spcontracting@yahoo.com

GARDEN WIZARD CO., LTD.
111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-276-5145 Fax: 02-276-5150
Email: g.wizard@setdom.com

PROJECT NO. 5504

PROJECT

I'M FINE

BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 แขวงบางนา เขตจตุจักร

OWNER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

APPROVE BY:

DATE:

ออกแบบ: ศิริวิทย์ วัฒนกุล วันที่: 4/5/56

แปลน: ธีรศักดิ์ วัฒนกุล วันที่: 16/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

STRUCTURAL ENGINEERS:

ออกแบบ: ศิริวิทย์ วัฒนกุล วันที่: 5/5/56

แปลน: ธีรศักดิ์ วัฒนกุล วันที่: 16/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

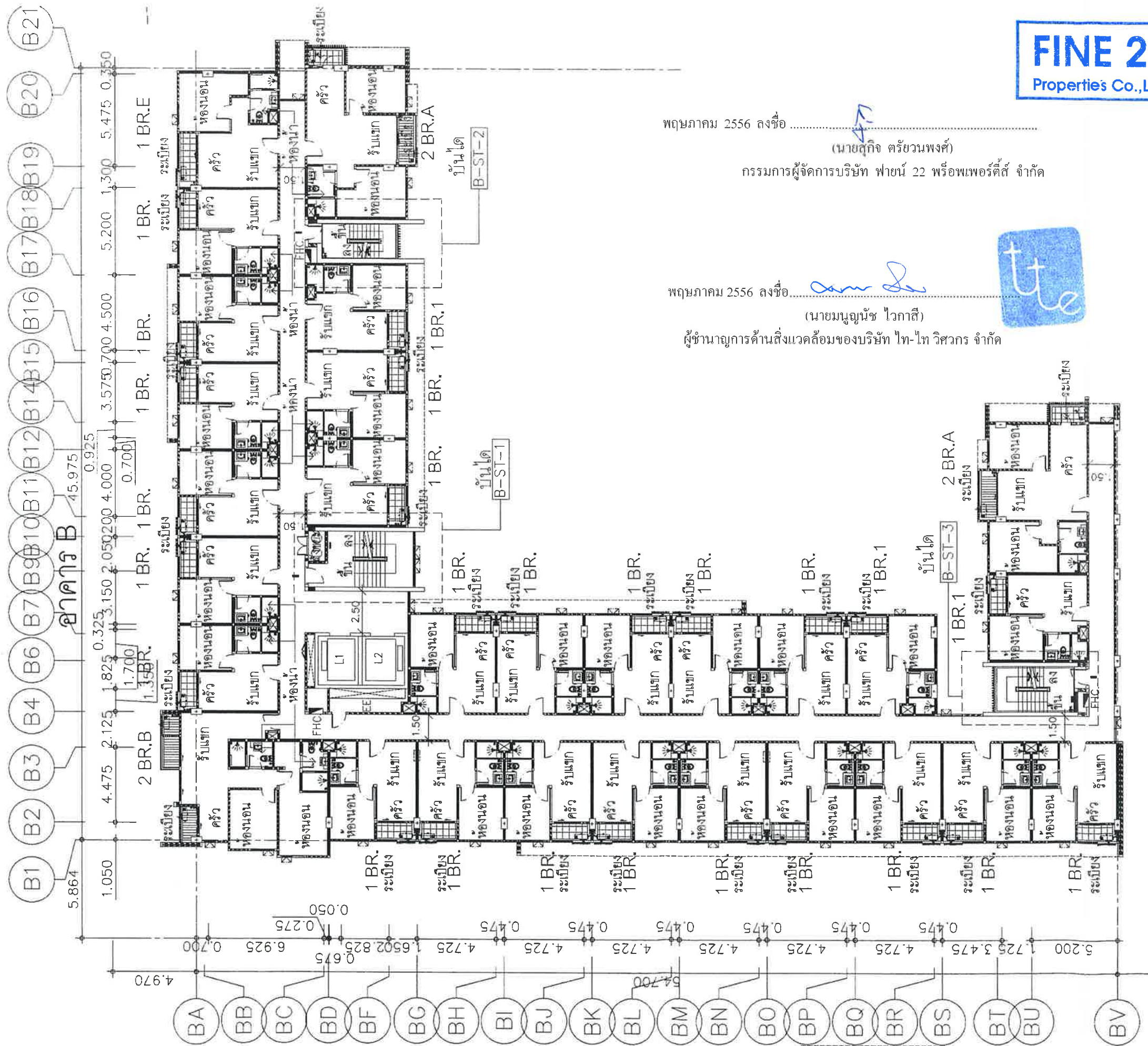
พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56

พิธีกรรม: นิตยภัต วันที่: 8/5/56



FINE 22
Properties Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายทศกิจ ตรีวัฒนพงศ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



รูปที่ ผ.14 แปลนพื้นที่ 3 อาคาร B

N. แปลนพื้นที่ 3

PROJECT NO. 5504
PROJECT

IM FINE
BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 แขวงบางนา เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

APPROVED BY:

DATE: 23/11/2556

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

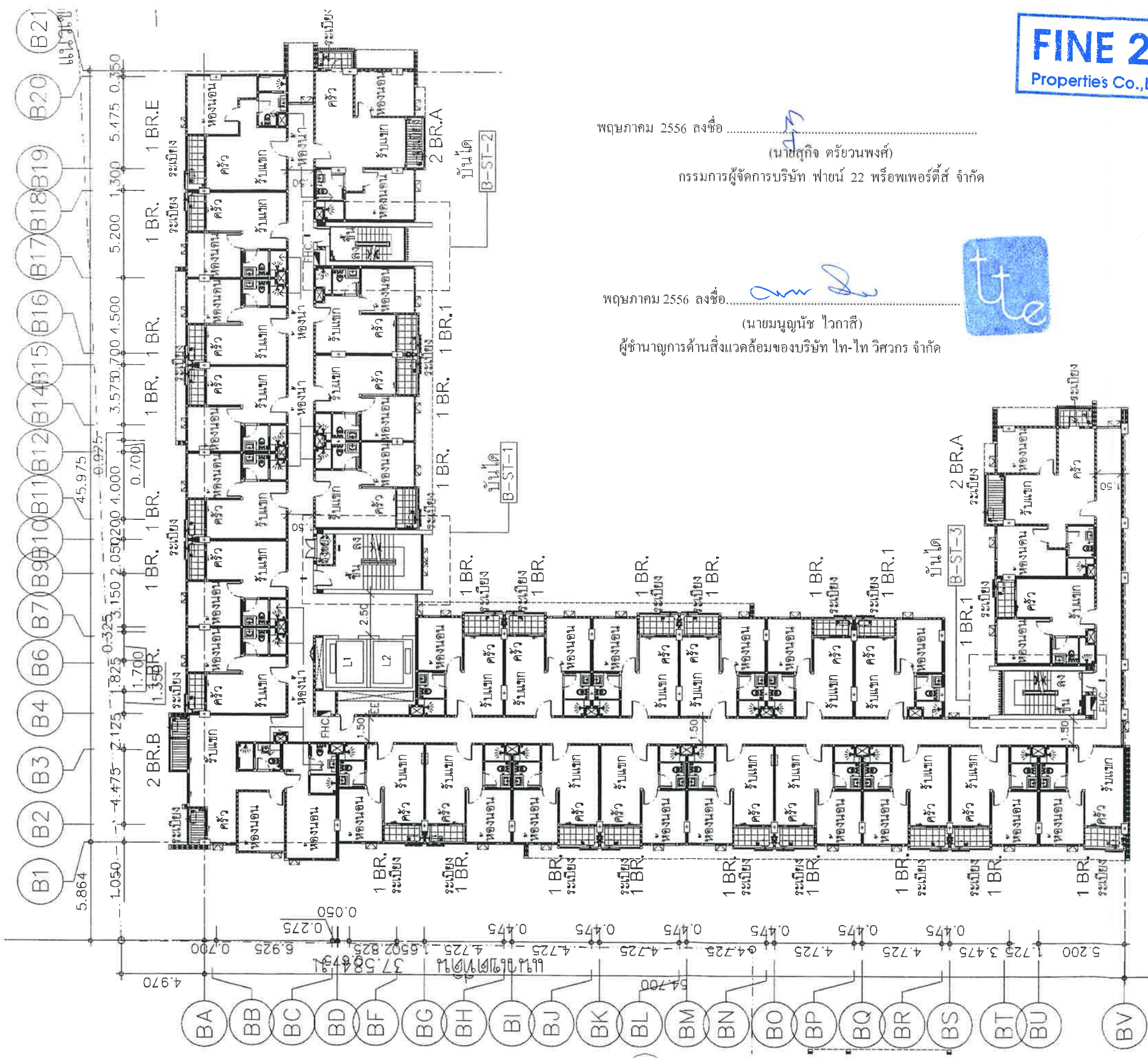
ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุกิจ ตรีวนพงค์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

FINE 22
 Properties Co., Ltd.



PLAN STUDIO CO., LTD.
 64/50 SATHORN 10 NORTH SATHORN, BANGKOK
 THAILAND 10500 TEL: 02-257-4000 FAX: 02-256-9732
 Email: Plan_studio@yahoo.com

SETCON
 Company Limited

34/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
 Tel: 466 2 716 5377 Fax: 466 2 716 5377 E-mail: setcon@setcon.com

SP
 บริษัท สยามพร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
 30 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10140
 โทร: 0-2644-1111 โทรสาร: 0-2644-1112
 18th Floor Bangkok Tower-C
 40-14 Moo 12 Bangna-Trad Rd. L.C.
 Bangkok Bangkok 10540 Thailand

Garden
 HIRSH CO., LTD.
 111/1 ถนนสุขุมวิท
 TEL: 02-278-5149 FAX: 02-278-1150
 Email: g.hirsh@hirsh.co.th

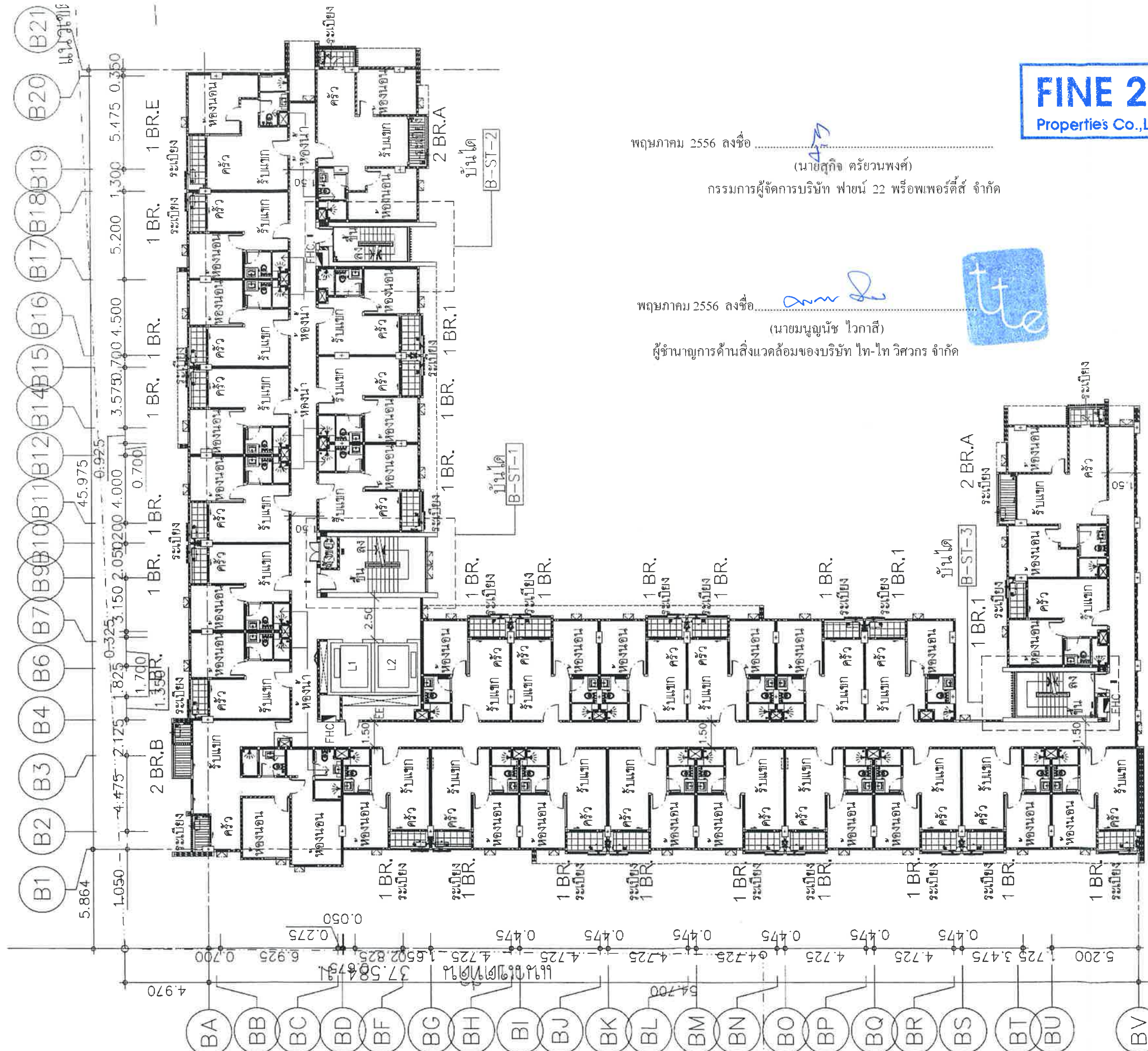
PROJECT NO.	5504
PROJECT	I'M FINE BANGNA-TRAD 40
LOCATION	ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ
OWNER	บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ARCHITECT	
DESIGNER	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
Mechanical ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
REVISION	
DRAWING TITLE	

SCALE : 1:500	DRAWING NO.
DESIGNED BY :	
APPROVED BY :	SUE TOTAL TOTAL
DATE : 23/11/2556	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are base on figure given. Do not measure by scale.

รูปที่ 15 แปลนพื้นที่ 4 อาคาร B

แปลนพื้นที่ 4



รูปที่ 16 แปลนพื้นที่ 5 อาคาร B

N. แปลนพื้นที่ 5

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายสุกิจ ตรีวนพงศ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

FINE 22
 Properties Co., Ltd.



PLAN STUDIO CO., LTD.
 34/2 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: 02-276 5376 Fax: 02-276 5375 E-mail: design@planstudio.com



SETCON
 SETCON CONTRACTING CO., LTD.
 188/111 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: 02-276 5376 Fax: 02-276 5375 E-mail: setcon@setcon.com



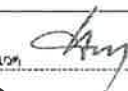
GARDEN WIZARD CO., LTD.
 188/111 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: 02-276 5376 Fax: 02-276 5375 E-mail: gardenwizard@vsn.com

PROJECT NO. 5504

PROJECT I'M FINE BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

CLIENT: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

DESIGNER: 

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT
1	สถาปัตย์	บาท	456
2	วิศวกร	บาท	1955
3	นักเขียน	บาท	823
4	ช่างเขียน	บาท	5756
5	ช่างเทคนิค	บาท	36247
6	ช่างเทคนิค	บาท	42572
7	ช่างเทคนิค	บาท	57471
8	ช่างเทคนิค	บาท	825
9	ช่างเทคนิค	บาท	823
10	ช่างเทคนิค	บาท	48
11	ช่างเทคนิค	บาท	169
12	ช่างเทคนิค	บาท	297

วิศวกรผู้ควบคุม และ วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

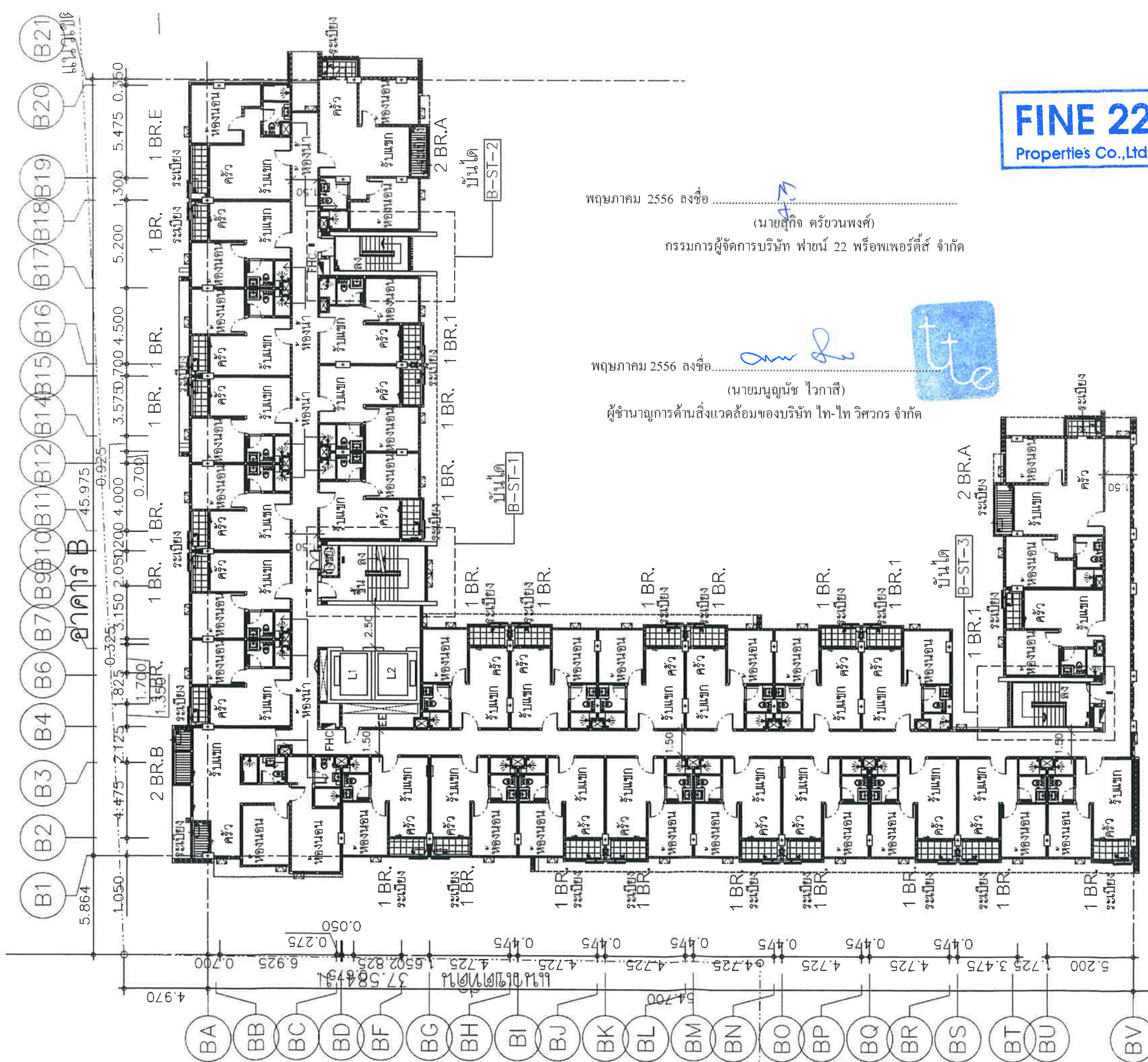
DRAWING TITLE

SCALE	DRAWING NO.
1:500	

APPROVED BY	SUB TOTAL	TOTAL

DATE: 23/11/2555

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,L or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are base on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 19 แปลนพื้นที่ 8 อาคาร B

แปลนพื้นที่ 8

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายสุกิจ ทรัพย์วนพงศ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

FINE 22
Properties Co., Ltd.

PLAN STUDIO CO., LTD.
61/53 SATHORN 10 NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL: 02-255-0000 FAX: 02-266-9732
Email: P.S. studio@yahoo.com

SETCON
Setpoint Engineering Technology

34/21 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
Tel: 466 2 716 5378 Fax: 466 2 716 5375 E-mail: setpoint@setcon.com

บริษัท เอส ซี คอนสตรัคชั่น จำกัด
88 CONTRACTING CO., LTD.
เลขที่ 101/11 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
Tel: 466 2 716 5378 Fax: 466 2 716 5375 E-mail: setpoint@setcon.com

GARDEN
GARDEN CO., LTD.
101/11 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
Tel: 02-276-1149 Fax: 02-276-6150
Email: g.pardner@setpoint.com

PROJECT NO. 5504
PROJECT

I'M FINE

BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

APPROVED BY:

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

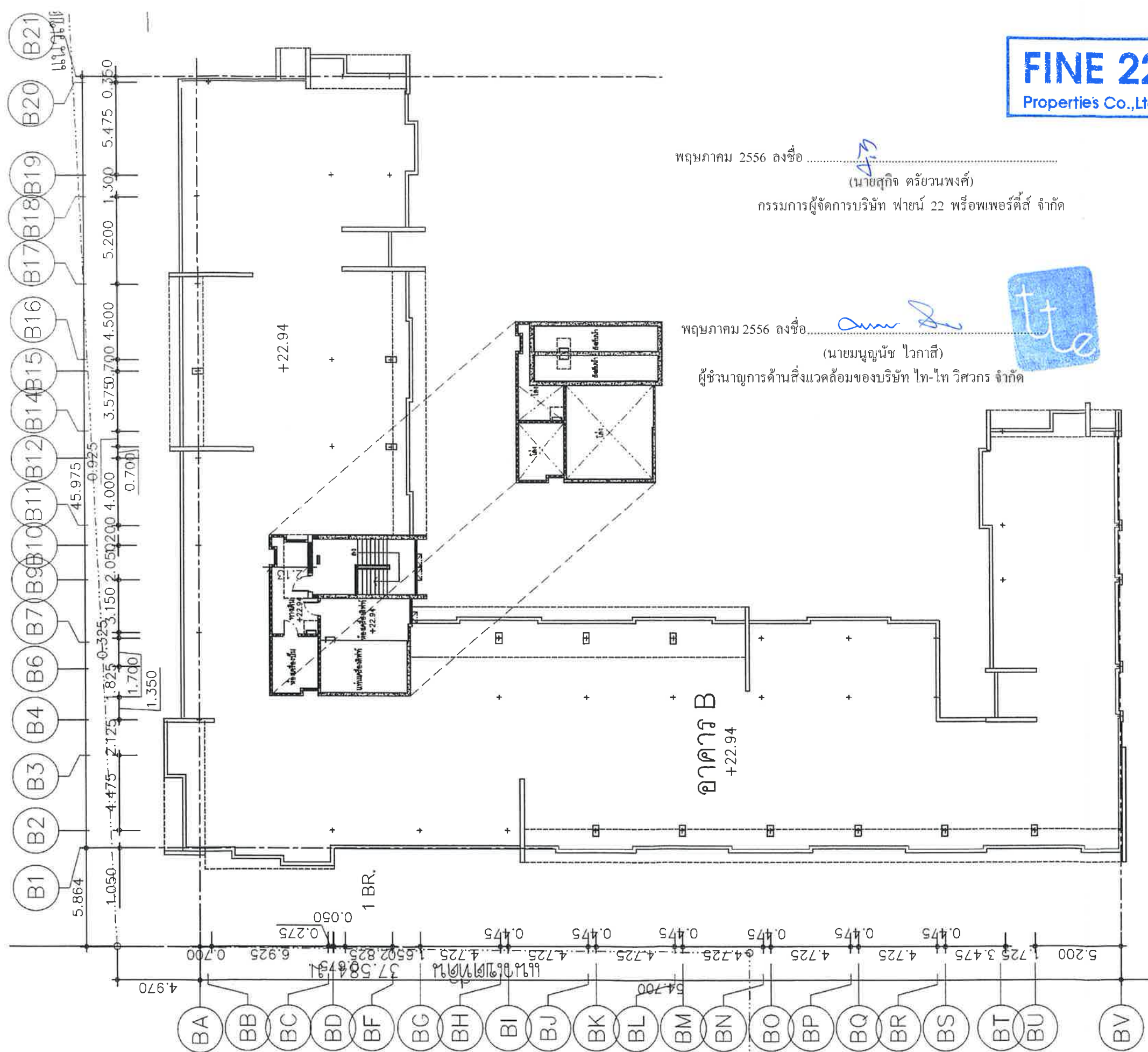
สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก

วิศวกร

สถาปนิก



รูปที่ พ.20 แปลนพื้นที่เครื่องลิฟต์-หลังคา อาคาร B

N. แปลนพื้นที่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์-หลังคา

FINE 22
Properties Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายสุกิจ ตรีวันพงศ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

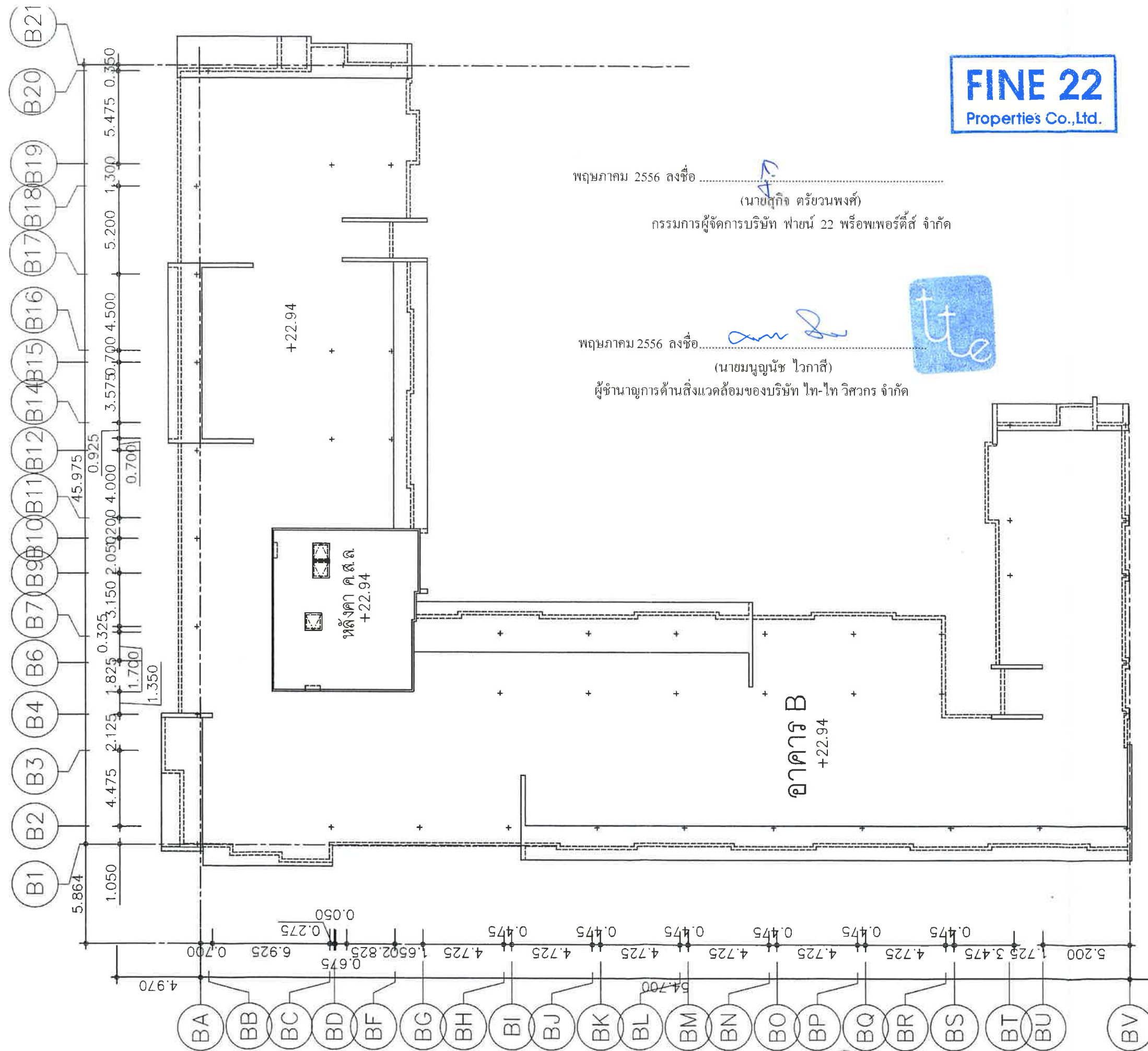
PLAN STUDIO CO., LTD.
14/3 SATON 10 NORTH SATON ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL: 02-252-0000 FAX: 02-252-0732
Email: Plan.studio@yandex.com

SETCON
Sethong Engineering & Consulting Co., Ltd.
14/3 SATON 10 NORTH SATON ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL: 02-252-0000 FAX: 02-252-0732
Email: Setcon@yandex.com

GARDEN WIND CO., LTD.
14/3 SATON 10 NORTH SATON ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL: 02-252-0000 FAX: 02-252-0732
Email: Gardenwind@yahoo.com

PROJECT NO.		5504	
PROJECT			
I'M FINE			
BANGNA-TRAD 40			
LOCATION :		ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	
OWNER :		บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	
APPROVED BY :			
ARCHITECTS :			
ออกแบบ	ศรีประเสริฐ งาม	วันที่	4/5/56
เขียน	วิจิตร วัฒน	วันที่	19/5/56
เขียน	นันทวัฒน์	วันที่	6/3/56
STRUCTURAL ENGINEERS :			
ออกแบบ	ศิริพร งาม	วันที่	5/7/56
เขียน	นันทวัฒน์	วันที่	16/3/56
เขียน	นันทวัฒน์	วันที่	4/7/56
เขียน	นันทวัฒน์	วันที่	5/7/56
ELECTRICAL ENGINEERS :			
ออกแบบ	นันทวัฒน์	วันที่	8/2/56
MECHANICAL ENGINEERS :			
ออกแบบ	นันทวัฒน์	วันที่	8/2/56
SANITARY ENGINEERS :			
ออกแบบ	นันทวัฒน์	วันที่	8/2/56
เขียน	นันทวัฒน์	วันที่	16/3/56
LANDSCAPE ARCHITECTS :			
ออกแบบ	นันทวัฒน์	วันที่	8/2/56
เขียน	นันทวัฒน์	วันที่	16/3/56
วิศวกรตรวจสอบ และ วิศวกรคำนวณโครงสร้าง			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	
DRAWING TITLE			

SCALE : 1:500	DRAWING NO.
DESIGNED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 23/11/2556	
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,L or Above Mentioned firm And not to be used or reproduc without specific permission. All the dimensions are bas on figure given Do not measure by scale	
143/185	



รูปที่ ผ.21 แปลนชั้นหลังคา อาคาร B

N. แปลนชั้นหลังคา

FINE 22
Properties Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุกิจ ตรีวัฒนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



PROJECT NO. 5504

PROJECT

I'M FINE

BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

APPROVAL BY:

เชนค	ศรีบุณยิสรณ์	วันที่ 4/5/56
ปรีชา	รุ่งโรจน์ พงศา	วันที่ 19/5/56
ปรีชา	นิตยภัต	วันที่ 8/3/56

STRUCTURAL ENGINEERS:

บุญแดง	ศิริทิพย์ วรรณ	วันที่ 5/5/56
ปรีชา	บุญศิริ วรรณ	วันที่ 3/5/56
ปรีชา	ปรีชา	วันที่ 4/5/56
ปรีชา	ปรีชา	วันที่ 5/5/56

ELECTRICAL ENGINEERS:

โกวิท	ศรีบุณยิสรณ์	วันที่ 8/3/56
-------	--------------	---------------

MECHANICAL ENGINEERS:

โกวิท	ศรีบุณยิสรณ์	วันที่ 8/3/56
-------	--------------	---------------

SANITARY ENGINEERS:

เมธา	ศิริบุณยิสรณ์	วันที่ 4/5/56
ปรีชา	ศรีบุณยิสรณ์	วันที่ 16/5/56

LANDSCAPE ARCHITECTS:

เมธา	ศรีบุณยิสรณ์	วันที่ 20/5/56
------	--------------	----------------

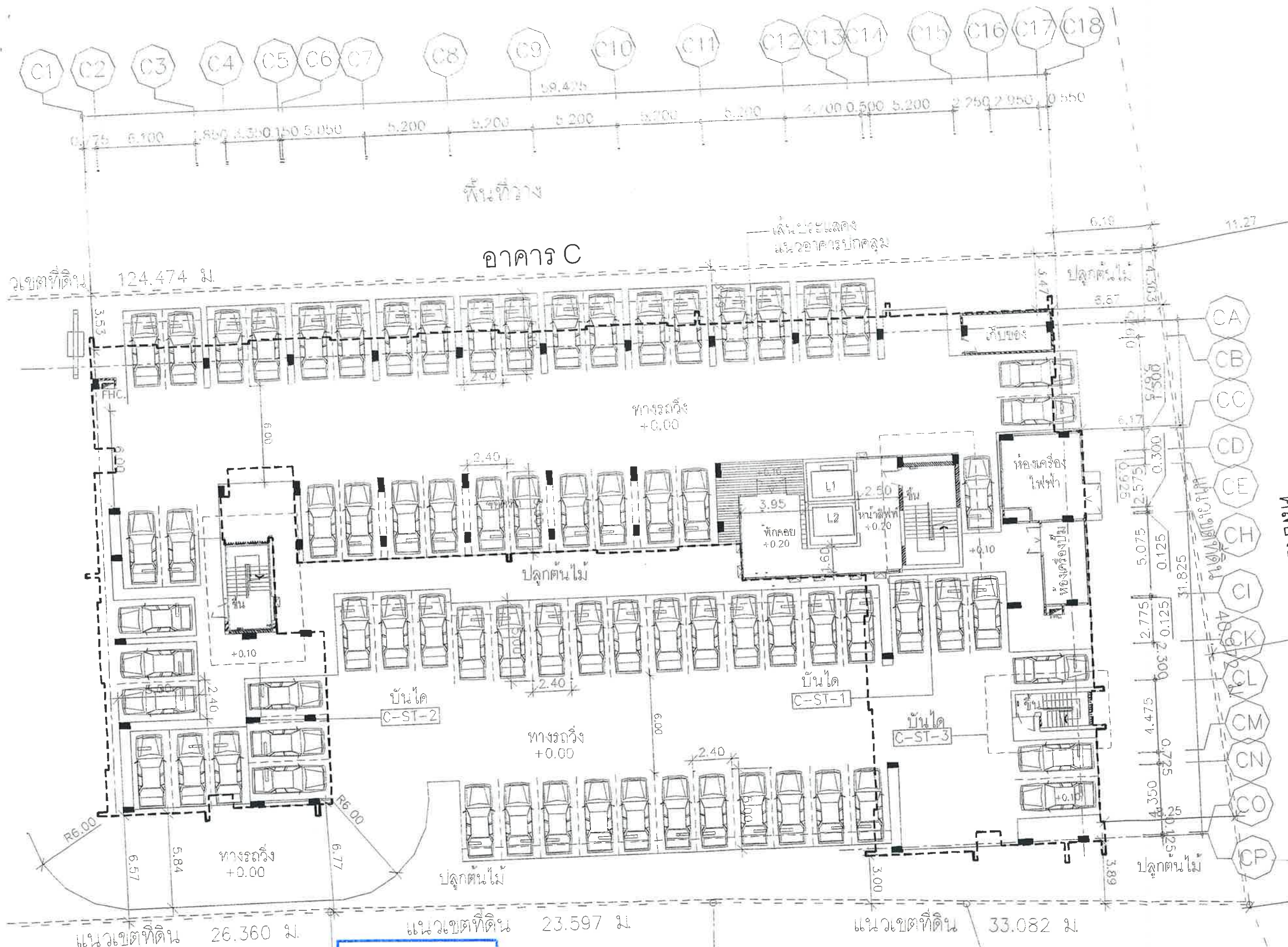
วิศวกรตรวจสอบ และ วิศวกรคำนวณโครงสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE: 1:500	DRAWING NO.	
CHECKED BY:		
APPROVED BY:	SUB TOTAL	TOTAL
DATE: 23/11/2556		



FINE 22
Properties Co., Ltd.

N. แปลนพื้นที่ 1

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ ทรัพย์นพวงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

รูปที่ ผ.22 แปลนพื้นที่ 1 อาคาร C

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
64/80 SATHORN 11, NORTH SATHORN, BANGKOK
THAILAND 10500 TEL: 02-276-0080 FAX: 02-266-9736
Email: Plan_studio@yahoo.com

SETCON
Engineering & Construction
34/2 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-276-5571 Fax: 02-276-5572 E-mail: setcon@setcon.com

SP CONTRACTING CO., LTD.
อาคาร 10 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-276-5571 Fax: 02-276-5572 E-mail: sp@spcontracting.com

Garden
111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-276-5571 Fax: 02-276-5572 E-mail: garden@setcon.com

PROJECT NO. 5504
PROJECT I'M FINE
BANGNA-TRAD 40

LOCATION ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ
OWNER บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ARCHITECT BY

ออกแบบ	ศิริกมล ทรัพย์นพวงษ์	วันที่ 4/5/56
เขียน	รุ่งโรจน์ ทรัพย์นพวงษ์	วันที่ 19/5/56
ตรวจสอบ	นพดล ทรัพย์นพวงษ์	วันที่ 19/5/56

STRUCTURAL ENGINEERS :

ออกแบบ	ศิริกมล ทรัพย์นพวงษ์	วันที่ 5/5/56
เขียน	นพดล ทรัพย์นพวงษ์	วันที่ 19/5/56
ตรวจสอบ	นพดล ทรัพย์นพวงษ์	วันที่ 19/5/56

ELECTRICAL ENGINEERS :

ออกแบบ	ศิริกมล ทรัพย์นพวงษ์	วันที่ 19/5/56
--------	----------------------	----------------

MECHANICAL ENGINEERS :

ออกแบบ	ศิริกมล ทรัพย์นพวงษ์	วันที่ 19/5/56
--------	----------------------	----------------

SEITARY ENGINEERS :

ออกแบบ	ศิริกมล ทรัพย์นพวงษ์	วันที่ 19/5/56
--------	----------------------	----------------

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ออกแบบ	ศิริกมล ทรัพย์นพวงษ์	วันที่ 19/5/56
--------	----------------------	----------------

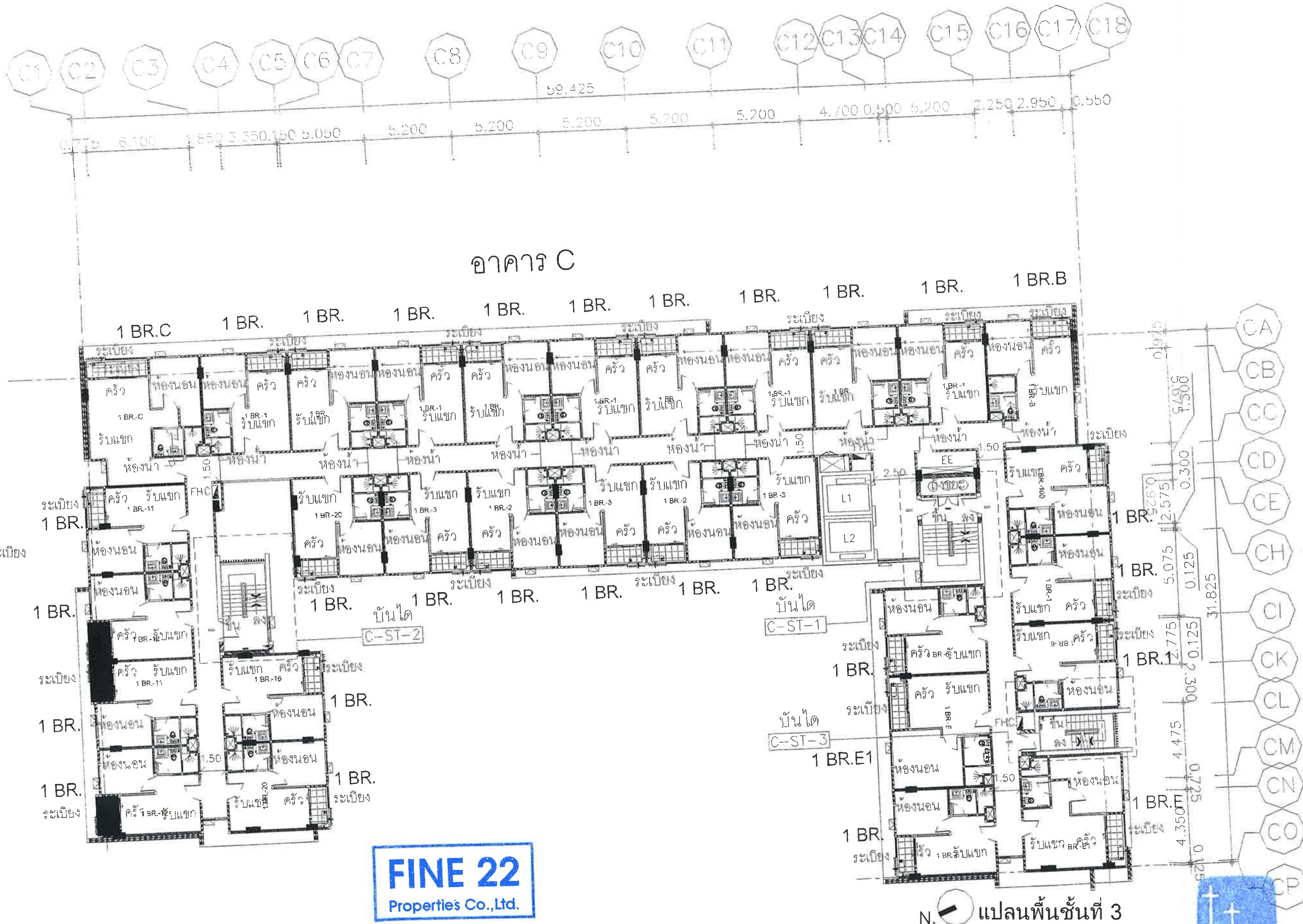
วิศวกรผู้ควบคุม และ วิศวกรคำนวณโครงสร้าง

REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE : 1:500	DRAWING NO.
REVISION BY :	SUB TOTAL
APPROVED BY :	TOTAL
DATE : 23/11/2555	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,L or Above Mentioned firm And not to be used or reproduc without specific permission. All the dimensions are base on figures given Do not measure by scale



PLAN STUDIO CO., LTD.
 41 BO SATORN 10 NORTH SATORN ROAD BANGKOK
 THAILAND 10000 TEL: 02-237-0281 FAX: 02-266-9731
 Email: plan_studio@plan-studio.com

SETCOM
 Engineering Limited
 34/1 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: 466 2 716 5378 Fax: 466 2 716 5378 E-mail: setcom@setcom.com

SP
 บริษัท สเปซคอนสตรัคชั่น จำกัด
 34/1 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: 466 2 716 5378 Fax: 466 2 716 5378 E-mail: setcom@setcom.com

Garden
 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: 02-278-5149 Fax: 02-278-5150
 Email: g.park@garden.com

PROJECT NO. 5504
 PROJECT I'M FINE
 BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

APPROVE BY:

ออกแบบ	เชษฐาพร วัฒนชัย	วันที่	4/56
ปรึกษา	วิภา วัฒนชัย	วันที่	19/56
เขียนแบบ	นันทวัฒน์	วันที่	6/56

STRUCTURAL ENGINEERS:

ออกแบบ	ศิริพร วัฒนชัย	วันที่	5/56
ปรึกษา	เชษฐาพร วัฒนชัย	วันที่	36/47
เขียนแบบ	วิภา วัฒนชัย	วันที่	4/56
เขียนแบบ	นันทวัฒน์	วันที่	5/47

ELECTRICAL ENGINEERS:

ออกแบบ	ทศพร วัฒนชัย	วันที่	8/56
--------	--------------	--------	------

MECHANICAL ENGINEERS:

ออกแบบ	ทศพร วัฒนชัย	วันที่	8/56
--------	--------------	--------	------

SANITARY ENGINEERS:

ออกแบบ	ทศพร วัฒนชัย	วันที่	8/56
--------	--------------	--------	------

LANDSCAPE ARCHITECTS:

ออกแบบ	ทศพร วัฒนชัย	วันที่	20/56
--------	--------------	--------	-------

วิศวกรผู้ควบคุม และ วิศวกรผู้ควบคุมโครงสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุกิจ ตรีชนพงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

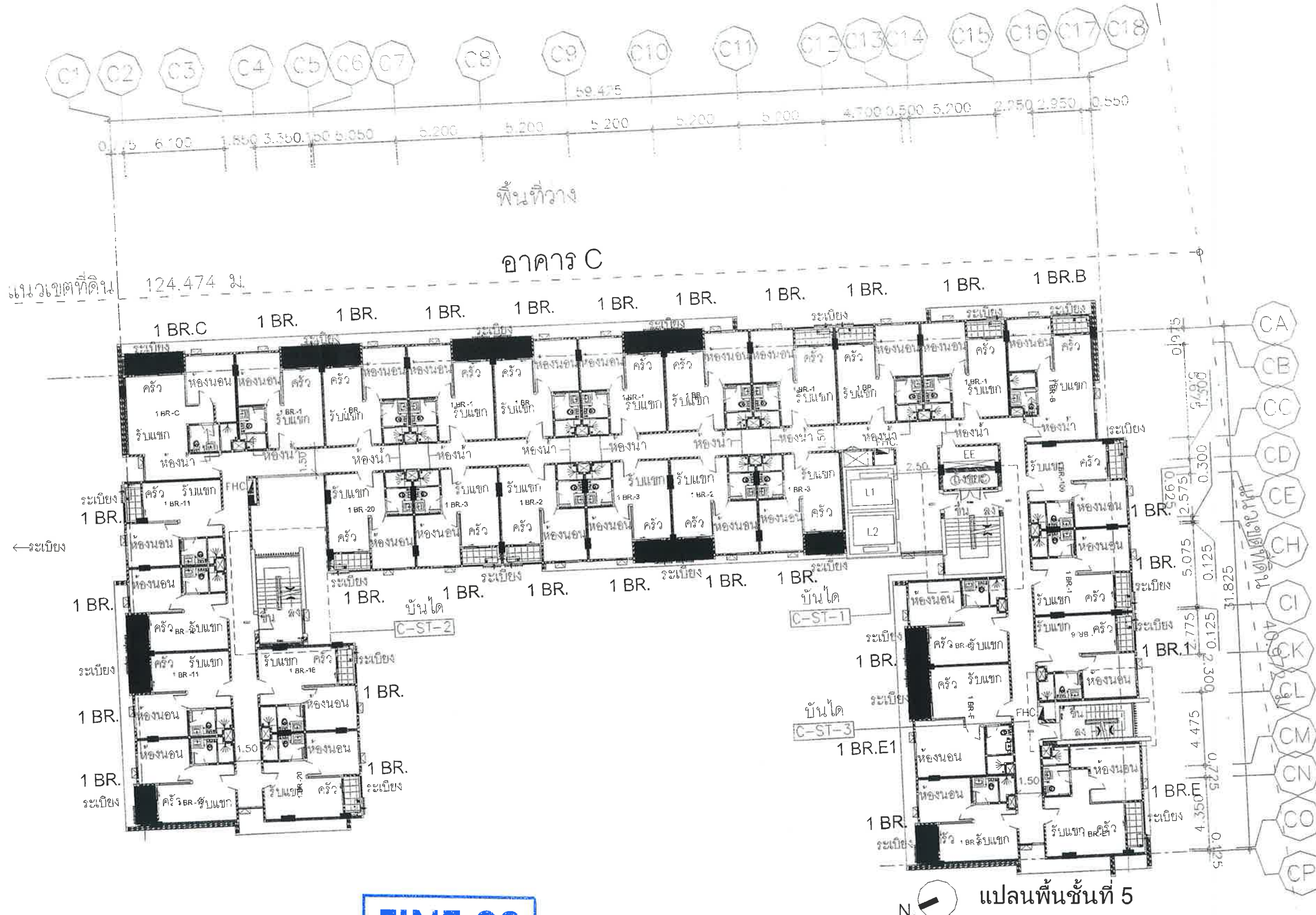
รูปที่ 24 แปลนพื้นที่ 3 อาคาร C

N. แปลนพื้นที่ 3
 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

SCHAF : 1:500	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
APPROVED BY :		
DATE : 23/1/2556		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,L or Above Mentioned firm And not to be used or reproduc without specific permission. All the dimensions are base on figures given. Do not measure by scale

147/185



FINE 22
Properties Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ ตรีวนพงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

รูปที่ 26 แปลนพื้นที่ 5 อาคาร C

N. แปลนพื้นที่ 5

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



PLAN STUDIO CO., LTD.
68/80 SATHORN 16 NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10120 TEL: 02-237-0880 FAX: 02-236-9732
Email: Plan_studio@yahoo.com

SETCON
SETCON CONTRACTING CO., LTD.
18th Floor Bangkok Tower-C
40-14 Moo 12 Bangna-Trad Rd. BANGNA
Bangkok 10700 Thailand

Garden
GARDEN CONTRACTING CO., LTD.
18th Floor Bangkok Tower-C
40-14 Moo 12 Bangna-Trad Rd. BANGNA
Bangkok 10700 Thailand

PROJECT NO. 5504
PROJECT I'M FINE
BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ
DATE: 15 มิถุนายน 22 หรือเพอร์มิตต์ จำกัด
APPROVE BY: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEERS:
นายแดง ศิริรัตนวงศ์ อกย. 5756
นายวิทย์ นนทบุรี อกย. 36047
นายวิทย์ นนทบุรี อกย. 47572
นายวิทย์ นนทบุรี อกย. 57471

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายวิทย์ นนทบุรี อกย. 823

MECHANICAL ENGINEERS:
นายวิทย์ นนทบุรี อกย. 823

SANITARY ENGINEERS:
นายวิทย์ นนทบุรี อกย. 47572
นายวิทย์ นนทบุรี อกย. 169

LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายวิทย์ นนทบุรี อกย. 207

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION

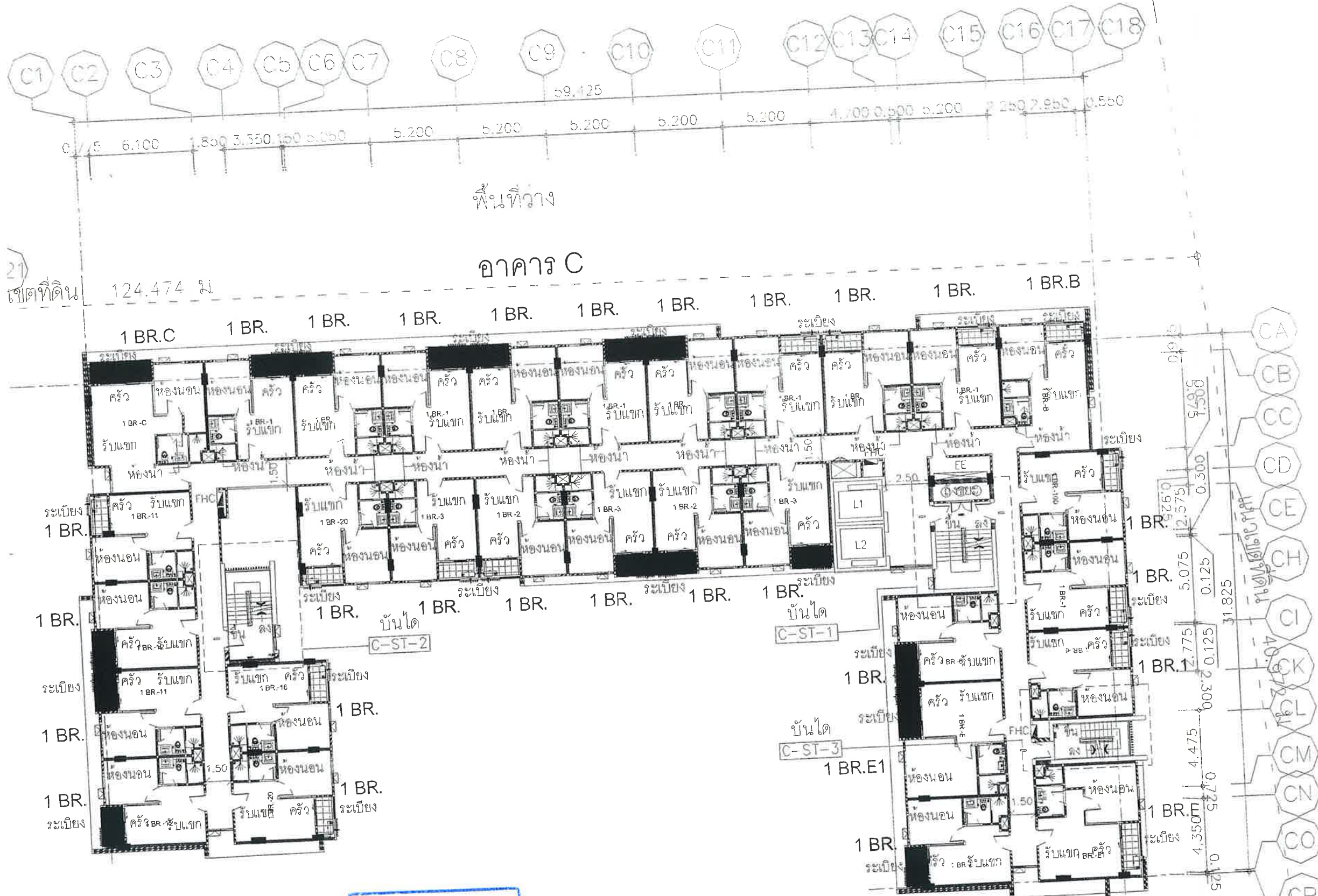
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE: 1:500 DRAWING NO.

CHECKED BY:	SUB TOTAL	TOTAL
APPROVED BY:		
DATE: 23/11/2555		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are in mm on figures given. Do not measure by scale.



FINE 22
Properties Co., Ltd.

N. แปลนพื้นที่ 7

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ ตรีชนพงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

รูปที่ ผ.28 แปลนพื้นที่ 7 อาคาร C

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
64/50 SATHORN 10 NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL: 02-237-0000 FAX: 02-260-0732
Email: Plan_studio@yahoo.com

SETCON
General Property Services

4/4 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-270-5578 Fax: 02-270-5579 E-mail: dslp@setcon.com

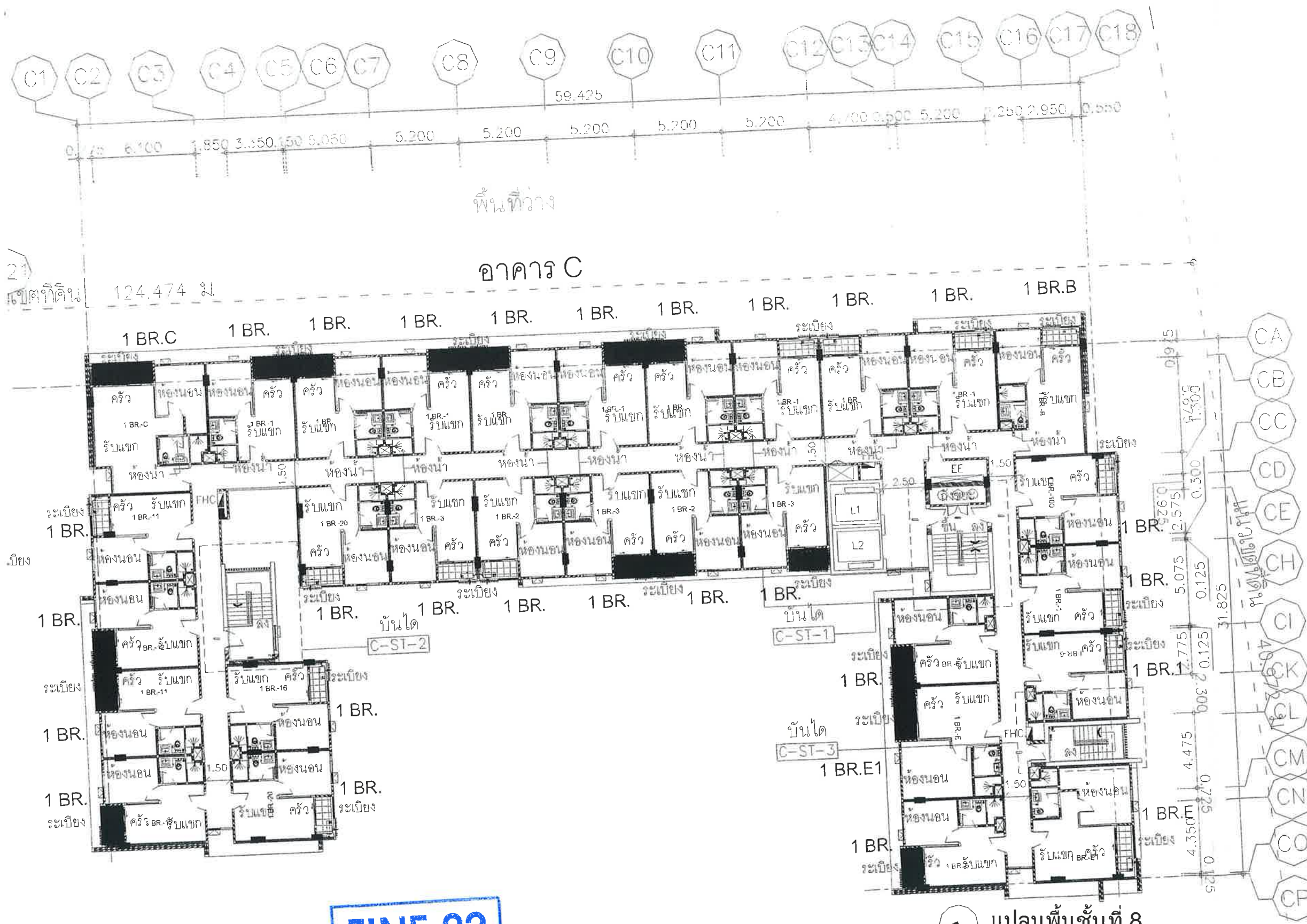
4/4 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-270-5578 Fax: 02-270-5579 E-mail: dslp@setcon.com

GARDEN
LANDSCAPE ARCHITECTS

4/4 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-270-5578 Fax: 02-270-5579 E-mail: dslp@setcon.com

PROJECT NO.		5504
PROJECT		
I'M FINE		
BANGNA-TRAD 40		
LOCATION :	ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ	
OWNER :	บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	
APPROVED BY :		
DESIGNER :	นายสุกิจ ตรีชนพงษ์	วันที่ 4/56
DATE :	19/5/56	หน้า 19/55
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	23/11/2556	
STRUCTURAL ENGINEERS :		
นายแดง สิริรัตนชูวงศ์	หน้า 57/56	
นายวิเศษ นนทชัยรัตนกุล	หน้า 36/47	
นายวิรัตน์ นนทชัย	หน้า 47/52	
นายภูธร นนทชัย	หน้า 57/47	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
นายวิชาญ นนทชัยรัตนกุล	หน้า 82/5	
MECHANICAL ENGINEERS :		
นายวิชาญ นนทชัย	หน้า 82/5	
SANITARY ENGINEERS :		
นายวิชาญ นนทชัยรัตนกุล	หน้า 48	
นายวิชาญ นนทชัย	หน้า 169	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
นายวิชาญ นนทชัย	หน้า-หน้า 207	
วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ ระบายที่ดินบริเวณโครงการ		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		

SCALE	1:500	DRAWING NO.	
CHECKED BY		SUB TOTAL	
APPROVED BY		TOTAL	
DATE	23/11/2556		



N. แปลนพื้นที่ 8

FINE 22
Properties Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ ตรีชวนพงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

รูปที่ ผ.29 แปลนพื้นที่ 8 อาคาร C

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



PLAN STUDIO CO., LTD.
34/53 SATHORN 10 NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL: 02-237-0800 FAX: 02-237-0730
Email: P.S., s.thai@planstudio.com

SETOON
Engineering & Consulting
24/51 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-261-5377 Fax: 02-261-5375 E-mail: setoon@setoon.com

SP CONTRACTING CO., LTD.
เลขที่ 101 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-261-5377 Fax: 02-261-5375 E-mail: sp@spcontracting.com

Gordon WIZARD CO., LTD.
Tel: 02-278-5141 Fax: 02-278-5150
Email: gordonwizard@setoon.com

PROJECT NO. 5504

PROJECT I'M FINE
BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

APPROVED BY:

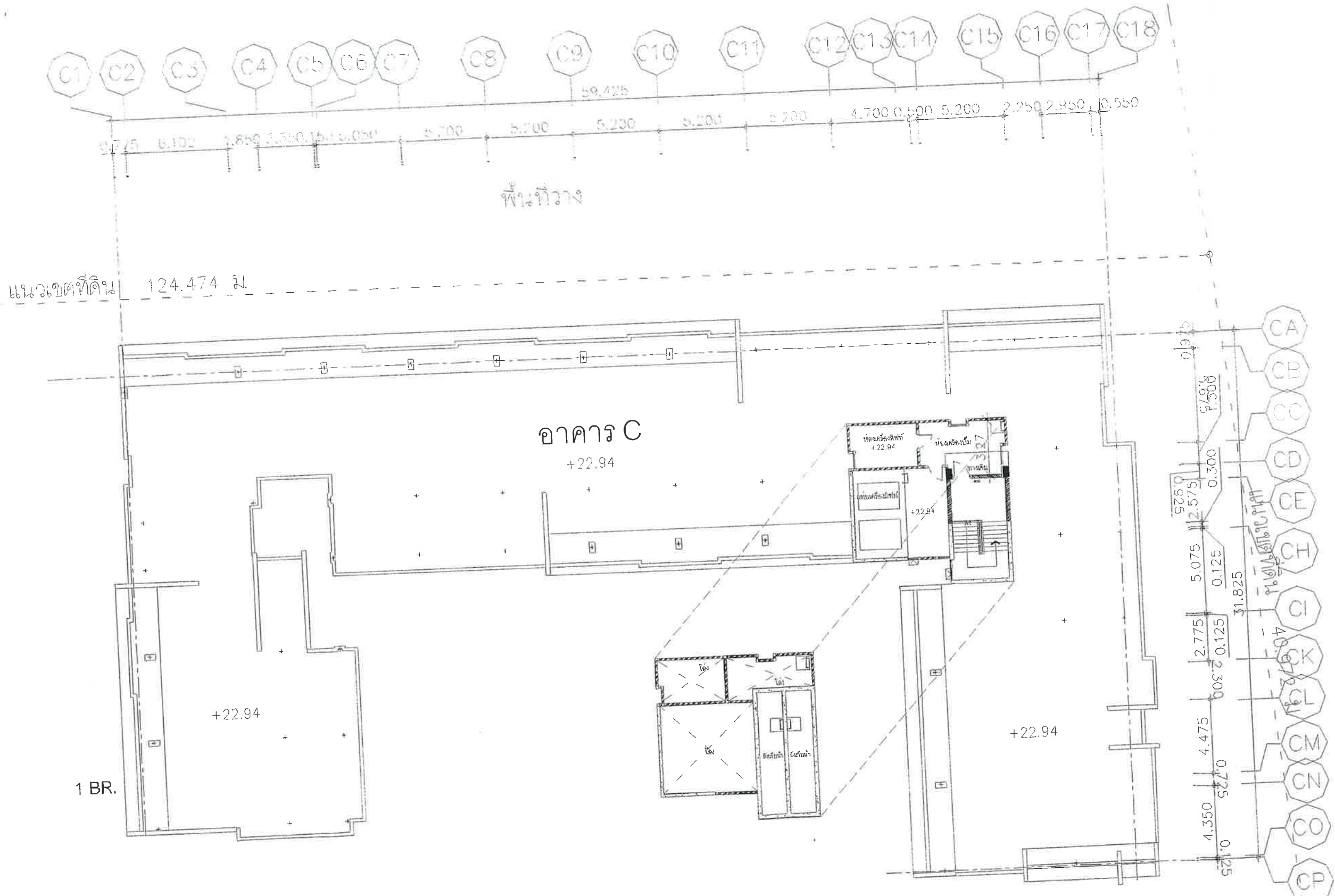
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE :	1:500	DRAWING NO.
CHECKED BY :		
APPROVED BY :		SUB TOTAL TOTAL
DATE :	23/11/2556	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above Mentioned firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are base on figures given. Do not measure by scale.

152/185



FINE 22
Properties Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ ตรีชนพงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

รูปที่ ผ.30 แปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์-หลังคา อาคาร C

N. แปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ - หลังคา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



PLAN STUDIO CO., LTD.
401/10 SATHORN 10 NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL: 02-237-0085 FAX: 02-236-9732
Email: PLS@planstudio.com

SETOON
Engineering & Construction
24/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
Tel: 08-2716-5378 Fax: 08-2716-5379 E-mail: setoon@setoon.com

SP
S-CONTRACTING CO., LTD.
เลขที่ 103/1 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
Tel: 02-237-0085 Fax: 02-236-9732 E-mail: sp@sp-thai.com

Garden
GARDEN CO., LTD.
เลขที่ 103/1 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
Tel: 02-237-0085 Fax: 02-236-9732 E-mail: garden@sp-thai.com

PROJECT NO. 5504

PROJECT I'M FINE
BANGNA-TRAD 40

LOCATION ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

APPROVED BY

ARCHITECT

ออกแบบ	ศรีวิภา ธีรอนันต์	วันที่ 4/5/56
เขียน	วิภา ธีรอนันต์	วันที่ 10/5/56
ตรวจสอบ	นันทวัฒน์	วันที่ 10/5/56

STRUCTURAL ENGINEERS :

ออกแบบ	ศิริวิภา ธีรอนันต์	วันที่ 4/5/56
เขียน	นันทวัฒน์	วันที่ 10/5/56
ตรวจสอบ	วิภา ธีรอนันต์	วันที่ 10/5/56
คำนวณ	นันทวัฒน์	วันที่ 10/5/56

ELECTRICAL ENGINEERS :

ออกแบบ	ทองศิริ ธีรอนันต์	วันที่ 10/5/56
--------	-------------------	----------------

MECHANICAL ENGINEERS :

ออกแบบ	ทองศิริ ธีรอนันต์	วันที่ 10/5/56
--------	-------------------	----------------

SANITARY ENGINEERS :

ออกแบบ	ทองศิริ ธีรอนันต์	วันที่ 10/5/56
--------	-------------------	----------------

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ออกแบบ	ทองศิริ ธีรอนันต์	วันที่ 10/5/56
--------	-------------------	----------------

วิศวกรผู้ควบคุม และ วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม

REVISION

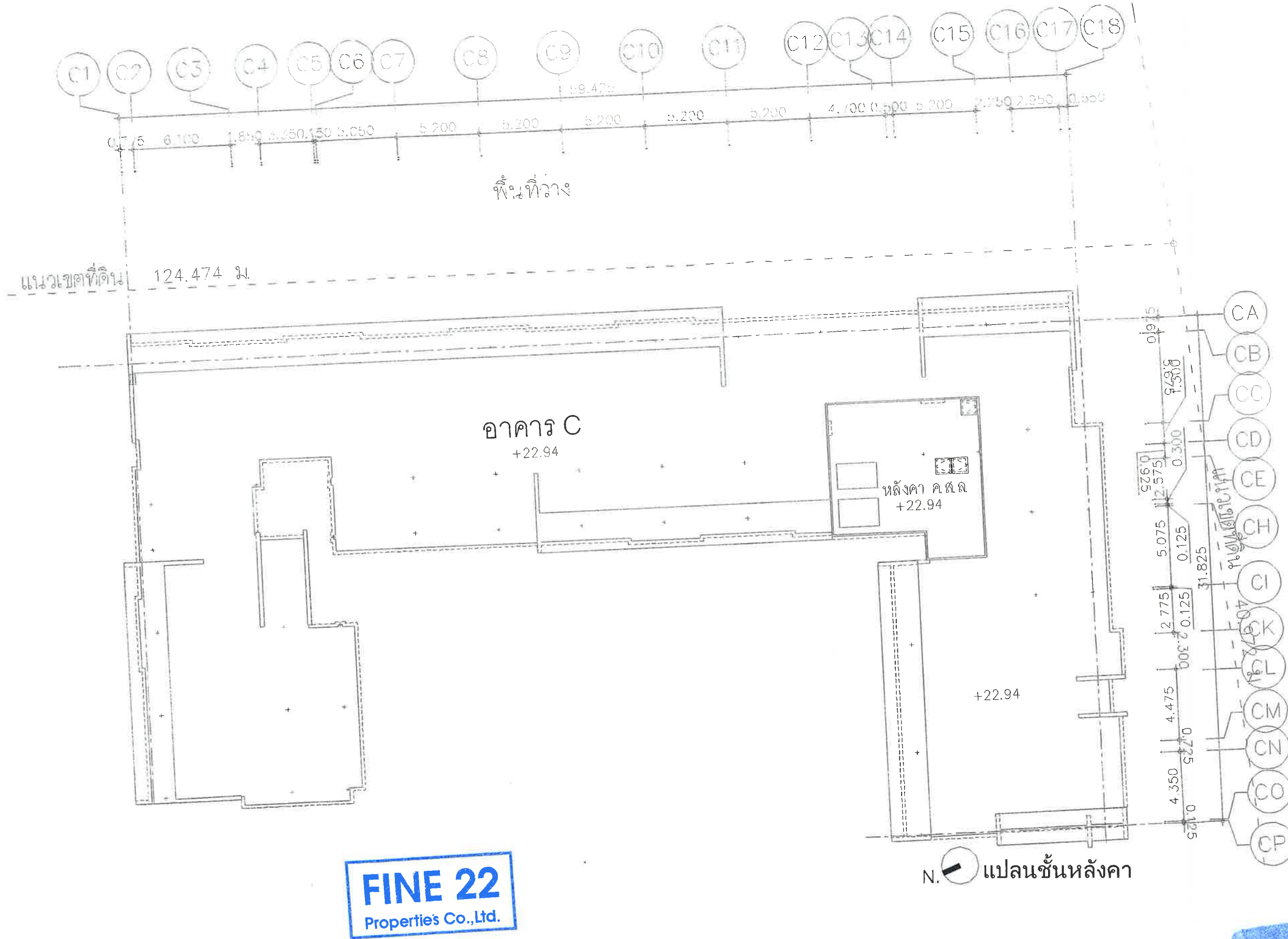
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE :	1:500	DRAWING NO.
CHECKED BY :		
APPROVED BY :		
DATE :	23/11/2555	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,L or Above Mentioned firm And not to be used or reproduc without specific permission. All the dimensions are bas on figures given. Do not measure by scale

153/185



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ ตรีชนวนพงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

รูปที่ ผ.31 แปลนชั้นหลังคา อาคาร C

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT NO. 5504

PROJECT
I'M FINE
BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

APPROVED BY:

ชื่อ/ตำแหน่ง/วัน
สถาปนิก/วิชาชีพ/วันที่
วิศวกร/วิชาชีพ/วันที่

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่
นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่
นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

Mechanical ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย/นาง/ชื่อ/วิชาชีพ/วันที่

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,L or Above Mentioned firm And not to be used or reproduc without specific permission. All the dimensions are base on figures given Do not measure by scale.



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ระดับหลังคา ค.ล.ล. : 28.59

ระดับพื้นชั้นหลังคา 1 : 22.94

ระดับพื้นชั้นที่ 8 : +20.12

ระดับพื้นชั้นที่ 7 : +17.30

ระดับพื้นชั้นที่ 6 : +14.48

ระดับพื้นชั้นที่ 5 : +11.66

ระดับพื้นชั้นที่ 4 : +8.84

ระดับพื้นชั้นที่ 3 : +6.02

ระดับพื้นชั้นที่ 2 : +3.20

ระดับพื้นชั้นที่ 1 : +0.20



FINE 22
Properties Co., Ltd.

รูปด้าน 3 - 3 1:250

อาคาร A

0.5 2.5



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ ตริยวนพงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.34 รูปด้าน 3 อาคาร A

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SO SATHORN, 11 NORTH-SATHORN ROAD, BANGKOK
THAILAND 10120 TEL: 02-237-4002 FAX: 02-266-9713
Email: Plan_studio@yahoo.com

SETCON
Engineering & Construction

บริษัท เซตคอน จำกัด
เลขที่ 407 หมู่ 13 ต. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ : 02-546-1111 โทรสาร : 02-546-1112
E-mail : setcon@setcon.com

บริษัท อีเอสเอส จำกัด
SP CONTRACTING CO., LTD.
เลขที่ 101 หมู่ 10 ต. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ : 02-546-1111 โทรสาร : 02-546-1112
E-mail : eses@eses.com

Garden
STUDIO CO., LTD.
TEL: 02-778-5454 FAX: 02-778-5455
Email: gardenstudio@ncc.com

PROJECT NO. 5504

PROJECT

I'M FINE

BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ

DATE: 15 สิงหาคม 2556 พร้อมเพอร์มิต์ จำกัด

APPROVE BY:

โดย: นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

โดย: นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

โดย: นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

โดย: นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

STRUCTURAL ENGINEER:

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

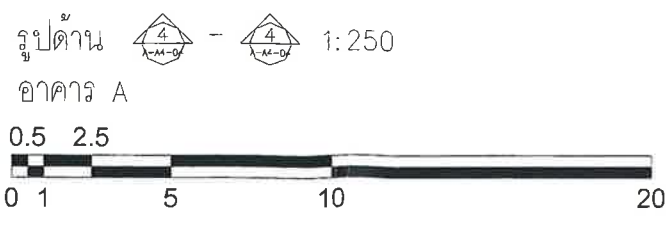
นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56

นายสุกิจ ตริยวนพงษ์ 25/5/56



FINE 22
Properties Co., Ltd.



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ ตรีวนพงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

รูปที่ ผ.35 รูปด้าน 4 อาคาร A

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT NO. 5504
 PROJECT

I'M FINE
 BANGNA-TRAD 40

LOCATION : ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
 SCALE : 1:500 หรือเพอร์เซ็นต์จำกัด

DESIGNED BY :
 DRAWN BY :
 CHECKED BY :
 APPROVED BY :
 DATE : 23/11/2556

REVISION :
 NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
 NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
 NO. DATE DESCRIPTION

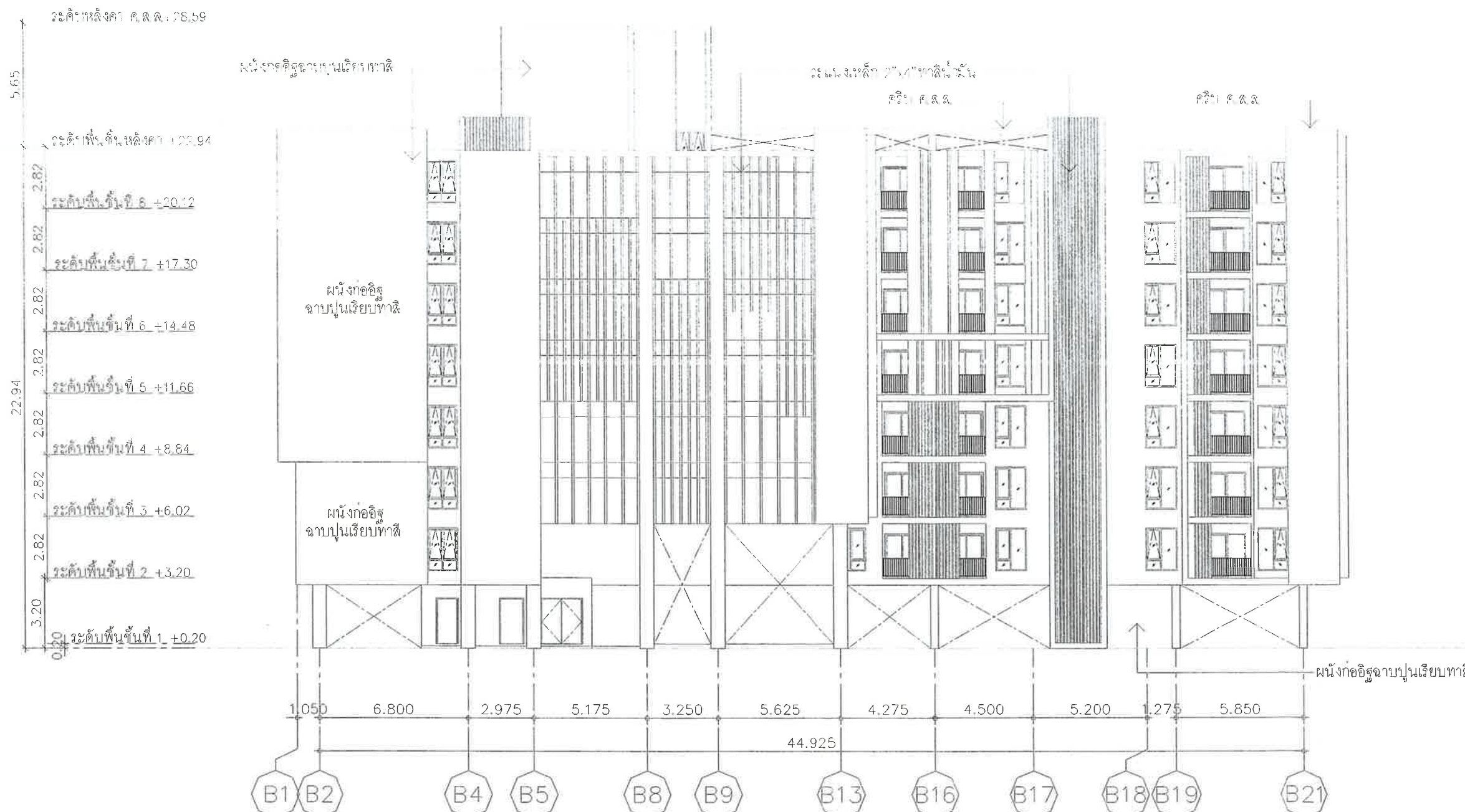
REVISION :
 NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
 NO. DATE DESCRIPTION

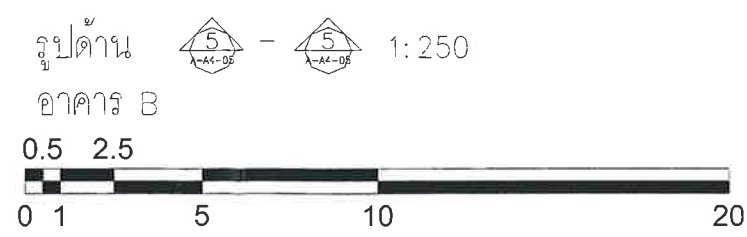
REVISION :
 NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
 NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
 NO. DATE DESCRIPTION



FINE 22
 Properties Co.,Ltd.



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุกิจ ตริยวนพงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

รูปที่ ผ.36 รูปด้าน 5 อาคาร B

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

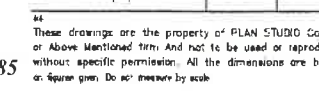




000000 B

รูปที่ ๓.๓๗ รูปด้าน 6 อาคาร B

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด



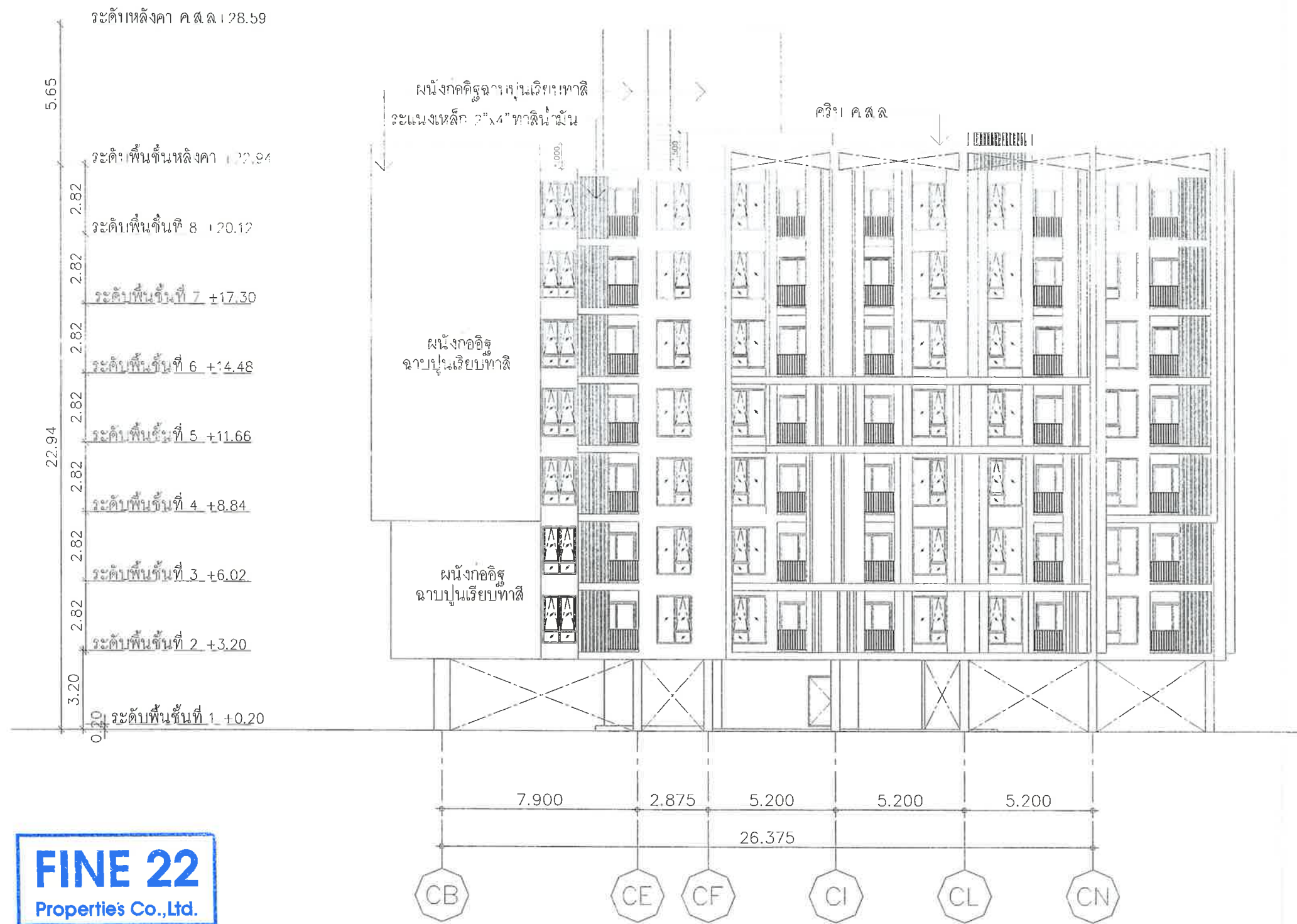




พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ ตรีวนพวงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

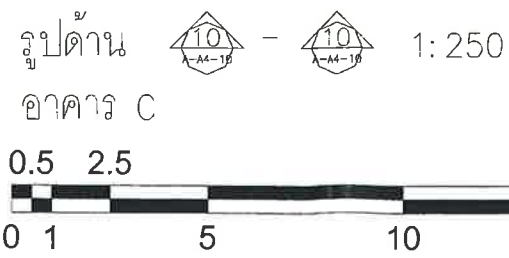
รูปที่ ผ.40 รูปด้าน 9 อาคาร C

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



FINE 22
Properties Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ ตรีวนพงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



รูปที่ 41 รูปด้าน 10 อาคาร C

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



PLAN STUDIO CO., LTD.
64 BO SATON 16 NORTH BANGKOK ROAD BANGKOK
THAILAND 10250 TEL: 02-237-0202 FAX: 02-266-9732
Email: Plan, planstudio@planstudio.com

SETON
Engineering & Architecture

บริษัท เอส ซี คอนสตรัคชั่น จำกัด
SP CONTRACTING CO., LTD.
18th Floor Bangna Tower-C
401/14 Moo 17 Bangna-Trad Rd. B.M. L5
Bangna-Trad Bangkok 10540 Thailand

Garden
LANDSCAPE ARCHITECTS

PROJECT NO. 5504
PROJECT NAME I'M FINE
BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ
DATE: 15 มิถุนายน 22 หรือพอควร จำกัด
APPROVED BY: [Signature]

วิศวกร: [Signature] 455
สถาปนิก: [Signature] 1855
นักเขียน: [Signature] 839

STRUCTURAL ENGINEERS:
ผู้ควบคุม: [Signature] 5756
วิศวกร: [Signature] 36047
นักเขียน: [Signature] 4757
สถาปนิก: [Signature] 57471

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกร: [Signature] 825

METHEOLOGICAL ENGINEERS:
วิศวกร: [Signature] 822

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
วิศวกร: [Signature] 45
นักเขียน: [Signature] 159

LANDSCAPE ARCHITECTS:
วิศวกร: [Signature] 1-11 22

วิศวกรควบคุม และ วิศวกรคำนวณโครงสร้าง

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE : 1:500	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 23/11/2555		



ประการ C



รูปที่ พ.42 รูปด้าน 11 อาคาร C

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

PROJECT NO. 5504

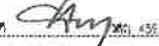
PROJECT I'M FINE

BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

DATE: 1 สิงหาคม พ.ศ. 2556 หรือพอควร 4 ข้อ

APPROVE BY:

DESIGNER: 

ชื่อ:  1955

ปี: 2556

SCALE: 1:500

PROJECT: 1955

DATE: 1955

SCALE: 1:500

PROJECT: 1955

DATE: 1955

SCALE: 1:500

PROJECT: 1955

DATE: 1955

SCALE: 1:500

PROJECT: 1955

DATE: 1955

SCALE: 1:500

PROJECT: 1955

DATE: 1955

SCALE: 1:500

PROJECT: 1955

DATE: 1955

SCALE: 1:500

PROJECT: 1955

DATE: 1955

SCALE: 1:500

PROJECT: 1955

DATE: 1955

SCALE: 1:500

PROJECT: 1955

DATE: 1955

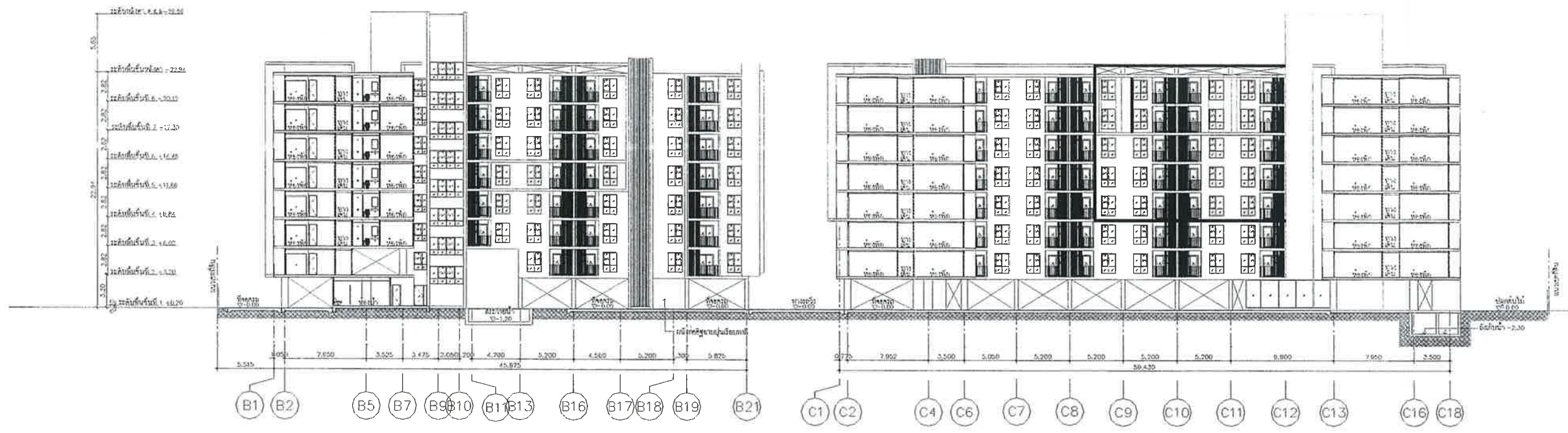
SCALE: 1:500

PROJECT: 1955

DATE: 1955

SCALE: 1:500

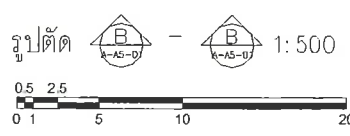
PROJECT: 1955



อาคาร B

อาคาร C

FINE 22
Properties Co., Ltd.



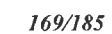
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุกิจ ตรีวัฒนพงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

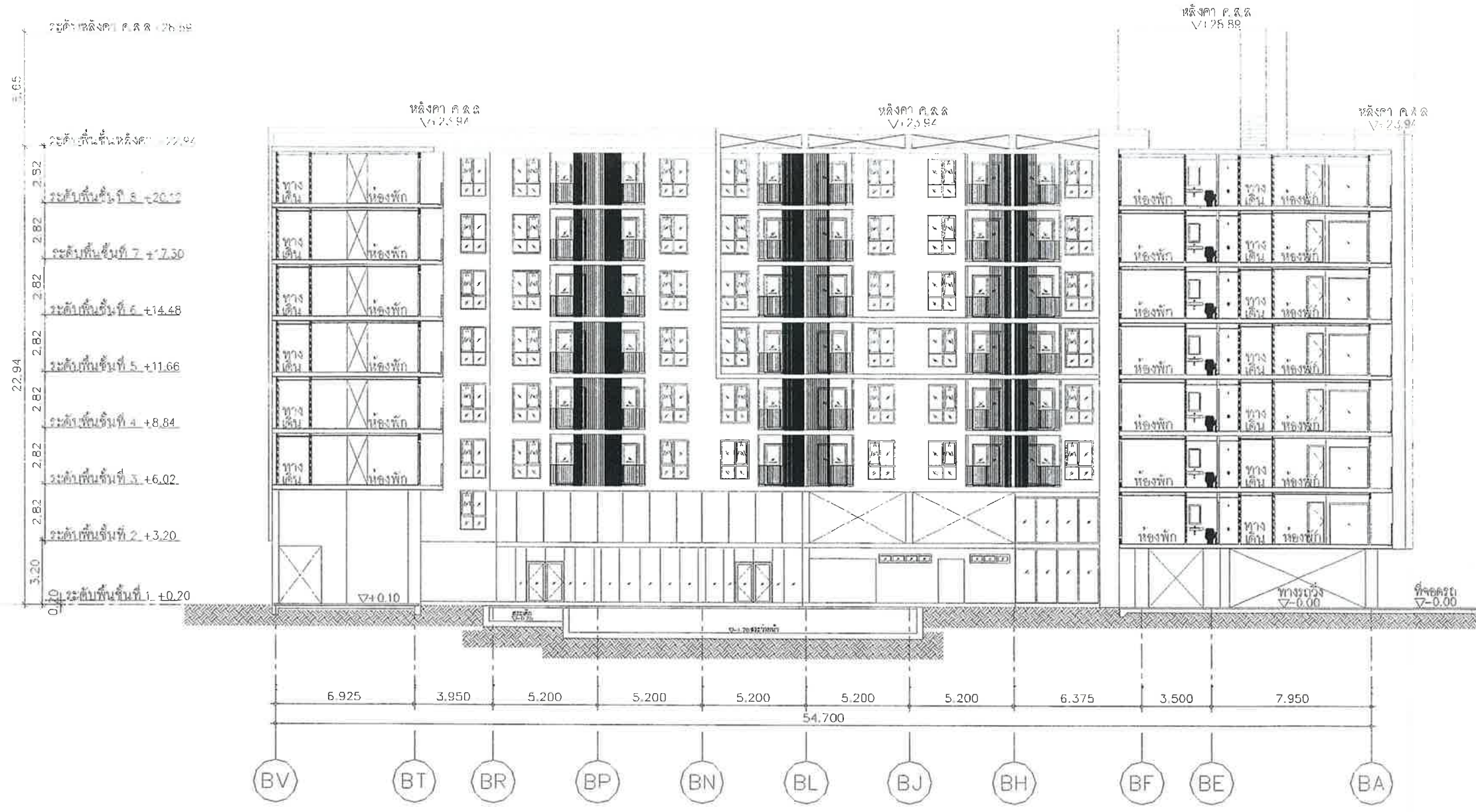
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 45 รูปตัด B-B

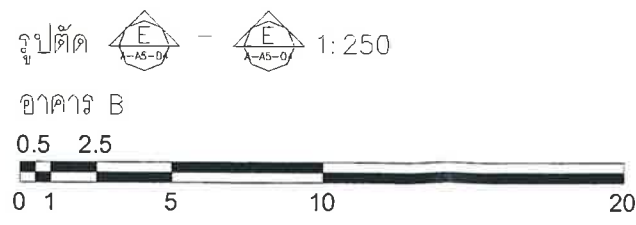
SCALE: 1:500	IRRAWADDI NO.
PROJECT NO.:	
APPROVED BY:	SUB TOTAL TOTAL
DATE: 23/11/2555	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are base on Square given Do not measure by scale





FINE 22
Properties Co., Ltd.



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ ตรีวัฒนพงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
14/50 BANGKOK 1, 10000 BANGKOK 10000 BANGKOK
THAILAND TEL: 02-251-0000 FAX: 02-251-0001
Email: Plan_studio@yahoo.com

SETON
Engineering & Construction Co., Ltd.
24/5 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
TEL: 02-251-5555 FAX: 02-251-5556 Email: seton@seton.co.th

GARDEN
ENGINEERING CO., LTD.
14/50 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
TEL: 02-251-5555 FAX: 02-251-5556 Email: garden@seton.co.th

PROJECT NO. 5504

PROJECT NAME

I'M FINE
BANGNA-TRAD 40

DESIGNER: วิทยาลัยอาชีวศึกษา 40 เขตพื้นที่ กรุงเทพมหานคร

DATE: 15/05/2556 22 พฤษภาคม 2556

REVISION NO.

REVISION

STRUCTURAL ENGINEER:

ผู้ควบคุม: สุวิทย์ วัฒนพงษ์ 08-5755-1111

ผู้ตรวจสอบ: วิศวกร 08-5755-1111

ผู้ตรวจสอบ: วิศวกร 08-5755-1111

ผู้ตรวจสอบ: วิศวกร 08-5755-1111

MECHANICAL ENGINEER:

วิศวกร: วิศวกร 08-5755-1111

SAFETY ENGINEER:

วิศวกร: วิศวกร 08-5755-1111

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE: 1:500

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE: 23/11/2555

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are base on 1/1000 scale Do not measure by scale

รูปที่ 48 รูปตัด E-E





 1:250

0.5 2.5

0 1 5 10 20

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.51 รูปตัด H-H

PROJECT NO. 5504
PROJECT
I'M FINE
BANGNA-TRAD 40

LOCATION : ซอยบางนา-ตราด 41 แขวงบางนา เขตสวนหลวง
 AREA : 1 ไร่ 3 งาน 22 ตารางวา พิกัดที่ดิน 4-1-1-1
 APPROVED BY : 
 DATE : 11/01/2559
 (นาย) พงษ์เทพ บุญชู (นาย) กษิต งาม
 (นาย) อภิชาติ งาม (นาย) 155
 (นาย) นันทวัฒน์ (นาย) 639

[illegible]

REGIONAL OFFICE :
ไมโครซอฟท์ ประเทศไทย จำกัด โทร. 825

MECHANICAL ENGINEERS
1970 1971 20 823

SARIN-CONTAMINATED :			
เมือง	จังหวัด	พื้นที่	จำนวน
กรุงเทพฯ	กรุงเทพฯ	พื้นที่	169

LANDS OF ARIZONA
 10-10-20

ชื่อกลุ่มผู้ตรวจแบบ และ ระบุการคำนวณเบื้องต้น

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TIME

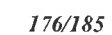
STATE : 1:500	TRAVERSE NO.	
CHAINED BY :		
APPROVED BY :	DATE APPROVED	TOTAL
DATE : 23/11/2555		

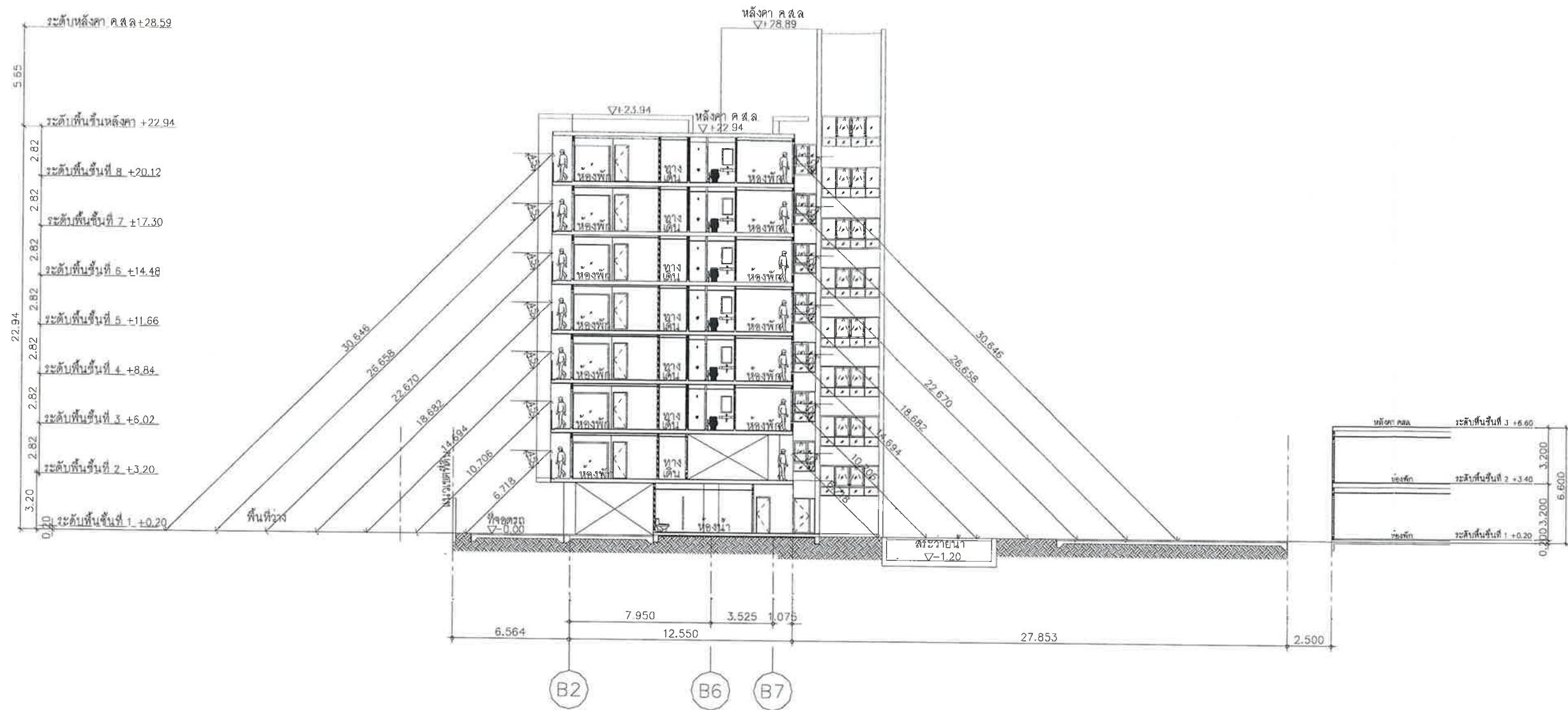
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,
or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced
without specific permission. All the dimensions are based
on squares given. Do not measure by scale.



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.52 รูปตัด I-I





FINE 22
Properties Co., Ltd.

รูปตัด K-K 1:250

อาคาร B

0.5 2.5

0 1 5 10 20



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ ตรีวนพงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.54 รูปตัด K-K

PLAN STUDIO CO., LTD.
14/10 SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL: 02-237-0089 FAX: 02-236-9732
Email: Plan_studio@yahoo.com

SETON
Engineering & Construction

SP CONTRACTING CO., LTD.
อาคารพาณิชย์ C-1018, 407/4 หมู่ 12 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองกุ่ม เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10640
SP 14/10 Sathorn 10 Road K.M.E.S.
Bangkok Bangkok Sampran 10540, Thailand

GORDON
TEL: 02-278-5149 FAX: 02-278-5150
Email: gordon2002@yahoo.com

PROJECT NO. 5504

PROJECT

I'M FINE

BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

APPROVED BY:

STRUCTURAL

เอก นฤพนธ์ 459

ปรีชา 1955

วิวัฒน์ 8391

STRUCTURAL ENGINEERS:

ปณณกร สิริภานุวัฒน์ 5759

ปรีชา 36047

วิวัฒน์ 47572

วิวัฒน์ 57476

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิวัฒน์ 825

MECHANICAL ENGINEERS:

วิวัฒน์ 823

SEITARY ENGINEERS:

วิวัฒน์ 82

วิวัฒน์ 169

LANDSCAPE ARCHITECTS:

วิวัฒน์ 200

วิศวกรผู้ควบคุมและ วิศวกรผู้ควบคุมโครงสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE: 1:500	DRAWING NO.
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	NO. TOTAL TOTAL
DATE: 23/11/2556	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,L or Above mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are base on figures given. Do not measure by scale.

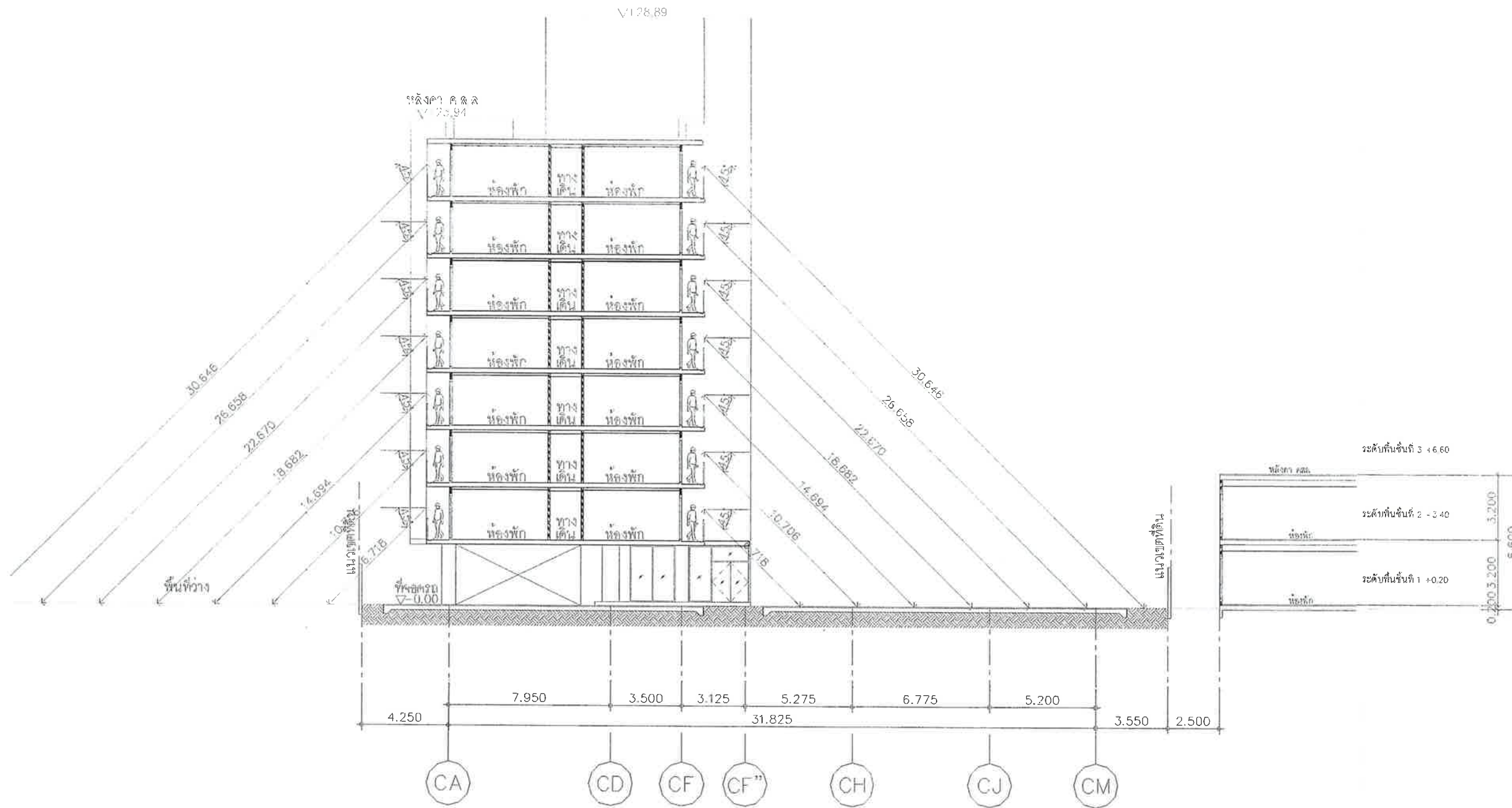


อัตรา B
 0.5 2.5
 0 1 5 10 20



รูปที่ ผ.55 รูปตัด L-L

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.
or Above Mentioned firm And not to be used or reprod.
without specific permission. All the dimensions are in
or square given Do not measure by scale.



PLAN STUDIO CO., LTD.
44/23 SANGKAT 12 NORTH-SATHOPA ROAD BANGKOK
THAILAND 10200 TEL: 02-251-0071 FAX: 02-264-9733
Email: plan.studio@plan-studio.com

SETCOM
Engineering & Construction
Company Limited

3D
Architectural & Construction
Company Limited

Garden
VIZARD CO., LTD.
111/111 SATHOPHOL 111/111 SATHOPHOL
111/111 SATHOPHOL 111/111 SATHOPHOL

PROJECT NO. 5504
PROJECT
I'M FINE
BANGNA-TRAD 40

LOCATION: ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
DATE: 15/01/2556
DESIGNER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DESIGNED BY: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DRAWN BY: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CHECKED BY: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SAFETY ENGINEER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
FIRE ENGINEER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ENVIRONMENTAL ENGINEER: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

REVISION: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DATE: 15/01/2556
DRAWING NO. 5504

REVISION: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DATE: 15/01/2556
DRAWING NO. 5504

REVISION: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DATE: 15/01/2556
DRAWING NO. 5504

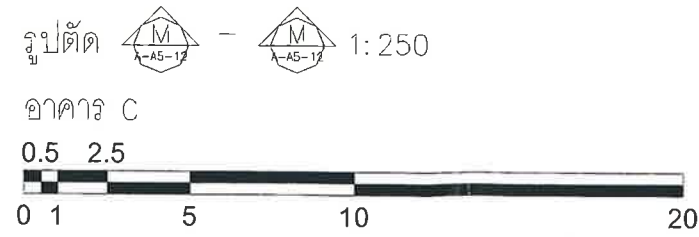
REVISION: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DATE: 15/01/2556
DRAWING NO. 5504

REVISION: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DATE: 15/01/2556
DRAWING NO. 5504

REVISION: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DATE: 15/01/2556
DRAWING NO. 5504

REVISION: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DATE: 15/01/2556
DRAWING NO. 5504

FINE 22
Properties Co., Ltd.



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ ตรีวนพงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

รูปที่ ผ.56 รูปตัด M-M





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900

Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

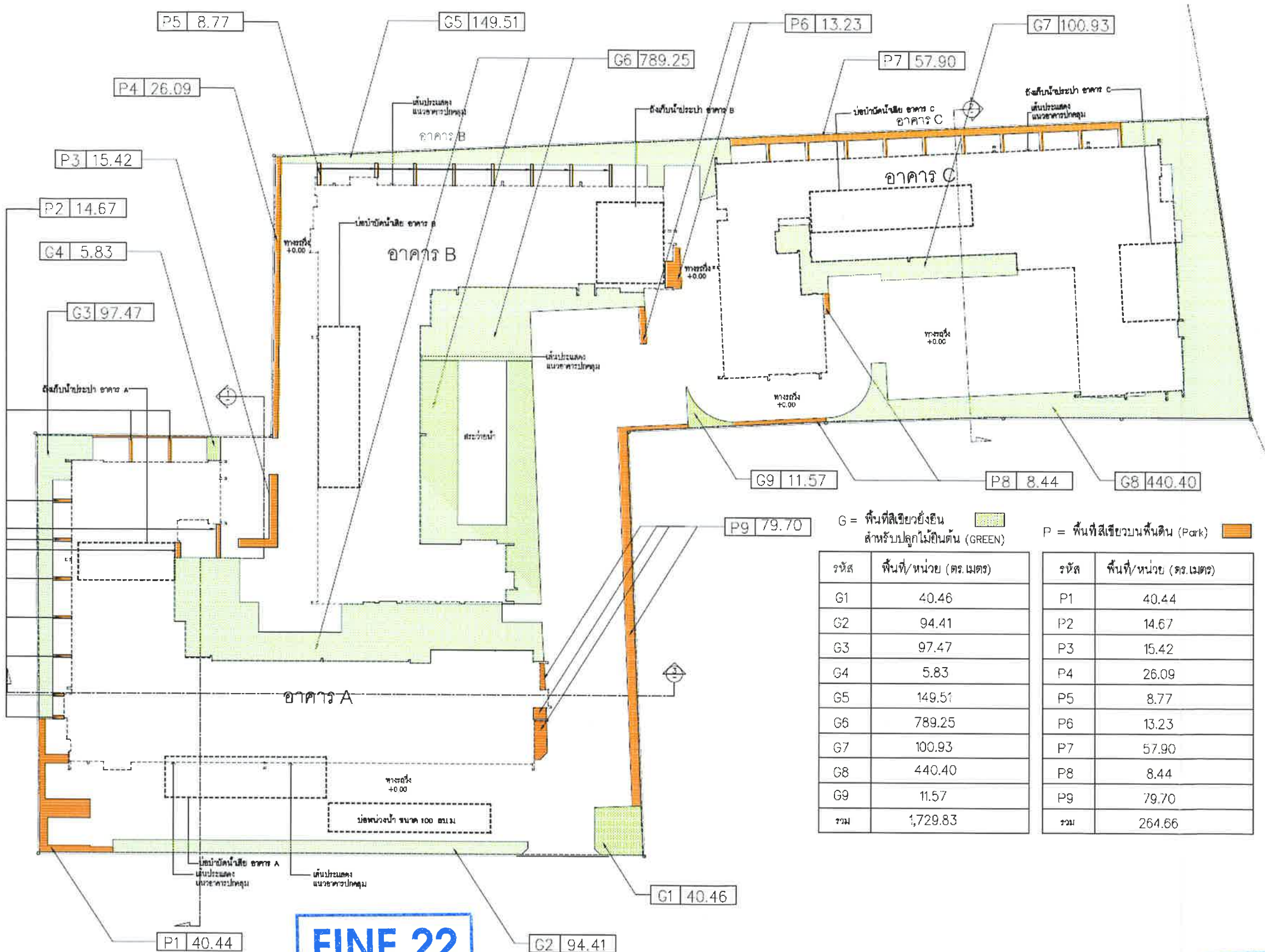
(นายสุกิจ ตรีชนพงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



FINE 22
Properties Co.,Ltd.

ผังแสดงปริมาณพื้นที่เขียว 1:500

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุกิจ ตรีชวนพงษ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
 84/501 SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
 THAILAND 10500 TEL: 02-237-0800 FAX: 02-236-0800
 E-mail: Plan_studio@yahoo.com

SETCON
 Design & Build
 Design & Build

SP
 SP CONTRACTING CO., LTD.
 11/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112
 E-mail: info@sp-thailand.com

Garden WIZARD
 11/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112
 E-mail: info@sp-thailand.com

PROJECT NO. 5504
 PROJECT
I'M FINE
 BANGNA-TRAD 40

LOCATION : ซอยบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

เลขที่	ชื่อ/นามสกุล	วุฒิ
1	เจษฎา ชื่นชอบ	วศ. 438
2	วิภา งามจิตต์	สถา. 1955
3	ปัทมา นิลวัฒนา	สถา. 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :

เลขที่	ชื่อ/นามสกุล	วุฒิ
1	สมชาย ธีรพัฒน์	ด.ศ. 5756
2	สมชาย ธีรพัฒน์	ด.ศ. 58047
3	วิภา งามจิตต์	ด.ศ. 47377
4	ปัทมา นิลวัฒนา	ด.ศ. 57476

ELECTRICAL ENGINEERS :

เลขที่	ชื่อ/นามสกุล	วุฒิ
1	วิภา งามจิตต์	วศ. 823

MECHANICAL ENGINEERS :

เลขที่	ชื่อ/นามสกุล	วุฒิ
1	วิภา งามจิตต์	วศ. 823

SANITARY ENGINEERS :

เลขที่	ชื่อ/นามสกุล	วุฒิ
1	วิภา งามจิตต์	วศ. 46
2	วิภา งามจิตต์	วศ. 169

LANDSCAPE ARCHITECTS :

เลขที่	ชื่อ/นามสกุล	วุฒิ
1	วิภา งามจิตต์	วศ. 203

วิศวกรตรวจสอบ และ ควบคุมการก่อสร้าง

REVISION

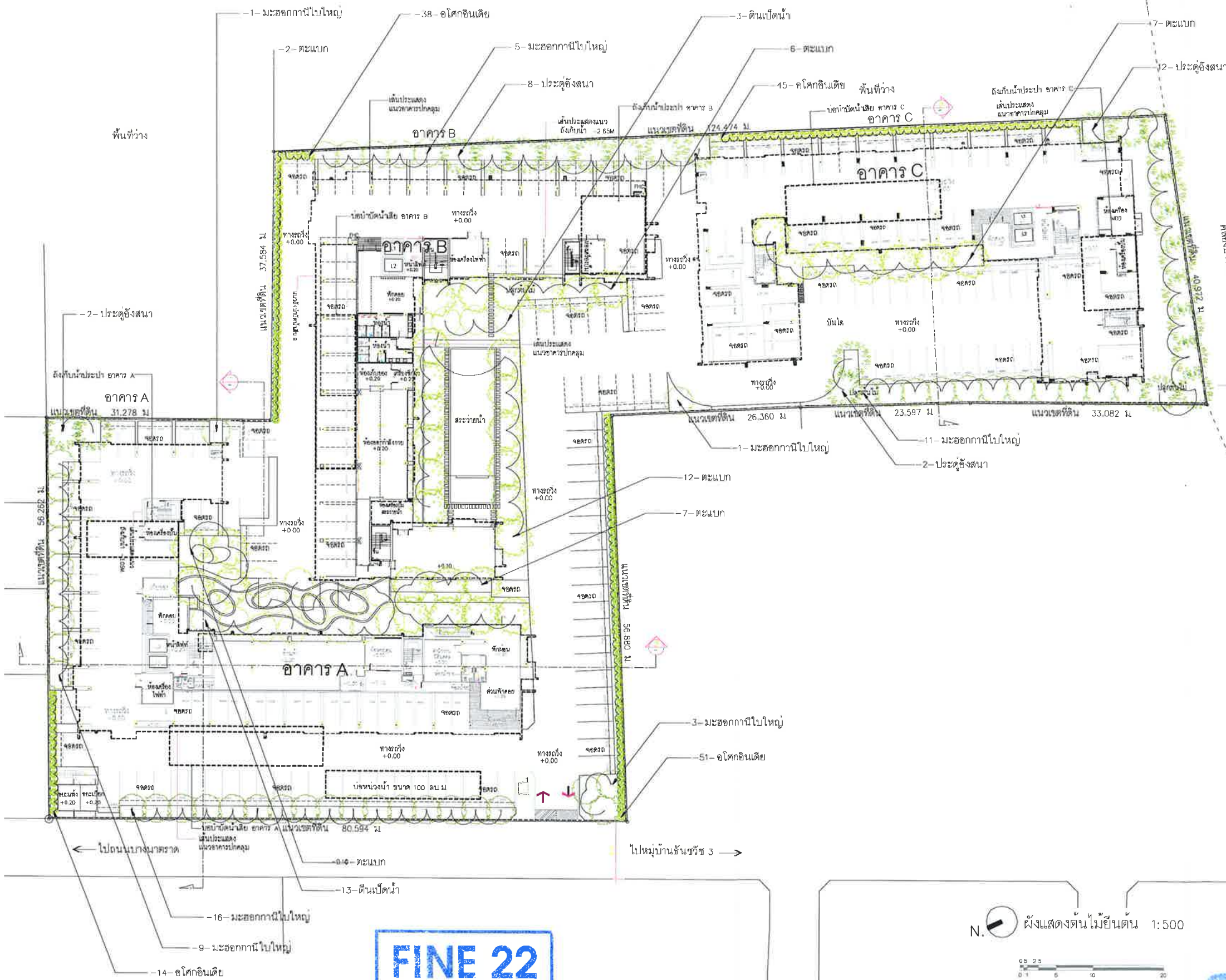
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงปริมาณพื้นที่เขียว

SCALE :	DRAWING NO. :
1:500	A2-02
CHECKED BY :	DATE :
APPROVED BY :	DATE :
DATE : 28/1/2556	DATE :

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale



FINE 22
Properties Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ ตรีวนพงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD. 64/201 SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND 10500 TEL: 02-237-0060 FAX: 02-236-9797 Email: Planstudio@planstudio.com		
SETCOM Company Limited 11/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112 Email: setcom@setcom.com		
SP CONTRACTING CO., LTD. 11/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112 Email: spcontracting@spcontracting.com		
Garden 11/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112 Email: garden@planstudio.com		
PROJECT NO. 5504 PROJECT I'M FINE BANGNA-TRAD 40		
LOCATION : ถนนบางนา-ตราด 40 เขตบางนา กรุงเทพฯ		
OWNER : บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด		
APPROVED BY :		
ARCHITECTS :		
สถาปนิก	เชิดชัยเชิดวงศ์ 250 450	
สถาปนิก	รุ่งโรจน์ไพฑูริย์ 1955	
สถาปนิก	นพดลนพดล 1955	
STRUCTURAL ENGINEERS :		
วิศวกร	ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 5759	
วิศวกร	เมฆาเมฆา 58047	
วิศวกร	ไพฑูริย์ ไพฑูริย์ 47577	
วิศวกร	บุรุษ บุรุษ 57476	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
วิศวกร	ทศพรทศพร 525	
MECHANICAL ENGINEERS :		
วิศวกร	ทศพรทศพร 525	
SANITARY ENGINEERS :		
วิศวกร	ทศพรทศพร 48	
วิศวกร	ทศพรทศพร 169	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
สถาปนิก	ทศพรทศพร 203	
วิศวกรตรวจสอบ และ ควบคุมการก่อสร้าง		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE ผังแสดงต้นไม้ยืนต้น		
SCALE : 1:500	DRAWING NO. A2-02	
CHECKED BY :	SUB TOTAL TOTAL	
APPROVED BY :		
DATE : 26/1/2556		
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above mentioned firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on the plan. Do not measure by scale.		

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน**

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

• สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาอย่างน้อยอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

(.) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543