

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๐๕๘



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท  
(Paragon Grand Resort) ของนาย ชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 095/2558 ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๘  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๓๓๖๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙  
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของ  
นาย ชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย นาย ชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์ ได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและมอบ  
อำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon  
Grand Resort) ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร  
มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๕๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด  
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon  
Grand Resort) ของนาย ชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้นาย ชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเมืองพัทยา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้เมืองพัทยา พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปียันท์ โทกณคณารณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒ ๐๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาราگون แกรนด์ รีสอร์ท  
(Paragon Grand Resort) ของนาย ชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

เรียน นาย ชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 095/2558 ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๘  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๓๓๖๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙  
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พาราگون แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของ  
นาย ชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ นาย ชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์ ได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและมอบ  
อำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาราگون แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon  
Grand Resort) ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร  
มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๕๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณา รายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด  
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาราگون แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon  
Grand Resort) ของนาย ชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๕๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาราгон แกรนด์ รีสอร์ท  
(Paragon Grand Resort) ของนาย ชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๓๓๖๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พาราгон แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของ  
นาย ชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาราгон แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของ  
นาย ชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด  
ชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑  
อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๕๕ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ พาราгон แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนาย ชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์ ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้นาย ชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์  
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



เลขที่ GNO-EIA 095/2558

15096 19 50.58

13.30

17 สิงหาคม 2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พารา곤 แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนาย ชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ชุด

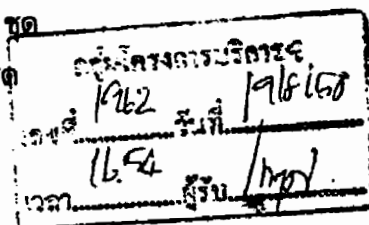
3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 18 ชุด

4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ

5. สำเนาประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ฉบับ

6. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

7. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ



ตามที่นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ พารา곤 แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

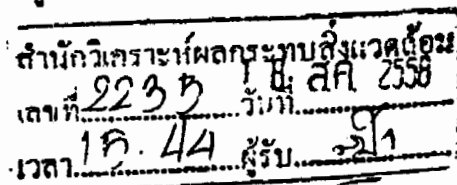
บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พารา곤 แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนาย ชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการ





สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 3930 วันที่ 5 ก.พ. 2559  
 เวลา 16.10 น. จังหวัดชลบุรี  
 ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๓๓3๒

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาราگون แกรนด์ รีสอร์ท  
 (Paragon Grand Resort)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๑๒๓ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๘  
 เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ชุด  
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาราگون แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort)  
 จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้ง  
 ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาราگون แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon  
 Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงส์สมาธิพย์ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑  
 ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๕๕ ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๙ ตำบล  
 หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อให้จังหวัด  
 นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์  
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ  
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม  
 ครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน  
 โดยให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลรวม ๒๑ ประเด็นแล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความ  
 ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
 สิ่งแวดล้อมทราบ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้อง  
 ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ พาราگون แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
 สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือ  
 ปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

เอกสารแนบ.....ก่อง, เต็ม  
 เอกสารแนบ..... 7 ชุด CD.....แผ่น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
 ส่วนสิ่งแวดล้อม  
 โทร โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

ขอแสดงความนับถือ

11

(นายเชาวลิต แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน  
 ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 402 วันที่ 25/2/59  
 เวลา 10.20 ผู้รับ

กลุ่มโครงการบริการ  
 เลขที่ 313 วันที่ 16/2/59  
 11.49 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พาราгон แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort)  
ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาราгон แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย์ ตั้งอยู่บริเวณ ถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 1 ตารางวา หรือ 4,004.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 155 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 41 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน ถนน และพื้นที่สีเขียว จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

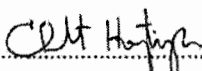
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาราгон แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย์ อย่างเคร่งครัด

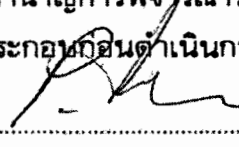
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ

ลงนาม.....  .....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

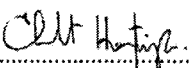
ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการ  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

2/145

ลงนาม..........  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีเพียงปรับถมพื้นที่ให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง เท่านั้น และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถนนสาธารณะ พื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ในส่วนของการขุดดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำบ่อน้ำ บ่อลึฟต์ ระบบบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่ชั้นใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร</li> <li>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |
| <b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>       | <p>ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุดและบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำบ่อน้ำ บ่อลึฟต์ ระบบบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่ชั้นใต้ดิน คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 6,451.00 ลบ.ม. โครงการนำดินปริมาตรประมาณ 1,823.00 ลบ.ม. มาปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือประมาณ 4,628.00 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะจัดรถบรรทุก 10 ล้อ เข้ามาขนย้ายดินที่ขุดขึ้นมา</p>     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</li> <li>2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>4. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</li> </ul>          |

ลงนาม.....*Celt Hattip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

3/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | ซึ่งโครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดินประมาณ 7 เที่ยว/วัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ | <p>5. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>6. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วนและในเวลากลางวัน</p> <p>7. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>8. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>9. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง</p> <p>10. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดัดเสียด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่</p> <p>11. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน</p> |                                            |

ลงนาม Chut Hongsamathip .....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

4/145

ลงนาม [Signature] .....ผู้อำนวยการ  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         |                            | <p>บริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน</p> <p>มาตรการป้องกันดินพัง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้</li> <li>2. ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้</li> <li>3. การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องมีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม</li> <li>4. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน</li> <li>5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น</li> <li>6. เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Pre load เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย</li> <li>7. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด</li> </ol> |                                        |

ลงนาม.....*Chut Hafige*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

5/145

ลงนาม.....*Ph*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



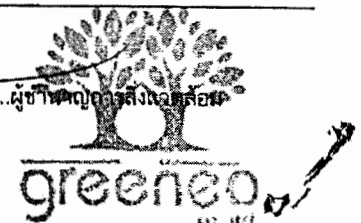
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                               | <p><b>มาตรการรื้อถอน Sheet Pile</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile</li> <li>เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement - Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile</li> <li>การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 ม. หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Terminate Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</li> <li>ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกทุกคันดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกคันให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความพร้อมเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน</li> <li>จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</li> </ul> </li> </ol> |                                            |

ลงนาม.....*Chut Hatip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

6/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                              |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>2. มาตรการเส้นทางขนส่ง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชนช่วยป้องกันการซัดเสียหายของผิวถนน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</li> <li>การขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไปขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</li> <li>ไม่ขนส่งดินในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน</li> <li>ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้</li> <li>อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร</li> </ul> </li> </ul> |                                            |

ลงนาม

*Chut Hongsamathip*

เจ้าของโครงการ

(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

7/145

ลงนาม

*Prasit Nuanphum*

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>3. มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</li> <li>• กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ</li> <li>• จัดวางแผนหลักไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</li> <li>• จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> </ul>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                             | <p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.0069 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ได้จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 10 ถึง วันศุกร์ที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งมีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.168 มก./ลบ.ม. พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.175 มก./ลบ.ม. (<math>0.168 + 0.0069 = 0.175</math>) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่น</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>3. ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง</li> </ul> |

ลงนาม.....*Chit Hattaya*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

8/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>ละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model มีค่าเท่ากับ 0.0069 มก./ลบ.ม. ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 ถึง วันศุกร์ที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีค่าเท่ากับ 0.062 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0069 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0689 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ</p> <p>2. มลสารจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง</p> <p>การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิด</p> | <p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>6. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการก่อสร้าง</p> <p>8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>9. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>10. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>12. ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่า</p> | <p>พื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TSP</li> <li>• PM-10</li> <li>• CO</li> <li>• NO<sub>2</sub></li> <li>• SO<sub>2</sub></li> <li>• HC</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 3-4 จำนวน 21 คูหา</li> <li>• ภายในพื้นที่ชุมชนเทพประสิทธิ์</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือน</p> |

ลงนาม.....*cut H-type*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

9/145

ลงนาม.....*Rhu*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0054 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0126 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.0002 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0014 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0084 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0072 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.6054 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0536 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.0072 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 4.9414 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0215 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.1821 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักโดยรอบในระดับต่ำ</p> | <p>ชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>มาตรการลดผลกระทบมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</li> <li>3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</li> </ol> | <p>ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>x</sub> และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>• ภายใน พื้นที่ ชุมชน เทพประสิทธิ์</li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |

ลงนาม.....  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

10/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



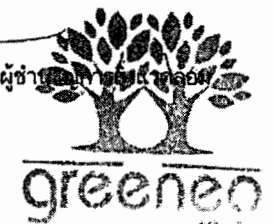
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 เสียง                                    | <p><b>ระดับเสียง</b></p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ติดและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวทุกแห่งในระดับต่ำ ยกเว้นด้านทิศเหนือ คืออาคารพาณิชย์ ความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 21 คูหา จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการหลัง Metal Sheet เกินมาตรฐาน โครงการจึงมีมาตรการติดตั้ง Buffer เพิ่มเติมโดยใช้วัสดุเป็นไม้ ความหนา 50 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงดังได้ 24 dB(A) จึงส่งผลให้พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือได้รับผลกระทบด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน มีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับผลกระทบด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน มีค่าไม่เกินมาตรฐานทุกแห่ง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด เช่น งานก่ออิฐ งานฉาบภายใน-ภายนอก งานกระเบื้อง งานทาสี เป็นต้น และกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการต่อเนื่องไม่เกินเวลา 18.00 น. ซึ่งการดำเนินกิจกรรมหลัง 17.00 น. โครงการจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบก่อนล่วงหน้า 1 สัปดาห์ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดผลกระทบความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม.</li> <li>ใช้ผ้าใบหีบรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง</li> <li>กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ</li> <li>ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>จัดวิศวกรคอยตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</li> <li>ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพเสียง<br/><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Leq 24 hr</li> <li>Lmax</li> <li>L90</li> </ul> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 3-4 จำนวน 21 คูหา</li> <li>ภายในพื้นที่ชุมชนเทพประสิทธิ์</li> </ul> </li> </ul> |

ลงนาม .....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

11/145

ลงนาม .....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | พื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อ<br>กับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน<br>จากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที<br>9. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้<br>ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้าง<br>โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้าย<br>ดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และ<br>หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้<br>11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟัง<br>ความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง<br>โครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไข<br>ปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง<br/>ช่วงเสาเข็มและฐานราก<br/>รายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วง<br/>งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม<br/>และงานตกแต่งภายใน</li> <li>• ภายในพื้นที่ชุมชน<br/>เทพประสิทธิ์</li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br/>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน                     | ความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่า<br>ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของเจาะเข็ม ด้านทิศเหนือ<br>อาจจะส่งผลกระทบต่อมนุษย์ในระดับถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่าง<br>ต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่งผลกระทบต่ออาคารระดับที่สูงขึ้นของความ<br>สั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อ<br>โบราณสถาน ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อ<br>อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น จำนวน 21 คูหาโครงการจึงกำหนดให้ใช้วิธีการ<br>ทำเสาเข็มแบบ Hydro mill บริเวณดังกล่าว<br>ซึ่งการก่อสร้างเสาเข็มของโครงการ ด้วยวิธี Hydro mill ก่อนนำ | 1. การทำเสาเข็มอาคารด้านทิศเหนือใช้วิธีการ Hydro mill ส่วน<br>ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม<br>2. วิธีการลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ดังนี้<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring<br/>เพื่อตัดดินบางส่วนที่จะต้องมีการถูกแทนที่ด้วยเสาเข็ม<br/>ทั้งไป จะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้</li> <li>- นอกจากการทำ Pre-Boring แล้วอาจจะตามด้วย Mudding<br/>เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite<br/>Slurry และเพื่อให้เครื่องเจาะ (Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง<br/>ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่<br/>ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด<br/>ระยะเวลาการก่อสร้าง กรณี<br/>พบว่ามีการร้องเรียนต้องจัด<br/>เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย<br/>ทันที หากพบว่าเป็นความ<br/>เสียหายที่เกิดจากโครงการ<br/>ต้องแก้ไขให้โดยทันที</li> </ul>                                        |

ลงนาม.....*Chut Hotje*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

12/145

ลงนาม .....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



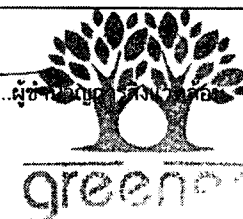
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | <p>เสาเข็มลงเสีย ระดับความสั่นสะเทือนที่กระทบต่อ ด้านทิศเหนือ มีค่า 3.25 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม ได้รับความสั่นสะเทือน 0.38-1.29 มิลลิเมตร/วินาที จึงส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง พื้นที่อ่อนไหว ได้รับความสั่นสะเทือน 0.05-0.25 มิลลิเมตร/วินาที จึงส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อ คน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whittik และ Leonaed (1971) พบว่า ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้เข้าพักและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ในระดับปานกลาง ส่วนพื้นที่อ่อนไหวไม่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ</p> | <p>และการใช้ Casing ที่ใช้ใส่ในหลุมโดยมี Mud Slurry เป็นตัวทำให้หลุมลื่นจะทำได้ง่ายขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติมน้ำลงในหลุมเจาะสำหรับ Impact Bored Piling ที่ใกล้สิ่งปลูกสร้าง จะทำให้การเจาะง่ายขึ้นและลดความสั่นสะเทือนลงได้</li> <li>- การลงเสาเข็มที่มีขนาดยาว การเติม Bentonite ลงในหลุมเจาะที่มีน้ำจะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้</li> </ul> <p>3. บริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น จำนวน 21 คูหา ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น</p> <p>4. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการให้ทราบถึงกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันเวลาที่เจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>5. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลา</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</u><br/><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br/>• ความสั่นสะเทือนดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัดคือ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)<br/><u>สถานที่ดำเนินการ</u><br/>• ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 3-4 จำนวน 21 คูหา<br/><u>ระยะเวลา ความถี่</u><br/>• ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน</li> <li>- <u>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</u> ตามมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน</li> </ul> |

ลงนาม.....  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

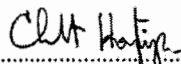
13/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

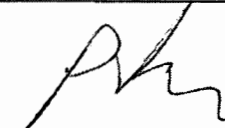


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>พักผ่อนของผู้เข้าพักข้างเคียง</p> <p>7. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>8. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>12. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | <p>ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ความสั่นสะเทือนภายในอาคาร</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร</li> <li>2. ชั้นบนสุดของอาคาร</li> <li>3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น</li> </ol> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน</li> </ul> |

ลงนาม  .....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

14/145

ลงนาม  .....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

  
greeneo  
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารา곤 แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดิน                      | ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 8.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาฆ่าแมลง การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 50 คน) 3.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปามีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ | 1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น<br>2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน<br>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน                      | แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจอมเทียนต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ<br>• ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม<br>• บ้านพักคณงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม<br>2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำทิ้งจากอาคารภายในถังเก็บน้ำทิ้ง โดยให้เมืองพานานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ชูตออกและฝังกลบในทันที<br>3. ห้ามมิให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคณงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน |                                        |

ลงนาม.....  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

15/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ เป็นต้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ                                                                                                                         | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ |                                               |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                     | แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 1.96 กิโลเมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงการก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน ซึ่งจะถูบบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ โดยทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียนต่อไป โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ |                                               |

ลงนาม.....*Chut Hongsamathip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

16/145

ลงนาม.....*Phu*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

*green*

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | พื้นที่ก่อสร้าง<br>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำ 8.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาฆ่าแมลง การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในท้องส้วมของคนงาน (จำนวน 50 คน) 3.50 ลบ.ม./วัน<br>บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ<br>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างมี 7.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการน้ำประปาบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ | 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น<br>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>3. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน                                                                                                                                                                                          | - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                           |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล                  | พื้นที่ก่อสร้าง<br>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมี 2 ส่วน คือ<br>• น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 2.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของ การผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน                                                                                                                                                                                                                              | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ<br>• ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองโร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม<br>• บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองโร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม<br>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด | - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะ โดยให้เมืองพัทยา เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป<br>- ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

17/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



**ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พาราгон แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>• <u>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง</u> มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 3.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุบโศคและบริโศคทั่วไป 2.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 1.00 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุบโศค-บริโศคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจอมเทียนต่อไป ดังนั้นผลกระทบต่อที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><u>บ้านพักคณงานนอกพื้นที่โครงการ</u></p> <p>น้ำเสียจากคณงาน 7.50 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุบโศค-บริโศคของคณงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและการอุบโศคทั่วไป 6.50 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคณงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 1.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุบโศค-บริโศคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคณงานต่อไป</p> | <p>อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้เข้าพักที่ติดกับโครงการ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเมืองพัทยามาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เดิม</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถึงเกรอะออก โดยให้เมืองพัตยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที</p> <p>5. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนสูบล้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. ระวังไม่ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>7. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p><u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
 เจ้าของโครงการ  
 มกราคม 2559

18/145

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ                         | น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน 3.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 2.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงาน 1.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียนต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักพนักงานทุก สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ<br>2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน<br>3. จัดคนงานคอยทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักพนักงานทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน                                    | - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราชและตะกอนดิน รางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักพนักงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทุก 6 เดือน<br>- ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักพนักงานก่อสร้างทุกสัปดาห์ |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                     | มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของพนักงาน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 150 ล./วัน หรือ 0.15 ลบ.ม./วัน                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น<br>2. จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และถังสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้<br>3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง | - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน                                                                                                                                                          |

ลงนาม.....*Chut Horip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

19/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่<br>สำนักงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอย<br>ย่อยสลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง<br>และถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง) วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป<br>0.0045 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอย<br>ย่อยสลาย 0.096 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)<br>มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.045 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูล<br>ฝอยทั้งหมด) และปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.0045 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ<br>3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ซึ่งถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240<br>ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ถังรองรับ<br>มูลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สามารถรองรับ<br>มูลฝอยได้ 0.48 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ขนาด 240<br>ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ถังรองรับ<br>มูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอย<br>ได้ 0.24 ลบ.ม.) ซึ่งโครงการจัดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับ<br>มูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการจะติดต่อประสาน<br>สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล<br>เพื่อดำเนินการนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง กรณีท้องถิ่นไม่สามารถ<br>ดำเนินการได้ โครงการจะประสานกับเมืองพัทยา เพื่อประสานงานกับ<br>บริษัทอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตราย เพื่อนำไป<br>กำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป | ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง<br>วางไว้ตามจุดต่างๆ ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพัก<br>คนงาน เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบ<br>ถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี<br>4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้<br>อย่างเคร่งครัด<br>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามารับ<br>ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง<br>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง<br>อาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย<br>ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่<br>7. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น<br>สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและ<br>นำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถม<br>ระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่<br>ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้ง<br>ลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป<br>มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน<br>(ภายหลังจากการรื้อถอน)<br>1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยก<br>ออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือ<br>ขายได้ให้ผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ |                                            |

ลงนาม.....*Cert H. P.*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

20/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้</p> <p>ให้รวบรวมให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ</p> <p>2. ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลัง<br/>รื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้วโดยรวบรวมมูลฝอย<br/>ใส่ลงถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นทำไปทิ้งในจุดที่<br/>ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัด<br/>ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>3. ติดต่อประสานงานไปยังเมืองพัทยาให้มารับมูลฝอยไปกำจัด</p> |                                                                                                                                                     |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                             | <p><b>พื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน<br/>ภูมิภาคเมืองพัทยาสำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง<br/>ภายในโครงการ แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลา<br/>ในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอ<br/>ให้บริการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณ<br/>ใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p><b>บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ</b></p> <p>โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการ<br/>ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยบ้านพักคนงาน จะไม่ส่งผลกระทบต่อ<br/>การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา<br/>เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก</p> <p>ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก<br/>คนงานภายนอกโครงการในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อการ<br/>ใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> | <p>1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่<br/>ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และ<br/>ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหาย</p> <p>3. ติดตั้งเครื่องรี "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานใน<br/>จุดที่สามารถมองเห็น</p>                                                                                                                                                                                           | <p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ<br/>อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ใน<br/>งานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพ<br/>พร้อมใช้งานเสมอทุก 1 เดือน<br/>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

ลงนาม.....*Chut Hanjira*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

21/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง                   | <p>ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ ประกอบด้วย รถแบคโฮ จำนวน 1 คัน รถบดอัดหน้าดิน จำนวน 1 คัน รถผสมปูน จำนวน 2 คัน รถขนส่งบรรทุก 10 ล้อ (ขนดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 5 คัน รถ 6 ล้อขนคอนกรีตก่อสร้าง จำนวน 1 คัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน และโดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในระยะเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเข้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีต 9.00 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 4.00 PCU ถนนสุขุมวิท ส่วนถนนเทพประสิทธิ์และถนนเทพพระยา ทั้งขาเข้า-ขาออก มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงแต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้างพบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนเทพประสิทธิ์และถนนเทพพระยา มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>ดังนั้น การขนดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างเป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางการจราจร</li> <li>ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li>ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร</li> <li>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความ</li> </ul> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

22/145

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม              |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                         | <p>การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อถนนทุกสาย มีจำนวนรถเพิ่มขึ้น แต่ V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรหรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p> | <p>ถนนสาธารณะ</p> <p>10. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</p> <p>1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการ ให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</p> <p>6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและ</p> | <p>เสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> |

ลงนาม.....  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

23/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>แน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสน้ำของ<br/>รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน</li> <li>2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสน้ำ</li> <li>3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> </ol> |                                            |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                    | <p>ความสอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479</p> <p>จากกฎหมายดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479-ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 155 ห้อง ห้องอาหาร สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 42 คัน และที่จอดรถ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</li> <li>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> <li>3. โครงการจะไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายในลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</li> </ol>                                                                                                                                                                             |                                            |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

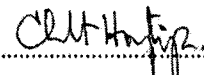
24/145

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

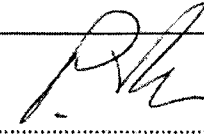


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | <p>รถจักรยานยนต์ 7 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>ความสอดคล้องตามประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 155 ห้อง ห้องอาหาร สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวที่จอดรถยนต์ 42 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ลาดเอียง มีความลาดชันของพื้นที่โครงการอยู่ระหว่าง ร้อยละ 0.27-0.42 พื้นที่โครงการบริเวณถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทาง 1.96 กิโลเมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แต่อย่างใด</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 155 ห้อง</p> |                                          |                                        |

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

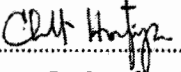
25/145

ลงนาม..........  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

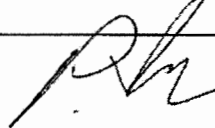


**ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารา곤 แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>ที่จอดรถยนต์ 42 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.2 : 1 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการมีค่าน้อยกว่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 6:1 สอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 ในที่ดินหมายเลข 3.12 (สีน้ำตาล)</p> <p>ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                      | <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมา</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้</li> <li>2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง</li> </ul> |

ลงนาม  .....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

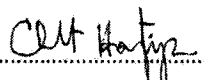
26/145

ลงนาม  .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
mกราคม 2559

  
**greengeo**  
 co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | นำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง หากบริษัท<br>รับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับ<br>ต่ำ | 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อ<br>การเกิดอุบัติเหตุ<br>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบ<br>สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้<br>ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง<br>6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อ<br>การเกิดอุบัติเหตุและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน<br>7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิด<br>อุบัติเหตุ<br>8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่<br>ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป<br>ในบริเวณนั้น<br>9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อ<br>ป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย<br>10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด<br>24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง | แบบมือถือชนิดพกพาเคมีแห้ง<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบพื้นที่โครงการและ<br>บริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน<br>อุบัติเหตุหลังจากการก่อสร้าง<br>แล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง |

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

27/145

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b> | <b>1) ด้านสังคม</b><br>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมโดยรวม ผลจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้ง มีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน จำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับ ไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรม และความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ<br><br>อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาด้านน้ำเสีย ปัญหาเสียงรบกวน และปัญหาด้านการจัดการมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ - 1,000 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการ ที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้เข้าพักโดยรอบ เช่น                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>• ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>• ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>• ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>• ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขึ้นไล่ออก</li> </ul> </li> <li>2. ะมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</li> <li>3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</li> <li>4. โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ที่อยู่ โครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อยืนยันความสะอาดด้านการจราจร</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
 เจ้าของโครงการ  
 มกราคม 2559

28/145

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มกราคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>2) ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบบริเวณโครงการเนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 15 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>7. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>8. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>9. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย           | <p>ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าและทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตกกระทบงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ควันทัน เป็นดิน ที่เกิดมาตฐานกรรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้</p> | <p>ความปลอดภัยในสถานที่</p> <p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม.</p> <p>2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ที่ต้องให้เกิดความระมัดระวังในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <p>3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</p> <p>4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น</p> <p>5. อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ต้องทำราวกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ ผังกันตก ราวกันตก หรือ</li> </ul> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

29/145

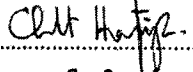
ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



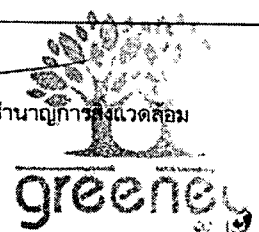
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิชัย  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ | 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการดักย่นหรือทำให้ลาดเอียง<br><b>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</b><br>1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น<br>2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด<br>4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง<br>5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด<br><b>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</b><br>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ | อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิชัย)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

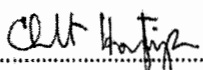
30/145

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

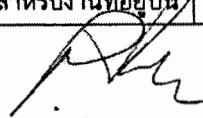


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</li> <li>ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</li> <li>จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</li> <li>ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</li> <li>จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</li> </ol> |                                                                                                                                                                                         |
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ                  | ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุ ในกรณีที่ไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี | <p><b>ฝุ่นละอองและมลสาร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริษัทผู้รับเหมามีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันแดร์วัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บน</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในจุดที่โครงการ</li> </ul> |

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

31/145

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานและชุมชนโดยรอบได้ และปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>อย่างไรก็ตาม การระบุหรือป้องกันสาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้ง ความเครียด อาหารที่รับประทาน สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันท่อของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้าออกของคนงานก่อสร้างทำให้ผู้เข้าพักข้างเคียงรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย และช่วงดำเนินการจะเกิดควันท่อไอเสียรถยนต์ของผู้เข้าพักในโครงการ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี และผู้เข้าพักในโครงการมีความหลากหลาย ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้เข้าพักนอกโครงการ และผู้เข้าพักภายในโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือกระตุ้นโรคเกิดกำเริบ นอกจากโรคระบบทางเดินหายใจที่ต้องระวังเป็นพิเศษแล้ว การพัฒนาโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เสียง ความสั่นสะเทือน มูลฝอย น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและ</p> | <p>ที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>5. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ีกรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>6. จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</p> <p>9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>11. การเจาะ การตัด การขีดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือ</p> | <p>และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน หลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

32/145

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                           | <p>คนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง และการเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้เข้าพักโดยรอบได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคไม่ว่าจะเป็น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ</p> <p>1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีกระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วยที่ไวต่อการกระตุ้น เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ ผู้ป่วยโรคความดัน ผู้ป่วยที่มีปัญหาทางการได้ยิน เป็นต้น กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆ ลดลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้เข้าพักติดโครงการ ไม่พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีกระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนิน</p> | <p>เครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>เสียงรบกวน</p> <p>1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>3. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ</p> <p>4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม</p> <p>5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต</p> <p>7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และ</p> |                                            |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

33/145

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



**ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท</p> <p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 15 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้</p> <p><b>1) ฝุ่นละอองและมลสาร</b><br/>จากการประเมินค่า TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC</p> | <p>ติดตั้งป้าย "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p><b>ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p><b>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ</p> |                                            |

ลงนาม .....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

34/145

ลงนาม .....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมบัติพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | <p>ในช่วงก่อสร้าง พบว่า ปริมาณ มลสารเดิมในบรรยากาศที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.168, 0.062, 1.5, 0.041, 0.007 และ 4.94 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมกับค่ามลสารที่ได้จากการประเมิน มีค่า TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.1821, 0.0215, 1.6054, 0.0536, 0.0072 และ 4.9414 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดไว้ให้ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> มีค่ามาตรฐาน 0.330, 0.120, 34.20, 0.32 และ 0.780 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่า HC ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จึงกล่าวได้ว่าฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p><b>ผลกระทบของฝุ่นละอองและมลสารต่อสุขภาพ</b></p> <p>เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพ พบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่จมูก ส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.0689 มก./ลบ.ม. หรือ 68.90 มก./ลบ.ม. ค่า AQI (คือ ค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศที่เทียบเท่ากับ</p> | <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไว้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม</p> <p>3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>4. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง</p> <p><b>มูลฝอย</b></p> <p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย</p> |                                        |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมบัติพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

35/145

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



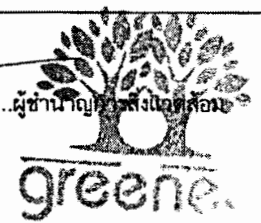
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                          | <p>ค่าดัชนีคุณภาพอากาศ) จะอยู่ในช่วง 51 - 100 ค่าดังกล่าวหมายความว่าคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลางและไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตาม สำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหืดหรือระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รองลงมาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และฝุ่นละออง เขม่า ครวี่ จากกิจกรรมที่สัญจรไปมา และจากโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิมชื่อ "ศูนย์สาธารณสุขเมืองพัทยา") ย้อนหลัง 3 ปี (ในช่วงปี พ.ศ. 2554-2556 (ม.ค.-พ.ย)) อยู่ในอันดับ 1 คือ โรคระบบหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด</p> <p>ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2) เสียง</p> <p>ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบต่อด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ติด พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จากการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงสูงสุด ต่อความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างหลัง Buffer คือ Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสามารถในการลดระดับเสียงดังได้ 23 dB (A) ส่งผลให้พื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการได้ย่นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างร่วมกับ</p> | <p>ทั่วไป และมูลฝอยอันตราย</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อุบัติเหตุ และอัคคีภัย</p> <p><u>ความปลอดภัยในสถานที่</u></p> <p>1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก</p> <p>2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออก</p> |                                        |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

36/145

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



**ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์**  
**ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | <p>ระดับเสียงปัจจุบัน มีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) .และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A)</p> <p><b>3) ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น</p> <p><b>4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>โครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่ออัดตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบน้ำจากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัด</p> | <p>จากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช่ออกเป็นระเบียบ</p> <p>3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว</p> <p>4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร</p> <p>5. ติดตั้งราวกัน และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกัน เพื่อป้องกันการตก</p> <p>6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u></p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น</p> <p>2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด</p> |                                        |

ลงนาม.....*Chut Hongsamathi*.....เจ้าของโครงการ  
 (นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
 เจ้าของโครงการ  
 มกราคม 2559

37/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มกราคม 2559



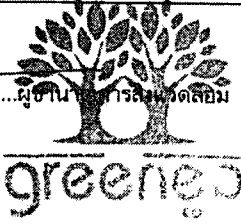
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | <p>น้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้เข้าพักใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>5) มูลฝอย</p> <p>ในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นได้ 4.80 วัน ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นได้ 4.80 วัน นอกจากนี้ยังจัดมูลฝอยอันตรายเพิ่มอีกจำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น และถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จำนวน 1 ถัง และติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดระบบเก็บกักมูลฝอยมูลฝอยที่มีติด และติดต่อสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการ</p> | <p>4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด</p> <p><u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u></p> <p>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้างควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น</p> |                                        |

ลงนาม.....*Chut Hongsamathip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

38/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

greeneco

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะ<br>เกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไป<br/>กำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง<br/>จะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงาน<br/>ก่อสร้างรวมถึงผู้เข้าพักโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>6) น้ำใช้</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 8.50 ลบ.ม./วัน<br/>ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)<br/>ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งน้ำประปาจากการประปา<br/>ส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่<br/>แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและ<br/>บริโภค ส่วนน้ำดื่มของพนักงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำ<br/>สำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และน้ำถึงน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้<br/>และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับพนักงานก่อสร้างมีความสะอาด<br/>และปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>การเข้าพักของพนักงานก่อสร้างภายในบ้านพักพนักงาน ถ้าไม่มี<br/>การจัดการด้านสุขาภิบาลบ้านพักพนักงานที่ดี เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้<br/>ไม่สะอาด ไฟฟ้าส่องสว่างไม่เพียงพอ มีกลิ่นเหม็นรบกวน ห้องพักมี<br/>คนอยู่ร่วมหลายคน ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด เป็นต้น อาจก่อให้เกิด<br/>ผลกระทบต่อพนักงานก่อสร้างทั้งทางด้านร่างกาย จิตใจ และสุขภาพ<br/> อีกทั้งยังเป็นแหล่งกระจายของโรคออกสู่ชุมชนโดยรอบได้ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ<br/>กับ 3 ปัจจัย คือ ตัวบุคคล (Host) เชื้อโรค (Agents) และสิ่งแวดล้อม<br/>(Environment) นอกจากนี้พนักงานก่อสร้างที่เข้ามาพักจะประกอบด้วย</p> | <p>หรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืน<br/>ต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง<br/>เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับ<br/>เหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>อุบัติเหตุและอัคคีภัย</p> <p>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ<br/>อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อ<br/>พนักงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้พนักงานสวมใส่เครื่องป้องกัน<br/>อันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงาน<br/>ของพนักงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน<br/>ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามา<br/>ในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br/>เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียม<br/>ให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของพนักงานก่อสร้าง และอยู่ใน<br/>สภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมพนักงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะ<br/>ปฏิบัติงาน</p> <p>6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น<br/>หรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด</p> |                                            |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

39/145

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | <p>แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว โดยส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากหาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p> <p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย</p> <p>1. ผลกระทบด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) การมีแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายจำนวนมาก ทำให้เกิดการลักทรัพย์ ทะเลาะวิวาทจากการตีมีสุมรา นอกจากนี้ สิ่งที่เกิดกับชุมชนอีกประการที่เห็นได้ชัดเจน คือ เรื่องสิ่งแวดล้อม มีมูลฝอยมาก เพราะความไม่เป็นระเบียบของแรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย</p> <p>2. ผลกระทบด้านสาธารณสุข แรงงานต่างด้าวบางส่วนจะเป็นพาหนะนำโรคใหม่หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์ต่างจากแรงงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายจะได้รับการตรวจสุขภาพและค้นหาโรคจากหน่วยงานสาธารณสุขของจังหวัดและได้รับบัตรประกันสุขภาพอยู่แล้ว</p> <p>8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย</p> <p>การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิด</p> | <p>ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด และใช้น้ำกากาอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>1. จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>1.1 บ้านพักคนงาน โครงการต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งต้องจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อ</p> |                                        |

ลงนาม.....*Chut Hongsamathip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

40/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             | <p>ความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้าน เนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้</p> | <p>ห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน</li> <li>1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</li> <li>1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> <li>2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>3. ขุดน้ำ ระบาย หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</li> <li>4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือดออก ระบายหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</li> <li>5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ฉีดพ่นยามายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>• ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ</li> <li>• ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบาย</li> </ul> </li> </ol> |                                               |

ลงนาม.....*Chit Hongsamathip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

41/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>น้ำออก และกลบบ่อในทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหรือถนนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul> <p>6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้ทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น เป็นท่อระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</li> <li>• กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>• สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที</li> <li>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหรือถนนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul> <p>10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้</p> |                                               |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

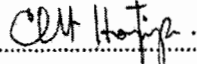
42/145

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนนิโอ จำกัด  
มกราคม 2559

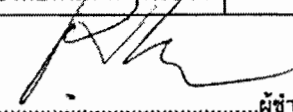


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม</li> <li>12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดพนักงานฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยจัดพนักงานหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>• กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>• สบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรังใ้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที</li> <li>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพนักงานแล้วเสร็จทันที</li> </ul> </li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ             | อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>6. พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า</li> </ol>                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ติดบັงทัศนียภาพได้</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul> |

ลงนาม  .....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

43/145

ลงนาม  .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



**ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ นงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <b>ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</b><br>กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าจะเป็นฝุ่นละออง เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที<br>7. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำ เศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |
| <b>4.5 การบดบังแสงแดด และ<br/>ทิศทางลม</b>  | การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 13.00-16.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 16.00 น. ของทุกฤดูกาล และเมื่อพิจารณากรณีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 13.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาล จะมีระยะเงายาวที่สุดมากกว่า 190 เมตร<br>อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนี้<br>1) เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลให้ถนนสาธารณะ ร้านค้า สถานประกอบการ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และอาคารอยู่อาศัยรวม ด้านทิศตะวันออก ที่มีความสูงของอาคารใกล้เคียงกับความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.08-20.58 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับ | 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน<br>2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว<br>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้<br>4. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ<br>5. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

ลงนาม.....*Chut Kongsatip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ นงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

44/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

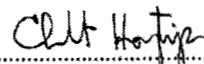


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>ลมในเดือนนี้</p> <p>2) เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะส่งผลให้ถนนสาธารณะ บ้านพักอาศัย และที่ว่าง ด้านตะวันตก ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.08-20.58 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้</p> <p>3) เดือนมีนาคม ( 1 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ จะส่งผลให้สถานประกอบการ (ร้านล้างรถ) และที่ว่าง ด้านทิศเหนือ มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.08-20.58 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้</p> | <p>อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>6. เจือนโซดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์) เป็นผู้ดูแล

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เมืองพัทยา) ทุก 6 เดือน

ลงนาม  .....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

45/145

ลงนาม  .....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
greeno  
มกราคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากที่ว่างมาเป็น อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับ ดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการ พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่ อาศัยรวม โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ดังนั้น การ ดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดสวนภายในพื้นที่ สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายใน พื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่ เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นลีลาวดีดอก แดง ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระเพรา ต้นหลิวเลื้อย ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเดหลี ต้นหวดปลาหมึกแคระ ต้นพุทศุโขม และ หญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มี สภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1-9)</li> <li>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มี สภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul> | <p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของ โครงการตามที่กฎหมาย กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ดังกล่าว</li> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญ เติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ</li> </ul> |

ลงนาม.....*Cert. Hufiz*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

46/145

ลงนาม.....*Ph*.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ | - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                          | โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถยนต์จำนวนสูงสุด 42 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถภายในโครงการ<br>จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 42 คัน และรถจักรยานยนต์ 7 คัน ซึ่งจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 19.99 ตัน/วัน<br>ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ                                                            | 1. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง<br>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์<br>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน<br>4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | - ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที<br>- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว<br>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีที่ตรวจวัด |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

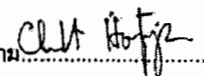
47/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559

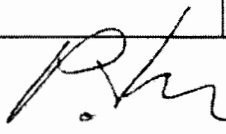


**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์**  
**ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>ไม่ขึ้นดินภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 192.34 mol/วัน มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p><b>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</b></p> <p>เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่วันพุธที่ 10 ถึง วันพฤหัสบดีที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.6190 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0541 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.0128 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 4.9460 มก./ลบ.ม. ผุ่นละอองรวม (TSP) 0.1688 มก./ลบ.ม. และผุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0633 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ผุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และผุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายใน</p> | <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลดแทนทันที</p> <p>6. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>7. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• TSP</li> <li>• PM-10</li> <li>• CO</li> <li>• NO<sub>2</sub></li> <li>• SO<sub>2</sub></li> <li>• HC</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 21 คูหา</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

ลงนาม  .....เจ้าของโครงการ  
 (นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
 เจ้าของโครงการ  
 มกราคม 2559

48/145

ลงนาม  .....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | โครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
| 1.4 เสียง                                   | <p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</b></p> <p>จากการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ วันที่ 10-11 ธันวาคม 2557 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 56.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนน ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ <math>56.3 - 34 = 22.3</math> dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ <math>56.3 - 36 = 20.3</math> dB(A) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการอยู่ในช่วง 20.3-22.3 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>ก่อสร้างทึบความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</li> <li>จัดให้ผู้จัดการโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้เข้าพักบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน</li> </ol> |                                            |

ลงนาม.....*Chut Kiat*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

49/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาพิทย ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             | <p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากสนามแข่งรถต่อโครงการ</b></p> <p>ทำการสอบถามจากผู้จัดการสนาม/ผู้ดูแลสนามแข่งรถที่อยู่ติดกับโครงการ เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2558 พบว่าสนามแข่งรถจะมีการให้บริการในระยะเวลา 09.00 น.-18.00น. ให้บริการ 10 นาที/รอบ (จำนวนรอบขึ้นอยู่กับที่มาใช้บริการในแต่ละวัน ซึ่งไม่แน่นอน) เป็นรถประเภทATV และรถสำหรับเด็ก ซึ่งเวลาในการให้บริการของสนามแข่งรถจะไม่ตรงกับช่วงเวลาของผู้มาใช้บริการ ทำให้มีกระทบต่อโครงการในช่วงดำเนินการ</p> <p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</b></p> <p>โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน ส่วนเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ จะติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพัก ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ อีกทั้งในแนวรั้วและไม่ยินตันบริเวณแนวเขตที่ดินจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมของผู้เข้าพักบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการด้วย จึง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) แจ้งต่อผู้เข้าพักภายในโครงการล่วงหน้าถึงเรื่องเสียงจากสนามแข่งรถในช่วงเวลา 09.00 น.-18.00น. ซึ่งอาจจะรบกวนผู้เข้าพัก</li> <li>2) จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานกับผู้จัดการสนามแข่งรถ เพื่อสอบถามถึงกรณีที่มีการแข่งรถ หรือกิจกรรมอื่นๆเป็นพิเศษ เพื่อแจ้งผู้เข้าพักได้อย่างเหมาะสม</li> <li>3) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการตลอดเวลา กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และเจรจาถึงปัญหาที่พบต่อไป</li> </ol> |                                               |

ลงนาม.....*Chut Hanjira*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาพิทย)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

50/145

ลงนาม.....*P. K.*.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559

 greeneco  
CO., LTD.

**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารา곤 แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์**  
**ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | คาดว่าจะมีผลกระทบด้านเสียงต่อผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์               | <p><b>คลื่นวิทยุ</b></p> <p>คลื่นวิทยุสามารถใช้ในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p> <p><b>คลื่นโทรทัศน์</b></p> <p>ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก</p> | <p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้เข้าพักอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <p>1. ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่ากรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้เข้าพักที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความ</p> | <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ติดโครงการ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ทำหนังสือแจ้งผู้เข้าพักอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้</p> <p>• โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์</p> |

ลงนาม.....*Chut Hattip*.....เจ้าของโครงการ  
 (นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
 เจ้าของโครงการ  
 มกราคม 2559

51/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการ  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                           |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้<br>จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน     | รับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย<br>- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน                     | น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 250.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของ | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>4. ดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง |                                                                                                                                     |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

52/145

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุผุ่ยรวมของโครงการ<br>5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น                                                                                                                                                 |                                        |
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน                      | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) จำนวน 1 ชุด จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจอมเทียนต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพัสดุผุ่ยรวมก่อนให้สำนักการสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Grease Trap & Separation & Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.<br>2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย |                                        |

ลงนาม.....*Chut Hongsamathip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

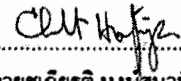
53/145

ลงนาม.....*Ph*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559

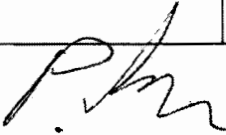


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาราгон แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมบัติพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนในเมือง ประกอบด้วย<br>อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม บ้านพักอาศัย สถาน<br>ประกอบการ และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการ<br>ท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียง<br>ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้<br>ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่<br>พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและ<br>พื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การ<br>อนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ          | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร<br>ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด<br>เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ |                                               |
| <b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>                            | ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการ<br>ปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการ<br>จะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าตามประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม<br>การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ<br>วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 5 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้<br>เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง<br>แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 10<br>ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่า<br>ไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร<br>ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด<br>เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ |                                               |

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
 (นายชูเกียรติ หงษ์สมบัติพย์)  
 เจ้าของโครงการ  
 มกราคม 2559

54/145

ลงนาม..........  
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มกราคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | ริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน<br>ต่อไป โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น<br>จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br/>ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b> | <p>ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมี<br/>ประมาณ 131.55 ลบ.ม./วัน โดยโครงการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำ<br/>ใต้ดินจำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 421.79 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า<br/>จำนวน 1 ถัง ความจุ 55.44 ลบ.ม. ดังนั้นการสำรองน้ำใช้เพื่อการ<br/>อุปโภค-บริโภคจึงมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 477.23 ลบ.ม. สามารถสำรอง<br/>น้ำใช้ได้ประมาณ 3.63 วัน โดยได้รับบริการจากการประปาส่วน<br/>ภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่<br/>โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของ<br/>โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขอ<br/>อนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร<br/>ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการ<br/>จะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละ<br/>อย่างน้อย 1,500 ลิตร โครงการต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อย<br/>กว่า 232.50 ลบ.ม. โดยการสำรองน้ำใช้ของโครงการ จัดให้มีการ<br/>สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 477.23</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถัง<br/>เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 421.79 ลบ.ม. และจัดให้มี<br/>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 55.44 ลบ.ม.<br/>รวมความจุ 477.23 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-<br/>บริโภค ทั้งสิ้น 131.55 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ<br/>3.63 วัน (ดังรูปที่ 10-11)</li> <li>2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และ<br/>ห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้ง<br/>เมื่อไม่ใช้งาน"</li> <li>3. เลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำมาใช้ภายในโครงการ</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ<br/>ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน<br/>สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที<br/>เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ<br/>ปนเปื้อนของน้ำประปา</li> <li>5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา<br/>ของโครงการ เพื่อหาจุดแนว<br/>แตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อม<br/>บำรุงหากพบการชำรุดตลอด<br/>ระยะดำเนินการ</li> <li>- ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน<br/>ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และฝาดัง<br/>เก็บน้ำ ทุก 6 เดือน</li> </ul> |

ลงนาม.....*Chutima Hongsamathi*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

55/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

  
**greeneo**  
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาราгон แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             | ลบ.ม. ดังนั้นการสำรองน้ำใช้ของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับ<br>ประกาศจังหวัดชลบุรี | <p>เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>6. กรณีที่น้ำประปาไม่ไหลเกิน 3 วัน ทางโครงการมีการเดินท่อ<br/>ขนาด 3 นิ้ว สำหรับรับน้ำใช้จากรดส่งน้ำ(น้ำซื้อ) ลงสู่ถังเก็บน้ำ<br/>เพื่อรองรับการใช้น้ำของผู้เข้ามาพัก</p> <p>มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้</p> <p>จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิทูเมน ที่มีความยืด<br/>หยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรก<br/>ก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียด<br/>และน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็น<br/>พิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำ<br/>ของอาคาร</p> <p>มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาดังเก็บน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งถังให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว<br/>หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือน<br/>เมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด</li> <li>ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน<br/>และเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</li> <li>กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาพร้อมฝาดัง<br/>ทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง<br/>ทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็น</li> </ol> |                                               |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

56/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

มีตนลงนามว่าสิ่งแวดล้อม

green

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | เหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>5. ป้องกันไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยการทำการชั่ง PIT ให้มีความลึกมากกว่าระดับถังเก็บน้ำใต้ดิน 1.00 เมตร ซึ่งจะทำให้สามารถ Set ระดับท่อดูดของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในระดับเดียวกันกับถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงสามารถดูดน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล        | น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ 101.95 ลบ.ม./วัน<br>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียประเภทเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 5 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. (ดังรูปที่ 12)<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>4. โครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้ | - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป<br>- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก<br>- เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไป |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

57/145

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์**  
**ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบตาม<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเหียนต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบจากกากไขมันในถังดักไขมัน</b></p> <p>โครงการจัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลต่อไป</p> <p><b>ประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</b></p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ ซึ่งมีกระบวนการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียและอาจทำให้มีแอมโมเนียเกิดขึ้นในระบบ โดยแอมโมเนียดังกล่าวเกิดจากละอองน้ำที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศและลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 120.00 ลบ.ม./วัน จะก่อให้เกิดปริมาณแอมโมเนีย เท่ากับ 5.92 ลบ.ม./ชม. โดยโครงการจัดให้มีการจัดการ</p> | <p>มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. ลึก 1.00 เมตร</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>6. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p><b>มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>- จัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ</p> <p><b>มาตรการการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>1. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน</p> | <p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้</p> <p>"เจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ</p> |

ลงนาม.....*Chut Hongsamathi*.....เจ้าของโครงการ  
 (นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
 เจ้าของโครงการ  
 มกราคม 2559

58/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 มกราคม 2559



**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>ละอองน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้เข้าพัก โดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วัน/าติ เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร ดังนั้น Aerosol จากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะผลกระทบต่อผู้เข้าพักในโครงการและผู้เข้าพักข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</p> <p>โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-กับตะกอนลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation จากการศึกษา พบว่า ควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ดินร่วน ซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ย กทม. เป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ กลุ่ม Methanotrophs โดยมีอัตราก๊าซมีเทนที่ปุ๋ยสามารถกำจัดได้ 2,400 ลิ./ตรม.วัน ดังนั้น ระบบบำบัดขนาด</p> | <p>มาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคาร ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ก. ต้องบำบัดน้ำเสียโดยมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>4. ดำเนินการสูบกากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00 - 16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบกากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบกากตะกอน</p> | <p>บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</b><br/><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pH</li> <li>• BOD</li> <li>• Suspended Solids</li> <li>• Settleable Solids</li> <li>• TKN</li> <li>• TDS</li> <li>• Fat Oil and Grease</li> <li>• Sulfide</li> <li>• Fecal Coliform</li> </ul> |

ลงนาม.....*Chu Hongsamathip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

59/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

  
**greeneo**  
co.,ltd

**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาราгон แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์**  
**ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 120.00 ลบ.ม./วัน มีปริมาณก๊าซมีเทน 3,140 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 0.76 ตร.ม. โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0 เมตร หรือขนาด 1.00 ตร.ม. ความลึก 1.0 เมตร ที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และจะต้องท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยจำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น จะกลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลุกต้นไม้ไว้ด้านบน ดังนั้น การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการในระดับต่ำ                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>สถานที่ดำเนินการ</u><br>• บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสีย<br><u>ระยะเวลา ความถี่</u><br>• ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                         |
| 3.3 การระบายน้ำ                         | การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.045 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.106 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 63.00 ลบ.ม. ซึ่งน้ำหลากส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ โดยหน่วยงานไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 25.11 ลบ.ม. และหน่วยงานไว้ในบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 68.90 ลบ.ม. รวมปริมาตรเป็น 94.01 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ<br>สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการจะสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำ 2.00 ลบ.ม./วินาที | 1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 25.11 ลบ.ม. และหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 68.90 ลบ.ม. รวมปริมาตรเป็น 94.01 ลบ.ม. ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำ 2.00 ลบ.ม./วินาที (สลับทำงาน) ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ<br>2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ | - ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ และบ่อสังเกตการณ์/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br>- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) |

ลงนาม.....*Chut Hattip*.....เจ้าของโครงการ  
 (นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
 เจ้าของโครงการ  
 มกราคม 2559

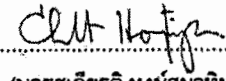
60/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 มกราคม 2559

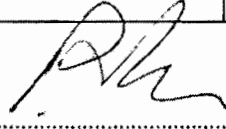


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาราгон แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>(สลับทำงาน) (ไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเต็มที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><b>ประเมินการป้องกันน้ำท่วมโครงการ</b><br/>บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมต่ำ ตามแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยจังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบ พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนตกหยุดตก เพื่อลดผลกระทบของชุมชนต่อการระบายน้ำของโครงการ โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 25.11 ลบ.ม. และท่อน้ำไว้ในบ่อน้ำขนาดความจุ 68.90 ลบ.ม. รวมปริมาตรเป็น 94.01 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ และจะระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการในอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ส่งผลให้การระบายน้ำจากพื้นที่</p> | <p>ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)</p> <p>4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรจบบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p> <p>5. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>6. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำ บ่อน้ำฝน เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> |                                            |

ลงนาม  .....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

61/145

ลงนาม  .....ผู้ชำนาญการ  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พาราгон แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                     | <p>โครงการต่อชุมชนใกล้เคียงจึงไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม</p> <p>ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.217 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดตั้งมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักแขก ในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้อง</li> <li>- พนักงาน บริเวณส่วนต้อนรับ จะจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น</li> <li>- ห้องอาหาร บริเวณห้องอาหาร จะจัดตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 120 ลิตร 2 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา</li> <li>- พื้นที่อื่นๆ เช่น พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำเป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายใน</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้องพักแขก ในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้อง (ดังรูปที่ 13-14)</li> <li>2. พนักงาน บริเวณส่วนต้อนรับ จะจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น</li> <li>3. ห้องอาหาร บริเวณห้องอาหาร จะจัดตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 120 ลิตร 2 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา</li> <li>4. พื้นที่อื่นๆ เช่น พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำเป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว</li> </ol> | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> <li>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพัก</li> <li>- มูลฝอยรวม และภาชนะรองรับ</li> <li>- มูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

ลงนาม.....*Chut Hanthip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

62/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | <p>โครงการที่เข้ามาให้บริการในบริเวณดังกล่าวเท่านั้น</p> <p>ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักแขก ห้องพักรับรอง ห้องครัว พื้นที่รับประทานอาหารภายในอาคาร และภายนอกอาคาร และพื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ</p> <p>ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 มีประตูซึ่งสามารถเปิดได้จากโครงการสู่บริเวณที่รถเก็บมูลฝอยจอดโดยตรง (ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ) โดยเมื่อรถเก็บขนมาถึงเจ้าหน้าที่สามารถเข็นถังมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังจุดจอดรถได้ทันทีแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 2.48 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 2.83 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1.72 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีการติดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ 1 ถัง ความจุ 240 ลิตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุ 2.48 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 2.83 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 1.72 ลบ.ม. และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 0.24</p> | <p>เท่านั้น</p> <p>5. ตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมีการปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคาร พนักงานจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วย คสล. มีพื้นที่ 17.38 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>9. ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย</p> |                                        |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

63/145

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



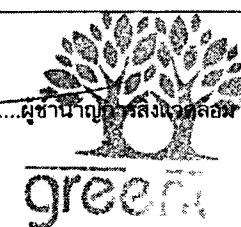
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | <p>ลบ.ม. โดยเมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังจุดจอดรถได้ทันที</p> <p>ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธี จะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักและทัศนอุจาด ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง</p> | <p>โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย</p> <p>12. โครงการจัดพนักงานช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในการลากถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ</p> |                                        |

ลงนาม.....*Cut H. H. H.*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

64/145

ลงนาม.....*P. H.*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>ประเมินความสามารถในการเก็บกักมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล</p> <p>โดยปกติสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะมารับมูลฝอยไปกำจัดวันเว้นวัน ในช่วงเวลา 04.00 - 05.00 น. โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะจอดบริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคารติดกับถนนด้านหน้าอาคาร ดังนั้นเจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังจุดจอดรถได้อย่างสะดวก และไม่กีดขวางการจราจรด้านนอกโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า การเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของรถเก็บมูลฝอยของโครงการจะส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ</p> <p>จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ-ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 2.48 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 2.83</p> | <p>1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค</p> <p>3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> |                                            |

ลงนาม.....*Chut Hotyap*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

65/145

ลงนาม.....*Phu*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



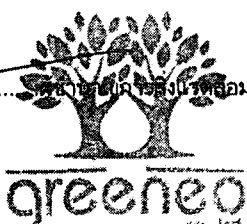
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             | <p>ตร.ม.ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1.72 ตร.ม.และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีการติดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ 1 ถึง ความจุ 240 ลิตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุ 2.48 ลบ.ม.ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 2.83 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 1.72 ลบ.ม. และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย 0.24 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามหลักการการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558</p> <p><b>ประเมินการจัดการมูลฝอยอันตราย</b></p> <p>มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยประเภท หลอดไฟฟ้าฟลูออ-เรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านิออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ และยา เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะติดตั้งป้าย ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก สีดำซ้อน 2 ชั้น พร้อมจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บเมื่อเต็มถึง มัดปากถุงให้แน่น และเมื่อมีปริมาณมากพอโครงการจะประสานกับ เมืองพัทยา เพื่อประสานงานกับบริษัทอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</p> |                                             |                                               |

ลงนาม.....*Cell Hattige*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

66/145

ลงนาม.....*Phu*.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                          | <p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 762.97 kVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาดังกล่าว จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 24.48 วัตต์ต่อตร.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตร.ม.</li> <li>- จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตร.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตร.ม.</li> <li>- ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12.00 วัตต์ต่อตร.ม. ของพื้นที่ใช้งานอาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.)</li> <li>- โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ติดตั้งตามห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ ไม่ต่ำกว่า 3.22</li> </ul> | <p>มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยต้องเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60</li> </ol> <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานใน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบและบำรุงรักษามอเตอร์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

67/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | <p>วัดต/วัดต และอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ไม่ต่ำกว่า 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัดต</p> <p>ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศตะวันออก โดยที่มีระยะห่างระหว่างอาคารถึงแนวเขตที่ดินอยู่ที่ 2.27-6.78 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 ม. ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51</p> <p>ในส่วนเรื่องผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสี่ยงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย</p> | <p>อาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียว จึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง</li> <li>• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>• ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>• พัฒลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>• ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>• ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul> <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสองส่วาง</p> |                                        |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

68/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                            | <p>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้<br/>อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED<br/>โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low<br/>Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ<br/>ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตาม<br/>กฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม<br/>อาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่าง<br/>ไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้อง<br/>เลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน<br/>12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภท<br/>หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ<br/>ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได<br/>(เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้<br/>อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</li> <li>นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่อง<br/>หน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ<br/>และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการ</li> </ul> |                                            |

ลงนาม.....*Cent Hongsamathip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

69/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>ลดใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</li> <li>• เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</li> <li>• บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน เท่านั้น</li> </ul> <p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าทากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศ</li> </ul> |                                               |

ลงนาม.....*cert haffje*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

70/145

ลงนาม.....*R*.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                            | <p>ทำงานหนักเกินไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที และเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</li> <li>• ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> </ul> <p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ</li> <li>• เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง</li> <li>• เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น</li> </ul> |                                            |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

71/145

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา</li> <li>• จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</li> <li>• ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป</li> <li>• จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>• เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป</li> <li>• อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ</li> </ul> <p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน</li> </ul> |                                            |

ลงนาม.....*Chu Kiat*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

72/145

ลงนาม.....*P. Kh*.....ผู้ชำนาญการ  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                            | <p>เป็นประจําสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจําทุกวัน</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul> <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่าง มาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์ห้ามติดเครื่องย่นด้นะจอตระถเพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</li> </ul> </li> <li>รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</li> </ol> <p>มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย</li> <li>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</li> </ol> |                                        |

ลงนาม.....*Chut Hap*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

73/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ตรวจสอบและบำรุงรักษามอเตอร์ไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของมอเตอร์ไฟฟ้า</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                    |
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง                      | <p><b>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ</b></p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนเทพระยา มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้น ถนนเทพประสิทธิ์ ขาเข้าเมือง ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.69 เป็น 0.71 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ D และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.84 เป็น 0.86 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ D เป็นระดับ E จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p><b>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ</b></p> <p>จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการจะตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p> | <p>1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 15-16)</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว</p> <p>3. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร</p> <p>5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ</b></p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

ลงนาม.....*Cell Hufje*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

74/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



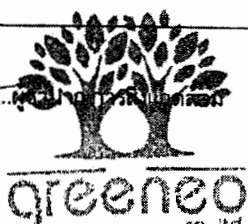
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                         | <p>การประเมินความเพียงพอของที่ดินตรงภายในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ตามข้อ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม. เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม. และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม. และตามข้อ (ข) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม. เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม. โครงการมีพื้นที่ห้องโถง 696.23 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า <math>696.23/30=23.21</math> คัน หรือ 24 คัน</p> <p>ตามข้อ (ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม. โครงการมีพื้นที่ห้องอาหาร 300.88 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า <math>300.88/40=7.52</math> คัน หรือ 8 คัน</p> <p>ตามข้อ 3(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ โครงการต้องจัด</p> | <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>มาตรการด้านการสิ่งแวดล้อมและการจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าจะเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง</li> </ol> |                                           |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

75/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

 greeneo co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาราгон แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             | ให้มีที่จอดรถไม่น้อย กว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม.<br>เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่<br>อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 8,889.30 ตร.ม. ต้องจัดที่จอดรถ<br>$8,889.30 / 240 = 37.04$ หรือ 38 คัน<br>โครงการถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โดย<br>โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 42 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถชั้นใต้ดิน<br>จำนวน 40 คัน และ ที่จอดรถภายนอกอาคาร ด้านหน้าอาคาร 2 คัน<br>(สำหรับผู้พิการ) จำนวน 1 คัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                    | <p>ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความ<br/>ในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479</p> <p>จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการ<br/>ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการ<br/>อยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้<br/>พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ที่องค์การบริหาร<br/>ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง<br/>จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ อาคารโรงแรม สูง 7<br/>ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา<br/>22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 155 ห้อง<br/>ห้องอาหาร สระว่ายน้ำ-พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 42 คัน และที่<br/>จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่<br/>อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>2. โครงการจะไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้ง<br/>ป้ายในลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ<br/>และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง<br/>สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ<br/>จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</li> </ol> |                                               |

ลงนาม.....*Chut Horng*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

76/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

  
greeneco  
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารา곤 แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>ความสอดคล้องตามประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 155 ห้อง ห้องอาหาร สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 43 คัน และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัยที่ตั้ง โครงการเป็นพื้นที่ลาดเอียง มีความลาดชันของพื้นที่โครงการอยู่ ระหว่าง ร้อยละ 0.27-0.42 พื้นที่โครงการบริเวณถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจาก หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทาง 1.96 กิโลเมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนิน โครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน มังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 155 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 42 คัน และที่จอด</p> |                                          |                                            |

ลงนาม.....*Chu H. P.*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

77/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                             |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>รถจักรยานยนต์ 7 คัน พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดิน 2:2 : 1 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของ โครงการมีค่าน้อยกว่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตาม ข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 6:1 สอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้อง กับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 ในที่ดินหมายเลข 3.12 (สีน้ำตาล)</p> <p>ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่ โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและ สถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับ การใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p> |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                      | <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ</p> | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ</p> |

ลงนาม.....*CU Hoffe*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

78/145

ลงนาม.....*PK*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต่ำสุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</p> <p>3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light)</p> <p>4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และยังสามารถใช้บันไดหลักใช้ในการหนีไฟได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันไดหลัก (ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึง ชั้นหลังคา ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.55-1.60 เมตร ลุกนอน 0.30 เมตร ลุกตั้ง 0.139-0.145 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร</li> <li>• บันไดหลัก (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึง ชั้น7 ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.00 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.156-0.172 เมตร ชานพัก</li> </ul> | <p>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่จตุรรมพล อยู่บนพื้นที่สีเขียว ด้านทิศใต้ของโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 365.96 ตร.ม.(ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 310 คน ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม (ห้องอาหาร และ สระว่ายน้ำ) 201 คน และพนักงานของโครงการ 30 คน รวมทั้งสิ้น 541 คน คิดเป็น 0.68 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจตุรรมพล</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

ลงนาม.....*Chu Hap*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

79/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

  
**greeneo**  
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>กว้าง 1.00 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันไดหลัก (ST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึง ชั้น7 ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.95-1.00 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.156-0.194 เมตร ชานพักกว้าง 1.00-1.10 เมตร</li> </ul> <p>5) จุลรวมพล โครงการจัดจตุรรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 365.96 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพักจำนวน 310 คน ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม (ห้องอาหาร และสระว่ายน้ำ) 201 คน และพนักงานของโครงการ 30 คน รวมทั้งสิ้น 541 คน คิดเป็น 0.68 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> | <p>8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจตุรรวมพลภายในโครงการ</p> <p>10. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจตุรรวมพลเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจตุรรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>11. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก</p> |                                            |

ลงนาม.....*celt htye*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

80/145

ลงนาม.....*Phu*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์**  
**ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9 การระบายอากาศ                       | <p><b>ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</b></p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.9 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.00 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.50 °C และอุณหภูมิ 29.00 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p><b>ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้</b></p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 755.80 ตร.ม. ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 °C หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 °C หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามา</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 755.80 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 569.00 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระเพรา ต้นหลิวเลื้อย ต้นเฟิร์นสาวสวย ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นพลับพลึงหนู ต้นหวดปลาหมึก ต้นโทรเกาหลี่ ต้นพุทศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย (ตั้งรูปที่ 17-20)</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</li> <li>หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพัก และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> </ul> <p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามทางลมของโครงการบริเวณที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ติดโครงการ</li> </ul> <p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือแจ้งผู้เข้าพักอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200m. จากโครงการ</li> </ul> |

ลงนาม.....*Chut Hongsamathi*.....เจ้าของโครงการ  
 (นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
 เจ้าของโครงการ  
 มกราคม 2559

81/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 มกราคม 2559



**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์**  
**ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>อุณหภูมิได้ประมาณ 3-6 °C ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้</p> <p><b>ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</b></p> <p>อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังร้านค้าสถานประกอบการ ด้านทิศ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 1.08-20.58 ม. ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่วางรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับหนึ่ง</p> <p><b>ประเมินการบดบังทิศทางแสง</b></p> <p>เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังอาคารพาณิชย์ความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 21 คูหา ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือพื้นที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 และพื้นที่จอดรถของโครงการ พารากอน สวีท รีสอร์ท ด้านทิศตกวันออกของโครงการ การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบให้ผ้าม่านขึ้นรา เนื่องจากการถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการ จะเกิดขึ้นเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ได้เป็นการบดบังตลอดทั้งวันและยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย</p> | <p>ด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน</p> <p><b>มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ</b></p> <p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้เข้าพักอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> <li>• กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้เข้าพักที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul> <p>เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการโครงการแล้ว 1 ปี</p> <p>2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่</p> | <p>ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>• กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul> <p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบการบดบังแสงของโครงการบริเวณที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ติดโครงการ</li> <li><b>ดัชนีตรวจวัด</b></li> <li>- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พัดผ่านไปยัง</li> </ul> |

ลงนาม.....*cert h. fip.*.....เจ้าของโครงการ  
 (นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
 เจ้าของโครงการ  
 มกราคม 2559

82/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                            | <p>ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p><b>มาตรการจากการบังคับแสงของโครงการ</b></p> <p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้เข้าพักอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> <li>• กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้เข้าพักที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาคัดกลางร่วมกัน</li> </ul> <p>เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการโครงการแล้ว 1 ปี</p> | <p>ผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือแจ้งผู้เข้าพักอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้</li> <li>• โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>• กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาคัดกลางร่วมกัน</li> </ul> |

ลงนาม.....*Chut Hatip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

83/145

ลงนาม.....*Ph*.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559

  
greeneco

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                           |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> | <p><b>ด้านสังคม</b></p> <p>การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวในเมืองพัทยา เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักจำนวน 310 คน พนักงาน 30 คน และผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม 201 คน รวม 541 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร</p> <p>นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวม</p> | <p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 755.80 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 569.00 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นลิลาวติดดอกแดง ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นหลิวเลื้อย ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นพลับพลึงหนู ต้นหนวดปลาหมึก ต้นไทรเกาหลี ต้นพุดศุภโชค และหญ้าม้าเลเซีย</li> <li>• กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</li> <li>• ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</li> <li>• รักษาขยะมูลฝอยของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul> | <p>- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียง พื้นที่โครงการ ปิละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

84/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | สรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ<br><b>ด้านเศรษฐกิจ</b><br>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักรวมพนักงาน จำนวน 340 คน และผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม จำนวน 201 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้าน ทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น และการค้าขายของร้านค้าปลีกและร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น | โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว<br>• ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้<br>• วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด<br>• ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น<br>• กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น<br>• ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที<br>4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก |                                            |

ลงนาม ..... *Chut Hongsamathip* .....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

85/145

ลงนาม ..... *Phu* .....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย           | เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักรวมพนักงาน จำนวน 310 คน<br>พนักงาน 30 คน และผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม<br>201 คน รวม 541 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผล<br>ให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง หกล้ม สะดุด<br>อุบัติเหตุจากการสัญจร เป็นต้น หรืออาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุ<br>ก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างในพื้นที่โครงการบางบริเวณไม่<br>เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพักเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผล<br>ให้ผู้เข้าพักเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้<br>นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายใน<br>ห้องพัก ที่มาจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งเหตุดังกล่าวอาจส่งผล<br>กระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้เข้าพักโดยรอบ | 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน<br>ห้องพัก<br>2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายใน<br>โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน<br>3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุ<br>ที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง<br>ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง<br>5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ<br>ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย<br>6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ<br>ทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย<br>สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่ง<br>ดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง<br>อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที<br>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.<br>และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก<br>9. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง<br>การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน | - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน<br>ให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง<br>หรือซ่อมแซม เช่น การทาสี<br>ภายนอกอาคารการซ่อมบำรุง<br>ผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำ<br>เป็นต้น<br>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ได้รับผลกระทบ |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

86/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | โครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา<br>สาธารณภัย<br>10. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ห้องอาหาร<br>โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ                      | จากข้อมูลโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิมชื่อ "ศูนย์สาธารณสุขเมือง<br>พัทยา") ย้อนหลัง 3 ปี (ในช่วงปี พ.ศ. 2554-2556 (ม.ค.-พ.ย) พบว่า<br>โรคระบบหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคระบบ<br>ไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก<br>ตามลำดับ<br><br>จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ<br>พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบ<br>ทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ เป็นอันดับ 1 โดยกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระบุ<br>สาเหตุการเจ็บป่วยจากสภาพอากาศหรืออากาศเปลี่ยน ร่างกาย<br>ไม่แข็งแรง และมลพิษทางอากาศ เป็นต้น ซึ่งเปรียบเทียบแนวโน้ม<br>อัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิมชื่อ "ศูนย์<br>สาธารณสุขเมืองพัทยา") ย้อนหลัง 3 ปี (ในช่วงปี พ.ศ. 2554-2556<br>(ม.ค.-พ.ย) พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด ซึ่งมี<br>ความสอดคล้องกัน ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดิน<br>หายใจ<br><br>อย่างไรก็ตาม การระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลัก<br>มาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำไดยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุ | ด้านคุณภาพอากาศ<br>1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่<br>จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง<br>ภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน<br>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด<br>เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน<br>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพ<br>สวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์<br>หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน<br>5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น<br><br>ด้านเสียงรบกวน<br>1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่<br>จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง<br>ภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน |                                            |

ลงนาม.....  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

87/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>หรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้งความเครียด อาหารที่รับประทาน สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง คว้นของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>1) กลุ่มประชาชนของโครงการ</p> <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพัก</p> <p>2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> | <p><b>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ลิตร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>โครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ</li> <li>จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกอากาศตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</li> </ol> <p><b>ด้านการจัดการมูลฝอย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และ</li> </ol> |                                            |

ลงนาม.....*cut hufp*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

88/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง... | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                          | <p>การเข้ามาของผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น หากเกิดขึ้นในปริมาณมากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้เข้าพักโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการที่มีผู้เข้าพักเข้ามาพักภายในโครงการ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยช่วงเปิดดำเนินการได้ดังนี้</p> | <p>แมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</li> <li>ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด</li> <li>ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน</li> <li>ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</li> <li>จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ เป็นประจำทุกวัน</li> </ol> |                                        |

ลงนาม.....*Chu Hattip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

89/145

ลงนาม.....*Prasanna*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                             | <p>1) ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศเกิดขึ้นมาจาก</p> <p>(1) มลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกจากรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบระบายอากาศภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลิเจียนแนร์ ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ</p> <p>2) ด้านเสียง</p> <p>(1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10-11 ธันวาคม พ.ศ.2557 (ผลการตรวจวัดดังภาคผนวก 3-1) พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 56.3 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีระดับเสียงสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ <math>56.3 - 34 = 22.3</math> dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ <math>56.3 - 36 = 20.3</math> dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการอยู่ในช่วง</p> | <p>โดยรวมรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย</li> <li>ทำความสะอาดห้องเครื่อง</li> <li>การล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง</li> </ol> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ</li> </ol> <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย</li> <li>จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</li> <li>ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</li> </ol> |                                               |

ลงนาม.....*Cent Hufp.*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

90/145

ลงนาม.....*Pk*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบพหุ<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>20.3 - 22.3 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวยู้อยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนนและเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่ใช้บริการพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ คาเฟ่แอนด์บาร์และไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและผู้บริการใช้พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถและกำหนดให้ผู้เข้าพักที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักอาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) น้ำเสีย</p> <p>การเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการ</p> | <p><b>มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพัก</li> <li>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol> |                                            |

ลงนาม Chut Hongsamathi เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

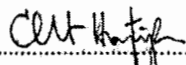
91/145

ลงนาม [Signature] ผู้ชำนาญการ  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

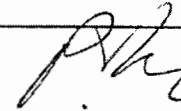


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>อุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ทำให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอาจจะขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ อาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรค เช่น โรคพยาธิ โรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น</p> <p>นัยจากก่อให้เกิดโรคน้ำเสีย/อุจจาระยังก่อให้เกิดความรำคาญจากกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาด</p> <p>4) การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการตอมอาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้เข้าพัก และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปรอะเปื้อน ชังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น</p> <p>5) การป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย</p> <p>- โรคที่ก่อเกิดจากระบบระบายอากาศ</p> | <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก</p> <p>3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้เข้าพัก</p> <p>มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> | <p>1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <p>- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพดี ไม่ลื่น</p> |

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

92/145

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการ  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรมที่นอน เบาะนั่ง ผ้าปูที่นอน จะเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา ไรฝุ่น อันเป็นเหตุของโรคภูมิแพ้ และโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- โรคก่อเกิดจากสระว่ายน้ำ</p> <p>เนื่องจากภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ที่จะมีผู้เข้าพักใช้บริการ ผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนเข้ามาใช้บริการ ถ้าสระว่ายน้ำที่โครงการจัดมีระบบกรองน้ำ การไหลเวียนถ่ายเทน้ำ มีขาม้ำเชื้อโรคใ้ไว้ในปริมาณที่เหมาะสม ไม่ได้มาตรฐานส่งผลให้สระว่ายน้ำเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังบุคคลอื่นได้โดยง่าย โรคที่พบบ่อยจากการว่ายน้ำในสระ ได้แก่ โรคพยาธิในช่องคลอดและโรคจากเชื้อรา นอกจากนี้ยังอาจพบโรคผิวหนังบางชนิด โรคตาแดง และในกรณีที่น้ำในสระเข้าทางปาก อาจทำให้ก่อโรคท้องร่วง และตับอักเสบ</p> <p>6) ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การลื่นไถล เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้าพัก จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้</p> <p>7) ด้านอัคคีภัย</p> <p>การเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการใช้</p> | <p>4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4.4) ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นที่วางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> | <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <p>- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

93/145

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ การสูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้เข้าพักโดยรอบ</p> <p>8) ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากความแออัด รุนแรงของผู้เข้าพักภายในโครงการ และความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> | <p>4.9) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา</p> | <p>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพดีไม่ชำรุด</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบ</p> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

94/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                            | <p>ที่เปิดบริการ</p> <p>3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4.2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่</p> | <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</u></p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- ไม่มีน้ำขัง</p> <p>- ไม่มีตะกอนใต้น้ำ</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ</p> <p><u>บริเวณในสระว่ายน้ำ</u></p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- ไม่มีตะกอน ตะใคร่ และเศษผง</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

95/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 greeneco

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ</p> <p>7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และ</p> | <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพดี ไม่ลบลือน</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

96/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                            | <p>มีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่</p> | <p>- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

ลงนาม.....*Chut Hongsamathip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

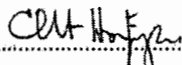
97/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

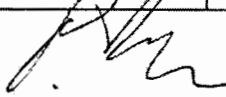
  
**greeneco**

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                            | <p>ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์<br/>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก<br/>และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้อง<br/>จัดเก็บสารเคมี</p> <p>9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล<br/>ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์<br/>มาตรฐานดังนี้</p> <p>1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p> <p>1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0<br/>ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนใน<br/>ล้านส่วน</p> <p>1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> | <p>3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1) การตรวจสอบรายวัน<br/><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</p> <p>- ค่าความเป็นกรดด่าง</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก<br/>และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ<br/>หลังปิดบริการ ตลอด<br/>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) การตรวจสอบรายเดือน</p> |

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

98/145

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

  
**greeneco**  
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                            | <p>1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>1.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรอกซิวานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย</p> <p>2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) การตรวจสอบรายปี</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)</p> |

ลงนาม.....*Chut Hattip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

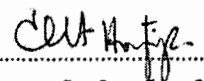
99/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                            | <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>4. ด้านสุขภาพ</p> <p>1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> | <p>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิได้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4) ด้านสุขภาพ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- ไม่มีเศษมูลฝอย</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> |

ลงนาม  เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

100/145

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559

  
greeneo  
co., ltd

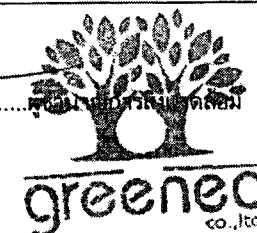
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                            | <p>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม</p> <p>1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ไลน์ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> | <p>- สระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

101/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                            | <p>2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> |                                            |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

102/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค<br>4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และ<br>แมลงสาบ<br>4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค<br>โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตาม<br>หลักสุขาภิบาล                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ                      | ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม<br>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ<br>จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคาร<br>มีความสูง 22.90 ม. อย่างไรก็ตาม ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่<br>ไกลออกไป ยังพบว่ามีอาคารที่มีความสูงมากกว่าและมีความสูง<br>ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อ<br>ทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ<br>นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารให้มีระยะถอยร่น<br>จากแนวเขตที่ดิน 1.08-20.58 ม. ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง<br>ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม<br>อาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของ<br>อาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่<br>สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้<br>ระดับสูง ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นเสี้ยวดอกขาว<br>ต้นดินเบ็ดน้ำ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 755.80 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่<br>สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด มีพื้นที่สีเขียวที่ยังยืนปลูกไม้ยืน<br>ต้น 569.00 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่<br>ต้นแคนา ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มชะว<br>ต้นกระพี้จั่น ต้นหลิวเลื้อย ต้นเฟิร์นชวาวย ต้นโมก<br>ต้นเฮลิโกเนีย ต้นพลับพลึงหนู ต้นหวดปลาหมึก<br>ต้นไทรเกาหลี ต้นพุทศุภโชค และพญาไมเลื้อย<br>2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลด<br>ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต<br>3. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้<br>4. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง<br>5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ระดับสูง ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดิน<br>โดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นแคนา ต้นลีลาวดีดอกแดง<br>ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มชะว ต้นกระพี้จั่น ตกแต่งภูมิทัศน์<br>โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวรั้วบัง | - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญออก<br>งามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้<br>ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย<br>หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่<br>สีเขียว<br>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของ<br>โครงการตามที่กฎหมาย<br>กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร<br>หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่<br>ดังกล่าว<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง<br>ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ<br>ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่อง<br>ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า<br>ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

103/145

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | <p>ผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตักระหว่างผู้เข้าพักภายในและผู้เข้าพักภายนอกโครงการ</p> <p>ถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 แนวอาคารดูกว้าง ตามลักษณะที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 ม. ระเบียงของห้องพักอาศัยอาคารจะหันไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งสูงน้อยกว่าความสูงของอาคาร</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.64-19.06 ม. ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นบริเวณพื้นที่ของส่วนตัของผู้เข้าพักโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้เข้าพักโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งมีกำแพงของโครงการแต่ละด้านมากั้นไม่ให้แสงออกไปข้างนอก</p> <p>ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 755.80 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 569.00 ตร.ม. โดยรอบโครงการ ซึ่งบริเวณชั้น 1 โครงการจะจัดเป็นพื้นที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้มาพักอาศัย ไม่มี</p> | <p>สายตา</p> <p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>8. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นลิลาวัดดอกแดง ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม</p> | พบโดยทันที                             |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

104/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>ห้องพัก ดังนั้น การที่มีผู้เข้าพักท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้<br/>บริการบริเวณพื้นที่สีเขียว ก็ไม่ได้รับทวนความเป็นส่วนตัวของผู้เข้า<br/>พักที่อยู่ชั้น 3-7 ดังนั้น ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักที่<br/>อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวจึงเกิดขึ้นในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>การประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับระบบนิเวศน์ชายหาด<br/>พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนและแหล่ง<br/>ท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์<br/>บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถนนสาธารณะ พื้นที่ว่าง อยู่ใกล้เคียงโครงการ<br/>บริเวณชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.96 กม.<br/>จัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยว โดยเป็นหาดที่นักท่องเที่ยว<br/>นิยมไปเล่นน้ำพักผ่อน หรือเล่นกีฬาทางน้ำต่างๆ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้สีให้เข้ากับสภาพแวดล้อม ได้แก่ สีเทา<br/>และสีขาว ซึ่งเป็นสีหลักเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม นอกจากนี้<br/>โครงการเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง บริเวณรอบอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น<br/>สวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการ<br/>อีกด้วย</p> | <p>อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการ<br/>ส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม<br/>สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของ<br/>ผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br/>ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความ<br/>เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</li> <li>ปลูกต้นไม้ตลอดแนว บริเวณชั้น 1 ที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อบด<br/>บังสายตาและลดเสียงจากผู้เข้าพักท่านอื่น และต้นไม้ที่นำมา<br/>ปลูกต้องเป็นต้นไม้ระดับกลาง-ใหญ่ ที่มีความสูง 2-4 ม. มีลักษณะ<br/>พุ่มที่ค่อนข้างหนาแน่น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้</li> <li>ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนว<br/>ระเบียงห้องพัก บริเวณพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ</li> <li>เลือกใช้วัสดุผนังและชนิดกระจกบริเวณระเบียงหลังห้องพัก<br/>อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียว</li> <li>ออกกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว</li> <li>ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้เข้าพักบริเวณ<br/>ชั้น 1 ที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</li> <li>หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย<br/>ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับโครงการ โปรดแจ้ง</li> </ul> </li> </ol> |                                            |

ลงนาม.....*celt hntgn*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

105/145

ลงนาม.....*PK*.....ผู้ชำนาญการ  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารา곤 แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                           | <p>การประเมินผลกระทบต่อนิเวศวิทยาด้านแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2532) พบว่ามีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กิโลเมตร คือ ชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.96 กม.</p> <p>หากพิจารณาจากภาพถ่ายทางอากาศของพื้นที่โครงการ จะพบว่าอาคารพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และอื่นๆ ที่ติดกับทัศนียภาพจากการดำเนินการโครงการต่อหาดจอมเทียนได้ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่หาดพิทยาในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อนิเวศวิทยาต่อพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>การประเมินจากมุมมองของพื้นที่อ่อนไหวและชุมชนรอบโครงการ ในรัศมี 1.00 กิโลเมตร เมื่อมองจากในทุกจุดไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ ยกเว้นมุมมองจากคริสตจักรนิมิตรใหม่สามัคคีธรรมห่างจากโครงการอยู่ห่างโครงการทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 150 เมตร ซึ่งโครงการมีการใช้สีที่สบายตา มีพื้นที่เขียวโดยรอบโครงการเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p> | ผู้จัดการโรงแรมหรือ รปภ.                 |                                            |

ลงนาม .....  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

106/145

ลงนาม .....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารการพัฒนา<br>โครงการ<br>ส่งผลให้เกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมต่อพื้นที่โดยรอบในระดับ<br>ปานกลาง เนื่องจากระดับความสูงของอาคารมีความสูงกว่าอาคาร<br>โดยรอบ และได้ออกแบบโดยใช้วัสดุลดการสะท้อน ดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. ผนังอาคารใช้สีเทาเข้ม ดุสสายตาเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และ<br>เป็นสี Earth Tone Color มีค่าการสะท้อนต่ำ<br>2. กระจกของอาคารได้จัดทำเป็นกระจกสะท้อนแสงสีฟ้า เพื่อให้<br>กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม<br>3. เลือกใช้กระจกลามิเนตติดฟิล์ม ที่มีค่าการสะท้อนต่ำ และ<br>เลือกใช้สีฟ้าทำให้ดูกลมกลืนไปกับท้องฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                        |
| <b>4.5 การบดบังแสงแดด และ<br/>ทิศทางลม</b>  | การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้น<br>ในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-<br>10.00 น. และ 13.00-16.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายใน<br>โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา<br>08.00 น. และช่วงเวลา 16.00 น. ของทุกฤดูกาล และเมื่อพิจารณาว่ามี<br>โดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารใน<br>ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 13.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาล จะมี<br>ระยะเงายาวที่สุดมากกว่า 190 เมตร<br>อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อ<br>กลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนี้<br>4) เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน (7 เดือน)<br>เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลให้ถนนสาธารณะ<br>ร้านค้า สถานประกอบการ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และ<br>อาคารอยู่อาศัยรวม ด้านทิศตะวันออก ที่มีความสูงของอาคาร<br>ใกล้เคียงกับความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบัง | 1. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดย<br>ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่<br>ดังกล่าว<br>2. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัว<br>อาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้<br>3. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ<br>ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจ<br>เกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ให้เป็นไปตาม<br>ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ<br>เจ้าของโครงการ<br>4. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่<br>อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ<br>ไตรภาคีเพื่อเจรจาทบทวนข้อตกลงร่วมกัน<br>5. เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความ<br>รับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิด | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง<br>ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ<br>ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่อง<br>ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า<br>ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่<br>พบโดยทันที |

ลงนาม.....*Chut Sathaporn*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

107/145

ลงนาม.....*Prasanna*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559  
  
**greeneo**  
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์  
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                       | <p>ทิศทางการได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.08-20.58 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้</p> <p>5) เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะส่งผลให้ถนนสาธารณะ บ้านพักอาศัย และที่ว่าง ด้านตะวันตก ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางการได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.08-20.58 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้</p> <p>6) เดือนมีนาคม ( 1 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ จะส่งผลให้สถานประกอบการ (ร้านล้างรถ) และที่ว่าง ด้านทิศเหนือ มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางการได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.08-20.58 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้</p> | ดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน |                                        |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์) เป็นผู้ดูแล

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เมืองพัทยา) ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....*Chut Hanthip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

108/145

ลงนาม.....*Phu*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                 | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                           | วิธีการ                                                                                                                                                                                                             | ระยะเวลาและความถี่                                                                                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ระยะก่อสร้าง<br>1. สภาพภูมิประเทศ       | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                                            | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                            | - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน<br>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                                                               | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                          | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                                         | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                                            | - สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร | - ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                           | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                          |                                                                       |
| 2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                                            | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                            | - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน<br>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                                                               | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                          | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
| 3. คุณภาพอากาศ                          | • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 21 คูหา (รูปที่ 21) | - TSP<br>- PM-10<br>- NO <sub>x</sub><br>- CO<br>- SO <sub>x</sub><br>- HC                | - High-volume air sampler /Gravimetric<br>- High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)<br>- Electrochemical/Analyzer<br>- CO Analyzer<br>- Electrochemical/Analyzer<br>- Sampling Bag | - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจวัด CO, HC, SO <sub>2</sub> และ NO <sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                                         | - ภายในพื้นที่ชุมชนเทพประสิทธิ์ (รูปที่ 22)                                                      |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                                                                                          |                                                                       |
|                                         | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                                            | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                            | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                                             | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                          |                                                                       |

ลงนาม.....*Chut Kiat*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

109/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                 | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                | วิธีการ                                                                                                                                                                    | ระยะเวลาและความถี่                                                                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                        |                                                                                                  |                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> |                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
|                        | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                                            | - สภาพพร้อมใช้งานของผ้าใบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร                                                | - ตรวจสอบ                                                                                                                                                                  | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                                                                      |                                                                       |
| 4. เสียง               | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 21 คูหา (รูปที่ 21) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr</li> <li>- Lmax</li> <li>- L90</li> </ul>   | - ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน</li> </ul> | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                        | - ภายในพื้นที่ชุมชนเทพประสิทธิ์ (รูปที่ 22)                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                                                            | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                                                      |                                                                       |
|                        | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                                            | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> </ul>                              | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                                                                      |                                                                       |
| 5. ความสั่นสะเทือน     | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 21 คูหา(รูปที่ 21)  | - ความสั่นสะเทือนดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัดคือ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน</li> </ul> | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

110/145

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559



greeneco  
co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม          | บริเวณที่ตรวจสอบ                                      | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                       | วิธีการ                                                                                                                                        | ระยะเวลาและความถี่                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                 | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                 | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                                                        | - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน<br>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                          | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                               |                                                                    |
| 6. การใช้น้ำ                    | - เส้นท่อประปา                                        | - สภาพท่อน้ำประปา                                                                                                                     | - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ                                                                                                    | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                      | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์ เบอร์โทร 081-7752442) |
| 7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ        | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- TKN<br>- TDS<br>- Fat Oil and Grease<br>- Sulfide<br>- Fecal Coliform | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                               | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์ เบอร์โทร 081-7752442) |
|                                 | - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)                        | - สิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะ                                                                                                             | - สุ่มสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะ โดยให้เมืองพัทยา เข้ามาสุ่มนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป                                              | - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่เพิ่มให้เมืองพัทยามาสุ่มนำไปกำจัดทันที |                                                                    |
|                                 | - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม                                                                                                    | - ตรวจสอบ                                                                                                                                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                        |                                                                    |

ลงนาม.....  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

111/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559

  
greeneco  
co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พารา곤 แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                       | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                            | วิธีการ                                                      | ระยะเวลาและความถี่                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 8. การระบายน้ำ         | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                  | - เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน                                                  | - ตรวจสอบ                                                    | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                 | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                        | - ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>ด้านหน้าโครงการ                                                                | - ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>ด้านหน้าโครงการ                                              | - ขุดลอก                                                     | - กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน<br>หรือทุกๆ 6 เดือน |                                                                       |
|                        | - ร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดัก<br>ตะกอนดินบริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพัก<br>คนงานก่อสร้าง | - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำ<br>ชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน                                     | - ขุดลอก                                                     | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง               |                                                                       |
| 9. การจัดการมูลฝอย     | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                  | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย<br>- สภาพถังรองรับมูลฝอย             | - ตรวจสอบ                                                    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                   | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
| 10. การใช้ไฟฟ้า        | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                  | - สภาพพร้อมใช้งานของระบบ<br>สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า                                       | - ตรวจสอบ                                                    | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                 | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
| 11. การคมนาคมขนส่ง     | - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง<br>วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง                                                    | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ความสะอาดของล้อ<br>- สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของ<br>การปิดคลุมท้ายรถ | - ตรวจสอบ                                                    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                   | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                        | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                  | - สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจน<br>ของป้ายสัญญาณจราจร                                       | - ตรวจสอบ                                                    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                   |                                                                       |
|                        | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>ก่อสร้าง                                                              | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ                                         | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและ<br>เรื่องร้องเรียน | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                              |                                                                       |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

112/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจสอบ                           | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                           | วิธีการ                                      | ระยะเวลาและความถี่                                           | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 12. การป้องกันอัคคีภัย        | - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง          | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                         | - ตรวจสอบ                                    | - ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง             | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                               | - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง            | - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน                                        | - ตรวจสอบ                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                       |                                                                       |
|                               | - พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์    | - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่                                             | - ตรวจสอบ                                    | - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |                                                                       |
| 13. เศรษฐกิจและสังคม          | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ        | - สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ                                     | - ตรวจสอบ                                    | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                              | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                               | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ       | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                               | - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                       |                                                                       |
| 14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                         | - ตรวจสอบ                                    | - ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง             | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                               | - อาคารของโครงการ                          | - สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ   | - ตรวจสอบ                                    | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                       |                                                                       |
|                               | - พื้นที่โครงการ                           | - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข | - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                              |                                                                       |

ลงนาม.....*Chut Hattip*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

113/145

ลงนาม.....*Ph*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559

  
**greeneo**  
co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม      | บริเวณที่ตรวจสอบ                                | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                | วิธีการ                                                                                                  | ระยะเวลาและความถี่                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                             | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง           | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน<br>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                    | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                         |                                                                       |
| 15. สาธารณสุข และ<br>สุขภาพ | - คนงานก่อสร้าง                                 | - การเป็นพาหะนำโรค                                             | - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน                                                                                     | - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                             | - พื้นที่บ้านพักคนงาน                           | - จำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น           | - ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยภัยฉิบพ่น<br>ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน | - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง                                           |                                                                       |
|                             | - พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน         | - แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย                                          | - ตรวจสอบ                                                                                                | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                       |                                                                       |
| 16. คุณภาพ และ<br>ทัศนียภาพ | - รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน | - สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว                                       | - ตรวจสอบ                                                                                                | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                         | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |

ลงนาม.....  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

114/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม             | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                     | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                            | วิธีการ                                                                                                                                                                                                             | ระยะเวลาและความถี่                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                       |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ระยะดำเนินการ<br>1. สภาพภูมิประเทศ | - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ                                                   | - สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ                                        | - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว                                                                                                                | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                      | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย เบอร์โทร 081-7752442) |
|                                    | - พื้นที่สีเขียวโครงการ                                                              | - สภาพพื้นที่สีเขียว                                                       | - ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต                                                                                                                                               | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                      |                                                                    |
| 2. คุณภาพอากาศ                     | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 21 คูหา | - TSP<br>- PM-10<br>- NO <sub>x</sub><br>- CO<br>- SO <sub>x</sub><br>- HC | - High-volume air sampler /Gravimetric<br>- High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)<br>- Electrochemical/Analyzer<br>- CO Analyzer<br>- Electrochemical/Analyzer<br>- Sampling Bag | - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                     | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย เบอร์โทร 081-7752442) |
|                                    | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                                | - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ                                   | - ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที                                                                     | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                         |                                                                    |
|                                    | - พื้นที่สีเขียวโครงการ                                                              | - สภาพพื้นที่สีเขียว                                                       | - ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต                                                                                                                                               | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                      |                                                                    |
| 3. คลื่นวิทยุและโทรศัพท์           | - พื้นที่ติดโครงการ                                                                  | - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์                                        | - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น                                                                         | - ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย เบอร์โทร 081-7752442) |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพิย)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

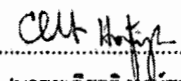
115/145

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
mกราคม 2559



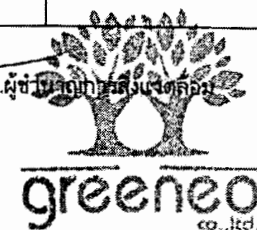
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม          | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                           | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                         | วิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ระยะเวลาและความถี่                  | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                         | <p>ผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้ง อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul> |                                     |                                                                       |
| 4. การใช้น้ำ                    | - เส้นท่อประปา                                                             | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                                                                                                                                                                                          | - ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ    | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                                 | - ถังเก็บน้ำใช้                                                            | - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้                                                                                                                                                                                                            | - ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |                                                                       |
| 5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 21) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul> | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater                                                                                                                                                                                                                                                          | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ    | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

116/145

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พาราگون แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ   | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                     | วิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ระยะเวลาและความถี่                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                               |
|------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | - ดักดักไขมัน      | - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน                                                                                                                             | - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก รอเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป                                                                                                                                                                    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                            |
|                        | - ดักตะกอน         | - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                  | - ตรวจสอบดักเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก                                                                                                                                                                                                                                                | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                            |
|                        | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>- การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง) | - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - จัดเก็บสถิติ และ ข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์ เบอร์โทร 081-7752442) |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

117/145

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559

  
  
greengeo  
co. ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                  | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                         | วิธีการ                                                                                         | ระยะเวลาและความถี่                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 6. การระบายน้ำ         | - บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อส่งเหตุการณ์/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งภายในโครงการ | - เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึม ระบายน้ำ และบ่อส่งเหตุการณ์/ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง                      | - ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และ บ่อส่งเหตุการณ์/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ                                      | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                        | - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ                    | - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                    | - ขุดลอก                                                                                        | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ (เพิ่มความถี่ในฤดู ฝน 1 เดือน/ครั้ง) |                                                                       |
| 7. การจัดการมูลฝอย     | - ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพัก มูลฝอยรวม และภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ          | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย<br>- คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท | - ตรวจสอบ                                                                                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ                                           | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
| 8. การใช้ไฟฟ้า         | - ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ                 | - การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่อง ก่อเกิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า                                        | - ตรวจสอบ                                                                                       | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ                                         | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                        | - หม้อแปลงไฟฟ้า                                                                   | - ประสิทธิภาพการทำงาน                                                                                   | - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า                                                             | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ                                      |                                                                       |
| 9. การคมนาคมขนส่ง      | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                             | - สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดิน รถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ<br>- ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี           | - ตรวจสอบ                                                                                       | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ                                      | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |

ลงนาม.....*Chut Hongsamathi*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาธิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

118/145

ลงนาม.....*Prasanna*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
mกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

| ตัวชี้วัดทางสิ่งแวดล้อม    | บริเวณที่ตรวจสอบ                                       | ดัชนีชี้วัด                                                   | วิธีการ                                                                                                                                                                        | ระยะเวลาและความถี่                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย    | - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย           | - สภาพพร้อมใช้งาน                                             | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์                                                                                                                                                        | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                      | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                            | - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน                          | - ตรวจสอบ                                                                                                                                                                      | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                      |                                                                       |
|                            | ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง                                 |                                                               |                                                                                                                                                                                |                                                                          |                                                                       |
|                            | - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ                             | - สภาพความพร้อมในการใช้งาน และอายุการใช้งาน                   | - ตรวจสอบ                                                                                                                                                                      | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                      |                                                                       |
|                            | - หัวรับน้ำดับเพลิง                                    | - สภาพความพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก                 | - ตรวจสอบ                                                                                                                                                                      | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                      |                                                                       |
|                            | - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)             | - สภาพความพร้อมในการใช้งาน                                    | - ตรวจสอบ                                                                                                                                                                      | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                      |                                                                       |
| 11. ระบบระบายอากาศ         | - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น    | - สภาพความพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง                | - ตรวจสอบ                                                                                                                                                                      | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                      | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                            | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู        | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                   | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู                                                                                                                         | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                         |                                                                       |
|                            | - ระยะกอยร่นของโครงการ                                 | - ระยะกอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด                       | - ตรวจสอบ                                                                                                                                                                      | - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                  |                                                                       |
| การบดบังทิศทางลมของโครงการ | - พื้นที่ติดโครงการ                                    | - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ | - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ | - ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี |                                                                       |

ลงนาม.....  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

119/145

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พารา곤 แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                             | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                  | วิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ระยะเวลาและความถี่                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                        |                                              |                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul>                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                                                       |
|                        | การบดบังแสงของโครงการ<br>- พื้นที่ติดโครงการ | - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้</li> <li>โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul> | - ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี |                                                                       |
| 12. เศรษฐกิจและสังคม   | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ         | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                      | - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                     | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |

ลงนาม.....*Chut Hatjira*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

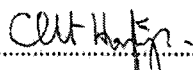
120/145

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

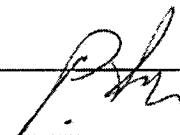


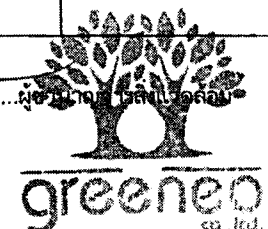
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                    | สิ่งที่ต้องตรวจวัด                                                                                                                                                               | วิธีการ                                   | ระยะเวลาและความถี่                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                                                                                        | - ตรวจสอบ                                 | - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                        | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                               | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                                                                                                                      | - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน  | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                           |                                                                       |
| 14. สาธารณสุขและสุขภาพ        |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
| 14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ         | - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด                                                                                 | - คลอรีนอิสระคงเหลือ<br>- ค่าความเป็นกรดต่าง                                                                                                                                     | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |                                                                       |
|                               |                                                                                                                                     | - โคลิฟอร์มทั้งหมด<br>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม                                                                                                                                           | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกเดือน ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ    |                                                                       |
|                               |                                                                                                                                     | - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น<br>- ค่าความเป็นด่าง<br>- ความกระด้าง<br>- กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้)<br>- คลอไรต์<br>- แอมโมเนีย<br>- ไนเตรท<br>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ |                                                                       |

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

121/145

ลงนาม..........  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พารา곤 แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม            | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                           | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                           | วิธีการ                         | ระยะเวลาและความถี่                            | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                   |                                                                                                            | <i>Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</i> |                                 |                                               |                                                                       |
|                                   | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ                                                                                    | - สภาพดีไม่ชำรุด                                                          | - ตรวจสอบ                       | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ |                                                                       |
| 14.2 ความสะอาด และ<br>ความปลอดภัย | - กระเบื้องพื้นและผนังของ<br>สระว่ายน้ำ                                                                    | - ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน                                             | - ตรวจสอบ                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ            | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                                   | - ป้ายแสดงระดับความลึกของ<br>น้ำ                                                                           | - สภาพดี ไม่ลื่น                                                          | - ตรวจสอบ                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ            |                                                                       |
|                                   | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ                                                                         | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                                                | - ตรวจสอบ                       | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ |                                                                       |
|                                   | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ                                                                                    | - สภาพดี ไม่ชำรุด                                                         | - ตรวจสอบ                       | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ |                                                                       |
|                                   | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบ<br>สระและทางเดินรอบสระว่าย<br>น้ำ)                                              | - ไม่มีน้ำขัง<br>- ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ                                     | - ตรวจสอบ                       | - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ<br>สระว่ายน้ำ      |                                                                       |
|                                   | - สระว่ายน้ำของโครงการ                                                                                     | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง                                              | - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ |                                                                       |
|                                   | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ<br>สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ                                                        | - สภาพดี ไม่ลื่น                                                          | - ตรวจสอบ                       | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ |                                                                       |
|                                   | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ<br>ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต<br>จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ<br>จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                                                | - ตรวจสอบ                       | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ |                                                                       |

ลงนาม.....*Cert H. Jp.*.....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

122/145

ลงนาม.....*Phu*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

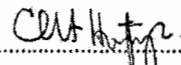


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พารากอน แกรนด์ รีสอร์ท (Paragon Grand Resort) ของนายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | บริเวณที่ตรวจสอบ                          | ดัชนีที่ตรวจวัด                                            | วิธีการ   | ระยะเวลาและความถี่             | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                         | จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด |                                                            |           |                                |                                                                       |
| 15. สุขภาพ และทัศนียภาพ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ              | - สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดี | - ตรวจสอบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์<br>เบอร์โทร 081-7752442) |
|                         | - ระยะถอยร่นของโครงการ                    | - ระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด                       | - ตรวจสอบ | - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ        |                                                                       |

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

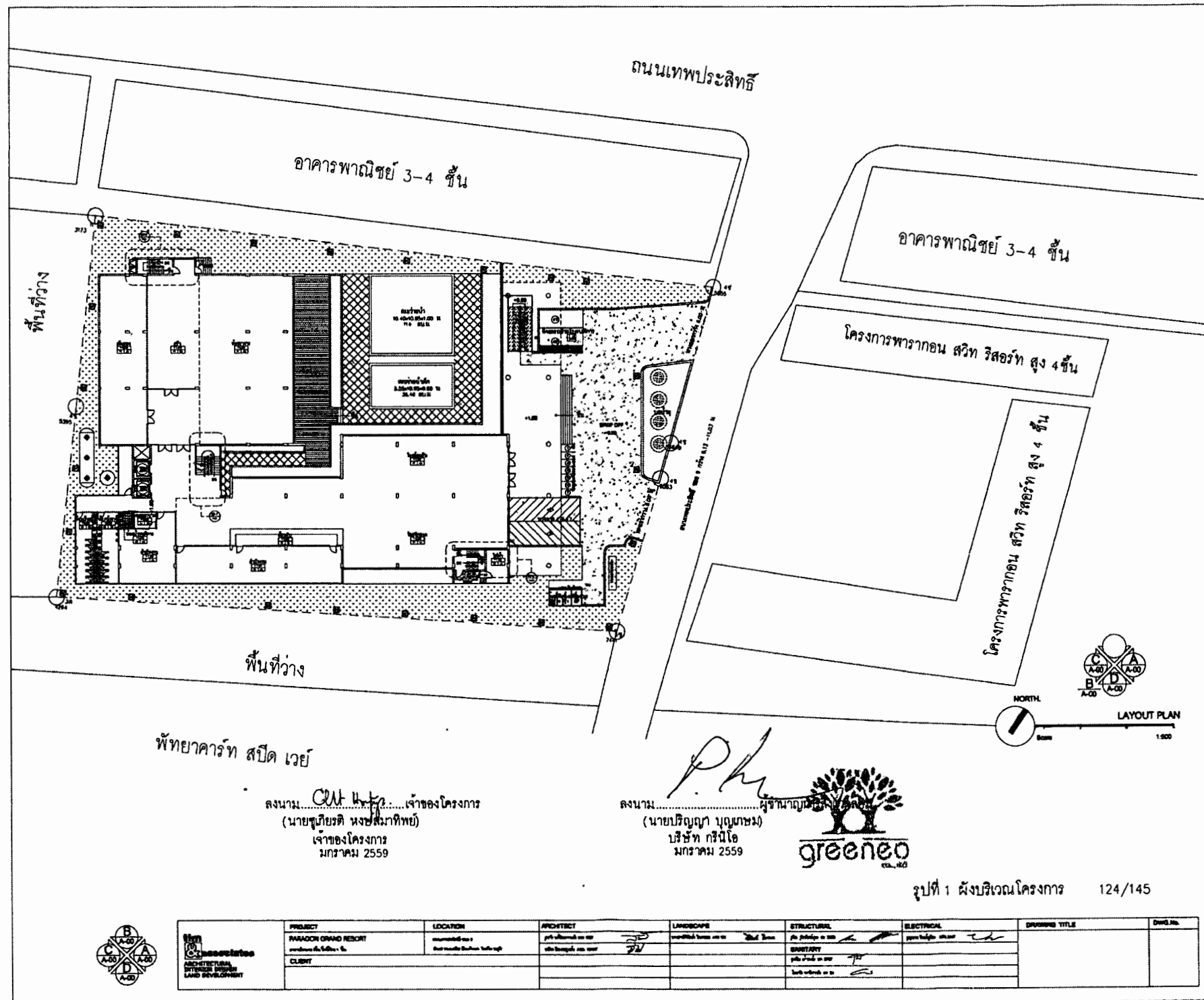
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ เมืองพัทยา

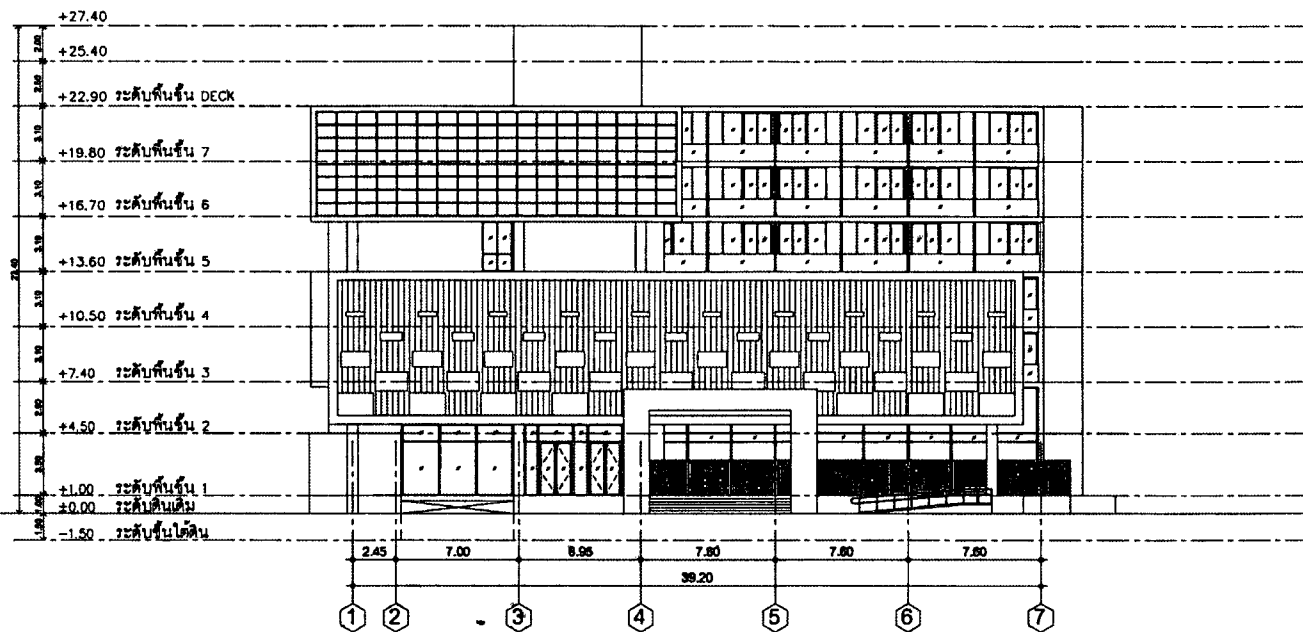
ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

123/145

ลงนาม..........  
(นายปริญญ์ ปุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559







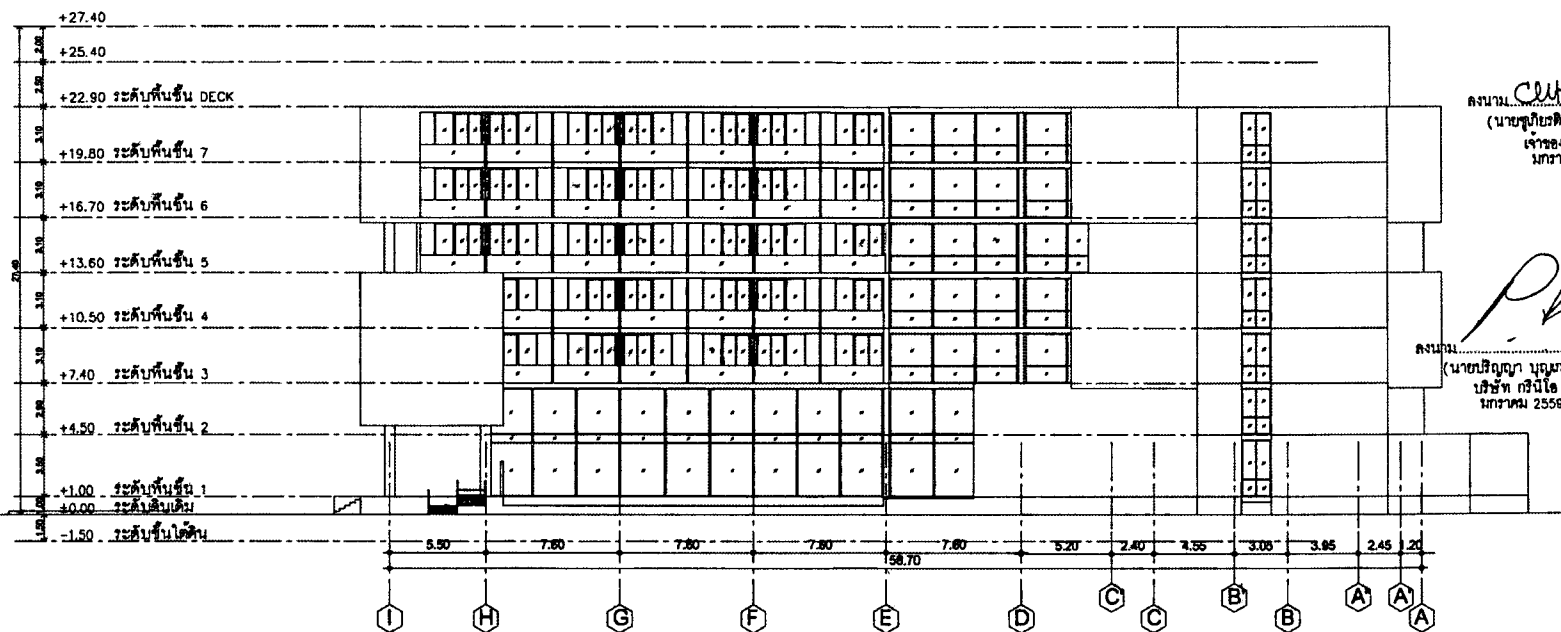
ลงนาม *Chit Hattiz*...เจ้าของโครงการ  
(นายชุตติเกียรติ ทรงชนิกานนท์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

ลงนาม *Ph...*...ผู้ควบคุมการก่อสร้าง  
(นายปวิญญา บุญมาคง)  
บริษัท เกรีนโอ  
มกราคม 2559  
**greeneo**  
co.,ltd

รูปที่ 2 แสดงรูปด้าน A 125/145



| PROJECT              | LOCATION    | ARCHITECT            | LANDSCAPE            | STRUCTURAL           | ELECTRICAL           | DRAWING TITLE | DATE |
|----------------------|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|------|
| PARAGON GRAND RESORT | มกราคม 2559 | บริษัท เกรีนโอ จำกัด | บริษัท เกรีนโอ จำกัด | บริษัท เกรีนโอ จำกัด | บริษัท เกรีนโอ จำกัด |               |      |
| CLIENT               |             |                      |                      |                      |                      |               |      |



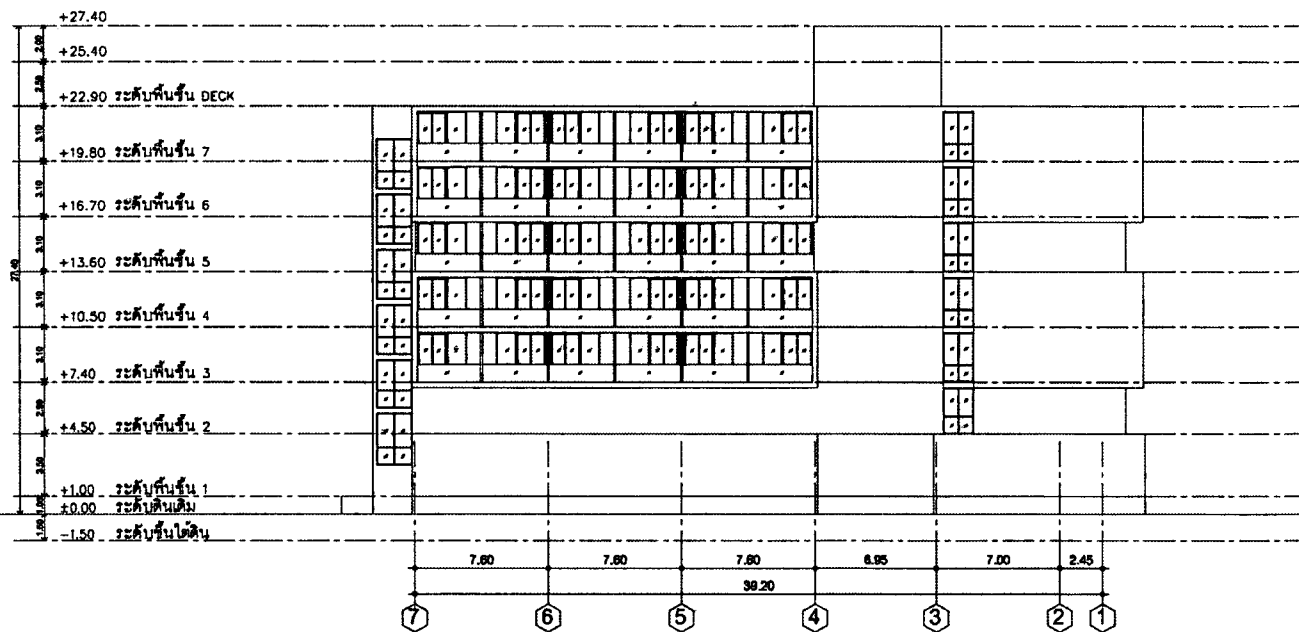
ลงนาม *CEU* เจ้าของโครงการ  
(นายบุญยิทธิ์ หงษ์สีมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

ลงนาม *P* (นายปริญญา บุญมาชน)  
บริษัท กรีนโอ  
มกราคม 2559  
**greeneo** .co.,ltd.

รูปที่ 3 แสดงรูปด้าน B 126/145



| <p><b>P&amp;C Associates</b><br/>ARCHITECTURAL<br/>INTERIOR DESIGN<br/>LAND DEVELOPMENT</p> | PROJECT              | LOCATION         | ARCHITECT              | LANDSCAPE              | STRUCTURAL             | ELECTRICAL             | DRAWING TITLE | DRAWING |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------|---------|
|                                                                                             | PARAGON GRAND RESORT | สมุยธานี รีสอร์ท | ป.ค. ภูมิลักษณ์ อ.ว.ว  | สมุยธานี รีสอร์ท อ.ว.ว | ป.ค. ภูมิลักษณ์ อ.ว.ว  | สมุยธานี รีสอร์ท อ.ว.ว |               |         |
|                                                                                             | CLIENT               | สมุยธานี รีสอร์ท | สมุยธานี รีสอร์ท อ.ว.ว | สมุยธานี รีสอร์ท อ.ว.ว | สมุยธานี รีสอร์ท อ.ว.ว | สมุยธานี รีสอร์ท อ.ว.ว |               |         |
|                                                                                             |                      |                  |                        |                        |                        |                        |               |         |



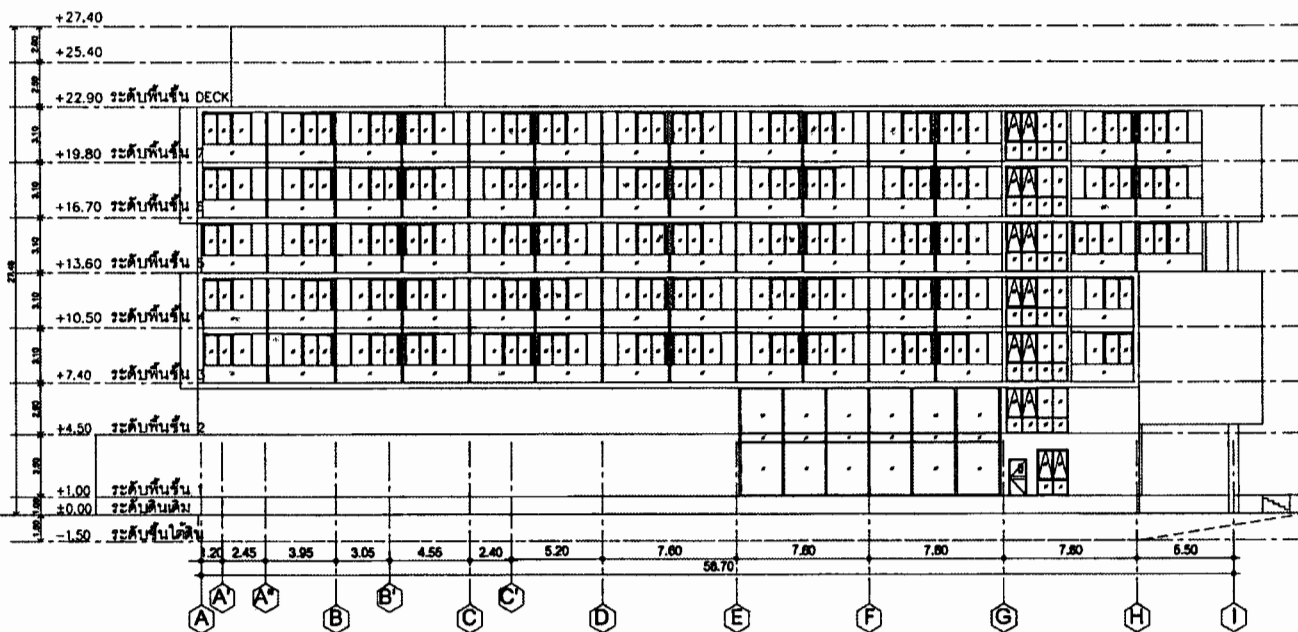
ลงนาม... *Chit-ka*... เจ้าของโครงการ  
 (นายบุญยงค์ ธรรมชัยทิพย์)  
 เจ้าของโครงการ  
 มกราคม 2559

ลงนาม... *Ph...*... ผู้ชำนาญการ  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท เก็นนีโอ  
 มกราคม 2559  
**greeneo**  
 co., ltd

รูปที่ 4 แสดงรูปด้าน C 127/145



| PROJECT              | LOCATION         | ARCHITECT             | LANDSCAPE             | STRUCTURAL            | ELECTRICAL            | DRAWING TITLE | DWG. No. |
|----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|----------|
| PARAGON GRAND RESORT | หนองจอก กรุงเทพฯ | บริษัท เก็นนีโอ จำกัด | บริษัท เก็นนีโอ จำกัด | บริษัท เก็นนีโอ จำกัด | บริษัท เก็นนีโอ จำกัด |               |          |
| CLIENT               |                  |                       |                       |                       |                       |               |          |



ลงนาม *Chit H. P.* เจ้าของโครงการ  
(นายชิตพิชญ์ หงษ์พิทยาพิชญ์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

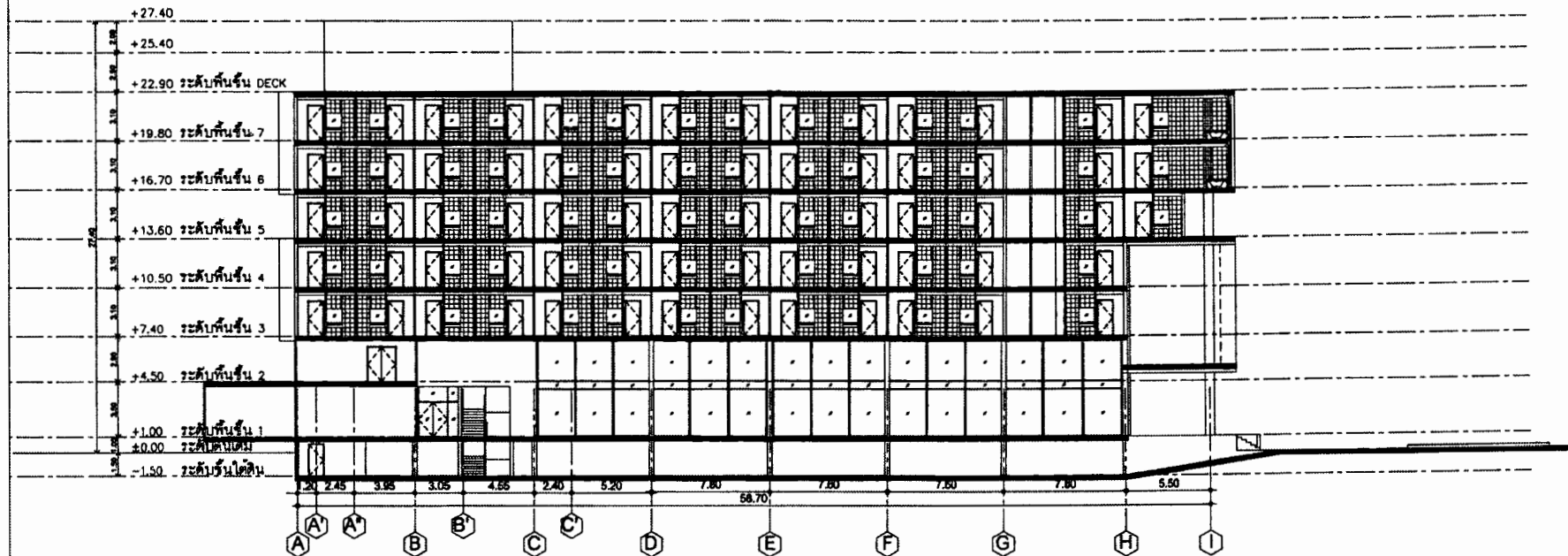
ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการ  
(นายปริญญ์ นฤมลพรม)  
บริษัท กรีนโอ  
มกราคม 2559

**greeneo** co., ltd.

รูปที่ 5 แสดงรูปด้าน D 128/145



| PROJECT              | LOCATION    | ARCHITECT      | LANDSCAPE      | STRUCTURAL     | ELECTRICAL     | DRAWING TITLE | ORIGINAL |
|----------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------|
| PARAGON GRAND RESORT | มกราคม 2559 | ปริญญ์ นฤมลพรม | ปริญญ์ นฤมลพรม | ปริญญ์ นฤมลพรม | ปริญญ์ นฤมลพรม |               |          |
| CLIENT               |             |                |                |                |                |               |          |
|                      |             |                |                |                |                |               |          |
|                      |             |                |                |                |                |               |          |



ลงนาม... *CEU Hong*... เจ้าของโครงการ  
(นายบุญเกียรติ หงษ์สมการกิจ)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

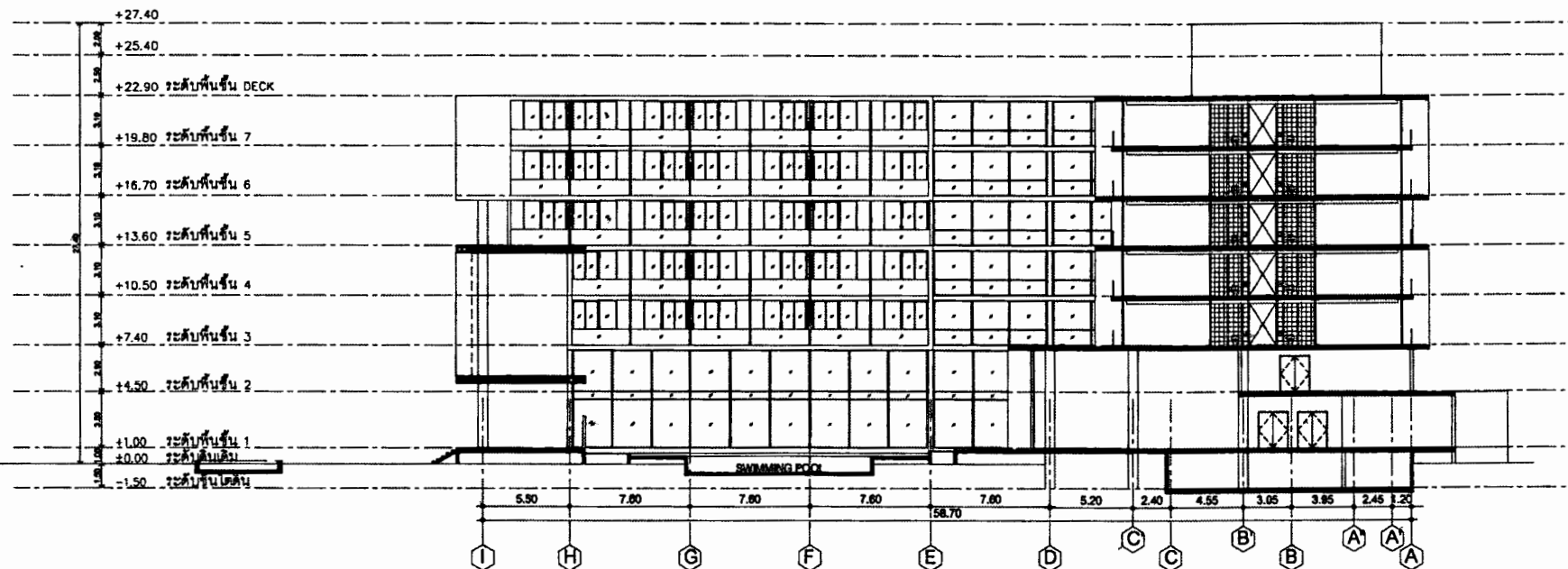
ลงนาม... *P. Ph...*... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญญา บุญมาชม)  
บริษัท กรีนโอ  
มกราคม 2559



รูปที่ 6 แสดงรูปตัด A 129/145



| PROJECT              | LOCATION    | ARCHITECT           | LANDSCAPE           | STRUCTURAL          | ELECTRICAL          | DRAWING TITLE | DATE |
|----------------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|------|
| PARAGON GRAND RESORT | มกราคม 2559 | บริษัท กรีนโอ จำกัด | บริษัท กรีนโอ จำกัด | บริษัท กรีนโอ จำกัด | บริษัท กรีนโอ จำกัด |               |      |
| CLIENT               |             |                     |                     |                     |                     |               |      |
|                      |             |                     |                     |                     |                     |               |      |
|                      |             |                     |                     |                     |                     |               |      |
|                      |             |                     |                     |                     |                     |               |      |



ลงนาม... *Cut Hup*... เจ้าของโครงการ  
(นายชัชวาลย์ วงษ์สมิทธิพร)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

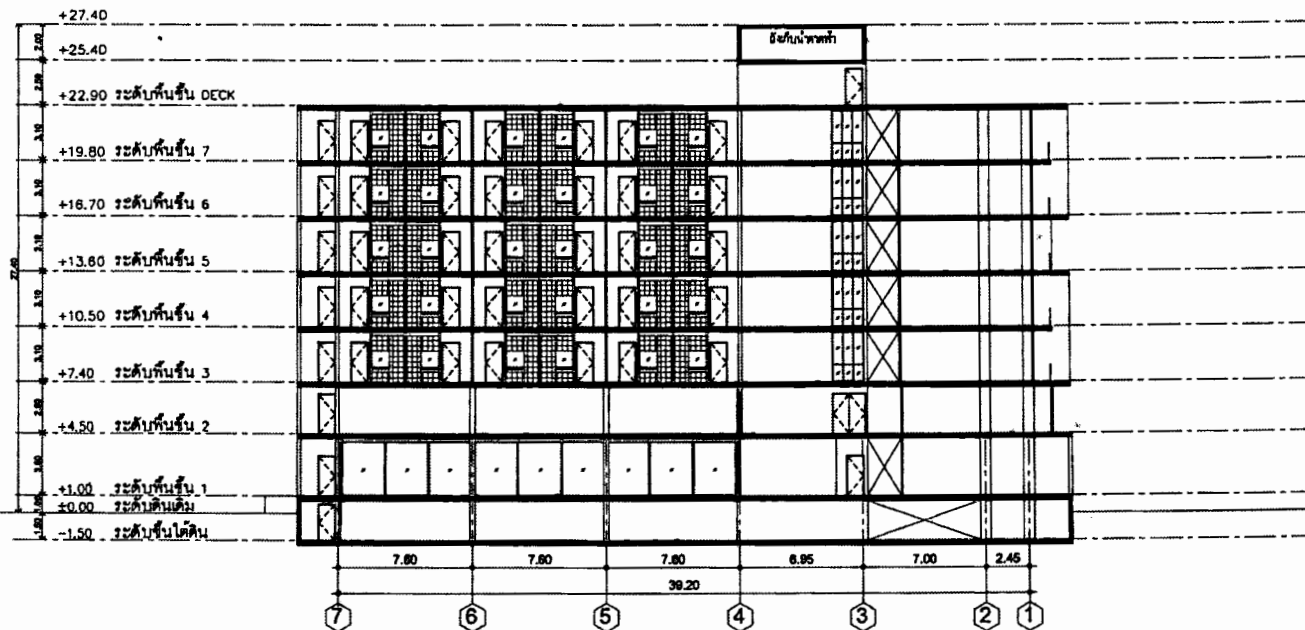
ลงนาม... *[Signature]*... ผู้ชำนาญการพิเศษ  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ  
มกราคม 2559

**greeneo**  
co., ltd.

รูปที่ 7 แสดงรูปตัด B 130/145



| PROJECT                | LOCATION                | ARCHITECT               | LANDSCAPE               | STRUCTURAL              | ELECTRICAL              | DRAWING TITLE | DWG. No. |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|----------|
| PRINCE OF WALES RESORT | Princedale Estate, 100m | Princedale Estate, 100m | Princedale Estate, 100m | Princedale Estate, 100m | Princedale Estate, 100m |               |          |
| CLIENT                 |                         |                         |                         |                         |                         |               |          |



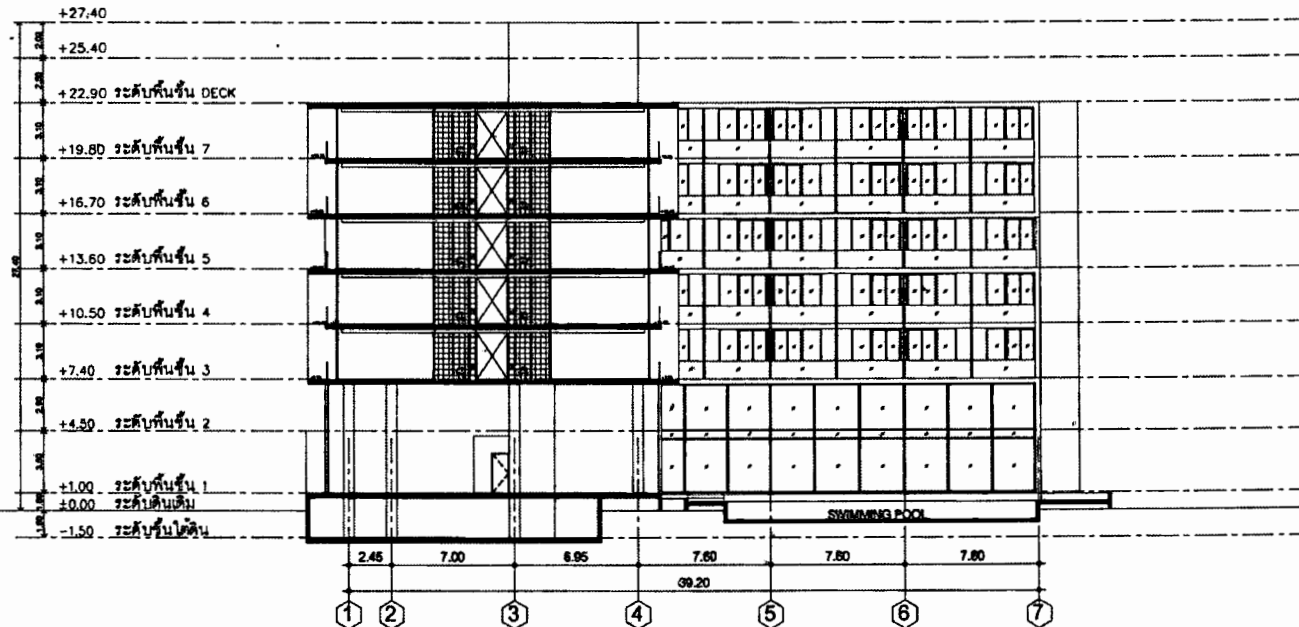
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายบุญยงค์ หงษ์สุเมททิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

ลงนาม.....ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น  
(นายปริญญ์ บุญมณฑล)  
บริษัท กรีนเนอ  
มกราคม 2559  
**greeneo**  
co.,ltd.

รูปที่ 8 แสดงรูปตัด C 131/145



| PROJECT               | LOCATION      | ARCHITECT            | LANDSCAPE            | STRUCTURAL           | ELECTRICAL           | DRAWING TITLE | DWG. NO. |
|-----------------------|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|----------|
| PARADISE GRAND RESORT | มณฑลบุรีรัมย์ | บริษัท กรีนเนอ จำกัด | บริษัท กรีนเนอ จำกัด | บริษัท กรีนเนอ จำกัด | บริษัท กรีนเนอ จำกัด |               |          |
| CLIENT                |               |                      |                      |                      |                      |               |          |



ลงนาม *Cut 11.5* เจ้าของโครงการ  
(นายอนุเกียรติ นงษ์สินธุ์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

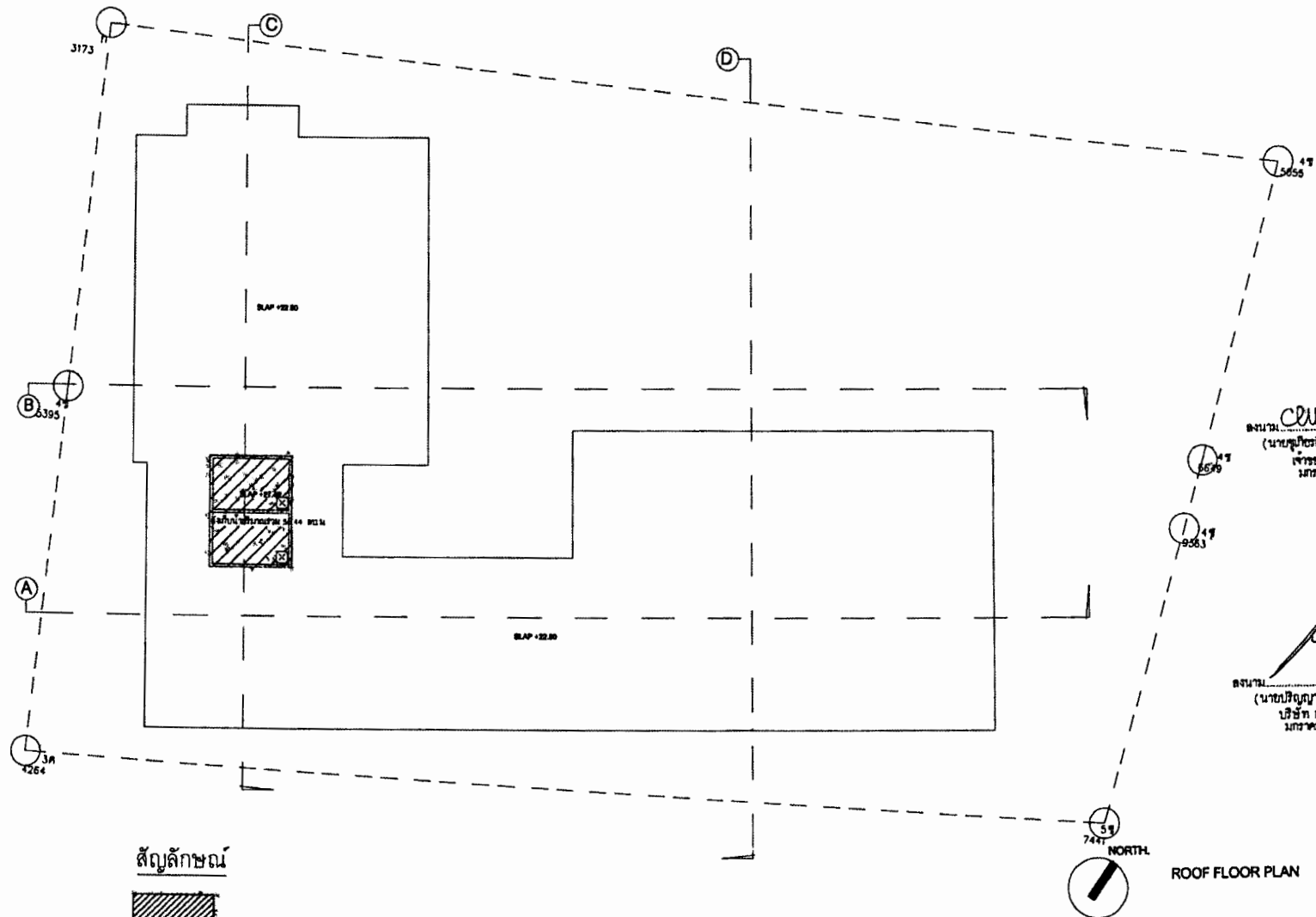
ลงนาม *Ph* ผู้รับเหมา  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท อชินโธ  
มกราคม 2559  
**greened**  
CO., LTD.

รูปที่ 9 แสดงรูปตัด D 132/145



| PROJECT              | LOCATION                    | ARCHITECT           | LANDSCAPE           | STRUCTURAL          | ELECTRICAL          | DRAWING TITLE | DWG. No. |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|----------|
| PARAGON GRAND RESORT | อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ | บริษัท อชินโธ จำกัด | บริษัท อชินโธ จำกัด | บริษัท อชินโธ จำกัด | บริษัท อชินโธ จำกัด |               |          |
| CLIENT               |                             |                     |                     |                     |                     |               |          |





สัญลักษณ์



ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า

นางสาว...  
(นางสาว...)  
นางสาว...  
นางสาว...  
นางสาว...

นางสาว...  
(นางสาว...)  
นางสาว...  
นางสาว...  
นางสาว...

รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า 134/145



นางสาว...  
(นางสาว...)  
นางสาว...  
นางสาว...  
นางสาว...

PROJECT  
PARAGON GRAND RESORT  
CLIENT

LOCATION  
...  
...

ARCHITECT  
...  
...

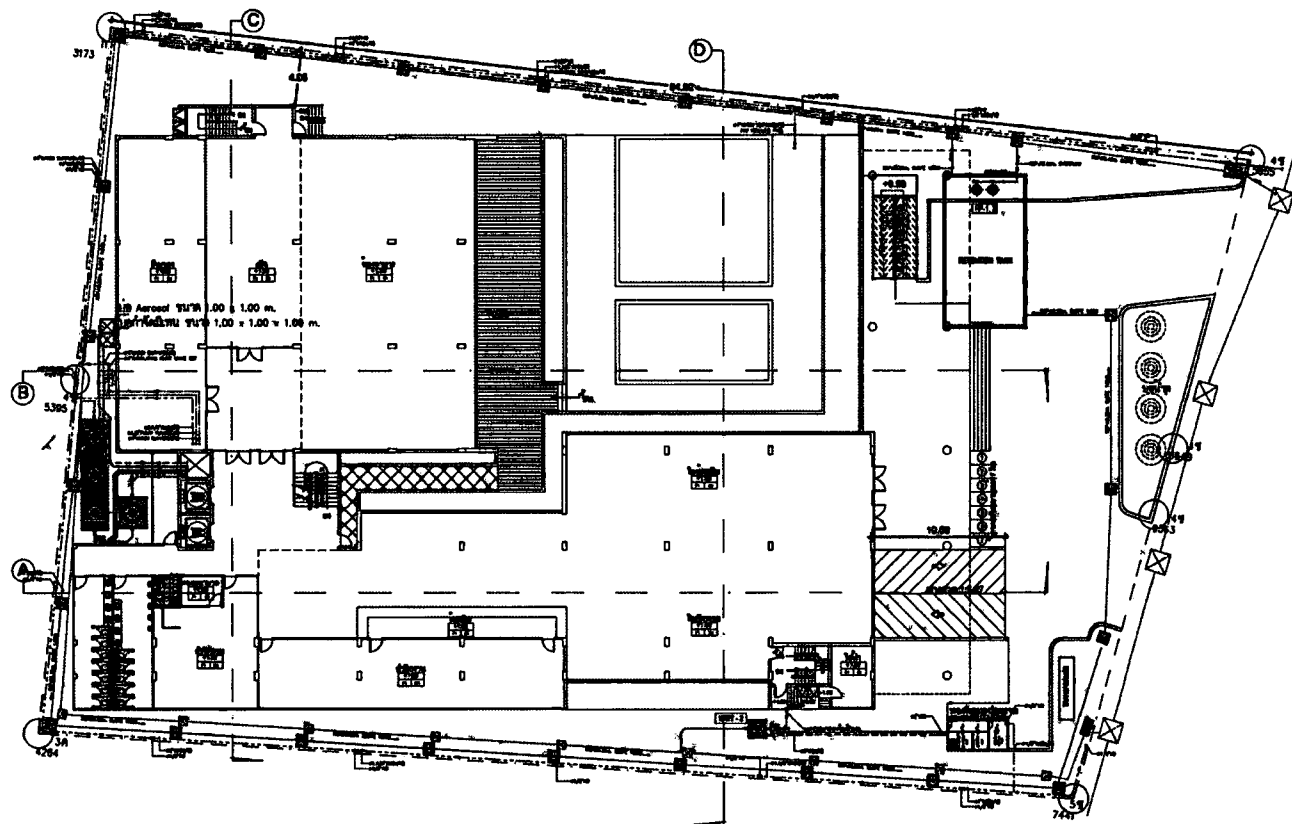
LANDSCAPE  
...  
...

STRUCTURAL  
...  
...

ELECTRICAL  
...  
...

DRAWING TITLE

DRAWN BY



**สัญลักษณ์**

- แนวรั้วรอบบ่อน้ำเสีย
- ⊗ พืชธรรมชาติตามแนวรั้วรอบบ่อน้ำเสีย
- ⊗ พืชธรรมชาติที่พื้นภายในบ่อน้ำเสีย
- ⊗ พืชธรรมชาติในบ่อน้ำเสีย
- รั้วบ่อน้ำเสีย
- ⊗ บ่อ A ขนาด 1.00 x 1.00 m.
- ⊗ บ่อ B ขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 m.
- บ่อน้ำเสียในบ่อน้ำเสีย 1.00 x 1.00 m.
- ⊗ บ่อน้ำเสีย
- บ่อน้ำเสีย
- ⊗ บ่อน้ำเสีย 2 บ่อ (บ่อน้ำเสียในบ่อน้ำเสีย) ขนาดบ่อน้ำเสีย 2.50 m. x 1.00 m.

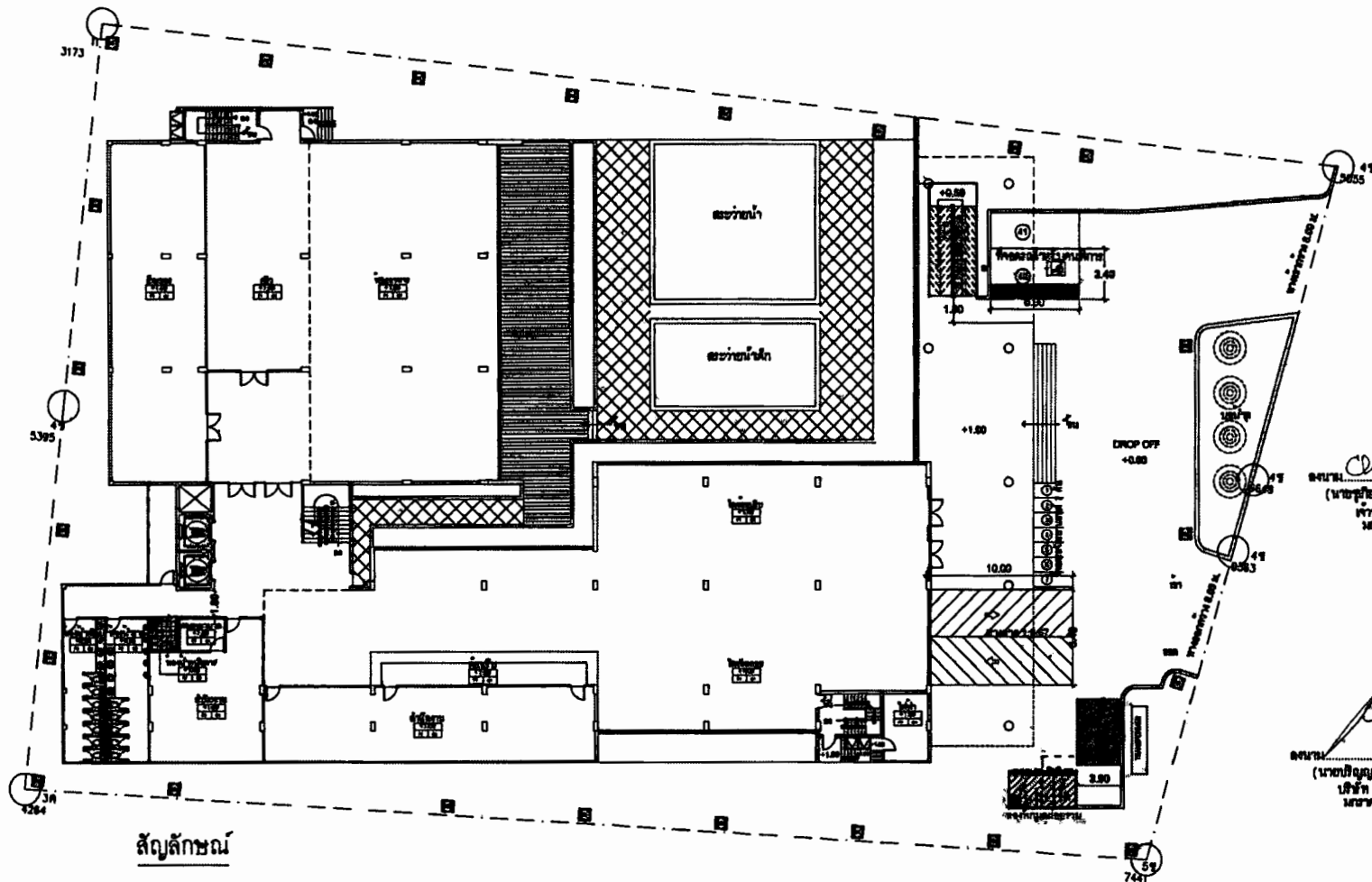
**CHITRA**  
(นายวิชาญ วิชาญ)  
สถาปนิก  
ปี 2558

**greengeo**  
co., ltd.

รูปที่ 12 แผนผังบริเวณบ่อน้ำเสียของโครงการ 135/145



| PROJECT              | LOCATION                              | ARCHITECT      | LANDSCAPE      | STRUCTURAL     | MECHANICAL     | SPENDING TITLE | DATE |
|----------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|
| PARACH GROUND RECENT | ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร | นายวิชาญ วิชาญ | นายวิชาญ วิชาญ | นายวิชาญ วิชาญ | นายวิชาญ วิชาญ |                |      |
| CLIENT               |                                       |                |                |                |                |                |      |
|                      |                                       |                |                |                |                |                |      |
|                      |                                       |                |                |                |                |                |      |



ออกแบบ: CU H.F. วิศวกรโครงการ  
(นายสุวิทย์ พงษ์นิภาภักดิ์)  
วิศวกรโครงการ  
มกราคม 2559

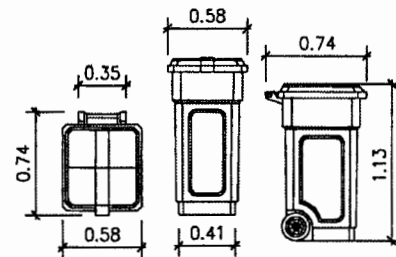
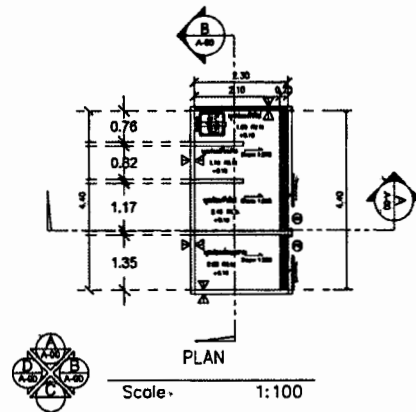
ออกแบบ: greeneo วิศวกรโครงการ  
(นายปิยฉวี บุญงาม)  
บริษัท กรีนโอ  
มกราคม 2559

- สัญลักษณ์**
- เส้นทางขนย้ายมูลฝอย
  - จุดจอดรถเก็บมูลฝอย
  - ▨ ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางขนย้าย 136/145

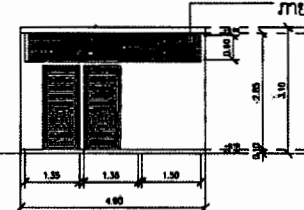
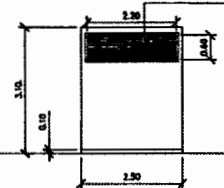
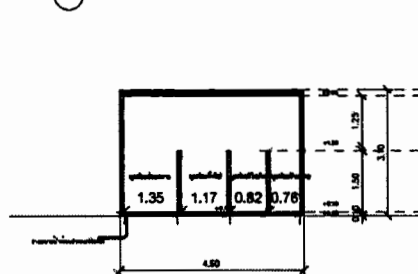


| PROJECT              | LOCATION                         | ARCHITECT           | LANDSCAPE           | STRUCTURE           | ELECTRICAL          | DRAINAGE            | DESIGNER            |
|----------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| PARAGON GRAND RESORT | ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ | บริษัท กรีนโอ จำกัด | บริษัท กรีนโอ จำกัด | บริษัท กรีนโอ จำกัด | บริษัท กรีนโอ จำกัด | บริษัท กรีนโอ จำกัด | บริษัท กรีนโอ จำกัด |
| CLIENT               |                                  |                     |                     |                     |                     |                     |                     |



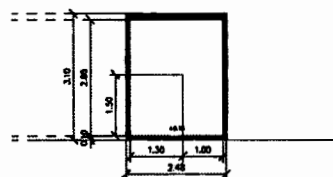
แบบขยายถังขยะความจุ 240 L  
Scale 1:100

ลงนาม... (นาย...) เจ้าของบริษัท  
(นาย...) เจ้าของบริษัท  
เจ้าของบริษัท  
มกราคม 2558



ช่องระบายอากาศเกล็ดคลื่นนิยม  
 $2.2 \times 0.60 = 1.32$  ตร.ม  
ภายในติดตั้งลวดกันแมลง

ช่องระบายอากาศเกล็ดคลื่นนิยม  
 $4.3 \times 0.60 = 2.58$  ตร.ม  
ภายในติดตั้งลวดกันแมลง



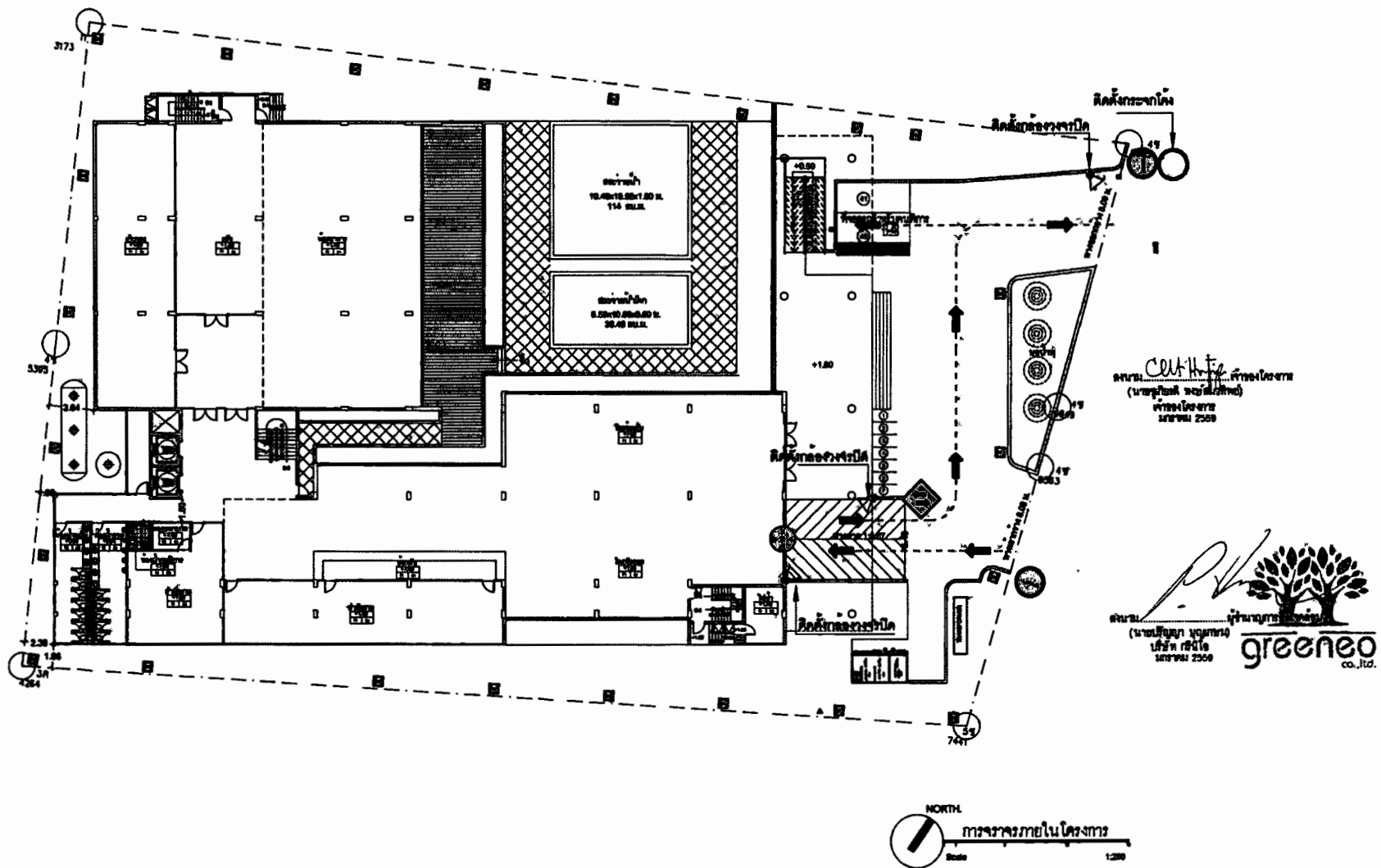
ห้องพักมูลฝอยรวม  
Scale 1:100

ลงนาม... (นาย...) บริษัท...  
(นาย...) บริษัท...  
บริษัท...  
มกราคม 2558

รูปที่ 14 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 137/145



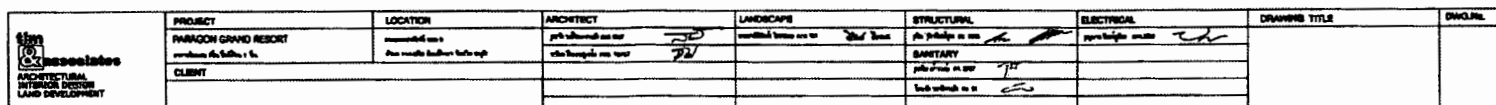
| PROJECT               | LOCATION | ARCHITECT | LANDSCAPE | STRUCTURAL | ELECTRICAL | DRAWING TITLE | DWG. NO. |
|-----------------------|----------|-----------|-----------|------------|------------|---------------|----------|
| PARADISE GRAND RESORT | ...      | ...       | ...       | ...        | ...        |               |          |
| CLIENT                |          |           |           |            |            |               |          |
|                       |          |           |           |            |            |               |          |
|                       |          |           |           |            |            |               |          |

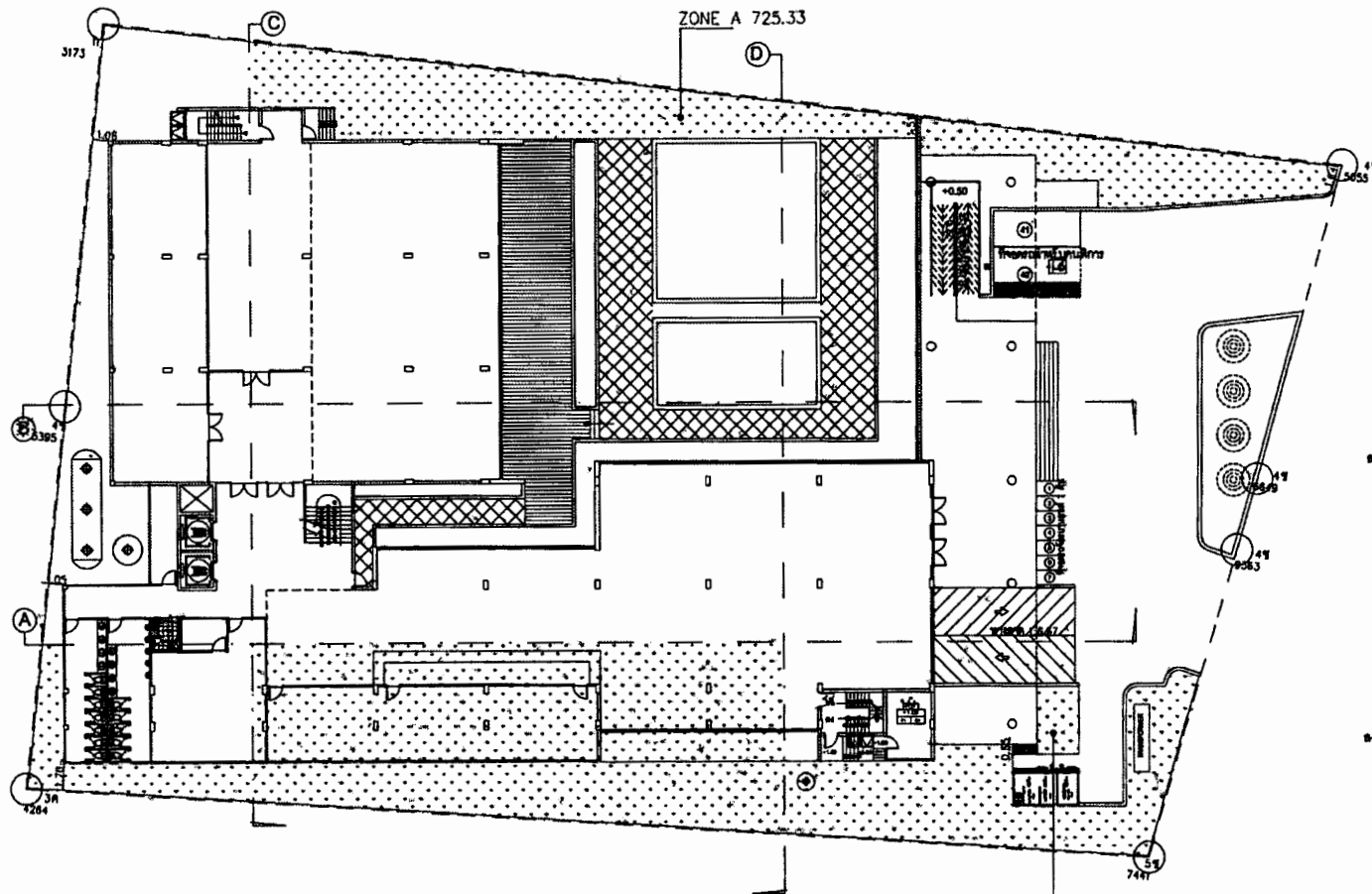


รูปที่ 15 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ (ชั้น 1) 138/145



| PROJECT              | LOCATION | ARCHITECT                 | LANDSCAPE                 | STRUCTURAL                | ELECTRICAL                | DRAWING TITLE | DATE |
|----------------------|----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|------|
| PARAGON BRAND RESORT | บางนา    | บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด | บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด | บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด | บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด |               |      |
| CLIENT               |          |                           |                           |                           |                           |               |      |





client  
 (นายคุณิธร หงษ์สิงห์)  
 เจ้าของโครงการ  
 มกราคม 2559

(นายคุณิธร หงษ์สิงห์)  
 บริษัท กวีนิพนธ์  
 มกราคม 2559  
 greeneo  
 co.,ltd.

**สัญลักษณ์**



พื้นที่สีเขียวในโครงการที่มีอาคารขนาดไม่เกิน 738.53 ตร.ม.  
 พื้นที่สีเขียวในโครงการที่มีอาคารขนาดไม่เกิน 1.10 ตร.ม.  
 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 739.63 ตร.ม.

**พื้นที่สีเขียวในโครงการที่มีอาคารขนาดไม่เกิน**

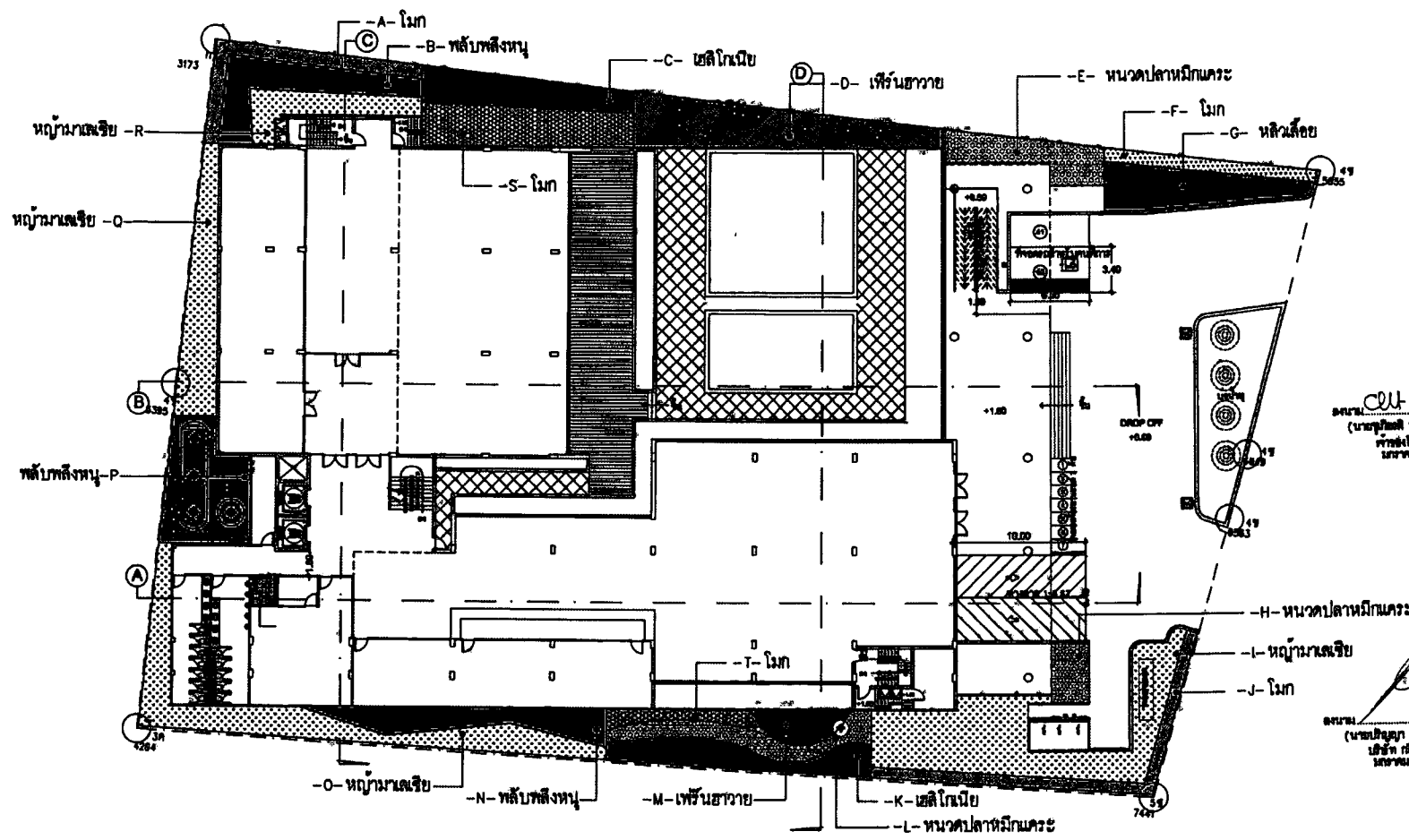
| พื้นที่สีเขียว | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|----------------|-----------------|
| ZONE A         | 725.33          |
| ZONE B         | 13.20           |
| TOTAL          | 738.53          |

ZONE B 13.20



**associates**  
 ARCHITECTURAL  
 INTERIOR DESIGN  
 LAND DEVELOPMENT

| PROJECT              | LOCATION        | ARCHITECT           | LANDSCAPE           | STRUCTURAL          | ELECTRICAL          | DRAWING TITLE | DATE |
|----------------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|------|
| PARAGON GRAND RESORT | แขวงเวียงจันทน์ | คุณคุณิธร หงษ์สิงห์ | คุณคุณิธร หงษ์สิงห์ | คุณคุณิธร หงษ์สิงห์ | คุณคุณิธร หงษ์สิงห์ |               |      |
| CLIENT               |                 |                     |                     |                     |                     |               |      |



ออกแบบโดย: บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด  
(บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด)  
หน้างาน 2550

ออกแบบโดย: บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด  
(บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด)  
หน้างาน 2550  
**greened**  
CO., LTD.

| สัญลักษณ์ | รายละเอียด/พื้นที่       | พื้นที่ปลูก (ไร่.ม.) |
|-----------|--------------------------|----------------------|
| A         | ไม้                      | 22.40                |
| B         | พื้นที่จอดรถ สูง 0.30 ม. | 27.20                |
| C         | เขตโกลน สูง 1.20 ม.      | 34.80                |
| D         | พื้นที่สวน สูง 0.30 ม.   | 64.20                |
| E         | แนวเขตที่ดิน สูง 0.30 ม. | 26.20                |
| F         | ไม้                      | 13.20                |
| G         | พื้นที่สวน สูง 0.30 ม.   | 27.20                |
| H         | แนวเขตที่ดิน สูง 0.30 ม. | 13.20                |

| สัญลักษณ์ | รายละเอียด/พื้นที่       | พื้นที่ปลูก (ไร่.ม.) |
|-----------|--------------------------|----------------------|
| I         | พื้นที่สวน               | 102.41               |
| J         | ไม้                      | 26.42                |
| K         | เขตโกลน สูง 1.20 ม.      | 22.20                |
| L         | แนวเขตที่ดิน สูง 0.30 ม. | 27.22                |
| M         | พื้นที่สวน สูง 0.30 ม.   | 14.20                |
| N         | พื้นที่จอดรถ สูง 0.30 ม. | 27.27                |
| O         | พื้นที่สวน               | 76.20                |
| P         | พื้นที่สวน สูง 0.30 ม.   | 24.47                |

| สัญลักษณ์ | รายละเอียด/พื้นที่ | พื้นที่ปลูก (ไร่.ม.) |
|-----------|--------------------|----------------------|
| Q         | พื้นที่สวน         | 43.21                |
| R         | พื้นที่สวน         | 24.08                |
| S         | ไม้                | 46.20                |
| T         | ไม้                | 12.20                |

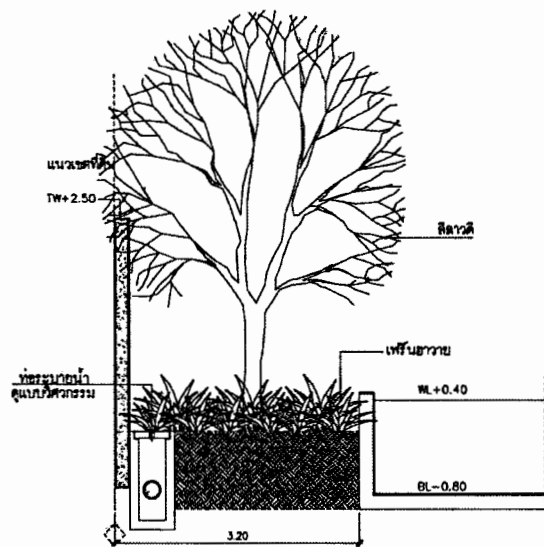
รวมพื้นที่ปลูกไม้ทั้งหมด 753.60 ไร่.ม.

รูปที่ 18 แสดงพื้นที่ไม้ทั้งหมดและหญ้า 141/145



| PROJECT              | LOCATION               | ARCHITECT                    | LANDSCAPE                    | STRUCTURAL                   | ELECTRICAL                   | DRAWING TITLE | DATE |
|----------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| PARAGON GRAND RESORT | ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค | บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด | บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด | บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด | บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด |               |      |
| CLIENT               |                        |                              |                              |                              |                              |               |      |
|                      |                        |                              |                              |                              |                              |               |      |
|                      |                        |                              |                              |                              |                              |               |      |
|                      |                        |                              |                              |                              |                              |               |      |

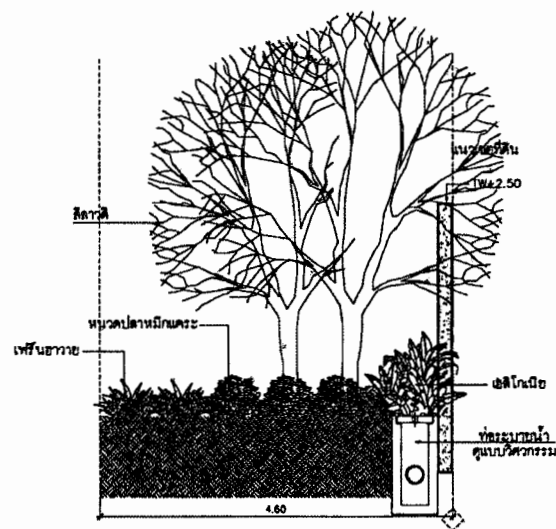




รูปตัด A (SECTION A)

SCALE 1:50

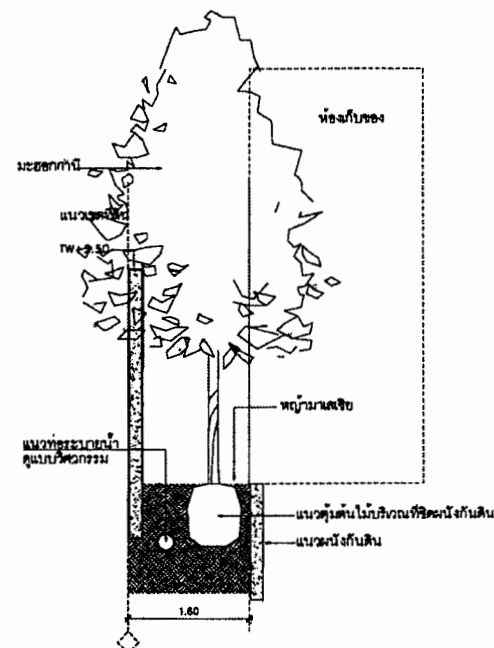
2  
S-201



รูปตัด B (SECTION B)

SCALE 1:50

2  
S-201



รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:50

1  
S-201

ลงนาม Che Hata ...เจ้าของโครงการ  
(นายชอุบิธร หงษ์สมบัติพย)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

ลงนาม [Signature] ...ผู้ชำนาญการ  
(นายปริญญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ  
มกราคม 2559



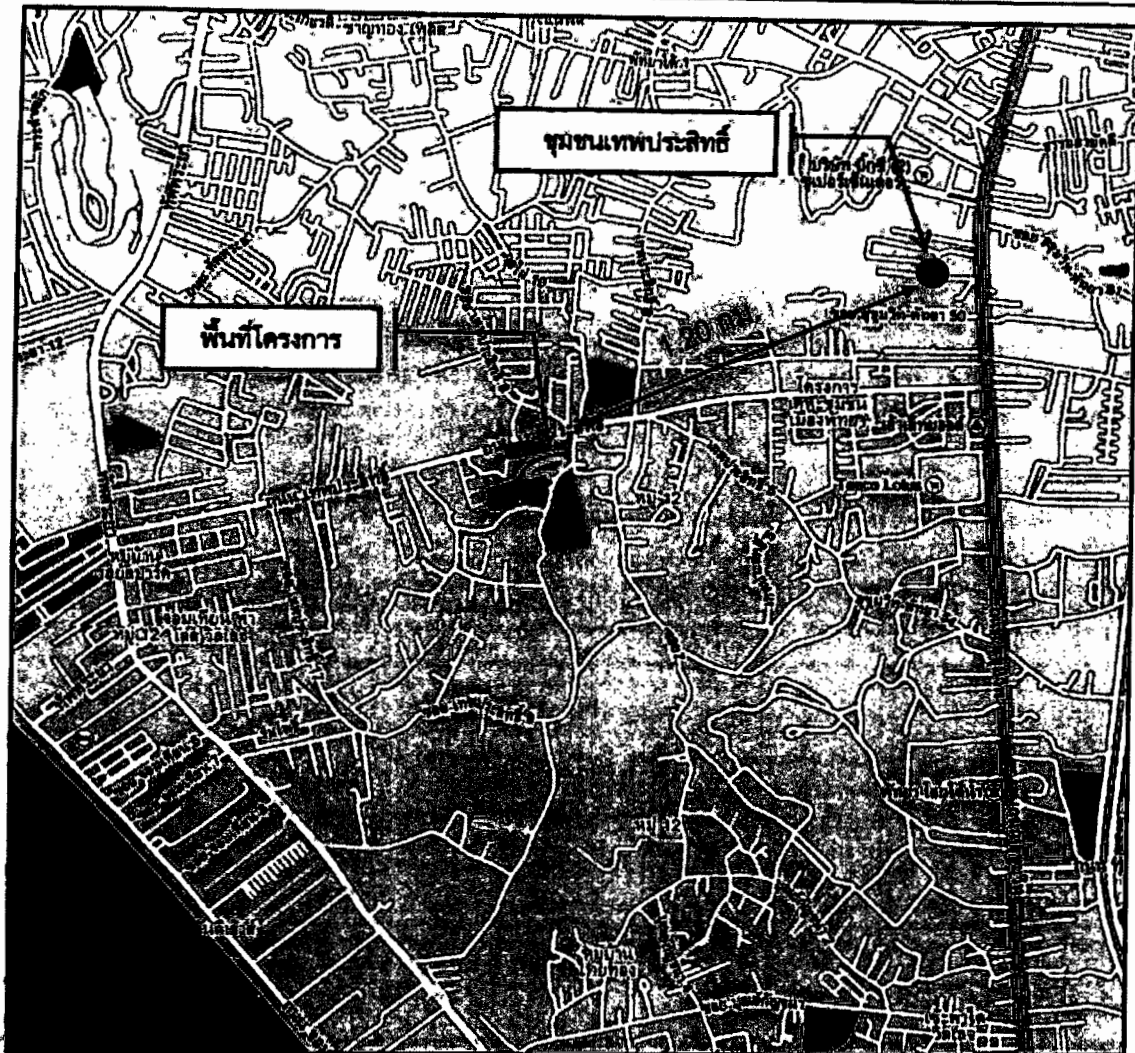
รูปที่ 20 แสดงภาพตัดขวางไม้ยืนต้นกับระบบสาธารณูปโภค

143/45



| PROJECT              | LOCATION           | ARCHITECT              | LANDSCAPE                  | STRUCTURAL             | ELECTRICAL             | DRAWING TITLE | DWG. No. |
|----------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|---------------|----------|
| PARAGON GRAND RESORT | ถนนพหลโยธิน กม. 10 | บริษัท สถาปัตย์ ม. 100 | บริษัท ภูมิสถาปัตย์ ม. 100 | บริษัท วิศวกรรม ม. 100 | บริษัท วิศวกรรม ม. 100 |               |          |
| CLIENT               |                    |                        |                            | BANITARY               |                        |               |          |
|                      |                    |                        |                            | บริษัท สถาปัตย์ ม. 100 |                        |               |          |
|                      |                    |                        |                            | บริษัท วิศวกรรม ม. 100 |                        |               |          |





#### สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณชุมชนเทพประสิทธิ์

ที่มา: ปรับปรุงมาจาก [www.maps.google.co.th](http://www.maps.google.co.th)

รูปที่ 22 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว

ลงนาม CEU Hoffe .....เจ้าของโครงการ  
(นายชูเกียรติ หงษ์สมาทิพย์)  
เจ้าของโครงการ  
มกราคม 2559

145/145

ลงนาม [Signature] .....ผู้อำนวยการ  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มกราคม 2559

