

**หนังสือเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**



ที่ ทส 1009.1/ 7341

ถึง บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/7293 ลงวันที่ 18 กันยายน 2551 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซิตี้ ฮิลล์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลรัชฎา อำเภอด
กลาง จังหวัดภูเก็ต เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 7293

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซีดี ฮิลล์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/10265 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซีดี ฮิลล์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ซีดี ฮิลล์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22
กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

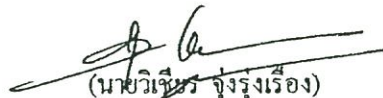
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้
ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49
แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอ

2/ไว้ในรายงาน...

ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

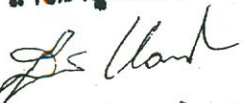


(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



นางสุปราณี ดังทอง
ผู้อำนวยการส่วนราชการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการศุภาลัย ซิตี ฮิลล์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซิตี ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอธวัชชัย จังหวัดภูเก็ท ขนาดพื้นที่ 11-3-80.24 ไร่ บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 87330 เลขที่ดิน 5 เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน จัดทำรายงานโดยบริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการจังหวัดภูเก็ทได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซิตี ฮิลล์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



(นายอรรถพร อภิบาล)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 สหกรณ์ผู้ปลูกยาง จังหวัด ยาน

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ซิตี ฮิลล์

ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ระยะ คือ ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดดังตารางที่ 1

2. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ดังตารางที่ 2
- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ดังตารางที่ 3
- แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4
- แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 5



(นายอนุชิต วัฒนศิริ)

เจ้าหน้าที่บริการลูกค้าฝ่าย 7 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกัลยาธิบดี อีอีซี ตั้งอยู่ที่ ตำบลศรีษัษฐา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ราบ มีความลาดเอียงตามเส้นระดับอยู่ระหว่าง 0-17 เมตร ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับถมพื้นที่ เทือกที่จำเป็น โดยการปลูกสร้างบ้านไล่ตามระดับความสูงค่าของพื้นที่ ในขอบเขตพื้นที่โครงการเพียง 20 ไร่ เท่านั้น และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเป็นชุมชนที่พิกอาศัย ประกอบกับพื้นที่โครงการมีอาณาเขตเชื่อมต่อกับเขตเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นอาคาร ที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดกับถนนตรง เพื่อลดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นชุมชนที่พิกอาศัย มีระดับดินเดิม ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงประกอบกับตัวอาคารบ้านพักอาศัยของโครงการ มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด เท่ากับ 10.59 เมตร มีเพียง 90 แปลง จาก 166 แปลง (รูปที่ 1) มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิม ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นชุมชนที่พิกอาศัยในเขตเทศบาลนครภูเก็ต จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบมากนัก</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	

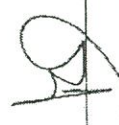


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ซิตี้ อีส์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. กิจกรรมการก่อสร้าง : การก่อสร้างตัวอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ งานถนน งานวางท่อ ประปา และงานทำความสะอาดสถานที่ อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินมาตรการลดปริมาณฝุ่นละอองโดยการฉีดพรมน้ำตลอดเส้นทางขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ที่มีการปรับถมพื้นที่ จึงทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก ผลกระทบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในระดับต่ำ</p> <p>2. ยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง : การวิ่งเข้า-ออกโครงการของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนตามเส้นทางขนส่ง และมีผลพิชจากยานพาหนะที่ปล่อยออกมาในรูปของไอเสีย จำนวนเที่ยวอยู่ระหว่าง 10-30 เที่ยว/วัน ตลอดจนการปฏิบัติงานก่อสร้างโดยใช้เครื่องจักรดำเนินการบางช่วงเวลาได้กระทำตลอดทั้งวัน จึงทำให้ปริมาณและสะสมมลพิษจากยานพาหนะและเครื่องจักรดังกล่าวมีปริมาณน้อย ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจัดอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ชุมชน ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. การดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และหมั่นปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>5. การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ชุมชน ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. การดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และหมั่นปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>5. การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ซิตี้ ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ช่วงมีตัวตน</u></p> <p>การดำเนินการจะมีขบวนการของผู้ออกท้ายแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ แต่ไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากสภาพพื้นที่มีลักษณะเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นและองเกิดขึ้นน้อย สำหรับผลกระทบอันเกิดจากตัวอาคารของโครงการที่อาจไปบดบังทิศทางลมในบริเวณใกล้เคียงนั้น คาดว่าจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบในระดับสำคัญ เนื่องจากทิศทางลมมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลาและสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการเป็นอาคารบ้านพัก แบบบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น ซึ่งมีการจัดวางเป็นไปตามกฎหมายจัดสรรที่ดินภูเก็ต พ.ศ. 2546 มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดเพียง 10.59 เมตร (ความสูงระดับพื้นดินถึงตำแหน่งหลังคา 8.8 เมตร) จึงคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดการบดบังกระแสลมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ 	



(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ฝ่ายควบคุมคุณภาพ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ซิตี้ อีส์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

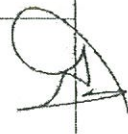
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>เนื่องจากภายในสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบเอียงแต่มีระดับความสูงต่ำของพื้นที่ไม่เท่ากัน ทางโครงการจะปรับระดับดินใหม่ให้มีความราบเรียบเสมอกัน โดยไล่ระดับกับแนวดินเดิม เพื่อความสะดวกในการก่อสร้างตัวบ้านแฝด บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ และในการวางระบบสาธารณูปโภค แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน ดังนั้น จึงคาดว่าแนวรั้วรอบโครงการ จะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง และจากการคำนวณการชะล้างพังทลายของสภาพพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 48.36 กิโลกรัม/ไร่/ปี หรือ 0.048 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับการชะล้างพังทลายที่ยอมรับได้ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มฐ. สร.จร. 2529) จะพบว่า ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านติดถนนตรง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก 2. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. กรณีที่มีการรื้อของเศษหินและดินจากการดำเนินการโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดรถยนต์ และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว 	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านติดถนนตรง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก 2. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. กรณีที่มีการรื้อของเศษหินและดินจากการดำเนินการโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดรถยนต์ และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ผู้เขียนรายงาน
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกัลยาศิลป์ ดั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ในการประเมินระดับเสียงที่ชุมชนดังกล่าวจะได้รับจะประเมินในลักษณะร้ายแรงที่สุด (Worse Case) โดยเลือกใช้ค่าระดับความดังของเสียงที่สูงที่สุดคือระดับเสียงในการทำฐานราก (การขุดตอกเสาเข็ม) ในการประเมิน ซึ่งพบว่าชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด อยู่ห่างประมาณ 20 เมตร จะได้รับระดับเสียงประมาณ 66 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม ลักษณะกิจกรรมจะไม่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง และมีลักษณะเป็นเสียงกระแทก ดังนั้นการเกิดเสียงจึงไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องเช่นกัน และจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (เวลา 8.00-17.00 น.) ในช่วงเวลาประมาณ 3.5-4 เดือน สำหรับเสียงจากกิจกรรมอื่นๆ ที่มีระดับเสียงจากต้นกำเนิดต่ำกว่าการทำฐานรากนั้น จะมีแนวโน้มว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบที่ชุมชนหรือสิ่งก่อสร้างที่ใกล้ที่สุดไม่มากนัก ประกอบกับกิจกรรมต่างๆ นั้นไม่ได้เกิดขึ้นต่อเนื่องและเป็นช่วงเวลาสั้นๆ เช่นกัน เสียงอาจจะไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมๆ หรืออาจเกิดขึ้นพร้อมๆ กันและเสริมกันบ้างในบางช่วงเวลาดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลาที่อ่อนของชุมชน ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการควบคุมชุมชนน้อยที่สุด เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับเสียงและเกิดความสั่นสะเทือน ทางโครงการจะตั้งรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน 	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลาที่อ่อนของชุมชน ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการควบคุมชุมชนน้อยที่สุด เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับเสียงและเกิดความสั่นสะเทือน ทางโครงการจะตั้งรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกัลย ซิตี อีเอส ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> กิจกรรมภายในโครงการในระยะดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงเนื่องจากโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการค้าพักผอน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่สำคัญที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน</p>	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u> ปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บม ปูน ฉีดพรม พื้นที่ ล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ ดังนั้นจึงเกิดเป็นน้ำเสียในปริมาณที่น้อยมาก น้ำเสียส่วนนี้ไหลเข้าสู่บ่อพักตะกอน และนำมาใช้พรมป้องกันฝุ่นและองกนและพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณากรก่อสร้าง ซึ่งมี 40 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปของคณากรซึ่งปล่อยให้ไหลเข้าบ่อพักเพื่อตกตะกอนสารอินทรีย์ เพื่อลดความสกปรกในระดับหนึ่งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากห้องสุขาบำบัดโดยระบบถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศ น้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนไหลลงสู่คูระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ริมถนนตรัง) ต่อไป</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกพื้นที่โครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปให้ใช้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ</p>	



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานแสดงผลการดำเนินงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์วิจัย อีอีเอส ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นชุมชนเมือง เขตติดต่อกับเทศบาลนครภูเก็ต ไม่มีสภาพธรรมชาติป่าไม้หรือสัตว์ป่าที่สำคัญแต่อย่างใด การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำอุปโภคทั่วไปของคณาณก่อสร้าง มีการควบคุมตะกอน โดยให้ตกตะกอนในบ่อพักตะกอนก่อนปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะตามลำดับ ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ อย่างไรก็ตามลำรางสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำหลอกจากพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการเท่านั้นและการสำรวจสภาพลำรางสาธารณะดังกล่าว พบว่าไม่มีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นน้ำทิ้งของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของลำรางสาธารณะดังกล่าว</p> <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>ทางโครงการมีการขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำหลอกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่ง</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. การบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งให้มีการบำบัดฯ ก่อนปล่อยลงทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. คมนานอย่างทิ้งขยะ สิ่งสกปรก ลงสู่ลำรางระบายน้ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุกาลัย ซิตี้ อีลส์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ของเชื่อมท่อระบายน้ำ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ริมถนนตรังฝั่งเทศบาลตำบลรัชฎา ซึ่งสภาพปัจจุบันของทางระบายน้ำสาธารณะมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำที่ทิ้งจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเท่านั้น พบว่าไม่มีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นน้ำทิ้งของโครงการในช่วงดำเนินการซึ่งได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่จัดสรรฯ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของลำธารสาธารณะดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>การใช้หน้า เพื่อการอุปโภคบริโภคของแรงงานจำนวน 200 คน และนำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณรวมทั้งสิ้น 60 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาของเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งในปัจจุบันการประปาเทศบาลนครภูเก็ต มีศักยภาพในการผลิตน้ำประปาเพื่อส่งจ่ายให้แก่ผู้ใช้ในเขตการให้บริการได้ โดยทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้างอย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร และสำรองใช้ในกรณีอุปโภคของแรงงาน อย่างน้อย 35 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดื่ม ได้จากการซื้อน้ำบรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพจากสำนักงาน</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 40 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของแรงงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ของแรงงานอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด</p> <p>4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ ไม่สามารถเปิดเผยต่อสาธารณะ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาลัย ซิตี้ อีลส์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลลือขวัญ อำเภอเสด็จ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ซึ่งมีเจ้าหน้าที่อยู่ตามร้านค้าทั่วไป ในปริมาณที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน ดังนั้นจึงจัดหาได้อย่างสะดวก</p> <p><u>ช่วงปิดดำเนินการ</u> ใช้น้ำประปา รวมทั้งสิ้น 170.22 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นปริมาณใช้น้ำเฉลี่ย 7.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 19.1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.7 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย) โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ คือ น้ำประปาจากกองการประปา เทศบาลนครภูเก็ต ได้อย่างเพียงพอ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการใช้น้ำต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ทางโครงการยังได้เตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในกรณีโครงการอีกด้วย โดยตามกฎหมายจัดสรรที่ดินภูเก็ต ทุกบ้านจะมีถังสำรองน้ำใช้ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นแต่ละบ้านไม่มีปัญหาการใช้น้ำในช่วงฤดูแล้งหรือช่วงขาดแคลนน้ำใช้</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 2 วัน ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาของการเมือง 2 วัน ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการเมืองไม่ สามารถจ่ายน้ำได้ การประปาเทศบาลนครภูเก็ตเกิดขึ้นของ ไม่สามารถจ่ายน้ำได้</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงาน อย่างน้อย 10 ห้อง (อัตราส่วน 20 คน/1 ห้อง) และดูแลสุขอนามัยในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำกับช่างวัดให้คนงานก่อนสร้าง จัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องสุขาที่จัดไว้ให้เท่านั้น</p>	
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u> (1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมี</p>		

(ต่อหน้าหน้า 10)

เจ้าหน้าที่ยื่นขออนุญาต

(Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์วิจัย ชีวดี อีลด์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้ถนนหน้าวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณลานซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ท่อพักตะกอนเพื่อให้เศษ ปูน หรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ</p> <p>(2) น้ำเสียจากคอกงานก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากห้องส้วม ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะทำการบำบัดด้วยระบบเกรอะ-กึ่งกรองใโรอากาศ 20 ชุด (1 ชุด/ส้วม 1 ที่) ระบบฯ มีประสิทธิภาพ ร้อยละ 65 (บุญส่ง ไชโยเกษ, 2537) บำบัดค่าความสกปรกจาก 700 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 245 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะบำบัดต่อด้วยบ่อแฟลทเททท์ที่ต่อไป - น้ำเสียจากการชำระล้าง ปริมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก 175 มิลลิกรัม/ลิตร (ซึ่งขยับพรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบบริเวณลานอาบหรือชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อแฟลทเททท์ที่ต่อไป <p>น้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นและจากการชำระล้าง รวม 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD_{max}) 184.33 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อแฟลทเททท์ฟ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรที่เก็บ 270 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่เก็บ 8.4 วัน ระบบฯ ประสิทธิภาพ ร้อยละ 90</p>	<p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกรอะ-กรองใโรอากาศ จำนวน 10 ชุด (1 ชุด ต่อ ส้วม 1 ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะ ใช้วงขอบคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 ม. สูง 0.40 ม.วางต่อกัน จำนวน 3 วงขอบ มีความสูงรวม 1.2 ม. ปริมาตรที่เก็บ 0.94 ลบ.ม. - บ่อกรองใโรอากาศ ใช้วงขอบคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 ม. สูง 0.40 ม.วางต่อกัน จำนวน 3 วงขอบ มีความสูงรวม 1.2 ม. ใช้หินเบอร์สองเป็นตัวกรองมีความสูงของหินกรอง 0.60 ม. ปริมาตรของหินกรอง 0.47 ลบ.ม. และใช้ Void Ratio ของหินกรอง 50% มีปริมาตรที่เก็บของบ่อ 0.705 ลบ.ม. 3. จัดให้มีบ่อแฟลทเททท์ฟ ขนาด 12 x 15 x 1.5 ม. ปริมาตรที่เก็บ 270 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียรวมจากกิจกรรมคอกงาน 4. ให้พนักงานวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ไปล้างที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อแฟลทเททท์ฟ ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูน หรือทรายตกตะกอนที่ก้นบ่อ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากบ่อเกรอะ ไปกำจัด ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จและตั้งงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

(๒๕๖๖)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป (๒๕๖๖)



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกัลย ชิตี้ ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลศรีษะภู อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บำบัดค่าความสกปรกตกค้างเหลือ 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง กองวัสดุก่อสร้าง และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง หากมีส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่รางสาธารณูปโภคไประบบบำบัดน้ำเสีย ด้านหน้าและด้านข้างโครงการต่อไป</p> <p>กำหนดให้มีการสูบลูกกอกก่อนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคอกงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ผลกระทบต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>โครงการศุภกัลย ชิตี้ ฮิลล์ จะทำการบำบัดน้ำเสียเอง จนได้คุณภาพน้ำที่ตรงตามเกณฑ์มาตรฐานของท้องถิ่นจัดสรรไม่เกิน 500 แพล่ง จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปเป็นระบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จากการประเมิน พบว่า ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 90 สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายน้ำลงทางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลศรีษะภู ซึ่งมีแผนงานขยายท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ถนนตรัง) ปลายปี พ.ศ. 2551 ผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. ธรรมชาติให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีถังดักไขมัน ระบบบำบัดติดอยู่กับที่ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดักไขมันสำเร็จรูป ชนิดติดตั้งใต้อ่างล้างจานประจำแต่ละบ้าน ปริมาตรถังเก็บ 100 ลิตร สำหรับรองรับน้ำเสียครัว จำนวน 187 แพล่ง โดยติดตั้งไว้จำนวน 1 ถัง/แพล่ง - ถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ระบบเดิมอากาศชนิด Aerated Fixed Film Tank มีขนาดรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียครัวที่ผ่านถังไขมันมาแล้ว รวมกับน้ำเสียจากบ้าน จำนวน 167 แพล่ง <p>2. จัดให้มีการสูบลูกกอกก่อนจากส่วนแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษา</p>	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดก่อนบำบัดและจุดหลังผ่านการบำบัด) ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Residual Chlorine 	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดก่อนบำบัดและจุดหลังผ่านการบำบัด) ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Residual Chlorine

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย อีที อีเอส ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>แผนผังการระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 2</p>	<p>ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ โดยสรุปก่อนเปิดกำจัด ประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง คิดเป็นระยะเวลาประมาณ 3 เดือน</p> <p>3. กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังตกไขมันแต่ละถัง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยการตกตะกอนและกากไขมันใส่ถังดัก มีดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งในถังขยะเปียก</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>■ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 ทุก 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก 4 เดือน - ปีต่อไป ไป ทุก 6 เดือน
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินตามริมถนนเป็นชุมชน ร้านค้า บ้านพักอาศัย และมีหมู่บ้านจัดสรรขยายตัวตามแนวถนนนี้ แต่ยังมีพื้นที่ที่รกร้างว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์อยู่ใกล้เคียงโครงการ การระบายน้ำบริเวณนี้ มีเพียงลำรางสาธารณะประโชชน์ จะมีท่อระบายน้ำริมน้ำรับน้ำจากน้ำเสียดาคารต่าง ๆ และน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ แล้วไหลลงลำรางสาธารณะประโชชน์ที่ระบายน้ำที่ตะกอนของพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ก่อสร้างก็ตรงทางน้ำแต่อย่างใดและการปรับถมพื้นที่โครงการ จะปรับพื้นที่ให้ใกล้เคียงกับถนน</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวางระบบน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่หรือระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ป้องกันมิให้ดิน ทราบ หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปเมื่อพักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไม่ทั่วด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะตั้งรับจัดการนำวัสดุดังกล่าวขึ้นจากบ่อดักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว 	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุกาลัย ชีดี อีลส์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลลพบุรี อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางเข้าโครงการ โดยจะระบายลงทางระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณถนนตรง ไหลบรรจบลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นเดิม ดังนั้นในช่วงการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> การระบายน้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านการบำบัดก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ จะไม่ระบายเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ให้น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่บ่อพัก กสล. ขนาด 0.8 เมตร แล้วลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร เพื่อระบายออกสู่ทางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับน้ำฝนส่วนเกิน จะระบายผ่านช่องระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร ของถังจับน้ำเสีย แล้วไหลลงเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) สูบน้ำได้ 5720 ลิตร/วินาที ที่ TDH 5 ม. มอเตอร์ขนาด 4.0 กิโลวัตต์ ที่จะสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ก่อนลงสู่บ่อพักน้ำรวมกับน้ำที่ผ่านระบบบำบัด โดยควบคุมความเร็วการระบายน้ำไม่ให้เกิน 0.3418 เมตร/วินาที จากนั้นจึงระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ตามลำดับ อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา 0.6837 ลบ.ม./วินาที แต่อย่างไรก็ตาม อัตราการระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 0.057 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพระบายน้ำเต็ม คือ ไม่เกิน 0.3418 ลบ.ม./วินาที - จัดให้มีบ่อหนองน้ำ ปริมาตรก็เท่ากับไม่น้อยกว่า 392 ลบ.ม.(ปริมาตรสุทธิ) ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.057 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) (ท่อระบายน้ำสามารถรับน้ำได้ 0.333 ลบ.ม./วินาที) 2. จัดให้มีบ่อผันน้ำ เพื่อแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากระบบท่อรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหนองน้ำเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อหนองน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบบ่อหนองน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือต้นเขิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

(นายคุณณรงค์ อัญญา)
เจ้าหน้าที่บริหาร อนุมัติวันที่ 7 กันยายน 2564



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาลัย ชิตี ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

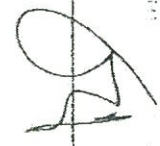
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.3417 ลบ.ม./วินาที ปริมาณน้ำทิ้งโดยรวม (น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด รวมกับ น้ำจากบ่อหน้า น้ำ เท่ากับ 0.0657 ลบ.ม./วินาที) ขีดความสามารถของรางระบายน้ำสาธารณะริมถนนตรง 0.193 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นรางระบายน้ำสาธารณะรับน้ำทิ้งได้ อย่างเพียงพอ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะ</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะ ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 4 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ 3 เท่า เพื่อรองรับกับขยะของรถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานเอกชน หสม.ภูเก็ตพหลพจน์ เซอร์วิส ที่รับสัมปทานจากเทศบาลตำบลรัชฎา เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ควบคุมดูแลให้พนักงานทิ้งขยะลงถังขยะที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น</p> <p>4. ตรวจสอบที่สภาพถังขยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.3417 ลบ.ม./วินาที ปริมาณน้ำทิ้งโดยรวม (น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด รวมกับ น้ำจากบ่อหน้า น้ำ เท่ากับ 0.0657 ลบ.ม./วินาที) ขีดความสามารถของรางระบายน้ำสาธารณะริมถนนตรง 0.193 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นรางระบายน้ำสาธารณะรับน้ำทิ้งได้ อย่างเพียงพอ</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และ มูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ต้องการ ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ซึ่งน้อยมากได้ทิ้งร่วมกับมูลฝอยจากคณงาน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอย 204 กก./วัน หรือ 600 ลิตร/วัน ถึงรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 8 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เมื่อประเมินจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยที่มีโครงการซึ่งมีความจุรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,600 ลิตร พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2.7 วัน จึงจะเต็ม ในขณะที่โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานเอกชน หสม.ภูเก็ตพหลพจน์ เซอร์วิส ที่รับสัมปทานจากเทศบาลตำบลรัชฎา มาเก็บขนและนำไปกำจัดวันเว้นวัน ซึ่งคาดว่าจะรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนฯ มีขีดความสามารถในการเก็บขนได้</p>

(ชื่อของหน่วยงาน/บริษัท)
ตำแหน่ง/ชื่อของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และไม่กระทบกระเทือนต่อเอกภพกับชุมชนใกล้เคียง	ผลกระทบต่อการเก็บขยะมูลฝอยในชุมชน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. ความสามารถในการเก็บขยะของหน่วยงาน เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่ามีปริมาณขยะเกิดขึ้น 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นขยะมูลฝอยที่เกิดจากผู้ที่อาศัยในโครงการ ได้จัดเตรียมถังขยะขนาด 50 ลิตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยจากแต่ละบ้านมาทิ้งรวมกัน โดยการนำมากังจะต้องบรรจุใส่ถุงดำอย่างมิดชิด และรอการเก็บขนต่อไป ซึ่งทางโครงการให้ทางหน่วยงานเอกชนที่รับสัมปทานจากเทศบาลตำบลรัชฎา เป็นผู้เก็บขยะภายในโครงการ โดยให้บริการเก็บขยะทุกวัน ซึ่งสามารถเก็บขยะได้จากโครงการได้หมด โดยไม่เกิดปัญหามาขยะค้างภายในโครงการ</p> <p>2. ความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานเอกชน หน่วยงานเอกชน หสม.ภูเก็ตพลพจน์ เซอร์วิส ที่รับสัมปทานจาก เทศบาลตำบลรัชฎา จะทำการเก็บขยะขยะทั้งหมด โดยรถขนขยะ ไปทิ้งที่สถานที่เตาเผาขยะของจังหวัดภูเก็ต (ซึ่งมีเอกสารรับขยะ ที่ได้อนุญาตจากเตาเผาขยะภูเก็ต) มีการกำจัดโดยใช้เตาเผาขยะมูลฝอย ซึ่งกำจัดขยะได้ 250 ตัน/วัน ดังนั้นปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. มีการจัดวางถังขยะตามบ้าน แบ่งตามประเภทบ้าน (ถังเก็บขยะทั่วไป/ถังเก็บขยะที่สามารถย่อยสลายได้/ถังเก็บขยะรีไซเคิล ปริมาตรถังละ 50 ลิตร จำนวนถังทั้งหมดที่ใช้ในโครงการ 3 ถัง ต่อจุด กระจายตามประเภทบ้าน จำนวน 43 จุด = 150 ถัง</p> <p>2. จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ทำด้วยวัสดุ สเตนเลสที่มีฝาปิดมิดชิดไม่รั่วซึม และติดป้ายระบุว่าเป็น "ถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย" เป็นถังขนาด 50 ลิตร จำนวนไม่ต่ำกว่า 5 ถัง ที่จะรองรับขยะมูลฝอยอันตรายจากโครงการได้ประมาณ 1 เดือน วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่ทั่วทั้งโครงการ และกำหนดให้มีการจัดเก็บอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งบ้านประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังขยะ และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่แยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะที่จัดวางไว้ในแต่ละจุด</p> <p>4. ตรวจสอบให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งหน่วยงานเอกชน หสม.ภูเก็ตพลพจน์ เซอร์วิส ที่รับสัมปทานจากเทศบาลตำบล</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. มีการจัดวางถังขยะตามบ้าน แบ่งตามประเภทบ้าน (ถังเก็บขยะทั่วไป/ถังเก็บขยะที่สามารถย่อยสลายได้/ถังเก็บขยะรีไซเคิล ปริมาตรถังละ 50 ลิตร จำนวนถังทั้งหมดที่ใช้ในโครงการ 3 ถัง ต่อจุด กระจายตามประเภทบ้าน จำนวน 43 จุด = 150 ถัง</p> <p>2. จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ทำด้วยวัสดุ สเตนเลสที่มีฝาปิดมิดชิดไม่รั่วซึม และติดป้ายระบุว่าเป็น "ถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย" เป็นถังขนาด 50 ลิตร จำนวนไม่ต่ำกว่า 5 ถัง ที่จะรองรับขยะมูลฝอยอันตรายจากโครงการได้ประมาณ 1 เดือน วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่ทั่วทั้งโครงการ และกำหนดให้มีการจัดเก็บอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งบ้านประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังขยะ และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่แยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะที่จัดวางไว้ในแต่ละจุด</p> <p>4. ตรวจสอบให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งหน่วยงานเอกชน หสม.ภูเก็ตพลพจน์ เซอร์วิส ที่รับสัมปทานจากเทศบาลตำบล</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ตรวจสอบถังขยะ ในด้านต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย : ตรวจสอบทุกวัน - ความสะอาด : ตรวจสอบทุกวัน - สภาพทั่วไป (การผูกก่อน การชำรุด) : ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน

(๒๕๖๖)
 ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖
 ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖




ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกัลย ชีดี อิลส์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดำเนินโครงการ จึงเกิดผลกระทบต่อความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานเอกชนในระดับต่ำ</p> <p>3. ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะที่มีปริมาตรขนาด 50 ลิตร 3 ถัง แยกตามประเภทบ้าน รายละเอียดตามบทที่ 2 โดยแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะย่อยสลายได้ และถังขยะรีไซเคิล พร้อมติดตั้งป้ายแยกประเภทอย่างชัดเจน ซึ่งมีเพียงพอต่อการรองรับขยะจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โดยสามารถรองรับขยะได้นานอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>4. การจัดการขยะมูลฝอยอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ทำด้วยวัสดุสแตนเลสที่มีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึม และติดป้ายระบุว่าเป็น "ถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย" ซึ่งเป็นถังขนาด 50 ลิตร จำนวนไม่ต่ำกว่า 5 ถัง ซึ่งเพียงพอประมาณ 1 เดือน ตั้งวางกระจายไว้ตามริมถนนภายในโครงการที่เข้าสู่แต่ละกลุ่มบ้าน <p>ในภาพรวมการจัดการขยะสามารถดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. ตรวจสอบดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ตรวจสอบถึงขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที หรือเปลี่ยนถังใหม่</p>		




(นายสุชาติ ออทอง)
เจ้าหน้าที่บริหารทั่วไป บริษัท อีเอสซี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพัฒนาระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 100 เมกะวัตต์ จังหวัดบุรีรัมย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดบุรีรัมย์ สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีมากไม่มากนัก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดบุรีรัมย์มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถติดตั้งวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดบุรีรัมย์เพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ในโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก เนื่องจากการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดบุรีรัมย์มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ (หนังสือยืนยันการตอบรับความสามรถในการให้บริการให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการ แสดงถึงภาคผนวกที่ 2)</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p><u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) ความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการกับบริเวณ 1 กิโลเมตร ศึกษามาจาก</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมาย 	

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
เจ้าหน้าที่โครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาลัย ซิตี ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภาพถ่ายทางอากาศ จาก www.Pointasia.com ร่วมกับกรมสำรวจภาคสนาม จำแนกรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน 8 ประเภทหลัก โดยส่วนใหญ่เป็น พื้นที่สีเขียว (ร้อยละ 55.10) รองลงมาเป็นพาณิชยกรรม/พักอาศัย(ร้อยละ 22.41) และพื้นที่ว่างเปล่า(ร้อยละ 18.22)</p> <p>เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัยบนพื้นที่โครงการ 20 ไร่ หรือ 32,000 ตารางเมตร ทำให้สัดส่วนของพื้นที่ว่าง ลดลงร้อยละ 0.032 และทำให้สัดส่วนประเภทพาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 1.02 แต่การพัฒนาโครงการจะเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์คุ้มค่ายิ่งขึ้น และมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในอนาคต ซึ่งบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย ย่านพาณิชยกรรม สถานที่ราชการ</p>	<p>2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	
	<p>โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต และส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต่อขีดความสามารถการให้บริการสาธารณะของชุมชนบริเวณใกล้เคียง และผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากรเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผลกระทบเข้ามามีอยู่บ้าง</p>		

(นายสุวิทย์ อภินันท์)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 ทัศนียภาพและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาลัย ซิตี้ ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เดิมทุกบ้าน และสำนักงานนิติบุคคล มีประชากรรวมทั้งสิ้น (167 แปลง x 5 คน) เท่ากับ 835 คน จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ทำให้บริเวณพื้นที่โครงการมีประชากรหนาแน่นขึ้น ซึ่งสามารถประเมินความหนาแน่นประชากรในกรณีพื้นที่ที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ นำประชากรในเทศบาลตำบลรัชฎา จำนวน 30,872 คน และพื้นที่ตำบลรัชฎา จำนวน 23,993 ไร่ ความหนาแน่นเฉลี่ย 812 คน/ตร.กม. หรือ 1.30 คน/ไร่ มาประเมินหาความหนาแน่นประชากรต่อพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร (1,962.50 ไร่) พบว่ากรณียังไม่มีการ ความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษา (30,872/1,962.50 ไร่) เท่ากับ 15.73 คน/ไร่ และกรณีโครงการเกิดขึ้น ความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น (30,872+835/1,962.50) เท่ากับ 16.16 คน/ไร่ ซึ่งถือว่าเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นที่ไม่มากนัก เมื่อนำข้อมูลไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวมพบว่า ความหนาแน่นของประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษามีค่าอยู่ในเกณฑ์ของพื้นที่ที่มีความหนาแน่นน้อย คือ 10-30 คน/ไร่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาอยู่ในระดับต่ำ</p>		



(นายสุวิทย์ นามสมิต)
เจ้าหน้าที่บริหารงานปฎิบัติ 7 กันยายน ๒๕๖๒

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ซิตี้ ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและทางคมนาคมขนส่ง	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>จากการประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worse Case (ช่วงเวลาเข้าซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนตรัง มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.0802 เป็น 0.085 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกิดความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 0.8 อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของแหล่งของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำหิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการ และชุมชน ห้ามมิให้ออกรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไปมา หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะช่วงหัวเมืองเร่งด่วน จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มีดีซิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซม และจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพที่ดั้งเดิมโดยเร็ว 	

(ชื่อ นามสกุล)

เจ้าหน้าที่บริหารแผนปี 7 ภูเก็ตภูเก็ตภูเก็ตภูเก็ต

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุกาลัย ซิตี้ อีเอส ตั้งอยู่ที่ ตำบลศรีษะภา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>จากข้อมูลการประเมิน V/C ratio ในสภาพปัจจุบันของถนนตรง ดังที่กล่าวไว้แล้วข้างต้น พบว่า ปัจจุบันถนนตรงมีค่า V/C ratio อยู่ในช่วง 0.0731-0.0802 (กรณี Worse Case) ว่าบ้านพักอาศัย 1 หลัง มีรถยนต์นั่งส่วนบุคคล 1 คัน และรถจักรยานยนต์ 1 คัน รถแต่ละประเภทมีการเข้าออกโครงการประมาณ 2 เที่ยว/ตัววัน ดังนั้นจากการที่โครงการมีบ้านพักอาศัยและสำนักงานติดบุคคล ทั้งสิ้น 167 หน่วย จะคิดเป็นรถยนต์ 167 คัน รถจักรยานยนต์ 167 คัน</p> <p>จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการในกรณี Worse Case จะทำให้ถนนตรง มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.0802 เป็น 0.1492 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>กรณีตัดกระแสจราจรมีรถเข้า-ออกโครงการ</u></p> <p>โครงการสุกาลัย ซิตี้ อีเอส ประมาณการจำนวนรถยนต์ว่ามีรถยนต์เท่ากับ 167 คัน รถจักรยานยนต์ 167 คัน การเดินทางเข้า-ออกหมู่บ้าน จะมีทั้งการเดินทางตามกระแสจราจรและตัดกระแสจราจร (รูปที่ 3) โครงการมีการจัดระบบจราจร โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวนความ สะดวก ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศร แสดงทิศทางจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ สันนูน ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

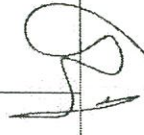
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 วิศวกรที่มีประสบการณ์ 10 ปี ในด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการตุลาภิวัตน์ ยิลลี้ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน เนื่องจากมีการจ้างแรงงานสำหรับก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 200 คน ซึ่งตลอดระยะเวลา 16 เดือน หรือ 480 วัน ของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนเฉลี่ยสำหรับค่าจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชนนอกจากนี้การก่อสร้างยังได้ส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและการบริการอื่นๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจกรรมการค้าวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้นอย่างไรก็ตาม ในช่วงที่มีการก่อสร้างจะทำให้มีผู้คนงานก่อสร้างเข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราว ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาความขัดแย้งหรือทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีการก่อสร้างเพียง 16 เดือน เท่านั้น</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายะวัง สอดส่องดูแลความปลอดภัยของคณงานมิให้เกิดอุบัติเหตุร้าย และปัญหาต่างๆ เกิดขนานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา - จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการกระจายของฝุ่น - การจำกัดความเร็วรถขณะขนส่งวัสดุ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดเสียงดัง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะขนส่งวัสดุผ่านชุมชน <p>จัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>การสร้างงานสร้างอาชีพให้กับประชาชนในท้องถิ่น ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ และจากการสำรวจทัศนคติและความกีดกันของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทัศนียภาพ จัดให้มีสวนสาธารณะบริเวณทางเข้าโครงการ - ให้ทำการดูแลและบำรุงรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีเวรยามและคนงานในพื้นที่โครงการเป็นคนที่ท้องถิ่น 	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ซิตี้ วิลล์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้</p> <p>3. การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>4. ปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ช่วงปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค น้ำใช้ น้ำประปา การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย แจ้งให้สำนักงานนิติบุคคลของหมู่บ้านดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลไม่มอยาม เพื่อติดต่อประสานงานสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที 	
	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>จะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบน้ำประปา การจัดการด้านมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และยังคงอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจประจำตำบล สถานีตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีการจัดทำแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัย ให้กับประชาชนตลอด 24 ชม ประกอบกับโครงการอยู่เขตติดต่อเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งเป็นชุมชนเมือง การเดินทางไปมาสะดวก ดังนั้นลักษณะที่ตั้งโครงการ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาล คลินิกเอกชน และศูนย์บริการสาธารณสุขอีกเป็นจำนวนมากซึ่งหากผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือ</p>		



(ชื่อและนามสกุลของผู้ลงนาม)

เจ้าหน้าที่ควบคุมสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศาลายา อีอีอี ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	<p>ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยสามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ขณะทำการก่อสร้างโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 200 คน อาจก่อให้เกิดการทะเลาะเบาะแว้ง จากการสื่อสารภาษาไม่เข้าใจ หรือการดื่มสุรา เล่นการพนัน หลังจากเลิกงานในแต่ละวัน หรือการขโมยของ ราษฎรที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้นเพื่อการป้องกันเหตุเหล่านี้ หัวหน้าคนงาน ต้องทำการควบคุมให้เข้มงวดด้านความปลอดภัยคนงาน เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดขึ้น</p> <p>ผลกระทบ</p> <p>นอกจากนี้ทางโครงการได้กำหนดพื้นที่อพยพ โดยมีพื้นที่รองรับ 290.48 ตร.ม. (สัดส่วน 1 คน : 0.34 ตร.ม.) กรณีเกิดอัคคีภัย แสดงดังรูปที่ 4</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p>	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จำนวน 166 แปลง และสำนักงาน 1 แปลง รวมเป็น 167 แปลง จะมีจำนวนผู้อาศัยโครงการได้จัดให้มีเวรยามเพื่อควบคุมการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก และเฝ้าระวังที่เกิดเหตุร้ายในหมู่บ้าน สามารถแจ้งเหตุกับสถานีตำรวจภูธรภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p>	

(นายสมชาย วัฒนกุล)

เจ้าหน้าที่บริหารงานปฎิบัติ 7 กันยายน ๒๕๖๕

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ซิตี้ ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u> บริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้าง กลุ่มไม้และเศษไม้ กลุ่มสารอินทรีย์ระเหย (สี ทินเนอร์ และอื่นๆ)ที่เป็นวัสดุไวไฟ ต้องแยกเก็บเป็นหมวดหมู่ ในโรงเก็บวัสดุ อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ถ้ากลุ่มคนงานก่อสร้างมีความประมาท สำหรับการปรุงอาหารของคณาในพื้นที่บ้านพัก คณาจำเป็นต้องมีความรอบคอบในการปิดแก๊ส หรือเศษไฟในการปรุงอาหาร ควรดับสนิทก่อน ที่จะไปประกอบกิจกรรม อื่นๆ</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวฉีดดับเพลิงแบบแห้งมีมือถือติดตั้งอย่างน้อย 1 ชุดอาคาร(บ้านพักคณา) หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45.0 ม./ชุด เพื่อใช้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>ดังนั้นในภาพรวม การก่อสร้างโครงการด้านการป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องให้ความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่า จะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือนครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคณา โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคณาเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</p>	

เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท สุภาลัย จำกัด

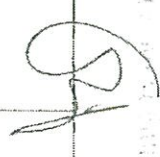
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ซิตี้ อีส์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของสำนักงานเทศบาลตำบลรัชฎา ตั้งอยู่บนถนนรัชฎานุสรณ์ ห่างจากโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งมีกำลังความสามารถเพียงพอในการให้บริการดับเพลิงได้ ใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที เท่านั้น ดังนั้นหากเกิดเหตุอัคคีภัยในพื้นที่โครงการจะสามารถเดินทางมาระดับอัคคีภัยได้ทันทั่วทั้งเมื่อประเมินความเสี่ยงของอุปกรณ์ป้องกันและระบบเพลิงไหม้ของโครงการ พบว่าโครงการมีเพียงระบบหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ที่ใช้แหล่งน้ำจากระบบท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการ ติดตั้งไว้ภายนอกอาคารเท่านั้น เป็นไปตามมาตรฐานของโครงการประปาฯ และการจัดสรรที่ดิน นอกจากนี้ ทำการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องดับเพลิงมีถ้ำเพิ่มเติม จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง โดยเฉพาะบริเวณบ้านแถว (ทาว์นเฮ้าส์) ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535), ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ</p> <p>1) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 3 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ควรจะติดตั้งบริเวณทาว์นเฮ้าส์ที่มีจำนวนแปลงค่อนข้างมาก 	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ควบคุมให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ</p> <p>3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคารที่ติดกับ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ควบคุมให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ</p> <p>3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคารที่ติดกับ</p>
<p>4.5 สุขวิทยาภาพ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามได้บ้าง แต่เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ ประกอบกับเกิดขึ้นใน</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ควบคุมให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ</p> <p>3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคารที่ติดกับ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ควบคุมให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ</p> <p>3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคารที่ติดกับ</p>

(ทยอยดูร่าง ข้อความ)
เจ้าหน้าที่บริหารทั่วไป 7 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุกาลัย ซิตี้ อิลส์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเวลานั้นๆ คือในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ 16 เดือนเท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งดับแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม จึงกล่าวได้ว่าเป็นผลกระทบต่อด้านสภาพในระดับต่ำ</p>	<p>ชุมชน</p> <p>4. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่สกปรกก่อสร้าง</p>	
	<p><u>ช่วงปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. ศึกษาระยะที่ 1 กม. มีสภาพเป็นชุมชนที่พักอาศัย สถานประกอบการพาณิชย์ ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติ โบราณสถานหรือแหล่งอันควรอนุรักษ์ ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2531 และโบราณสถานที่มีทะเบียนไว้โดยกองโบราณคดี กรมศิลปากร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดูแลค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด</p> <p>2. ตัวอาคารของโครงการ ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านแฝด 2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น ซึ่งตัวอาคารของบ้าน มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาหลังคาอยู่ในช่วง 6.2-8.8 ม. ซึ่งจัดว่ามีความสูงไม่มาก และมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับตัวอาคารและสภาพทัศนียภาพเดิมที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>3. พื้นที่สวนสาธารณะหรือพื้นที่สีเขียว 289.10 ตร.วา หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.10 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของโครงการ (รูปที่ 5) สอดคล้องกับเกณฑ์ข้อกำหนดจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 นอกจากนี้จัดให้มีสวนหย่อม 10.20 ตารางวา หรือ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 1,165.60 ตร.ม. โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นกลางภายในพื้นที่โครงการ และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 583 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.18 ตร.ม./คน</p> <p>2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกอาคาร</p>	



(Continued on next page)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุกาลัย ซิตี้ ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	40.8 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 0.08 ของพื้นที่โครงการ เมื่อรวมพื้นที่ สีเขียวทั้งหมดของโครงการ จะเท่ากับร้อยละ 3.74 ของพื้นที่โครงการ		

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งต้องระบุในสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

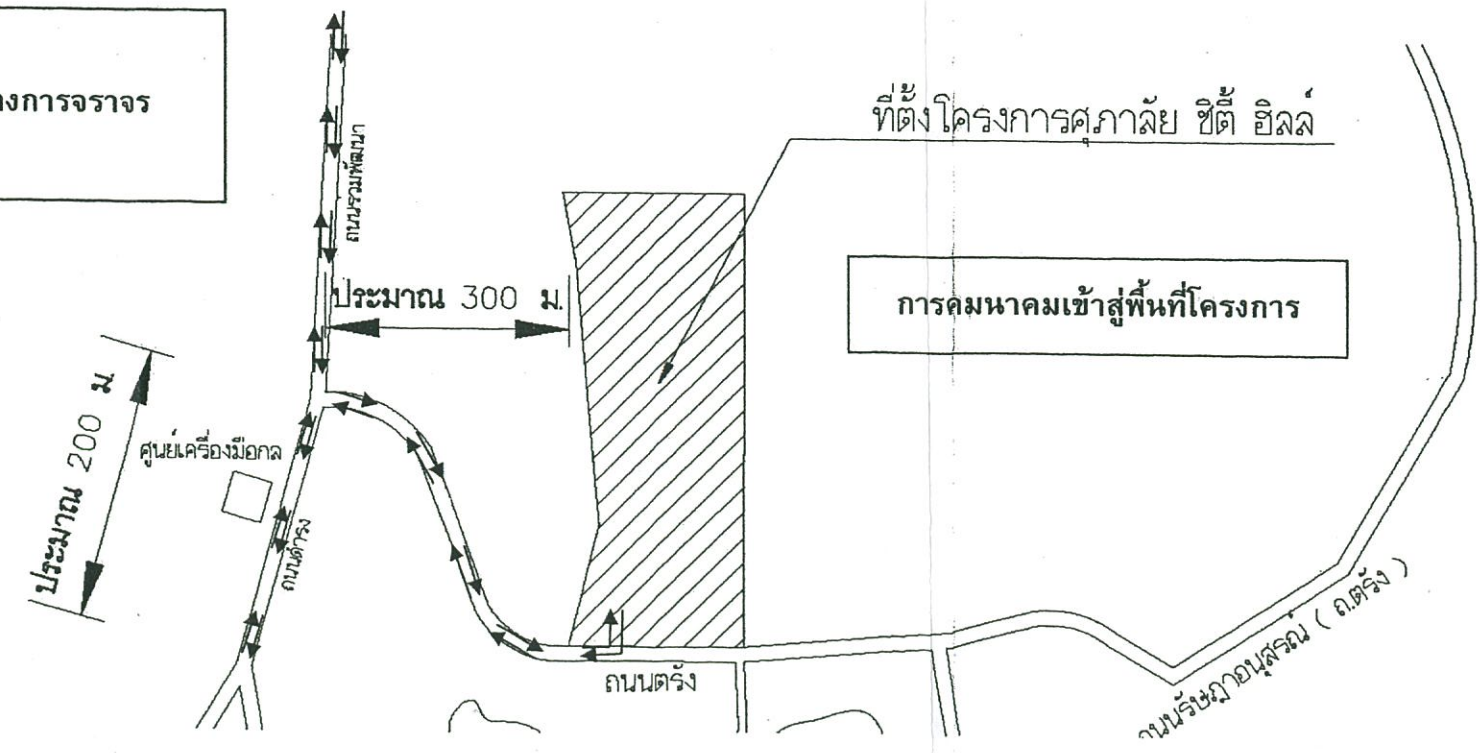
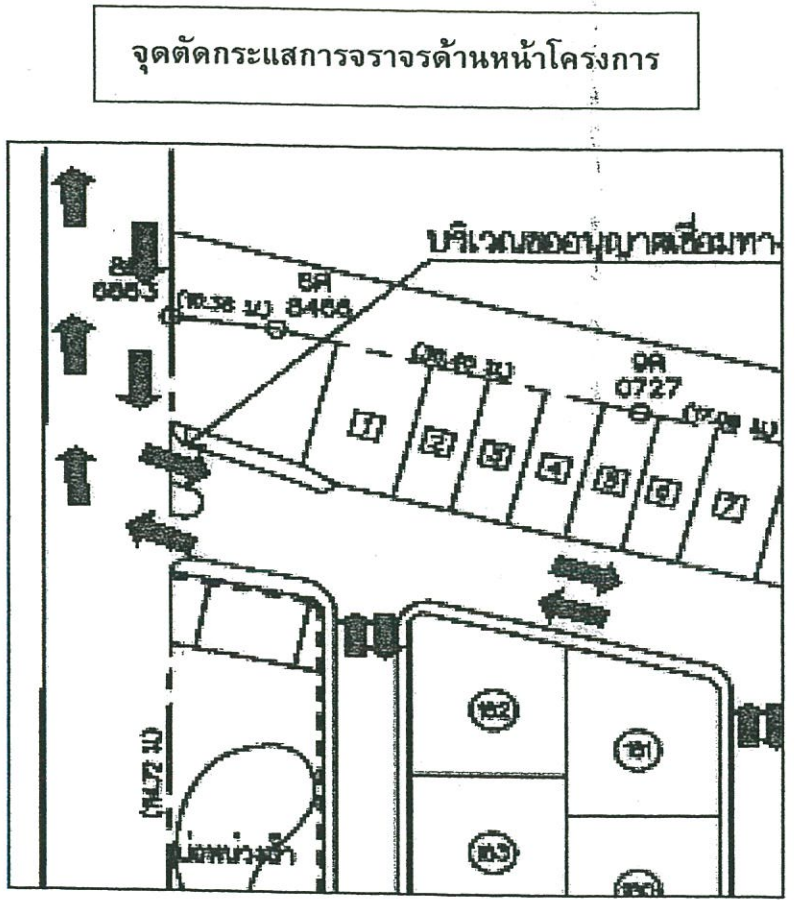
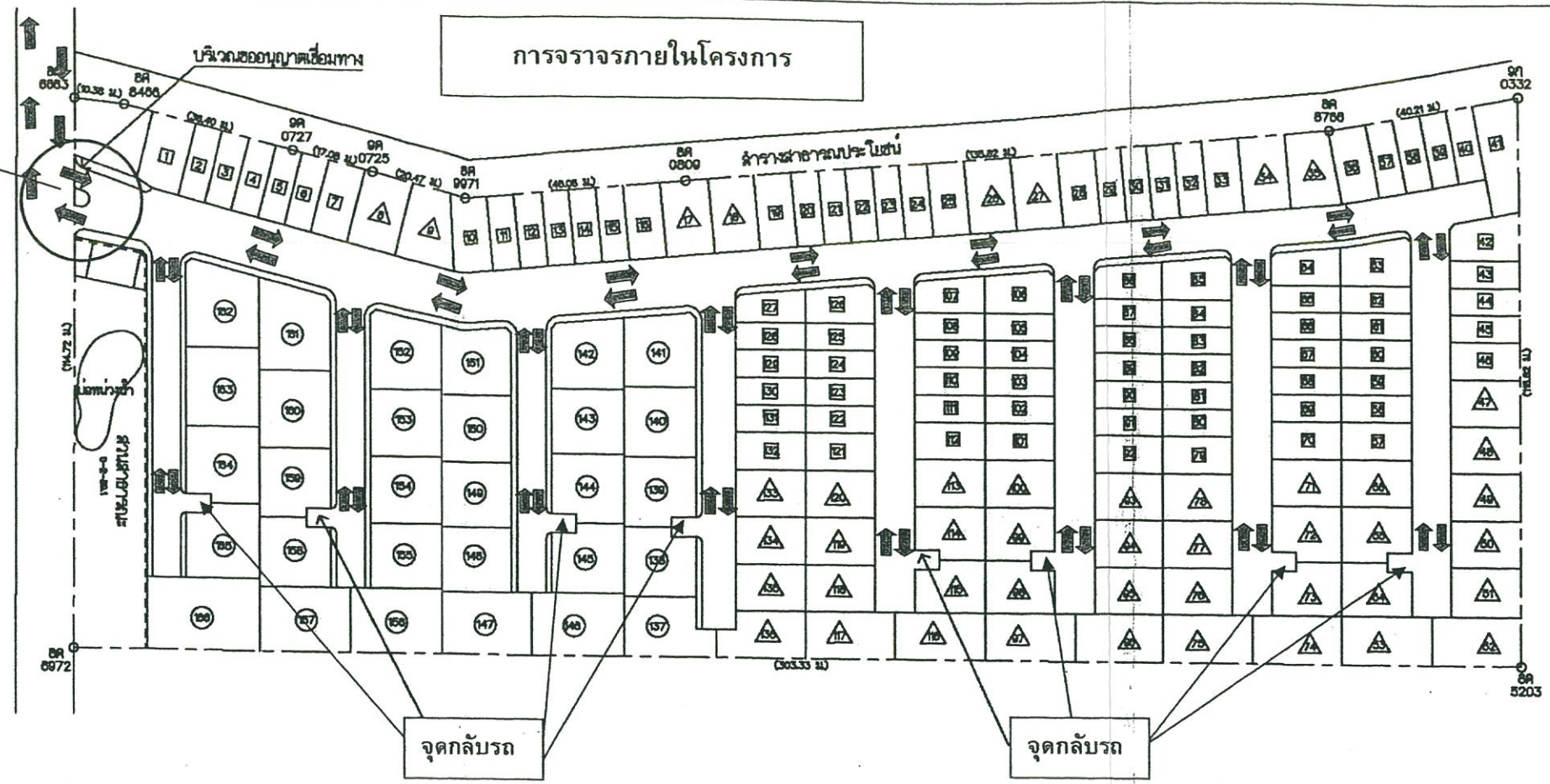
- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ/บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)

- เจ้าของโครงการ/ บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ



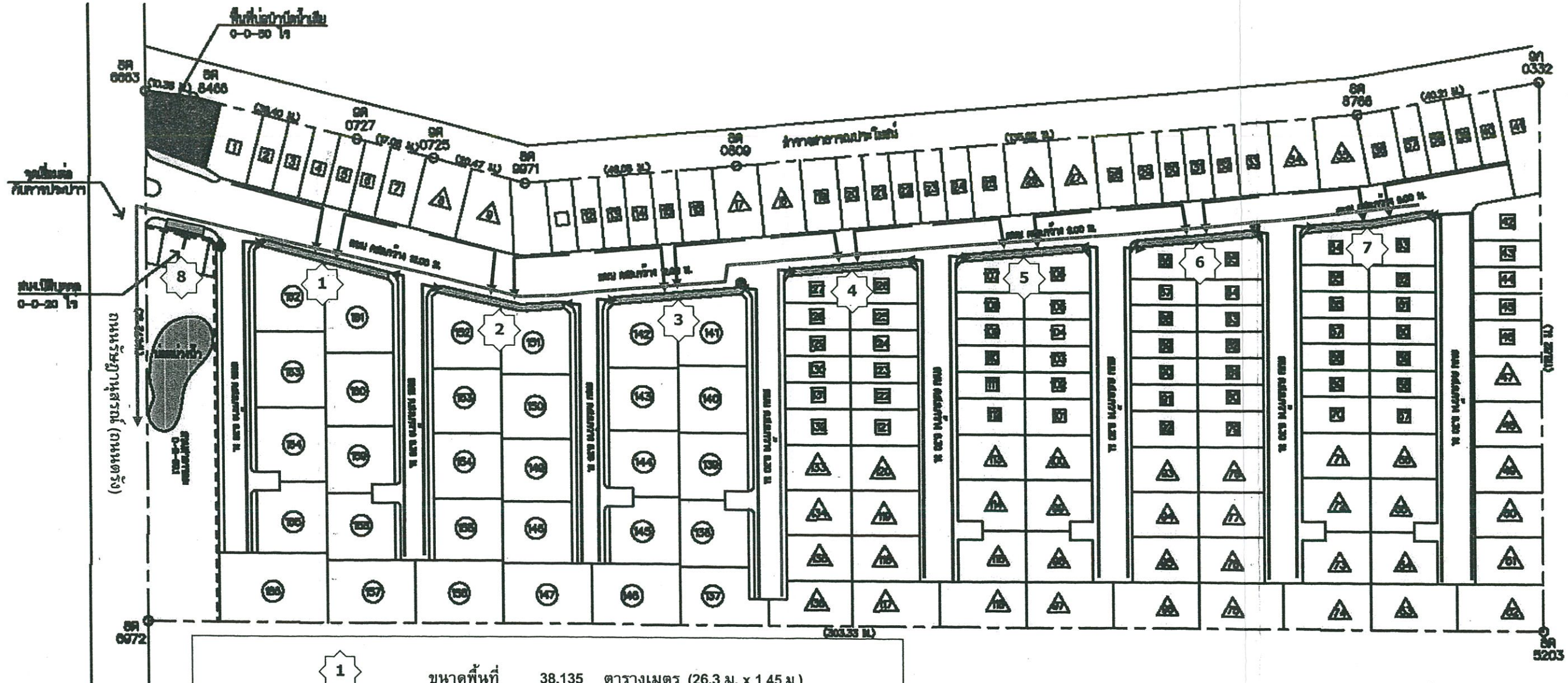
(นายสุวิทย์ สุกาลัย)

เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท สุกาลัย จำกัด








 (นายณัฐวราณ จำลองภาค)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3 การจราจรภายในและภายนอกโครงการ และการตัดกระแสการจราจรด้านหน้าโครงการ



1	ขนาดพื้นที่	38.135 ตารางเมตร (26.3 ม. x 1.45 ม.)
2	ขนาดพื้นที่	38.179 ตารางเมตร (26.3 ม. x 1.46 ม.)
3	ขนาดพื้นที่	40.9899 ตารางเมตร (27.51 ม. x 1.49 ม.)
4 5 6 7	ขนาดพื้นที่	39.0231 ตารางเมตร (26.19 ม. x 1.49 ม.)
8	ขนาดพื้นที่	17.0876 ตารางเมตร (8.63 ม. x 1.98 ม.)
	รวม	290.48 ตารางเมตร

-  หัวจ่ายน้ำดับเพลิง
-  พื้นที่จอดรถรวมพล
-  เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพล
-  เส้นทางการอพยพคนจากจุดรวมพลมายังพื้นที่ปลอดภัย

รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพคนไปยังพื้นที่ปลอดภัย

ตารางที่ 2 มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภกาลัย ซิตี้ ฮิลล์ อยู่ที่ ตำบลศรีษะภู อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ได้มีการดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการลดผลกระทบหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> การปิดคลุมวัสดุที่บรรทุก ช่วงเวลาจราจร (ไม่ทำการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน) ความเร็วของรถบรรทุกขณะวิ่งผ่านชุมชน (ไม่เกิน 30 กม./ชม.) การปฏิบัติตามกฎหมายบรรทัดฐานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 	10,000	<ul style="list-style-type: none"> ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ : "ระบุให้สัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ระบุให้สัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม



(นายจรินทร์ อ้ายองคาศ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป / ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการการศุภกัลย ชีตีสลล์ อยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ 1. น้ำเสียก่อนเข้าถังเติมอากาศ 2. จุดที่ปล่อยน้ำจากถังตกตะกอน	- pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Fecal Coliform - Residual Chlorine	- ช่วง 3 เดือนแรก ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 4 เดือน	ค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประมาณ 6,000 บาท/ครั้ง	- ฝ่ายจัดการโครงการ บ้านจัดสรร ของบริษัท ศุภกัลย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้าน
2. ระบบระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตีเนิน	- ขุดลอกท่อทุก 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	10,000	- ฝ่ายจัดการโครงการ บ้านจัดสรร ของบริษัท ศุภกัลย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้าน
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	สภาพถังขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- ทุกๆ 1 เดือนครั้ง	10,000	- ฝ่ายจัดการโครงการ บ้านจัดสรร ของบริษัท ศุภกัลย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้าน

หมายเหตุ : ตรวจสอบเฉพาะจุดหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียเท่านั้น

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ "ฝ่ายจัดการโครงการ ของบริษัท ศุภกัลย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้าน" หมายถึง บริษัท ศุภกัลย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ นิติบุคคล เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป



(นายสุวิทย์ ช่อสูงเนิน)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป (นิติบุคคลหมู่บ้าน)

ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ผู้ประกอบการไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วันเดือนปี



(.....)

เจ้าหน้าที่บริหารงานปี ๒๕ ๖๓ เจ้าหน้าที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการศุภาลัย ซีดี ฮิลล์

ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Nitrogen (TKN) (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine* (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
<p>ป้อมตรวจคุณภาพน้ำบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 (จุดก่อนเข้าระบบ บำบัดฯ) - จุดที่ 2 (จุดหลังผ่านการบำบัด ฯ) 							
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข	5-9	≠ 30	≠ 40	≠ 35	≠ 20	≠ 1.0*	ไม่มี

หมายเหตุ: ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากเหตุ

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

(นาย..... จาก.....)

เจ้าหน้าที่.....