



ที่ วว 0804/16033

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 พฤศจิกายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นอีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 6/178/38 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2538
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นอีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 6/286/38 ลงวันที่ 1 กันยายน 2538
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นอีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 6/372/38 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2538
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1 ต้องยึดถือปฏิบัติ

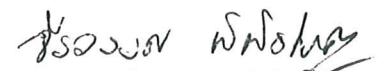
ตามที่บริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นอีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเมืองทอง 1 ตั้งอยู่ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ขนาด 39 ไร่ 1 งาน 58 ตารางวา จำนวน 356 แปลง ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 17/2538 วันที่ 2 พฤศจิกายน 2538

ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการบ้านเมืองทอง 1 ฉบับดังกล่าว โดยกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่ง มาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจิรวรรณ พิพิธโกคา)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 16033

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 พฤศจิกายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นวีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ 6/178/38 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2538
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นวีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ 6/286/38 ลงวันที่ 1 กันยายน 2538
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นวีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ 6/372/38 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2538
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1
ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นวีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
บ้านเมืองทอง 1 ตั้งอยู่ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และส่งให้สำนักงานนโยบาย
และแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ขนาด 39 ไร่
1 งาน 58 ตารางวา จำนวน 356 แปลง ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 17/2538 วันที่ 2 พฤศจิกายน 2538

ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการบ้านเมืองทอง 1 ฉบับดังกล่าว โดยกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่ง มาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

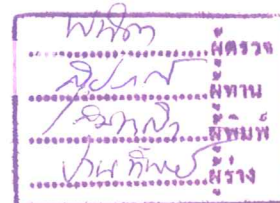
ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิรวรรณ พิพิชโกคา)
รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226



บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

UECC

ที่ 6/178/38

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 24.4 (4240) วันที่ 12 ส.ย. 2538
เวลา 16.00 น. ผู้รับ

9 มิถุนายน 2538

เรื่อง ขอส่งรายงานการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเมืองทอง 1

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเมืองทอง 1 ตั้งอยู่บริเวณตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

บัดนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จลงแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานจำนวน 5 เล่ม และรายงานฉบับย่อจำนวน 15 เล่ม เพื่อที่ทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม จะได้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

UNIVERSAL ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD

(นายเบ็ญฟ้า เกตุนุติ)

กรรมการผู้จัดการ

วุฒิวิศวกรควบคุม เลขทะเบียนวิชาชีพ วย.632

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 24.4 ลงวันที่ 12.6.38
เวลา 16.00 น. ผู้รับ

บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ 6/286/38

1 กันยายน 2538

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ A9A (8520) วันที่ 13 ก.ย. 2538

เวลา 08.30 ผู้รับ

เรื่อง ขอสงวนคำชี้แจงเพิ่มเติม การศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเมืองทอง 1

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 397 ลงวันที่ 13 ก.ย. 2538

เวลา 10.30 น. ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ 0804/12652 ลงวันที่ 4 กันยายน 2538

ตามที่บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ซึ่งรวมถึงจัดทำคำชี้แจงเพิ่มเติม สำหรับการศึกษามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1 ตั้งอยู่บริเวณตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวสำเร็จลงแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอสงวนคำชี้แจงเพิ่มเติมจำนวน 15 ฉบับ เพื่อที่ทางกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม จะได้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด



UNIVERSAL ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD
(นายเบกฟ้า เกตุญาติ)

กรรมการผู้จัดการ

วุฒิวิศวกควบคุม เลขทะเบียนวิชาชีพ วย.632

บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 586(1016)วันที่ 7 ต.ค. 2538
เวลา 16.15 ผู้รับ

ที่ 6/372/38

27 ตุลาคม 2538

เรื่อง ขอส่งคำชี้แจงเพิ่มเติม การศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเมืองทอง 1

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 490 ลงวันที่ 21 ต.ค. 38
เวลา 16.30 น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/15264 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2538

ตามที่บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ซึ่งรวมถึงจัดทำคำชี้แจงเพิ่มเติม สำหรับการศึกษามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1 ตั้งอยู่บริเวณตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จลงแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งคำชี้แจงเพิ่มเติมจำนวน 15 ฉบับ เพื่อที่ทางกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม จะได้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด



UNIVERSAL ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ

วุฒิวิศวกรควบคุม เลขทะเบียนวิชาชีพ วย.632

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1 ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ตำบลบางพูด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ขนาด 39 ไร่ 1 งาน 58 ตารางวา จำนวน 356 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นวีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ พักตากอากาศ ได้กำหนดเพิ่มเติมดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมร่วมกับโครงการเมืองทองธานี และมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียและการ จัดการเพิ่มประสิทธิภาพของระบบฯ ตามแผนงานที่เหมาะสมกับระยะการพัฒนาโครงการฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด อยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนแล้วเก็บจากระบบบำบัดฯ ตามวิธีและระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงคลอง หรือออกสู่ภายนอกโครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดการและดูแลการจัดการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ โดยจักต้องจัดเตรียมถังขยะที่มีฝาปิด ซึ่งมีจำนวนเพียงพออย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
6. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษา ตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1 (ระหว่างการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางด้านกายภาพ - คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง	- เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และอุปกรณ์ก่อสร้าง และขณะ ปฏิบัติการก่อสร้าง	- ใช้น้ำไปคลุมกระเบื้องบนรถทุกกองอย่าง มีขีดตลอดเส้นทางขนส่ง - ชีตรัดน้ำตลอดแวนตอนอย่างน้อย 3 ครั้งต่อวัน - จำกัดความเร็วรถบรรทุกให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - จำกัดเวลาการก่อสร้างเฉพาะในเวลากลางวันและดึกกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนในเวลากลางคืน - จำกัดความเร็วรถบรรทุกให้ใช้ความเร็วในการขับไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง	สังเกตการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- เสียงและความสั่นสะเทือน	- เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน ขณะขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างและขณะปฏิบัติงาน	- สร้างบ่อเกรอะ เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากส้วม และจัดเตรียมบ่อพักน้ำเสียจากการชักล้าง โดยมีปริมาตรในการเก็บกักน้ำเสียที่เกิดขึ้น ได้อย่างน้อย 1 วัน น้ำจากบ่อเกรอะ (จากส้วม) และน้ำจากบ่อพัก (จากการชักล้าง) จะต้องถูกรวบรวมไปบ่อซึม เพื่อให้ซึมลงดินต่อไป	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - การระบายน้ำเสีย	- พื้นที่บริเวณใกล้โครงการ เบียดและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงพาหะ - คุณภาพน้ำในคูระบายน้ำเสีย	- กำจัดความเร็รถบรรทุกไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - กำจัดความเร็รถบรรทุกไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง	
- การคมนาคม สภาพถนน	- ถนนอาจชำรุดเสียหาย	- ก่อสร้างและกวดขันพนักงานขับรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง	

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1 (ระหว่างการก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระบบจราจร	- การจราจรติดขัด	- ใช้ฝั้คลุมกระบะรถบรรทุกอย่างมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการและผิวถนนอย่างสม่ำเสมอ - ซ่อมแซมผิวถนนเพื่อการขุดเซยกรณีเกิดการชำรุด - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนแจ้งวัฒนะและถนนติวานนท์ - จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบริเวณประตูทางเข้าโครงการ - ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 9.30-15.00 น.	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง		
3. คุณภาพชีวิต	- การสาธารณสุข	- จัดหาเครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานและคนงานก่อสร้าง - ปฏิบัติตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เพื่อคุ้มครองคนงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคลากรเพื่อช่วยในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและนำส่งคนเจ็บจากการทำงานไปโรงพยาบาล	จัดหาเครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานและคนงานก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง	

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ	ระยะเวลา
1. ทรัพยากรกายภาพ	- คุณภาพน้ำผิวดิน	- ทำให้คุณภาพน้ำในคลองบางพูด เปลี่ยนแปลงไปโดย ทำให้ความสกปรกในรูปของบีโอดีเพิ่มขึ้น	- บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้เข้ามาดำเนินการรับผิดชอบต่อบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)	- ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- การบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียจากอาคารพักอาศัยในโครงการ บ้านเมืองทอง 1 ให้ส่งบำบัดน้ำเสียเข้าสู่รูปแบบการระบองไร้อากาศ รุ่น KARAT-KNU-5 (บริษัท กะรัต สุขาภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)) น้ำที่ผ่านตัวบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเมืองทองธานี (แจ้งวัฒนะ) ซึ่งปัจจุบัน (พ.ศ.2538) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางชั่วคราวเฉพาะกาล ซึ่งเป็นระบบเร่งตะกอนแบบเดิม เข้า-ถ่ายออกเป็นครั้ง (Sequencing Batch Reactor, SBR) - น้ำเสียจากทั้งโครงการเมืองทองธานี (แจ้งวัฒนะ) ในอนาคตเมื่อมีปริมาณน้ำเสีย 28,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางถาวร ซึ่งจะพัฒนาระบบเป็นระยะ ๆ ตามปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น แต่จะดำเนินการก่อสร้างระบบฯ ในระยะต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จก่อนที่ระบบฯ เดิมจะไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เพิ่มขึ้นได้ โดยจะใช้ระบบกรองสามัคคีอากาศ (Attached Aeration Filter & Biological Aerated Flooded Filter)	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากการควบคุมดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากควบคุมดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์การบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ต่อเนื่อง และมีเครื่องมือและอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียสำรอง ในกรณีฉุกเฉินตลอดเวลา หรือกรณีเครื่องมืออุปกรณ์บำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหาย ควรดำเนินการซ่อมบำรุงให้ใช้งานได้อย่างรวดเร็ว - ต้องทำการขนถ่ายกากตะกอนแข็ง ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ออกจากพื้นที่โครงการเมืองทองธานี (แจ้งวัฒนะ) ทุกวันเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	- เจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารพักอาศัย - บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้เข้ามาดำเนินการรับผิดชอบต่อบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้เข้ามาดำเนินการรับผิดชอบต่อบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถดำเนินการได้อย่างถูกต้องทั้งทางด้านกฎหมาย, วิธีการขนส่ง และการกำจัด	- ตั้งแต่เข้าพักอาศัย - ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการโครงการ โดยเมื่อปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง มีปริมาณถึงร้อยละ 85 ของความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียของระบบที่ใช้อยู่ จะต้องเริ่มดำเนินการก่อสร้างระบบในระยะถัดไป (ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางถาวร; ระยะแรก = 28,000 ลบ.ม./วัน ระยะที่สอง = 56,000 ลบ.ม./วัน และระยะที่สาม = 86,000 ลบ.ม./วัน)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ	ระยะเวลา
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ระบบการระบายน้ำของโครงการบ้านเมืองทอง 1 ทั้งหมดจะต้องเชื่อมกับระบบระบายน้ำของโครงการเมืองทองธานี การคมนาคม การจัดการมูลฝอย - ดำเนินการรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ คือ บริเวณตำบลบ้านชนมเงินนอก อ.เสนา จ.พระนครศรีอยุธยา 3. คุณภาพชีวิต - การป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย ภายในโครงการบ้านเมืองทอง 1	- ประสิทธิภาพในการรองรับการระบายน้ำของคลองบางพูด ซึ่งเป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำที่สำคัญของโครงการเมืองทองธานี (แจ้งวัฒนะ) - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการใช้ยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการเมืองทองธานี (แจ้งวัฒนะ) และบริเวณจุดเชื่อมต่อกถนนแจ้งวัฒนะและถนนติวานนท์ - เกิดปริมาณมูลฝอยตกค้างในโครงการ และการรวบรวมเก็บขนกระทำไดยาก - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากอุบัติเหตุและอัคคีภัย	- ประสานงานกับเทศบาลตำบลปากเกร็ด ในการก่อสร้างเชื่อมกำแพงกันดิน ตลอดแนวสองฝั่งคลองบางพูด และทำการขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืช ตลอดแนวคลองบางพูด อย่างน้อย 1 ครั้งปี - ประสานงานกับกรมทางหลวงในการปรับปรุงผิวการจราจร หรือก่อสร้างทางแยกต่างระดับบริเวณทางแยกเมืองทองธานีด้านถนนแจ้งวัฒนะ และถนนติวานนท์ - ประสานงานกับกาทางพิเศษแห่งประเทศไทย ในการเชื่อมต่อทางด่วนขั้นที่ 2 เพื่อรองรับการแก้ไขปัญหาการจราจรในอนาคต - ประสานงานกับสำนักงานคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (สจร.) เพื่อวางแผนแก้ไขปัญหการจราจร - จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาดปริมาตร 200 ลิตร ระยะห่างระหว่างถัง 20-30 เมตร ตามแนวนถนนในโครงการ - ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐบาล ในการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย เกี่ยวกับ การระงับเหตุและป้องกันควบคุมอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลปากเกร็ด ในกรณีเกิดเหตุหรือกรณีฉุกเฉิน	- บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้เข้ามาดำเนินการรับผิดชอบต่อจาก บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเทศบาลตำบลปากเกร็ดให้การยอมรับ - บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)	- ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ โดยดำเนินการประสานงานกับเทศบาลตำบลปากเกร็ด เพื่อการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างส่งลำน้ำเจ้าพระยาตลอดแนวสองฝั่งคลองบางพูด - ตมมคิดคณะทำงานประสานการพัฒนาศูนย์โครงการลงทุนขนาดใหญ่ของภาคเอกชน และ/หรือ เมื่อจำนวนประชากรในโครงการเมืองทองธานี (แจ้งวัฒนะ) ถึงกำหนดที่ไม่มีมาตรการด้านการจราจรที่ระบุในมติฯ - ตั้งแต่เปิดดำเนินการ - ตั้งแต่เปิดดำเนินการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ	ระยะเวลา
- การส่งเสริมสุขภาพ	- อาจก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	- จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการบ้านเมืองทอง 1 และบริเวณโดยรอบ - ติดตั้งหัวดับเพลิงตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ประสานงานกับหน่วยงานราชการของกระทรวงสาธารณสุข เช่น สำนักงานสาธารณสุข จังหวัดนนทบุรี ศูนย์อนามัยสิ่งแวดล้อมเขต 1 หรือศูนย์ส่งเสริมสุขภาพ เพื่อดำเนินการวางแผนจัดการด้านสุขภาพในสิ่งแวดล้อมในโครงการเมืองทองธานี (แจ้งไว้คณะ)	- บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)	- ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ - ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินโครงการ

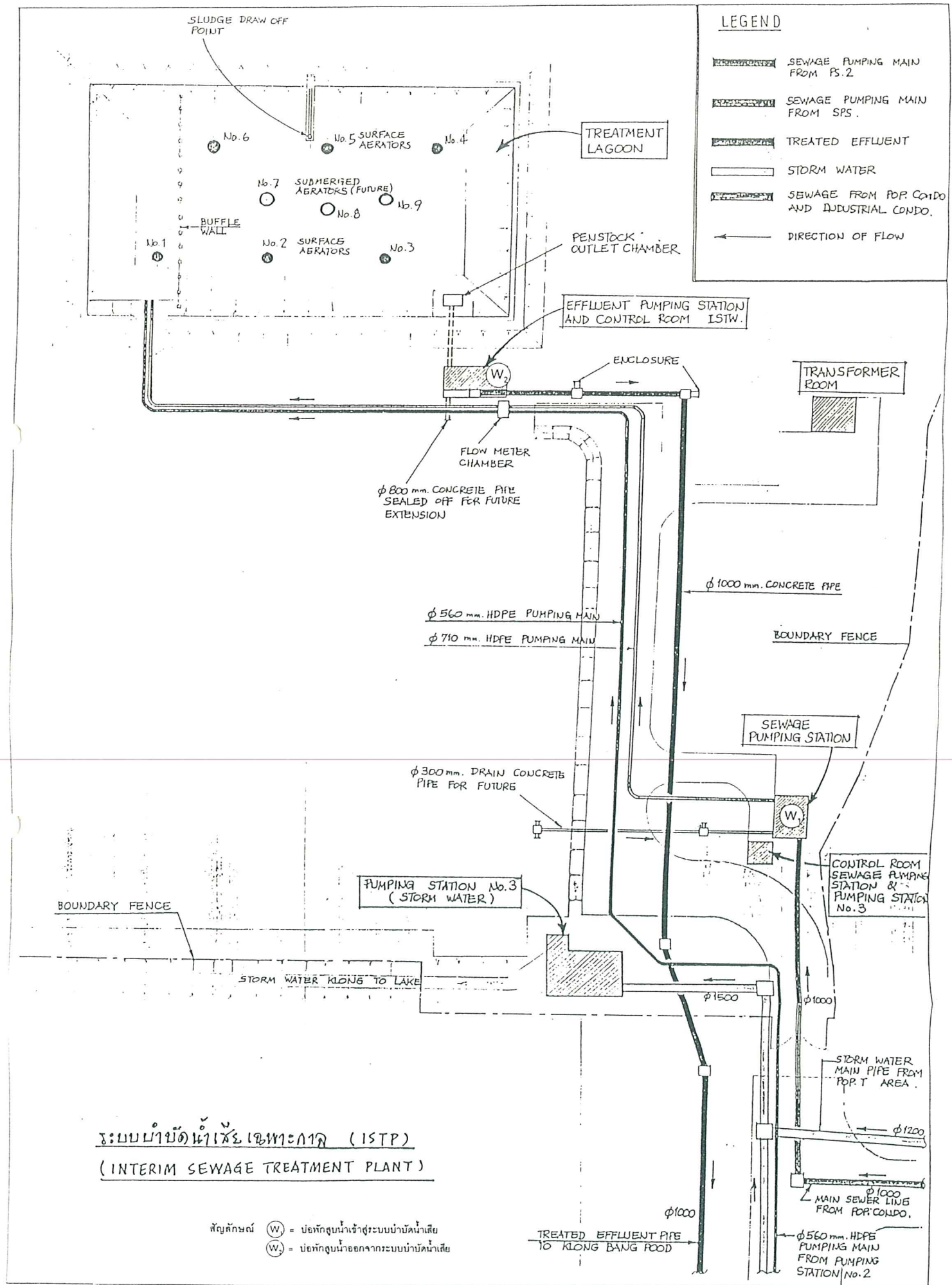
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1

มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ดัชนี	การติดตามตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการวิเคราะห์ดัชนี	ค่ามาตรฐานเปรียบเทียบ	ความถี่	การติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1) ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง - บ่อบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง - บ่อบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง - บ่อบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง	- จุดบันทึกจากอุปกรณ์วัดอัตราการไหล	- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเมืองทองธานี	- FLOW METER ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเมืองทองธานี	(-)	- อยู่ระหว่าง 5 - 9 - ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัมต่อลิตร - ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	- จุดบันทึกทุกวัน และทำรายงานสรุปเป็นรายเดือน ซึ่งจะต้องประกอบด้วยปริมาณน้ำเสียต่อวัน และค่าเฉลี่ยของปริมาณน้ำเสียต่อวันในเดิมนั้นๆและส่งผลให้ ๗๗ พร้อมผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	- ประมาณ 2,500 บาทต่อครั้ง	- บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)		
หมายเหตุ : ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังภาพที่ 1	- Grab samples	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟิโคลิโดฟอร์มแบบเคทีซี (Fecal Coliform Bacteria)	- pH METER - AZIDE MODIFICATION METHOD - GLASS FIBER FILTER DISC - SOXHLET - MULTIPLE TUBE FERMENTATION	(-)	หมายเหตุ : ค่าดัชนีเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งพิจารณาตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากชุมชนประเภท ก.	- น้ำดื่ม น้ำกิน และหลังจากนั้น เก็บตัวอย่างอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง หรือ 3 เดือนต่อครั้ง และส่งแล็บวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาทุกครั้งที่มีการตรวจวัด				

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเมืองทอง 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ดัชนีการติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ดัชนีการติดตามตรวจสอบ	ค่ามาตรฐานเปรียบเทียบดัชนีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่การติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบการติดตามตรวจสอบ
2. คุณภาพน้ำมีวัดในแหล่งรองรับน้ำทิ้ง (คลองบางพูด) - บริเวณก่อนดำเนินการระบายน้ำทิ้ง - บริเวณหลังดำเนินการระบายน้ำทิ้ง หมายเหตุ : ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังภาพที่ 2	- Grab samples - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ไนเตรดในรูปไนโตรเจน (NO ₃ -N) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - ฟิโคลิดลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ไนเตรดในรูปไนโตรเจน (NO ₃ -N) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - ฟิโคลิดลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- pH METER - AZIDE MODIFICATION METHOD - SPECTROPHOTOMETER - GLASS FIBER FILTER DISC - MULTIPLE TUBE FERMENTATION	- อยู่ระหว่าง 5 - 9 - ไม่มากกว่า 4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร - ไม่มากกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (-) (-) หมายเหตุ : ค่าดัชนีเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งพิจารณาตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากชุมชนประเภท 4.	- อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง หรือ 3 เดือนต่อครั้ง และส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้สำนักงานโยธาและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา สิ่งแวดล้อมพิจารณาทุกครั้งที่มีการตรวจวัด	- ประมาณ 3,000 บาทต่อครั้ง	- บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

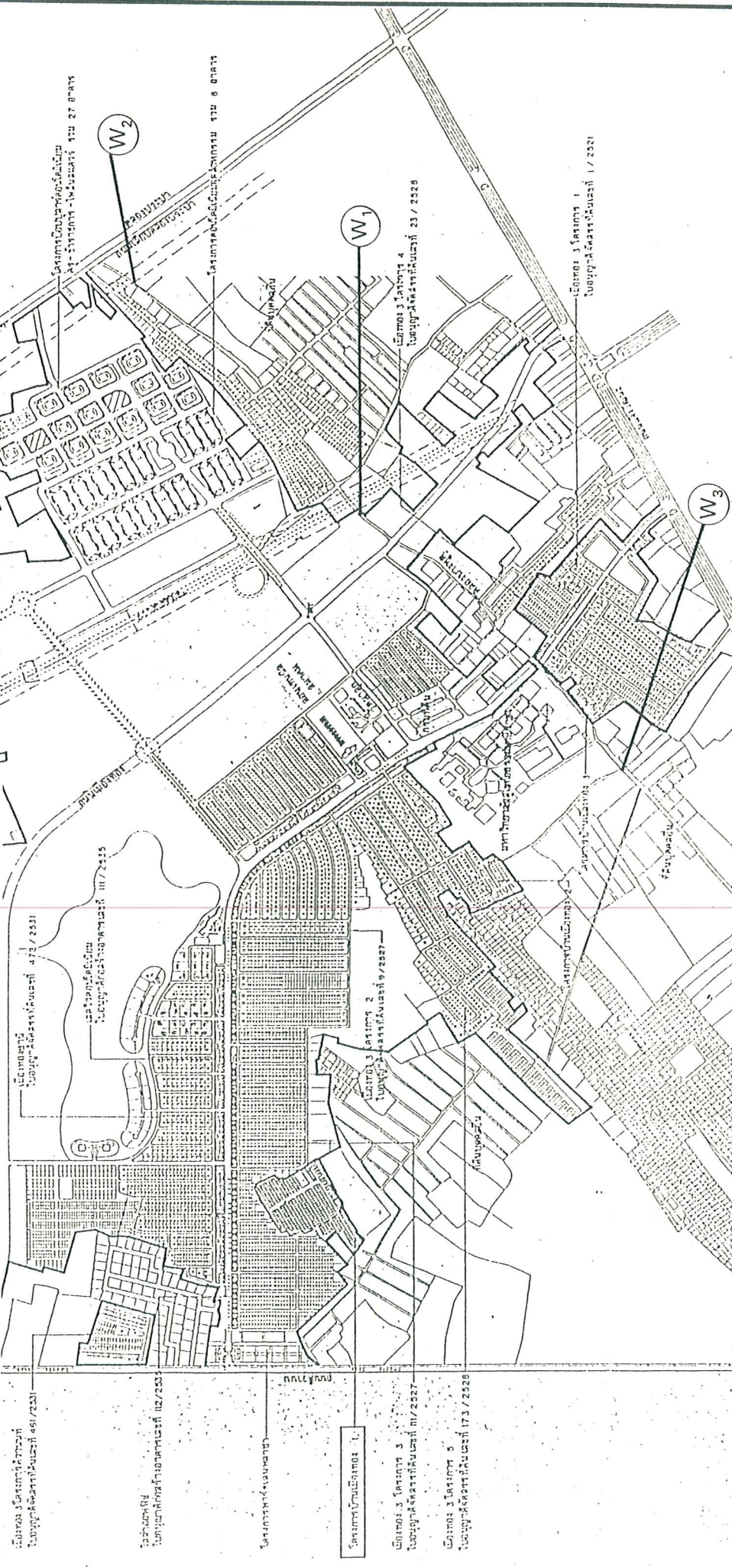
หมายเหตุ : 1) สัญลักษณ์ (-) คือไม่ได้กำหนด



ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะกาล (ISTP)
(INTERIM SEWAGE TREATMENT PLANT)

สัญลักษณ์ (W) = บ่อพักสูบน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
(W) = บ่อพักสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

W_1 = ที่จุดระบายน้ำกั้นที่จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมลงสู่คลองบางพูด อยู่ห่างจากถนนเมืองทอง ประมาณ 150 เมตร
 W_2 = ก่อนจุดระบายน้ำกั้นที่ อยู่ห่างจากถนนประชาชื่นประมาณ 100 เมตร (ห่างจาก W_1 ประมาณ 1.1 กิโลเมตร)
 W_3 = หลังจุดระบายน้ำกั้นที่บริเวณจุดเชื่อมต่อของคลองบางพูด และคลองบางพัน (ห่างจาก W_1 ประมาณ 1.5 กิโลเมตร)



ตำแหน่งที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางพูด