



ที่ ทส 1009.5/ 4729

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๒, ๔ เมษายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/12622
ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/0170 ลงวันที่ 28 มกราคม 2556
 2. สำเนาหนังสือ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/0365 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 85/2555 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 แขวงหลักสี่ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมจำนวน 391 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 15 ห้อง) โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2556 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย
คสล. 8 ชั้น ของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว
จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่
เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ
พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน
รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่ง
ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อดำเนินการต่อไป
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองอธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/๐๑๗/๐

สำนักการพิมพ์
หนังสือพิมพ์
ที่ 1672
เลขที่ 16.00

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
๕๐ งามวงศ์วาน จตุจักร

กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐
กรมการบริการ
เลขที่ 229 วันที่ 31/1/56
เวลา 13.53 ระบุ กทศ

๒๗ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร
พักอาศัย คสล. ๘ ชั้น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร
พักอาศัย คสล. ๘ ชั้น จำนวน ๑๘ เล่ม

ตามที่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร
พักอาศัย คสล. ๘ ชั้น ตั้งอยู่บริเวณซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ แขวงหลักสี่ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เพื่อ
นำเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาใน
ขั้นตอนขออนุญาตโครงการ และทาง สผ. ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงาน นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอ
ส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ เพื่อ
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สำนักการพิมพ์
หนังสือพิมพ์
ที่ 235 3.0 ม.ค. ๒๕๕๖
เลขที่ 16.06
เวลา ๑๖.๐๖

ภาควิชาอนุรักษวิทยา

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๗๙ ๐๑๗๒ ต่อ ๑๐๗

โทรสาร ๐ ๒๕๗๙ ๐๑๗๒ ต่อ ๑๐๗

English

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น

ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนชอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 แขวงหลักสี่ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-87 ไร่ (5,948 ตารางเมตร) ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมจำนวน 391 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 15 ห้อง มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 406 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำ

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับการอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสิทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำ

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยมีการถมดินบริเวณอาคารที่พักอาศัยโครงการที่ระดับ +0.9 เมตร</p>	<p>- มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนักและเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าว จะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>- จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้เป็นรั้วกันสูงเกินกว่าระดับสายตา ประมาณ 3.00 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>- จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด</p> <p>- เพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 3.00 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้ว Metal Sheet หรือกำแพงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายชาณวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

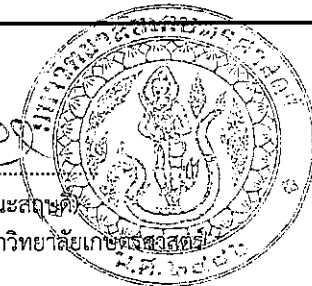
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน กำหนด บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพของดินเป็นดินชุดบางเขน (Bang khen series: Bn) ซึ่งมีลักษณะสำคัญคือ เป็นดินลึก การระบายน้ำเลวความสามารถในการอุ้มน้ำสูงดินมีความสามารถให้น้ำซึมผ่านไปได้ช้าตลอดทุกชั้น</p>	<p>สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน ในช่วงก่อสร้างเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อวางฐานราก รวมทั้งงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ เป็นต้น รวมทั้งความสกปรกเนื่องจากการตกหล่นของดินและฝุ่นที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการได้ - จัดให้มีคองงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน - กำหนดให้มีการสร้างรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง และเคลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุ ก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืด (ตามหลักการทางวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง) เพื่อป้องกันความเสียหายจากการพังทลายของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างพังทลาย และเคลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ)

อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (มหาชน)

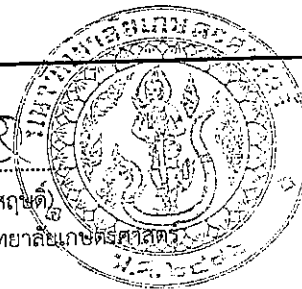
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ในกรณีมีการรบกวนของเศษดินและหิน ต้องจัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย - จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที - หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งาน ในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือนหรือมากกว่า ต้องจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพืชคลุมดิน เพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

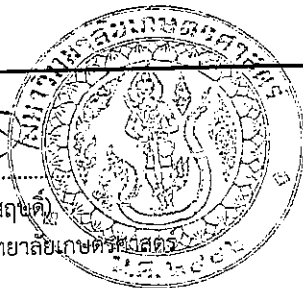
บริษัท ภัทรเฮลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันเมื่อวันที่ 20-21 มิถุนายน พ.ศ. 2555 พบว่าคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมดทุกดัชนี ดังนี้</p> <p>1) CO</p> <p>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.092 มล.ก./ลบ.ม. ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม.</p> <p>2) HC</p> <p>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 3.42 มล.ก./ลบ.ม. ไม่มีค่ามาตรฐาน</p> <p>3) NO_x</p> <p>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.048 มล.ก./ลบ.ม. ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>4) SO_x</p> <p>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.009 มล.ก./ลบ.ม./ลบ.ม. ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.</p> <p>5) TSP</p> <p>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.066 มล.ก./ลบ.ม. ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ได้แก่ ฝุ่นละออง แต่กิจกรรมดังกล่าวเกิดขึ้นในระยะสั้น ๆ เท่านั้น (1-2 สัปดาห์) - กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง ซึ่งเกิดจากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ เป็นต้น - กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง มลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่นบริเวณถนนภายนอกพื้นที่ และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ - การขนส่งเศษวัสดุ รวมทั้งเครื่องจักรออกจากพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางเดินรถและข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกินที่กฎหมายกำหนดและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชนในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM-10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NO_x, So_x, TSP และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ

ลงชื่อ

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> <p>6) PM-10</p> <p>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.052 มล.ก./ลบ.ม.- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างน้อย และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างด้านลบในระดับปานกลาง</p> <p>(-2) มลพิษทางอากาศจากอุปกรณ์ก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 100 ไมครอนจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อย</p>	<p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือตกแต่งในพื้นที่ชั้นสูงๆ ของอาคารที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีความสูงประมาณ 3.00 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3.00 เมตร รวมเป็น 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น</p>	<p>- กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 3 สถานี คือ</p> <p>(1) พื้นที่โครงการ</p> <p>(2) สำนักงานเขตหลักสี่</p> <p>(3) ชุมชนด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

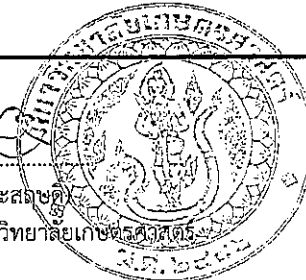
บริษัท สัทธาเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกลชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>มาก และจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคอนกรีตก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านลบในระดับปานกลาง (-2) มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) CO</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.92 มล.ก./ลบ.ม. - รวม CO จากการประเมินแล้ว = 0.925 มล.ก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. <p>2) HC</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 3.42 มล.ก./ลบ.ม. - รวม HC จากการประเมินแล้ว = 3.421 มล.ก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>3) NO_x</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.048 มล.ก./ลบ.ม. - รวม NO_x จากการประเมินแล้ว = 0.073 มล.ก./ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุก ที่ใช้ทำการขนส่งต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบ ให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเฉื่อยกระเบื้องและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ กันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงาน - การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - จัดให้มีพนักงานคอยเก็บเศษดิน หิน และทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง หากมีการตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงและลำเลียงทิ้งทุกวัน ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีทีอี จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผุ่นละออง (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 4) SO_x <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.009 มล.ก./ลบ.ม. - รวม SO_x จากการประเมินแล้ว = 0.0106 มล.ก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.5) TSP <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.066 มล.ก./ลบ.ม. - รวม TSP จากการประเมินแล้ว = 0.0664 มล.ก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 6) PM-10 <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.052 มล.ก./ลบ.ม. - รวม PM-10 จากการประเมินแล้ว = 0.052002 มล.ก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนวัสดุโดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้นขึ้นไปต้องจัดทำตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกลงหลังในบริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 4 ชั้น ทางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นที่บริเวณโครงการ - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออกเท่านั้น และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือผุ่นละอองตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

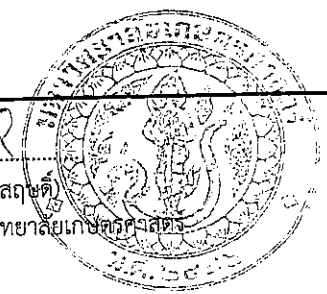
บริษัท กัทธราสแอนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด - หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือนหรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในโครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่สภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไข 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

อธิบดีกรมการช่างฝีมือแรงงาน

บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p> <p>การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเมื่อวันที่ 20-21 มิถุนายน 2555 พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 58.9 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดมีค่าเท่ากับ 87.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป</p>	<p>ปัญหาเสียงดังต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในขั้นตอนของการก่อสร้าง โดยเฉพาะในขั้นตอนการเตรียมการก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก โดยอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก อาคารสำนักงานด้านทิศใต้ (อาคารสาโรช) และกรมสรรพาวุธเบา กองกำลังที่ 1 รักษาพระองค์ ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัด โดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกเป็น 2 ระยะ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการเตรียมปรับพื้นที่ 	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที - จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) โดยรอบตัวอาคารรั้ว 4 ด้าน และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรงเช่นเดียวกับด้านอากาศ - ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงช่วงทำฐานรากด้วยไม้อัดโดยมีความหนาอย่างน้อย 25 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ทั้ง 3 ด้าน ล้อมเครื่องเจาะเสาเข็มที่จะส่งผลไปยังทิศของบ้านที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งสามารถลดทอนเสียงได้ 23 dB(A) - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเป็นประจำทุกวัน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนี Leq 24 ชั่วโมง Lmax และ Ldn และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮสส์ แอนด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสผยดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p>	<p>๑ เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องโมซีเมนต์ เมื่อประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ พบว่า</p> <p><u>ทิศเหนือ</u> ผลกระทบต่อกรมสรรพาวุธเบากองกำลังที่ 1 รักษาพระองค์ จะได้รับสัมผัสเสียงรวม 77.6 dB(A)</p> <p><u>ทิศใต้</u> ผลกระทบต่ออาคารสำนักงานด้านทิศใต้ (อาคารสาโรช) จะได้รับสัมผัสเสียงรวม 85.5 dB(A)</p> <p><u>ทิศตะวันออก</u> ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก จะได้รับสัมผัสเสียงรวม 91.5 dB(A)</p> <p>จากผลการประเมินตั้งข้างต้น เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดมาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) พบว่าทั้งหมดมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักร ที่มีความเหมาะสมกับงาน - เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก ที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัดดู เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม - เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดสถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 3 สถานี คือ <ol style="list-style-type: none"> (1) พื้นที่โครงการ (2) สำนักงานเขตหลักสี่ (3) ชุมชนด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

ตำแหน่ง วิศวกรผู้ชำนาญการ

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

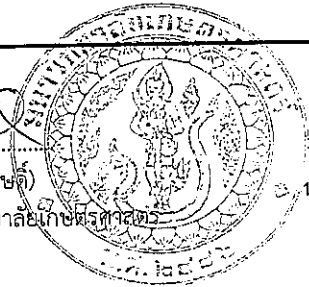
..... 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ฐานราก การขึ้นโครงสร้างงานตกแต่ง ถูกกำหนดให้ปฏิบัติงานได้ตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 17.00 น. หรือประมาณ 8 ชั่วโมง (พักกลางวัน 1 ชั่วโมง) และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1)	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ลากหรือกระแทกจนก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุนทร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า
 เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ กันเสียงและฝุ่นละออง สำหรับคนงาน - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีตึกชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมา ให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

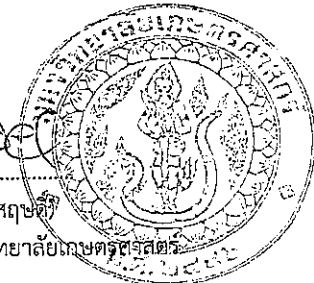
เลขที่ 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		<p>ไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือดอกเสาเข็ม งานขุดเจาะหรือสกัดปูนหรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง - กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยส่วนเดิม 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามทรีเฮาส์ แอนดีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

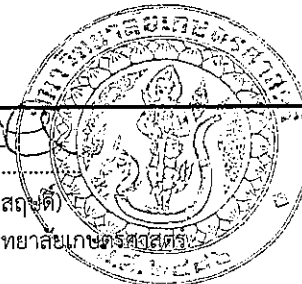
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมดในทุกอาคาร อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การทำเสาเข็ม (เสาเข็มเจาะ) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างของโครงการ จะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นด้านลบในระดับปานกลาง (-2)	- จัดให้มีการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ พร้อมติดประกาศผลการตรวจวัดเสียงบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น - โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงให้น้อยที่สุด - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ - ตรวจวัดการสั่นสะเทือนและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงในโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปัทมธรรมา จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่าบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเป็นอาคารคอนกรีตและก่ออิฐ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร เป็นอาคารก่ออิฐ สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.30 นิ้ว/วินาที แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้นสูงสุด เท่ากับ 0.11 นิ้ว/วินาที จะเห็นว่าการเจาะเสาเข็มของโครงการจะมีค่าแรงสั่นสะเทือนไปยังอาคารข้างเคียง ไม่เกินกว่ามาตรฐานที่จะทำให้เกิดความเสียหาย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง (-2) อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบพร้อมการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้นก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	<p>ตรวจวัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

ตำแหน่ง วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ



(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม

เมษายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวถึงคนสัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง) นอกจากนี้ได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐาน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 คาดว่าจะก่อให้เกิด 	<ul style="list-style-type: none"> - มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการด้วย - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น - โครงสร้างอาคารต้องดำเนินการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดอย่างเคร่งครัด - แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคอนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮสส์ แอนันด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง) นอกจากนี้ได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐาน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 คาดว่าจะก่อให้เกิด 	<ul style="list-style-type: none"> - มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการด้วย - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - โครงสร้างอาคารต้องดำเนินการตามการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดอย่างเคร่งครัด - แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของโครงการ 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

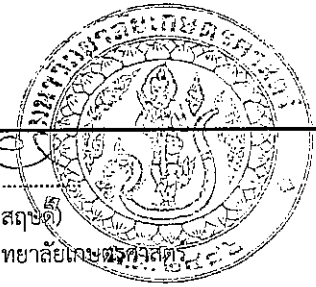
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหว ด้านลบ ในระดับต่ำ (-1)	<ul style="list-style-type: none"> ● ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ● มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร ● มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า ● มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง ● กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ - แผนปฏิบัติระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ ● ดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่มีคม ● ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น ● แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> ● รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามไฮดรอสแตติกส์ ออสมบิลิตี้เพอร์ฟอร์ม จำกัด (มหาชน)

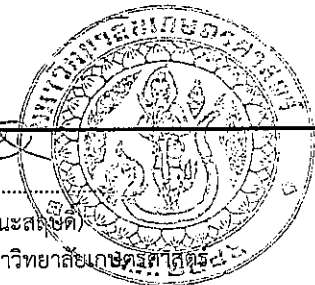
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสงฆ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน • หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง • ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน • พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ • ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุด ไม่ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว • สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ • กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮสส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภัทรเฮสส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติแต่อย่างใด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการประมาณ 200 คน (โดยคิดปริมาณใช้น้ำเป็น 200 ลิตร/คน/วัน) คาดว่าจะเกิดน้ำเสียจากคนงานประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำต้นลบในระดับต่ำ (-1) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมห้องส้วมไว้ให้จำนวน 10 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและจะทำการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้ามทิ้งมูลฝอยลงทางระบายน้ำของโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์ - รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแกรงอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง - ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ <p style="text-align: center;"><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท "ภัทรเฮ้าส์" แอนด์ "พีรอฟเฟอร์ตี" จำกัด (มหาชน)

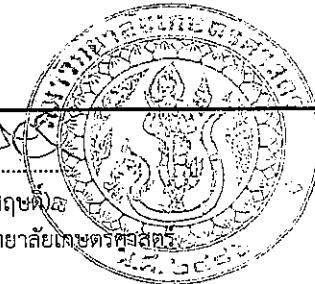
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



22/153

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก เนื่องจากสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างปกคลุมด้วยหญ้าและวัชพืช ส่วนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการเป็นชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญแต่อย่างใด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน (0) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก 	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพในน้ำที่สำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1) 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไม่กำจัดทุกๆ 6 เดือน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถ้ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตหลักสี่ ใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาประชาชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง : โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำจากคนงานก่อสร้าง 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย - โครงการใช้น้ำประปาในระยะก่อสร้างปริมาณเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปาจึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) 	<ul style="list-style-type: none"> - ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10 สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง - ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดจัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ - น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละครั้ง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที - ตรวจสอบปริมาณสารตกค้างในถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง : ในระยะก่อสร้าง โครงการมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของกิจวัตรประจำวันทั่วไป ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 25 ห้อง) - จัดให้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้ส์แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภคิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตหลักสี่ ใช้น้ำบริการ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาประชาชน</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง : โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำ จากคนงานก่อสร้าง 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียง เล็กน้อย - โครงการใช้น้ำประปาในระยะก่อสร้าง ปริมาณเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับกำลัง การผลิตและจ่ายน้ำของการประปานคร หลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปาจึงมีความ พอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) - พื้นที่ก่อสร้าง : ในระยะก่อสร้าง โครงการ มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม การก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้าง มี ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ กิจกรรมประจำวันทั่วไป ซึ่งโครงการจัดให้มี ห้องส้วมคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้น จะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10 สำหรับใช้ ระยะก่อสร้าง - รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดจัดให้มี การตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่าง น้อย ปีละ 1 ครั้ง ทำการล้างถังเก็บน้ำ สำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตาม จำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกัน ทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ - น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีด พรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 25 ห้อง) - จัดให้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ- กรองไร้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละครั้ง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบ แก้ไขทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับ คนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้าง ถังเก็บน้ำสำรองทันที - ตรวจสอบปริมาณสารตกค้างในถังเก็บน้ำ สำรองทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย มีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease TKN เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	สำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำออกจาก บ่อเกรอะเป็นประจำทุก ๆ เดือน หรือทันทีเมื่อเต็มตลอดจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง - เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่การพัฒนาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของชุมชน เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ การสร้างถนน และการพัฒนาที่ดินเป็นต้น โดยมีระบบป้องกันน้ำท่วม และการระบายน้ำในแต่ละโครงการ ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาต้านการระบายน้ำและน้ำท่วมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามในปี พ.ศ. 2554 ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมภัยในหลาย	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดอาจเกิดภาวะน้ำท่วมในพื้นที่โครงการได้ปัญหาน้ำท่วม คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ (-1) 	<ul style="list-style-type: none"> - ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ ความกว้าง 0.6 เมตร และลึก 0.20 เมตร ระยะ Free Board 0.10 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิด พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป - หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาคงแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนออกเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิ๊พเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) พื้นที่ ซึ่งบริเวณโครงการมีระดับน้ำท่วมสูงสุด 50 เซนติเมตร</p>		<p>และท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของสำนักงานเขตหลักสี่ - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะช่วงฝนตก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตหลักสี่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง : มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะประกอบด้วย เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยบางส่วน โครงการจะเก็บรวบรวมเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120.00 ลิตร เพิ่มอีกจำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งรองรับมูลฝอยจากคนงานได้นาน 3 วัน - ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

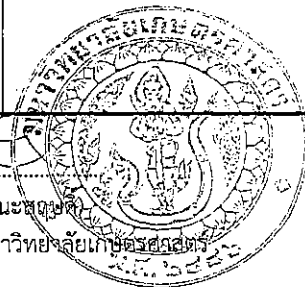
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุกาญจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของพนักงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน โครงการ จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถังถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120.00 ลิตร เพิ่มอีกจำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ในแต่ละวันจะมีพนักงานจัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำไปใช้ได้กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก กำชับให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน - ประสานกับสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น - นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งไปใช้ในการถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ สถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจน เมื่อนำไปทิ้งต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีมีเรื่องร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำ มูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการต้องรับผิดชอบเก็บ 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

..... 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็น การชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้า มีศักยภาพ ที่เพียงพอในการให้บริการกับโครงการได้</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักเกิดจากความร้อน ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง หรือ อาจ มีสาเหตุมาจากอุปกรณ์ หรือ เครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง เป็นต้น</p>	<p>ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนักและติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้า นครหลวง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0)</p> <p>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงหลักสี่ และสถานีดับเพลิงพระชนอง มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นนอกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ ให้ดีดั่งเดิม ทั้งนี้ ต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน - แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน - จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง - เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ และขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

และบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

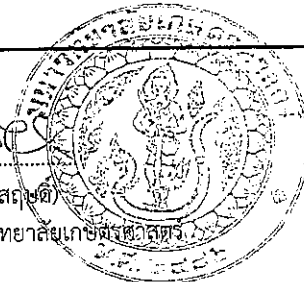
..... 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤยดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 และถนนซอยเบญจมิตร ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรซึ่งทำให้มีค่าเพิ่มขึ้น 17 PCU/วัน</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อยประมาณ 20 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการประเมินผลกระทบ ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมปริมาณจราจรจากช่วงก่อสร้างของโครงการ จะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ A (V/C Ratio 0.03-0.21) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างคล่องตัว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีถึงดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถทะลุเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบป้ายจราจรและลูกศรแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรีเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบรรทุกน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ขับผ่านชุมชน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง - กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเวลา กลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - บิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มีทรีเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

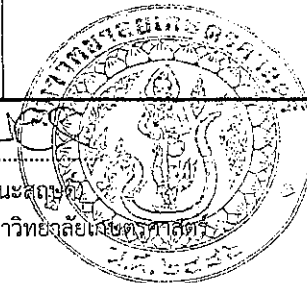
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - จัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

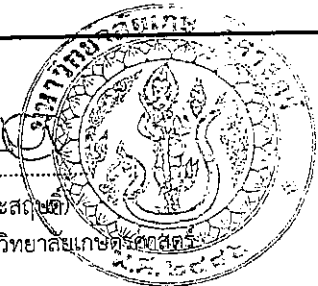
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 หมู่ 11 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p> <p>3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน)</p>	<p>จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณจราจรมีปริมาณเพิ่มขึ้นเล็กน้อยซึ่งยังคงมีระดับอยู่ในเกณฑ์เดิมเกือบทั้งหมด โดยในการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรไม่มีความแตกต่างไปจากปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง (-2)</p> <p>- ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และ如果不能ตกลงกันได้ให้ใช้คณะไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิ๊พทอร์ เอเชีย แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

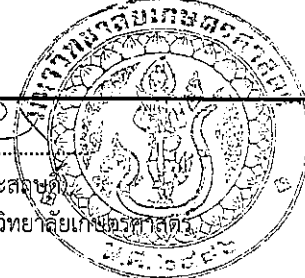
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกลชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับที่ทำงานแบบย่านธุรกิจ โดยจะทำให้เดินทางมีความสะดวกสบาย นอกจากนี้ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.4 (สีเหลือง) บริเวณ ย.4-2 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ที่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยได้ ทั้งนี้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ย.4-2 การใช้ประโยชน์ที่ดินที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการจากการแปลภาพถ่ายดาวเทียมในรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม โดยสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับที่ทำงานแบบย่านธุรกิจ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ (0) - ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม 	<p>ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ● กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ● กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	

ลงชื่อ

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มทีเอส เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)

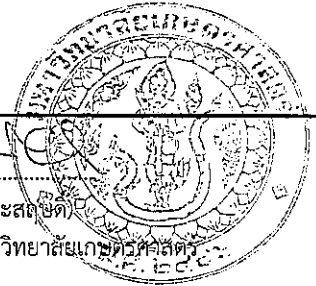
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกำหนดการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม 2 อาคาร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.92 : 1 (ไม่เกิน 3:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (BCR) ร้อยละ 19.45 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (OSR) ร้อยละ 56.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549</p> <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>เขตหลักสี่มีการแบ่งการปกครองออกเป็น 2 แขวง คือ แขวงหลักสี่ และแขวงทุ่งสองห้องมีพื้นที่ 25.06 ตารางกิโลเมตร มีประชากรทั้งสิ้น 111,120 คน แยกเป็นชาย 53,107 คน หญิง 58,013 คน และมีจำนวนครัวเรือน 46,263 ครัวเรือน มีความหนาแน่นของประชากร 4,434 คนต่อตารางกิโลเมตร และมีความหนาแน่นครัวเรือน 1,846 ครัวเรือนต่อตารางกิโลเมตร</p>	<p>ความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดจ้างคนงานโดยเน้นให้เป็นคนในท้องถิ่น มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ในระบบเศรษฐกิจ- ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในตำบลต่อสภาพเศรษฐกิจและ 	<ul style="list-style-type: none"> - จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง - จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตร 	

ลงชื่อ

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

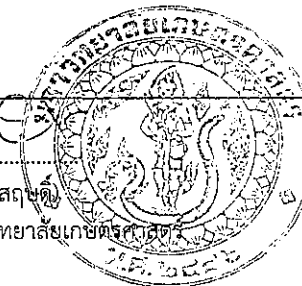
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



34/153

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา แต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1) 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนของคณงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวต้องเป็นแรงงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจแก้ไขปัญหาเรื่องเรียนต่างๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>
4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่เขตหลักสี่มีสถาน ศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก ได้แก่ โรงเรียนราชวินิตบางเขน โรงเรียนการเคหะท่าทราย โรงเรียนเคหะทุ่งสองห้องวิทยา 1 และโรงเรียนชาติสมุทรมเป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และระยะเวลาการก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการ ใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) 		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรของเขตหลักสี่ ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ อิสลาม และคริสต์	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม และเขตหลักสี่มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทยและ 		

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

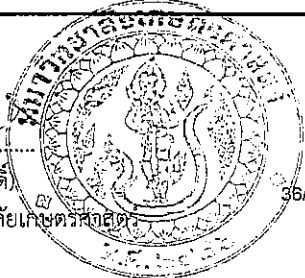


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) อาชีวอนามัย</p>	<p>ชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p> <p>- ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงานและไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตทั้งคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง (-2)</p>	<p>- จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ● จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ ● จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง <p>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น อย่างครบถ้วน</p>	

ลงชื่อ
 (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)
 ผู้จัดการโครงการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภัทรเฮลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



36/153

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาป ยุง และแมลงวัน - กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังการรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาป และแมลงวันบริเวณ ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน • ปิดล้อมบริเวณก่อสร้าง โดยทำการ อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

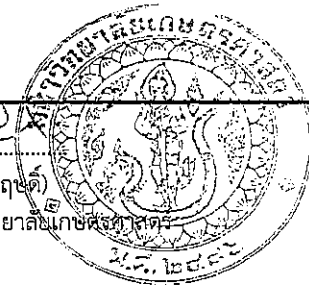
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● สูดสิ่งปนเปื้อนจากบ่อเกรอะ-กรองไว้อากาศ โดยให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ ผังกลบในทันที ● ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันทีใส่ทรายเบสในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายออกและกลบบ่อในทันที - จัดอบรมพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยโครงการให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกจำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวม 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

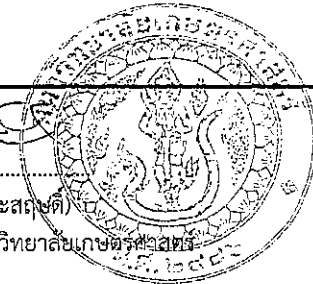
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

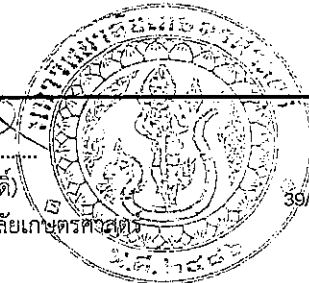
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 200 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับ 	<ul style="list-style-type: none"> - นำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม - เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) สำหรับควบคุมและกำกับการทำงานให้เป็นไปตามข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อนุญาตให้นำบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต - จัดให้มีการยื่นเตือนถึงวิธีการทำงานให้มีความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือผู้คุมงานเป็นประจำทุกวันก่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนดีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงฆ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)	ปานกลาง (-2)	<p>เริ่มทำงาน (Morning Talk)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงาน - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ - จัดให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ <p>ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการตั้งกล้าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

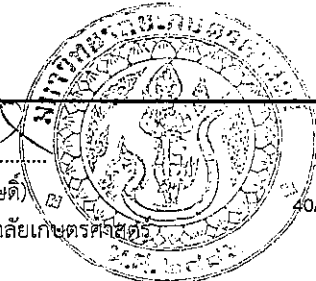
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานอย่างเป็นสัดส่วน - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

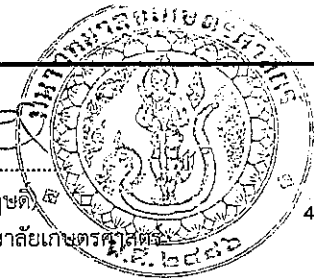
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤชดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



41/153

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ - พุดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงคิโย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



42/153

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของ คนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใส่แรงงาน ที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - คนงานที่ควบคุม Tower Crane ต้องผ่าน การอบรมและมีประสบการณ์ในการ ควบคุม Tower Crane เพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง - การใช้ Tower Crane ในการก่อสร้างต้อง ทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ต้องควบคุมไม่ให้วงกลมหมุนตัวของ Tower Crane ออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



43/153

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>เขตหลักสี่มีสถานบริการด้านสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่หลายแห่ง เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุข 53 ท่งสองห้อง และโรงพยาบาลมกุฏเจ้าวัฒนะ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท เป็นต้น ตลอดจนมีคลินิกต่าง ๆ ตั้งอยู่ทั่วไปในซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเขมาควันจากเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การสูดดมกลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) 	<ul style="list-style-type: none"> - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครันพร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด - การก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีหน่วยงานและสถานที่ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น บริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบโครงการ</u> เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

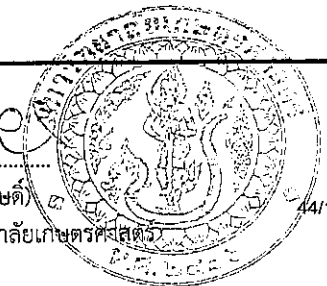
บริษัท กัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่า จะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะ สถานที่ที่มีสารไวไฟ - จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่างๆ - ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถ ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง - จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคาร ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อ ลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กัทรแอส แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

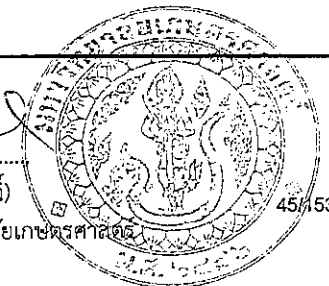
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการสาธารณสุข 53 (ทั้งสองห้อง) พบว่า สาเหตุการป่วยสามอันดับแรก คือ อาการอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ รองลงมา ได้แก่ โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือดตามลำดับ</p> <p>ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจอาจมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการเปิดพื้นที่การเตรียมการและพื้นที่ขบวนการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจและอาจมีผลต่อสุขภาพคนงาน และประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบบริเวณโครงการ ในระยะเวลาชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบที่ปิดรอบแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบโครงการ</u> เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

อธิการบดีกรมการศึกษานอกโรงเรียน

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

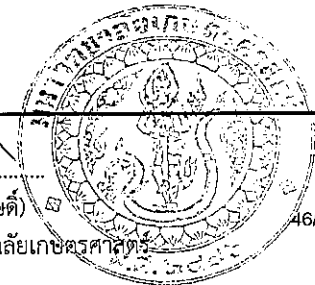
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิตชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรงจัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



47/153

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร อาจเกิดจากสุขาภิบาลและพฤติกรรมการบริโภคของพนักงาน</p> <p>- โรคผิวหนัง อาจเกิดจากการสัมผัสอุปกรณ์และสารเคมี</p>	<p>- พฤติกรรมของพนักงานในระยะการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของพนักงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิ เช่นรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้น เป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ</p> <p>- รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</p> <p>- จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้เพียงพอและกำกับให้พนักงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>- เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>- จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ให้พนักงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัดซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p>	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างไม่ดี</p>	<p>- ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไขเลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไขหวัดนก โรคท้องเสีย หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน โครงการจึงได้กำหนดมาตรการ และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p> <p>- จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย ด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น</p> <p>- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะ นำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมควัน</p> <p>- หากไม่ใช่ชวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คั่งหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้ น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>- ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p>	

ลงชื่อ

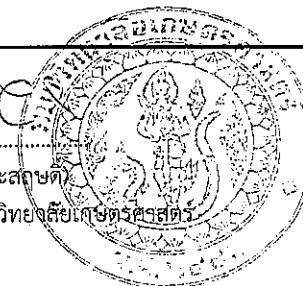
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคจากเกิดจากคนงานด้วยตนเองทำงานร่วมกับคนหมู่มาก</p>	<p>- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลาานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคลเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล - ดื่มน้ำ และใช้น้ำสะอาด - ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ - รับประทานอาหารที่สุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้น - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

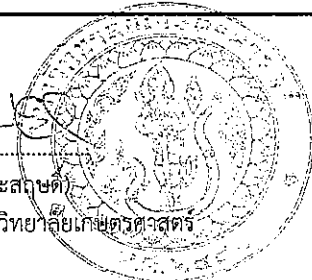
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุต่าง ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) - ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล - จัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม - ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้ง 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

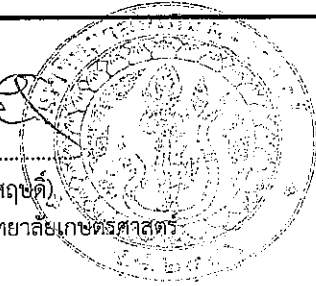
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2 ชั้น - เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคณงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คณงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคณงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

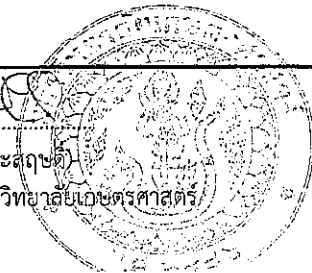
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะศุภชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียบหู ถูมือ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ - จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด - การก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง และประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ จิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่ที่มีสารไวไฟ - ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการตั้งกล้าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	

ลงชื่อ

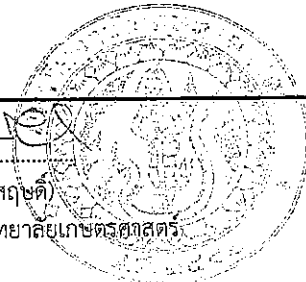
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัวสาเหตุมาจากความรู้สึกไม่ ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียง ดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่น รบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายใน บ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจาก ความเครียดจากการทำงานและความแออัด ในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น การกำหนดให้ มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลด ต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต</p>	<p>- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่ อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้ง พื้นที่ บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะ ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและ รับทราบปัญหา จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้ น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง</p>	

ลงชื่อ

(นายชกานวิทย์ วิภูศิริ)

อธิบดีกรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

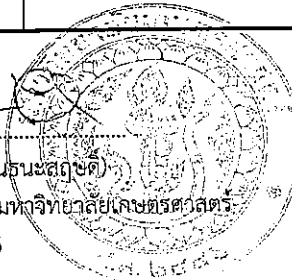
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 คุณภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p> <p>พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดี จุดเด่นของ บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นที่พักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชย์กรรม</p>	<p>- ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพไม่นาดู โครงการได้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขโดยจัดรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้เป็นรั้วกันสูงระดับสายตา ประมาณ 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบคลุมรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน ซึ่งช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย และป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ คุณภาพในระดัต่ำ (-1)</p>	<p>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้เป็นรั้วกันสูงเกินกว่าระดับสายตา ประมาณ 3.00 เมตร และเป็นรั้วผ้าใบทึบต่อขึ้นไปอีก 3 เมตร รวมเป็น 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>- เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างตกลง สำหรับการก่อสร้าง ที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไปต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกลงไว้บริเวณชั้นที่ 2 กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย</p> <p>- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ บัอมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามี</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วชั่วคราวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมี ปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

อธิบดี กรมการช่างฝีมือช่างนาม

บริษัท กัทธเข้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>2) การรบกวนแสงสว่าง</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง +22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)</p>	<p>- ผลกระทบจากการรบกวนแสงสว่างของอาคารจะเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเป็นระยะเวลานั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>เรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่เป็นผู้รับเรื่อง และทางผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย โดยกำหนดให้คุ้มครองตลอดระยะเวลาที่ลงมือก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

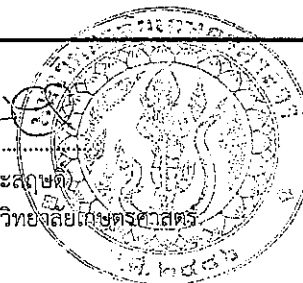
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การบดบังทัศนทิวทัศน์ อาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง +22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม (3 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือโดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) จะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ว่างเปล่าและกลุ่มอาคารพาณิชย์ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ แต่เนื่องจากกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าว มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 25 เมตร จึงเป็นช่องลมให้อากาศมีการถ่ายเทและพัดผ่านไปได้อย่างดี ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่เป็นอุปสรรคในการบดบังทัศนทิวทัศน์กลุ่มอาคารพาณิชย์แต่อย่างใด - ช่วงเดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน (2 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ได้แก่ ลมตะวันออกเฉียงใต้ (SE) พัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังกองสรรพาวุธเบา กองพลที่ 1 รักษาพระองค์ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 50 เมตร จึงเป็นช่องลมที่กว้าง สามารถให้อากาศถ่ายเทและพัดผ่านไปได้อย่างดี ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังทัศนทิวทัศน์กองสรรพาวุธเบา กองพลที่ 1 รักษาพระองค์ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในการออกแบบตัวอาคารก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการฯ กำหนดให้ ให้มีที่ว่างด้านข้างของตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่เป็นผู้รับเรื่อง และทางผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นไปเจ้าของโครงการ และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย โดยกำหนดให้คุ้มครองตลอดระยะเวลาที่ลงมือก่อสร้างโครงการ 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายขานวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัทภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

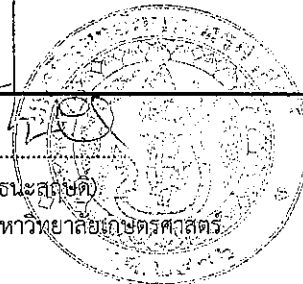
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(ร.ศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภโชค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ ได้แก่ ลมทิศใต้ (S) พัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังกองสรรพาวุธเบา กองพลที่ 1 รักษาพระองค์ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 50 เมตร จึงเป็นช่องลมที่กว้างสามารถให้อากาศถ่ายเทและพัดผ่านไปใต้ สะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อกองสรรพาวุธเบา กองพลที่ 1 รักษาพระองค์ในระดับต่ำ - ช่วงเดือน พฤษภาคม-กันยายน (5 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายตะวันตก (W) พัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง โดยโครงการได้ออกแบบการวางแนวอาคารให้ตั้งฉากกับบ้านพักอาศัยดังกล่าว จึงไม่เป็นจุดประทะลมและมีช่องลมให้สามารถพัดผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้ ดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

อธิบดี กรมการช่างฝีมือแรงงาน (ภาคเหนือ)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

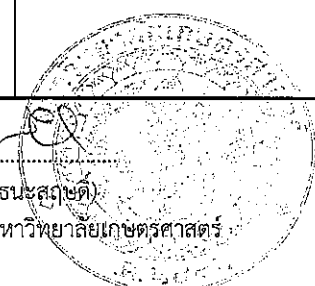
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>4.7 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเดือน ตุลาคม (1 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายตะวันออก (E) พัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการได้ออกแบบการวางแนวอาคารให้ตั้งฉากกับพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่เป็นจุดประทะลมและมีช่องลมให้สามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ดังกล่าวได้ อีกทั้งบริเวณดังกล่าวไม่มีผู้พักอาศัยหรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปกร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) - โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร ซึ่งมีใช้อาคารสูง ส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย คาดว่าจะ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์ รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ - โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การจัดนิทรรศการร่วม กิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ในวันสำคัญๆ เป็นต้น 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม</p>	<p>ไม่มีผลกระทบ (0) ทั้งในระบะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p> <p>กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด พบว่า ในระบะก่อสร้างมีความกังวลเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน</p> <p>กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร พบว่า ในระบะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่องความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง และการจราจร</p> <p>กลุ่มตัวอย่างรัศมีตั้งแต่ 100-1,000 เมตร พบว่า ในระบะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่องการจราจร ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน</p> <p>กลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว พบว่า ในระบะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่องเสียงดัง การจราจร และการปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระบะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาคเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายชวลิตวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การสัมมนาครั้งที่ 2	- ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมมนา ครั้งที่ 2 โดยที่ ประชาชนได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนใน การสัมมนา ครั้งที่ 1 และมาตรการที่ โครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิด ดำเนินการมานำเสนอ แต่ละด้านว่าเพียงพอ หรือไม่ ก่อนที่จะนำไปปฏิบัติ โดยให้โครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่ นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตหลักสี่
 หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (ต่อ)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นตาดฟ้า +22.95 เมตร</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นตาดฟ้า +22.95 เมตร และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในตำบลในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>- เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จ จัดมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย</p> <p>- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และ บริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้ มีพื้นที่ว่างเป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	<p>- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบโครงการ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

อธิบดี (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ) (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

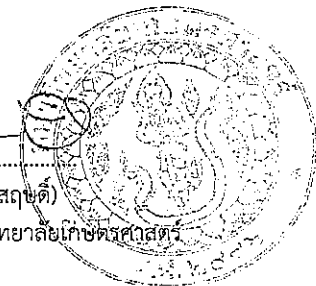
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



63/153

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้นในระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านลบในระดับต่ำ (-1) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน - ดูแลรักษาสวน ห่อม และ ต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้ายยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบโครงการ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญเนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองด้านลบในระดับต่ำ (-1) 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว - ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนุลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>ผู้รับผิดชอบโครงการ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

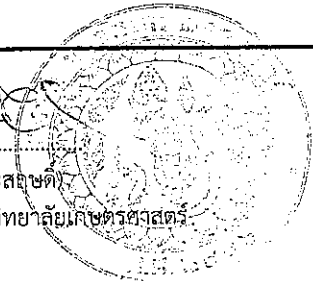
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกลชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศจากการจราจรในโครงการ</p>	<p>- ประเมินมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการจำนวน 131 คัน</p> <p>ค่ามลพิษต่างๆ จากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ โดยใช้สมการ Box Model จะได้ค่าดังนี้</p> <p>1) CO</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.92 มก./ลบ.ม. - รวม CO ที่จากการประเมินแล้ว = 0.927 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. <p>2) HC</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 3.42 มก./ลบ.ม. - รวม HC จากการประเมินแล้ว = 3.421 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>3) NO_x</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.048 มก./ลบ.ม. - รวม NO_x จากการประเมินแล้ว = 0.0483 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. <p>4) SO_x</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.009 มก./ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดย้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้ว - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติของผู้พักอาศัย - ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ให้ร่มเงาและเหมาะสมกับพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนุนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ให้เจริญเต็มโต งามงามเจริญเต็มโตสมบูรณ์อยู่เสมอ <p><u>ผู้รับผิดชอบโครงการ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

ผู้จัดการโครงการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กัทธเอนส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รวม SO_x จากการประเมินแล้ว = 0.009007 มก./ลบ.ม. ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. 5)TSP <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.066 มก./ลบ.ม. - รวม TSP จากการประเมินแล้ว = 0.066002 มก./ลบ.ม.ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 6) PM-10 <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.052 มก./ลบ.ม. - รวม PM-10 จากการประเมินแล้ว = 0.05202 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. - ปริมาณก๊าซคาร์บอน คาร์บอนไดออกไซด์ จากไอเสียรถยนต์ - การดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่โครงการได้ออกแบบไว้ คิดเป็น 18,767.76 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซ CO₂ ออกสู่บรรยากาศ 542.31 กรัม/วัน จะเห็นว่าอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้สามารถดูด 		

ลงชื่อ

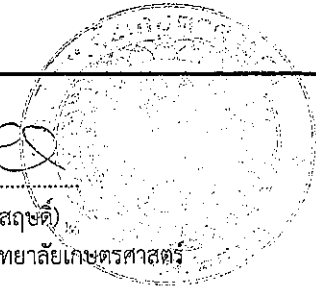
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา</p>	<p>ชั้นได้มากกว่าอัตรา CO₂ ที่เกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบต่อด้านลบต่อคุณภาพอากาศที่เพิ่มขึ้นจากการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ (-1)</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการสัญจรไป-มา ของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการด้วยก็ตามแต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงแทบไม่มีผลกระทบต่อเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>- กำหนดให้มีสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ</p> <p>- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบโครงการ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนະสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน เกิดจากการจราจรเข้า-ออกภายในโครงการ</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัยซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง (0)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ <p><u>ผู้รับผิดชอบโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูง รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างอาคารต้องดำเนินการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดอย่างเคร่งครัด - จัดเตรียมคู่มือไว้สำหรับห้องพักทุกห้อง แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคู่มือที่เตรียมให้ไว้ทุกห้องและทุกครั้งที่มีการเข้า-ออก หรือจากเริ่ม - หมดสัญญาเช่า <p><u>ผู้รับผิดชอบโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีส่วนลงนาม (มหาชน)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • มีไฟฉายพร้อมถ่านฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ • ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น • มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร • มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า • มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง • กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ - แผนปฏิบัติระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • -อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ • -ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับ • -ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว • -ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 	

ลงชื่อ

..... (นายชาญวิทย์ วิสุทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- น้ำเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณ 203.86 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นอาคาร A 101.58 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B 102.28 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดฯ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข น้ำทิ้งบางส่วน</p>	<p>- แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> • รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ • ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 120 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน แล้วนำไปไว้ภายในที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบฯ ที่สาขา โดยบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ ณ โครงการเป็นระยะเวลา</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ ประกอบกับพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>นำโปรตต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณ บริเวณถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อต้นฉบับในระดับต่ำ (-1)</p> <p>- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน (0)</p>	<p>รอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตหลักสี่ต่อไป</p> <p>- ในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ จะใช้เครื่องสูบน้ำผ่านท่อไปยังจุดต่างๆ บริเวณรอบอาคาร โดยให้อยู่ระดับผิวดินเจาะรูเป็นระยะเพื่อให้ซึมผ่านดินไม่ให้พุ่งกระจาย โดยจัดให้มีเส้นท่อจะแยกสีให้แตกต่าง พร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า "น้ำเสียห้ามใช้ประโยชน์" เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ และกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ 05.00 ถึง 06.30 น.</p> <p>- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก</p>	<p>2 ปี นับจากวันที่บันทึก และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตหลักสี่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายชาณวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กัทธเอร์ส แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพในน้ำที่สำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานก่อน ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรทางด้านชีวภาพแต่อย่างใด (-0) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตหลักสี่ ใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การเปิดให้บริการของโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 258 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชนมีความสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ ในระดับต่ำ (-1) ต่อการใช้น้ำของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นบาดาล เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นบาดาลจะใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious Water proofing Membrane ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปานครหลวงกำหนดเพื่อป้องกันสารปนเปื้อน รวมทั้งมีฝาเปิดปิดสำหรับเข้าไปบำรุงรักษา ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร จำนวน 2 จุดต่อถัง โดยบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน - รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างบ่อเก็บน้ำสำรองทันที - มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

อธิบดีกรมการผังเมือง (นายเกษม)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

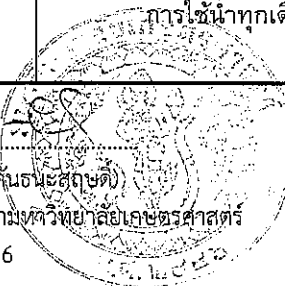
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ - สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำได้และคาดฟ้าดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ●อาคาร A สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิงจะเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินการมีขนาดถึงเท่ากับ 211.2 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกส่วนปริมาณน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค 130.2 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 81 ลูกบาศก์เมตร ●อาคาร B สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิงจะเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินการมีขนาดถึงเท่ากับ 208 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกส่วนปริมาณน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค 127 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 81 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภัทรเฮสส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

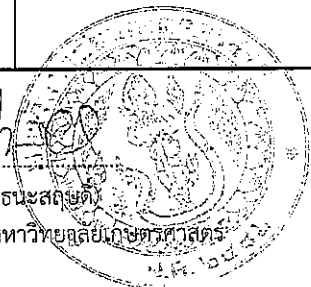
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 91 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่บำบัดอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิด 	<p>01.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในการชำระก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 130 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อเก็บตะกอน - จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากส่วนเกราะทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

1 เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<p>ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจำทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อดักไขมันของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นที่มีถังแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษหุ้มไขมันห่อหุ้มแล้วใส่ลงในถุงดำมัดปาก และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตหลักสี่มารับไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน 	<p>ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 โดยบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ ณ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่บันทึก และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตหลักสี่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อดักตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย จุดเชื่อมต่อของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

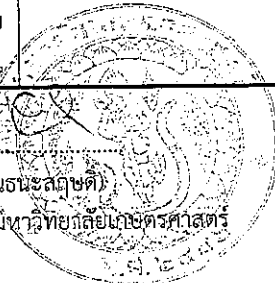
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (มหาชน)
บริษัท กัทเธียส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่อประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	ประเมินการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณก๊าซมีเทน 4.49 ลบ.ม./วัน กำจัดโดยจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมัก สำหรับกำจัดมีเทน	มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

ลงชื่อ

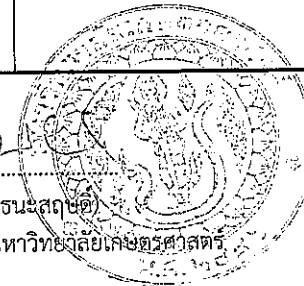
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p><u>ประเมินผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol)</u></p> <p>- ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดละอองน้ำ จะถูกกำจัดโดยถังบำบัดละอองน้ำ</p>	<p><u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องรวบรวมละอองน้ำที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองน้ำมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองน้ำก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองน้ำทุกวัน - ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองน้ำ โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังบำบัดละอองน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	

ลงชื่อ

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

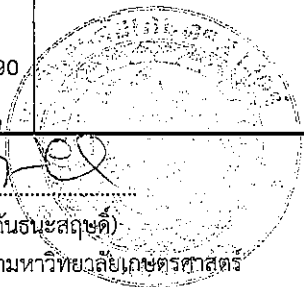
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่การพัฒนาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของภาคชุมชน เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ และการพัฒนาที่ดิน เป็นต้น และมีโครงการป้องกันน้ำท่วมและการระบายน้ำในแต่ละโครงการ ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วม ใดๆก็ตามในปี พ.ศ. 2554 ได้เกิดเหตุการณ์มหาอุทกภัยในหลายพื้นที่ ซึ่งบริเวณโครงการมีระดับน้ำท่วมสูงสุด 50 เซนติเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.041 ลบ.ม./วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.041 ลบ.ม./วินาที โดยอาคาร A มีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ 205.66 ลบ.ม.และอาคาร B มีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ 203.14 ลบ.ม. เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับอาคาร A ขนาดความจุ 225 ลบ.ม.จำนวน 1 บ่อ และสำหรับอาคาร B ขนาดความจุ 225 ลบ.ม.จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 0.041 ลบ.ม./วินาที - รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) - มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - จัดให้มีกำแพงกันน้ำถาวรขนาดความสูง 90 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (มหาชน)
บริษัท กัทธเอนส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมกระสอบทรายให้เพียงพอสำหรับปิดกั้นทางเข้า-ออก โครงการโดยมีระดับความสูง ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร - จัดให้มีบ่อพักน้ำขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งภายในติดตั้งปั๊มสูบน้ำสำหรับสูบน้ำออกจากชั้นใต้ดินในช่วงที่มีน้ำท่วมทั้ง 2 อาคาร - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 	

ลงชื่อ

(นายชาตฤวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ (เทคนิค)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

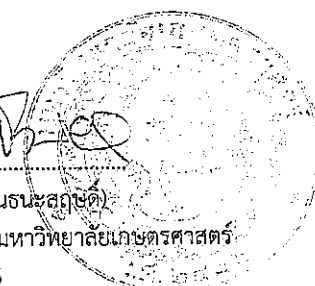
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขยาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - จัดเตรียมคู่มือสำหรับรับมือน้ำท่วมดังนี้ <u>การเตรียมการของนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่ส่วนกลาง</u> <ul style="list-style-type: none"> ๐ แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของโครงการให้กับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อได้ในกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม ๐ ประกาศ/แจ้ง สถานะการณน้ำท่วมให้กับผู้พักอาศัยทราบเป็นระยะ ๐ จัดเตรียมเรือสำหรับให้บริการผู้พักอาศัยในกรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วมและไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้ ๐ จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำรอง แบตเตอรี่โทรศัพท์ ไฟฉายพร้อมถ่าน ๐ ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น กระสอบทราย ปัมป์น้ำ ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	

ลงชื่อ

(นายทศพรวิทย์ วิภูศิริ)

เจ้าหน้าที่โครงการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง (มหาชน)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

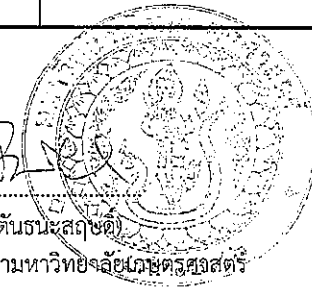
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุลชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p><u>ข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัยและร้านค้า</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ตัดระบบไฟฟ้า บิตอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดภายในห้องพัก/ร้านค้า ห้ามสัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้า • หลีกเลี่ยงการบริโภคอาหารที่สัมผัสกับน้ำ • ระมัดระวังสัตว์อันตรายที่อาจมากับน้ำ เช่น งู และตะขาบ เป็นต้น • หลีกเลี่ยงการใช้นานพาทะหากมีน้ำท่วมสูงเกินกว่า 30 เซนติเมตร เนื่องจากอาจเกิดความเสี่ยงต่อ ยานพาหนะและอาจเกิดอันตรายได้ • หลีกเลี่ยงการเดินเท้าเปล่าในบริเวณน้ำท่วมเนื่องจากอาจเกิดอันตรายจากของมีคมได้ 	

ลงชื่อ

(นายชาตวิทย์ วิฤศิริ)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (มทส.)
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตหลักสี่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 1.93 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (30%) 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (30%) 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องพนักงาน สระว่ายน้ำ และส่วนบริการจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50-120 ลิตร จุดละ 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำ สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตหลักสี่มารับไปกำจัดต่อไป - การเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกชั้นจะมีพนักงานเข้ามารวบรวม และนำไปที่ห้องพักรวมมูลฝอยอีกครั้งหนึ่ง เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยและป้องกันกลิ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือซำรุดเดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอย และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

ผู้จัดการโครงการผู้ถือใบอนุญาตขุดดิน (มหาชน)

บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

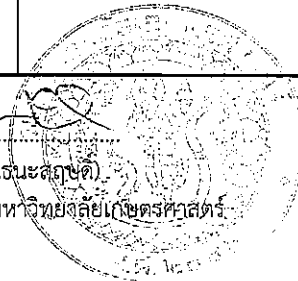
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันระณะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>2) โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยตั้งอยู่ภายนอกอาคารทั้ง 2 อาคาร โดยได้จัดแบ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักรวมมูลฝอยแห่งนี้มีพื้นที่ 5.28 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6.3 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" และใช้ถุงพลาสติกสีส้มรองรับ ตั้งไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยแห่งนี้เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ พื้นที่ 5.17 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง - ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และเปิดสัญญาณไฟเตือน เมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ - ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุฝอย เพื่อให้ไม่มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภท - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกวัน 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

อธิบดีกรมการสิ่งแวดล้อม (มท.1) และผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

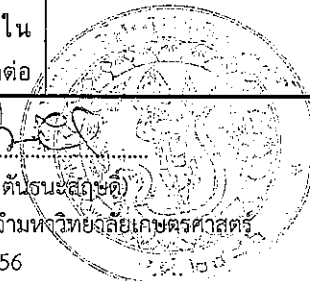
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ได้ โดยจะใส่ในถุงดำเพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการเก็บขนของหน่วยงานราชการ สำนักงานเขตหลักสี่ ปัจจุบันมีจำนวนรถขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 51 คัน มีความสามารถในการเก็บขน 170 ตัน/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสำนักงานเขตหลักสี่รับรองว่าสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการไปกำจัดได้ - ผลกระทบจากน้ำเสียที่มาจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) : น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยจะมารวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีดปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งโดยน้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยจะถูก 	<p>เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณ มูลฝอย เช่น หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) - โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ - จัดทำป้ายติดไว้หน้าห้องพักรวมมูลฝอย ด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" - ตรวจสอบ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบติดต่อ 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)
 กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (มหาชน)
 บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>3.5 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตหลักสี่</p>	<p>รวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) ของโครงการ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในระยะดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวมประมาณ 1,042.45 KVA โครงการรับบริการ ระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรีของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0) - โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง 	<p>ประสานงานสำนักงานเขตหลักสี่ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแล และบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ - จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพักอาศัย - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานจัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรีเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน - มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

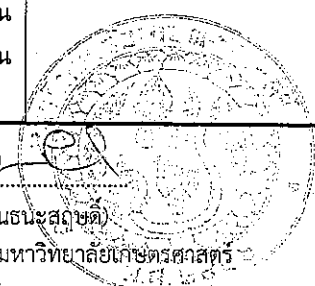
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติให้ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

ผู้จัดการโครงการผู้มีอำนาจลงนาม (มหาชน)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

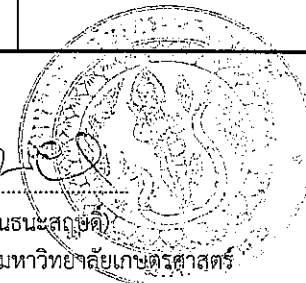
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>โตขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่า หลอดเดิม ให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด มีไส้ (Incandescent) - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัล ลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลัสต์ชนิดแกนเหล็ก ธรรมดา - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความ จำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู 	

ลงชื่อ

(นายขวัญวิทย์ วิภคิริ)

อธิบดี (รักษาการ) สำนักส่งเสริมและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
กรมการผู้มอานาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม ทรนรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 	

ลงชื่อ

(นายชวณวิทย์ วิภูศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>- โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮสส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

เมษายน 2556

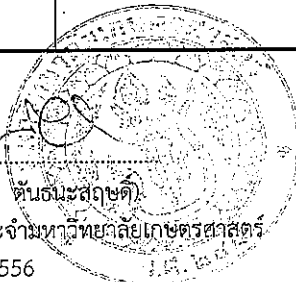
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการอยู่ในเขตการป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัยในเขตหลักสี่ ซึ่งมีสถานีดับเพลิงที่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางเขน</p> <p>เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงหลักสี่ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงหลักสี่ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีความพร้อมทั้งในด้านของเจ้าหน้าที่ และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-1) 	<ul style="list-style-type: none"> - ด้านหลังทุกเดือน - ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ <p>- จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <p>-ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงดับเพลิงทางเดิน โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ● เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าทุกชั้นของทุกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นาย)
บริษัท กัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งกระจายไว้ครอบคลุมพื้นที่อาคาร ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องพักอาศัยบริเวณห้องรับแขกทุกห้องของโครงการ - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีด น้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโช้ร้อย โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

บริษัท ภัทรโยธา จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภัทรโยธา แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

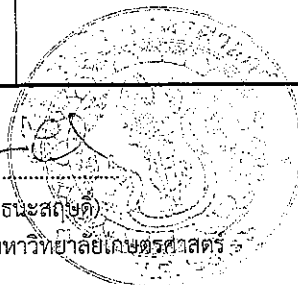
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสภิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4" จำนวน 2 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุด เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จากภายนอก • ถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร จากพื้นดิน มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโช้กล้อ ขนาด ขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุ ติดตั้งสูงจากพื้น ไม่เกิน 1.20 เมตร) 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (มหาชน)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

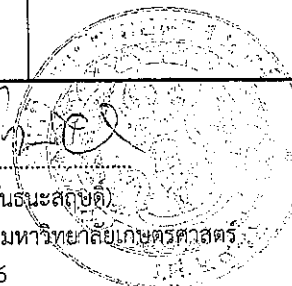
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่ชิดติดกับผนังของอาคาร จึงไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับจุดจอดรถดับเพลิงจะใช้พื้นที่สำหรับจอดรถกว้างประมาณ 2.50 เมตร คงเหลือความกว้างของถนนประมาณ 3.50 เมตร (ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร) ซึ่งมีความกว้างเพียงพอต่อการเดินรถ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร และจุดจอดรถดับเพลิงไม่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>- ระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง (Emergency) เพื่อสำรองไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้อง สำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณหน้าโถงทางเดินของทุกชั้น</p>	

ลงชื่อ

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤยต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทางหนีไฟ มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง จากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง มีความกว้าง 1.03 เมตร ลูกตั้ง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร จัดไว้บริเวณใกล้กับห้องเก็บของของอาคาร - ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นพลาสติกชนิดเรืองแสงและมีตัวอักษร“Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ตัวอักษรสูงสีขาวบนพื้นทึบเขียว ขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน และบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแบบแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหนีไฟหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และภายในห้องพักทุกห้อง 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

รองอธิการบดีฝ่ายวิชาการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (มจท.)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- ประตุนิไฟ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร และบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางเข้าสู่ประตุนิไฟไม่มีธรณีประตูหรือขอบกั้น</p> <p>๑ จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 175 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้น) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้าช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p>	

ลงชื่อ

(นายชกณวิทย์ วิภูศิริ)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ ผู้มีอำนาจลงนาม (มหาชน)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

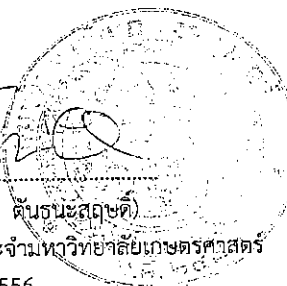
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - แผนระงับอัคคีภัยของโครงการ - ระวังเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิง ขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถัง ดับเพลิงชนิดมือถือ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือ สถานีดับเพลิงบางเขน - กตัญญูแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่ เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าจะเกิด เพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ - ดัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ (มหาชน)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - แผนอพยพหนีไฟ - หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ - ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย - เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคารผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จตุรรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวก ในขณะที่เดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (ประธาน)
บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะศฤงคาร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556

97/153

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>○</p>		<ul style="list-style-type: none"> ○ หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหา และช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ - แผนบรรเทาทุกข์ <ul style="list-style-type: none"> ○ การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ○ การสำรวจความเสียหาย ○ การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย ○ กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง ○ การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต ○ การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510
โทร 02-111-1111 โทรสาร 02-111-1112
พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

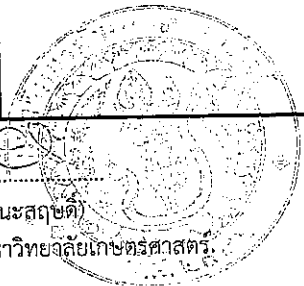
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>การจราจรจากรถผู้ที่ใช้เข้าพักอาศัยตามจำนวนที่จอดรถ 131</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 131 คัน คิดเป็น 131 PCU/ชั่วโมง และทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากรถจากโครงการจะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ A (V/C Ratio 0.08-0.27) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง - ถนนซอยเบญจมมิตร (ด้านหน้าโครงการ) ในช่วงที่มีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อรวมจากรถจากโครงการจะมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ A (V/C Ratio 0.03-0.21) ซึ่งยังคงเป็นระดับเดียวกับในปัจจุบัน โดยสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง 	<p><u>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถโดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวน ที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ - โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการ แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ <p><u>การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายชาณุวิทย์ วิสุทธิศิริ)
 ตำแหน่ง วิศวกรฝ่าย ควบคุม วิศวกรรมโยธา
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุฤต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้ เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอด รถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และ ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่ จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอ ต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่ อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการ เข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้อง แลกบัตร - จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณ โครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน 	

ลงชื่อ

(นายชญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

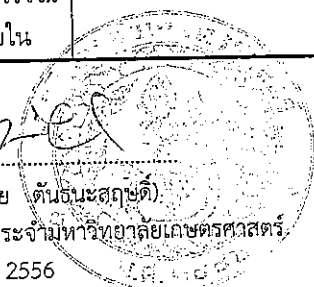
บริษัท กัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ 1 แยกตามกิจกรรม เมื่อคำนวณที่จอดรถกรณีคิดแยกประเภท ต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย อาคาร A 22 คัน และอาคาร B 21 คัน รวม 131 คัน - กรณีที่ 2 อาคารขนาดใหญ่ เมื่อคำนวณที่จอดรถกรณีอาคารขนาดใหญ่ ต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย อาคาร A 67 คัน และอาคาร B 64 คัน รวม 131 คัน 	<p>โครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทาง การเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด และทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ - แจ้งให้ผู้เช่า ทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ - โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวก 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนาม (มหาชน)

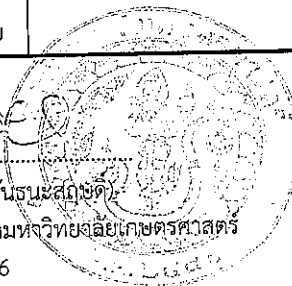
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม</p> <p>เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตที่ได้รับบริการของบริษัท การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน)</p>	<p>โดยโครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 131 คัน ที่ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรในระยะดำเนินการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>- ในการดำเนินโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากระดับพื้นถนนสาธารณะถึงพื้นดาดฟ้า +22.95 เมตร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ทั้งนี้โครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์เนื่องจาก</p>	<p>ความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันที เมื่อเปิดใช้อาคาร</p> <p>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้ายยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบินคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง จนกระทั่งเปิดดำเนินการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง</p> <p>- ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม</p>	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภคิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

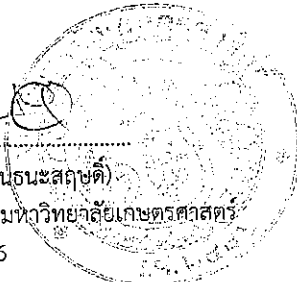
เลขที่ 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย ประกอบด้วยมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม</p>	<p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการจากการแปลสภาพ่ายดาวเทียมในรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และย่านพาณิชยกรรม โดยสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับที่ทำงานแบบย่านธุรกิจ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) - ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการ 	<p>ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ๑ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ๑ กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ๑ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ (ฝ่าย)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีผู้อยู่อาศัยพนักงาน และผู้มาใช้บริการใน ส่วนพาณิชย์เพิ่มขึ้น 1,258 คน ทำให้ร้านค้า บริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยรวม คือ การจ้างงาน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงาน ดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้และก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ-สังคม การเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง โครงการให้โอกาสสำหรับคนท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ - กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาล้างของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ (ม.ล.ช.)
บริษัท กัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การศึกษา</p> <p>ภายในพื้นที่เขตหลักสี่มีสถานศึกษา ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ</p>	<p>ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 1,258 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตาม คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษาในพื้นที่เขตหลักสี่จะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>- ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียง หรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p>	
<p>4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>ประชากรของพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ อิสลาม และคริสต์</p>	<p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และเขตหลักสี่มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>		

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (มหาชน)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

105/153 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะศุภชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) อาชีวอนามัย</p> <p>2) ความปลอดภัย</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดการระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยง คลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น - จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปใน ทุก ๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด
<p>4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>เขตหลักสี่มีสถานบริการด้านสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่หลายแห่ง เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุข 53 ท่งสองห้อง และโรงพยาบาลมงกุฎแจ้งวัฒนะ เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการจัดการให้มีระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเขตหลักสี่ แล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮสส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุฤตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ตลอดจนมีคลื่นต่าง ๆ ตั้งอยู่ทั่วไปในชอยแจ่งวิฒนะ 10 แยก 3 ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก</p>	<p>ของแต่ละบุคคล เพื่อให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณโครงการใกล้เคียงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำสำหรับการบริการผู้พักอาศัยผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในด้านต่าง ๆ ย่อมอาจเกิดขึ้นได้ เช่น ความสะอาด ความปลอดภัย และอุบัติเหตุต่าง ๆ เป็นต้น 	<p>ตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้</p> <p>มาตรการด้านความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการควบคุมความสะอาดและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน <ul style="list-style-type: none"> o ความเป็นกรดและด่าง (pH) o คลอรีนอิสระ (Free chlorine) o คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) o ความเป็นด่าง (Alkalinity) o ความกระด้าง (Calcium hardness) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดเป็นประจำทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> o ความเป็นกรดและด่าง (pH) o คลอรีนอิสระ (Free chlorine) o คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinde Chlorine) o ความเป็นด่าง (Alkalinity) o ความกระด้าง (Calcium hardness) o ความใส (Cleanness)

ลงชื่อ

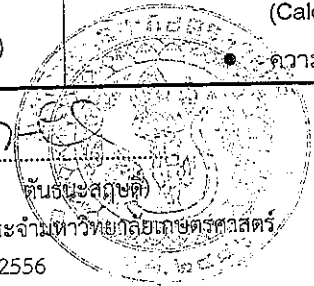
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท กัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ○ ความใส (Clearness) ○ อุณหภูมิ (Temperature) ○ กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ○ คลอไรด์ (Chloride) ○ แอมโมเนีย (Ammonia) ○ ไนเตรท (Nitrate) ○ โคลิฟอร์มทั้งหมด ○ (Total Coliform Bacteria) ○ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ○ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli) <p>- สถานที่ตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น ○ ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ความใส (Clearness) ○ อุณหภูมิ (Temperature) ○ กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ○ คลอไรด์ (Chloride) ○ แอมโมเนีย (Ammonia) ○ ไนเตรท (Nitrate) ○ โคลิฟอร์มทั้งหมด ○ (Total Coliform Bacteria) ○ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ○ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli) <p>- ตรวจสอบความแข็งแรง/สภาพของรั้วเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยหากพบว่ามีชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ๑ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ใน ๑ พื้นที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่ายอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอมีทางเข้าออกสะดวก <p>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ๑ โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ๑ ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ๑ ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ๑ ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้างเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบจำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยหากพบว่าอุปกรณ์ไม่เพียงพอหรือชำรุดต้องเปลี่ยนทดแทนทันที

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

19 เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย คินธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

109/153

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ๑ 1.20 เมตร "ไม่ลื่น" ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย ๑ กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสทิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย ๑ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ ๑ ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ๑ อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังทึบ แข็งแรง พื้นเรียบ"ไม่ลื่น"ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี ๑ พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย"ไม่ลื่น" 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน โดยจะต้องติดตั้งทดแทนทันทีหากพบว่าป้ายมีการชำรุดหรือหลุดร่วง เป็นต้น - ตรวจสอบจำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยหากพบว่าอุปกรณ์ไม่เพียงพอหรือชำรุดต้องเปลี่ยนทดแทนทันที

ลงชื่อ

(นายชาณุวิทย์ วิภคศิริ)
 ภาควิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์ (มทสจ.)
 กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท กัทธเอร์ส แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันบุญประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>อยู่ในสภาพดี</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ น้ำ และมีจำนวนเพียงพอ ○ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ○ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ ○ มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ○ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณหรืออาคารประกอบ <p>- ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

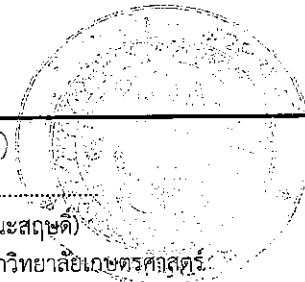
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ๐ ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้เป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ และสามารถผายปอดได้ ๐ ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ๐ จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ๐ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ๐ ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีการอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิตจากการจมน้ำให้กับผู้พักอาศัยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัยเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งหากพบว่ามีชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที

ลงชื่อ

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

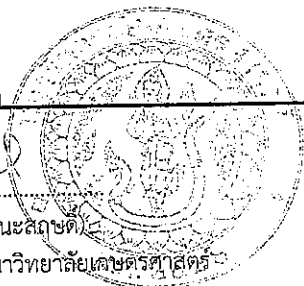
พฤษภาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>- การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ○ สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ○ ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว ○ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภคศิริ)

หัวหน้างานฝ่ายวิชาการและแผนงาน (มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>ได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> ๑ ต้องมีมาตรฐานในการป้องกันสัมผัสสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงาน ที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงาน รวมทั้งประเมิณการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ๑ ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น ๑ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ๑ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 	

ลงชื่อ

(นายชาณวิทย์ วิภูศิริ)

ผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

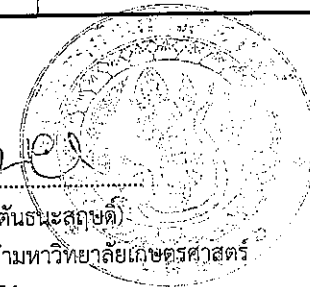
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	-	- การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด ปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> o มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ o จัดให้มีการจัดการมูลฝอย 7) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม <ul style="list-style-type: none"> o ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้อง ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และ ตามข้อกำหนดของท้องถิ่น o ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ o ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการ ปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้ว ส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียว แล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่ม เพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาด ก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิสุทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กัทธเธาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ๑ ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ ๑ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล <p>9) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ๑ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ๑ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

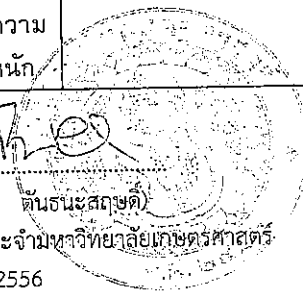
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นาย)
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

..... 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด o ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด o มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล o และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <p>เหตุรำคาญ</p> <p>มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาและคอยสอดส่องดูแลหากมีเหตุที่ทำให้เกิดความรำคาญจะตักเตือน หากไม่ปฏิบัติตามจะเชิญ</p>	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

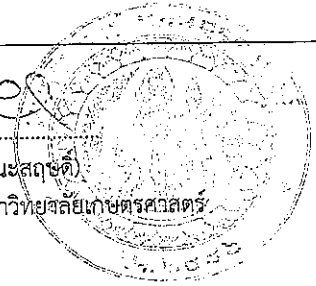
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>- การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ เมื่อเปิดดำเนินการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของการบริการด้านระบบสุขภาพและการบริการด้านสาธารณสุขของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นผลกระทบระยะยาวแต่ปัญหาที่เกิดขึ้นเป็นระยะๆ อาจสะสมได้ หากไม่มีการดำเนินการแก้ไข ○ โรคติดต่อ เป็นผลกระทบ หากเกิดขึ้นแล้ว จะเป็นผลกระทบที่อยู่ในระยะสั้น หากมีระบบการจัดการที่ดีจะทำให้ผลกระทบบรรเทาได้ ○ อุบัติเหตุ อาจเกิดได้ตลอดเวลาแต่สามารถบรรเทาได้ ○ ความวิตกกังวล หากทางโครงการมีการควบคุมที่ดีจะช่วยลดผลกระทบได้ ○ รายได้และสภาพทางเศรษฐกิจ เป็นผลกระทบที่ดีและ ส่งผลดีต่อ 	<p>ออกไปไม่ให้ให้บริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ ○ จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด ○ จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ○ จัดให้มีหัวหน้า รปภ. หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ รปภ. อย่างเข้มงวด ○ ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันอย่างเคร่งครัด 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิทธเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

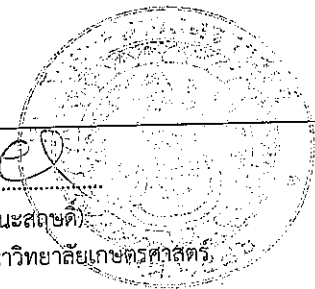
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>4.6 สุขนรีภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>สภาพเศรษฐกิจของสังคมชุมชน ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพซึ่งจะเป็นส่วนช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (-1)</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 38 ชั้น 2 อาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นตาดฟ้า +22.95 เมตร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการพื้นที่พักอาศัยและอาคารสูงเป็นส่วนใหญ่ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่าง ๆ อย่างสวยงามซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่เลือกให้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ - ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ - ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทร์เฮาส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

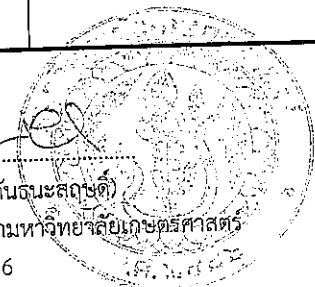
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การบดบังแสงสว่าง</p> <p>อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.95 เมตร</p>	<p>- ผลกระทบจากการบดบังแสงของอาคารทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ซึ่งปกติแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไป ส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงต่อที่ดินบุคคลอื่นเท่านั้น อันเกิดจากตัวอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่เป็นผู้รับเรื่อง และผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภคิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การบดบึงทิศทางลม อาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง +22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม (3 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือโดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) จะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ว่างเปล่าและกลุ่มอาคารพาณิชย์ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ แต่เนื่องจากกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าว มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 25 เมตร จึงเป็นช่องลมให้อากาศมีการถ่ายเทและพัดผ่านไปได้ ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่เป็นอุปสรรคในการบดบึงทิศทางลมกลุ่มอาคารพาณิชย์แต่อย่างใด - ช่วงเดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน (2 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ใต้แก่ ลมตะวันออกเฉียงใต้ (SE) พัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังกองสรพวูรเบา กองพลที่ 1 รักษาพระองค์ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุประมาณ 50 เมตร จึงเป็นช่องลมที่กว้าง สามารถให้อากาศถ่ายเทและพัดผ่านไปได้สะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบึงทิศทางลมต่อกองสรพวูรเบา กองพลที่ 1 รักษาพระองค์ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในการออกแบบตัวอาคารก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการฯ กำหนดให้ ให้มีที่ว่างด้านข้างของตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่เป็นผู้รับเรื่อง และทางผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับ 	

ลงชื่อ

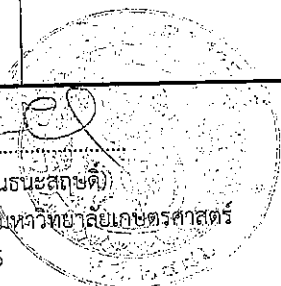
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ ได้แก่ ลมทิศใต้ (S) พัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังกองสรรพาวุธเบา กองพลที่ 1 รักษาพระองค์ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 50 เมตร จึงเป็นช่องลมที่กว้างสามารถให้อากาศถ่ายเทและพัดผ่านไปใต้สะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อกองสรรพาวุธเบา กองพลที่ 1 รักษาพระองค์ในระดับต่ำ - ช่วงเดือน พฤษภาคม-กันยายน (5 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายตะวันตก (W) พัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง โดยโครงการได้ออกแบบการวางแนวอาคารให้ตั้งฉากกับบ้านพักอาศัยดังกล่าว จึงไม่เป็นจุดประทะลมและมีช่องลมให้สามารถพัดผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้ ดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย โดยกำหนดให้คุ้มครองภายใน 2 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 	

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนาม (มหาชน)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเดือน ตุลาคม (1 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายตะวันออก (E) พัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการได้ออกแบบการวางแนวอาคารให้ตั้งฉากกับพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่เป็นจุดประทะลมและมีช่องลมให้สามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ดังกล่าวได้ อีกทั้งบริเวณดังกล่าวไม่มีผู้พักอาศัยหรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์ รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	
4.7 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ในวันสำคัญๆ เป็นต้น 	
4.8 การขุดเซยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร โดยการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่เดิมถูก 		

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

อธิบดีกรมการผังเมือง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร (มหาชน)

บริษัท กัทธเธียส แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)</p> <p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม</p>	<p>แทนที่ด้วยอาคารสูง ส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป คาดว่าจะไม่มีผลกระทบ (0)</p> <p>- ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p> <p>กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด พบว่า ในระยะดำเนินการผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อวิตกกังวล</p> <p>กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร พบว่า ในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องการจราจร การระบายน้ำ ความเพียงพอของสาธารณูปโภค และการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 300-1,000 เมตร พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดัง การระบายน้ำ และการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>กลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดัง การระบายน้ำ และการปฏิบัติตามมาตรการ</p>		

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นาม)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

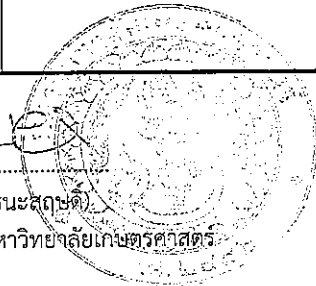
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) การสัมมนาครั้งที่ 2	- ผลการสำรวจครั้งที่ 2 มีข้อเสนอแนะให้ โครงการนำมาตรการที่กำหนดไว้ไปปฏิบัติ ตาม อย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตหลักสี่
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมี ความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนาม (มหาชน)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - สำนักงานเขตหลักสี่ - ชุมชนด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 200 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้กำหนดค่าก๊าซและค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไปในช่วงเวลาหนึ่งเวลาใดให้เป็นไปตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ฉบับล่าสุด) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM-10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ)

ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนาม (มหาชน)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

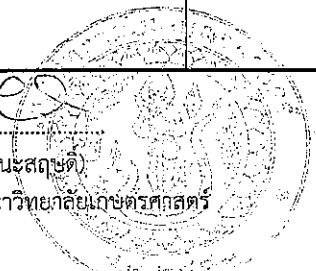
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - สำนักงานเขตหลักสี่ - ชุมชนด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงสูงสุด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) - ติดตั้งกล่องรับความชื้นบริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และสรุปผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการที่ติดกับบ้านเรือนที่ใกล้ที่สุด 1 สถานี 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความสั่นสะเทือน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ติดตั้งกล่องรับความชื้นบริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายชวณวิทย์ วิสุทธิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				ก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่	- เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ (check list) - ตรวจสอบ (check list) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	- เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ (check list) - ตรวจสอบ (check list) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายชาณุวิทย์ วิชาศิริ) อ. วัฒน (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ฉบับล่าสุด)	- ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย		- ตรวจสอบ (check list)	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการวางระบายน้ำชั่วคราวและปอดักตะกอนดิน	- การอุดตันหรือตันเขิน	- ตรวจสอบ (check list)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน ให้ออกจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบ (check list)	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
8. การจัดการมูลฝอย	- สถานที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ (check list)	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภคิรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง - สถานที่ก่อสร้าง	- สุขภาพทั่วไป และ สุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง - อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงาน	- ตรวจสอบโดยสถานพยาบาล/หน่วยงานด้านสาธารณสุขที่ได้รับการรับรอง - ตรวจสอบ (check list)	- ก่อนรับเข้าทำงาน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่ หนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ (เบญจมา)

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

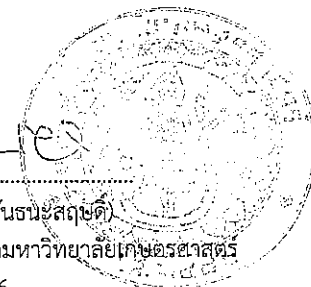
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 4 สรุปรายมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ ดินและการชะล้าง พังทลาย	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบ พื้นที่โครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ - ดูแลสภาพของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ ได้แก่ ○บริเวณการติดตั้งป้าย เตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอด รถ” ในพื้นที่จอดรถยนต์ของ โครงการ ○บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- การติดตั้งป้ายเตือน “ห้าม ติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ” - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ (check list) - ตรวจสอบ (check list)	- ต ล อ ต ร ะ ยะ เ ว ล า ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ต ล อ ต ร ะ ยะ เ ว ล า ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ภัทรเฮลท์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

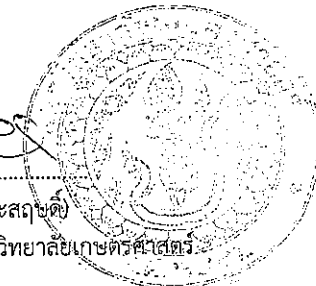
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ระบบระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ (check list) - ตรวจสอบ (check list) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อจ่ายน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - บ่อเก็บน้ำใต้ดินและชั้นคาดฟ้า เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (E.coli) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ (check list) - วิธีเก็บตัวอย่าง การเก็บรักษาตัวอย่าง การตรวจวิเคราะห์ ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 21st 2005 APHA AWWA WEF. 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

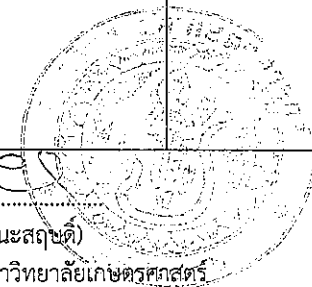
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ตาดฟ้า	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ (check list)	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการและ รายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขต หลักสี่ ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งก่อนและหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ประสิทธิภาพการบำบัด น้ำเสีย - เศษมูลฝอยในการบำบัด น้ำเสีย	- ดำเนินการและวิเคราะห์ ตัวอย่างตามประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ฉบับ ล่าสุด)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ และ รายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และสำนักงานเขต หลักสี่ ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

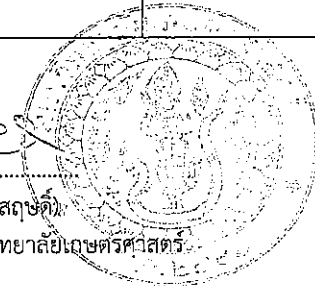
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮสส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556



134/153

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - ปริมาณน้ำใช้ - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดฯ - ปริมาณสารเคมี/สารสกัดชีวภาพที่ใช้ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำอากาศ - การทำงานของเครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย - การทำงานของเครื่องกวน/ผสมสารเคมี - การทำงานของเครื่องสูบน้ำตะกอน - ปริมาณตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - การทำงานของอุปกรณ์อื่น ๆ	- ตรวจสอบ (ทส.1, ทส.2)	ตรวจวัด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 โดยบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ ณ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่บันทึกและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตหลักสี่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

ประธานคณะกรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องนำมลพิษ (มหาชน)
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

135/153

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบไปกำจัด 	<ul style="list-style-type: none"> - เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ (ทส.1, ทส.2) - ตรวจสอบ (check list) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 โดยบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ ณ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่บันทึกและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตหลักสี่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

136/153

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinde Chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - ความใส (Clearness) - อุณหภูมิ (Temperature) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - E.Coli	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตามเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

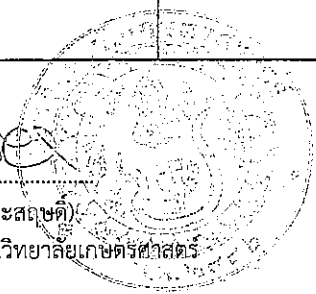
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



ตารางที่ 4 (ต่อ)

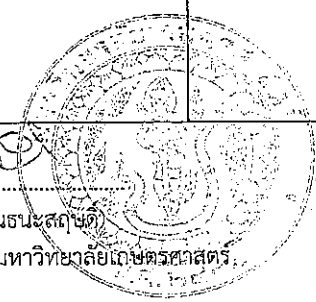
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำในบ่อเก็บน้ำสำรอง	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - สี (Colour) - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - E.coli 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธีเก็บตัวอย่าง การเก็บรักษาตัวอย่าง การตรวจวิเคราะห์ ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของ Standrad Methods for the Examination of Water and Wastewater Edittion 21st 2005 APHA AWWA WEF. 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ - ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันหรือดินเขิน ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำของโครงการ - การแตกรั่วหรือชำรุด ตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการหากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้อง รีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ โดยเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ (check list) - ตรวจสอบ (check list) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



ตารางที่ 4 (ต่อ)

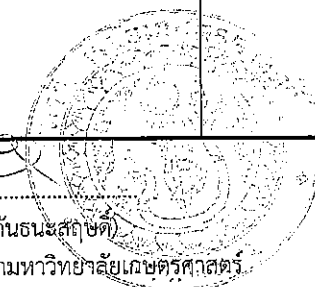
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการ รองรับมูลฝอย - ความสะอาดถังรองรับ มูลฝอย - สภาพทั่วไป (การหมักหรือการชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ (check list) - ตรวจสอบ (check list)	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
11. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขทันที	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
12. การจราจร	- ติดตามตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ติดตามตรวจสอบสัญญาณ จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออก	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายใน พื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้ รีบซ่อมแซม - จำนวนที่จอดรถยนต์อย่าง น้อย 131 คัน	- ตรวจสอบ (check list)	- ตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภคิต)
กรรมการผู้จัดการ
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท กัทเธอร์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร (ต่อ)	- ตรวจสอบที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ ไม่น้อยกว่า 131 คัน		- ตรวจสอบ (check list)	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ (check list)	- อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. คุณภาพและการท่องเที่ยว	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ (check list)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่ หนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

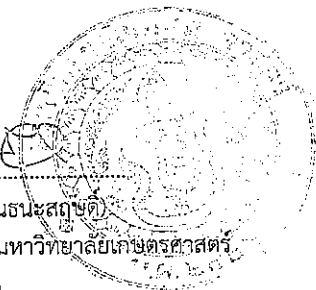
เมษายน 2556

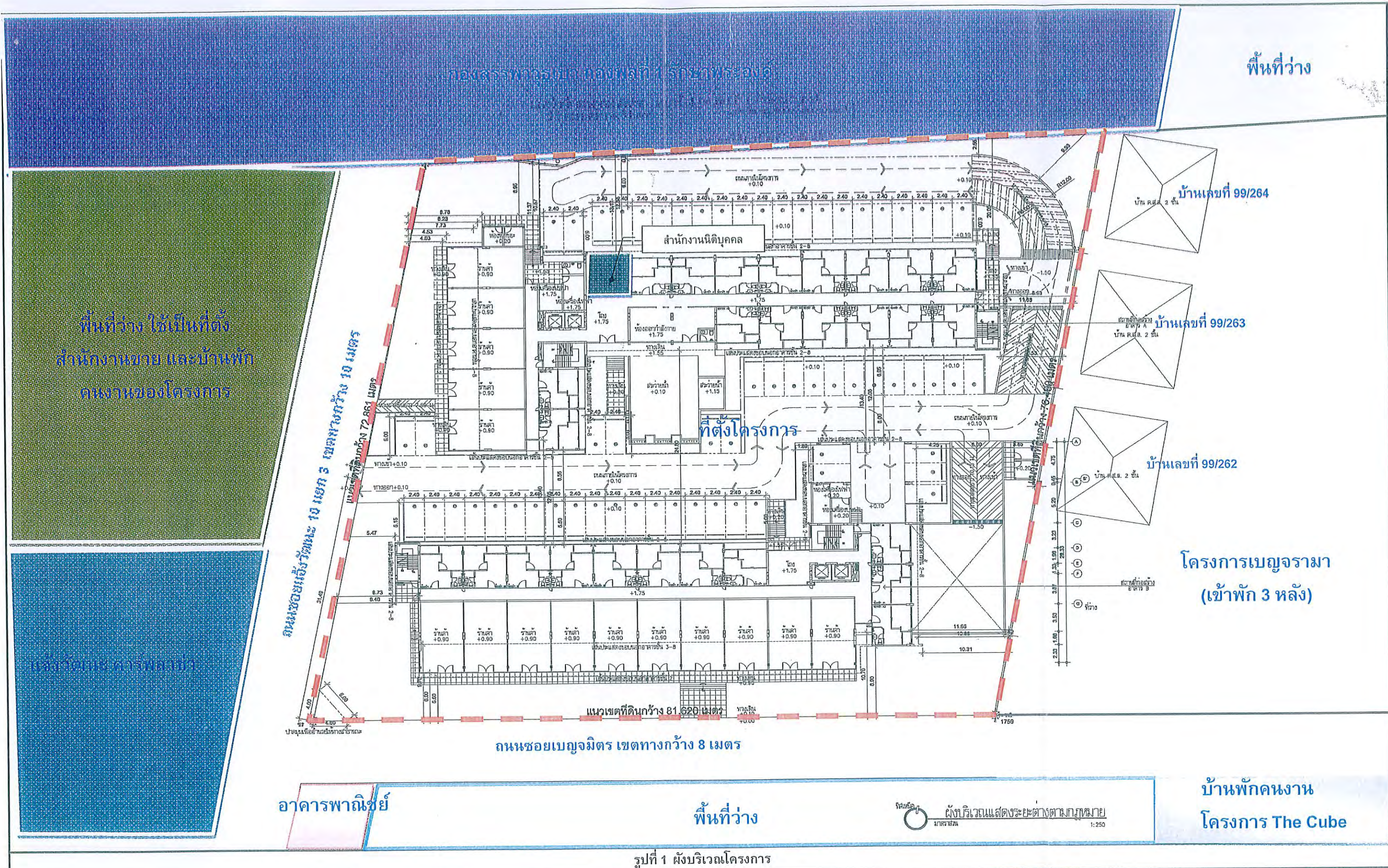
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556

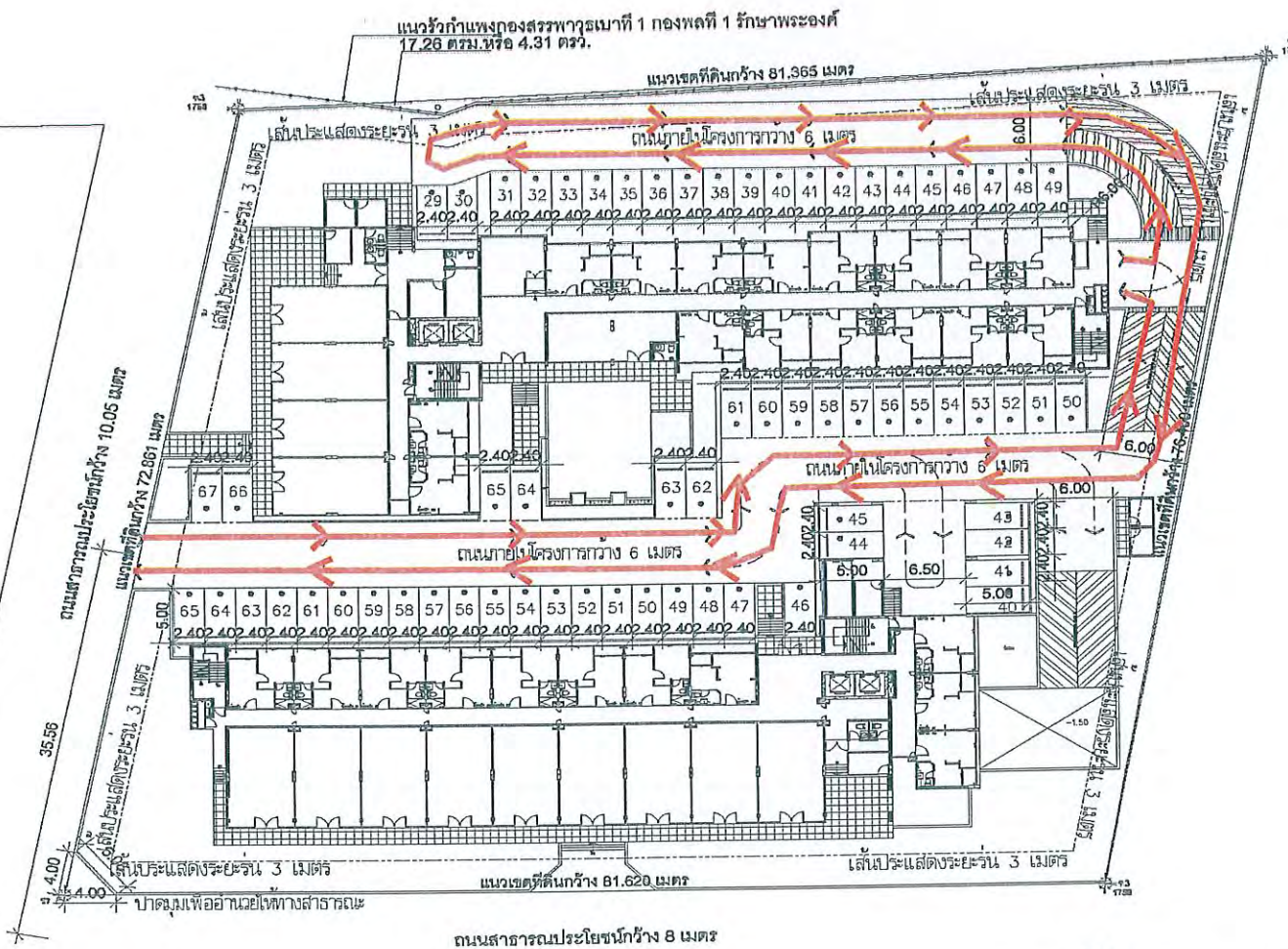




ลงชื่อ
 (นายชาณุวิทย์ วิภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กัทธเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ
 (ร.ศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนรสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 เมษายน 2556





ที่จอดรถ อาคาร A 67 คัน
 ที่จอดรถ อาคาร B 65 คัน
 รวมที่จอดรถโครงการ 132 คัน

ผังระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 1
 มาตรฐาน
 1:500

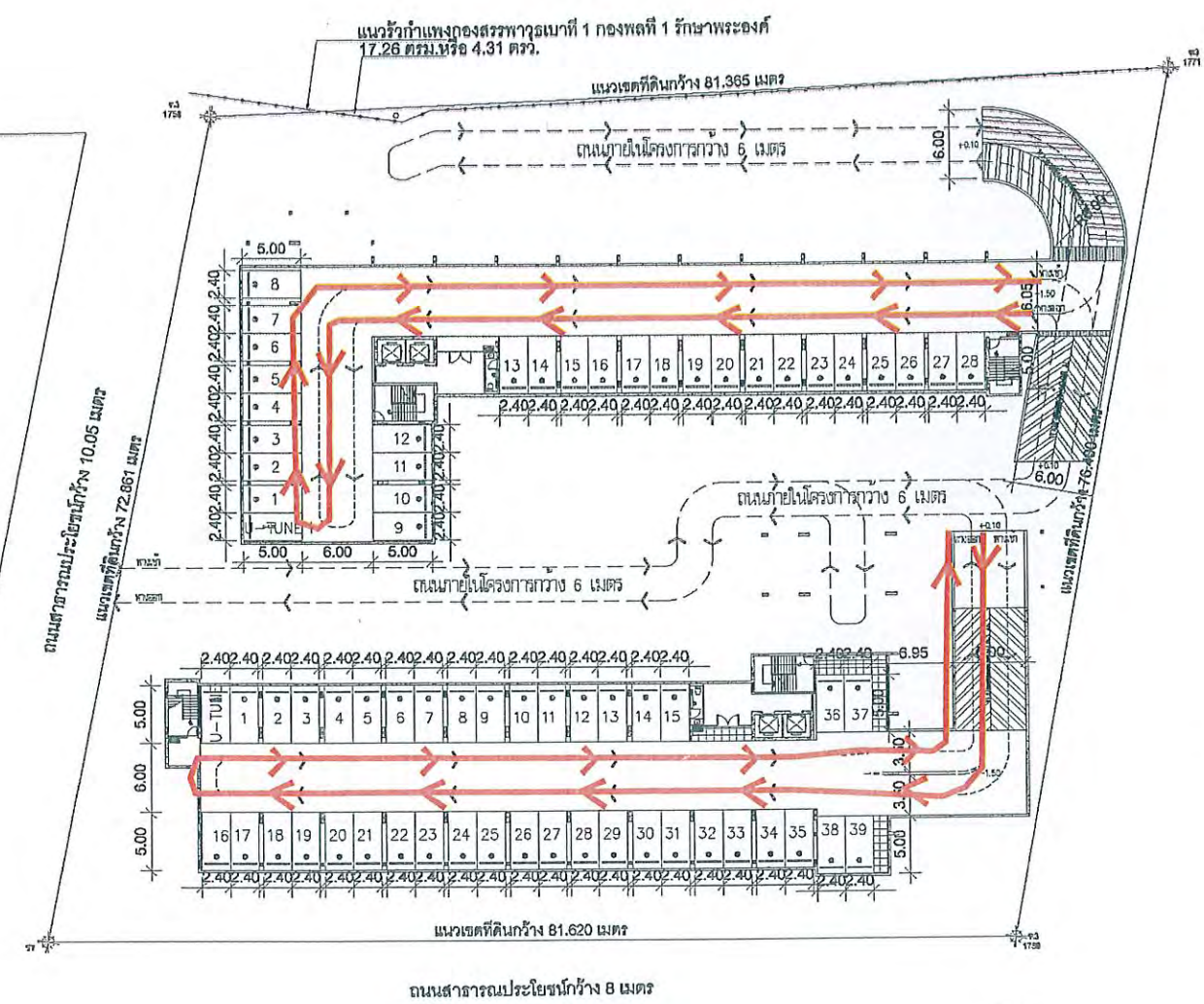
 บริษัท ภัทรเฮสส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	 บริษัท สถาปนิกตูลา จำกัด TULA ARCHITECTS CO.,LTD. Architect + Interior Design 141 ซ.พระราม ๘ แขวงสามยุคมี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300	 P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING 81/270 น.1 ซ.พวงกม ๘ ซ.บางทรายใหญ่ กรุงเทพฯ 10310
--	---	---

1. THE DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ONE OF ITS ASSOCIATES. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON PLAN. 3. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION.	สถานศึกษา นาย ธีรพงศ์ สว่างวงศ์รัตน์ ส.ศ.ด. 1 8 6 2 นาย นนดี สุทธิกุล ส.ศ.ด. 1 4 0 6 4	วิชาสถาปัตยกรรม นาย ชัยวัฒน์ สุบลศรี ส.ศ.ด. 3	วิชาวิศวกรรม นาย ชัยวัฒน์ สุบลศรี ส.ศ.ด. 3	วิชาช่างไฟฟ้า นาย ชัยวัฒน์ สุบลศรี ส.ศ.ด. 3	วิชาช่างเครื่องกลและสุขาภิบาล นาย อุตม์ ชัยณรงค์ ส.ศ.ด. 884 นาย อุตม์ ชัยณรงค์ ส.ศ.ด. 1212	วิศวกร นาย ชัยวัฒน์ สุบลศรี ส.ศ.ด. 3	วิศวกร นาย อุตม์ ชัยณรงค์ ส.ศ.ด. 884	วิศวกร นาย อุตม์ ชัยณรงค์ ส.ศ.ด. 1212	วิศวกร นาย อุตม์ ชัยณรงค์ ส.ศ.ด. 884
ชื่อแบบ ผังระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 1	ชื่อโครงการ อาคารพักอาศัย ต.ส.ล. 8 ชั้น (MOTIVE@ CHAENGWATTANA)	หมายเหตุ			วิศวกร นาย ชัยวัฒน์ สุบลศรี ส.ศ.ด. 3	วิศวกร นาย อุตม์ ชัยณรงค์ ส.ศ.ด. 884	วิศวกร นาย อุตม์ ชัยณรงค์ ส.ศ.ด. 1212	วิศวกร นาย อุตม์ ชัยณรงค์ ส.ศ.ด. 884	วิศวกร นาย อุตม์ ชัยณรงค์ ส.ศ.ด. 1212

รูปที่ 2 ผังแสดงทิศทางการจราจร

ลงชื่อ
 (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภัทรเฮสส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสศตชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



ที่จอดรถ อาคาร A	67 คัน
ที่จอดรถ อาคาร B	65 คัน
รวมที่จอดรถโครงการ	132 คัน

ผังระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:500

 บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอจेंट พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) PATRA HOUSE AND PROPERTY	 บริษัท สถาปนิกตูลา จำกัด TULA ARCHITECTS CO., LTD. Architect + Interior Design 141 ซ.นครเกษม แขวงสามยุคมี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	 P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING 61/270 ซ.4 แขวงคลอง ๕ ซ.สามพราน จ.นนทบุรี 11000
---	---	--

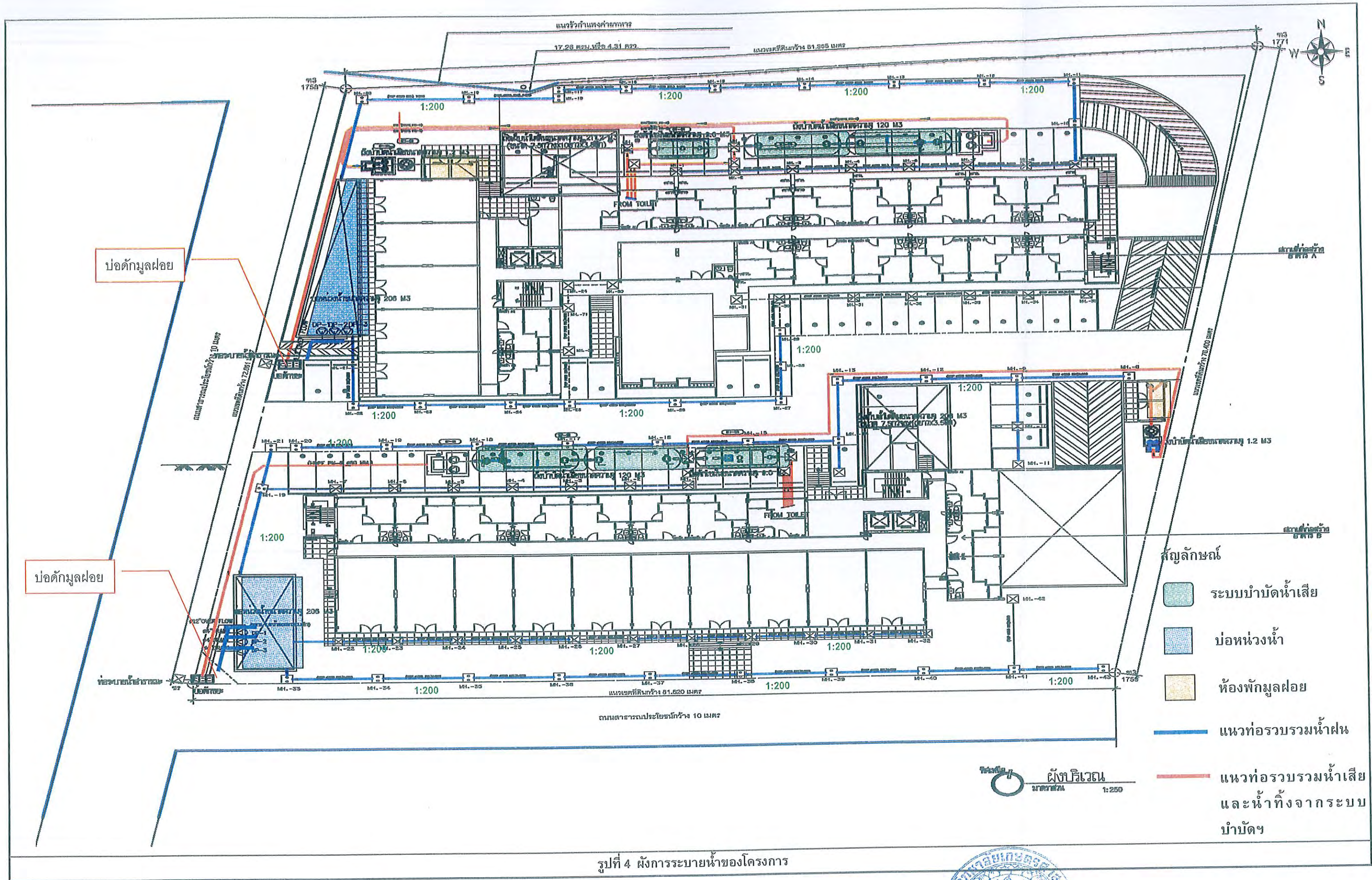
วิศวกร นาย ชัยพงษ์ ช่างพรหมรัตน์ ส.ศ. ๑. ๑ ๕ ๒ นาย อนุชิต ฐิตะกุล ส.ศ. ๑. ๑ ๕ ๔	วิศวกรโยธา นาย จิรพงศ์ ฐิตะกุล ส.ศ. ๑. ๑ ๓	วิศวกรเครื่องจักร นาย ชัยพงษ์ ช่างพรหมรัตน์ ส.ศ. ๑. ๑ ๕ ๑ ๗	วิศวกรไฟฟ้า นาย สันเทพ นาคเกษม ส.ศ. พ. ๒ ๔ ๘ ๕	วิศวกรโยธา นาย ชัยพงษ์ ช่างพรหมรัตน์ ส.ศ. ๑. ๑ ๕ ๒	วิศวกรเครื่องกลและสุขาภิบาล นาย อุตม์ ชัยวงษา ๒ ก. ๒๑๔ นาย อุตม์ ชัยวงษา ส.ศ. ๑. ๑ ๒ ๑ ๒
วิศวกร นาย ชัยพงษ์ ช่างพรหมรัตน์ ส.ศ. ๑. ๑ ๕ ๒	วิศวกรโยธา นาย จิรพงศ์ ฐิตะกุล ส.ศ. ๑. ๑ ๓	วิศวกรเครื่องจักร นาย ชัยพงษ์ ช่างพรหมรัตน์ ส.ศ. ๑. ๑ ๕ ๑ ๗	วิศวกรไฟฟ้า นาย สันเทพ นาคเกษม ส.ศ. พ. ๒ ๔ ๘ ๕	วิศวกรโยธา นาย ชัยพงษ์ ช่างพรหมรัตน์ ส.ศ. ๑. ๑ ๕ ๒	วิศวกรเครื่องกลและสุขาภิบาล นาย อุตม์ ชัยวงษา ๒ ก. ๒๑๔ นาย อุตม์ ชัยวงษา ส.ศ. ๑. ๑ ๒ ๑ ๒

รูปที่ 3 ผังแสดงทิศทางการจราจรชั้นใต้ดิน

ลงชื่อ
 (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอจेंट พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556

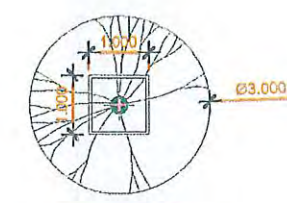
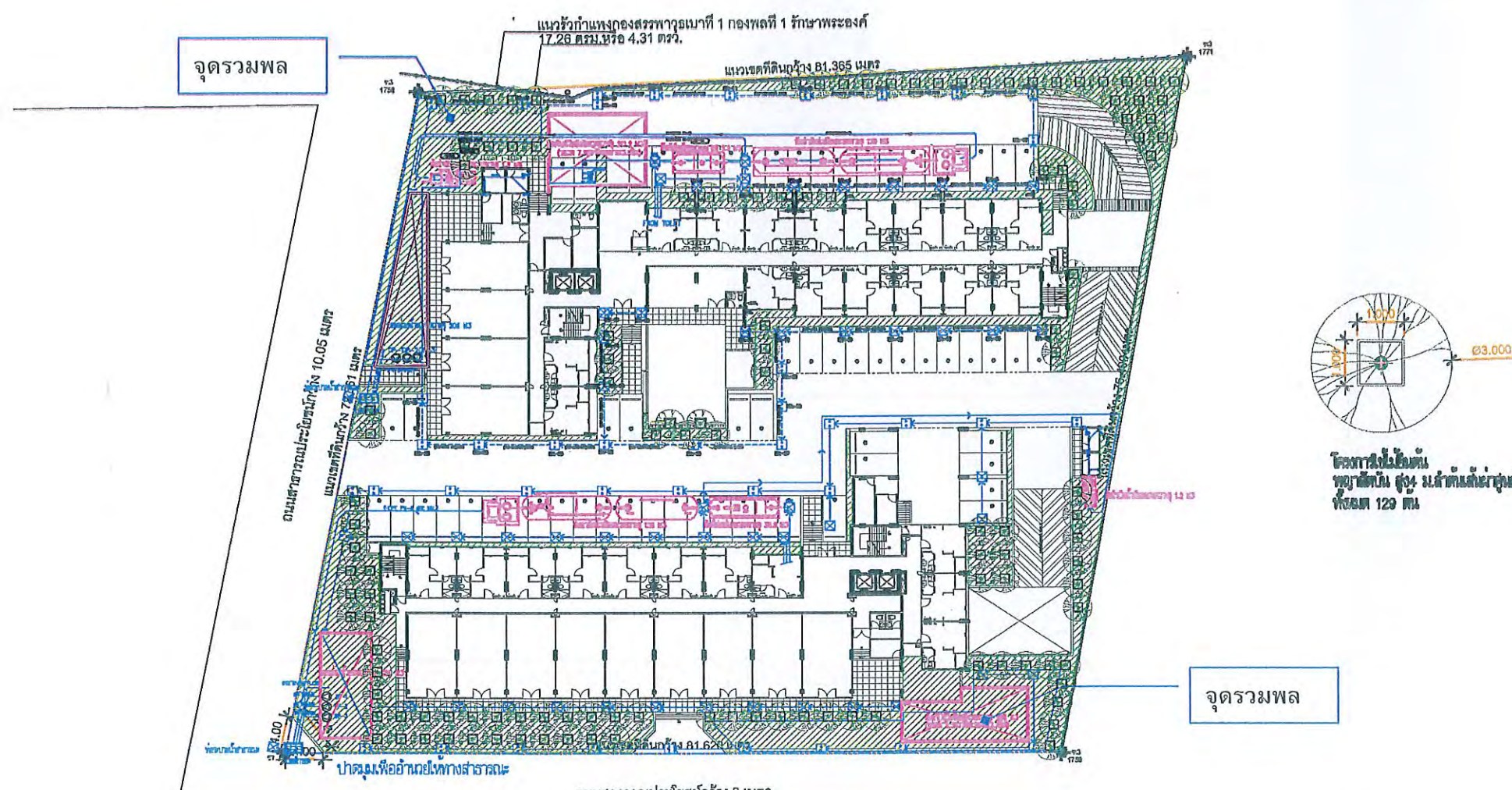




รูปที่ 4 ผังการระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ
 (นายชาลวิทย์ วิภคิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภัทรเฮลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสมบูรณ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



โครงการนี้ไม่ยึดตาม
พิกัดที่ดิน ตั้ง 4 ม. ลัดกับเส้นนำศูนย์กลาง 6"
ทั้งหมด 129 ตร.

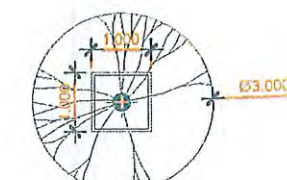
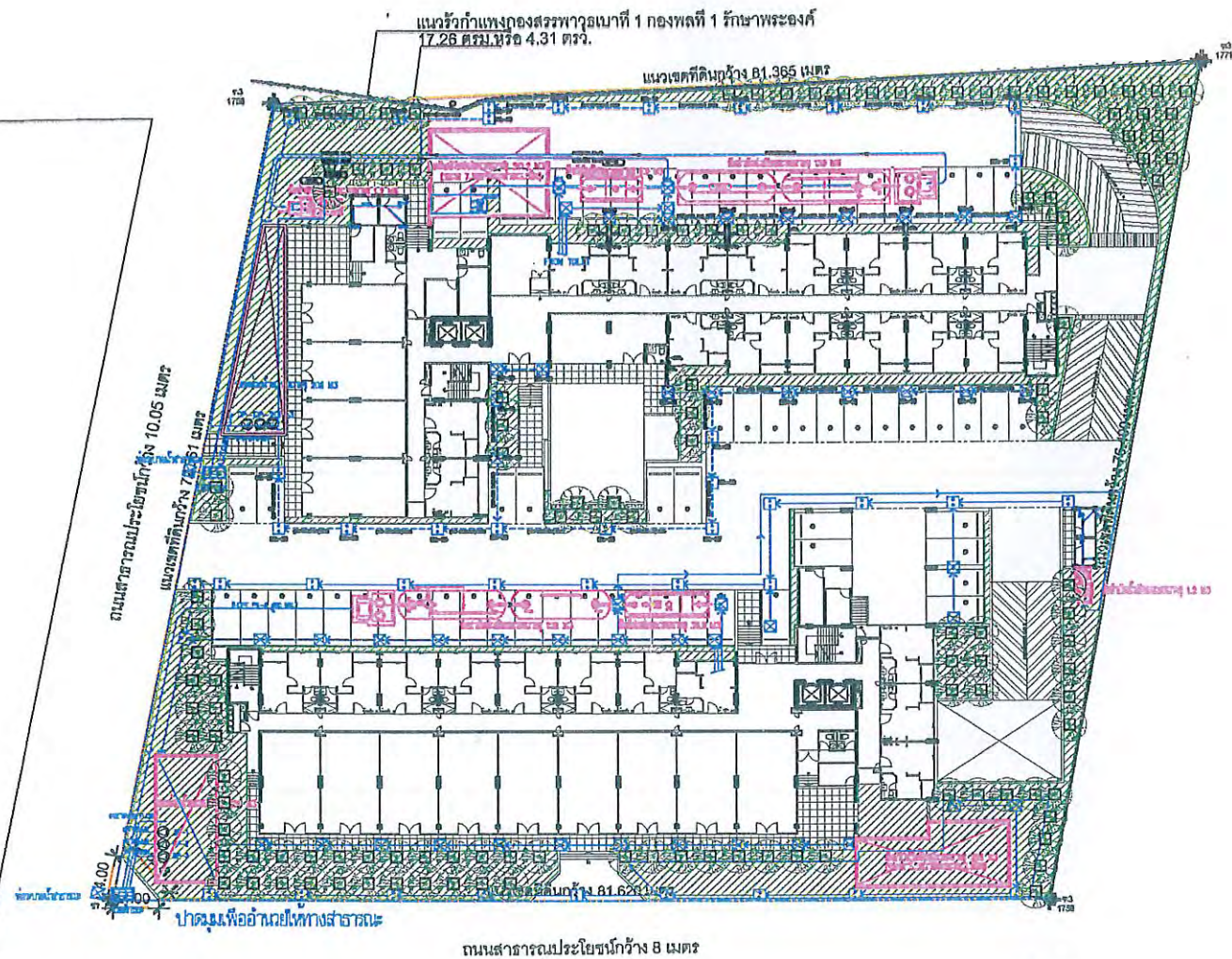
ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและงานสาธารณูปโภค
ภาคส่วน 1:500

 บริษัท บ้านพัก แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) PATTRA HOUSE AND PROPERTY	 บริษัท สถาปนิกทูลา จำกัด TULA ARCHITECTS CO., LTD. Architect + Interior Design 141 ซ.พระเจนดุริยางค์ แขวงสุริยวงษ์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300	 P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING 11270 ม.1 ซ.แจ้งวัฒนะ อ.บางเขน จ.นนทบุรี 11000	ปรึกษา นาย ธีรพงษ์ ชัยวรรณ ร.ร. 1 9 0 2 นาย ชุตติ ตรีรัตน์ ร.ร. 1 9 0 6	วิศวกร นาย ชุตติ ตรีรัตน์ ร.ร. 3	วิศวกร นาย ชุตติ ตรีรัตน์ ร.ร. 3	วิศวกร นาย ชุตติ ตรีรัตน์ ร.ร. 3	วิศวกร นาย ชุตติ ตรีรัตน์ ร.ร. 3	วิศวกร นาย ชุตติ ตรีรัตน์ ร.ร. 3	วิศวกร นาย ชุตติ ตรีรัตน์ ร.ร. 3
			วิศวกร นาย ชุตติ ตรีรัตน์ ร.ร. 3	วิศวกร นาย ชุตติ ตรีรัตน์ ร.ร. 3	วิศวกร นาย ชุตติ ตรีรัตน์ ร.ร. 3	วิศวกร นาย ชุตติ ตรีรัตน์ ร.ร. 3	วิศวกร นาย ชุตติ ตรีรัตน์ ร.ร. 3	วิศวกร นาย ชุตติ ตรีรัตน์ ร.ร. 3	วิศวกร นาย ชุตติ ตรีรัตน์ ร.ร. 3

รูปที่ 5 จุดรวมพลของโครงการ

ลงชื่อ
(นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสุภษัต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2556



โครงการสิ่งปลูกสร้าง
อาคาร 6 ชั้น สูง 4 เมตร พื้นที่ใช้สอย 6,000 ตร.ม.
พื้นที่ 129 ตร.ม.

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและงานสาธารณูปโภค
มาตราส่วน 1:500

 บริษัท บ้านพัก แอชท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	 บริษัท สถาปนิกทูลา จำกัด TULA ARCHITECTS CO., LTD. Architect + Interior Design 141 ซ.พระนคร แขวงสามยุคมีใหม่ แขวงดุสิต เขตดุสิต กทม. 10300	 P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING 8/270 ซ.1 ซ.ราชเทวี อ.สามเสน จ.นครปฐม 73110
---	---	--

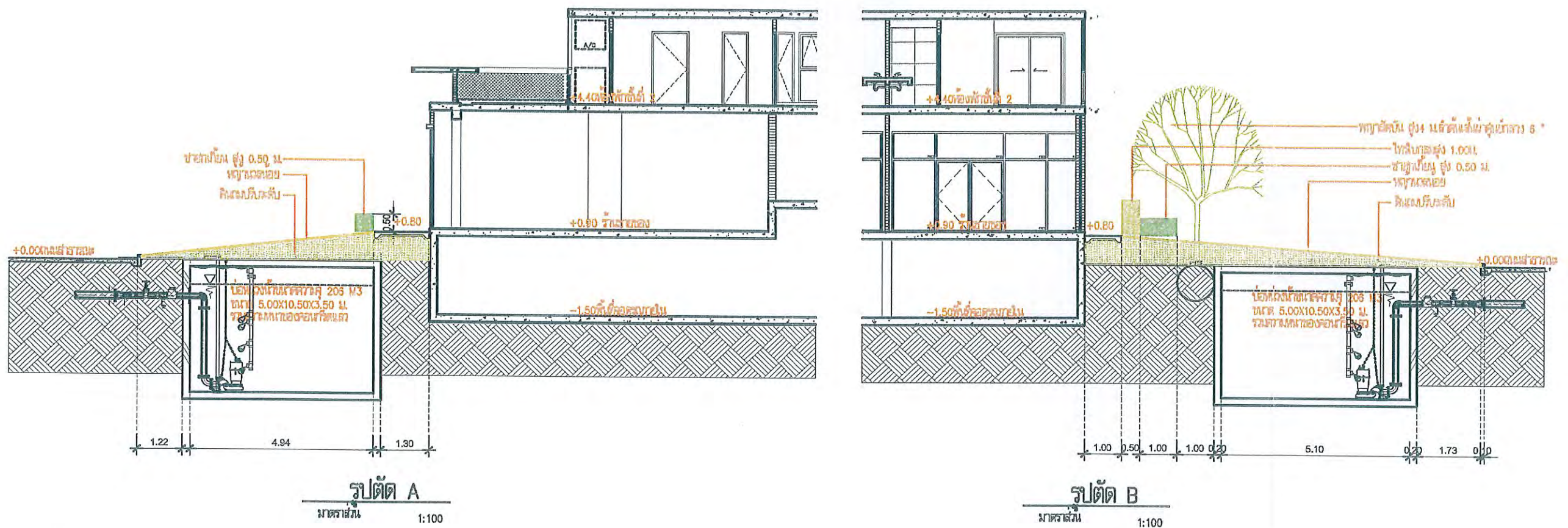
วัตถุประสงค์ บริษัท บ้านพัก แอชท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ส.ร. 1662 ส.ร. 14004	วัตถุประสงค์ บริษัท บ้านพัก แอชท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ส.ร. 1662	วัตถุประสงค์ บริษัท บ้านพัก แอชท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ส.ร. 1662	วัตถุประสงค์ บริษัท บ้านพัก แอชท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ส.ร. 1662	วัตถุประสงค์ บริษัท บ้านพัก แอชท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ส.ร. 1662	วัตถุประสงค์ บริษัท บ้านพัก แอชท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ส.ร. 1662
ผังระบบโครงสร้างและที่จอดรถของโครงการชั้นใต้ดิน					
หมายเหตุ 1. 1:500 SCALE IS PROPERTY OF TULA ARCHITECTS CO., LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT SHOULD BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS PROVIDED. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. ห้ามคัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต. ห้ามใช้ภาพแบบ ให้นำขนาดจริงจากแบบร่างเท่านั้น. ห้ามใช้ภาพแบบ					

วัตถุประสงค์ บริษัท บ้านพัก แอชท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ส.ร. 1662	วัตถุประสงค์ บริษัท บ้านพัก แอชท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ส.ร. 1662	วัตถุประสงค์ บริษัท บ้านพัก แอชท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ส.ร. 1662	วัตถุประสงค์ บริษัท บ้านพัก แอชท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ส.ร. 1662	วัตถุประสงค์ บริษัท บ้านพัก แอชท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ส.ร. 1662	วัตถุประสงค์ บริษัท บ้านพัก แอชท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ส.ร. 1662
รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ					

ลงชื่อ
 (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภัทรเฮลธ์์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



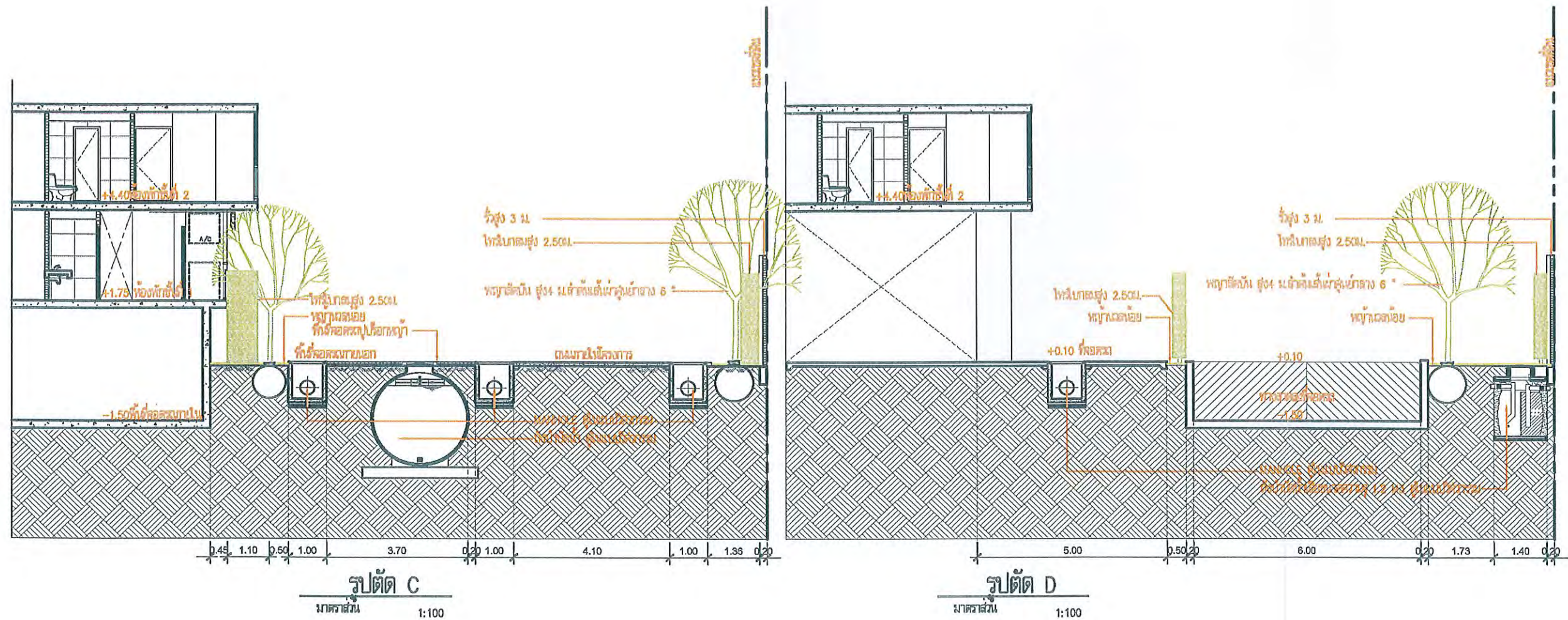


 บริษัท บ้านดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	 บริษัท สถาปนิกตูลา จำกัด TULA ARCHITECTS CO., LTD. Architect + Interior Design 141 ซ.พรหมบุรี ซ.ศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร 10300	 P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING 11270 ม.1 ซ.สุขุมวิท 8 ซ.บางนา กรุงเทพมหานคร 10700	เจ้าของ บริษัท บ้านดี แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร. 02-116-004	สถาปนิก นาย ชัยชัย สุนทรวิวัฒน์ ส.ศ. 116-004	วิศวกร นาย ชัยชัย สุนทรวิวัฒน์ ส.ศ. 116-004	วิศวกร นาย ชัยชัย สุนทรวิวัฒน์ ส.ศ. 116-004	วิศวกร นาย ชัยชัย สุนทรวิวัฒน์ ส.ศ. 116-004	วิศวกร นาย ชัยชัย สุนทรวิวัฒน์ ส.ศ. 116-004
			วิศวกร นาย ชัยชัย สุนทรวิวัฒน์ ส.ศ. 116-004	วิศวกร นาย ชัยชัย สุนทรวิวัฒน์ ส.ศ. 116-004	วิศวกร นาย ชัยชัย สุนทรวิวัฒน์ ส.ศ. 116-004	วิศวกร นาย ชัยชัย สุนทรวิวัฒน์ ส.ศ. 116-004	วิศวกร นาย ชัยชัย สุนทรวิวัฒน์ ส.ศ. 116-004	

รูปที่ 8 มังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ
 (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ (มหาชน)
 บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556

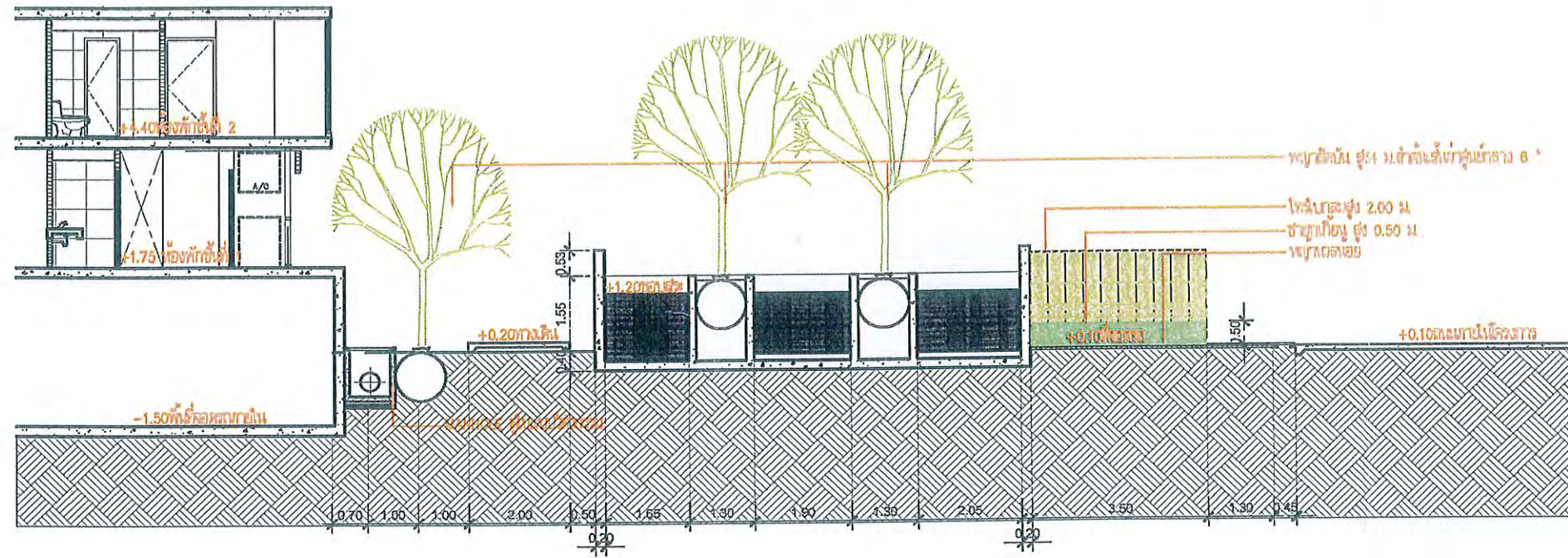


 บริษัท บ้านบ่อ บ้านและทรัพย์สิน จำกัด (มหาชน) บริษัท สถาปนิกตลา จำกัด TULA ARCHITECTS CO.,LTD. Architect + Interior Design 141 ซ.พระราม ๙ ซอยรามคำแหงที่ ๒ แขวงรามคำแหง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	 P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING ๑1๐7๐ ซ.1 ซ.พหลโยธิน ๔ แขวงพญาไท เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 1๓11๐	วัตถุประสงค์ PATTRA HOUSE AND PROPERTY	1. ชื่อโครงการ นาย ธีรพงษ์ ชัยวัฒนวิวัฒน์ ส.ร. 1882 นาย นนท ทรัพย์ ส.ร. 14๑๐4	2. ชื่อโครงการ นาย ธีรพงษ์ ชัยวัฒนวิวัฒน์ ส.ร. 3	3. ชื่อโครงการ นาย ธีรพงษ์ ชัยวัฒนวิวัฒน์ ส.ร. ๑๑17	4. ชื่อโครงการ นาย ธีรพงษ์ ชัยวัฒนวิวัฒน์ ส.ร. ๑๑๑๕	5. ชื่อโครงการ นาย ธีรพงษ์ ชัยวัฒนวิวัฒน์ ส.ร. 1212
		วัตถุประสงค์ อาคารพักอาศัย ชั้น 8 ขึ้น (MOTIVE CHADOMWATTANA)	รูปตัด C , รูปตัด D			6. ชื่อโครงการ นาย ธีรพงษ์ ชัยวัฒนวิวัฒน์ ส.ร. ๑๑๑๕	7. ชื่อโครงการ นาย ธีรพงษ์ ชัยวัฒนวิวัฒน์ ส.ร. ๑๑๑๕

รูปที่ 8 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ)

ลงชื่อ
 (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กัทเธอร์แลนด์ แอนิมัล ฟรอนท์เพอร์ติ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



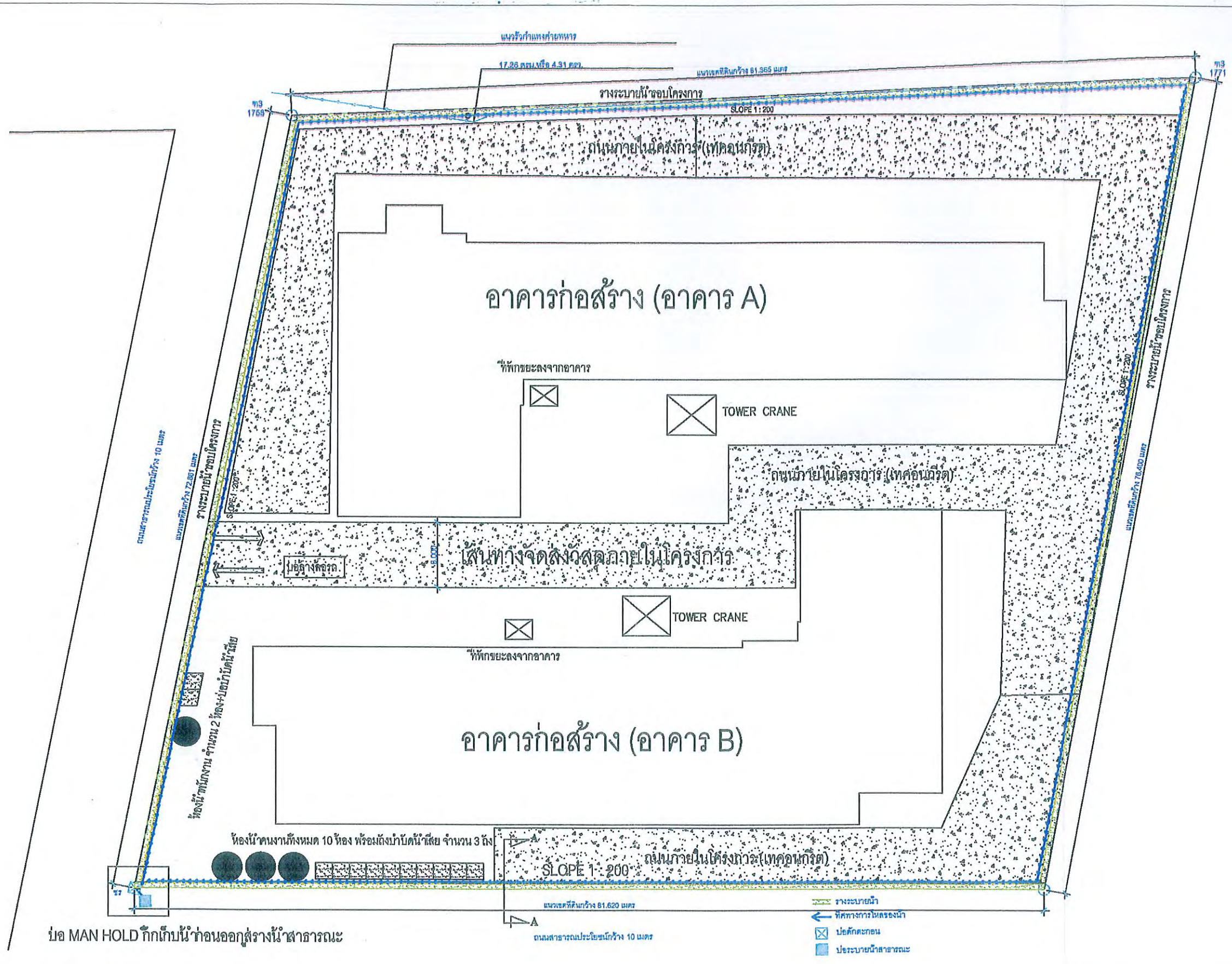
รูปตัด E
มาตราส่วน 1:100

			PATTRA HOUSE AND PROPERTY	สถาปนิก นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 1 5 6 2 นาย ชวต ฐาภิบาล ส.ศ. 1 2 0 4	วิศวกร นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 3	วิศวกร นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 6 6 1 7	วิศวกร นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 2 2 8 8	วิศวกร นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 1 2 1 2
			อาคารพักอาศัย 3 ชั้น (NOTIFIED CHAKKHAJANA)	รูปตัด E	1. THE DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECTS CO., LTD. OR ONE OF ITS MEMBERS. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF TULA ARCHITECTS CO., LTD. OR ONE OF ITS MEMBERS.	2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE PLOTTER DIMENSION ONLY.	3. THE DRAWING IS PROPERTY OF P. FOUR DESIGN & ENGINEERING. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF P. FOUR DESIGN & ENGINEERING.	4. THE DRAWING IS PROPERTY OF THE ENGINEER. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ENGINEER.

รูปที่ 8 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ)

ลงชื่อ
 (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บมจ.
 เมษายน 2556

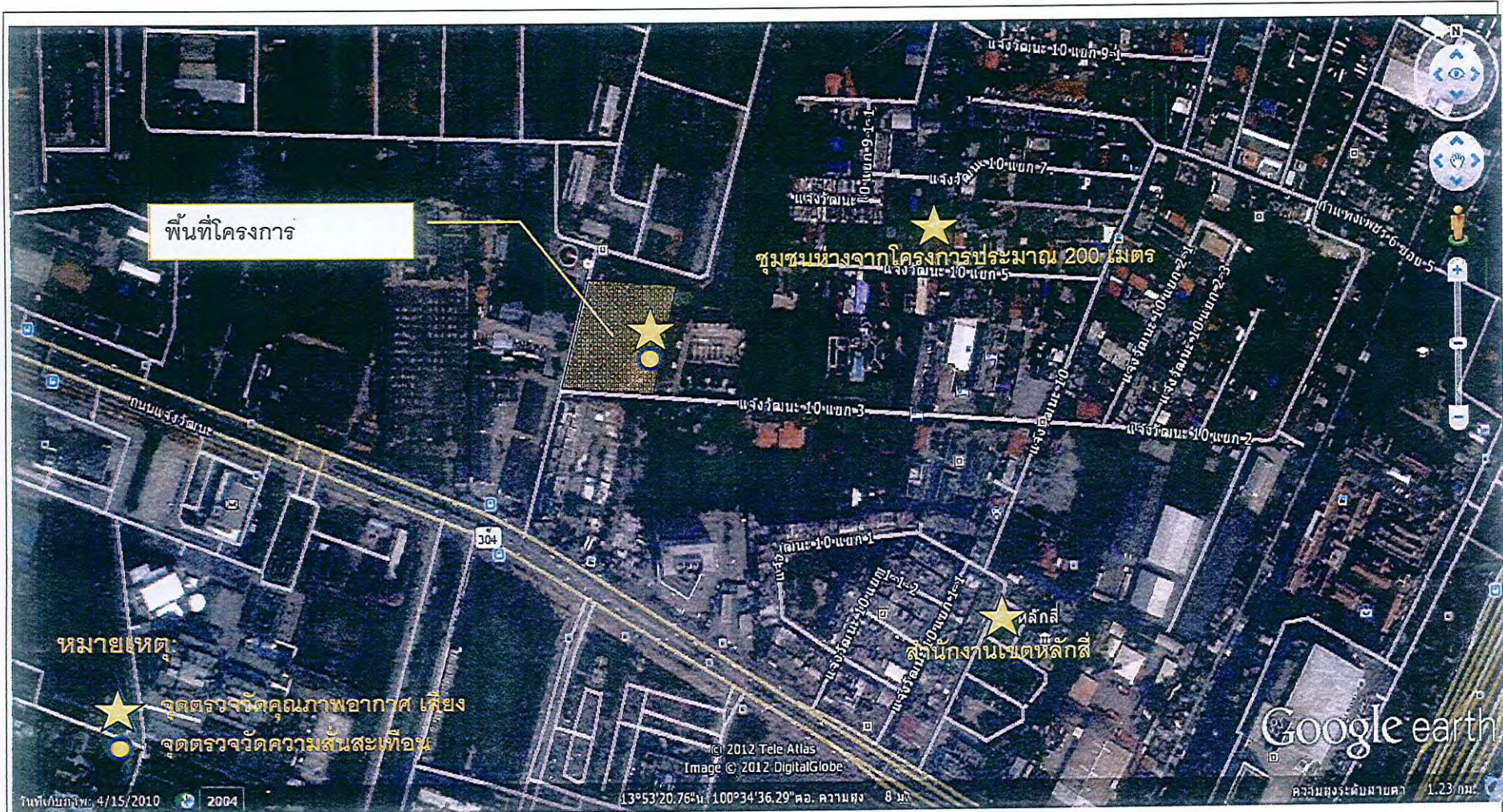
ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



รูปที่ 9 ผังระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ
 (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กัทธเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ (มหาชน)
 บริษัท กัทธเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุภะ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



รูปที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายชาลวิทย์ วิภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556



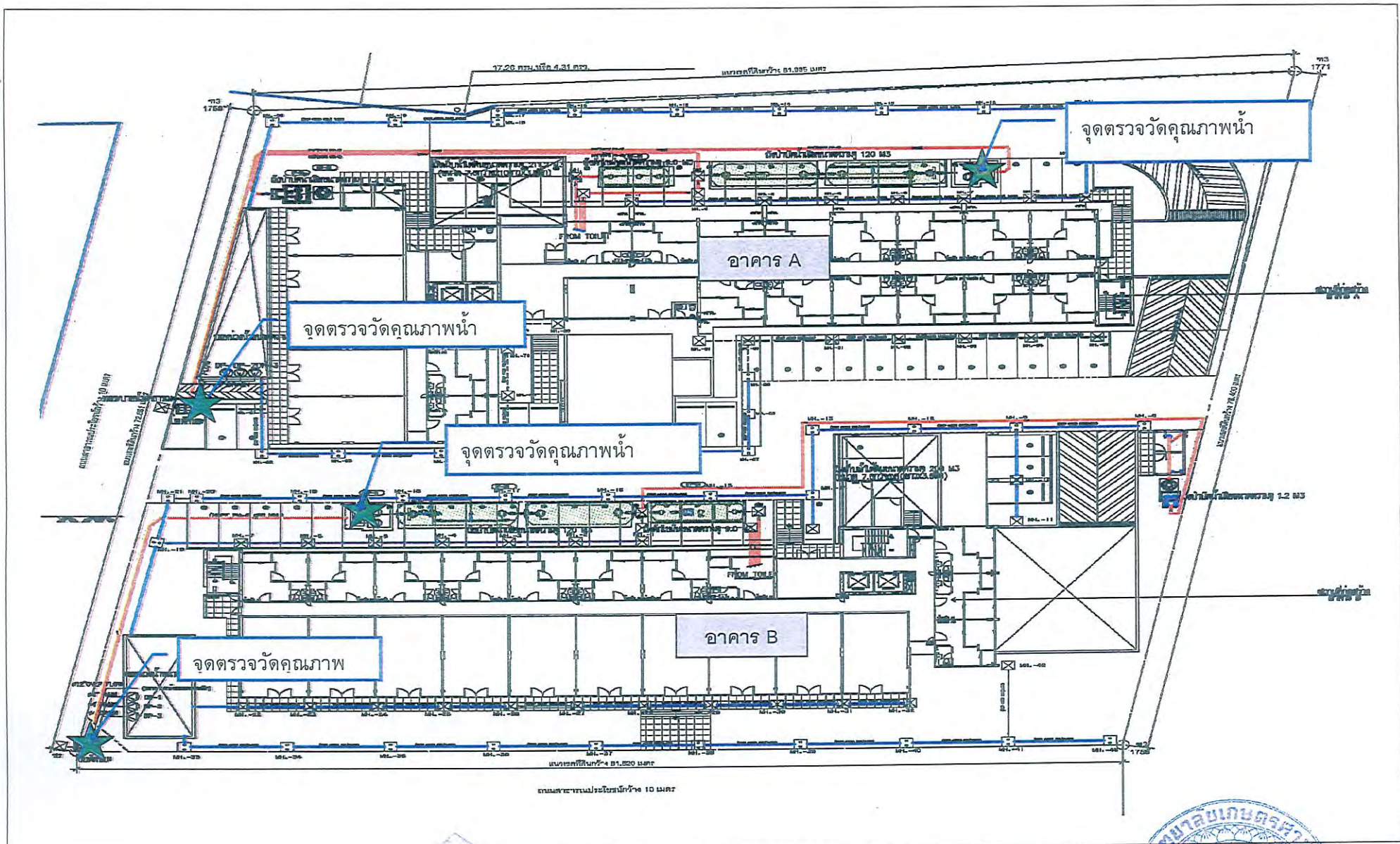
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤตดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2556





รูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ
 (นายชาญวิทย์ วิภูศิริ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท กัทธเอนส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2556

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2556



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้งแนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|--------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543