

ที่ วว 0804/ 15516



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พฤศจิกายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เพื่อ่งฟ้าคอนโดเทล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

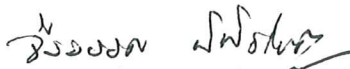
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 054/38
ลงวันที่ 19 กันยายน 2538
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เพื่อ่งฟ้าคอนโดเทล ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากห้างหุ้นส่วนจำกัด พีเอ็น ที่ดิน
ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เพื่อ่งฟ้าคอนโดเทล
ซึ่งตั้งอยู่ถนนเจ้าฟ้า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดเนื้อที่ 4 - 2 - 60 ไร่
จำนวนห้องพัก 232 ห้อง และได้ส่งรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้รับขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2538 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2538 ซึ่งมีมติให้เพิ่มเติม
รายละเอียดและนำเสนอสำนักงานฯ เพื่อพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดเพิ่มเติมให้ครบถ้วนก่อน และ
จากการตรวจสอบข้อมูลเพิ่มเติมในวันที่ 26 ตุลาคม 2538 สำนักงานฯ จึงใ้รับขอแจ้งมติเห็นชอบใน
รายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพื่อ่งฟ้าคอนโดเทล โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด พีเอ็น ที่ดิน ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจิรพรรณ พิพิธโกคา)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 15516

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พฤศจิกายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เฟื่องฟ้าคอนโดเทล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 054/38
ลงวันที่ 19 กันยายน 2538
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เฟื่องฟ้าคอนโดเทล ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากห้างหุ้นส่วนจำกัด พีเอ็น ที่ดิน
ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เฟื่องฟ้าคอนโดเทล
ซึ่งตั้งอยู่ถนนเจ้าฟ้า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดเนื้อที่ 4 - 2 - 60 ไร่
จำนวนห้องพัก 232 ห้อง และได้ส่งรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2538 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2538 ซึ่งมีมติให้เพิ่มเติม
รายละเอียดและนำเสนอสำนักงานฯ เพื่อพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดเพิ่มเติมให้ครบถ้วนก่อน และ
จากการตรวจสอบข้อมูลเพิ่มเติมในวันที่ 26 ตุลาคม 2538 สำนักงานฯ จึงใ้เครือข่ายแจ้งมติเห็นชอบใน
รายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เฟื่องฟ้าคอนโดเทล โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด พีเอ็น ที่ดิน ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิรพรรณ พิพิธโกคา)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 537-8572 Fax : 537-8572

TTE 064/38

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

วันที่ 5.5 (SSC) วันที่ 19 ก.ย. 2538

เวลา 16:00 ผู้รับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 408 ลงวันที่ 19 09.98

เวลา 16:00 น. ผู้รับ

วันที่ 19 กันยายน 2538

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเฟื่องฟ้าคอนกรีตเทด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

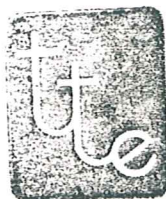
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือมอบอำนาจของทางหุ้นส่วนจำกัด พีเอ็น ทีเอ็น

ตามที่ทางหุ้นส่วนจำกัด พีเอ็น ทีเอ็น ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเฟื่องฟ้าคอนกรีตเทด
ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย - ไทย วิศกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานให้กับ
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย - ไทย วิศกร จำกัด จึงได้ขอส่งมอบรายงานการศึกษาผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเฟื่องฟ้าคอนกรีตเทด เป็นจำนวน 5 ฉบับ พร้อมทั้งรายงานฉบับย่อ
จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายมนูญชัย ไวกาสี

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เฟื่องฟ้าคอนโดเทล
ต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เฟื่องฟ้าคอนโดเทล ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พีเอ็น ที่ดิน ตั้งอยู่ ถนนเจ้าฟ้า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ 4 ไร่ 2 งาน 60 ตารางวา จำนวนห้องพัก 232 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิสวกร จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ได้กำหนดเพิ่มเติมดังนี้

1. โครงการฯ จะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวน และประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จะต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ
4. โครงการฯ จะต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงคลอง หรือออกสู่ภายนอกโครงการฯ
5. โครงการฯ จะต้องจัดการและดูแลการจัดการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ โดยนำน้ำเสียจากห้องขยะต้องลงระบบบำบัดน้ำเสีย
6. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงการก่อสร้าง ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ภูมิประเทศ	โครงการมีการปรับปรุงที่ดินโดยปรับพื้นที่ด้วยดินร่วนปนทรายจึงไม่ส่งผลกระทบกับพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นที่โล่ง ส่วนมะพร้าว และอาคารพาณิชย์ ส่วนการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่โล่งมีอาคารค่อย ๆ สูงขึ้นเป็นอาคาร 4 ชั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากบริเวณใกล้เคียงเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์และอาคารที่พักอาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบด้านภูมิทัศน์และลักษณะภูมิประเทศโดยทั่วไป	-	-
- ภูมิอากาศ - คุณภาพอากาศ	ไม่มีผลกระทบ เสี่ยงจากการตอกเสาเข็มอาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง แต่กิจกรรมดังกล่าวจะทำเฉพาะตอนกลางวันและใช้เวลาเพียง 1 เดือน ก็จะสิ้นสุด จึงถือเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว ส่วนคนที่ทำหน้าที่ตอกเสาเข็มจะได้รับผลกระทบมากที่สุด นอกจากนี้เสี่ยงจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้	- จัดเครื่องมือป้องกันเสียงโดยใช้ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยพลาสติกยาง หรือวัสดุอุปกรณ์ให้สามารถลดเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 15 เดซิเบล หรือใช้ครอบหูลดเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล การขนส่งวัสดุอุปกรณ์จะต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ทรัพยากรน้ำ	เนื่องจากโครงการจะมีบ่อเกรอะและบ่อซึมซึ่งมีขนาดและปริมาณที่เพียงพอที่จะรับน้ำเสียที่จะเกิดจากคณงานก่อสร้างได้อย่างพอเพียง และจะมีระยะเวลาการกักเก็บประมาณ 1 วัน ก่อนที่จะระบายลงสู่กระแสน้ำสาธารณะซึ่งเป็นจุดที่รับน้ำเสียจากแหล่งชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นค่น้ำเสียที่ไม่มีคุณภาพอยู่แล้ว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มณยสำคัญด้านทรัพยากรน้ำแต่อย่างใด	หากตะกอนในบ่อเกรอะเต็มก็ควรที่จะจ้างให้รถเทศบาลเมืองภูเก็ตมาสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมิได้มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวนแห่งชาติที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งของโครงการจะได้รับการบำบัดก่อนระบายลงสู่ทางทิศตะวันตกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากแหล่งชุมชนต่างๆ ซึ่งไม่มีสัตว์น้ำอาศัยอยู่ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มณยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - การคมนาคมขนส่ง	ผลกระทบจะเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ซึ่งจะมีจำนวนไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน หรือเฉลี่ยแล้ว 2 เที่ยว/ชม. (3 คันรถเก๋ง/ชม.) จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพการจราจรบนถนนเจ้าฟ้า สำหรับรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์นั้นต้องวิ่งผ่านชุมชนจึงอาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อชาวบ้าน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการรบกวนของเศษดินในขณะที่รถแล่นได้	กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ใช้ความระมัดระวังในการขับและให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งรถบรรทุกที่ขนส่งดินทรายจะต้องใช้ผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดและต้องระวังมิให้เศษดินร่วงหล่นซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ขับขี่รถมอเตอร์ไซด์ได้	-
- น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเพียง 7.5 ลบม. ต่อวันเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	-	-
- การระบายน้ำ	น้ำหลากอาจชะพาตะกอนดินไหลลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจึงอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำ	โครงการได้มีการควบคุมการระบายน้ำมิให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินลงสู่คูน้ำโดยการจัดสร้างคันดินสูงประมาณ 0.50 ม. บดอัดแน่นขึ้นระหว่างพื้นที่โครงการด้านทิศต. และทิศใต้และด้านในโดยทำร่องระบายน้ำรองรับน้ำหลากและระบายลงสู่บ่อพักเพื่อให้ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่คูน้ำ	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบไฟฟ้า - การจัดการขยะมูลฝอย	ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อระบบไฟฟ้าของชุมชน ขยะจากการก่อสร้างอาจปลิวเกลื่อนกลาดหรือกองสุมเน่าเหม็น	- โครงการจะมีระบบการจัดเก็บโดยแบ่งแยกขยะออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้าง และเศษอาหาร กระดาษ ขยะพลาสติกที่เป็นวัสดุก่อสร้างที่ใช้ไม่ได้นำไปกำจัด เช่น ถมที่ ส่วนขยะกากเศษอาหารจะรวบรวมให้เทศบาลเมืองภูเก็ตมารับไปกำจัดต่อไป	- - -
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	การก่อสร้างของโครงการจะมีผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะด้านการว่างงานก่อสร้างซึ่งเป็นแรงงานหมุนเวียนในช่วงเวลา 15 เดือน นอกจากนี้ยังมีส่วนช่วยส่งเสริมธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น	-	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ - สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการแต่เดิมเป็นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาโครงการย่อมจะมีการเปลี่ยนแปลงทางด้านสภาพภูมิประเทศ แต่เนื่องจากโครงการประกอบด้วยอาคารรวมทั้งสิ้น 3 หลังและแต่ละหลังมีความสูงเพียง 12 ม. จากการเปลี่ยนแปลงจะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป โดยจะเกิดอาคารสูงอื่นจะส่งผลต่อสภาพแวดล้อมรอบ ๆ โครงการพอสมควรโดยจะมีลักษณะโดดเด่น	-	-
- คุณภาพอากาศ	อาจเกิดมลภาวะอากาศซึ่งเกิดจากห้องครัวของห้องพักอาศัย แต่ละห้องซึ่งจะมีกลิ่นควันจากการประกอบอาหาร	ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นโตเร็วบริเวณที่ว่างโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับพื้นที่โครงการ เพื่อความสบายตาแก่ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณหน้าโครงการ ทางโครงการได้ติดตั้งท่อระบายอากาศทุกห้องพักอาศัย โดยจะระบายออกทางชั้นหลังคา นอกจากนั้นควันจากการประกอบอาหารในห้องครัวจะถูกดูดผ่านเครื่องดูดควันที่มีเครื่องกรองดักไขมัน กลิ่น และสิ่งสกปรก ก่อนระบายออกภายนอกอาคาร	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำ	โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวมเป็นระบบบ่อเกรอะ - ถังกรองไร้อากาศซึ่งจะมีประสิทธิภาพของระบบกว่าร้อยละ 75 และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งจากระบบออกสู่ภายนอกน้อยกว่า 30 มก./ลิตร และ ค่า Suspended Solids น้อยกว่า 30 มก./ลิตร	-	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วง 3 เดือนแรก โดยตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน โดยทำการวิเคราะห์ค่า Parameter ดังนี้ คือ BOD,pH,SS, Fecal Coliform,Oil&Grease
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีได้มพื้นที่ป่าไม้ธรรมชาติหรือป่าสงวนแห่งชาติที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งของโครงการจะได้รับการบำบัดโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ/บ่อซึมก่อนระบายลงสู่ทางทิศตะวันตกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากแหล่งชุมชนต่าง ๆ ซึ่งไม่มีสัตว์น้ำอาศัยอยู่ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - การคมนาคมขนส่ง	การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีจำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้น 78 คัน/วัน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนเจ้าฟ้าโดยจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.07 เท่านั้น ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนเจ้าฟ้า คือ 2,200 คัน/ชม./ช่องการจราจร หรือเท่ากับ 8,800 คัน/ชม. ดังนั้นจึงถือได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการคมนาคมของชุมชนใกล้เคียง	-	-
- น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำเฉลี่ยสูงสุดประมาณ 210 ลบ.ม./วัน หรือร้อยละ 0.88 ของกำลังการผลิตน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตคือ 1,000 ลบ.ม./ชม. ดังนั้นจึงถือได้ว่าความต้องการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	-	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการแบ่งเป็นระบบระบายน้ำจากหลังคาอาคาร ระบบระบายอากาศภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งระบบระบายน้ำทั้งหมดนี้จะออกแบบให้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกลงมายังหลังคาอาคารแต่ละหลังระบายออกสู่ภายนอกได้อย่างพอเพียงโดยไม่เกิดปัญหาน้ำท่วม นอกจากนี้ในพื้นที่บางส่วนที่มีการปรับสภาพพื้นที่นอกเหนือจากอาคาร เช่น ลานจอดรถ โดยจะทำให้พื้นที่ลาดไม่สามารรถซึมลงพื้นดินได้อย่างธรรมชาติ ก็จะทำการออกแบบระบบระบายน้ำสำหรับการรองรับน้ำหลากเหล่านี้ และระบายออกสู่ภายนอกทดแทนโดยน้ำที่ระบายออกจะมีค่า BOD < 30 มก./ล. และจะไหลผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพน้ำและการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง	ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ ท่อจุดที่มีการหักเลี้ยวของท่อระบายน้ำ และจุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำทั้ง 2 ด้าน ก่อนที่จะระบายสู่สาธารณะเพื่อป้องกันมิให้เศษขยะถูกระบายออกสู่ภายนอก	หมั่นตรวจสอบดูแลเก็บเศษขยะที่ติดอยู่กับตะแกรงดักขยะออกเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน
- การกำจัดขยะมูลฝอย	โครงการได้จัดเตรียมห้องเก็บขยะขนาดพื้นที่ประมาณ 16 ตร.ม ไว้สำหรับรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งมีปริมาตรวันละไม่เกิน 4.64	-	หมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะและทำการเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน

รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การใช้ที่ดิน	ลป.ม. โดยจะจัดเก็บใส่ถุงพลาสติกสีดำสำหรับใส่ขยะ และติดต่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนำไปกำจัดต่อไป จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มึนัยสำคัญ พื้นที่ในบริเวณแถบนี้เป็นบ้านแถวอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สวนมะพร้าว และโรงงาน ที่มีการพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบต่อสภาพการใช้ที่ดินในบริเวณแถบนี้ กล่าวคือ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดิน อาทิเช่นจากบ้านพักอาศัย อาจเปลี่ยนเป็นร้านค้าเพื่อรองรับผู้เข้ามาพักอาศัย และหากโครงการประสบความสำเร็จ บริเวณที่เป็นสวนมะพร้าวและที่รกร้างอาจมีการพัฒนาโครงการอื่น ๆ ต่อไป	-	-
- ระบบป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วยระบบฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงเคมี และมีบันไดหนีไฟ ซึ่งทางโครงการจะมีการดูแลและจัดการอย่างดี จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด	โครงการได้จัดเตรียมตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมหัวฉีดไว้ตามจุดต่าง ๆ ของอาคารห้องพักทุกชั้น โดยจะมีระยะห่างระหว่างแต่ละตู้สามารถครอบคลุมพื้นที่ภายในรัศมี 30 ม. ได้อย่างทั่วถึง พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและ Jockey Pump ที่จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้ดับเพลิง	หมั่นตรวจสอบดูแลความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก ๆ 6 เดือน

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	การดำเนินกิจการของโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ - สังคม กล่าวคือเมื่อมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการแล้วจะมีการจับจ่ายใช้สอยในร้านค้าปลีก อาหาร ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เงินตราหมุนเวียนมากขึ้น ส่วนทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้เข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากอยู่ในเขตเทศบาลเมือง ซึ่งมีสถานบริการอย่างพอเพียง และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อในด้านนี้	โดยปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีปริมาณเพียงพอที่จะใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ส่วนด้านนอกจะมีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรับน้ำจากภายนอกในกรณีที่มีน้ำสำรองดับเพลิงไม่เพียงพอ และทุก ๆ ชั้นของทั้ง 3 อาคาร จะมีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในจุดที่สังเกตเห็นได้ง่าย และยังมีบันไดหนีไฟอยู่ 2 ด้าน จึงถือได้ว่าโครงการมีความพร้อมสำหรับอุปกรณ์ดับเพลิงและการป้องกันอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตาม ควรมีการติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัยเพิ่มเติม	-