

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๓ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
ของบริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสซ์ดอม จำกัด ที่ TTE ๕๐๘/๕๘ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสซ์ดอม จำกัด ที่ TTE ๕๗๑/๕๘ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๘  
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสซ์ดอม จำกัด ที่ TTE ๐๑๑/๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙  
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท วิสซ์ดอม คลับ  
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท  
วิสซ์ดอม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๐-๕๓.๒ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๗ ชั้น  
จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๖๙๖ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๖๙๐ ห้อง  
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๖ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา  
และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้ บริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในการนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**ข้าราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-53.2 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 696 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 690 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ช่วงการก่อสร้าง</b><br><b>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</b><br><b>กายภาพ</b><br><b>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2558 เป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างสำนักงานขาย ซึ่งปัจจุบันมีระดับดินใกล้เคียงกับถนนรัชดาภิเษก โดยโครงการจะปรับระดับดินภายในโครงการให้เท่ากับถนนรัชดาภิเษก ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนากร พรศรีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Whizdom Corporation Limited  
3/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง          | <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักโดยปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรีปี 2557 มีดังนี้</p> <p><b>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b></p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ และเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก</li> <li>5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราบเพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนวัดบางสะแกไน และโรงเรียนวัดกระเจบัพนิจ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนากร พรศิริวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ปี 2557 บริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศจากการตรวจวัดของสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศ 0.18 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีปริมาณ 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน</p> | <p>การกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันที่ระบายน้ำ และฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>10. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไป</p> | <p>ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดกระเจบับพินิจ และภายในโครงการ Casacondo Ratchada – Thapra เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (สรุปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิป พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Corporation Limited

5/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>(PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีปริมาณ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ปี 2557 มีปริมาณ 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีปริมาณ 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24</p> | <p>กำจัด</p> <p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ทั้งนี้ จะต้องไม่กวาดเศษดิน หินทราย ลงสู่ระบายน้ำสาธารณะเด็ดขาด</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กลอยอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิร พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ                           | <p>(พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนวัดบางสะแกใน และโรงเรียนวัดกระเจบัพินิจเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนากร พงษ์ศิริธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

7/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอ้อยธนูรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ มีปริมาณ 1.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอ้อยธนูรี ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอ้อยธนูรี ปี 2557 มีปริมาณ 6.413 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.416 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> |                                          | <p>2. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนวัดกระเจบัพินิจ และภายในโครงการ Casacondo Ratchada – Thapra เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิกร ทรัพย์วิเศษ)  
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 2.77 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.771 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรีปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่นำมาประเมินร่วม</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ</p> |                                          |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนากร พรศิริเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Wbldom  
Club Corporation Limited

9/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอโยธยาบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอโยธยาบุรี ปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.267 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> |                                          |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานี นาคะพรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอ้อยธนบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.0119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอ้อยธนบุรี ปี 2557 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ</li> </ul> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิป ตรีศรีธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

11/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

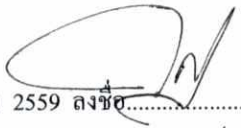
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

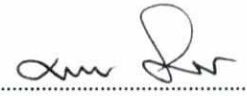


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.3 เสียง                                | <p>0.0609 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน<br/>คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78<br/>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง<br/>โครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน<br/>จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก<br/>รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่า<br/>มาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตามโครงการต้อง<br/>กำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ<br/>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียง<br/>ในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ<br/>ในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้าง<br/>โครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ มีระดับเสียงอยู่ในช่วง<br/>61.3-84.9 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่<br/>อ่อนไหว ซึ่งได้แก่ โรงเรียนวัดบางสะแกใน จะได้รับมี<br/>ระดับเสียงอยู่ในช่วง 50.0-55.0 dB(A) และระดับเสียงจาก<br/>การก่อสร้างที่สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ</p> | <p>1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet<br/>ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร<br/>บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก<br/>และทิศใต้ และใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยลด<br/>ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 23<br/>dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อล้อมแนวรั้วลงได้<br/>ในช่วง 14.9-28.3 dB(A) สำหรับด้านทิศตะวันตก<br/>จัดให้มีผนังกันเสียง Cyllence รุ่น Zoundblock</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก<br/>อาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียน<br/>วัดบางสะแกใน และโรงเรียนวัดกระเจี๊<br/>พินิจ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง<br/>และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24<br/>ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึง<br/>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม<br/>ทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิกร พุทธิพิทักษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

12/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>สิ่งแวดล้อม ได้แก่ โรงเรียนวัดกระเจบัพนิญ จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 39.3-44.3 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง สำหรับโรงเรียนวัดบางสะแกในและโรงเรียนวัดกระเจบัพนิญ ได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง จะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแต่ละด้านและสถานที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียง ดังนี้</p> <p>1) ด้านทิศเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม (นันทวัลย์ อพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง 4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> | <p>S050 ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1.5 เมตร ถัดจากแนวรั้วด้านดังกล่าวอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้อยู่ในช่วง 9.4-28.2 dB(A) แต่ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานราก วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน</p> | <p>ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในพื้นที่ของโรงเรียนวัดกระเจบัพนิญ และภายในโครงการ Casacondo Ratchada – Thapra ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ  **Whizdom**  
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานี (นางสาวกัญญา) Whizdom Innovation Limited  
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ  (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>1.1) ช่วงการก่อสร้างราก ได้รับเสียง 64.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 65.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 69.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2) ด้านทิศตะวันออก ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น (ธนาคารกรุงศรีอยุธยา และภัตตาคาร ฟูดฮอลล์) และห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ สาขาท่าพระ ซึ่งอยู่ติดจากถนนรัชดาภิเษก จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>2.1) ช่วงการก่อสร้างราก ได้รับเสียง 61.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 62.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 66.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3) ด้านทิศใต้ ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มร้านค้าให้เช่า</p> | <p>เวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุด</p> <p>นักขัตฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใด</p> <p>3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> | <p>4. บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนากร ทรัพย์ศิริกุล)

กรรมการผู้แทนจากกรรมการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Innovation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>ขนาดชั้นเดียว จำนวน 40 ร้าน (คิดโครงการ จำนวน 10 ร้าน) จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>3.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 80.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 80.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 84.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4) ด้านทิศตะวันตก ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (Casacondo Ratchada-Thapra) ขนาดความสูง 8 ชั้น จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>4.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 79.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 80 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 84 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5) สถานที่อ่อนไหว ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ในภายในโรงเรียนวัดบางสะแกใน จะได้รับเสียงจะได้รับระดับ</p> | <p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>1) ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-13 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.4-39.4 dB(A)</p> |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานันท์ พรหมศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>เสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>5.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 50 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 51 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 55 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>6) สถานที่ติดตั้งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในโรงเรียนวัดกระเจ็ดพันิจจะได้รับเสียงจะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>5.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 39.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 40.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 44.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>จากการประเมินดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียง</p> | <p>2) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-19 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.3-41.5 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>14. ในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค เก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ดังนี้</p> <p>1) ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-14 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 24.3-39.5 dB(A)</p> |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานันท์ พรศิริโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>เฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) 115 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (<math>L_{eq}</math> 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดบางสะแกใน ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> | <p>2) ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-20 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.4-41.7 dB(A)</p> <p>3) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-27 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.3-43 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิปพรศรีวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Corporation Limited

17/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.4 ความสั่นสะเทือน                      | ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.762 0.356 4.14 และ 4.32 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนวัดบางสะแกใน (สถานที่อ่อนไหว) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.089 มิลลิเมตร/วินาที และโรงเรียนวัดกระเจียวพินิจ (สถานที่ติดตั้งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0254 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที | 1. ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน<br>2. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยต้องแจ้งให้ทราบอย่างน้อย 1 เดือน<br>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานราก วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิป พุทธิวิทย์)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

18/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

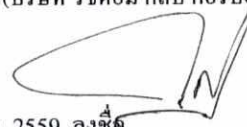
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบฉีดยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งโรงเรียนวัดบางสะแกใน และโรงเรียนวัดกระเจบิณีจ อย่างไรก็ดีตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> | <p>คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> | <p>ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตนบุรี และกรมที่ดิน</p> <p>4. บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ   
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิกร พรศิริวิบูลย์)  
Whizdom Corporation Limited

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

19/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ttc

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.5 การพังทลายของดิน                     | โครงการจะใช้วิธีขุดเปิดหน้าดินให้มีความลาดเอียงของดินไม่เกิน 45 องศา เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณข้างเคียง ส่วนการก่อสร้างบ่อลิฟต์ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะจัดให้มี Sheet Pile และค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน | <p>ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1. การก่อสร้างฐานราก และการขุดดินเมื่อก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิป พรหมเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

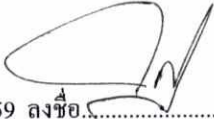
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | Sheet Pile อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง หากถอน Sheet Pile และถอนระบบค้ำยันโดยไม่ถูกวิธีซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนทำ Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>3. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม</p> <p>4. ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ที่ละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. โครงการจะมีการประกันภัยความเสียหายของบุคคลที่ 3 แต่หากทางบริษัทประกันภัยล่าช้าหรือ</p> | <p>ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. โครงการจะมีหน้าที่ในการกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิกร พรศิริวิเวก)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

21/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวภาส)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>บ้ายเบี่ยงความรับผิดชอบให้ทางผู้พักอาศัย<br/>โครงการ Casa ที่ได้รับความเสียหายแจ้งกับทาง<br/>โครงการโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างให้มีคุณภาพ เพื่อ<br/>ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตาม<br/>มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง<br/>เคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบ<br/>โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด<br/>ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย<br/>และความปลอดภัยภายในโครงการ สำหรับด้าน<br/>ทิศตะวันตกที่ติดกับโครงการ Casacondo Ratchada-<br/>Thapra จะติดตั้งกล้อง CCTV ในลักษณะมุมเงย<br/>ประมาณ 60 องศา</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิป พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

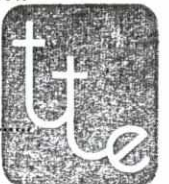
**Whizdom**  
Club Corporation Limited

22/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.6 คุณภาพน้ำ                            | น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>5. ประสานรถสูบล้างปฏิูลของสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม</li> </ol> | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิร พรศิริเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ       | สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่<br>โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม และการ<br>อยู่อาศัย ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฟังของถนนรัชดาภิเษก อาทิ<br>เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 - 4 ชั้น ที่ใช้<br>ประโยชน์เพื่อการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย ร้านอาหาร อาคาร<br>สำนักงาน สถานศึกษา และวัด รวมทั้งอาคารชุดพักอาศัยที่<br>เปิดดำเนินการแล้ว ได้แก่ โครงการ Casacondo Ratchada-<br>Thapra ขนาดความสูง 8 ชั้น โครงการ Casacondo<br>Ratchada-Ratchapruek ขนาดความสูง 27 ชั้น โครงการ<br>The Parkland Ratchada-Thapra ขนาดความสูง 29 ชั้น และ<br>อาคารพักอาศัยรวม (นันทวัลย์ อพาร์ทเมนต์) ขนาดความ<br>สูง 4 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ ถัดจากพื้นที่โครงการไปตาม<br>แนวถนนราชพฤกษ์และถนนรัชดาภิเษก พบอาคารชุดพัก<br>อาศัยขนาดใหญ่อีกจำนวนมาก อาทิเช่น โครงการ<br>Lumpini Place Ratchada-Thapra ประกอบด้วย กลุ่ม<br>อาคาร ขนาดความสูง 4 28 และ 29 ชั้น โครงการ The<br>Parkland Grand ขนาดความสูง 34 ชั้น โครงการ The<br>Room Sathom-Taksin ขนาดความสูง 23 ชั้น และ<br>โครงการ Bangkok Horizon รัชดา - ท่าพระ ขนาดความสูง | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การ<br>พังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่<br>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่บนเว็บไซต์โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิป พรศิริวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

24/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                           |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>1.3.1 น้ำใช้ | 30 ชั้น เป็นต้น รวมทั้งมีโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง<br>เช่น โครงการ ไอศิโอ สาทร-ท่าพระ ขนาดความสูง 31<br>ชั้น และโครงการ คอนโด ยู ดีไลท์ ตลาดพลู สเตชั่น<br>ขนาดความสูง 34 ชั้น รวมทั้งสถานประกอบการต่าง ๆ<br>มากมาย เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ<br>จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology)<br>ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและ<br>พื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง<br>ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางด้านชีวภาพ<br><br>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30<br>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำ<br>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ<br>การใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำ<br>อย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการ<br>ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์<br>เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)<br>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | - ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและ<br>ถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ สุทธิวิเศษ)

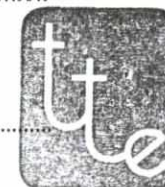
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.2 น้ำเสีย                              | เกิดขึ้น<br><br>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป<br>3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)  
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



26/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.3 การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม  | ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการ<br>ชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณ<br>ข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น<br>โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | ใกล้เคียง<br>5. ประสานรถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานเขตนบุรี<br>มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม<br><br>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง<br>0.2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>ความลาดเอียง 1: 200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดัก<br>ขยะและคัดตะกอน เพื่อให้เศษดินทราย เศษหิน<br>กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อน<br>ระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป<br>2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว<br>และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบาย<br>น้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อ<br>ระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่<br>ภายในรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักขยะ<br>และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิกร พรศิริวิไล)  
Whizdom Corporation Limited

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

27/253

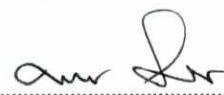
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
t te

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย                      | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,384 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,828.53 ตัน อิฐ 327.32 ตัน เหล็ก 117.77 ตัน กระเบื้องเซรามิก 64.84 ตัน กระเบื้องหลังคา 36.48 ตัน ขี้ขี้มบอร์ค 7.87 ตัน และไม้ 1.19 ตัน</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ที่เกิดจากคนงาน 500 คน มีปริมาณมูลฝอย 1,500 ลิตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> | <p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>- โดยกำหนดมาตรการการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</li> <li>- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> </ul> | <p>1. ตรวจสอบที่ฟักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พงศ์ศิริเวช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวกาสิ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



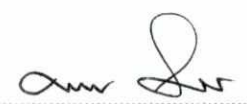


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</li> </ul> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 7 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศิริเวช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
 Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย                   | เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และการเชื่อมอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> <li>- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พิศุทธิ์เวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Cooperation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.6 ระบบไฟฟ้า                            | ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                             | - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                                                                                       |
| 1.3.7 การจราจร                             | ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 53 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 15 เที่ยว/วัน (45 PCU/ชั่วโมง) เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ พบว่าปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้การจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก | 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน | 1. บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง<br>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย<br>3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิไล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | ถนนพระราม 3 ถนนมไหสวรรย์ ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนราชพฤกษ์ ถนนชอยเทอดไท 33 และถนนชอยรัชดาภิเษก 15 เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้อื่นๆ ในการขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกบริเวณโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนรัชดาภิเษกบริเวณโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</li> <li>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรัชดาภิเษกบริเวณโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก โดยจะใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลา</li> </ol> | ของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิป พรศิริวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมและการอยู่อาศัย ตั้งอยู่ตลอด 2 ฟังของถนนรัชดาภิเษก อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน สถานศึกษา และวัด รวมทั้งอาคารชุดพักอาศัยที่</p> | <p>ในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิร พรศิริวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | เปิดดำเนินการแล้ว ได้แก่ โครงการ Casacondo Ratchada-Thapra ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการ Casacondo Ratchada-Ratchapruek ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Parkland Ratchada-Thapra ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (นันทวัลย์ อพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น นอกจากนี้ ถัดจากพื้นที่โครงการไปตามแนวถนนราชพฤกษ์และถนนรัชดาภิเษก พบอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่อีกจำนวนมาก อาทิเช่น โครงการ The Parkland Grand ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการ The Room Sathorn-Taksin ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Bangkok Horizon รัชดา-ท่าพระ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ Lumpini Place Ratchada-Thapra (ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 4 28 และ 29 ชั้น) เป็นต้น รวมทั้งมีโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง เช่น โครงการ ไอดี โอ สาทร์-ท่าพระ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร | 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน<br>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และสวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง<br>- ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง<br>- ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องการแนวทางแก้ไขโดยทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิป พรทิพย์งาม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Whizdom Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | และโครงการ คอนโด ยูดีไลฟ์ ตลาดพลู สเตชั่น ขนาด<br>ความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสถาน<br>ประกอบการต่างๆ มากมาย เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่<br>โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น<br>รถโดยสารประจำทางรถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสาร<br>สาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้า<br>ขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยมีสถานีที่ใกล้พื้นที่<br>โครงการมากที่สุด คือ สถานีตลาดพลู ตั้งอยู่บริเวณ<br>แยกราชดา - ราชพฤกษ์ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไป<br>ทางทิศเหนือประมาณ 200 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่<br>สามารถเดินได้ (Walking Distance) จึงทำให้การคมนาคม<br>ความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัว<br>ในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณ<br>โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ระหว่างคนใน<br>ชุมชนมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งการก่อสร้าง<br>โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่<br>อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุ<br>ร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบ | โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนว<br>ทางแก้ไขโดยทันที<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง<br>อย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ไม่อนุญาตให้คนงานพัก<br>อาศัยในพื้นที่เด็ดขาด ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่<br>โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมการ<br>ประพฤติตัวของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม<br>กฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิร พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (1) ผลกระทบ<br>ทาง<br>ด้าน<br>ประชากรและ<br>การโยกย้าย                           | ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 500 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวน ประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนัก ทั้งนี้ คนงานจะก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 30 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึง เป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของ คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้าน การรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง | - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของ คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชน ข้างเคียง                                                                                                                    | -                                          |
| (2) ความแตกต่าง<br>ด้านอายุ เพศ<br>เชื้อชาติ และ<br>ความแตกต่าง<br>ของชาติพันธุ์ | ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 500 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและ ส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติ และชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงาน ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง<br>2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน เพื่อให้ | -                                          |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (3) สุขภาพอนามัย<br>และ บริการ<br>ทาง ค้า าน<br>สาธารณสุข | ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและ<br>อนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า<br>อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น<br>เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิด<br>จากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตาม<br>มาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้าง<br>นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่าง<br>ด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน<br>ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็น<br>พาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปากได้ | สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้<br><br>1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงาน<br>ที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงาน<br>ต่างด้าว)<br>2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า<br>ทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้ง<br>เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำ<br>โรคได้<br>3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัย<br>ของคนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแล<br>ความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มี<br>การตรวจสุขภาพคนงาน<br>4. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ<br>ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัด<br>มูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้<br>มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มี<br>ห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์<br>การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล | -                                          |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิป พรศิริวิเว)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) ความปลอดภัย<br>ใน ชีวิต และ<br>ทรัพย์สิน | เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น<br>ถึงแม้ว่าโครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก<br>อาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่<br>จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้รับผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้า<br>มาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่<br>โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การ<br>มั่วสุมเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม การลักขโมย<br>เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติ<br>ตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัย<br>จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแล<br>ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มี<br>ถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน<br>ผลกระทบด้านอัคคีภัย ตลอดจนจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจร<br>ปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อ<br>ตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่<br>ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์<br>วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการ | สำหรับคนงานก่อสร้าง<br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน<br>โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบ<br>โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด<br>ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย<br>และความปลอดภัยภายในโครงการ สำหรับด้าน<br>ทิศตะวันตกที่ติดกับโครงการ Casacondo Ratchada-<br>Thapra จะติดตั้งกล้อง CCTV ในลักษณะมุมเงย<br>ประมาณ 60 องศา<br>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย<br>4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม<br>กฎหมายอย่างเคร่งครัด<br>5. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่<br>ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงาน<br>ต่างด้าว)<br>6. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ | 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV<br>System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้<br>ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งาน<br>ได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก<br>อาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวล<br>ก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์<br>ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้<br>โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ<br>ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ<br>ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง<br>ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้น<br>ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิป มวลศิริวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | ก่อสร้าง                      | <p>ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด</p> <p>7. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่เด็ดขาด ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมการประพฤติตัวของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิป พรศรีวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (5) ด้านสาธารณูปโภค<br>สาธารณูปการ         | โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัชดาภิเษก ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ<br>จัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของ<br>สาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการ<br>เพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงาน<br>ก่อสร้างจำนวนประมาณ 500 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึง<br>คาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของ<br>หน่วยงานในพื้นที่ จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับ<br>โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ                                                                                                                                                      | -                                           | -                                             |
| (6) ด้านการใช้ที่ดิน                       | พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ว่าง แต่ทั้งนี้ หากมองในภาพ<br>กว้างบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มอาคาร<br>พาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และอาคารที่ก่อสร้างทั้งเพื่อการ<br>อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมเป็นหลัก ซึ่งการพัฒนาโครงการ<br>ในช่วงก่อสร้าง จะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 500 คน<br>จะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงาน<br>ก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้<br>ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรม<br>การก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน<br>อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงจำเป็นต้องมีมาตรการ | -                                           | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิร พรศรีธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

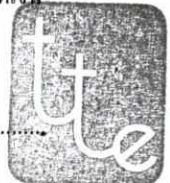
Whizdom  
Club Corporation Limited

40/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (7) ด้านการคมนาคม<br>ขนส่ง                 | บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการ<br>คมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก<br>ถนนพระราม 3 ถนนมไหสวรรย์ ถนนสมเด็จพระเจ้า<br>ตากสิน ถนนราชพฤกษ์ ถนนซอยเทอดไท 33 และถนน<br>ซอยรัชดาภิเษก 15 อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มี<br>การจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแล<br>สภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการ<br>กีดขวางทางจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทาง<br>ดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. คิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถ<br>ขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน<br>โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์โทรศัพท์<br>ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจร<br>โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล<br>และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณี<br>ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า วัสดุ<br>ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน<br>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศ<br>ทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้<br>อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถ<br>เข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ<br>ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย<br>ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกตลอดจน<br>ถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ | 1. บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด<br>ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ<br>อย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และ<br>ลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้<br>อย่างชัดเจน หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือ<br>ชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุ<br>ของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่<br>เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับ<br>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิป พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ก่อนเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรัชดาภิเษก คลอดจนถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวัฒนา)

กรรมการผู้แทนจากกรรมการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางรถสาธารณะตลอดจนถนนโดยรอบโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานเจ้าหน้าที่คอนกรีตรวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลา</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่บนเว็บไซต์โครงการให้ได้อย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



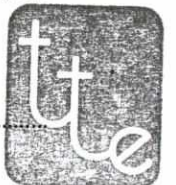
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (8) การเปลี่ยนแปลง<br>ทางสังคม             | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม และการอยู่อาศัย ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนนรัชดาภิเษก อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน สถานศึกษา และวัดเป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยมีสถานที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สถานีตลาดพลู ตั้งอยู่บริเวณแยกราชดา - ราชพฤกษ์ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 200 | -                                        | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศิริเวช)  
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถเดินได้ (Walking Distance) จึงทำให้การคมนาคมความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงานนอกบ้าน แต่ไม่ได้มีความขัดแย้งกัน</p> <p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีแรงงานก่อสร้างจำนวน 500 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่เนื่องจากแรงงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ซึ่งแรงงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.2 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย<br>(1) ภายในพื้นที่<br>ก่อสร้าง | ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่<br>จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ<br>จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความ<br>ระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้<br>เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์<br>ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมี<br>ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความ<br>ปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน<br>นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ<br>จากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจ<br>ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มี<br>มาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายใน<br>โครงการ | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ<br>1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่<br>ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ<br>โครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้ง<br>ผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว<br>ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง<br>3) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำ<br>โครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะ<br>ย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น<br>4) ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุด<br>ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก<br>อาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลา<br>ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์<br>ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้<br>โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ<br>ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ<br>ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง<br>ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้น<br>ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีการคิดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่<br>ปรับปรุง/ซ่อมแซม |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศรีงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>5) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของ<br/>ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม<br/>แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ<br/>ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับ<br/>ที่กำหนดไว้</p> <p>6) ทำแผนดาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain<br/>Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจิงด้วยดาข่าย<br/>ถี่ทุกชั้น</p> <p>7) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงดาข่าย<br/>รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>8) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อน<br/>นำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>9) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และ<br/>แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่<br/>โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง</p> <p>10) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี<br/>เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น<br/>และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงาน<br/>ก่อสร้าง</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิร พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>11) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูอุดมื่อ เป็นต้น</p> <p>14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริไวฑู)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

48/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>กรรมกรรมประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย<br/>และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้<br/>อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่<br/>ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตาม<br/>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่าง<br/>เคร่งครัด</p> <p>19) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ<br/>แสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง<br/>เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมิน<br/>ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการ<br/>ป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้<br/>เหมาะสมต่อไป</p> <p>20) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและ<br/>บริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความ<br/>ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่<br/>ใกล้เคียง</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิกร อารีมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Cooperation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>21) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>22) โครงการจะกำหนดไม่ให้ผู้รับเหมาติดตั้ง Passenger Lift หรือจุดขึ้นอาคารอยู่ในสิ่งที่ติดกับโครงการ Casa</p> <p>23) โครงการจัดให้มี Chain Link กันคกขึ้นออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2 เมตร เพื่อป้องกันสิ่งของตกหล่นที่อาจจะส่งผลกระทบต่อโครงการ Casa</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ</p> | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิภา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

50/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>โครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อริมิตร และนายธนาธิร พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

51/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัย และสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิกร วัฒนวิชัย)

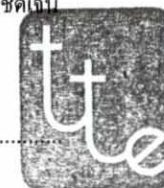
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้าง</p> |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิป อาริมิตร)

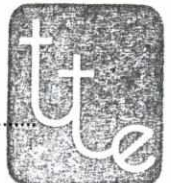
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>จริง</p> <p>3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้อง<br/>ทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้อง<br/>ร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบ<br/>วิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผน<br/>วิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือ<br/>ดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อ<br/>บุคคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของ<br/>อุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้<br/>งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลาก<br/>ไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร<br/>จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ<br/>รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้<br/>คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายชานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2) บริเวณบ้านพัก<br>คนงานก่อสร้าง         | การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้าน<br>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย<br>โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง<br>กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน<br>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน<br>ก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น | การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย<br>แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ<br>เป็นต้น<br>6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ<br>จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น<br>7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อ<br>ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ<br>โรคติดต่อ<br>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี<br>เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และ<br>เจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก<br>อาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์<br>โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้<br>โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหา<br>แนวทางแก้ไขทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศิริวัฒ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

55/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนัน</li> <li>- ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบใน</li> </ul> | <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>บ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ</li> <li>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</li> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท</li> <li>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ</li> <li>- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน</li> <li>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul> | <p>แก้ไขทันที</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พุทธิวิเศษ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>พื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง</li> <li>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</li> </ul> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> | <p>12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบสภาพดินและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>13. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิกร พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการตรวจสอบดูในทันทีที่ตรวจสอบได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ<br>1) คนงานก่อสร้าง | ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ<br>แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ<br>หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรค<br>ต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบดังกล่าว | 18. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน<br>ก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อ<br>ตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและ<br>พื้นที่ข้างเคียง<br><br>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล<br>สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหาร<br>ที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้าง<br>ร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น<br>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด<br>ไว้อย่างเคร่งครัด<br>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล<br>ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มี<br>ความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาด<br>ห้องพักทุกสัปดาห์<br>4. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย | 1. บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด<br>ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม<br>มาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพ<br>ของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารัมมิตร และนายธนาธิป พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 ด้านสุขภาพกาย<br>-โรคระบบ<br>ทางเดินหายใจ | <ol style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</li> <li>ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่</li> </ol> | <p>สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ พิชสู่น้ำบาดาล และบาดทะยัก เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปี 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีสารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิบดิ์ เจริญวิบูลย์)  
Whizdom  
Co., Ltd. Corporation Limited

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ttc

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | ดี เป็นระยะเวลานาน            | <p>ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                       |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนากร ทรัพย์ศิริวิทย์)

กรรมการผู้แทนจากกรรมการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - โรคระบบ<br>ทางเดินอาหาร                  | 1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด<br>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ<br>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ                                                                                                                    | 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ<br>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม<br>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงพนักงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น<br>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้พนักงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ                                                                                       | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้พนักงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ<br>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที                                                           |
| - โรคที่เกิด<br>จากสัตว์เป็น<br>พาหะนำโรค  | 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น<br>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น<br>3. สัมผัสหรือรับประทานอาหารเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน | 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ<br>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง<br>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น | 1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนากร พรศิริธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและ<br/>ห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพัก<br/>คนงาน</p> <p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง<br/>แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม<br/>ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธี<br/>ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่<br/>อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้<br/>กำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน<br/>ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน<br/>ย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้<br/>ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุม</li> </ul> | <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับ<br/>ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้<br/>รีบแก้ไขโดยทันที</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนากร พรศิริธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>บ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตรธนบุรี นำไปกำจัด ให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตรธนบุรี นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อ โรคน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีด พ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที</li> </ul> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนากร พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| - โรคที่เกิด<br>จากคนเป็น<br>พาหะนำโรค     | <ol style="list-style-type: none"> <li>ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</li> <li>มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี</li> <li>ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละครั้ง</li> <li>จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</li> <li>ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก</li> <li>ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</li> </ol> | - จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - โรคเกี่ยวกับ<br>ระบบการได้ยิน            | ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของ<br>ประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น | 1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ และใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 23 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ ในช่วง 14.9-28.3 dB(A) สำหรับด้านทิศตะวันตก จัดให้มีผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1.5 เมตร ถัดจากแนวรั้วด้านดังกล่าวอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้อยู่ในช่วง 9.4-28.2 dB(A) แต่ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)<br>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานราก วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียน วัดบางสะแกใน และโรงเรียนวัดกระจับพินิจ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในพื้นที่ของโรงเรียนวัดกระจับพินิจ และภายในโครงการ Casacondo Ratchada – |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม-คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนากร พรศิริเวท)

กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท วิชคอม-คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึง<br/>การทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้<br/>คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา<br/>18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง<br/>และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเท<br/>ปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ<br/>ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน<br/>เวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการ<br/>ก่อสร้างใด</p> <p>3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกัน<br/>ผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน<br/>ในเวลาเดียวกัน</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่<br/>ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด<br/>เสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> | <p>Thapra ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br/>ระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br/>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก<br/>6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน<br/>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และ<br/>กรมที่ดิน</p> <p>4. บริษัท วิซคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด<br/>จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ<br/>อย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธำนิษฐ์ พรหมวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง</p> <p>12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ดังนี้</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่บนเว็บไซต์โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนากร พรศิริมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>1) ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-13 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.4-39.4 dB(A)</p> <p>2) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-19 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.3-41.5 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>14. ในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค เก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ดังนี้</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>1) ด้านทัศนเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-14 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อล้อมผนังกันเสียงได้ 24.3-39.5 dB(A)</p> <p>2) ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-20 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อล้อมผนังกันเสียงได้ 25.4-41.7 dB(A)</p> <p>3) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-27 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อล้อมผนังกันเสียงได้ 25.3-43 dB(A)</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศิริวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอมคลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่บนเว็บไซต์โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิร พรศรีวัฒนา)

กรรมการผู้แทนจากกรรมการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - โรคผิวหนัง                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</li> <li>3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>2. จัดให้มี Mesh Sheet โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</li> <li>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>                           |
| - อุบัติเหตุต่างๆ                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</li> <li>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</li> </ol>                                                                                                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจกผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



73/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mesh Sheet โดยรอบอาคาร หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>5. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> | <p>ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>6. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมิน</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานันท์ พรศรีดิษฐ์)

กรรมการผู้แทนจากกรรมการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย</p> | <p>ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>7. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม-คลับคอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรธรรมา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - อุบัติเหตุ<br>จากการเกิด<br>เพลิงไหม้    | อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และโคจรอบ<br>อาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบ<br>ดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลาม<br>ได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและ<br>ทรัพย์สิน | ภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>13. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์<br>เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง<br>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่<br>ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด<br>15. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและ<br>บริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความ<br>ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง<br>16. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบ<br>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ<br><br>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความ<br>พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่<br>อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ<br>สามารถใช้ได้ทันที<br>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้<br>โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ<br>เตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ<br>หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้<br>รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิกร พรศิริโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| - โรคติดต่อ                                | สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ<br>แรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือ<br>การที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้ง<br>โรคติดต่อต่างๆ | ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ<br>ให้กับโครงการ<br><br>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล<br>สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหาร<br>ที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้าง<br>ร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น<br>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด<br>ไว้อย่างเคร่งครัด<br>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล<br>ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มี<br>ความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาด<br>ห้องพักทุกสัปดาห์<br>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ<br>น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ<br>เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิด<br>โรคระบาดได้ | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่บนเว็บไซต์โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ด้านสุขภาพจิต<br>ได้แก่<br>ความเครียด<br>ความวิตกกังวล<br>ความหวาดกลัว<br>การนอนไม่หลับ<br>เป็นต้น | 1. ความเครียดจากการทำงาน<br>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน<br>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง<br>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่<br>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม | 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพจิต เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br><br>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)<br>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง<br>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง<br>5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ<br>6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่ | - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะคำนึงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาไนทร์ พรศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง                    | <p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเขวาลักษณ์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 740 เมตร นอกจากนี้ ศูนย์บริการสาธารณสุข 36 บุคคโล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 2.16 กิโลเมตร โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 36 เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2552-2556) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด</p> | <p>โดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด คัดเลือกพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม</p> <p>โรกระบบหายใจ กลุ่มโรคอาหาร อารมณ์และสิ่งผิดปกติ<br/>ที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรกระบบกล้ามเนื้อ<br/>รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ โดยหากพิจารณา<br/>ตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้า<br/>รักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความ<br/>ดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดย<br/>ภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการก่อสร้าง<br/>โครงการต่าง ๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น</p> <p>2) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม<br/>มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรม<br/>การบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจาก<br/>สภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>3) โรกระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ จะ<br/>มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว<br/>ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้าง<br/>โครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายชานันท์ พรศรีธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>4) กลุ่มโรคอาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก อาทิเช่น ปวดศีรษะ ต่อม น้ำเหลืองโต ภาวะการเต้นของหัวใจผิดปกติ เป็นต้น สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>5) โรคมะเร็งกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม<br/>         หนึ่ง โรคมะเร็งปอด มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2553-2554 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2555 สำหรับอุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา และโรคมะเร็งหัวใจ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555-2556 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2556-2557</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด รongลงมาได้แก่โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ โรคทางเดิน</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>อาหาร โรคอื่น เช่น เบาหวาน ความดัน โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด รองลงมาได้แก่ โรคอื่น เช่น เบาหวาน และความดัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 36 นุคโคโล พื้นที่ให้บริการของแขวงดาวคะนอง แขวงสำหรับ และแขวงนุคโคโล ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ซึ่งพบว่าเป็นข้อมูลที่สอดคล้องกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 36 (นุคโคโล) พบว่า กลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจมีแนวโน้มไม่แน่นอน โดยในปี 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจจำนวน 807 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์ แขวงดาวคะนอง แขวงสำหรับ และแขวงนุคโคโล เขตธนบุรี</p> |                                          |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พุทธิวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>มีจำนวนทั้งสิ้น 52,114 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.55 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบศูนย์บริการสาธารณสุข 36 (บุคคโล) ทั้งนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีลักษณะเป็นสังคมเมืองเพิ่มมากขึ้น โดยหากมีการเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา ด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยโรคทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วยเช่นกัน</p> <p>ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ร่วมด้วย โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ใน</p> |                                          |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>รัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ) อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ คอนโด ยูคิไลท์ ตลาดพลู สเตชั่น) และอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ รีเจนท์ ออร์คิดส์ ตลาดพลู)</p> <p>2) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ Casacondo Ratchada-Thapra) อาคารชุดพักอาศัย (Casacondo Ratchada- Ratchapruek) อาคารชุดพักอาศัย (Lumpini Place Ratchada-Thapra) อาคารชุดพักอาศัย (The Parkland Grand) อาคารชุดพักอาศัย (เดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ) อาคารชุดพักอาศัย (The Room Sathorn-Taksin) และอาคารชุดพักอาศัย (The Parkland Ratchada-Thapra) เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิด</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานันท์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>ความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุขรุ้งหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p> |                                          |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่บนเว็บไซต์โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศิริโรจ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

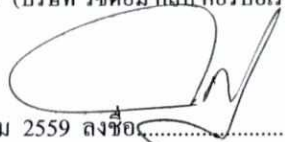
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</b><br><b>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</b><br><b>กายภาพ</b><br><b>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b><br><br><b>2.1.2 คุณภาพอากาศ</b><br><b>1) ฝุ่นละออง</b> | <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นดักเก็บน้ำใต้ดิน (คูรูปที่ 5 ประกอบ) แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะปรับระดับดินภายในโครงการให้เท่ากับถนนรัชดาภิเษก ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า เท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถคำนวณปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการและจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>จัดให้มีสัญญาณลดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร และความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตาม</li> </ol> | <p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิกร พิศุทธิ์วัชร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>บริเวณสถานีการไฟฟ้าอโยธยบุรี ปี 2557 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. <b>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b></p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าอโยธยบุรี ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศจากการตรวจวัดของสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าอโยธยบุรี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศ 0.18 มิลลิกรัม/</p> | <p>มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,360.6 ตารางเมตร</p> <p>4. กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบอาคารโครงการ</p> | <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศรีนิมา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) เท่ากับ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายชานินทร์ พรศิริเวช)

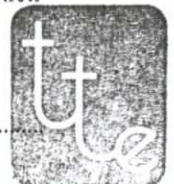
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

16 Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

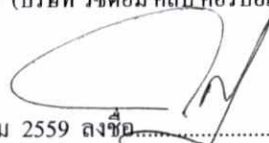
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ<br/>สถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ปี 2557 พบว่า มีปริมาณ<br/>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) 0.091<br/>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณ<br/>ฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002<br/>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ<br/>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ<br/>0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน<br/>คุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศ<br/>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.<br/>2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน<br/>บรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12<br/>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน<br/>และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

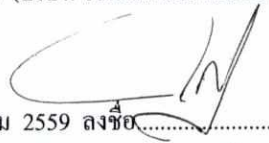
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ วรรณวิเศษ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

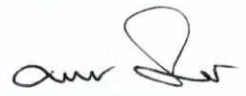
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ                           | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีค่า 0.046 มิลลิกรัม / ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ได้ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-5 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,360.6 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ</p> | <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธามินทร์ พรศรีวิเศษ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญณ์ ไวกาสิทธิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



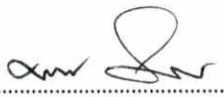


ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>โครงการปริมาณ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ปี 2557พบว่า ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการปริมาณ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.298 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 395.4 โมล หรือคิดเป็น 17,400 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 395.4 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 269 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีสัญญาณลดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร และความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <p>9. โครงการจะจัดให้ผนังอาคารจอดรถชั้นที่ 2-5 เป็น Green Wall โดยจะปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นตานหม่อน ซึ่งสามารถช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถได้</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศรีนิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>แห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.234 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 2.77 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีรถไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 ไม่มีการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ดังนั้น โครงการจึงไม่ทำการประเมินร่วม</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิป-พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่า 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 1.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิป พรศรีทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายขมบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ<br/>สถานีการไฟฟ้าอโยธยบุรี ปี 2557 พบว่า ก๊าซ<br/>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 6.413 มิลลิกรัม/<br/>ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์<br/>(CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซ<br/>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.438 มิลลิกรัม/<br/>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ<br/>(ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการ<br/>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง<br/>กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป<br/>ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br/>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อม<br/>จากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบาย<br/>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณ<br/>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจาก<br/>ยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่<br/>ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาสินทร์ พรศรีทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

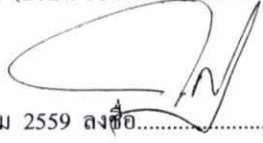
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

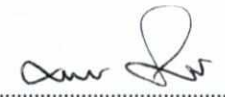


ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.3 เสียง                                | <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>จัดให้มีสันนุนลดความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร และความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานิน ทรัพย์ศิริ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.5 คุณภาพน้ำ                            | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 369 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยไม่มีการ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล รอดูสิ่งปฏิกูล สามารถขอครุฑบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 6 ประกอบ)<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสมดุล<br>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำทิ้ง<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ<br>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม-คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนารินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้ โครงการ<br>ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่<br>อาจเกิดขึ้น | 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิภูมิจะใช้เวลา<br>ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง<br>4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูม หรือเปิดฝ้าเพื่อเก็บ<br>ไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซม<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษา<br>ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>ภายในโครงการ<br>5. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และ<br>ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์<br>ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลด<br>ผลกระทบต่อการใช้ชีวิตภายในโครงการ<br>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัด<br>น้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย<br>ระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว<br>7. ถ้าจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก<br>2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมา<br>ใส่ในกระถางที่มีที่ขุขูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่<br>เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็น | เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก<br>รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม<br>บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ<br>ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้<br>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน<br>ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่<br>ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ<br>ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>(ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15<br>ของเดือนถัดไป |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม-คลับ-คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิกร พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม-คลับ-คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ก่อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 339.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 5 ถัง มีปริมาณรวม 2.95 ลูกบาศก์เมตร (0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง)</p> <p>9. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะดักท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และดักท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทน</p> |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิกร วิษณุศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ<br>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก | โครงการตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดาวคะนอง เขต<br>ธนบุรี สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ มีการ<br>ใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่<br>โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม และ<br>การอยู่อาศัย ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนนรัชดาภิเษก<br>อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 - 4 ชั้น | ด้วย Geotetile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการ<br>ยุบตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่<br>จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อ<br>ดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา<br>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย<br>โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ<br>ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ<br>ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด<br>น้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | -                                          |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิป พรศิริโยธ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Cooperation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย<br>ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน สถานศึกษา และวัด<br>รวมทั้งอาคารชุดพักอาศัยที่เปิดดำเนินการแล้ว ได้แก่<br>โครงการ Casacondo Ratchada-Thapra ขนาดความสูง<br>8 ชั้น โครงการ Casacondo Ratchada-Ratchapruek<br>ขนาดความสูง 27 ชั้น โครงการ The Parkland<br>Ratchada-Thapra ขนาดความสูง 29 ชั้น และอาคาร<br>พักอาศัยรวม (นันทวัลย์ อพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง<br>4 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ ถัดจากพื้นที่โครงการไปตาม<br>แนวดนพระราชพฤษกษและถนนรัชดาภิเษก พบอาคารชุด<br>พักอาศัยขนาดใหญ่อีกจำนวนมาก อาทิเช่น โครงการ<br>The Parkland Grand ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1<br>อาคาร โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ<br>ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการ The<br>Room Sathorn-Taksin ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1<br>อาคาร โครงการ Bangkok Horizon รัชดา - ท่าพระ<br>ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ<br>Lumpini Place Ratchada-Thapr (ประกอบด้วย อาคาร |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ เพชรวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                     | <p>ขนาดความสูง 4 28 และ 29 ชั้น) เป็นต้น รวมทั้งมีโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง เช่น โครงการ ไอ ดีโอ สาทร-ท่าพระ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ คอนโด ยู ดี ไทท์ ตลาดพลู สเตชั่น ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสถานประกอบการต่างๆ มากมาย เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้</p> | <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานี วัฒนศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>2.3.1 การใช้น้ำ | โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น<br><br>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 462 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 ของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)<br>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี<br>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ | 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน<br>ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | 5. คัดป่ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ<br>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง<br>อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำ<br>น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง<br>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว<br>ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน<br>หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที<br>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้<br>ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อ<br>ล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง<br>หรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาด<br>ถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม<br>หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มี<br>การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มี<br>สารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาด<br>จะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือ<br>สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้าง |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธานินพร-พรศิริสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล้างหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>11. ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝ / ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำ<br>1) คุณภาพน้ำสระ<br>ว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่โครงการจัดบริเวณชั้นที่ 6 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 180 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ และโครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง และพื้นที่อาบน้ำชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)<br>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ<br>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว<br>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศรีธวัช)

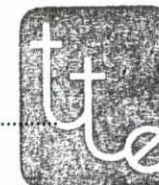
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัย และ<br>อุบัติเหตุจากการ<br>จมน้ำ | ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้<br>สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง<br>หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุ<br>ให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ<br>ด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ | <p>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ<br/>น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ<br/>สระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้<br/>มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้<br/>สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ<br/>ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข<br/>แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ<br/>อย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง<br/>(pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual<br/>Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2<br/>ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้<br/>มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มา<br/>ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี<br/>แสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่<br/>ตรวจสอบได้</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น<br/>ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต<br/>ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า<br/>ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ<br/>พร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br/>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ<br/>ผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

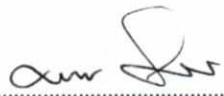


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ<br/>ทางเดินขอบสระเปียก ถิ่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้<br/>บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่<br/>เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี<br/>ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 21.9 เมตร น้ำหนักเบา<br/>อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย<br/>กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร<br/>(ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม<br/>พยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ<br/>สระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> | <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ   
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)  


กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) โครงสร้าง<br>สระว่ายน้ำ                 | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร<br>ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ<br>ในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ<br>มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน<br>สภาพดีและทำความสะอาดง่าย<br>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ<br>กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ<br>สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ<br>ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี                                                        | 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน<br>สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ<br>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้<br>ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย                      | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 369<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มี<br>คุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยระบบบำบัด<br>น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรก<br>เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อย<br>กว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ<br>ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated<br>Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับ<br>ปริมาณน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ<br>บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความ<br>สกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ<br>เสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่<br>ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา<br>และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด<br>ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil &<br>Grease, Suspended Solid, Total Dissolved<br>Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN,<br>Total Coliform Bacteria และ Fecal<br>Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ<br>ของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 6 ประกอบ) |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายชานินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | ประเภทและขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบละกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล รูดสิ่งปฏิกูล สามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝ้าเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์</p> | <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดึงปรับสมดุล</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดึงพักน้ำทิ้ง</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อที่พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>7. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีทึบรูรองที่กันกระถาง เพื่อให้มีส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 339.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 5 ถัง มีปริมาณรวม 2.95 ลูกบาศก์เมตร (0.59</p> | <p>ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตนครบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

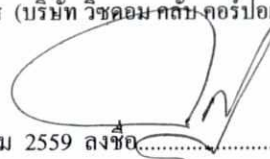
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ลูกบาศก์เมตร/ถัง</p> <p>9. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต้องระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotetile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> <p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)  


กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.4 การระบายน้ำ                          | การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.0521 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.1215 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 402 ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และปริมาตรของกรมแผนที่ทหารพบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0 ถึง 0.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.0 ถึง +0.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์น้ำท่วมอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทวงน้ำความจุ 409 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ</li> <li>จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0521 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยติดตั้งด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มในบ่อทวงน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.0521 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</li> <li>ออกแบบตำแหน่งห้องไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.65 เมตร (อ้างอิงจากระดับ <math>\pm</math> 0.00 เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</li> <li>จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานันทร พรศรีวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูลฝอย                      | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 7.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.234 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.693 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.542 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณริมถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวก โดยโครงการจัดให้มีทางเดินสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย ความกว้าง 1.5 เมตร จากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย โดยจากการสอบถามกับสำนักงานเขตธนบุรีฝ่ายรักษา | เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป<br><br>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น รายละเอียดดังนี้<br>1.1 ชั้นที่ 6 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องที่ 1 มีความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 3.69 เมตร ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร และห้องที่ 2 มีความกว้าง 1.85 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.97 ตารางเมตร<br>1.2 ชั้นที่ 7-36 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์และห้องไฟฟ้าบริเวณส่วนกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.85 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.97 ตารางเมตร | 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ พรศรีนิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ความสะอาด ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลา 20.00-22.00 น. ทั้งนี้ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ถังมูลฝอยแห้ง และภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง ถังมูลฝอยอันตราย) และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7) และห้องสันทนาการ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 37) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศิริวิไล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนัก</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. กำหนดให้ต้องมีคปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.24 ตารางเมตร ความจุ 4.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธามินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.231 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 26 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 7.96 ตารางเมตร ความจุ 11.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.234 ลูกบาศก์เมตร/วัน วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 7.88 ตารางเมตร ความจุ 11.83 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3.542 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.78 ตารางเมตร ความจุ 5.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.693 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.5 เท่า</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานันท์ พรศรีมา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการคก้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พัก</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พงษ์วิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Whizdom Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า                            | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,107 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | อาศัยข้างเคียงได้<br><br>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,107 KVA<br>(2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง<br>2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 5 อาคาร มีความกว้าง 11.95 เมตร ความยาว 13.1 เมตร และความสูง 4.27 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลง | 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ (หรือชื่อจริง))

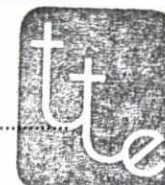
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตรและจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิป พรศิริขันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอโซนที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</li> </ul> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p> <p>7. โครงการออกแบบให้ห้อง Generator จะตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 5 ของโครงการ ซึ่งอยู่ฝั่งด้านถนนรัชดาภิเษก และอยู่คนละฝั่งกับโครงการ Casa</p> |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อริมิตร และนายธนารินทร์ พรศิริวิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน                   | ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้ การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มี ขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมี พื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคาร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ พลังงานอื่นๆร่วมด้วย | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นดั่งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความ ต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,107 KVA</li> <li>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการ ประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้าง</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> | - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งาน ของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศรีนิเวศ)  
 Whizdom Club Corporation Limited

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม</li> </ul> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</li> <li>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อริมิตร และนายชานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย                   | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน ความสูง 127.05 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นห้องเครื่องลิฟต์) จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีถนนโดยรอบ 6 เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 19 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้<br><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u><br>1) <u>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</u><br>โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 270 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 270 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันสถิตย (Static Pressure) แรงดันสูญเสียจากแรงเสียดทานในเส้นท่อ (Friction Loss) และแรงดันคงเหลือที่ต้องการ (Pressure Required) โดยมีแรงดันรวม 268.78 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ | 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ<br>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม-คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ เพชรศิรินทร)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 270 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump โดยติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้นใต้ดิน น้ำใต้ดิน โดยมีความสูงจากพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 4.94 เมตร</p> <p>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 353 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve โดยจัดให้มีจำนวน 2 ชุด ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

  
 มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

  
 มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>และหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยื่น<br/>จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่น<br/>โดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสาย<br/>ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire<br/>Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสาย<br/>ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :<br/>FHC) ไว้บริเวณบันได-1 บันได-2 โถงลิฟต์ และ<br/>โถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน<br/>รวม 20 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด<br/>ประมาณ 41.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) และชั้นที่<br/>6-37 จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์<br/>(Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณบันได-1<br/>บันได-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มี<br/>ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 38.8 เมตร (ไม่เกิน<br/>64 เมตร)</p> <p>5) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารโครงการจะจัดให้มีลิฟต์<br/>ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารด้าน</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิพร พรศิริธิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

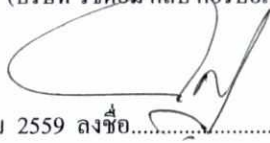
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ทศได้ ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงรับรอง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้อง</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานันท์ พรศิริวงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวภาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์<br/>ห้องควบคุม ห้องรับจดหมาย ห้องอุปกรณ์<br/>อินเทอร์เน็ต ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรอง<br/>ห้องออกกำลังกาย ห้องสันตนาการ บันได-1 บันได-<br/>2 ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็น<br/>ตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร<br/>โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะ<br/>ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องพัก<br/>มูลฝอยรวม และห้องน้ำ</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)<br/>เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ<br/>ทางเดินติดกับบันได-1 และบันได-2</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)<br/>โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดย<br/>ใช่มือดึง (Manual Station)</p> <p>6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm<br/>Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได-1 บันได-2</p> |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม-คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

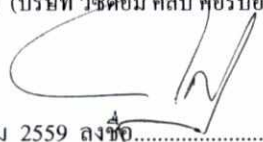
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>และโรงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงชั้นที่ 37 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 5 โดยใช้พัดลมอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 37 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) บันได-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 37</p> |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ พรศิริเวช)  


กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 – 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.2-1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.7 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 5 โดยใช้พัดลมอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 37 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)</p> <p>1) จุดรวมคนจุดที่ 1 กำหนดไว้ที่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือของโครงการมีขนาดพื้นที่ 338 ตารางเมตร ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชงโค</p> |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>และมะฮอกกานีใบใหญ่ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูก<br/>หญ้ามะเลเชีย ซึ่งในการคิดพื้นที่ที่จะคิดเฉพาะพื้นที่<br/>ปลูกหญ้ามะเลเชียเท่านั้น โดย 1 คน จะใช้พื้นที่<br/>0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคน<br/>ได้รวม 1,352 คน</p> <p>2) จุติรวมคนจุดที่ 2 กำหนดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียว<br/>ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีขนาดพื้นที่ 321<br/>ตารางเมตร ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชงโค<br/>และมะฮอกกานีใบใหญ่ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูก<br/>หญ้ามะเลเชีย ซึ่งในการคิดพื้นที่ที่จะคิดเฉพาะพื้นที่<br/>ปลูกหญ้ามะเลเชียเท่านั้น โดย 1 คน จะใช้พื้นที่<br/>0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคน<br/>ได้รวม 1,284 คน</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่จุติรวมคนทั้งหมดมีขนาดพื้นที่รวม 659<br/>ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,636<br/>คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และ<br/>พนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 2,334 คน<br/>(แบ่งเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,264</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ พรศรีธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>คน พนักงานร้านค้า จำนวน 30 คน และพนักงาน<br/>โครงการ จำนวน 40 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ<br/>และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้า<br/>โถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พัก<br/>อาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย<br/>ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย<br/>หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้<br/>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ<br/>สถานดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม<br/>แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่ม<br/>ต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบอาคาร<br/>โครงการ</p> <p>8. ดัดแปลงแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่ง<br/>แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.9 ระบบปรับอากาศและ<br>ระบบระบายอากาศ   | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น<br>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน<br>ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน<br>พื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะแบ่ง<br>ออกเป็น 2 แบบ คือ แบบแยกส่วนชนิดระบายความ<br>ร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) และแบบ<br>ระบบ VRF (Variable Refrigerant Flow) อุณหภูมิที่<br>เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของ<br>โครงการ เท่ากับ 0.04 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับความ<br>ร้อนจากระบบปรับอากาศ 0.24 องศาเซลเซียส จะทำให้ | <p>ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลิฟต์ทางหนีไฟ<br/>ของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่ง<br/>เป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผัง<br/>ของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล<br/>อาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อให้<br/>สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคาร กรณี<br/>เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม<br/>2,360.6 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6<br/>ชั้นที่ 34 และชั้นที่ 37 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย<br/>ดูดซับความร้อน</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่<br/>จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ<br/>ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ<br/>ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> </ol> | - ตรวจสอบข้อระบายนโยบายสาธารณะชาติให้ไม่<br>มีวัตถุประสงค์ขวาง และพัฒมระบายอากาศ<br>ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิป พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร                            | <p>อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.28 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้<br/>อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการ สูงขึ้นจาก<br/>เดิม 34.7 องศาเซลเซียส 34.98 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคง<br/>เป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ<br/>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน<br/>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการ<br/>เปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนน<br/>รัชดาภิเษก ถนนพระราม 3 ถนนมหาสรรค์ ถนน<br/>สมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนราชพฤกษ์ ถนน<br/>ชอยเทอดไท 33 และถนนชอยรัชดาภิเษก 15 ได้รับ<br/>ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยจะมี<br/>ความเร็วเฉลี่ยของรถบนถนนสายต่างๆ ลดลง แต่จะไม่<br/>แตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการ<br/>ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br/>ที่เกิดขึ้น</p> | <p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ<br/>เดินรถให้ชัดเจนรวม ทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้ง<br/>กระจกนูนเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ<br/>เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ<br/>เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก<br/>โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br/>ให้ผู้ขับขี่ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้<br/>เกิดการกีดขวางกระแสรถจราจรบนถนนรัชดาภิเษก โดย<br/>เน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว<br/>และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดิน</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร<br/>ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก<br/>ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง<br/>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และ<br/>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพ<br/>คล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ<br/>ผลกระทบจากโครงการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิร พรศิริเวช)

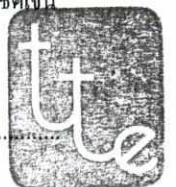
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

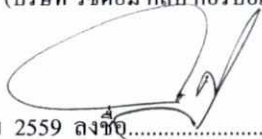
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



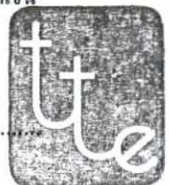
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>รุดตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริเวช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

  
 Whizdom  
 Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.3.11 การใช้ที่ดิน                        | จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้<br>บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตาม<br>ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า<br>“โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล)<br>บริเวณหมายเลข ย.9-22 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยใน<br>บริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการ<br>ของระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุด<br>พักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นดงเก็บน้ำใต้ดิน<br>จำนวน 1 อาคาร ความสูง 127.05 เมตร (ความสูงวัดถึง<br>ระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟต์) ลักษณะการดำเนินการ<br>เป็นที่พักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ใน<br>ที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม นอกจากนี้<br>มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 54.64 ของพื้นที่ | 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด<br><br>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม<br>กฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ<br>ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>กฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม<br>ตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ<br>กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายฉบับที่<br>บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | -                                          |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ พรศิริเวช)  
Whizdom  
Club Corporation Limited

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)  
ttte

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด) ขนาดพื้นที่ 1,172.8 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 954.2 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 61.4 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>นอกจากนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 8.39 : 1 ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุ “การใช้ประโยชน์ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วน</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารัมมิตร และนายธานินทร์ พรศรีเวช)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้<br>ต้องไม่เกินร้อยละ 20" ดังนั้น สำหรับพื้นที่โครงการมี<br>ปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 402 ลูกบาศก์เมตร<br>ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 409 ลูกบาศก์<br>เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ทั้งนี้ ในการคำนวณ<br>อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)<br>ที่โครงการสามารถมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจาก<br>ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 402 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิด<br>เป็นร้อยละ 20.04 แต่กฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนด<br>ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ซึ่งพื้นที่อาคารที่ออกแบบไว้<br>เท่ากับ 42,104 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่<br>อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการที่เพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ<br>19.9 (ไม่เกินร้อยละ 20) และสามารถมีค่า FAR ได้<br>ไม่เกิน 8.4 : 1 ซึ่งโครงการมี FAR 8.39 : 1 จึงสามารถ<br>ดำเนินโครงการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของ<br>กฎกระทรวง |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ เฟรเดอริค)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporate Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม | จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้                                                                                                                                                            | 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง<br>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน | -                                             |
| (1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย            | ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดินความสูง 127.05 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นห้องเครื่องลิฟต์) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 696 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายชานันทร พรศิริธวัช)  
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>690 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เช่าพักอาศัยจำนวน 2,264 คน พนักงานร้านค้า 30 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการจำนวน 40 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเช่าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและใกล้แหล่งงาน และสถานประกอบการ จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (2) ความแตกต่าง<br>ด้านอายุ เพศ<br>เชื้อชาติ และ<br>ความแตกต่าง<br>ของชาติพันธุ์ | จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการใน<br>รัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่<br>เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความ<br>แตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์<br>ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม<br>สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่<br>เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคล<br>ต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ไม่ได้มีความขัดแย้งกัน<br>แต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะ<br>จะผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้<br>รถไฟฟ้าและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ<br>ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะ<br>จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการ<br>เข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ<br>ต่อชุมชนใกล้เคียง | - โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน<br>จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะ<br>ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศิริชวน)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (3) สุขภาพอนามัย<br>และ บริการ<br>ทาง ค้า น<br>สาธารณสุข | ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ<br>ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาต่างๆ ได้แก่ ปัญหาจาก<br>ผลกระทบต่อจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศัลยกรรม เป็น<br>ต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อ<br>สุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการ<br>จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูก<br>สุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูก<br>สุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่ง<br>ผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไร<br>ก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น<br>น้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่<br>เขตธนบุรี พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน<br>เช่น โรงพยาบาลเขาวัง วิทยาลัย โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี<br>โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า และสถานพยาบาล<br>รัชดา-ท่าพระ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีคลินิกต่าง ๆ<br>ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหากเจ็บป่วย | -                                           | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิกร พรศิริธร)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>เล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใกล้บ้าน และที่มีศูนย์บริการสาธารณสุข 36 (บุคคล) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 2.16 กิโลเมตร และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 36 (บุคคล) ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเขวาร์วี่ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 740 เมตร โดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์และความสามารถในการให้บริการ ดังนั้นจะเห็นได้ว่า ด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) ความปลอดภัย<br>ใน ชีวิต และ<br>ทรัพย์สิน | หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบวรฯ โดยสถานีตำรวจนครบาลบวรฯ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงตลาดพลู มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 44 คน ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงตลาดพลูถึงโครงการประมาณ 950 เมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย ทั้งนี้ เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจัดทำหนังสือและเอกสารแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงตลาดพลู | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง<br>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร<br>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง | 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิร พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (5) ด้านสาธารณูปโภค<br>สาธารณูปการ         | <p>ซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินโครงการแล้ว</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา สำนักงานประปาสาขาตากสิน สำนักงานเขตธนบุรี ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> | -                                           | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศรีเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (6) การใช้ที่ดิน                           | โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัชดาภิเษก สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม และการอยู่อาศัย ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนนรัชดาภิเษก อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน สถานศึกษา และวัด รวมทั้งอาคารชุดพักอาศัยที่เปิดดำเนินการแล้ว ได้แก่ โครงการ Casacondo Ratchada-Thapra ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการ Casacondo Ratchada-Ratchapruek ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Parkland Ratchada-Thapra ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (นันทวัลย์ อพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น นอกจากนี้ ถัดจากพื้นที่โครงการไปตามแนวถนนราชพฤกษ์และถนนรัชดาภิเษก พบอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่อีกจำนวนมาก อาทิเช่น โครงการ The Parkland Grand ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน | -                                           | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ พรศิริเมธา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | 1 อาคาร โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ<br>ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการ<br>The Room Sathorn-Taksin ขนาดความสูง 23 ชั้น<br>จำนวน 1 อาคาร โครงการ Bangkok Horizon รัชดา-<br>ท่าพระ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ<br>โครงการ Lumpini Place Ratchada-Thapr (ประกอบด้วย<br>อาคารขนาดความสูง 4 28 และ 29 ชั้น) เป็นต้น<br>รวมทั้งมีโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง เช่น<br>โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ ขนาดความสูง 31 ชั้น<br>จำนวน 1 อาคาร และโครงการ คอนโด ยู ดีไลต์<br>ตลาดพลู สเตชั่น ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1<br>อาคาร รวมทั้งสถานประกอบการต่างๆ มากมาย เป็น<br>ต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย<br>จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น<br>โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบ<br>การใช้ประโยชน์ที่ดิน |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศรีธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (7) ด้านการคมนาคม<br>ขนส่ง                 | บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเจริญสนิทวงศ์ ถนนรัชดาภิเษก ถนนราชพฤกษ์ ถนนเพชรเกษม ถนนเทอดไท และถนนต่าง ๆ รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยมีสถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีตลาดพลูตั้งอยู่บริเวณแยกราชดา – ราชพฤกษ์ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 200 เมตร จึงทำให้การคมนาคมความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร | 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย<br>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนน รัชดาภิเษก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในโครงการ<br>3. ดัดแปลงป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ | 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม-คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริเวช)  
Whizdom Corporation Limited

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ite

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p> <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ ทรศรีวิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (8) การเปลี่ยนแปลง<br>ทางสังคม             | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของ<br>ประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่ม<br>ประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ<br>และโคจรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการ<br>ตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเพิ่มผู้พักอาศัยในละแวกเดิมและ<br>บางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์<br>ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม<br>จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ                                                         | -                                           | -                                             |
| 2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ                         | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี<br>กรุงเทพมหานคร โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่<br>บริเวณโคจรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์<br>เพื่อการพาณิชย์กรรม และการอยู่อาศัย ตั้งอยู่เกือบ<br>ตลอด 2 ฟังของถนนรัชดาภิเษก อาทิเช่น กลุ่มอาคาร<br>พาณิชย์ ขนาดความสูง 2 - 4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อ<br>การค้าร่วมกับการอยู่อาศัย ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน<br>สถานศึกษา และวัด รวมทั้งอาคารชุดพักอาศัยที่เปิด<br>ดำเนินการแล้ว นอกจากนี้ ถัดจากพื้นที่โครงการไป | -                                           | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธนาธิกร พริศริชเรง)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2.4.3 การสาธารณสุข                         | <p>ตามแนวนอนราชพฤกษ์และถนนรัชดาภิเษก พบอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่อีกจำนวนมาก รวมทั้งมีโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนสถานประกอบการต่างๆ มากมาย เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว พบว่า ส่วนมาก ค้าขายประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง รับจ้างทั่วไป และรับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 36 (บุคคโล) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2553-2557) กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วย</p> | <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</p> | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม-คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิพร พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>มากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้</p> <p>1) กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ และการจราจรบนถนนเป็นต้น</p> <p>2) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>3) โรกระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>4) กลุ่มโรคอการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก อาทิเช่น ปวดศีรษะ ต่อม้ำเหลืองโต ภาวะการเต้นของหัวใจผิดปกติ เป็นต้น สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะ</p> |                                          |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศรีทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>5) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม</p> <p>อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2553-2554 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2555 สำหรับอุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา และโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555-2556 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2556-2557</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด รongลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคมุมิแพ้ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ โรคทางเดินอาหาร โรคอื่น เช่น เบาหวาน ความดัน โรคเกี่ยวกับตา หู ปิ่น และอุบัติเหตุตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | โรงพยาบาลของรัฐ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด รองลงมาได้แก่ โรคอื่น เช่น เบาหวาน และความดัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 36 บุคคโล พื้นที่ให้บริการของแขวงดาวคะนอง แขวงลำเห่ และแขวงบุคคโล ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ซึ่งพบว่าเป็นข้อมูลที่สอดคล้องกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 36 (บุคคโล) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีแนวโน้มไม่แน่นอน โดยในปี พ.ศ. 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 807 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์ แขวงดาวคะนอง แขวงลำเห่ และ |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>แขวงบुकโล เขตธนบุรี มีจำนวนทั้งสิ้น 52,114 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.55 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบศูนย์บริการสาธารณสุข 36 (บुकโล) ทั้งนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีลักษณะเป็นสังคมเมืองเพิ่มมากขึ้น โดยหากมีการเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาคด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยโรคทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วยเช่นกัน อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือดมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2553-2554 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2555 สำหรับอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศรีริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>และผลที่ตามมา และโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555-2556 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2556-2557 ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ร่วมด้วย โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้จากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ) อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ คอนโด ยู ดีไลท์ ตลาดพลู สเตชั่น) และอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ รีเจนท์ ออร์คิดส์ ตลาดพลู)</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศรัทธา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>2) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ Casacondo Ratchada-Thapra) อาคารชุดพักอาศัย (Casacondo Ratchada-Ratchapruck) อาคารชุดพักอาศัย (Lumpini Place Ratchada-Thapra) อาคารชุดพักอาศัย (The Parkland Grand) อาคารชุดพักอาศัย (เดอะพาร์คแลนด์ ตากสิน-ท่าพระ) อาคารชุดพักอาศัย (The Room Sathorn-Taksin) และอาคารชุดพักอาศัย (The Parkland Ratchada-Thapra) เป็นต้น สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าว จะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ |                                          |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2.4.4 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบ<br>ทางเดินหายใจ | 1. การระบายมลสารทางอากาศ<br>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น<br>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสีย<br>รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน<br>โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ<br>ภายในโครงการ ได้แก่ แก๊สคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>แก๊สไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) และฝุ่นละออง ซึ่ง<br>มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อน<br>รำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ<br>อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัย<br>อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. นีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน<br>โครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย<br>จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>บนผิวถนน<br>3. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5<br>ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบ<br>ธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เพื่อ<br>ระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1<br>ด้านทิศเหนือ โดยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการปลูกไม้<br>ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ได้แก่ เสลา ชงโค<br>มะฮอกกานีใบใหญ่ ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ปลูกได้ไม้<br>ยืนต้น ได้แก่ สนใบพาย และหญ้าม้าเลเชีย ซึ่งต้นไม้<br>ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้น<br>จากรถยนต์ได้<br>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ<br>ภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

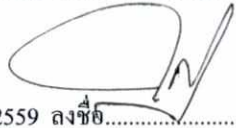
มกราคม 2559 ลงชื่อ

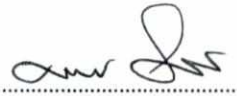
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>ระบบปรับอากาศของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือ เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) และเครื่องปรับอากาศแบบระบบ VRF (Variable Refrigerant Flow) โดยการใช้สารในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่าง</p> | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศรีเวช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

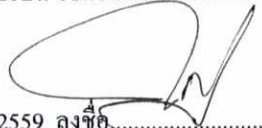
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวภาส)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| - โรคผิวหนัง                               | <p>รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 ซึ่งการสะสมของตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>น้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p> <p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 จำนวน 1 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่ไม่มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจดกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิ</p> | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์และประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

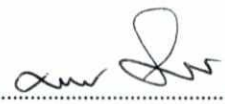
  
 มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธานินทร์ พรศิริเวช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

  
 มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 6 แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>การใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีช่องทำความสะอาดด้านข้างถึงจำนวน 2 ช่อง/ตึก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> | <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศรีริเวท)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทวงน้ำ ความจุ 409 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 402 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบาย</p> | <p>น้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| - โรคที่มีสัตว์<br>เป็นพาหะ<br>นำโรค       | ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรค<br>ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู<br>แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง<br>หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิด<br>โรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มี<br>ระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่<br>ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น | ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบาย<br>น้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0521 ลูกบาศก์<br>เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อน<br>ระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน<br>2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราสูบ<br>เครื่องละ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา<br>การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0521<br>ลูกบาศก์เมตร/วินาที)<br><br>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค<br>เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่<br>โครงการ<br>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ<br>อุดตัน<br>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ<br>ภายนอกอาคาร<br>4. ประสานกับสำนักงานเขตธนบุรี ให้มากำจัดสัตว์ที่<br>เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัด | -                                          |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ-คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ยุ้ง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานันท์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| - อุบัติเหตุ                               | <b>1. การจราจร</b><br>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ<br>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย<br>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน<br>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | 2. การปลัดตก หกหลัม              | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                          |
|                                            | 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง   | - จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                          |
|                                            | 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ | 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน | -                                          |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ นรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

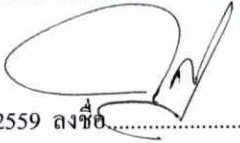
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

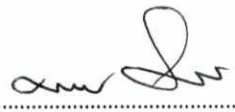


ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</li> <li>จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21.9 เมตร</li> </ul> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ พรศิริเวช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - โรคติดต่อ                                | การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/<br>ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้<br>มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก<br>โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ<br>บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร<br>ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป<br>จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง | (ไม่น้อยกว่า 21.9 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)<br>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน<br>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการ<br>ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ<br>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ<br>สระว่ายน้ำให้ชัดเจน<br><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated<br>Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับ<br>ปริมาณน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ<br>บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความ<br>สกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด<br>น้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD<br>ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา<br>และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้<br>ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน<br>และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1<br>เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี<br>ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil &<br>Grease, Suspended Solid, Total Dissolved<br>Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN,<br>Total Coliform Bacteria และ Fecal<br>Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ<br>ของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 6 ประกอบ)<br>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ<br>ถึงปรับสมดุล |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเวท)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>3. ประสานให้รื้อสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตธนบุรี มาสู่ตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการรื้อสิ่งปลูกสร้างรื้อสิ่งปลูกสร้างสามารถจัดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสิ่งปลูกสร้างไปยังถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการรื้อสิ่งปลูกสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการรื้อสิ่งปลูกสร้างใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>4. ในช่วงเวลาที่มีการรื้อสิ่งปลูกสร้าง หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลด</p> | <p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดังพักน้ำทิ้ง</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อารัมมิตร และนายธนาธิร พรศรีรักษา)  
Whizdom  
Club Corporation Limited

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกลัส)  
tute

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เดือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>7. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 339.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 5 ถัง มีปริมาณรวม 2.95 ลูกบาศก์เมตร (0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง</p> | <p>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

  
 มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิป พรศิริเวช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

  
 มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>9. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะค่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และค่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> <p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาพันธ์ พรศรีริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวคาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ด้านสุขภาพจิต<br>ได้แก่ ความเครียด<br>ความวิตกกังวล<br>เป็นต้น                | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี<br>ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง<br>เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด<br>ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมี<br>กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความ<br>เดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ<br>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบ | 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์<br>เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ<br>ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ<br>บริเวณข้างเคียง<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่<br>พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย<br>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย<br>และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                           | - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้<br>สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                         |
| 2.4.5 ทัศนียภาพ                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |
| 1) แหล่งโบราณสถาน<br>และแหล่ง<br>ทรัพยากร<br>ธรรมชาติที่ควรค่า<br>แก่การอนุรักษ์ | จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ<br>(อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 29<br>กันยายน 2558) พบว่ามีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้น<br>ทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ<br>โครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้<br>1. วัดราชคฤห์วรวิหาร เป็นวัดพระอารามหลวง<br>ชั้นตรี ชนิดวรวิหาร ฝ่ายมหานิกาย ตั้งอยู่ห่างจาก<br>โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 900    | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม<br>2,360.6 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6<br>ชั้นที่ 34 และชั้นที่ 37 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่<br>สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูก<br>ไม้ยืนต้น 798.8 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.11<br>ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร<br>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึง<br>ความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพ | 1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการ<br>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้<br>สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศรีริเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>เมตร</p> <p>ทั้งนี้ วัดราชคฤห์วรวิหารได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 94 ตอนที่ 75 หน้าที่ 3426 วันที่ 16 สิงหาคม พ.ศ. 2520</p> <p>2. วัดโพธิ์นิมิตตมหาสิมาราม ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 890 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนซอยเทอดไท 19</p> <p>ทั้งนี้ ส่วนที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ ได้แก่ อุโบสถ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 94 ตอนที่ 126 หน้าที่ 5031 วันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2520 จากการประเมินผลกระทบโดยใช้ภาพเชิงซ้อนจากมุมมองของวัดต่างๆ พบว่า</p> <p>1) มุมมองจากวัดเมื่อมองมายังโครงการจะมองไม่เห็นอาคารโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดโพธิ์นิมิตตมหาสิมาราม และวัดราชคฤห์วรวิหาร โดยมุมมองจากวัดทั้ง 2 แห่ง มองไม่เห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมี</p> | <p>พื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3. รั้วด้านที่ติดกับโครงการ Casa มีความสูง 3 เมตร และเชื่อมต่อกับรั้วสีเขียวอีก 2 เมตร ความสูงรวม 5 เมตร โดยจะมีพันธุ์ไม้มาปลูกแล้วปล่อยให้เลื้อยตามแนวของรั้ว เมื่อมองจากอาคารโครงการ Casa จะเห็นเป็นรั้วสีเขียวทั้งหมด</p> <p>4. ดินไม้ที่นำมาปลูก บริเวณรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ดินพวงทองเถา ซึ่งไม้เลื้อยชนิดนี้จะใบร่วงน้อยมาก โดยใบไม้ส่วนใหญ่จะร่วงลงฝั่งเดียวกับโครงการ เนื่องจากอีกด้านของรั้วจะเป็นตะแกรงเหล็กฉีกกันเอาไว้</p> <p>5. โครงการจะจัดให้ผนังอาคารจอดรถชั้นที่ 2-5 เป็น Green Wall และจะปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ดินพวงทองเถา ซึ่งสามารถช่วยกรองมลพิษจากชั้นจอดรถ รวมทั้งกรองแสงไฟจากรถยนต์ได้</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานีพร พรศิริภูวน)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ระยะห่างค่อนข้างมาก มีต้นไม้และอาคาร<br/>บดบัง โดยโครงการได้แสดงมุมมองในแผนที่ พร้อม<br/>ทั้งแสดงตำแหน่งกรอบแนวอาคารเป็นเส้นประ</p> <p>2) มุมมองจากวัดเมื่อมองมายังโครงการ สามารถ<br/>มองเห็นอาคารโครงการบ้างเล็กน้อย จำนวน 8 แห่ง<br/>ได้แก่ วัดบางสะแกใน วัดบางสะแกนอก<br/>วัดกันตทาราม วัดสุทธาวาส (ใหม่ศาลาสด) วัดกระเจบัพินิจ<br/>วัดขุนจันทร์ วัดใหม่ยายนุ้ย และวัดจันทรากรมวรวิหาร</p> <p>สำหรับมุมมองจากวัดปากน้ำเมื่อมองมายังโครงการจาก<br/>บริเวณวัดระดับชั้น 1 และจากชั้นที่ 2 จะมองไม่เห็น<br/>อาคารโครงการ แต่ทั้งนี้ มุมมองที่เมื่อมองมายัง<br/>โครงการจะเห็นอาคารโครงการ จะเป็นมุมมองจาก<br/>ชั้นที่ 5 ของเจดีย์ ทั้งนี้ โดยรอบโครงการถูกแวดล้อมไป<br/>ด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และสถาน<br/>ประกอบการต่างๆ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นชุมชน<br/>เมืองค่อนข้างหนาแน่น โดยวัดที่อยู่ใกล้กับพื้นที่<br/>โครงการมากที่สุด ได้แก่ วัดบางสะแกใน ซึ่งไม่ได้ขึ้น<br/>ทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด และจากมุมมองจะ</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิกร พรศรีธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) โครงสร้างทาง<br>สถาปัตยกรรม             | เห็นอาคารโครงการบางส่วนเท่านั้นจึงไม่ส่งผลกระทบ<br>อย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่<br>สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,360.6<br>ตารางเมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีก<br>ทางหนึ่ง | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด<br>พื้นที่รวม 2,360.6 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่<br>1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 34 และชั้นที่ 37 คิดเป็นอัตราส่วน<br>พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็น<br>พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 798.8 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ<br>53.11 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร<br>2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา<br>ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก<br>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย<br>และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | 1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการ<br>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้<br>สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม-คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร-พรศรีคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม-คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Parkland Ratchada-Thapra ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (นันทวัลย์ อพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น นอกจากนี้ ถัดจากพื้นที่โครงการไปตามแนวถนนราชพฤกษ์และถนนรัชดาภิเษก พบอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่อีกจำนวนมาก อาทิเช่น โครงการ The Parkland Grand ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการ The Room Sathorn-Taksin ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Bangkok Horizon รัชดา-ท่าพระ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ Lumpini Place Ratchada-Thapra (ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 4 28 และ 29 ชั้น) เป็นต้น รวมทั้งมีโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง เช่น โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ คอนโด ยู ดีไลต์ |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนารินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้แทนจากกรรมการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3) การบำรุงดิน<br>เนื่องจากการรื้อ<br>ถอนสำนักงานขาย<br>เพื่อทำเป็นพื้นที่<br>สีเขียวของโครงการ | ตลาดพลู สเตชั่น ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1<br>อาคาร รวมทั้งสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย เป็น<br>ดิน ดังนั้น อาคารโครงการมีขนาดความสูง 37 ชั้น จึงมี<br>ความสูงไม่แตกต่างจากอาคารโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อสร้าง<br>ทัศนียภาพที่ดีในการออกแบบอาคารออกแบบให้มีความ<br>สวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้าง<br>ทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้<br>สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่<br>ดี เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ | 1. การฟื้นฟูสภาพดิน<br>1.1 การจัดส่งตัวอย่าง ก่อนการดำเนินการ<br>ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์จะจัดให้มีการส่งตัวอย่าง<br>ดินของโครงการ และดินที่ใช้ผสม (ปุ๋ยอินทรีย์<br>ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์เคมี) พร้อมเอกสารผลทดสอบ<br>จากห้องปฏิบัติการทางเคมีและฟิสิกส์ของดิน (Soil<br>Laboratory) ที่งานภูมิสถาปนิกกำหนด เพื่อขออนุมัติ<br>ก่อนนำไปใช้งาน ทั้งนี้ สภาพดินต้องมีรายการ | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศรีธวัช)  
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 178)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | ได้แก่ ภาควิชาปฐพีวิทยา คณะเกษตร กำแพงแสน<br>มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน และ<br>ปรับสภาพดินให้ได้ตามเกณฑ์ที่จะนำมาปลูกต้นไม้ | วิเคราะห์ และเกณฑ์ที่ใช้กำหนดคุณสมบัติของดิน<br>สำหรับปลูกต้นไม้ โดยโครงการจะจัดส่งตัวอย่างดิน<br>ให้กับภาควิชาปฐพีวิทยา คณะเกษตร กำแพงแสน<br>มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสนเป็น<br>ผู้วิเคราะห์<br>1.2) การทดสอบปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์<br>เคมี ทำการทดสอบปุ๋ยแต่ละประเภท โดยหากผลการ<br>ทดสอบ พบว่า ผลการวิเคราะห์บ่งลักษณะหรือสงสัย<br>ว่าเป็นดินกรดจัด (Acid Sulfate Soil) ควรวิเคราะห์<br>ปริมาณความต้องการปูน (Lime Requirement, LR)<br>หรือผลการวิเคราะห์บ่งลักษณะหรือสงสัยว่าเป็นดิน<br>เค็ม ควรวิเคราะห์อัตราส่วนการดูดซับโซเดียม<br>(Sodium Adsorption Ratio, SAR) และอัตราร้อยละ<br>โซเดียมแลกเปลี่ยนได้ (Exchangeable Sodium<br>Percentage, ESP) นอกจากนี้ ต้องมีการวิเคราะห์<br>สมบัติทางฟิสิกส์ของดิน ได้แก่ เนื้อดิน และสภาพน้ำ<br>(Hydraulic Conductivity) |                                            |

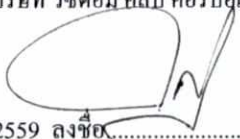
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ พรศิริวิเศษ)  
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

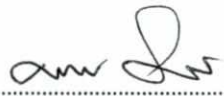
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2. การเตรียมดินผสมปลูกเพื่อปลูกต้นไม้ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 ใส่น้ำดินผสมตามความลึกของส่วนต่าง ๆ ตามชนิดของพืช ดังนี้</p> <p>2.2.1 การปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมดบนพื้นที่ราบ เดิมดินผสมให้มีความลึกอย่างน้อย 1 เมตร นำดินที่ขุดขึ้นมาจากส่วนบนกองไว้ที่ปากหลุม ดากแดด 7-10 วัน เพื่อเตรียมผสมต่อไป นำปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักผสมหน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร หลังจากนั้นนำดินบนที่กองไว้กลับมาผสมกับวัสดุปรุงดินอื่นๆในอัตราส่วน 3:1:1 คือ หน้าดิน 3 ส่วน อินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน มะพร้าวสับ 1 ส่วน เป็นต้น คลุกเคล้าให้เข้ากัน โดยให้ดินมีขนาดก้อนไม่เกิน 5 เซนติเมตร ใส่น้ำดินผสมลงในหลุมปลูกให้พูนกว่าระดับดินเดิม 15 เซนติเมตร</p> <p>2.2.2 การปลูกไม้พุ่มทั้งหมด เดิมดินผสมลึกอย่างน้อย 0.50 เมตร ขุดสับหน้าดินลึก 0.50 เมตร เก็บเศษวัสดุ และวัชพืชออกให้หมด ทั้งดากแดดไว้</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานันท์ พรศรีธเวช)  


กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>7-10 วัน แล้วจึงผสมหน้าดิน 3 ส่วน ได้แก่ มะพร้าว สับ 1 ส่วน และปุ๋ยอินทรีย์กับ อินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน สับดินคลุกเคล้าให้เข้ากัน ถ้าดินบริเวณแปลงปลูกเป็น ดินเหนียวมีสภาพไม่เหมาะกับการเจริญเติบโตของพืช ให้ขุดออกจากบริเวณแปลงปลูกตามความลึกที่ กำหนด แล้วนำดินผสมปลูกมาใส่แปลงปลูก จากนั้น ยกแปลงให้สูงประมาณ 10-15 เซนติเมตร ปรับให้ เรียบตามรูปแปลง</p> <p>2.2.3 บริเวณปลูกไม้คลุมดิน เดิมดินผสมลิก อย่างน้อย 0.30 เมตร ขุดสับหน้าดินลึก 0.30 เมตร เก็บ เศษวัสดุและวัชพืชออกให้หมด ทั้งตากแดดไว้ 7-10 วัน แล้วจึงทำการผสมหน้าดิน 3 ส่วน ได้แก่ มะพร้าว สับ 1 ส่วน และปุ๋ยอินทรีย์กับ อินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน ทำ การสับดินคลุกเคล้าให้เข้ากัน ถ้าดินบริเวณแปลงปลูก เป็นดินเหนียวมีสภาพไม่เหมาะกับการเจริญเติบโต ของพืช ให้ขุดออกจากบริเวณแปลงปลูกตามความลึก ที่กำหนด แล้วนำดินผสมปลูกมาใส่แปลงปลูก จากนั้นยกแปลงให้สูงประมาณ 10-15 เซนติเมตร</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธำนิษฐ์ พรศิริวิเว)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.6 การบดบังแสงแดด<br>และทิศทางลม        | จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ<br>จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่<br>ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ<br>ท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00 -<br>18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยัง<br>พื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบัง<br>แสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ<br>ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์<br>มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้าน<br>ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบัง | <p>ปรับให้เรียบตามรูปแปลง</p> <p>2.2.4 บริเวณปลูกหญ้า ปรับระดับดินเดิมให้<br/>เรียบ ใช้ทรายหยาบ หนา 10 เซนติเมตร ช่วยในการ<br/>ปรับระดับพื้นที่และช่วยระบายน้ำ หลังจากนั้นเดิมดิน<br/>ผสมลิกอย่างน้อย 0.10 เมตร และใช้ทรายหยาบปรับ<br/>ระดับหนาประมาณ 0.05 เมตร เพื่อปรับระดับดินใน<br/>สนามให้เรียบสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ<br/>แก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทาง<br/>ลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการ<br/>ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ<br/>เกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ<br/>ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจ<br/>ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทาง<br/>ลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ<br/>ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่<br/>จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ</p> | <p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ<br/>ผลกระทบจากโครงการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารัมมิตร และนายชานันท์ พรศิริวิเศษ)

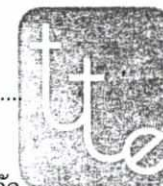
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | ทิศทางลมต่อพื้นที่ด้าน ทิศตะวันออก ทิศตะวันออก<br>เฉียงเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้<br>อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียน<br>เปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ<br>ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วิชคอม<br>คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ<br>จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพัก<br>อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง<br>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง<br>แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่<br>เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน<br>ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย<br>ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ<br>บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง<br>ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ<br>บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจ<br>ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้<br>ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง<br>เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ<br>โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายชานินทร์ อาริมิตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 183)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                             |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.8 การคุกกลืนคลื่น<br>วิทยุ และบดบัง<br>สัญญาณโทรทัศน์ | อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ<br>จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง<br>ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ<br>สัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลด<br>ผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ<br>แก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น | <p>รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี<br/>หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่<br/>โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ<br/>ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก<br/>อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่<br/>ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ<br/>ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง<br/>กล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลง<br/>ระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อม<br/>กับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ<br/>โทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ<br/>เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไข<br/>ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น<br/>ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง<br/>ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล<br/>อาคารชุดแล้วเสร็จ</p> | <p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ<br/>ผลกระทบจากโครงการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายชานันท์ พรศรีวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2.4.8 ผลกระทบจากแสงไฟ<br>จากรถยนต์         | <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบจากแสงไฟจากรถยนต์ จากการเดินรถภายในอาคาร โครงการต่อพื้นที่โดยรอบ ซึ่งอาคารโครงการจัดให้มีชั้นจอดรถบนอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 และตำแหน่งทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถ จะตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของอาคาร โดยวางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ และเดินรถเข้าช่องจอดรถโดยใช้ถนนภายในอาคารซึ่งอยู่ในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก ทั้งนี้ แสงไฟจากหน้ารถยนต์ที่ขึ้น-ลงชั้นจอดรถในช่วงเวลากลางคืน อาจทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากแสงไฟหน้ารถที่ส่องเข้ามายังห้องพักของตนเองได้</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านแสงไฟจากรถที่เกิดจากการเดินรถอาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร ข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้ จะเกิดขึ้นในจังหวะที่รถยนต์ขึ้น-ลงทางลาดสำหรับอาคารชุดพักอาศัย Casa Condo Ratchada-Thapra ตำแหน่งของทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถจะวางตัวขนานไปกับอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแสงไฟหน้ารถที่ส่องไปยังอาคารชุดจะมีเฉพาะช่วงที่เป็นมุมเลี้ยวที่จะขึ้น-ลง</p> | <p>1. ผลกระทบด้านแสงไฟจากการจอดรถต่ออาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้ นั้น แสงไฟจากรถบางส่วนจะถูกกั้นด้วยผนังทึบ สลับกับวัสดุตกแต่ง RC Wall และช่องเปิดเหนือกำแพงกันตกและพื้นของชั้นถัดไป นอกจากนี้ การเดินรถในแนวราบ (ทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก) จะไม่ส่งผลกระทบด้านแสงไฟ เนื่องจากกำแพงกันตกจะมีความสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ผลกระทบด้านแสงไฟจากการจอดรถของอาคารโครงการต่ออาคารชุดพักอาศัย Casa Condo Ratchada-Thapra นั้น แสงไฟจากรถบางส่วนจะถูกกั้นด้วยผนังทึบ สลับกับผนังสีเขียว (Green Wall) และบางส่วนจะลอดไปสู่พื้นที่ข้างเคียงตามช่องเปิดเหนือกำแพงกันตกและพื้นของชั้นถัดไป ส่วนการเดินรถในแนวราบ (ทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก) จะไม่ส่งผลกระทบด้านแสงไฟ เนื่องจากกำแพงกันตกจะมีความสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายพิศุทธิ์ อารีมิตร และนายธานินทร์ พรศรีริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 185)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | ทางลาดเท่านั้น                | หน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยัง<br>ผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม ในการออกแบบอาคารชั้น<br>จอดรถของโครงการด้านนี้ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 จะเป็น<br>ผนังที่บดบังกับผนังสีเขียว (Green Wall) ซึ่ง<br>ประกอบด้วยไม้เลื้อยที่สามารถช่วยกรองแสงไฟจาก<br>รถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พัก<br>อาศัยข้างเคียงได้ |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่บนเว็บไซต์โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิร พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                | บริเวณที่ตรวจสอบ                                        | พารามิเตอร์                                                 | วิธีการตรวจสอบ                                                  | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                             |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>● ช่วงก่อสร้าง</b><br><b>1. คุณภาพอากาศ</b><br><b>1.1 ฝุ่นละออง</b> | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 1 ประกอบ)              | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)                                 | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                                                                        |                                                         | 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) |                                                                                                                          |                                                                          |
|                                                                        | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดกระเจบึง (คูรูปที่ 1 ประกอบ) | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)                                 | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                                                                        |                                                         | 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) |                                                                                                                          |                                                                          |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                             | พารามิเตอร์                                                                                        | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                       | ความถี่ในการตรวจวัด                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 3) ภายในพื้นที่โครงการ<br>Casocondo Ratchada-<br>Thapra<br>(รูปที่ 1 ประกอบ) | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br><br>2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก<br>(Gravimetric)<br><br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก<br>(Gravimetric) | - เดือนละ 1 ครั้ง<br><br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>ก่อสร้าง                                   | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง<br>ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม                                                                                                        | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br><br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อภิรมิตร์และนายธนากร ทรัพย์ทวีสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                            | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผู้รับผิดชอบ                                                              |
|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 มลพิษทางอากาศ       | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>(จุดที่ 1 ประกอบ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดิสเพอร์ซิฟ (Non-dispersive Infrared Detection)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)</li> </ul> | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิคมประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายพิศุทธิ์ อารีมิตรและนายธนาธิกร พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                    | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียน<br>วัดกระเจี๊ยมพินิจ<br>(คูรูปที่ 1 ประกอบ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินทีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทกชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)</li> </ul> | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผู้รับผิดชอบ                                                              |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                         | 3) ภายในพื้นที่โครงการ<br>Casocondo Ratchada-<br>Thapra<br>(คู่มือที่ 1 ประกอบ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนั้ดิสเพอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)</li> </ul> | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธนาธิร พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                          | พารามิเตอร์                                                                      | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                         | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                    | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                   | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                              | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 2. เสียง                | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 1 ประกอบ)                | 1. ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>2. ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)  | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดกระเจบิณีจ (คูรูปที่ 1 ประกอบ) | 1. ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>2. ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธนาธิ์ พรศิริวิช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                               | พารามิเตอร์                                                                      | วิธีการตรวจสอบ                                             | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 3) ภายในพื้นที่โครงการ<br>Casocondo Ratchada-<br>Thapra<br>(คูรูปที่ 1 ประกอบ) | 1. ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>2. ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง                                                                                           | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>ก่อสร้าง                                     | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง<br>ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ               | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม              | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 3. ความสั่นสะเทือน      | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>(คูรูปที่ 1 ประกอบ)                                  | - ความสั่นสะเทือน                                                                | - เครื่องมือวัดค่าความ<br>สั่นสะเทือน (Vibration<br>Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก<br>และรายงานผลการตรวจวัดทุก<br>สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

 Whizdom  
Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                               | พารามิเตอร์                                                             | วิธีการตรวจสอบ                                             | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 2) ภายในพื้นที่โครงการ<br>Casocondo Ratchada-<br>Thapra<br>(คูรูปที่ 1 ประกอบ) | - ความสั่นสะเทือน                                                       | - เครื่องมือวัดค่าความ<br>สั่นสะเทือน (Vibration<br>Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก<br>และรายงานผลการตรวจวัดทุก<br>สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>ก่อสร้าง                                     | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง<br>ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ      | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม              | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 4. การพังทลายของดิน     | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>ก่อสร้าง                                      | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ<br>เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม              | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 5. น้ำใช้               | - เส้นท่อประปา                                                                 | - การแตกรั่วซึมของท่อประปา                                              | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธนาธิร พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                  | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                       | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                         | - ดึงเก็บน้ำใช้                   | - ความสะอาด                                                                                                                                                                                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                              | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 6. น้ำเสีย              | 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐานตาม<br>ประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานควบคุมการระบาย<br>น้ำทิ้งจากอาคารบาง<br>ประเภทและบางขนาด<br>พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธนาธิพร พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                                                    | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 7. การระบายน้ำ          | - บ่อพักน้ำภายในโครงการ                | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 8. การจัดการมูลฝอย      | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                 | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                            | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                      | พารามิเตอร์                                 | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 9. ระบบไฟฟ้า            | - อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                        | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 10. การป้องกันอัคคีภัย  | - ถังดับเพลิงเคมี                                                     | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | - ป้ายและเครื่องหมาย<br>แสดงการหนีไฟ และ<br>แผนผังเส้นทาง<br>การหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ<br>ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารีมิตรและนายธนาธิกร พรศรีริเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม               | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                | พารามิเตอร์                                        | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 11. การจราจร                          | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายชื่อโครงการ และ<br>ป้ายทิศทางการจราจร<br>ต่าง ๆ | - สภาพคิมองเห็นชัดเจน และไม่<br>เลือน              | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                                       | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>ก่อสร้าง                                      | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 12. ด้านอาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                                                          | - สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร<br>อุปกรณ์         | - ตรวจสอบตามชนิดของ<br>อุปกรณ์                | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธนาธิร พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

16 Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ      | พารามิเตอร์                                           | วิธีการตรวจสอบ             | ความถี่ในการตรวจวัด                       | ผู้รับผิดชอบ                                                             |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                         |                       | - สภาพความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet และ Chain Link        | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                 | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup>   |
|                         |                       | - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Syrtem) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup>   |
|                         | 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์                            | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/11</sup> |
|                         | 3) ป้ายแนะนำการทำงาน  | - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup>   |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธนาไนทร์ พรศรีวิเว)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                           | พารามิเตอร์                                                             | วิธีการตรวจสอบ                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 4) คนงานก่อสร้าง                           | - การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรค<br>เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น             | - ตรวจเลือด                                      | - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ<br>หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         |                                            | - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ<br>ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ<br>วิธีการ | - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด<br>อุบัติเหตุในโครงการ | - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง                                    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         |                                            | - ความรู้ความเข้าใจของคนงานใน<br>การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์               | - จัดอบรม                                        | เดือนละ 1 ครั้ง                                               | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง<br>ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ      | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม    | - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วง<br>ก่อสร้าง                          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ<br>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธนาธิร พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 6-1 (ต่อ 14)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                 | บริเวณที่ตรวจสอบ                      | พารามิเตอร์                                                        | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                              | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>● ช่วงดำเนินการ</b><br><b>1. คุณภาพอากาศ</b><br><b>1.1 ฝุ่นละออง</b> | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>                                                | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                                         | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ         | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด                                 | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธานีพร พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 203/253

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                       | พารามิเตอร์                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                              | ผู้รับผิดชอบ                                                                                       |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น                                   | - สภาพคิมองเห็นชัดเจน และไม่<br>ลบเลือน                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ                                                                              | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. เสียง                | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ<br>อาทิเช่น ป้ายห้ามติด<br>เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด<br>ความเร็ว เป็นต้น | - สภาพคิมองเห็นชัดเจน และไม่<br>ลบเลือน                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ                                                                              | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธนารินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | บริเวณที่ตรวจสอบ        | พารามิเตอร์                                                   | วิธีการตรวจสอบ           | ความถี่ในการตรวจวัด                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. น้ำใช้                                | - เส้นท่อประปา          | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                          | - ถังเก็บน้ำใช้         | - ความสะอาด                                                   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                          | - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | - พื้นสระว่ายน้ำ        | - สภาพดีไม่แตกร้า                                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายชานินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                 | พารามิเตอร์               | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ               | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                               | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>บริเวณสระว่ายน้ำ         | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการ<br>จมน้ำ | - ขอบสระและทางเดินรอบ<br>สระว่ายน้ำ              | - ไม่มีน้ำขัง             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ<br>สระว่ายน้ำ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                               | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ<br>สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - สภาพดี ไม่ลบเลือน       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายชานินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                        | พารามิเตอร์                                                                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ<br>เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ<br>โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                                                                                                                                          | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระ<br>ว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก<br>และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด                | - pH<br>- Residual Chlorine                                                                                                                                         | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี<br>มาตรฐาน | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                             | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก<br>และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด                | - Coliform Bacteria<br>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค<br>(ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> ,<br><i>Staphylococcus aureus</i> และ<br><i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี<br>มาตรฐาน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                             | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ                                                 | - สภาพดีไม่ชำรุด                                                                                                                                                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายชานินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

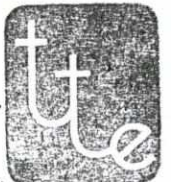
Whizdom  
Club Corporation Limited

207/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                | บริเวณที่ตรวจสอบ         | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                        | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง                                                                                                                                                              | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                               | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>5. น้ำเสีย</b><br><b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b><br><b>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</b> | - ถังปรับสมดุล           | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายชานันท์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | บริเวณที่ตรวจสอบ                | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                        | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด      | - ถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ              | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN                                                                                 | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายชานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                                       |
|-----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                    | - Fat Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
| 5.2 การทำงาน<br>ของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม<br>ของแหล่งกำเนิดมลพิษ<br>(ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทั้งจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่<br>ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด<br>ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)<br>(ลิตรหรือกิโลกรัม)<br>6. การทำงานของระบบบำบัด | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม<br>กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์<br>วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ<br>และข้อมูล การจัดทำบันทึก<br>รายละเอียดและรายงานสรุปผล<br>การทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ<br>ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ<br>ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน<br>และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้<br>ภายในพื้นที่ โครงการเป็น<br>ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่<br>มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ<br>จัดทำรายงานสรุปผลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ<br>เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า<br>พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ<br>เขตธนบุรี) ภายในวันที่สิบห้า<br>ของเดือนถัดไป | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ  
เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------|
|                         |                  | <p>น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</p> |                |                     |              |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธานินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**Whizdom**  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                             | พารามิเตอร์                                     | วิธีการตรวจสอบ                                             | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                       |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. การระบายน้ำ          | - บ่อพักน้ำภายในโครงการ และ<br>ท่อระบายน้ำภายในโครงการ                                                       | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อ<br>พัก และท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนอง<br>น้ำ                                                                           | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน            | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                    | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. มลพิษ                | 1) พื้นที่โครงการ<br>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย<br>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>และห้องพักมูลฝอยรวมของ<br>โครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                    | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>ก่อสร้าง                                                                   | - กลิ่น และทัศนียภาพ                            | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง<br>ร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น<br>จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายชานันท์ พรศิริวิไล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                               | พารามิเตอร์                                                                                                                 | วิธีการตรวจสอบ             | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. ระบบไฟฟ้า            | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวังอันตราย                                                                                    | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>ไม่ลบลื่อน                                                                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                                                                                | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                                                                        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน   | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>ส่วนกลาง<br>- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง<br>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ<br>เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ<br>ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ<br>อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์<br>ไฟฟ้า | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - จุดติดประกาศและป้าย<br>ประชาสัมพันธ์                                                                                         | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>ไม่ลบลื่อน                                                                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

213/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                        | พารามิเตอร์                                            | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย           | - สภาพพร้อมใช้งาน                                      | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                   | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา<br>และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์          | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่<br>ลบเลือน                | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- ดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC  | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporation Limited

214/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                              | พารามิเตอร์                            | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | - หัวรับน้ำดับเพลิง                           | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่   | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ<br>สายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน                      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง                | - สภาพพร้อมใช้งาน                      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ<br>Sprinkler System   | - สภาพพร้อมใช้งาน                      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธนารินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Club Corporation Limited

215/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                     | พารามิเตอร์                             | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง<br>(Fire Pump)               | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - ลิฟต์ดับเพลิง                                      | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 11. ระบบระบายอากาศ      | 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู      | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารัมมิตรและนายธานินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

216/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                      | พารามิเตอร์                                               | วิธีการตรวจสอบ                                             | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 2. พัฒนาระบบอากาศ                                                                                     | - สภาพพร้อมใช้งาน                                         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 12. การจราจร            | 1) พื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและเครื่องหมาย<br>การจราจร ภายในโครงการ<br>และบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ | - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่<br>ลบล้าง                      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                    | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - ถนนภายในโครงการ และ<br>บริเวณทางเข้าออกโครงการ                                                      | - สภาพความคล่องตัวในการเดิน<br>รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                    | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ                                                                        | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบ               | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง<br>ร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารัมมิตรและนายชานินทร์ พรศิริวิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporation Limited

217/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                           | พารามิเตอร์                                                               | วิธีการตรวจสอบ                                          | ความถี่ในการตรวจวัด                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ<br>- กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                 | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                               | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                      | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                      | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 14. ทัศนียภาพ                 | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                       | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                      | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตรและนายธานินทร์ พรศิริธิเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom  
Corporate Limited

218/253

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | บริเวณที่ตรวจสอบ                     | พารามิเตอร์                                                                    | วิธีการตรวจสอบ                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม                           | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                           | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น                                          | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup>                       |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์                         | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                           | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น                                           | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup>                       |
| 17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ            | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิศุทธิ์ อารัมมิตรและนายธานินทร์ พรศิริวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom

219/253

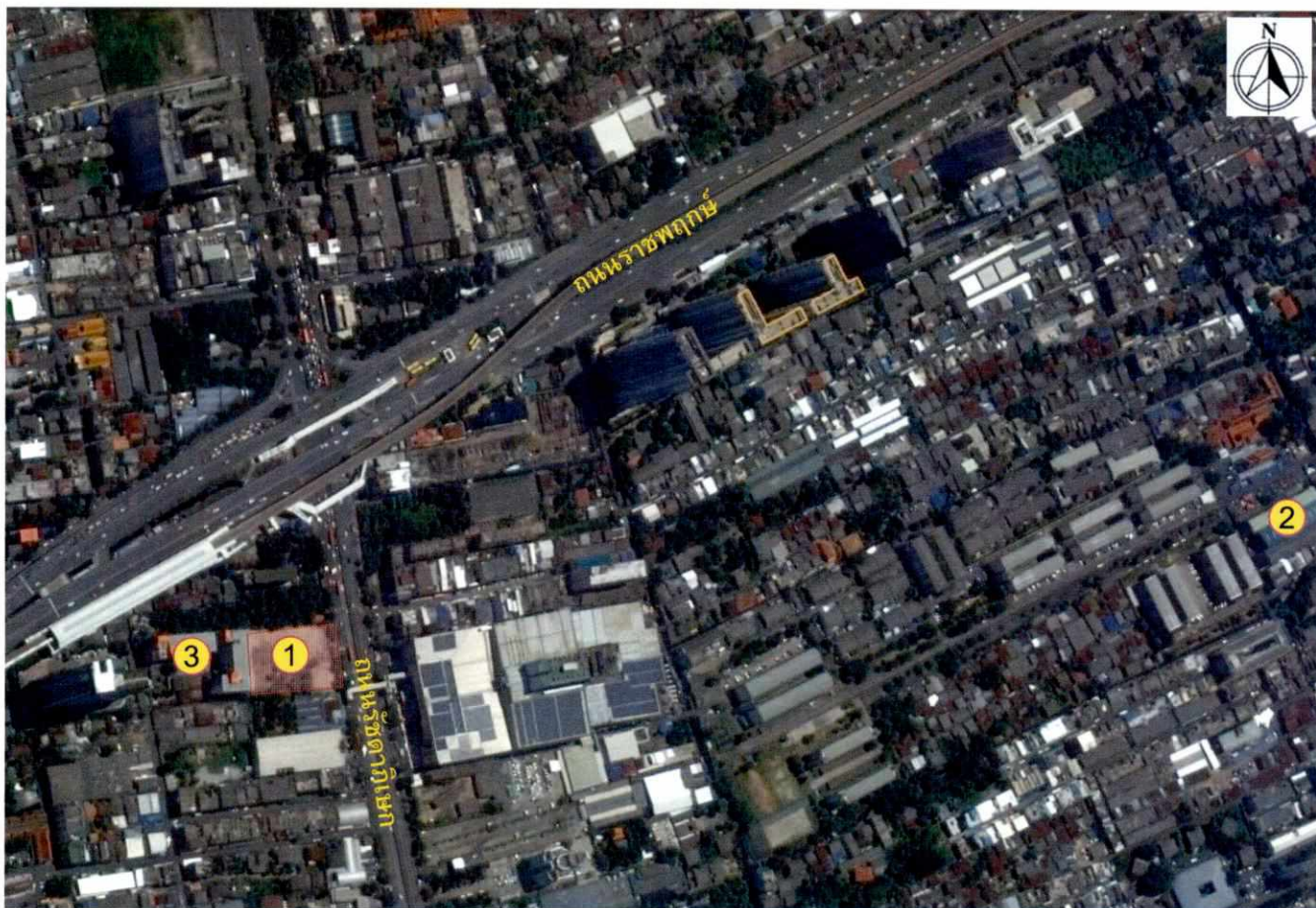
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด







## สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ

2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ

โรงเรียนวัดกระเจบัพินิจ

เปิดสอนในระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ 6  
ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคลากร ทั้งหมด 784 คน  
แบ่งเป็น - นักเรียน 728 คน

- ครู-อาจารย์ 56 คน

ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ  
770 เมตร (ตามระยะกระจัด)

3 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ Casacondo  
Ratchada - Thapra (ติดโครงการด้านทิศตะวันตก)

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายพิศุทธิ์ อาริมิตร และนายธนาธิกร พรศิริริเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิซดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom

Whizdom  
Club Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : วิซดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 2 แนวตัดขวาง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ช่วงทำฐานราก

SCALE PLOT PAPER SIZE  
A1 Scale 1 : 250 = A3 Scale 1 : 500  
A1 Scale 1 : 100 = A3 Scale 1 : 200  
A1 Scale 1 : 50 = A3 Scale 1 : 100

221/253





สัญลักษณ์

ที่จอร์จทาวน์แปดพันสี่ที่ 4 จำนวน 72 คัน





-  บ่อพักน้ำภายในโครงการ  
 บ่อตกตะกอน  
 ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด  
 แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจาก  
 แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจาก  
 แนวท่อระบายน้ำภายในพื้นที่  
 จุดระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะ

การรวมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท จิตคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (นายพิสุทธิ์ อารัมมิตร และนายธนินทร์ พรศิริวิเศษ)

(นายมนูญ วัชโรภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรจำกัด

**รูปที่ 4** ตำแหน่งห้องส่วนคนก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง



[illegible]













|  |        |          |
|--|--------|----------|
|  | 533WVH | 1,172.80 |
|--|--------|----------|

ZONE 4

ZONE 4

ZONE 3

**P**



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ๒-๒๓ วิศวกร จํากัด

พระราชบัญญัติ  
รณรงค์และ  
รณรงค์ (พ.ร.บ.)

แปลหนังสือ ๑  
ผู้แต่งหนังสือ

มาตรา ๓๖ 1 : 300

77071-77072

**โครงการ:** **ปรับปรุงถนนสาย 37**  
**พื้นที่:** **ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์**  
**ปีงบประมาณ:** **2561**

**ชื่อโครงการ:** **ปรับปรุงถนนสาย 37**  
**ชื่อหน่วยงาน:** **เทศบาลตำบลบ้านใหม่**  
**ชื่อผู้รับผิดชอบ:** **นายสมชาย ใจดี**  
**ตำแหน่ง:** **นายกเทศมนตรี**  
**โทรศัพท์:** **09-1234-5678**  
**อีเมล:** **info@bannaimueang.go.th**

**สถานที่:** **ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์**  
**พิกัด:** **13° 45' 00" N, 102° 30' 00" E**  
**พื้นที่:** **100 ไร่**  
**ปีงบประมาณ:** **2561**

**วัตถุประสงค์:**  
**1. เพื่อปรับปรุงถนนสาย 37 ให้มีความปลอดภัยและสวยงาม**  
**2. เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจในพื้นที่**  
**3. เพื่อปรับปรุงสภาพแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของประชาชน**

**ขอบเขต:**  
**1. พื้นที่ถนนสาย 37 ระยะทาง 1 กิโลเมตร**  
**2. พื้นที่บริเวณสองฟากถนน**  
**3. พื้นที่บริเวณตลาดสด**

**ระยะเวลา:**  
**1. เริ่มดำเนินการ: 1 ตุลาคม 2561**  
**2. เสร็จสิ้น: 31 มีนาคม 2562**

**ข้อมูลโครงการ:**  
**ชื่อโครงการ:** **ปรับปรุงถนนสาย 37**  
**ชื่อหน่วยงาน:** **เทศบาลตำบลบ้านใหม่**  
**ชื่อผู้รับผิดชอบ:** **นายสมชาย ใจดี**  
**ตำแหน่ง:** **นายกเทศมนตรี**  
**โทรศัพท์:** **09-1234-5678**  
**อีเมล:** **info@bannaimueang.go.th**

**สถานที่:** **ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์**  
**พิกัด:** **13° 45' 00" N, 102° 30' 00" E**  
**พื้นที่:** **100 ไร่**  
**ปีงบประมาณ:** **2561**

**วัตถุประสงค์:**  
**1. เพื่อปรับปรุงถนนสาย 37 ให้มีความปลอดภัยและสวยงาม**  
**2. เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจในพื้นที่**  
**3. เพื่อปรับปรุงสภาพแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของประชาชน**

**ขอบเขต:**  
**1. พื้นที่ถนนสาย 37 ระยะทาง 1 กิโลเมตร**  
**2. พื้นที่บริเวณสองฟากถนน**  
**3. พื้นที่บริเวณตลาดสด**

**ระยะเวลา:**  
**1. เริ่มดำเนินการ: 1 ตุลาคม 2561**  
**2. เสร็จสิ้น: 31 มีนาคม 2562**

**ข้อมูลโครงการ:**  
**ชื่อโครงการ:** **ปรับปรุงถนนสาย 37**  
**ชื่อหน่วยงาน:** **เทศบาลตำบลบ้านใหม่**  
**ชื่อผู้รับผิดชอบ:** **นายสมชาย ใจดี**  
**ตำแหน่ง:** **นายกเทศมนตรี**  
**โทรศัพท์:** **09-1234-5678**  
**อีเมล:** **info@bannaimueang.go.th**

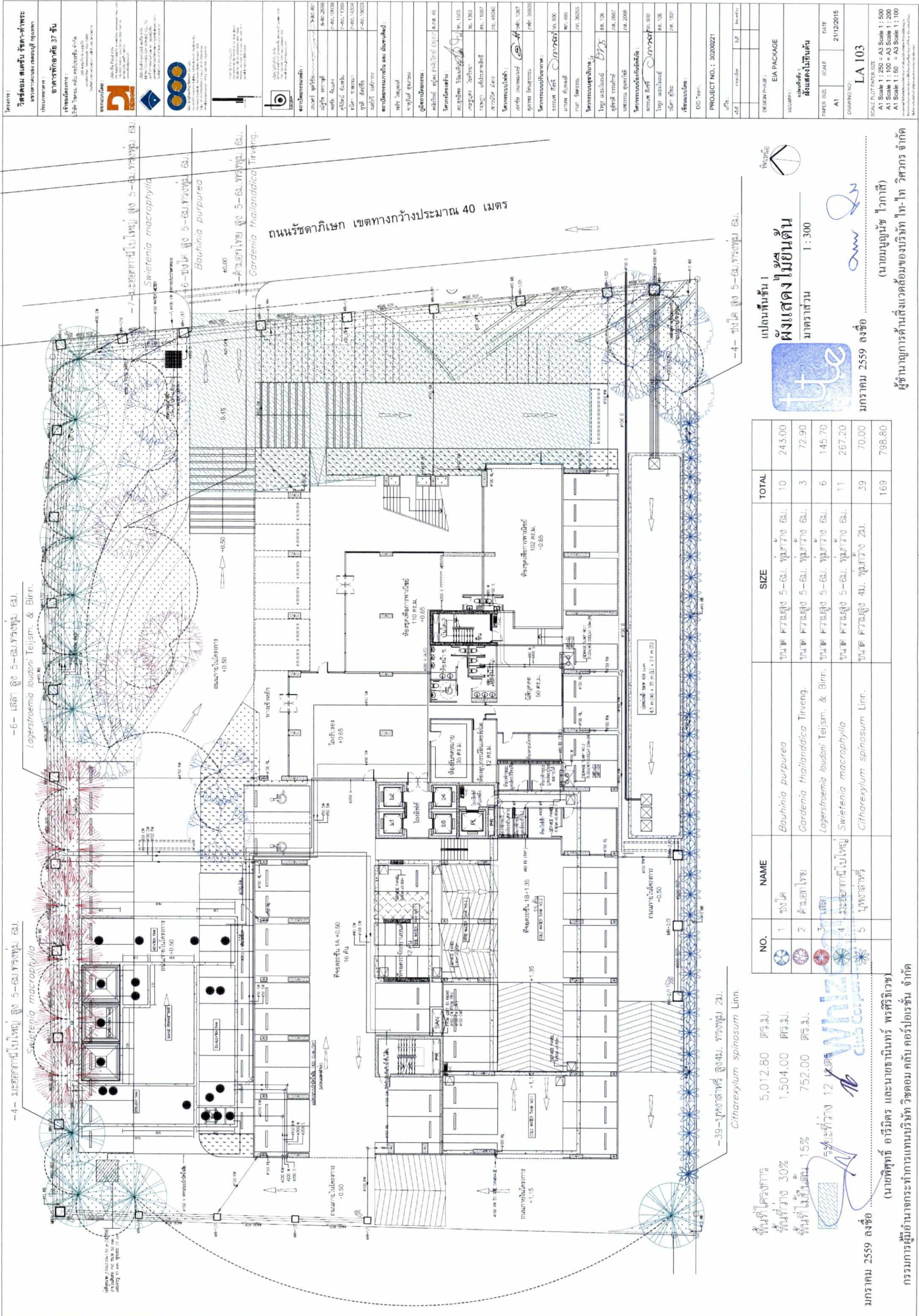
**สถานที่:** **ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์**  
**พิกัด:** **13° 45' 00" N, 102° 30' 00" E**  
**พื้นที่:** **100 ไร่**  
**ปีงบประมาณ:** **2561**

**วัตถุประสงค์:**  
**1. เพื่อปรับปรุงถนนสาย 37 ให้มีความปลอดภัยและสวยงาม**  
**2. เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจในพื้นที่**  
**3. เพื่อปรับปรุงสภาพแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของประชาชน**

**ขอบเขต:**  
**1. พื้นที่ถนนสาย 37 ระยะทาง 1 กิโลเมตร**  
**2. พื้นที่บริเวณสองฟากถนน**  
**3. พื้นที่บริเวณตลาดสด**

**ระยะเวลา:**  
**1. เริ่มดำเนินการ: 1 ตุลาคม 2561**  
**2. เสร็จสิ้น: 31 มีนาคม 2562**





พื้นที่โครงการ 5,012.80 ตร.ม.  
พื้นที่ว่าง 30% 1,504.00 ตร.ม.  
พื้นที่ไม้ยืนต้น 15% 752.00 ตร.ม.  
ระยะกว้าง 12 เมตร

Whiz Club Corporation

นายพิศุทธิ์ อภิรมย์ และนายณรินทร์ พรศิริเวช  
กรรมการผู้จัดการและนายบริหาร วิชาคม กลับ คอรัปชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ

| NO. | NAME           | SIZE                             | TOTAL      |
|-----|----------------|----------------------------------|------------|
| 1   | ขิงโต          | ขนาด ความสูง 5-6ม. พุ่มกว้าง 6ม. | 10 243.00  |
| 2   | คันทาไทย       | ขนาด ความสูง 5-6ม. พุ่มกว้าง 6ม. | 3 72.90    |
| 3   | เลื้อย         | ขนาด ความสูง 5-6ม. พุ่มกว้าง 6ม. | 6 145.70   |
| 4   | ละอองฟ้าใบใหญ่ | ขนาด ความสูง 5-6ม. พุ่มกว้าง 6ม. | 11 267.20  |
| 5   | พุทธรักษา      | ขนาด ความสูง 4ม. พุ่มกว้าง 2ม.   | 39 70.00   |
|     |                |                                  | 169 798.80 |

แผ่นพื้นที่ 1  
ผังแสดงไม้ยืนต้น  
มาตราส่วน 1 : 300

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

























1000

มกราคม 2559 ถึง

(นายพิสุทธิ์ อารัมภ์ และนายธำนิทร พรศิริเวช)

กรรมการพัฒนาจากบริษัท วิศวกรรม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

แผนผังหน้า 6

ผิงเสด็จพ้นทีสัเขียว

มาตราส่วน 1 : 250



มกราคม ๒๕๕๙ ลงชื่อ

(นายมนูญ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ๕.๑-๘ แสดงขนาดพื้นที่เขียวบริเวณพื้นที่ ๕.๑-๘



**Legend:**

| Code | Plant Name                     |
|------|--------------------------------|
| 1    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) |
| 2    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) |
| 3    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) |
| 4    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) |
| 5    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) |
| 6    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) |
| 7    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) |
| 8    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) |

**Table:**

| Code | Plant Name                     | Quantity |
|------|--------------------------------|----------|
| 1    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) | 8        |
| 2    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) | 112.90   |
| 3    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) | 132.00   |
| 4    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) | 85.30    |
| 5    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) | 74.00    |
| 6    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) | 20.25    |
| 7    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) | 149.35   |
| 8    | ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree) | 123.30   |



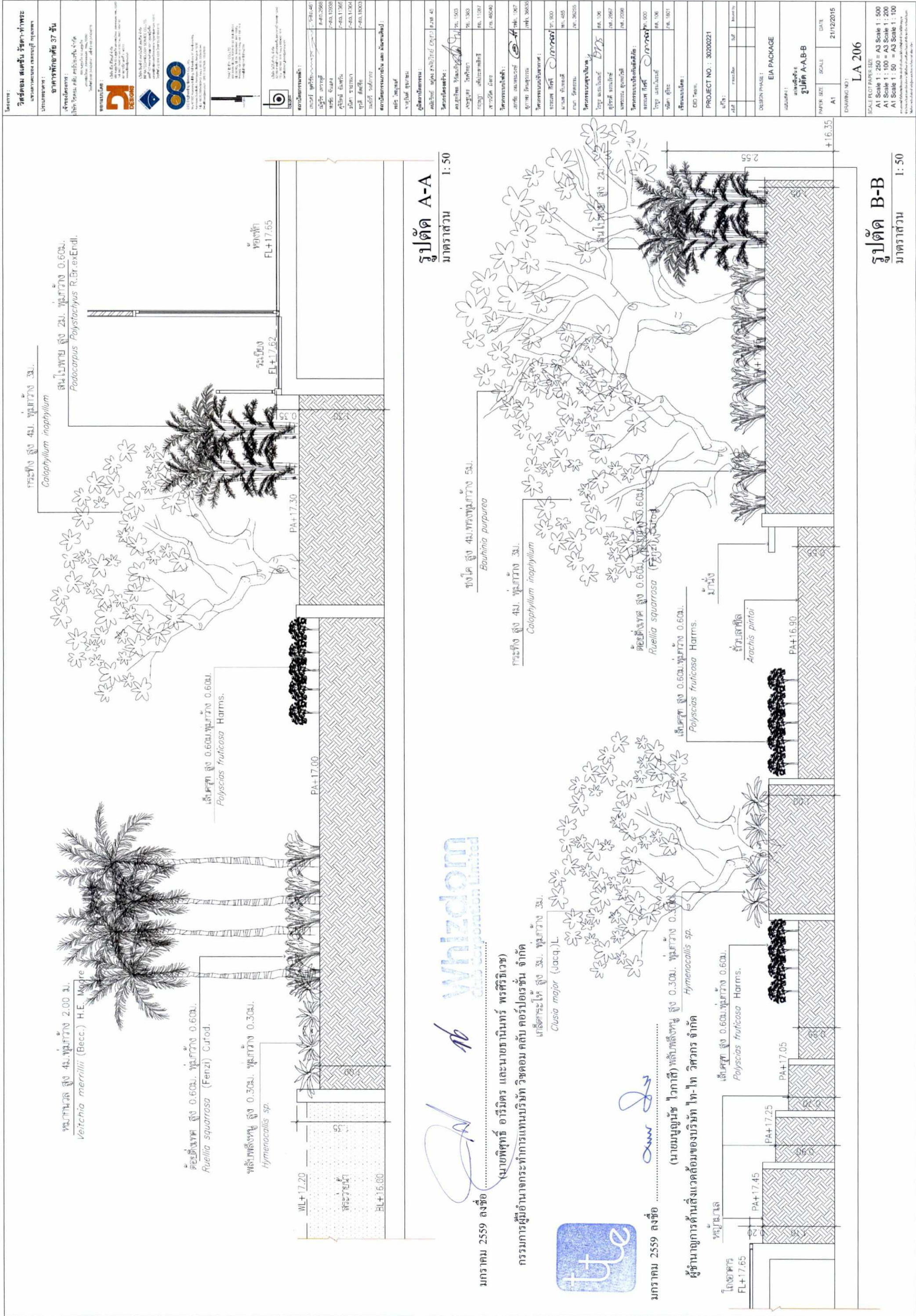


|           |         |
|-----------|---------|
| มาตราส่วน | 1 : 250 |
|-----------|---------|

Whizdom

รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงตำแหน่งรูปตัดบริเวณชั้นที่ 6





รูปที่ ผ.1-11 รูปตัด A และ B บริเวณพื้นที่ 6























Header information including project name, location, and company details.

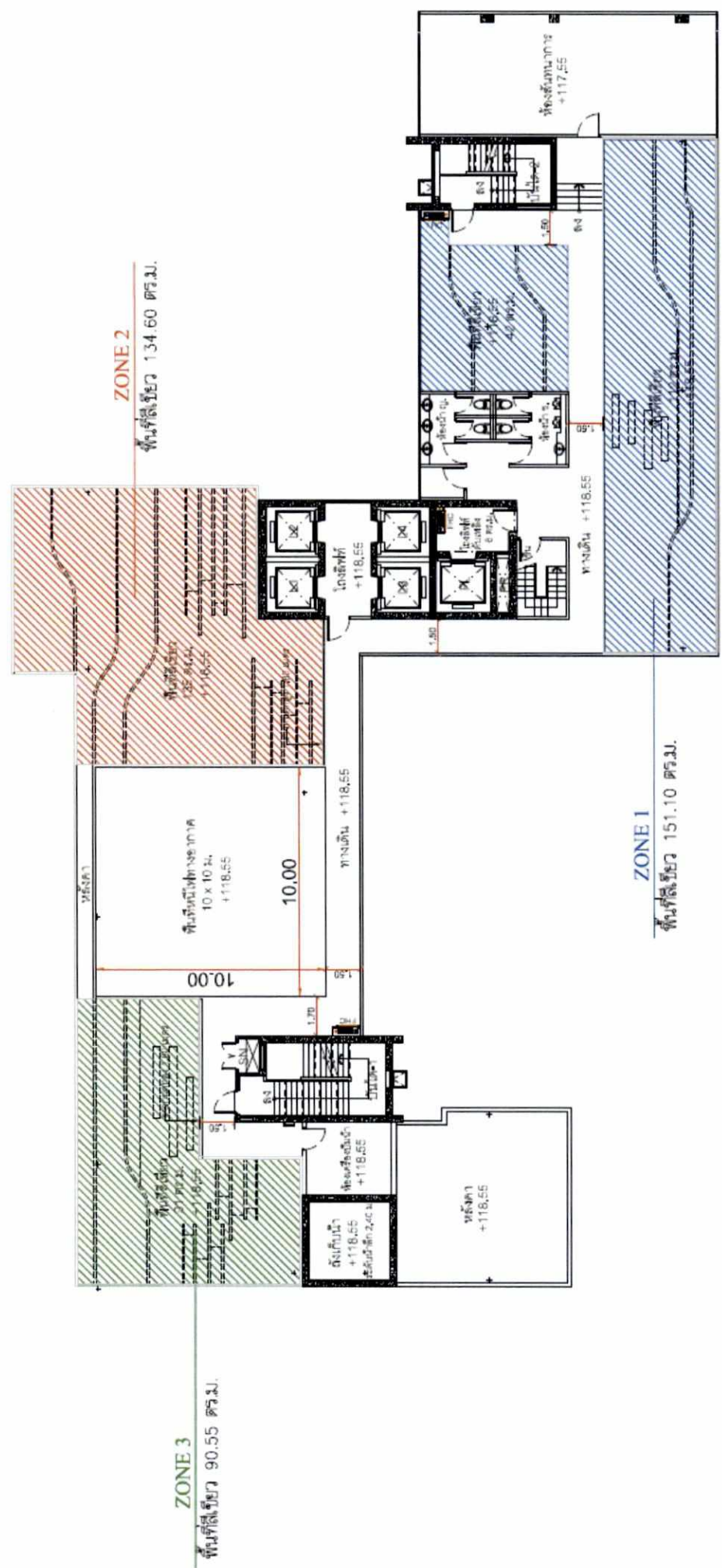


Table with 2 columns: NO. and พื้นที่ (ตร.ม.) (Area in sq.m.). Rows include ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3, and a total area row.



Whizdom Corporation Limited



แปลนพื้นที่ 37  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
มาตราส่วน 1 : 250



มกราคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญนาค ไวกาสี) วิศวกร จักัด





แปลนพื้นที่ 37  
ผังแสดงไมยต้น

---

มาตรฐาน 1-250

**SCALE: PLOT / PAPER SIZE:**  
 A1 Scale 1: 250 = A3 Scale 1: 500  
 A1 Scale 1: 100 = A3 Scale 1: 200  
 A1 Scale 1: 50 = A3 Scale 1: 100





|   | ชื่อ              | ขนาดทรงพุ่ม                                  | พื้นที่ (ตร.ม.)                 | จำนวนต้น |
|---|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|----------|
| 1 | ดอกเดี๋ยย         | <i>Ruellia squarrosa</i> (Fenzi) Cufod.      | ความสูง 0.60ม. พุ่มกว้าง 0.60ม. | 37.00    |
| 2 | เถาเลื้อย         | <i>Polyscias fruticosa</i> Harms.            | ความสูง 0.60ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. | 28.10    |
| 3 | พุ่มพราง          | <i>Hymenocallis</i> sp.                      | ความสูง 0.30ม. พุ่มกว้าง 0.30ม. | 83.70    |
| 4 | เครือขี้เฒ่า      | <i>Chlorophytum comosum</i> (Thunb.) Jacques | ความสูง 0.20ม. พุ่มกว้าง 0.20ม. | 65.75    |
| 5 | ถั่วปากอ้า        | <i>Arachis pintoi</i>                        | ความสูง 0.05ม.                  | 160.30   |
| + | ต้นหมั่งไม้ประดับ |                                              |                                 |          |













แปลนพื้นที่อาคาร ชั้น 2

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เลื้อย

มาตราส่วน 1 : 250

ทิศเหนือ

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายพิศุทธิ์ อภิรมิตร์ และนายชานินทร์ พรศิริวิช)

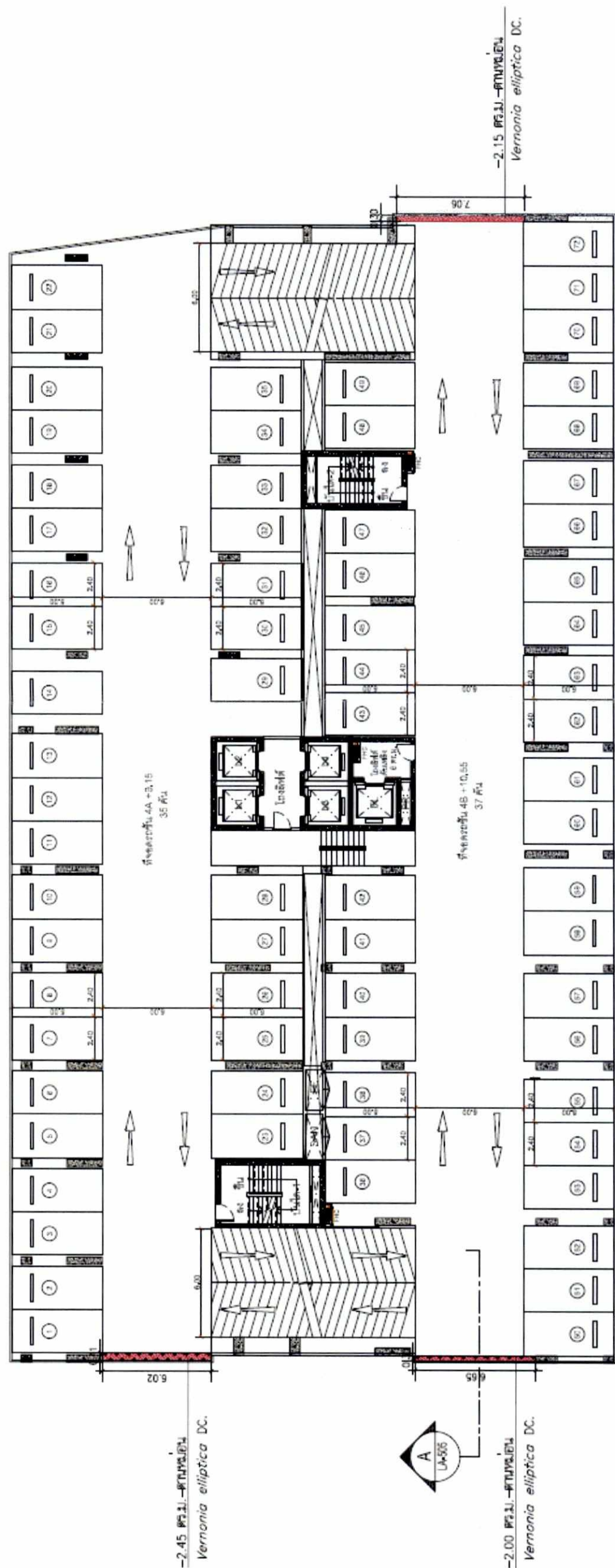
มกราคม 2559 ลงชื่อ  (นายมนูญณ์ ไวกสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด









|   | ชื่อ    | ชื่อวิทยาศาสตร์               | พืชมงคล (สง.ม.) | ลักษณะ |
|---|---------|-------------------------------|-----------------|--------|
| 1 | ตีนเป็ด | <i>Vernonia elliptica</i> DC. | 6.50            |        |
|   |         |                               |                 |        |
|   |         |                               |                 |        |

แบบแปลนพื้นที่จอดรถ คัน 4  
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เลื้อย

มาตราส่วน 1 : 250




มกราคม 2559 ลงชื่อ (นายพิสุทธิ์ อาริมิตร และนายธามินทร์ พรศิริเวช)

กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ วิชาคอมพิวเตอร์ คลังออนไลน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนาค ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด่านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ปีที่ ๒-๒๔ ๕ แสดงแนวกระบวนปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ ๔



| ชื่อ           | นามสกุล                | พื้นที่ (ตร.ม.) | จำนวนคน |
|----------------|------------------------|-----------------|---------|
| 1. ศาสตราจารย์ | Vernonia elliptica DC. | 5.10            |         |
|                |                        |                 |         |
|                |                        |                 |         |

แปลนพื้นที่อาคาร ชั้น 5  
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เลื้อย  
 มาตราส่วน 1 : 250

**Whizdom**  
 Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายพิศุทธิ์ อภิรมิตร์ และนายชานันท์ พรศิริวิเศษ)  
 กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินงานบริษัท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ  
 (นายบุญนาค ใจกลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| ชื่อ | ชื่อ          | ชื่อ                   | ชื่อ      | ชื่อ |
|------|---------------|------------------------|-----------|------|
| 1    | ตามเข็มนาฬิกา | Vernonia elliptica DC. | ไม้เลื้อย | 5.10 |
|      |               |                        |           |      |
|      |               |                        |           |      |

Whizdom  
Corporation Limited

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ๕.1-25 ผังแสดงแนวกระบวนปลูกต้นไม้บริเวณสวนจอร์จทาวน์ 5



