



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗.๐ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KNIGHTSBRIDGE
THE OCEAN SRIRACHA ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๗๘๗
ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA ของ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่เห็น
ชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๕-๐-๑๒.๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพัก
อาศัย ขนาดความสูง ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จำนวนห้องพัก ๗๒๕ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน
๗๒๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๓ ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ออริจิ้น
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามลำดับ
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา รายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาต โครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กค ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA
ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะตั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA ของ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-12.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 725 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 722 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA ของ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

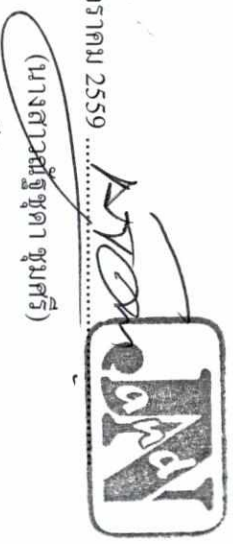
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

เดือนมกราคม 2559



เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตปรับจุดแข็งให้ขึ้นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจุดแข็งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนมกราคม 2559

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรแต่อย่างใด ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.50-2.20 เมตร จากระดับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านหน้าโครงการ อาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเท่านั้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่มีลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาได้ประมาณ 21,000 ลบ.ม. โครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดดังกล่าว และโครงการไม่อนุญาตให้มีการกองดินข้ามวันไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำรถที่ใช้ในการขนส่งดินมาบรรทุกดินที่ต้องการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทันที อย่งไรก็ตามการขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถผ่าน</p>	<p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) รอบพื้นที่โครงการ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 1 ผังบริเวณแสดงรั้วชั่วคราวกั้นแนวก่อสร้าง (รั้ว 6 เมตร)</p> <p>รูปที่ 2 แสดงแบบขยายรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet)</p> <p>- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินที่นำไปถมอนุญาตให้ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ หรือบรรทุกไม่เกิน 25 ลบ.ม. (รวมน้ำหนักรถ) และจัดให้มีผ้าคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่างเดินทาง</p> <p>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซม โดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)		<p>อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงทุกวัน กรณีที่มีเศษดินตกหล่นทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะด้านทิศเหนือซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้ซึ่งติดกับโกดังเก็บสินค้า บ้านพักอาศัย และด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับบริษัท โทวา 2552 จำกัด เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน</p> <p>- คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.088 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.091 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.052 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.055 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.60 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.607 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำและเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่า ไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) รอบพื้นที่โครงการ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” เพื่อคั่นกั้นภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ติดตั้งแนวตาข่ายไนลอนรอบอาคารโครงการ ซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัด เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p> <p>- จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคาร โดยรอบ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย</p> <p>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินที่นำไปถม อนุญาตให้ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ หรือบรรทุกไม่เกิน 25 ลบ.ม. (รวมน้ำหนักรถ) และจัดให้มีผ้าคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่างเดินทาง</p>	<p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ติดกับร้านกาแฟลอยฟ้า และสำนักงานขายโครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA)</p> <p>(ข) บริเวณบ้านคุณธันยพร บัวคดี เลขที่ 32/23 หมู่ 4 ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 270 เมตร</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณเท่ากับ 0.011 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0069 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วมีปริมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0158 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0215 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วมีปริมาณ 0.0373 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Total Hydrocarbon ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 3.10 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้ว จะมีปริมาณ 3.101</p>	<p>- ติดตั้งลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับขนส่งสิ่งของหรือเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราวลิฟท์โดยสารชั่วคราว และลิฟท์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดที่บตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงทุกวัน กรณีที่มีเศษดินตกหล่นทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>(ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO2, SO2, HC ทุก 1 เดือน</p> <p>(ข) การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จให้ตรวจวัด TSP, PM10, CO, NO2, SO2, HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p> <p>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุก่อสร้างเท่าที่จำเป็น รวมทั้งการกองวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกเข้ามารับไปกำจัด - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะด้านทิศเหนือซึ่งติดกับร้านกาแฟลอยฟ้า ด้านทิศใต้ซึ่งติดกับโกดังเก็บสินค้า บ้านพักอาศัย และด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับบริษัท โทวา 2552 จำกัด เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ด้านงานก่อสร้าง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา หุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง</p>	<p>- การก่อสร้างอาคาร โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เป็นไม้อัดหนา 50 มม. สูง 2.0 เมตร กว้าง 1.25 เมตร สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในที่โล่ง เช่น การทำฐานราก งานเก็บความเรียบรอยและงานคบบด แต่งงานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง สำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 2-ชั้นที่ 36 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงโดยรอบอาคาร โดยบริเวณชั้นที่ 2-ชั้นที่ 11 ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) หนา 12 มม. ส่วนด้านทิศใต้ ตะวันออก และชั้นที่ 12-ชั้นที่ 36 ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบไม้อัดหนา 50 มม. เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างในแต่ละชั้นระดับเสียงรวม และเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พบว่า</p> <p>* ด้านทิศเหนือ : สำนักงานขายโครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA สูง 2 ชั้น ผู้ปฏิบัติงานชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงจากการเตรียมพื้นที่ 41.02-42.06 dB(A) งานทำฐานราก 46.02-47.06 dB(A) งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง 34.86-51.87 dB(A) งานเก็บความเรียบรอยและงานคบบด แต่งงาน 39.86-56.87 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ 47.20 dB(A)</p>	<p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เป็นไม้อัดหนา 50 มม. สูง 2.0 เมตร กว้าง 1.25 เมตร สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในที่โล่ง เช่น การทำฐานราก งานเก็บความเรียบรอยและงานคบบด แต่งงานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง</p> <p>รูปที่ 3 แบบขยายการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดเคลื่อนย้ายได้ (Noise Barrier)</p> <p>- การก่อสร้างที่ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 36 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงโดยรอบอาคาร โดยที่ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 11 ด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ส่วนด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และชั้นที่ 12-ชั้นที่ 36 ด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบไม้อัดหนา 50 มม. เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลา</p>	<p>- ตรวจวัดระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) Leq 1 ชม. และ Lmax โดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ติดกับร้านค้าแพทยช่างและสำนักงานขายโครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA)</p> <p>(ข) บริเวณบ้านคุณธนยพร บัวคลี่ เลขที่ 32/23 หมู่ 4 ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 270 เมตร</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>* ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>* การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวสิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>พบว่า งานเตรียมพื้นที่ 48.14-48.36 dB(A) งานทำฐานราก 49.66-50.14 dB(A) งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง 47.45-53.15 dB(A) งานเก็บความเรียบรื้อและงานคบบ่าง 48.14-58.41 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A)</p> <p>จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้ปฏิบัติงานที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง งานเก็บความเรียบรื้อและงานคบบ่าง มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>* ด้านทิศเหนือ : ร้านกาแฟค้อยช่าง สูง 1 ชั้น ผู้ปฏิบัติงานชั้นที่ 1 จะได้รับเสียงจากการเตรียมพื้นที่ 34.08 dB(A) งานทำฐานราก 39.08 dB(A) งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง 30.08-43.40 dB(A) งานเก็บความเรียบรื้อและงานคบบ่าง 35.08-48.40 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ 47.20 dB(A) พบว่า งานเตรียมพื้นที่ 47.41 dB(A) งานทำฐานราก 47.82 dB(A) งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง 47.28-48.71 dB(A) งานเก็บความเรียบรื้อและงานคบบ่าง 47.46-51.57 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A)</p>	<p>กลางวัน ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ แต่ต้องไม่เกิน 22.00 น. ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า และไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะด้านทิศเหนือซึ่งติดกับร้านกาแฟค้อยช่าง ด้านทิศใต้ซึ่งติดกับโกดังเก็บสินค้า บ้านพักอาศัย และด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับบริษัท โทวา 2552 จำกัด เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้ง 	<p>ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้ปฏิบัติงานที่ชั้นที่ 1 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานขุดเจาะ และขึ้นโครงการ งานเก็บความเรียบร้อยและงานคืบแต่ง มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้ปฏิบัติงานที่ชั้นที่ 1 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานขุดเจาะ และขึ้นโครงการ งานเก็บความเรียบร้อยและงานคืบแต่ง มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>* ด้านทิศใต้ : โถงเก็บสินค้า สูง 1 ชั้น ผู้ปฏิบัติงานชั้นที่ 1 จะได้รับเสียงจากการเตรียมพื้นที่ 31.20 dB(A) งานทำฐานราก 36.20 dB(A) งานขุดเจาะและขึ้นโครงการ 27.20-45.59 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานคืบแต่ง 32.20-50.59 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ 47.20 dB(A) พบว่า งานเตรียมพื้นที่ 47.31 dB(A) งานทำฐานราก 47.53 dB(A) งานขุดเจาะและขึ้นโครงการ 47.24-49.48 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานคืบแต่ง 47.34-53.01 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A)</p>	<p>กลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อร้านค้าแพคคอยซ์ ทางทิศเหนือ โถงเก็บสินค้า บ้านพักอาศัย ทางทิศใต้ และบริษัท โทวา 2552 จำกัด ทางทิศตะวันตก ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดงานก่อสร้างเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะก่อสร้างเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>- โครงการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอรดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา คุ้มศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้ปฏิบัติงานที่ชั้นที่ 1 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานขุดเจาะ และขึ้น โครงการ งานเก็บความเรียบร้อยและงานคบบ่างมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>* ด้านทิศใต้ : บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 จะได้รับเสียงจากการเตรียมพื้นที่ 19.81 dB(A) งานทำฐานราก 24.81 dB(A) งานขุดเจาะและขึ้นโครงการ 15.81-41.31 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานคบบ่าง 20.81-46.31 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้ง โครงการ 47.20 dB(A) 47.20 dB(A) พบว่า งานเตรียมพื้นที่ 47.21 dB(A) งานทำฐานราก 47.22 dB(A) งานขุดเจาะและขึ้นโครงการ 47.20-48.20 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานคบบ่าง 47.21-50.35 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A)</p> <p>จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้ปฏิบัติงานที่ชั้นที่ 1 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานขุดเจาะ และขึ้น โครงการ งานเก็บความเรียบร้อยและงานคบบ่าง มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติด โครงการ โดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p> <p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจาก ได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ แฟกซ์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมแนวทาง</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>* ด้านทิศตะวันตก : บริษัท โทวา 2552 จำกัด สูง 1 ชั้น ผู้ปฏิบัติงาน ชั้นที่ 1 จะได้รับเสียงจากการเตรียมพื้นที่ 39.43 dB(A) งานทำฐานราก 44.43 dB(A) งานขุดเจาะและขึ้นโครงการ 34.92-52.70 dB(A) งานเก็บความเรียบรื้อและงานคบบดแต่ง 39.92-57.70 dB(A) เมื่อนำมา รวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ 47.20 dB(A) พบว่า งานเตรียมพื้นที่ 47.87 dB(A) งานทำฐานราก 49.04 dB(A) งานขุดเจาะและขึ้นโครงการ 47.45-53.78 dB(A) งานเก็บความ เรียบรื้อและงานคบบดแต่ง 48.03-58.60 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับ เสียงเฉลี่ย 70 dB(A)</p> <p>จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้ปฏิบัติงานที่ชั้นที่ 1 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานขุดเจาะ และขึ้นโครงการ งานเก็บความเรียบรื้อและงานคบบดแต่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>การแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของ โครงการ</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดย ทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือ ผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และ มอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำมาตรการ ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สิน แก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลง กันได้ให้ใช้ไต่ราคาเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยชุม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชดา นุ่มศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสั่นสะเทือน</p>	<p>- ความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้าง คือ งานก่อสร้างฐานรากค่อผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ได้แก่ สำนักงานขายโครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA สูง 2 ชั้น ร้านกาแฟดอยช้าง สูง 1 ชั้น อุ้หนึ่งบริการ สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ โกดังเก็บสินค้า สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และบริษัท โทวา 2552 จำกัด สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก มีค่าเท่ากับ 0.448, 0.081, 0.029, 0.025, 0.026 และ 0.116 มม./วินาที ตามลำดับ เมื่อนำมารวมกับค่าความสั่นสะเทือนจากการตรวจวัดจริงบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าน้อยกว่า 0.492 มม./วินาที พบว่าค่าที่ได้มีค่าต่ำกว่า 5 มม./วินาที ซึ่งเป็นค่าความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการถล่มและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ แต่ต้องไม่เกิน 22.00 น. ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า และไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะด้านทิศเหนือซึ่งติดกับร้านกาแฟดอยช้าง ด้านทิศใต้ซึ่งติดกับ โกดังเก็บสินค้า บ้านพักอาศัย และด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับบริษัท โทวา 2552 จำกัด เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดงานก่อสร้างเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ก่อสร้างเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อม</p>	<p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่อง Vibration Meter</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ติดกับร้านกาแฟดอยช้าง และสำนักงานขายโครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA)</p> <p>(ข) บริเวณบ้านคุณธัญพร บัวคลี่ เลขที่ 32/23 หมู่ 4 ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 270 เมตร</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>* ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัด ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>* การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสิ้นสละเทือน (ต่อ)</p>		<p>ทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับ โครงการสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง</p> <p>- โครงการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p>	<p>ระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p> <p>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสิ้นสละเทือน (ต่อ)		<p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ แฟกซ์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐ ฐาศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสิ้นเสทือน (ต่อ)		<p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่ราภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 250 คน วันละ 12.50 ลบ.ม. จะต้องมีการควบคุมและจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล น้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และจัดสร้างห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง แยกเป็นห้องส้วมชาย-หญิง อย่างละ 10 ห้อง</p>	<p>- บริเวณสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 20 ห้อง รูปที่ 4 ผังบริเวณสำนักงานก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานก่อสร้างให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากภาคีของบ่อเกรอะเต็มต้องติดต่อรถสูบล้างปฏิภณของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาสูบล้างกำจัด</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleeble Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease และซัลไฟด์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการ</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้ รถสูบล้างปฏิภณของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาสูบล้าง กากตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อ ฆ่าเชื้อโรค	ควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.4 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดิน เพื่อ ก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการ ป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	- ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:3 (ทำมุมกับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง - ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บ น้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการต้องเจาะ เสาเข็มพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อเป็นแนวป้องกันการ การพังทลายของดิน เมื่อถอนค้ำยันแล้วจะต้องดำเนินการกลับร่อง ที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้ แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ 4-0-12.5 ไร่ หรือ 6,450 ตร.ม. จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น จำนวน 1 ชั้น พื้นที่ปกคลุมดิน 3,017.00 ตร.ม. และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ 163.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาเฟ่ เท่ากับ 135.00 ตร.ม.</p> <p>นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะบำบัดให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ที่ตั้งของโครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 1.4 (สี่เหลี่ยม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด</p>	<p>- ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>* กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า 114.90 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 49,796.00 ตร.ม. (พื้นที่พักอาศัยและบริการเท่ากับ 42,985.00 ตร.ม. พื้นที่จอดรถและทางเดินรถเท่ากับ 6,811.00 ตร.ม.) อาคารจึงเข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (พื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตร.ม.) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง อัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 7.72:1 (ไม่เกิน 10:1) ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 46.77 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 53.22 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร) ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดกับกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว	* กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
3.2 การคมนาคม	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 10 เที่ยว/วัน (18 PCU-คัน/วัน) เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงการก่อสร้างพบว่า	- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้ควบคุมน้ำหนัก รถบรรทุกตามพิกัดและกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก รวมทั้งขับด้วยความระมัดระวัง	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดี

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา สุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>* ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งไปแหลมฉบัง) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.44, 0.36 เป็น 0.45, 0.37 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.39, 0.43 เป็น 0.40, 0.44 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรมีสภาพดี</p> <p>* ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณตรงข้ามโครงการ (มุ่งหน้าไปศรีราชา) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.32, 0.50 เป็น 0.33, 0.51 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.42, 0.36 เป็น 0.43, 0.37 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรมีสภาพดีถึงดีมาก</p> <p>ดังนั้น ในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสการจราจรในบางจังหวัดที่มีรถเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจร ไปมาโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างในช่วงเวลาที่เข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ ได้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- การขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้ใช้รถ 6 ล้อ และขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด</p> <p>- ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยประสานกับรถขนส่งทุกคันที่เข้าสู่หลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เพื่อไปยังพื้นที่โครงการ จะต้องโทรแจ้งแก่เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร ในช่วงก่อสร้างของโครงการทุกครั้งก่อนจะนำรถเข้าโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการขนส่งไม่ปล่อยรถขนส่งใดๆ ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการติดขัดบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ทั้งนี้ การเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องรอจังหวะถนนว่าง พิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทาง</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>หลักก่อน ซึ่งช่วยให้การจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณหน้าโครงการมีความคล่องตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายเศษวัสดุจากการก่อสร้างและรับส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (บริเวณหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกสรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ - คูแฉและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถบรรทุกเสียบนท้องถนนกีดขวางการจราจร - ในกรณีที่ดินชนชำรุดเสียหายหรือมีเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดินต่างๆ ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 	

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จิริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 17.50 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง 12.50 ลบ.ม./วัน และผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้กับคณงานก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา สามารถให้บริการน้ำประปาได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอและกักขังให้คณงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอได้มากกว่า 1 วัน - ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอด 21 เดือน จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัย เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความสามารถให้บริการได้อย่างเต็มที่	- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - กักขังให้คณงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างสูงสุด 250 คน วันละ 12.50 ลบ.ม. จะต้องมีการควบคุมและจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล น้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD	- บริเวณสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 20 ห้อง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกักขังคณงานก่อสร้างให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกักตะกอนของบ่อเกรอะเต็มต้องติดต่อ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settlesable

เดือนมกราคม 2559

(นางอรดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)	<p>รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาสูบล้างกำจัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาสูบล้างทำความสะอาดให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค 	<p>Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease และซัลไฟด์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีบ่อพักน้ำขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอน จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของชุมชน</p> <p>นอกจากนี้ ยังได้ทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร เพื่อควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะมีบ่อพักน้ำขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) - จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขุดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุติดขวางการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เพื่อขุดดินออกจากถ่อรด ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดิน หลุดออกจากถ่อให้หมด	เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกการระบายน้ำ บ่อดักตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 250 คน ปริมาณ 750 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจกลายเป็น แหล่งรวมของเชื้อโรคได้	- จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวก แก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เวลามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด - ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บ ขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือ ตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จริญคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
3.8 การป้องกันระงับอัคคีภัย	- เนื่องจากการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการเชื่อม และโดยรอบอาคารมีการคลุมผ้าใบป้องกันซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540	- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO ₂ เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะช่วยเหลือ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง - โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ * ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ * จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จิริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชนศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน</p> <p>- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน</p> <p>- การก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อรบกวนความสงบสุขของชุมชนในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง การสั่นสะเทือน เสียงดังจากการก่อสร้าง การจราจรติดขัด ดังนั้น ก่อนที่จะเริ่มก่อสร้างโครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง รวมถึงต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการต้องนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระบุไว้ในสัญญาจ้างและกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เป็นไม้อัดหนา 50 มม. สูง 2.0 เมตร กว้าง 1.25 เมตร สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในที่โล่ง เช่น การทำฐานราก งานเก็บความเรียบรื้อและงานคบบดแต่ง งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง</p> <p>- การก่อสร้างที่ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 36 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงโดยรอบอาคาร โดยที่ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 11 ด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง</p>	<p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>ชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ส่วนด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และ ชั้นที่ 12-ชั้นที่ 36 ด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบไม้อัด หนา 50 มม. เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบน โครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>- ติดตั้งลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับขนส่งสิ่งของหรือเศษ วัสดุก่อสร้างจากที่สูง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการ ก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงให้เป็นไปตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟท์ขนส่ง วัสดุชั่วคราว ลิฟท์โดยสารชั่วคราว และลิฟท์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุ และโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และความ สั่นสะเทือน รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลา กลางวัน ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ แต่ต้องไม่เกิน 22.00 น. ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า และไม่กระทำ การใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - ติดป้ายแสดงมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ชัดเจน - โครงการควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยใช้เข็มเจาะหรือการก่อสร้างใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน ก่อนมีการก่อสร้างฐานราก - ไม่ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร 	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ต้องบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีต ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - การขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้ขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานก่อสร้างหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (บริเวณหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันทันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>- ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภค อื่นๆ เกิดความเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรง ของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>- จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาดความจุ 40 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำมา ใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดัก ดินตะกอนทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัว ของดินตะกอน</p> <p>- จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>- กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการ ชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>ขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติด โครงการ โดยรอบ เพื่อขอ ตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p> <p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้หน้า ผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์ สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้าง โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ ได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการ แก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้นและนำเสนอไปยังเจ้าของโครงการ</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดย ทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบ ของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณา ข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</p>	<p>- ในช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 21 เดือน จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 250 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญ</p>	<p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์ และสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานก่อสร้างประพฤติผิดจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p>	<p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>- จัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาล สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <p>- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน</p> <p>* หัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>* ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด</p> <p>* เมื่อมีการย้ายเข้า-ออกจากที่พักอาศัยต้องแจ้งผู้ดูแล เพื่อขออนุมัติกับผู้รับผิดชอบจากโครงการ</p> <p>* ห้องพัก 1 ห้อง สำหรับผู้พักอาศัย 4 คน ยกเว้น ได้รับอนุญาตจากโครงการ เมื่อมีญาติเข้ามาพักอาศัยจะต้องแจ้งต่อยามรักษาความปลอดภัยและผู้ดูแล โดยมอบบัตรประชาชนให้ยามรักษาความปลอดภัยและลงชื่อเข้า-ออกทุกครั้ง</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชนตรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> * ห้ามดื่มสุราหรือส่งเสียงดังทำให้ผู้อื่นรำคาญและเค็รื้อนหลังจากเวลา 21.00 น. * ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการหากมีความเสียหายเกิดขึ้นโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะหักค่าเสียหายจากค่าแรง * ห้ามลักขโมยของผู้อื่นหากจับได้จะถูกส่งตัวให้ตำรวจดำเนินคดี * ห้ามนำอาวุธและสารเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด * ห้ามคนงานก่อสร้างทุกคนเปิดร้านจำหน่ายสินค้าในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและที่พักอาศัย ยกเว้นได้รับอนุญาตจากโครงการ * ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาเรื่องใดให้แจ้งผู้ดูแล ถ้าพบว่ามีการทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้น โครงการจะให้คู่มือออกจากงานทันทีโดยไม่รับพิจารณาข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น * กฎระเบียบต่างๆ ที่โครงการกำหนดขึ้นคนงานก่อสร้างทุกคนต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะถูกเลิกจ้างทันที - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา หุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>- ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <p>- โรคภูมิแพ้</p> <p>- โรคหอบหืด</p>	<p>- กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย เครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร ฯลฯ อาจทำให้เกิดการระดมมลสารทาง อากาศต่างๆ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>- เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทูหรือ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) รอบพื้นที่โครงการ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” เพื่อบังคับผู้ที่สัญจรผ่านไปมาดูจากการก่อสร้าง รวมทั้ง ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ โครงการ</p> <p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่าง น้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือ ช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p> <p>- หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้น ให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p> <p>- การกองวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>- จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมี</p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การ มองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของ กล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการ ปฏิบัติงานและสภาพจิตใจ ก่อนและ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ต่อครั้ง)</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นเส้นทางหนีของหนู เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป * กำจัดหนูโดยวิธีวางกับดัก หรือใช้สารเคมี * กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามารับ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป * ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างห้องส้วม โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 	-

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ และของเสีย</p> <p>- ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม้รั้วซีมีมีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู และแมลงสาบรบกวน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับให้พนักงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงพนักงานก่อสร้างด้านสุขอนามัยในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>- กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักพนักงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>* ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักพนักงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อพนักงานก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>* กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักพนักงานก่อสร้าง โดยให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p>	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง และ โรคใช้สมองอักเสบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสื่อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<p>* ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่ง เชื้อโรคต่างๆ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักคนงานเป็นประจำ - หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้ คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มี โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ * ฉีดพ่นยามาที่ยุงทั้งก่อน และหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ห้องส้วม โดย 	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง และ โรคใช้สมองอักเสบ (ต่อ) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</p>	<p>- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะคอมมูลจากระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อ โรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนหรือ ก่อนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>* กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัด ลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้พนักงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ ประจำ</p> <p>- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาด ของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</p> <p>- จัดให้มีการอบรมและให้คำแนะนำพนักงานก่อสร้าง ด้าน สุขอนามัยในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม และล้างมือ ก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความ สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อน นำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูและ แมลงสาบรบกวน</p>	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส</p>	<p>- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลา นาน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรคไข้หวัดนก โรควัณโรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น</p> <p>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี</p> <p>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือหรือผิวหนังมีแผล</p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามารับ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป * ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ห้องส้วม โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที <p>- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>- จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้าง</p>	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรคฉี่หนู โรค โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส (ต่อ)	ถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย	<p>อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำใช้ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับคนอื่น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบรบกวน - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอหรือจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก 	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวเน็ฐชดา ชุนศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส(ต่อ) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท</p>	<p>- ความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น</p>	<p>- ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อ ไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ให้ใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>- จัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาล สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <p>- กำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันและคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบเพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>- จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวันตามที่กฎหมายกำหนด และไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท (ต่อ)</p> <p>โรคไข้หวัด 2012</p>	<p>- เกิดจากสัมผัสถูกน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัส H1N1 ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว จะอยู่ในน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย และสามารถแพร่กระจายไปยังผู้อื่นด้วยการไอ หรือจามรดกันในระยะใกล้ชิด และติดต่อได้จากเชื้อที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ อาหาร หรือน้ำดื่ม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบรบกวน - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอหรือจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ให้ใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ - ไม่ใช้แก้วน้ำ ช้อนอาหาร และของใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น 	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคไข้หวัด 2012 (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบด้านเสียงต่อระบบการได้ยิน</p>	<p>- แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ซึ่งหากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานานจะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยจะทำให้ระบบประสาทการได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง อีกทั้งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพจิตใจ อาทิเช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสาธารณสุขโลกและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ - รักษาสุขภาพร่างกายให้แข็งแรง นอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ - ไม่คลุกคลีใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการ ไข้หวัด - กรณีพบว่า คนงานก่อสร้างมีอาการป่วย ให้หยุดพักงานทันที - การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เป็น ไม้อัดหนา 50 มม. สูง 2.0 เมตร กว้าง 1.25 เมตร สำหรับการทำการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในที่โล่ง เช่น การทำฐานราก งานเก็บความเรียบรื้อและงานคบบดแต่ง งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง - การก่อสร้างที่ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 36 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงโดยรอบอาคาร โดยที่ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 11 ด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ส่วนด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และ 	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านเสียงต่อ ระบบการได้ยิน (ต่อ)		<p>ชั้นที่ 12-ชั้นที่ 36 ด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบไม้อัดหนา 50 มม. เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ แต่ต้องไม่เกิน 22.00 น. ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า และไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>- จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบน โครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>- ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านเสียงต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>- การสุขภาพของหน่วยงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงานมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง และสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นอย่างมาก ตลอดจนมีผลต่อสังคมโดยรวมด้วย เช่น น้ำทิ้งท่วมขังไม่มีที่ระบายออก หรือห้องน้ำห้องส้วมเต็มล้นส่งกลิ่นเหม็น ขยะกองทิ้งไว้ไม่มีการจัดเก็บ เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดการระบาดของโรคได้แก่ โรคอุจจาระร่วง อหิวาตกโรค โรคจากพยาธิ (หนอนพยาธิ) และโรคไข้เลือดออก</p>	<p>- ใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเครื่องจักรที่ต้องมีการดก บดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>- จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล</p> <p>- บริเวณสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 20 ห้อง</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานก่อสร้างให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกากตะกอนของบ่อเกรอะเต็มต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาสูบล้างไปกำจัด</p> <p>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อนำเชื้อโรค</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร เพื่อควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะมีบ่อพักน้ำขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้ตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) - จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกวางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนววางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 	

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เวลาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐดา ชนตรี)

ผู้อำนวยการ



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p>	<p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างจะมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และการทิ้งเศษวัสดุจากที่สูง เป็นต้น ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันดวงตาและใบหน้า หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- ให้คนงานก่อสร้างสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสกับผงปูนและสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปีนัง ลิฟท์ โดยสารและขนส่งวัสดุการก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน</p> <p>- รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงาน</p>	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559




(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	-	<p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า”</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของลิฟท์ขนส่งให้เป็นไปตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟท์ขนส่งวัสดุ ชั่วคราวลิฟท์โดยสารชั่วคราว และลิฟท์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือ ช่วยเหลือคนงาน ได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอันตรายโดยไม่คิดมูลค่า และจัดเตรียมรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือ โรงพยาบาล</p> <p>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม ในการ ปฏิบัติงานให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความ พร้อมในการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	-

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) รอบพื้นที่โครงการ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” เพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่นำดูจากการก่อสร้าง รวมทั้ง ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็ก เพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคาร ทุกด้านโดยมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของลิฟท์ขนส่งให้เป็นไปตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟท์ขนส่ง วัสดุชั่วคราวลิฟท์โดยสารชั่วคราว และลิฟท์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุ และโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และความ สั่นสะเทือน รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลา กลางวัน ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ แต่ต้องไม่เกิน 22.00 น. ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า และไม่กระทำ การใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา หุมนศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานก่อสร้างหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุม และต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - จัดเตรียมมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต 	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวฉัฐชญา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบในด้านคนงาน ก่อสร้างและที่พักคนงาน ต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงที่ คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพ และ สังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจาก รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจาก การขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับ คนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงานก่อสร้าง ความหวาดกลัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น</p>	<p>ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>- จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่พักคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้าง วิศวกรผู้ควบคุมงานพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน</p> <p>- ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงาน ขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน</p> <p>- โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณ โครงการ</p> <p>- ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบในด้านคนงานก่อสร้างและที่พักคนงานต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)		- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงานรวมทั้งห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล - โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้าง พาบุคคลภายนอกหรือญาติเข้ามาภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากหัวหน้างานก่อน และจะต้องมีการแลกบัตรก่อนที่จะเข้าภายในพื้นที่บ้านพัก	
4.3 ทัศนียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างอาคารสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพหรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย และอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) รอบพื้นที่โครงการ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ทุก 6 เดือน
 : เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบสถานศึกษาและสถานพยาบาล โครงการจึงเลือกบ้านคุณธนยพร บัวคดี เลขที่ 32/23 หมู่ 4 ซึ่งห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 270 เมตร ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

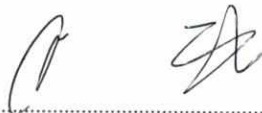


ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรแต่อย่างใดจะ เปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ อาคารปกคลุมดิน 3,017.00 ตร.ม. (ร้อยละ 46.77 ของพื้นที่โครงการ) นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่ บริเวณชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ 163.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ รูปที่ 5 แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบ โครงการ รูปที่ 6 แสดงผังบริเวณโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณ ชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. พื้นที่ ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ 163.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม.</p>	<p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโตออก งามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>

เดือนมกราคม 2559



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวจรัสสุภา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน</p> <p>- คุณภาพอากาศ</p>	<p>- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถทั้งหมด 296 คัน (ที่จอดรถยนต์ 258 คัน และรถจักรยานยนต์ 38 คัน) โดยอยู่ที่ชั้นล่างจำนวน 99 คัน (ที่จอดรถยนต์ 61 คัน และรถจักรยานยนต์ 38 คัน) บริเวณชั้นที่ 1B ที่จอดรถยนต์จำนวน 41 คัน บริเวณชั้น 2 ที่จอดรถยนต์จำนวน 98 คัน และบริเวณชั้นที่ 3 ที่จอดรถยนต์ จำนวน 58 คัน ซึ่งมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>- การระบายนมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ที่ใช้ น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้</p> <p>* ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่า 0.0007 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0215 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0222 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 1.92 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.60 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 2.52 มก./ลบ.ม. และ</p>	<p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างเด่นชัด</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันกรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00</p>	<p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองรวม ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.088 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.091 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.052 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.055 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>* สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.36 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 3.10 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 3.46 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร จำนวน 114 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 267,900 กรัม/ชม.</p>	<p>ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ 163.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่โครงการนำมาปลูกจำนวน 114 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้เท่ากับ 267,900 กรัม/ชม. ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (18,160.25 กรัม/ชม.)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ รวมทั้งเน้นชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลึบ ไม่ชำรุด
1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- กิจกรรมของโครงการที่อาจเพิ่มระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของอากาศโดยรอบอาคารให้สูงขึ้นนั้น เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก สำหรับขนาดของเครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการเป็นแบบแยกส่วนที่ติดตั้งในแต่ละห้องพัก พื้นที่ที่มีการปรับอากาศรวม 28,762.30 ตร.ม. ขนาดความเย็นรวม 97.20 ตัน (หรือ 1,166,400 BTU) การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,695.23 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 114 ต้น (กำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 12,000 BTU) สามารถคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,368,000 BTU	- ตรวจสอบอุปกรณ์เพื่อใช้ระบายอากาศ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ 163.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 114 ต้น สามารถคายน้ำเพื่อลดค่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,368,000 BTU	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 408.74 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 425.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 5.02 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงท่อระบายน้ำบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาด 425.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 7)</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศจากละอองน้ำเสีย โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปฝังกลบไว้ใต้ดินในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 8)</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 26.96 ลบ.ม.-มีเทน/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.30 เมตร ยาว 9.00 เมตร ลึก 1.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในบ่อจะใส่ปุ๋ยหมัก เพื่อให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 8)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้</p> <p>* น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย :</p> <p>บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank)</p> <p>* น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย :</p> <p>บ่อเก็บน้ำใส (Effluent Tank)</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settlesable Solid, TDS, ในโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ชัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตามแบบทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง (รูปที่ 9) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	<p>- สภาพแวดล้อม โดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ การนำพื้นที่มาพัฒนาเป็นที่พักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 3,017.00 ตร.ม. (ร้อยละ 46.77 ของพื้นที่โครงการ) รวมทั้งจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,695.23 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. 	-

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	163.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นลาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกบำบัด ให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ดังนั้น การดำเนินงานของ โครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มี นัยสำคัญ	บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ 163.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นลาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม.	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ความสอดคล้องกับ ลักษณะการใช้ที่ดินของ พื้นที่โดยรอบโครงการ	- การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นบ้านพัก อาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ สำหรับศาสนสถาน และสถานศึกษาที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ สำนักสงฆ์เขาพุทธวงศ์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ 690 เมตร (ในแนวเส้นตรง) - อัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดินเท่ากับ 7.72:1 ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินเท่ากับ 46.77 และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของ โครงการเท่ากับ 53.22 นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่ บริเวณชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม.	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณ ชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. พื้นที่ ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ 163.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นลาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่ม ทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ - ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโตออก งามอยู่เสมอ

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ทุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	<p>พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ 163.25 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่เท่ากับ 135.00 ตร.ม.</p> <p>- ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ ปัจจุบันเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มีพื้นที่รับผิดชอบ 276.98 ตร.กม. (7,215.625 ไร่) ความหนาแน่น ของประชากรต่อพื้นที่ เท่ากับ 16.63 คน/ไร่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการจำนวน 2,545 คน ทำให้ประชากรในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพิ่มขึ้นเป็น 122,510 คน คิดเป็นความหนาแน่นของประชากร 16.98 คน/ไร่ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการดำเนินงานของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.35 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีของประชาชน</p>	<p>* กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>* กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 296 คัน/วัน หรือ 271 PCU-คัน/วัน จากการประเมินสภาพการจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า</p> <p>* ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งไปแหลมฉบัง) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.44, 0.36 เป็น 0.61, 0.53 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.39, 0.43 เป็น 0.56, 0.60 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรมีสภาพพอใช้</p> <p>* ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณตรงข้ามโครงการ (มุ่งหน้าไปศรีราชา) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.32, 0.50 เป็น 0.49, 0.67 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.42, 0.36 เป็น 0.59, 0.53 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรมีสภาพพอใช้ถึงดี</p> <p>- สำหรับผลกระทบด้านการตัดกระแสรถที่อาจเกิดจากการเดินรถเข้า-ออกโครงการ อาจมีการตัดกระแสรถบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) พบว่า รถที่ต้องการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ มีระยะเวลาในการเดินรถที่เพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดการตัดกระแสรถและเกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสรถจากการเลี้ยวเข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง ไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมกราคม 2559

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางศุภาณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม - โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 296 คัน (ที่จอดรถยนต์ 285 คัน และรถจักรยานยนต์ 38 คัน) โดยอยู่ที่ชั้น 1A จำนวน 99 คัน (ที่จอดรถยนต์ 61 คัน และรถจักรยานยนต์ 38 คัน) บริเวณชั้นที่ 1B ที่จอดรถยนต์จำนวน 41 คัน บริเวณชั้น 2 ที่จอดรถยนต์จำนวน 98 คัน และบริเวณชั้นที่ 3 ที่จอดรถยนต์จำนวน 58 คัน ซึ่งมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ * ไม่กำหนดที่จอดรถประจำสำหรับผู้พักอาศัย ซึ่งจะทำให้มีการ 	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>* ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยใน โครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถจากภายนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</p>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 521.92 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 516.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชาพื้นที่บริการ 11.558 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้น้ำ 37,826 ราย กำลังผลิตน้ำประปาที่ใช้งาน 56,000 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 1,718,995 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,504,239 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,219,856 ลบ.ม.</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที</p> <p>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 5.02 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 9)</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 549.00 ลบ.ม. (แบ่งเป็นถังเก็บน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 549.00 ลบ.ม. (แบ่งเป็นถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ขนาดความจุ 435.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง ขนาดความจุ 114.00 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 112.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นาน 25.72 ชั่วโมง</p>	<p>เพื่อการอุปโภค-บริโภค ขนาดความจุประสิทธิภาพ 435.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง ขนาดความจุประสิทธิภาพ 114.00 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุประสิทธิภาพ 112.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 25.72 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่มีดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ 	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	<p>- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานจะสำรองไฟให้กับเครื่องหมายแสดงทาง</p>	<p>- อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ</p>	<p>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอรดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา สุขศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ลูกเงิน ระบบแสงสว่างทางลูกเงินทุกแห่ง ทางเดิน ห้องโถง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และจ่ายไฟตลอดเวลาที่ใช้งานลิฟท์ คับเพลิง ระบบสื่อสาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบอากาศ ระบบอัดอากาศ/พัดลม รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างลูกเงิน ซึ่งทำงานได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อระบบปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างลูกเงินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างลูกเงินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ</p> <p>- อาคารของโครงการ ได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 19.70 วัตต์ต่อ ตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 8.00 วัตต์ต่อตร.ม.</p>	<p>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเหมาะสม และประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพัก</p> <p>- รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจนโดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอด LED อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟ เป็นต้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ 	<p>- ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวสิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 408.74 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 425.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 5.02 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงท่อระบายน้ำบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อย่างไรก็ดีโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาด 425.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 7)</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศจากละอองน้ำเสีย โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปฝังกลบไว้ใต้ดินในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 8)</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 26.96 ลบ.ม.-มีเทน/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.30 เมตร ยาว 9.00 เมตร ลึก 1.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในบ่อจะใส่ปุ๋ยหมัก เพื่อให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 8)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้</p> <p>* น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย :</p> <p>บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank)</p> <p>* น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย :</p> <p>บ่อเก็บน้ำใส (Effluent Tank)</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleeble Solid, TDS, ในโครเจนในรูปแบบ TKN, Oil&Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p>

เดือนมกราคม 2559

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมนศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง (รูปที่ 9) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝังแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง 	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียงต่อ 1:200 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่โครงการ โดยระบบแรงโน้มถ่วงผ่านบ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำขนาด 156.0 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 19.50 นาที (ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ 59.40	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ คูแผลบ่อกักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบคูแผลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	- ตรวจสอบสิ่งอุดคั้น/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<p>ลบ.ม.) การระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 ที่อัตราการระบายน้ำที่ 0.064 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ 5.02 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0047 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- โครงการระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เท่ากับ 0.069 ลบ.ม./วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.073 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.206 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีที่หน่วงน้ำ ขนาดความจุ 156.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 19.50 นาที (รูปที่ 10)</p> <p>- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>- หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>	
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 7,662.00 ลิตร/วัน หรือประมาณ 7.66 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> * ขยะมูลฝอยทั่วไป 229.86 ลิตร/วัน * ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้/ขยะเปียก 3,524.52 ลิตร/วัน * ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 3,218.04 ลิตร/วัน * ขยะมูลฝอยอันตราย 689.55 ลิตร/วัน 	<p>- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>- ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>* ชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 35A จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.50 ตร.ม./ห้อง ภายในจะจัดวางถังรองรับขยะ ขนาด 160 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และถังรองรับขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะของเสียอันตราย จำนวน 1 ถัง)</p> <p>* ห้องนิติบุคคลอาคารชุดและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โครงการจะ ตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะ แห้งและขยะมูลฝอยเปียก 1 ห้อง สำหรับวางถังรองรับมูลฝอยแบบ Container จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 4.0 ลบ.ม./ถัง สำหรับรองรับ ขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง รองรับได้ 17.39 วัน และรองรับขยะ มูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง รองรับได้ 3.41 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอย รีไซเคิล พื้นที่ 12.75 ตร.ม.รองรับได้ 5.94 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอย อันตราย พื้นที่ 8.72 ตร.ม. รองรับได้ 9.03 วัน</p>	<p>- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้นภายในอาคาร วางถังรองรับ ขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะ มูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและ ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ ขยะแห้งและขยะมูลฝอยเปียก 1 ห้อง สำหรับวางถังรองรับมูลฝอย แบบ Container จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 4.0 ลบ.ม./ถัง สำหรับ รองรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง รองรับได้ 17.39 วัน และ รองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง รองรับได้ 3.41 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 12.75 ตร.ม.รองรับได้ 5.94 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 8.72 ตร.ม. รองรับได้ 9.03 วัน (รูปที่ 11 และรูปที่ 12)</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวม จากห้องพักขยะภายในอาคาร ในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง ให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็น ถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้เทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์มนตรีรับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอย</p>	<p>- อาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนิน โครงการ</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจกลายเป็นแหล่งเพาะของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน นอกจากนี้ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อความสามารถในการจัดเก็บขยะของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์	<p>ในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการปิดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ 	

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รมรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- โครงการได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทางหนีไฟตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 3 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยที่ชั้นที่ 1A จำนวน 3 ตู้ ชั้น 1B จำนวน 1 ตู้ ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 3 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 4-ชั้นที่ 16 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 17-ชั้นที่ 34 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 35A จำนวน 1 ตู้ ติดตั้งบริเวณ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2, ST-3, ST-4) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>โถงลิฟท์ ชั้นที่ 35B-ชั้นที่ 36 จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 114.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 30.12 นาที ทำให้โครงการมีความสามารถช่วยตนเองได้ในเบื้องต้นในช่วงที่รถดับเพลิงยังไม่ถึง</p> <p>นอกจากนี้ ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถเข้าจอดในพื้นที่โครงการได้ โดยโครงการจัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร</p> <p>ดังนั้น จากการประเมินเบื้องต้นสรุปได้ว่า โครงการมีความสามารถและประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>* อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม (ห้องเก็บขยะอันตราย และห้องเก็บขยะรีไซเคิล) โถงพักคอย โถงลิฟท์ และ โถงทางเดิน</p> <p>* อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งที่ห้องชุดพักอาศัย (บริเวณห้องรับแขก)</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร โดยที่ชั้นที่ 1A จำนวน 3 ตู้ ชั้น 1B จำนวน 1 ตู้ ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 3 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 4-ชั้นที่ 16 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 17-ชั้นที่ 34 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 35A จำนวน 1 ตู้ ชั้นที่ 35B-ชั้นที่ 36 จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว พร้อมฝาครอบ และโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 100 ฟุต</p>	<p>หนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคาร โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 4 ตัว (ST-1, ST-2, ST-3, ST-4) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.</p> <p>- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x55 โวลท์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ</p>	

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ 980.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 2,545 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.38 ตร.ม. <p>รูปที่ 13 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน</p>	<p>- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่าขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มขึ้นด้วยซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณโครงการ เป็นผลให้ประชาชนมีวิถีความเป็นอยู่และเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นด้วย</p>	<p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

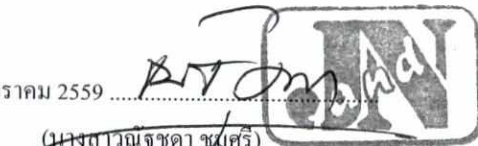
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบทางสังคม	- การดำเนินการของ โครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคม จากความเคียดแค้นเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหา สิ่งแวดล้อม ส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของชุมชน ดังนั้น โครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดย เต็มขาด - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้าออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสนจราจร	-
4.2 การสาธารณสุข - การระบายมลพิษทาง อากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือจอดติด พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณ พื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผล กระทบในด้านความเคียดแค้นรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ จากการคำนวณ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณ ชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. พื้นที่ ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ 163.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม.	-

เดือนมกราคม 2559



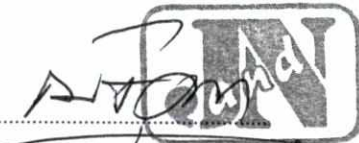
(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมตรี)

ผู้ควบคุมการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การระบายนกพิสัยทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ</p>	<p>หาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- ระบบปรับอากาศของโครงการ หรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำ และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella spp.</i>) อย่างไม่ก็ตาม หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคมุมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา</p>	<p>เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์สม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ 163.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p>	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จริญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริญคุม)

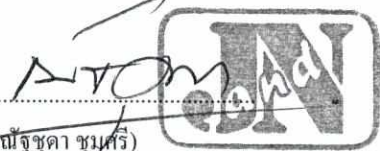
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ</p> <p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคโรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน</p>	<p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่นให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะ</p>	

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจาก โรคที่มี สัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อ ไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจาก แมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> <p>- ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>ปลอดยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของ โครงการและ ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ ขยะแห้งและขยะมูลฝอยเปียก 1 ห้อง สำหรับวางถังรองรับมูลฝอย แบบ Container จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 4.0 ลบ.ม./ถัง สำหรับ รองรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง รองรับได้ 17.39 วัน และ รองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง รองรับได้ 3.41 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 12.75 ตร.ม.รองรับได้ 5.94 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 8.72 ตร.ม. รองรับได้ 9.03 วัน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาล นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการ ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสื่อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - รมรังค้ำให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โหล กระจัง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ - ขุดลอกตะกอน ในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<p>-</p>
<p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</p>	<p>- เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะคอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<p>-</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา อนุศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>- ผลกระทบจากการได้รับ สารปนเปื้อนในถังเก็บ น้ำสำรอง</p>	<p>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี/ซี</p> <p>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือ ผิวหนังมีแผล ถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</p> <p>- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองอาจ ก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ</p>	<p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิด การอุดตัน</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม</p> <p>- จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้ง ป้องกันโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครงการให้จ้างบริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามา ดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้</p>	<p>-</p> <p>-</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา หุมนศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง(ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ</p>	<p>* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำจนหมด</p> <p>* เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือจะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ</p> <p>- ระบบสูญญากาศเอนเพลิงใหม่จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2, ST-3, ST-4) ได้แก่</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>* อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม (ห้องเก็บขยะอันตราย และห้องเก็บขยะรีไซเคิล) โถงพักคอย โถงลิฟท์ และ โถงทางเดิน</p> <p>* อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งที่ห้องชุดพักอาศัย (บริเวณห้องรับแขก)</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร โดยที่ชั้นที่ 1A จำนวน 3 ตู้ ชั้น 1B จำนวน 1 ตู้ ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 3 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 4-ชั้นที่ 16 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 17-ชั้นที่ 34 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 35A จำนวน 1 ตู้ ชั้นที่ 35B-ชั้นที่ 36 จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว พร้อมฝาครอบ และไขรื้อ</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวสิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>* สายลึคน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 100 ฟุต</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคารโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 4 ตัว (ST-1, ST-2, ST-3, ST-4) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.</p> <p>- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x55 โวลท์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ</p>	

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวสิรินทรา จริยกุล)

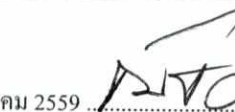
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

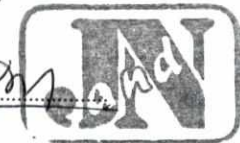
เดือนมกราคม 2559



(นางสาวนัฐชฎา ชุมนศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้พักอาศัย ที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการอาจทำให้เกิด อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัว ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ 980.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการ และเคลื่อนย้าย อพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 2,545 คน คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่จุดรวมพล 0.38 ตร.ม.</p> <p>รูปที่ 13 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และถูกสร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้อยู่สภาพที่สามารถ</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



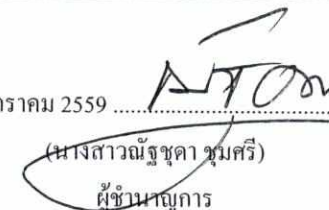
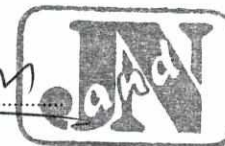

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

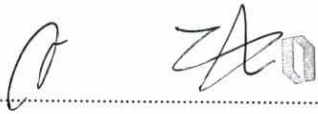
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร</p> <p>- ความเครียด</p>	<p>- ความเครียดจากการทำงาน รถติด อากาศไม่บริสุทธิ์</p> <p>- ความแออัดและวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B</p>	<p>มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง ไม่ซำรุค ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอรดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ความเครียด (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</p> <p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>- การดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>เท่ากับ 163.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นลาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.06:1</p> <p>(รูปที่ 14 ถึงรูปที่ 29 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ)</p> <p>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้เป็นสิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาด 425.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p>	<p>-</p> <p>-</p>

เดือนมกราคม 2559



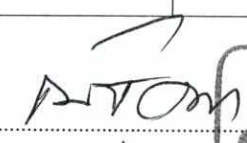

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอรุณา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559




(นางสาวณัฐชฎา ชุขศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้นภายในอาคาร และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้งและขยะมูลฝอยเปียก 1 ห้อง สำหรับวางถังรองรับมูลฝอยแบบ Container จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 4.0 ลบ.ม./ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง รองรับได้ 17.39 วัน และรองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง รองรับได้ 3.41 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 12.75 ตร.ม. รองรับได้ 5.94 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 8.72 ตร.ม. รองรับได้ 9.03 วัน</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุ</p>	

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

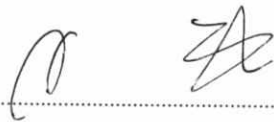
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังจากเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</p> <p>- บริเวณจุดจ่อครดจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่าง</p>	

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชุต ฐุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ผลกระทบจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ เช่น วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำและผนังสระไม่เรียบ แดกหลุดร่อน หรือพื้นลื่น เป็นต้น</p>	<p>ของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เนื่องจากการทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ โครงสร้างสระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม.</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวสิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ทุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากแสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ ไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน</p> <p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>- จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น. (รูปที่ 30 และรูปที่ 31)</p> <p>- ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน</p> <p>- ห้ามนำอาหาร ของมีเนมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก</p> <p>- ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาล และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี</p> <p>- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดขึ้น</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



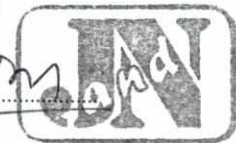
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา หุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากการแพร่เชื้อโรคจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ</p>	<p>เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน/สระ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ ภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน - ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ * ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) วันละ 2 ครั้ง * ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) โคลิฟอร์มทั้งหมด ปีละ 1 ครั้ง * ตรวจไม่พบฟิโคล โคลิฟอร์ม

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่เชื้อโรคจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก รวักกันตึก การซ่อมบำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการแบบ Conventional Activated Sludge ขนาด 425.00 ลบ.ม. และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>- ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ</p>	<p>ตรวจสอบไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เดือนละ 1 ครั้ง</p>

เดือนมกราคม 2559



(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยกุล)

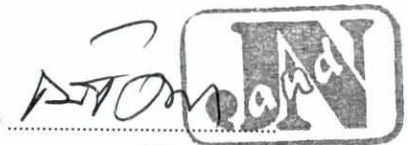
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)	- ขโมย/ลักทรัพย์	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยประตูเข้า-ออกอาคาร ให้ใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ	-
4.3 ทัศนียภาพ - ด้านทัศนียภาพ	- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการจึงได้ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ 163.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ฯ ทั้งนี้ โครงการจะมีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 2,545 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 2,545.0 ตร.ม. พื้นที่	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีสีเขียวทั้งหมด 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ 163.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.06:1 (รูปที่ 14 ถึงรูปที่ 29 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ) - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุ่มศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)	<p>สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,272.50 ตร.ม. และเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 636.25 ตร.ม. แต่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ 163.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาเฟ่ เท่ากับ 135.00 ตร.ม.</p> <p>นอกจากนี้ ยังเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ 6,450.0 ตร.ม. ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,935.00 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) รวมทั้งต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 967.50 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) แต่โครงการมีพื้นที่ว่างภายนอก อาคารเท่ากับ 3,433.00 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2,695.23 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,543.38 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,124.50 ตร.ม. หรือร้อยละ 41.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 43.04 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 375.84 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 4 เท่ากับ 617.60 ตร.ม. บริเวณ</p>	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนมกราคม 2559




 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินตรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชดา จิรัชกุล)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)</p> <p>- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร</p>	<p>ชั้นที่ 24 เท่ากับ 125.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 30 เท่ากับ 111.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 35B เท่ากับ 163.25 ตร.ม.และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม.</p> <p>ตัวอาคาร โครงการเป็น โครงสร้างทึบแสง จะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงา ในแต่ละช่วงเวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาลซึ่งโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกและทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมากหรือน้อยนั้น จะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการขึ้น-ลงของพระอาทิตย์</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการภายในรัศมี 700 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>- ดำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา พุ่มศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านการบดบังทิศทางลม</p>	<p>- ในช่วงเดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.2-5.3 นอต โดยลมจะพัดผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เขตทางกว้าง 50.0 เมตร และบริษัท โทวา 2552 จำกัด มายังโครงการ</p> <p>- ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-เดือนมิถุนายน ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศใต้ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.8-6.1 นอต โดยลมจะพัดผ่านพื้นที่ที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ มายังโครงการ</p> <p>ดังนั้น การที่อาคารของโครงการสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคารซึ่งอาคารวางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียง-ทิศตะวันตก ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารบดบังทิศทางลมของอาคารตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งลมผิวพื้นสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้สะดวก</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันอาจเกิดจากอาคารโครงการเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมกราคม 2559



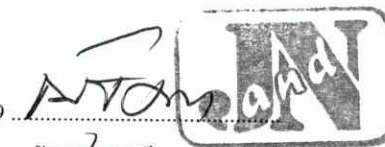

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จริญญาเอก และ นางสาวศิรินทรา จริญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559



(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>การบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p>- การบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ</p>	<p>- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มีกำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p> <p>- การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติ การสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณเนื่องจากสถานีส่งได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้ระดับความเข้มสัญญาณสามารถส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณเนื่องจากสถานีส่งในจังหวัดชลบุรี ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูงส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณ</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุภายในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ อันอาจจะเกิดจากอาคารโครงการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมกราคม 2559




ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559




(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ก าร บ ด บั ง คลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)</p> <p>- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>ครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม ประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าระดับที่ตึ้นขึ้นมากส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มากไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในการรับฟังวิทยุในระดับต่ำ</p> <p>- คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 108 - 1012 เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ใครภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ภายในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวนัทธุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ (ต่อ)		<p>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ อันอาจเกิดจากอาคาร โครงการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่รภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ หรือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์ให้นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ทุก 6 เดือน

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้ว โดยรอบ บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สภาพรั้ว โดยรอบ แนวเขต ที่ดินของโครงการ - สภาพผ้าใบหรือตาข่ายรอบ แนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของรั้วและผ้าใบหรือตาข่าย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หาก พบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ ซ่อมแซมโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐดา ชนศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือติดกับสำนักงานขาย โครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA (จุดรูปที่ 32 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ , HC ทุก 1 เดือน - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของ การก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชนศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บ้านคุณธัญพร บัวคดี เลขที่ 32/23 หมู่ 4 ห่างจาก ที่ตั้งโครงการไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือ 270 เมตร (ดูรูปที่ 33 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ , HC ทุก 1 เดือน - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของ การก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอรดา จัญญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับสำนักงานขายโครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA (คูรูปที่ 32 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
	- บ้านคุณชัชวาล บัวคดี เลขที่ 32/23 หมู่ 4 ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 270 เมตร (คูรูปที่ 33 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือติดกับสำนักงานขาย โครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA (คูรูปที่ 32 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดย ใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559




ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559



(นางกานันท์ ชูชญา)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- บ้านคุณธันยพร บัวคลี่ เลขที่ 32/23 หมู่ 4 ห่างจาก ที่ตั้งโครงการไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือ 270 เมตร (ดูรูปที่ 33 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดย ใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวฉวีรัฐดา ชุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
6. คุณภาพน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศขนาด 15.0 ลบ.ม./วัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง และ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ความสะอาดบริเวณห้อง ส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุคีดขวางการระบาย น้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุคีดขวางการ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางภาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุกีดขวางการระบาย น้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุกีดขวางการ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่จัด วางถังรองรับมูลฝอยบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัด ไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้าย ทางเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้าง พร้อม สัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
10. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปา เป็น ประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การ ชำ รุด ของ ไฟ ฟ้า ส่องสว่าง	- ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
12. การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
14. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การ มองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของ กล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับการ ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ต่อครั้ง)	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การตกจากที่สูง	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง การเก็บ กองวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้อยู่ในสภาพดี - ทำกิจกรรม Safety talk ทุกเช้าก่อน ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ ต่างๆ เช่น บันจัน นั่งร้าน ลิฟท์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้างกระเช้าแขวน ไฟฟ้า ลวดสลิง ให้มีสภาพเหมาะสม กับการใช้งานเพื่อความปลอดภัย	- ทุกวัน ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	- บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
15. ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	- คนงานก่อสร้าง	-	- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน	- ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน	- บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ทุก 6 เดือน
: เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบสถานศึกษาและสถานพยาบาล โครงการจึงเลือกบ้านคุณชั้นนพร บัณฑิต เลขที่ 32/23 หมู่ 4 ซึ่งห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 270 เมตร ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชุต ทุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรง ของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโตออก งามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา หุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า - ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคารของโครงการ ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank) (คูรูปที่ 34 ประกอบ) - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย(จุด B) : บ่อเก็บน้ำใส (Effluent Tank) (คูรูปที่ 34 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่ กำหนด ใน ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ คือ ระบบบำบัดน้ำ เสีย แบบ Conventional Activated Sludge ขนาด 425.0 ลบ.ม./วัน	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 ส่งให้สำนักงานงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาภายในโครงการ	- การแตก/ รั่วซึม / ซ้ำรด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาเป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพัก ดักขยะ ด้าน หน้า โครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน / กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และ ทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความสะอาดอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
	- ห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์กุลม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้าการรั่วซึมรอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ หรือตาม ความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือ การใช้งาน	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
	- ทางหนีไฟ	- สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนี ไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนี ไฟ และทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้ - การซักซ้อมอพยพหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
10. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโตออก งามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโตออก งามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ (ต่อ)	พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท อরিจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่ทางเดินรอบ สระ ว่ายน้ำ - สภาพความเรียบร้อยของ กระเบื้องใต้สระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆภายในสระ ว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อ ตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซมบำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ขโมย/การลักทรัพย์	- ดูป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
16. การบดบังทัศนทิวทางลมและแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบผลกระทบจากอาคารของโครงการ ภายในรัศมี 500 เมตร โดยรอบโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ หรือ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์ให้นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ทุก 6 เดือน

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

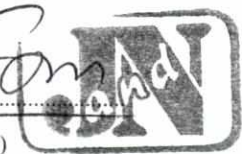


เดือนมกราคม 2559

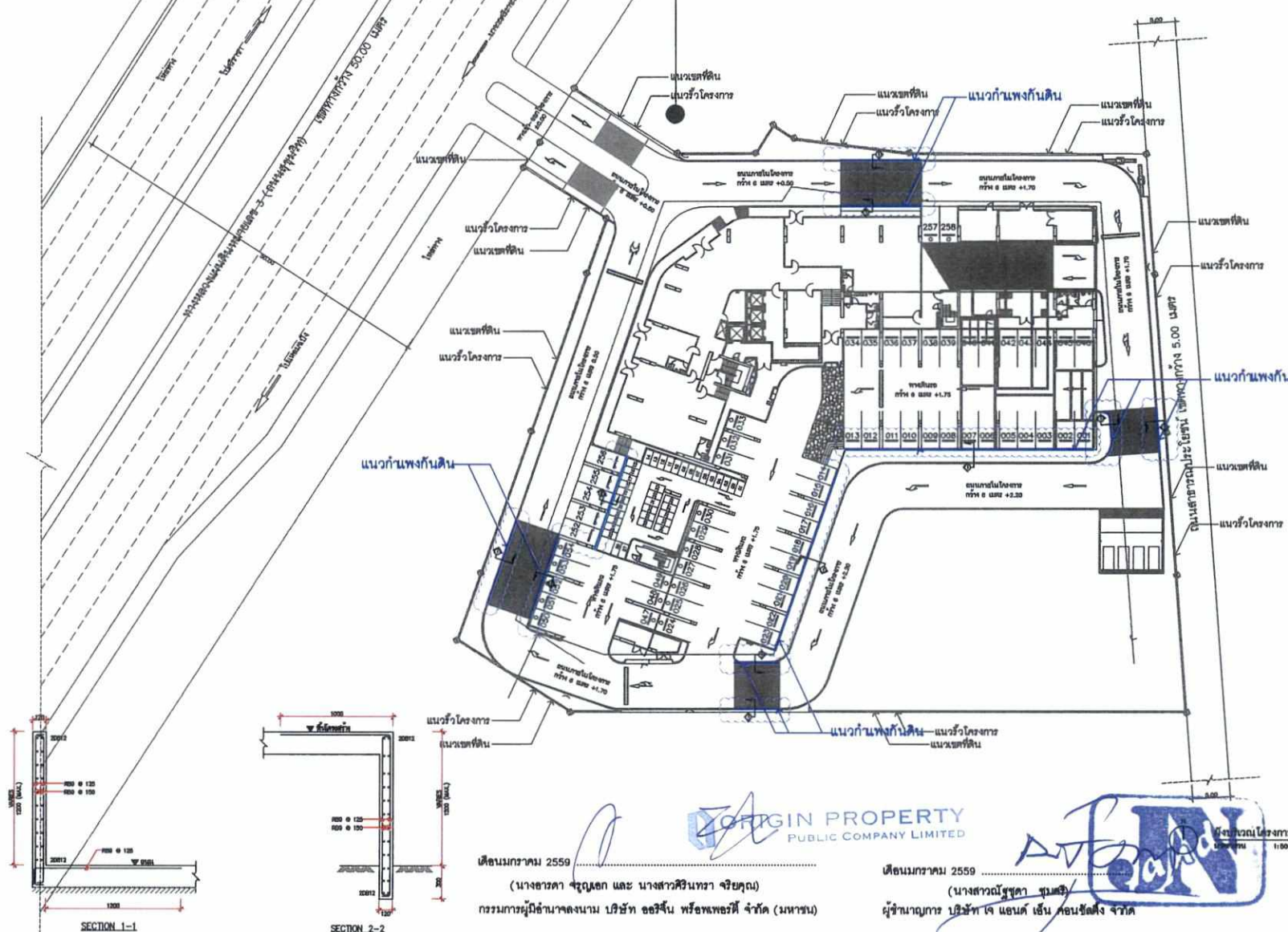
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



PROJECT NAME :
KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA

PROJECT NO: G.2015-008

ARCHITECTS :

สถาปนิก รับผิดชอบ 088 532
 ศิลปิน รับผิดชอบ 088 10401
 วิศวกร รับผิดชอบ 088 17720
 วิศวกร รับผิดชอบ 088 17720

LANDSCAPE ARCHITECTS
 วิศวกร รับผิดชอบ 088 333

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกร รับผิดชอบ 088 1704

STRUCTURAL INSPECTOR
 วิศวกร รับผิดชอบ 088 1433

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร รับผิดชอบ 088 230

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร รับผิดชอบ 088 1770

SANITARY ENGINEERS :

วิศวกร รับผิดชอบ 088 1770
 วิศวกร รับผิดชอบ 088 1770

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :
ตำบลสุทนต์ ตำบลศรีราชา จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณโครงการ

DATE :
DRAWING NO. EA 8
DRAWN BY : นายวิเศษ ชาญชัย
CHECKED BY :
APPROVED BY : TOTAL

1:100-0 วิศวกร รับผิดชอบ 088 1770
 1:100-0 วิศวกร รับผิดชอบ 088 1770

NOTE: This Drawing is Copyright © All Rights Reserved. No part of this Drawing or any part thereof may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the Architect or Engineer. Checked Before Printing.

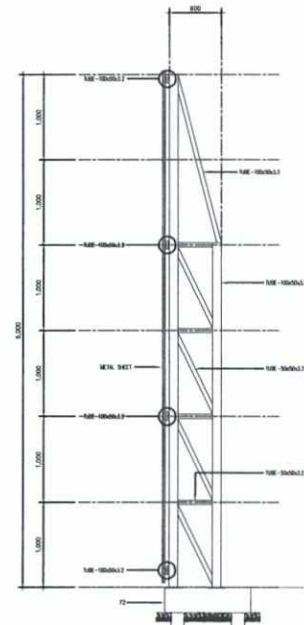
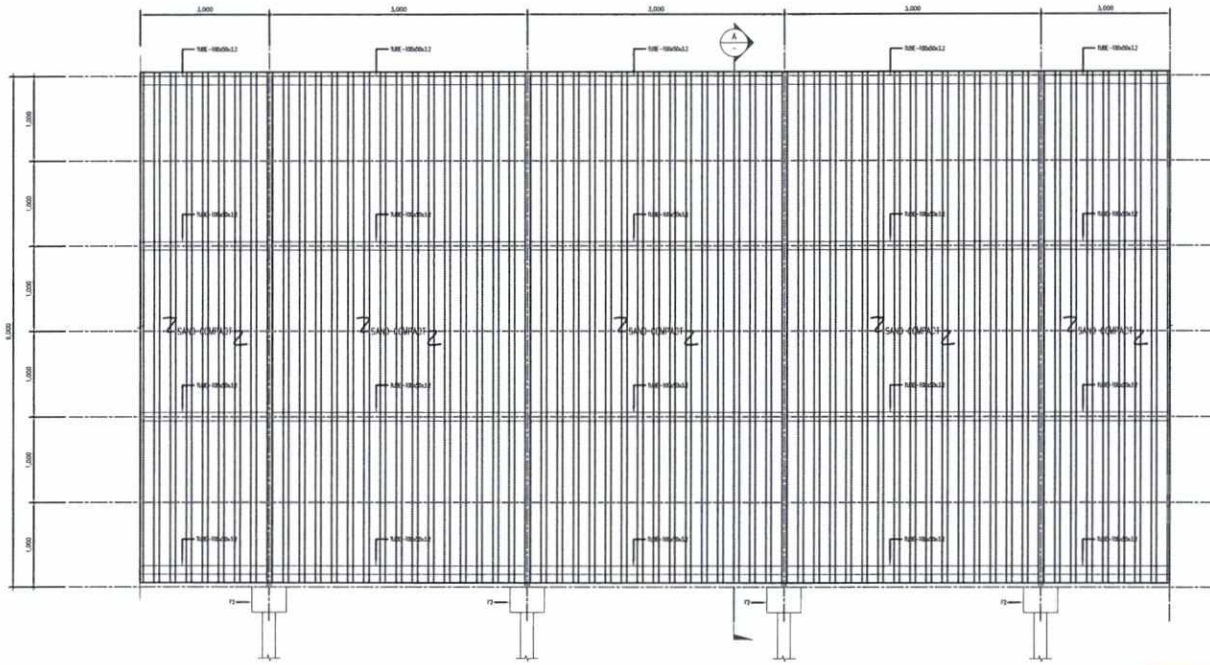
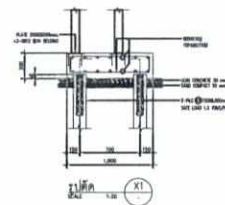
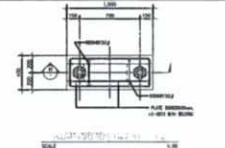
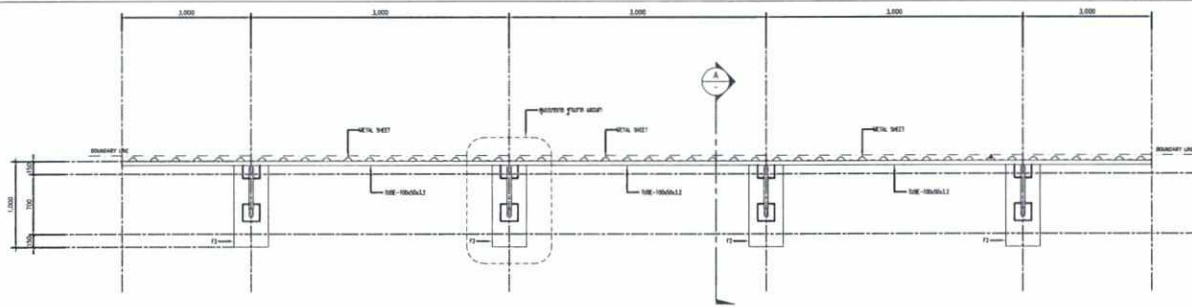
เดือนมกราคม 2559
 (นางสาวธราดา ชูอุดม และ นางสาวศรินทร์ภา จิยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559
 (นางสาวณัฐชญา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



รูปที่ 1 : ผังบริเวณแสดงแบบรั้วกำแพงกันดิน



SCALE 1:25

รูปตัด A-A
SCALE 1:25

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวสิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 2 แสดงแบบขยายและรูปด้านรื้อชั่วคราว (รื้อ Metal Sheet) สูง 6 เมตร กั้นแนวก่อสร้างโครงการ

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชิตา สุขุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



PROJECT NAME :

KNIGHTSBRIDGE
THE OCEAN
SRIRACHA

PROJECT NO. : G.2010-006

ARCHITECTS :

นายพร ภิรมย์ธรรม 1801 532
นายสม อนุพงษ์ 1801 10491
นายวิ วัฒนานันท์ 1801 18739
นายวิ วัฒนานันท์ 1801 17210

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวิ วัฒนานันท์ 1801 532

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายวิ วัฒนานันท์ 1801 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

นายวิ วัฒนานันท์ 1801 1423

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิ วัฒนานันท์ 1801 1385

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิ วัฒนานันท์ 1801 716

SANITARY ENGINEERS :

นายวิ วัฒนานันท์ 1801 4

นายวิ วัฒนานันท์ 1801 801

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

ตำบลศรีณรงค์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE :

DATE :

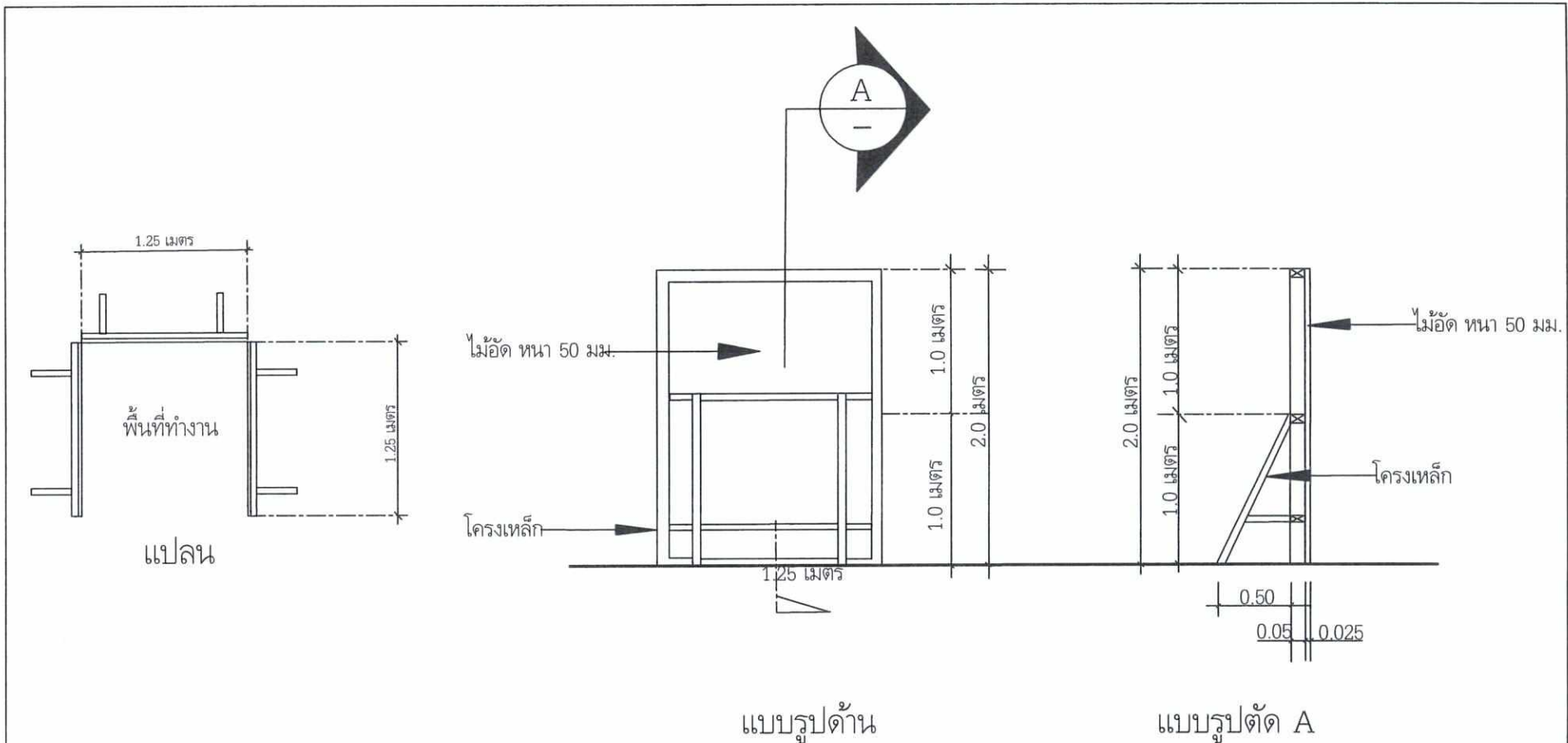
DRAWN BY : นายวิ วัฒนานันท์

CHECKED BY :

APPROVED BY : TOTAL

181.8-3 มาตรฐานของประเทศไทย มาตรฐานของประเทศไทย 181.8-3

NOTE: This Drawing is Copyright © Contractors Must Check All Dimensions on Site Only Figure Dimensions and All Lines are to be Taken from. Dimensions Must Be Reported Immediately to the Architect or Engineer Concerned Before Proceeding



แบบรูปด้าน

แบบรูปตัด A

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



รูปที่ 3 : แบบขยายการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิดเคลื่อนย้ายได้ (Noise Barrier)



สำนักงานขายโครงการ KNIGHTSBRIDGE
THE OCEAN SRIRACHA



พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์



ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 5 เมตร



บริษัท โทวา 2552 จำกัด



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุภูมิวิท)



พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



ถนน

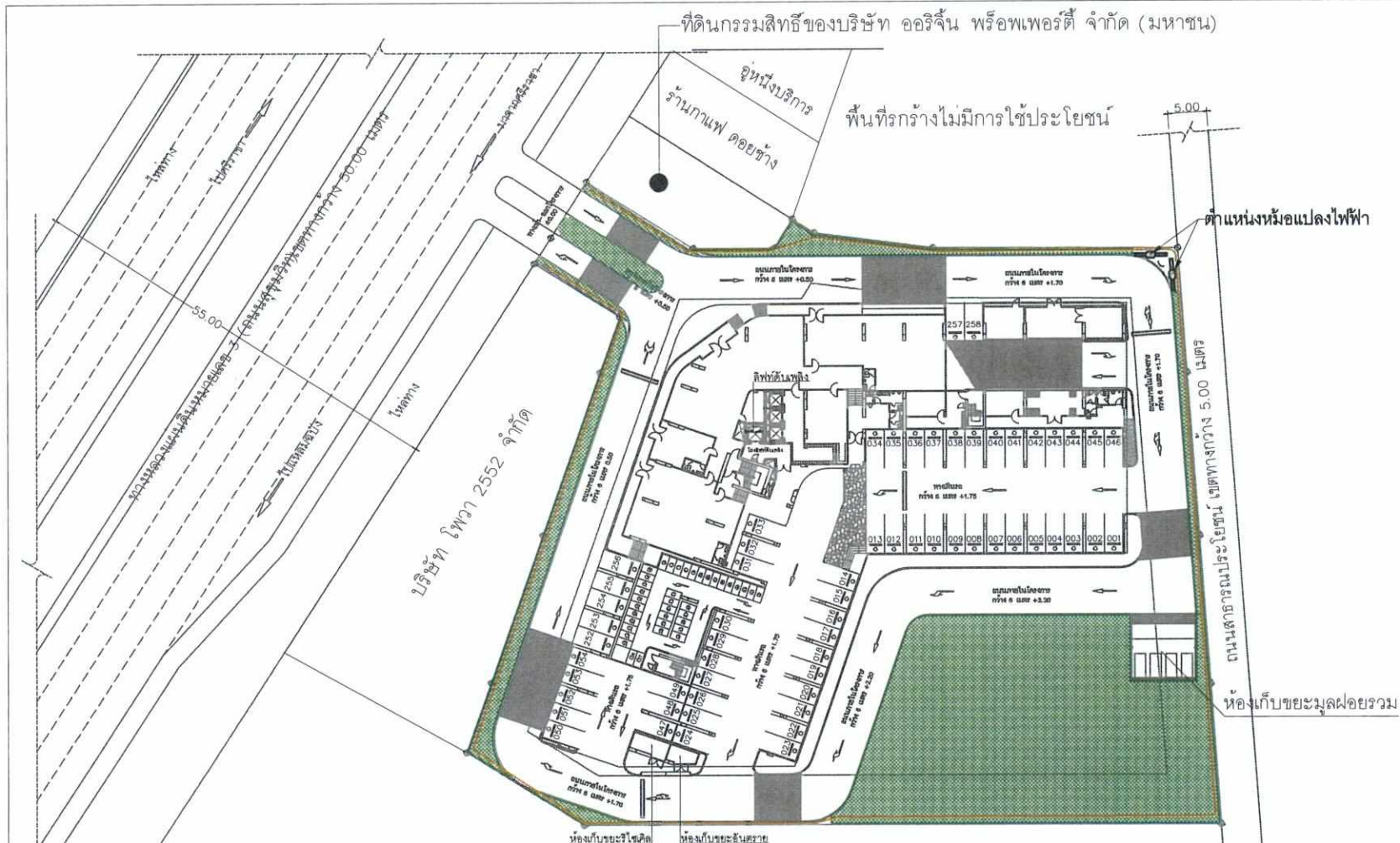
รูปที่ 5 : แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบ

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชุตี ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด





PROJECT NAME :
KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA

PROJECT NO: 0.2015-006

ARCHITECTS :
 สถาปนิก รับผิดชอบ : 086 532
 ศาสตราจารย์ รับผิดชอบ : 086 10491
 วิศวกร รับผิดชอบ : 086 18739
 วิศวกร รับผิดชอบ : 086 17210

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 วิศวกร รับผิดชอบ : 086 333

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกร รับผิดชอบ : 086 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
 วิศวกร รับผิดชอบ : 086 1423

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร รับผิดชอบ : 086 385

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร รับผิดชอบ : 086 778

SANITARY ENGINEERS :
 วิศวกร รับผิดชอบ : 086 54
 วิศวกร รับผิดชอบ : 086 601

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :
ตำบลสุทโธธานี อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:500

DATE :
DRAWN BY : Chaitanorn
CHECKED BY :
APPROVED BY : TOTAL

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must Observe All Dimensions On Site Only Figures Dimensions And Site Lines Are To Be Taken From Drawings Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

ตารางพื้นที่ใช้สอย

สรุปการใช้พื้นที่ดิน	
- พื้นที่ดินรวม	1,612.50 ตร.ก. = 6,450.00 ตร.ก. (100%)
- พื้นที่ย้ายมาปลูกต้นไม้	3,018.07 ตร.ก. (46.79%)
- พื้นที่ดินฝัง	3,431.93 ตร.ก. (53.21%)

สรุปพื้นที่ใช้สอย	
- พื้นที่ดินรวม	2,781.80 ตร.ก. = 8,450.00 ตร.ก.
- พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร	49,796.00 ตร.ก.
- สัดส่วนการใช้ที่ดิน F.A.R.	1 7.72
- อัตราส่วนพื้นที่ว่าง : พื้นที่ย้ายมาปลูกต้นไม้	1:6.89

พื้นที่รกร้างไม่มีกรใช้ประโยชน์

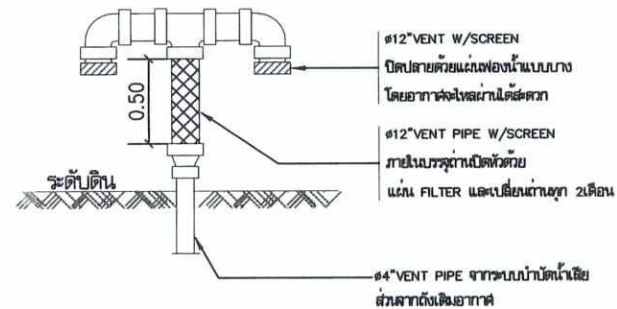
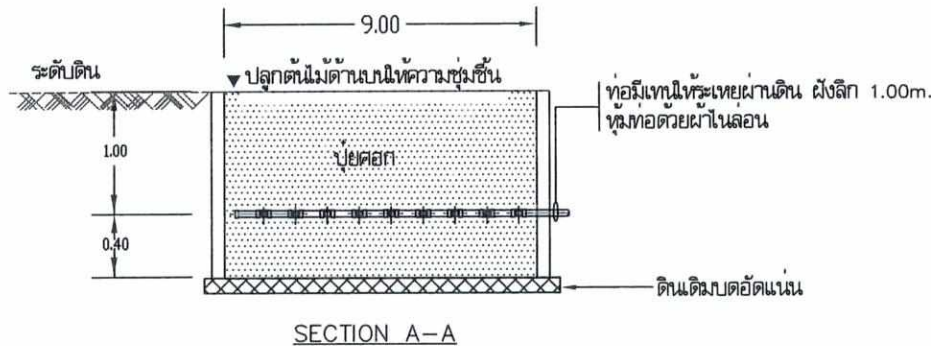
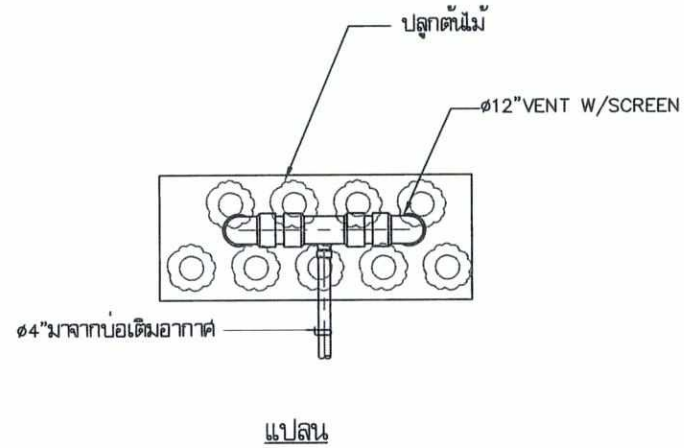
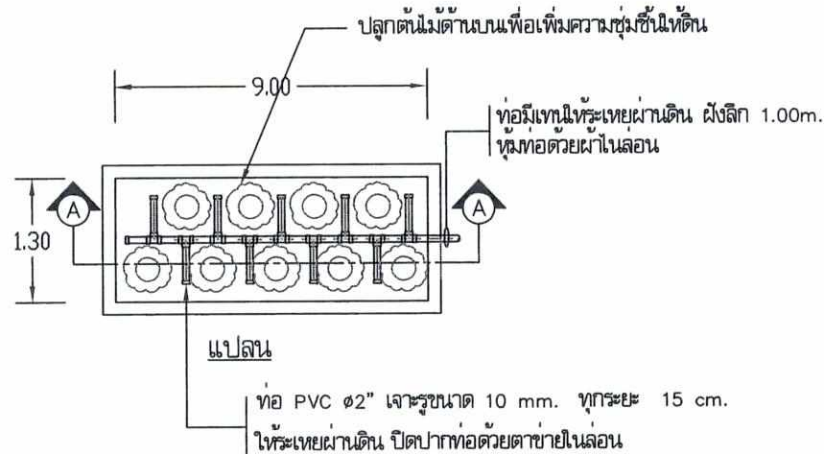
เดือนมกราคม 2559 (นางสาวดา จงบุญ และ นางสาวศรินทร์า จิยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559 (นางสาวอรรณีพร ชื่นศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ATON

รูปที่ 6 : แสดงผังบริเวณโครงการ



บอกำจำกัดก้ำขมิเทินโดยการขิมลงดิน

แบบขยายก้ำจำกัด AEROSOL

เดือนมกราคม 2559

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตัง จำกัด

รูปที่ 8 : แสดงแบบขยายระบบก้ำจำกัดก้ำขมิเทินและการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสีย

PROJECT NAME :

KNIGHTSBRIDGE
THE OCEAN

อาคารพักอาศัย 6 ชั้น สูง 38 ชั้น
พร้อมร้านค้า

PROJECT NO: Q.2015-008

ARCHITECTS : ORBITAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก รับผิดชอบ 0.000 0.000 0.000

วิศวกร รับผิดชอบ 0.000 0.000 0.000

ช่างเทคนิค รับผิดชอบ 0.000 0.000 0.000

ช่างเขียน รับผิดชอบ 0.000 0.000 0.000

ช่างควบคุม รับผิดชอบ 0.000 0.000 0.000

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิศวกร รับผิดชอบ 0.000 0.000 0.000

STRUCTURAL ENGINEER Consultant Co.,Ltd.

วิศวกร รับผิดชอบ 0.000 0.000 0.000

STRUCTURAL INSPECTOR

วิศวกร รับผิดชอบ 0.000 0.000 0.000

ELECTRICAL ENGINEERS MTR CO.,LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ 0.000 0.000 0.000

MECHANICAL ENGINEER MTR CO.,LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ 0.000 0.000 0.000

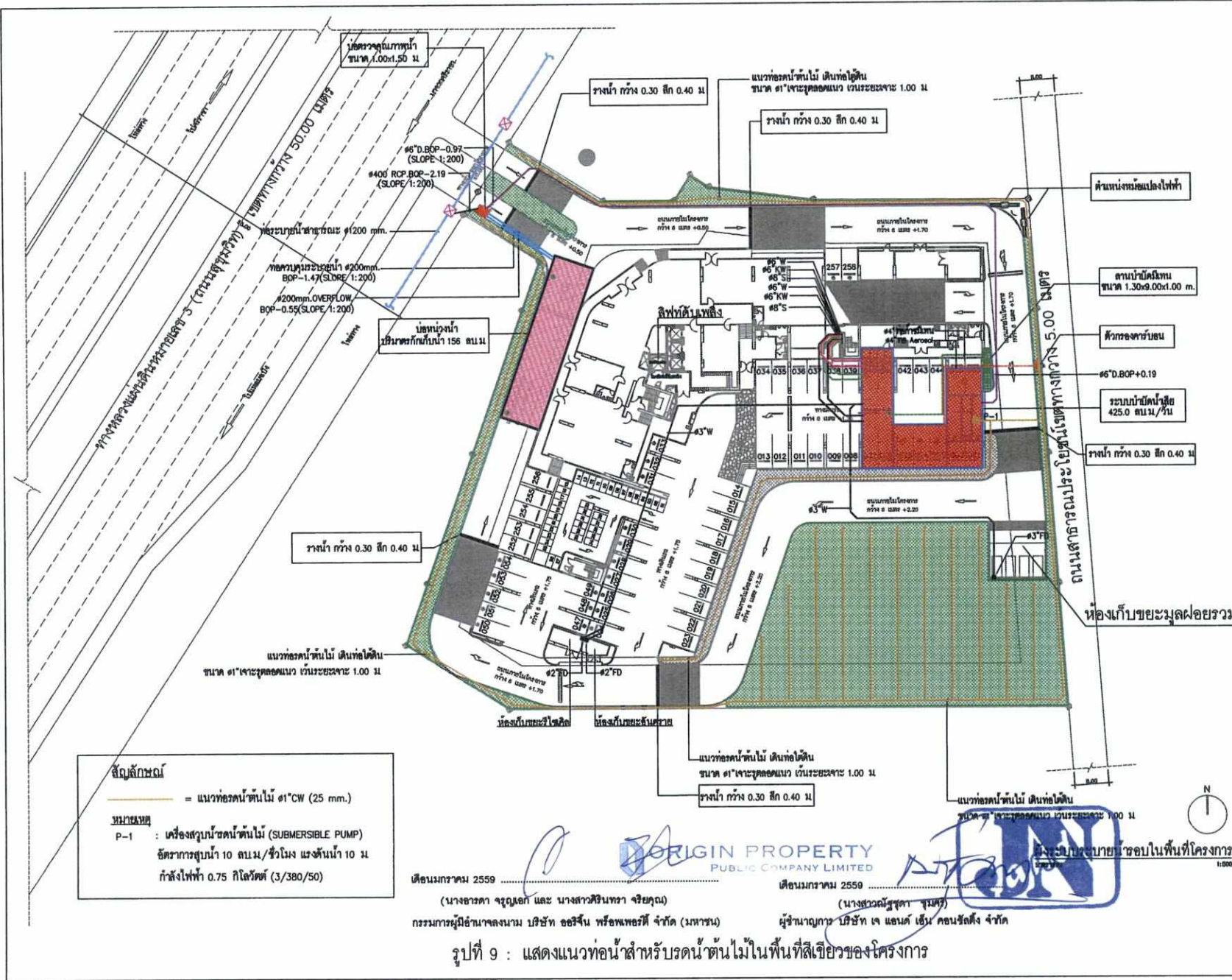
SANITARY ENGINEERS MTR CO.,LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ 0.000 0.000 0.000

วิศวกร รับผิดชอบ 0.000 0.000 0.000

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION



PROJECT NAME :
KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA

PROJECT NO: 0.2010-006

ARCHITECTS :
 นายพร นิยมบุญญา 081 832
 0818 นิยมบุญญา 081 1041
 พลิก นามวงษ์ 081 1073
 ชัย นามวงษ์ 081 17210

LANDSCAPE ARCHITECTS
 ชัยพร ชัยบุญรอด 081 633

STRUCTURAL ENGINEERS :
 ชัยพร ชัยบุญรอด 081 633

STRUCTURAL INSPECTOR
 ชัยพร ชัยบุญรอด 081 1433

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ชัยพร ชัยบุญรอด 081 633

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิวัฒน์ ทรัพย์วิเศษ 081 633

SANITARY ENGINEERS :
 วิวัฒน์ ทรัพย์วิเศษ 081 633

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

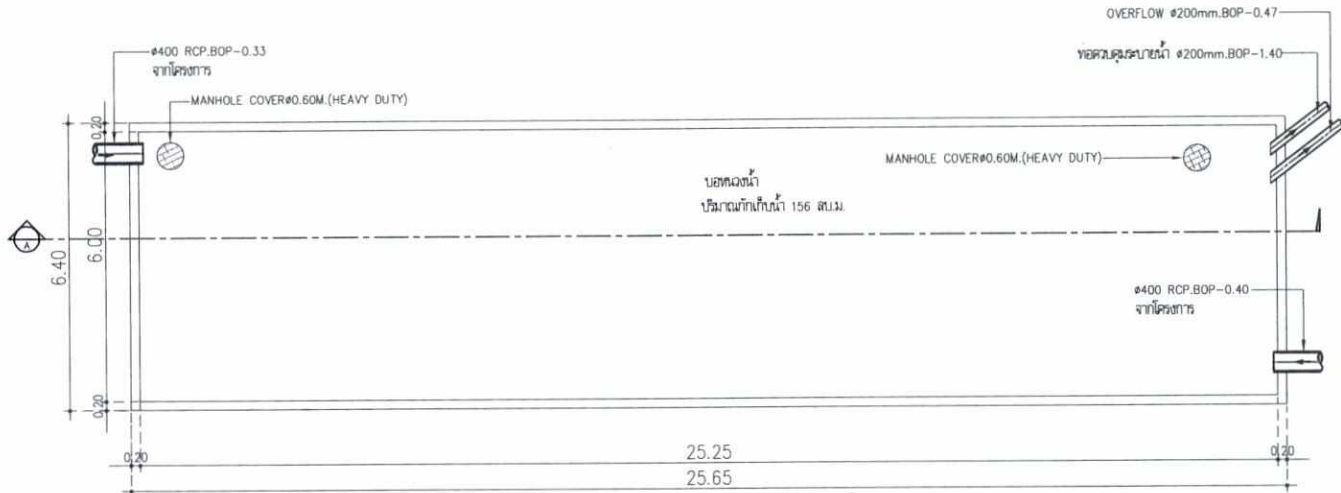
LOCATION :

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

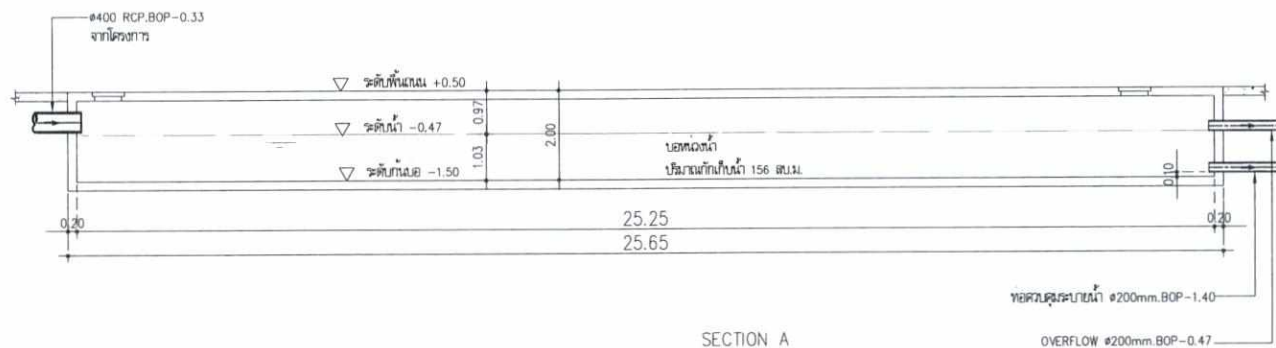
DRAWING TITLE :
ผังระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY : Chaitornchai	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors that Check All Dimensions On Site Only Please Check Dimensions And All Lines Are In The World Plane. Contractors Must Be Responsible For Any Errors In The Architect Or Engineer's Return Processing.



แบบขยายบ่อทวงวงน้ำ
มาตราส่วน 1:50



SECTION A
มาตราส่วน 1:50

PROJECT NAME :
**KNIGHTSBRIDGE
THE OCEAN**
อาคารพักอาศัย อ.ส.ล. ตู.36 ชั้น
พร้อมสระว่ายน้ำ

PROJECT NO: 0.2015-009
ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
นาย อธิคุณ ทรัพย์ทวี 10/6 533
นาย อธิคุณ ทรัพย์ทวี 10/6 1041
นาย อธิคุณ ทรัพย์ทวี 10/6 1072
นาย อธิคุณ ทรัพย์ทวี 10/6 1720

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย อธิคุณ ทรัพย์ทวี 10/6 333
STRUCTURAL ENGINEERS MTR CO.,Ltd.
นาย อธิคุณ ทรัพย์ทวี 10/6 1794
STRUCTURAL INSPECTOR
นาย อธิคุณ ทรัพย์ทวี 10/6 1433
ELECTRICAL ENGINEERS MTR CO.,Ltd.
นาย อธิคุณ ทรัพย์ทวี 10/6 1794

MECHANICAL ENGINEERS MTR CO.,Ltd.
นาย อธิคุณ ทรัพย์ทวี 10/6 1794

SANITARY ENGINEERS MTR CO.,Ltd.
นาย อธิคุณ ทรัพย์ทวี 10/6 1794

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :
โครงการที่พักอาศัย อ.ส.ล. ตู.36 ชั้น
พร้อมสระว่ายน้ำ

DRAWING TITLE :

แบบขยายบ่อทวงวงน้ำ

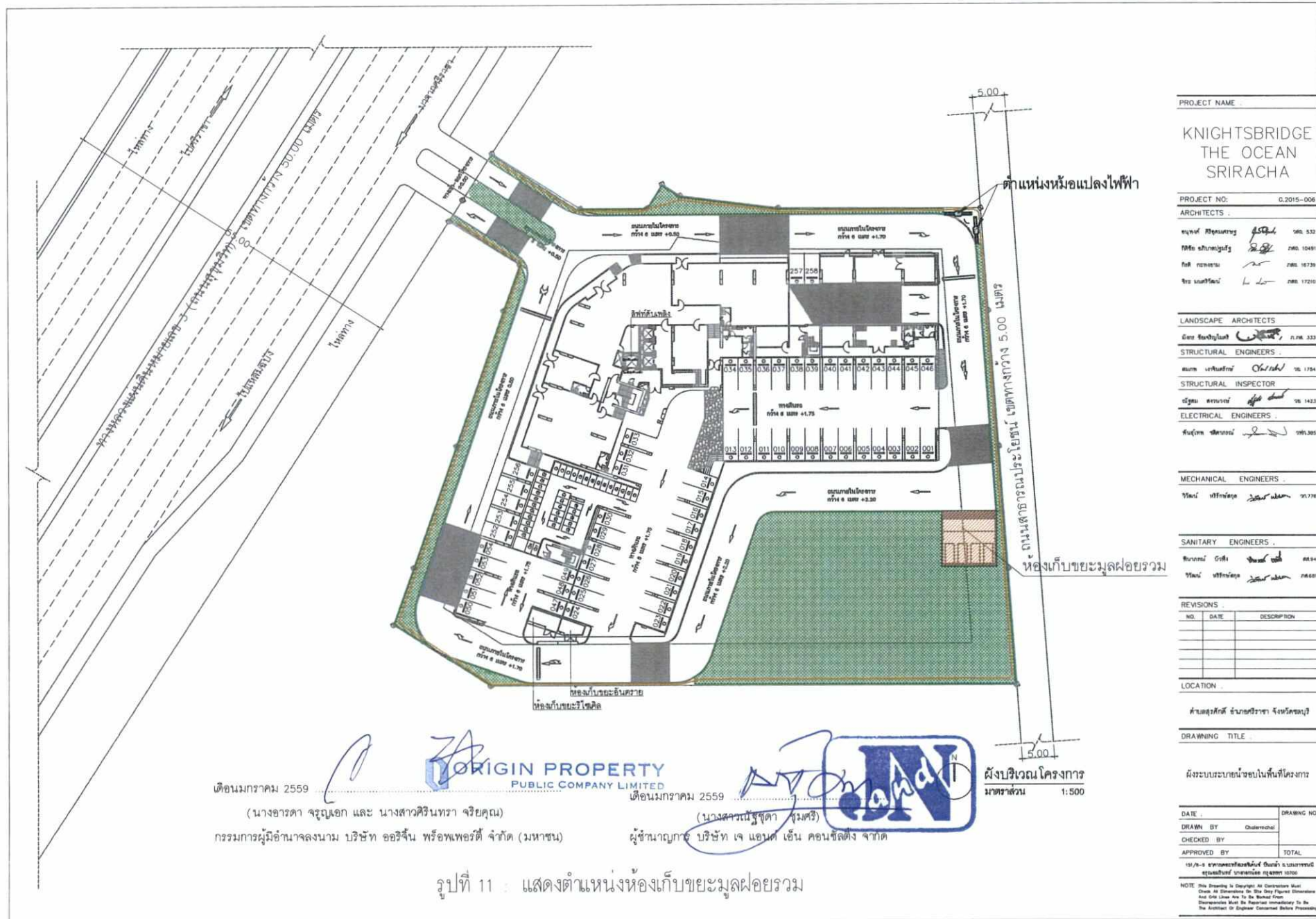
DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY : Chabornat	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL

NOTE: This Drawing is Copyright © Oriental Studio. All Rights Reserved. Check All Dimensions On Site And Report Discrepancies And All Other Items To The Client Before Commencing Work. The Client Shall Be Responsible For Any Discrepancies And For Obtaining All Necessary Permits. The Architect Or Engineer Assumes No Liability For Any Discrepancies Or Omissions.

เดือนมกราคม 2559
(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 10 : แสดงแบบขยายบ่อทวงวงน้ำ



PROJECT NAME		KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA	
PROJECT NO:		G.2015-008	
ARCHITECTS			
คุณศักดิ์ สิริคุณธนากร	ร.ร. 532		
คุณอภิรักษ์ ประเสริฐ	ร.ร. 10481		
คุณ กฤษณะชน	ร.ร. 18739		
คุณ นนทวิวัฒน์	ร.ร. 17210		
LANDSCAPE ARCHITECTS			
คุณ ชัยชัยภูมิ	ร.ร. 333		
STRUCTURAL ENGINEERS			
คุณทศ นงอินทร์	ร.ร. 1754		
STRUCTURAL INSPECTOR			
คุณ ชัยชนะ	ร.ร. 1423		
ELECTRICAL ENGINEERS			
คุณอุทิศ สนิทธรรม	ร.ร. 385		
MECHANICAL ENGINEERS			
คุณ วิวัฒน์	ร.ร. 1778		
SANITARY ENGINEERS			
คุณบรรณ วัชริน	ร.ร. 884		
คุณ วิวัฒน์	ร.ร. 651		
REVISIONS			
NO.	DATE	DESCRIPTION	
LOCATION			
ตำบลสุวิภาสี ตำบลศรีราชา จังหวัดชลบุรี			
DRAWING TITLE			
ผังบริเวณอาคารเก็บขยะมูลฝอยรวม			
DATE		DRAWING NO.	
DRAWN BY Chaturachol			
CHECKED BY		TOTAL	
APPROVED BY			
15/7-6 ควบคุมและตรวจสอบผัง 1 ชั้น 1:500 1:500			
NOTE: This Drawing is Copyright © Constructive Work. Drawn, All Dimensions to the Day Figure Dimensions and Grid Lines are to be Shown From. Dimensions Must be Reported Immediately to the Site Architect or Engineer Concerned Before Proceeding.			

เดือนมกราคม 2559 (นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จวิจัยคุณ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

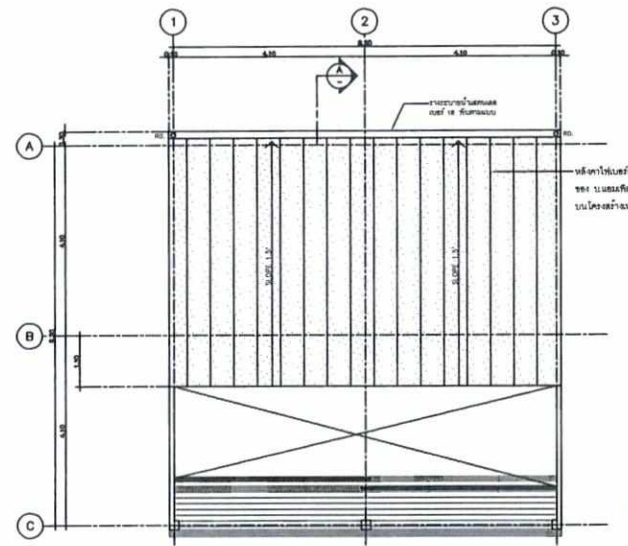
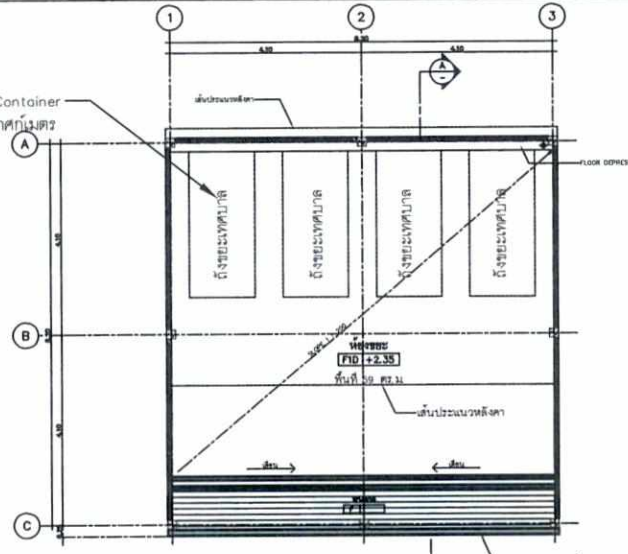
เดือนมกราคม 2559 (นางสาวณัฐชิตา ชุ่มศรี) ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติง จำกัด

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ผังบริเวณโครงการ 1:500

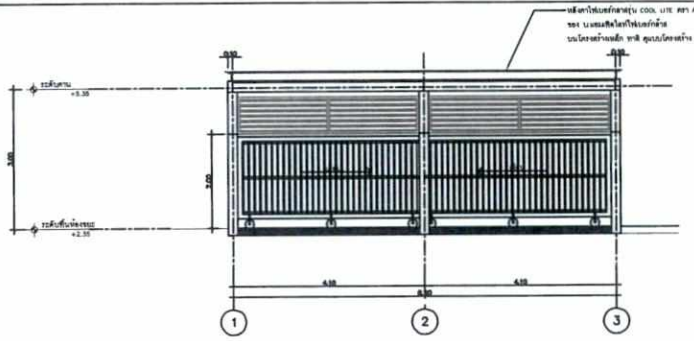
รูปที่ 11 : แสดงตำแหน่งห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม

ถังรองรับมูลฝอยแบบ Container ขนาดความจุ 4.0 ลูกบาศก์เมตร

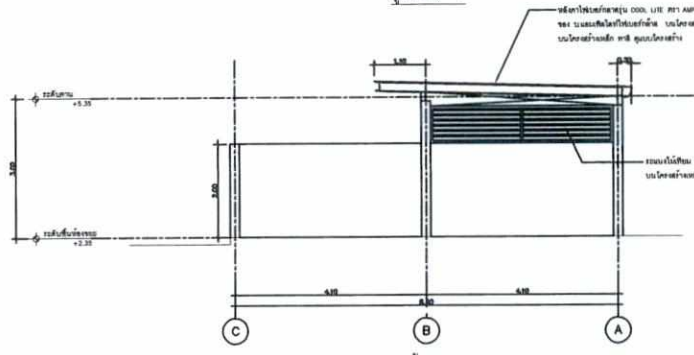


ฝักร่องน้ำ

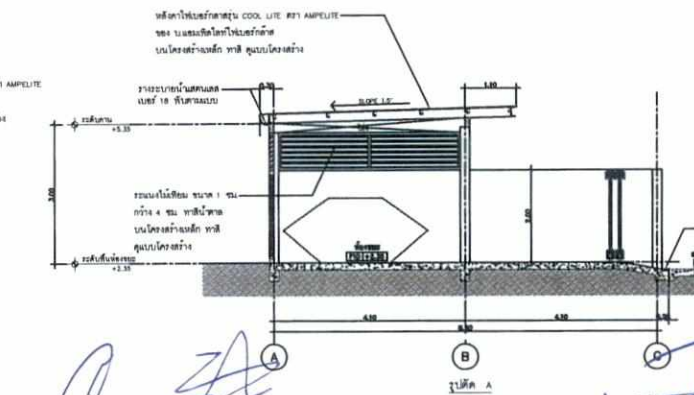
แบบขยายห้องพักขยะรวม
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 1



รูปด้าน 2



รูปตัด A

PROJECT NAME :

KNIGHTSBRIDGE
THE OCEAN
SRIRACHA

PROJECT NO: 0.2015-006

ARCHITECTS :

นาย อธิคุณ บุญชูชาติ โทร. 033
นาย อธิคุณ บุญชูชาติ โทร. 10461
นาย อธิคุณ บุญชูชาติ โทร. 18730
นาย อธิคุณ บุญชูชาติ โทร. 17210

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย อธิคุณ บุญชูชาติ โทร. 033

STRUCTURAL ENGINEERS :

นาย อธิคุณ บุญชูชาติ โทร. 1794

STRUCTURAL INSPECTOR

นาย อธิคุณ บุญชูชาติ โทร. 1433

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย อธิคุณ บุญชูชาติ โทร. 308

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย อธิคุณ บุญชูชาติ โทร. 3178

SANITARY ENGINEERS :

นาย อธิคุณ บุญชูชาติ โทร. 6694

นาย อธิคุณ บุญชูชาติ โทร. 6691

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE :

แบบขยายห้องพักขยะรวม

DRAWING NO. A 9.6

CHECKED BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

NOTE: This Drawing is Copyright © All Contributions Made. Check All Dimensions On This Only. Please Refer to the Original Plans and All Other Documents. All Rights Reserved. No Part of This Drawing May Be Reproduced or Transmitted in Any Form or by Any Means, Electronic or Mechanical, Without the Prior Written Permission of the Architect or Engineer. Original Drawing to be Preserved.

เดือนมกราคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

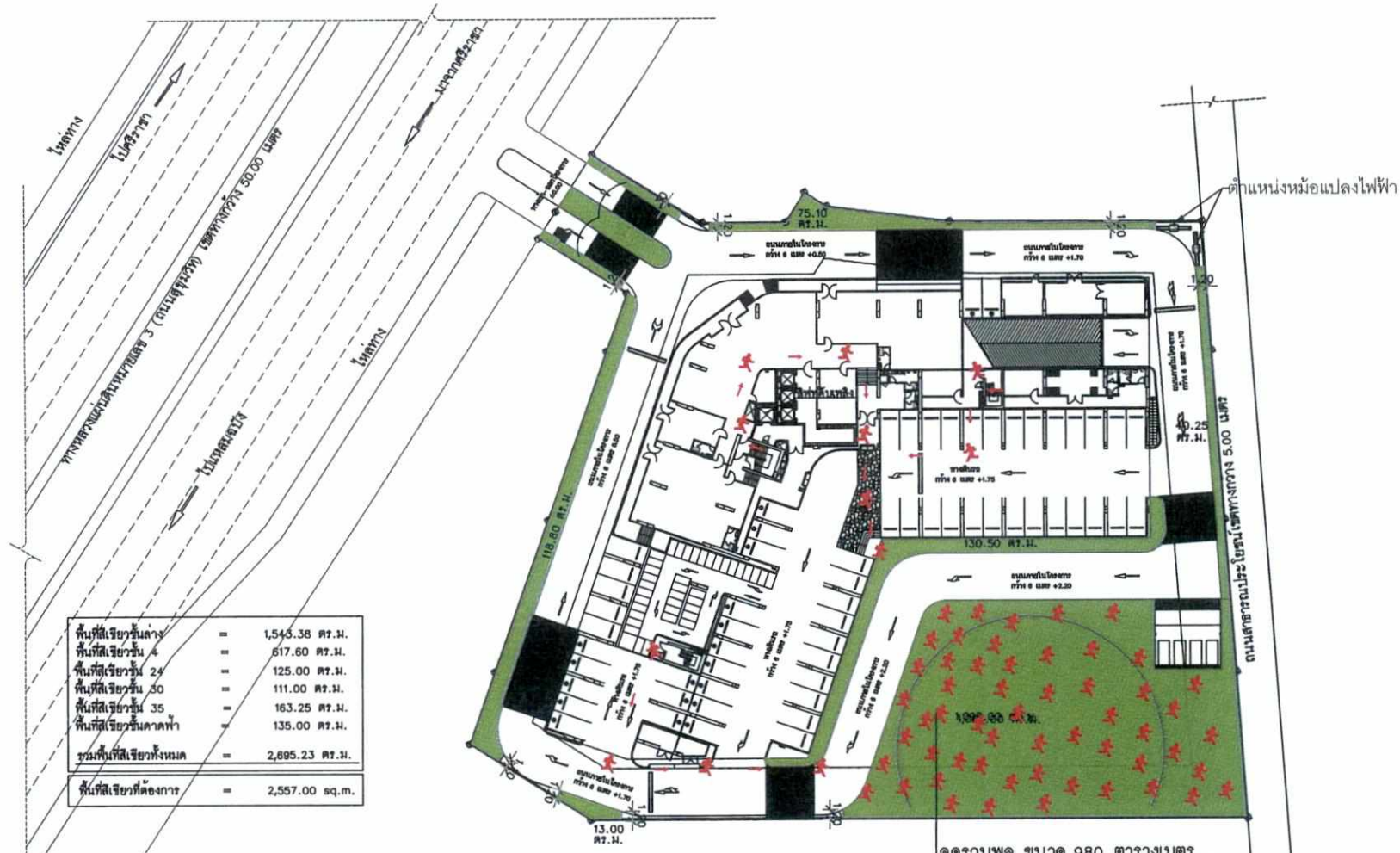
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวเนติฐิตา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 12 : แสดงแบบขยายห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม



พื้นที่สีเขียวข้าง	=	1,543.38 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 4	=	617.60 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	=	125.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 30	=	111.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 35	=	163.25 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวขนาดท่า	=	135.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	=	2,895.23 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	=	2,557.00 sq.m.

พื้นที่สีเขียวข้าง = 1,543.38 ตร.ม.

เดือนมกราคม 2559
 (นางอรชดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



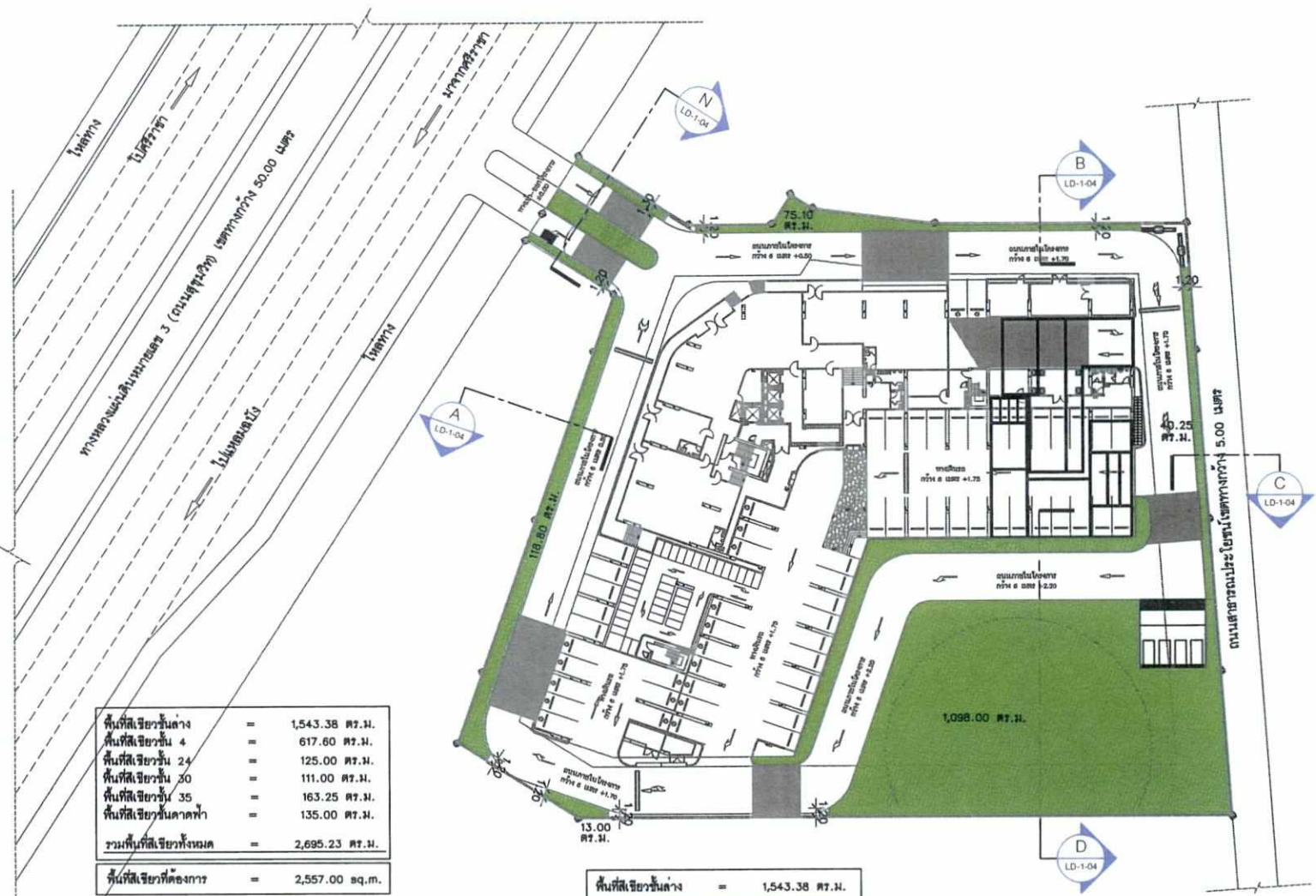
เดือนมกราคม 2559
 (นางดวงนฤจุตา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
 มาตราส่วน 1:15000/A3

PROJECT NAME :		
KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA		
PROJECT NO:	0.2015-008	
ARCHITECTS :		
คุณพร ธิษฐานนท์	รศ. 031	
คุณวิมล ธิษฐานนท์	รศ. 10481	
คุณวิมล ธิษฐานนท์	รศ. 16728	
คุณวิมล ธิษฐานนท์	รศ. 17293	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
คุณวิมล ธิษฐานนท์	รศ. 333	
STRUCTURAL ENGINEERS :		
คุณวิมล ธิษฐานนท์	รศ. 1794	
STRUCTURAL INSPECTOR		
คุณวิมล ธิษฐานนท์	รศ. 1433	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
คุณวิมล ธิษฐานนท์	รศ. 205	
MECHANICAL ENGINEERS :		
คุณวิมล ธิษฐานนท์	รศ. 776	
SANITARY ENGINEERS :		
คุณวิมล ธิษฐานนท์	รศ. 54	
คุณวิมล ธิษฐานนท์	รศ. 601	
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
ตำบลทุ่งโพธิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี		
DRAWING TITLE :		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1		
DATE :	13 มิถุนายน 2559	DRAWING NO.
DRAWN BY :	LA-1-1	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	TOTAL	
NOTE: This drawing is Copyright © by the Architectural Firm. All Rights Reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the Architectural Firm. The Architect or Engineer Consented Before Printing		

รูปที่ 13 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	=	1,543.38 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 4	=	617.60 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	=	125.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 30	=	111.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 35	=	163.25 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่	=	135.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	=	2,695.23 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	=	2,557.00 sq.m.

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,543.38 ตร.ม.

เดือนมกราคม 2559
 (นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



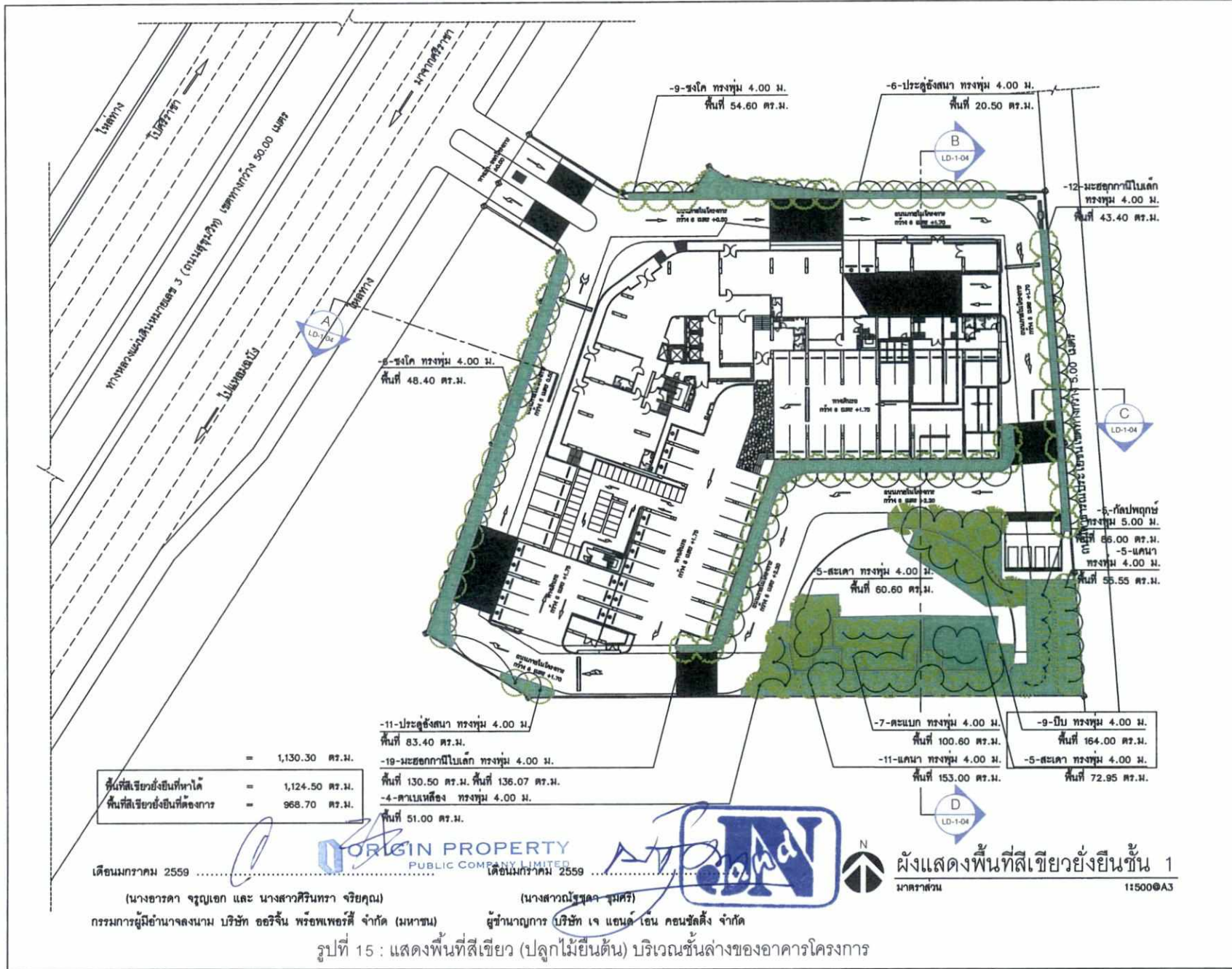
เดือนมกราคม 2559
 (นางสาวณัฐชฎา รุมนาค)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอน คอนซัลติ้ง จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
 มาตราส่วน 1:1500@A3

รูปที่ 14 : แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ

PROJECT NAME :		KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA	
PROJECT NO :		G.2015-008	
ARCHITECTS :			
นายพร ธิษณะชญ	รศ. 632	นาย 10481	
นาย ธิษณะชญ	รศ. 16728	นาย 17210	
LANDSCAPE ARCHITECTS :			
นาย ชินฉวีวัฒน์ รศ. 333			
STRUCTURAL ENGINEERS :			
นาย ชินฉวีวัฒน์ รศ. 1794			
STRUCTURAL INSPECTOR :			
นาย ชินฉวีวัฒน์ รศ. 1423			
ELECTRICAL ENGINEERS :			
นาย ชินฉวีวัฒน์ รศ. 306			
MECHANICAL ENGINEERS :			
นาย ชินฉวีวัฒน์ รศ. 1776			
SANITARY ENGINEERS :			
นาย ชินฉวีวัฒน์ รศ. 684			
นาย ชินฉวีวัฒน์ รศ. 684			
REVISIONS :			
NO.	DATE	DESCRIPTION	
LOCATION :			
ย่านสุขุมวิท ซ้ายมือทิวเขา จังหวัดชลบุรี			
DRAWING TITLE :			
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1			
DATE :	13 DEVEN 2008	DRAWING NO.	LA-1-01
DRAWN BY :		CHECKED BY :	
APPROVED BY :		TOTAL	
NOTE : This Drawing is Copyright © and remains the property of the Architect. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the Architect. The Architect is not responsible for any errors or omissions in this drawing. The Architect is not responsible for any errors or omissions in this drawing.			



PROJECT NAME :		
KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA		
PROJECT NO. :	G.2015-008	
ARCHITECTS :		
คุณกร ธิษฐานบุญ	ร.ร. 022	
คุณวิภา วัฒนประยูร	ร.ร. 10491	
คุณ กฤษณะ	ร.ร. 18730	
คุณ นนทวัฒน์	ร.ร. 17200	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
คุณ ชัยชัยโพธิ์	ร.ร. 333	
STRUCTURAL ENGINEERS :		
คุณ นนทวัฒน์	ร.ร. 1754	
STRUCTURAL INSPECTOR		
คุณ ชัยวัฒน์	ร.ร. 1423	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
คุณชุตินันท์ ชัยวัฒน์	ร.ร. 333	
MECHANICAL ENGINEERS :		
คุณ นนทวัฒน์	ร.ร. 1738	
SANITARY ENGINEERS :		
คุณชุตินันท์ ชัยวัฒน์	ร.ร. 333	
คุณ นนทวัฒน์	ร.ร. 1738	
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
ตำบลคูคต อำเภอรามราช จังหวัดสุพรรณบุรี		
DRAWING TITLE :		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1		
DATE : 13 ตุลาคม 2559	DRAWING NO. :	
DRAWN BY :	LA-1-01	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	TOTAL	
10/10-4 อนุญาตให้เผยแพร่ได้ภายใต้การควบคุมของ บริษัท อริยวัฒน์ จำกัด (มหาชน)		
NOTE This Drawing is Copyright © All Constructions Right. Check All Dimensions On Site Daily Against Drawings. And All Users Are To Be Warned From Overlooking And All Important Information To Be The Architect Or Engineer's Consent Before Printing.		

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่หาได้	= 1,124.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการ	= 968.70 ตร.ม.
รวม	= 1,130.30 ตร.ม.

เดือนมกราคม 2559

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559




นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ (นางสาวนัฐชดา ฐุมศิริ)

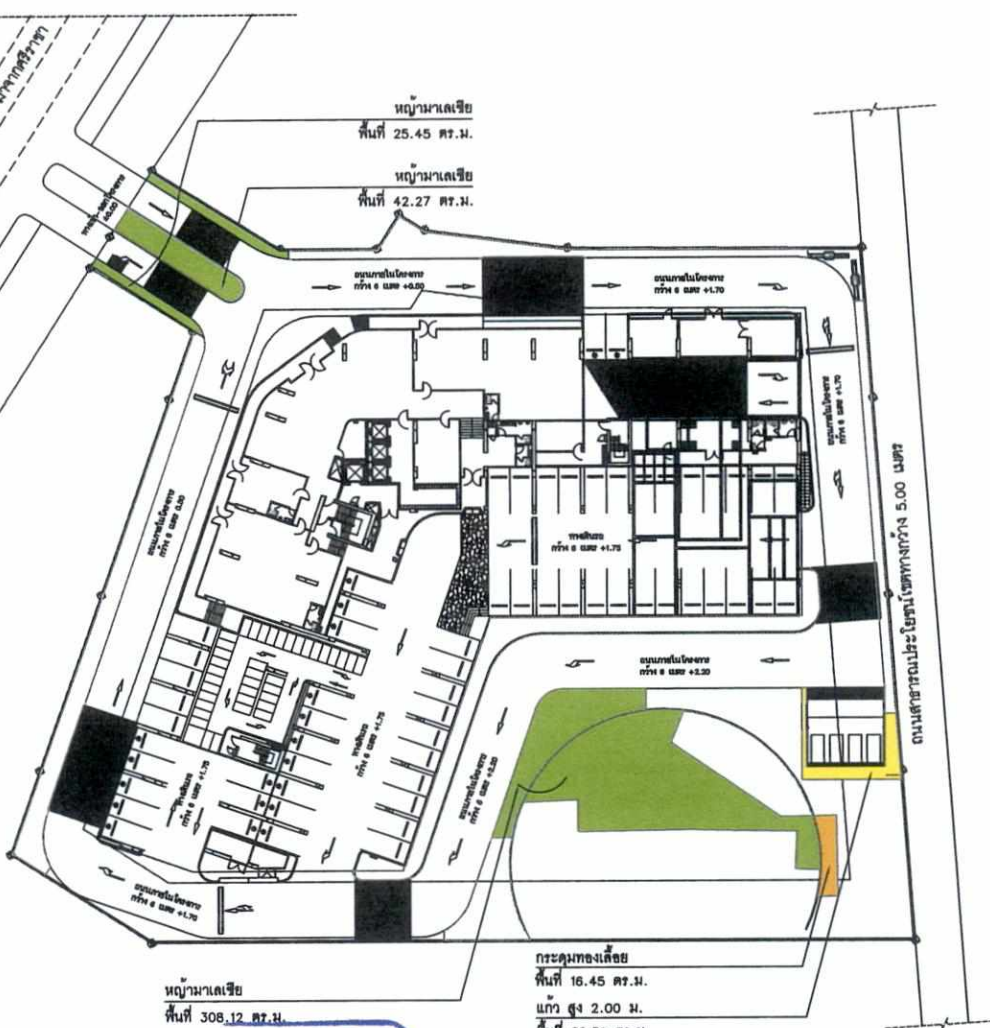
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริยวัฒน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 15 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้ยืนต้น) บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1





มาตราส่วน 1:1500@A3


รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1				
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ความสูง	ขนาดพื้นที่
1		แก้ว	2.00 ม.	26.59 ตร.ม.
2		กระดุมทองเสี้ยว	0.15 ม.	16.45 ตร.ม.
3		หญ้าม้าลาย	-	375.84 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1				418.88 ตร.ม.





PROJECT NAME :
KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA


PROJECT NO: 0.2015-008


ARCHITECTS :
 วิศวกร สถาปัตย์  รหัส 031
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์  รหัส 10401
 วิศวกร วิศวกรรม  รหัส 18720
 วิศวกร วิศวกรรม  รหัส 17300



LANDSCAPE ARCHITECTS
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์  รหัส 333

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกร วิศวกรรม  รหัส 1704

STRUCTURAL INSPECTOR
 วิศวกร วิศวกรรม  รหัส 1433

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร วิศวกรรม  รหัส 205

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร วิศวกรรม  รหัส 1776

SANITARY ENGINEERS :
 วิศวกร วิศวกรรม  รหัส 1
 วิศวกร วิศวกรรม  รหัส 801

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :
 ตำบลคูคต อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดขอนแก่น

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

DATE : 12 ตุลาคม 2559 DRAWING NO. : LA-1-03
 DRAWN BY :
 CHECKED BY :
 APPROVED BY : TOTAL

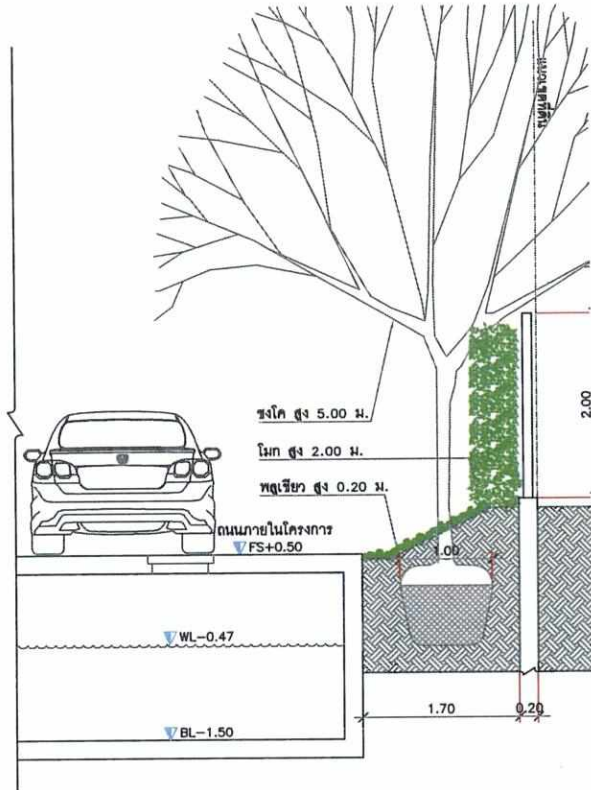
NOTE :
 1. This drawing is Copyright © of the Architect.
 2. All dimensions in this drawing shall be taken from the original drawing.
 3. The Architect or Engineer is not responsible for the accuracy of the drawing or the construction of the building.
 4. The Architect or Engineer is not responsible for the construction of the building.

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 เดือนกรกฎาคม 2559 เดือนกรกฎาคม 2559
 (นางอรุณา จรุงเอก และ นางสาวศิริพรดา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

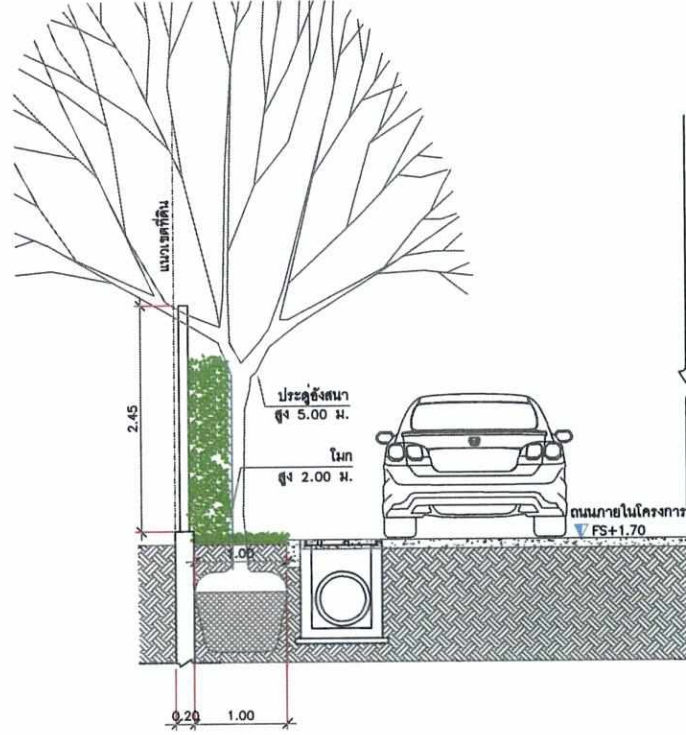


ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1
 มาตรฐาน

รูปที่ 16 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและปลูกหญ้า) บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:150 @ A3 LA-1-04



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:150 @ A3 LA-1-04

เดือนมกราคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 17 : แสดงภาพตัดขวาง (A) และ (B) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ

เดือนมกราคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศิริ)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

PROJECT NAME :

KNIGHTSBRIDGE
THE OCEAN
SRIRACHA

PROJECT NO: G.2015-008

ARCHITECTS :

นายพร ธิษณพรกุล 059/ 081 532
นายวิเศษ ธิษณพรกุล 059/ 081 10401
นาย นวชนน 081 18729
นาย วัฒนศิริกุล 081 17210

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นาย ชัยวัฒน์ 081 333

STRUCTURAL ENGINEERS :

นาย เชาว์วัฒน์ 081 1704

STRUCTURAL INSPECTOR :

นาย สรพงษ์ 081 1433

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายสุภัท 081 2885

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย วิวัฒน์ 081 770

SANITARY ENGINEERS :

นาย วิวัฒน์ 081 684

นาย วิวัฒน์ 081 684

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

ห้ามสมุทรคีรี อําเภอสระราชา จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE :

รูปตัด A, B

DATE : 13 ตุลาคม 2559

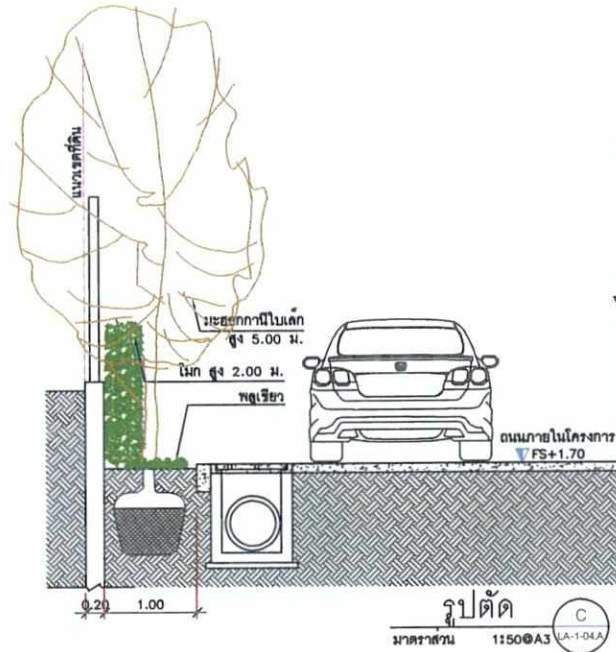
DRAWN BY :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

18/16-4 08/08/2015 08/08/2015 08/08/2015 08/08/2015 08/08/2015 08/08/2015 08/08/2015 08/08/2015 08/08/2015 08/08/2015

NOTE: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must Check All Dimensions On Site Only. Please Report Discrepancies Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding.



เดือนมกราคม 2559
 (นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559
 (นางสาวณัฐชดา รุณศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ORIGIN PROPERTIES
 PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT NAME :
KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA

PROJECT NO: 0.2015-005

ARCHITECTS :
 อรุณ บุญคง 081 531 1000
 นพิต อนุพงษ์ 081 1041 1000
 ภัค ธรรม 081 1873 1000
 ชัย นนทวัฒน์ 081 1720 1000

LANDSCAPE ARCHITECTS
 ชัย นนทวัฒน์ 081 1720 1000

STRUCTURAL ENGINEERS :
 สมท อนุวัฒน์ 081 1704 1000

STRUCTURAL INSPECTOR
 ชัย นนทวัฒน์ 081 1433 1000

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ชัย นนทวัฒน์ 081 1720 1000

MECHANICAL ENGINEERS :
 ชัย นนทวัฒน์ 081 1720 1000

SANITARY ENGINEERS :
 ชัย นนทวัฒน์ 081 1720 1000

REVISIONS :

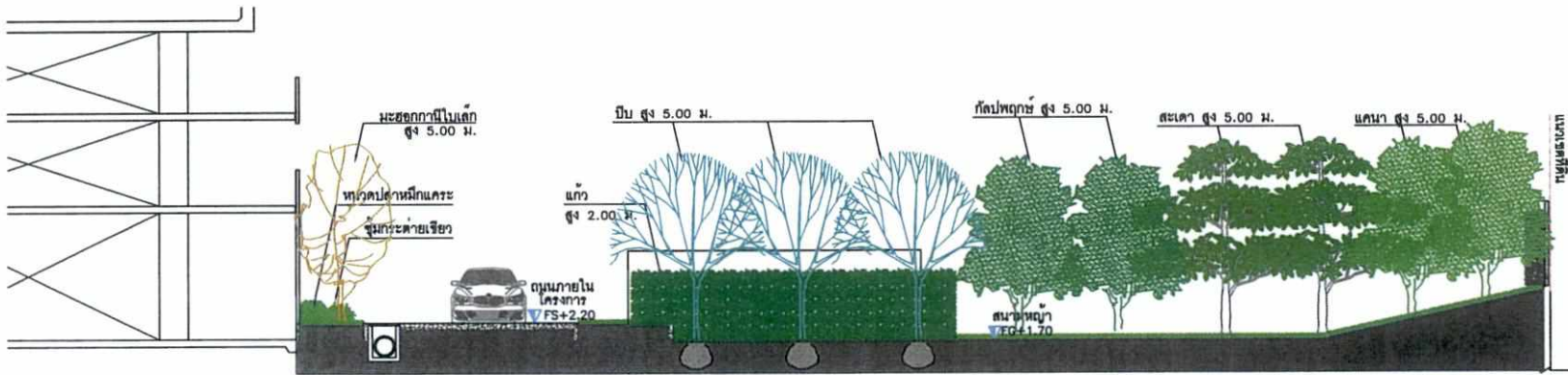
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :
 ตำบลทุ่งกุลารั้ว อำเภอสิรินธร จังหวัดสุรินทร์

DRAWING TITLE :
 รูปตัด C,D

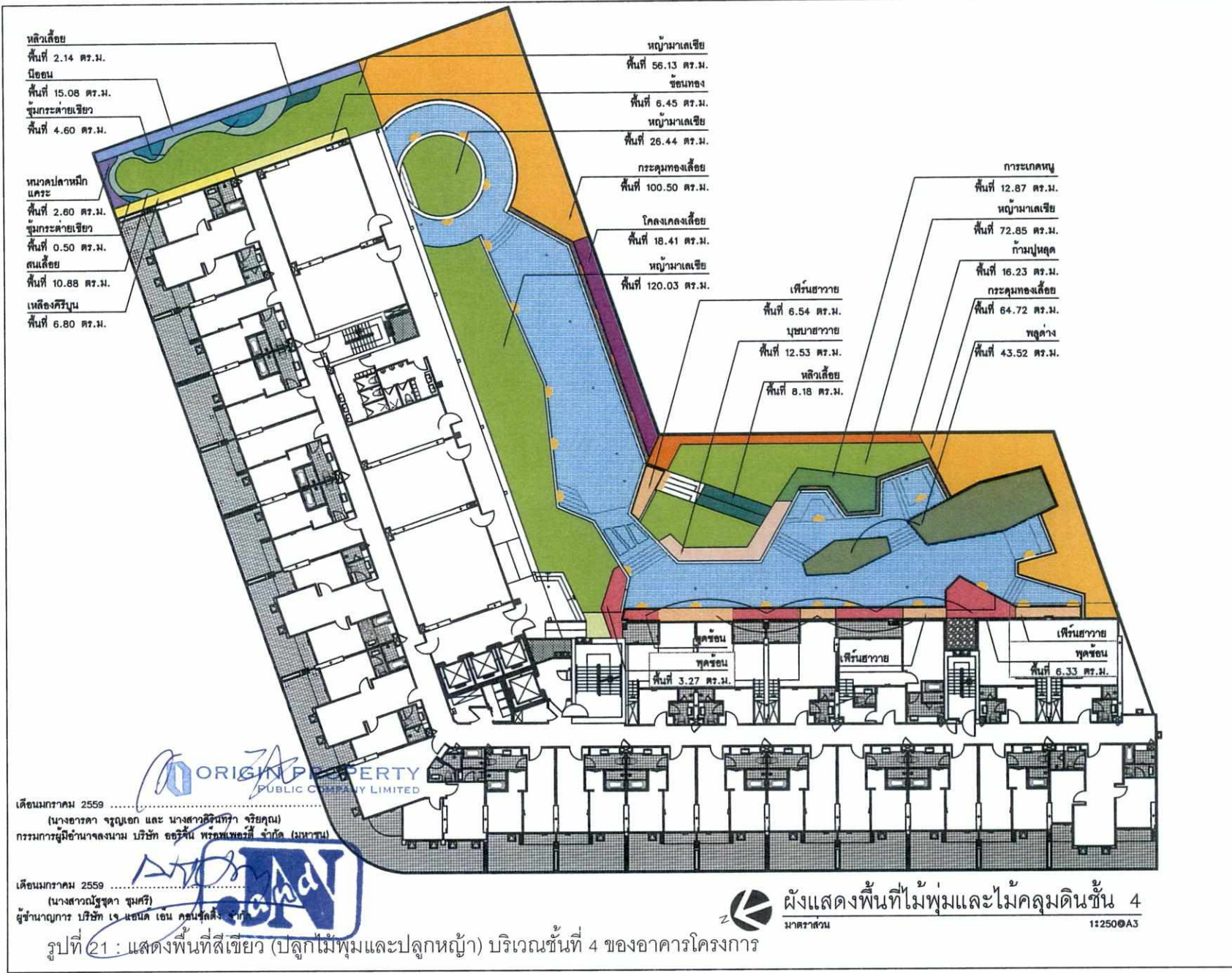
DATE : 13 กุมภาพันธ์ 2559	DRAWING NO. LA-1-04-A
DRAWN BY	TOTAL
CHECKED BY	
APPROVED BY	

NOTE: This drawing is Copyright © 2015 by ORIGIN PROPERTIES. All Rights Reserved. No part of this drawing may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of ORIGIN PROPERTIES. The Architect & Engineer's Consent is hereby given for the use of this drawing for the project mentioned herein.



รูปที่ 18 : แสดงภาพตัดขวาง (C) และ (D) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ

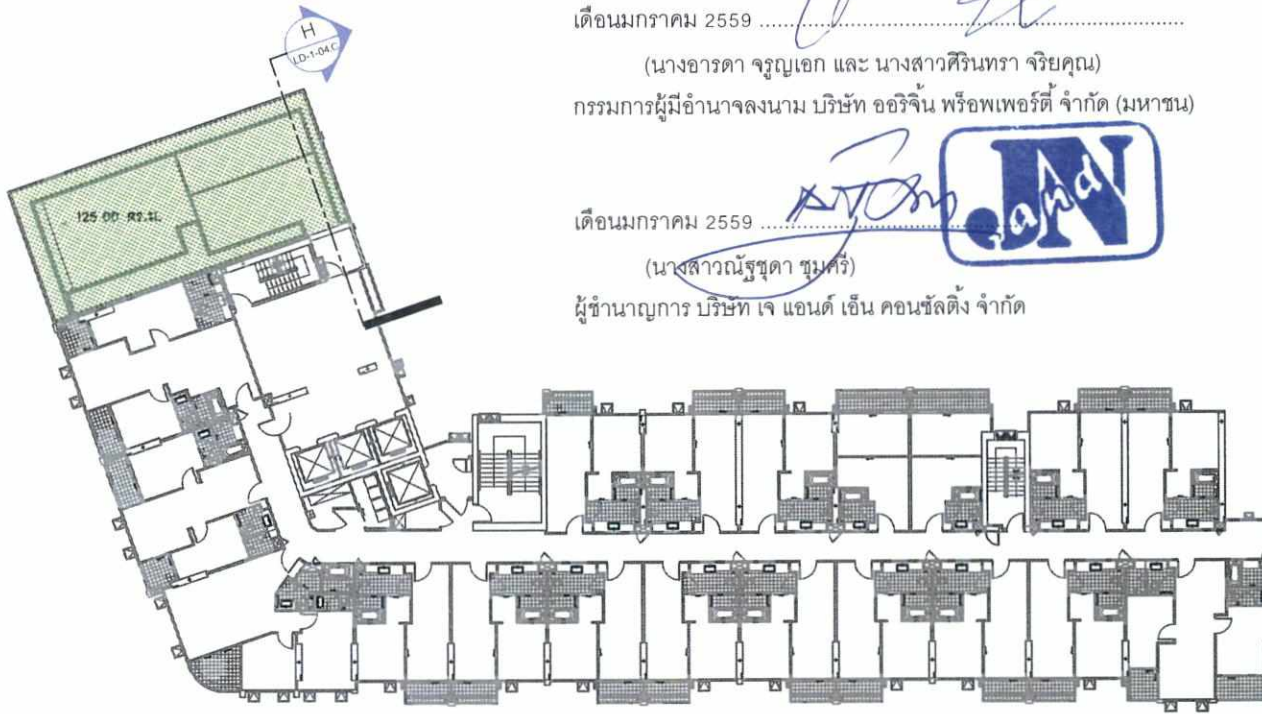
รูปตัด D
 1:125



PROJECT NAME :		
KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA		
PROJECT NO :	G.2019-008	
ARCHITECTS :		
นายคุณ ธิษฐานนท์	สถาปนิก (ร.ร.) 1001	
นายคุณ ธิษฐานนท์	สถาปนิก (ร.ร.) 1001	
นายคุณ ธิษฐานนท์	สถาปนิก (ร.ร.) 1001	
นายคุณ ธิษฐานนท์	สถาปนิก (ร.ร.) 1001	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
STRUCTURAL INSPECTOR :		
ELECTRICAL ENGINEERS :		
MECHANICAL ENGINEERS :		
SANITARY ENGINEERS :		
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
DRAWING TITLE :		
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 4		
DATE : 13 ตุลาคม 2559	DRAWING NO. LA-1-02.A	
DRAWN BY :	TOTAL	
CHECKED BY :	TOTAL	
APPROVED BY :	TOTAL	
NOTE: This Drawing is Copyright © All Contents must Check All Dimensions On Site Only Please Refer to the Original Drawing for All Dimensions and All Details. Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding		

ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 เดือนมกราคม 2559
 (นางสาวธิดา จรุงเอก และ นางสาวฉัตรนิภา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เดือนมกราคม 2559
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ.แอนด์.เอ็ม.คอนสตรัคชั่น จำกัด
 รูปที่ 21 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและปลูกหญ้า) บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคารโครงการ

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 4
 มาตราส่วน 1:250@A3



พื้นที่เขียวชั้น 24 = 125.00 ตร.กม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 24
มาตรฐาน 1:250@A3

รูปที่ 22 : แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 24 ของอาคารโครงการ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559
(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559
(นางสาวณัฐชดา ชุมศิริ)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



PROJECT NAME :

**KNIGHTSBRIDGE
THE OCEAN
SRIRACHA**

PROJECT NO: G.2015-006

ARCHITECTS :

นาย อภิษฎา	สถาปนิก	รศ. 532
นาย อภิษฎา	สถาปนิก	รศ. 10401
นาย อภิษฎา	สถาปนิก	รศ. 16730
นาย อภิษฎา	สถาปนิก	รศ. 17202

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นาย อภิษฎา	สถาปนิก	รศ. 223
------------	---------	---------

STRUCTURAL ENGINEERS :

นาย อภิษฎา	สถาปนิก	รศ. 1704
------------	---------	----------

STRUCTURAL INSPECTOR :

นาย อภิษฎา	สถาปนิก	รศ. 1423
------------	---------	----------

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย อภิษฎา	สถาปนิก	รศ. 205
------------	---------	---------

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย อภิษฎา	สถาปนิก	รศ. 776
------------	---------	---------

SANITARY ENGINEERS :

นาย อภิษฎา	สถาปนิก	รศ. 24
นาย อภิษฎา	สถาปนิก	รศ. 602

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

ตำบลทิวทิศย์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 24

DATE : 13 กุมภาพันธ์ 2558

DRAWN BY : LA-1-01.B

CHECKED BY :

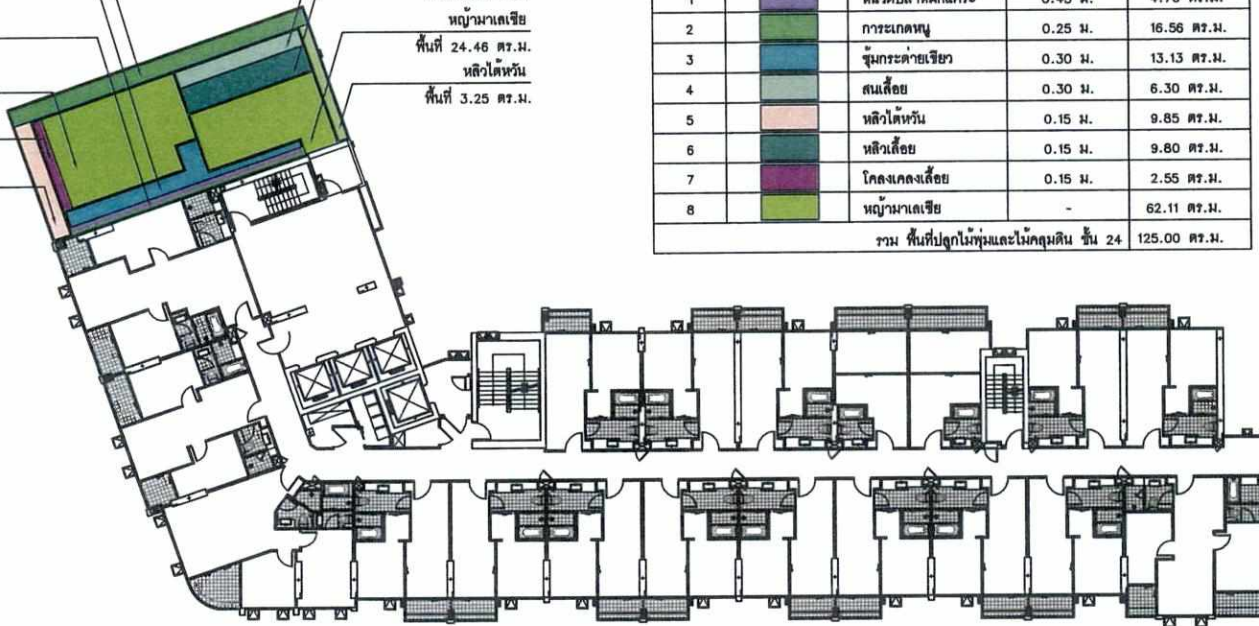
APPROVED BY : TOTAL

101/0-0 งานแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 24 อาคารอริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้


NOTE : This Drawing is Copyright © All Contents Must Check All Dimensions in this Only Original Drawings And All Use Are to Be Based From Information Used in Reported Arrangement to Be the Architect Or Engineer Consented Before Proceeding

ภาวะเกณฑ์
 พื้นที่ 16.56 ตร.ม.
 ชุมกระต่ายเขียว
 พื้นที่ 13.13 ตร.ม.
 ทนคปลาหมึกแคะ
 พื้นที่ 4.70 ตร.ม.
 หญ้ามาเลเซีย
 พื้นที่ 37.65 ตร.ม.
 โคลงเคลงเดี่ยว
 พื้นที่ 2.55 ตร.ม.
 หลิวไต้หวัน
 พื้นที่ 6.60 ตร.ม.

สนเดี่ยว
 พื้นที่ 6.30 ตร.ม.
 หลิวเดี่ยว
 พื้นที่ 9.80 ตร.ม.
 หญ้ามาเลเซีย
 พื้นที่ 24.46 ตร.ม.
 หลิวไต้หวัน
 พื้นที่ 3.25 ตร.ม.



รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 24				
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ความสูง	ขนาดพื้นที่
1		ทนคปลาหมึกแคะ	0.45 ม.	4.70 ตร.ม.
2		ภาวะเกณฑ์	0.25 ม.	16.56 ตร.ม.
3		ชุมกระต่ายเขียว	0.30 ม.	13.13 ตร.ม.
4		สนเดี่ยว	0.30 ม.	6.30 ตร.ม.
5		หลิวไต้หวัน	0.15 ม.	9.85 ตร.ม.
6		หลิวเดี่ยว	0.15 ม.	9.80 ตร.ม.
7		โคลงเคลงเดี่ยว	0.15 ม.	2.55 ตร.ม.
8		หญ้ามาเลเซีย	-	62.11 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 24				125.00 ตร.ม.


 ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 24
 มาตราส่วน 1:250@A3

เดือนมกราคม 2559
 (นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

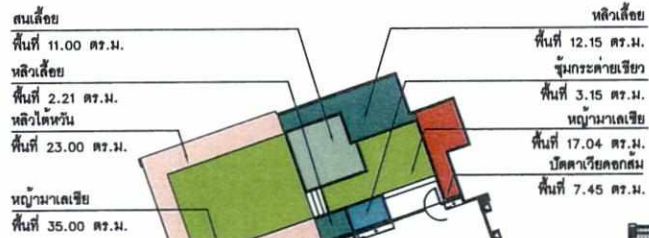

 ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2559
 (นางสาวณัฐชิตา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด



รูปที่ 23 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและปลูกหญ้า) บริเวณชั้นที่ 24 ของอาคารโครงการ

PROJECT NAME :		
KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA		
PROJECT NO :	0.2015-005	
ARCHITECTS :		
คุณศุภ ฤกษ์มงคล	สถาปนิก	
คุณวิมล ทรัพย์เจริญ	สถาปนิก	
คุณ อนุชาน	สถาปนิก	
คุณ นนทิรัตน์	สถาปนิก	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
วิศวกร ชัยชัยโยธิน		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
สถาปนิก ทรัพย์ชัย		
STRUCTURAL INSPECTOR :		
วิศวกร ชัยมงคล		
ELECTRICAL ENGINEERS :		
วิศวกร ชัยมงคล		
MECHANICAL ENGINEERS :		
วิศวกร ชัยมงคล		
SANITARY ENGINEERS :		
วิศวกร ชัยมงคล		
วิศวกร ชัยมงคล		
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
ตำบลสุทนต์ อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี		
DRAWING TITLE :		
ฝั่งแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 24		
DATE : 13 ตุลาคม 2020	DRAWING NO.	
DRAWN BY :	LA-1-03-C	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	TOTAL	
101/24-0 วิศวกรสถาปัตย์โยธิน วิศวกร อนุชาน ฤกษ์มงคล		
NOTE: This Drawing is Copyright © of Contractors. All Rights Reserved. No part of this Drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the Architect or Engineer. Consultant Before Proceeding.		



รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 30

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ความสูง	ขนาดพื้นที่
1		บัณฑิตวิทยาลัย	0.50 ม.	7.45 ตร.ม.
2		ห้องประชุม	0.30 ม.	3.15 ตร.ม.
3		สโมสร	0.30 ม.	11.00 ตร.ม.
4		สโมสร	0.15 ม.	23.00 ตร.ม.
5		สโมสร	0.15 ม.	14.36 ตร.ม.
6		หน่วยงานเอเชีย	-	52.04 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 30				111.00 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 30
มาตรฐาน 1:250@A3

เดือนมกราคม 2559
 (นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2559
 (นางสาวณัฐชิวดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



รูปที่ 25 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและปลูกหญ้า) บริเวณชั้นที่ 30 ของอาคารโครงการ

PROJECT NAME :
KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA

PROJECT NO: 0.2015-008

ARCHITECTS :
 ฤกษ์ ธิษณะชัชวาลย์ 1000 032
 ศิริกร ชัยมงคลชัย 1000 10401
 ศิลา งามชนะ 1000 18728
 ชัย นนทวัฒน์ 1000 18720

LANDSCAPE ARCHITECTS
 ชัยกร ชัยมงคลชัย 1000 10401

STRUCTURAL ENGINEERS :
 สมาน นนทวัฒน์ 1000 1704

STRUCTURAL INSPECTOR
 ศิลา งามชนะ 1000 18728

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ชัย นนทวัฒน์ 1000 18720

MECHANICAL ENGINEERS :
 ชัยกร ชัยมงคลชัย 1000 10401

SANITARY ENGINEERS :
 ชัยกร ชัยมงคลชัย 1000 10401

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :
 ตำบลสูงทิวฟ้า อําเภอยะราช จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE :
 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 30

DATE : 13 ตุลาคม 2008 DRAWING NO.
 DRAWN BY LA-1-03.0
 CHECKED BY
 APPROVED BY TOTAL

NOTE: 100% of the work shall be completed in accordance with the approved drawings and specifications. The Contractor shall be responsible for the accuracy of the information provided and shall indemnify the Employer against all claims, damages, losses and expenses, including reasonable attorneys' fees, arising from or due to the Contractor's negligence or willful misconduct.

PROJECT NAME :

**KNIGHTSBRIDGE
THE OCEAN
SRIRACHA**

PROJECT NO: 0.2015-005

ARCHITECTS :

คุณพงศ์ ธิษฐานนท์ 081 001 10401
คุณพิศ อนุบาลประยูร 081 10401
คุณสิริ กฤษณะน 081 10720
คุณวิมล อนุบาล 081 17210

LANDSCAPE ARCHITECTS

คุณชัชวาลย์ 081 333

STRUCTURAL ENGINEERS :

คุณสม เวทีรัมย์ 081 1704

STRUCTURAL INSPECTOR

คุณสุภา สมทรง 081 1433

ELECTRICAL ENGINEERS :

คุณสุวิทย์ อนุบาล 081 3308

MECHANICAL ENGINEERS :

คุณวิมล อนุบาล 081 1770

SANITARY ENGINEERS :

คุณวิมล อนุบาล 081 3308

คุณวิมล อนุบาล 081 3308

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

โครงการหมู่บ้านเดอะโอเชียน สรรพยาบุรี

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน ชั้น 35

DATE : 13 ตุลาคม 2559

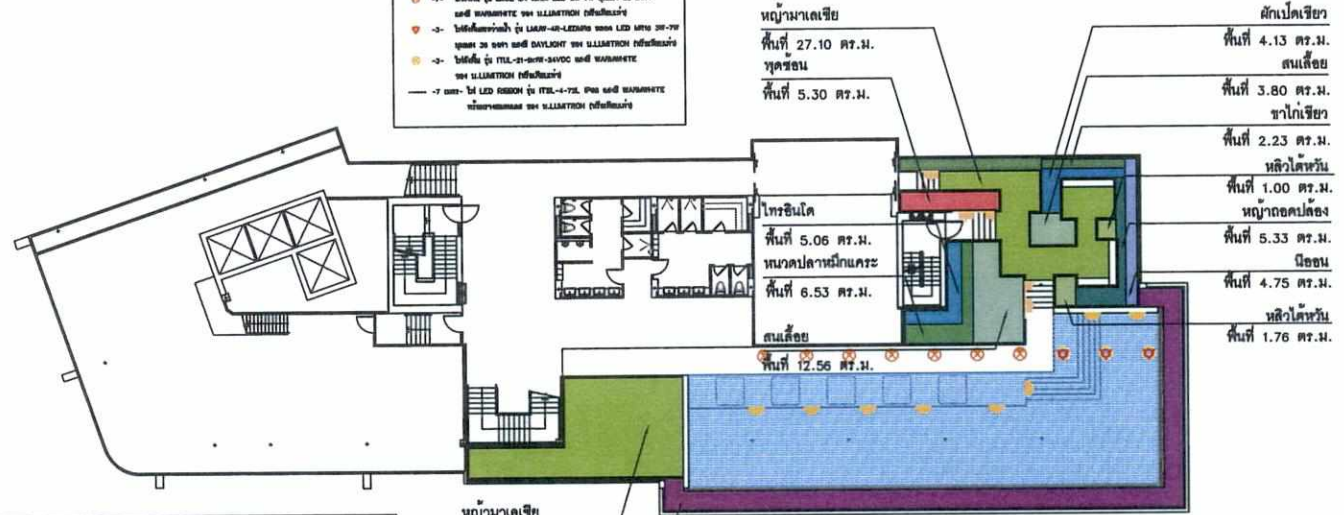
DRAWING NO. LA-1-03.E

CHECKED BY

APPROVED BY TOTAL

NOTE: This Drawing is Copyrighted. All Construction shall Check All Dimensions On the Day Physical Dimensions are Taken. Users are to be warned that the responsibility to be the Architect or Engineer Concerned Before Proceeding

- สัญลักษณ์ที่ใช้ในผัง**
- ▲ -> โคมไฟ LED แบบฝัง รุ่น 80-0001 ชนิดกลม สีขาว WHITE หรือ L.LIGHTING ชนิดเดียวกัน
 - ◀ -> โคมไฟ รุ่น LE-0002-A TC-01W สีขาว WARMWHITE หรือ L.LIGHTING ชนิดเดียวกัน
 - -> โคมไฟแบบฝัง รุ่น 01-0001-010 สีขาว DAYLIGHT หรือ L.LIGHTING ชนิดเดียวกัน
 - -> โคมไฟ รุ่น LMR-3A แบบ LED 01-7W ขนาด 30 00W หรือ WARMWHITE หรือ L.LIGHTING ชนิดเดียวกัน
 - ◊ -> โคมไฟแบบฝัง รุ่น LMR-01-LED001 แบบ LED 10W 30-7W ขนาด 30 00W หรือ DAYLIGHT หรือ L.LIGHTING ชนิดเดียวกัน
 - -> โคมไฟ รุ่น TFL-21-01W-3AVCO สีขาว WARMWHITE หรือ L.LIGHTING ชนิดเดียวกัน
 - > 7 00W LED RIBBON รุ่น TFL-1-75L 00W หรือ WARMWHITE หรือ L.LIGHTING ชนิดเดียวกัน



รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 35

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ความสูง	ขนาดพื้นที่
1	■	โทริซันโด	2.00 ม.	5.06 ตร.ม.
2	■	นิทรรศ	0.60 ม.	4.75 ตร.ม.
3	■	หมวดปลาหมึกแคะ	0.45 ม.	6.53 ตร.ม.
4	■	หน่วยงานปกครอง	0.50 ม.	5.33 ตร.ม.
5	■	สโมสร	0.30 ม.	16.38 ตร.ม.
6	■	ซากุเรีย	0.30 ม.	2.23 ตร.ม.
7	■	หอดประชุม	0.40 ม.	5.30 ตร.ม.
8	■	สโมสร	0.15 ม.	2.76 ตร.ม.
9	■	สโมสร	0.20 ม.	4.13 ตร.ม.
10	■	โคลงเคลงเดี่ยว	0.15 ม.	40.68 ตร.ม.
11	■	หน่วยงานเอเชีย	-	70.10 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 35				163.25 ตร.ม.

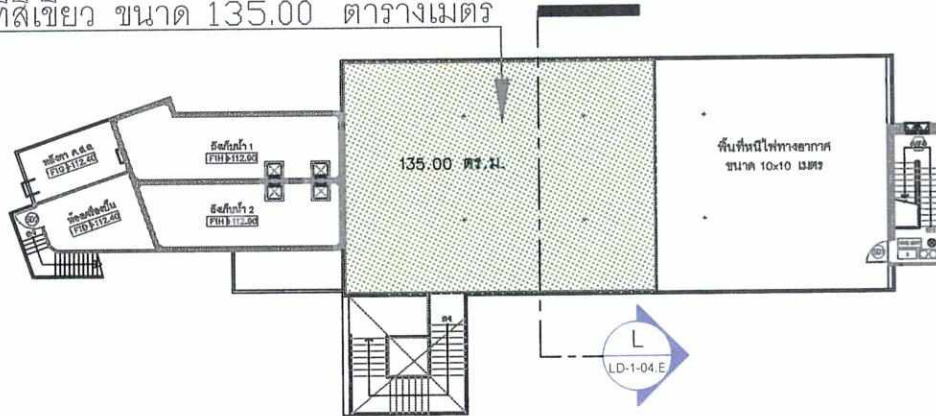
ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มและไม่คลุมดินชั้น 35
มาตราส่วน 1:250@A3

เดือนมกราคม 2559
(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559
(นางสาวณัฐชดา ชุมศิริ)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 27 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและปลูกหญ้า) บริเวณชั้นที่ 35 ของอาคารโครงการ

พื้นที่สีเขียว ขนาด 135.00 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 135.00 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:250@A3

เดือนมกราคม 2559
(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)






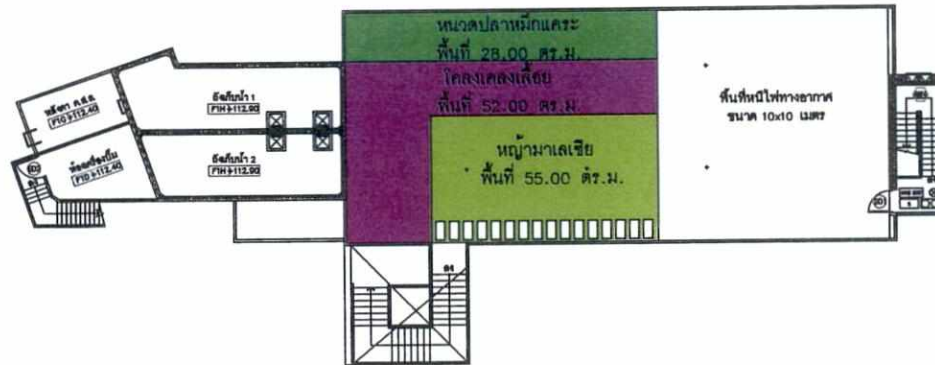
เดือนมกราคม 2559
(นางสาวณัฐชуда ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด




รูปที่ 28 : แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ

PROJECT NAME		
KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA		
PROJECT NO:	G.2015-006	
ARCHITECTS :		
นายพร ธิษฐานนท์	รศ. 502	
นายพร ธิษฐานนท์	รศ. 10401	
นาย พรชานน	รศ. 16739	
นาย อนุวัฒน์	รศ. 17210	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย ชัยชัย	ร.ศ. 233	
STRUCTURAL ENGINEERS :		
นาย เพลินศักดิ์	รศ. 1764	
STRUCTURAL INSPECTOR		
นาย อนุวัฒน์	รศ. 1423	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
นายพร ธิษฐานนท์	รศ. 17205	
MECHANICAL ENGINEERS :		
นายพร ธิษฐานนท์	รศ. 1779	
SANITARY ENGINEERS :		
นายพร ธิษฐานนท์	รศ. 1804	
นายพร ธิษฐานนท์	รศ. 1801	
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี		
DRAWING TITLE :		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า		
DATE : 13 ตุลาคม 2559	DRAWING NO.	
DRAWN BY		LA-1-04-E
CHECKED BY		
APPROVED BY		TOTAL
1:250-A-3 อนุญาตออกใบพิมพ์ได้ วันที่ 13 ตุลาคม 2559 นายพร ธิษฐานนท์ อนุวัฒน์ 10702		
NOTE: This Drawing is Copyrighted. All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only. Figures Dimensions And Grid Lines Are To Be Matched. Errors Omissions Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding.		

รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า				
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ความสูง	ขนาดพื้นที่
1		หนวดปลาหมึกแคระ	0.45 ม.	28.00 ตร.ม.
2		โคลงเคลงเลื้อย	0.15 ม.	52.00 ตร.ม.
3		หญ้าม้าเลเชีย	-	55.00 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า				135.00 ตร.ม.



 **ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า**
 มาตรฐาน 1:250@A3

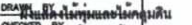


เดือนมกราคม 2559
 (นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

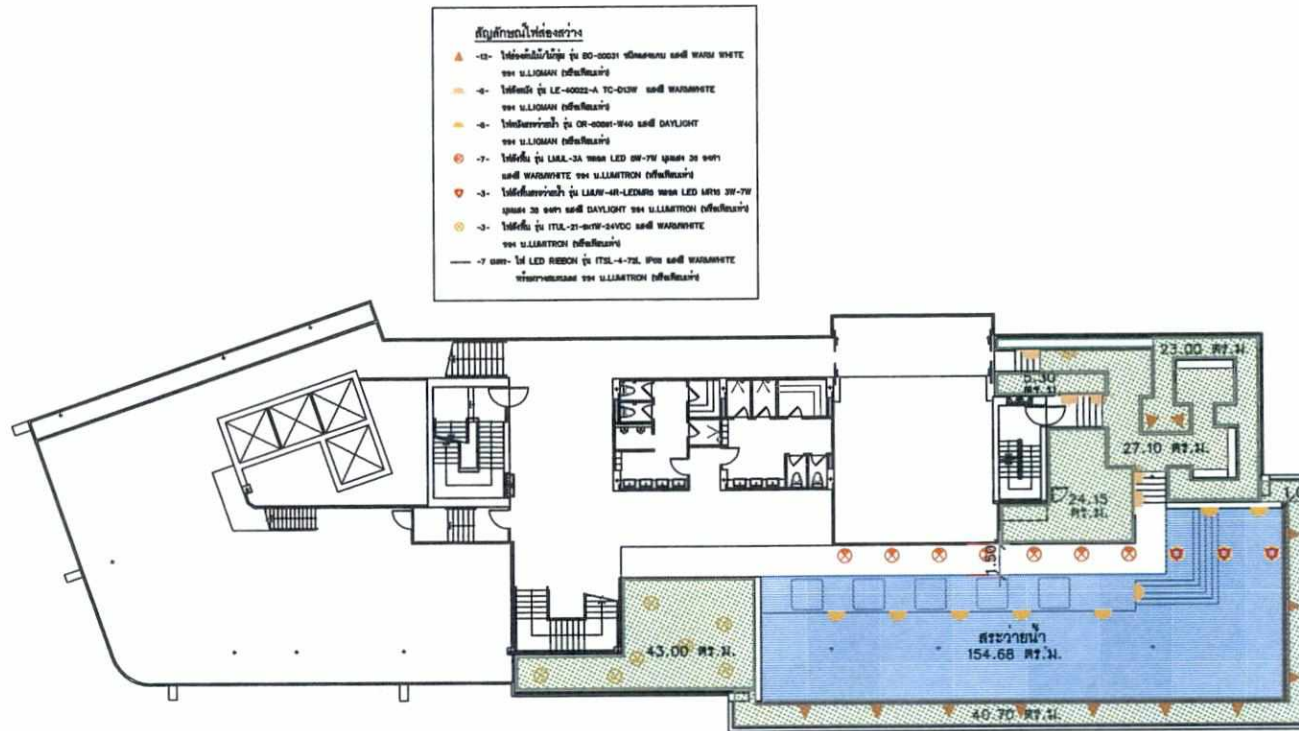


เดือนมกราคม 2559
 (นางสาวณัฐชดา ทุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



รูปที่ 29 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและปลูกหญ้า) บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ

PROJECT NAME :		
KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA		
PROJECT NO:	0.2019-006	
ARCHITECTS :		
นายพร สิริคุณทรง	รศ. 032	
นาย อภิรักษ์ประยูร	รศ. 10491	
นาย นวชนน	รศ. 10720	
นาย เสน่ห์จิตร	รศ. 17210	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย ชัยวัฒน์		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
นาย เสน่ห์จิตร		
STRUCTURAL INSPECTOR		
นาย เสน่ห์จิตร		
ELECTRICAL ENGINEERS :		
นาย เสน่ห์จิตร		
MECHANICAL ENGINEERS :		
นาย เสน่ห์จิตร		
SANITARY ENGINEERS :		
นาย เสน่ห์จิตร		
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
ถนนสุขุมวิท แขวงจันทรา จันทบุรี		
DRAWING TITLE :		
DATE : 13 กุมภาพันธ์ 2559	DRAWING NO.	
DRAWN BY : 		
CHECKED BY : 		
APPROVED BY :  TOTAL		
NOTE: This drawing is Copyright © All Contractors must check all dimensions on the site before starting work and will then sign to the Engineer. The Contractor must be Reported immediately to the Architect or Engineer Concerned before Proceeding.		



พื้นที่สีเขียวชั้น 35 = 163.25 ตร.ม.

 **ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 35**
มาตราส่วน 1:250@A3



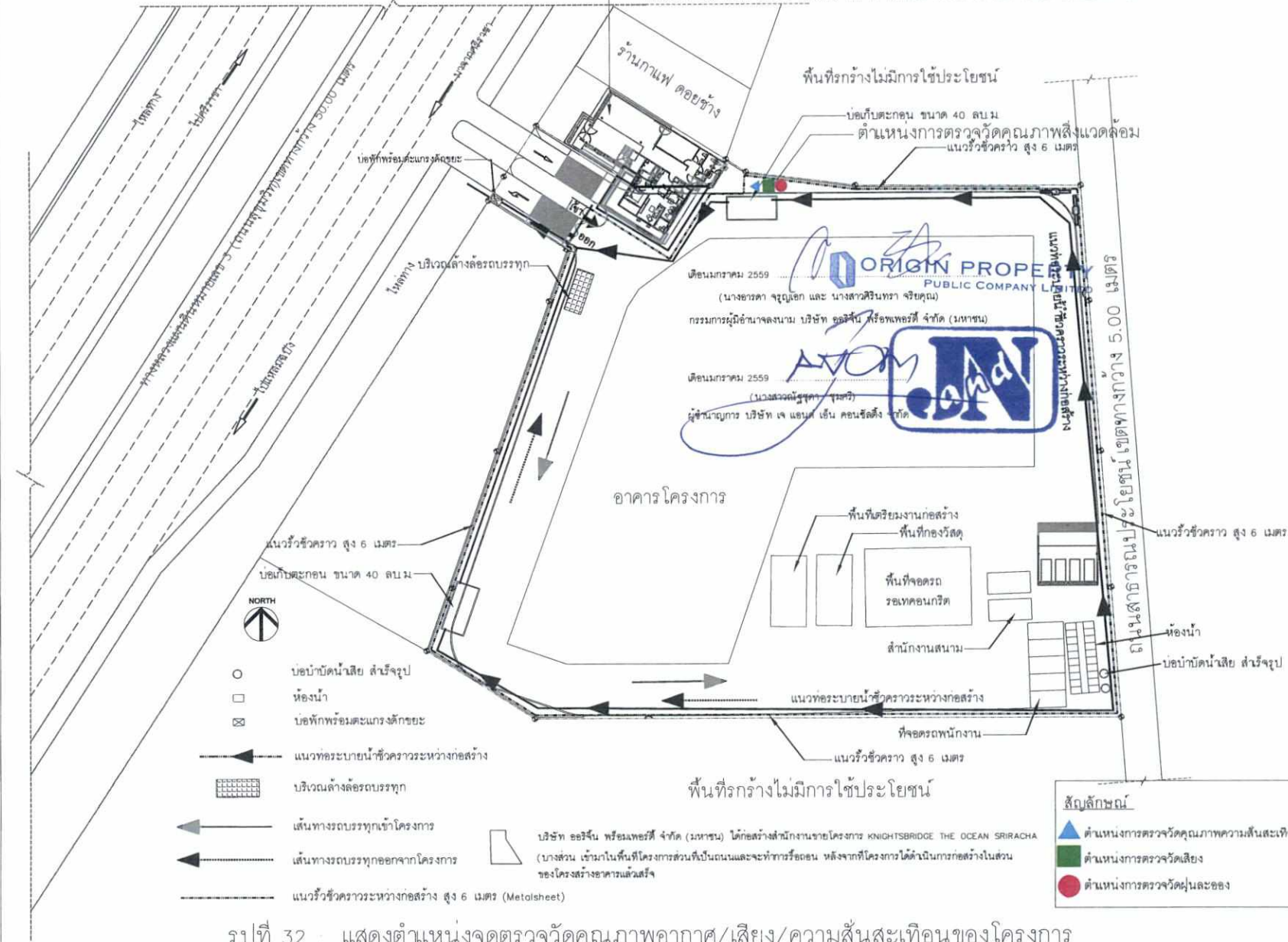
เดือนมกราคม 2559
(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559
(นางสาวณัฐชดา ชุมศิริ)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 31 : แสดงตำแหน่งติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำชั้นที่ 35 ของอาคารโครงการ

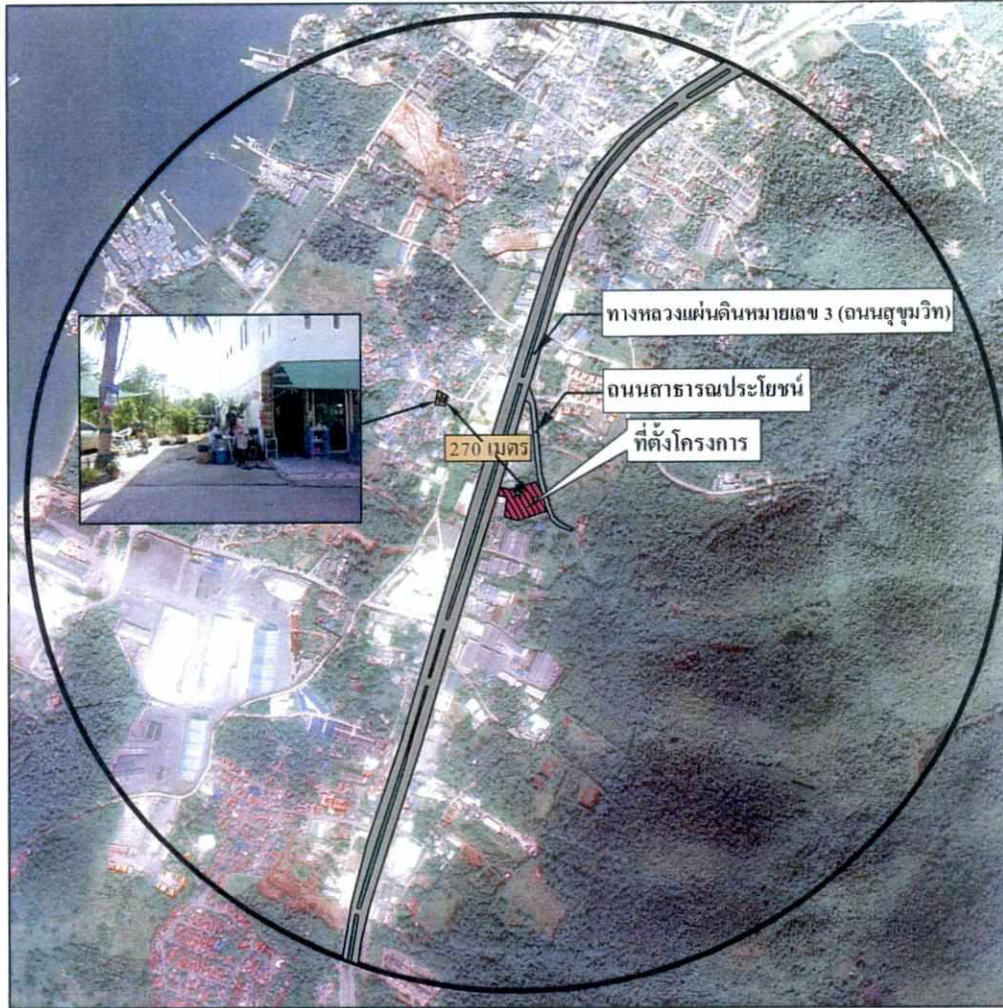
PROJECT NAME :		
KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA		
PROJECT NO:	0.2015-008	
ARCHITECTS :		
คุณพงศ์ ธิงุวรรณ	รศ. 032	
คุณวิมล ธิงุวรรณ	รศ. 10401	
คุณวิมล ธิงุวรรณ	รศ. 10730	
คุณวิมล ธิงุวรรณ	รศ. 17210	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
วิศวกรภูมิสถาปัตย์		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
วิศวกรโครงสร้าง		
STRUCTURAL INSPECTOR		
วิศวกรตรวจสอบ		
ELECTRICAL ENGINEERS :		
วิศวกรไฟฟ้า		
MECHANICAL ENGINEERS :		
วิศวกรเครื่องกล		
SANITARY ENGINEERS :		
วิศวกรสุขาภิบาล		
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
ตำบลคูเมือง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี		
DRAWING TITLE :		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 35		
DATE :	13 ตุลาคม 2559	DRAWING NO.
DRAWN BY :		LA-1-04.0
CHECKED BY :		
APPROVED BY :		TOTAL
<small>ข้อ 7/8-4 ราชการขอใช้สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของประเทศไทย</small> <small>NOTE: This Drawing is Copyrighted by the Designer and Check All Dimensions on the Only Original Drawing and All Other Are to be Checked from the Original. Responsibility shall be Reported Immediately to the Architect or Engineer Concerned Before Proceeding</small>		

ที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เป็นที่ตั้งสำนักงานขายโครงการ KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA







PROJECT NAME		
KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA		
PROJECT NO.	G.2015-006	
ARCHITECTS		
นาย อภิชาติ	รศ. 532	
นาย อภิชาติ	รศ. 10481	
นาย อภิชาติ	รศ. 16728	
นาย อภิชาติ	รศ. 17210	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย อภิชาติ	รศ. 533	
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย อภิชาติ	รศ. 1754	
STRUCTURAL INSPECTOR		
นาย อภิชาติ	รศ. 1423	
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย อภิชาติ	รศ. 105	
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย อภิชาติ	รศ. 1776	
SANITARY ENGINEERS		
นาย อภิชาติ	รศ. 1034	
นาย อภิชาติ	รศ. 1035	
REVISIONS		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
ตำบลสุราษฎร์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี		
DRAWING TITLE :		
รูปที่ 32 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสิ้นสะอาดของโครงการ		
DATE :		DRAWING NO. :
DRAWN BY : นาย อภิชาติ		
CHECKED BY :		
APPROVED BY :		TOTAL :
NOTE: This Drawing is Copyrighted. All Contractors Must Obtain All Permissions for This Drawing From the Architect and Shall Not Be Used for Any Other Purpose Without the Written Consent of the Architect. The Architect or Engineer Cannot Be Held Responsible for the Construction of the Project Without the Written Consent of the Architect or Engineer. Construction Status: Pending.		

รูปที่ 32 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสิ้นสะอาดของโครงการ



สัญลักษณ์

-  รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ
-  ที่ตั้งโครงการ (จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ)
-  บ้านเลขที่ 32/23 หมู่ 4 ตำบลสุรศักดิ์ (จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ)
-  ถนน

บ้านเลขที่ 32/23 หมู่ 4 ตำบลสุรศักดิ์ (จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ)
 อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทาง 270 เมตร (เป็นแนวเส้นตรง)

เดือนมกราคม 2559  **ORIGIN PROPERTY**
 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาววิรินทร์า จวิญคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559 

(นางสาวณัฐดา ชุมคดี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด

รูปที่ 33 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณโดยรอบโครงการ (ในรัศมี 1 กิโลเมตร)

ที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME :

KNIGHTSBRIDGE THE OCEAN SRIRACHA

PROJECT NO: 0.2019-008

ARCHITECTS :

นาย อธิวัฒน์	รศ. 531
นาย อธิวัฒน์	รศ. 1041
นาย อธิวัฒน์	รศ. 16730
นาย อธิวัฒน์	รศ. 17350

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย อธิวัฒน์

STRUCTURAL ENGINEERS :

นาย อธิวัฒน์

STRUCTURAL INSPECTOR

นาย อธิวัฒน์

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย อธิวัฒน์

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย อธิวัฒน์

SANITARY ENGINEERS :

นาย อธิวัฒน์

นาย อธิวัฒน์

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

ตำแหน่งที่ดินโครงการ

DRAWING TITLE :

ผังระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

DATE :

DRAWING NO.

DRAWN BY: Chaitanond

CHECKED BY:

APPROVED BY: TOTAL

NOTE: This drawing is prepared in accordance with the standards of the Engineering Council of Thailand and shall be the responsibility of the Engineer or Engineer-in-Charge.

- สัญลักษณ์**
- ท่อน้ำทิ้งผ่านกรวยน้ำแล้ว ๑๖"(150 mm.)
 - ท่อน้ำโสโครก ๑๘"(200 mm.)
 - ท่อน้ำเสีย ๑๖"(150 mm.)
 - ท่อน้ำเสียจากห้องครัว ๑๖"(150 mm.)
 - ท่อน้ำทิ้ง Aeroseal ๑๔"(100 mm.)
 - ท่อน้ำทิ้งการฝังดิน ๑๔"(100 mm.)
 - ท่อน้ำทิ้งสำหรับระดับดิน ๑๑"(25 mm.)
 - ท่อระบายน้ำ คลัส ๑๔๐๐ mm.
 - ท่อระบายน้ำ ๑๘"(200 mm.)
 - ท่อระบายน้ำสาธารณะ คลัส ๑๒๐๐ mm.

จุด A : บ่อขยะ (Solid Separation Tank)
จุด B : บ่อน้ำใส (Effluent Tank)

เดือนมกราคม 2559
(นางอารดา จรุงผล และ นางสาววิมลพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2559
(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอช แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 34 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ

