

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๗๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิติ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๕๗๕ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-๒๒๘-๐๐๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิติ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๐-๘๒.๗ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัย ๑๙๘ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ

ฉบับชี้แจง...

ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยได้เปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่โครงการจากเดิมมีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๐-๘๒.๗ ไร่ เป็น ๒-๐-๙ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณารายงานตามขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิติ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในการนี้จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-9 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 198 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิติ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ (สำรวจพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมิถุนายน 2558) การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับถมมีระดับเฉลี่ย -0.55 เมตร ระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) ดังนั้นการปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ จะมีการดำเนิน	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1) - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้างส่วน TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ พื้นที่ภายในหมู่บ้านอมรพันธ์ 9 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC ในช่วง

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 23-26 มิถุนายน 2558) พบว่าปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.036 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ซม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม.หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ - ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดินเศษหินติดล้อรถซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็น	กิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างในกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PM-10) รวมในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.053 (0.017 +0.036) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ***<u>การประเมินค่า TSP, CO, SO_2, NO_x และ HC</u>*** ประเมินจากรถขนส่งคนงาน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 5 คัน และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 2 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ ***<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0000069 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้	เส้นทางขนส่ง - จัดให้มีพนักงานของโครงการกวาดถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.093 มก./ลบ.ม. (0.0000069 +0.093) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ***การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)*** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000071 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0472 มก./ลบ.ม. (0.000071+0.0471) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ***การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)*** ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจาก	- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ	

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วัน ลีฟวิ่ง

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000017 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.2149 มก./ลบ.ม. (0.000017 +0.2149 มก./ลบ.ม.) ***การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)*** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000000093 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0163 มก./ลบ.ม. (0.000000093+ 0.0163) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน	ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.) ***<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00003 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.8223 มก./ลบ.ม. (0.00003+0.8223) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)		
• ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลาง โดยจากผลการประเมินค่าระดับเสียงรวมในระยะก่อสร้าง	***<u>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</u>*** - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดย	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ พื้นที่ภายในหมู่บ้านอมรพันธ์ 9 ซึ่งมี

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE L I V I N G
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีรายละเอียดดังนี้ การประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า ทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 28 คูหา ด้านทิศเหนือ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 7 อยู่ในช่วง 77.80-96.14 dB(A) บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ต่อเติมออกมาจากทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น ของบ้านเลขที่ 100/493) ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 7 อยู่ในช่วง 75.40-87.17 dB(A) และทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 7 อยู่ในช่วง 75.37-87.09 dB(A) โดยค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศ	หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. กิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว และจะทำการก่อสร้างถึงเวลา 22.00 น. เท่านั้น ส่วนในวันอาทิตย์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ - ติดตั้งวัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างในกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environment Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ส่วนวัดสิริกมลาวาส สูง 2 ชั้น และโรงเรียนสันติสุขวิทยา สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 7 อยู่ในช่วง 69.37-69.81 dB(A) และ 69.34-69.58 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงโดยการติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อลดผลกระทบที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยโครงการจะก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยจะติดตั้งล้อมรอบพื้นที่โครงการ และจะติดตั้งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับ	สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration มีความสูงประมาณ 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในทุกชั้นของการก่อสร้างอาคาร (ชั้น 1-7) โดยกิจกรรมที่มีการก่อสร้างในชั้น 2 ขึ้นไปจะใช้แผ่นกันเสียงดังกล่าวในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยทำลักษณะเสมือนห้องควบคุมเสียง ส่วนกิจกรรมการก่อสร้าง (งานขึ้นโครงสร้าง) จะติดตั้งแผ่น Metal sheet ความสูง 7 เมตร รอบแนวอาคาร - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป	

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) มีความสูงประมาณ 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในทุกชั้นของการก่อสร้างอาคาร (ชั้น 1-7) โดยกิจกรรมที่มีการก่อสร้างในชั้น 2 ขึ้นไปจะใช้แผ่นกันเสียงดังกล่าวในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยทำลักษณะเสมือนห้องควบคุมเสียง ส่วนกิจกรรมการก่อสร้าง (งานขึ้นโครงสร้าง) จะติดตั้งแผ่น Metal sheet ความสูง 7 เมตร รอบแนวอาคาร พบว่า ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) เมื่อมีวัสดุกันเสียง คาดว่าแหล่งรับเสียงที่พื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 28 คูหา ทางด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ต่อเติมออกมาจากทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น ของ	Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจี้คอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกิน - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านเลขที่ 100/493) และทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา ทางด้านทิศตะวันออก และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดสิริกมลาวาสสูง 2 ชั้น และโรงเรียนสันติสุขวิทยา สูง 3 ชั้น จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 65.81-69.30 dB(A) ในระดับชั้น 2 ของงานขึ้นโครงสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 65.80-69.30 dB(A) งานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 65.80-69.30 dB(A) ในระดับชั้น 3 ของงานขึ้นโครงสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 66.63-69.30 dB(A) งานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 66.44-69.30 dB(A) ในระดับชั้น 4 ของงานขึ้นโครงสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 66.55-69.30 dB(A) งานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 66.38-69.30 dB(A) ในระดับชั้น 5 ของงานขึ้นโครงสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 66.15-69.30 dB(A) งานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 66.30-69.30 dB(A) ในระดับชั้น 6 ของงานขึ้นโครงสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 66.07-69.30 dB(A) งานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 66.23-69.30	หรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงมาตรการ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และชื่อหน่วยงาน	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) และในระดับชั้น 7 ของงานขึ้นโครงสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 66.03-69.30 dB(A) งานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 66.17-69.30 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด	อนุมัติโครงการ (สำนักงานเขตลาดพร้าว) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น ของบริษัท โชคประเสริฐชัพพลาย จำกัด (เป็นที่เก็บของ) (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศเหนือประมาณ 11.07 เมตร) กลุ่มทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 28 คูหา (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศเหนือประมาณ 5.68 เมตร) บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ต่อเติมออกมาจากทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น ของบ้านเลขที่ 100/493) (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 16.50 เมตร) และทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันออกประมาณ	<u>**การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร**</u> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทาง ก.ท.ม. - ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็ก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ พื้นที่ภายในหมู่บ้านอมรพันธ์ 9 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบเรื่อง

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล) บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	16.64 เมตร) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.13, 0.31, 0.085 และ 0.084 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (หรือ 0.0053, 0.012, 0.0034 และ 0.0034 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10 Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง นอกจากนั้น เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน และอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย	- กำหนดเวลาการก่อสร้างเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานในการเรียกร้องค่าเสียหายกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	ร้องเรียนจากการก่อสร้างในกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ถึงระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท โดยมาตรฐานของ Whiffin และ Leonard (1971) กำหนดให้ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย มีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที (0.197 นิ้ว/วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4510 (1986) พบว่าแรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) โดยมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) กำหนดให้ขนาดความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่ง	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน <u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที (0.197 นิ้ว/วินาที) โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในทิศทางต่างๆ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารคอนกรีต	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวม	-	-

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่ความลึก 0.80-4.70 เมตร จากผิวดิน โดยขอบเขตการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณที่ก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีของดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการเลื่อนไหลของดินในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีการออกแบบเพื่อป้องกันดินพังโดยรอบบริเวณพื้นที่ที่ขุดดิน เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะขุด	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย - เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของ	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ในการก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7.20 ลบ.ม/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 5.76 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 1.44 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อยที่จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษา	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 15 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวงสาขา ลาดพร้าว ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 15 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อ	-

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ONE LIVING
บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการราดส้วมมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกันดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก	ระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองลาดพร้าว และคลองเสือน้อย แต่ทั้งนี้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ แล้วไหลลงสู่คลองลาดพร้าว ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 15 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนและเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จาก	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามการออกแบบและแผนที่กำหนดไว้

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.4 (สีเหลือง) บริเวณ ย.4-16 ทั้งนี้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,943.00 ตารางเมตร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 464.00 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยที่ดินของโครงการด้านที่ติดถนนสาธารณะมีความยาว 26.24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และถนนลาดพร้าววังหิน (เขตทางกว้าง 20 เมตร) ซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทาง		

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่น้อยกว่า 10 เมตร (ถนนลาดพร้าววังหินยาวต่อเนื่องกันไปเชื่อมต่อกับถนนเสนานิคม 1 ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 17.00 เมตร) และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร (ถนนลาดพร้าววังหินยาวต่อเนื่องกันไปเชื่อมต่อกับถนนโชคชัย 4 ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 17.00 เมตร) และที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในระยะ 126.96-128.41 เมตร (ไม่เกิน 200 เมตร) จากริมเขตทางถนนลาดพร้าววังหิน ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ส่วนข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ พบว่า โครงการจัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.2:1 (ไม่เกิน 3.2:1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 14.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 47.59		

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 50.01 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนลาดพร้าววังหิน (ด้านหน้าโครงการ) ถนนลาดปลาเค้า ถนนเสนานิคม 1 ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนพหลโยธิน ถนนเสนานิคม 1 ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนประดิษฐ์มนูธรรม ถนนลาดพร้าววังหิน (บริเวณระหว่างซอยลาดพร้าววังหิน 77 และ 79) ถนนซอยลาดพร้าววังหิน 79 และถนนโชคชัย 4 ซึ่งคิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงานอีก 4 PCU/ชม. และ 15 PCU/ชม. ตามลำดับ โดยสรุปผลการประเมินได้ดังนี้	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่ง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ถนนลาดพร้าววังหิน (หน้าโครงการ) วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.003-0.010 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนโชคชัย 4) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงพอใช้ได้ ส่วนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนลาดปลาเค้า) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงพอใช้ได้ ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงานและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อ	ทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดมาตรการซ่อมแซมผิวการจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ และขนส่งระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร - จัดให้มียามหรือพนักงานควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนลาดพร้าววังหินเพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	ผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนลาดพร้าววังหิน เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนลาดพร้าววังหิน โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันทีเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรบนถนนลาดพร้าววังหิน (หน้าโครงการ) ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนโชคชัย 4) - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็นระดับ*แย่* : ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนลาดปลาเค้า) - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็นระดับ*แย่* : ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ● **ถนนลาดปลาเค้า** วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.003-0.010 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าววังหิน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ใน	- ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - ในกรณีที่โครงการทำให้ถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการชำรุดและเสียหายที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมถนนดังกล่าวโดยทันที - หากวัสดุอุปกรณ์ เศษดิน เศษหินที่ร่วงหล่นบริเวณถนนลาดพร้าววังหินจากการขนส่งของโครงการ โครงการจะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์แย่มากถึงพอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนประเสริฐมนูกิจ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงแย่ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงพอใช้ได้ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงพอใช้ได้ ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงานและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนลาดปลาเค้า ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ <u>ฝั่งขาออก</u> (มุ่งหน้าไปถนนประเสริฐมนูกิจ) - เปลี่ยนจากระดับ*<u>แย่</u>*เป็นระดับ*<u>แย่มาก</u>* : ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ● **ถนนเสนานิคม 1 ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนพหลโยธิน** <u>วันทำการปกติ</u> ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.003-		

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.010 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนพหลโยธิน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงแย่ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงดี ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปแยกวังหิน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงดี ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงานและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนเสนานิคม 1 ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนพหลโยธิน ในวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไป		

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ถนนเสนานิคม 1 ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนประดิษฐ์มนูธรรม** วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.003-0.010 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปแยกวังหิน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนประดิษฐ์มนูธรรม) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีมาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงานและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการไม่ทำให้สภาพ		

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรบนถนนเสนานิคม 1 ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนประดิษฐ์มนูธรรม ในวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไป ● **ถนนลาดพร้าววังหิน (บริเวณระหว่างซอยลาดพร้าววังหิน 77 และ 79)** วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.003-0.010 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงดี ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปแยกวังหิน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ใน		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์แย่มากถึงดี ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงานและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนลาดพร้าววังหิน (บริเวณระหว่างซอยลาดพร้าววังหิน 77 และ 79) ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ <u>ฝั่งขาออก</u> (มุ่งหน้าไปแยกวังหิน) - เปลี่ยนจากระดับ*<u>พอใช้ได้</u>*เป็นระดับ*<u>แย่</u>* : ช่วงเวลา 18.00-19.00 น. ● **ถนนซอยลาดพร้าววังหิน 79** <u>วันทำการปกติ</u> ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.011-0.040 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าววังหิน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงนอกเวลา		

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงดี ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนรัชดาภิเษก) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงแย่ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงพอใช้ได้ ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงานและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนซอยลาดพร้าววังหิน 79 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าววังหิน) - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับ*พอใช้ได้* : ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนรัชดาภิเษก) - เปลี่ยนจากระดับ*แย่*เป็นระดับ*แย่มาก* : ช่วงเวลา		

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	18.00-19.00 น. ● **ถนนโชคชัย 4** วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.007-0.025 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงแย่ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงดี ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าววังหิน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงพอใช้ได้		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงานและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนโชคชัย 4 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าว) - เปลี่ยนจากระดับ*แย่*เป็นระดับ*แย่มาก* : ช่วงเวลา 18.00-19.00 น.		
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 104.043 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 285,049.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจำหน่าย 86.432 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 236,800.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากการประเมินที่ 9 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.0032 และ 0.0038 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่านั้น จึงคาดว่าการประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชน		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ +22.98 เมตร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +8.40 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ให้รับทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ คือ อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น ของบริษัท โชคประเสริฐชัพพลาย จำกัด (เป็นที่เก็บของ) และทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 28 คูหา และพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ต่อเติมออกมาจากทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น ของบ้านเลขที่ 100/493)	ในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมา	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตลาดพร้าวมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ	เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐเศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาต้องติดต่อให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมารับไปกำจัดต่อไป - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด	ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 7.20 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 5.76 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 1.44 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 15 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. ดังนั้น จะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมี	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - กำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำรวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะจำนวนอย่างละบ่อบริเวณหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนลาดพร้าววังหิน โดยมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - ติดต่อให้หน่วยงานของสำนักงานเขตลาดพร้าว เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ - หากกรณีเกิดปัญหาน้ำท่วมขังขึ้นในอนาคตสำหรับบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ โครงการ	-

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยินดีที่จะร่วมหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้วยการใช้วิธีหรือเครื่องมือที่เหมาะสมในการลดผลกระทบดังกล่าว	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	- ควบคุมให้ผู้รับเหมามีการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทจัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดภาวการณ์ว่างงานซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้นเป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้า และบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า	- ปิดกั้นรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างในกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น จากผลการสำรวจทัศนคติในประเด็นเรื่องความวิตกกังวลของผลกระทบจากการดำเนินการโครงการต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในการสำรวจครั้งที่ 1 พบว่ากลุ่มครัวเรือนพักอาศัยติดพื้นที่โครงการมีความกังวลใจเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ส่วนกลุ่มครัวเรือนถัดจากกลุ่มติดโครงการในระยะรัศมีไม่เกิน 100 เมตร มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน และ	- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะรัศมี 100-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาจราจร และปัญหาเสียงดังรบกวน เป็นต้น	ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการในกรณีมีเรื่องร้องเรียนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้หากพบว่ามีปัญหาที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีหรือหาข้อตกลงร่วมกัน - ติดป้ายแสดงแผนการก่อสร้างโครงการ มาตรการฯ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน - โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ • **ฝุ่นละออง** *ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง* : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเป็นค่าเฉลี่ย (0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด *ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ*: เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้าง	<u>มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</u> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ พื้นที่ภายในหมู่บ้านอมรพันธ์ 9 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะได้ว่ากรณีที่ค่า PM-10 ในบรรยากาศสูงสุด จะได้ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (53 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) หรือค่า AQI จะมีค่าอยู่ในช่วง 50-100 ซึ่งหมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์ปานกลาง ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	• **เสียงรบกวน** *ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ:* เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิด	**<u>มาตรการป้องกันด้านเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง</u>** - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ พื้นที่ภายในหมู่บ้านอมรพันธ์ 9 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับ

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dB(A) จะเห็นว่า เมื่อไม่มีวัสดุกั้นเสียง ทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 28 คูหา ด้านทิศเหนือ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 7 อยู่ในช่วง 77.80-96.14 dB(A) บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ต่อเติมออกมาจากทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น ของบ้านเลขที่ 100/493) ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 7 อยู่ในช่วง 75.40-87.17 dB(A) และทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 7 อยู่ในช่วง 75.37-87.09 dB(A) โดยค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนวัดสิริกมลาลาส สูง 2 ชั้น และโรงเรียนสันติสุขวิทยา สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรม	รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. กิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว และจะทำการก่อสร้างถึงเวลา 22.00 น. เท่านั้น ส่วนในวันอาทิตย์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างรั้ว	เสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 7 อยู่ในช่วง 69.37-69.81 dB(A) และ 69.34-69.58 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และเมื่อพิจารณาโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มไม่เกิน 85 dB(A) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาของการได้ยิน แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงโดยการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงเพื่อลดผลกระทบที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยโครงการจะทำการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยจะติดตั้งล้อมรอบพื้นที่โครงการ และจะติดตั้งวัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับ	Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ - ติดตั้งวัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration มีความสูงประมาณ 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในทุกชั้นของการก่อสร้างอาคาร (ชั้น 1-7) โดยกิจกรรมที่มีการก่อสร้างในชั้น 2 ขึ้นไปจะใช้แผ่นกันเสียงดังกล่าวในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยทำลักษณะเสมือนห้องควบคุมเสียง ส่วนกิจกรรมการก่อสร้าง (งานขึ้นโครงสร้าง) จะติดตั้งแผ่น Metal sheet	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) มีความสูงประมาณ 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในทุกชั้นของการก่อสร้างอาคาร (ชั้น 1-7) โดยกิจกรรมที่มีการก่อสร้างในชั้น 2 ขึ้นไปจะใช้แผ่นกันเสียงดังกล่าวในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยทำลักษณะเสมือนห้องควบคุมเสียง ส่วนกิจกรรมการก่อสร้าง (งานขึ้นโครงสร้าง) จะติดตั้งแผ่น Metal sheet ความสูง 7 เมตร รอบแนวอาคาร พบว่า ค่าระดับเสียงรวมที่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุดจะได้รับมีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	ความสูง 7 เมตร รอบแนวอาคาร - ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</u> - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **ความสั่นสะเทือน** *ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง* : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาอยู่ในช่วง 3 เดือนแรก และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วครู่ (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น ของบริษัท โชคประเสริฐชัพพลาย จำกัด (เป็นที่เก็บของ) (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศเหนือประมาณ 11.07 เมตร) กลุ่มทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 28 คูหา (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศเหนือประมาณ 5.68 เมตร) บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ต่อเติมออกมาจากทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น ของบ้านเลขที่ 100/493) (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 16.50 เมตร) และทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา (มีระยะห่างจาก	<u>มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนจากจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร</u> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทาง ก.ท.ม. - ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็ก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - กำหนดเวลาการก่อสร้างเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้าง	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ พื้นที่ภายในหมู่บ้านอมรพันธ์ 9 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 16.64 เมตร) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.13, 0.31, 0.085 และ 0.084 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (หรือ 0.0053, 0.012, 0.0034 และ 0.0034 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่าง	

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียนอาเจียน เป็นต้น	สม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u>** - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรง สั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก รองเท้านิรภัย และถุงมือ เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	
	• **น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** *การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ* : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้สำนักงาน	**<u>มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 15 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 300 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท. และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตลาดพร้าว เข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานเขตฯ รับผิดชอบมาสูบกากตะกอน และน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัดจากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะทำการสูบระบายน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน	- กลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อให้สำนักงานเขตฯเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องติดต่อให้สำนักงานเขตฯสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย	ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป		
	• **ขยะมูลฝอย** *การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ* : มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติกเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาเก็บขนไป	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง **<u>มาตรการป้องกันด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>** - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมา	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำจัดอย่างสม่ำเสมอ	จะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมารับไปกำจัดต่อไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	
	• **อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ** ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง *ผลกระทบต่อต่อสุขภาพ* : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	<u>**มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ**</u> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง* : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตร ขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
	• **ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง** *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง* : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาข่าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้านขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากคนงานก่อสร้าง</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</u> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	• **โรคจากคนงานก่อสร้าง** อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น	**<u>มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u>** - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	
	• **โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค** อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรคและหนอนพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพ* : ความเจ็บป่วยจากการ ได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก	**<u>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</u>** - ควำ่ภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ และโรคบิดเป็นต้น อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	น้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัดและโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวันและแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานโดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดสิริกมลาวาส โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 364 เมตร แต่ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามคาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถาน เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่ง	-	-

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร ฝุ่นละออง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้นและไม่รุนแรงมากนัก เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลงผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- ปิดกั้นรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 21.5 เดือน
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตลาดพร้าว
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ <u>มลภาวะทางความร้อน</u> การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของอาคารเท่ากับ	- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 501.44 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างหรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.10 องศาเซลเซียส และปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทออกมาจากพื้นผิวอาคาร เท่ากับ 0.11 องศาเซลเซียส รวมมีปริมาณความร้อนที่มีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.21 องศาเซลเซียส	ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดเพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ <u>การบดบังลม</u>: - **เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน)** : เป็นช่วงเวลาที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะพัดผ่านอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และกลุ่มทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศใต้ซึ่งเป็นถนนซอยลาดพร้าววังหิน 72 จึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ติดต่อใกล้เคียงทางด้านทิศใต้จะมีอยู่ในระดับต่ำ - **เดือนมีนาคม-พฤศจิกายน (9 เดือน)** : เป็นช่วงเวลาที่	<u>**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด**</u> • ***<u>มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ</u>*** - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 47.59 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ลมผ่านได้ (ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2) - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประมาณ 60 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ระยะประมาณ 80 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก และระยะประมาณ 100 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกทุกหลังที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น ซึ่งถัดไปเป็นถนนซอยลาดพร้าววังหิน 72 เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่าอาคารของโครงการมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือซึ่งติดกับทางภาระจำยอมถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ของบริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และกลุ่มทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ติดต่อใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือจะมีอยู่ในระดับปานกลาง **<u>การบดบังแสงแดด</u>** : - *<u>ด้านทิศตะวันตก</u>* พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบได้แก่ ถนนลาดพร้าววังหิน จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ของฤดูร้อน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. ของฤดูฝน และช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ของฤดูหนาว โดยบดบังบางส่วนของถนน ซึ่งต่อแหน่งของถนนที่ถูกบดบัง	ทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบกรณีดังกล่าวเท่านั้น - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประมาณ 60 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ระยะประมาณ 80 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก และระยะประมาณ 100 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกทุกหลังที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ - *ด้านทิศเหนือ* พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ ทางภาระจำยอม ซึ่งถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ของบริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และกลุ่มทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา07.00-17.00 น. ของฤดูร้อน ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ของฤดูฝน และช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของฤดู หนาว โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมดในทุกฤดูกาล แต่ช่วงฤดูหนาวจะมีความยาวของเงาทอดยาวกว่าฤดูอื่นๆ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง - *ด้านทิศตะวันออก* พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ต่อเติมออกมาจากทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น ของบ้านเลขที่ 100/493) จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ของฤดูร้อน และช่วงเวลา 15.00-16.00 น.	แล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบกรณีดังกล่าวเท่านั้น • ***มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ*** - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของฤดูหนาว และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ต่อเติมออกมาจากทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น ของบ้านเลขที่ 100/493) และทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ของฤดูร้อน และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ของฤดูฝน โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 1-3 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย ส่วนในช่วงเวลาเช้าพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง - *ด้านทิศใต้* พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ ถนนซอยลาดพร้าววังหิน 72 จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 06.00-07.00 น. และ 17.00-18.00 น. ของฤดูฝน โดยบดบังบางส่วนของถนน ซึ่งตำแหน่งของถนนที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • *คุณภาพอากาศ*	- <u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u> ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 77 คัน ***<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00028 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.00 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 501.44 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.03628 มก./ลบ.ม. (0.00028+0.036) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) ***การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00057 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.09357 มก./ลบ.ม. (0.00057+0.093) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.8553 มก./ลบ.ม. (0.033+0.8223) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ***การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)*** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.013 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการ		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0601 มก./ลบ.ม. (0.013+0.0471) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ***การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)*** ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.086 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.3009 มก./ลบ.ม. (0.086+0.2149) ***การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)*** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00023 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.01653 มก./ ลบ.ม. (0.00023 +0.0163) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.) **<u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u>** - จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 77 คัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO สูงสุด 186.34 กรัม (คิดเป็นก๊าซ CO_2 292.82 กรัม) และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO_2 ได้รวม 6,023.16 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของ		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO_2 ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O_2) ในอากาศได้		
● *ระดับเสียง*	- <u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u> การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ - <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u> จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- จัดให้มีป้ายเตือนในขณะที่มีการจอดรอให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น และที่ตั้งโครงการอยู่ถัดเข้ามาภายในซึ่งไม่ติดกับถนนหลัก จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการเมื่อวันที่ 23-26 มิถุนายน 2558 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 65.6-65.8 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 94.3-97.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 1 จุด โดยจุดรวมคนของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 175.91 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้งหมด จำนวน 684 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน	-
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดินส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้นเมื่อ	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- ตรวจสอบให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามและเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการ		
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนลาดพร้าววังหิน ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังเกรอะและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งเติมอากาศ (Conventional Aeration Activated Sludge System) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 116 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน	-

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 16 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากับ 8 ตารางเมตร - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเกรอะตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE V I N G
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองลาดพร้าว และคลองเสือน้อย แต่ทั้งนี้น้ำทิ้งจากโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ แล้วไหลลงสู่คลองลาดพร้าวต่อไป	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่ง ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ และส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งเติมอากาศ (Conventional Aeration Activated Sludge System) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 116 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 16 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน มีพื้นที่ขนาด 8 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้	-

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเกรอะ 2 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่ดินของโครงการ	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.2:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 52.41 ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 47.59 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 14.87	- ตรวจสอบอาคารโครงการให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.4 (สีเหลือง) บริเวณ ย.4-16 ทั้งนี้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,943.00 ตารางเมตร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 464.00 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น การพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยที่ดินของโครงการด้านที่ติดถนนสาธารณะมีความยาว 26.24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และถนนลาดพร้าววังหิน (เขตทางกว้าง 20 เมตร) ซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร (ถนนลาดพร้าววังหินยาวต่อเนื่องกันไปเชื่อมต่อกับถนนเสนานิคม 1 ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 17.00 เมตร) และอีกด้านหนึ่งต้อง		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร (ถนนลาดพร้าววังหินยาวต่อเนื่องกันไปเชื่อมต่อกับถนนโชคชัย 4 ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 17.00 เมตร) และที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในระยะ 126.96-128.41 เมตร (ไม่เกิน 200 เมตร) จากริมเขตทางถนนลาดพร้าววังหิน ดังนั้น การพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ส่วนข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ พบว่า โครงการจัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.2:1 (ไม่เกิน 3.2:1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 14.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 47.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 50.01 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน สิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัยจำนวน 77 คัน และประเมินปริมาณการจราจรกรณีที่มีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 39 คัน/ชั่วโมง (77/2) คิดเป็น 39 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดส่วนใหญ่จะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับมาในช่วงค่ำของวันทำการได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16.00-19.00 น. จึงประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนลาดพร้าววังหิน (ด้านหน้าโครงการ)	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 3) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พัก อาศัยภายใน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนลาดปลาเค้า ถนนเสนานิคม 1 ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนพหลโยธิน ถนนเสนานิคม 1 ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนประดิษฐ์มนูธรรม ถนนลาดพร้าววังหิน (บริเวณระหว่างซอยลาดพร้าววังหิน 77 และ 79) ถนนซอยลาดพร้าววังหิน 79 และถนนโชคชัย 4 โดยสรุปผลการประเมินได้ดังนี้ ● **ถนนลาดพร้าววังหิน (ด้านหน้าโครงการ)** <u>วันทำการปกติ</u> หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.026 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนโชคชัย 4) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ ส่วนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนลาดปลาเค้า) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนน	โครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณริมถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการอย่างเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย **<u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u>** - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการ	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลาดพร้าววังหิน (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนโชคชัย 4) - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็นระดับ*แย่* : ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนลาดปลาเค้า) - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็นระดับ*แย่* : ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ● **ถนนลาดปลาเค้า** วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.026 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าววังหิน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนประเสริฐมนูกิจ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และ	กำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำ ให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 77 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่าตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ที่กำหนด (76 คัน)	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงแย่ ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนลาดปลาเค้า ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนประเสริฐมนูกิจ) - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็นระดับ*แย่* : ช่วงเวลา 18.00-19.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ*แย่*เป็นระดับ*แย่มาก* : ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ● **ถนนเสนานิคม 1 ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนพหลโยธิน** วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.026 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนพหลโยธิน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงแย่ และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปแยกวังหิน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงแย่ ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนเสนานิคม 1 ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนพหลโยธิน ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ <u>ฝั่งขาออก</u> (มุ่งหน้าไปแยกวังหิน) - เปลี่ยนจากระดับ<u>*แย่*</u>เป็นระดับ<u>*แย่มาก*</u> : ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ● **ถนนเสนานิคม 1 ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนประดิษฐ์มนูธรรม** <u>วันทำการปกติ</u> หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.026 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปแยกวังหิน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ใน		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์ดี และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนประดิษฐ์มนูธรรม) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนเสนานิคม 1 ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนประดิษฐ์มนูธรรม ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปแยกวังหิน) - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็นระดับ*ดี* : ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. และ 17.00-18.00 น. • **ถนนลาดพร้าววังหิน (บริเวณระหว่างซอยลาดพร้าววังหิน 77 และ 79)** วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.026		

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปแยกวังหิน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนลาดพร้าววังหิน (บริเวณระหว่างซอยลาดพร้าววังหิน 77 และ 79) ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าว) - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับ*พอใช้ได้* : ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปแยกวังหิน) - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็นระดับ*แย่* : ช่วงเวลา		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	18.00-19.00 น. ● **ถนนซอยลาดพร้าววังหิน 79** วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.104 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าววังหิน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงพอใช้ได้ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนรัชดาภิเษก) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงแย่ ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนซอยลาดพร้าววังหิน 79 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าววังหิน) - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. - เปลี่ยนจากระดับแย่เป็นระดับแย่มาก : ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนรัชดาภิเษก) - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. - เปลี่ยนจากระดับแย่เป็นระดับแย่มาก : ช่วงเวลา 17.00-19.00 น. ● **ถนนโชคชัย 4** วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.065 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าว) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงแย่ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าววังหิน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงแย่ ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนโชคชัย 4 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าว) - เปลี่ยนจากระดับ*แย่*เป็นระดับ*แย่มาก* : ช่วงเวลา 18.00-19.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนลาดพร้าววังหิน) - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็นระดับ*แย่* : ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ*แย่*เป็นระดับ*แย่มาก* : ช่วงเวลา 18.00-19.00 น.		

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว โดยในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมันเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม ประมาณ 851 KVA (การหาขนาดโหลดไฟฟ้ารวมของหม้อแปลงจะคิดค่า Diversity Factor เท่ากับ 1.25) ทั้งนี้โครงการจึงได้จัดเตรียมหม้อแปลงชนิดน้ำมันขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้	**<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>** *<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>* - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน *<u>ระบบปรับอากาศ</u>* - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น - ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) เท่ากับ 29.85 วัตต์ต่อตารางเมตร (ต่ำกว่า 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) เท่ากับ 6.44 วัตต์ต่อตารางเมตร (ต่ำกว่า 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ *ระบบสุขาภิบาล* - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำ **มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้าย รณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์ พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม *ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้* (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.98 เมตร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +8.40 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล	-

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ คือ ทางภาระจำยอม ซึ่งถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ของบริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น ของบริษัท โชคประเสริฐชัพพลาย จำกัด (เป็นที่เก็บของ) และทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 28 คูหา และพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ต่อเติมออกมาจากทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น ของบ้านเลขที่ 100/493)	อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.05 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 2.05 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - ถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัด	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปไว้ยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 3 ห้อง สำหรับพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพักขยะรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ซึ่งเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตลาดพร้าว จะใช้รถเก็บขนขนิดแบบอัด ขนาดความจุ 5 ตัน เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำจำนวน 3 วัน/สัปดาห์ หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาจัดเก็บ ส่วนการ	ไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเก็บขยะอันตราย สำนักงานเขตลาดพร้าวได้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยจะดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตรายทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน และรวบรวมไว้ที่สถานเก็บกักชั่วคราว เพื่อรวบรวมให้มีปริมาณมากพอ แล้วนำไปส่งโรงงานกำจัดมูลฝอยสายไหมเพื่อดำเนินการกำจัด อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเขตลาดพร้าวไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน (เส้นทางเก็บขนขยะดังรูปที่ 4) - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำ ความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ **มาตรการลดปริมาณมูลฝอย** - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง **มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล** - ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 30 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 115.64 ลบ.ม./วัน มีโดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังกรอะ และโดยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งเติมอากาศ (Conventional Aeration Activated Sludge System)โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีคุณภาพเทียบเท่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนลาดพร้าววังหิน ทั้งนี้ในถังเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งประกอบถังดักไขมัน ถังเกรอะและส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งเติมอากาศ (Conventional Aeration Activated Sludge System) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 116 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (รูปที่ 5) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 5.09 กก.มีเทน/วัน มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 16 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน ขนาดพื้นที่ 8.00 ตร.ม.	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมดซัลไฟด์ ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการเท่ากับ 5.09 กก.มีเทน /วัน โดยการบำบัดมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณเท่ากับ 80 ลบ.ม./ชม. ซึ่ง Aerosol จะบำบัดมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินขนาด พื้นที่ 8 ตร.ม. ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานรับผิดชอบ (สำนักงานเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการซึ่งมีการระบายน้ำเป็น	- จัดให้มีการชะลอน้ำในบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการมีปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 91.20 ลบ.ม. - อัตราการระบายน้ำออกโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกกำหนดนอกพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 1.31 ลบ.ม./นาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนลาดพร้าววังหิน พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 1.31 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 6.96 ลบ.ม./นาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 5.65 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ และควบคุมอัตราการสูบระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 1.31 ลบ.ม./นาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนลาดพร้าววังหินซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 0.8 เมตร พบว่าท่อสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหิน สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (ผังการระบายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 6) - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยใช้รดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>** - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าววังหิน - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน 4) แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 5) ถังดับเพลิงเคมี และ 6) ระบบบันไดหนีไฟ และโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ โดยมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 จุด โดยจุดรวมคนของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 175.91 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้งหมด จำนวน 684 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน (แสดงจุดรวมพลดังรูปที่ 7) - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติด	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน สิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน สิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ*	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตลาดพร้าว และพื้นที่ใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 684 คน เข้ามาอยู่ใน	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น จากผลการสำรวจทัศนคติกรณีผลเสียต่อชุมชนในระยะดำเนินการในการสำรวจครั้งที่ 1 พบว่า กลุ่มครัวเรือนติดพื้นที่โครงการ มีผู้แสดงความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดในระยะดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการบดบังทิศทางลม ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร ปัญหาการบดบังแสงแดด และปัญหาการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ เป็นต้น ส่วนกลุ่มครัวเรือน	- จัดให้มีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถัดจากกลุ่มติดโครงการในระยะรัศมีไม่เกิน 100 เมตร มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดในระยะดำเนินการในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาความแออัด เป็นต้น สำหรับกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะรัศมี 100-1,000 เมตร โดยรอบโครงการ มีผู้แสดงความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดในระยะดำเนินการในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาความแออัด เป็นต้น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● **ด้านคุณภาพอากาศ** ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก ผลกระทบด้านมลพิษทาง	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุง รักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงาและค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) *<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u>* - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่า ปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการ	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง จึงต้องมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	
	• **ด้านเสียง** เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้าง	**<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u>** - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ เสียงคุยเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิด	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดีอาจเป็นของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้สาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันหมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาขังในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> - จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็น	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ONE LIVING

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	การป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด ทุกๆ 30 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยนำน้ำรีไซเคิลไว้ รดพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย	
	● **การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย** - <u>โรคระบบทางเดินอาหาร</u> สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะชื้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนังก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค *มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย* - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษา พยาบาลให้หาย	

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	
	● **ด้านอุบัติเหตุ** **- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม** อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง **- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ** ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึม แล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจน เป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ **- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ** อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต		

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ด้านสุขภาพจิต** ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสโมสร ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หู อักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ ● ***มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง*** - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน สิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	● ***มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ*** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	**ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ** - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบไฟส่องสว่างที่อยู่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้าออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ● ***<u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>*** - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	<u>ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ</u> <u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u> - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน	- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Tatal Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

CMS

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● *<u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u>* - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดสิริกมลาวาส โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 364 เมตร แต่ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามคาดว่าการ	-	-

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถาน เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	**ผลกระทบด้านทัศนียภาพ** - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่	**มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ** - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 709.00 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.04 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 501.44 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 70.72 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตาม	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินและบนอาคาร เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชน และที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, พฤษภาคม 2556 และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สผ., 2550) (การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 8 ถึง 14) - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศเหนือ ซึ่งติดต่อกับทางภาระจำยอม ซึ่งถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ของบริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น ของบริษัท โชคประเสริฐชัพพลาย จำกัด (เป็นที่เก็บของ) และทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 28 คูหา และด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ต่อเติมออกมาจากทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น ของบ้านเลขที่ 100/493) และทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา ส่วนด้านทิศตะวันตกติดกับถนนลาดพร้าววังหิน (เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร) และด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยลาดพร้าววังหิน 72 (เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร) จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศเหนือ** พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ ทางภาระจำยอม ซึ่งถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ของบริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น ของบริษัท โชคประเสริฐชัพพลาย จำกัด (เป็นที่เก็บของ) และทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 28 คูหา โดยอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น ของบริษัท โชคประเสริฐชัพพลาย จำกัด (เป็นที่เก็บของ) จะหันด้านข้างของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ส่วนทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 28 คูหา จะหันด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองออกจากโครงการไปยังอาคารดังกล่าวจะมองเห็นตัวอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทั้งหมด เนื่องจากบริเวณด้านทิศนี้จะไม่มีแนวรั้วเดิมของโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านข้างของอาคารสโมสรและอาคารอยู่อาศัยรวมจะหันชนด้านข้างของอาคาร		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์และหันชนด้านหลังของทาวเฮ้าส์คาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ รวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการในระดับชั้นที่ 2 และ 3 ที่มีความสูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน และที่มีความสูงเหนือระดับรั้วโครงการ จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 5.18-10.57 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านนี้ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา - **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก** พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (ต่อเติมออกมาจากทาวเฮ้าส์		

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 2 ชั้น ของบ้านเลขที่ 100/493) และทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา โดยบ้านพักอาศัยและทาวเฮ้าส์จะหันด้านข้างของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองออกจากโครงการไปยังอาคารดังกล่าว จะมองเห็นได้เฉพาะส่วนที่เป็นชั้น 2 ของทาวเฮ้าส์เท่านั้น เนื่องจากส่วนของชั้นล่างจะมีแนวรั้วเดิมสูงประมาณ 3 เมตร บดบังตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านหลังของอาคารอยู่อาศัยรวมจะหันชนกับด้านข้างของบ้านพักอาศัยและทาวเฮ้าส์ คาดว่าผู้พักอาศัยในทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก รวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการในระดับชั้นที่ 2 และ 3 ที่มีความสูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน และที่มีความสูงเหนือระดับรั้วโครงการ จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างแนวอาคาร		

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 16.00-16.14 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านนี้ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตลาดพร้าว

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • *ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)* • *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)* • *ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* • *ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X)* • *ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X)* • *ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ พื้นที่ภายในหมู่บ้านอมรพันธ์ 9 โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร (ดังรูปที่ 15)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง และการปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. เสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - *ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* - *ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)* - *ระดับเสียงรบกวน*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ พื้นที่ภายในหมู่บ้านอมรพันธ์ 9 โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร (ดังรูปที่ 15)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ พื้นที่ภายในหมู่บ้านอมรพันธ์ 9 โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร (ดังรูปที่ 15)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม.	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามการออกแบบและแผนที่กำหนดไว้	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนลาดพร้าววังหิน เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าวรวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
8. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- 1 ครั้ง หลังจากเริ่มก่อสร้างโครงการ	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. การบำบัดน้ำเสีย 11.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิง	- 6 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE VING บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง		โครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง		
- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
16. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 21.5 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตลาดพร้าว
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ONE LIVING

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
2. การบดบังลมและแสงแดด	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการทุกหลัง - ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประมาณ 60 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ระยะประมาณ 80 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก และระยะประมาณ 100 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกทุกหลัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประมาณ 60 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ระยะประมาณ 80 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก และระยะประมาณ 100 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกทุกหลังที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด	- 1 ครั้ง หลังจากเริ่มก่อสร้างโครงการ	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวที่ดิน	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	- บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนในขณะที่มีการจอดรอให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	
	- ถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนลาดพร้าววังหินโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
8. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ		
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังแยกกากตะกอน	- ถังเกรอะ	- แจ้งให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบตะกอน	- 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามสภาพการใช้ งานจริงสำหรับถังเกรอะ	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
10. น้ำทิ้งจากโครงการ 10.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ONE LIVING

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
10.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (สำนักงานเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

CNE L I V I N G

ลงชื่อ .....
มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
มกราคม/2559

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
12. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
13. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำในช่วงเวลาที่จะไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 ปีต่อครั้ง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
16. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ONE I N G
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด		
17. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
18. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
19. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 19.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
19.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
- ไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างที่อยู่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
19.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	 - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ONE LIVING
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
		- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- ความกระด้าง (Calcium hardness)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- คลอไรด์ (Chloride)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- แอมโมเนีย (Ammonia)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- ไนเตรท (Nitrate)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
19.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตลาดพร้าว

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

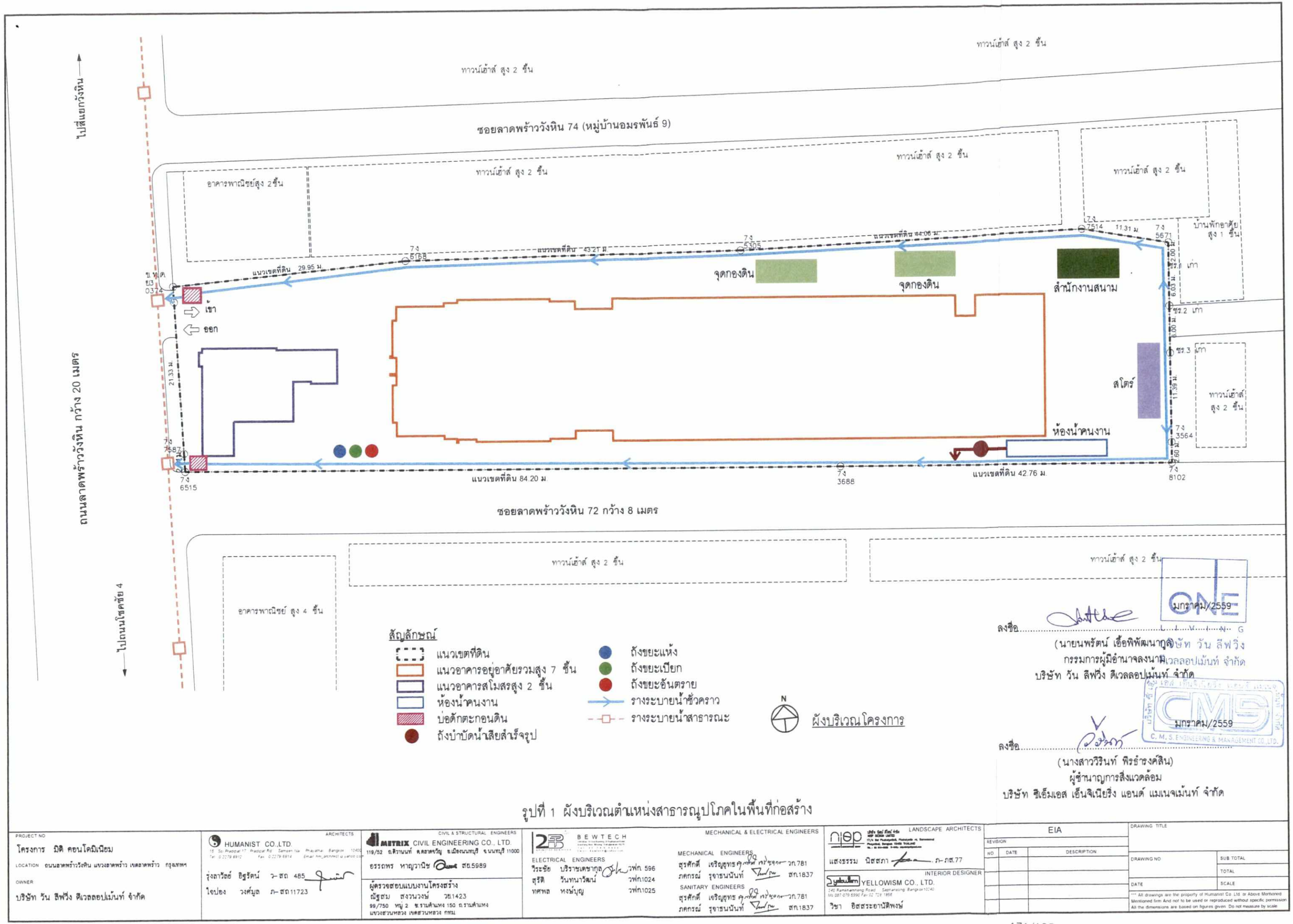
ลงชื่อ มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

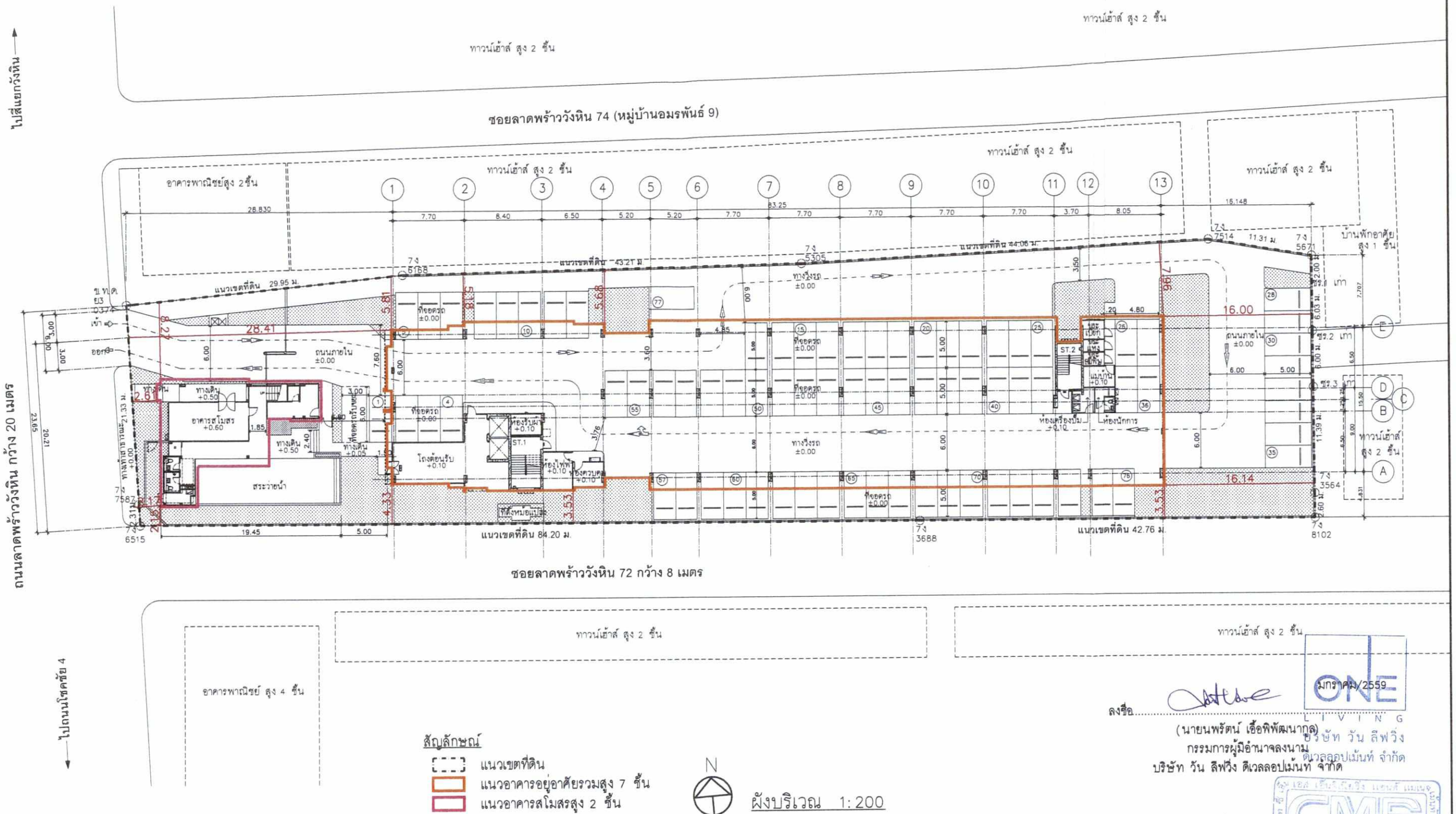
(นางสาววิรินท์ พิรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณตำแหน่งสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้าง

PROJECT NO โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม LOCATION ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ OWNER บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECTS HUMANIST CO.,LTD. 15 Soi Phaophat 17 Phaophat Rd Samsen Nai Phayathai Bangkok 10400 Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email hm_architect@yahoo.com รุ่งลาวัลย์ อิฐรัตน์ ว-สถ 485 ใจป่อง วงศ์มูล ภ-สถ 11723	CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD. 119/52 ถ.ศิรินนท์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 อรรถพร หาญวานิช สถ.5989 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ณัฐสม สงวนวงษ์ วส.1423 99/750 หมู่ 2 ซ.รามคำแหง 150 ถ.รามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.	BEWTECH ELECTRICAL ENGINEERS วีระชัย บริรักษ์เดชากุล วศก. 596 สุรัติ วันทนาวัฒน์ วศก.1024 ทศพล หงษ์บุญ วศก.1025	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS MECHANICAL ENGINEERS สุรศักดิ์ เจริญสุทธะ วศก. 781 ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สถ.1837 SANITARY ENGINEERS สุรศักดิ์ เจริญสุทธะ วศก. 781 ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สถ.1837	LANDSCAPE ARCHITECTS แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77 INTERIOR DESIGNER YELLOWISM CO., LTD. วิชา อิสสระอานัติพงษ์

EIA			DRAWING TITLE	
REVISION				
NO	DATE	DESCRIPTION		
			DRAWING NO	SUB TOTAL
				TOTAL
			DATE	SCALE

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น
- แนวอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น

N

ผังบริเวณ 1:200

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

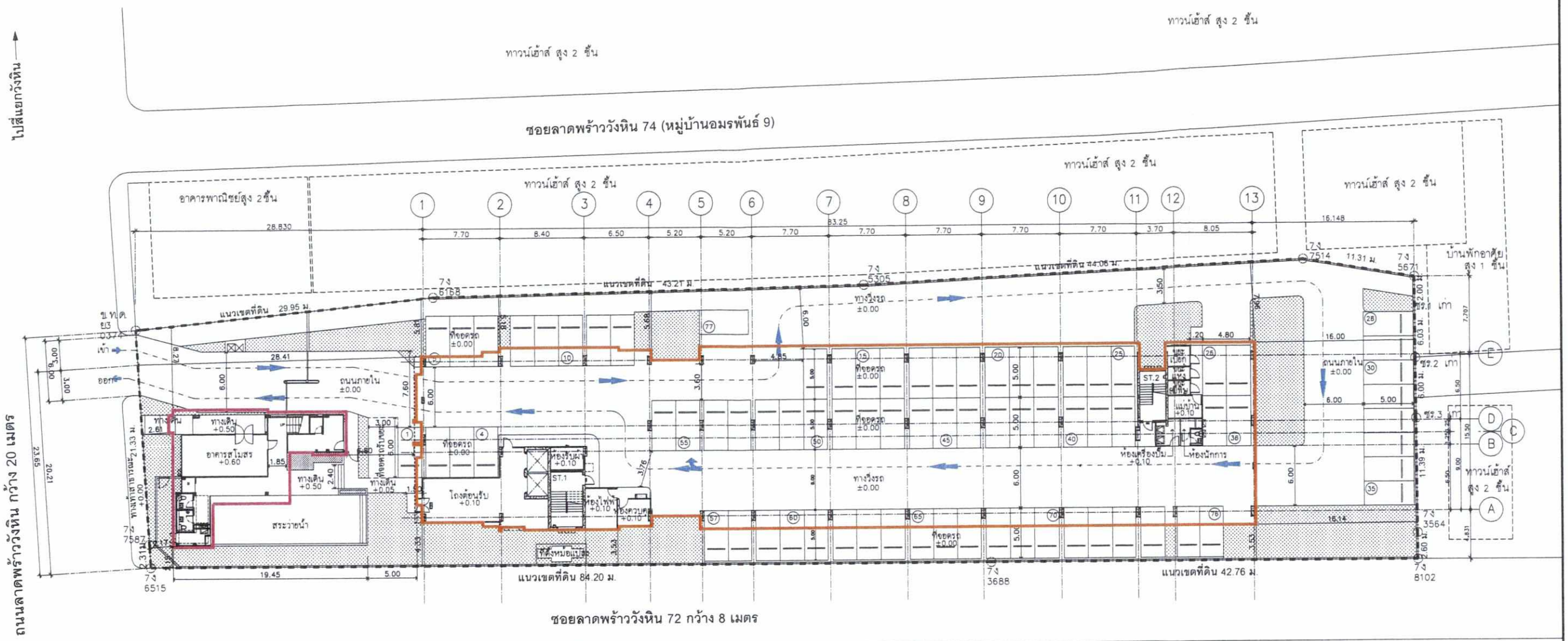
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์ลิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ

PROJECT NO โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม LOCATION ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ OWNER บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECTS HUMANIST CO.,LTD. 15 Soi Pradipat 17 Pradipat Rd. Samsen Nai Phayathai Bangkok 10400 Tel. 0 2278 6912 Fax. 0 2278 6914 Email hm_architect@yahoo.com รุ่งสถาวัลย์ อิฐรัตน์ ว-สถ 485 ไอปอง วงศ์มูล ภ-สถ 11723	CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD. 119/52 ถ.ศิรานนท์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 อรรถพร หาญวานิช สย.5989 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ณัฐสม สงวนวงษ์ วส.1423 99/750 หมู่ 2 ซ.รามคำแหง 150 ถ.รามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.	BEWTECH ELECTRICAL ENGINEERS วีระชัย บริรักษเดชากุล วฟก.596 สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก.1024 ทศพล หงษ์บุญ วฟก.1025	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS MECHANICAL ENGINEERS สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก.781 ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837 SANITARY ENGINEERS สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก.781 ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837	LANDSCAPE ARCHITECTS แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77 INTERIOR DESIGNER YELLOWISM CO., LTD. 240 Ramkamheng Road Saphansong Bangkok 10240 Mo 087-079-5990 Fax 02 728 1856 วิชา อิสสระอานัติพงษ์

EIA			DRAWING TITLE	
REVISION				
NO	DATE	DESCRIPTION	DRAWING NO	SUB TOTAL
				TOTAL
			DATE	SCALE

*** All drawings are the property of Humanist Co. Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น
- แนวอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น

N

ผังบริเวณ 1:200

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

(นางสาววิรินท์ พิรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ

PROJECT NO.	โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม
LOCATION	ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ
OWNER	บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17 Pradipat Rd. Samsen Nai Phayathai Bangkok 10400
Tel. 0 2278 6912 Fax. 0 2278 6914 Email: hm_architect@yahoo.com
รุ่งลาวัลย์ อิฐรัตน์ ว-สถ 485
ไชยอง วงศ์มูล ภ-สถ11723

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
119/52 ถ.พิบูลวนิช ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
อรรถพร หาญวานิช สย.5989
ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
ณัฐสม สงวนวงษ์ วย.1423
99/750 หมู่ 2 ซ.รามคำแหง 150 ถ.รามคำแหง
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม

BEWTECH
ELECTRICAL ENGINEERS
วีระชัย บริรักษ์เดชากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัลย์ วฟก.1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก.1025

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก.781
ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837
SANITARY ENGINEERS
สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก.781
ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837

LANDSCAPE ARCHITECTS
แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77
INTERIOR DESIGNER
YELLOWISM CO., LTD.
240 Ramkhamheng Road Saphansung Bangkok10240
Mr.087-076-5660 Fax 02 378 1856
วิชา อิสสระอานัติพงษ์

EIA

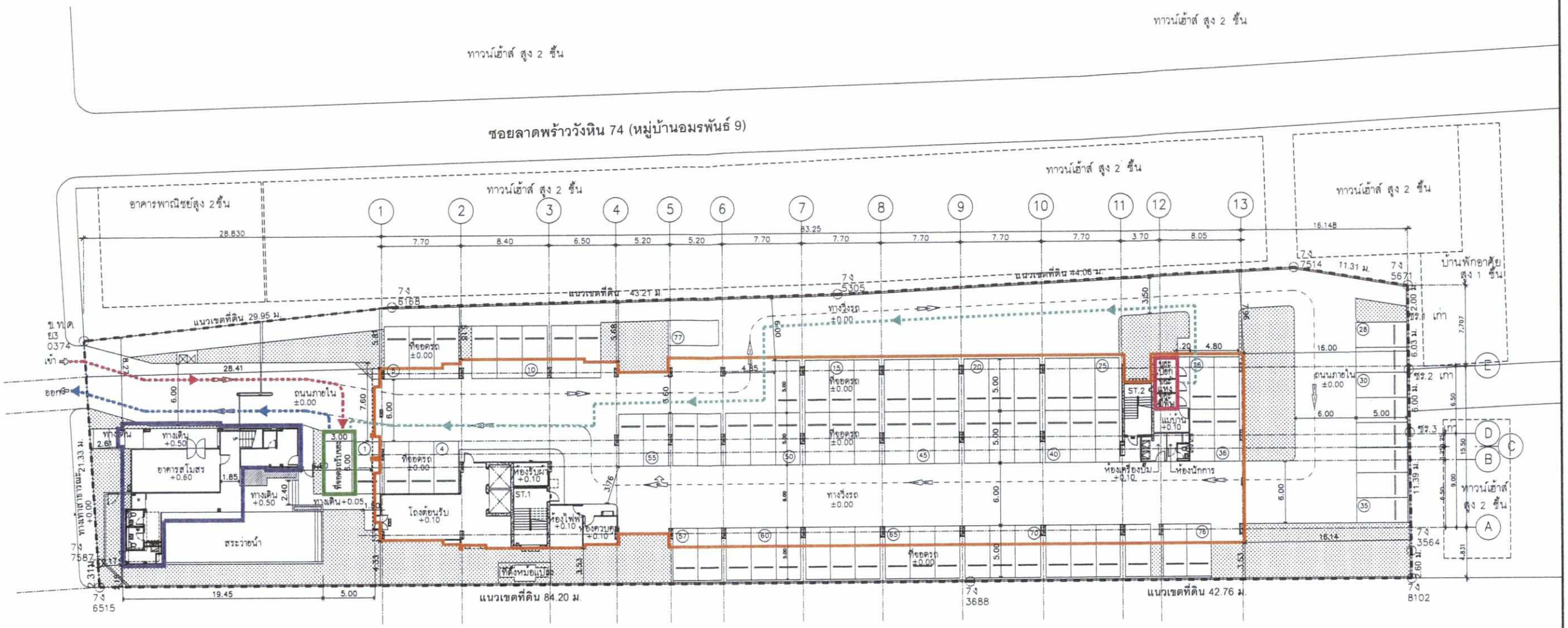
REVISION NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING NO | SUB TOTAL
TOTAL
DATE | SCALE

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale

P:\BACK-UP\2015\EIA_228\ผังจราจร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น
- แนวอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- ที่จอดรถเก็บขนขยะ
- เส้นทางเดินรถเก็บขนขยะเข้า
- เส้นทางเดินรถเก็บขนขยะออก
- เส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขนขยะ

ผังบริเวณ 1:200

ลงชื่อ..... มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล) V I N G

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มกราคม/2559

(นางสาววิรินท์ พิรธำรงศ์สิน)

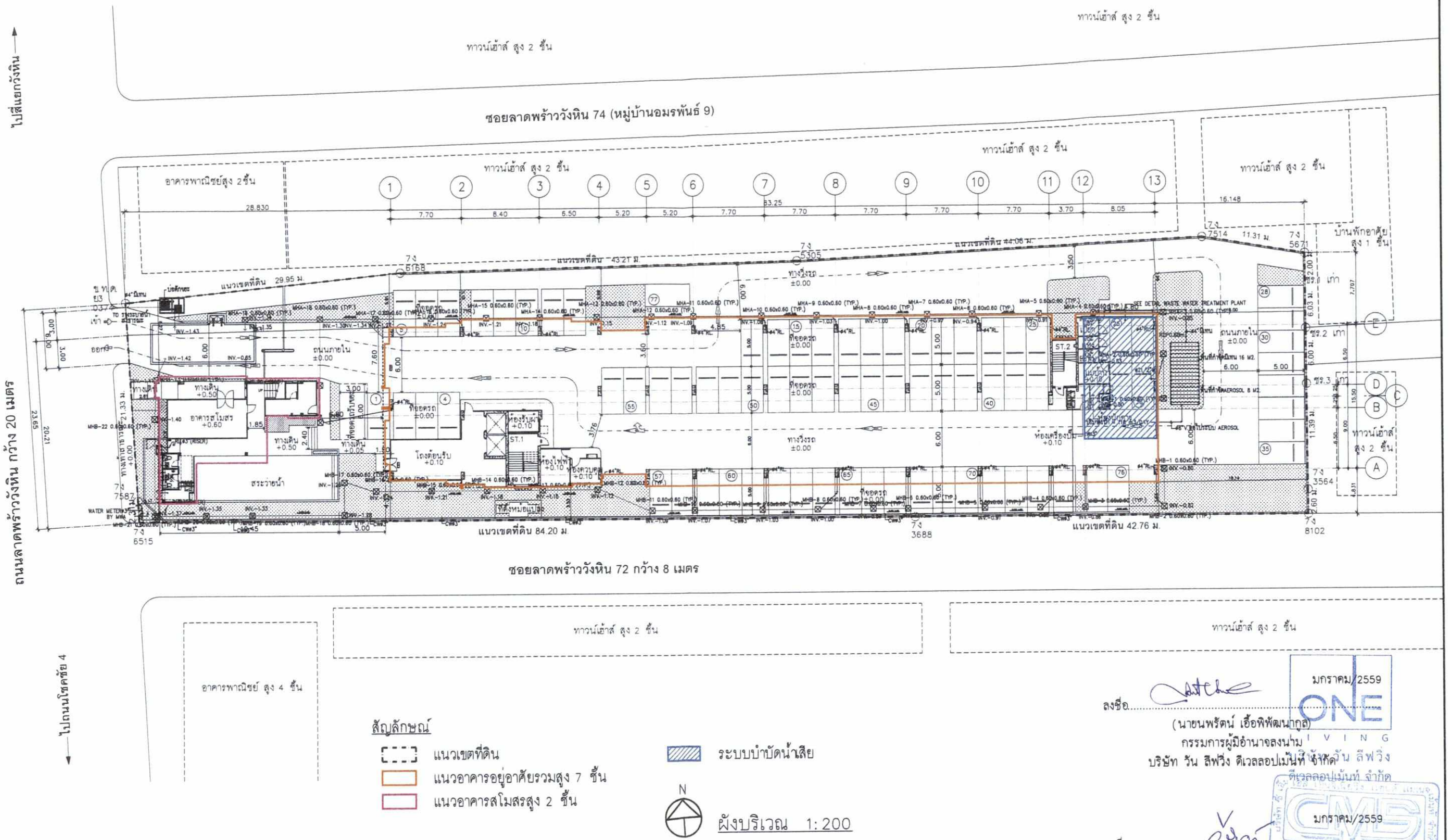
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางการเดินรถขนขยะภายในโครงการ

PROJECT NO โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม LOCATION ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ OWNER บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECTS HUMANIST CO.,LTD. 15 Soi Pradipat 17 Pradipat Rd. Samsen Nai Phayathai Bangkok 10400 Tel 0 2278 6912 Fax 0 2278 6914 Email hm_architect@yahoo.com รุ่งลาวัลย์ อิฐรัตน์ ว-สถ 485 ไอปอง วงศ์มูล ภ-สถ11723	CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD. 119/52 ถ.พิบูลนนท์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 อรรถพร หาญวานิช สย.5989 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ณัฐสม สงวนวงษ์ วย.1423 99/750 หมู่ 2 ซ.รามคำแหง 150 ถ.รามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม	BEWTECH ELECTRICAL ENGINEERS วีระชัย บริรักษ์เดชากุล วฟก. 596 สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก1024 ทศพล หงษ์บุญ วฟก1025	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS MECHANICAL ENGINEERS สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก.781 ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837 SANITARY ENGINEERS สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก.781 ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837	LANDSCAPE ARCHITECTS แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77 INTERIOR DESIGNER YELLOWISM CO., LTD. วิชา อิสสระอานิติพงษ์	EIA REVISION NO / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE DRAWING NO / SUB TOTAL / TOTAL DATE / SCALE *** All drawings are the property of Humanist Co. Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale

P:\BACK-UP\2015\EIA_228\ห้องพักอาศัยรวม



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น
- แนวอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น
- ระบบบำบัดน้ำเสีย

N

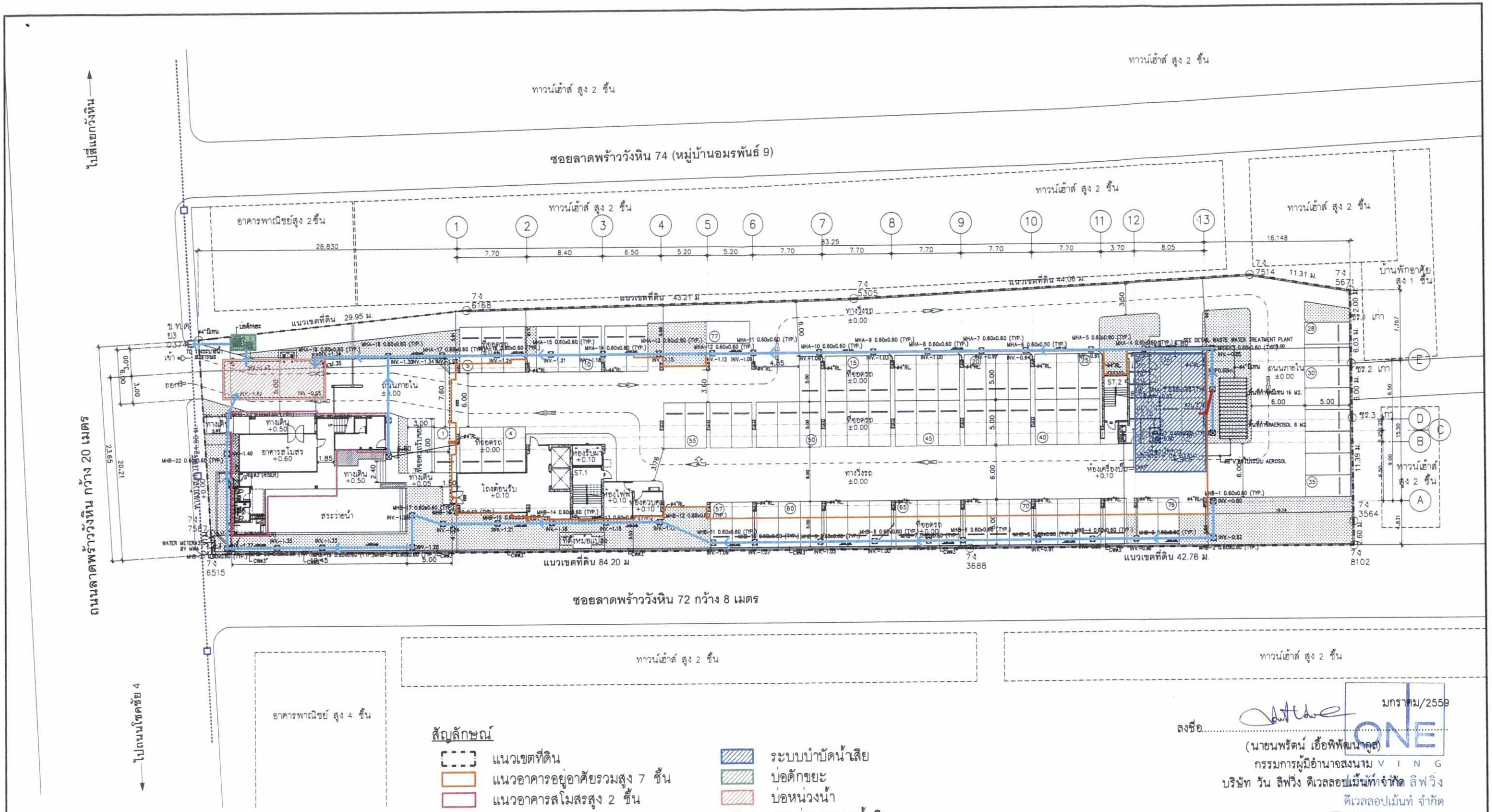
ผังบริเวณ 1:200

ลงชื่อ..... มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มกราคม/2559
(นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 5 แบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT NO โครงการ นิติ คอนโดมิเนียม LOCATION ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ OWNER บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECTS HUMANIST CO.,LTD. รุ่งลาวัลย์ อิฐรัตน์ ว-สถ 485 ไอปอง วงศ์มูล ภ-สถ.11723	CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD. 119/52 ถ.ติวานนท์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 ธรรกพร หาญวานิช สย.5989 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ณัฐสม สงวนวงษ์ วส.1423 99/750 หมู่ 2 ซ.รามคำแหง 150 ถ.รามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.	ELECTRICAL ENGINEERS วิระชัย บริราชเดชากุล วฟก. 596 สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก.1024 ทศพล หงษ์บุญ วฟก.1025	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS MECHANICAL ENGINEERS สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก.781 ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837 SANITARY ENGINEERS สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก.781 ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837	LANDSCAPE ARCHITECTS แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77 INTERIOR DESIGNER YELLOWISM CO., LTD. วิชา อิสระอาชีพงษ์	EIA REVISION NO. DATE DESCRIPTION DRAWING TITLE DRAWING NO. SUB TOTAL TOTAL DATE SCALE *** All drawings are the property of Humanist Co. Ltd. or Above Mentioned. Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 6 ผังการระบายน้ำของโครงการ

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจสงนาม V I N G

บริษัท วัน สิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลีฟวิ่ง

ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

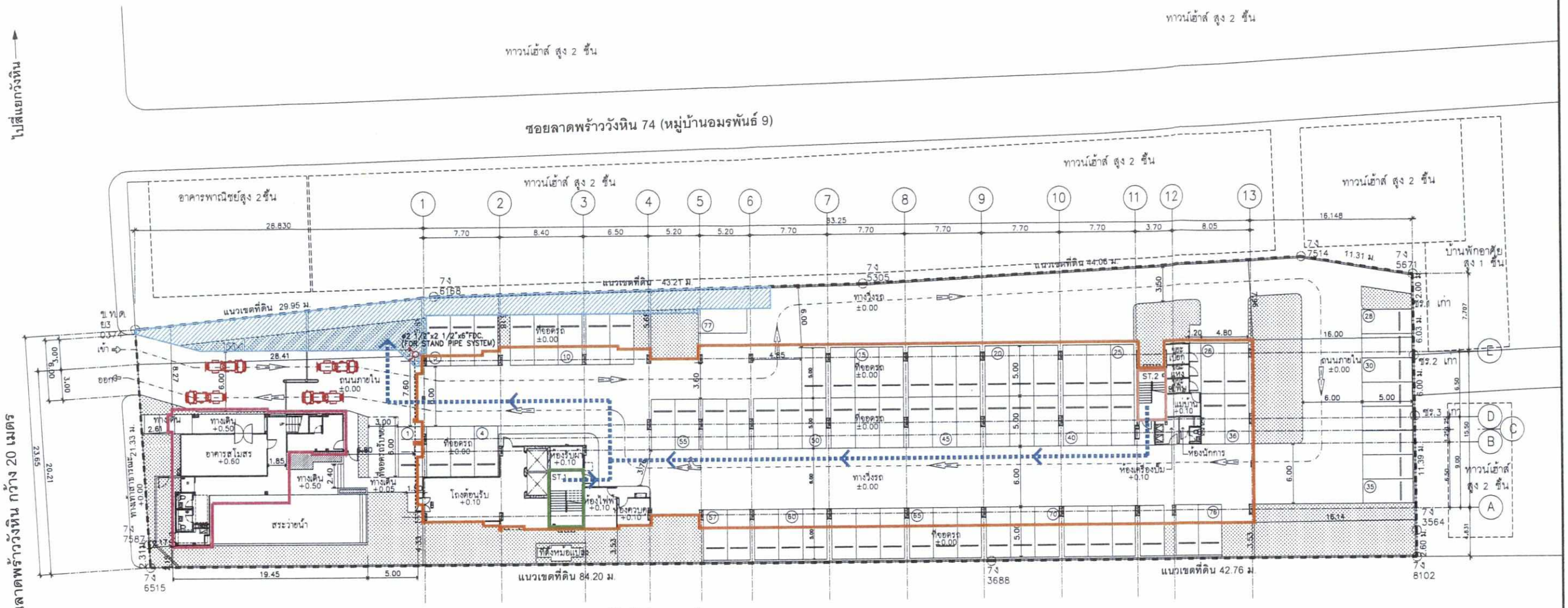
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NO โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม LOCATION ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ OWNER บริษัท วัน สิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECTS HUMANIST CO.,LTD. 15 Soi Pradipat 17 Pradipat Rd. Samsen Nai Phayathai Bangkok 10400 Tel. 0 2278 6912 Fax. 0 2278 6914 Email hm_architect@yahoo.com รุ่งอาวัยย์ อิฐรัตน์ ว-สถ 485 ใจปอง วงค์มูล ภ-สถ.11723	CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD. 119/52 ถ.ติวานนท์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 อรรถพร หาญวานิช สย.5989 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ณัฐสม สงวนวงษ์ วย.1423 99/750 หมู่ 2 ซ.รามคำแหง 150 ถ.รามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.	BEWTECH ELECTRICAL ENGINEERS วีระชัย บริราชเดชากุล วฟก. 596 สุรัติ วันทนาวัลย์ วฟก.1024 ทศพล หงษ์บุญ วฟก.1025	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS MECHANICAL ENGINEERS สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก.781 ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837 SANITARY ENGINEERS สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก.781 ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837	LANDSCAPE ARCHITECTS แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77 INTERIOR DESIGNER YELLOWISM CO., LTD. วิชา อิสสระอานัติพงษ์	EIA REVISION NO / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE DRAWING NO / SUB TOTAL / TOTAL / DATE / SCALE *** All drawings are the property of Humanist Co. Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

P:\BACK-UP\2015\EIA_228\ระบบสุขาภิบาล



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น
- แนวอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น
- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ
- เส้นทางอพยพหนีไฟ
- พื้นที่จุดรวมคน (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 175.91 ตารางเมตร
- รถดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิง

N

ผังบริเวณ 1:200

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)บริษัท วัน สีฟวิ่ง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

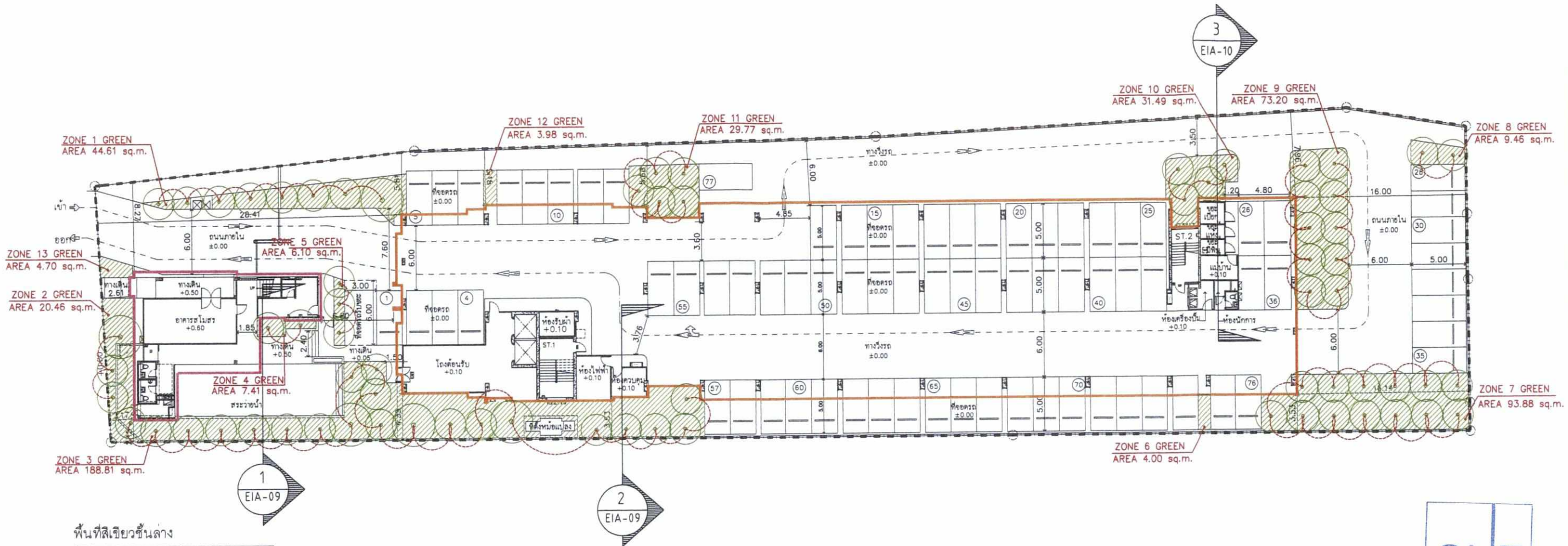
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 7 เส้นทางเดินรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน

PROJECT NO โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม LOCATION ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ OWNER บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECTS HUMANIST CO.,LTD. 15 Soi Phaopat 17 Phaopat Rd Samsen Na Phayatha Bangkok 10400 Tel 0 2279 6912 Fax 0 2279 6914 Email hm_architect@yahoo.com รุ่งลาวัลย์ อิฐรัตน์ ว-สถ 485 ไอปอง วงศ์มูล ภ-สถ 11723	CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD. 119/52 ถ.สิรวานนท์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 อรรถพร หาญวานิช สย.5989 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ณัฐสม สงวนวงษ์ วย.1423 99/750 หมู่ 2 ซ.รามคำแหง 150 ถ.รามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม	BEWTECH ELECTRICAL ENGINEERS วีระชัย บริราชเดชากูล วฟก. 596 สุรัติ วินทนาวัฒน์ วฟก.1024 ทศพล หงษ์บุญ วฟก.1025	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS MECHANICAL ENGINEERS สุรศักดิ์ เจริญสุทธะ วก.781 ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837 SANITARY ENGINEERS สุรศักดิ์ เจริญสุทธะ วก.781 ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837	LANDSCAPE ARCHITECTS แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77 INTERIOR DESIGNER YELLOWISM CO., LTD. 240 Ramkamhaeng Road , Saphansong, Bangkok 10240 Mo 087-079-5990 Fax 02 728 1856 วิชา อิสสระอานัติพงษ์	EIA REVISION NO / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE DRAWING NO / SUB TOTAL / TOTAL / DATE / SCALE *** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE 1	44.61
ZONE 2	17.16
ZONE 3	188.81
ZONE 4	7.41
ZONE 5	6.10
ZONE 6	4.00
ZONE 7	93.88
ZONE 8	9.46
ZONE 9	73.20
ZONE 10	31.49
ZONE 11	29.77
ZONE 12	3.98
ZONE 13	4.70
รวม	517.87

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น
- แนวอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น

พื้นที่สีเขียว :

พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมชั้นล่าง 517.87 ตร.ม.

N

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1:400

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....บริษัท วัน ลีฟวิ่ง

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล) ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

(นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นล่าง

PROJECT NO. โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม LOCATION ถนนอาคารสำรวิศิน แขวงอาคารสำร เขตอาคารสำร กรุงเทพฯ OWNER บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECTS HUMANIST CO.,LTD. รุ่งลาวัลย์ ธิฐวัตน์ ว-สถ 485 ไชยโย วงศ์มูล ภ-สถ.11723	CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD. ธรรณพร หาญวานิช สถ.5989 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ณัฐสม สงวนวงษ์ วส.1423	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS BEWTECH ELECTRICAL ENGINEERS วีระชัย บริราชเดชากูล วฟก. 596 สุรัติ วันทนาวัลย์ วฟก.1024 ทศพล หงษ์บุญ วฟก.1025	MECHANICAL ENGINEERS สุรศักดิ์ เอริญสุทธ วก.781 ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837 SANITARY ENGINEERS ศิลปชัย อิรวิทยาคม วส.58	LANDSCAPE ARCHITECTS แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77 INTERIOR DESIGNER YELLOWISM CO., LTD. วิชา อิสสระอานัติพงษ์

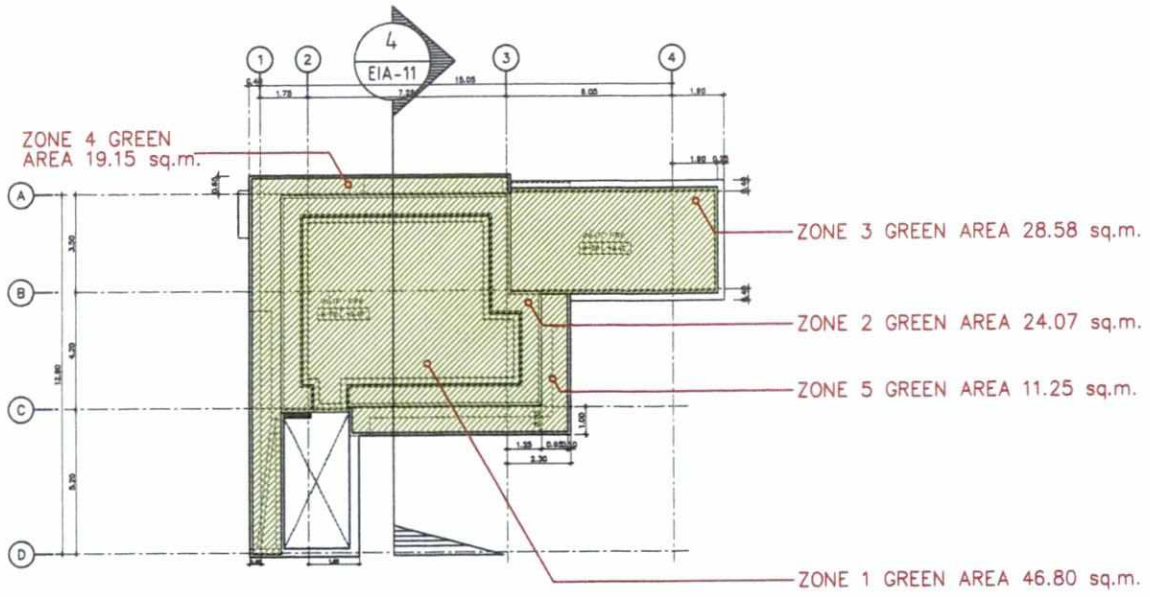
EIA		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE: ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

DRAWING NO. LA-EIA 01 | SUB TOTAL 01 | TOTAL 15 | DATE | SCALE 1:400

*** All drawings are the property of Humanist Co. Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

P:\BACK-UP\2015\EIA_228\พื้นที่สีเขียว 3



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นอาคารสโมสร 1:400

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคารสโมสร

GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม)
ZONE 1	46.80
ZONE 2	24.07
ZONE 3	28.58
ZONE 4	19.15
ZONE 5	11.25
รวม	129.85

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคารสโมสร

พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียม 129.85 ตร.ม

ลงชื่อ..... มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน สิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มกราคม/2559

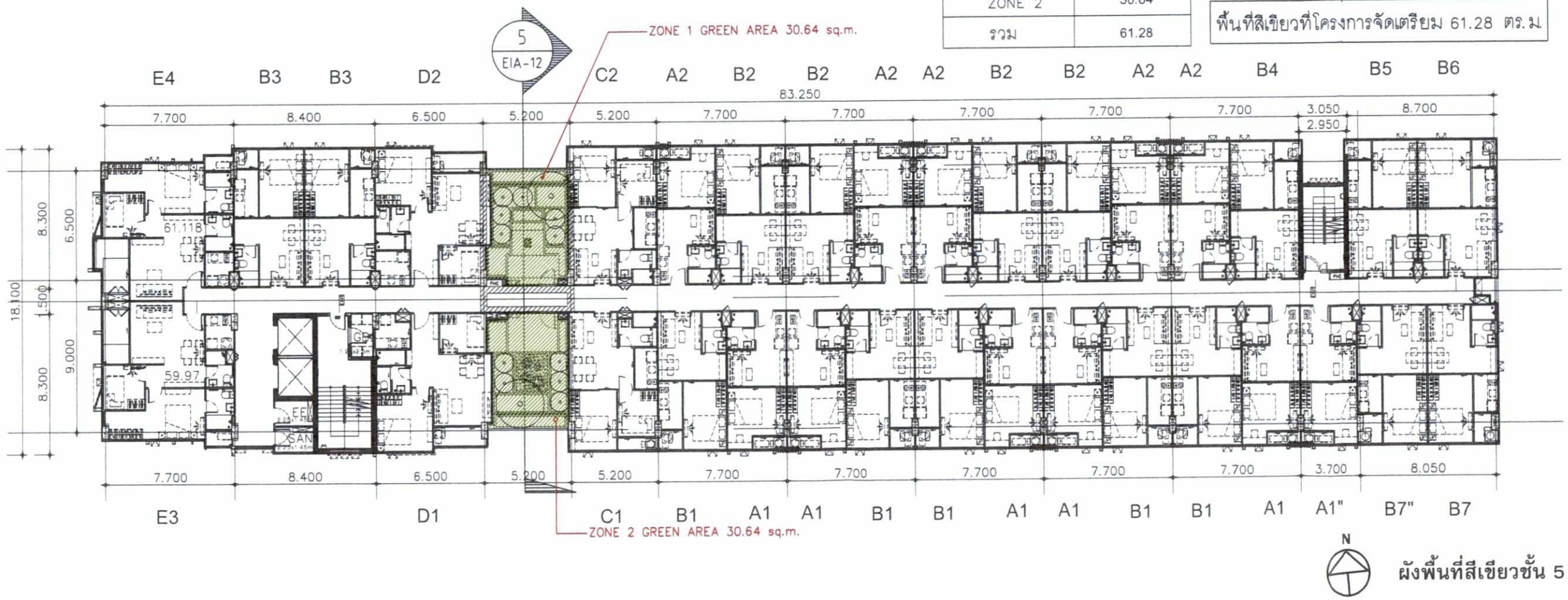
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้น 5 อาคารอยู่อาศัยรวม

GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม)
ZONE 1	30.64
ZONE 2	30.64
รวม	61.28

พื้นที่สีเขียวชั้น 5 อาคารอยู่อาศัยรวม

พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียม 61.28 ตร.ม



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 5

รูปที่ 9 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคารอยู่อาศัยรวม และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารสโมสร

PROJECT NO
โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม
LOCATION ถนนอาคหร้าวริงหิน แขวงอาคหร้าว เขตอาคหร้าว กรุงเทพฯ
OWNER
บริษัท วัน สิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
รุ่งลาวัลย์ อิฐรัตน์ ว-สถ 485
ไอปอง วงศ์มูล ภ-สถ 11723

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
MATRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
119/52 ถ.ศิรวานท์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
อรรถพร หาญวานิช สย.5989
ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
ณัฐสม สงวนวงษ์ วส.1423
99/750 หมู่ 2 ซ.รามคำแหง 150 ถ.รามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
BEWTECH
ELECTRICAL ENGINEERS
วีระชัย บริรักษ์เดชากุล วศก. 596
สุรัติ วันทนาวัลย์ วศก.1024
ทศพล หงษ์บุญ วศก.1025
MECHANICAL ENGINEERS
สุรศักดิ์ เจริญสุทธิกุลพงศ์ วก.781
ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837
SANITARY ENGINEERS
ศิลปชัย ธีรวิทยาคม วส.58

LANDSCAPE ARCHITECTS
แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77
INTERIOR DESIGNER
YELLOWISM CO., LTD.
วิษา ธีสระอานิตพงษ์

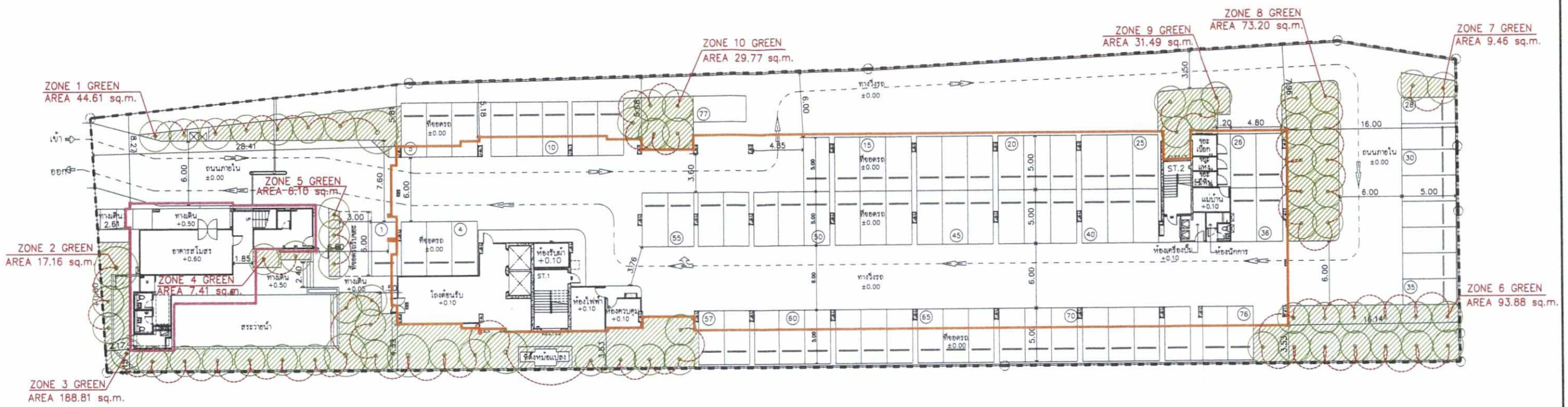
EIA

REVISION NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
DRAWING NO
SUB TOTAL
TOTAL
DATE
SCALE

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

P:\BACK-UP\2015\EIA_228\พื้นที่สีเขียว 3



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม)
ZONE 1	44.16
ZONE 2	17.16
ZONE 3	188.81
ZONE 4	7.41
ZONE 5	6.10
ZONE 6	93.88
ZONE 7	9.46
ZONE 8	73.20
ZONE 9	31.49
ZONE 10	29.77
รวม	501.44

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น
- แนวอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น

N

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน:

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 501.44 ตร.ม

ลงชื่อ..... มกราคม/2559
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน สิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มกราคม/2559
(นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการบริเวณชั้นล่าง

PROJECT NO
โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม
LOCATION ถนนอาคารพาณิชย์ แขวงอาคารพาณิชย์ เขตอาคารพาณิชย์ กรุงเทพฯ
OWNER
บริษัท วัน สิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
รุ่งอาวัลย์ อิฐรัตน์ ว-สถ 485
ไอปอง วงศ์บุล ภ-สถ 11723

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
119/52 ถ.พิบูลนนท์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
อรรถพร หาญวานิช สถ.5989
ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
ณัฐสม สงวนวงษ์ วิ.1423
99/750 หมู่ 2 ซ.รามคำแหง 150 ถ.รามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม

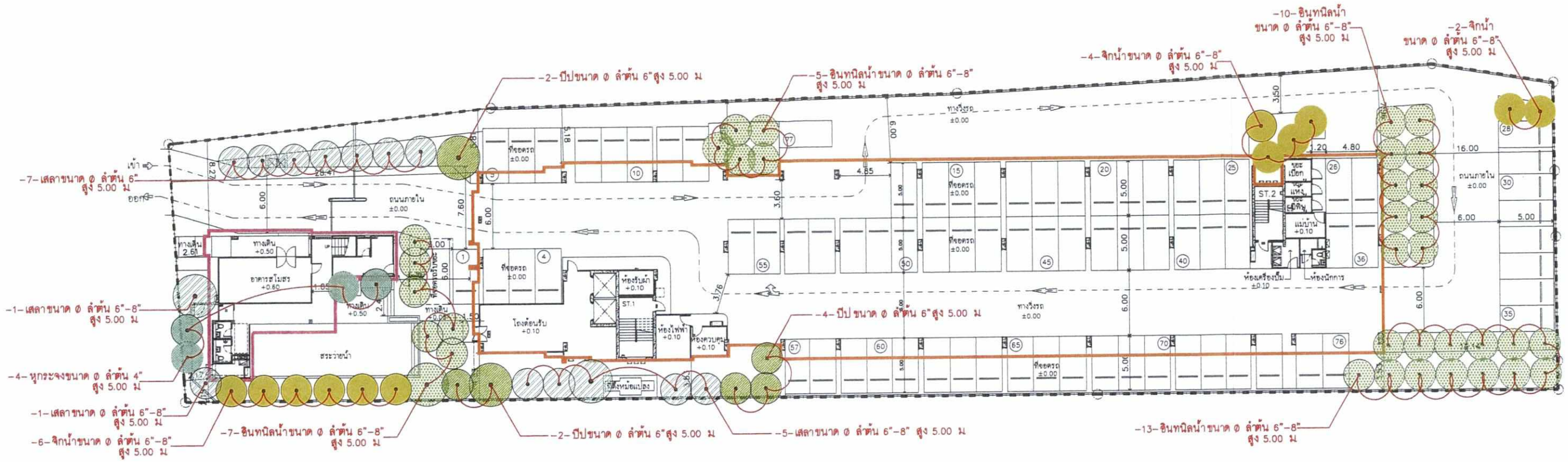
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
BEWTECH
ELECTRICAL ENGINEERS
วีระชัย บริรักษ์เดชากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก.1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก.1025
MECHANICAL ENGINEERS
สุรศักดิ์ เอริญสุทธ วก.781
ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837
SANITARY ENGINEERS
ศิลปชัย ถิรวิทยาคม วส.58

LANDSCAPE ARCHITECTS
แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77
INTERIOR DESIGNER
YELLOWISM CO., LTD.
วิษา อิสสระอานิศพงษ์

EIA

REVISION NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
DRAWING NO. | SUB TOTAL
DATE | SCALE
TOTAL
*** All drawings are the property of Humanist Co. Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale



ลงชื่อ.....
(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน สิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น
- แนวอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น

N

ผังไม้ยืนต้นชั้นล่าง

รายการไม้ยืนต้น:

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน(ต้น)
	ปีบ ขนาด ϕ ลำต้น 6"-8"	8
	อินทนิลน้ำ ขนาด ϕ ลำต้น 6"	35
	เสลา ขนาด ϕ ลำต้น 6"-8"	14
	หูกระจง ขนาด ϕ ลำต้น 4"	4
	จิกน้ำ ขนาด ϕ ลำต้น 6"	12

รูปที่ 11 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการบริเวณชั้นล่าง

PROJECT NO.
โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม
LOCATION ถนนอาคารพาณิชย์ แขวงอาคารพาณิชย์ เขตอาคารพาณิชย์ กรุงเทพฯ
OWNER
บริษัท วัน สิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17 Pradipat Rd. Samsen Na. Phayathai. Bangkok. 10400
Tel. 0 2278 6912 Fax. 0 2278 6914 Email: hm_architect@yahoo.com
รุ่งลาวัลย์ อิฐรัตน์ ว-สถ 485
ใจปอง วงค์มูล ภ-สถ 11723

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
119/52 ถ.ติวานนท์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
อรรถพร หาญวานิช สย.5989
ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
ณัฐสม สงวนวงษ์ วย.1423
99/750 หมู่ 2 ซ.รามคำแหง 150 ถ.รามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม

BEWTECH
ELECTRICAL ENGINEERS
วีระชัย บริรักษเดชากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก.1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก.1025

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก.781
ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837
SANITARY ENGINEERS
ศิลปชัย ถิรวิทยาคม วส.58

LANDSCAPE ARCHITECTS
แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77
INTERIOR DESIGNER
YELLOWISM CO., LTD.
240 Ramkhamhaeng Road. Saphansong. Bangkok 10240
Mo 087-079-5990 Fax 02 718 1856
วิษา อิสสระอาชีพพงษ์

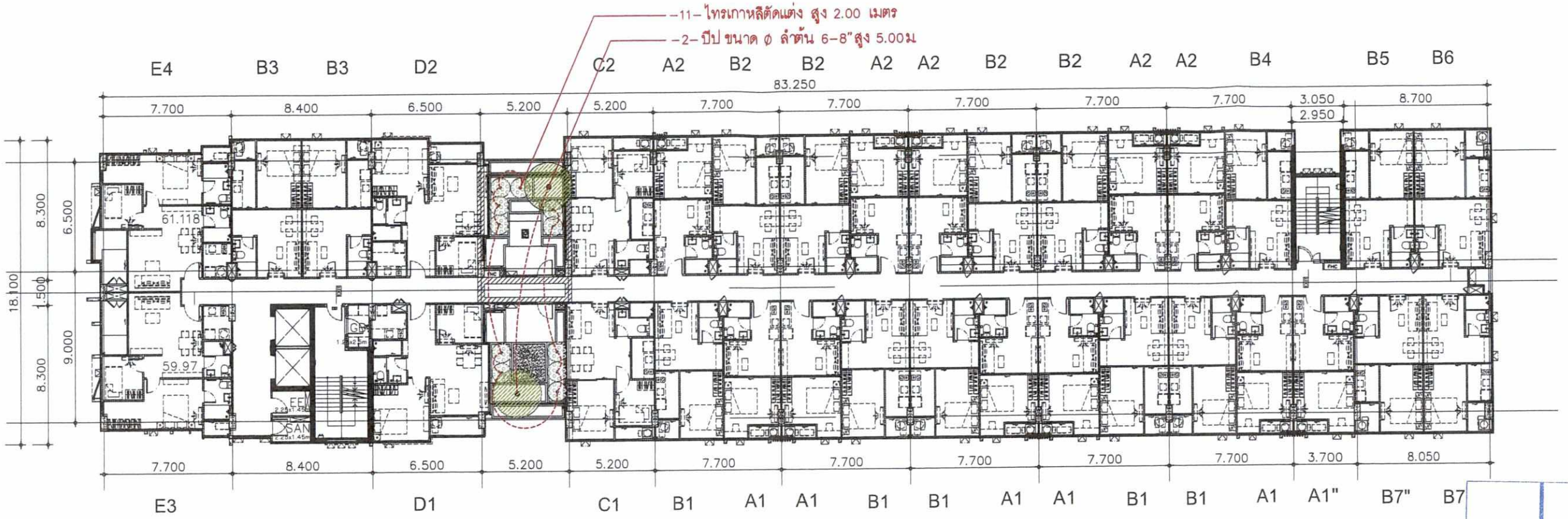
EIA

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
DRAWING NO. LA-EIA 01
SUB TOTAL 01
TOTAL 15
DATE
SCALE 1:400

*** All drawings are the property of Humanist Co. Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale

P:\BACK-UP\2015\EIA_228\พื้นที่สีเขียว 3



N

ผังไม้ยืนต้นชั้น 5

รายการไม้ยืนต้นชั้น 5 อาคารอยู่อาศัยรวม :

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน(ต้น)
	ปีป ขนาด ø ลำต้น 6"	2

รายการไม้ยืนต้น: (พื้นที่ที่มีขนาดน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน(ต้น)
	ไทรเกาหลีตัดแต่ง สูง 2.00 เมตร	11

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคารอยู่อาศัยรวม

PROJECT NO.
โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม
LOCATION ถนนอาคารพาณิชย์ แขวงอาคารพาณิชย์ เขตอาคารพาณิชย์ กรุงเทพฯ
OWNER
บริษัท วัน สีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2278 6912 Fax. 0 2278 6914 Email: hm_architect@yahoo.com
รุ่งสาวัลย์ อิฐรัตน์ ว-สถ 485
ไชยอง วงศ์มูล ภ-สถ 11723

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
119/52 ถ.พิบูลนนท์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
อรรถพร หาญวานิช สถ.5989
ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
ณัฐสม สงวนวงษ์ วย.1423
99/750 หมู่ 2 ซ.รามคำแหง 150 ถ.รามคำแหง
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม

BEWTECH
ELECTRICAL ENGINEERS
วีระชัย บริรักษ์เดชากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก.1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก.1025

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
สุรศักดิ์ เจริญสุทธิกุล วก.781
ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837
SANITARY ENGINEERS
ศิลปชัย ธิรวิทยาคม วส.58

LANDSCAPE ARCHITECTS
แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77
INTERIOR DESIGNER
YELLOWISM CO., LTD.
240 Ramkhamheng Road, Saphansong, Bangkok 10240
Mo 087-079-5990 Fax 02 728 1858
วิชา อิสสระอานิศพงษ์

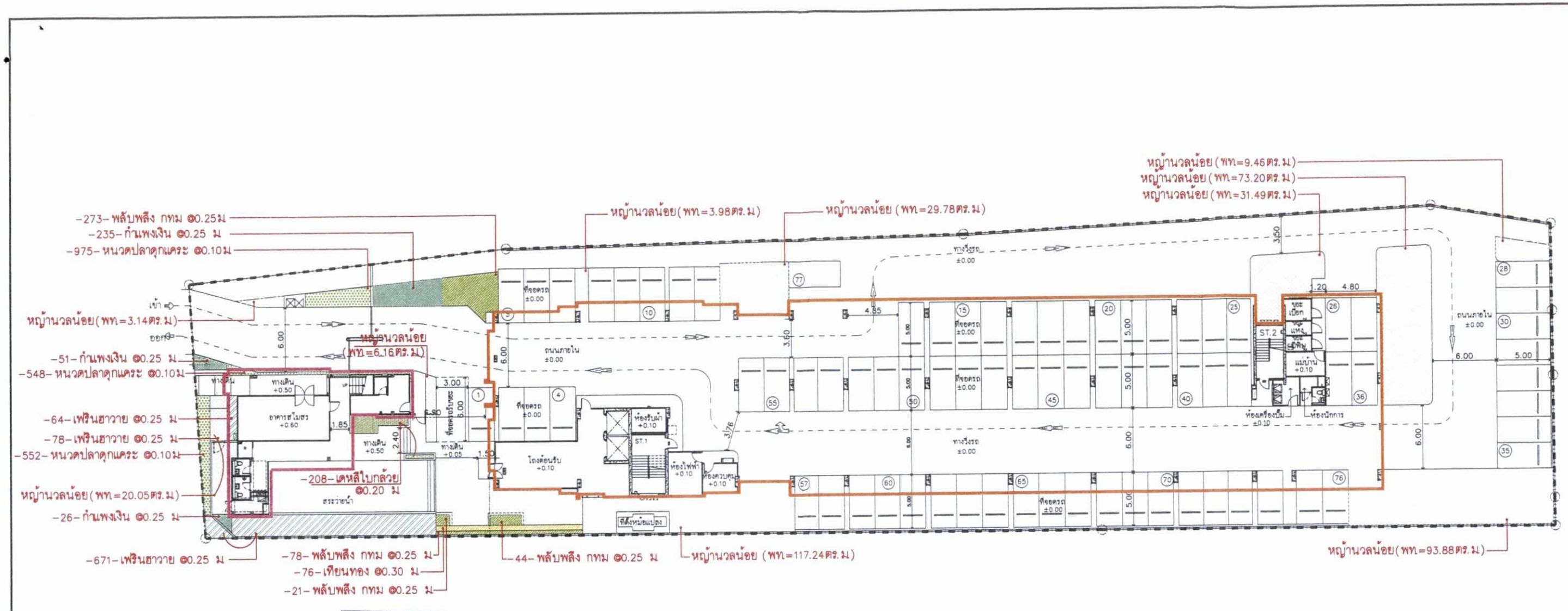
EIA

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
DRAWING NO. LA-EIA 01
SUB TOTAL 01
TOTAL 15
DATE
SCALE 1:400

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

P:\BACK-UP\2015\EIA_228\พื้นที่สีเขียว 3



มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2559

ลงชื่อ.....

(นางสาววิรินท์ พิรช้ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น
- แนวอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น

N

ผังไม้พุ่มชั้นล่าง

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน :

ลำดับที่	รายการ	จำนวน (ต้น)
	พลับพลึงกทม	375
	เดหลีใบกล้วย	208
	หนวดปลาดุกแคระ	1,309
	เฟรินฮาวาย	749
	กำแพงเงิน	161
	เทียนทอง	76
	หญ้านวลน้อย	378.07ตร.ม

รูปที่ 13 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม- ไม้คลุมดินของโครงการบริเวณชั้นล่าง

PROJECT NO
โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม
LOCATION ถนนอาคารสงเคราะห์ แขวงอาคารสงเคราะห์ เขตอาคารสงเคราะห์ กรุงเทพฯ
OWNER
บริษัท วัน ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17 Pradipat Rd. Samsen Nai Phayathai Bangkok 10400
Tel. 02278 6912 Fax. 02278 6914 Email hm_architect@yahoo.com
รุ่งสาวิตย์ อิฐรัตน์ ว-สถ 485
ใจปอง วงศ์มูล ภ-สถ.11723

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
METRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.
119/52 ถ.ติวานนท์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
อรรถพร หาญวานิช สย.5989
ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
ณัฐสม สงวนวงษ์ วส.1423
99/750 หมู่ 2 ซ.รามคำแหง 150 ถ.รามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
BEWTECH
ELECTRICAL ENGINEERS
วีระชัย บริราชเดชากุล วพ.ก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วพ.ก.1024
ทศพล หงษ์บุญ วพ.ก.1025
MECHANICAL ENGINEERS
สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก.781
ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837
SANITARY ENGINEERS
ศิลปชัย ถิรวิทยาคม วส.58

LANDSCAPE ARCHITECTS
แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77
INTERIOR DESIGNER
YELLOWISM CO., LTD.
วิษา อิสสระยานิติพงษ์

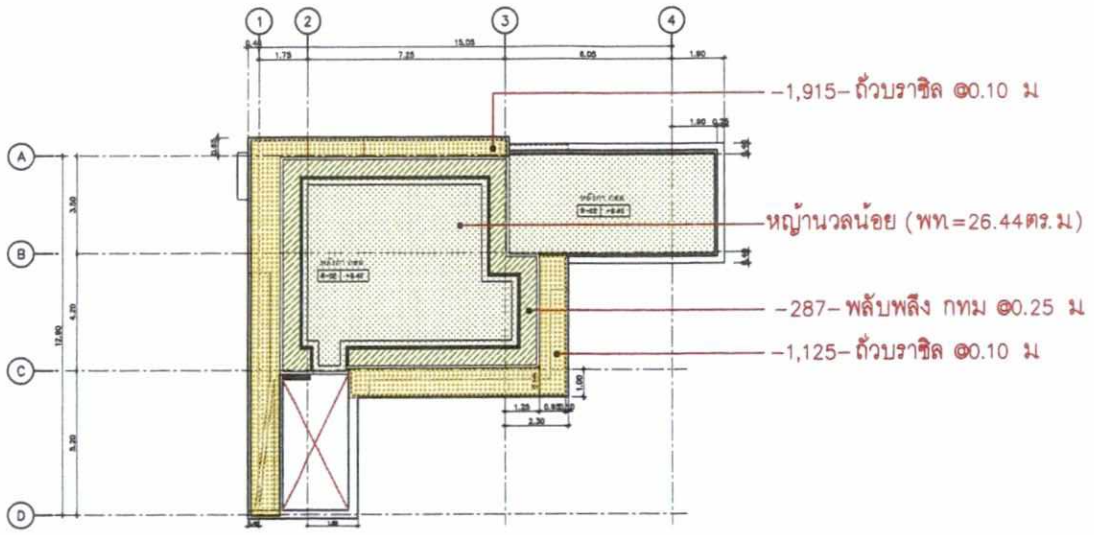
EIA

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
DRAWING NO
SUB TOTAL
TOTAL
DATE
SCALE

*** All drawings are the property of Humanist Co. Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale

P:\BACK-UP\2015\EIA_228\พื้นที่สีเขียว 3



รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าของอาคารสโมสร :

ลำดับที่	รายการ	จำนวน (ต้น)
	พลับพลึง กทม	287
	ถั่วบราซิล	3,040
	หญ้านวลน้อย	71.07ตร.ม

ลงชื่อ..... มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน สิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 5 ของอาคารอยู่อาศัยรวม :

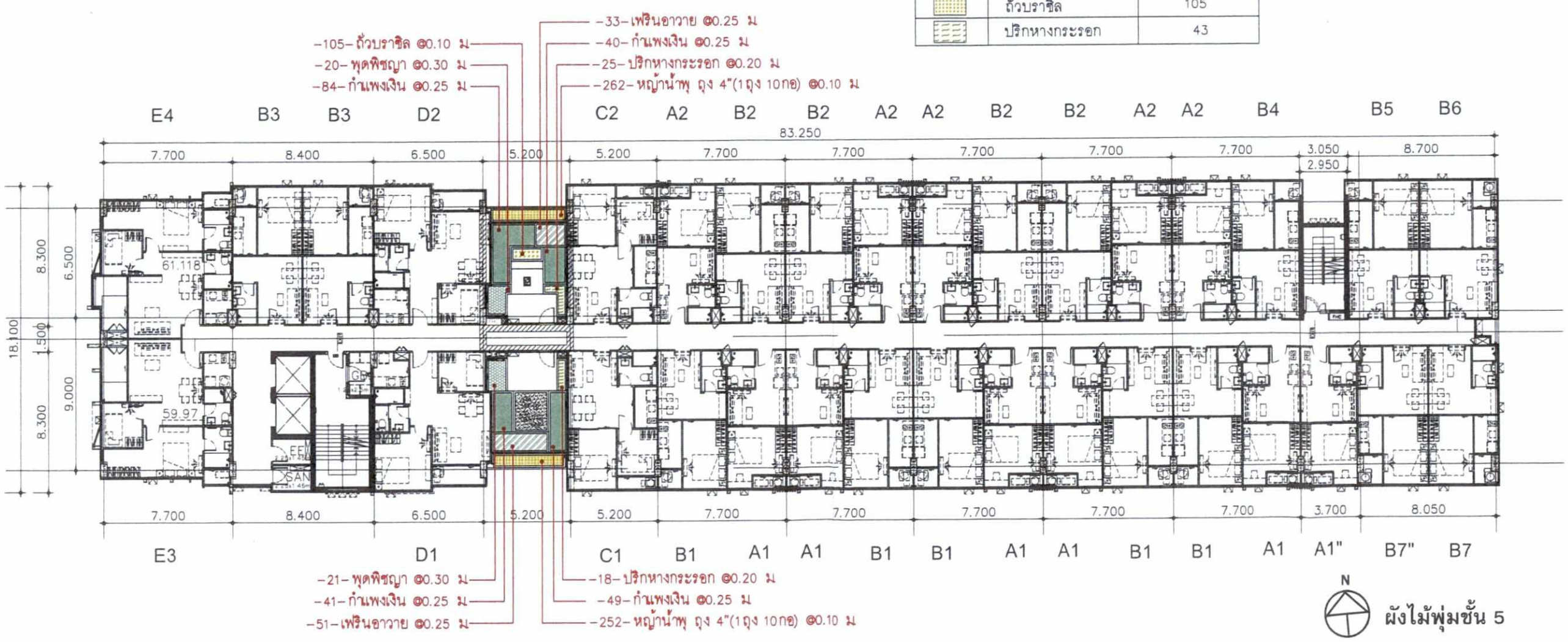
ลำดับที่	รายการ	จำนวน (ต้น)
	พุดพิชญา	41
	เฟรินฮาวาย	84
	กำแพงเงิน	214
	หญ้าน้ำพุ	514
	ถั่วบราซิล	105
	ปริกหางกระรอก	43

ลงชื่อ..... มกราคม/2559

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังไม้พุ่มชั้น 5

รูปที่ 14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม- ไม้คลุมดินของโครงการบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคารอยู่อาศัยรวม และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารสโมสร

PROJECT NO

โครงการ มิติ คอนโดมิเนียม

LOCATION ถนนอาจหาร่ำวังหิน แขวงอาจหาร่ำวัง เขตอาจหาร่ำวัง กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท วัน สิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS

HUMANIST CO.,LTD.

15 Soi Prasitsart 17 Prasitsart Rd. Sampeni Nai Phayathai Bangkok 10400
Tel : 0 2279 6912 Fax : 0 2279 6914 Email: hm_architect@yahoo.com

รุ่งลาวัลย์ อิฐรัตน์ ว-สถ 485

ใจปอง วงศ์มูล ภ-สถ.11723

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

MATRIX CIVIL ENGINEERING CO., LTD.

119/52 ถ.ติวานนท์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

อรรถพร หาญวานิช สถ.5989

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง

ณัฐสม สงวนวงษ์ วย.1423

99/750 หมู่ 2 ซ.รามคำแหง 150 ถ.รามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

B.E.W.TECH

ELECTRICAL ENGINEERS

วีระชัย บริราชเดชากุล วฟท. 596

สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟท.1024

ทศพล หงษ์บุญ วฟท.1025

MECHANICAL ENGINEERS

สุรศักดิ์ เจริญสุทธะกุล วก.781

ภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก.1837

SANITARY ENGINEERS

ศิลปชัย ลิขิวิทยาคม วส.58

LANDSCAPE ARCHITECTS

แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77

INTERIOR DESIGNER

YELLOWISM CO., LTD.

240 Ramkhamheng Road Saphansung Bangkok 10240
Mo 087-079-5990 Fax 02-728-1856

วิชา อิสสระอนัติพงษ์

EIA

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION

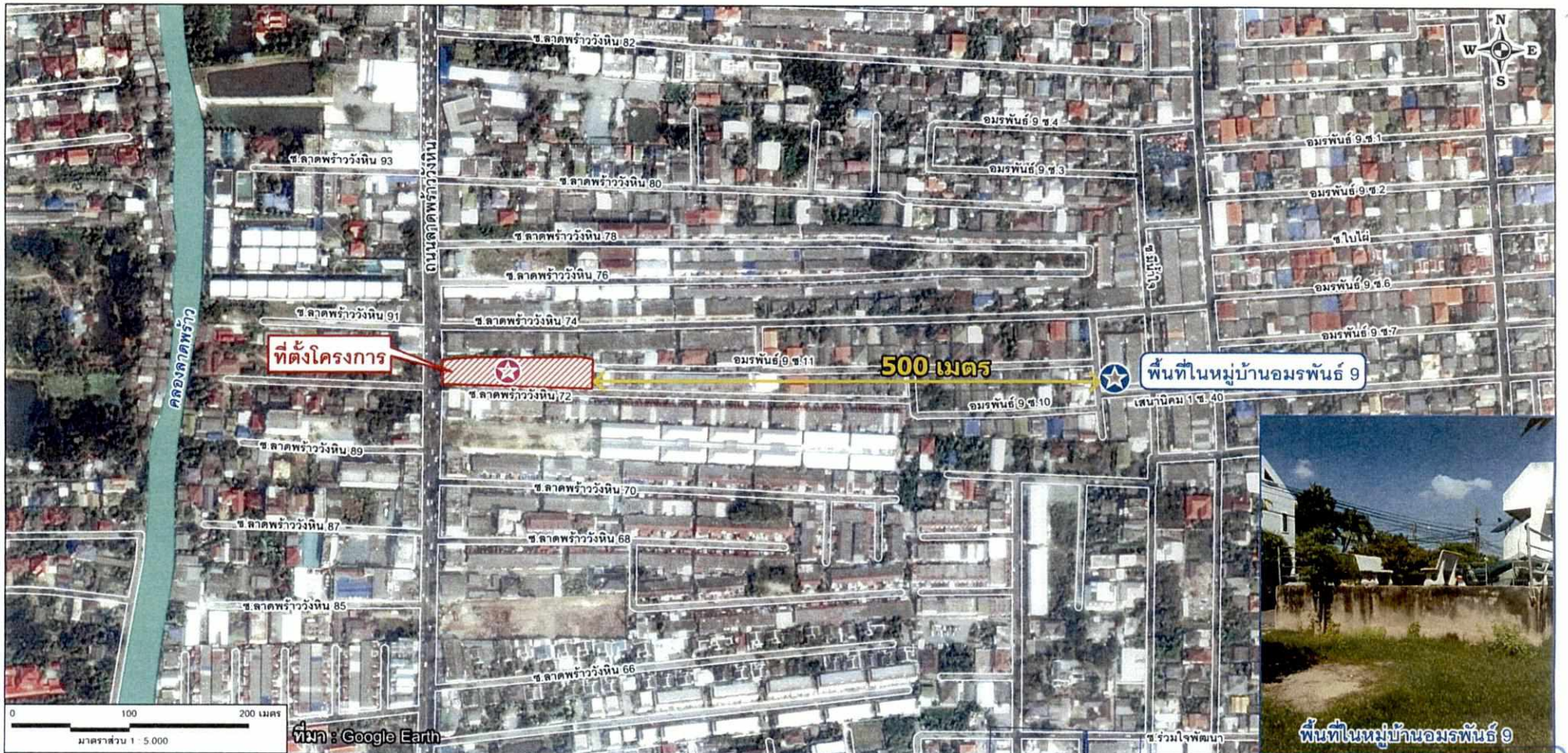
DRAWING TITLE

DRAWING NO | SUB TOTAL

TOTAL

DATE | SCALE

*** All drawings are the property of Humanist Co. Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ พื้นที่ในหมู่บ้านอมรพันธ์ 9

ลงชื่อ..... มกราคม/2559

(นายนพรัตน์ เอื้อพิพัฒนากูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... มกราคม/2559

(นางสาววิรินท์ พีรธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
77/54 อาคารสินสาทร ชั้น 15 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน
กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8623010

E:\EIA Project\EIA Project 2558\EIA228\จุดวัดอากาศ-เสียงเซ็นต์.WOR

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิติ คอนโดมิเนียม

แบบแสดง : รูปที่ 15 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ