

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๖๕ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบล็สเซอร์ จรัญสนิทวงศ์ ของบริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๙๒๗ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เบล็สเซอร์ จรัญสนิทวงศ์ ของบริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จรัญสนิทวงศ์ 96/1 ตั้งอยู่ที่ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๙๖/๑ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๐-๒๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาด ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๑๙๓ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด ได้ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จรัญสนิทวงศ์ 96/1” เป็น “โครงการ เบล็สเซอร์ จรัญสนิทวงศ์” และได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบล็สเซอร์ จรัญสนิทวงศ์ ของบริษัท เบล็ส

แอสเสท...

แอสเสท จำกัด โดยให้บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเบล็สเซอร์ จรัญสนิทวงศ์
ของ บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเบล็สเซอร์ จรัญสนิทวงศ์ ของบริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-20 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัยเพื่อขาย) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 193 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 8,527.30 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล็สเซอร์ จรัญสนิทวงศ์ ของบริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

รับรองจำนวน 1/210 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/210 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Blessed Assets Co.,Ltd.
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเบล็สเชอร์ จรัญสนิทวงศ์ ของบริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการปัจจุบันยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด โดยภายในพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนภาระจำยอมด้านหน้าพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีเพียงการปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างเท่านั้น โดยยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการและเมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมี ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่พาณิชยกรรมกระจายอยู่ทั่วไปริมถนนภาระจำยอม (ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1) และถนนจรัญสนิทวงศ์ พบว่ามีลักษณะความลาดชัน	(1) จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กทึบความสูง 3 เมตร และต่อด้วยรั้วอลูมิเนียมทึบ ความสูง 3 เมตร รวมความสูงของรั้วทึบ 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (2) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ช่วงเช้า 3 ครั้ง และช่วงเย็น 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้	(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขโดยทันที (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 3/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่แตกต่างกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเช่นเดียวกัน ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการมิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	ต้นไม้ เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (7) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการรับทราบเกี่ยวกับความคุ้มครองประกันภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความคุ้มครองกรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนิน	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการในช่วงก่อสร้าง (8) จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที (9) การก่อสร้างในทุกขั้นตอน ต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาตามที่กฎหมายกำหนด คอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและพื้นที่ข้างเคียง (10) แจ้งแผนการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการทราบถึงขั้นตอน/กิจกรรมในการ	

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง ระยะเวลาของแต่ละขั้นตอน และมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติให้แก่บ้านพักอาศัยบริเวณดังกล่าวรับทราบ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดินแต่เนื่องจากในการปรับถมพื้นที่โครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบสาธารณโภคต่างๆภายในพื้นที่โครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ สระว่ายน้ำ เป็นต้น มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยมิได้มีการขนดินจากภายนอกมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ หากพิจารณาดินในพื้นที่โครงการ พบว่าตั้งอยู่ในชุดดินธนบุรี ซึ่งเกิดจากตะกอนน้ำทะเลและน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ราบน้ำทะเลท่วมถึงสภาพ	(1) ติดตั้งผนังกันดินโดยใช้แผ่นเหล็กซีทไพล์ (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการขุดเปิดหน้าดินและจากการพังทลายของดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น (2) ในกรณีที่ต้องดำเนินการถอนผนังกันดิน (Sheet pile) โครงการต้องระบุระยะเวลาในการถอนผนังกันดิน (Sheet pile) โดยต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงรับทราบ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิด	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 6/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชันร้อยละ 0-1 เป็นดินลึกมีการยกร่องเพื่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็ว ถึงร่องน้ำ เนื้อดินเป็นดินเหนียวตลอดดินบนมีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลเข้ม ดินล่างมีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง สีน้ำตาลแก่และแดงปนเหลือง ตลอดหน้าตัดดินจะพบดินเลนสีเทาปนเขียว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	จากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด (4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5) ต้องบดอัดปรับดินให้แน่นภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดต่อกับคลองสาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียง (6) ดูแลแนวรั้วคอนกรีตที่ล้อมรอบพื้นที่	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 7/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการในปัจจุบันให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีที่พบว่ารั้วคอนกรีตเกิดการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมรั้วคอนกรีตดังกล่าวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียง (7) หลีกเลี่ยงการกองดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรต่าง ๆ โดยต้องอยู่ห่างจากแนวคลองสาธารณะประโยชน์ไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดินและการชะล้างของดินลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (8) หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินโครงการ ค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 8/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่ามีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่องฝุ่นละออง จากผลการศึกษา พบว่า ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ มีปริมาณเกิดขึ้นที่ไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ เช่น การขุดและปรับถม	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 9/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ การเจาะเสาเข็ม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร โครงการที่มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก การขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร - **ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP)** กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0940 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0989 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิว	เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ * ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) * ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) * ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) * ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี คือ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 10/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)** กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0610 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0659 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้กับโครงการ ดังรายการคำนวณข้างต้นรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ	เปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวม ที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อ	2) บริเวณโรงเรียนประมุขวิทยา * ฝุ่นละอองรวม (TSP) * ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนประมุขวิทยา (6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และสำนักงานจัดส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 11/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 4 กิโลเมตร คือ สถานีกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557 และผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25-26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 สรุปได้ ดังนี้ **(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557** - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.00492 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ ผลการ	การจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกตามประกาศผู้อำนวยการทางหลวงพิเศษ ผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน และผู้อำนวยการทางหลวง	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางพลัด (หน่วยงานผู้อนุญาต)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 12/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดเฉลี่ย 0.125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.12992 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00010 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 2.9600 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 2.96010 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.0001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.042 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.01434 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ ต้องไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน	สัมปทาน เรื่อง ห้ามให้ยานพาหนะที่มีน้ำหนักบรรทุกหรือน้ำหนักลงเพลาเกินกว่าที่กฎหมายกำหนดหรือโดยที่ยานพาหนะนั้นอาจทำให้ทางหลวงเสียหาย เดินบนทางหลวงพิเศษทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงสัมปทาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2556 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ (12) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและทุกครั้งหลังเลิกงาน โดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกัน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 13/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Asset Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.000002 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0160 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.016002 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ ต้องไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน **(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ วันที่ 25-26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556** - มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ส่วนฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.00049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.00493 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (13) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด (14) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งให้นำมาตรการดังกล่าวแจกให้แก่พื้นที่ในระยะประชิดโครงการ (15) การออกแบบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 เมตร เพื่อแสดงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโนบายและแผนทรัพยากร	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 14/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในพื้นที่โครงการผลการตรวจวัด 0.0940 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0940 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.0610 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัด 0.0610 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.06592 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมทั้งให้แสดงรายละเอียดชื่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา ชื่อเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ที่อยู่ ระยะเวลาการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของแต่ละวัน หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้สะดวก และหน่วยงานที่อนุญาตก่อสร้าง เพื่อติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 15/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.00010 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.0000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.00010 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_{2)}$ เท่ากับ 0.00014 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0321 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.03224 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.000002 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0023 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.00230 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน		

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 16/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00005 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่า เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.0900 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 3.09005 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณน้อยมากเมื่อรวมกับค่าที่ได้จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557 ยกเว้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ในการประเมินมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ เลือกใช้ค่าที่มีความเข้มข้นสูงที่สุดในรอบ 1 ปี ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณา		

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 25-26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 พบว่าคุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างต่อสภาพแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภท จะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการคำนวณสามารถสรุปได้ดังนี้	(1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง ต้องจัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง พร้อมทั้งติดป้ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร และสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด/ประเภท จำนวนอาคารเพื่อใช้เป็นอาคาร ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ เจ้าของอาคาร ผู้ดำเนินการผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว ผู้ควบคุมงานเลขทะเบียน ก.ส (2) สำรวจและถ่ายภาพอาคารและสิ่ง	(1) ตรวจวัดเสียงดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตก 2) บริเวณโรงเรียนประมุขวิทยา ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 18/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป 1) ผลกระทบจากระดับเสียง (กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง) จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงตามสมการรวมเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โรงการจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้นต่าง ๆ ของของโครงการด้านทิศใต้มีค่าอยู่ในช่วง 72.70-83.53 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกมีค่าอยู่ในช่วง 72.74-87.59 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตกมีค่าอยู่ในช่วง 72.39-82.41 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม	ปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างและภายหลังเจาะเสาเข็ม/กดเสาเข็ม และระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานหากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง (3) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็ม/กดเสาเข็มของอาคารต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและเมื่ออาคารข้างเคียงที่ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (4) การวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 19/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบจากระดับเสียง (กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง) จากการคำนวณตามสมการรวมเสียงภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่ผู้พักอาศัยจะได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างชั้นต่าง ๆ บริเวณด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการจะได้รับมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.13-69.64, 60.13-66.59 เดซิเบล (เอ) และ 60.10-64.05 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม อย่างไรก็ตาม การประเมินเสียงดังกล่าวเป็นการประเมินเสียงในที่โล่งโดยไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ แต่ใน	(5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด (6) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (7) ควรเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อลด กิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน (9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งาน	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 20/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพความเป็นจริง ผู้ได้รับเสียง (Receptor) ในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่ที่มีผนังคอนกรีตและ/หรืออาคารต่าง ๆ เป็นสิ่งกีดขวาง พบว่า จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 10 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับจึงมีค่าระดับเสียงตั้งแต่ 50.10-59.64 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ **(2) ผลกระทบเนื่องจากเสียงรบกวน** จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ ที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง ที่อาจจะส่งกระทบต่ออาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้น ด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่	เป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (10) ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิ-เบล (เอ) (11) จัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยสามารถใช้ร่วมกับแนวรั้วทึบในช่วงก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยแบ่งเป็นกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (Light concrete) สูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน (ที่มีอยู่ในปัจจุบัน) และชั้นที่ 2 มีลักษณะเป็นอลูมิเนียมทึบ (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ต่อจากแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีอยู่ในปัจจุบันตลอดแนวเขตที่ดิน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 21/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้โครงการมากที่สุด พบว่า มีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.00-7.14 ดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่ากิจกรรมการทำฐานราก มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงที่สุด เท่ากับ 7.14 เดซิเบล (เอ) (รายละเอียดผลการคำนวณเสียงรบกวนช่วงก่อสร้างก่อนและภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง	(12) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (13) กำหนดให้ในวันที่มีการทำงาน ต้องจัดให้ลูกจ้าง/คนงานมีเวลาพักระหว่างการทำงานวันหนึ่งไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หลังจากที่ลูกจ้างทำงานมาแล้วไม่เกิน 5 ชั่วโมงติดต่อกัน โดยผู้รับเหมาและลูกจ้าง/คนงานอาจตกลงกันล่วงหน้าให้มีเวลาพักครั้งหนึ่ง	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 22/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อยกว่า 1 ชั่วโมงได้ แต่เมื่อรวมกันแล้ววันหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 มาตรา 27 (14) ต้องจัดให้ลูกจ้าง/คนงานมีวันหยุดประจำสัปดาห์ สัปดาห์หนึ่งไม่น้อยกว่า 1วัน เพื่อให้ลูกจ้าง/คนงานได้พักผ่อนหลังจากทำงานติดต่อกันมาแล้วไม่เกิน 6 วัน โดยต้องกำหนดให้ลูกจ้าง/คนงานหยุดทำงานทุกวันอาทิตย์ของสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อการพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง (15) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด (วันเสาร์) งดกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส การทุบ เป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด เช่น กิจกรรมเทปูนซีเมนต์	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 23/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิจกรรมฉาบปูน ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนดำเนินกิจกรรมดังกล่าว แต่ต้องไม่กระทำการใด ๆ ในระหว่างเวลา 22.00 น.-06.00 น. และต้องหยุดทำงานทุกวันอาทิตย์ของสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (16) ต้องหยุดการทำงานและกิจกรรมการก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของแต่ละสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อการพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง (17) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (18) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้หน้าโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับ เรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 25/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(19) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	
1.5 ความสั่นสะเทือน	การประเมินความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศ ระดับความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง ในส่วนพื้นที่บริเวณด้านทิศเหนือ พบว่า คลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือผู้พักอาศัยแต่อย่างใด จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ในบริเวณทิศดังกล่าว	(1) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็ม/กดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และหากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนที่เกิดจากการดำเนินก่อสร้างโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ 2) บริเวณโรงเรียนประมุขวิทยา ตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานราก และทุกเดือนตลอด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 26/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการดำเนินโครงการต่อบริเวณด้านทิศใต้ (อาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก (บ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น) และด้านทิศตะวันตก (บ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด **(1) ทิศใต้** ติดกับอาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการ ประมาณ 10.55 เมตร คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.104 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.197 นิ้ว/วินาที คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง	(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน โดยต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตามคำแนะนำของเครื่องจักร (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึกไม่น้อยกว่า 2 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งกลบคูดังกล่าวให้เรียบร้อยภายหลังการทำฐานราก (5) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด (วันเสาร์) งดกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ทั้งนี้ ต้องหยุดทำงานทุกวันอาทิตย์ของสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 27/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.104 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.197 นิ้ว/วินาที) คือ เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมา เปรียบเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้ มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่าง ของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาค สูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม เท่ากับ 2.643 มิลลิเมตร/วินาที (0.104 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	(6) ต้องหยุดการทำงานและกิจกรรมการ ก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของแต่ละสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่ง ผลกระทบต่อการพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง (7) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมี ช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของ ผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะ เวลานาน (8) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และ เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ไว้หน้าโครงการตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับ เรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มี	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 28/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการ ประมาณ 6.50 เมตร คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.203 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.197 นิ้ว/วินาที คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) (สอดคล้องกับระดับที่กระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.203 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.394 นิ้ว/วินาที) คือ ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี	เจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับ เรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 29/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 5.128 มิลลิเมตร/วินาที (0.203 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการลดสั่นสะเทือนโดยกำหนดให้มีการขุดคู ลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร ซึ่งมีความสามารถในการลดแรงสั่นสะเทือนได้ประมาณ ร้อยละ 30 (Jackson et al., 2007) ที่ความถี่	ต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย และกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 เฮิรตซ์ ส่งผลคงเหลือความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มประมาณ 3.590 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารพบว่ามีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดไว้คือไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที **(3) ทิศตะวันตก** ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการ ประมาณ 13.94 เมตร คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.069 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.098 นิ้ว/วินาที คือ ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตาม		

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 31/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.069 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 1.746 มิลลิเมตร/วินาที (0.069 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 32/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จากการประเมินดังกล่าวข้างต้นจะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับปานกลางแต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	**(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าเป็นย่านชุมชนเมือง จึงส่งผลให้มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ อาคารพาณิชย์ อาคาร	(1) ควบคุมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าไปบุกรุกพื้นที่ของบุคคลอื่น หรือรุกล้ำคลองสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด (2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิ	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 33/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัยรวม และที่อยู่อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด **(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ทางทิศเหนือ มีลักษณะการใช้ประโยชน์คลองดังกล่าวเพื่อการระบายน้ำ โดยไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค และไม่เหมาะต่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ประกอบกับโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวแต่อย่างใด	สถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องจนส่งผลกระทบต่อคลองสาธารณะประโยชน์ (3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จนส่งผลกระทบต่อคลองสาธารณะประโยชน์ (4) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (5) จัดให้มีแนวรั้วหรือเครื่องหมายแสดงกรรมสิทธิ์ เพื่อแบ่งเขตระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นและคลองสาธารณะประโยชน์เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 34/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกล้ำพื้นที่บุคคลอื่น ๆ การทิ้งเศษขยะมูลฝอย/วัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (7) ติดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด (8) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ ซึ่งปริมาณการใช้	(1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 35/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Asset Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ที่มีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(2) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าดูแล และควบคุมการดำเนินการของระบบไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า	เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
(2) การใช้น้ำ	**(1) น้ำใช้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง** โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีศักยภาพสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์-เมตร/วัน	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (2) กำหนดให้มีการปั๊มน้ำสำรองนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (3) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า (4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การประปานครหลวง ในพื้นที่รับผิดชอบอนุญาตให้เชื่อมต่อ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด	ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันที เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 36/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน การใช้น้ำส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง สำหรับน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คิดเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากคนงานที่พักนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน x200 คน ภาควิชาวิศวกรรมโยธา, มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2529) ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำจากระบบประปาของการประปานครหลวงในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ในส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชนเป็นหลัก ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างน้อยและมีระยะเวลาการใช้น้ำในช่วงระยะสั้น ๆ ประมาณ 14 เดือน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	เสียหายให้ซ่อมแซมทันที (6) ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที (7) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 37/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd.
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ	กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกั้นตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง และด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการโดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกั้นตลอดแนวพื้นที่บ้านพักคนงาน และด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) ก่อสร้างร่องน้ำภายในบ้านพักคนงาน เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป (3) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน (4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงใน	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วนเป็นประจำทุกเดือน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 38/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท่อระบายน้ำ (5) ในกรณีฝนตกหนักน้ำท่วมขังถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ โครงการต้องประสานงานขอความช่วยเหลือไปยังสำนักงานเขตบางพลัด/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ช่วยดำเนินการแก้ไขตามแผนป้องกันน้ำท่วมของสำนักเขตบางพลัด/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (6) จัดเตรียมกระสอบทราย เพื่อนำไปวางเตรียมพร้อมไว้บริเวณประตูทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันน้ำเข้าภายในพื้นที่โครงการในกรณีฝนตกหนักน้ำท่วมขังถนนภาระจำยอมประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 10 ถัง ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ที่มีฝาปิดมิดชิด แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอย	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 39/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มาติดต่อขอซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน โดยทางบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ หากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดีคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	เปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดหรือหน่วยงานราชการในพื้นที่รับผิดชอบ เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 40/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การบำบัดน้ำเสีย	**(1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง** คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป **(2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน** คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป	(1) กำหนดให้ที่พักคนงานและบ้านพักคนงานต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร (2) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่ และห้องส้วมหญิง 6 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่ และห้องส้วมหญิง 6 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่บ่อเกรอะเต็ม (5) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพัก	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) ทีเคเอ็น (TKN) 9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 41/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด พร้อมใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล-โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ : ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) ถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ (ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1) 1) ช่วงวันทำการ - ฝั่งขาเข้าโครงการ ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.37 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี - ฝั่งขาออกจากโครงการ ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559	**มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง** (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้	(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วนโดยเด็ดขาดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรทุกวันตลอด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 42/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.37 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี **2) ช่วงวันหยุด** - **ฝั่งขาเข้าโครงการ** ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.36 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี - **ฝั่งขาออกจากโครงการ** ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.38 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี **(2) ถนนจรัญสนิทวงศ์** **1) ช่วงวันทำการ** - **ฝั่งขาเข้าเมือง** ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559	โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภาระจำยอม (3) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัดสุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนดไว้ เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (4) กำชับเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (5) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (6) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระบะรถบรรทุกก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการหก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง (7) หากมีความเสียหายต่อผิวจราจร หรือทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนภาระจำยอมด้านหน้า	ระยะเวลาก่อสร้าง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดแข็งแรง ทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 43/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.62 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - **ฝั่งขาออกนอกเมือง** ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.64 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ยังคงอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ **2) ช่วงวันหยุด** - **ฝั่งขาเข้าเมือง** ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.58 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ยังคงอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - **ฝั่งขาออกนอกเมือง** ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.59 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ยังคงอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้/	โครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที (8) เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ขนส่งและความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (9) ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 06.00-09.00 น. และ 15.00-20.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ15.00-21.00 น. สำหรับรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้น และในช่วงเวลากลางคืนของวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดเกี่ยวกับข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 44/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Asset Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พอเคลื่อนตัวไปได้ หากพิจารณาการประเมินผลกระทบดังกล่าว พบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจรจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ระดับต่ำ	ว่าด้วย การห้ามเดินรถ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด รวมถึงต้องขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป สามารถสัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ (10) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการจะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัย และมีความสะดวกรวดเร็วในการขนส่งโดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพานสูงลอดใต้สะพาน ผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสมให้โครงการพิจารณาก่อนการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้ หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสม โครงการต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยทันที	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 45/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น เพื่อป้องกันการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนภาระจำยอม/ถนนสาธารณะประโยชน์ พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ (12) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเส้นทางการคมนาคมและการขนส่ง (13) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดอื่น ๆ อย่างเคร่งครัด (14) ตรวจสอบดูแลความประพฤติของพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบใบอนุญาตต่าง ๆ ของรถยนต์และผู้ขับขี่ที่กรมการขนส่งออกให้เป็นไป	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามใบอนุญาตแต่ละประเภท (15) กำกับดูแลกิจกรรมการขนส่ง การขนย้ายวัสดุต่าง ๆ อย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (16) กำหนดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษพนักงานขับรถที่ละเลยการปฏิบัติหน้าที่และไม่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบด้านจราจร (17) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน โดยเฉพาะตั้งแต่เวลา 22.00 น. เป็นต้นไป และงดการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนของวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อมิให้รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (18) หลีกเลี่ยงการขนส่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ เช่น การขนส่งใน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 47/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลากลางคืน การบีบแตรรถ การเปิดไฟรถส่องไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง การเร่งเครื่องยนต์ การติดเครื่องยนต์ในขณะขนย้ายวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น (19) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายเขตก่อสร้าง ป้ายทางชำรุด กระจกนูน เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และถนนภาระจำยอม และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน **มาตรการป้องกันกระทบด้านการกีดขวางการจราจร** (1) ห้ามมิให้จอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร (2) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 48/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง (3) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก (5) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด (6) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิด	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 49/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียงดัง (7) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่โดยรอบ (8) กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที (9) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ (10) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณริมภาระจำยอมและถนนสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบด้านจราจรและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ กรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบโครงการต้องดำเนินการตักเตือน และประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ดำเนินการตามกฎหมายต่อไป เพื่อกวดขันให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 50/210 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ (1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รถขนวัสดุอุปกรณ์ ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยไม่รุกล้ำเข้าไปในถนน และไหล่ทางสาธารณะหรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ (2) เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทาง ที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 51/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	-	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 200 คน โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้น คือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่อง	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ตู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการมาแก้ไขโดยทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน (2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 52/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย	ได้รับผลกระทบจากโครงการ และเปิดกล่องเป็นประจำทุกวัน (3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนบ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตรจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อนำปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมาแก้ไขโดยทันที (4) ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที (5) เฝ้าระวังและกำชับดูแลผู้รับเหมา รวมถึงควบคุมการปฏิบัติงานของคนงานในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องรวมถึงปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 53/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด การจัดการขยะและน้ำเสีย การเกิดอุบัติเหตุ ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่มีผลต่อสุขภาพ หรืออื่น ๆ เป็นต้น (6) จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงานและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ 1) ตักเตือน 2) ให้ออก 3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย (7) จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตรล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงานทั้ง 4 ด้าน เพื่อกำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานและง่ายต่อการดูแลรักษาความปลอดภัย (8) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อช่วยในการดูแล	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 54/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Asset Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน (9) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และภายในบ้านพักคนงานของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (10) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงโดยเด็ดขาด (12) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ห้ามดื่มสุรา ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามทะเลาะเบาะแว้ง เป็นต้น	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 55/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของบริษัทผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้บริษัทผู้รับเหมาแก้ไข ปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง (14) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมและยาเสพติด เป็นต้น (15) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (16) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (17) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องดำเนินการแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทราบเกี่ยวกับความคุ้มครองประกันภัยที่โครงการได้	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 56/210 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเตรียมไว้และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความคุ้มครอง กรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง (18) จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคารหากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที (19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัยเพื่อ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 57/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามเรื่องและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เสียหาย (20) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินงานของโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ซึ่งส่งผลกระทบต่อการเกิดปัญหาสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ เป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล ทั้งนี้จากการทบทวนผลกระทบสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ เพื่อศึกษาแนวโน้มสถานการณ์ของโรคและการเจ็บป่วยดังกล่าวในพื้นที่ศึกษา รวมทั้งศึกษาศักยภาพของหน่วยงานด้านสาธารณสุขที่มีหน้าที่รับผิดชอบ หน่วยงานด้านสาธารณสุขซึ่งมีหน้าที่ดูแลสุขภาพประชาชนในพื้นที่ศึกษา คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 31	**สุขาภิบาลที่พักอาศัย** (1) เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน	(1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน และหลังทำงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และเก็บเอกสารคนงานทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 58/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เอิบ-จิตร ทังสุบุตร ซึ่งต้องจัดระบบการบริหารจัดการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับและให้บริการประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบเนื่องจากสิ่งคุกคามสุขภาพในภาพรวมให้มีความสอดคล้องและตรงกับลักษณะผลกระทบของสิ่งคุกคามสุขภาพรวมทั้งการเฝ้าระวังโรคสำหรับกลุ่มเสี่ยงพิเศษที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เช่น กลุ่มเด็กก่อนวัยเรียน กลุ่มคนชราและผู้สูงอายุและกลุ่มบุคคลที่มีปัญหาสุขภาพหรือโรคประจำตัว ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ **(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์** การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย ปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	ในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างคาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน (7) กำหนดให้รื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่าง ๆ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 59/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO_2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมิคัล	(10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวหลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น **ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ** (1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 60/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ** การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ **(2) เสียงรบกวน** กิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก งานตกแต่งภายในอาคาร **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรงอัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อ	(5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ **ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน** (1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด (วันเสาร์) งดกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส การทุบ เป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนดเช่น กิจกรรมเทปูนซีเมนต์ กิจกรรมฉาบปูน ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนดำเนินกิจกรรมดังกล่าว แต่ต้องไม่กระทำการใด ๆ ในระหว่างเวลา 22.00 น.-06.00 น. และต้องหยุดทำงานทุกวันอาทิตย์ของสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ต้องหยุดการทำงานและกิจกรรมการก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของแต่ละสัปดาห์	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 61/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระตุก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น 1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) 2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัส	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อการพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง (3) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (4) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (6) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (7) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (8) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักร	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 62/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมง แรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ ก่อให้เกิดการคุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์, 2534) **(3) ความสั่นสะเทือน** กิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จากการประเมินมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ	ที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน (9) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานานและเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว **ผลกระทบต่อสุขภาพจากความสั่นสะเทือน** (1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด (วันเสาร์) งดกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ทั้งนี้ ต้องหยุดทำงานทุกวันอาทิตย์ของสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ต้องหยุดการทำงานและกิจกรรมการก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของแต่ละสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อการพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 63/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Leonaed (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดของโครงการจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ เท่ากับ 3.590 มิลลิเมตร/วินาที ความสั่นสะเทือนที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ **(4) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ** การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรคในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับ	(3) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (4) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีความสั่นสะเทือนให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีความสั่นสะเทือนไปปฏิบัติงานบริเวณอื่น ๆ ที่ไม่มีความสั่นสะเทือน (6) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (7) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานานและเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 64/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุงเป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **(5) มูลฝอยทั่วไป** มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรคและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย** (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จทันทีที่บ่อเกรอะเต็ม **ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย** (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 65/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Asset Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย เพียงพอรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ **(6) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการ	โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางพลัด (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง **ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 66/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ (ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1) และถนนจรัญสนิทวงศ์ เปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** การจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่** การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะใน	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 67/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมงเร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ **(7) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ** การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกลอาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 68/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างจนอาจส่งผลกระทบทั้งแก่คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติเอง และผู้พักอาศัยโดยรอบ ซึ่งการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของโครงการ ผู้รับเหมาตัวคนงาน และผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน รวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งอาจ	(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการโดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) กำชับบริษัทรับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของโครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงานเข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟหน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น ให้เพียงพอต่อคนงาน (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ผู้ปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 70/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกให้ชัดเจน (5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น (6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (7) จัดให้มีห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร (8) จัดให้มีรั้วกั้นแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของคนงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง (9) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้างเช่น แผงกันตก แผง	

บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 71/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ้าใบกั้นหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น (10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้นทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (11) จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง (12) กำชับบริษัทรับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่าง ๆ และทำหน้าที่ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 กำหนดไว้ (13) กำชับให้บริษัทรับเหมา ต้องประกาศเป้าหมายในเรื่องความปลอดภัยในการทำงานให้	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 72/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจนและประกาศหรือแจ้งให้ลูกจ้าง/คนงานทุกคนทราบ (14) กำชับให้บริษัทรับเหมา จัดหามาตรการต่าง ๆ หรือทางเลือกอื่น ๆ อยู่เสมอ เพื่อให้การทำงานนั้น ๆ มีความปลอดภัยกว่าเดิม หรือมีความเสี่ยงน้อยลงกว่าเดิม หากมีความเห็นว่ามาตรการที่มีอยู่ไม่เพียงพอ หรือไม่แน่ใจว่าจะปลอดภัย ให้หยุดการทำงานนั้น และหาทางปรับปรุงวิธีการทำงานหรือสภาพแวดล้อมการทำงานเพื่อให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น **มาตรการความปลอดภัยในสถานที่** (1) กำชับให้บริษัทรับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด (2) กำหนดให้มีการแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 73/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Asset Co., Ltd.
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว (3) ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนนั้นต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อพื้นที่สร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัย ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่ว ๆ ไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (5) กำชับให้บริษัทรับเหมาทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของลูกจ้าง/คนงานทุกคน	

Blessed Assets Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 74/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร (1) กำชับให้บริษัทรับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีว-อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (2) กำชับให้บริษัทรับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีว-อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อไอน้ำ พ.ศ. 2552 (3) กำชับให้บริษัทรับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีว-อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2554	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 75/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือเครื่องจักรแต่ละชนิด เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน (5) ก่อนการใช้เครื่องมือเครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างปกติ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 76/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) การป้องกันการเกิดอัคคีภัย ในช่วงของการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	**มาตรการป้องกันอัคคีภัย** (1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (6) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 77/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (8) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดให้มีอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเพื่อป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	
	(2) การป้องกันการตกจากที่สูง การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของคนงานจะดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อาศัยอำนาจตามความในข้อ 98 ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น	(1) ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้น ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง (2) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) กรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 78/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Asset
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน (5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำ งานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	

Blessed Assets Co.,Ltd.
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 79/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในสถานที่ที่ลูกจ้างอาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสาตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไปหรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวย สำหรับเทวัสดุ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้นหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย (7) งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้ลูกจ้างหรือสิ่งของพลัดตก นายจ้างต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือ	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 80/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย (8) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ นายจ้างต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์ป้องกันที่มีลักษณะเดียวกัน (9) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง **มาตรการความปลอดภัยเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน** (1) กำหนดให้ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือสมทบการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 81/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ในการประกอบ การทดสอบ การใช้และการซ่อมบำรุง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่นและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ (3) จัดให้มีการทดสอบและการตรวจสอบการติดตั้งปั้นจั่น ตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตโดยวิศวกรก่อนการใช้งาน และจัดทำรายงานการตรวจสอบและการทดสอบ ซึ่งมีลายมือชื่อวิศวกรรับรองเก็บไว้ให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบได้ ในกรณีที่มีการหยุดใช้งานปั้นจั่นตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป หรือปั้นจั่นที่มีการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัยของปั้นจั่น ก่อนนำมาใช้งานใหม่จะต้องจัดให้มีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 82/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Asset Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องดำเนินการทดสอบเช่นเดียวกัน (4) จัดให้มีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นปีละไม่น้อยกว่าหนึ่งครั้งตามประเภทและลักษณะของงาน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานประกาศกำหนด (5) กรณีที่นายจ้าง/ผู้รับเหมาให้ลูกจ้างทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้ 1) ควบคุมให้มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิงไม่น้อยกว่าสองรอบ ตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงาน 2) จัดให้มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอของปั้นจั่น และทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย 3) จัดให้มีที่ครอบปิดหรือกั้นส่วนที่หมุนรอบตัวเอง ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตรายของปั้นจั่น และให้ส่วนที่	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 83/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคลื่อนที่ของปั้นจั่นหรือส่วนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นในระยะที่ปลอดภัย 4) จัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันแตก สำหรับปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3 เมตร 5) จัดให้มีพื้นชนิดกันลื่น ราวกันตกและแผงกันตกระดับพื้น สำหรับปั้นจั่นชนิดที่ต้องมีการจัดทำพื้นและทางดิน 6) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมกับชนิดของปั้นจั่นและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น ติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคงโดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง 7) ติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคงโดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง (6) ต้องเคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่น กรณีไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 84/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายที่เหมาะสม ก่อนให้ลูกจ้างปฏิบัติงาน (7) ห้ามใช้ปั้นจั่นที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย (8) ห้ามดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของปั้นจั่นหรือยินยอมให้ลูกจ้าง/ผู้รับเหมา/คนงานก่อสร้างหรือผู้อื่นกระทำการเช่นว่านั้น อันอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ถ้าจำเป็นต้องดัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนัก ต้องจัดให้มีการคำนวณทางวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบ (9) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนภัยตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานโดยติดตั้งไว้ให้เห็นได้ชัดเจน (10) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงปั้นจั่น ต้องติดป้ายแสดงการซ่อมบำรุงปั้นจั่นโดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็น	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 85/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีระบบ วิธีการหรืออุปกรณ์ป้องกันมิให้ปั้นจั่นนั้นทำงาน และให้แขวนป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามเปิดสวิตช์ไว้ที่สวิตช์ของปั้นจั่นด้วย (11) จัดให้มีตารางการยกสิ่งของ ซึ่งแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับน้ำหนักสิ่งของ มุมองศาและระยะของแขนที่ทำการยก ติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน (12) จัดให้มีป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่นและรอกของตะขอติดคำเตือนให้ระวังอันตราย และติดตั้งสัญญาณเตือนอันตรายให้ผู้บังคับปั้นจั่นทราบ (13) จัดทำเส้นแสดงเขตอันตราย เครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในเส้นทางที่มีการใช้ปั้นจั่นเคลื่อนย้ายสิ่งของ (14) จัดให้มีเอกสารที่มีข้อมูลรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น โดยมี	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 86/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรเครื่องกลเป็นผู้รับรอง ภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบ และสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และเก็บไว้เป็นหลักฐานให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบได้ (15) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ วิธีการแก้ไขข้อบกพร่องของโครงสร้างหรือส่วนประกอบของปั้นจั่นส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดหรือความไม่สมบูรณ์เชิงวิศวกรรมตามบันทึกของวิศวกรผู้ทดสอบ (16) การใช้อุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับปั้นจั่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552	
4.4 สุนทรียภาพ	ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่	(1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบ	-

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 87/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่างรอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในด้านป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งการจัดกองเก็บวัสดุ โดยมีผ้าใบปิดรอบ 3 ด้าน เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 88/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเบล็สเชอร์ จรัญสนิทวงศ์ ของบริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัย) เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก โดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าการดำเนินโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTDรับรองจำนวน 89/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	**(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยมิได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ **(2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้าง	(1) ปลูกหญ้าคลุมดิน หญ้าแฝก และ/หรือ ไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินและการกัดเซาะของน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ และตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการบริเวณด้านที่ติดต่อกับคลองสาธารณะประโยชน์ (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียง (3) ในกรณีที่พบว่า แนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลาย ชำรุด หรือแตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วน เพื่อป้องการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียง (4) ดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอด	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 90/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของดินลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งที่ช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ รวมถึงดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (5) หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ (6) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 91/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการอาจเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 69 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด แต่ผลกระทบดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัยและมิได้มีการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างหนาแน่นตลอดทั้งวัน ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่โดยรอบรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ สถานีกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ปีพ.ศ. 2557 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 25-26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูงไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนาเพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ปีพ.ศ. 2556 - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.00025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ผลการตรวจวัดมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.1250 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.12525 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2.96312 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดมีค่าเท่ากับ 2.96 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 0.00312 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน	บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 93/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.00138 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดมีค่าเท่ากับ 0.0142 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.01558 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดมีค่าเท่ากับ 0.0160 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 0.01604 ส่วนในล้านส่วน **(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ วันที่ 25-26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557** - มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00016		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 94/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0940 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.09416 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.00025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0610 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.06125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.00037 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.0000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 95/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.00037 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_{2)}$ เท่ากับ 0.000138 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0321 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.03223 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.000004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0023 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.002304 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00182 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ		

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 96/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.0900 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 3.09182 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงดำเนินการในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อยมากเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษสถานีกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557 ยกเว้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ในการประเมินมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ เลือกใช้ค่าที่มีความเข้มข้นสูงที่สุดในรอบ 1 ปี และประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่รถยนต์ในโครงการเข้า-ออกพร้อมกันในเวลา 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับปานกลาง		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 97/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 25-26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ **(3) การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ** การประเมินค่าปริมาณการปล่อย CO อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ใน 1 วัน มีค่ารวมประมาณ 153.57 โมล ในขณะที่ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) มีค่าเท่ากับ 2.97 โมล โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มในโครงการ ทั้งสิ้น 671.78 ตารางเมตร คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้น และไม้พุ่มของโครงการเท่ากับ 153.57 โมล		

รับรองจำนวน 98/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ คอฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็นสัดส่วน 51.71 เท่าของอัตราการดูดซับ CO ต่ออัตราการก่อมลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 2.97 โมล) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัย เท่ากับ 193 ห้อง และที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 69 คัน ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะมาจากกิจกรรมด้านการจราจรเข้า-ออกของโครงการเป็นหลัก ซึ่งการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถยนต์จะพิจารณาที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่องมลภาวะทางเสียง, จรรยา เผือกตู่ วภาริณ ทักษิณ และนูรีดาสก และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม) โดยสามารถสรุปผลการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-

รับรองจำนวน 99/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ได้ดังนี้ **(1) การลดทอนระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ** ระดับเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้นด้านทิศใต้ และ บ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 43.03-55.46 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ **(2) คำนวณระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นบริเวณผู้ได้รับผลกระทบ** จากค่าระดับเสียงจากรถยนต์ที่เกิดขึ้นไปยังบริเวณ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 100/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วงเท่ากับ 43.03-55.46 เดซิเบล (เอ) นำมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ตรวจวัดได้จริงภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25-26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.70 เดซิเบล (เอ) ตามสมการรวมเสียง พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้นด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 59.79-61.09 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่า บ้านพัก		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 101/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการทั้ง 3 ทิศ มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ทุกดัชนี จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้ **1) ทิศใต้** เป็นอาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้นมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.55 เมตร จะได้รับระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์เท่ากับ 44.53 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้น ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.83 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) **2) ทิศตะวันออก** เป็นบ้านพักอาศัยขนาด 1 และ 2 ชั้น มีระยะ		

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 102/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.28 และ 3 เมตร ตามลำดับ จะได้รับระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์เท่ากับ 44.76 และ 55.46 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.84 และ 61.09 เดซิ-เบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) **3) ทิศตะวันตก** เป็นบ้านพักอาศัยขนาด 1 และ 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12.51 และ 11.97 เมตร ตามลำดับ จะได้รับระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์เท่ากับ 43.03 และ 43.44 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 103/210 หน้า

Blessed Asset Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.79 และ 59.80 เดซิ-เบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	**(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าเป็นย่านชุมชนเมือง จึงส่งผลให้มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และที่อยู่อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องจนส่งผลกระทบต่อคลองสาธารณะประโยชน์ (2) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 104/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด **(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ทางทิศเหนือ มีลักษณะการใช้ประโยชน์คลองดังกล่าวเพื่อการระบายน้ำ โดยไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค และไม่เหมาะต่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ หรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ประกอบกับโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวแต่อย่างใด	และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (3) ออกแบบให้แนวรั้วบริเวณด้านติดคลองสาธารณะประโยชน์ มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับคลองสาธารณะประโยชน์ (4) ไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกล้ำพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำเสีย การทิ้งเศษขยะมูลฝอย เป็นต้น ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ (5) ติดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด (6) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	**(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ** พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ ซึ่งการไฟฟ้าสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้าและได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจน	(1) ติดตั้งแสงสว่างบริเวณแนวรั้วโดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคาร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง (3) พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการเป็นอันดับแรก เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป พร้อมทั้งรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟฟ้า LED ในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟเมื่อครบอายุการใช้งาน	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 106/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น **(2) กรณีที่มีโครงการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 730.11 KVA (เผื่อค่าโหลดสูงสุดที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรม (Diversity Factor) เท่ากับ 1.25 เรียบร้อยแล้ว) โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ด้วยระบบจำหน่ายแรงดัน 22 KV ผ่านเข้าสู่ระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่	

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้อย่างเพียงพอ	25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มูลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 108/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (6) จดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ (7) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (8) กำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกปี ตามข้อแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อหรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับ	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 109/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ มิให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะเกิดขึ้น	
(2) การใช้น้ำ	**(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ** การประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย มีความสามารถในการผลิตน้ำประปา 243,178.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำในปี 2557 ประมาณ 169,917.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำ เท่ากับ 73,260.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(2) กรณีที่มีโครงการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประปาประมาณ 123 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยและพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ อย่างประหยัดอย่างต่อเนื่อง บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายอักษร ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น และภายในห้องพักทุกห้อง เช่น บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องพัก เป็นต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบ	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชียโคไล 3) สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส 4) คลอสตริเดียม

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 110/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นได้ว่า การประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมให้มีระบบสำรองน้ำใช้ในโครงการ เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ ได้นานประมาณ 1.39 วัน (หรือประมาณ 33.36 ชั่วโมง) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง หรือส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยกรณีการประปานครหลวงปิดปรับปรุงเส้นท่อหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ **(3) ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ** จากการประเมินข้อมูลข้างต้น การประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายประมาณ 73,260.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3,052.51 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง) เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 123 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่าย	การรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที (5) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการ (6) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ (7) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสียน้ำ - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ	ความถี่ : ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (3) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 111/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คงเหลือหลังจากการเปิดดำเนินการของโครงการ เท่ากับ 73,137.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2,929.51 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการจำหน่ายน้ำประปาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ โดยการลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 112/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในห้องชุด (8) จดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ	
(3) การบำบัดน้ำเสีย	**(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราช-บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิ-กรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD)	(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้มีลักษณะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยโครงการต้องออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราช-บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคาร	(1) ตรวจวัดลักษณะสมบัติน้ำเสียบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 113/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนหมุนเวียนนำกลับไปใช้ประโยชน์รดพื้นที่สีเขียวและส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อต่อไป **(2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย** กากไขมันที่เกิดขึ้นจากบ่อดักไขมันจะถูกตักรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นเมื่อถังดักไขมันเต็ม ก่อนนำไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางพลัด เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไปโดยกากไขมันที่เกิดขึ้นดังกล่าว มิได้จัดเป็นกากของเสียอันตรายตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2548 **(3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้เป็นชนิด Filter Scrubber โดยตัวถังมีลักษณะเป็นไฟเบอร์กลาส	ประเภท ข) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) จัดให้มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการโดยนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดด้วยระบบท่อหยด (6) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไป	(Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) ทีเคเอ็น (TKN) 9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล-โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ : ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 114/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบไม่รับแรงดัน ภายในบรรจุสื่อชีวภาพที่มีลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถดักละอองของแข็งและความชื้น รวมถึงการกระจายอากาศได้ดีและทั่วถึง แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตามท่อระบายอากาศที่ต่อมาเข้ากับเครื่องดูดอากาศเพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแอโรซอลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาคซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว ซึ่งจากการคำนวณคาดว่าจะมีปริมาณอากาศเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 206.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **(4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการจัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางในหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลาง พบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ประมาณ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน โดย	ไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับนำไปกำจัด **การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน** (1) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน (2) ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น (3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน (4) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้า และช่วงเย็น (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ดำเนินการ (2) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียโดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนเมื่อบ่อเกรอะเต็ม (3) ตักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็มหรือตามความเหมาะสม พร้อมใส่ภาชนะให้มิดชิดเพื่อไปวางยังห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานเขตบางพลัดรับไปกำจัดเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 115/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อดินขนาด 1.0x1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร อยู่ภายในพื้นที่สีเขียว รวมจำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้กำจัดก๊าซมีเทน **(5) การจัดการน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด** ทิ้งที่ผ่านการตกตะกอน จะไหลล้นเข้าสู่บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด (อยู่บริเวณติดกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ขนาดความจุ 14.84 ลูกบาศก์เมตร (2.30×3.00×2.15 เมตร) จำนวน 1 ถัง สามารถกักเก็บน้ำทิ้งได้นานประมาณ 4 ชั่วโมง ก่อนหมุนเวียนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการหมุนเวียนนำกลับมาใช้ประโยชน์จะไหลล้นเข้าสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) บริเวณประตูระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่โครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่โครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อต่อไป	**การป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้เข้าพักและผู้ใช้บริการ** (1) กำหนดช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าและช่วงเย็นของแต่ละวัน โดยพิจารณาช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ให้เหมาะสมต่อกิจกรรมภายในโครงการและการเข้าใช้พื้นที่ของผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้งในขณะรดน้ำต้นไม้ (2) ในขณะรดน้ำต้นไม้โครงการต้องติดป้ายเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้หลีกเลี่ยงการเข้าพื้นที่ในช่วงเวลาดังกล่าว (3) ประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายกำหนดช่วงเวลาการใช้สถานที่ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงช่วงเวลาในการเข้าใช้บริการ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งขณะรดน้ำต้นไม้ (4) ก่อนดำเนินการรดน้ำต้นไม้ในแต่ละบริเวณ	วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยโครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และจัดเก็บเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ภายใน 15 วันของเดือนถัดไป

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 116/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด คาดว่าผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ	โครงการต้องตรวจสอบพื้นที่ในแต่ละบริเวณว่าไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว	
(4) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ มาเป็นพื้นที่คอนกรีตเพื่อก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จึงส่งผลให้สภาพพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการและภายหลังการพัฒนาโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่า (C) ที่แตกต่างกัน ดังนั้น ภายหลังการพัฒนาโครงการจึงมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ที่โครงการจำเป็นต้องกักเก็บและหน่วงน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันมิให้	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (3) ในกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบาทริมถนนภาระจำยอม ฝ่ายจัดการอาคารต้องจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างเร็ว เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อใช้ปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก มิให้น้ำไหลเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ (4) ฝ่ายจัดการอาคารต้องติดตามการประกาศ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....สุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 117/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง **(1) อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการ** อัตราการระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการและต้องกักเก็บประมาณ 29.16 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการไหลสูงสุดไม่เกิน 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับการทำงาน) ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป	เตือนภัยเป็นระยะ ๆ จากสถานีวิทยุท้องถิ่น โทรทัศน์หรือรถฉุกเฉิน เป็นต้น (5) ฝ่ายจัดการอาคารต้องประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานรัฐฯ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้รับข้อมูลข่าวสารสถานการณ์น้ำตลอดเวลา เพื่อให้สามารถดำเนินมาตรการต่าง ๆ ได้อย่างสอดคล้องและทันท่วงที (6) ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนการสื่อสารประชาสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยในอาคารเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับทราบความคืบหน้าของสถานการณ์เป็นระยะ ๆ ส่วนในกรณีที่จำเป็นต้องปิดอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนในการแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า (7) กำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกห้องต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์มือถือ เพื่อให้ฝ่ายจัดการอาคารสามารถแจ้งข่าวสารผ่าน SMS ได้	

รับรองจำนวน 118/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ปริมาณน้ำที่หน่วงกักเก็บในท่อ การออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร โดยมีความยาวของท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ประมาณ 200 เมตร สามารถหน่วงน้ำฝนได้ประมาณ 33.57 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการสามารถหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด เท่ากับ 33.57 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น ประมาณ 29.16 ลูกบาศก์เมตร **(3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่** ด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด (สลับการทำงาน) เพื่อควบคุมอัตราการสูบน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา	(8) ฝ่ายจัดการอาคารต้องจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น ถุงทรายแผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ท่วมภายนอกโครงการสามารถเข้ามาในตัวอาคารได้ และนำมาใช้ในกรณีที่จำเป็นต้องอุดจุดเชื่อมระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารกับท่อระบายน้ำในถนนนอกอาคารเพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการทะลักเข้าอาคารผ่านท่อระบายน้ำ (9) ฝ่ายจัดการอาคารตรวจสอบให้แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งต้องเตรียมน้ำมันสำรองให้เพียงพอเพื่อใช้เป็นพลังงานสำรองฉุกเฉิน (10) เมื่อเกิดภาวะน้ำที่ท่วมในตัวอาคาร ฝ่ายจัดการอาคารต้องพิจารณาตัดไฟในหลาย ๆ ส่วนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (11) ภายหลังน้ำลด ฝ่ายจัดการอาคารต้องดำเนิน	

รับรองจำนวน 119/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

BAT
Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ คือไม่เกิน 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนภาระจำยอม ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป **(4) ความสามารถของท่อระบายน้ำสาธารณะ** ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำภายหลังพัฒนาโครงการ คือ ไม่เกิน 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	การตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อความปลอดภัยโดยต้องได้รับการตรวจสอบจากช่างไฟฟ้าที่ชำนาญการ ซึ่งจะเป็นผู้ที่บอกได้ว่าระบบไฟต่าง ๆ ในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมให้กลับมาใช้งานแล้วหรือไม่ (12) กรณีต้องอพยพผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการอาคารต้องสำรวจและจัดทำบัญชีจำนวนผู้อพยพไว้ล่วงหน้า (13) ฝ่ายจัดการอาคารต้องกำหนดสถานที่จุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยทราบ และต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดำเนินการอพยพไว้ล่วงหน้า โดยระบุหน้าที่ความรับผิดชอบไว้อย่างชัดเจนให้ผู้พักอาศัยทราบ พร้อมทั้งประสานล่วงหน้ากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 120/210 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การจัดการมูลฝอย	**(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ** การเก็บรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่โครงการ คือ สำนักงานเขตบางพลัด ทำหน้าที่และรับผิดชอบในการเก็บกวาดมูลฝอยและเก็บขนมูลฝอยพื้นที่ในเขต แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางบำหรุ และแขวงบางยี่ขัน มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบเฉลี่ยวันละ 140 ตัน/วัน หรือ 4,200 ตัน/เดือน ปัจจุบันมูลฝอยทั้งหมดจะกำจัดโดยวิธีการฝังกลบ โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยหนองแขม ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 170 ไร่ อยู่ห่างสำนักงานเขตบางพลัด ประมาณ 30 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้อย่างต่อเนื่อง โดยมีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 29 คัน ดังนั้น สำนักงานเขตบางพลัดยังคงมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด **(2) กรณีมีโครงการ** เมื่อพิจารณาการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.62 ตัน/วัน	(1) ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาทิ้งไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน (3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางพลัด เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ตลอดระยะเวลา

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 121/210 หน้า

Blessed Assets Co., Ltd.
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือ 2.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สำนักงานเขตบางพลัดต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 140.62 ตัน/วัน หรือ 4,218.60 ตัน/เดือน เมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ พบว่า สำนักงานเขตบางพลัดยังคงมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย **(3) การจัดการมูลฝอยของโครงการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.62 ตัน/วัน หรือ 2.07 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ ก่อนรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดจะมารับไปกำจัด โดยโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้จำนวน 1 แห่ง ความจุรวมประมาณ 7.87 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้	ภายในโครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น (5) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย (6) รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในเรื่องเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด (7) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกถัง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** (1) จัดให้มีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบห้องพักมูลฝอยของโครงการ เช่น ต้นบีป ต้นไทรอินโด	เปิดดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัด กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 122/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นานมากกว่า 3 วัน **1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุรวมประมาณ 7.87 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง** **รายละเอียดของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้** - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.69 ตารางเมตร (1.28×2.10×2.70 เมตร) คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 4.03 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.37 ตารางเมตร (1.05×1.30×2.70 เมตร) คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 2.08ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ประมาณ 0.74 ตารางเมตร (0.57×1.30×2.70 เมตร) คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.11 ลูกบาศก์เมตร	ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้พุ่มที่มีใบหนา เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้น (2) ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางพลัด (3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน (4) ออกแบบห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนู และแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง (5) หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากห้องพักมูลฝอย โครงการต้องค้นหา	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 123/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ประมาณ 9.43 ตารางเมตร (0.70×0.62×2.70 เมตร) คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร **2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร** มีขนาดพื้นที่ 2.74 ตารางเมตร/ชั้น (1.85×1.50×2.58) โดยภายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป **(4) เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ** เส้นทางการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการที่ได้กำหนดไว้ พบว่า จะไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการ เนื่องจาก โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	สาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 124/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ริมถนนภาระจำยอม ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก โดยแยกออกจากทางเข้า-ออกหลักของโครงการ พร้อมกันนี้โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ในการเข้าออกบริเวณถนนภาระจำยอม โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย พร้อมทั้งจะประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัด เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อแก้ไขปัญหาด้านการจราจรจากการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยต่อถนนภาระจำยอมภายในซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1 ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 125/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) ถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ (ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1) 1) ช่วงวันทำการ - ฝั่งขาเข้าโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.48 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์อยู่ในเกณฑ์ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี - ฝั่งขาออกจากโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.49 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์อยู่ในเกณฑ์ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี 2) ช่วงวันหยุด - ฝั่งขาเข้าโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.47 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์อยู่ในเกณฑ์ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี	(1) การควบคุมการจราจรในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจรและเครื่องหมายบนพื้นทางเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 126/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ฝั่งขาออกจากโครงการ** ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.50 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์อยู่ในเกณฑ์ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี **(2) ถนนจรัญสนิทวงศ์** **1) ช่วงวันทำการ** - **ฝั่งขาเข้าเมือง** ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.65 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - **ฝั่งขาออกนอกเมือง** ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.67 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดทำสันนูนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (ถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 127/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ช่วงวันหยุด - ฝั่งขาเข้าเมือง ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.62 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ฝั่งขาออกนอกเมือง ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.63 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ หากพิจารณาการประเมินผลกระทบดังกล่าว พบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และระหว่างเปิดดำเนินการมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างมาก ทั้งนี้ การประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด ที่ให้รถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ (ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1)	(7) จัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์ บริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งในการช่วยแก้ไขปัญหาการจราจรบริเวณลานจอดรถของโครงการ (8) แจกคู่มือระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบถึงวิธีการเข้าจอดของรถยนต์ เช่นการขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดช่องในสุดเป็นอันดับแรก การจัดช่องจอดสำหรับรถยนต์ประเภทรถกระบะให้อยู่บริเวณที่เข้าออกได้อย่างสะดวก เพื่อป้องกันการกลับรถบริเวณลานจอดรถ (9) แจ้งเตือนและเข้มงวดต่อผู้พักอาศัยในกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าจอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 128/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และถนนจรัญสนิทวงศ์ ในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(10) ทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีป้อมยามรักษาการและจุดตรวจบัตร โดยผู้พักอาศัยทุกคนจำเป็นต้องแสดงบัตรเพื่อผ่านเข้า-ออกโครงการ (11) ในกรณีมีผู้เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยและเดินทางโดยรถยนต์ ที่ต้องผ่านทางป้อมยามรักษาการบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ จำเป็นต้องแลกบัตรที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อ (บัตรประชาชน หรือ ใบขับขี่ยานพาหนะ ประเภทรถยนต์) กับเจ้าหน้าที่ที่ประจำป้อมยาม เพื่อรับบัตร “สำหรับผ่านเข้า-ออกด้านหน้าโครงการหรือจอดเพียงชั่วคราวเท่านั้น” (12) จดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ (13) จัดให้มีสติกเกอร์และคีย์การ์ดเข้า-ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดรถยนต์ภายใน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 129/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd.
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ (14) จำกัดสิทธิ์การเข้าจอดของรถที่มาติดต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดเกินเวลาที่กำหนดไว้ (15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งมวลชน เช่น รถโดยสารประจำทาง รถไฟฟ้า รถสองแถว รถแท็กซี่ และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (16) กรณีที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ โครงการจะต้องจัดหาแผนรองรับหรือมาตรการอื่น ๆ เพิ่มเติมตามความเหมาะสมต่อไป	
3.3 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งการ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 130/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงในลักษณะการเพิ่มคุณค่าการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น และสอดคล้องเป็นไปตามทิศทางการพัฒนาพื้นที่ในเขตเมืองชั้นกลางของกรุงเทพมหานครที่มีแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองและเศรษฐกิจจากเขตเมืองชั้นในของกรุงเทพมหานครที่มีแนวโน้มการขยายเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารแนวดิ่งประเภทห้องชุดพักอาศัยและอาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการเข้าข่ายต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องรวม 1 ฉบับ คือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งจากการตรวจสอบของสำนักผังเมือง พบว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่	(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 131/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในที่ดินประเภท ย. 8 (เขตสีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย. 8-5 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง เมื่อพิจารณาจากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น พบว่าการดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัย) เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือว่าเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท ย.8 บริเวณหมายเลข ย. 8-5 (เขตสีน้ำตาล) เท่าที่ไม่ขัดหรือ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 132/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่อย่างใด		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 609 คน จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นชุมชนเมืองกึ่งพาณิชยกรรม ดังนั้นการดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเป็นสังคมเมืองของพื้นที่ศึกษา อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยและพนักงานในโครงการประมาณ 609 คนจะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่า	(1) หากโครงการได้รับการร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ (2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (3) แจกคู่มือกฎระเบียบให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อ	-

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 133/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ **(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม** ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุดจำนวน 619 คน กิจกรรมของโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้นซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการสนับสนุนการพัฒนาด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงานรายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก	ความเป็นระเบียบในการพักอาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย (5) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (6) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น (7) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียง	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 134/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบด้านการศึกษา (ไม่มีผลกระทบ) เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจึงไม่ได้เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่แต่อย่างใด **(3) ผลกระทบด้านศาสนา (ผลกระทบระดับต่ำ)** เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการสามารถร่วมสร้างผลกระทบในแง่บวกให้เพิ่มขึ้นได้จากการทำนุบำรุงศาสนาและวัฒนธรรมท้องถิ่น ผ่านการดำเนินงานด้านชุมชนสัมพันธ์ เมื่อพิจารณาบริเวณ	โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 135/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบจำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย ศาสนสถานในแขวงบางอ้อ เขตบางพลัด จำนวน 1 แห่ง คือ วัดวิมุตยาราม แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ จำนวน 2 แห่ง คือ วัดสร้อยทองและวัดบางโพโอมาวาส และแขวงถนนนครไชยศรี จำนวน 1 แห่ง คือ วัด วัดแก้วฟ้าจุฬามณี ดังนั้น โครงการจึงอาจไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาในระดับต่ำ		
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้ง	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ** (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 136/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ปัจจัยคุกคามที่มีผลกระทบด้านสุขภาพสามารถสรุปได้ ดังนี้ **(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์** การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมลโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมลโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง	(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ **ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน** (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตบางพลัด (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 137/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Asset Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซ NO_2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมิคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ** การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ **(2) เสียงรบกวน** เสียงจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย** (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ (3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 138/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระตุกเกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถ แบ่งเป็น 1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) 2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ US. EPA	ปีละ 1 ครั้ง **ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย** (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางพลัด (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนหมุนเวียนนำกลับไปใช้ประโยชน์/ระบายลงสู่	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 139/210 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Asset
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรกภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ ก่อให้เกิดการคุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์, 2534)	ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง **ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณทางเดินรถ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 140/210 หน้า

บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่** แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอยความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 141/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **(4) มูลฝอยทั่วไป** **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** มูลฝอยที่เกิดจากโครงการประมาณ 2.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 142/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Asset Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงดำเนินการ แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ **(5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการ		

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 143/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนภาระจ้ายอมด้านหน้าโครงการ (ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1) และถนนจรัญสนิทวงศ์เปรียบเทียบกับช่วงดำเนินการโครงการมีค่าอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์เลวมาก/หนาแน่นติดขัดตามลำดับ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** การจราจรจากรถของผู้พักอาศัยและผู้ที่เข้ามาติดต่ออาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่** การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะใน		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 144/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมงเร่งด่วนทำให้หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ **(6) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ** การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 609 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกลอาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้มาพักอาศัยและพนักงานประมาณ 609 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 145/210 หน้า

Blessed Asset Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ **ผลกระทบต่อขีดความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุข** เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและผู้อาพักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ในเขตบางพลัดมีจำนวนสถานบริการทางด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการและมีความเพียงพอในการรองรับการขยายตัวของเมือง ทั้งนี้ หน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขแก่ชุมชนในพื้นที่ศึกษา คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 31 เอิบ-จิตร ทังสุบุตร ดังนั้น ผลกระทบด้าน		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 146/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสาธารณสุขในช่วงดำเนินโครงการทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ชุมชน และความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 193 ห้อง โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร เท่ากับ 8,527.30 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ	(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัย	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการของโครงการอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **(2) ความสามารถของทางหนีไฟ** โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) บันไดหลัก (M-ST1) แห่งที่ 1 ออกแบบให้ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคารตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้นห้องเครื่อง) มีความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1789 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร ยาว 3.40 เมตร โดยมีระยะห่างจากจุดไกลสุดบนพื้นแต่ละชั้นประมาณ 13.77 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร ตามกฎกระทรวง) 2) บันไดหลัก (M-ST2) แห่งที่ 2 ออกแบบให้	ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (3) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางอ้อ (5) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 148/210 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคารตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1789 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร ยาว 3.40 เมตร โดยมีระยะห่างจากจุดไกลสุดบนพื้นแต่ละชั้นประมาณ 34.40 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร ตามกฎกระทรวง) สำหรับประตูหนีไฟของแต่ละอาคารจะทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน และตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกพร้อมทั้งออกแบบให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ทุกชั้นออกแบบให้บันไดหลักและบันไดหนีไฟเปิดโล่ง)	และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพล สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 149/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 ของอาคารเป็นเส้นทางลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารโครงการ ซึ่งจากการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัย พบว่าจะใช้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 13 นาที ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 4 (1) กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป **(4) พื้นที่จุดรวมพล** 1) พื้นที่จุดรวมพล แห่งที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 105 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่	เพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (10) จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย** (1) ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในขณะใช้บริการภายในพื้นที่สีเขียวและบริเวณสระว่ายน้ำ (2) กำหนดช่วงเวลาการเข้าใช้บริการให้อยู่ในช่วงเวลา 06.00-22.00 น. ของแต่ละวัน ตามเวลาการเปิด-ปิดของสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดังในขณะเข้าใช้บริการในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (3) ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้าม	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 150/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ 2) พื้นที่จุดรวมพล แห่งที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 70.50 ตารางเมตร ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 175.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน **(5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ** จากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ดังอธิบายไว้ในบทที่ 2 เป็นระบบที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเองในขีดความสามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการ	ต่าง ๆ ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อแจกให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อปฏิบัติต่าง ๆ ก่อนเข้าพักอาศัย (4) ในกรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยต้องดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และแจ้งแนวทางแก้ไขให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็วที่สุด (5) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้พักอาศัย (6) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

Blessed Asset Co., Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 151/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสานงานกับหน่วยงานราชการใกล้เคียงโดยมีการแจ้งข้อมูลที่จำเป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลาและมีการซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดยในพื้นที่ดังกล่าวโครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงบางอ้อ จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึงโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพ **(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ**	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจาก	-	-

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 152/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด		
(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 671.78 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1.09 ตารางเมตร/คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการประมาณ 619 คน) และคิดเป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนร้อยละ 51.43 ของพื้นที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.5 ผลกระทบจากการบดบังของแสงแดด	หากพิจารณาตามผังทอดเงาของอาคารโครงการ พบว่า การทอดเงาของโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ	-

รับรองจำนวน 153/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ คอฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย ถนน พื้นที่ว่าง ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทย เป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง	บดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทน	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 154/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	
4.6 ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม	เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบเกิดการ	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 155/210 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Asset Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคาร โครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลงแต่อย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทนอันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วนจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 156/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานีจะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและคลอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาการเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าวคลอบคลุมทุกพื้นที่ และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ได้มีการพัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากการบดบังของตัวอาคาร หรือสิ่งกีดขวาง	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่	-

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 157/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางธรรมชาติได้ดียิ่งขึ้นซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกอาคารโครงการปิดล้อมแต่อย่างใดดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 158/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	อย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ **ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ** **(1) มาตรการด้านการออกแบบ** - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า **(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน** กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	-

Blessed Associates Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 159/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอด	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 160/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 161/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 162/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัด	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 163/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และอนุรักษ์พลังงาน - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งก่อนที่จะไม่อยู่ในห้องพักอาศัยอย่างน้อย 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆเพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 164/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย เนื่องจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคารและห้องพักอาศัย	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 165/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 เชื้อลีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	- เลือกใช้ใช้มูลี่กันสาด/ผ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร/ห้องพักอาศัย และบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนัง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศโดยติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ (1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้ง

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 166/210 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 สระว่ายน้ำ	-	**ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการ** (1) การออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ โครงการต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตโดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน (3) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ที่มีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่า 50 ลักษ์ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในช่วงกลางคืน **ข้อปฏิบัติการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ** (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล	(1) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ความถี่ : วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด 2) ฟีคอลโคลิฟอร์ม ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) คลอรีนอิสระ 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4) ค่าความเป็นด่าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 167/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คนและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (4) การจัดเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ใน	5) ความกระด้าง 6) กรดไซยานูริก 7) คลอไรด์ 8) แอมโมเนีย 9) ไนเตรท 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด 11) ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12) Escherichia coli 13) Staphylococcus aureus 14) Pseudomonas aeruginosa ความถี่ : ปีละ 2 ครั้ง

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 168/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำนองเดียวกัน (5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆในทำนองเดียวกัน (6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนโดยอย่างน้อยต้องมีข้อความเป็นไปตาม ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 169/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ (9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ขยะมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหารและน้ำ การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค และเหตุรำคาญให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน **ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีจมน้ำ)** (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณี ที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 170/210 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลข	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 171/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Asset Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)** (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม	

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันเพื่อป้องกันการขังของน้ำ เช่น พื้นทางเดิน พื้นที่อาบน้ำ พร้อมทั้งให้ดำเนินการขัดทำความสะอาด เช่น ขัดกระเบื้องผนัง พื้นทางเดิน พื้นที่อาบน้ำ ทรายล้าง เกรตติ้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วง ๆ ในแต่ละวัน เพื่อป้องกันการเกิดตะไคร่น้ำอันจะส่งผลต่อผู้ใช้บริการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 173/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำชำรุด) (1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบการชำรุดต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้น ให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด (2) ในกรณีที่พบว่า กระเบื้องสระว่ายน้ำเกิดการชำรุดต้องดำเนินการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำโดยทันทีเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 174/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เบล็ส แอสเสทจำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 175/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเบล็สเซอร์ จรัญสนิทวงศ์ ของบริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ - บริเวณโรงเรียนประมุขวิทยา (แสดงดัง**รูปที่ 14)**	(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) (4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 176/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ - บริเวณโรงเรียนประมุขวิทยา (แสดงดัง**รูปที่ 14)**	(1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) (3) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวเส้นท่อและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 177/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) ระบบสุขาภิบาล				
5.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางพลัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 178/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5.4 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 179/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การจราจร	- ถนนภาระจำยอม (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเด็ดขาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดแข็งแรง	- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) อาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 181/210 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบลส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 182/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10) สาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังทำงานปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนเข้าทำงาน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และเก็บเอกสารคนงานทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 184/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเบล็สเซอร์ จรัญสนิทวงศ์ ของบริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 185/210 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effuent Tank)	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 186/210 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อดักไขมัน	- ตักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม พร้อมใส่ภาชนะให้มิดชิด เพื่อไปวางยังห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานเขตบางพลัดรับไปกำจัด	- เมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส. 1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ทุกวันตามแบบทส. 1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการและเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ	- ทุกเดือนตามแบบทส. 2 ตลอดช่วง	เจ้าของโครงการ/

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 187/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานครภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป	เปิดดำเนินการเพื่อเสนอต่อ สำนักงานเขตบางพลัดภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชียโคไล 3) สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส 4) คลอสตริเดียม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 188/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในภายในอาคารโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางพลัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัด กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกครั้งที่มีการตกค้างของมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
5) เชื้อลีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 189/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) สระว่ายน้ำ	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ความเป็นกรด-ด่าง	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด	- ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 190/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. *Escherichia coli* 13. *Staphylococcus aureus* 14. *Pseudomonas aeruginosa*		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/
	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา	เจ้าของโครงการ/

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 191/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		สระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า1.20 เมตรไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	ช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดโดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณ นั้นโดยเด็ดขาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 192/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 4 คน ประจำสระว่ายน้ำ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 193/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Asset Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
7) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 194/210 หน้า

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		อยู่ในสภาพใช้การได้โดยเร่งด่วน		
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
8) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
9) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 195/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Asset Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 196/210 หน้า

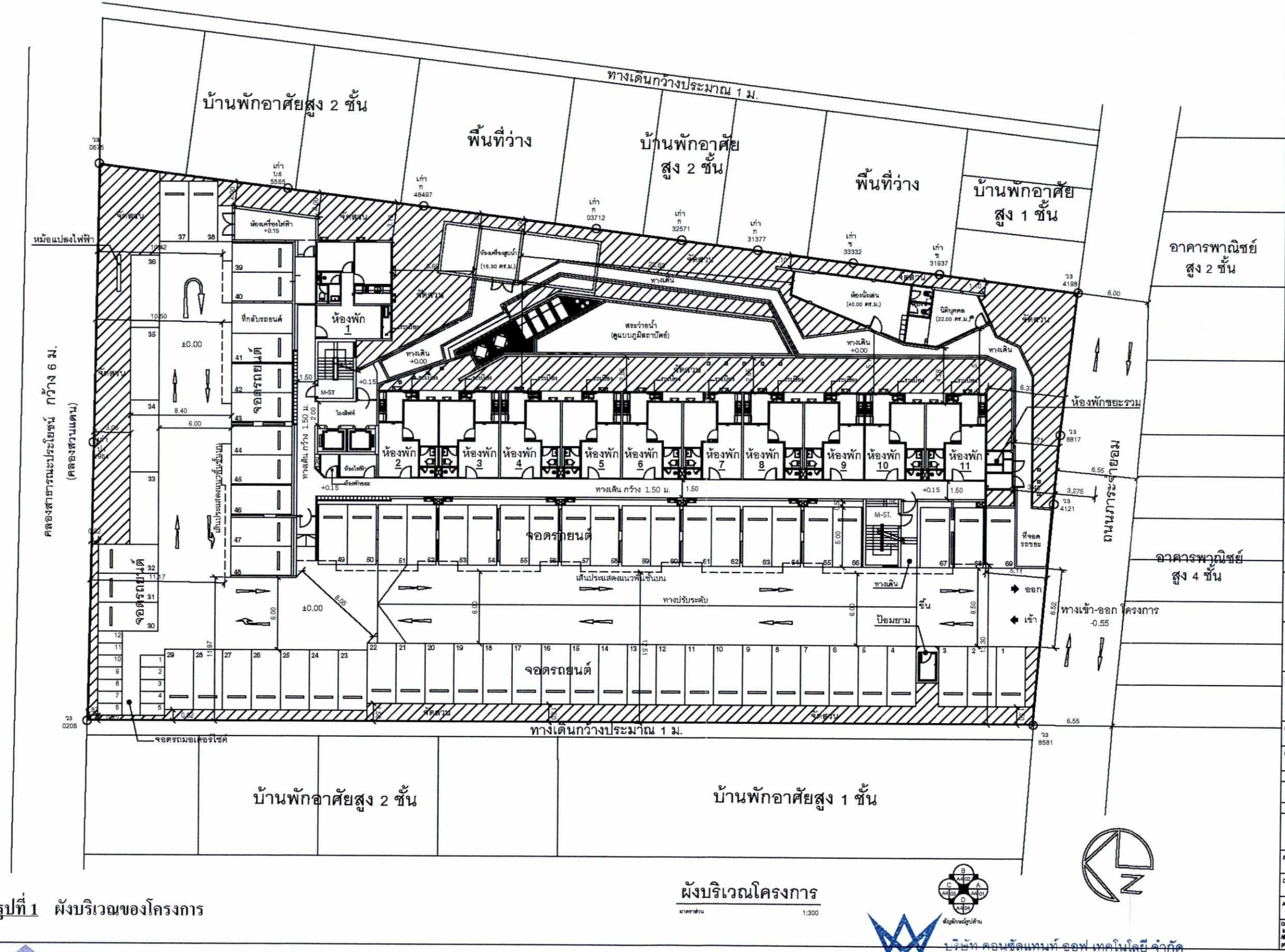
Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

KEY PLAN

REVISION

REV-1 00-00-2012	-	-
REV-2 00-00-2012	-	-
REV-3 00-00-2012	-	-
REV-4 00-00-2012	-	-

PROJECT

โครงการ เบลิสเซอร์ จรัญสนิทวงศ์

LOCATION

ซอยจรัญสนิทวงศ์ 98/1 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.

NEP DESIGN LIMITED

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

YaK Thai
บริษัท ยักษ์ไทย จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS	นายศศิพงศ์ สงวนไทย	กสอ. 2287
	นายนิติบุคล สกุลคุณมงกุล	สสอ. 2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐ บรรลุพันธุนาย	กส. 697
	ดร. ณัฐพงศ์ มกรธัช	สส. 9005
	นาย ชนะชัย ตั้งบรรจงจิต	สส. 9286
	นาย วิชระ จันทร	กส. 54011
SANITARY ENGINEERS	นาย ณัฐ นิสิทน	กว. 784
	นาย สยาม จุ่นชิงารย์	กว. 7840
	นาย นิรัต กรสุวาพฤกษ์	กส. 46
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรจง เจริญกิจสุนทร	วฟท. 812
	นาย วินัส หงษเทศิลป์	วฟท. 17725
	น.ส.จารุพัฒน์ มงวรวัฒน	วฟท. 47583
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ณัฐ นิสิทน	กว. 784
INTERIOR	นาย ทยสนา วงศ์สุชาต	
LANDSCAPE	นาย แสงธรรม นิสสภา	ก-สถ. 77

DRAWING PACKAGE

EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ
-
-

SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3)

DRAWING NO. A1-03

DATE 15_10_2015

APPROVED -

TOTAL -

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work.Use figured dimensions only ; do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval. All rights reserved.

HEAD(V)_A1_1:150

รับรองจำนวน 197/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ผังระยะถอยร่น

มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 2 ผังระยะถอยร่นโดยรอบโครงการ

KEY PLAN

REVISION

REV-1	-	
00-00-2012	-	
REV-2	-	
00-00-2012	-	
REV-3	-	
00-00-2012	-	
REV-4	-	
00-00-2012	-	

PROJECT

โครงการ เบลิสเซอร์ จรัญสนิทวงศ์

LOCATION

ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.

บริษัท นิอป ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

YaK Thai
ENGINEERING KNOWLEDGE MANAGEMENT
บริษัท ยักษ์ไทย จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS	นายศศิพงศ์ สงวนไทย	ภ.สถ.	2287
	นายนิติบุตร ชาญธรรมธรรม	ส.ส.ท.	2516
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย เมฐิ บรรจุหีบสุนาย	วศ.	697
	ดร. เมฐิพงศ์ มกระอัช	สย.	9005
	นาย ชนะชัย ตั้งบรรจงกิจ	สย.	9286
	นาย วีระชะ จันทร	ภ.ช.	54011
SANITARY ENGINEERS	นาย เมฐิ นิติพน	วก.	764
	นาย สยาม รุ่นพิจารณ์	ภก.	7840
	นาย นวิศ กลสุวานฤกร์	วส.	48
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรจง เจริญกิจชูผล	วพก.	612
	นาย วินัย พรอนพรัตน์	ภพก.	17725
	น.ส.จารุณีพันธ์ แววงค์ทอง	ภพก.	47583
MECHANICAL ENGINEERS	นาย เมฐิ นิติพน	วก.	764
INTERIOR	นาย พลธนา วงศ์สุชาต		
LANDSCAPE	นาย แธงธรรม นิตยภา	ภ.ภส.	77

DRAWING PACKAGE

EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

ผังระยะถอยร่น
-
-

SCALE 1:150(A1)/_1:300(A3)	DRAWING NO. A1-03.1
DATE 15_10_2015	
APPROVED -	TOTAL -

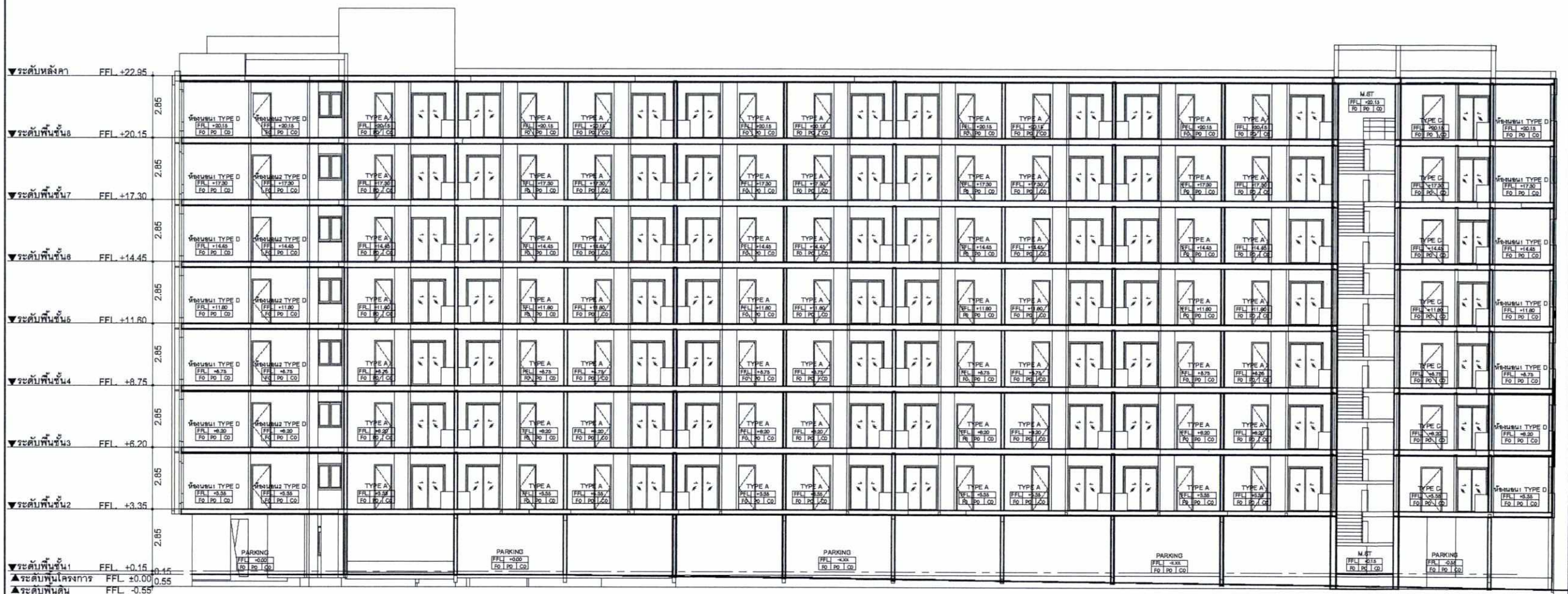
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work.Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval. All rights reserved.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปตัด - 2

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 3 ผังรูปตัดอาคารโครงการ

KEY PLAN

REVISION

REV-1 00-00-2012	-
REV-2 00-00-2012	-
REV-3 00-00-2012	-
REV-4 00-00-2012	-

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จรัญสนิทวงศ์ 96/1

LOCATION

ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1 แขวงบางอ้อ
เขตบางพลัด จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

YaK Thai
ENGINEERING KNOWLEDGE MANAGEMENT
บริษัท ยักษ์ไทย จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS	นายศศิพงศ์ ตรงใจไทย	กสน.	2287
	นายนิติบุตร สกุลสุนทรธรรม	สสช.	2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐ บรรจุสินธุนาถ	วส.	867
	ดร. ณัฐพงศ์ มหาระดับ	ดร.	9006
	นาย ชนะชัย ตันบรรจงใจ	สส.	8286
	นาย วัชระ ชินพร	สส.	8401
SANITARY ENGINEERS	นาย ณัฐ นิสิทน	วก.	764
	นาย สยาม รุ่นสิขาวงษ์	สก.	7840
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรจง เจริญสิขสุนนท์	วพก.	812
	นาย ริเบ้ หลงนหลัง	สพก.17725	
	น.ส.ชาญสิรินี แววงศ์ทอง	สพก.47583	
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ณัฐ นิสิทน	วก.	764
INTERIOR	นาย หลกนา วงศ์สุขาส		
LANDSCAPE	นาย แสงธรรม นิธะภา	ภ.ภส.	77

DRAWING PACKAGE

EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

รูปตัด - 2

SCALE 1:100(A1) / 1:200(A3)	DRAWING NO. A5-02
DATE 17_02_2015	
APPROVED -	TOTAL -

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work.Use figured dimensions only, do not scale. All drawings remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval. All rights reserved.

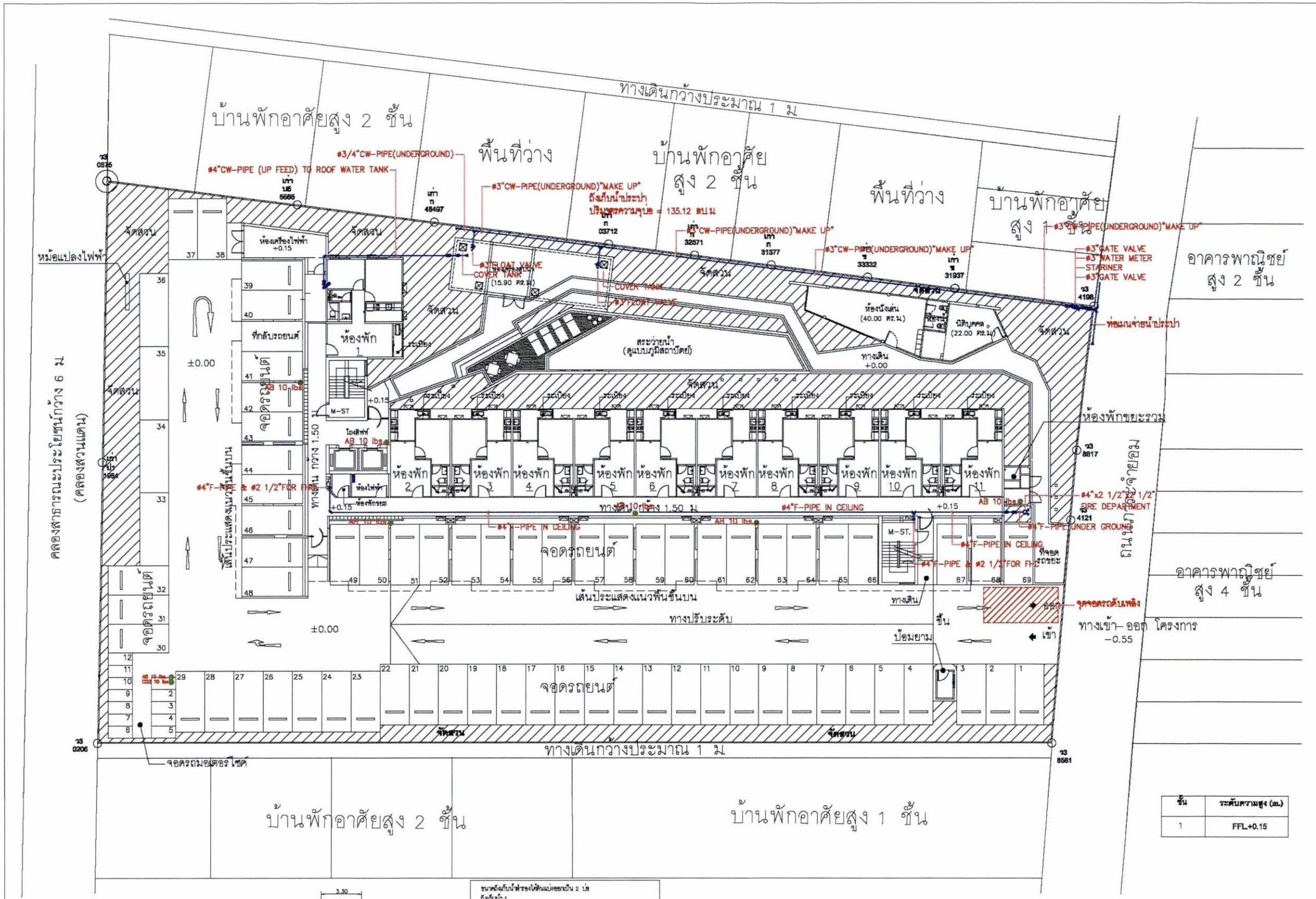
รับรองจำนวน 199/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

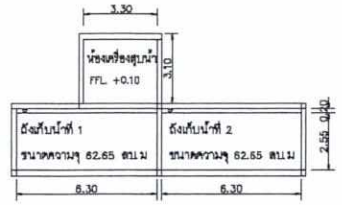
Blessed Assets Co.,Ltd



ชั้น	ระดับความสูง (m.)
1	FFL.+0.15



แปลนขยายถังเก็บน้ำแปลนชั้นชั้น 1



แปลนรูปตัดขยายถังเก็บน้ำแปลนชั้นชั้น 1

ขนาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ดินแบ่งออกเป็น 2 บ่อ
ถังเก็บน้ำ 1
ยาว = 8.30 เมตร
กว้าง = 3.90 เมตร
ความลึกบ่อ = 2.75 เมตร
ปริมาตรความจุบ่อ = 87.56 ลบ.ม
ปริมาตรความจุน้ำ = 82.65 ลบ.ม (ระดับก้นถึง 2.55 เมตร)
ถังเก็บน้ำ 2
ยาว = 8.30 เมตร
กว้าง = 3.90 เมตร
ความลึกบ่อ = 2.75 เมตร
ปริมาตรความจุบ่อ = 87.56 ลบ.ม
ปริมาตรความจุน้ำ = 82.65 ลบ.ม (ระดับก้นถึง 2.55 เมตร)
ความจุน้ำรวม 82.65+82.65 = 125.30 ลบ.ม
หมายเหตุ ปริมาตรที่ก้นถัง = 125.30 ลบ.ม

ผังระบบน้ำประปา
มาตราส่วน 1:150

รูปที่ 4 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน จุดเชื่อมต่อท่อประปา หัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิง

KEY PLAN

REVISION

REV-1 00-00-2012	-
REV-2 00-00-2012	-
REV-3 00-00-2012	-
REV-4 00-00-2012	-

PROJECT

โครงการ เบลิสเซอร์ จรัญสนิทวงศ์

LOCATION

ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1 แขวงบางขุนนนท์ เขตบางพลัด จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

YaK Thai
ENGINEERING KNOWLEDGE MANAGEMENT
บริษัท ยักษ์ไทย จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS	นายสถิตพงศ์ ผดงไทย	สมค.	2297
	นายนิติบุตร สกุลสุนทรกรณ	สถ.	2819
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย สญั บรรจุทัศนุนาค	วศ.	057
	รศ. ณัฐพงษ์ เกษมสิริ	ศร.	9008
	นาย ชนะชัย ตั้งบรรจงจิต	ศร.	9286
	นาย ภัทระ จันทพ	วศ.	54011
SANITARY ENGINEERS	นาย สญั นิสิทน	วก.	784
	นาย ธนาม รุ่นศิริวณช์	วก.	7840
	นาย ชัยิต กอสุวานนท์	วก.	48
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรจง เหรัญญิกชูกุลยง	วสก.	812
	นาย ชิมิ ชลงกรชัยิต์	วสก.	17738
	นางสาว ชญาณิกา มงวงศ์ทอง	วสก.	47583
MECHANICAL ENGINEERS	นาย สญั นิสิทน	วก.	784
INTERIOR	นาย พรชนา วงศ์สุวรรณ		
LANDSCAPE	นาย แสงสรรณ นิสสมา	ภ.สถ.	77

DRAWING PACKAGE

EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

ผังระบบน้ำประปา
: แปลนผังบริเวณ

SCALE	DRAWING NO.
1:150(A1) / 1:300(A3)	SN-07
DATE	
APPROVED -	TOTAL -

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work.Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval. All rights reserved.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 200/210 หน้า

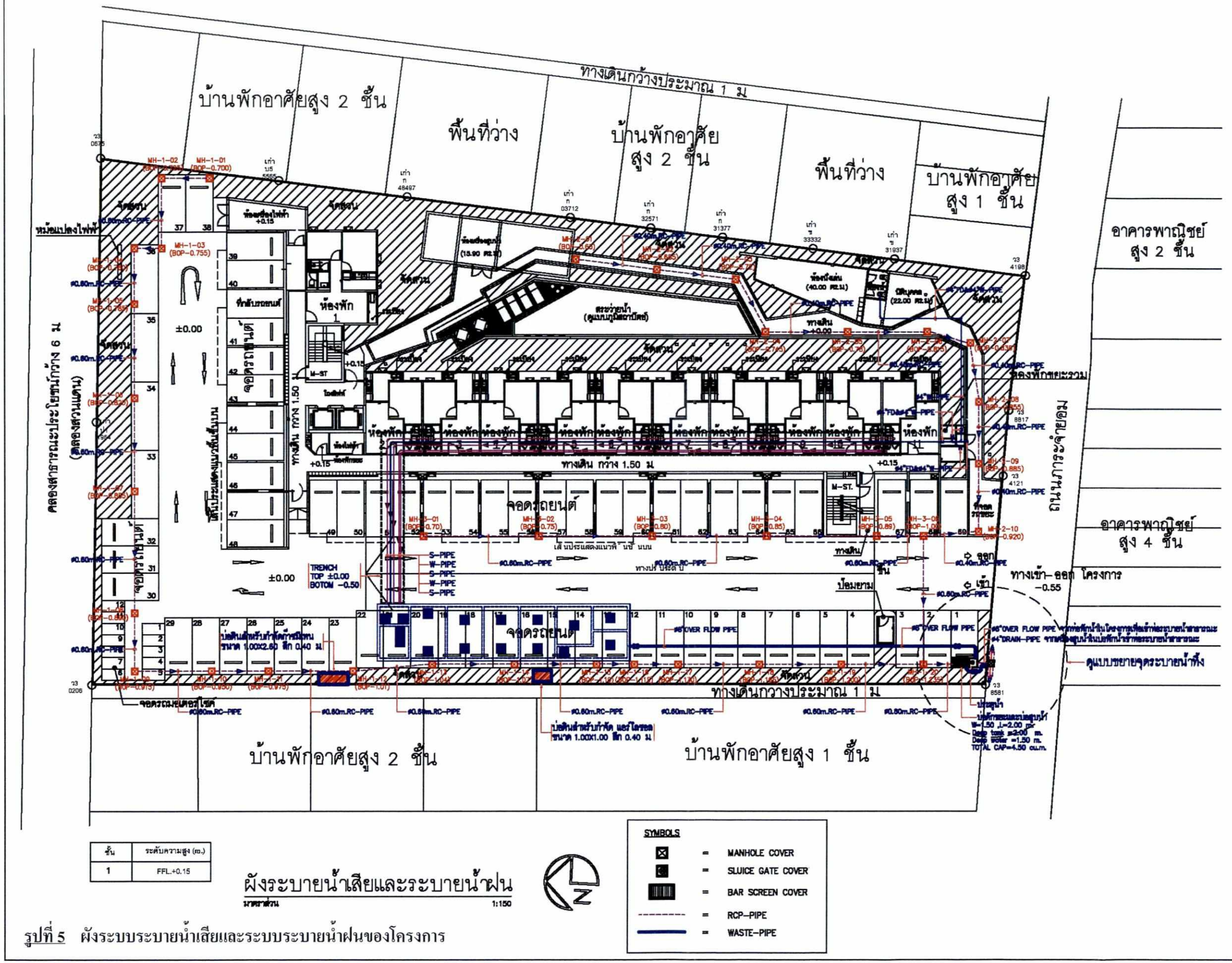
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

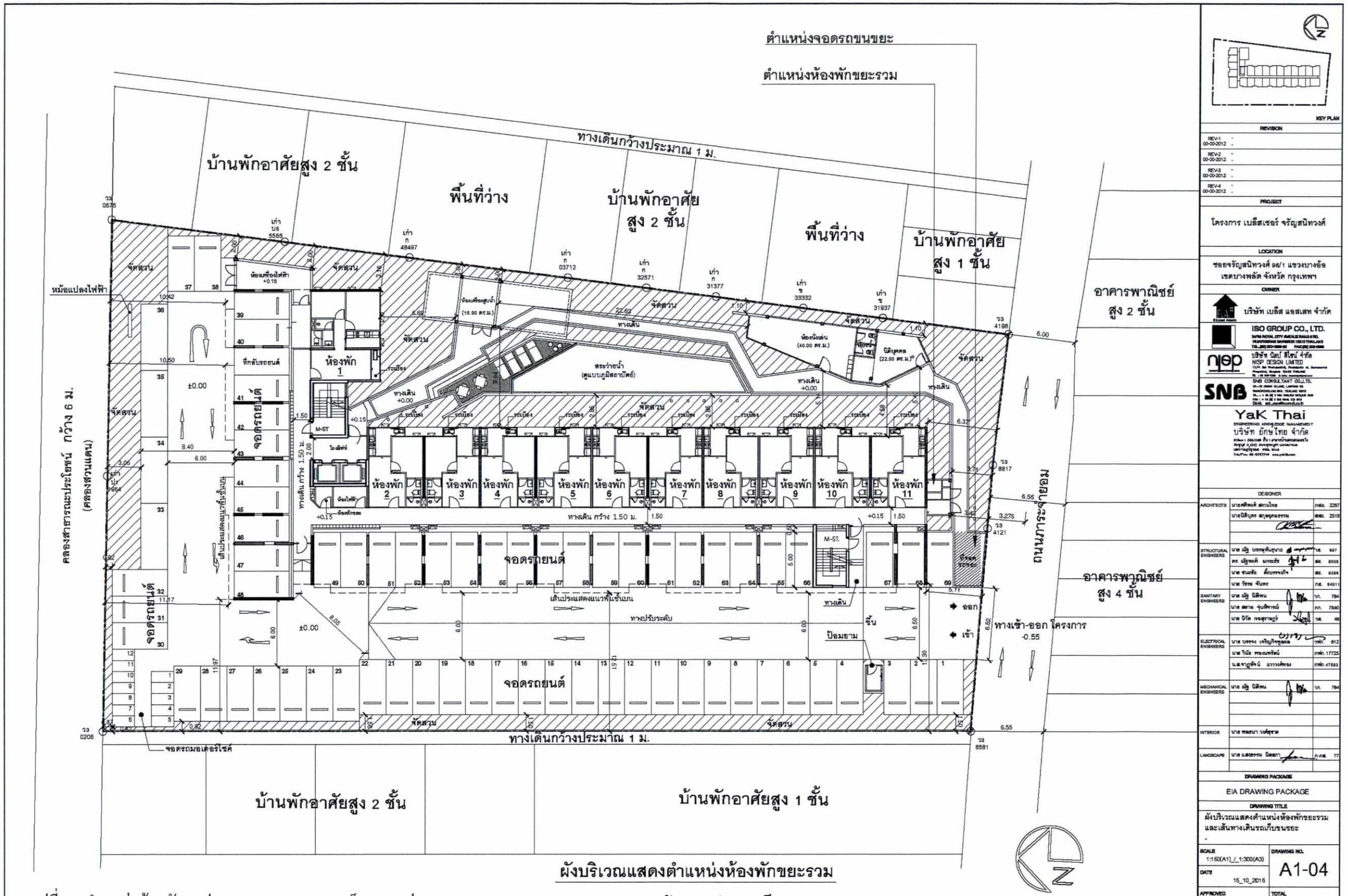
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด


ทางเดินกว้างประมาณ 1 ม
บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
พื้นที่ว่าง
บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
พื้นที่ว่าง
บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น
อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น
อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น
ทางเข้า-ออก โครงการ
ห้องพัก 1
ห้องพัก
ทางเดิน กว้าง 1.50 ม
จอดรถยนต์
ห้องพักอเนกประสงค์
ห้องประชุม
ห้องนิติฯ
ห้องเก็บของ
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ห้องสูบน้ำ
ที่พักบริเวณ
ที่พักขยะ
ห้องน้ำ
M-ST
ทางเดินกว้างประมาณ 6 ม
ทางเดินกว้างประมาณ 1 ม
บ่อดักไขมัน
บ่อพักรวม
ถังดักไขมัน
ถังดักตะกอน
ถังเก็บน้ำใช้
ถังเก็บน้ำดับเพลิง
ปั๊มน้ำดับเพลิง
ปั๊มน้ำ
ปั๊มน้ำดับเพลิงแรงดันสูง
ปั๊มน้ำดับเพลิงแรงดันต่



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม
และเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ

มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

KEY PLAN

REVISION

REV-1 00-00-2012	-
REV-2 00-00-2012	-
REV-3 00-00-2012	-
REV-4 00-00-2012	-

PROJECT

โครงการ เบลิสเซอร์ จรัญสนิทวงศ์

LOCATION

ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด NISP DESIGN LIMITED

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

YaK Thai
ENGINEERING KNOWLEDGE MANAGEMENT
บริษัท ยักษ์ไทย จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS	นายศิพงศ์ ตรามไทย	กท.ก. 2257
	นายนิรุตต์ ตรุตุลยธรรม	สท.ก. 2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐ บรรจุพันธุนาถ	กท. 697
	ดร. ณัฐพงศ์ มงกะรัง	สท. 9008
	นาย ชนะชัย ศิลปธรรงกิจ	สท. 8284
	นาย วิรัช จันทร	กท. 54011
SANITARY ENGINEERS	นาย ณัฐ นิสิทน	กท. 784
	นาย สยาม จุ่นพิทาณย์	กท. 7340
	นาย นิวัต กรสุวานนท์	กท. 48
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรจง เจริญภิรัฐผล	กท. 612
	นาย วิณัย ทองเนพรัตน์	กท. 17725
	น.ส.ชาญสิริ์ แววงศ์ทอง	กท. 47583
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ณัฐ นิสิทน	กท. 784
INTERIOR	นาย ทรงยนา วงศ์สุชาต	
LANDSCAPE	นาย แสงธรรม นิลสกา	ก-ภส. 77

DRAWING PACKAGE

EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ

SCALE 1:150(A1)_/_1:300(A3)	DRAWING NO. A1-04
DATE 15_10_2016	
APPROVED -	TOTAL -

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work.Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of their respective consultants and may not be reproduced unless approved. All rights reserved.

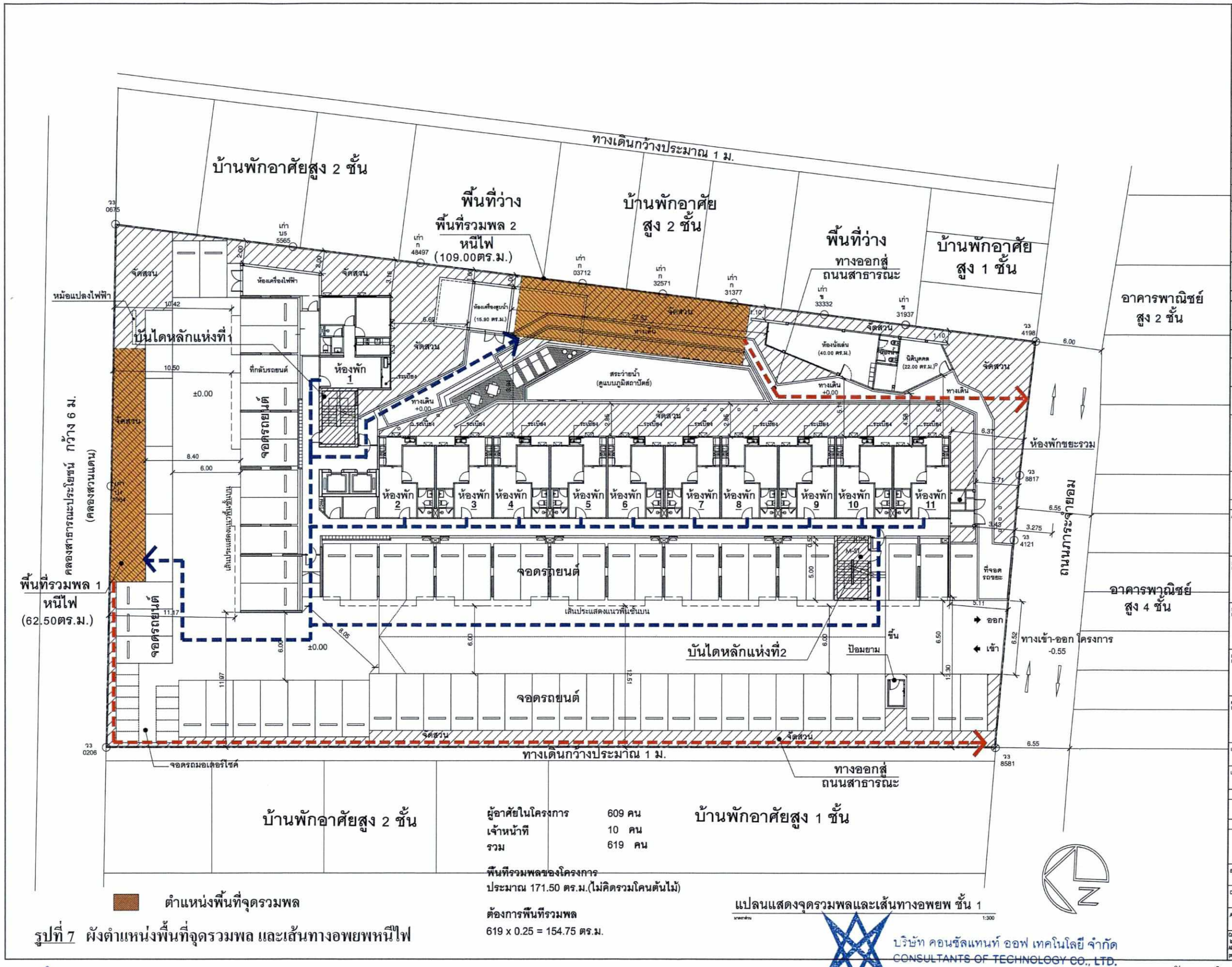
รับรองจำนวน 202/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบลิส แอสเสท จำกัด



ผู้อาศัยในโครงการ	609	คน
เจ้าหน้าที	10	คน
รวม	619	คน

พื้นที่รวมพลของโครงการ
ประมาณ 171.50 ตร.ม.(ไม่คิดรวมโคนต้นไม้)

ต้องการพื้นที่รวมพล
619 x 0.25 = 154.75 ตร.ม.

ตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล

รูปที่ 7 ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ

แปลนแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพ ชั้น 1
1:300

KEY PLAN

REVISION

REV-1 00-00-2012	-	-
REV-2 00-00-2012	-	-
REV-3 00-00-2012	-	-
REV-4 00-00-2012	-	-

PROJECT
โครงการ เบล็สเซอร์ จรัญสนิทวงศ์

LOCATION
ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1 แขวงบางอ้อ
เขตบางพลัด จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.
บริษัท นิสโ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
YaK Thai
ENGINEERING KNOWLEDGE MANAGEMENT
บริษัท ยักษ์ไทย จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS	นายศศิพงศ์ สงวนไทย	ภ.สถ. 2287
	นายนิติบุตร สกุลธุมมะธรรม	ส.ถ. 2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐ บรรจุพันธุนาถ	วศ. 697
	ศ. ณัฐพงศ์ มกระอัช	ส.ย. 9006
	นาย ชนะชัย คั้นบรรจงกิจ	ส.ย. 9266
	นาย วิชระ จันทร	ภ.ส. 54011
SANITARY ENGINEERS	นาย ณัฐ นิศิพน	วก. 764
	นาย สยาม รุ่นพิทาธน์	ภก. 7840
	นาย นิวัต กลสุรานนท์	วส. 46
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรจง เพริญกิจพูลผล	วฟก. 612
	นาย วิวัฒ ทองนพรัตน์	ภฟก.17725
	น.ส.ชาญพัจน์ แววรงค์ทอง	ภฟก.47583
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ณัฐ นิศิพน	วก. 764
INTERIOR	นาย ทยธนา วงศ์สุราส	
LANDSCAPE	นาย แสงธรรม นิธสภา	ภ.ภส. 77

DRAWING PACKAGE
EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE
แปลนแสดงจุดรวมพลและ
เส้นทางอพยพ ชั้น 1
-

SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3)	DRAWING NO. A8-03
DATE 15_10_2015	
APPROVED -	TOTAL -

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work.Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval. All rights reserved.

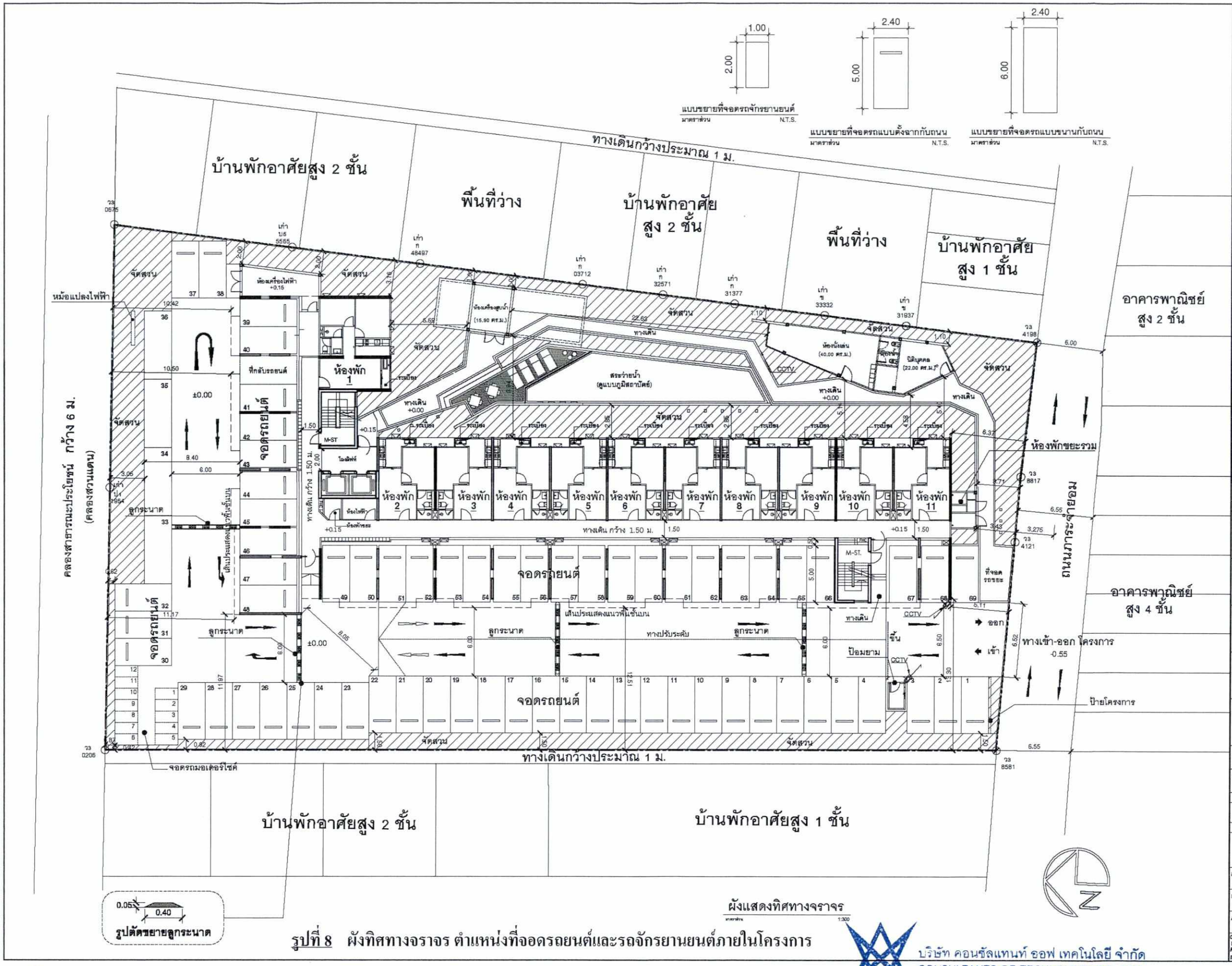
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 203/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด



รูปที่ 8 ผังทิศทางจราจร ตำแหน่งที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ

KEY PLAN

REVISION

REV-1 00-00-2012	-
REV-2 00-00-2012	-
REV-3 00-00-2012	-
REV-4 00-00-2012	-

PROJECT

โครงการ เบลีสเซอร์ จรัญสนิทวงศ์

LOCATION

ซอยจรัญสนิทวงศ์ 98/1 แขวงบางช้อ เขตบางพลัด จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เบลีส แอสเสท จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.

บริษัท นิสย์ ดีไซน์ จำกัด NISP DESIGN LIMITED

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

YaK Thai ENGINEERING KNOWLEDGE MANAGEMENT บริษัท ยักษ์ไทย จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS	นายศศิพงศ์ สงวนไทย	กสอ. 2287
	นายอิสรุต สกุลสุดมงกุฎ	สสอ. 2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วศ. 697
	ดร. ณัฐพงศ์ มกรธัช	สย. 9005
	นาย ชนชัย ตั้งบรรจงจิต	สย. 9286
	นาย วิชระ จันทร	กร. 84011
SANITARY ENGINEERS	นาย ณัฐ นิสิทน	วก. 784
	นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	กก. 7540
	นาย นิรัด กระสุวานฤทธิ์	วส. 46
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรจง เจริญภิพัฒนผล	กพท. 812
	นาย ไกร ทองนพรัตน์	กพท.17725
	น.ส.ฐาปพัฒน์ แกรวงศ์ทอง	กพท.47583
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ณัฐ นิสิทน	วก. 784
INTERIOR	นาย พลธนา วงศ์สุราส	
LANDSCAPE	นาย แสงธรรม นิสสภา	ก-กส. 77

DRAWING PACKAGE

EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

ผังแสดงทิศทางจราจร

SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3)	DRAWING NO. A7-01
DATE 15_10_2015	
APPROVED -	TOTAL -

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work.Use figured dimension only ,do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval. All rights reserved.

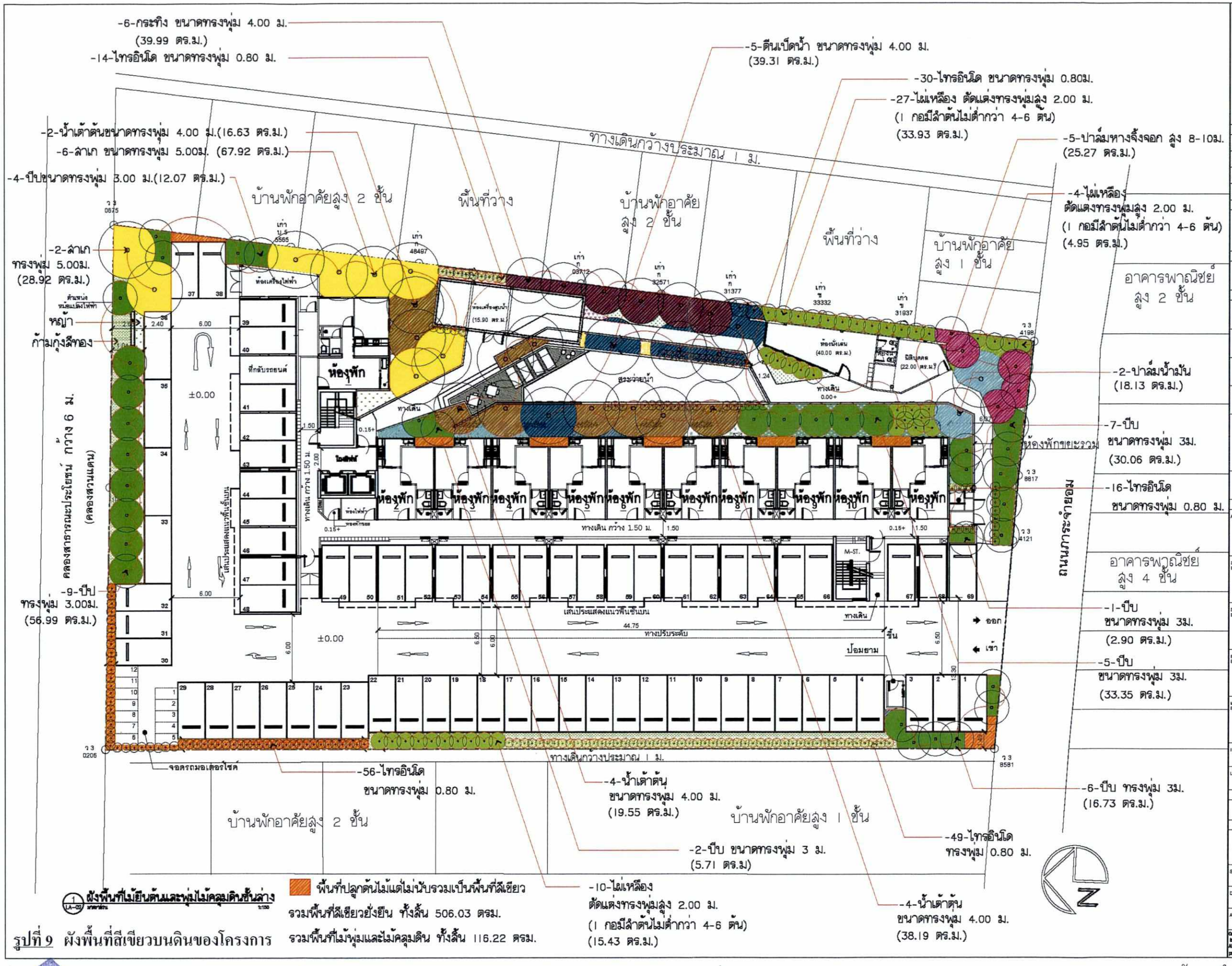
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 204/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลีส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co
บริษัท เบลีส แอสเสท จำกัด



รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวบนดินของโครงการ

KEY PLAN

REVISION

REV-1 00-00-2012	-	
REV-2 00-00-2012	-	
REV-3 00-00-2012	-	
REV-4 00-00-2012	-	

PROJECT

เบลิสเซอร์ จรัญสนิทวงศ์

LOCATION

ซอยจรัญสนิทวงศ์ 98/1 แขวงบางอ้อ
เขตบางพลัด จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.
25/48 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD.
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(0) 2203-0880-92 FAX.(0) 203-0893

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
LUX 55 Photpakdee, Thaloydo 14, Soonvaret
Rajadaf, Bangkok 10400 THAILAND
TEL.(66) 2-215-4999 E-Mail: nisp@hotmail.com

SNB CONSULTANT CO.,LTD.
99-99 GRAND VILLAGE LADPRAO 55,
WANGTHONGLANG BKK. THAILAND 10310
TEL. (+66) 02 539 3456-58 FAX (+66) 02 539 3459
EMAIL: snb_consult@hotmail.co.th

YaK Thai
ENGINEERING KNOWLEDGE MANAGEMENT
บริษัท ยักษ์ไทย จำกัด
อาคาร 1 ชั้น 1 ตารางวาสำนักงานตลาดบางใหญ่
ถนนสุวินวงศ์ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
TEL/Fax. 02-8787748 www.yaktai.com

DESIGNER

ARCHITECTS	นายศักดิ์เทพ องอาจไทย		สถ.ป. 2287
	นายนิมิบุลย์ สกุลรุ่งสมรรณ		สถป. 2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐ บรรจุพันธุนาย		วศ. 697
	ดร. ณัฐพงศ์ มกรอธิร		สย. 9003
	นาย ชานชัย ลิ้มประพงศ์ไพ		สย. 9286
	นาย วิรัช จันทร		กส. 34011
SANITARY ENGINEERS	นาย ณัฐ นิพิทน		วก. 764
	นาย สยาม จุ่นพิชาวณ์		กก. 7840
	นาย นิวัต กรสุวรรณ์		วส. 46
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรจง เพชิญกิจบูรณ์		วพก. 812
	นาย วินัย ทองนพคีพน์		กพก. 17728
	น.ส.จามุกจิพน์ แววงศ์ทอง		กพก.47582
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ณัฐ นิพิทน		วก. 764
INTERIOR	นาย พลธนา วงศ์สุราม		
LANDSCAPE	นาย แสงธรรม นิลสมา		ภ-วส. 77

DRAWING PACKAGE

EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

-
-
-

SCALE 1:150(A1) _/_ 1:300(A3)	DRAWING NO. LA-02
DATE 24_11_2015	
APPROVED -	TOTAL -

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work.Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approved. All rights reserved.

รับรองจำนวน 205/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

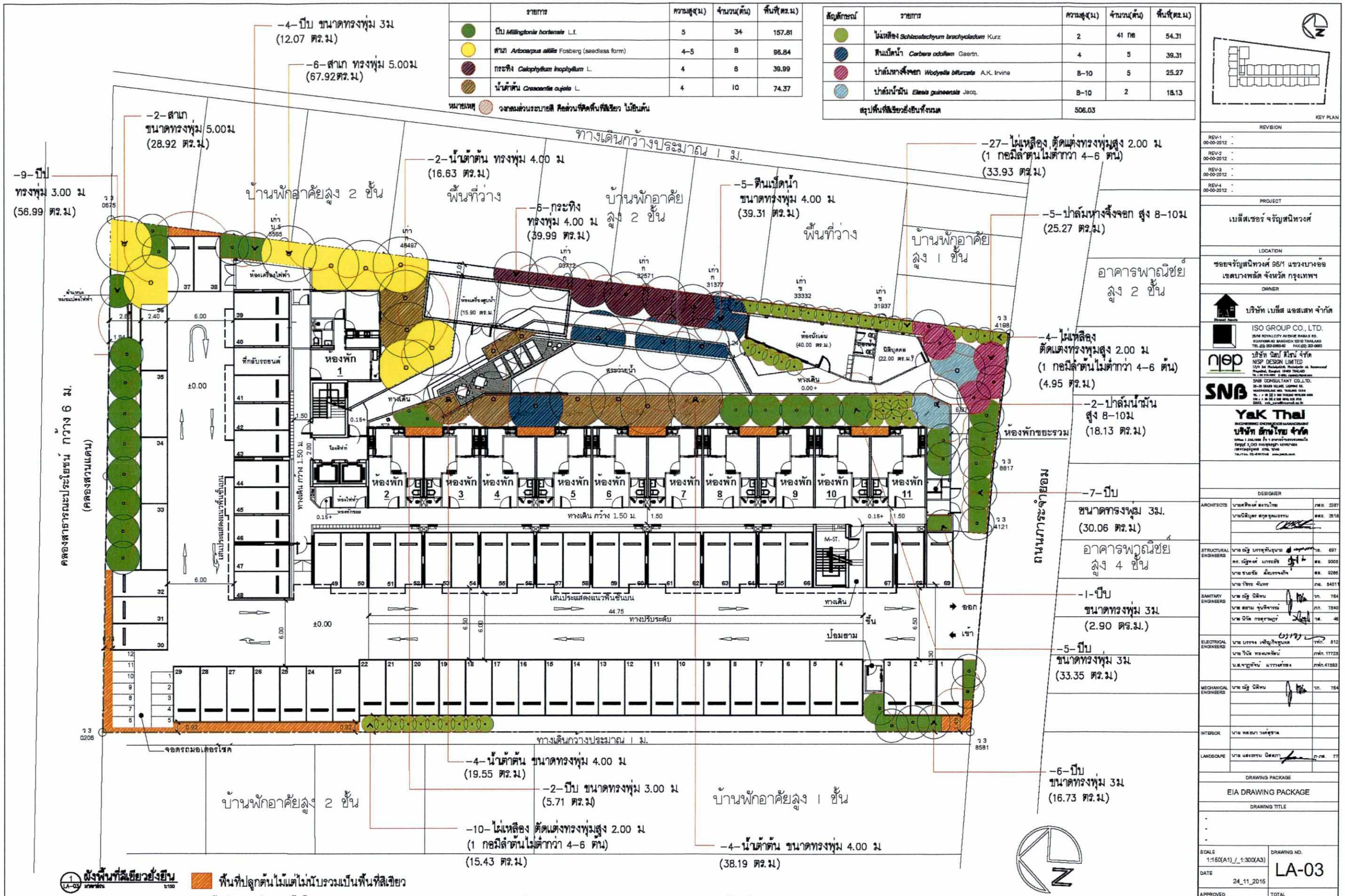
มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

	รายการ	ความสูง(ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ปีบ *Millingtonia hortensis* L.f.	5	34	157.81
	สาเก *Artocarpus altilis* Fosberg (seedless form)	4–5	8	96.84
	กระทิง *Calophyllum inophyllum* L.	4	6	39.99
	น้ำต้าต้น *Crescentia cujete* L.	4	10	74.37

หมายเหตุ วงกลมส่วนระบายสี คือส่วนที่ติดลึ้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการ	ความสูง(ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ไผ่เหลือง *Schizostachyum brachycladum* Kurz.	2	41 กอ	54.31
	ตีนเป็ดน้ำ *Carbera odollam* Gaertn.	4	5	39.31
	ปาล์มหางจิ้งจอก *Wodyetia bifurcata* A.K. Irvine	8–10	5	25.27
	ปาล์มน้ำมัน *Elaeis guineensis* Jacq.	8–10	2	18.13
สรุปพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งหมด				506.03



ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พื้นที่ปลูกต้นไม้แต่ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ทั้งสิ้น 506.03 ตรม

รูปที่ 10 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวบนดินของโครงการ

KEY PLAN

REVISION

REV-1 00-00-2012	-	
REV-2 00-00-2012	-	
REV-3 00-00-2012	-	
REV-4 00-00-2012	-	

PROJECT

เบลีสเซอร์ จรัญสนิทวงศ์

LOCATION

ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เบลีส แอสเสท จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.

บริษัท นิสป์ ลิมิเต็ด จำกัด

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

YaK Thai บริษัท ยักษ์ไทย จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS	นายศศิเดช ยงวนไทย	กสจ.	2287
	นายนิมิบุตร สกุลจุนเอกรรม	สสจ.	2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐ บรรจุพันธุนาค	วศ.	627
	ดร. ณัฐพงศ์ มกรธชัย	สย.	9005
	นาย ธนะชัย ลิ้มประจงใจ	สย.	9286
	นาย วิชระ จันทร	ภย.	54011
SANITARY ENGINEERS	นาย ณัฐ นิพิทน	วก.	764
	นาย สยาม จุนสิจารณ์	ภก.	7840
	นาย นิวัต กรสุวานนท์	วส.	46
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วพก.	812
	นาย วินัย ทรงเพทพิทัน	ภพก.	17725
	น.ส.จารุณันท์ ฉวารหัทธง	ภพก.	47883
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ณัฐ นิพิทน	วก.	764
INTERIOR	นาย หลอมา วงศ์สุวาล		
LANDSCAPE	นาย แสงชรม นิศสภา	ภ.สถ.	77

DRAWING PACKAGE

EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3)

DRAWING NO. LA-03

DATE 24_11_2015

APPROVED -

TOTAL -

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work.Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approved. All rights reserved.

รับรองจำนวน 206/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลีส แอสเสท จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบลีส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ลำดับที่	รายการ	ความสูง (ม)	พื้นที่(ตรม).
	ทำมังสีทอง *Heliconia psittacorum* L.f. x *H.spathocircinata aristeguietia* cv. Golden Torch	0.8	41.02
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* Beauv.	-	21.20
	ไผ่ฟิลิปปินส์ด่าง *Dracaena surculosa* Lindl.	0.5	1.15
	เฮลิโคเนีย *Heliconia* spp.	0.8	5.77
	พลับพลึงดีนเบ็ด *Hymenocallis littoralis* (Jacq.) Salisb	0.5	4.68
	โคลงเคลงเลื่อย *Habenaria rhodocheila* Hance	0.25	1.93
	เตยหอม *Pandanus amaryllifolius* Roxb.	0.5	1.38
	คล้ามาลาย *Calathea zebrina* (Sims) Lindl. cv. Humilior	0.3	1.37

ลำดับที่	รายการ	ความสูง (ม)	พื้นที่(ตรม).
	บุษบาฮาวาย *Aeyaleaia pergusiae* (L.) Anderson cv. Variegata	0.3	1.31
	ชาไก่ต่าง *Justicia brandegeana* Wasl. cv. Variegata	0.6	4.41
	เฟิร์นกนกนารี *Sistigchella brachiata* (Sw.) Spring	0.3	2.25
	ไทรอินโด *Ficus annulata*	1.80	29.75
สรุปพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด			116.22

หมายเหตุ หักส่วนที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้นคงเหลือเท่ากับ 116.22

หญ้ามาเลเซีย 2.29 ตร.ม
ชาไก่ต่าง 4.41 ตร.ม
เตยหอม 1.38 ตร.ม
โคลงเคลงเลื่อย 1.51 ตร.ม
–14– ไทรอินโด ขนาดทรงพุ่ม 0.80ม (4.71 ตร.ม)
หญ้ามาเลเซีย 7.61 ตรม
พลับพลึงดีนเบ็ด 4.68 ตร.ม
ก้ามกุ้งสีทอง 10.92 ตร.ม
หญ้ามาเลเซีย 7.53 ตรม
ทางเดินกว้างประมาณ 1 ม.
–30– ไทรอินโด ขนาดทรงพุ่ม 0.80ม (0.32 ตร.ม)
เฟิร์นกนกนารี 2.25 ตร.ม
หญ้ามาเลเซีย 3.77 ตร.ม
คล้ามาลาย 1.37 ตร.ม
ไผ่ฟิลิปปินส์ด่าง 1.15 ตร.ม
เฮลิโคเนีย 5.77 ตร.ม
บุษบาฮาวาย 1.31 ตร.ม
–16– ไทรอินโด ขนาดทรงพุ่ม 0.80 ม (0.95 ตร.ม)
–56– ไทรอินโด ขนาดทรงพุ่ม 0.80 ม
ก้ามกุ้งสีทอง 30.10 ตร.ม
โคลงเคลงเลื่อย 0.42 ตร.ม
–49– ไทรอินโด ขนาดทรงพุ่ม 0.80 ม (23.77 ตรม)

บ้านพักอาคารสูง 2 ชั้น | พื้นที่ว่าง | บ้านพักอาคารสูง 2 ชั้น | พื้นที่ว่าง | บ้านพักอาคารสูง 1 ชั้น | อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น | อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

ห้องพัก 1 | ห้องพัก 2 | ห้องพัก 3 | ห้องพัก 4 | ห้องพัก 5 | ห้องพัก 6 | ห้องพัก 7 | ห้องพัก 8 | ห้องพัก 9 | ห้องพัก 10 | ห้องพัก 11
ห้องเครื่องไฟฟ้า | ที่กลับรถยนต์ | ห้องเครื่องสูบน้ำ (15.90 ตร.ม.) | ห้องนิเวศ (40.00 ตร.ม.) | นิติบุคคล (22.00 ตร.ม.) | ห้องพักขยะรวม | ห้องไฟฟ้า | ห้องเครื่องกล
ทางเดิน | ระเบียง | สระว่ายน้ำ | ลานจอดรถจักรยานยนต์ | ทางเดินกว้าง 1.50 ม. | เส้นประแสดงแนวฟื้นชั้นบน | ทางปรับระดับ | ทางเดิน | ป้อมยาม | ขึ้น | ออก | เข้า | จอดรถมอเตอร์ไซค์
ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6 ม. (ตลอดแนว) | ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6 ม. (ตลอดแนว)

ผังพื้นที่พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง

พื้นที่ปลูกต้นไม้แต่ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ทั้งสิ้น 116.22 ตรม.

รูปที่ 11 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่สีเขียวบนดินของโครงการ

KEY PLAN

REVISION
REV-1 00-00-2012
REV-2 00-00-2012
REV-3 00-00-2012
REV-4 00-00-2012

PROJECT
เบลีสเซอร์ จรัญสนิทวงศ์

LOCATION
ซอยจรัญสนิทวงศ์ 98/1 แขวงบางขุนนนท์ เขตบางพลัด จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER
บริษัท เบลีส แอสเสท จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.
บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด NISP DESIGN LIMITED
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
YaK Thai ENGINEERING KNOWLEDGE MANAGEMENT บริษัท ยักษ์ไทย จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS	นายศศิศต์ ช่องานไทย	ภพอ. 2287
	นายนิมิบุตร สกุลชุมมงรรม	สถอ. 2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐ บรรจุพันธุนาย	วศ. 697
	ดร. ณัฐกงศ์ มกรอัชร	สย. 9008
	นาย ธนอชัร ลิ้มประจงจิต	สย. 9286
	นาย วิชระ จันทร	วศ. 84011
SANITARY ENGINEERS	นาย ณัฐ นิศิทน	วก. 764
	นาย สยาม ชุมพิทรณ์	ภก. 7840
	นาย นิรัล กรสุรามฤกร์	วส. 46
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรจง เพิ่มภิกฤษนนท	วพก. 812
	นาย ชินัย ทองเนพลิพน์	ภพก.17728
	น.ส.ชฎาพิพน์ แก้วเหทอง	ภพก.47883
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ณัฐ นิศิทน	วก. 764
INTERIOR	นาย พลอยา วงศ์สุชาล	
LANDSCAPE	นาย แสงชรม นิตสภา	ภ-กส. 77

DRAWING PACKAGE
EIA DRAWING PACKAGE
DRAWING TITLE
-
-
-

SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3)
DRAWING NO. LA-04
DATE 24_11_2015
APPROVED -
TOTAL -

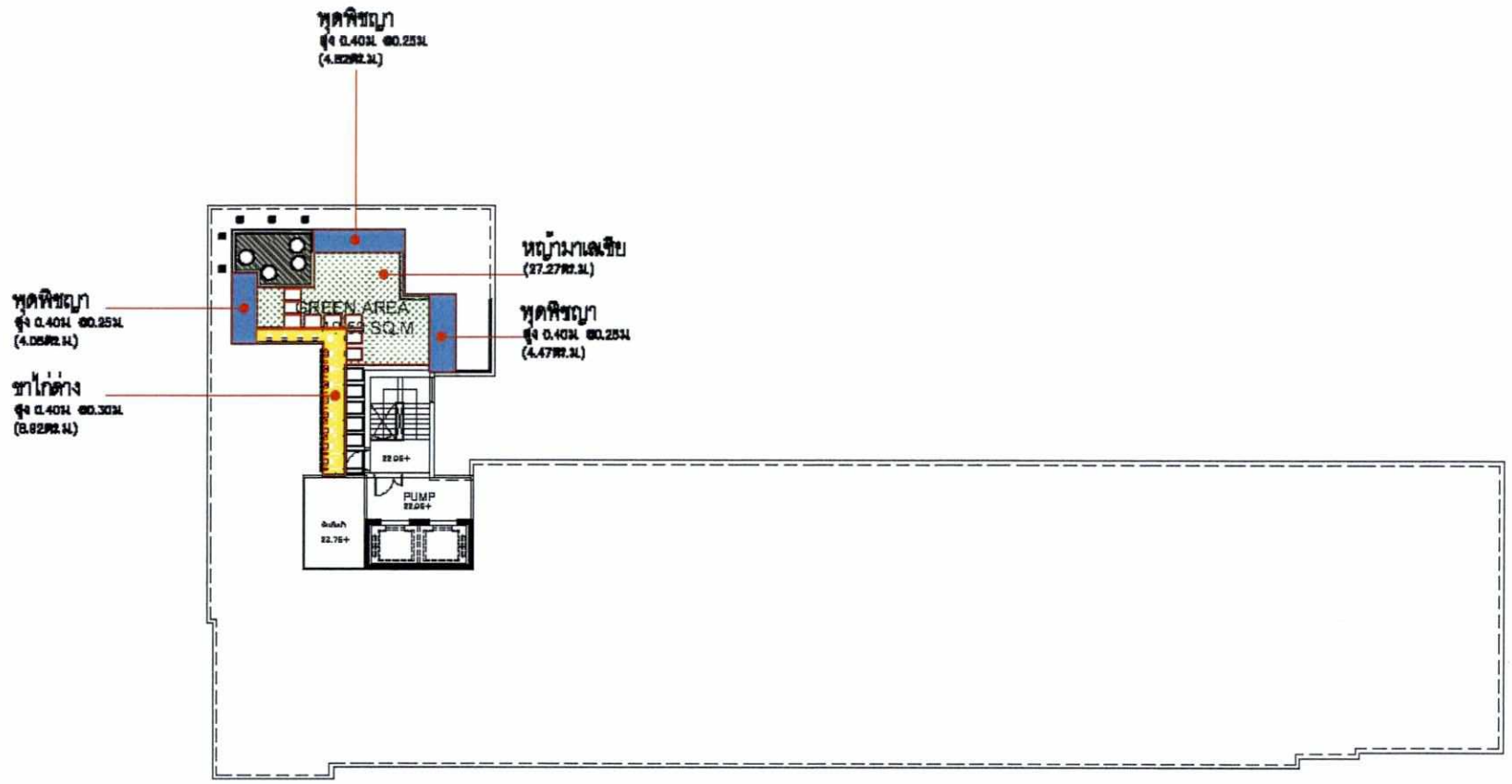
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work.Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approved. All rights reserved.

รับรองจำนวน 207/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลีส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบลีส แอสเสท จำกัด



แปลนดาดฟ้า
มาตราส่วน A1@1:100 A3@1:200

รายการพืชพรรณ (ไม้กลุ่มและไม้คลุมดิน)

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หุดพิชญา Ixora chinensis R. Br.	0.40-0.80	13.34
	ขาไก่ต่าง Acalypha hispida Wall. cv. Variegata	0.40-0.80	8.82
	หญ้ามาลเซีย Axonopus compressus Beauv.	-	27.27
สรุปพื้นที่ไม้กลุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด			49.53

หมายเหตุ หักส่วนที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้นคงเหลือพื้นที่เท่ากับ 49.53 ตร.ม

1 แปลนไม้กลุ่มเส้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้า

KEY PLAN

REVISION

REV-1 00-00-2012	-
REV-2 00-00-2012	-
REV-3 00-00-2012	-
REV-4 00-00-2012	-

PROJECT

เบล็สเซอร์ จรัญสนิทวงศ์

LOCATION

ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/1 แขวงบางขุนนนท์
เขตบางพลัด จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

YaK Thai
บริษัท ยักษ์ไทย จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS	นายศิรัทธ์ สงนไพร	กสจ. 2287
	นายนิติบุตร สกุลจุลนรรม	สถจ. 2515
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐ บรรทุกสินธาน	วจ. 607
	ศ.ดร.ณัฐพงศ์ บรรณจัร	สจ. 3006
	นาย ชนเทวัช ลัดบรรทศิริ	สจ. 9258
	นาย วีรชน รักเกษ	วจ. 64011
SANITARY ENGINEERS	นาย ณัฐ นิติทน	วจ. 784
	นาย ธนาน รุ่งศิริจารณ์	วจ. 7840
	นาย นิวัต กรสุข่าเกษร์	วจ. 48
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรพต เหรียญธีรกุลเมธ	วพจ. 812
	นาย วิเมิร ทองแก้วรัตน์	ภพจ.17729
	น.ส.ชาญสิริณี แววงดำพล	ภพจ.47583
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ณัฐ นิติทน	วจ. 784
INTERIOR	นาย ทองเนา วงศ์สุวาล	
LANDSCAPE	นาย แสงธรรม นิสสภา	ภงส. 77

DRAWING PACKAGE

EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

-
-
-

SCALE	DRAWING NO.
1:150(A1)_/_1:300(A3)	LA-06
DATE 24_11_2015	
APPROVED -	TOTAL -

Contractor shall verify all dimensions and conditions on the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced without written approval. All rights reserved.

HEAD(V)_A1_1:150

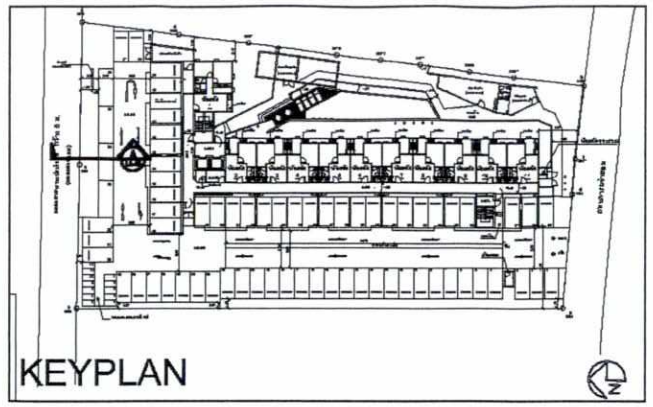
Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

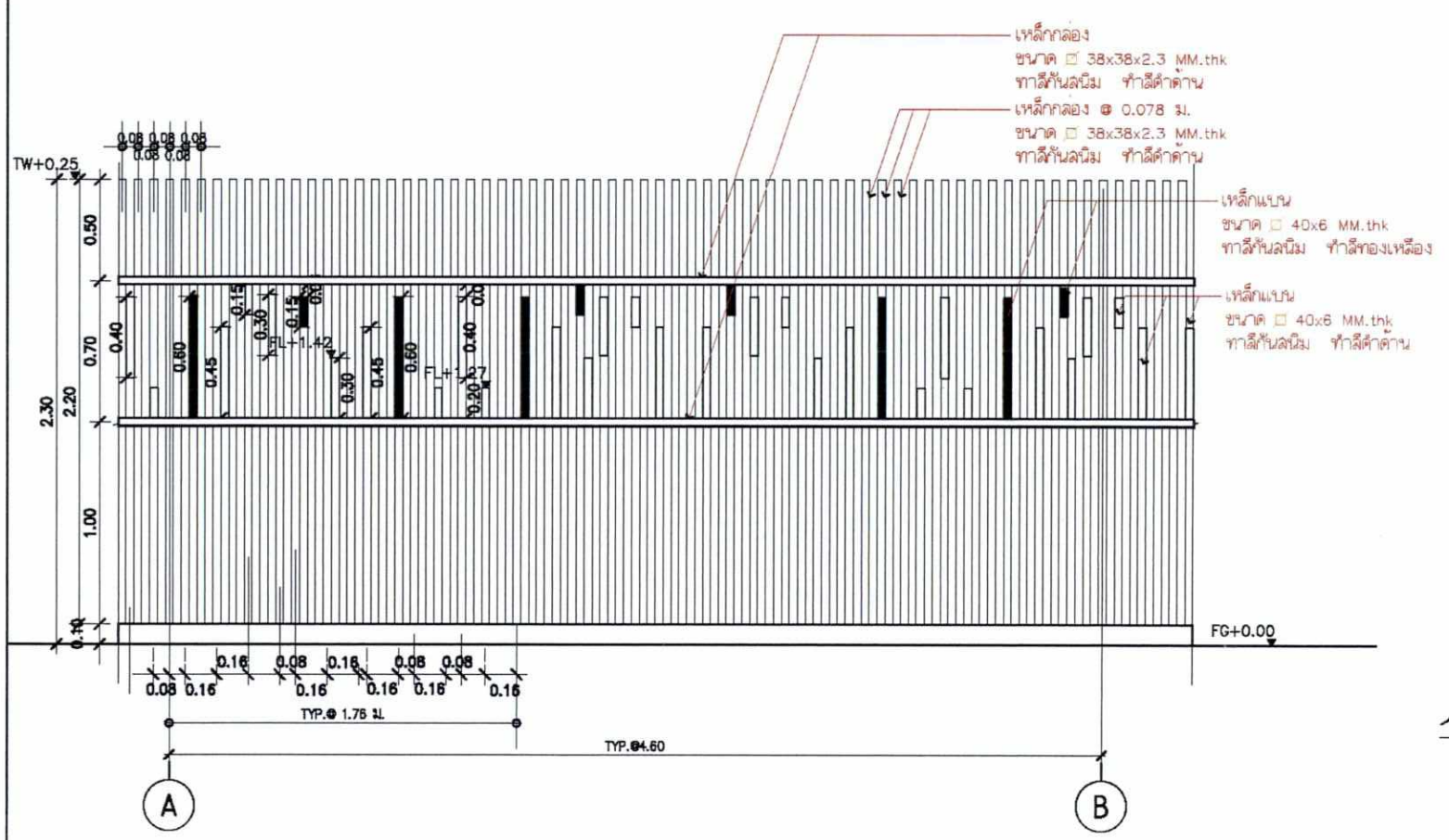
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบล็ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 208/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

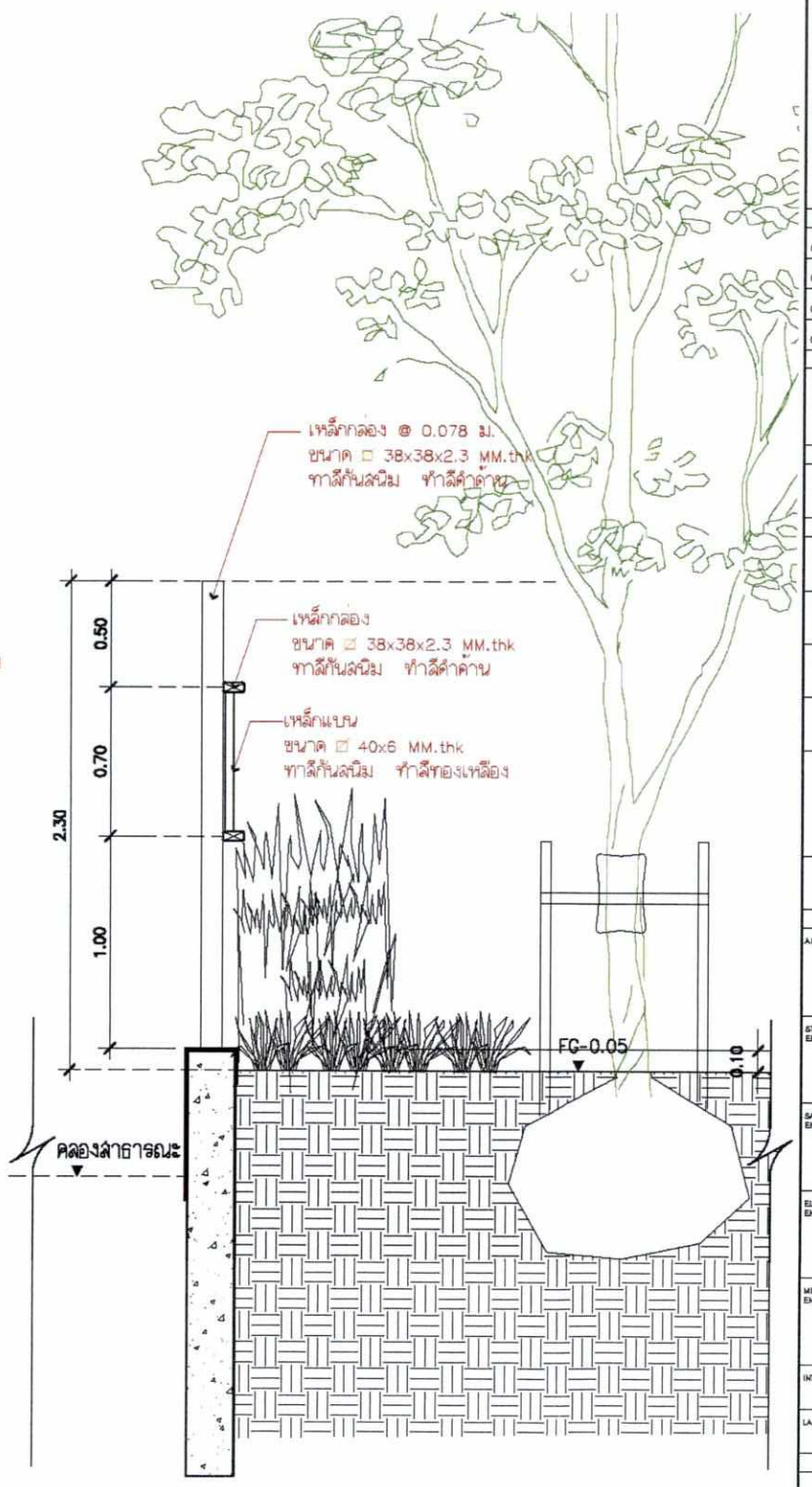




4 LA-15

รูปด้าน

SCALE 1 : 15



รูปตัดขยาย รั้ว

SCALE 1 : 15

รูปที่ 13 แบบขยายแนวรั้วโปร่งบริเวณคลองสาธารณะประโยชน์

KEY PLAN

REVISION

REV-1 00-00-2012	-
REV-2 00-00-2012	-
REV-3 00-00-2012	-
REV-4 00-00-2012	-

PROJECT

เบลีสเซอร์ จรัญสนิทวงศ์

LOCATION

ซอยจรัญสนิทวงศ์ 98/1 แขวงบางอ้อ
เขตบางพลัด จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เบลีส แอสเสท จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

YaK Thai
บริษัท ยักษ์ไทย จำกัด

DESIGNER

ARCHITECTS	นายศิรพงศ์ สงวนไทย	กสด.	2287
	นายนิมิบุตร สกุลรุ่งเรืองรอง	สถ.	2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐ บวรสุทินภูมาย	กส.	697
	พ.ท. ณัฐพงศ์ มงคลชัย	สย.	9005
	นาย ชนชัย ลือบรรจงจิต	สย.	9086
	นาย วิชระ จันทร	กส.	84011
SANITARY ENGINEERS	นาย ณัฐ นิพิทน	วก.	764
	นาย สยาม จุ่นพิชาชาญ์	กก.	7840
	นาย นิวัต กรสุวานุกูร์	วส.	46
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย บรรจง เจริญภิรัฐนนท	วฟก.	812
	นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก.	17728
	น.ส.จารุณัทน์ แววงค์ทอง	ภฟก.	47583
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ณัฐ นิพิทน	วก.	764
INTERIOR	นาย ทรงธนา วงศ์สุรวัล		
LANDSCAPE	นาย แสงธรรม ไตรสุภา	ภ.สถ.	77

DRAWING PACKAGE

EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

-
-
-

SCALE 1:150(A1)/_1:300(A3)	DRAWING NO. LA-16
DATE 24_11_2015	
APPROVED -	TOTAL -

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work.Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approved. All rights reserved.

Blessed Assets Co.,Ltd
บริษัท เบลีส แอสเสท จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

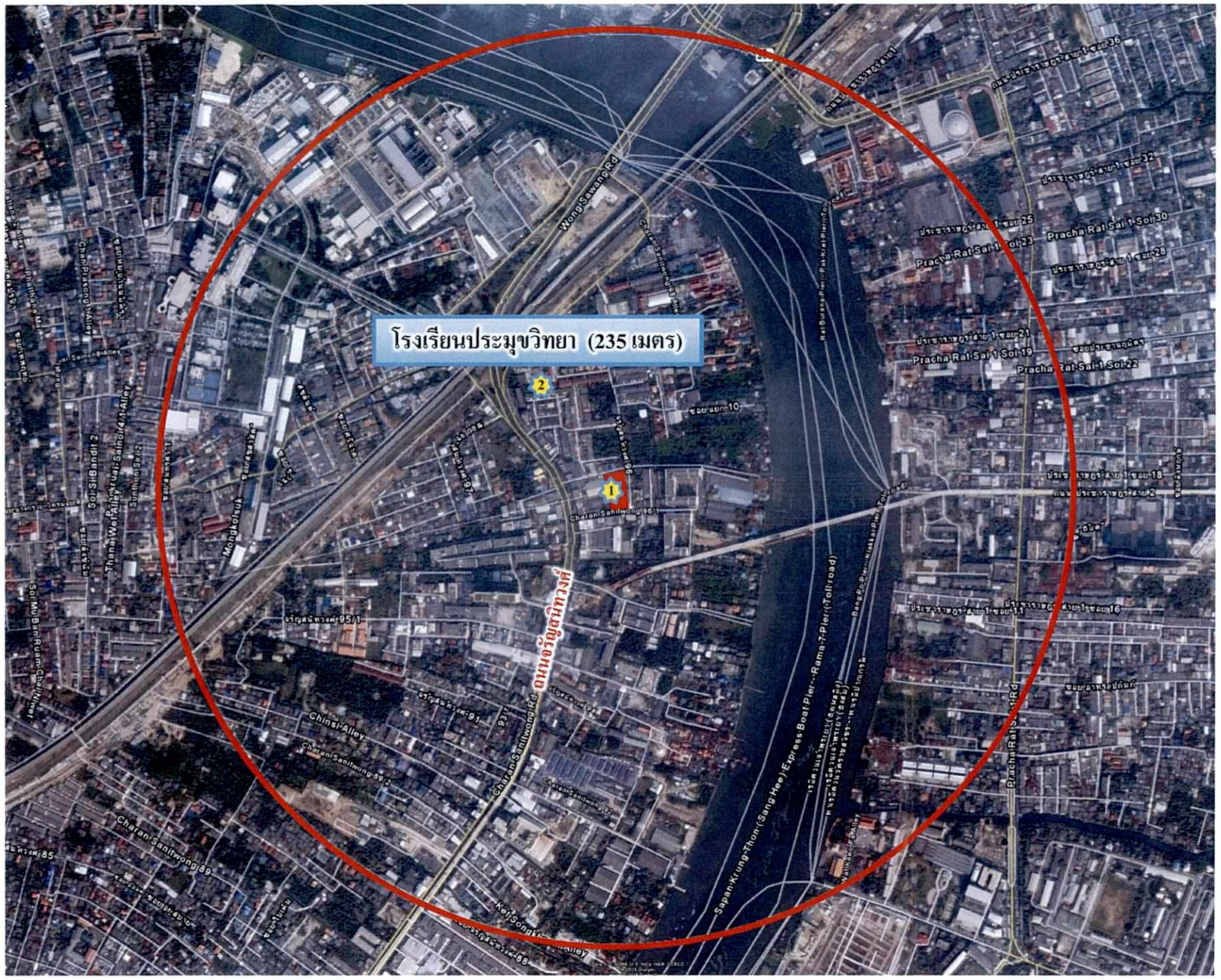
(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลีส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 209/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของโครงการ

2 บริเวณโรงเรียนประมุขวิทยา

รูปที่ 14 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงก่อสร้างของโครงการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิต นรลักษณ์ และ นายสุวรรณ วงศ์หิรัญเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบลิ์ส แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 210/210 หน้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด