

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๑ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต
ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๒๓๙ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach
Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท
(J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์
ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงาน

นโยบายฯ...

นโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศยนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort)
ของ บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่ 9-0-22.90 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 14,491.60 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารภายในโครงการทั้งหมด 14 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 604 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของ บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิวะวิเศษฐนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2558

บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนทิววงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมิถุนายน 2558) มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ภายในพื้นที่โครงการ พบพืชพรรณชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ไม้ราบ และหญ้าคา เป็นต้น อย่างไรก็ตามจากสภาพพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีสภาพเป็นที่ราบที่มีลักษณะสภาพภูมิประเทศที่มีลักษณะความลาดชันและมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างกัน อีกทั้งขนาดพื้นที่ตั้งมีขนาดไม่ใหญ่มากนัก ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานรากของอาคารภายในโครงการ และมีการขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดินของอาคาร L1 และก่อสร้างสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ไม่มากนัก ประกอบกับโครงการมิได้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรวมให้เปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด โดยพื้นที่ยังคงเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	(1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร ทางด้านทิศใต้) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) จัดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (เช้า - เย็น) (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (7) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยจะรายงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร	(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท หยี่เต็ง ภูเก็ต จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม้ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี่เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉาบเดียว ขณะที่เชือกบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555)	(1) การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้องคำนวณตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

3/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 อรรถวิทย์และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 18 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ชั้นใต้ดินของอาคาร L 1 สระว่ายน้ำ ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อเก็บน้ำดี เป็นต้น ซึ่งมีปริมาณดินขุดประมาณ 2,070.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนคุณลักษณะของดินบนเป็นดินร่วนปนทราย สีพื้นเป็นสีเข้มมากของสีน้ำตาล ปนเทาถึงสีน้ำตาลดินชั้นมากมีการระบายน้ำดี คาดว่าดินมีความสามารถในการซึมผ่านได้เร็วในตอนบน และปานกลางในตอนล่าง มีการไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็ว จึงมีความเหมาะสมในการนำมาปรับถมพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่เกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปในดิน (2) ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง (3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	จากการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกสูงสุด 0.15 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มну ศรีจร, 2529) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากภายในสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบซึ่งจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างชั้นได้ดินของอาคาร L1 สระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน และในขั้นตอนการขุดและถมดินจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงจะบดอัดดินให้แน่นอยู่เสมอ เพื่อกันการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่ามาตรการดังกล่าวจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร ทางด้านทิศใต้ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกำหนดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (6) จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก (7) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (8) กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (9) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษรัตน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

5/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		(10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมจากการขุดดินมากมายนภายในโครงการ ในระยะก่อสร้าง มีดังนี้ 1) ให้รถบรรทุกขนส่งดินมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดินให้มิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง 3) ให้รถบรรทุกขนส่งดินล้างล้อรถ ก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 4) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนที่สาธารณะ และทำให้ถนน หรือที่สาธารณะสกปรก 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจาก การขนส่งดิน	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การใช้น้ำมันในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่าง ๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรปรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร ทางด้านทิศใต้) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่วันที่ 2 ถึงขึ้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) วัสดุซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) วัสดุซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิด	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมากายได้ การกำกับดูแลของบริษัท หยี้เต่ง ภูเก็ต จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ (1) TSP

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต่ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากผลการศึกษาพบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่ตั้งโครงการ โรงแรม เกษมทรัพย์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2556 มีค่าเท่ากับ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ $0.055 + 0.0064 = 0.0614$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค) มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะห่างกันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 2 คันชั่วโมง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้	ล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) ฝุ่น โดยการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในสถานที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10	2) PM-10 3) CO 4) SO_x 5) NO_x 6) HC ลำดับ 1)-2) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการและบริเวณโรงเรียนบ้านกะหลิม ลำดับ 3)-6) ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้างบริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการและบริเวณโรงเรียนบ้านกะหลิม

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

ธันวาคม 2558

8/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พักอาศัยใกล้เคียงโครงการตั้งรายการคำนวณข้างต้นรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่ตั้งโครงการ โรงแรม เกษมทรัพย์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2556 สรุปได้ดังนี้ 1) มีการระบายฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ โรงแรม เกษมทรัพย์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2556 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0430 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0430013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ โรงแรม เกษมทรัพย์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2556 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.50 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.5000086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) มีการระบายไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัด	เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดอย่างแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุก น้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หย่เต้ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หย่เต้ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

9/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ โรงแรม เกษมทรัพย์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2556 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.009921 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ โรงแรม เกษมทรัพย์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2556 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0023003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ โรงแรม เกษมทรัพย์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2556 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.4300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 2.4300022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

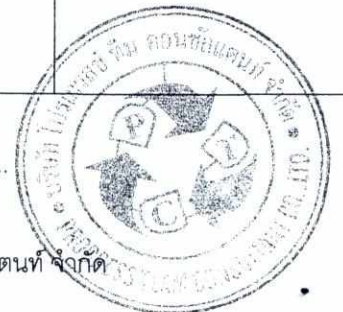


ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินจะเห็นได้ว่ามลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการดังรายการคำนวณข้างต้น รวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ดังที่สุด จะมาจากการทำฐานราก คือ 88 เดซิเบล (เอ) รองลงมาคือ การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงเลือกประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการทำฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่ง จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากและการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for homeowners, designers' and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis (August 1991) ระบุว่า ผนังกำแพงปิดทึบที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ	เสียง (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากชั้นเรือนประชาชนให้มากที่สุด	(1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ L_{eq-24} ชั่วโมง, L_{max}, L_{90} และความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการและบริเวณโรงเรียนบ้านกะหลิม ทุกวัน และรายงานผลรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฐ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเตง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หียเตง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

11/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล(เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภท มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ กัน ซึ่งโครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราว ลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และรั้วสูง 4 เมตร ทางด้านทิศใต้) นอกจากนี้ ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป (สูงกว่า 6 เมตร) กำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ รั้วอลูมิเนียมโดยรอบโครงการมีความสูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) และสูง 4 เมตร (ทางด้านทิศใต้) จะป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 เท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป ซึ่งมีอาคารข้างเคียงที่มีความสูงมากกว่า 2 ชั้น ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม มูนโหล่ แฮาส์ สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ, The Charm Resort Phuket สูง 6 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และตึกร้าง สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก โครงการจึงได้กำหนดให้ใช้โครงสร้างหรือตกแต่งอาคารบางส่วนเป็นชั้นงานสำเร็จรูปจากโรงงานที่พร้อมติดตั้งในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล(เอ) และการใช้วัสดุลดเสียงสามารถนำมาคำนวณหาระดับเสียงจากงานก่อสร้างแต่ละกิจกรรมที่กระจาย	ที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไสประตู (8) ติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และรั้วสูง 4 เมตร ทางด้านทิศใต้) (9) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความ	ร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิวะวิเศษนันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียีเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ถึงหน่วยรับเสียงข้างเคียง แยกตามระยะห่างและทิศของผู้รับเสียง โดยรอบโครงการ ได้ดังนี้ (ก) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 77.47, 88.21, 58.07 และ 77.28 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) และสูง 4 เมตร (ทางด้านทิศใต้) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 56.56, 62.36, 56.01 และ 57.02 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (ข) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 78.94, 87.12, 60.07 และ 82.44 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) และสูง 4 เมตร (ทางด้านทิศใต้) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถ	เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (10) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดดึกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (11) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายืดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (12) กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนดเช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า (13) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.
ธันวาคม 2558

13/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิวังค์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 57.69, 61.54, 56.01 และ 58.74 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ (ค) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 21.11, 34.91 และ 23.95 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ส่วนด้านทิศตะวันออกนั้น พบว่าไม่มีผลกระทบจากระดับเสียงรบกวนต่อบ้านพักอาศัย 1 ชั้น แต่อย่างไร เนื่องจากพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแหล่งรับเสียง 71.59 เมตร อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) และสูง 4 เมตร (ทางด้านทิศใต้) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (ง) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 25.62, 33.82 และ 29.13 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ส่วนด้านทิศตะวันออกนั้น พบว่าไม่มีผลกระทบจากระดับเสียงรบกวนต่อบ้านพักอาศัย 1 ชั้น	(14) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแหล่งรับเสียง 71.59 เมตร อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) และสูง 4 เมตร (ทางด้านทิศใต้) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระทบของล้อยางรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่มิวนิสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามมิวนิอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นโกยกมิวนิหรือคลื่นเลฟ (Love Wave) และคลื่นกระเพื่อมมิวนิหรือคลื่นเรย์ลี (Raleigh Wave) ซึ่งคลื่นมิวนิทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่	ความสั่นสะเทือน (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนได้มากที่สุดเท่าที่จะ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกันขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคนอาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (Bore Pile) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุด ต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้าน มีรายละเอียดดังนี้ (1) ทิศเหนือ: อาคารอยู่อาศัยรวม มูนโลห์ เฮาส์ (สูง 4 ชั้น) อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 11.91 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.64 มิลลิเมตร/วินาที (2) ทิศใต้: The Charm Resort Phuket (สูง 6 ชั้น) ห่างจากโครงการประมาณ 6.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 10.02 มิลลิเมตร/วินาที (3) ทิศตะวันออก: บ้านพักอาศัย (สูง 1 ชั้น) ระยะห่างจากโครงการประมาณ 71.59 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.21 มิลลิเมตร/วินาที (4) ทิศตะวันตก: ตึกร้าง (สูง 4 ชั้น) ห่างจากโครงการประมาณ 10.37 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.42 มิลลิเมตร/วินาที	ทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (8) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (9) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราว	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

JEETENG PHUK. CO., LTD.

ธันวาคม 2558

16/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปัตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

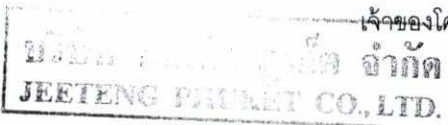
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้านได้รับ อยู่ในช่วง 0.002-10.02 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน และอาคารสิ่งปลูกสร้างแตกต่างกันไปตามช่วงแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ โดยจากการคำนวณพบว่าอาคารทางด้านทิศใต้ จะได้รับผลกระทบมากที่สุด เนื่องจากมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ 10.02 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบ คือ คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เกิดบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจลาจลปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 10.02 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ The Charm Resort Phuket มากนัก เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จอยู่ในช่วงย้อนหลัง 3 ปี ซึ่งโครงสร้างอาคารยังคงแข็งแรงและอยู่ในสภาพดี แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด	ร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมโดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ (11) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด (12) ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง (13) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม (14) ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(15) จัดให้มีจุดรับแจ้งร้องเรียนที่สำนักงานวิศวกรรมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเครื่องเสียงดังจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที (16) จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้ทั้งหมด จำนวน 10 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 150 คน) โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานชาย จำนวน 5 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง จำนวน 5 ห้อง สำหรับปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทิววงศ์ต่อไป ทั้งนี้ เมื่อเปิดกระจะเต็มโครงการจะให้รถกำจัดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองปาตองไปกำจัดต่อไป อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง การผสมคอนกรีต และการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการ	(1) จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและปัดกวาดดินตะกอนทุกเดือน (4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยอบำบัดสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทิววงศ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองปาตอง จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐิณท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่ไม่เสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		(Fal Oil & Grease),ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และFecal Coliform Bacteria
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ และพาณิชย์กรรมค่อนข้างมาก อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายผ้า ร้านสะดวกซื้อ และสำนักงาน เป็นต้น) โรงแรมขนาด 4-6 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม และที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ตลาด และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการ เป็นที่รกร้างรอ การใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือ ควกราคต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด และไม่มี การประกอบอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ศึกษา โดยพืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ยวบ และหญ้าคา เป็นต้น และ ส่วนสัตว์บกที่พบในบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ กิ้งก่า นกกระเจอก นกกระเจิบ และมีเสื่อ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะกระทำภายในขอบเขตของ พื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้รุกรานพื้นที่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	(1) โครงการจะทำการกันแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร ทางด้านทิศใต้) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการ ก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืช พรรณในพื้นที่ข้างเคียง (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฐ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด ธันวาคม 2558
JEETENG PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิวังค์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่เป็นน้ำจืด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากป่าตองประมาณ 100 เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล โดยได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2558 ลักษณะน้ำตัวอย่างมีความขุ่นเล็กน้อยถึงใส ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณหาดป่าตองพบว่า น้ำทะเลในบริเวณดังกล่าวยังมีค่าพารามิเตอร์ต่างๆ อยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะไหลผ่าน ส่วนในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของแต่ละจุดบำบัด จะถูกรวบรวมในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. มีขนาด 250.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวม 500.00 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้น น้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งของทั้ง 2 บ่อ บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทิวังค์ต่อไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขาปาตอง ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
(2) การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากรถบรรทุกน้ำของเอกชนเพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคนงาน 150 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และปอคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 25.50 ลูกบาศก์เมตรภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

ธันวาคม 2558

21/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิวังค์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมการนำน้ำเพื่อการก่อสร้าง และเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการ เพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทิวังค์ต่อไป โดยการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการรั่วไหลของดินตะกอนในระยะก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทิวังค์ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อดักตะกอน ก่อนที่จะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาด 3x15 เมตร ลึก 1.50 เมตร (ความจุ 67.50 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อป้องกันการรั่วไหลของดินตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะฯ นอกจากนี้ บ่อดักตะกอนดังกล่าว ยังใช้ประโยชน์เป็นบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทิวังค์ต่อไป ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะให้คนงานขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน ออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำสามารถไหลได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	(1) ขุดคูระบายน้ำ ขนาด 0.8x0.8 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตก เพื่อใช้เป็นแนวคั่นน้ำ ก่อนรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำและดักตะกอน (2) ขุดบ่อหน่วงน้ำและดักตะกอน ขนาด 3x15 เมตร ลึก 1.50 เมตร (ความจุ 67.50 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเก็บกักน้ำไว้ช่วงระยะเวลาหนึ่ง และเพื่อใช้เป็นบ่อดักตะกอนดินในช่วงก่อสร้าง (3) จัดให้มีคนงานขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในคูระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อลดปริมาณตะกอนดินที่จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทิวังค์ให้มีปริมาณน้อยที่สุด (4) ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างทุกชนิดลงในคูระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำบ่อดักตะกอนโดยเด็ดขาด (5) บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะฯ จะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะฯ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

JEETENG PHUKET CO., LTD.
เจ้าหน้าที่โครงการ/บริษัท หียีเต็ง ภูเก็ต จำกัด
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะไปปรับถมระดับพื้นที่ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะนำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงานประมาณ 450 ลิตร/วัน (คำนวณจากคนงานก่อสร้าง 150 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองมาเก็บไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปได้ใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

ธันวาคม 2558

23/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน สูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทั้งนี้คิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่ง ทั้งไปและกลับในช่วงเวลาเดียวกัน คือ 10 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 17 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม จากการประเมิน พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนทวิวงศ์ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.40 เป็น 0.403 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่ม ปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ ประมาณ 2,000 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของฝ่ายฯ นิจจันทร์พันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวดี แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการ ร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน หินกรวด ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรก เสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุ จากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วง ผ่านชุมชน (3) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี ตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (4) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณ ด้านหน้าโครงการ (5) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้ รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อและรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยง ช่วงเวลาเร่งด่วน (6) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (7) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (8) ห้ามมิให้ผู้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างบน ถนนทุกวัสดุบนถนนหรือล้อของยานยนต์	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิวังค์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(9) ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก และการสัญจรไป-มาบนถนน ตลอดเวลา (10) ในการอำนวยความสะดวกในช่วงที่รถเข้า-ออก จะต้องใช้ไฟฉาย กระบอง หรือผ้าสัญญาณธงสีแดง สำหรับให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล (11) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามใช้แตร เป็นต้น เพื่อให้พนักงานขับรถมองเห็นได้สะดวก และปฏิบัติตามข้อกำหนด (12) บริเวณทางเข้า และทางออก จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางการมองเห็นของพนักงานขับรถ เพื่อให้มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ในระยะไกล โดยเฉพาะในช่วงที่รถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดให้มีคนงานทำหน้าที่เก็บ กวาด ชีด ล้าง และทำความสะอาดถนนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (14) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนนทิวังค์ โดยรถทุกคันจะต้องจอดภายในโครงการเท่านั้น	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยเต้ง ภูเก็ต จำกัด

บริษัท หยเต้ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

ธันวาคม 2558

25/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 มีระยะเวลาการบังคับใช้ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.7 โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการฯ ใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการฯ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดฯ ดังกล่าว แต่อย่างไรจึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวง	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

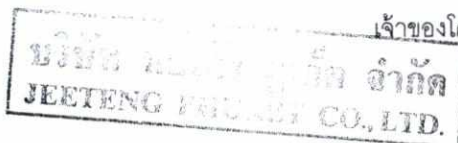
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเทศบาลเมืองป่าตอง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการได้ออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว ซึ่งมีพื้นที่ว่างๆ ในบริเวณที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 100 เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างอาคารในบริเวณดังกล่าว มีพื้นที่ว่างๆ ในบริเวณที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 59.74 และในบริเวณที่ 4 คิดเป็นร้อยละ 48.64 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ไปเป็นโรงแรมที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐิณท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียั่ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน, 2558) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วน มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทฯ ได้ทำการศึกษา ภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษา ได้ 9 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 39.69 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 30.99 พื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 18.43 พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 4.02 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 3.78 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 2.29 พื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.46 พื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.31 และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.03 ดังนั้น โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 150 คน โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตั้งขึ้นคือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้าง ทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณค่าคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร และรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ สามารถประเมินผลกระทบต่อชุมชนในระยะก่อสร้าง ได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะก่อสร้าง จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับปานกลาง โดยทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่น	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโป๊พแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง ธรรมชาติประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการกังวลของประชาชน มีดังนี้	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยเต้ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 43.33 และทำให้การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 40 และประชาชนร้อยละ 50 มีความคิดเห็นว่าเป็นระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับต่ำ-ปานกลาง โดยทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้นในระดับต่ำ ร้อยละ 50 และทำให้การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 40.50 และประชาชนร้อยละ 54.50 มีความคิดเห็นว่าเป็นระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงการก่อสร้างของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ข้อห่วงกังวลของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ ระดับต่ำ - การใช้น้ำ - การระบายน้ำ - การจัดการน้ำเสีย - ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอุบัติเหตุ	ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียีเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<u>ระดับปานกลาง</u> - การจัดการขยะมูลฝอย - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ <u>ระดับสูง</u> - คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - การจราจร	<u>ด้านการใช้น้ำ</u> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 2. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว 3. ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกกลงไปบ่อพัก	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐิณท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

31/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		การจัดการขยะ 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อ ความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ ภายในพื้นที่โครงการ 3. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมียานพาหนะหรือ เครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร การคมนาคมและการขนส่ง 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้า โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ขับได้ไม่ เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
HYETENG PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 5. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 6. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 7. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐิณนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิวังค์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		9. จัดให้มีบริเวณสุขาสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1. จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) และ สูง 4 เมตร (ด้านทิศใต้) ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารด้วย (11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ให้เกิดผลเสียต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมภายนอก มีดังนี้ 1. จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) และ สูง 4 เมตร (ด้านทิศใต้) ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4. ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 5. จัดให้มีเวรยามดูแลด้านการจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง 6. กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด 7. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 8. ในเวลากลางคืน ให้เปิดไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากโครงการต่ออาคารและที่ดินข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน ก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าว พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาดวิทยาสิ่งแวดล้อม (Environment Epidemiology) อันประกอบด้วย เชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ในภาวะสมดุล เนื่องจากวิธีการจัดการมลพิษแต่ละประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้น ในขณะที่เดียวกันในประเด็นของโรคระบาดของระบบทางเดินอาหาร สามารถพบได้ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรม การบริโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมาให้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ผู้ละออง (1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (3) กำหนดความสูงของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก (4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานตำรวจท้องที่	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู ตรวจสอบและกำจัดแหล่ง

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
HYTENG PHUKET CO., LTD.

35/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ความรู้แก่กลุ่มคนงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมกรับโรคและสุขอนามัยขั้นพื้นฐาน รวมทั้งการจัดหาระบบสุขาภิบาลขั้นพื้นฐานให้กับกลุ่มคนงานดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาดตลอดช่วงก่อสร้าง การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ 1. ฝุ่นละออง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> ฝุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองตา และส่วนต่างๆ ของระบบทางเดินหายใจ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดของฝุ่นละออง โดยฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ร่างกายจะดักไว้ได้ที่จมูก ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กจะสามารถเล็ดลอดเข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคือง แสบจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือหากได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีการสะสมของฝุ่นในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง จากเอกสารของ Healer Bailly Service, Inc. เรื่อง Hagler Bailly of Particulate Matter Air Pollution in Bangkok 1998 ซึ่งจัดทำให้กรมมลพิษ พบว่า ปริมาณของ PM10 ที่เพิ่มขึ้น 30 ไมโครกรัม/ลบ.ม. สัมพันธ์กับการเพิ่มขึ้นของการตายรายวัน ร้อยละ 3-5 และยังพบความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติระหว่าง PM10 กับการตายเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบหลอดเลือดหัวใจด้วย (โครงการตำรา สำนักที่ปรึกษา กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข)	(5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการวิ่งหล่นลงบนถนน (6) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ ทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการกระทำของโครงการ บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด หรือผู้รับเหมาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว 2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ (1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดหรือหลังเลิกใช้งาน (2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 3. เสียงรบกวน (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง	ลูกน้ำยางลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด
JRETENG PHUKET CO., LTD.

36/246

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีผ่าน พื้นที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองจะทำให้เกิดความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทางการขนส่ง 2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกายปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกาย จะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จำทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับ ขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา โฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา :พัฒนา มูลนิธิ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, /2539)	08.00-17.00 น (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดลงทะเบียน กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง (1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



37/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาจะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น 3. เสียงรบกวน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึงเสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางใจและผลกระทบต่อสุขภาพทางกายทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูงทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับทำให้ประสาทหูเสื่อมอาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น (1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่มีการได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมากๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120เดซิเบล(เอ) (2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่นรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกิน 70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40 ปีจะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล(เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้	5. ชะยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอโดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว (2) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ (3) ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต (4) การทิ้งขยะเปียกและเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย (5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า (6) ประสานให้เทศบาลเมืองป่าตองมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ต่างๆให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียีเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินเป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นชั่วคราว เมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวรเป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิดรำคาญใจประสาทตึงเครียดนอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการดุด่าเสียงหาญ (ศิริพรต ผลสินธุ์ 2534) 4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์ตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่ง	(4) จำกัดความเร็วของรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม (5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น 7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด (2) ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาระหว่างคนงานด้วยกันและประชาชนในท้องถิ่น (3) จัดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการระบุระยะเวลาการดำเนินงานช่วงก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ 8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ (1) จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพบริการต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ (2) จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงาน และรณาส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์พันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเตง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	อาจจะส่งผลกระทบต่อคนงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 5.ขยะมูลฝอยทั่วไป <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูและเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีการรบกวนของวัสดุ อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิตและทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> กิจกรรมการขนส่ง และการทำงานในเขตทาง อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลา การเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมันค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น	งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร (4) ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงานรวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย (5) กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและทุกคนเพื่อป้องกันควบคุมโรคติดต่อ สุขภาพจิตที่พ้ออาศัย (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพจิตเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพจิตต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งรื้อถอนที่พักคนงานบริเวณ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

40/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย อุบัติเหตุ และอาจเกิดการทะเลาะวิวาทกับคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วย บาดเจ็บตลอดจนการเสียชีวิตได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ ความเครียดและความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือ ผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยภาวะปวดศีรษะ รongลงมาคือ ไข้หวัด โรคกระเพาะอาหาร/ลำไส้ ปวดหลัง/กล้ามเนื้ออักเสบ โรคตา และโรคความดันโลหิตสูง ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย จำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของตำบลป่าตอง	พื้นที่ดังกล่าว (8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (9) จัดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค (10) จัดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุงแมลงวัน เป็นต้น มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ภายในและภายนอกโครงการ ก. คนงานก่อสร้าง 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ด้านฝุ่นละออง เช่น จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุ พวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดิน ทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

41/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่างปี 2553-2557 ของตำบลป่าตอง จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคหวัด/ โรคทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศจากการจราจร รวมทั้งฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วไป เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะที่เดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้าง ชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ	1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องเหมาะสม และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1.3 โรคผิวหนัง (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลเช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของคนงานก่อสร้าง มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด) 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีรู้นัยพัส) (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรค ท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (3) โรคที่เห็บเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรค มาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด) 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี, โรค วัณโรค, โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส) 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และจาก เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเล และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (5) กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเปิดฉีดพ่นยาแล้ว	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. สุขภาพทางจิตใจ 2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลป่าตอง ปี 2553 -2557 ประชาชนในพื้นที่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบหายใจ รองลงมา โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ ไชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคติดเชื้อและปรสิต และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ โรคลิเจียนแนร์ เป็นโรคติดเชื้อแบคทีเรียเฉียบพลัน มีสองลักษณะที่รู้จักในขณะนี้คือ ลักษณะอาการทางคลินิกชัดเจน และทางระบาดวิทยา ได้แก่ โรคลิเจียนแนร์ (ICD-10 A48.1) และโรคไขปอนเตียก (ICD-10 A48.2) ทั้งสองลักษณะมีอาการเริ่มต้นด้วยการเบื่ออาหาร อ่อนเพลีย ปวดกล้ามเนื้อ และปวดหัว ภายในหนึ่งวัน ไข้จะสูงและมีอาการหนาวสั่น อุณหภูมิมักจะขึ้นสูงถึง 39-40 องศาเซลเซียส มีอาการไอแห้งๆ ปวดท้อง และอุจจาระร่วงเกิดขึ้นตามมา สำหรับโรคลิเจียนแนร์จะพบได้โดย	เสร็จทันที (6) ปิดฝาดังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงให้เรียบร้อยทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยกำจัดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน (11) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จัดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อจัดพ่นแล้วเสร็จทันที	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต่ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

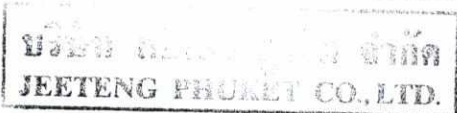
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	การเอกซเรย์ปอด ซึ่งจะมีการเอกซเรย์เป็นป็นหรือจุดขาวๆ ที่อาจเป็นมากขึ้นจนลามไปกินปอดทั้งสองข้างทำให้การหายใจล้มเหลว อัตราตายจากโรคติดเชื้อในรที่รักษาตัวในโรงพยาบาลสูงถึงร้อยละ 39 และจะสูงกว่านี้ในกลุ่มที่มีภูมิคุ้มกันต่ำ (compromised immunity) โรคใช้ปอดเทียมมักจะไม่มีอาการของปอดบวมหรือเสียชีวิต ผู้ป่วยจะหายได้เองภายใน 2-5 วัน แม้จะไม่ได้รับการรักษา กลุ่มอาการทางคลินิกชนิดนี้แสดงปฏิกิริยาที่ร่างกายมีต่อแอนติเจนที่สูดหายใจเข้าไป ไม่ใช่เพราะติดเชื้อแบคทีเรีย การวินิจฉัยต้องอาศัยการแยกเชื้อต้นเหตุ โดยใช้อาหารเพาะเชื้อพิเศษ หรือย้อมสีภูมิคุ้มกันเรืองแสงโดยตรง (direct IF stain) พบเชื้อจากเนื้อเยื่อ หรือน้ำมูก น้ำลาย หรือตรวจพบแอนติเจนของ <i>L. pneumophila</i> serogroup 1 จากปัสสาวะ ด้วยวิธีภูมิคุ้มกันกัมมัตภาพรังสี (RIA-radialimmuno assay) หรือโดยการตรวจพบ IFA titer ขึ้นสูงมากหรือมากกว่า 4 เท่า เมื่อเทียบน้ำเหลืองเจาะครั้งแรกกับอีกครั้ง ห่างกัน 3-6 สัปดาห์ <u>เชื้อก่อโรค</u> เชื้อ <i>Legionellae</i> เป็น bacilli ย้อมไม่ค่อยติดสีแกรมลบต้องใช้ cysteine และสารอาหารอื่นในการเพาะเชื้อ ขณะนี้พบ serogroup ของ <i>L. pneumophila</i> 18 กลุ่มแล้ว แต่ serogroup 1 เกี่ยวข้องกับการเกิดโรคนี้มากที่สุด เชื้อที่เป็นวงศาคนาญาติ ได้แก่ <i>L. micdadei</i>, <i>L. bozemanii</i>, <i>L. longbeachae</i>, และ <i>L. dumoffii</i> เป็นเชื้อที่	(12) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บซึ่งน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (13) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (14) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ (15) เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดไข้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ (16) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (17) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในปอตตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบปอในที่นี้ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (18) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (19) ตีและใช้น้ำที่สะอาด (20) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



45/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	แยกได้จากผู้ป่วยภูมิคุ้มกันต่ำที่มีอาการปอดบวม อย่างไรก็ตาม เชื้อ <i>Legionella</i> ขณะนี้มีอยู่ 35 สายพันธุ์ และอย่างน้อย 45 serogroups การเกิดโรค โรคเลเจียนแนร์ไม่ใช่โรคประจำถิ่นหรือเป็นโรคใหม่ ผู้ป่วยคนแรกที่มีบันทึกเป็นเอกสารเกิดขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2490 การระบาดครั้งแรกที่มีบันทึกไว้เกิดเมื่อปี พ.ศ. 2500 ที่รัฐมินนิโซตา หลังจากนั้นเป็นต้นมาก็พบว่า โรคนี้เกิดขึ้นทั่วทวีปอเมริกาเหนือ รวมทั้งออสเตรเลีย แอฟริกา อเมริกาใต้ และยุโรป แม้โรคจะเกิดขึ้นตลอดปีทั้งแบบประปรายและแบบโรคระบาด แต่ส่วนใหญ่และจะพบในช่วงฤดูร้อน และฤดูใบไม้ร่วง การสำรวจทางน้ำเหลืองพบว่า ประชาชนทั่วไปในกลุ่มที่มีสำรวจประมาณร้อยละ 1-20 มี titer ของภูมิคุ้มกันต่อ <i>L.pneumophila serogroup 1</i> สูงเท่ากับหรือมากกว่า 1 : 128 สัดส่วนของโรคปอดบวมจากเชื้อ <i>Legionella</i> ที่ติดตามจากชุมชนจะมีพิสัยระหว่างร้อยละ 0.5-5 โรคเลเจียนแนร์มักเกิดการระบาดในประชากรกลุ่มเสี่ยง โดยมีอัตราติดเชื้อต่ำ (ร้อยละ 0.1-5) ส่วนการระบาดของโรคใช้ปอดเพียงอย่างเดียว จะมีอัตราการติดเชื้อสูงกว่า (ประมาณร้อยละ 95) แหล่งรังโรค การสืบสวนทางระบาดวิทยาพบว่า สามารถแยกเชื้อได้จากแหล่งน้ำ ระบบน้ำร้อน (ฝักบัว) หอระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ เครื่องควบแน่นให้ไอน้ำระเหย เครื่องทำความชื้น อ่างน้ำวน เครื่องมือช่วยการหายใจ และน้ำพุสำหรับ	(21) ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด (22) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (23) ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ (24) จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม (25) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จัดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ตกแต่งอาคารสถานที่ต่างๆ นอกจากนี้ ยังพบเชื้อจากน้ำประปาที่ร้อนและท่อน้ำ น้ำฝักบัวอาบ ช่างน้ำร้อน ล้างจานน้ำสาธารณะ ปอบึงและสระต่างๆ รวมถึงจากดิน ริมตลิ่งของแหล่งน้ำเหล่านี้ด้วย เชื้อมีชีวิตรอดอยู่ในน้ำประปาและน้ำกลั่นได้เป็น เดือนๆ ส่วนการเกิดโรคติดเชื้อแบคทีเรียที่เกิดจากดินหรือการขุดเจาะดิน ยังไม่พบความ เกี่ยวพันชัดเจน	ตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น (4) ไม่ใช้ภาชนะในการต้มน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ (5) มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน ก่อสร้าง - ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุม ให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือ ตกค้าง 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ (1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี่เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี่เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

47/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) จัดทำรั้วจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) และ สูง 4 เมตร (ด้านทิศใต้) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด (4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (10) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2. สุขภาพทางจิตใจ (1) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (2) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐิณนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
HYETENG PHUKET CO., LTD.

49/246

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เพื่อให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ (4) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน 1. ฝุ่นละออง (1) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน (3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มิดชิด (4) คลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้งเช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐิณนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2. เสียงดัง (1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ (2) กำหนดการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์เวลา 8.00-17.00 น. (3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง (4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ (5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน (6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพัก (8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 3. การจัดการน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เตง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน 4. การระบายน้ำ (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วล่าง (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว (3) ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปบ่อพัก 5. อุบัติเหตุ (การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง) (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลุกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ เรื่องฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้าง น้ำเสีย ขยะอุบัติเหตุจากการตกหล่น จากการจราจร จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอัคคีภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) และ สูง 4 เมตร (ด้านทิศใต้) รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น (4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดภายหลังการใช้งาน (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับความต้องการและมี

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับต่ำ ร้อยละ 51.67 รองลงมาประชาชนมีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 30.00 ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่าประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับต่ำ ร้อยละ 51.50 และประชาชนมีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 30.00 โดยภาพรวม ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) มีความคิดเห็นว่า ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในช่วง ระดับต่ำ ถึง ไม่มีปัญหา	ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินการะจ่ายอมช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ให้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู หูมื่อ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	จำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษนันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียั่ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียีเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัท รับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง (1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการ ลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง (2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความ ชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำการห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (6) ผู้รับเหมาดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มี ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็ค สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียม ไว้ทุกครั้ง	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันที และแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) และ สูง 4 เมตร (ด้านทิศใต้) รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะให้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินการะบายอมช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้ บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความ ปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (20) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

59/246

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (21) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (22) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (23) ขุดคูกว้าง 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (24) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (25) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (26) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 8-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 89 เดซิเบล(เอ)	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

60/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (27) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (28) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (29) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (30) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (31) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้า	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฏ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		กำหนด หรือต่อฟ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (32) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (33) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (34) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (35) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (36) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (37) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ หักสัญญาณโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) และ สูง 4 เมตร (ด้านทิศใต้) กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) และ สูง 4 เมตร (ด้านทิศใต้) กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและสิ้นสุด	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยเต้ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยเต้ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

63/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		หลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วม	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลเมืองป่าตอง และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2558

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษนันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 18 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกจากอาคารสูงกำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่างวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิด แผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้จับด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



66/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามลุ่มพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 65 คัน เป็นที่จอดรถนอกอาคารทั้งหมด ประกอบกับ โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารต่ำ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ โรงแรม เกษมทรัพย์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2556 โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 65 คัน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0045017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ โรงแรม เกษมทรัพย์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2556 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0550 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0595017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ โรงแรม เกษมทรัพย์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2556 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0430 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0430187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0002711 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ	ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม่ ประเภทไม่ยี่นตันทรงสูง ไม่พุ่มให้กลิ่น พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร (9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับและระบายอากาศ ดังนี้ 1) ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย 2) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ใน	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภายในพื้นที่ตั้งโครงการ โรงแรม เกษมทรัพย์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2556 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.5000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.5002711 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะเท่ากับ 0.0001942 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ โรงแรม เกษมทรัพย์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2556 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจึงเท่ากับ 0.0100942 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะเท่ากับ 0.0000085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ โรงแรม เกษมทรัพย์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2556 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจึงเท่ากับ 0.0023085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000724 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ โรงแรม เกษมทรัพย์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2556 เท่ากับ 2.4300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจึง	ข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบฝังเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เท่ากับ 2.4300724 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้ทะเลที่มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นต้นเปิดฝรั่ง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นปื๊ด ต้นฝาดดอกแดง ต้นหมากเขียว ต้นลิลาวดี ต้นโมก ต้นเฮลิโคเนีย ต้นจิงจูฉ่ำ และต้นชบา ซึ่งจากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่ารวมประมาณ 254.28 โมล หรือประมาณ 11,188.32 กรัม ในขณะที่ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO₂) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 0.92 โมล หรือ 40.45 กรัม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO₂) เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวม 604 ห้อง และโครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งหมด 65 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่อง มลภาวะทางเสียง, จรรยาเมือกู วาโรน ทักนิธ และนุริดา สก และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันเกษม) จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าทำให้เกิดระดับเสียงต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 4 ทิศ (ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เท่ากับ 67.00, 72.96, 51.43 และ 61.79 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 33.00, 38.96, 17.43 และ 27.79 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัย ทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง (4) การวางเครื่องสูบน้ำ จะต้องวางบนแผ่นยางกันกระเทือน เพื่อลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง (5) ฝาครอบเครื่องสูบน้ำ จะต้องมียางหรือเส้นยางรองรับเพื่อลดระดับเสียงที่จะกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง (6) เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะลูกปั๊มมอเตอร์ จะต้องไม่มีการชำรุดเนื่องจากจะทำให้เกิดเสียงดังได้ (7) จัดหาวัสดุ หรืออุปกรณ์สำหรับครอบเครื่องสูบน้ำอีกชั้น เพื่อใช้เก็บเสียงที่เกิดขึ้น (8) ด้านข้างผนังห้องปั๊ม จะต้องบุด้วยวัสดุดูดซับเสียง เช่น แผ่นดูดซับเสียงยิบซับบอร์ดที่มีรู แผ่นขาน้อย หรือแผ่นไม้คอร์ก เป็นต้น ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดพลังงานของเสียงที่จะผ่านจากห้องปั๊มออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐนันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยเต้ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียงจากห้องปั๊ม และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในการออกแบบห้องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวมนั้น โครงการได้ออกแบบให้เป็นห้อง คสล. ที่มีผนังทึบทั้ง 4 ด้าน เพื่อเป็นการลดผลกระทบทางด้านเสียงที่อาจจะเกิดขึ้น สำหรับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมที่เกิดจากอาคารดังกล่าวข้างต้น มิได้ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากนัก ก่อปรกับบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศเหนือมีแนวรั้วคอนกรีตที่สามารถลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากห้องปั๊ม และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้อีกทางหนึ่ง		
1.6 คุณภาพน้ำ	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากแต่ละอาคารของโครงการ ประมาณ 435.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 11 ชุด ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด สำหรับอาคาร A 1, อาคาร A 2, อาคาร A 3, อาคาร A 4, อาคาร A 5 และอาคาร C 1, ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A 6 และอาคาร B 1, ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร D 1 และขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร L 1 โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 250.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวม 500.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหวิวงศ์ต่อไป	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก.ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองปาตอง (4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำ ไป ตาก แห้ง ก่อ น ที่ จะ น ำ ไป พัก ใน ห ี อ ง พัก	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น(TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) การจัดการ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้แสดงมาตรการแก้ไขปัญหาการแพร่กระจายจากเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้พิจารณาจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) บำบัดด้วยวิธี Filter Scrubber ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - จุดบำบัดที่ 1 WWTP-A 1 ถึง จุดบำบัดที่ 5 WWTP-A 5 จะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด/จุดบำบัด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้เครื่องเติมอากาศซึ่งมีความสามารถให้ลม 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ชั่วโมงการทำงานของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 480.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จุดบำบัดที่ 6 WWTP-A 6 ถึง จุดบำบัดที่ 7 WWTP-B 1 จะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้เครื่องเติมอากาศความสามารถให้ลม 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ชั่วโมงการทำงานของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 480.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จุดบำบัดที่ 8 WWTP-C 1 จะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้เครื่องเติมอากาศความสามารถให้ลม 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ชั่วโมงการทำงานของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 480.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	มูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ล้างบ่อตกไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH_4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่นหญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน (9) การบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำดังนี้	รวมทั้งน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 1 ปี (3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง จังหวัดภูเก็ตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีซี ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จุดบำบัดที่ 9 WWTP-D 1 1 (จุดบำบัดที่ 1) ถึง จุดบำบัดที่ 10 WWTP-D 1 2 (จุดบำบัดที่ 2) จะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้เครื่องเติมอากาศความสามารถให้ลม 39.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ชั่วโมงการทำงานของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 936.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จุดบำบัดที่ 11 WWTP-L 1 จะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้เครื่องเติมอากาศความสามารถให้ลม 11.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ชั่วโมงการทำงานของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 264.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต้องท่ระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมันและส่วนเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ใช้การบำบัด Biogas ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาพบว่า ควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตรร่วมกับปุ๋ย กทม. ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดส์ Biogas ให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำพลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต)ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง 3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน ที่มา : อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เนื่องจากถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร A1 A2 A3 C1 และ D1 นั้น ได้ถูกออกแบบให้อยู่ใต้แนวถนนทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวนี้ อาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกต่อผู้ให้บริการในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้ โดยเฉพาะใน	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐิณท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

75/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านความสะดวกในการใช้เส้นทางสัญจรไป-มา ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าวโครงการจึงได้จัดเตรียมมาตรการดังนี้ 1. ในช่วงที่โครงการมีการขุดบ่ารูระบบบำบัดน้ำเสียนั้น จะต้องกันพื้นที่จอดรถด้านข้างให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถชั่วคราว เพื่อใช้เป็นทางเบี่ยงสำหรับผู้ใช้บริการผ่านไป-มา ได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยตลอดเวลา ในช่วงที่มีการขุดบ่ารูระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีแผงเหล็กกันเขตพื้นที่ขุดบ่ารูระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังเมื่อผ่านพื้นที่ดังกล่าว 4. ติดตั้งป้ายเตือนพร้อมลูกขี้ติศทางวิ่งของรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และสัญจรผ่านได้อย่างปลอดภัย 5. ภายหลังการขุดบ่ารูแล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่จะต้องตรวจเช็คการคืนสภาพพื้นผิวจราจรให้เรียบร้อย โดยเฉพาะฝาดปิดถังบำบัดน้ำเสีย จะต้องถูกปิดอย่างมิดชิด พร้อมทั้งเก็บกวาดเศษวัสดุจากการขุดบ่ารูให้เรียบร้อย	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐนันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียีเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทน ส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้ โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็ก ได้ เช่น กิ้งก่า นกกระจอก นกกระเจิบ และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็น ชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วย เพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับ ตกแต่งอาคารสถานที่พักตากอากาศต่างๆ จึงไม่ใช่พรรณที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น จะ เห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็น การเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการกิจการ เพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไป ตามกฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่ โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) อนุรักษ์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ใน โครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัด สนามหรือนำมาจอดรถ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฐ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

77/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปัตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่เป็นน้ำจืด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากปาดองประมาณ 100 เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล โดยได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2558 ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณหาดปาดองพบว่า น้ำทะเลในบริเวณดังกล่าวยังมีค่าพารามิเตอร์ต่างๆ อยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะไหลผ่าน ส่วนในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของแต่ละจุดบำบัด จะถูกรวบรวมในบ่อเก็บน้ำทิ้งคสล. มีขนาด 250.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวม 500.00 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้น น้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งของทั้ง 2 บ่อ บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทวิวงศ์ต่อไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
HEETENG PHUKET CO., LTD.

78/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีซี ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 971.73 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อปรับแรงดันกระแสไฟฟ้า ก่อนจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้พื้นที่ส่วนกลาง และอุปกรณ์ส่วนกลางสำรองไฟฟ้า นอกจากนี้ โครงการยังมี Battery ขนาด 24 V สำหรับจ่ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขาป่าตอง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอ กับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางเทคนิค และมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับ ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่ และข้อเสนอระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการ พัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การ ปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริการด้าน ไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการ จ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2)โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดย ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและ พฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้าง ให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดง ประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีควันบุหรี่ไหลจากห้องที่ติดตั้ง	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จีระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยเต้ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยเต้ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

79/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะพิจารณาจัดทำคู่มือการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน แจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งรณรงค์ จัดทำป้ายที่บริเวณประชาสัมพันธ์ ภายในโรงแรมเกี่ยวกับการมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานด้วย	เครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มัลติกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและอุณหภูมิความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัพลังงานไฟฟ้า	
(2) การใช้น้ำ	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก และมีแหล่งน้ำสำรองจากการซื้อน้ำของบริษัทเอกชนที่สามารถให้บริการน้ำให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 551.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคาดการณ์จากจำนวนผู้พักอาศัย และพื้นที่การใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการ	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 1,180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย คลอรีน แบคทีเรีย เอสซีเอชไอเอสตาม

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

80/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ เนื่องจากแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ มาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยน้ำจากการประปาฯ จะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำ ขนาดความจุ 875.00 ลบ.ม. แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) จำนวน 2 ชุด ซึ่งเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) ชุดที่ 1 จะสูบน้ำเข้าสู่ อาคาร A 1, A 2, A 3, C 1 และ D 1 ส่วนเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) ชุดที่ 2 จะสูบน้ำเข้าสู่ อาคาร A 4, A 5, A 6 และ B 1 ทั้งนี้ ในส่วนของอาคาร D 1 นั้น มีถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 80 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ดังนั้น รวมความจุทั้งหมด 1,180 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 2 วัน (ค) ระบบการสำรองน้ำดับเพลิงและแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากบ่อน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ใต้ดินไปยังระบบดับเพลิง ประกอบด้วย หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) และระบบท่อยืนพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ระบบดับเพลิงภายในโครงการจะมีท่อยืนทั้งหมด 11 ท่อ ปริมาณการใช้น้ำดับเพลิงมีดังนี้	พื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาว่างหน้า แปร่งพื้น โถงหมวดและถูประตูหน้า - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ก้อน - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสมอาหารลงไปถึงชักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำดับเพลิงแทนการฉีดน้ำด้วย	มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติ มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต้ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



81/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	จำนวนท่อเย็นหลักในระบบ = 11 ท่อ อัตราจ่ายน้ำ = 180 ลิตร/วินาที (ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น) ปริมาณกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิง = 400.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิง $= (400.00 \times 1,000) / (180 \times 60)$ $= 37.04 \text{ นาที}$ ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 400.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 37 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ	สายยาง - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (7) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวรจากเดิมพื้นที่ว่างเปล่ามิได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่มีการจัดภูมิสถาปัตย์ ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงได้ดินก็จะลดลงเนื่องมาจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ มีการลอกตะแกรงทุกเดือน และกำหนดให้มีการลอกตะแกรงทุกครั้งที่มีฝนตกหนัก (2) ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้ปริมาณน้ำที่ระบายออกในช่วงหลังพัฒนามีค่ามากกว่าช่วงเกินก่อนพัฒนาโครงการ (3) ก่อสร้างบ่อนก้นน้ำฝน ขนาดความจุ 230.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวม 460.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อรองรับและเก็บ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

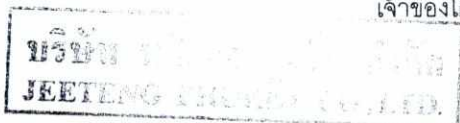
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว ส่วนอีกรูปแบบคือการปล่อยให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน คสล. ขนาด ขนาด 12.50x6.75 เมตร ลึก 2.73 เมตร ความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวม 460.00 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A 1 และอาคาร A 4 (ถัดจากตำแหน่งบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. แต่ละบ่อของโครงการ) ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยน้ำฝนส่วนหนึ่งจะถูกส่งเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะนำกลับไปใช้ในส่วนของการซักโครกภายในห้องพักและห้องน้ำรวมในส่วนต่างๆ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำฝนโครงการ ขนาด Ø 0.60 เมตร และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทิววงศ์ต่อไป ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร หลังจากนั้น จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 250.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวม 500.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วน	กักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะระบายออก (4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น (5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) (6) จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำอยู่เสมอ ในช่วงที่ฝนตก	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีซี ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	ที่เหลือน้ำจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง ชนิดท่อ PE ขนาด Ø 6" เพื่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทิววงศ์ต่อไป ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ และลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
(4) การจัดการมูลฝอย	ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 4,347.22 ลิตร/วัน หรือ 4.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยเปียก 2.78 ลบ.ม./วัน, มูลฝอยทั่วไป 0.13 ลบ.ม./วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 1.31 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.13 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.00 ตารางเมตร ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 6.00 ตารางเมตร ส่วนพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.00 ตารางเมตร และส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.00 ตารางเมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอย ได้นานมากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดบำบัดที่ 9 WWTP-D 1_1 (จุดบำบัดที่	(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยได้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุง หรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวด น้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟ้าม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุก ชั้น ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูล

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต
 ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1) ของโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดต่อไปต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด ข) การจัดการมูลฝอย โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยเปียก ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 2.00 เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองมาจัดเก็บต่อไป ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปรียบเทียบความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองพบว่า มีการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่ของเทศบาล โดยมีรถเก็บขนมูลฝอยรวม 21 คัน มีพนักงานเก็บขนมูลฝอย 44 คน มีพนักงานเก็บกวาดมูลฝอย 26 คน โดยมีระยะเวลาทำงาน แบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา คือ เวลา 08.00 น. และเวลา 22.00 น. สำหรับโครงการ ขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเช่นกัน	สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้ออกก่อนที่เทศบาลเมืองป่าตองจะรับไปกำจัดต่อไป (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองมาจัดเก็บต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ผัวยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตองกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต้ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ส่วนปัญหาในเรื่องการเก็บขนมูลฝอยนั้น เนื่องจากพื้นที่ตำบลป่าตองมีจำนวนผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก ดังนั้น จึงส่งผลให้มีปริมาณมูลฝอยมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งในบางช่วงเวลารถเก็บขนของเทศบาลเมืองป่าตองไม่สามารถเก็บขนได้หมด จึงเกิดปัญหามูลฝอยตกค้างมากตามมา นอกจากนี้ ยังมีสาเหตุมาจากการนำมูลฝอยมาทิ้งไม่ตรงตามเวลาที่เทศบาลกำหนด จึงทำให้เกิดปัญหาปริมาณมูลฝอยตกค้างตามจุดต่างๆ ได้เช่นกัน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่เกิดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ จากการสอบถามความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองพบว่า ปัจจุบันเทศบาลเมืองป่าตองยังความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยแก่โครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	(9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองป่าตองให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิลเช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท (12) ปลูกต้นคริสต์มาสและชาดัด บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ (13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสูพื้นที่โครงการ (14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มามองเห็นได้ในระยะใกล้	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิเวียงค์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด	
(5) การคมนาคม	1. การประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 <u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปภณนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป (4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่ (8) ห้องโถงของโรงแรมตาม (2) ภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7) <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> โครงการดำเนินการในลักษณะโรงแรม มีห้องพัก 604 ห้อง มีพื้นที่ส่วนที่เป็นร้านอาหารมากกว่า 150 ตร.ม. มีอาคารภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 14 อาคาร ซึ่งอาคารที่สูงที่สุด มีความสูงจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนวิเวียงค์ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้มากที่สุด (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษจันทร์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	15.90 เมตร (อาคาร B 1 และอาคาร C 1) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 3 อาคาร (อาคาร B 1 อาคาร C 1 และอาคาร D 1) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 65 คัน พร้อมที่กั๊บลอยด์ และทางเข้า-ออกของรถยนต์ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว <u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ (ง) ภัตตาคาร ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตรให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> - คำนวนตามข้อ 3 (2) (ง) โครงการมีพื้นที่ส่วนร้านอาหารทั้งหมด 894.03 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 23 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 65 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว - คำนวนตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการมีอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร B 1, อาคาร C 1 และอาคาร D 1 ซึ่งจากการคำนวณพบว่า โครงการต้องจัดให้	ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสรถติด บนถนนทวิวงศ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน (9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	พื้นที่จอดรถตามข้อกำหนดดังกล่าวทั้งหมด จำนวน 53 คัน (อาคาร B 1 จำนวน 10 คัน, อาคาร C 1 จำนวน 9 คัน และอาคาร D 1 จำนวน 34 คัน) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 65 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น จากการคำนวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามประเภทการใช้พื้นที่ของโครงการประเภทต่างๆ พบว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากที่สุด ที่ต้องจัดให้มีนั้น มีจำนวนทั้งหมด 53 คัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งหมด 65 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 2. การประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) แก้ไขเพิ่มเติม ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ข้อกำหนดตามกฎหมาย ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน "(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เฉพาะของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เฉพาะของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร"	โครงการ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> คำนวณตามข้อ (ข) โครงการมีพื้นที่ห้องโถงทั้งหมด 1,028.42 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 35 คัน และโครงการมีพื้นที่ส่วนร้านอาหารทั้งหมด 1,133.98 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 29 คัน ดังนั้น รวมทั้งหมด 64 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 65 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว <u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> ข้อ 7 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน "(ข) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร" <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> คำนวณตามข้อ (ข) โครงการมีพื้นที่ห้องโถงทั้งหมด 1,028.42 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 35 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 65 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่		

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

90/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัยและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัสแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้พักโรงแรมจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 3. การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร ปัจจุบันถนนทวิวงศ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ของวันธรรมดา เท่ากับ 0.40 โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 65 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 65 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ 4 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.0 เนื่องจากการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 21.67 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง) ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนทวิวงศ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.40 เป็น 0.411 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 2,000 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมกรรมทางของเผ่าพงษ์ นิจันทรพันธ์ศรีพบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว (ถนนทวิวงศ์) เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวดี เวลายังไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 มีระยะเวลาการบังคับใช้ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.7 โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการฯ ใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการฯ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดฯ ดังกล่าว แต่อย่างไรจึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวง	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเทศบาลเมืองปาตอง พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการได้ออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ซึ่งมีพื้นที่ว่างๆ ในบริเวณที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 100 เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างอาคารในบริเวณดังกล่าว มีพื้นที่ว่างๆ ในบริเวณที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 59.74 และในบริเวณที่ 4 คิดเป็นร้อยละ 48.64 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่าไปเป็นโรงแรมที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเตง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน, 2558) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ การใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 9 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 39.69 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 30.99 พื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 18.43 พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 4.02 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 3.78 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 2.29 พื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.46 พื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.31 และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.03 ดังนั้น โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับ		

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 1,308 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 1,308 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นในช่วงดำเนินการ จะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับปานกลาง-สูง โดยจะทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 31.67 และทำให้การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นในระดับสูง ร้อยละ 36.67 และประชาชนร้อยละ 56.67 มีความคิดเห็นในระยะดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ ด้านการใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ ด้านการจัดการน้ำเสีย	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับปานกลาง-สูง โดยทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 47.50 และทำให้การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นในระดับสูง ร้อยละ 44 และประชาชนร้อยละ 55 มีความคิดเห็นว่าในระยะดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการเพียงชั่วคราว มิได้ย้ายมาเข้ามาอยู่เป็นการถาวรแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหว (มัสยิดนุรุลฮุดดา, ที่พักสงฆ์แหลมเพชร, มัสยิดนุรุลอิสลาม, โรงเรียนเทศบาลบ้านไผ่น้ำเย็น, โรงเรียนบ้านกะหลิม, โรงเรียนวัดสุวรรณคีรีวงศ์, โรงพยาบาลปาตอง และสถานีดาวจรจรอำเภอกะทู้) เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 พบว่า ประชาชนในพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าว มีข้อคิดเห็นในเรื่องผลดีหรือผลเสียต่อการพัฒนาโครงการ มีรายละเอียดแสดงดังนี้ ผลดี ต่อการพัฒนาโครงการ 1. ประชาชนจะได้มีงานทำมากขึ้น 2. เกิดการสร้างงานในพื้นที่ และทำให้ประชาชนในชุมชนมีรายได้มากขึ้น 3. มีงานมากขึ้น/ไม่ตกงาน/ลดการว่างงาน 4. ชาวบ้านที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะได้ประโยชน์จากการค้าขายมากขึ้น 5. เป็นธุรกิจที่ดี/การค้าขายจะดีขึ้นทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ การจัดการขยะ 1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ 2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม 1.ติดป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลในจุดรวม	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิวะวิเศษณ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	6. ทำให้น้ำพาความเจริญมาสู่บ้านเมือง 7. พัฒนาให้ละแวกนั้นเจริญขึ้น 8. จะได้มีโรงแรมขนาดใหญ่เกิดขึ้น 9. สังคมจะได้พัฒนาขึ้น 10. บ้านเมืองเจริญขึ้นและมีที่ท่องเที่ยวเพิ่มเติม 11. ลดปัญหาอาชญากรรม/ลดปัญหาอาชญากรรมเพราะพื้นที่โครงการมีความสว่างในเวลากลางคืน ผลเสีย ต่อการพัฒนาโครงการ 1. อาจมีปัญหาทางสังคมมากขึ้น เนื่องจากบ้านเมืองมีความเจริญมากขึ้น และประชาชนมาพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น 2. การดำเนินงานของโครงการฯ อาจทำให้เกิดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ มีรายละเอียดดังนี้	สะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุก ประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปลากุณ บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ข้อห่วงกังวลของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการในช่วงดำเนินการโครงการ <u>ระดับต่ำ</u> - การจัดการน้ำเสีย - การใช้น้ำ - ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย <u>ระดับปานกลาง</u> - การจัดการขยะมูลฝอย - การจราจร	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกขึ้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัย และส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง	(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ ลีจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 5 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของเทศบาลเมืองป่าตอง

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐิณท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความโล่ง โปร่ง และสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ 3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มลฝอยจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ 1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง	ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเกียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 604 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 200 ห้องนอนไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยก	(4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐิณท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี่เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มุลพฤษ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในด้านทำนํ้า น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียขุ่นข้น จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มาจากกากของมูลสัตว์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาต์ โรคท้องร่วง เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียขุ่นข้นยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	นอกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเดิมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตอง	ปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 3. ขยะมูลฝอยทั่วไป <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค และพาหะนำโรค สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาต์ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรของรถผู้มาพักแรมและนักท่องเที่ยวอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้	(3) นำเสียจากการล้างห้องพักรวมต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพในช่วงดำเนินการของโครงการ <u>1. การระดมผลสารจากเครื่องยนต์</u> (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

101/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และ ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS) 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ(ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด) (2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ)	(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 3. ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่เทศบาลเมืองปาทองมารับไปกำจัด (2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากเทศบาลเมืองปาทองมารับไปกำจัด (3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูล	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐิณนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเด้ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีที ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีวินัยพิษ) 1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ(ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่) 1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ) 1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกินอัตราขีด และอุบัติเหตุจากที่สูง 2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล	ผ่ายตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ 4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน (2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้น	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		คอนกรีต (4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ (2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลง นำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด (4) ตีน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มี แมลงวันตอม (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังใน พื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพัก เดือนละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(7) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดพื้นน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร (13) อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 1.3 คนเป็นพาหะนำโรค (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ (2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด
HIY TENG PHUKET CO., LTD.

105/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต
ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเจพานหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก (6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ 1.4 โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D 1 เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
HEETENG PHUKET CO., LTD.

106/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต
 ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		การใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการขามผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน (3) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง (4) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

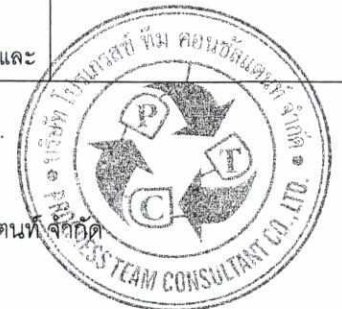


ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวงลอย (9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 อุบัติเหตุ การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐิณนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต้ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต้ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

108/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<u>การพลัดตก หกล้ม</u> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <u>การเกิดอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน 1. ฝุ่นละออง (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

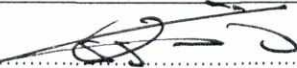
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 2. การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 11 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 604 ห้อง ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 200 ห้อง ขึ้นไปกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่น (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจาก	

ลงชื่อ

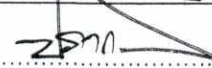


(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) สับตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน (6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง 3. การระบายน้ำ (1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา (2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (3) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร 4. อุบัติเหตุ 4.1 อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต
 ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือนป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและ สัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 4.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ 4.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจาก ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 1. ตรวจสอบการติดตั้งห่อฉนวนของโครงการให้มี รายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลึ โณเณลตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย ดังนี้ 1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift elimination) ที่หอ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐิณนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท
J BEACH FRONT PHUKET PATONG CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต
 ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ผิงเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอผิงเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอผิงเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 1.2 ติดตั้งหอผิงเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิตเพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผิงเย็นที่เป็น ท่อปลายตัน วง ห่วง และข้องอ 1.3 ติดตั้งหอผิงเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 1.4 กำหนดให้หอผิงเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหมุนเวียน 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดจับละอองปลิว (Drift eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง 1.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่บอบบางเหนืออ่างรองรับน้ำในหอผิงเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 1.7 วัสดุที่ใช้สำหรับหอผิงเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนส์ และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ 1.8 ระบบระบายน้ำทิ้งของหอผิงเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในหอผิงเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งทั้งหมดใน	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ 3) ทำความสะอาดห่อฝังเย็น ปอสูบน้ำ และระบบ จ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 4) เติมน้ำ สะอาดใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบ คลอรีน 5) หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ ลิตร อีกครั้งในขณะปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง 6) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ 7) เติมน้ำและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บ ตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ 8) เปิดใช้งานระบบฝังเย็นตามปกติใหม่ 9) โดยทั่วไปน้ำในห่อฝังเย็น ต้องมีปริมาณความ เข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา 10) มาตรการป้องกันโรคเลิเจียนแนร์ - หอระบายความร้อนต้องเปิดน้ำทิ้งให้แห้งเมื่อ ไม่ได้ใช้ - ชักดูทำความสะอาดถังคราบน้ำโคลและตะกอน	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฐ์พันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยเตง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- เติมนิโคติน เพื่อฆ่าเชื้อรา - ตั้งอุณหภูมิระบบน้ำร้อนให้สูงกว่าหรือเท่ากับ 50 องศาเซลเซียส เพื่อลดความเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อ 2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลิสทีโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 2.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ 1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้ว อย่างน้อย 1 ชั่วโมง 2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันที หรืออย่างช้าภายใน 5 วัน	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี่เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีซี ฟรอนท์ ภูเก็ต
ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติม ชุดเซย์ในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากห้องน้ำเย็น แต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 2.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจ โอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 2.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 2.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่ บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อลิจ โอเนลลาในระบบฝังเย็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัตินี้ 2.8.5 การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลิจโอเนลลาในหลุมฝัง เย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ <u>การจัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณสุขการ ของบ้านพักคนงาน</u> 1) จัดทำรั้วล้อมบริเวณบ้านพักคนงานอย่างมิดชิด และมีประตูเข้า-ออก ทางเดียว 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งผู้ยามที่บริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจตราการเข้า-ออก ตลอดเวลา	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หย้แดง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		3) การจัดเตรียมห้องน้ำคนงาน จะต้องมียานอย่างน้อย 7 ห้อง โดยเป็นห้องน้ำชาย 4 ห้อง และห้องน้ำหญิง 3 ห้อง ซึ่งในการจัดเตรียมห้องน้ำของโครงการทั้งหมด ได้ออกแบบไว้จำนวน 12 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องน้ำชาย 6 ห้อง และห้องน้ำหญิง 6 ห้อง	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการบางอาคาร มีลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร และรูปแบบอาคาร เข้าข่ายเป็นอาคารใหญ่ ได้แก่ อาคาร B 1, อาคาร C 1 และอาคาร D 1 ซึ่งภายในโครงการประกอบด้วย จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 604 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 65 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 24,231.27 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยเก็บไว้ในบ่อน้ำดับเพลิง ซึ่งมีขนาด 400.00 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบดับเพลิงประกอบด้วย หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) และระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ระบบดับเพลิงในอาคาร A 1 – A 6, อาคาร B 1 และอาคาร C 1 จะมีท่อเย็น 1 ท่อ/อาคาร ส่วนอาคาร D 1 จะมีท่อเย็น 3 ท่อ รวมท่อเย็นทั้งหมด 11 ท่อเย็น โดยปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ต้องการเท่ากับ 324.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิธิวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระด้วยน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีรายการตรวจนี้ที่ตรวจ

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เห็นได้ว่าขนาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ก) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 400.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 37 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 1,250 แกลลอน/นาที ที่แรงดันใช้งาน 130 เมตร จะสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากบ่อน้ำดับเพลิงของโครงการอัตโนมัติ และมีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 20 แกลลอน/นาที ที่แรงดันใช้งาน 135 เมตร เป็นตัวเพิ่มแรงดันน้ำ 2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดใช้น้ำมันดีเซล แรงดัน 130 เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายน้ำได้ 1,250 แกลลอน/นาที และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันขนาด 135 เมตร จำนวน 1 ชุดสามารถสูบน้ำได้ 20 แกลลอน/นาที 3) บันไดหนีไฟ โครงการได้กำหนดให้มีบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร สำหรับอาคารที่มีความสูงเกิน 4 ชั้น ได้แก่ อาคาร A 1- A 6, อาคาร B 1 และอาคาร C 1 จำนวน 1 แห่ง/อาคาร	(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกแก่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้เพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงทั่ว	วิเคราะห์ และช่วงเวลาการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (1) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซีนิก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินการโครงการ

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อยู่บริเวณด้านตรงข้ามกับบันไดหลักของแต่ละอาคาร ส่วนอาคาร D 1 จะมีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร อยู่บริเวณด้านซ้ายและขวาของอาคาร ส่วนอาคาร L 1 นั้น เนื่องจากมีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่มีบันไดหนีไฟ แต่จะใช้บันไดหลักในการอพยพหนีไฟแทน โดยบันไดหนีไฟของโครงการนั้น จะก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคาร D 1 (บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 29 บันไดหนีไฟ ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่ บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่ สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้ ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ทนไฟและไม่ผุกร่อน - บันไดกว้าง 0.60 เมตร - ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร - ลูกนอนมีความกว้าง 0.25 เมตร	น้ำดับเพลิงได้ (11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนทิววงศ์ด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 65 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรม สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรม ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต
 ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	บันไดหนีไฟของอาคาร A 1 – A 6, อาคาร B 1 และอาคาร C 1 (บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และ ต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มี พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ทนไฟและไม่ผุกร่อน - บันไดกว้าง 0.80 เมตร - ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร - ลูกนอนมีความกว้าง 0.25 เมตร กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรสูงไม่น้อย กว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับ	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย 1) ตรวจตราและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก (13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จีระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีซี ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ให้ บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟ ต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟทั้งหมดของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก หนาไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัทด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร ยกเว้นอาคาร L 1 จะใช้บันไดหลักในการหนีไฟ ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 4 จุด โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งหมด 380.99 ตารางเมตร (1) จุดรวมพลของโครงการ การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 327.00 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 1,308คน (พนักงานประจำโครงการและผู้	ปัญหาการจมน้ำ (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอขอปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นยี้เต้ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีซี ฟรอนท์ ภูเก็ต
 ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	พักอาศัย) $\times$ สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 4 จุด รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 380.99 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออกจากแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากแต่ละอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 5-6 นาที 5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล เมืองป่าตอง ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะทางตามเส้นทางการจราจรห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,700 เมตร ซึ่งรถที่ใช้ในการดับเพลิงของหน่วยงานดังกล่าวสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 3 นาที (คิดที่ความเร็วรถ 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) สำหรับโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระบับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับ	สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (4) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (5) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (6) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย (7) จัดให้มีราวระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ ปัญหาอุบัติเหตุ (1) จัดให้มีราวกันตก รอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ให้บริการ (2) กำหนดเขตพื้นที่ห้ามเข้า บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ให้บริการ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	บุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 6) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ในระยะดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ความหนาแน่นของปริมาณการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์ และการจอดรถยนต์ในที่สาธารณะของโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่ ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับต่ำ ร้อยละ 41.67 รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 26.67 ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับต่ำ ร้อยละ 35.00 รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 27.50	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระยะดำเนินการ 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนทิววงศ์ ด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 65 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรมสามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โดยภาพรวม ประชาชนส่วนใหญ่ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีความคิดเห็นสอดคล้องกันว่า ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อย่างไรก็ตาม การเปิดดำเนินการของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8) แจ้งให้ผู้พักในโรงแรมที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ตรวจตราและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย (5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

135/246

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถาน ประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่า ในเขตอำเภอเมือง ภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ หาดกะรน แหลมพรหมเทพ หาดราไวย์ เกาะเฮ เกาะบอน หาดปริงศ์ หาดบางเจ็ท และหาดกะตะน้อย โดยในรัศมี 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวในระดับต่ำ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มี พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1,730.00 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณต่าง ๆ ภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (ก) พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน มีพื้นที่เท่ากับ 1,730.00 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมด มีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้ - พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,178.90 ตารางเมตร จำนวน	(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโพนสีภายนอกอาคาร (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.32 ตร.ม./คน (4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (7) มาตรการป้องกันและแก้ไขในการการบดบังแสง 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐิณท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

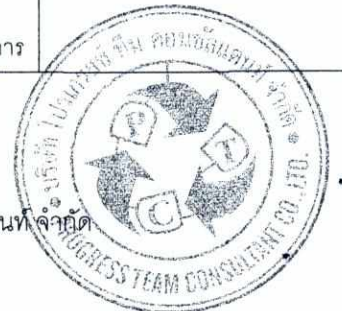
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	163 ต้น ประกอบด้วย ดินเบ็ดฝรัง อินทนิลน้ำ ปับ ผาตดอกแดง หมากเขียว และลีลาวดี คิดเป็นร้อยละ 68.14 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และมากกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี - พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า เท่ากับ 551.10 ตารางเมตร ประกอบด้วย โมกซ์ เอลิโคเนีย จั๋งญี่ปุ่น ขบา และหญ้านวลน้อย รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1,730.00 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น (ร่มเงา) เท่ากับ 1,178.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 68.14 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 551.10 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1.32 (คำนวณจำนวนคน 1,308 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 1,730.00 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว 3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ภายหลังโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) เปิดดำเนินการจะปรากฏอาคาร จำนวน 14 อาคาร โดยอาคารที่มีความสูงมากที่สุด สูง 6 ชั้น เมื่อพิจารณาภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนาขึ้นในบริเวณนี้ แต่ทั้งนี้ ยังส่งผลต่อ	ในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (8) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและ	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี่เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	การขยายตัวของที่พักอาศัยมาสู่ย่านนี้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้ - โครงการเป็นโรงแรม ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องพักอาศัยให้มีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีสนักรูปร่าง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน - ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนถนนทิววงศ์ เนื่องจากอาคารภายในโครงการจัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 3 อาคาร (อาคาร B 1, อาคาร C 1 และอาคาร D 1) แต่เนื่องจากสภาพที่ตั้งโครงการนั้น จะมีเพียงส่วนที่เป็นทางเข้า-ออก ของพื้นที่	ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (9) การจัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (10) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โครงการเท่านั้นที่อยู่ติดกับถนนทิววงศ์ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่เป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม นั้น อาคารที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร A 4 จะอยู่ห่างจากถนนทิววงศ์ประมาณ 66.38 เมตร นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และพื้นที่กำลังก่อสร้าง กระจายตัวอยู่ทั่วไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 4) การบดบังทัศนทิว โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทัศนทิวจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระย้านเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 163 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี		

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต
 ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)	5) การบดบังแสงแดด (ก) ผลกระทบด้านสุขทรียภาพ ก) ผลกระทบด้านบวก - ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร ข) ผลกระทบด้านลบ - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของ ภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนกรแต่ละบุคคล (ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน ก) ผลกระทบด้านบวก - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง		

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ข) ผลกระทบด้านลบ - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า การตากอากาศ และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่าง ๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้ (ค) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้โปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 07.00-18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ มกราคม เดือนเมษายน และเดือนสิงหาคม ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และ		

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง		
4.5 สระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง บริเวณสวนกลางของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,339.84 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.20 เมตร สามารถรองรับผู้มาใช้บริการในโครงการได้สูงสุดประมาณ 400 คน ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการของสระว่ายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำ	(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาไนริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต
 ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ(กรณีการสันทนาการ) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลดีเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	11. พีคอลลีฟอร์มแบคทีเรีย 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลลีฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
 JEETENG PHUKET CO., LTD.

143/246

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต
 ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม จัดอยู่ในประเภทอาคาร ที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552	(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนหลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1)เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (HighEconomic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบ และปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็น ครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การ ปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ให้ต่ำที่สุด และหมั่น ตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	(1) ต ร ว จ สอบเครื่องใช้ไฟฟ้า ของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ ทุก เดือน (2) ซ่อมแซม แก้ไข เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิด การชำรุด (3) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟทุกเดือน

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐนันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียีเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
HEETENG PHUKET CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สัตว์น้ำ	จากแผ่นดินไหวใต้ทะเล นอกจากนี้อาจเกิดภูเขาไฟใต้ทะเลระเบิดหรือแผ่นดินถล่มได้มหาสมุทรในบริเวณมหาสมุทรที่มีน้ำลึก คลื่นสึนามิสามารถแพร่กระจายตัวด้วยความเร็วสูงกว่า 800 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (ประมาณ 500 ไมล์ต่อชั่วโมง) และมีความสูงของคลื่นเพียง 1 ฟุต หรือน้อยกว่านั้น คลื่นสึนามิแตกต่างจากคลื่นทะเลธรรมดา คือ มีระยะทางระหว่างยอดคลื่น(หรือความยาวคลื่น) เกือบ 100 กิโลเมตร (60 ไมล์) หรือ มากกว่านั้นหากอยู่ในทะเลลึก และมีช่วงระยะเวลาห่างระหว่างยอดคลื่นแต่ละลูกตั้งแต่ 10 นาที จนถึง 1 ชั่วโมง เมื่อคลื่นสึนามิเคลื่อนไปถึงบริเวณน้ำตื้นใกล้ชายฝั่งคลื่นจะลดความเร็วลงและน้ำทะเลสามารถพุ่งตัวขึ้นเป็นกำแพงน้ำที่สูงหลายสิบเมตร (30 ฟุต) หรือสูงกว่านั้น และหากบริเวณชายฝั่งเป็นอ่าวท่าจอดเรือ หรือมีรูปทรงเหมือนกรวยยื่นเข้าไปในแผ่นดิน จะทำให้คลื่นยังมีความรุนแรงขึ้นไปอีก คลื่นสึนามิขนาดใหญ่อาจมีความสูงมากกว่า 30 เมตร (100 ฟุต) แต่แม้ว่าคลื่นสึนามิจะมีขนาดความสูงของคลื่นเพียง 3-6 เมตร ก็เพียงพอที่จะทำให้ลายอาคารบ้านเรือน ชีวิต และทำให้ผู้คนบาดเจ็บจำนวนมาก ในส่วนพื้นที่ชายฝั่งทะเลอันดามัน รวมถึงจังหวัดภูเก็ตเป็นพื้นที่ที่อยู่ในแนวเลื่อนและแนวแยกของแผ่นดินไหว ดังนั้น ระบบเตือนภัย หอเตือนภัย และแผนอพยพประชาชนจึงเป็นสิ่งจำเป็นและสำคัญเพื่อแจ้งเหตุล่วงหน้า ในการที่จะอพยพเคลื่อนย้ายผู้คนไปยังพื้นที่ปลอดภัย สำหรับปรากฏการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2547 มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่เกาะสุมาตรา สร้างความเสียหายให้กับ 6 จังหวัดฝั่งอันดามันของไทย ได้แก่ จังหวัดภูเก็ต กระบี่ พังงา ระนอง ตรัง และสตูล รวมถึงพื้นที่ชายเขาตอป่าตอง	1.จัดทำเอกสารคู่มือให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นยักษ์สึนามิ สิ่งบอกเหตุก่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ สถานที่ปลอดภัย และเส้นทางหนีภัย ข้อปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ข้อปฏิบัติขณะเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ และแผนที่เส้นทางหนีคลื่นยักษ์สึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเตรียมไว้ทั้งในห้องพักทุกห้อง และห้องสำนักงานของโครงการ โดยข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดคลื่นสึนามิ มีรายละเอียดดังนี้ 1) เมื่อรู้ว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น ขณะที่อยู่ในทะเลหรือบริเวณชายฝั่ง ให้รีบออกจากบริเวณชายฝั่งไปยังบริเวณที่สูงหรือที่ดอนทันที โดยไม่ต้องรอประกาศจากทางราชการ เนื่องจากคลื่นสึนามิเคลื่อนที่ด้วยความเร็วสูง 2) เมื่อได้รับฟังประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณทะเลอันดามัน ให้เตรียมรับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดคลื่นสึนามิตามมาได้โดยด่วน 3) สังเกตปรากฏการณ์ของชายฝั่ง หากทะเลมีการลดของระดับน้ำลงมาก หลังการเกิดแผ่นดินไหวให้สันนิษฐานว่าอาจเกิดคลื่นสึนามิตามมาได้ ให้อพยพคนในครอบครัว สัตว์เลี้ยง ให้อยู่ห่างจากชายฝั่งมากๆและอยู่ในที่ดอนหรือน้ำท่วมไม่ถึง 4) ถ้าอยู่ในเรือซึ่งจอดอยู่ในท่าเรือหรืออ่าวให้รีบนำเรือออกไปกลางทะเล เมื่อทราบว่าจะเกิดคลื่นสึนามิพัดเข้าหา เพราะคลื่นสึนามิที่อยู่ไกลชายฝั่งมากๆ จะมีขนาดเล็ก	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

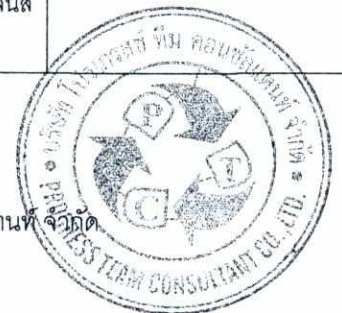
146/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิวงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทศบาลเมืองปาตอง ได้รับความเสียหายจากคลื่นยักษ์สึนามิ ทั้งพื้นที่บริเวณแนวชายหาด ซึ่งมีความสูงของคลื่นสึนามิ ประมาณ 5-10 เมตร และลึกเข้าไปในพื้นที่ดินประมาณ 2 กิโลเมตร สร้างความเสียหายแก่ชีวิต และทรัพย์สิน ทั้งคนในพื้นที่นักท่องเที่ยว สภาพจิตใจของผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงเศรษฐกิจภาคการท่องเที่ยว จากเหตุการณ์ดังกล่าว พื้นที่บริเวณหาดปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จึงเป็นพื้นที่นำร่องในการติดตั้งหอเตือนภัยล่วงหน้า 3 จุด ครอบคลุมทั้งหาดปาตอง ตั้งแต่หัวหาด กลางหาด และท้ายหาด คือ จุดที่บริเวณโรงแรมซีวีวีปาตอง โรงแรมชั้นเบท บีช รีสอร์ท และบริเวณหอเตือนภัยเทศบาลเมืองปาตอง โดยขณะนั้นหอเตือนภัยดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์แล้ว โดยสัญญาณเตือนภัยแห่งนี้มีความดังเสียงประมาณ 127 เดซิเบล แต่ละจุดครอบคลุมพื้นที่ 1.5 กิโลเมตร โดยสัญญาณนี้จะควบคุมโดยศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ จังหวัดนนทบุรี และรับสัญญาณจากดาวเทียม (Immarsat Satelite) จากการทดสอบระดับเสียงเตือนภัยภายหลังติดตั้งแล้วเสร็จ ปรากฏว่า เมื่อเปิดพร้อมกันทั้ง 3 จุด จะมีเสียงดังฟังชัดครอบคลุมทั้งหาดปาตอง ซึ่งหอดังกล่าวเปิดใช้งานแล้ว ทั้งนี้พื้นที่ตำบลปาตองได้มีการซ้อมหนีภัยสึนามิทุกปี บริเวณหาดปาตอง จังหวัดภูเก็ต โดยพื้นที่ปลอดภัยที่กำหนดในการอพยพคนมีทั้งหมด 13 จุด โดยความสามารถของการรองรับผู้อพยพของพื้นที่ปลอดภัยในแต่ละจุด นอกจากนี้ได้กำหนดเส้นทางในการอพยพประชาชนและนักท่องเที่ยวไว้ 7 เส้นทางตามความเหมาะสม รวมทั้งจะมีการสำรวจพื้นที่และจุดสำหรับติดตั้งป้ายแจ้งบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยพิบัติ ป้ายเตือนภัย และข้อปฏิบัติเมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิอย่างเหมาะสม โดยจากการแบ่งโซนพื้นที่เสี่ยงภัยคลื่นยักษ์สึนามิ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่บริเวณโซนที่ 2 บริเวณ	5) คลื่นสึนามิอาจเกิดขึ้นได้หลายระลอกจากการเกิดแผ่นดินไหวครั้งเดียว เนื่องจากมีการแกว่งไปมาของน้ำทะเล ดังนั้นควรรอสักระยะหนึ่งจึงสามารถลงไปชายหาดได้ 7) ติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง 8) ยาลงไปในชายหาดเพื่อดูคลื่นสึนามิ เพราะเมื่อเห็นคลื่นแล้วก็ใกล้เกินกว่าจะหลบหนีทัน 9) คลื่นสึนามิ ในบริเวณหนึ่งอาจมีขนาดเล็ก แต่อีกบริเวณหนึ่งอาจมีขนาดใหญ่ ดังนั้น เมื่อได้ยินข่าวการเกิดคลื่นสึนามิ ขนาดเล็กในสถานที่หนึ่ง จงอย่าประมาทให้เตรียมพร้อมรับสถานการณ์ 2. วางแผนล่วงหน้า หากเกิดสถานการณ์ขึ้นจริง ในเรื่องการประชุมงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กำหนดขั้นตอนในด้านการช่วยเหลือบรรเทาภัยด้านสาธารณสุข การรื้อถอน และฟื้นฟูสิ่งก่อสร้าง เป็นต้น 3. วางแผนในการฝึกซ้อมรับภัยจากคลื่นสึนามิ เช่น กำหนดสถานที่ในการอพยพแหล่งสะสมน้ำ สะอาด เป็นต้น 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าร่วมการฝึกซ้อมการอพยพหนีคลื่นยักษ์สึนามิทุกครั้งที่มีการฝึกซ้อมของหน่วยงานราชการ 5. เส้นทางที่ใช้หนีภัยเป็นอาคารของโครงการ ห้ามไม่ให้มี	

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

147/246

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนพระรามมี - ถนนเฉลิมพระเกียรติ	สิ่งกีดขวาง เพื่อให้การหนีภัยเป็นไปอย่างสะดวก 6. จัดทำป้ายแสดงตำแหน่งของผู้พักอาศัย เส้นทางหนีภัยไปสู่จุดอพยพ จัดทำแผนการฝึกซ้อม แผนการอพยพหนีภัยให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท หยีเต็ง ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินการโครงการแล้วทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลเมืองปาตอง และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

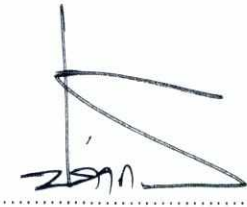
ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2558

ลงชื่อ  

(นายบรรลือ จิระวิศิษฐ์พันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยีเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ  

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	(1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ (2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ 1 จุด - โรงเรียนบ้านกะหลิม 1 จุด (รูปที่ 6-1)	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ 1 จุด - โรงเรียนบ้านกะหลิม 1 จุด(รูปที่ 6-1)	1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) L90 (4) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษรัตน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	- ตรวจจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
6) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
(2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองป่าตอง จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐนันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
HYEETENG PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) น้ำเสีย(ต่อ)		คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Feacal Coliform Bacteria (3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (4) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		

ลงชื่อ

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

(นายบรรลือ จิระวิเศษนันท์) JEETENG PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) ห้องน้ำ-ห้อง ส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ -ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
7) ระบายน้ำ	- รางท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
8) สุขภาพและ สาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - บ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพ - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน - ภายในหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
9) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มี สภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังการใช้งาน ตลอดช่วง ก่อสร้าง - ก่อนการใช้งาน และหลัง การใช้งานทุกครั้ง ตลอด ช่วงก่อสร้าง	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐนันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้างทางชำรุด และลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียุทธยานการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน		
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของการบันทึกข้อมูล	- เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและจัดส่ง แบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ทุก 1 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- เทศบาลเมืองป่าตอง 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2558

ลงชื่อ
(นายบรรลือ จิระวิเศษนันท์)
JEETENG PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 11 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งแต่ละถัง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - โครงการต้องบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาลเมืองปาตอง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
	- ปอดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้เทศบาลเมืองปาตองมารับไปกำจัด	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐิณท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3 Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ริก	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็ก	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

JEETENG PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

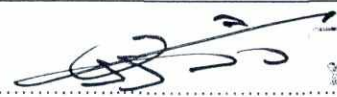
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		อายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ



(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
HYE TENG PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หียีเต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ(ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ(กรณีการลื่นหกล้ม)	ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น		

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฐ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียีเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หียีเต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

159/246

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด		
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส (4) คลอโรไตรเดียม เพอร์ฟริงเจนส์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

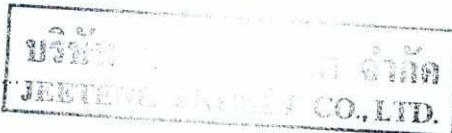
ลงชื่อ



(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง		
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลเมืองปาทอง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

(นายบรรลือ จิระวิเศษรัตน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

ลงชื่อ

บริษัท โปรแกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรแกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยีเต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หยีเต็ง ภูเก็ต จำกัด
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หยีเต็ง ภูเก็ต จำกัด
8) เชื้อสลิจีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสลิจีโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หยีเต็ง ภูเก็ต จำกัด
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หยีเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิเศษฐนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยีเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

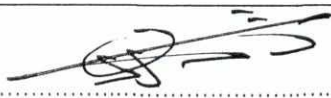
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาทอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ซ่อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
10) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ



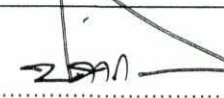
(นายบรรลือ จิตะวิศิษฏ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

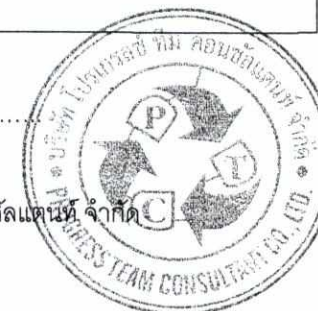
ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ของบริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
11) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและจัดส่ง แบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ทุก 1 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
 - เทศบาลเมืองป่าตอง 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2558

ลงชื่อ



(นายบรรลือ จิระวิศิษฏ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



แบบ ทส. 1

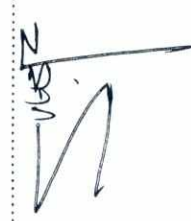
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวีวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์
โทรสาร..... มี บริษัท หยเต้ง ภูเก็ต จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย
..... หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจากภูตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ 
(นายบรรลือ จีระวิศิษฏ์นันท์)

ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)

เจ้าพนักงานการบริษัท หยเต้ง ภูเก็ต จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรดอร์ส ทีม คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด



ปฏิทิน ธันวาคม 2558

วันเสาร์ 16/12/46

ธันวาคม 2558

ตารางที่ 6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			

ลงชื่อ



(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558



ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



- หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

ลงชื่อ
 (นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)
 บริษัท
 JEETENG POLYMER CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

169/246

ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท
 TEAM CONSULTANT CO., LTD.

ธันวาคม 2558

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort) ตั้งอยู่ที่ ถนนพริวงส์ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์
 โทรสาร..... มี บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี) ออกให้โดย..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

.....

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ชั่วโมง/วัน

ลงชื่อ.....
 (นายบรรลือ จิวะวิเศษฐินนท์)

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียเต็ง ภูเก็ต จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไปรเกอสรี ทม คอนสลิแตนท์ จำกัด

หน้า 1 จาก 1

หน้า 1 จาก 1

170/246



(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม).....

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ(ระบุ).....

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบลบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม
มาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้ง
จำทั้งปรับตามมาตรา 106

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

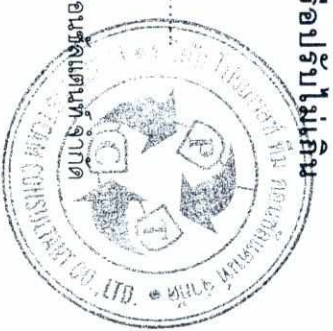
ลงชื่อ
(นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์นันท์)

ลงชื่อ
(นายภากร บัวพันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยตัง ภูเก็ต จำกัด ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันทาคม 2558

วันทาคม 2558



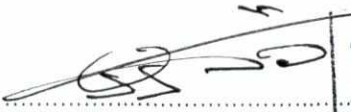
17/1/246

ตารางที่ 7 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ โรงแรม เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ป่าตอง รีสอร์ท (J Beach Front Phuket Patong Resort)
ตั้งอยู่ที่ ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2. จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองป่าตอง									
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 1	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่มี

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

ลงชื่อ  บริษัท เจบีซี ฟรอนท์ ภูเก็ต จำกัด
JEETING FRONT PHUKET CO., LTD.

(นายบรรลือ จิระวิชัยนันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หียีเต้ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

172/246

ลงชื่อ  (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558



หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำหึ่งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ.....



(นายบรรลือ จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หย่เต้ง ภูเก็ต จำกัด

ธันวาคม 2558

173/246

ลงชื่อ.....



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

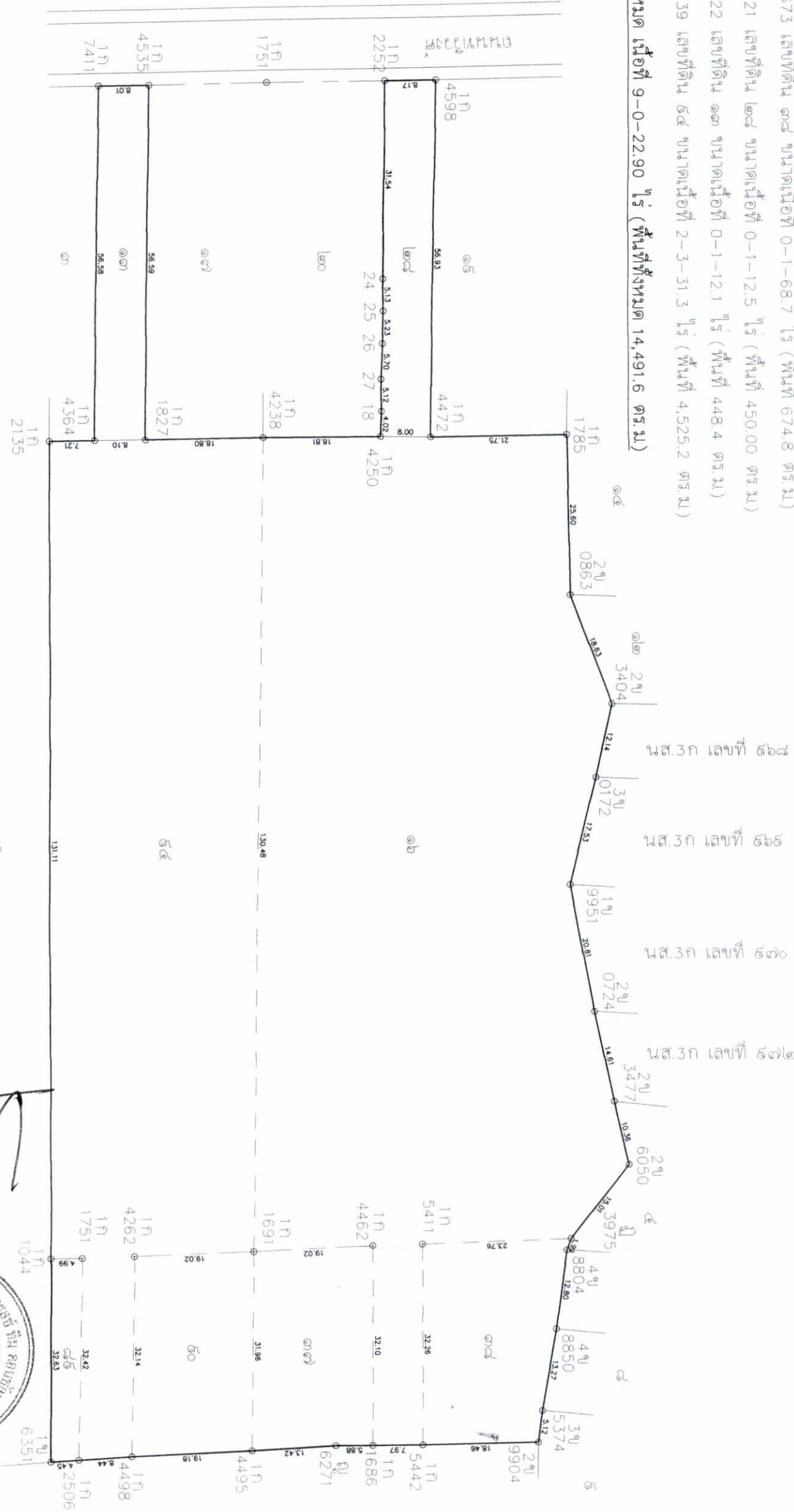
ธันวาคม 2558

โน้ตโครงการประกอบด้วย

1. โฉมที่ดินเลขที่ 8042 เลขที่ดิน ๑๖ ขนาดเนื้อที่ 4-1-60.5 ไร่ (พื้นที่ 7,042.00 ตร.ม.)
2. โฉมที่ดินเลขที่ 10670 เลขที่ดิน ๘๘ ขนาดเนื้อที่ 0-0-36.7 ไร่ (พื้นที่ 146.8 ตร.ม.)
3. โฉมที่ดินเลขที่ 10671 เลขที่ดิน ๘๐ ขนาดเนื้อที่ 0-1-50.9 ไร่ (พื้นที่ 603.6 ตร.ม.)
4. โฉมที่ดินเลขที่ 10672 เลขที่ดิน ๑๘๖ ขนาดเนื้อที่ 0-1-50.2 ไร่ (พื้นที่ 600.8 ตร.ม.)
5. โฉมที่ดินเลขที่ 10673 เลขที่ดิน ๑๘๘ ขนาดเนื้อที่ 0-1-68.7 ไร่ (พื้นที่ 674.8 ตร.ม.)
6. โฉมที่ดินเลขที่ 11321 เลขที่ดิน ๒๘๘ ขนาดเนื้อที่ 0-1-12.5 ไร่ (พื้นที่ 450.00 ตร.ม.)
7. โฉมที่ดินเลขที่ 11322 เลขที่ดิน ๑๓๖ ขนาดเนื้อที่ 0-1-12.1 ไร่ (พื้นที่ 448.4 ตร.ม.)
8. โฉมที่ดินเลขที่ 12439 เลขที่ดิน ๘๔๔ ขนาดเนื้อที่ 2-3-31.3 ไร่ (พื้นที่ 4,525.2 ตร.ม.)

รวมขนาดแปลงที่ดินทั้งหมด เนื้อที่ 9-0-22.90 ไร่ (พื้นที่ทั้งหมด 14,491.6 ตร.ม.)

ผังต่อโฉมที่ดิน
มาตราส่วน 1:1000



รูปที่ 1 ผังต่อโฉมที่ดิน

ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิตวิศิษฎ์นันท์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยิบตั้ง ภูเก็ต จำกัด
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายปราการ บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรกรสท์ ทัม คอนสัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2558



Project Name :
เจปียพรณ์ทัญเก็ดปาดองริสอรร่า
Project Location :
อ.กระบุรี จ.ภูเก็ต
Owner :
บริษัท หยิบตั้ง ภูเก็ต จำกัด

Architect :
สถาปนิก อภิสิทธิ์ ธรรม
Sanitary Engineer :
นายอภิสิทธิ์ ธรรม ๓๐.3256
Electrical Engineer :
นายอภิสิทธิ์ ธรรม ๓๐.3256
Landscape Architect :
นายอภิสิทธิ์ ธรรม ๓๐.3256

No.	Description	Date
1	ผังต่อโฉมที่ดิน	12/2558

Drawn By :
สถาปนิก อภิสิทธิ์ ธรรม
Project No. :
Time : 22.39.13

NOTE
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must
check all dimensions on site. Only required
discrepancies must be reported immediately to
the Architect or Engineer before processing.



ผังบริเวณ

มาตราส่วน

1:1000



ตั้งชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิศิษฏ์นันท์)
JEIENG PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยเต่ง ภูเก็ต จำกัด
ธันวาคม 2558

ตั้งชื่อ.....
(นายปราการ บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2558

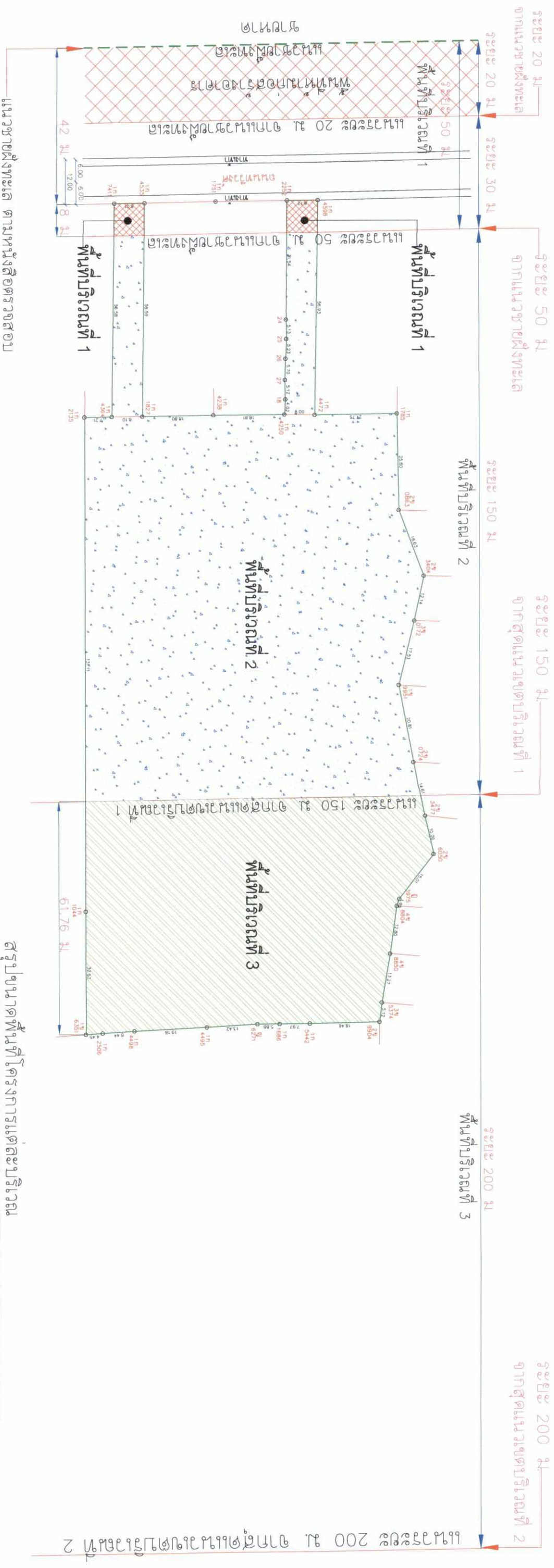


		Project Name : เจียพงษ์ร่อนท์ภูเก็ตปาทองรีสอร์ท	
Project Location : อ.กะเปอร์ อ.ภูเก็ต		Owner : บริษัท หยเต่ง ภูเก็ต จำกัด	
Architect : เจียพงษ์ร่อนท์ ภูเก็ต		Sanitary Engineer : เจียพงษ์ร่อนท์ ภูเก็ต	
Structure Engineer : เจียพงษ์ร่อนท์ ภูเก็ต		Electrical Engineer : เจียพงษ์ร่อนท์ ภูเก็ต	
Landscape Architect : เจียพงษ์ร่อนท์ ภูเก็ต		Interior Designer : เจียพงษ์ร่อนท์ ภูเก็ต	
No.	Description	Date	Drawing Title
1	รูปที่ 3 ผังบริเวณ	10-16-29	ผังบริเวณ
Drawn By : เจียพงษ์ร่อนท์ ภูเก็ต			Sheet No. : 176/246
Note : เจียพงษ์ร่อนท์ ภูเก็ต			

[illegible]

மாண்புமிகு

1:1000



การดำเนินงานเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต

ឧទាហរណ៍	ស្ថិតិ	លេខ	កំរិត
1	១០-១០-១០	១០	១០
2	១០-១០-១០	១០	១០
3	១០-១០-១០	១០	១០

แนวชายฝั่งทะเล ตามหนังสือตรวจสอบ
ระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล
ของสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขากัตติศ
เลขที่ คค 0315.2/1009
ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2558
โดยแนวชายฝั่งทะเล อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน
ตามทิศตะวันตก 42.0 เมตร

นางสาว.....
(นายบวรสิทธิ์ จิวะวิเศษ).....
เจ้าของโครงการ/บริษัท หอใต้ถื่น กูใต้
วันอาทิตย์ 2558

บริษัท เจ็ทเพ็ง ปิกเก็ต จำกัด
JETPENG PIKETT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด



รูปที่ 4 ผลการแบ่งพื้นที่โครงการตามประเภทของพื้นที่เกษตรกรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

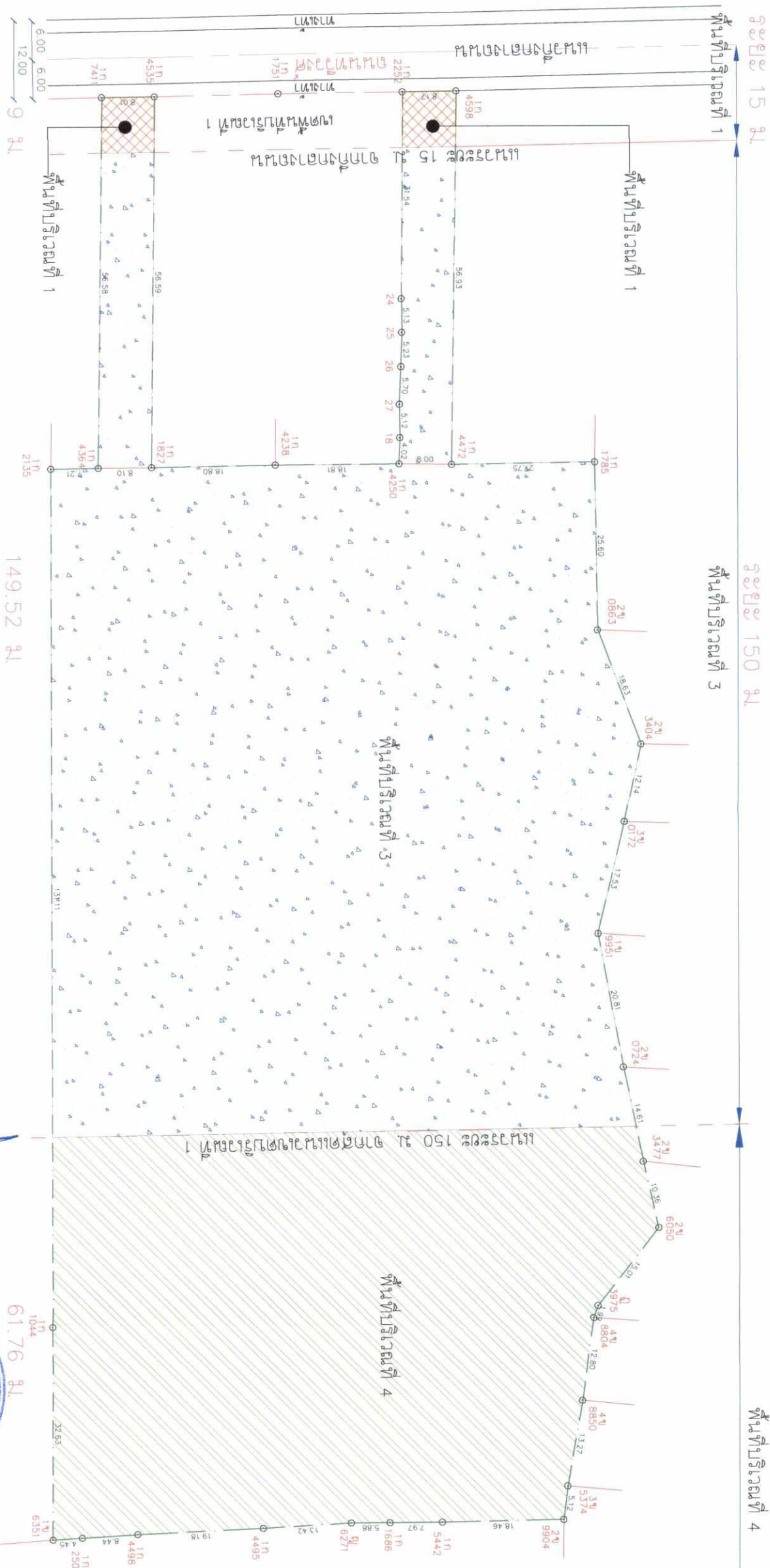
		HUKET	
บริษัท พี.ซี. อี.ซี. จำกัด 322 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000		Project Name : โครงการพัฒนาศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี	
Project Location : ถนนพหลโยธิน กม. 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี		Owner : นายสมชาย ใจดี	
Structure Engineer : นายสมชาย ใจดี		Sanitary Engineer : นายสมชาย ใจดี	
Electrical Engineer : นายสมชาย ใจดี		Interior Designer : นายสมชาย ใจดี	
Landscape Architect : นายสมชาย ใจดี		Drawing Title : แบบแปลนอาคารสำนักงาน	
File Name : Project No. : Drawing No. :		Sheet No. : 177/246	
Drawn By : นายสมชาย ใจดี		NOTE : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only if required Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.	

ผังการแบ่งพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15
มาตรา ๓๖

1:1000



สรุปขนาดพื้นที่โครงการแต่ละบริเวณ			
บริเวณที่	สัญลักษณ์	ขนาดเนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		0-0-34.38	137.52
3		5-3-63.91	9,455.64
4		3-0-24.61	4,898.44
รวม		9-0-22.90	14,491.60



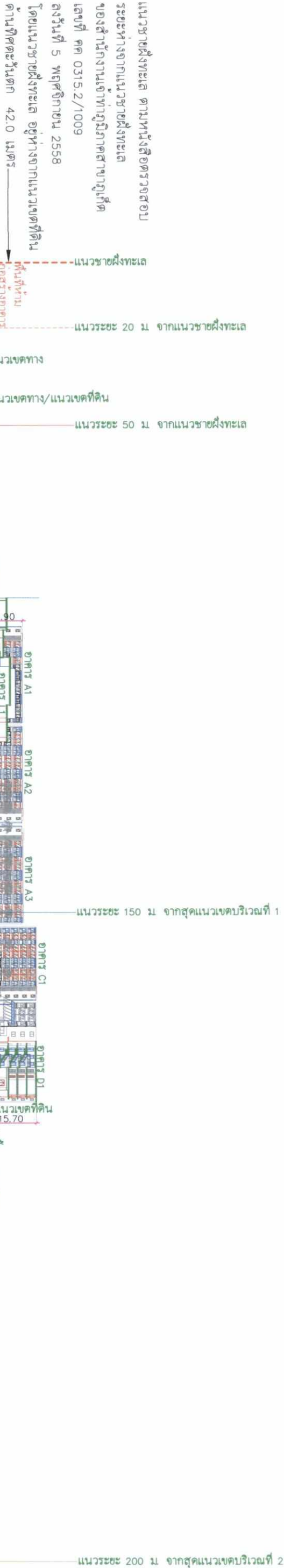
รูปที่ 5 ผังการแบ่งพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15

P HUKET บริษัท หักที่ดิน จำกัด ARCHITECT		Project Name : เจ็ทเฟิงฟาร์มภูเก็ต Project Location : ตำบล อ.ภูเก็ต Owner : บริษัท หักที่ดิน จำกัด ป่าตอง ภูเก็ต		Architect : ผู้ควบคุม : Structure Engineer : เจ็ทเฟิงฟาร์ม ภูเก็ต Electrical Engineer : เจ็ทเฟิงฟาร์ม ภูเก็ต Landscape Architect :		Sanitary Engineer : เจ็ทเฟิงฟาร์ม ภูเก็ต Interior Designer :		No. : Description : Date :		Drawing Title : ผังการแบ่งพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 Drawn By : ผู้ควบคุม : Note : This drawing is a preliminary design and is not to be used for construction without the approval of the architect.		Sheet No. : 178/246
--	--	---	--	--	--	--	--	----------------------------------	--	---	--	-------------------------------

ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิเศษกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หักที่ดิน จำกัด
ต้นฉบับ 2558

ลงชื่อ.....
(นายปกรณ์ นวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดิวซ์ จำกัด
ต้นฉบับ 2558





ข้อกำหนดตามประกาศ	อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 6.00 ม. ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ภายในเขตพื้นที่ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 20 ม.ห้ามก่อสร้างอาคาร	อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 12.00 ม. ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 16.00 ม. ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
การออกแบบของโครงการ	โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 1 แต่อย่างใด	อาคารในพื้นที่บริเวณที่ 2 มีความสูง (สูงสุด) 11.90 ม. พื้นที่ว่างในบริเวณที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 60	อาคารในพื้นที่บริเวณที่ 3 มีความสูง (สูงสุด) 15.70 ม. พื้นที่ว่างในบริเวณที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 46.64

ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยัเต้ง ภูเก็ต จำกัด
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายปกรณ์ บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558



รูปที่ 6 ผังรูปตัดแสดงค่าระดับความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณของโครงการ

	Project Name : เจ็ทเพ็ทพร้อมภูเก็ตปตองริสอร์ท	Architect : เจ็ทเพ็ทพร้อมภูเก็ตปตองริสอร์ท	Sanitary Engineer : เจ็ทเพ็ทพร้อมภูเก็ตปตองริสอร์ท	Interior Designer :	No.	Description	Date	Drawing Title ผังรูปตัดแสดงค่าระดับความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณ	Sheet No. : 179/246
	Project Location : ตำบลคลอง อ.กระบุรี จ.ภูเก็ต	Owner : บริษัท หยัเต้งภูเก็ต ปตอง ริสอร์ท จำกัด	Structure Engineer : เจ็ทเพ็ทพร้อมภูเก็ตปตองริสอร์ท	Electrical Engineer : เจ็ทเพ็ทพร้อมภูเก็ตปตองริสอร์ท				Drawn By : เจ็ทเพ็ทพร้อมภูเก็ตปตองริสอร์ท	
					File Name : ผังรูปตัดแสดงค่าระดับความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณ	Plot Date : 7/2/2558	Time : 23.02.19	Note	

ผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่าง
ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15๙
มาตราส่วน



ระยะ 15 ม.

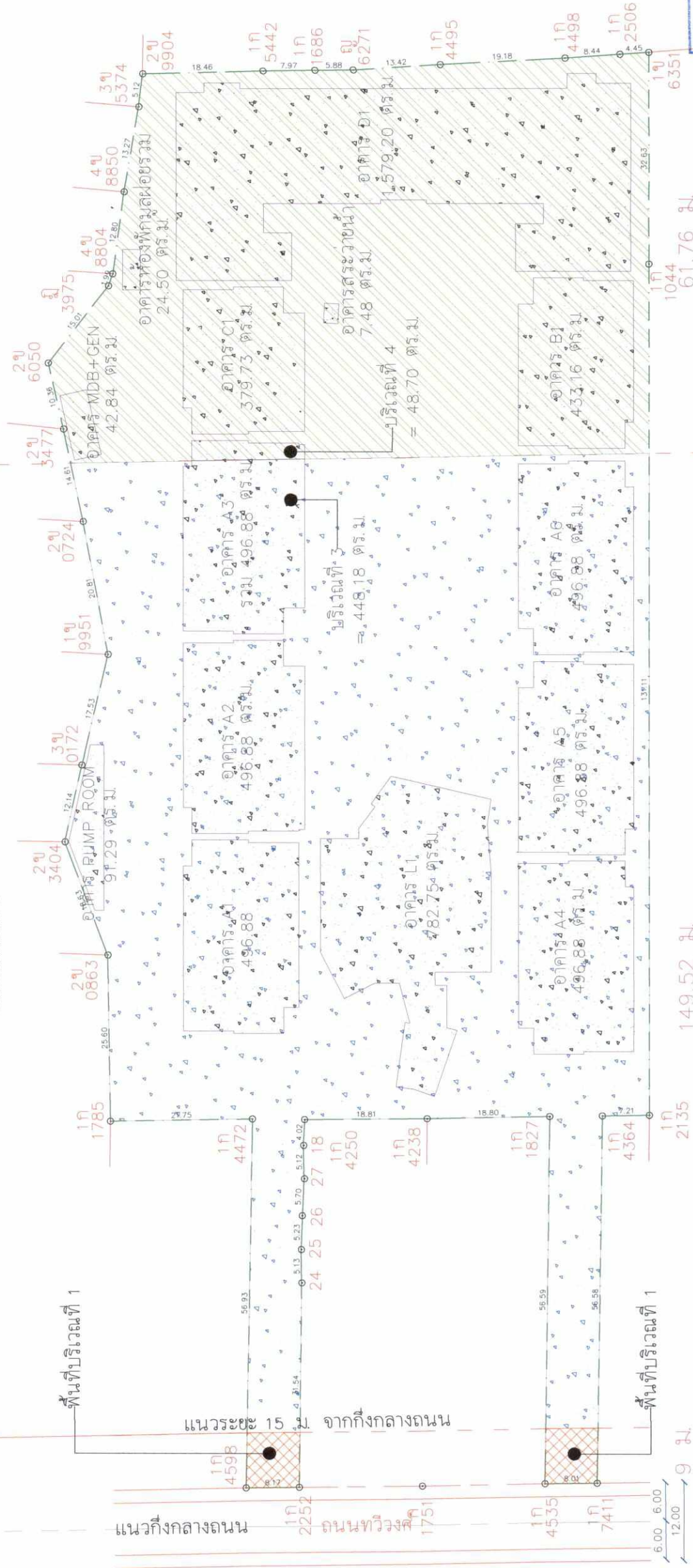
ระยะ 150 ม.

พื้นที่บริเวณที่ 4

พื้นที่บริเวณที่ 1

พื้นที่บริเวณที่ 3

S



สรุปขนาดพื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพย์

บริเวณที่	ขนาดพื้นที่		พื้นที่ปกคลุมดิน		พื้นที่ว่าง		ความเพียงพอ
	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	
1	0-0-34.38	137.52	-	-	0-0-34.38	137.52	ความเพียงพอ
3	5-3-63.91	9,455.64	2-1-51.65	3,806.62	3-0-12.25	5,649.02	มากกว่าเกณฑ์
4	3-0-24.61	4,898.44	1-2-28.90	2,515.61	1-1-95.71	2,382.83	มากกว่าเกณฑ์
รวม	9-0-22.90	14,491.60	3-3-80.56	6,322.23	5-0-42.34	8,169.37	-

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15๙

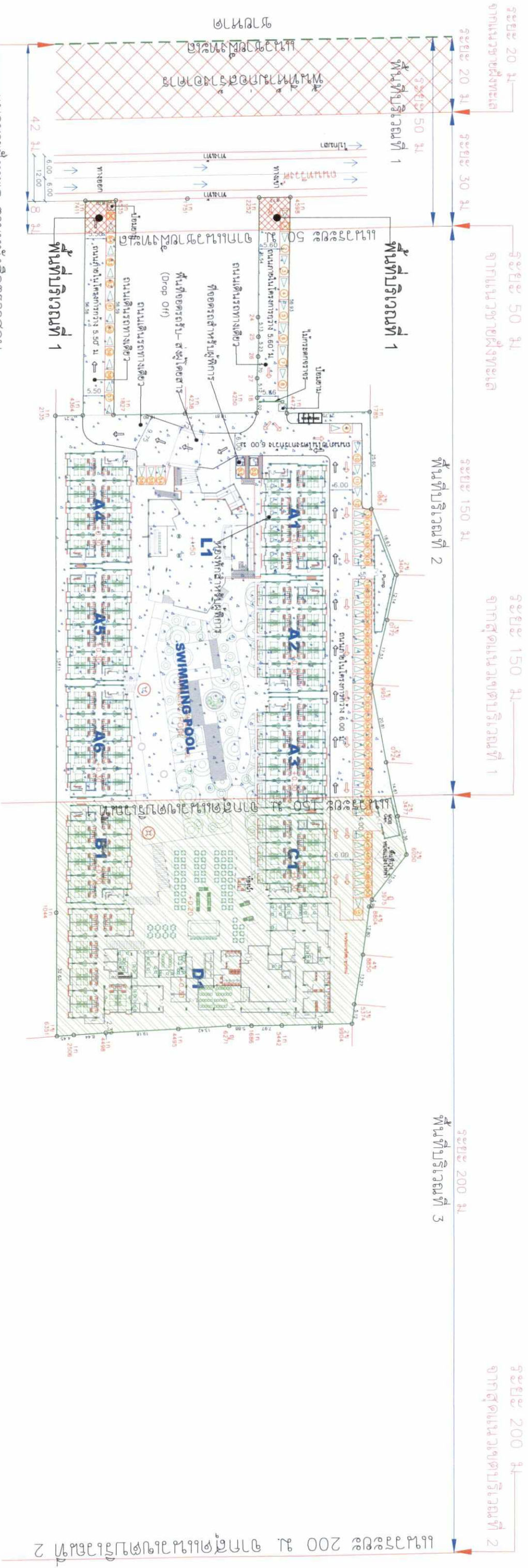
บริษัท พีเอ็มที จำกัด
JEETENG PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ็มที จำกัด
ธันวาคม 2558



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

Project Name : เจ็ทเพ็ทภูเก็ต		Architect : นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์		Sanitary Engineer : นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์		Interior Designer : นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์		Drawing Title : ผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15๙		Sheet No. : 181/246	
Project Location : อ.กะเปอร์ จ.ภูเก็ต		Structure Engineer : นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์		Electrical Engineer : นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์		Landscape Architect : นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์		Date : 23/10/47		Drawn By : นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์	
Owner : บริษัท พีเอ็มที จำกัด		Plot Date : 12/2558		Plot No. : 15		Time : 23:10:47		File Name : การควบคุมพื้นที่ว่าง ตามกฎ 15		Note : ดูรายละเอียดเพิ่มเติมที่ 15๙	



แนวชายฝั่งทะเล ตามหนังสือตรวจสอบ
ระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล
ของสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ต
เลขที่ คค 0315.2/1009
ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2558
โดยแนวชายฝั่งทะเล อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน
ด้านทิศตะวันตก 42.0 เมตร

ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์)
เจ้าของบริษัท หอการค้าภูเก็ต จำกัด
ธันวาคม 2558

บริษัท หอการค้าภูเก็ต จำกัด
JEIENG PUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายปกรณ์ บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดการสตีม คอนสัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2558



รูปที่ 9 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งอาคารซ้อนทับกับพื้นที่โครงการการตามประเภทกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมฯ

HUKET บริษัท หอการค้าภูเก็ต จำกัด 999 ม. 7011, ภูเก็ต 83150 ARCHITECT		Project Name : เจียเจียงภูเก็ตโปรเจกต์ปาดองรีสอร์ท		Architect : เจียเจียง ภูเก็ต		Sanitary Engineer : เจียเจียง ภูเก็ต		Interior Designer : เจียเจียง ภูเก็ต		No. : 182/246		Drawing Title : ผังการวางอาคารในผังแบ่งพื้นที่ตามประเภทกระทรวงทรัพยากร		Sheet No. : 182/246	
Project Location : อ.ป่าตอง		Owner : บริษัท หอการค้าภูเก็ต จำกัด		Structure Engineer : เจียเจียง ภูเก็ต		Electrical Engineer : เจียเจียง ภูเก็ต		Landscape Architect : เจียเจียง ภูเก็ต		File Name : 182/246		Drawn By : เจียเจียง ภูเก็ต		Note : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions are to be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.	

ผังการแบ่งพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15
มาตรา 54 วรรค 1



สรุปขนาดพื้นที่โครงการแต่ละบริเวณ			
บริเวณที่	สัญลักษณ์	ขนาดเนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		0-0-34.38	137.52
3		5-3-63.91	9,455.64
4		3-0-24.61	4,898.44
รวม		9-0-22.90	14,491.60



ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิเศษนันท์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยเต้ง กูเก็ด จำกัด
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายปราการ บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกสส์ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2558

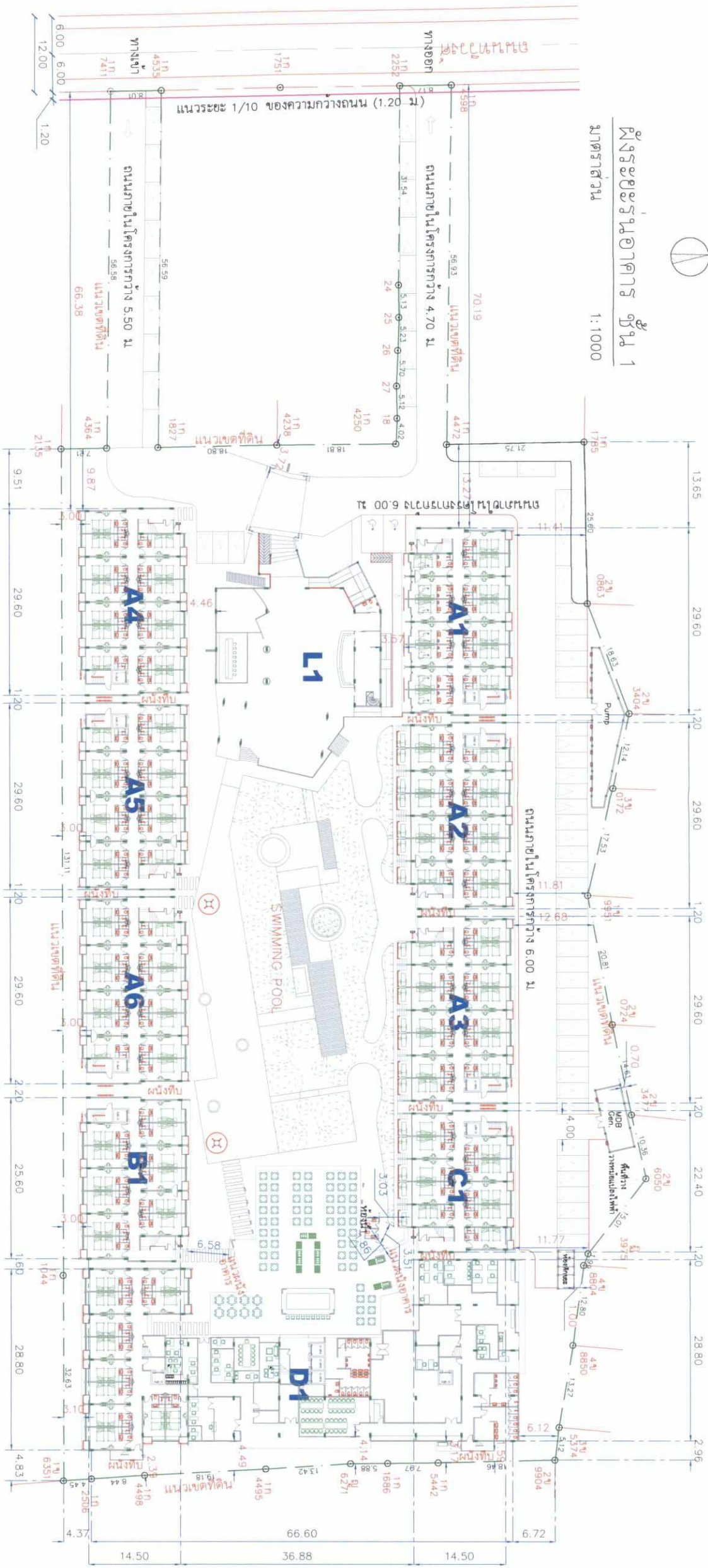


		Project Name : เจปรีฟรอนท์ภูเก็ตปาดองรีสอร์ท	
Project Location : บึงหวัง อ.ป่าตอง		Owner : บริษัท หยเต้ง กูเก็ด จำกัด	
Architect : สุวิมล อัครรัตน์		Sanitary Engineer : นายศักดิ์ กัญญาภักดิ์	
Structure Engineer : นายวิวัฒน์ เจริญศรี		Electrical Engineer : พชร สัตยทรัพย์	
Interior Designer :		Landscape Architect :	
File Name :		Plot Date : 7/2/2558	
Project No. :		Time : 23.17.15	
Drawing Title : ผังการวางอาคารในผังแบ่งพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15		Drawn By : สุวิมล อัครรัตน์	
Sheet No. : 183/246		Note : Working is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.	

รูปที่ 10 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งอาคารซ้อนทับกับพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15



ผังระยะฐานอาคาร ชั้น 1
มาตราส่วน 1:1000



สัญลักษณ์

XXX ระยะระหว่างผนังอาคาร ถึงแนวเขตที่ดิน
XXX ระยะฐาน ระหว่างผนังอาคาร ถึงผนังอาคาร

บริษัท หจก. อีทีซี จำกัด
JETENG HUKET CO., LTD.

ตั้งชื่อ.....

(นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยเคตัง อีทีซี จำกัด

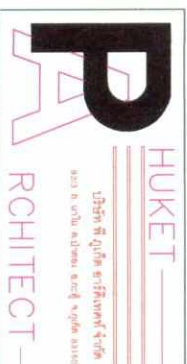
วันวาคม 2558

ตั้งชื่อ.....

(นายภากร บัวพันธ์)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันวาคม 2558



Project Name: **เจียเพอรรันท์ภูเก็ตสตาร์ท**
Project Location: **อ.หัวไทร จ.ปาดัง**
Owner: **บริษัท หยเคตัง อีทีซี จำกัด**

Architect: **เจียเพอรรันท์ สตาร์ท**
Structure Engineer: **เจียเพอรรันท์ สตาร์ท**
Electrical Engineer: **เจียเพอรรันท์ สตาร์ท**
Landscape Architect: **เจียเพอรรันท์ สตาร์ท**

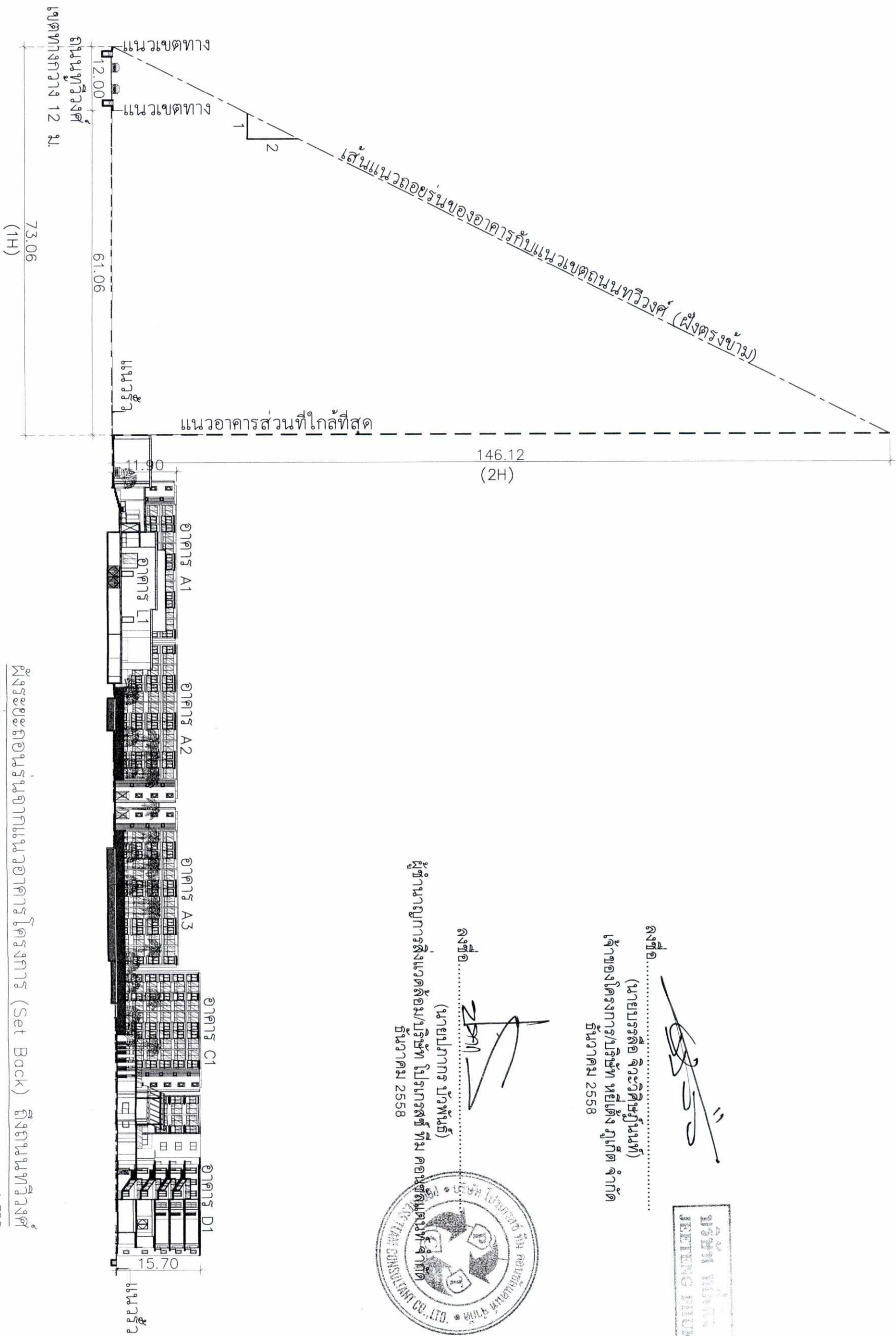
No.	Description	Date
1	ผังระยะฐานอาคาร ชั้น 1	23.22.26

Drawing Title: **ผังระยะฐานอาคาร ชั้น 1**
Drawn By: **เจียเพอรรันท์ สตาร์ท**
Sheet No.: **184/246**

บริษัท หยูเคที จำกัด
JEETENG HUKET CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิศิษฏ์นันท์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี่เต็ง ฮูเก็ท จำกัด
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2558



รูปที่ 13 ระยะถอยร่นจากแนวอาคารโครงการ (SET BACK) ถึงถนนทวิวงศ์

	Project Name : เจบีซีพร็อพเพอร์ตี้เคตปาร์คไฮสทอรี่ท		Sanitary Engineer :		Interior Designer :		No.	Description	Date	Drawing Title (SET BACK) ถึงถนนทวิวงศ์	Sheet No. : 186/246	
	Project Location : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		Owner : บริษัท หยูเคที จำกัด		Landscape Architect :							
Architect :		Structure Engineer :		Electrical Engineer :		File Name : JEETENG HUKET SET BACK		Project No. : 23 29 37		Time : 23 29 37		Note This Drawing is Copyrighted All Copyrights must check all dimensions on site. Only Engineer/Architect or Engineer before processing.



1:1000

ที่จังหวัดระยอง แบบดังกล่าวกำลังทางเดินรถ
(รายละเอียดดูแบบขยาย 1)



แบบขยาย 1 : แบบขยายที่จอแสดงผลฟิสิกการ

รายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะและการ

ที่ท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ



แบบที่ ๒ : แบบที่ ๑ มีผลสะท้อนกลับเร็ว

(นายวิวัฒน์ ชื่นชูชัย)

(นายวิวัฒน์ ชื่นชูชัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี่เต็ง ฎูเกศ จํากัด

ธันวาคม 2558

[illegible]

(๕) ฐานข้อมูลแบบกราฟิก

ผู้ชำนาญการสูงและดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์
ธันวาคม ๒๕๕๘

ธันวาคม 2558




P

Uživati se životom u istaknutom i živom
 svjetlu i slobodi u blizini i slobodi svjetla

HUKET —
 ARCHITECT —

HUKET

Project Name :

เจป็ชพรอณทฎเกตุปาทองรุสอร

Project Location :

[illegible]

Architect

๑.๒๒๖ ๑๕๐๔๑๐ ๑๕๐๔๑๐

Structure Engineer:

Sanitary Engineer:

เปลี่ยนค่าตัว กลับเลข 3764

Electrical Engineer

Interior Designer

Landscape Architect

No.

Description

Date _____

ฟังก์ชันอรรถประโยชน์

Sheet No.:
18713A

Drawing Title
 ផ្នែកកាត់ទទឹងផ្នែកកាត់

By :

தமிழ்நாடு மின்சாரக் கழகம்

மாண்புமிகு

(นายแพทย์หญิง อรุณรัตน์ งามนิตย์)

ธันวาคม 2558

TEETENG PHUKET CO., LTD.

(ผู้แทนภาคประชาสังคม)

๒๕๕๘

รูปที่ 16 ผังตำแหน่งห้องนำผู้พิการ และแผนขยายห้องนำ

ARCHITECT

၁. ကနဦး ၂. ရှေ့ပြေး

Project No.:

১৭৭৮

Architectural drawings of a public building, including floor plans, sections, and elevations. The drawings are labeled in Thai and show various rooms and their dimensions. Key labels include 'ประตู' (Door), 'หน้าต่าง' (Window), 'ห้องน้ำ' (Bathroom), 'ห้องประชุม' (Meeting Room), and 'ห้องเรียน' (Classroom). Dimensions are given in meters (m).

แบบฝึกหัดที่ ๑๐

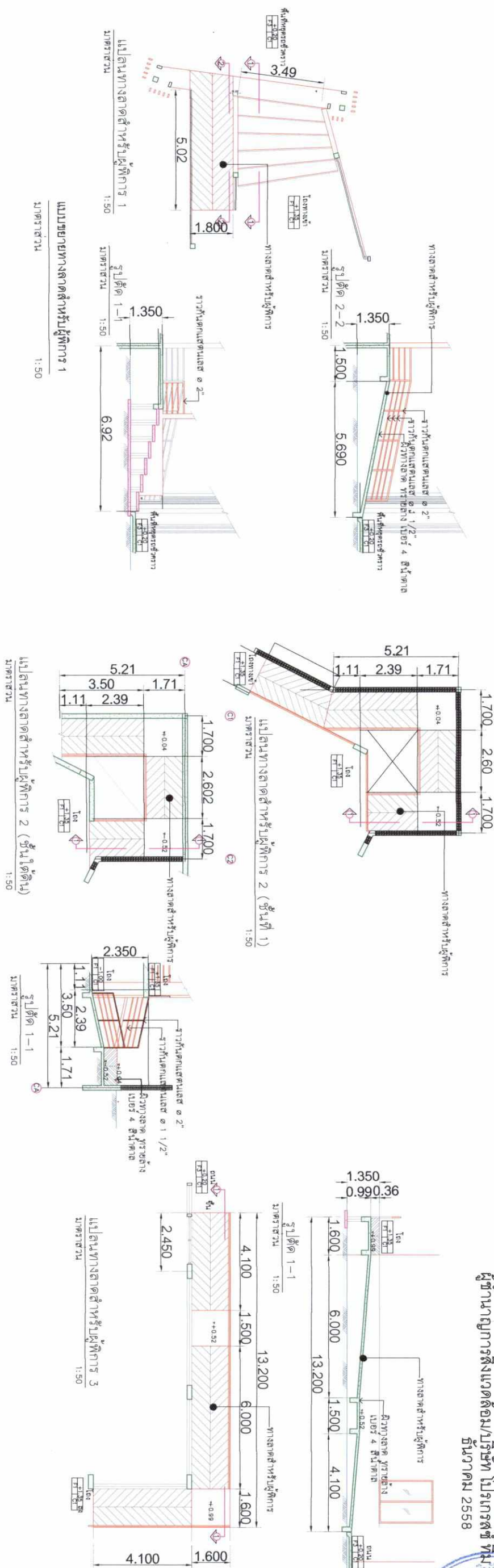
[illegible]

2018年12月

આચાર્યશ્રી



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ปุโรเภทस्थิติ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ธันวาคม 2558

[illegible]

Project Name : เขื่อนห้วยจรเข้ม้า

Project Location : ถนนพหลโยธิน ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี

Owner : บริษัท ชัยภูมิวิศวกรรม จำกัด

Architect :

: สุทธิชัย หิรัญรัตน์ สถาปนิก

Structure Engineer :

: เฉลิมชาติ เวทีอุทิศ สมศ.654

Sanitary Engineer :
 IDENTITY NUMBER : 0013764
 Electrical Engineer :
 IDENTITY NUMBER : 0013901

Interior Designer : _____

Landscape Architect _____

[illegible]

Note

สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว

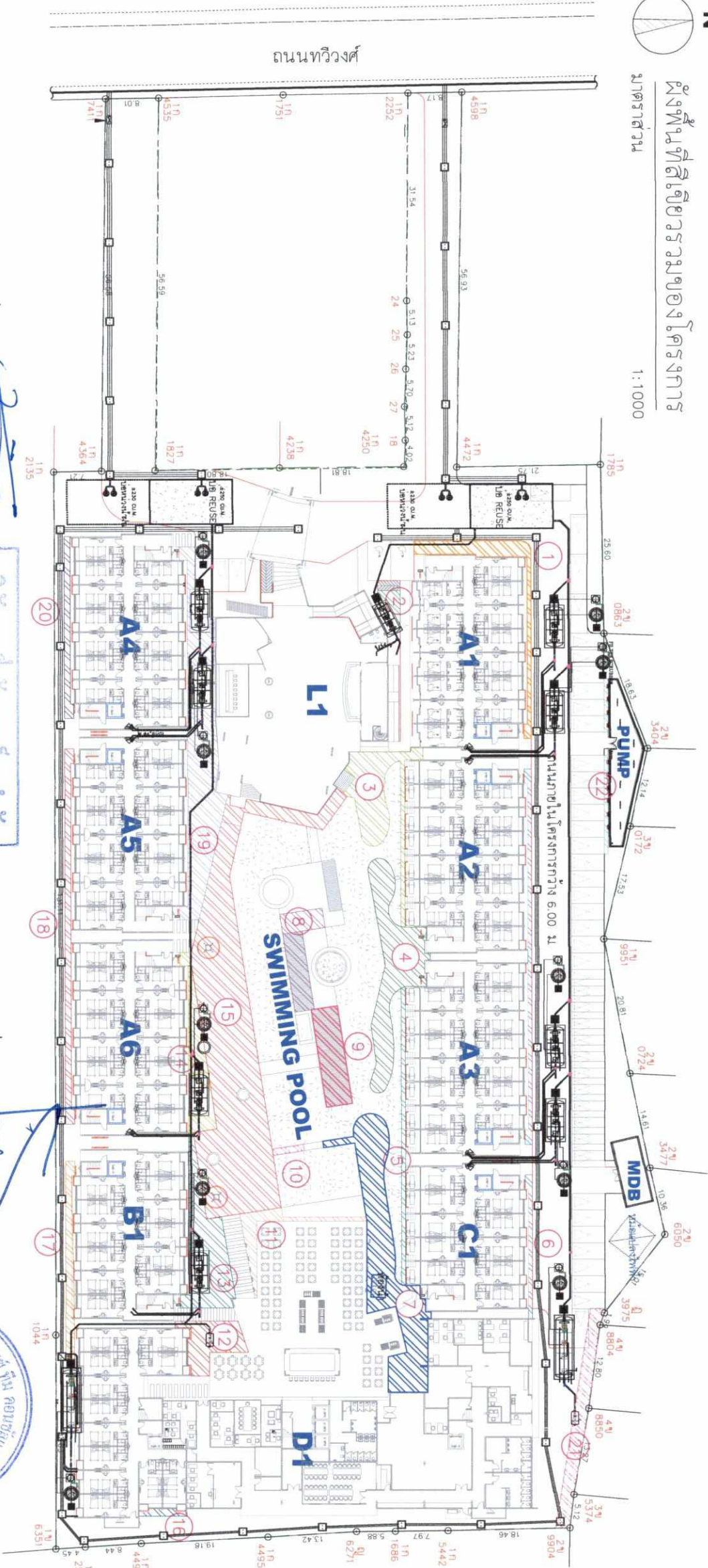
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1	เนื้อที่ 58.80 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2	เนื้อที่ 8.33 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3	เนื้อที่ 96.98 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4	เนื้อที่ 167.75 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 5	เนื้อที่ 30.82 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 6	เนื้อที่ 17.80 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 7	เนื้อที่ 208.71 ตร.ม	

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 8	เนื้อที่ 36.62 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 9	เนื้อที่ 60.45 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 10	เนื้อที่ 4.75 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 11	เนื้อที่ 37.50 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 12	เนื้อที่ 55.82 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 13	เนื้อที่ 111.07 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 14	เนื้อที่ 45.60 ตร.ม	

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 15	เนื้อที่ 490 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 16	เนื้อที่ 10 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 17	เนื้อที่ 35 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 18	เนื้อที่ 55 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 19	เนื้อที่ 170 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 20	เนื้อที่ 29 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 21	เนื้อที่ 67.53 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 22	เนื้อที่ 13.68 ตร.ม	
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,811.21 ตร.ม		



ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ
มาตราส่วน 1:1000



ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิตะวิชัยภินนท์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยเต้ง ภูเก็ต จำกัด
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2558



HUKET ARCHITECT บริษัท ฮุกเค็ท อธิเทคท์ จำกัด 920 ถนน ทวิวงศ์ ภูเก็ต 83150	
Project Name: <u>เบย์ฟรอนท์ภูเก็ตปาดองรีสอร์ท</u>	
Project Location: <u>ถนนทวิวงศ์ ภูเก็ต</u>	Owner: <u>บริษัท หยเต้ง ภูเก็ต จำกัด</u>
Architect: <u>ฮุกเค็ท อธิเทคท์ จำกัด</u>	Sanitary Engineer: <u>เป็นศักดิ์ ภูมิเมธา ส.ก.3754</u>
Structure Engineer: <u>เฉลิมวุฒิ เจริญชัย ส.ค.6164</u>	Electrical Engineer: <u>ทศพร ศิษยาภรณ์ ส.ก.6390</u>
Landscape Architect: <u>พัชรดา คงผล ส.ก.310</u>	Interior Designer: <u>พัชรดา คงผล</u>
File Name: <u>Plot Date2/12/2558</u>	No. <u> </u> Description <u> </u> Date <u> </u>
Project No.: <u> </u>	Time: <u>10:23:52</u>
Drawn By: <u>สุพศต ชูศรีแก้ว</u>	Checked By: <u> </u>
Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must refer to this drawing and report any discrepancies immediately to the Architect or Engineer before processing.	
Sheet No.: 191/246	

ขนาดพื้นที่โมยต้นในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 1	เนื้อที่ 48.60 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 2	เนื้อที่ 6 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 3	เนื้อที่ 93.30 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 4	เนื้อที่ 146.74 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 5	เนื้อที่ -
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 6	เนื้อที่ -
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 7	เนื้อที่ 198.46 ตร.ม

หมายเหตุ : คิดจากพื้นที่ทรงพุ่มปลูกพื้นที่สีเขียว

พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 8	เนื้อที่ 25.12 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 9	เนื้อที่ 25.12 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 10	เนื้อที่ -
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 11	เนื้อที่ 3.90 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 12	เนื้อที่ 32.18 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 13	เนื้อที่ 57.30 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 14	เนื้อที่ 32.18 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 15	เนื้อที่ 368.10 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 16	เนื้อที่ -
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 17	เนื้อที่ 6.24 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 18	เนื้อที่ 13.26 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 19	เนื้อที่ 116.16 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 20	เนื้อที่ 6.24 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 21	เนื้อที่ 67.53 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้อืนต้นแปลงที่ 22	เนื้อที่ -
รวมพื้นที่ปลูกไม้อืนต้นทั้งสิ้น 1,246.43 ตร.ม	

สัญลักษณ์ในวงต่าง

จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	๑ ทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	๑ ทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม	ความสูง
12		คิมปัดฝรั่ง	4.00	12.56	4.00	102		ไม้ดอกแดง	1.00	0.78	3.50
3		อินทนิลน้ำ	4.00	12.56	6.00	23		หนวดเขียว	4.00	12.56	15.00
3		ต้น	5.00	19.62	6.00	20		สีดาสี	5.00	19.62	3.50
12		ไม้ดอกขาว	1.00	0.78	3.50	12		ไม้ดอกขาว	1.00	0.78	3.50

รวมพื้นที่ปลูกไม้อืนต้นทั้งสิ้น 1,246.43 ตร.ม



ผังพื้นที่โมยต้นของโครงการ

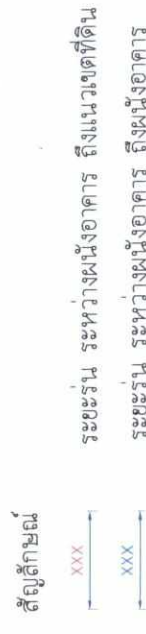
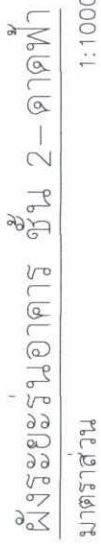
มาตราส่วน

1:1000



รูปที่ 19 ผังพื้นที่โมยต้นของโครงการ

HUKET บริษัท ฮุกเก็ต อีโคโนมิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 980 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 ARCHITECT	Project Name: เอปียพรีออนท์ภูเก็ตปาดองรีสอร์ท	Architect: : สุพสิษฐ์ ฤทธิรัตน์ สถาปนิก	Sanitary Engineer: : วัฒนศักดิ์ ฤทธิรัตน์ สถาปนิก	Interior Designer: :	No.	Description	Date	Drawn By: : สุพสิษฐ์ ฤทธิรัตน์	Sheet No.: 192/246
Owner: บริษัท หอวัง ภูเก็ต จำกัด	Structure Engineer: : เจริญศักดิ์ ฤทธิรัตน์ สถาปนิก	Electrical Engineer: : วิทยา ฤทธิรัตน์ สถาปนิก	Landscape Architect: : พชรวิภา ฤทธิรัตน์ สถาปนิก	File Name: : 192/246	Project No.: : 192/246	Time: : 10:26:35	Drawn Title: : ผังพื้นที่โมยต้นของโครงการ	Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must dimensions and grid lines are to be worked from the Architect or Engineer before processing.	



ระยะแรก ระหว่างพม่า-อังกฤษ ถึงแนวเขตติดต่อ

12/2/20

ลงชื่อ..... 
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
ธันวาคม 2558



รูปที่ 12 ผู้กระษะภยอรัณของแนวอาคาร จากแผนเขตที่ดินของโครงการ (วันที่ 2-ดาตฟ้า)

[illegible]

[illegible]

พื้นที่ปลูกในมุ้งฯ	แปลงที่ 15	เมื่อที่ 12.19.00	๓๓.๖๑
พื้นที่ปลูกในมุ้งฯ	แปลงที่ 16	เมื่อที่ 10	๓๓.๖๑
พื้นที่ปลูกในมุ้งฯ	แปลงที่ 17	เมื่อที่ 28.76	๓๓.๖๑
พื้นที่ปลูกในมุ้งฯ	แปลงที่ 18	เมื่อที่ 41.74	๓๓.๖๑
พื้นที่ปลูกในมุ้งฯ	แปลงที่ 19	เมื่อที่ 53.84	๓๓.๖๑
พื้นที่ปลูกในมุ้งฯ	แปลงที่ 20	เมื่อที่ 22.76	๓๓.๖๑
พื้นที่ปลูกในมุ้งฯ	แปลงที่ 21	เมื่อที่ -	
พื้นที่ปลูกในมุ้งฯ	แปลงที่ 22	เมื่อที่ 13.68	๓๓.๖๑
รวมพื้นที่ปลูกในมุ้งฯ			๓๓.๖๑

จำนวน (คน)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้	๕ ทรงพุ่ม			พื้นที่ ตร.ม.
			ไม่ตรง	ความสูง	ระยะปลูก	
793		โมกข์	0.50	1.50	—	195.32
426		เดหลีใบใหญ่	0.75	0.60	0.10	239.40
282		สังข์ใบมน	0.50	1.50	—	70.28
762		ขนาก	0.30	0.50	0.10	68.57
		หญ้านวลน้อย	—	—	—	8.79

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินทั้งสิ้น 564.78 ตร.ม.

แผนที่แสดงพื้นที่โครงการ
มาตราส่วน 1:1000



(นายปภากร บัวฟ้า)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ปฐพี/โภการศ
ธันวาคม 2558

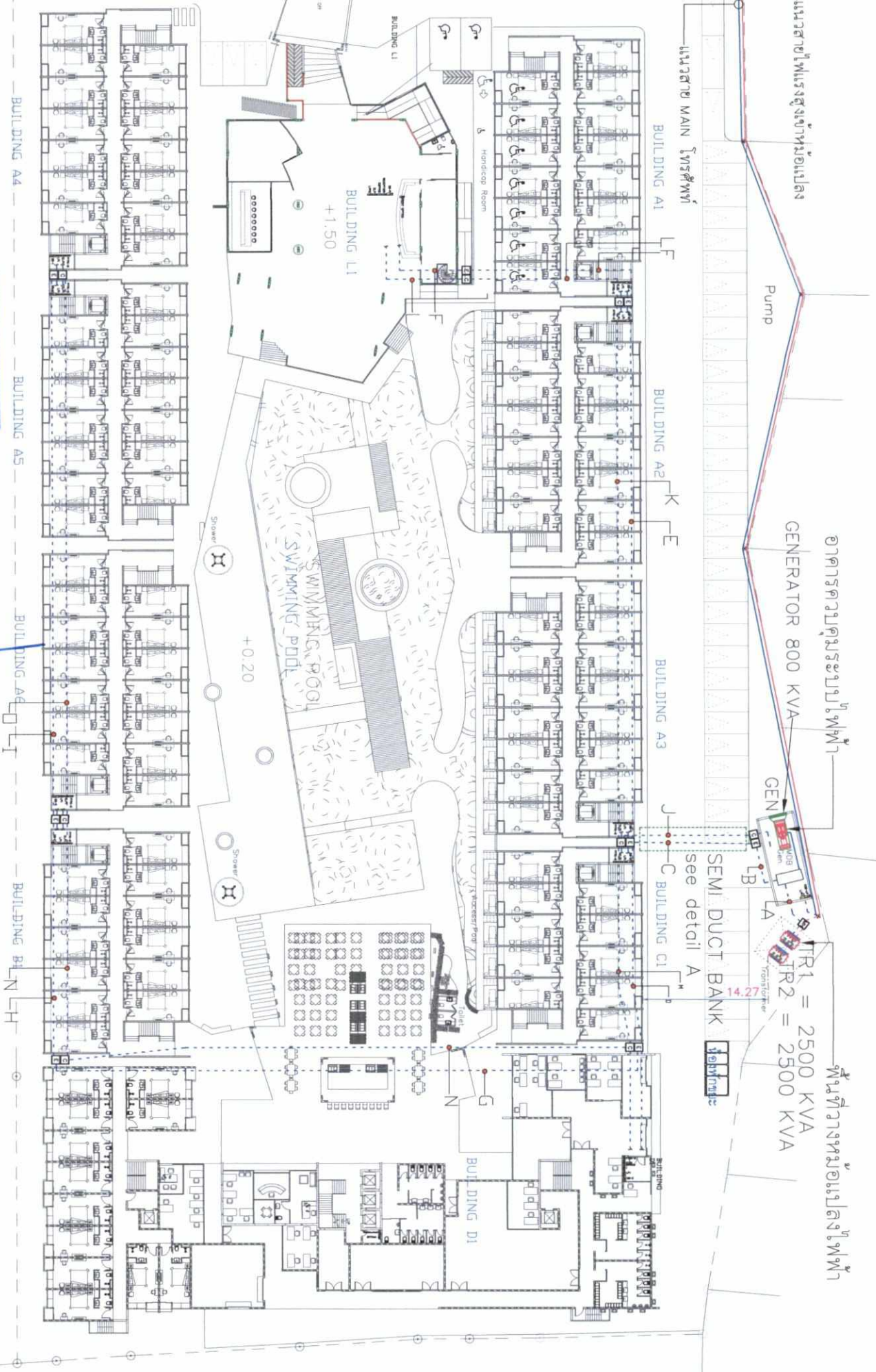
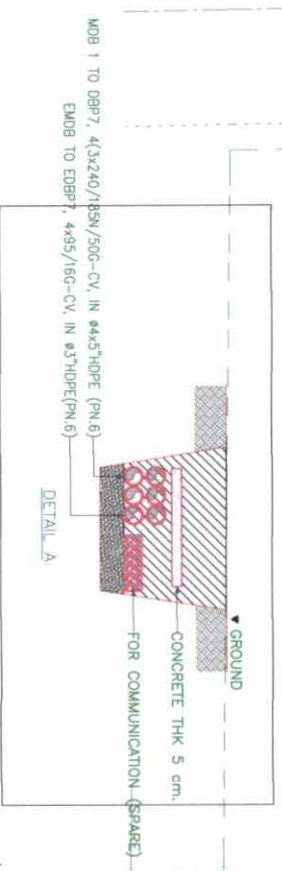
PHUKET ARCHITECT		บริษัท อภินิหาร สถาปัตย์ จำกัด 820 8 Surin Avenue 82nd Floor 81100	
Project Name : เบจิมูฟฟองอู่กู่เก็ดปาดองรีสอรั้งา		Project Location : ถ.วิจิตร ค.ปาดอง อ.เกาะ อ.ภูเก็ต	
Owner : บริษัท ทรัพย์ทอง อู่กู่เก็ด ปาดองรีสอรั้งา			
Architect : สุพจน์ อู่กู่เก็ด ๒๒๑.๑๒		Sanitary Engineer : ปณิธิศักดิ์ กนกนาค ๒๒.๒๒๔	
Structure Engineer : เฉลิมวุฒิ เจริญศรี ๒๒.๒๒๔		Electrical Engineer : นายพร สัตยภาณุ ๒๒.๒๒๐	
Interior Designer : นายพร สัตยภาณุ ๒๒.๒๒๐		Landscapes Architect : นายพร สัตยภาณุ ๒๒.๒๒๐	
No. : 10-28-43		Description : Plot Date 6/12/2558	
Date : 10-28-43		Drawn By : สุพจน์ อู่กู่เก็ด	
Drawing Title : ผังการจัดกาพวงรีกู่เก็ดปาดองรีสอรั้งา		Sheet No. : 193/246	

ผังบริเวณระบบไฟฟ้าและโทรศัพท์
SCALE
1 : 1000
LEVEL 1

ไม่สนใจสายไฟแรงสูงของการไฟฟ้า
MAIN ELECTRICAL INCOMING
HV 3Ph-3W 33kV FROM PEA.
3x185 Sq.mm. SAC CABLE 33kV
OVERHEAD PER PEA STANDARD
MAIN TELEPHONE INCOMING
FROM TOT OR TRUE

ถนนทวิวงศ์

A	4x16/4G-CV IN Ø 40 MM HDPE
B	4x16/4G-CV IN Ø 40 MM HDPE
C	4x16/4G-CV IN Ø 40 MM HDPE
D	4x16/4G-CV IN Ø 40 MM HDPE
E	4x16/4G-CV IN Ø 40 MM HDPE
F	4x16/4G-CV IN Ø 40 MM HDPE
G	4x16/4G-CV IN Ø 40 MM HDPE
H	4x16/4G-CV IN Ø 40 MM HDPE
I	4x16/4G-CV IN Ø 40 MM HDPE
J	4x16/4G-CV IN Ø 40 MM HDPE
K	4x16/4G-CV IN Ø 40 MM HDPE
L	4x16/4G-CV IN Ø 40 MM HDPE
M	4x16/4G-CV IN Ø 40 MM HDPE
N	4x16/4G-CV IN Ø 40 MM HDPE

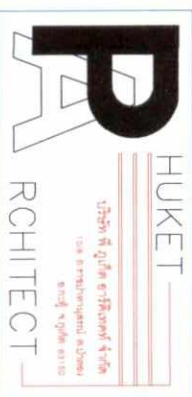


ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี่เต่ง ภูเก็ต จำกัด
วันทาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โบริกอสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด
วันทาคม 2558



รูปที่ 21 ผังบริเวณระบบไฟฟ้าและโทรศัพท์



Project Name : เจ็ทเพ็ท พร็อพเพอร์ตี้ ริสอร์ท แอนด์ สปา		Sanitary Engineer : เจ็ทเพ็ท พร็อพเพอร์ตี้ ริสอร์ท แอนด์ สปา		Inerior Designer :		No.		Description		Date		Sheet Content		Sheet No. :			
Project Location : ถ. พริ้งวงษ์ ต.ป่าตอง		Structure Engineer : นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์		Electrical Engineer : นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์		Landscape Architect :		File Name :		Title (H) :		Plot Date :		Drawn By : นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์		194/246	
Owner : บริษัท หยี่เต่ง ภูเก็ต		Architect : เจ็ทเพ็ท พร็อพเพอร์ตี้ ริสอร์ท แอนด์ สปา		Sanitary Engineer : เจ็ทเพ็ท พร็อพเพอร์ตี้ ริสอร์ท แอนด์ สปา		Inerior Designer :		Project No. :		Time :		Note		Note			



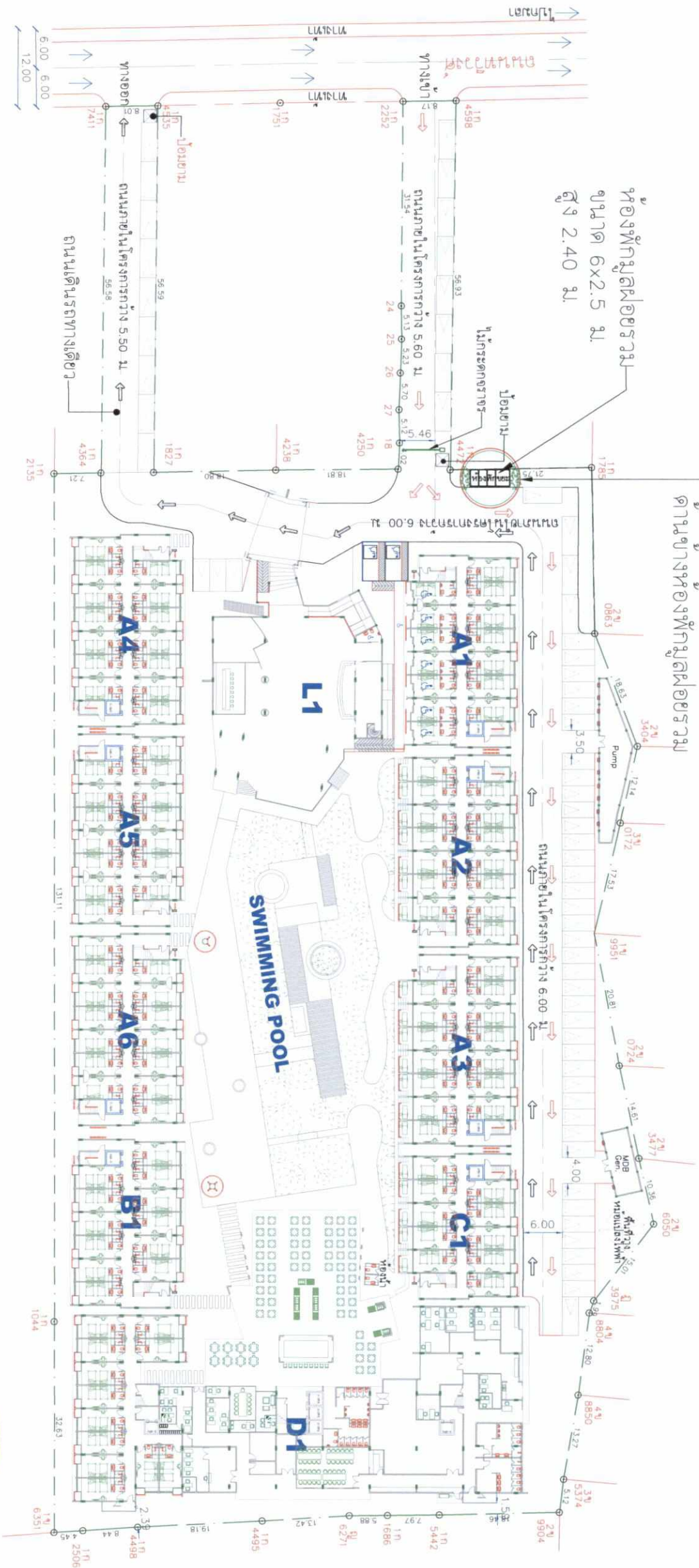
ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอย

มาตราส่วน

1:1000

ปลุกต้นไม้ใหญ่ เพื่อประโยชน์
ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวม
ขนาด 6x2.5 ม.
สูง 2.40 ม.



บริษัท เคเอ็ม เอช จำกัด
KEM HUKET CO., LTD.

ตั้งที่
(นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยเต่ง ภูเก็ต จำกัด
ธันวาคม 2558

ตั้งที่
(นายปกรณ์ บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2558



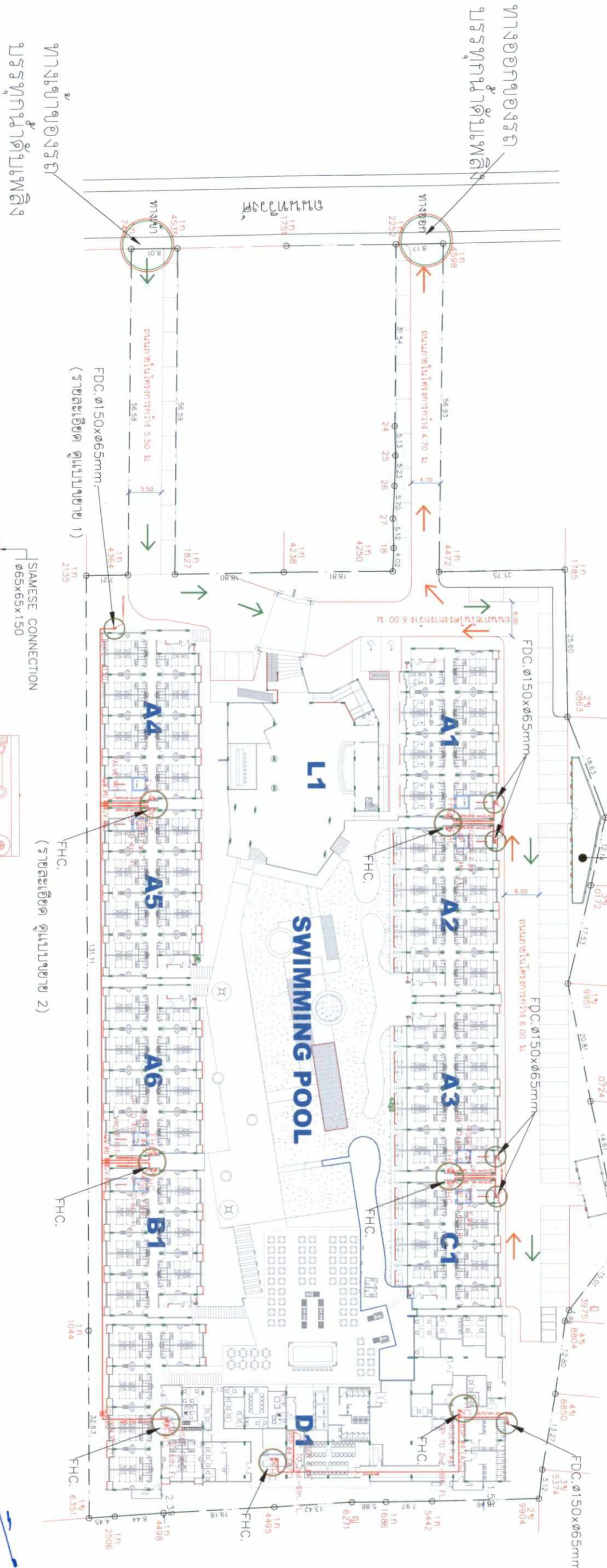
Project Name : เจบีซีฟรอนท์ภูเก็ตปาดองรีสอร์ท	
Project Location :	Owner :
Architect :	Sanitary Engineer :
Structure Engineer :	Electrical Engineer :
Interior Designer :	Landscape Architect :
No.	Description
Date	Drawing Title
Drawn By :	Note
Sheet No. : 198/246	



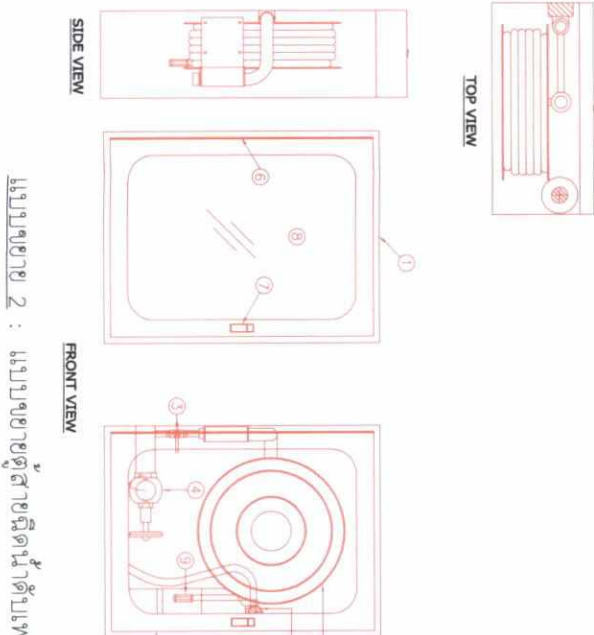
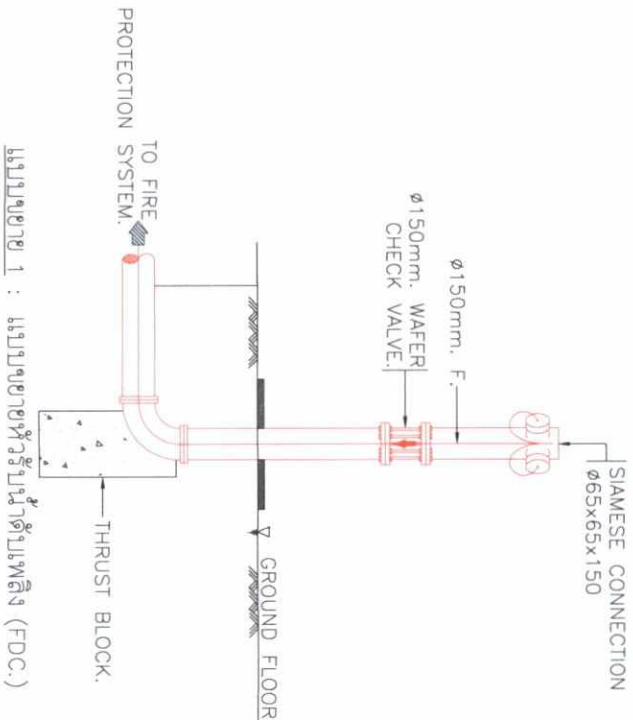
ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
มาตรฐานส่วน

1:1000

บ่อเก็บน้ำดับเพลิง
ความจุ 400 ลิบ.ม.



สัญลักษณ์
เส้นทางวิ่งของรถ
บรรทุกน้ำดับเพลิง



ILLUSTRATION

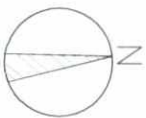
- RED PAINTED STEEL CABINET MADE OF STEEL #16 SHALL BE CLEAN BY CHEMICAL SOLUTION BEFORE PAINTED. AFTER PAINTED THE CABINET SHALL BE BAKE
- AUTOMATIC RECESSED SWING HOSE REL. SIZE 1"x100 FT. CONFORMING TO BS 5247-4:1995
- HOSE VALVE 1" DIA. (BALL VALVE)
- 2 1/2" CAST BRASS ANGLE HOSE VALVE U./FM APPROVED 300 PSI. WORKING PRESSURE
- 2 1/2" CAST BRASS INSTANTANEOUS COUPLING ADAPTOR, CAP AND CHAIN
- ABC DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER 10 lbs., U./FM APPROVED OR AS APPROVED TO HIS-332-2231
- CONTINUOUS STEEL HING WITH BRASS PIN
- PUSH TO OPEN LOCKABLE DEVICE
- SAFETY GLASS 4mm. THICK
- PLASTIC LET SPRAY NOZZLE 1" DIA.

ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยิบตั้ง จำกัด
ธันวาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดิวซ์ จำกัด
ธันวาคม 2558



HUKET ARCHITECT บริษัท หุกเก็ต อธิตกรรม จำกัด เลขที่ ๓๖/๒๓๓ หมู่ ๑๐ ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	Project Name: เจ็ทติ้งพาร์คภูเก็ต	Project Location: อ.เมือง จ.ภูเก็ต	Owner: บริษัท หยิบตั้ง จำกัด	Architect: คุณบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์	Sanitary Engineer: นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์	Interior Designer: -	No. -	Description -	Date -	Drawing Title ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง	Drawn By: คุณบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์	Note -	Sheet No.: 199/246
--	---	--	--	---	---	--------------------------------	-----------------	-------------------------	------------------	---	--	------------------	------------------------------



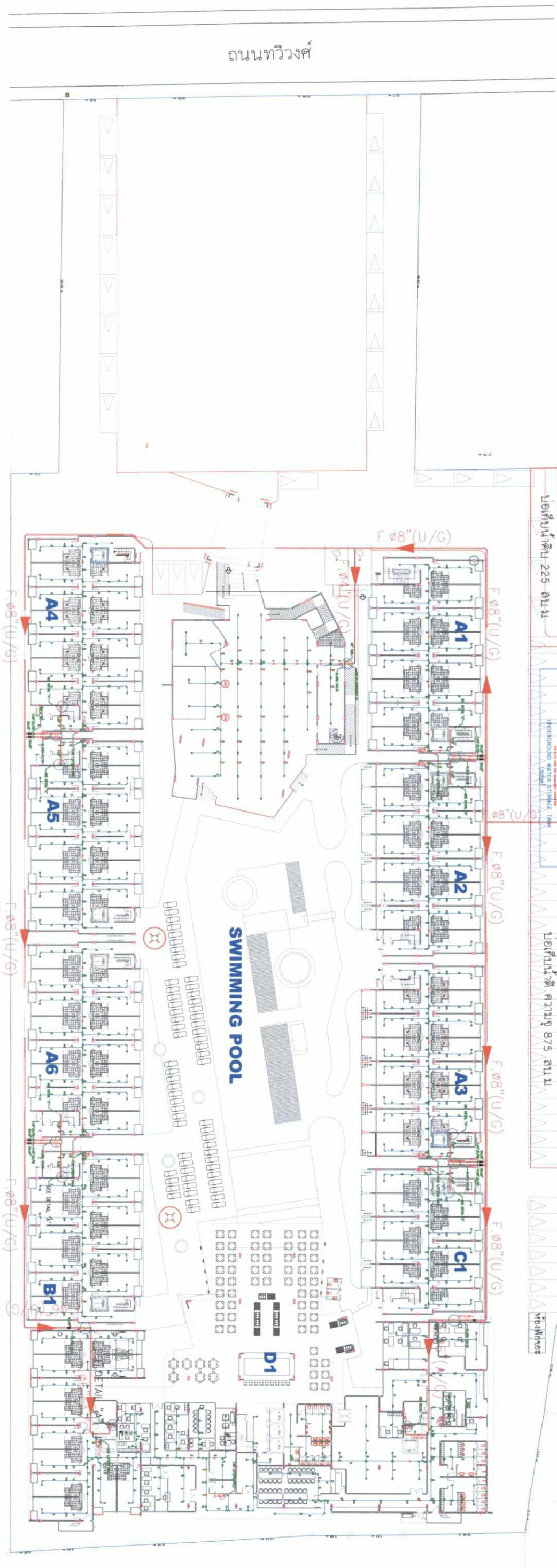
ผังตำแหน่งบ่อเก็บน้ำดับเพลิง
มาตราส่วน 1:1000

บ่อเก็บน้ำดับเพลิง
ความจุ 400 ลบ.ม.

FDC. $\phi 150 \times \phi 65 \text{ mm}$.
6" F.(U/G) FROM
FIRE DEPARTMENT CONNECTION

FIRE PUMP

FDC. $\phi 150 \times \phi 65 \text{ mm}$.
6" F.(U/G) FROM
FIRE DEPARTMENT CONNECTION
(รายละเอียด ดูแบบขยาย 1)



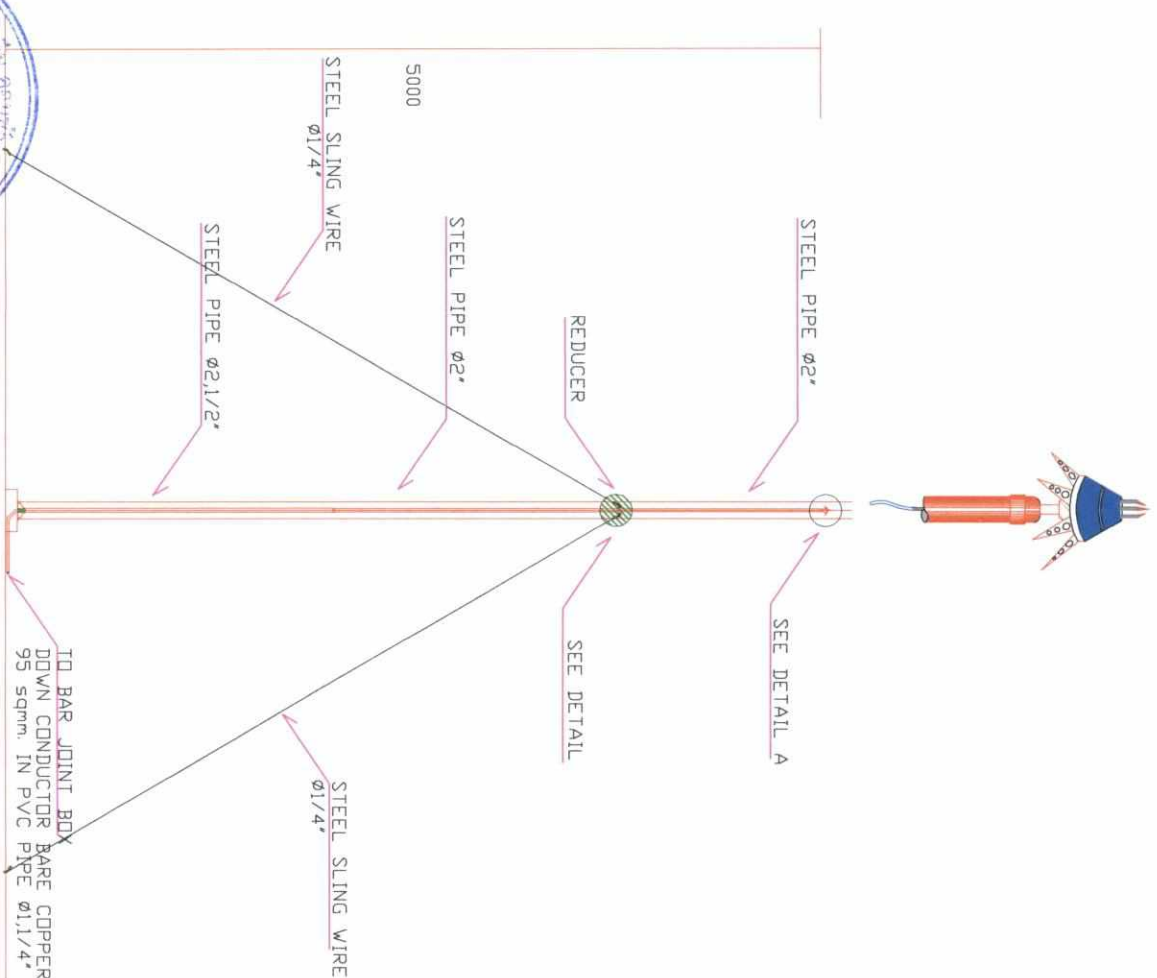
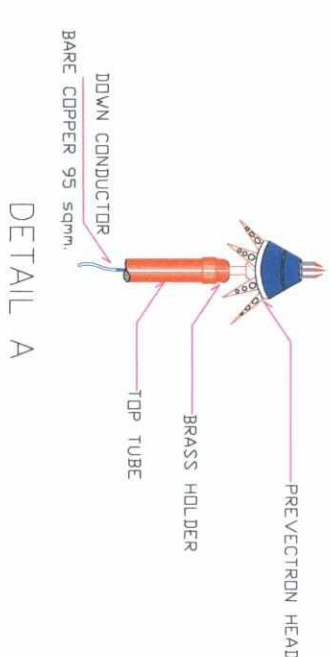
ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยตัง กูเก็ด จำกัด
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2558



รูปที่ 27 ผังตำแหน่งบ่อเก็บน้ำดับเพลิง

		Project Name : เจบีซีพร็อพเพอร์ตี้พัฒนาตองรีสอร์ท	
Project Location : ถนนวิเวียง		Owner : บริษัท หยตัง กูเก็ด จำกัด	
Architect : สถาปนิก หยตัง กูเก็ด จำกัด		Sanitary Engineer : นายศักดิ์ เกษมคำ ๓๖๖/๖๔	
Structure Engineer : นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์		Electrical Engineer : นายศักดิ์ เกษมคำ ๓๖๖/๖๔	
Landscape Architect : นายศักดิ์ เกษมคำ ๓๖๖/๖๔		Interior Designer : นายศักดิ์ เกษมคำ ๓๖๖/๖๔	
No.	Description	Date	Drawing Title
File Name : ผังตำแหน่งบ่อเก็บน้ำดับเพลิง			Drawn By : นายศักดิ์ เกษมคำ ๓๖๖/๖๔
Project No. : ๐๙/๒๖/๐๘			Note : This drawing is the property of HUKET ARCHITECT and is not to be used for any other project without the written consent of HUKET ARCHITECT.
Sheet No. : 200/246			



Scale 1 : 200

(Building A2)

(นายบรรลือ จิวะวิเศษนันท์)

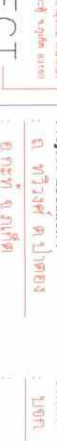
ธันวาคม 2558

๕๓๖๔๗ ๒๕๕๘

GENERAL DETAIL

แบบขยายอุปกรณ์ระบบป้องกันฟ้าผ่า

รูปที่ 28 ผังระบอบปกครองกัมพูชา



HUKET

ARCHITECT

บริษัท ฮุกเก็ต อธิปัตย์ จำกัด

104/8 ซอยสุขุมวิท 10/8

จตุจักร กรุงเทพฯ 10110

Project Name :

เจ บีซี ฟาร์มทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา

Project Location :

ถ. วิจิตรวิทย์ ต.ปากช่อง

Owner :

บีบีที พร็อพเพอร์ตี้

Architect :

นายสุพาสันต์ ภู่วิจัยรัตน์ ๕๕๑๑๑๙๖๕

Structure Engineer :

นายเอกวิทย์ ภู่วิจัยรัตน์ ๕๕๑๑๖๕๖๕

Sanitary Engineer :

นายสุพาสันต์ ภู่วิจัยรัตน์ ๕๕๑๑๖๕๖๕

Electrical Engineer :

นายสุพาสันต์ ภู่วิจัยรัตน์ ๕๕๑๑๖๕๖๕

Interior Designer :

Landscape Architect :

File Name :

TITLE (H)

Project No. :

Time :

Sheet Content

ผู้จัดทำ : นายสุพาสันต์ ภู่วิจัยรัตน์

ตรวจสอบ : นายสุพาสันต์ ภู่วิจัยรัตน์

Drawn By :

นายสุพาสันต์ ภู่วิจัยรัตน์

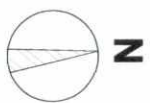
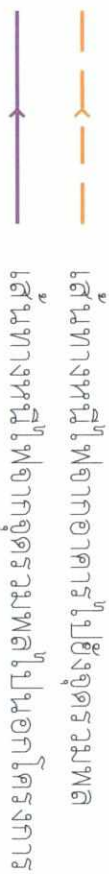
Scale :

10/8 ซอยสุขุมวิท 10/8

Sheet No. :

201/246

ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧



๕
 ๖
 ๗
 ๘
 ๙
 ๑๐
 ๑๑
 ๑๒
 ๑๓
 ๑๔
 ๑๕
 ๑๖
 ๑๗
 ๑๘
 ๑๙
 ๒๐
 ๒๑
 ๒๒
 ๒๓
 ๒๔
 ๒๕
 ๒๖
 ๒๗
 ๒๘
 ๒๙
 ๓๐
 ๓๑
 ๓๒
 ๓๓
 ๓๔
 ๓๕
 ๓๖
 ๓๗
 ๓๘
 ๓๙
 ๔๐
 ๔๑
 ๔๒
 ๔๓
 ๔๔
 ๔๕
 ๔๖
 ๔๗
 ๔๘
 ๔๙
 ๕๐
 ๕๑
 ๕๒
 ๕๓
 ๕๔
 ๕๕
 ๕๖
 ๕๗
 ๕๘
 ๕๙
 ๖๐
 ๖๑
 ๖๒
 ๖๓
 ๖๔
 ๖๕
 ๖๖
 ๖๗
 ๖๘
 ๖๙
 ๗๐
 ๗๑
 ๗๒
 ๗๓
 ๗๔
 ๗๕
 ๗๖
 ๗๗
 ๗๘
 ๗๙
 ๘๐
 ๘๑
 ๘๒
 ๘๓
 ๘๔
 ๘๕
 ๘๖
 ๘๗
 ๘๘
 ๘๙
 ๙๐
 ๙๑
 ๙๒
 ๙๓
 ๙๔
 ๙๕
 ๙๖
 ๙๗
 ๙๘
 ๙๙
 ๑๐๐



ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

1. พื้นที่จุดรวมพลแบบลงที่ ① เมื่อที่ 147.69 ตร.ม.
2. พื้นที่จุดรวมพลแบบลงที่ ② เมื่อที่ 58.74 ตร.ม.
3. พื้นที่จุดรวมพลแบบลงที่ ③ เมื่อที่ 114 ตร.ม.
4. พื้นที่จุดรวมพลแบบลงที่ ④ เมื่อที่ 60.56 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกข้าวปลูกทั้งสิ้น 380.99 ไร่.ม.

๒๓. นายประสิทธิ์ วัฒนศิริ

จุดรวมพล
ASSEMBLY POINT



นางสาว...
(นายประจักษ์ จิวะวิเศษกุล)

๒๕๖๑
 ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริหาร ไปรษณีย์
 ๓๑๖๑๘ ๒๕๕๘



รูปที่ 29 ผังตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลของของโครงการ

[illegible]

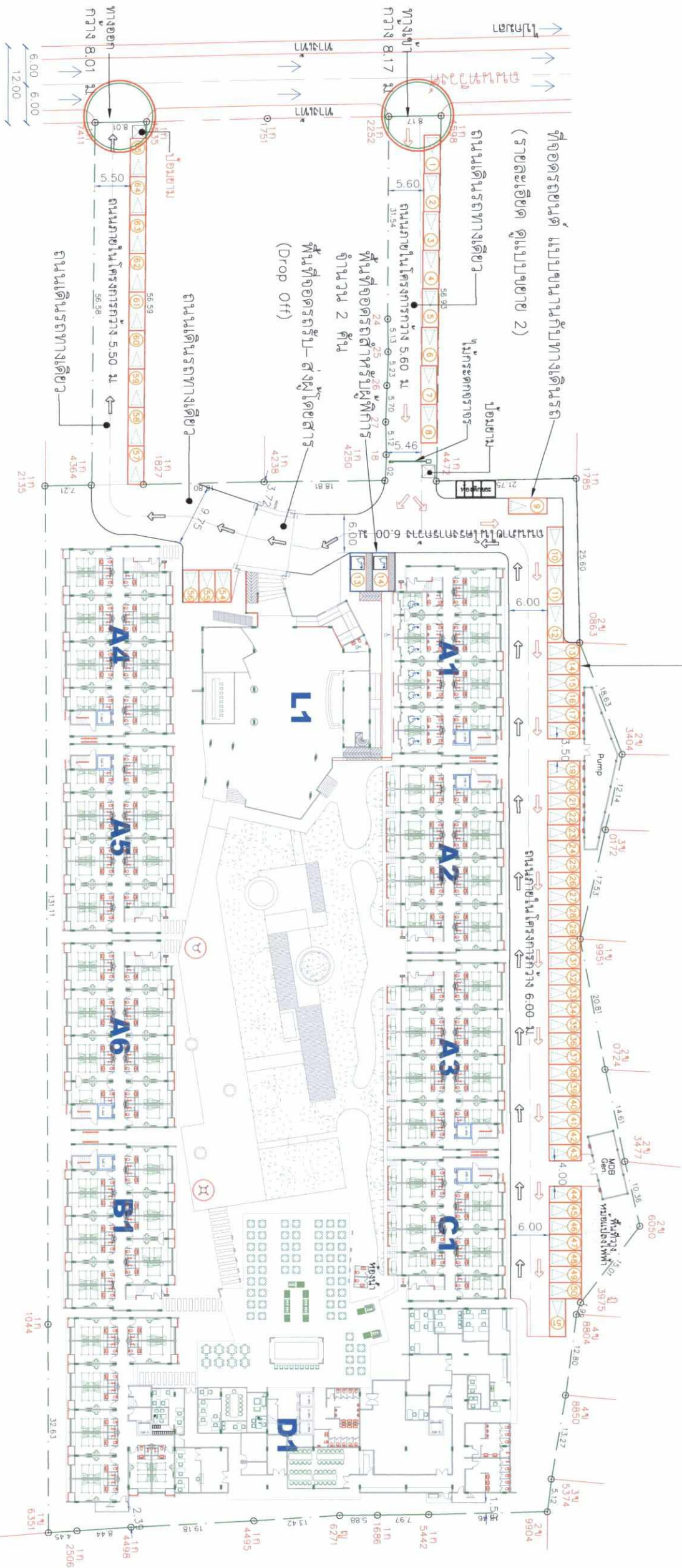


ผังระบบจราจร

มาตราส่วน

1:1000

ที่จอดรถยนต์ แบบตั้งฉากกับทางเดินรถ
(รายละเอียด ดูแบบขยาย 1)

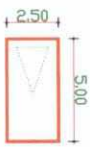


สัญลักษณ์

- ทิศทางการจราจรภายในโครงการ (เข้า)
- ทิศทางการจราจรภายในโครงการ (ออก)
- ทิศทางการจราจรบนถนนทวิวงศ์

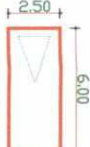
แบบขยาย 1

(ขยายที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ)



แบบขยาย 2

(ขยายที่จอดรถแบบขนานกับทางเดินรถ)



ลงชื่อ.....

(นายบรรลือ จิวะวิศิษฐ์พันธ์)

บริษัท หยตง จำกัด
JEITENG PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท หยตง จำกัด จำกัด
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ.....

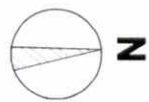
(นายภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2558



รูปที่ 30 ผังระบบจราจรของโครงการ

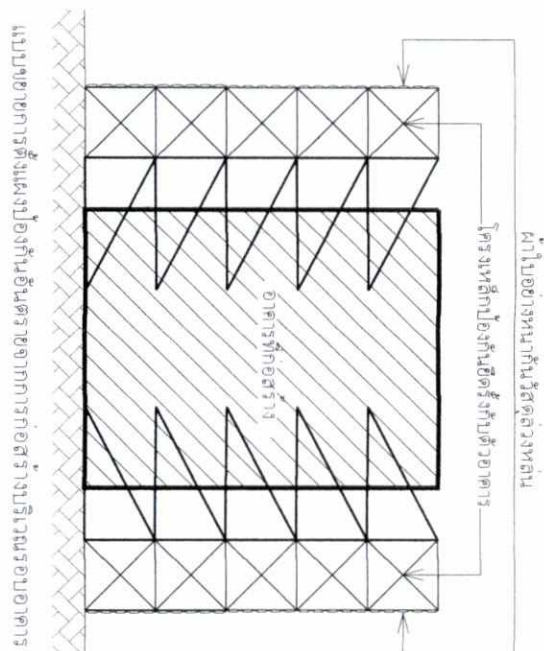
 HUKE บริษัท หยตง จำกัด RCHITECT	Project Name : เจียตงฟรอนท์ทิวทัศน์อาคารจอดรถ		Architect : นายบรรลือ จิวะวิศิษฐ์พันธ์	Sanitary Engineer : นายบรรลือ จิวะวิศิษฐ์พันธ์	Interior Designer : นายบรรลือ จิวะวิศิษฐ์พันธ์	No.	Description	Date	Drawing Title	Sheet No. : 203/246
	Project Location : ถนนทวิวงศ์ ตำบล...		Owner : บริษัท หยตง จำกัด	Structure Engineer : นายบรรลือ จิวะวิศิษฐ์พันธ์	Electrical Engineer : นายบรรลือ จิวะวิศิษฐ์พันธ์	Landscape Architect : นายบรรลือ จิวะวิศิษฐ์พันธ์	File Name : ผังระบบจราจรของโครงการ	Plot Date : 2/12/2558	Time : 09:40:18	Drawn By : นายบรรลือ จิวะวิศิษฐ์พันธ์



ผังบริเวณของก่อสร้าง

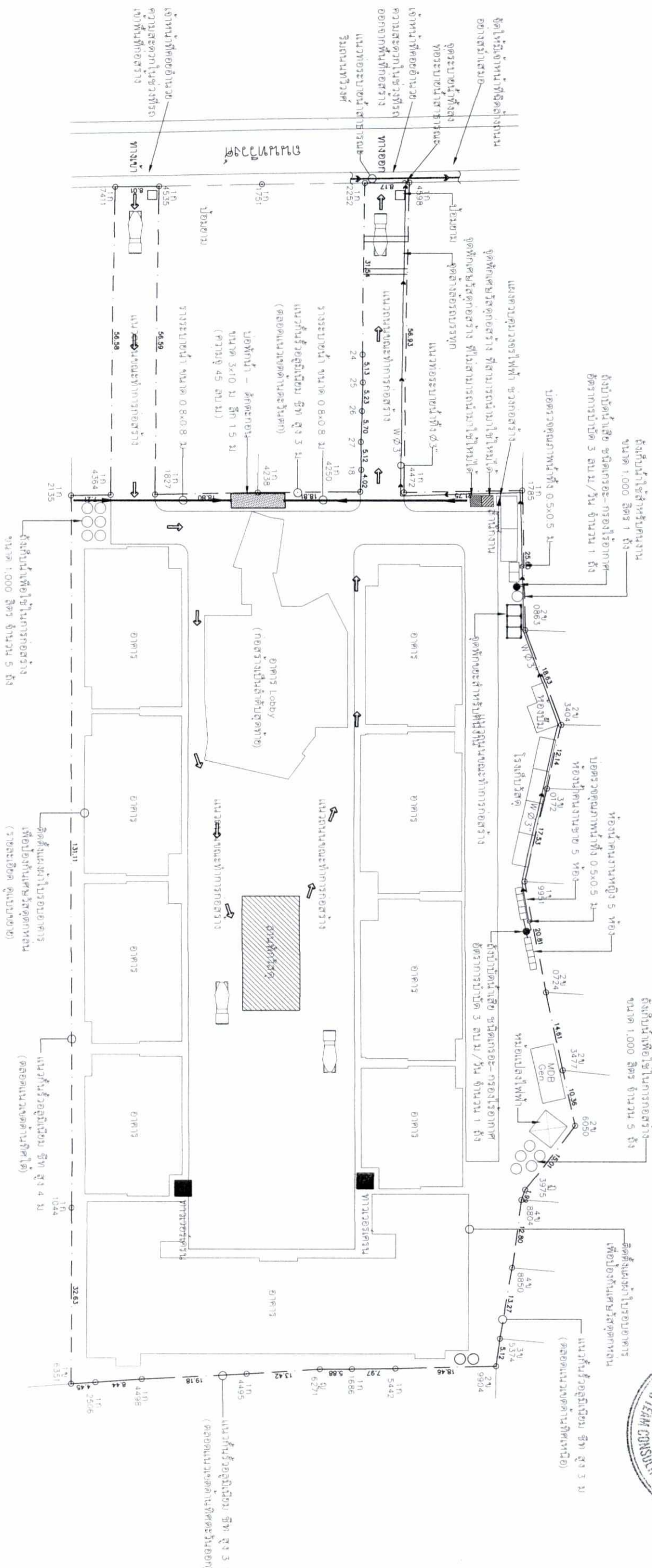
มาตราส่วน

1: 750



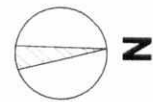
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/บริษัท โปรดการก่อสร้าง จำกัด
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ...
(นายบรรลือ จิระวิเศษวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยเต้ง กูเกิ้ล จำกัด
ธันวาคม 2558



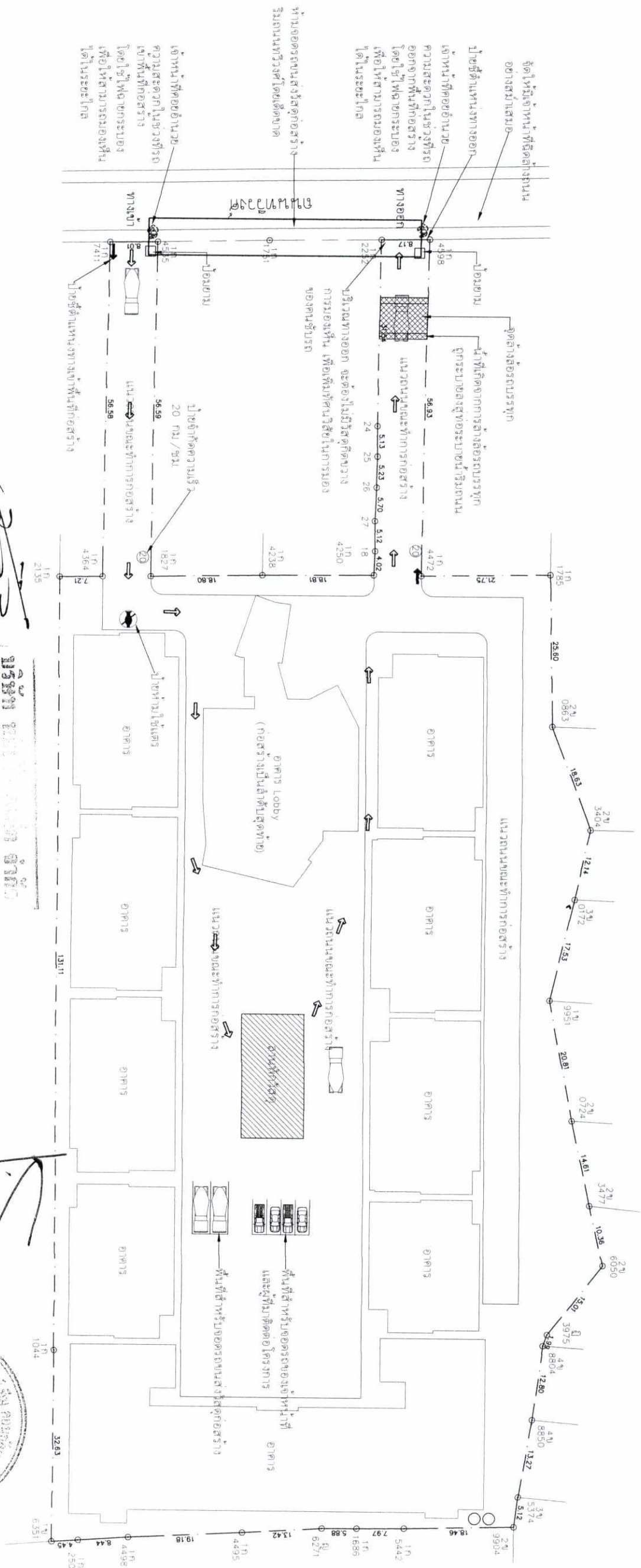
รูปที่ 31 ผังบริเวณก่อสร้างของโครงการ

	Project Name: เอปียพร้อมท์ภูเก็ตสตาร์ท		Architect: สุพสิทธิ์ อภัยรัตน์ สสอ.		Sanitary Engineer: ปณณศักดิ์ ภูมิพัฒน์ สสอ.		Interior Designer: 		Drawing Title: ผังบริเวณก่อสร้าง		Sheet No.: 204/246		
	Project Location: บึงกุ่ม อ.เมือง จ.ภูเก็ต		Owner: บริษัท หยเต้ง กูเกิ้ล จำกัด		Electrical Engineer: วิทยากร สัตยเมธย์ ส.ป.ก.3501		Landscape Architect: 		Drawn By: สุพสิทธิ์ อภัยรัตน์		Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only required correspondence must be referred immediately to the Architect or Engineer before processing.		
Date: 09/12/2558		Time: 09:45:48		Project No.: 		Time: 09:45:48		Time: 09:45:48		Time: 09:45:48		Time: 09:45:48	



ผังมาตรฐานการเรียงการวางผังก่อสร้าง
มาตรฐานส่วน

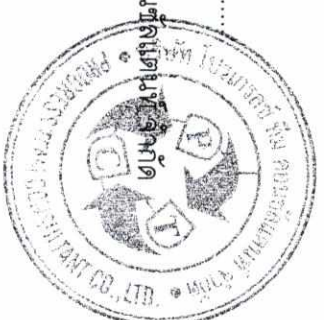
1:1000



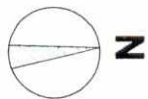
รูปที่ 32 ผังรายละเอียดการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการ
ศึกษา— ออกของรณรงต์และอุปกรณ์การก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี่ตั้ง จำกัด
ธันวาคม 2558

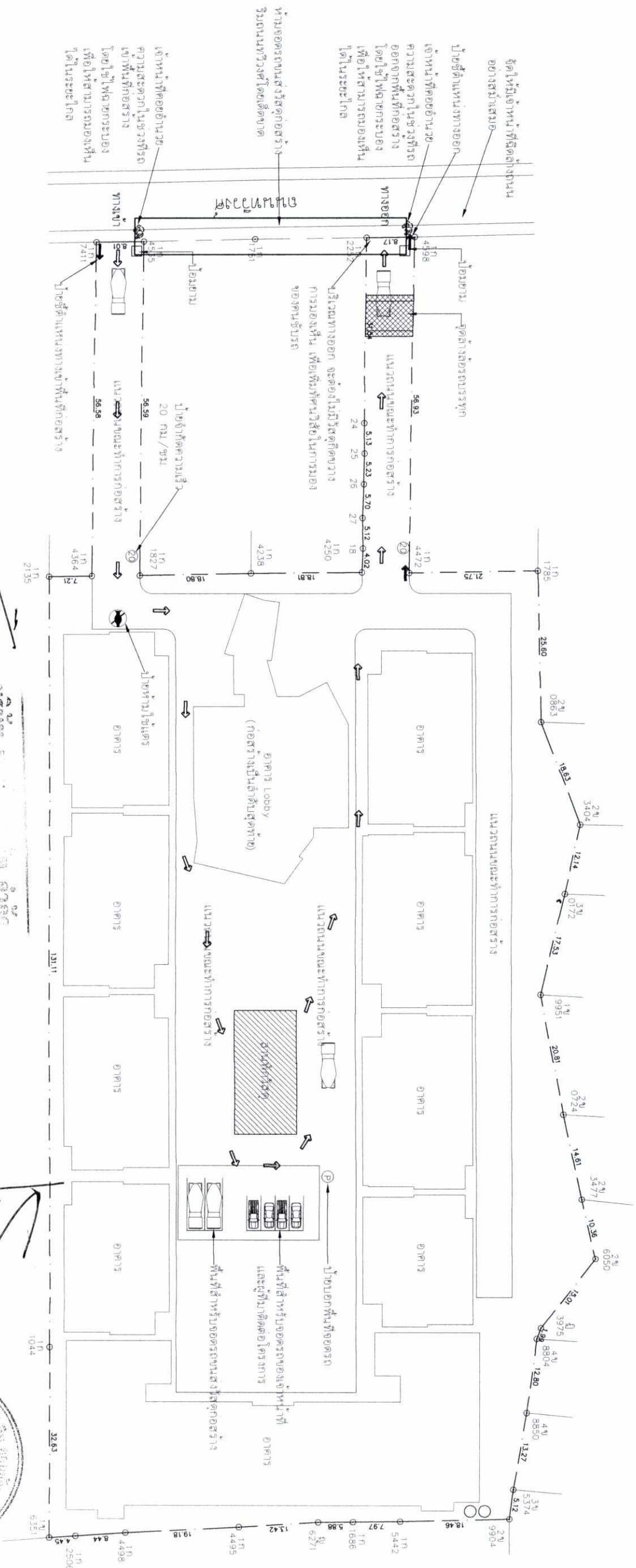
ลงชื่อ.....
(นายปกรณ์ บัวพันธ์)
ผู้ดำเนินการสิ่งแถม/บริษัท ไปรษณีย์ จำกัด
ธันวาคม 2558



HUKET บริษัท หยี่ตั้ง จำกัด ARCHITECT		Project Name : เจปียพร้อมท์ภูเก็ตปาดองรีสอร์ท		Architect : เจปียพร้อมท์ภูเก็ตปาดองรีสอร์ท		Sanitary Engineer : เจปียพร้อมท์ภูเก็ตปาดองรีสอร์ท		Interior Designer : เจปียพร้อมท์ภูเก็ตปาดองรีสอร์ท		No. : 1		Description : ผังมาตรฐานการเรียงการวางผังก่อสร้าง		Date : 205/246		Drawing Title : ผังมาตรฐานการเรียงการวางผังก่อสร้าง		Sheet No. : 205/246	
Project Location : อ.ปะทิว จ.ภูเก็ต		Owner : บริษัท หยี่ตั้ง จำกัด		Structure Engineer : เจปียพร้อมท์ภูเก็ตปาดองรีสอร์ท		Electrical Engineer : เจปียพร้อมท์ภูเก็ตปาดองรีสอร์ท		Landscape Architect : เจปียพร้อมท์ภูเก็ตปาดองรีสอร์ท		Plot No. : 1		Plot Date : 205/246		Time : 09:53:31		Drawn By : เจปียพร้อมท์ภูเก็ตปาดองรีสอร์ท		Note : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only 'figured' dimensions and grid lines are to be used from the Architect or Engineer before proceeding.	



ผังตำแหน่งพื้นที่สำหรับจอดรถของเจ้าหน้าที่ และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:1000



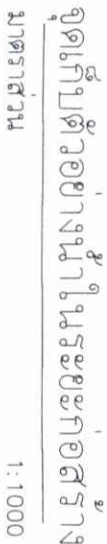
ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิววิศิษฏ์นันท์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี่แดง ภูเก็ต จำกัด
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายปราการ บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558



รูปที่ 33 ผังตำแหน่งพื้นที่สำหรับจอดรถของเจ้าหน้าที่และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในระบะก่อสร้างโครงการ

Project Name : เจบีชพร่อนท์ภูเก็ตปาทองรีสอร์ท		
Project Location : ถ้ำวิงศ์ ต.ปาทอง		
Owner : บริษัท หยี่แดง ภูเก็ต จำกัด		
Architect : เจบีชพร่อนท์ภูเก็ต		
Sanitary Engineer : เจบีชพร่อนท์ภูเก็ต		
Electrical Engineer : เจบีชพร่อนท์ภูเก็ต		
Landscape Architect : เจบีชพร่อนท์ภูเก็ต		
No.	Description	Date
Drawing Title : ผังตำแหน่งพื้นที่สำหรับจอดรถของเจ้าหน้าที่		
Drawn By : เจบีชพร่อนท์ภูเก็ต		
Note : Drawings are prepared by the Architect. All dimensions must be checked and confirmed by the client. Only the Architect is responsible for the accuracy of the drawings.		
Sheet No. : 206/246		



พ.อ.ดร.ณัฐ

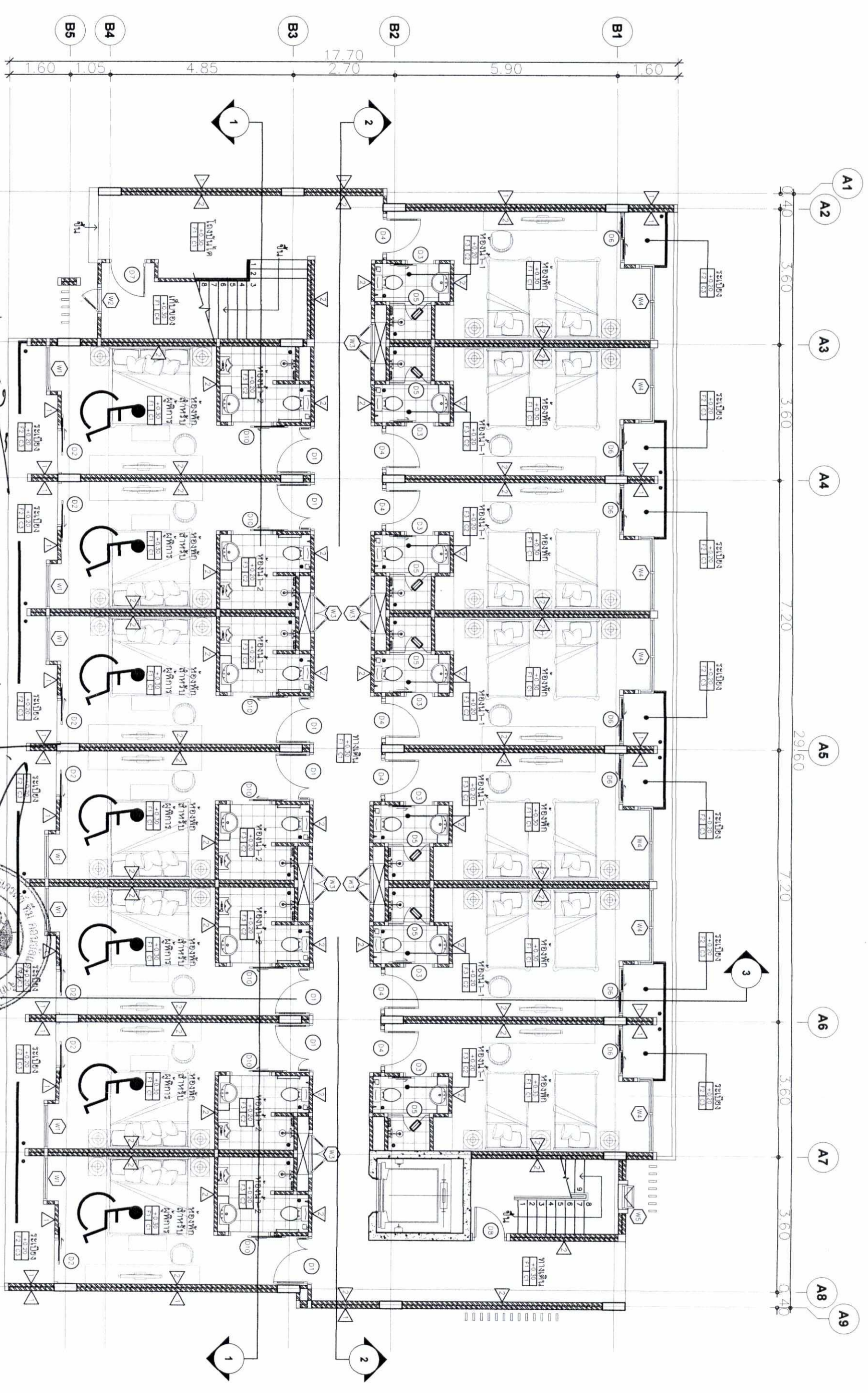


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์พีซี
ตั้งที่.....
(นายปลากร บัวพันธ์)
ธันวาคม 2558



รูปที่ 34 ชุดแบบตัวอย่างนาฬิกาและกะบอกตลับ

		
HUKET		
บริษัท พี.ยู.เอช. อี.อาร์. จำกัด 903 N. N. Rd. 1st Floor, N. N. Rd. 1st Floor		
PROJECT		
Project Name : เจปรีทพรอนด์คอนโดมิเนียม		
Architect : นาย.ดร.พี.ยู.เอช. อี.อาร์.		
Project Location : บึงฉลวย จังหวัดสุพรรณบุรี		
Owner : นาย.ดร.พี.ยู.เอช. อี.อาร์.		
Structure Engineer : นาย.ดร.พี.ยู.เอช. อี.อาร์.		
Sanitary Engineer : นาย.ดร.พี.ยู.เอช. อี.อาร์.		
Interior Designer : นาย.ดร.พี.ยู.เอช. อี.อาร์.		
Electrical Engineer : นาย.ดร.พี.ยู.เอช. อี.อาร์.		
Landscape Architect : นาย.ดร.พี.ยู.เอช. อี.อาร์.		
No.	Description	Date
Drawing Title ชุดแบบร่างสถาปัตย์		Sheet No. : 207/246
Drawn By : นาย.ดร.พี.ยู.เอช. อี.อาร์.		Note The drawing is Copyrighted and the dimensions are to be used from the drawing only. No other dimensions are to be used from the drawing before processing.



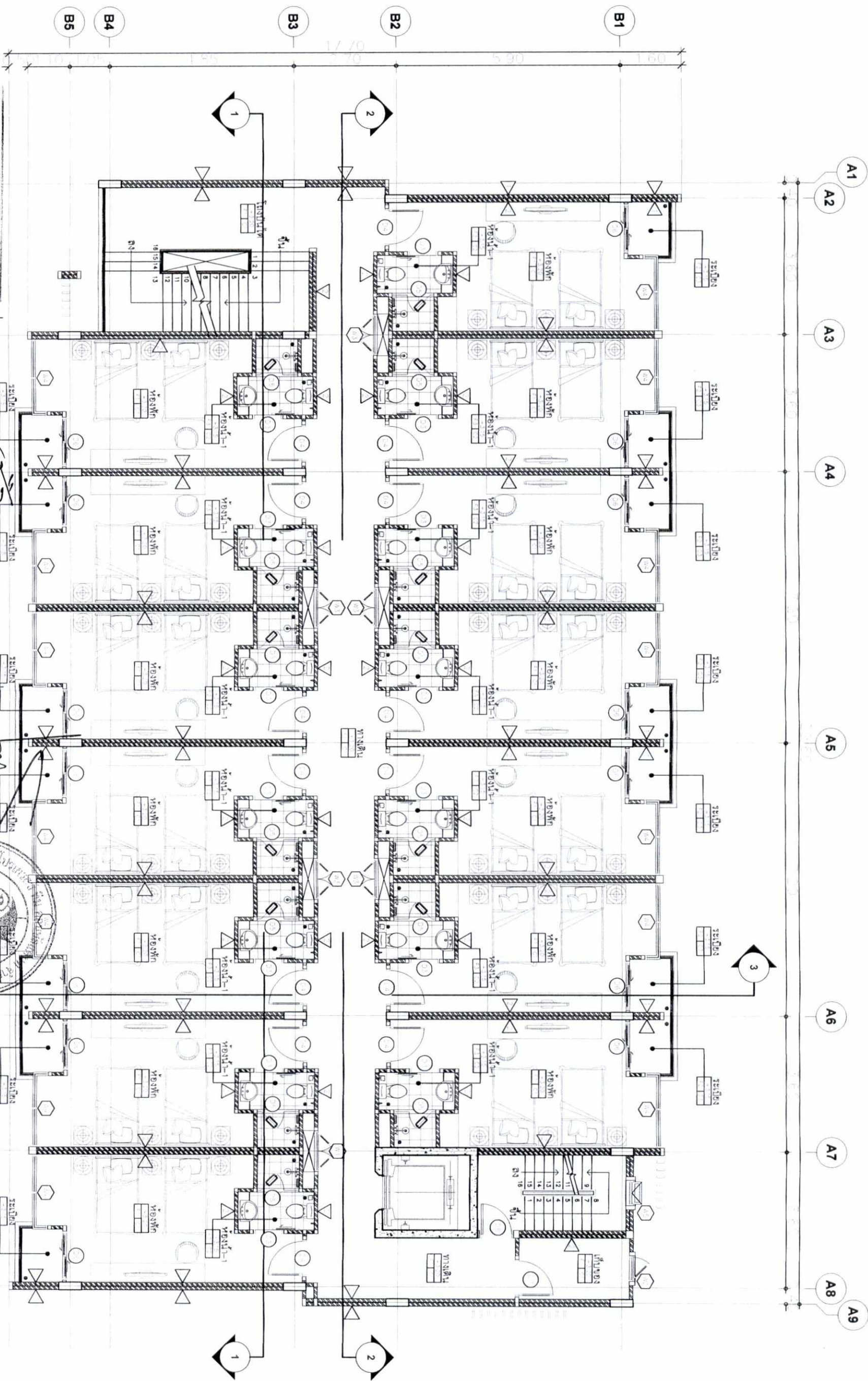
รูปที่ 36 แปลนพื้นที่ 1 ของอาคาร A1

ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์)
เจ้าพนักงานการ/บริษัท หยตัง ภูเก็ต จำกัด
วันที่ 25/01/2558

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส จำกัด
วันที่ 25/01/2558

02 03 04 01
Floor Plan. 1
Scale 1 : 100

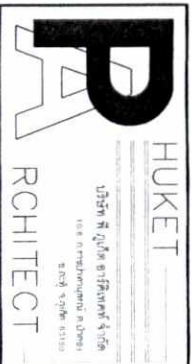
HUKET ARCHITECT บริษัท หุกัด สถาปัตย์ จำกัด 108 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	
Project Name : เจ ดับเบิลยู ฟรอนท์ ภูเก็ต บีคอง รีสอร์ท	
Project Location : ถนนพหลโยธิน ตำบลบึง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
Owner : บริษัท หยตัง ภูเก็ต จำกัด	Structure Engineer : นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์ สด.6764
Architect : นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์ สด.6764	Sanitary Engineer : นายปภากร บัวพันธ์ สด.3764
Electrical Engineer : นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์ สด.6764	Interior Designer : นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์ สด.6764
Landscape Architect : นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์ สด.6764	
File Name : TITLE (H) Plot Date : ---	Sheet No. : 209/246
Project No. : ---	
Drawn By : นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์	
NOTE : The drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only required dimensions must be recorded immediately to the Architect or Engineer before proceeding.	



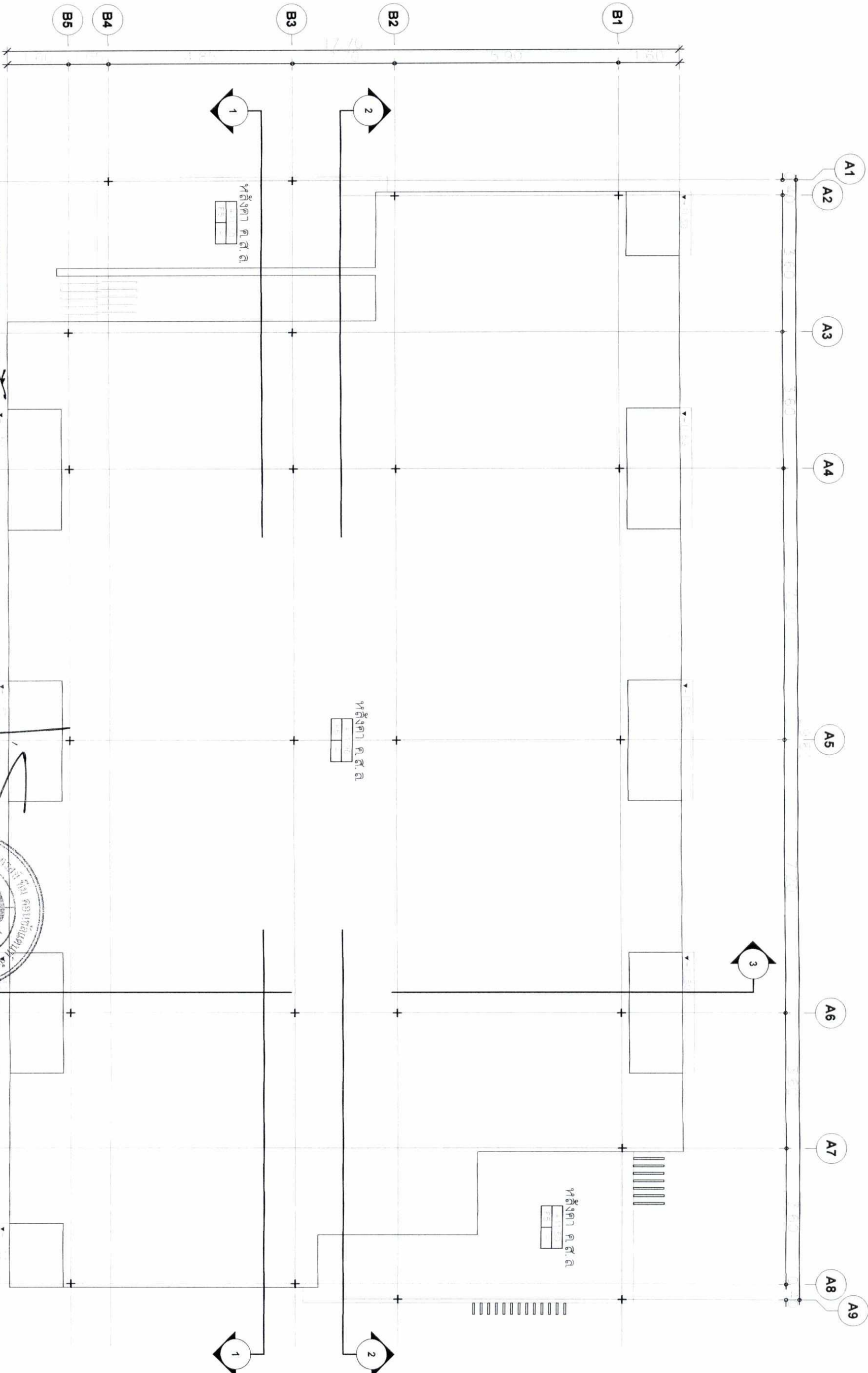
รูปที่ 37 แปลนพื้นที่ 2-4 ของอาคาร A1

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรมพี จำกัด

Floor Plan. 2
Scale 1 : 100



Project Name : เจ บี พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปตท รีสอร์ท		Architect : บริษัท อภินิหาร จำกัด		Sanitary Engineer : บริษัท อภินิหาร จำกัด		Interior Designer : บริษัท อภินิหาร จำกัด		Description		Date		Sheet Content		Sheet No. : 210/246	
Project Location : กรุงเทพมหานคร 10110		Owner : บริษัท อภินิหาร จำกัด		Structure Engineer : บริษัท อภินิหาร จำกัด		Electrical Engineer : บริษัท อภินิหาร จำกัด		Landscape Architect : บริษัท อภินิหาร จำกัด		File Name : TITLE (A) Plot Date : Time :		Drawn By : นายสุพรรณ ตูตตะแก้ว		Note : This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and not lines are to be used. All dimensions are the responsibility of the Architect or Engineer before processing.	
Project No. : 10/8		Plot No. : 8		Plot Date : 10/8		Plot Time : 8:00		Plot Scale : 1:100		Plot Date : 10/8		Plot Time : 8:00		Plot Scale : 1:100	



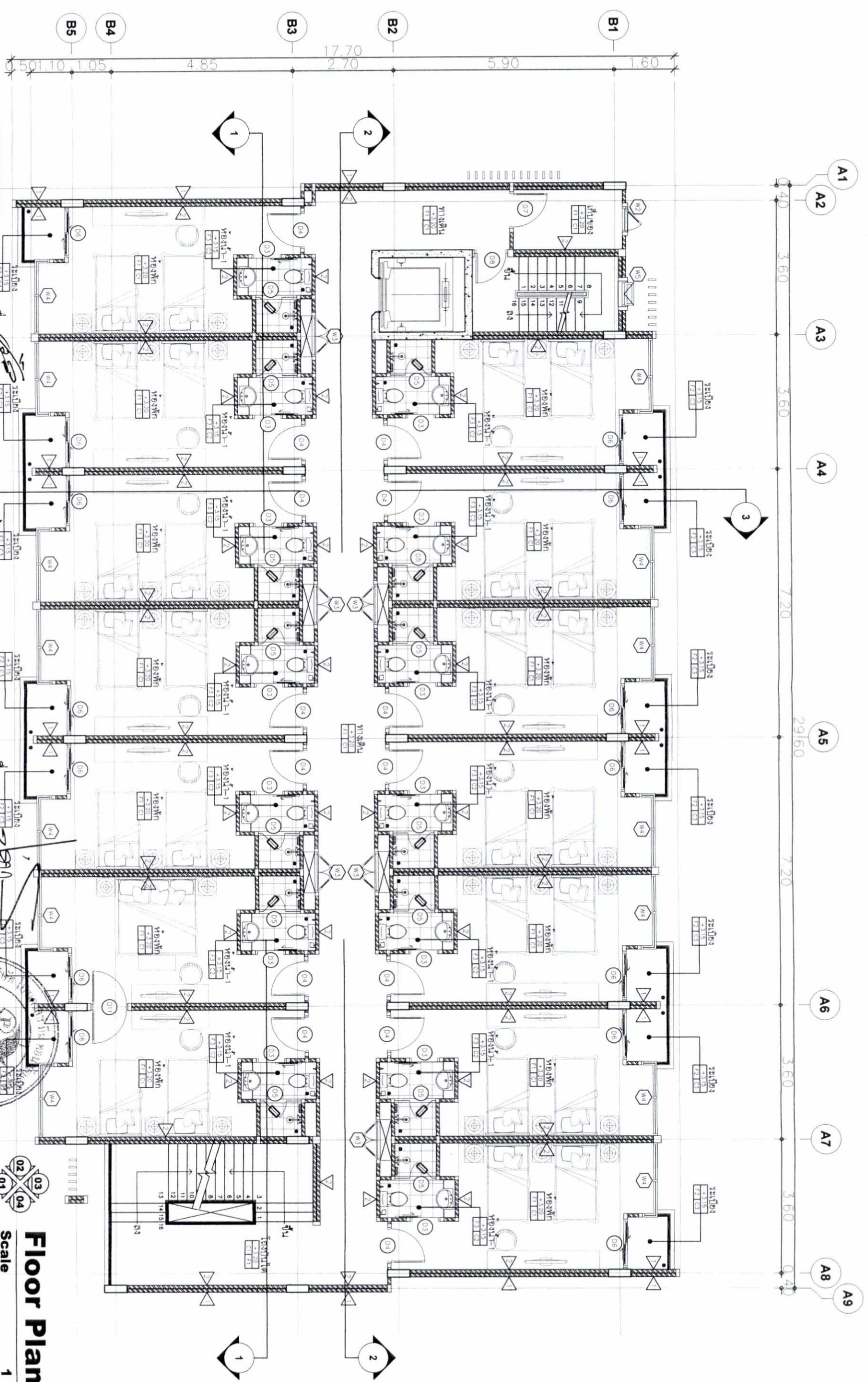
รูปที่ 38 แปลนหลังคาของอาคาร A1

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบโอสสตี จำกัด

Roof Plan.

Scale 1 : 100

	Project Name:	เจ บี พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Sanitary Engineer:		No.	Description	Date	Sheet Content	Sheet No. : 211/246
	Project Location:	เจ บี พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Electrical Engineer:						
	Owner:	เจ บี พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Structure Engineer:		File Name:	Title (H)	Plot Date	Drawn By:	Note
	Architect:	เจ บี พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Landscapes Architect:						



Floor Plan. 2-4
Scale 1 : 100

รูปที่ 40 แปลงพื้นที่ 2-4 ห้องอาคาร A2

บริษัท หอศิลป์ อาร์ท จำกัด (นายบรรลือ จิวะวิเศษกุล)

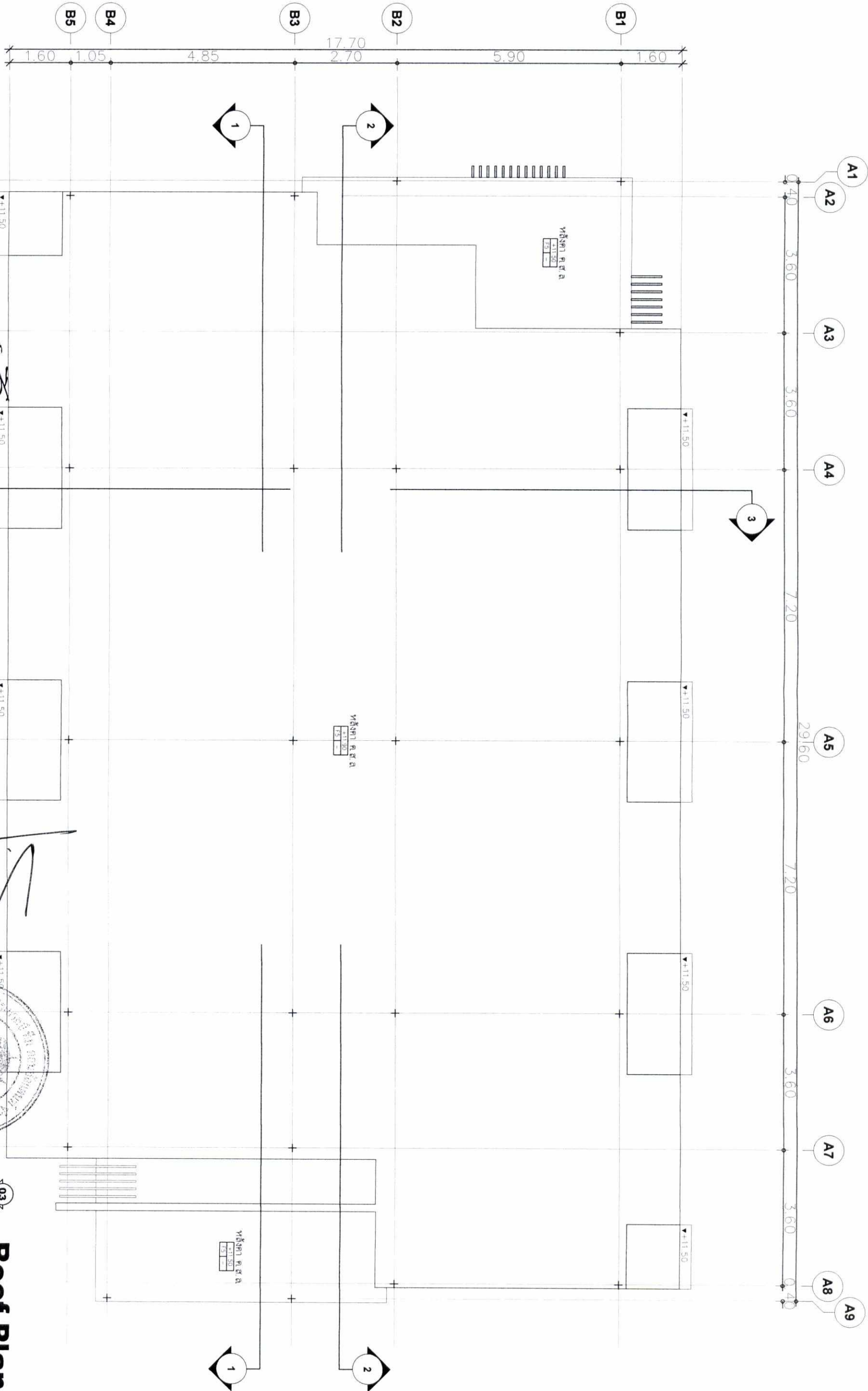
ผู้ชำนาญการสิ่งก่อสร้าง/บริษัท โฮมดี จำกัด

วันจาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งก่อสร้าง/บริษัท โฮมดี จำกัด

วันจาคม 2558

HUKET บริษัท หอศิลป์ อาร์ท จำกัด 108 Karamongkorn Road Bangkok 10110	Project Name:		Project Location:		Owner:	
	10 ปีช พร่อนท์ อาร์ท ปตอง รุสอรัท		อ. พรวนบุรี ปตอง		บริษัท หอศิลป์ อาร์ท จำกัด	
ARCHITECT	Architect:		Sanitary Engineer:		Electrical Engineer:	
	นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สด. 1995		นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สด. 3764		นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สด. 6764	
STRUCTURE	Structure Engineer:		Landscape Architect:		File Name:	
	นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สด. 6764		นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สด. 6764		TITLE (H) Plot Date:	
Project No.:		No.:		Date:		
Drawn By:		Sheet Content:		Sheet No.:		
10/8 ค. ปตอง อ. กุญแจ อ. กุญแจ		Floor Plan. 2-4 Building A2		213/246		
Note: Drawing is Copyrighted. All Constructions must be done according to the drawing. Any deviation from the drawing and grid lines are to be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.						



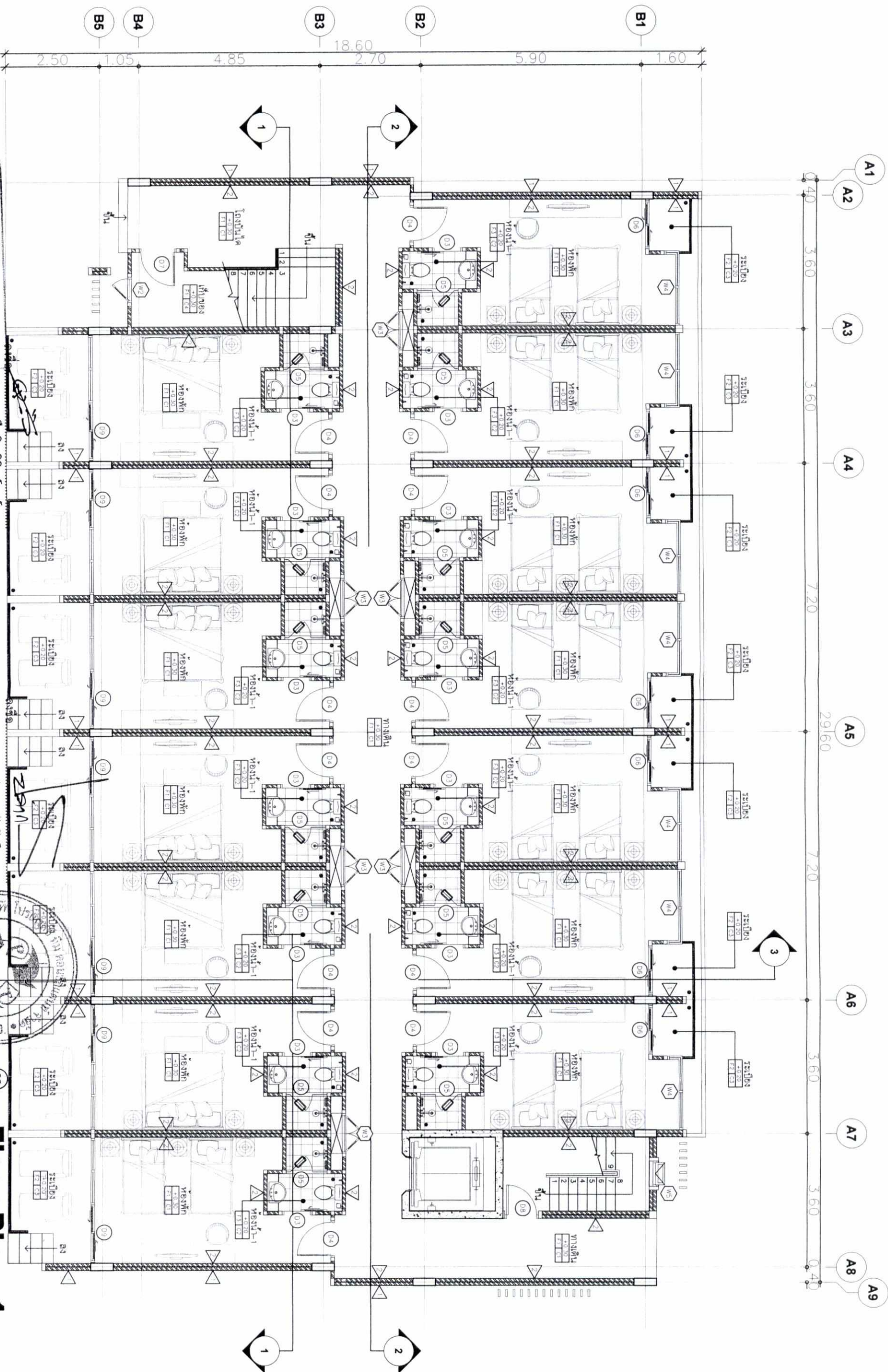
รูปที่ 41 แปลนชั้นหลังคาของอาคาร A20. ใช้ของโครงการ/บริษัท หยั่งงู จำกัด
วันที่ 25/05/2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส จำกัด
วันที่ 25/05/2558

Roof Plan.
Scale 1 : 100



Project Name : เจ บีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปากช่อง รีสอร์ท		Architect : นายสุพจน์ อภัยรัตน์ ๓๕๑1995		Sanitary Engineer : นายสุพจน์ อภัยรัตน์ ๓๕๑1995		Interior Designer : นายสุพจน์ อภัยรัตน์ ๓๕๑1995		No. : 214/246		Sheet Content : Roof Plan, Building A2		Sheet No. : 214/246	
Project Location : อ.ปากช่อง จ.นครราชสีมา		Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		Structure Engineer : นายสุพจน์ อภัยรัตน์ ๓๕๑1995		Electrical Engineer : นายสุพจน์ อภัยรัตน์ ๓๕๑1995		Landscape Architect : นายสุพจน์ อภัยรัตน์ ๓๕๑1995		Drawn By : นายสุพจน์ อภัยรัตน์		Note : This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions are to be used in construction. The Architect or Engineer before processing.	
Project No. : 214/246		Title (H) : 214/246		Plot Date : 214/246		Time : 214/246		Date : 214/246		Date : 214/246		Date : 214/246	

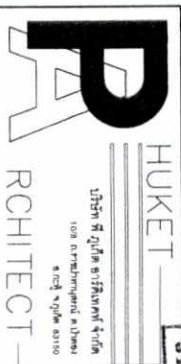


รูปที่ 42 แปลนพื้นที่ 1
อาคาร 42 แปลนพื้นที่ 1
อาคาร 42 แปลนพื้นที่ 1
อาคาร 42 แปลนพื้นที่ 1

(นายบรรลือ จิววิริยะวัฒน์)
ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท พยัคฆ์ จำกัด
วันอาทิตย์ 2558

(นายไพฑูริย์ บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการ บัวพันธ์
โครงการ/บริษัท คอนสตรัคชั่น จำกัด
วันอาทิตย์ 2558

Scale 1 : 100

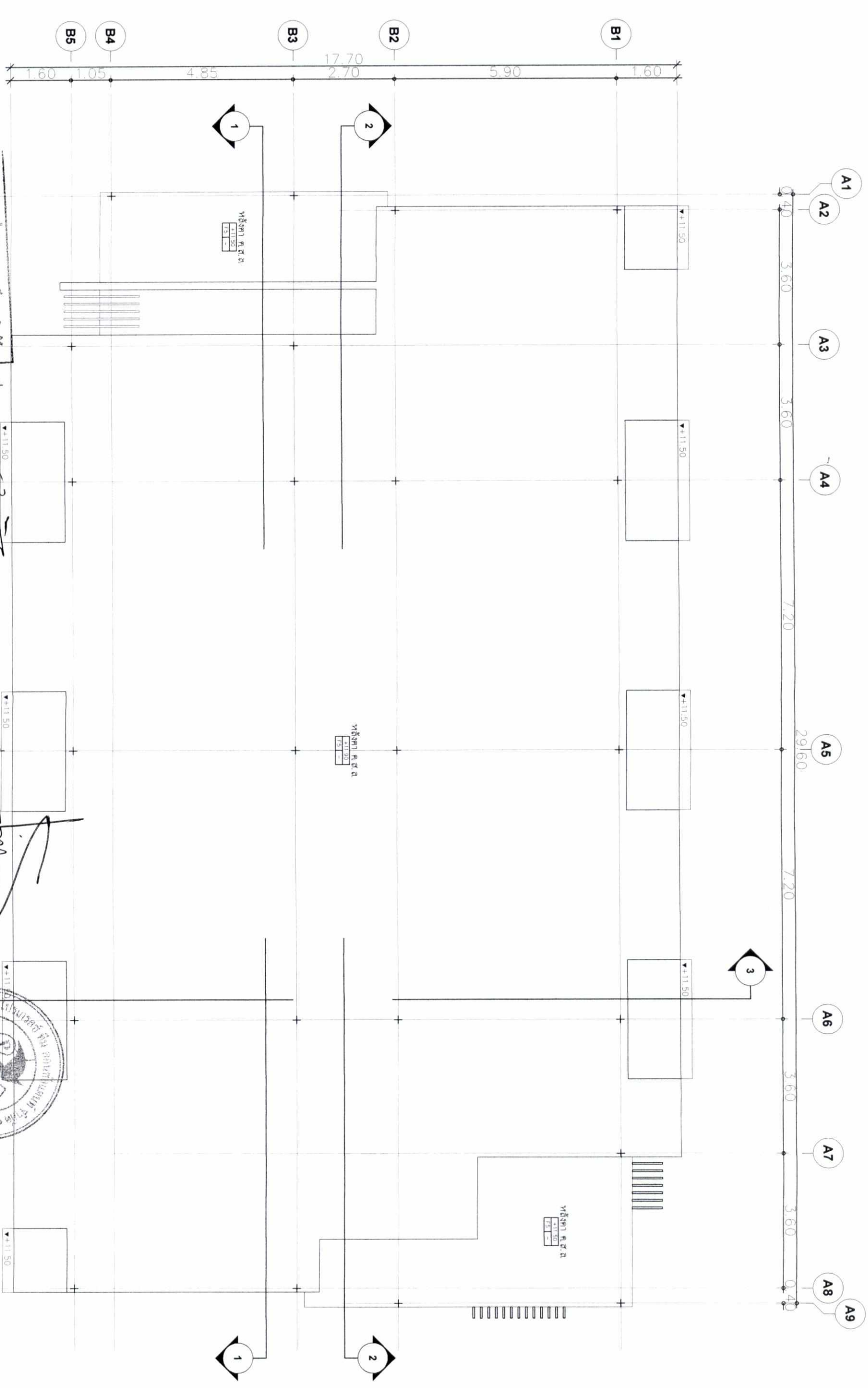


Project Name :
Project Location :
Owner :
Architect :
Sanitary Engineer :
Electrical Engineer :
Landscape Architect :

Architect :
Sanitary Engineer :
Electrical Engineer :
Landscape Architect :

File Name :
Project No. :
Title (H) :
Plot Date :
Time :

Drawn By :
Building A3
Note :
Sheet No. :
215/246

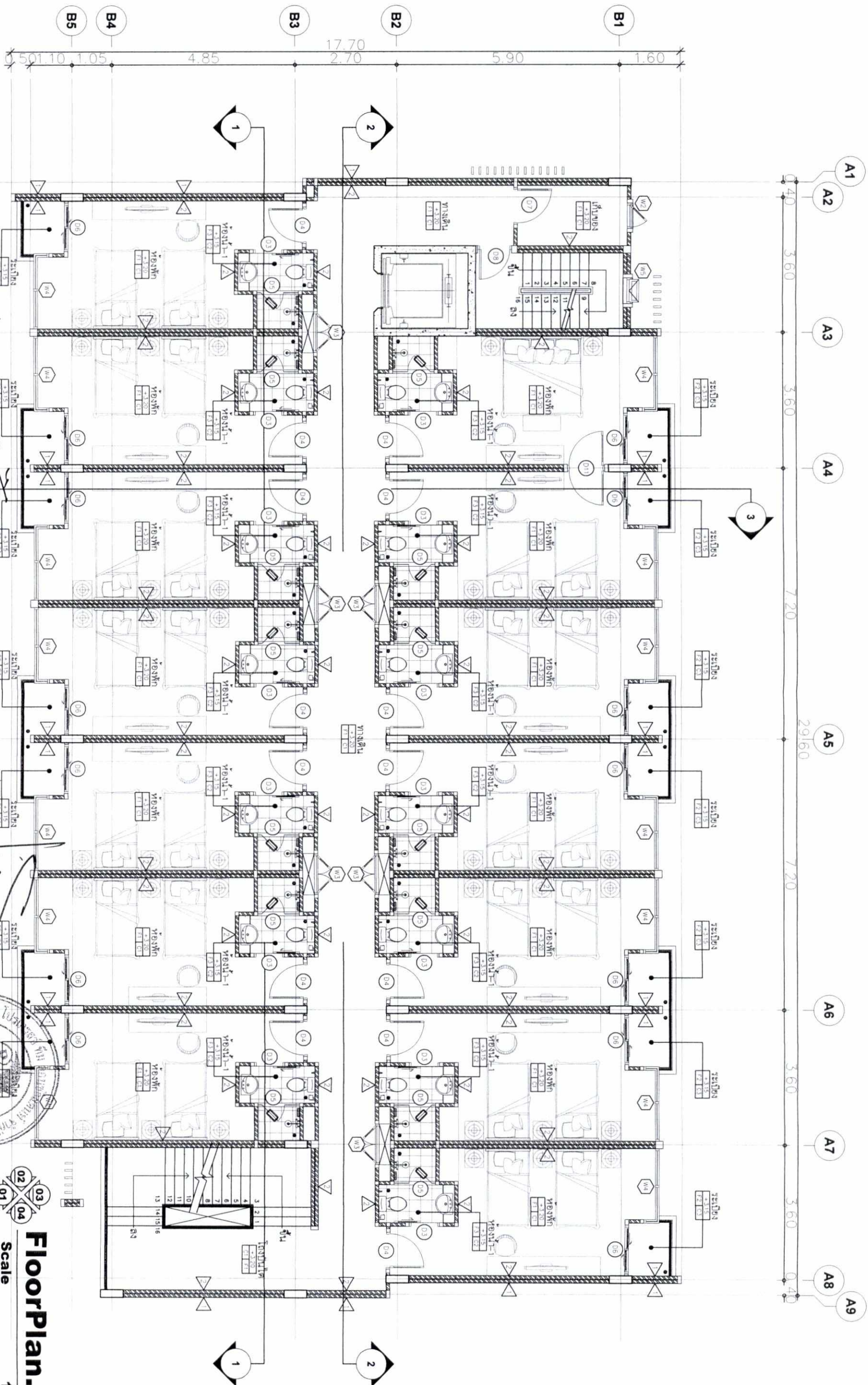


บริษัท เทคเนค จำกัด
TECHNICAL CO., LTD.
(นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทคเนค จำกัด
วันที่ 25/5/58

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
วันที่ 25/5/58

Sheet No.: 217/246

HUKET บริษัท ฮุกเก็ต อริทคเฑรท์ จำกัด 108 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว กรุงเทพฯ 10310 ARCHITECT	Project Name: เจ บีช ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท		Architect: นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์ ส.ศ.บ. 1995		Sanitary Engineer: นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์ ส.ศ.บ. 3764		Interior Designer: นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์		Landscape Architect: นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์	
	Project Location: ภูเก็ต		Owner: บริษัท เทคเนค จำกัด		Structure Engineer: นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์ ส.ศ.บ. 3764		Electrical Engineer: นายบรรลือ จิววิเศษวัฒน์ ส.ศ.บ. 3764		File Name: TITLE (H) Plot Date: Time: Project No.:	



FloorPlan. 2-4
Scale 1 : 100

บริษัท ออริจิน ออริจิน จำกัด
(นายบรรลือ จิวะวิเศษกุล)
ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร A4
ถนน 2558

ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร A4
ถนน 2558

Project Name:

เจ บี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect:

นายบรรลือ จิวะวิเศษกุล

Sanitary Engineer:

นายบรรลือ จิวะวิเศษกุล

Interior Designer:

นายบรรลือ จิวะวิเศษกุล

No.

Description / Item Name / Date

Sheet Content

Floor Plan. 2-4

Sheet No.: 219/246

Project Location:

ถนน 2558

Owner:

เจ บี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Structure Engineer:

นายบรรลือ จิวะวิเศษกุล

Electrical Engineer:

นายบรรลือ จิวะวิเศษกุล

Landscape Architect:

นายบรรลือ จิวะวิเศษกุล

File Name:

Project No.:

Title (H)

Pilot Date:

Time:

Drawn By:

Building A4

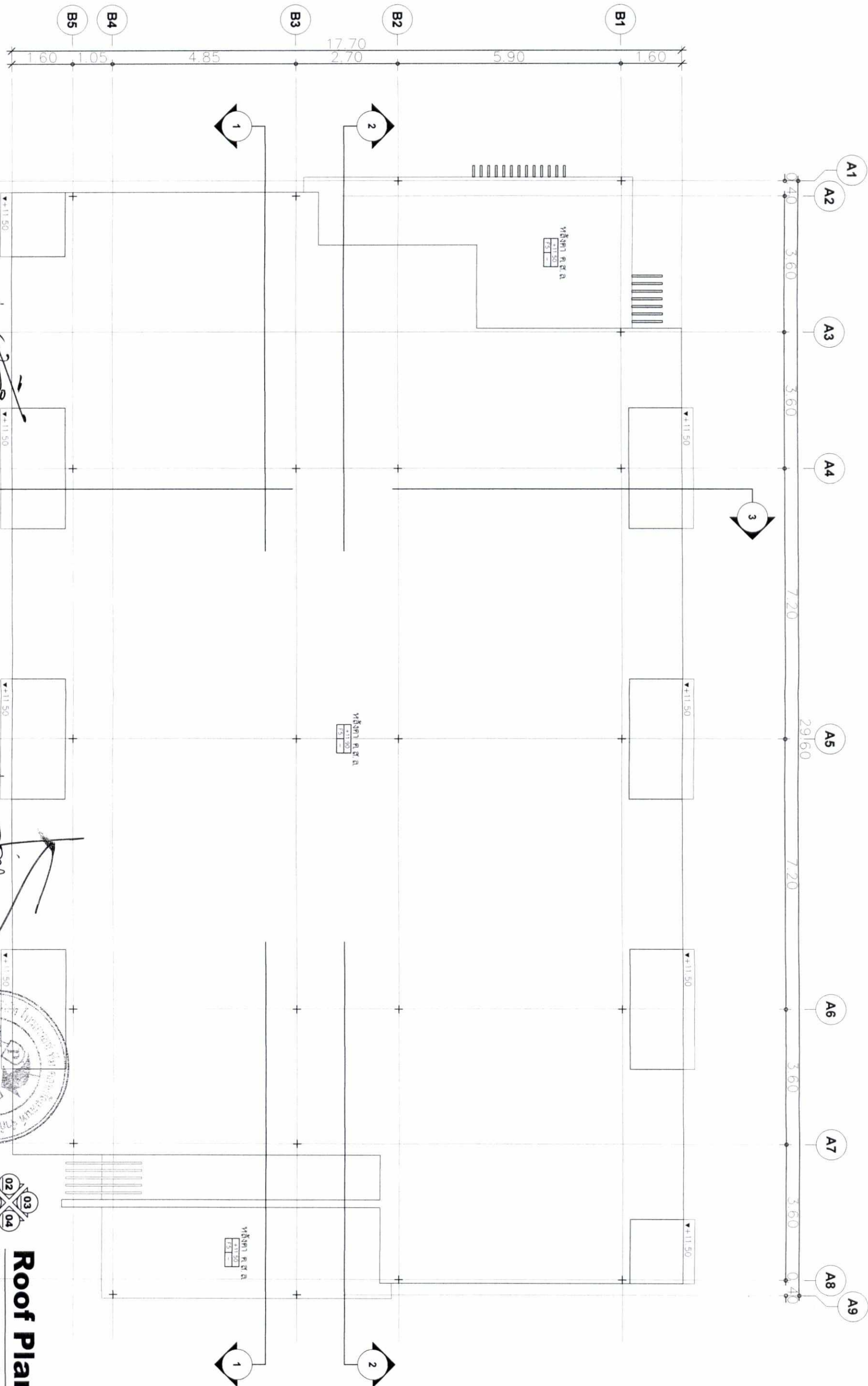
Drawn By:

Building A4

Note

This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions and be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.

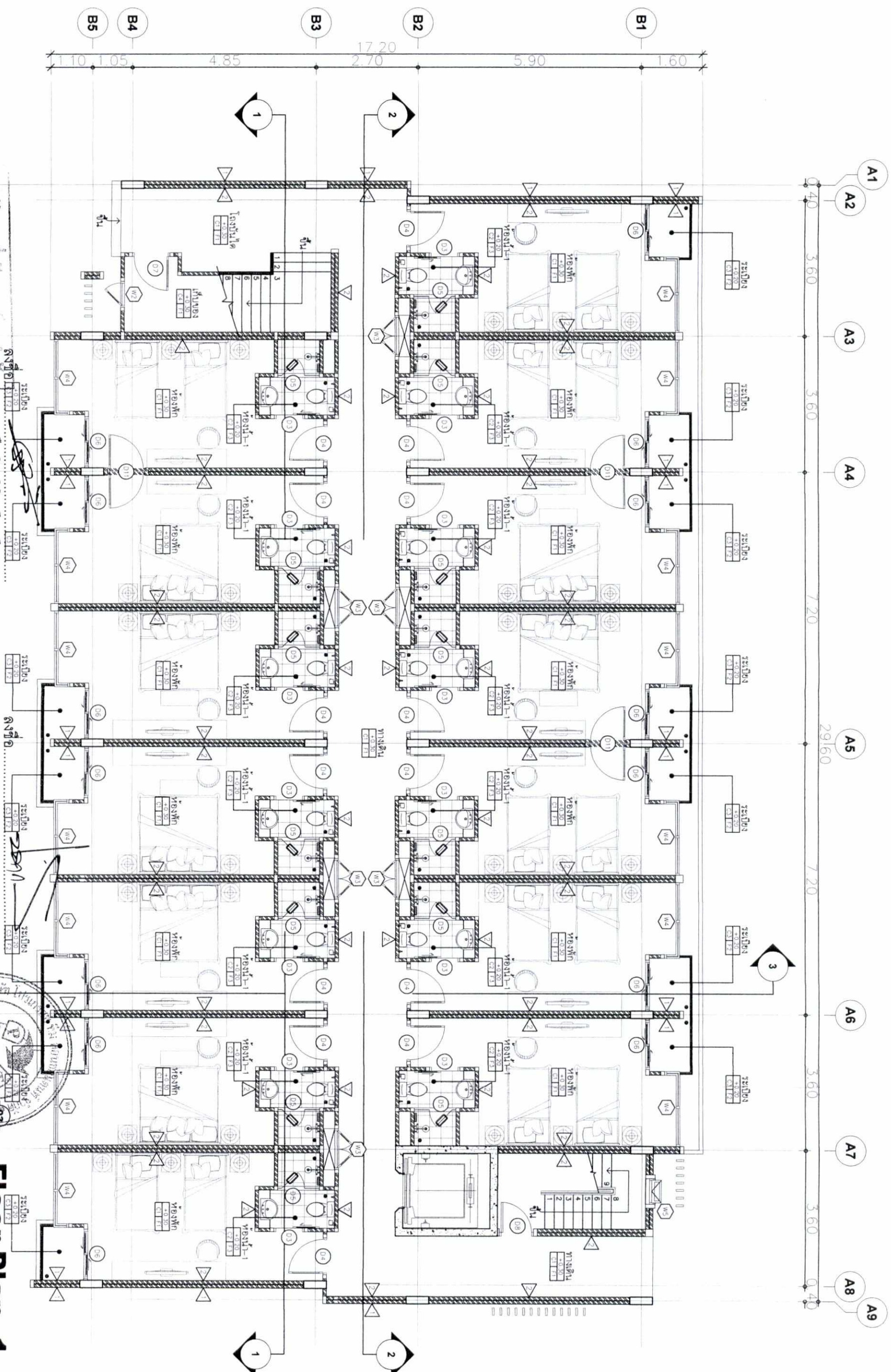




Roof Plan.
Scale 1 : 100

รูปที่ 47 แปลนชั้นหลังคาของอาคาร A40, 1 เลื่อนองค์การ/บริษัท ห้วยเต็ง ภูเก็ต จำกัด

Project Name : เจ บี พี พร็อพเพอร์ตี้ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท		
Project Location : อ. ห้วยเต็ง จ. ภูเก็ต		
Owner : บริษัท ห้วยเต็ง ภูเก็ต		
Architect : นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สสอ. 1995		
Sanitary Engineer : นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สสอ. 1995		
Electrical Engineer : นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สสอ. 1995		
Landscape Architect : นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สสอ. 1995		
No.	Description	Date
File Name : TITLE (H) Plot Date : ---		
Project No. : --- Time : ---		
Sheet Content : Roof Plan. Building A4		Sheet No. : 220/246
Drawn By : นายสุพจน์ อภัยรัตน์		Note : This Drawing is Copyrighted by HUKET ARCHITECT. All dimensions and grid lines are to be worked from the architect or Engineer before proceeding.



รูปที่ 48 แปลงพจนานุกรม

เจ้าของโครงการบริษัท หยิบตั้ง ถูกกัด จำกัด
ธันวาคม 2558

(ធុរៈកិច្ចការប្រចាំថ្ងៃ/អង្គការសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ)

๐๒ ๐๑

Floor Plan. 1

Scale 1 : 100

1 : 100

HUKET

เจ. บิซ ฟร็อนท์ ภูเก็ต ป่าทอง รีสอร์ท

Project Location:

Owner

Structure Engineer :

Electrical Engineer :

Landscape Architect

No.	Description	Date

Next Content

Sheet No.:

Drawn By:

Building A5

1

BUKET —
 บริษัท บักเก็ต ออฟ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด
 108 Northchase Avenue
 4th Floor, Suite 401
 Atlanta, Georgia 30328
 USA
 Tel: 404.525.8888
 Fax: 404.525.8889
 E-mail: info@buket.com
 Web: www.buket.com

[illegible]

1997

1.5.61 1962-63

சென்னை : 5.16.2014

100

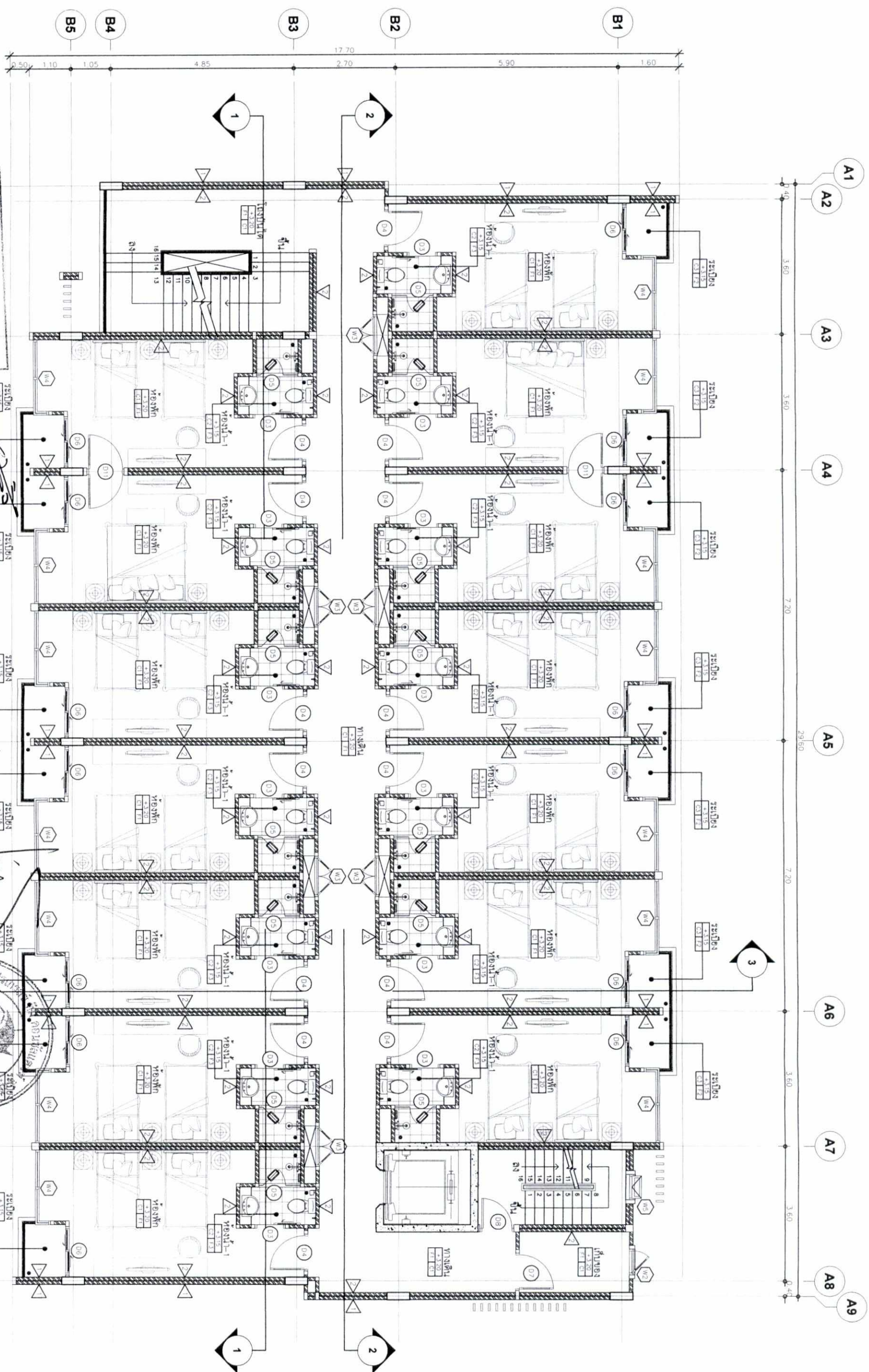
File Name :	TITLE (H)	Plot Date :	---
Project No. :	----	Time :	---

10/8

นายสุพรรณ
ค. ปาตอง ผก

உ. ம. பி. ச.

This Drawing is Copyrighted. All Contractors check all dimensions on site. Only the dimensions and grid lines are to be worked. Discrepancies must be reported immediately. The Architect or Engineer before process.



บริษัท ภูเก็ต อิมเมจ จำกัด
PHUKET IMAGE CO., LTD.
(นายบรรลือ จักรวิเศษวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ภูเก็ต อิมเมจ จำกัด
2-4 ของอาคาร A5

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปกรอสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
2-4 ของอาคาร A5

Floor Plan. 2-4
Scale 1 : 100

PH
ARCHITECT

บริษัท ภูเก็ต อิมเมจ จำกัด
108 Kanchanavajit Rd.
Sukhvit Road
Bangkok 10110

Project Name:
เจ อีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปาตอง รีสอร์ท

Project Location:
อ. ภูเก็ต อ. ปาตอง

Owner:
บริษัท ภูเก็ต อิมเมจ จำกัด

Structure Engineer:
นายบรรลือ จักรวิเศษวัฒน์ 066764

Electrical Engineer:
นายบรรลือ จักรวิเศษวัฒน์ 066764

Landscape Architect:
นายบรรลือ จักรวิเศษวัฒน์ 066764

No.

Date

Sheet Content

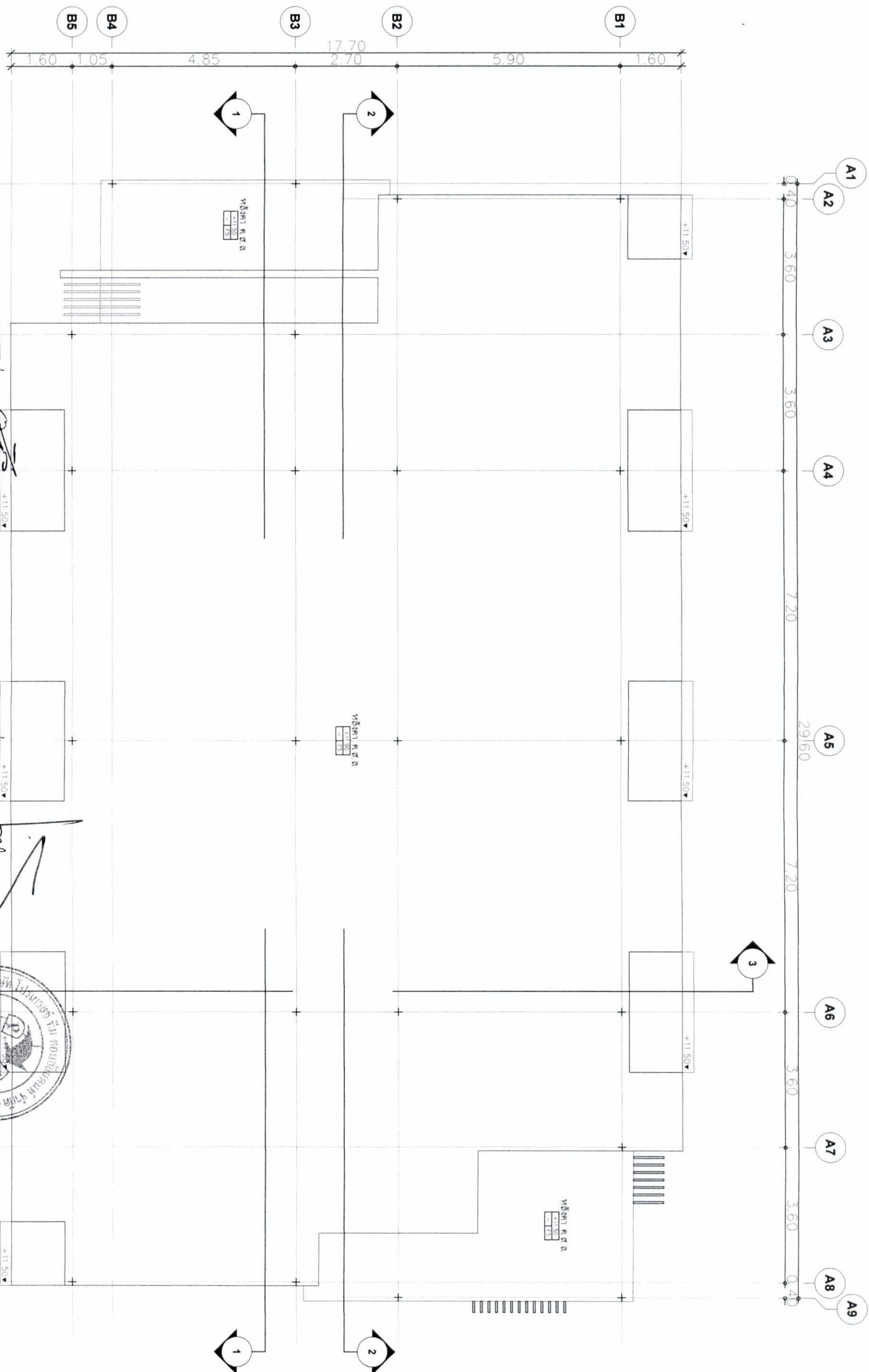
Sheet No.:

File Name:
TITLE (H)

Plot Date:
Time

Drawn By:
นายบรรลือ จักรวิเศษวัฒน์

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must
check all dimensions on site. Only figured
dimensions and grid lines are to be used. No
the Architect or Engineer before processing.

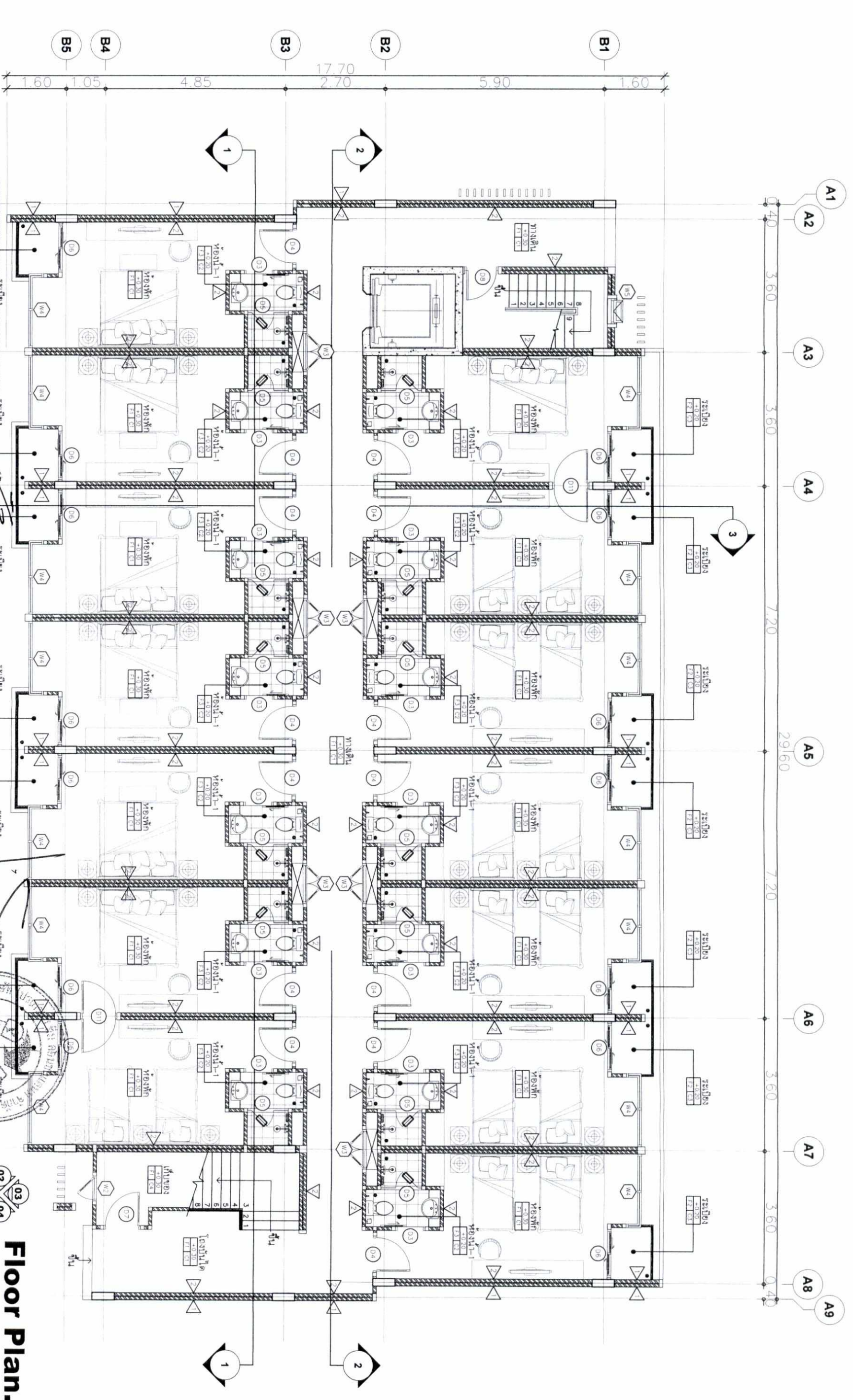


รูปที่ 50 แปลนชั้นหลังคาของอาคาร A5

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรมส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

Roof Plan.
Scale 1 : 100

HUKET บริษัท ภูเก็ต สถาปัตย์ จำกัด 100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 09-8222-8888		Project Name : เจ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท		Architect : นางสาวพริษฐ์ อภัยรัตน์ สด.1995		Sanitary Engineer : นายแพทย์ศักดิ์ ก่อปสง สด.3764		Interior Designer : นางสาวพริษฐ์ อภัยรัตน์ สด.1995		Landscape Architect : นางสาวพริษฐ์ อภัยรัตน์ สด.1995		No. : Date : Description : Date : Sheet Content : Roof Plan. Building A5		Sheet No. : 223/246	
Project Location : อ. ภูเก็ต ค. ปาตอง		Owner : บริษัท เจ บีช รีสอร์ท		Structure Engineer : นางสาวพริษฐ์ อภัยรัตน์ สด.6764		Electrical Engineer : นายแพทย์ศักดิ์ ก่อปสง สด.3764		Landscape Architect : นางสาวพริษฐ์ อภัยรัตน์ สด.1995		File Name : Project No. : Title (H) : Plot Date : Time : Drawn By : นางสาวพริษฐ์ อภัยรัตน์		Note : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must generations and and lines are to be worked from the Architect or Engineer before processing			

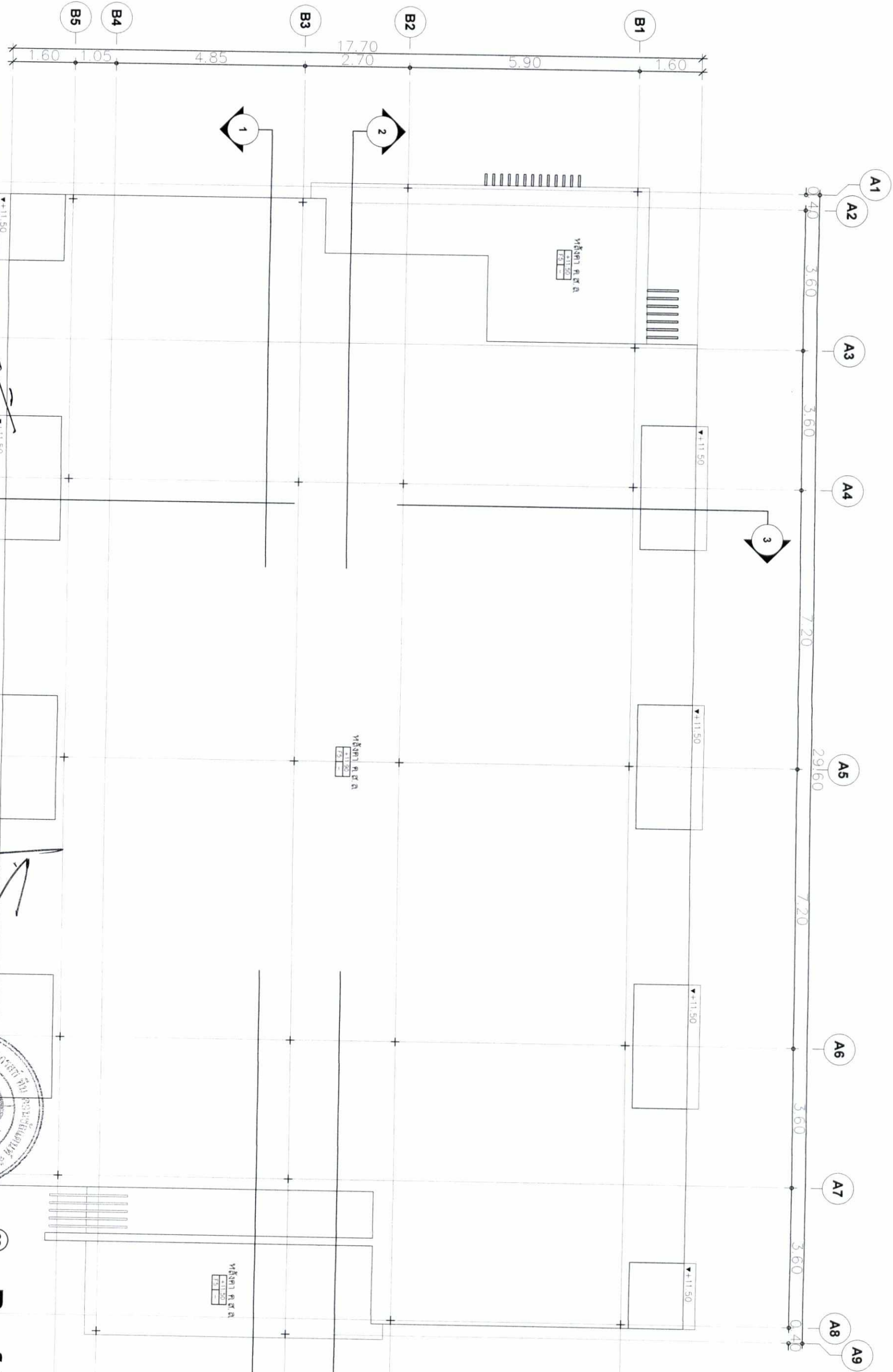


Floor Plan. 1
Scale 1 : 100

รูปที่ 51 แปลนพื้นที่ 1 ของอาคาร A6

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส จำกัด
หน้างาน 2558

HUKET บริษัท หุกัด อสังหาริมทรัพย์ จำกัด 108 Ratchadaphisek Rd. Bangkok 10400	
Project Name : เจ บีช พร็อพเพอร์ตี้ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท	
Project Location : อ. ปาตอง จ.ภูเก็ต	Owner : บริษัท หุกัด อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
Architect : นายสุพจน์ อภิวัฒน์ สถาปนิก 3764	
Structure Engineer : นายสุพจน์ อภิวัฒน์ สถาปนิก 3764	Sanitary Engineer : นายสุพจน์ อภิวัฒน์ สถาปนิก 3764
Electrical Engineer : นายสุพจน์ อภิวัฒน์ สถาปนิก 3764	Interior Designer : นายสุพจน์ อภิวัฒน์ สถาปนิก 3764
Landscape Architect : นายสุพจน์ อภิวัฒน์ สถาปนิก 3764	
File Name : TITLE (H) Plot Date : 10/8 ค.ป.ตอง อ.ภูเก็ต	
Project No. : 224/246	
Sheet No. : 224/246	



รูปที่ 53 แปลนชั้นหลังคาของอาคาร A6

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดการสตี ที่มี คอนกรีตเสริมเหล็ก



Roof Plan.
Scale 1 : 100



Project Name : เจ อีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Project Location : อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Owner : บริษัท เจ อีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

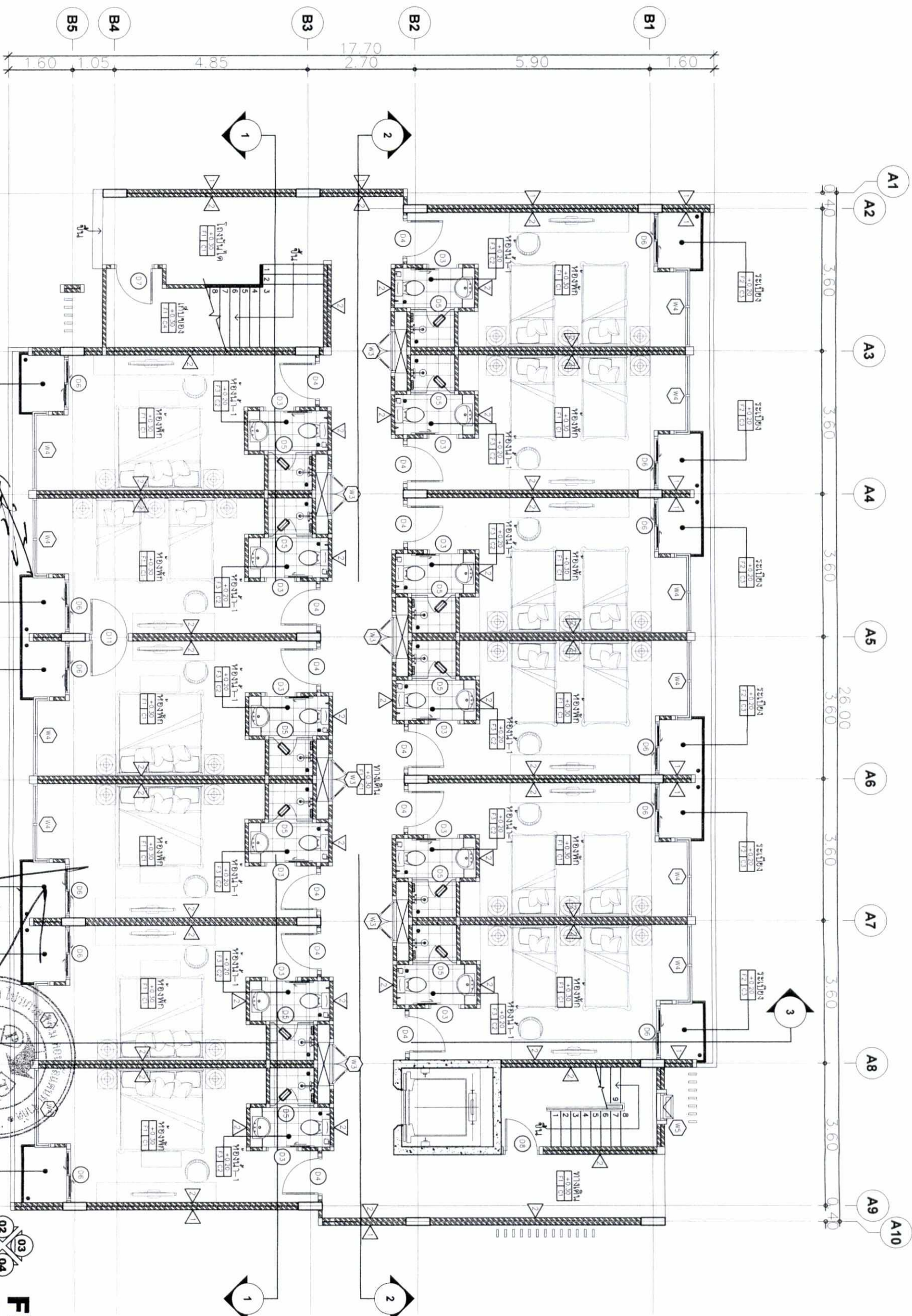
Architect : บริษัท อีช อีช จำกัด (มหาชน)
Structure Engineer : บริษัท อีช อีช จำกัด (มหาชน)
Electrical Engineer : บริษัท อีช อีช จำกัด (มหาชน)
Landscape Architect : บริษัท อีช อีช จำกัด (มหาชน)

Sanitary Engineer : บริษัท อีช อีช จำกัด (มหาชน)
Interior Designer : บริษัท อีช อีช จำกัด (มหาชน)

Drawn By : นายสุพจน์ อภัยรัตน์

No.	Description
01	Roof Plan
02	Building A6

Sheet No. : 226/246
Note : This drawing is Copyrighted. All Contractors must refer to this drawing and specifications and must be approved immediately to the Architect or Engineer before proceeding.



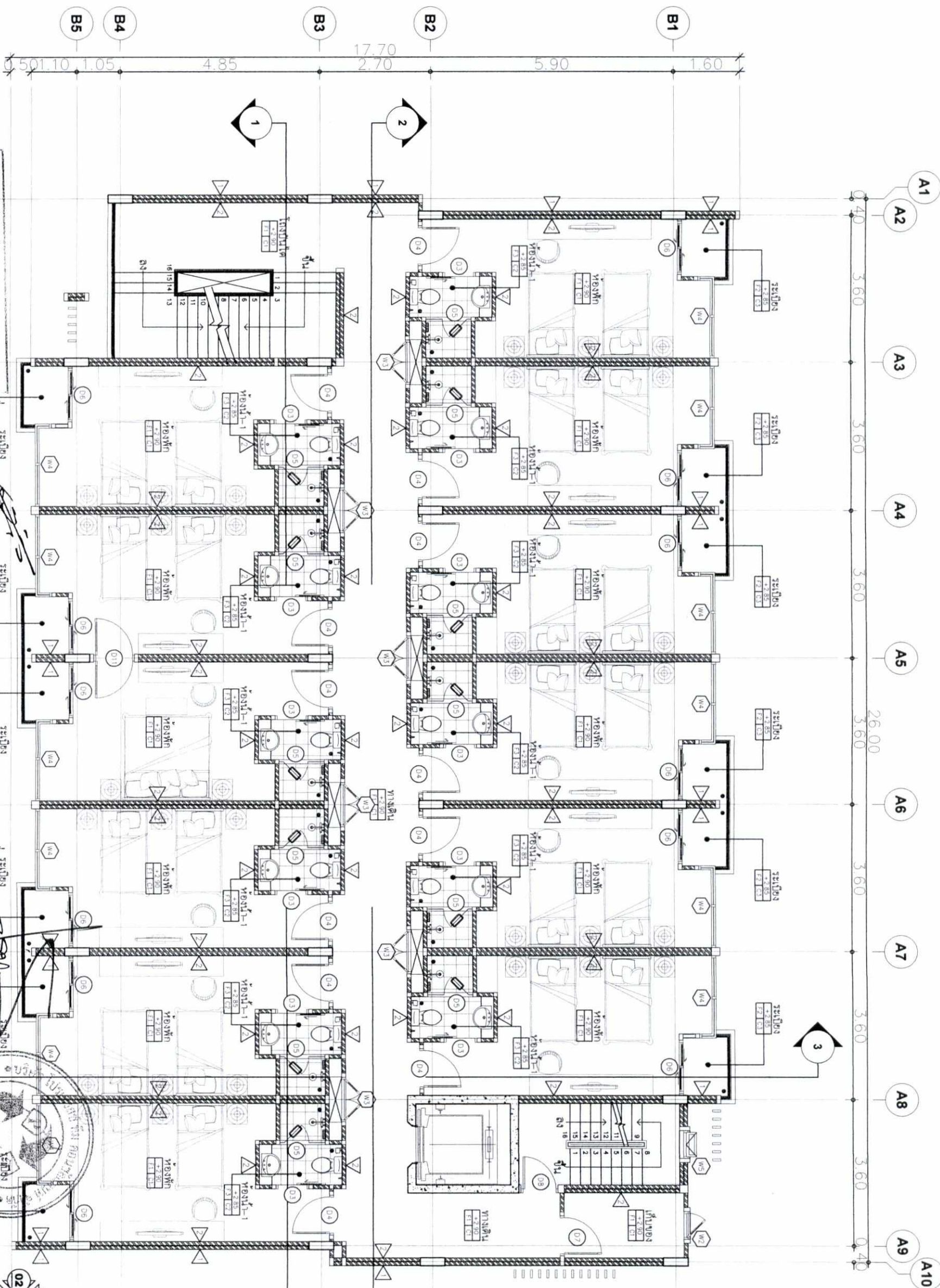
Floor Plan. 1
Scale 1 : 100

รูปที่ 54 แปลนพื้นที่อาคาร B1

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง/บริษัท

วันที่ 2558

Project Name: เจ บี พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		Sanitary Engineer: นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ	
Project Location: ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร		Electrical Engineer: นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ	
Owner: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		Landscape Architect: นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ	
Structure Engineer: นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ		Interior Designer: นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ	
File Name: TITLE (H) Plot Date: ---		Drawn By: นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ	
Project No.: ---		Note: This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only required dimensions may be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.	



Floor Plan. 2-5
Scale 1 : 100

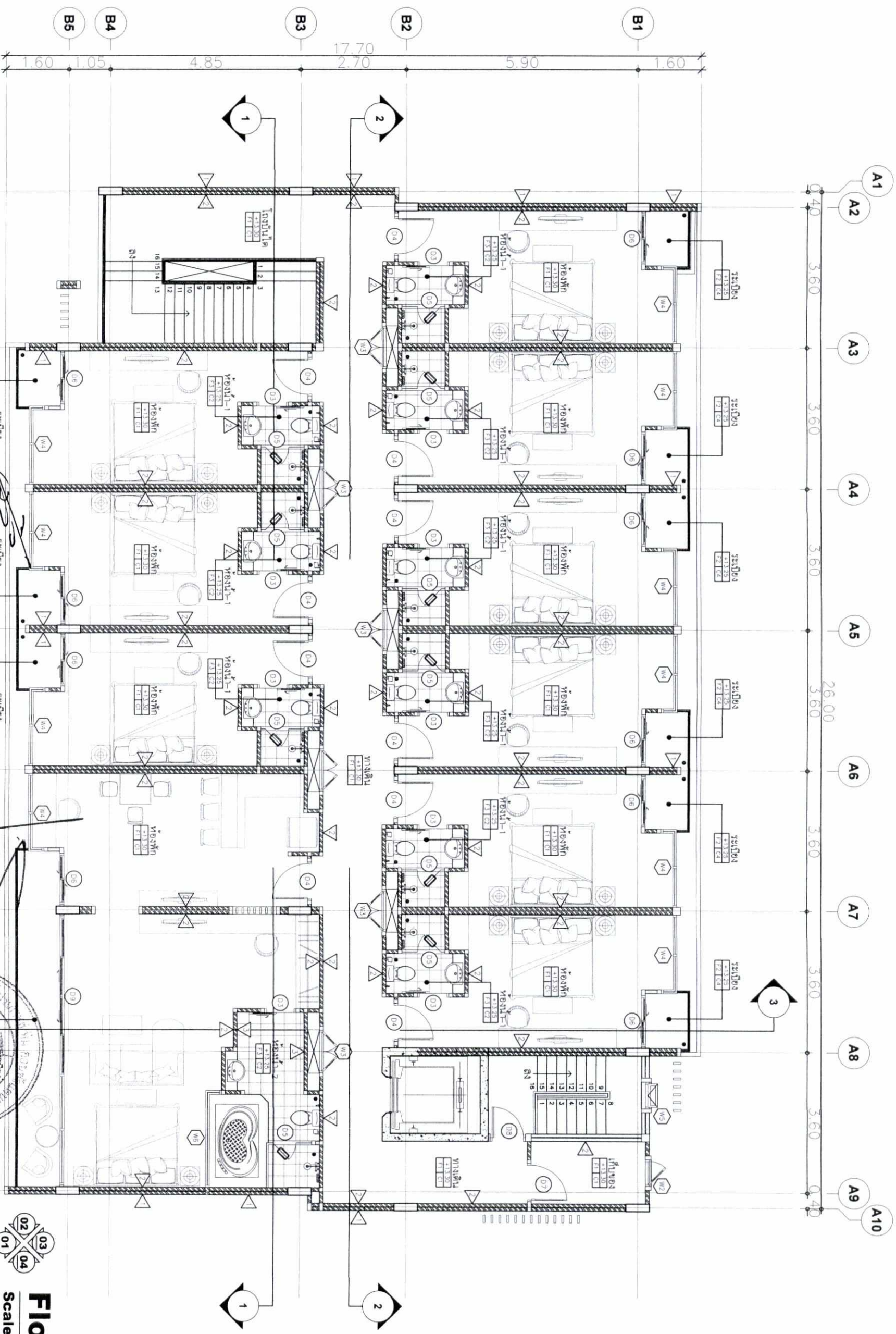


Project Name : เจ บีช พร็อพเพอร์ตี้ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท		Architect : นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-0119955		Sanitary Engineer : นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-0119955		Interior Designer : นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-0119955		Sheet Content : Floor Plan. 2-5 Building B1		Sheet No. : 228/246	
Project Location : ภูเก็ต, ตำบลป่าตอง		Owner : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ภูเก็ต		Structure Engineer : นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-0119955		Electrical Engineer : นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-0119955		Landscape Architect : นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 08-0119955		Drawn By : นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์	
File Name : TITLE (A)		Pilot Date : Time		Project No. :		Note : Drawing is for reference only. All dimensions and quantities are to be verified on site. Only figures and dimensions must be reported immediately to the architect or engineer before processing.					

รูปที่ 55 แปลนพื้นที่ 2-5 ของอาคาร B1

(นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์)
ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท หอวัง ภูเก็ต จำกัด
วันอาทิตย์ 2558

(นายภาณุกร บัวพันธ์)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
วันอาทิตย์ 2558

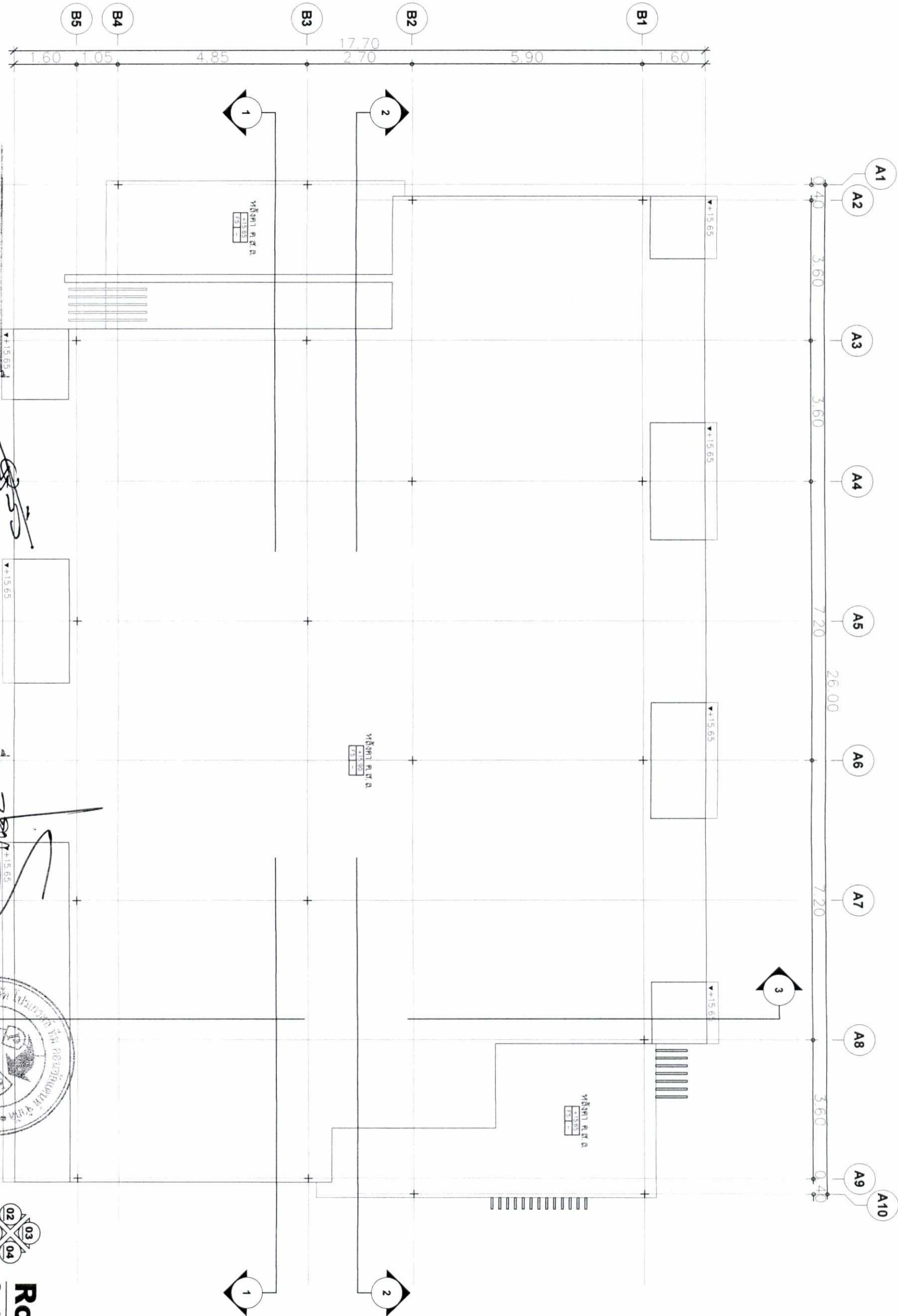


Floor Plan. 6
Scale 1 : 100



Project Name : เจ บีช พร็อพเพอร์ตี้ ภูเก็ต ปากทอง รีสอร์ท		Sanitary Engineer : นางสาวสุวิมล งามวิมล สก.3764	
Project Location : ถ. พังงา ต.ปากทอง อ.ถ้ำขลุ่ย จ.ภูเก็ต		Electrical Engineer : นายพชร งามวิมล ส.พ.0901	
Owner : นายพชร งามวิมล		Landscape Architect : นางสาวสุวิมล งามวิมล	
Architect : บริษัท อภินิหารสถาปัตย์ จำกัด สก.3764		Interior Designer : นางสาวสุวิมล งามวิมล	
Structure Engineer : นายพชร งามวิมล สก.3764		No. : _____ Date : _____	
Description : Building B1		Drawn By : นางสาวสุวิมล งามวิมล	
File Name : TITLE (H) Plot Date : _____		Note : 10/8 ปากทอง อ.ถ้ำขลุ่ย จ.ภูเก็ต	
Project No. : _____		Sheet No. : 229/246	





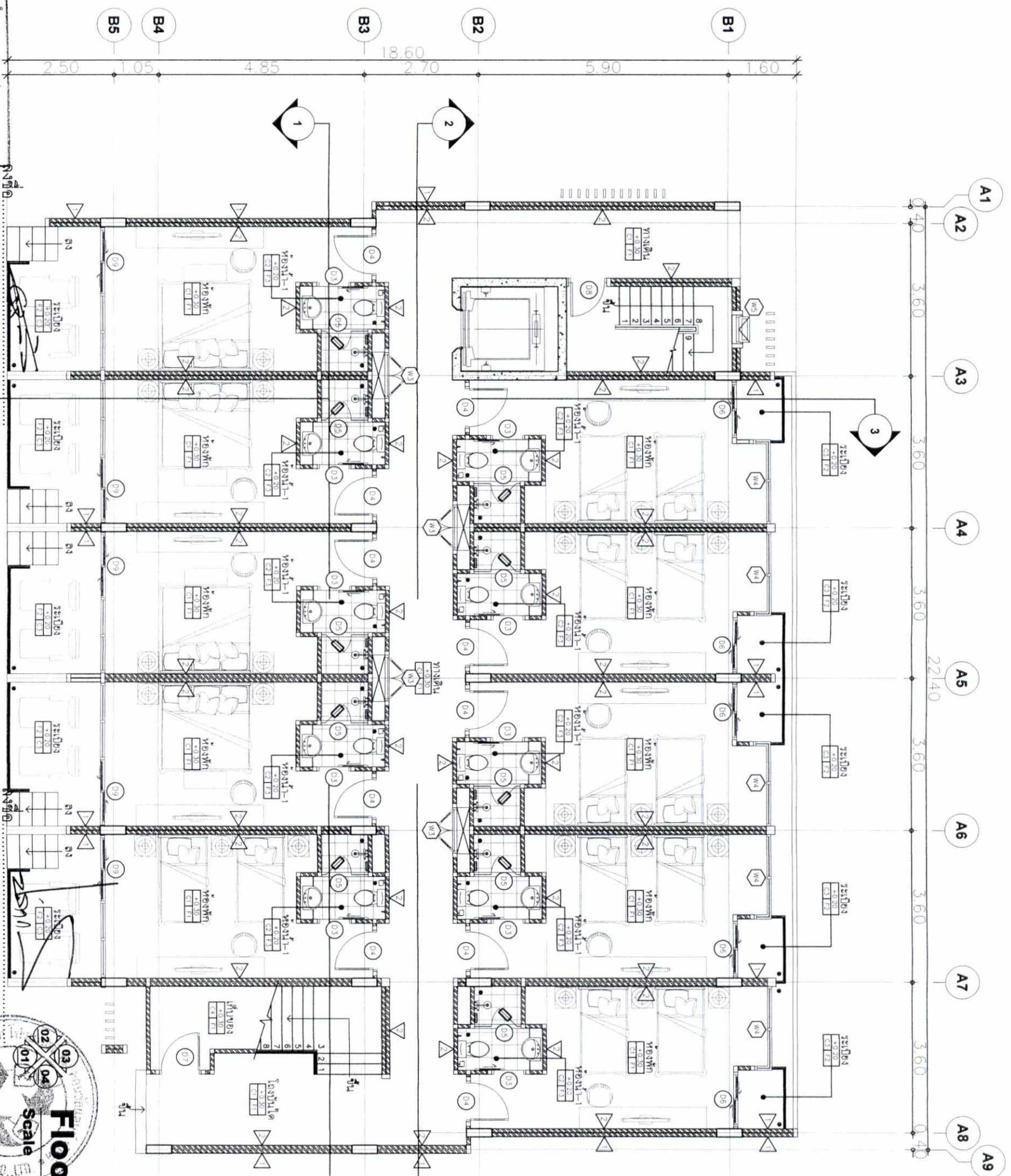
Roof Plan.
Scale 1 : 100

รูปที่ 57 แปลนชั้นหลังคาของอาคาร B1

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
วันวาเลน 2558

วันที่ 10/8 ค.ป.ค. อ.ก.ก. อ.ก.ก.

	Project Name : เจ บี พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		Sanitary Engineer : นายสมชาย ใจดี 0955 1234567		Interior Designer : นายสมชาย ใจดี 0955 1234567		No. : 1		Date : 10/8 ค.ป.ค. 2558		Sheet Content : Roof Plan, Building B1		Sheet No. : 230/246	
	Project Location : กรุงเทพมหานคร		Electrical Engineer : นายสมชาย ใจดี 0955 1234567		Landscape Architect : นายสมชาย ใจดี 0955 1234567		File Name : 10/8 ค.ป.ค. 2558		Time : 10/8 ค.ป.ค. 2558		Drawn By : นายสมชาย ใจดี		Note : This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only required dimensions may be reported (dimensioned) to the Architect or Engineer before processing.	



Floor Plan. 1
Scale
1 : 100

รูปที่ 58 แปลนพื้นที่ ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา (นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์)
โครงการอาคารชุด ๑ (นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์)
โครงการอาคารชุด ๑ (นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์)
โครงการอาคารชุด ๑ (นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์)

ผู้ดำเนินการติดต่อ/บริษัท โปรแกรมส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
วันที่ ๒๕/๐๘/๒๕๕๘



Project Name :
เจ บี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Project Location :
ที่ดิน ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา
Owner :
นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์

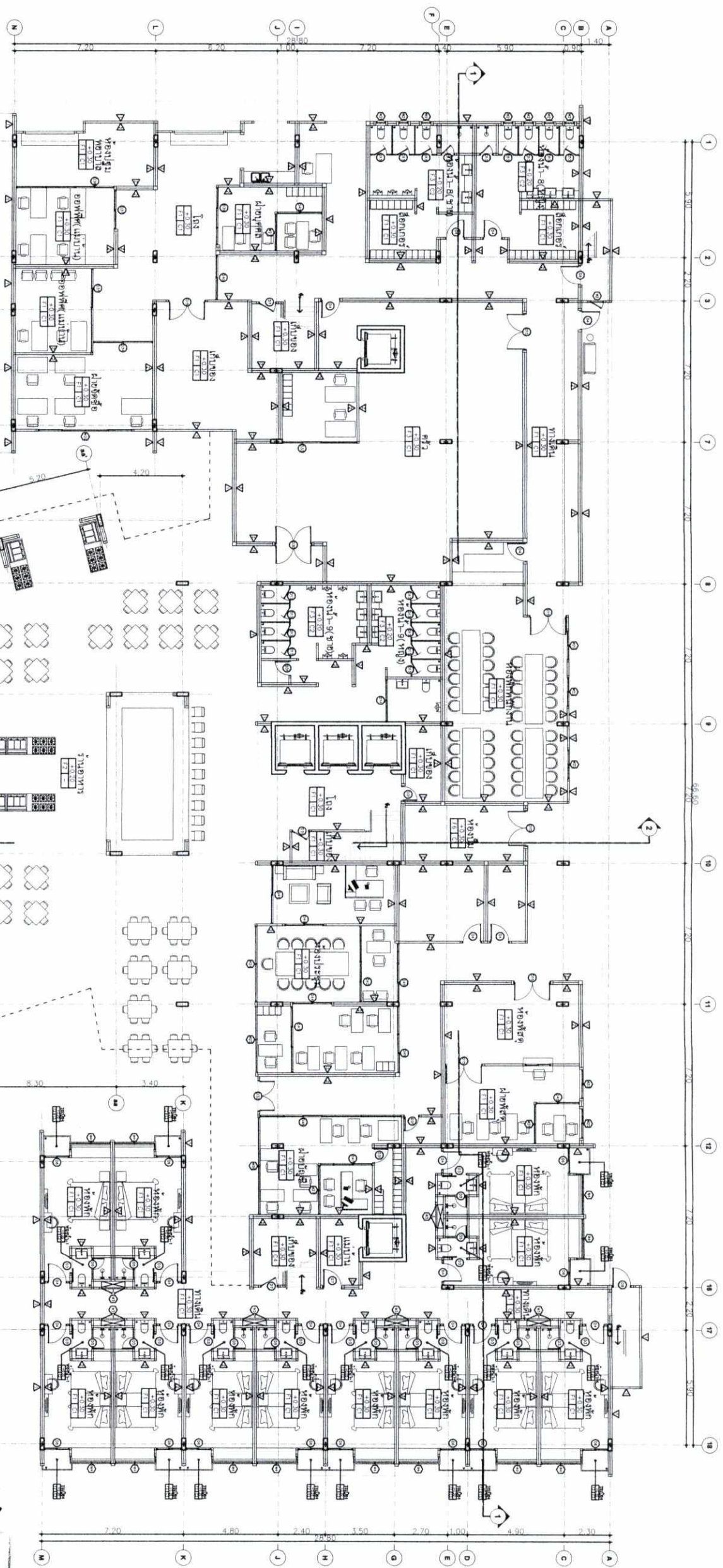
Architect :
นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์ ส.ศ.๑.๑๙๕๕
Sanitary Engineer :
นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์ ส.ศ.๑.๑๙๕๕
Electrical Engineer :
นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์ ส.ศ.๑.๑๙๕๕
Landscape Architect :
นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์ ส.ศ.๑.๑๙๕๕

Interior Designer :
นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์ ส.ศ.๑.๑๙๕๕
Description :
อาคารชุด ๑

Sheet No. :
231/246
Floor Plan. 1
Building C1
Drawn By :
นายบรรลือ จิตวิเศษวัฒน์
10/8 ร.ป.ของ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา

Note :
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only required dimensions and notes are to be used. No other dimensions or notes are to be used. The Architect or Engineer before processing.

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figure dimensions and grid lines are to be moved from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.



รูปที่ 62 แปลนพื้นที่ 1 ของอาคาร D1



Project Name :
เจ พีช พร็อพเพอร์ตี้ สโตร์ แอนด์ สเปซ
Owner :
บริษัท เจ พีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
108 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

Architect :
นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สถาปนิก ๒
Sanitary Engineer :
นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สถาปนิก ๒
Electrical Engineer :
นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สถาปนิก ๒
Landscape Architect :
นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สถาปนิก ๒

Interior Designer :
นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สถาปนิก ๒

No.	Description	Date
1	Floor Plan. 1	
2	Building D1	

Drawn By :
นางสาวสุพจน์ อภัยรัตน์
10/8 ๑๖๒๐๑๖ ๑๖๒๐๑๖ ๑๖๒๐๑๖

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ จำกัด
วันที่ ๒๕๕๘



บริษัท เจพีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
JEFFING HUKET CO., LTD.

นางสาวสุพจน์ อภัยรัตน์
สถาปนิก ๒

นางสาวสุพจน์ อภัยรัตน์
สถาปนิก ๒

นางสาวสุพจน์ อภัยรัตน์
สถาปนิก ๒



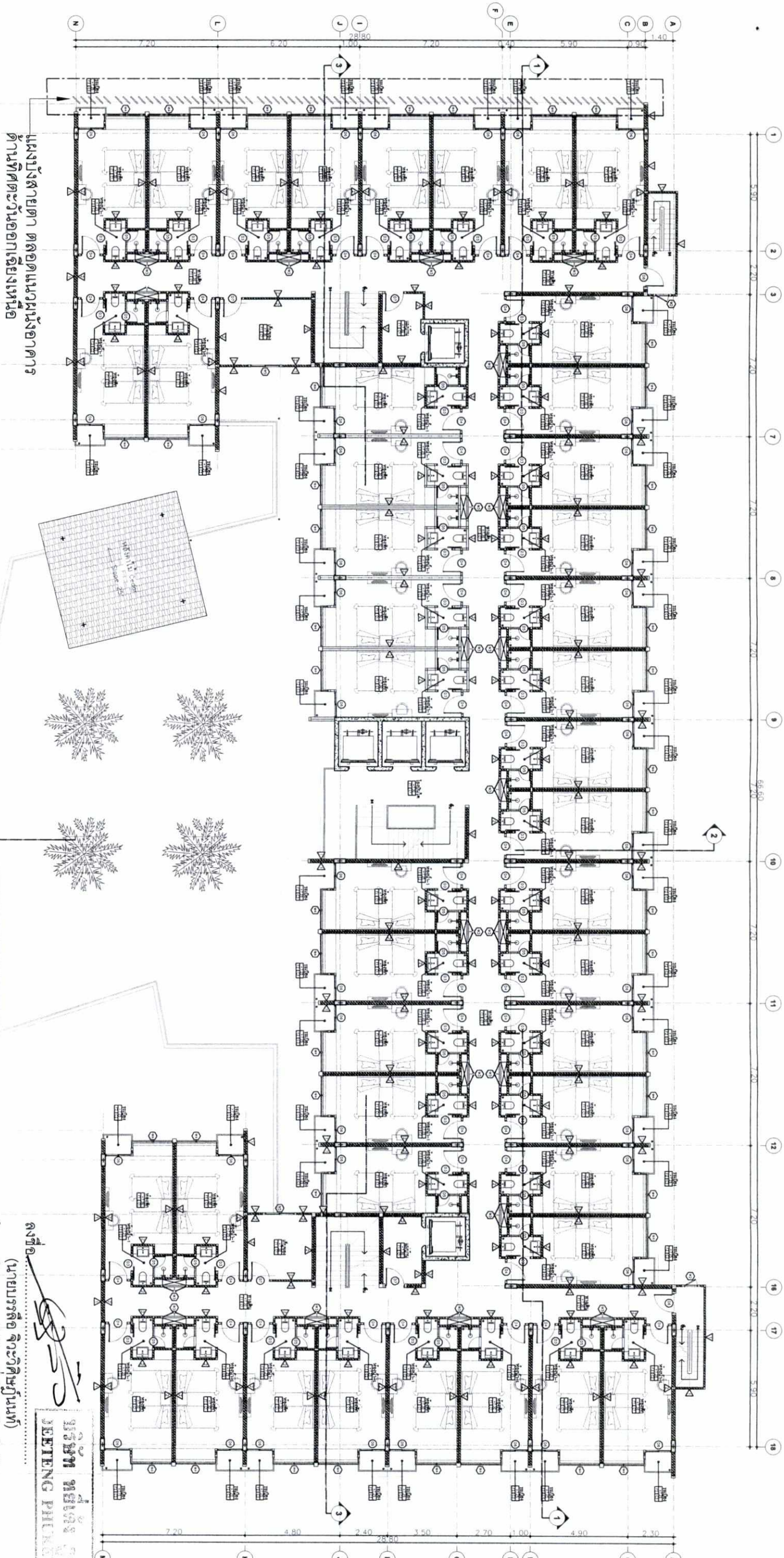
[illegible]

(រោងបោះពុម្ព ប៊ុយផ័រ)
 ដំបូរណ៍បោះពុម្ព/បោះពុម្ព ប៊ុយផ័រ ប្រភេទព័ត៌មាន គណនេយ្យ
 ថ្ងៃទី ២៥ ខែ កក្កដា ២០២៥

১৭১১

นางสาว ~~.....~~
(นายบรรลือ จิวะวิเศษ ภู่มณี)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยิบตั้ง ภู่มณี จำกัด
ธันวาคม 2558

[illegible]

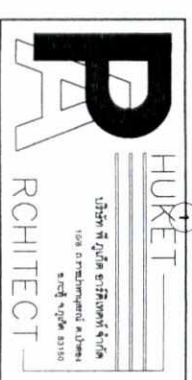


แนบข้างสถาปัตย์ ดัดแปลงแบบอาคาร
ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

รูปที่ 64 แปลงพื้นที่ 3-4 ของอาคาร D1

ผังพื้นที่ 3-4

SCALE 1:100



Project Name : เนชั่น ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง		Architect : นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์กุล ส.ศ. 1995		Sanitary Engineer :		Interior Designer :		Landscape Architect :		No. : 15		Description : 15		Date : 15		Sheet Content : 15		Sheet No. : 237/246	
Project Location : ภูเก็ต		Owner : บริษัท ฟรอนท์ ภูเก็ต ปาตอง		Structure Engineer : นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์กุล ส.ศ. 6764		Electrical Engineer :		Landscape Architect :		File Name : TITLE (H) Plot Date : 10/8		Project No. : 10/8		Drawn By : นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์กุล		Note : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only required discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.			

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
ธันวาคม 2558

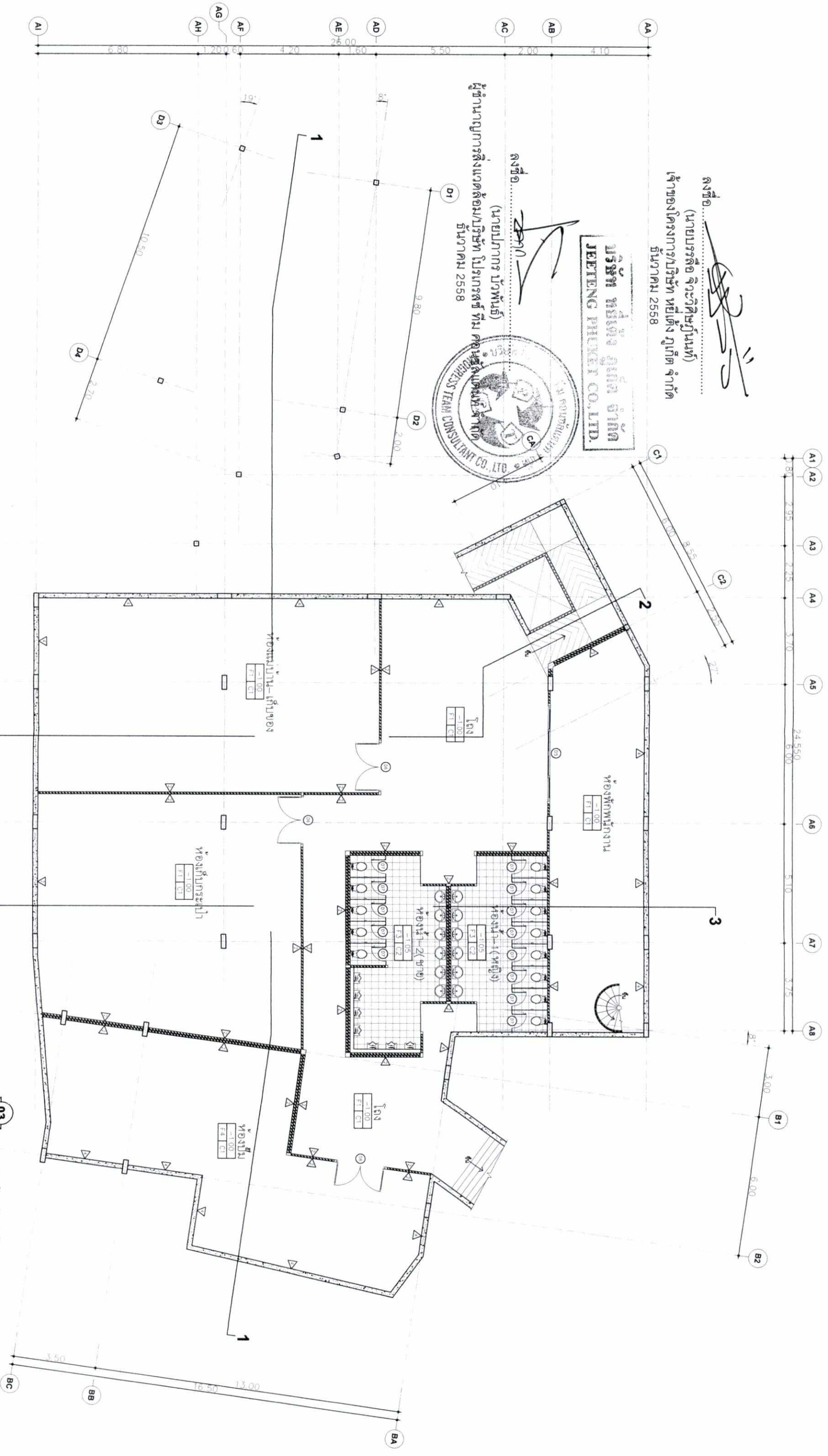
ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หีบตั้ง ภูเก็ต จำกัด
ธันวาคม 2558



บริษัท หีบตั้ง ภูเก็ต จำกัด
SETTENG PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิเศษนันท์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
ธันวาคม 2558

บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด
JEETENG PHUKET CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรมส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2558



รูปที่ 67 แปลนพื้นที่ใต้ดินของอาคาร L1

ผังพื้นที่ใต้ดิน
SCALE 1:150

HUKET ARCHITECT บริษัท หยี้เต็ง ภูเก็ต จำกัด 108 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310		
Project Name : เจ อีช พร็อพเพอร์ตี้ ภูเก็ต ปาตอง รีสอร์ท		
Project Location : อ. พังงา จ. ปาตอง	Owner : นาย หยี้เต็ง ภูเก็ต	
Architect : นายบรรลือ จิวะวิเศษนันท์ ส.ศ.อ.1995		
Sanitary Engineer : นายเสกสรรค์ กลิ่นผลา ส.ศ.อ.3764		
Electrical Engineer : นายอรรถวิทย์ เกษมศิริ ส.ศ.อ.6764		
Interior Designer : นางสาว สุธิดา ชัยวงศ์ ส.ศ.อ.3901		
Landscape Architect :		
No.	Description	Date
File Name : TITLE (H) Plot Date : ---		
Project No. : --- Time : ---		
Drawn By : นายสุพจน์ สุทธิรักษ์		Sheet Content : Floor Plan, Basement Building L1
10/8 สถาปนิก ภูเก็ต		Sheet No. : 240/246
NOTE This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions are to be used. No other dimensions are to be used. The Architect or Engineer before proceeding.		

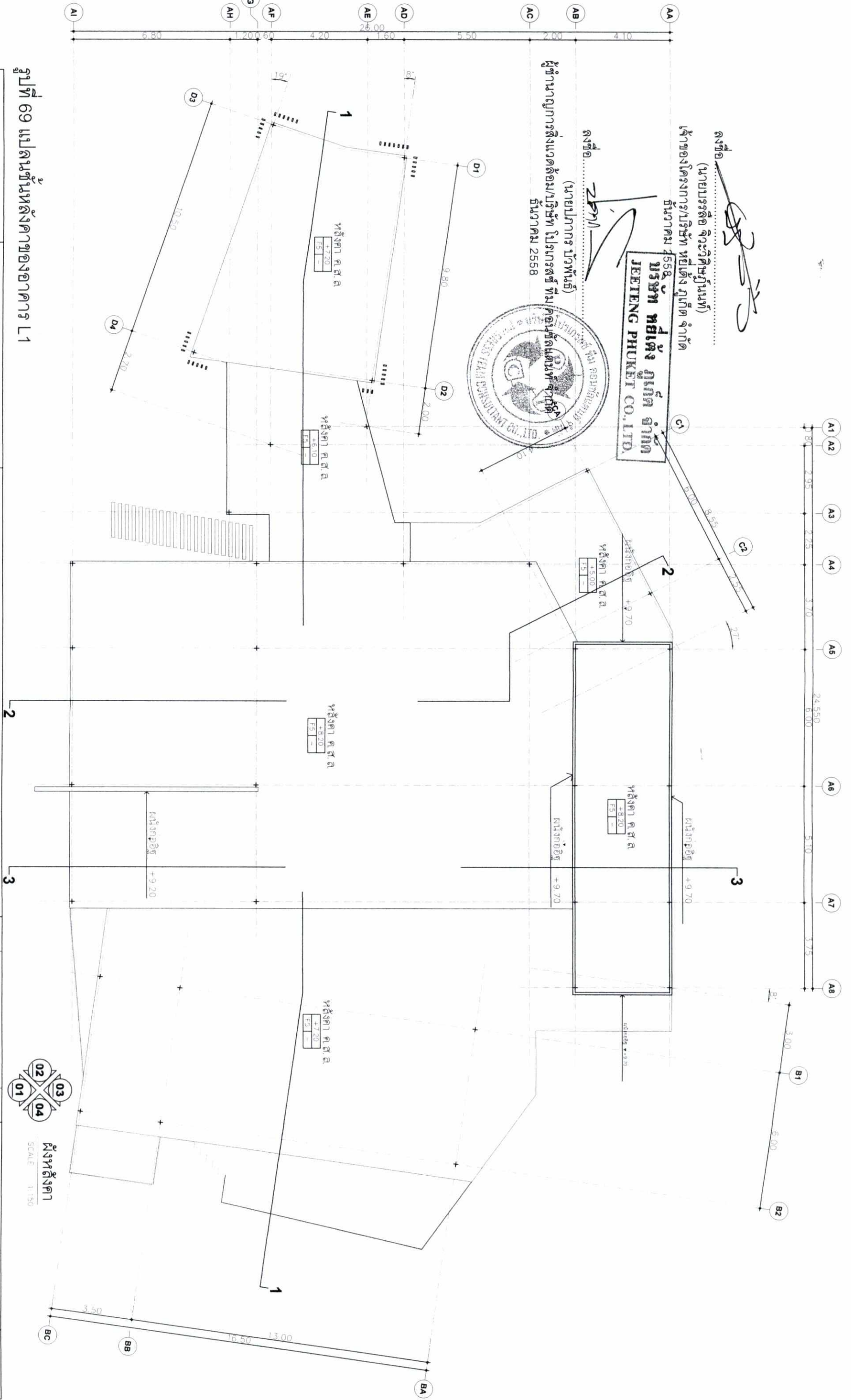
ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี้ตั้ง ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปกรอสส์ ทีมคอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558

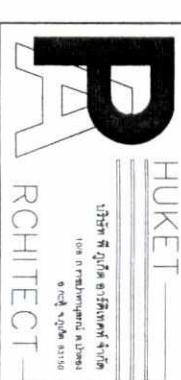
บริษัท หยี้ตั้ง ภูเก็ต จำกัด
JEIENG PHUKET CO., LTD.



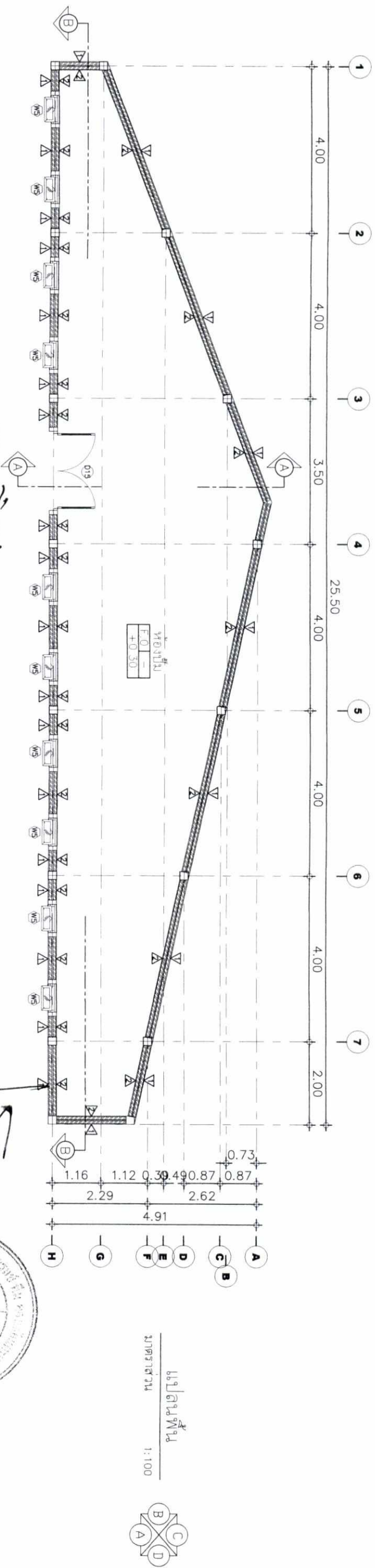
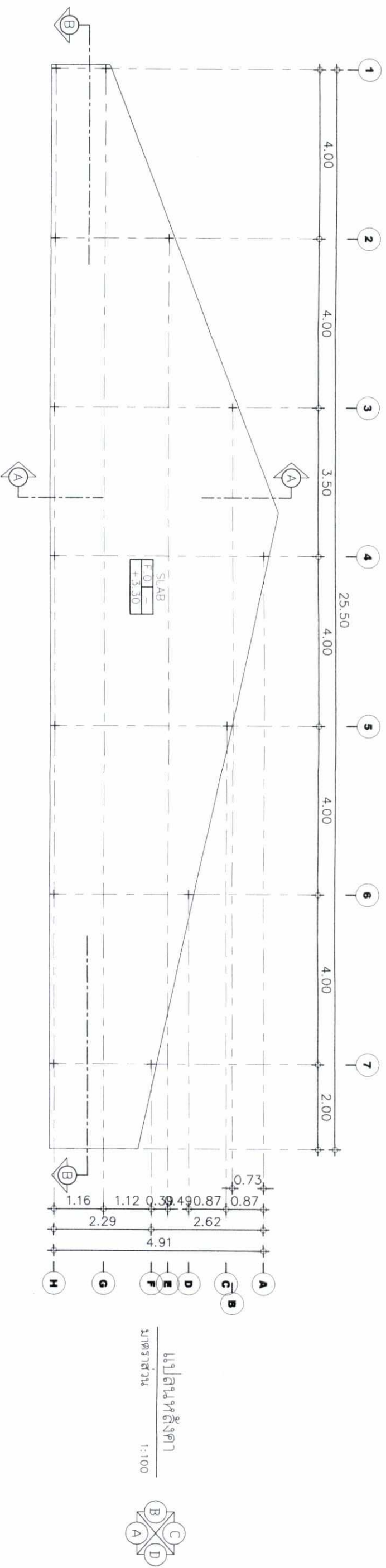
รูปที่ 69 แผนผังหลังคาของอาคาร L1



ผังหลังคา
SCALE 1:150



Project Name : เจ บี พี พร็อพเพอร์ตี้ ภูเก็ต ปตท. รีเทล		Architect : บริษัท หยี้ตั้ง ภูเก็ต จำกัด		Sanitary Engineer : บริษัท หยี้ตั้ง ภูเก็ต จำกัด		Interior Designer : บริษัท หยี้ตั้ง ภูเก็ต จำกัด	
Project Location : อ. ภูเก็ต จ. ภูเก็ต		Owner : บริษัท หยี้ตั้ง ภูเก็ต		Electrical Engineer : บริษัท หยี้ตั้ง ภูเก็ต		Landscape Architect : บริษัท หยี้ตั้ง ภูเก็ต	
Structure Engineer : บริษัท หยี้ตั้ง ภูเก็ต		Civil Engineer : บริษัท หยี้ตั้ง ภูเก็ต		Mechanical Engineer : บริษัท หยี้ตั้ง ภูเก็ต		Plumbing Engineer : บริษัท หยี้ตั้ง ภูเก็ต	
File Name : TITLE (H)		Plot Date : 10/8		Drawn By : บริษัท หยี้ตั้ง ภูเก็ต		Check By : บริษัท หยี้ตั้ง ภูเก็ต	
Project No. : 242/246		Sheet No. : 242/246		Note : This drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from the Architect or Engineer before processing.			



ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิเศษกุลนนท์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หอใต้ถุน จำกัด
ธันวาคม 2558

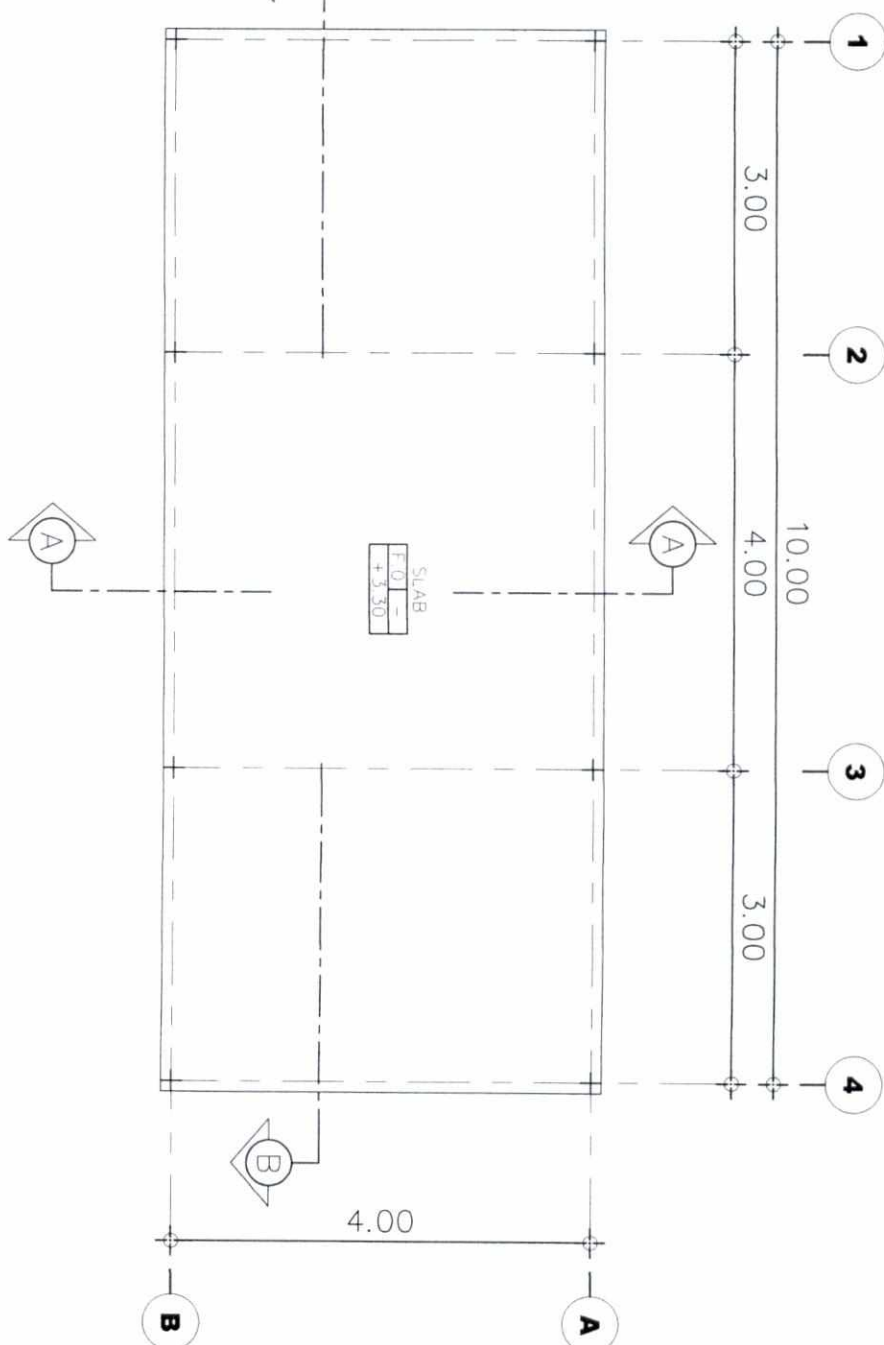
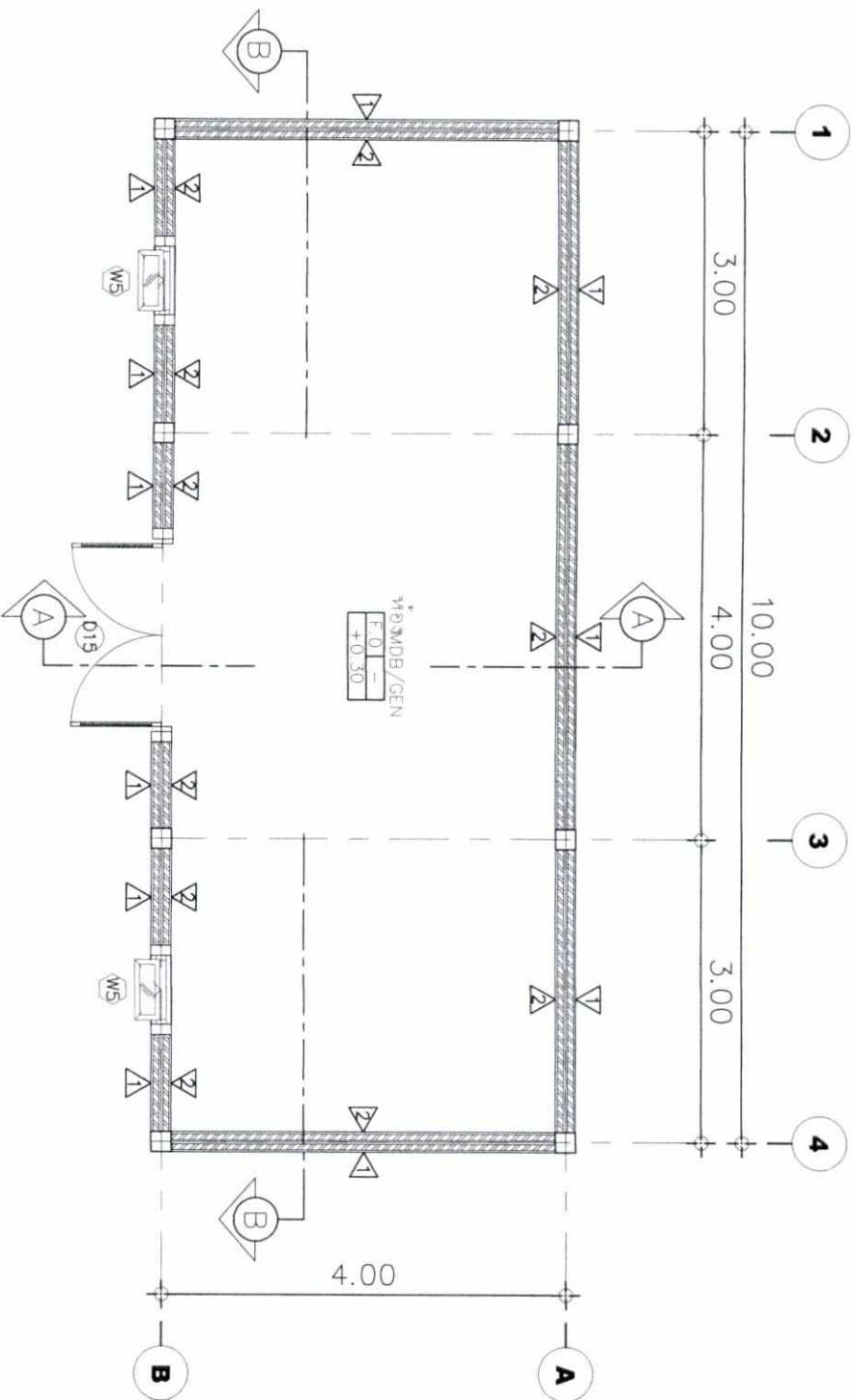
ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเทคส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558



รูปที่ 70 แบบอาคาร PUMP

HUKET บริษัท หอใต้ถุน จำกัด 108 Samsung Road, Bangkok 10110 ARCHITECT	Project Name: เจ บีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ป้ายรถ	Project Location: อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ	Owner: บริษัท หอใต้ถุน จำกัด	Architect: นายบรรลือ จิวะวิเศษกุลนนท์ ส.ศ.อ. 1995	Sanitary Engineer: นายบรรลือ จิวะวิเศษกุลนนท์ ส.ศ.อ. 1995	Interior Designer: นายบรรลือ จิวะวิเศษกุลนนท์ ส.ศ.อ. 1995	Electrical Engineer: นายบรรลือ จิวะวิเศษกุลนนท์ ส.ศ.อ. 1995	Landscape Architect: นายบรรลือ จิวะวิเศษกุลนนท์ ส.ศ.อ. 1995	<table><thead><tr><th>No.</th><th>Description</th><th>Date</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	No.	Description	Date										Sheet Content : แปลนพื้นที่ และแปลนพื้นที่อาคาร : อาคาร PUMP ROOM	Sheet No.: 243/246
No.	Description	Date																					

Drawn By: นายบรรลือ จิวะวิเศษกุลนนท์
Note: This Drawing is Copyrighted. All Construction must be in accordance with the dimensions and grid lines on it. To be worked from the Architect or Engineer before proceeding.



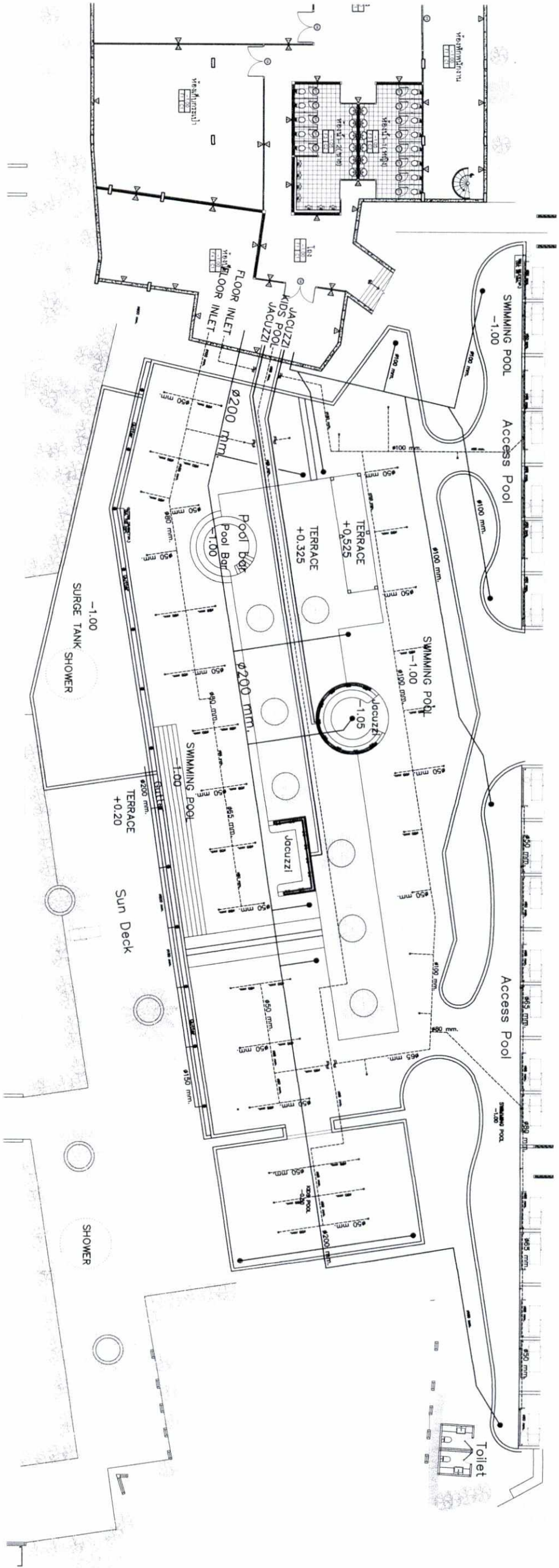
ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หอใต้ถุน จำกัด
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกรทรีท จำกัด
ธันวาคม 2558



รูปที่ 71 แบบอาคาร MDB และ GEN

	Project Name : เจ บีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architect : นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์	Sanitary Engineer : นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์	Interior Designer : นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์	Sheet Content : แปลนพื้นที่ และแปลนหลังคา	Sheet No. : 244/246
	Project Location : อ.วังจันทร์ จ.ระยอง	Owner : เจ บีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Electrical Engineer : นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์	Landscape Architect : นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์	Drawn By : นายบรรลือ จิวะวิเศษวัฒน์	Note : This Drawing is Copyrighted and Confidential. All dimensions on site. Only required Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.



แปลนสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิววิเศษวินนท์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี่เต็ง ภูเก็ต จำกัด
ธันวาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นายปราการ บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกรเทคส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2558



รูปที่ 72 แบบสระว่ายน้ำ



Project Name :
เจ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต ปากอง รีสอร์ท
Project Location :
ถ. พังงา ต. ปากอง
Owner :
นาย หยี่เต็ง ภูเก็ต

Architect :
นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สถาปนิก
Structure Engineer :
นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สถาปนิก

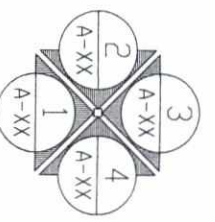
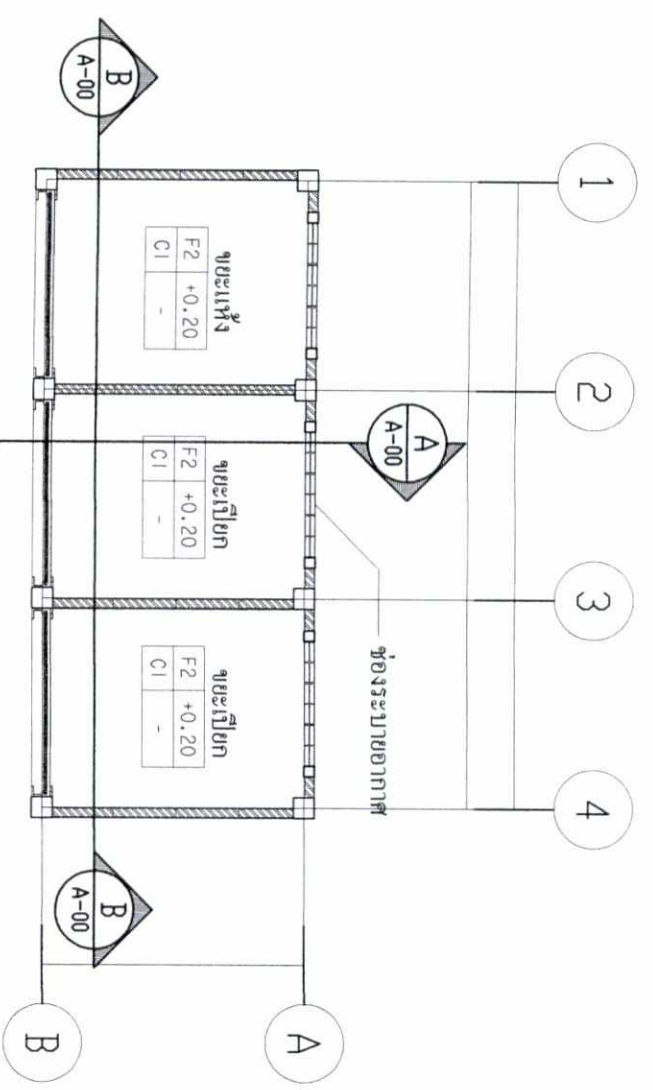
Sanitary Engineer :
นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สถาปนิก
Electrical Engineer :
นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สถาปนิก

Interior Designer :
นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สถาปนิก
Landscape Architect :
นายสุพจน์ อภัยรัตน์ สถาปนิก

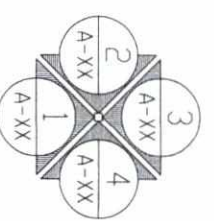
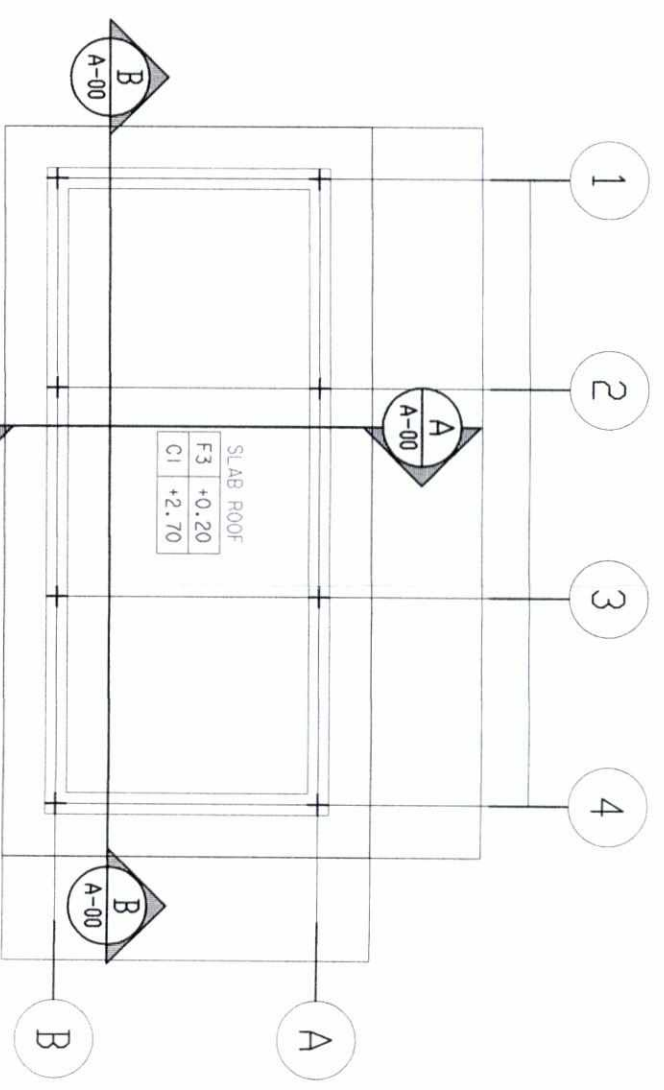
No.	Description	Date

Sheet Content :
Swimming Pool
Drawn By :
นายสุพจน์ อภัยรัตน์

NOTE :
All dimensions must be checked and confirmed by the Architect or Engineer before proceeding.



GARbage
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



GARbage
ROOF PLAN
SCALE 1:100

ลงชื่อ.....
(นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หยี่ตั้ง จำกัด
ธันวาคม 2558

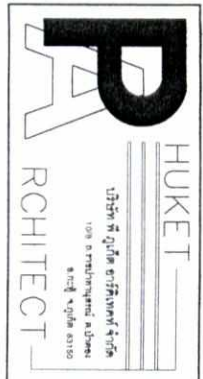


ลงชื่อ.....
(นายปรภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรมส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2558



รูปที่ 73 แบบห้องพักขยะ

SCALE 1:100



Project Name: **โครงการก่อสร้างอาคารที่พักขยะ**
Project Location: **ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์**
Owner: **บริษัท หยี่ตั้ง จำกัด**

Architect: **นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์** (นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์)
Structure Engineer: **นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์** (นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์)
Electrical Engineer: **นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์** (นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์)
Landscape Architect: **นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์** (นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์)

Sanitary Engineer: **นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์** (นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์)
Interior Designer: **นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์** (นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์)

No. Description Date

File Name: TITLE (H) Plot Date: Project No. Time:

Sheet Content: **แบบแปลนพื้นที่ และรูปตัด**
Drawn By: **นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์** (นายบรรลือ จิวะวิศิษฎ์)

Note: This Drawing is Copyrighted and Contractors must check all dimensions on site. Only if required discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.