

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๔๗ -๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ของบริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๗๔๖ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE ๕๘๓๓๘ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๘
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ STAY Hotel Bangkok ของบริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก ๑๗ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๓-๕.๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑๓๔ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ของบริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนท์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยให้บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ STAY Hotel Bangkok ของ บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY Hotel Bangkok ของ บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-5.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 134 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY Hotel Bangkok ของ บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างเป็นที่ราบ ซึ่งเป็นพื้นลานคอนกรีต บางส่วนพื้นที่หญ้าปกคลุมบางส่วน ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคาร ศสล. 8 ชั้น (ไม่มีชั้นใต้ดิน) ถนน และพื้นที่สีเขียว จะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ในระยะก่อสร้างจัดทำรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการแสดงรายละเอียดเบอร์โทรศัพท์ของผู้ดูแลโครงการที่เป็นผู้แก้ไขปัญหาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถติดต่อได้โดยตรงให้ชัดเจน	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่เปลี่ยนแปลง ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง0.055-0.067 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย TSP ออกสู่บรรยากาศ 0.0035 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.059-0.070 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	**ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** ■ จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพัก 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก - โรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยาคม ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO_2, SO_2, CO และ HC ■ ความถี่ในการตรวจวัด - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง - NO_2, SO_2, CO และ HC ตรวจวัดเดือนละครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.025-0.029 มก./ลบ.ม. กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมี PM-10 ออกสู่บรรยากาศ 0.0003 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0253-0.0293 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.687-2.52 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย CO ออกสู่บรรยากาศ 0.0265 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.714-2.547 มก./ลบ.ม ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ที่มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นอาคารที่ก่อสร้างแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และให้พรมน้ำก่อนกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานกวาดทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ [illegible])
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ NO_2 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.011-0.029 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย NO_2 ออกสู่บรรยากาศ 0.083 มก./ลบ.ม. ทำให้ NO_2 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.094-0.112 มก./ลบ.ม ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 1.85 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย HC ออกสู่บรรยากาศ 0.1403 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มเป็น 1.990 มก./ลบ.ม. ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ SO_2 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า < 0.002 มก./ลบ.ม. และน้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องจักรและยานพาหนะมีค่าซัลเฟอร์ต่ำมาก		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	SO_2 ที่ระบายออกสู่บรรยากาศจะไม่ทำให้ SO_2 ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.		
	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็ว และการคลุมกระบะ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามติดเครื่องยานพาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยมลพิษจากไอเสีย - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการหกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนน - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า	
(2) เสียง	- การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ The Kris Condo อาคาร 1 และอาคาร 7 สูง 8 ชั้น ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก อาคารคาร์แคร์ สูงชั้นเดียวด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากและช่วงงานโครงสร้างอาคาร ภายหลังจากการติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) หนา 1.0 มม. (ค่า Transmission Loss 18 dB(A)) สูง 6.0 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดินและติดตั้งผ้าใบ Loaded Vinyl Sheet หนา 3 มม.(ค่า Transmission Loss 27 dB(A)) คลุมเครื่องจักรที่มีเสียงดังและติดตั้งปิดกั้นแนวก่อสร้างอาคาร	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ ตั้งแต่ช่วงเริ่มการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นและเสียง - ติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet ล้อมรอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และติดตั้งกั้นแนวก่อสร้างอาคาร ในแต่ละช่วงโดยในช่วงงานฐานรากอาคารติดตั้งที่ระดับพื้นชั้น 1 สูง 6.0 ม. ส่วนช่วงงานโครงสร้างอาคารย้ายตำแหน่งติดตั้งทุกระดับความสูง 6.0 ม. ของอาคารที่ก่อสร้าง (ย้ายการติดตั้งที่ระดับพื้นชั้น 3, ชั้น 5 และชั้น 7 ตามลำดับ) หรือติดตั้งตามวิธีการที่เหมาะสม	**ตรวจวัดระดับเสียง** ■ จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพัก 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก - โรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยาคม ■ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม., L_{max} และ L_{90} ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ มีมติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	ที่ก่อสร้าง และช่วงงานตกแต่งและเก็บความเรียบร้อยภายในอาคารที่ดำเนินการภายหลังที่มีการติดตั้งผนังอาคารเสร็จแล้ว โดยผนังอาคารเป็นผนังคอนกรีตบล็อคหนา 4 นิ้ว (ค่า Transmission Loss 32 dB(A)) พบว่า ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงจะมีค่าอยู่ในช่วง 56.37-63.08 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB (A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-5.83)-(6.88) dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) และถือว่าไม่มีเสียงรบกวนเกิดขึ้น - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณข้างเคียงโครงการ และสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก - กำหนดวันทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ - กำหนดให้การดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังและการก่อสร้างฐานรากดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีระดับเสียงต่ำ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - กำหนดให้บริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะโดยกั้นเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมีนนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		- หันทิศทางท่อไอเสียของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากอาคารข้างเคียง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ในกรณีที่พบว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง - ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก ซึ่งจากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง พบว่าค่าระดับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุด บริเวณ The Kris Condo อาคาร 1 และอาคาร 7 สูง 8 ชั้น ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก อาคารคาร์แคร์ สูงชั้นเดียวด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก มีค่า 0.89, 1.06, 1.06 และ 1.19 มม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบอาคารที่เป็น	- การก่อสร้างฐานรากอาคารใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก ซึ่งเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยวิธีหนึ่ง - วางผังตำแหน่งเสาเข็มไม่ให้มีเสาเข็มจำนวนมากในพื้นที่จำกัดและจัดลำดับการทำงานให้ทำงานได้รวดเร็วไม่หยุดชะงัก - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มจากด้านที่ใกล้อาคาร/สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อน - กำหนดวันทำงานในวันจันทร์-เสาร์ และช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ก่อนการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสงค์จะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน	**ตรวจวัดความสั่นสะเทือน** ■ จุดตรวจวัด - บริเวณฐานราก หรือชั้นล่างของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดเดือนละครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หรือตึกแถว เป็นต้น) จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที เพื่อไม่ให้เกิดความล้าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างเจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วีดิโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม โดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนสำนักงานเขตดินแดงในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 25 ตัน) - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการจะมีการจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก รวมทั้งระบบสุขาภิบาลของโครงการ (ถังบำบัดน้ำเสีย และถังน้ำใช้ใต้ดิน) โดยดินที่ขุดขึ้นมาประมาณ 910 ลบ.ม. จะได้ขายให้กับผู้รับเหมาขุดถมดิน ซึ่งจะขนย้ายออกภายนอกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 เที่ยว/วัน ตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้างฐานราก ซึ่งจะนำดินไปถมบริเวณพื้นที่จัดสรรย่านชานเมือง ทั้งนี้ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้ ■ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ต้องมีระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือผลกระทบจากฝน ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ ■ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ ■ ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน ■ดินที่ขุดขึ้นมาในช่วงก่อสร้างฐานรากจะขนย้ายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน สำหรับกรณีที่มีความจำเป็นที่ต้องกองดินทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำที่ดินอุ้มไว้ ■การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		▪ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน ▪ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน ดังนี้ ▪ การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมิถี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - มาตรการในการขนส่งดิน ■ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ■ จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการและมีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาดตลอดจนตรวจสอบการคลุมผ้าใบกระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการ ■ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่น ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการจราจรของรถบรรทุกที่เข้า-ออก บริเวณหน้าโครงการ ■ กำหนดน้ำหนักรถบรรทุกของโครงการ (รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 25 ตัน) และ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		กำหนดให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ และวันนักขัตฤกษ์หรือตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักรว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546	
1.4 น้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนให้เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาตรรวม 3 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน น้ำล้นจากบ่อพักตะกอนและน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 17 ซึ่งจะไปเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และจัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 17 (ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงการก่อสร้าง)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง (กปน.) สาขาพญาไท โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะทำการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 17 ซึ่งจะไปเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้างโครงการ	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่เขตชุมชนเมือง จึงไม่มีป่าไม้หรือสัตว์ป่า ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่แต่อย่างใด	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่น ของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ของกฎหมายต่อไปนี้ (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล (หมายเลข ย.9-13) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 กิจการ ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ไม่ได้ขัดแย้งกับข้อกำหนดผังเมืองรวมฯ (2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งพื้นที่โครงการมีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) 4.24:1 พื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) 53.44% พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 46.56% พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร 10.98% และความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นๆ ไปตั้งฉากกับเขตทางฝั่งตรงข้ามของถนนสาธารณะ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจะใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษก และซอยรัชดาภิเษก 17 เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 11 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 4-6 ของการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่ไม่ได้ส่งผลให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการริมซอยรัชดาภิเษก 17 - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียกลางทางระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็ว	ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ไม่เกิน 30 กม./ชม.ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้าโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานของโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ห้ามคนงานทิ้งเศษขยะลงบนถนนสาธารณะระหว่างทางที่รถรับ-ส่งคนงานกำลังเดินทางโดยเด็ดขาด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ มีมณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- กำหนดน้ำหนักรถบรรทุกของโครงการ (รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 25 ตัน) และกำหนดให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ และวันนักขัตฤกษ์ หรือตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงสามารถติดต่อร้องเรียนปัญหาเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Diamond Residence and Development Co.,Ltd.

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ฝุ่นละออง ดิน/เศษวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ	- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - การขนส่งของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุหกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีการหกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก และกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะรถบรรทุก ■ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของจุดล้างล้อรถ ■ ความถี่ : ทุกวัน
	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะ	- ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเรื่องค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงผิวจราจรของถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ถ้าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 9.50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง 4.50 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีบ่อสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ทีละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ■ ความถี่ : ทุกวัน
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 3 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน - จัดให้มีการควบคุมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดลงสู่คู่น้ำและบ่อพัก ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านถังบำบัดน้ำเสีย ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease, และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ ปิยะเกษ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ริมซอยรัชดาภิเษก 17 ซึ่งไปเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป อย่างไรก็ตามจะต้องมีการสูบกำจัดตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียเมื่อมีการสะสมของตะกอนปริมาณมาก และต้องมีการดูแลรักษาให้ระบบบำบัดฯ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 17 - กำหนดให้มีคนงานรับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วม - ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงสูบตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ■ ความถี่ : ทุกวัน
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และอาจก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะ - น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ที่มีการขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดการพังหลายของดิน	- จัดสร้างคูน้ำและบ่อพักรอบบริเวณก่อสร้างสำหรับป้องกันมิให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 17 - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากไปพักที่บ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 17	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน

ผู้รับผิดขอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน และขยะจำพวกเศษวัสดุก่อสร้าง 2.66 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ มีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างจุดละ 4 ถัง (ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย)	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความเพียงพอของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดขอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐมีมุณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากรถขยะของสำนักงานเขตดินแดงเข้าไปจัดเก็บขยะ เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงการก่อสร้างจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการให้บริการชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน - การลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และอาจก่อให้เกิดไฟไหม้	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่นและของประเทศ	---	---
	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ พบว่าบางส่วนมีข้อห่วงกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการฯ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยเฉพาะในประเด็นที่ทางชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงออกสู่ภายนอกโครงการ - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- กำหนดวันทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ - กำหนดให้การดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังและการก่อสร้างฐานรากดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด โดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มี รปภ.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ มีมุทิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่มีเสียงดังให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร ติดตั้งป้ายหน้าพื้นที่โครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นและมีหนังสือแจ้งเพื่อนบ้านเกี่ยวกับกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการซึ่งสามารถติดต่อได้ ในกรณีได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		หากการก่อสร้างก่อให้เกิดปัญหาเดือดร้อนรำคาญกับผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลได้ - ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณโดยรอบ ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัดและห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบรวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในยามวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ฝุ่นละออง เสียงดัง และการสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม - อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และ/หรือส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงานโดยเฉพาะการใช้เครื่องจักรกับคนงานทั้งเก่าและใหม่ - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย“เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - กำหนดวันทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดให้การดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังและการก่อสร้างฐานรากดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ติดตั้งวัสดุป้องกันฝุ่นและเสียงรอบอาคารในแต่ละชั้นที่ก่อสร้างตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง - ติดตั้งแผงเหล็กฉีกพร้อมตาข่ายสองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรงสามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. และไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร และ/หรือเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสม สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ในเวลากลางคืนจะติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ การเชื่อม/ตัดเหล็ก รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการต้องจัดทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและดำเนินการทำความตกลงกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะออกบัตรประจำตัวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องมีรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด และมีโทษไล่ออก - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตรวจตราและดูแลความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. - ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - ออกระเบียบและบทลงโทษสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคลากรของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - มีการควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน โดยคนงานจะมีรถรับ-ส่งที่มาส่งถึงภายในพื้นที่โครงการ และมารับในพื้นที่โครงการ ในระหว่างเวลาทำงานคนงานที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องมีการขออนุญาตและมีบัตรผ่านที่มีลายเซ็นหัวหน้าคนงานแสดงต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- แจกเอกสารรายชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร - รถบรรทุกที่ขนย้ายดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน และในกรณีมีการหกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาดโดยไม่ชักช้า - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดน้ำหนักรถบรรทุกของโครงการ (รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 25 ตัน) และกำหนดให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ และวันนักขัตฤกษ์ หรือตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองวัสดุและจอดรถบนพื้นที่สาธารณะกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	
4.3 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	---	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโรงแรมมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ดังนี้		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	**1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** - <u>สาเหตุ</u> : ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและไอเสีย ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารของโครงการ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลการเจ็บป่วยจากสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มโรค (21 กลุ่มโรค) ของประชาชนที่เข้ารับบริการที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก) ช่วงปี 2555-2557 ซึ่งพบว่าสาเหตุการเจ็บป่วยจากสิ่งแวดล้อมที่มีประชาชนเกิดการเจ็บป่วยสูงเป็นอันดับ 3 คือ โรคระบบหายใจ - <u>กลุ่มเสี่ยง</u> : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - คลุมกระบะรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาด ไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย	
	2) ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดัง - **<u>สาเหตุ</u>** : ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง - **<u>กลุ่มเสี่ยง</u>** : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดระดับเสียงสู่ภายนอก - ติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet ล้อมรอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และติดตั้งกั้นแนวก่อสร้างอาคาร ในแต่ละช่วงโดยในช่วงงานฐานรากอาคารติดตั้งที่ระดับพื้นชั้น 1 สูง 6.0 ม. ส่วนช่วงงานโครงสร้างอาคารย้ายตำแหน่งติดตั้งทุกระดับความสูง 6.0 ม. ของอาคารที่ก่อสร้าง (ย้ายการติดตั้งที่ระดับพื้นชั้น 3, ชั้น 5 และชั้น 7 ตามลำดับ) หรือติดตั้งตามวิธีการที่เหมาะสม	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตบแต่งชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังลงได้บางส่วน - ให้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกั้นเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวจัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงในช่วงเวลา 17.00-08.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs)	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	**3) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร** - <u>สาเหตุ</u> : ผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาล ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วงบิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอย ที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น - <u>กลุ่มเสี่ยง</u> : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง มาตรการด้านสุขาภิบาล (การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการจัดการบ้านพักอาศัย) ดังนี้ **การจัดการน้ำเสีย** - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และกำหนดให้มีคนงานรับผิดชอบการดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 17 **การจัดการขยะมูลฝอย** - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ สำหรับส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่กำหนดเพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้และสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดทุก 15 วัน - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง **การจัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง** - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	
	4) อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ - <u>สาเหตุ</u> : ผลกระทบด้านการจราจร การเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางสาธารณะจากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นบนถนนสาธารณะ - <u>กลุ่มเสี่ยง</u> : ผู้ร่วมใช้เส้นทาง และประชาชนโดยรอบ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ถ้าดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - กำหนดน้ำหนักรถบรรทุกของโครงการ (รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 25 ตัน) และกำหนดให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ และวันนักขัตฤกษ์ หรือตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไปและรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 - ไม่จอดรถ และกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	**5) ด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง** - <u>สาเหตุ</u> : ผลกระทบด้านความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย รวมถึงความเครียดและความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - <u>กลุ่มเสี่ยง</u> : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติการ เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น การเก็บรักษาวัสดุไวไฟ จำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุและจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็ว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	**6) ความเครียด และสุขภาพจิต จากความกังวลด้านความปลอดภัย การก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง** - <u>สาเหตุ</u> : ผลกระทบด้านความเครียด จากความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมการก่อสร้าง การหกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการรบกวนของคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ - <u>กลุ่มเสี่ยง</u> : ประชาชนโดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือเจ้าของโครงการต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - กรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	
	7) โรคติดต่อของงานก่อสร้าง - <u>สาเหตุ</u> : ■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากการใกล้ชิดผู้ป่วย เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ คางทูม วัณโรคปอด และตาแดง เป็นต้น ซึ่งอาจติดต่อจากการได้รับเชื้อโรคจากการไอ จาม หายใจรดกัน การสัมผัสมือ หรือสิ่งของที่ปนเปื้อนเชื้อโรคของผู้ป่วยแล้วมาแตะจมูก ขยี้ตา การใช้ช้อน ส้อม จาน ชาม หรือแก้วน้ำ ร่วมกับผู้ป่วย เป็นต้น	- ตรวจสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - รณรงค์สร้างจิตสำนึกแก่คนงานให้มีพฤติกรรมในการรับประทานอาหารที่ผ่านการปรุงให้สุก การอุ่นอาหารก่อนรับประทาน การป้องกันอาหารจากแมลงและหนู และการล้างมือด้วยสบู่หลังการขับถ่าย เป็นต้น - มีน้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาด และมีปริมาณเพียงพอให้แก่คนงานก่อสร้าง - มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงจัดให้มีคนงานรับผิดชอบทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	▪ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น โรคอาหารเป็นพิษ อุจจาระร่วง อหิวาตกโรค บิดอะมีบา (บิดมีตัว) และไข้รากสาดน้อย (ไข้รากสาดเทียม) ซึ่งอาจติดต่อได้จากการรับประทานอาหารค่อนข้างดิบหรือสุกๆ ดิบๆ อาหารไม่ได้แช่เย็นและอาหารไม่ได้อุ่น เป็นต้น ▪ กลุ่มโรคติดต่อที่มีสาเหตุเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากยุง หมัดหนู และสุนัขและแมลงที่มีพาหะของโรคกัด เป็นต้น - <u>กลุ่มเสี่ยง</u> : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน - จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด รวมถึงมีการประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - กำหนดข้อบังคับไม่ให้คนงานก่อสร้างนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และให้มีการดูแลและป้องกันไม่ให้สัตว์เลี้ยงจากชุมชนภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้วยังเพิ่มความสะดวกและปลอดภัยในการทำงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนท์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้างเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตดินแดง โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร พื้นที่ถนน ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 2 แผนผังโครงการ จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ	---	---
	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ ■ TSP มีค่าอยู่ในช่วง 0.055-0.067 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 มีค่าอยู่ในช่วง 0.025-0.029 มก./ลบ.ม. ■ CO มีค่าอยู่ในช่วง 0.687-2.520 มก./ลบ.ม. ■ HC มีค่า 1.85 มก./ลบ.ม. ■ NO_2 มีค่าอยู่ในช่วง 0.011-0.029 มก./ลบ.ม. ■ SO_2 มีค่า < 0.002 มก./ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม ช่วยดูดซึม CO_2 ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O_2 - บำรุงดูแลรักษาไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซึมมลพิษ และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	**ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** ■ จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO_2, SO_2, CO และ HC ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดขอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	- ช่วงดำเนินการคาดว่ามลสารรวมจากยานพาหนะของโครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้น ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศช่วงดำเนินโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.05500057-0.06700057 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศช่วงดำเนินโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.02500057-0.02900057 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	- ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยานพาหนะขณะจอดรอ" ที่ลานจอดรถ ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์/กดแตรโดยไม่จำเป็น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	▪ CO เฉลี่ย 1 ชม. ในบรรยากาศช่วงดำเนินโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.687028-2.520028 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ▪ NO_2 เฉลี่ย 1 ชม. ในบรรยากาศช่วงดำเนินโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.01100165-0.02900165 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ▪ SO_2 เฉลี่ย 1 ชม. เนื่องจากยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะเกิด SO_2 น้อยมาก ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณ SO_2 จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่มีปริมาณ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	SO_2 เท่ากับ <0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ▪ HC เฉลี่ย 1 ชม. ในบรรยากาศช่วงดำเนินโครงการมีค่า 1.85000863 มก./ลบ.ม. แต่ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด - ปริมาณก๊าซ CO_2 ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.09 ก./ชม. จะก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน		
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน และห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ [illegible])

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากโครงการสูงสุดประมาณ 85 ลบ.ม/วัน จะได้ทำการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 17 ซึ่งจะไปเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge ขนาดความสามารถ 90 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. นำไปรดพื้นที่สีเขียวแบบซึมดินบางส่วน ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 17 - ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้และไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพอย่างมีนัยสำคัญ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม เป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ทางด้านเศรษฐกิจที่สูงขึ้น และมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย - ภายในโครงการซึ่งประกอบด้วยส่วนบริการห้องพัก และส่วนบริการห้องอาหาร จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ซึ่งการออกแบบของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 40 คัน คิดเป็นปริมาณจราจรสูงสุด 40 PCU/ชม. ทั้งนี้โครงการจะเปิดดำเนินการประมาณช่วงต้นปี 2560 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้คาดการณ์ปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะในช่วงเวลาดังกล่าว โดยพบว่าสภาพการจราจร	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 40 คัน (รถยนต์บุคคลทั่วไป 39 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบทั่วไป จำนวน 24 คัน และที่จอดรถยนต์ 2 ชั้น แบบไฮดรอลิคจำนวน 16 คัน ดังรูปที่ 3 แผนผังระบบจราจร	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมีดีสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งสรุปได้ดังนี้ (1) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่า V/C ในช่วงดำเนินการ ■ ถนนรัชดาภิเษกบริเวณแยกห้วยขวาง ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นมีค่า V/C ระหว่าง 0.65-0.73 ซึ่งมีความสัมพันธ์กับการคล่องตัวของการจราจรในระดับเลวในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและระดับพอใช้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นโดยไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ■ ซอยรัชดาภิเษก 17 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นมีค่า V/C ระหว่าง 0.51-0.54 ซึ่งมีความสัมพันธ์กับความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและระดับพอใช้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชม. และมีป้ายแนะนำการนำรถเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 2 ชั้น แบบไฮดรอลิค ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนที่ผู้ใช้รถสามารถปฏิบัติตามขั้นตอนได้โดยสะดวก - ที่จอดรถยนต์ 2 ชั้น แบบไฮดรอลิค จัดให้เป็นที่จอดรถประเภท Vallet Parking กล่าวคือ เจ้าของรถจอดรถที่จุดรับรถบริเวณทางเข้าอาคาร ซึ่งจะมีพนักงานของโรงแรมรอรับรถและให้บัตรจอดรถกับเจ้าของรถ จากนั้นพนักงานจะนำรถไปจอดพร้อมกับนำกุญแจรถไปเก็บ ส่วนเจ้าของรถเมื่อต้องการใช้รถยนต์จะแจ้งกับพนักงาน และพนักงานจะไปนำรถมาส่งให้กับเจ้าของรถที่จุดส่งรถ - การดูแลซ่อมแซมบำรุงที่จอดรถ 2 ชั้น แบบไฮดรอลิค เจ้าของโครงการจะทำสัญญากับบริษัทผู้ผลิตซึ่งรับประกันสินค้า 5 ปี และเข้ามาให้บริการหน้างานฟรี 2 ปี ส่วนภายหลัง 2 ปี เจ้าของโครงการจะจ่ายค่าบริการเป็นรายปี	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถ หรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(2) สภาพจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) ในช่วงดำเนินการ ■ ถนนรัชดาภิเษกบริเวณแยกห้วยขวาง ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีระดับการให้บริการของถนนในระดับ F สภาพถูกบีบ (มีความเร็วต่ำ มีการติดขัดเป็นแถวยาว การเคลื่อนไหวเป็นไปอย่างช้ามาก) ■ ซอยรัชดาภิเษก 17 ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีระดับการให้บริการของถนนในระดับ D ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว (ผู้ขับต้องตามรถคันหน้าไปด้วยความเร็วต่ำ มีความสะดวกสบายต่ำ) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการของถนนในระดับ E สภาพไม่อยู่ตัว (การจราจรมีการหยุดบ้างบางครั้ง ปริมาณจราจรสูงเริ่มมีการติดขัด) - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและยานพาหนะที่เลี้ยวเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการจะเกิดการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถทางตรงบนซอยรัชดาภิเษก 17 และเป็นการเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- มีการทำประกันอุบัติเหตุเพื่อประกันความเสียหายกับรถยนต์ที่จอดภายในโครงการทั้งหมด ครอบคลุมทั้งอุบัติเหตุจากการใช้งานที่จอดรถยนต์ 2 ชั้น แบบไฮดรอลิค และอุบัติเหตุอื่นๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกเพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง และทางเข้า-ออก เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ และให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดทำป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรแสดงทางเข้า-ออกเพื่อเป็นจุดสังเกตแก่ผู้ขับขี่ยานพาหนะ โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันรถติดและขะลอตัวบนซอย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		รัชดาภิเษก 17 โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนและคอยอำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกจากพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงการอำนวยความสะดวกในการพาผู้พิการฯ ที่นำรถมาจอดเข้าสู่โถงต้อนรับของอาคาร - ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการดูแลไม่ให้มีการจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออก และด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวัง ด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณซอยรัชดาภิเษก 17 ก่อนถึงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถยนต์ของพนักงานโครงการ และรถที่มีการเข้า-ออกเป็นประจำ รวมทั้งมีการแลกบัตรสำหรับแขกผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อโครงการ โดยจุดแลกบัตรอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 6 ม. และตำแหน่งจอดรถอยู่เลยจุดรับบัตรเล็กน้อย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมีนี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการและพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งแบบทั่วไปและที่จอดรถยนต์ 2 ชั้น	
3.3 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการสูงสุดประมาณ 106 ลบ.ม./วัน ซึ่งการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.03 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปานครหลวงสาขาพญาไท ซึ่งมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 304,597 ลบ.ม./วัน - การใช้น้ำของโครงการอาจก่อให้เกิดการดึงน้ำในท่อประธานของการประปาฯ	- เชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อประธานของการประปาฯ ผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเป็นการควบคุมอัตราการไหลของน้ำประปา - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ไม่ต่ำกว่า 246 ลบ.ม. ซึ่งกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2.30 วัน และมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไม่ต่ำกว่า 144 ลบ.ม. - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้ทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		(05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ เพื่อลดปัญหาแรงดันน้ำต่ำในท่อประธานน้ำประปาของการประปาฯ	
	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลหรือชำรุดของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ▪ ความถี่ : ทุกวัน
	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุง	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ▪ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
	- การกัดกร่อนผนังคอนกรีตของถังสำรองน้ำใช้จากคลอรีนในน้ำประปา	- ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินที่มีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาผนังด้านในถังเก็บน้ำ และเสาอาคารเพื่อป้องกันการกัดกร่อนจากคลอรีนในน้ำประปา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มิมิโน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 85 ลบ.ม./วัน จะได้ทำการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้น้ำทิ้งที่ระบายจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- จัดให้มีถังดักไขมันขนาด 2 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องอาหารและห้องพักขยะรวม เพื่อดักไขมันและน้ำมันก่อนน้ำล้นจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด Aeration Activated Sludge ขนาดความสามารถ 90 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม และน้ำล้นมาจากถังดักไขมัน โดยน้ำทิ้งจากถังบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 จะนำบางส่วนกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดินส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 17 ซึ่งจะไปเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังรูปที่ 4 แผนผังระบบสุขาภิบาล	การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมและปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้นปริมาณ 0.07 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่สูบกำจัดอย่างสม่ำเสมอจะทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดลง	- กำหนดให้มีพนักงานทำหน้าที่ตักช้อนน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ตากในกระบะทรายเป็นประจำทุกวัน และเมื่อแห้งจะตักใส่ถุงพลาสติกชนิดหนานำไปพักรวมที่ห้องพักขยะเปียกรอการจัดเก็บไปกำจัดโดยรถขนขยะของสำนักงานเขตดินแดง - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	การสูบกำจัดตะกอนจากส่วนแยกตะกอน-ปรับสภาพของถังบำบัดน้ำเสียส่วนเก็บตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 60 วัน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเกิดขึ้นปริมาณ 4.01 ลบ.ม./วัน จะก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน - ละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเกิดขึ้นปริมาณ 7.50 ลบ.ม./ชม. ซึ่งมีเชื้อโรคปนเปื้อนจะก่อให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-ปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.7 ตร.ม. สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ - รวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ซึ่งภายในบรรจุ Activated Carbon เพื่อดักจับจุลินทรีย์ที่ปนเปื้อนอยู่ใน Aerosol	---
	- อาคารโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข. (โรงแรมตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ [illegible])

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอยู่ใต้ผิวจราจรของถนนภายในโรงการ ในกรณีที่ต้องดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบฯ อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบทส.2 ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้แขกผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว - กำหนดพื้นที่ทำงานสำหรับบริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีช่องทางให้รถยนต์สามารถสัญจรได้ โดยติดป้าย/สัญลักษณ์ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิดการจราจร	(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง - จากการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นลานคอนกรีตและพื้นที่หญ้าปกคลุมบางส่วน ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากสูงสุด 0.0073 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาปริมาณน้ำหลากเพิ่มขึ้นเป็น 0.028 ลบ.ม./วินาที จึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินช่วงก่อนการพัฒนาเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด ∅ 0.3 ม. Slope 1:200 เพื่อรองรับน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ - ระบายน้ำหลากเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำความจุ 15.3 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดไม่เกิน 0.04 ลบ.ม./วินาที (ใช้งาน 1 สำรอง 1) เมื่อรวมระดับปริมาณน้ำทิ้ง 0.001 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 17 สูงสุดไม่เกิน 0.041 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนการพัฒนาที่มีค่า 0.0073 ลบ.ม./วินาที	- ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ ■ ความถี่ : ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการสูงสุด 0.934 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ปริมาณ 0.60, 0.029, 0.276 และ 0.029 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ - การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิดเป็นขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - มีจุดตั้งถังขยะบริเวณพื้นที่ต่างๆ เช่น ภายในห้องพักแขก ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย และห้องอาหาร เป็นต้น โดยจัดเตรียมถังขยะตามประเภทขยะที่เกิดขึ้น ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะและห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ■ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มิลินทจินดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- มีห้องพักขยะประจำชั้นซึ่งภายในจัดวางถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากห้องพักแขก จัดตั้งถังขยะชั่วคราวตามพื้นที่ต่างๆ และห้องพักขยะประจำชั้นไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างพื้นที่ 9 ตร.ม. แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่รองรับขยะเป็นส่วนพักขยะแห้งทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย และพนักงานทำหน้าที่รวบรวมขยะจากห้องพักขยะรวมมาพักรวมไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าพื้นที่โครงการก่อนช่วงเวลาที่รถเก็บขนขยะมาถึง เพื่อให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะใช้เวลาขนย้ายขยะขึ้นรถเก็บขนขยะน้อยที่สุด ดังรูปที่ 5 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางขนย้ายขยะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ถังขยะที่จัดตั้งแต่ละใบจะมีถุงขยะพลาสติกสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดจะได้มัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ประสานกับสำนักงานเขตดินแดงให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้ง เป็นประจำทุกวัน ส่วนขยะรีไซเคิลจัดเก็บทุก 7 วัน และขยะอันตรายจัดเก็บทุก 15 วัน ไม่ให้มีขยะตกค้าง - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตดินแดงจะได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรวมทั้งเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม รวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มิมมิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงตลอดระยะเวลาที่เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ช่วงดำเนินการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 574 KVA ซึ่งจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด และในกรณีฉุกเฉินมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	**ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ** ■ **การออกแบบ** (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ **การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน** (1) **ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้	ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้า เลือกใช้หลอด LED ซึ่งเป็นหลอดประหยัดพลังงาน และความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) **ระบบปรับอากาศ** เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดและดูแลระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ [illegible])

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน **(3) ปลูกต้นไม้รอบอาคาร** เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น **ข) มาตรการสำหรับแขกของโรงแรม และพนักงานโครงการ** (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพัก (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศภายในโครงการเป็นระบบชนิดแยกส่วน (Split Type) แบบ Constant Refrigerant (CRV) สำหรับชั้น 1-2 และแบบ Variable Refrigerant Volume (VRV) สำหรับชั้น 3-8 มีปริมาณความเย็นรวมประมาณ 191 ตัน - พื้นที่ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ส่วนพื้นที่ซึ่งไม่สามารถระบายอากาศแบบธรรมชาติได้จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.03°C แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบากว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา	- เลือกใช้ระบบปรับอากาศ/อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - การจัดผังภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วยไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต/กระจก การคายน้ำเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ และปลูกไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ - ดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีจิโอเนลล่า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรักษาความปลอดภัย - การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยรวม 5,177.37 ตร.ม. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามถนนสายหลักประมาณ 1.1 กม. - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่จำนวน 35 คน เข้าเวรเตรียมพร้อม 24 ชม.	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ **1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ได้แก่ (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง (3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) **2) ระบบน้ำดับเพลิง** ได้แก่ (1) ระบบท่อยืนน้ำดับเพลิง 2 ท่อ (2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบขนาด 63 ลิตร/วินาที พร้อม Jocky Pump 1 ชุด (3) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ชั้นละ 2 ตู้ ทุกชั้น (4) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) (5) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 2 ชุด	ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ [illegible])

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(6) น้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 114 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 63 ลิตร/นาที ได้ไม่ต่ำกว่า 30 นาที **3) บันไดหนีไฟ** จำนวน 2 บันได **4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ** **5) ป้ายบอกชั้น** **6) ป้ายบอกทางหนีไฟ** **7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** ให้แสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. **8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง** สามารถสำรองจ่ายพลังงานให้กับระบบใช้งานหลักได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. **9) จุดรวมพล** จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด อยู่บริเวณลาน คสล. และพื้นที่สีเขียว พื้นที่รวม 90 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อแขก พนักงาน และเจ้าหน้าที่ 0.30 ตร.ม./คน และกำหนดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งกิ่งด้านล่างของต้นไม้บริเวณจุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้สามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ (ดังรูปที่ 6 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ)	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงานและจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดอบรม ประชุม และฝึกซ้อมพนักงานและเจ้าหน้าที่เป็นการภายใน ตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินฯ เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่	
- การรักษาความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร - ภายในโครงการมีการรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ต่างๆ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย โถงทางเดิน เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม.	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมหาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว (ต่อ)		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน การลงทุน เพิ่มทางเลือกด้านที่พักแรม เป็นต้น - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวล - มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหา กรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากแขกที่เข้าพักและประชาชนภายนอกเพื่อปรับปรุงการดำเนินโครงการและแนวทางแก้ไขปัญหาได้อย่างเหมาะสม ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การสาธารณสุขและสุขภาพ	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแขกผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากสาเหตุดังต่อไปนี้ **1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** - **สาเหตุ :** ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงเชื้อลีจิโอเนลล่าในระบบปรับอากาศ และระบบน้ำร้อน อาจก่อให้เกิดโรคลีจิโอแนร์ต่อแขกผู้เข้าพัก และโรคระบบทางเดินหายใจ - **กลุ่มเสี่ยง :** แขกผู้เข้าพัก พนักงาน และประชาชนโดยรอบ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO_2 และคายก๊าซ O_2 ออกมา และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยานพาหนะขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี - ดูแลทำความสะอาดและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ และระบบน้ำร้อนให้ถูกต้อง และสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีจิโอเนลล่า	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	**2) ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดัง** - **สาเหตุ :** ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและแขกผู้เข้าพักของโครงการจากเสียงของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ - **กลุ่มเสี่ยง :** แขกผู้เข้าพักและประชาชนโดยรอบ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน และห้ามกิจกรรมที่มีเสียงดังภายหลังเวลา 22.00 น.	---
	3) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินหายใจ - **สาเหตุ :** ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสีย ก๊าซมีเทนและ Aerosol จากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการจะส่งผลเสียต่อสุขภาพของแขกผู้เข้าพัก - **กลุ่มเสี่ยง :** แขกผู้เข้าพัก พนักงาน และประชาชนโดยรอบ	- จัดให้มีถังดักไขมันขนาด 2 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องอาหารและห้องพักขยะรวม เพื่อดักไขมันและน้ำมันก่อนน้ำล้นจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด Aeration Activated Sludge ขนาดความสามารถ 90 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม และน้ำล้นมาจากถังดักไขมัน โดยน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะนำบางส่วนกลับมารดน้ำ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐ[illegible])
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		พื้นที่สีเขียวด้วยระบบชีมดิน ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 17 ซึ่งจะไหลไปเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป - ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอน-ปรับสภาพของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่ 1.7 ตร.ม. - รวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber	
	4) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร - **สาเหตุ :** ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง	- มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างพื้นที่ 9 ตร.ม. แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่รองรับขยะแห้งเป็นส่วนพักขยะแห้งทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและแขกผู้เข้าพักของโครงการ อันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - **กลุ่มเสี่ยง :** แขกผู้เข้าพัก พนักงาน และประชาชนโดยรอบ	- ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้มิดชิด ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการฉีกขาดและหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงขยะพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะไปทำการกำจัด จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม รวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
	5) ความเครียด และสุขภาพจิตจากความกังวลจากอุบัติเหตุ การเกิดอัคคีภัย และการลักขโมย - **สาเหตุ :** ผลกระทบด้านความเครียด ความวิตกกังวลต่อการเกิดอุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉิน อัคคีภัย และการลักขโมย เป็นต้น	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอากาศ พ.ศ.2544 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมถึงมีระบบน้ำสำรองดับเพลิงเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิง ท่อยืนน้ำดับเพลิง ตู้ FHC และ Sprinkler	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- **กลุ่มเสี่ยง :** แขกผู้เข้าพัก พนักงาน และประชาชนโดยรอบ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้าโครงการ พื้นที่จอดรถส่วนต้อนรับ โถงพักคอย และโถงทางเดิน เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม. - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมนัส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ	**6) การจัดการสระว่ายน้ำ** **สาเหตุจากสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำไม่เหมาะสมและไม่ได้มาตรฐาน :** - สถานที่ตั้งที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบที่ไม่แข็งแรง หรืออยู่ในสภาพที่ไม่สมบูรณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ **กลุ่มเสี่ยง :** ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ **1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ** **1.1 สถานที่ตั้ง** ■ สถานที่ตั้งห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น ห้องพักขยะ ■ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย **1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ** ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	**1) ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ** 1.1) ตรวจสอบความมั่งคง แข็งแรงและการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและระเบียง/ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มโนรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		▪ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ▪ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย ▪ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ▪ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ▪ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1.5) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**สาเหตุจากการจัดการด้านความปลอดภัย และระบบสุขาภิบาลที่ไม่เหมาะสม :** - ผู้บริหารอาคารที่ขาดการดูแลจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม เช่น ไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่ผ่านการฝึกอบรม ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ไม่ได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำที่ชัดเจน จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุและการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ - การจัดเก็บสารเคมีและการจัดการสภาพแวดล้อมของสถานที่จัดเก็บไม่เหมาะสม จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ และปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ - ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ และขาดการดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และก่อให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ - กรณีมีการจำหน่ายอาหาร ถ้าไม่ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	**2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล** **2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร** ■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ■ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	**2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ** 2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ความถี่ : - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน 2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุกวัน 2.3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุกวัน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ถ้าขาดการป้องกันควบคุมกำจัดแมลงหรือสัตว์นำโรคจะเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ - การจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และการจมน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำที่ไม่เพียงพอ การขาดอุปกรณ์ติดต่อสื่อสารในการขอความช่วยเหลือจากภายนอก และขาดการตรวจสภาพความสามารถใช้งานจะเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตของผู้ใช้สระว่ายน้ำ - การติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่ไม่เพียงพอและขาดการตรวจสภาพความสามารถใช้งานจะเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ **กลุ่มเสี่ยง** : ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก **2.2 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี** ■ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ■ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมี	2.4) ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึมน้ำและไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม 2.5) ตรวจสอบความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุกวัน 2.6) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		จะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว ▪ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ ▪ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละครั้ง ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 2.3 **การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย** จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ ■ มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		■ ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ■ ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม ■ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวมรอการจัดเก็บจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมาฆ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**2.4 การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม** ■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ■ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ **2.5 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค** ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล **2.6 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย** ■ กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 5 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 5 อัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 5 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 2 ชุด - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมาดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**2.7 เหตุรำคาญ** - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	
	สาเหตุจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : - การขาดการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดจะเป็นสาเหตุให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ **กลุ่มเสี่ยง :** ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	**3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** ■ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm	**3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ■ **จุดเก็บตัวอย่าง :** - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ■ **ดัชนีตรวจวัดและความถี่** - pH, free chlorine

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก.โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureusc และ Pseudomonas aeruginosa* ■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *E.coli, Staphylococcus aureusc และ Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิมที่เป็นลานจอดรถและที่ว่างรกร้างมีวัชพืชปกคลุม แต่เมื่อพิจารณาสภาพบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันพบว่าส่วนใหญ่มีอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการอยู่หลายอาคาร นอกจากนี้อาคารของโครงการมีรูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัยที่มีการตกแต่งสีของผนังอาคารด้วยสีขาวและเทา และมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินทั้งระดับพื้นดินและบนอาคารโครงการเพื่อให้มีความร่มรื่นและกลมกลืนกับอาคารในบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทัศนียภาพของพื้นที่	- ออกแบบโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบ และมีพื้นที่สีเขียวเพื่อบดบังสายตาและทำให้บรรยากาศโดยรอบร่มรื่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร (ต่อ)	- ผนังอาคารของโครงการส่วนที่เป็นกระจกอาจส่งผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อชุมชนในพื้นที่ข้างเคียง	- ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	---
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบเพื่อความร่มรื่น สัดส่วนพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 1 ตร.ม./คน โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตามจะต้องมีการดูแลรักษาที่เหมาะสมให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการซึ่งมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก เพื่อความร่มรื่นสวยงาม สร้างบรรยากาศธรรมชาติ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 323 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 190 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าพื้นที่ 133 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 190 ตร.ม. ดังรูปที่ 7 ถึง 10 แผนผังพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดอาคารข้างเคียง เพื่อช่วยบดบังมุมมองของแขกผู้เข้าพักจากอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าบริเวณใดต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดขอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความเป็นส่วนตัว	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของแขกผู้เข้าพักในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จัดสร้างรั้วสูง 2 ม. ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ - ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังมุมมองระหว่างแขกผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง - ออกแบบระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินตามกฎหมายกำหนด - ติดม่านบริเวณ หน้าต่างของห้องพัก เพื่อความเป็นส่วนตัวของแขกผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง	---
(4) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น เงาของอาคารอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ในช่วงสายและบ่ายของแต่ละวัน อย่างไรก็ตามเมื่อเวลาผ่านไป ความยาวเงาอาคารจะลดลง และคาดว่าจะมีระยะเวลาเพียงพอสำหรับการตากเสื้อผ้าและการเจริญเติบโตของพรรณไม้ต่างๆ	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งประชาชนในรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตดินแดง เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยบริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในบางบริเวณ อย่างไรก็ตามการออกแบบอาคารซึ่งมีระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 46.56 จะส่งผลให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการ และเกิดการหมุนเวียนถ่ายเทอากาศได้ดีพอสมควร	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์และมีหนังสือแจ้งประชาชนในรัศมี 100 ม. จากพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลม โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และใน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		- กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตดินแดง เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยบริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
(6) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ของพื้นที่ข้างเคียงในรัศมี 100 ม.	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์และมีหนังสือแจ้งประชาชนในรัศมี 100 ม. จากพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมีเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตดินแดง เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และบริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนท์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องจัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตดินแดง โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพัก 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก - โรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยาคม (ดังรูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้าง)	- TSP และ PM-10 - NO_2 - SO_2 - CO และ HC	- Gravimetric High Volume - Chemiluminesence - Palarosaniline และ UV-Fluorescence - Non-Dispersive Infared Detection	- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน - NO_2, SO_2, CO และ HC ตรวจวัดทุกเดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพัก 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก - โรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยาคม (ดังรูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้าง)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- Intergrate Sound Level Method	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของบ้านพัก 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้าง)	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคมขนส่ง	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร	- ทุกเดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	- จุดล้างล้อรถ	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของจุดล้างล้อรถ	- ทุกวัน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	- ผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะรถบรรทุก	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะรถบรรทุก	- ทุกวัน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
5. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือการชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกวัน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้าง)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ความเพียงพอและความสะอาด	- ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- คูน้ำและบ่อพัก	- ปริมาณตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพัก	- ทุกเดือน ในช่วงฤดูฝน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความเพียงพอของถังขยะ	- ทุกวัน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงานก่อสร้าง และยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การจัดเก็บสถิติความปลอดภัยและรายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกเดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความคิดเห็นและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทุกเดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
12. สุนทรียภาพ	- พื้นที่โครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและไม่ให้มีการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้างเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตดินแดง โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
		- NO_2	- Chemiluminesence		
		- SO_2	- Palarosaniline และ UV-Fluorescence		
		- CO และ HC	- Non-Dispersive Infared Detection		
2. การคมนาคมขนส่ง	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร	- ทุกเดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	- ผิวจราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร	- ทุกเดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
		- ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ทุกวัน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
3. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อและก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุกวัน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายณัฐ [illegible])
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 12 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(2) การจัดเก็บสถิติและข้อมูล/รายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุกเดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐ์ มีมติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) การสูบกำจัดตะกอน	- ส่วนแยกกากตะกอน-ปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- การสูบกำจัดตะกอน	- สูบกำจัดตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน-ปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 60 วัน หรือตามความเหมาะสม	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
4. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ตรวจสอบการการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำบ่อพักและบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุกวัน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
			- ตรวจสอบสภาพและวามสามารถใช้งานของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
7. ระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานและการล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
8. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบ/อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐ์ ปานนี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การรักษาความปลอดภัย	- ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนภายนอกที่มีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนต่อโครงการ	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหา กรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากแขกผู้เข้าพักภายในโครงการและประชาชนภายนอกเพื่อปรับปรุงการดำเนินโครงการและแนวทางแก้ไขปัญหาได้อย่างเหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
11. การสาธารณสุข 1) ตรวจสอบโครงสร้างระบายน้ำและอาคารประกอบ					
1.1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างระบายน้ำ	- ระบายน้ำของโครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง และการน้ำซึมของโครงสร้างระบายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
1.2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นระบายน้ำและระเบียง/ทางเดินรอบระบายน้ำ	- ระบายน้ำของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นระบายน้ำและระเบียง/ทางเดินรอบระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นระบายน้ำและระเบียง/ทางเดินรอบระบายน้ำ	- ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐ์ มิมมิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิม	- ตรวจสอบความแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิมของฝาปิดรางระบายน้ำ	-ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความชัดเจนของตัวอักษร/เลขบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของตัวอักษร/เลขบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
1.5) ตรวจสอบความ สามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุกเดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ					
2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำและการจมน้ำ ในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ	- การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เพื่อหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
2.3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจ ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
2.4) ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีของสระว่ายน้ำของโครงการ	- การระบาย/ถ่ายเทอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบการระบายถ่ายเทอากาศ การซึมน้ำ และความเพียงพอของไฟส่องสว่าง	- ทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
2.5) ตรวจสอบความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีของสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมี	- ตรวจสอบความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
2.6) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บอุปกรณ์ป้องกันอันตรายบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกเดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / เดือน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.Coli - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อย 1 ครั้ง / ปี	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายณรงค์ ลิ่มณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY Hotel Bangkok ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุนทรียภาพ **- พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ**	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที	- ทุกวัน	บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

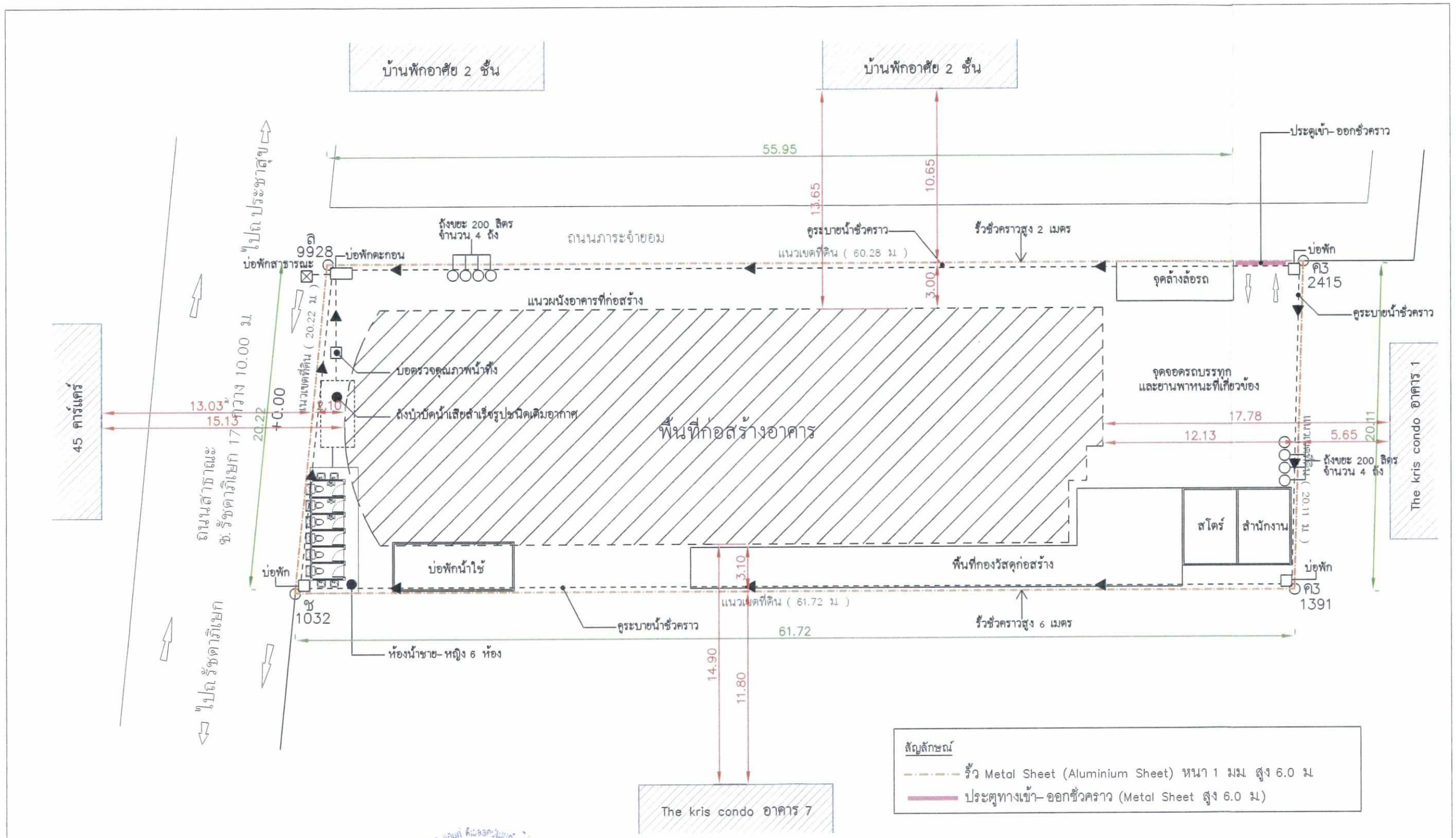
หมายเหตุ : บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องจัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตดินแดง โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 1 : แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงการก่อสร้าง

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :

STAY Hotel Bangkok

LOCATION :

ซ.รัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บจก. ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์

ARCHITECT :

นายสุวัฒน์ อุบลจริญ ส-สถ.1541
163/14 ม.7 ซ.วัลศรีวรินทร์ ต.บางม่วง
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEER :

นายสมเกียรติ กาญจนภาที สย.4709
40/2975 ม.1 ถ.พิบูลมังสาหาร ต.ท่าทราย
อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER :

นายพงศ์กิตติ์ บัวศรี วฟก.426
10/19 ซ.14 ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
ข.หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER :

นายเมธินี อาระยะศิริ สส.341
21/2 ม.3 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี
จ.นนทบุรี 1100

MECHANICAL ENGINEER :

นายอานนท์ จำเนียรสุข สก.3698
30/52 ม.11 ต.คลองนารายณ์
อ.เมือง จ.จันทบุรี

LANDSCAPE DESIGNER :

นายยอดยิทธิ์ อรุณวงศ์ณ อยุธยา ส-กส 6

DRAWN :

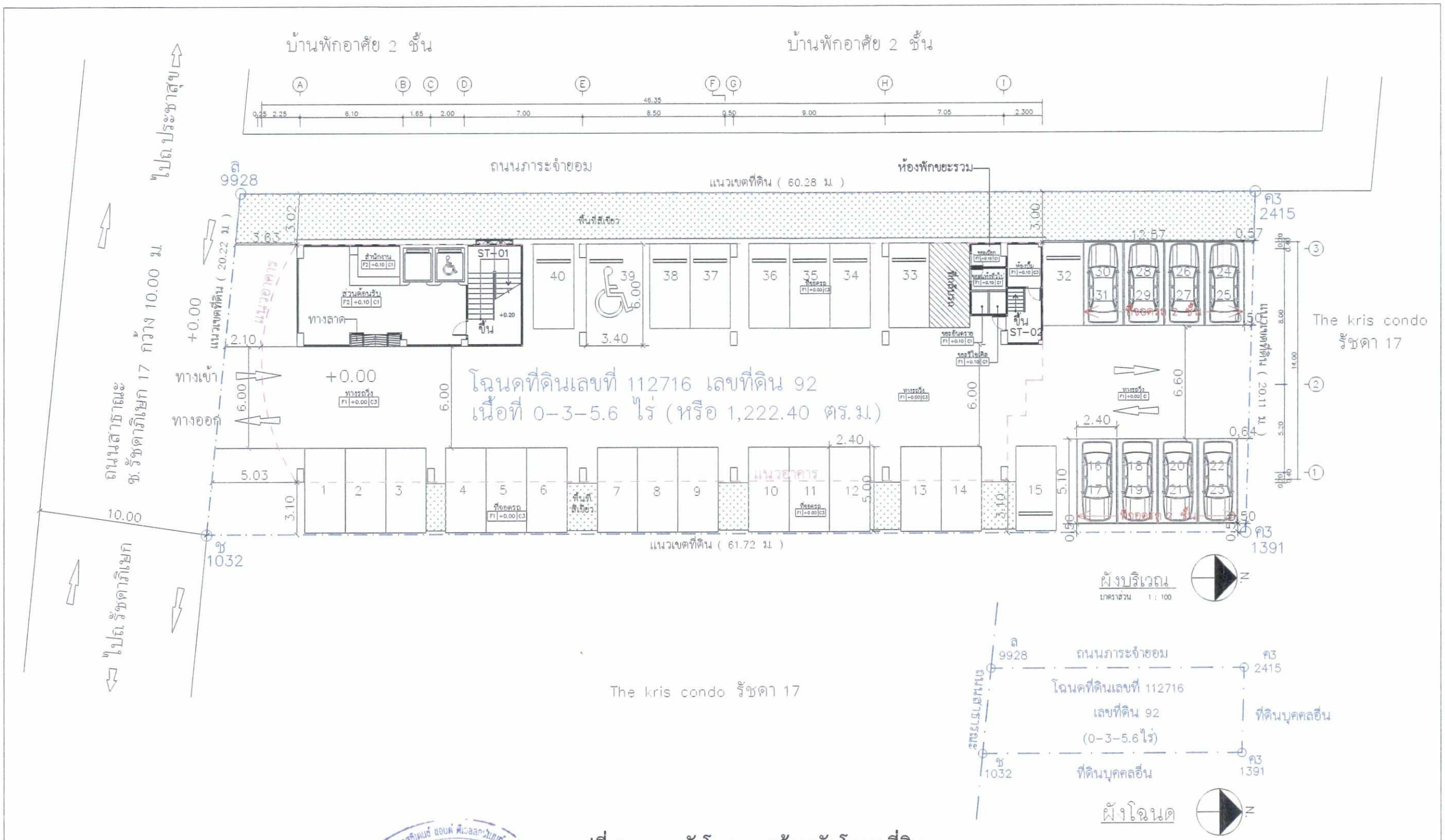
REVISION :

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังโครงการแสดงระยะห่างจากอาคารข้างเคียง

DRAWING No.	SUB TOTAL
AR-05	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:100



The kris condo รัชดา 17

รูปที่ 2 : แผนผังโครงการซ้อนทับโฉนดที่ดิน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :

STAY Hotel Bangkok

LOCATION :

ซ.รัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บจก. ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์

ARCHITECT :

นายสุวัฒน์ อุบลจริญ ส-สถ.1541
163-14 ม.7 ซ.รัตคีรีวานิเวศ ต.บางพูน
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEER :

นายสมเกียรติ กาญจนภาที สย.4709
40 2973 ม.1 ถ.พิวานนท์ ต.ทาทราย
อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสถิตย์ บัวศรี วฟก.426
10 19 ซ.14 อ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
ข.หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER :

นายมนัสวี อารยะศิริ สส.341
21 2 ม.3 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี
จ.นนทบุรี 1100

MECHANICAL ENGINEER :

นายอานนท์ จำนึงสุข สก.3698
30 52 ม.11 ต.คลองหนึ่ง
อ.เมือง จ.ปทุมธานี

LANDSCAPE DESIGNER :

นายอดิศักดิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา ส-กส 6

DRAWN :

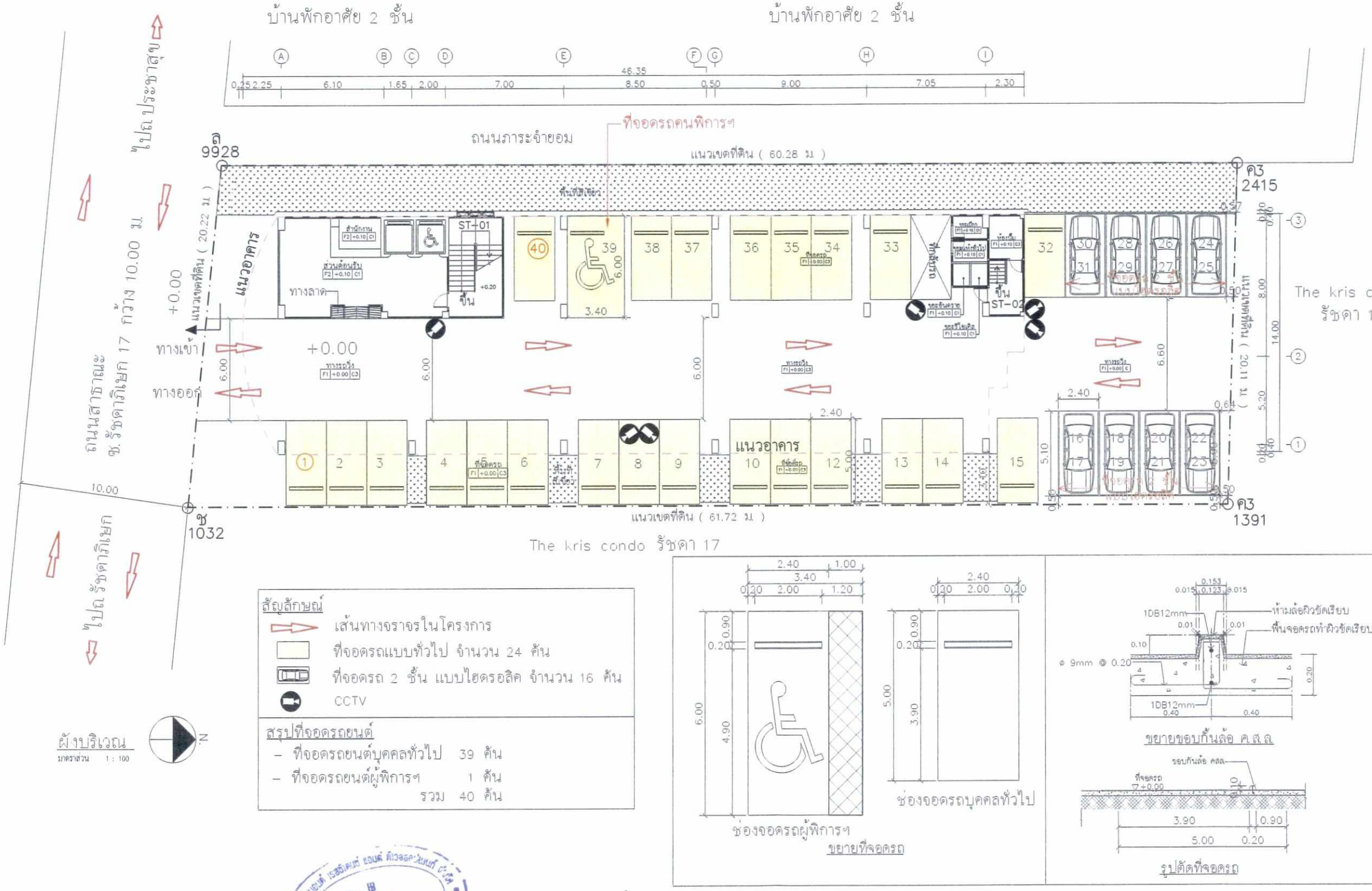
REVISION :

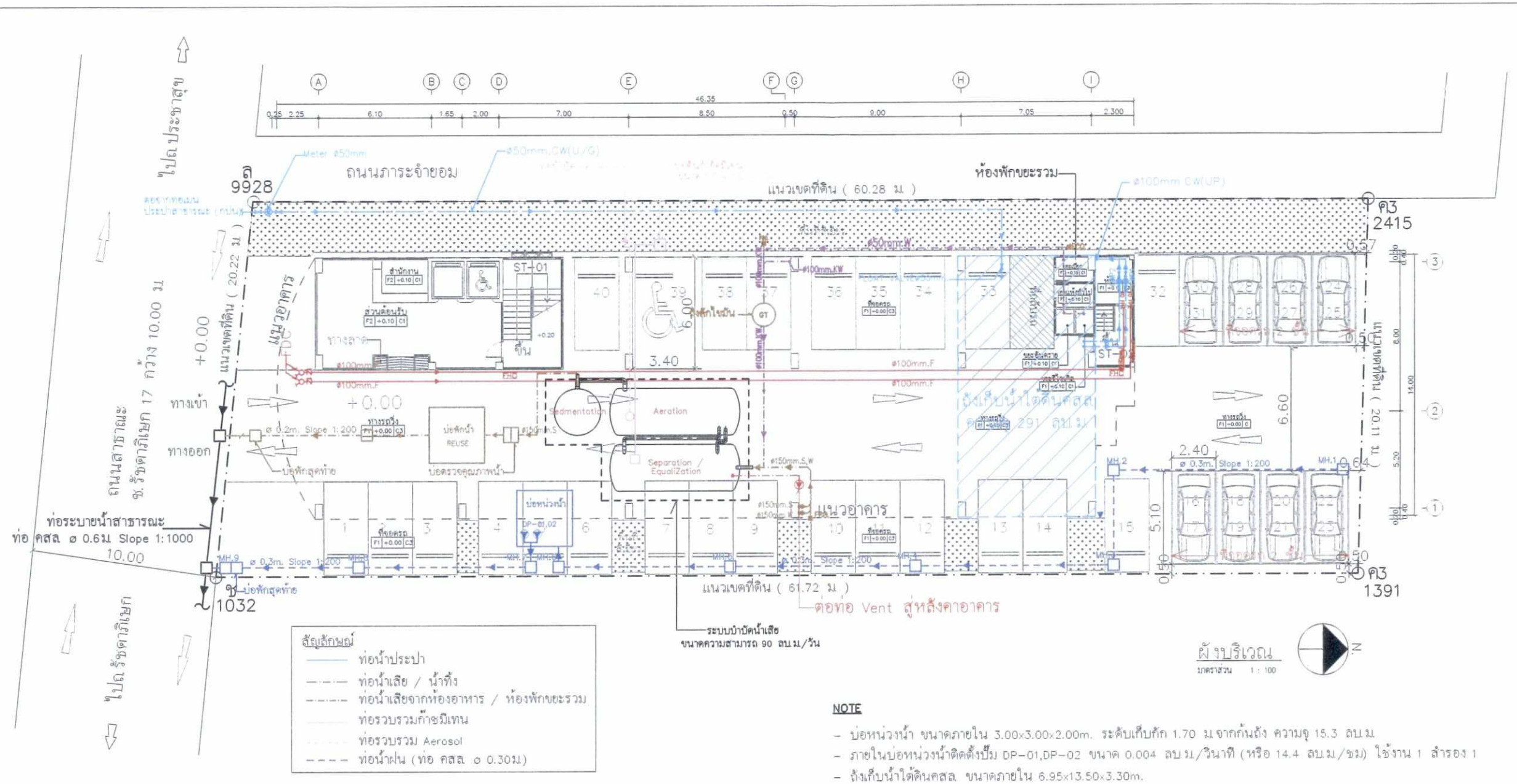
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No.	SUB TOTAL
AR-05	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:100


บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
A B C D E F G H I
0.25 2.25 6.10 1.65 2.00 7.00 8.50 0.50 9.00 7.05 2.30
46.35
ที่จอดรถคนพิการฯ
ถนนภาระจำยอม
ไปถ.ประชาสุขุม
ถนนสาธารณะ ซ.รัชดาภิเษก 17 กว้าง 10.00 ม.
ไปถ.รัชดาภิเษก
แนวเขตที่ดิน (60.28 ม.)
แนวเขตที่ดิน (20.22 ม.)
แนวเขตที่ดิน (61.72 ม.)
แนวเขตที่ดิน (20.11 ม.)
ค3 2415
ค3 1391
ช 1032
9928
ST-01
ST-02
สำนักงาน
ส่วนต้อนรับ
ทางลาด
ขึ้น
ทางเข้า
ทางออก
ทางเดิน
ทางเชื่อม
แนวอาคาร
ที่จอดรถ
ที่จอดรถคนพิการ
ห้องน้ำ
ห้องเครื่อง
ห้องไฟฟ้า
ห้องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องเก็บขยะ
ห้องพักขยะ
ห้องพักรปภ.
ห้องน้ำรปภ.
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องน้ำคนพิการ
ห้องน้ำ คนพิการ
ห้องน้ำ คนพิการ
ห้องน้ำ ค



จัยุเล้กษณ์
- ท่อน้ำประปา
- ท่อน้ำเสีย / น้ำทิ้ง
- ท่อน้ำเสียจากห้องอาหาร / ห้องพักขยะรวม
- ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
- ท่อรวบรวม Aerosol
- ท่อน้ำฝน (ท่อ คสล ø 0.30ม.)

NOTE

- บ่อหน่วงน้ำ ขนาดภายใน 3.00x3.00x2.00m. ระดับเก็บกัก 1.70 ม.จากก้นถัง ความจุ 15.3 ลบ.ม
- ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งปั๊ม DP-01,DP-02 ขนาด 0.004 ลบ.ม./วินาที (หรือ 14.4 ลบ.ม./ชม) ใช้งาน 1 สำรอง 1
- ถังเก็บน้ำใต้ดินคสล. ขนาดภายใน 6.95x13.50x3.30m.
- ระดับเก็บกักน้ำใช้และน้ำดับเพลิง 3.10 เมตร ปริมาตร 291 ลบ.ม
- ระดับเก็บกักสำหรับน้ำดับเพลิง 2.43 เมตร ปริมาตร 114 ลบ.ม
- บ่อพักน้ำฝน ขนาด 0.50x0.50m. ท่อ ค.ส.ล ø0.30m. Slope 1:200
- บ่อพักน้ำเสีย ขนาด 0.50x0.50m. ท่อ ø0.20m. Slope 1:200

รูปที่ 4 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :

STAY Hotel Bangkok

LOCATION :

ซ.รัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บจก. ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์

ARCHITECT :

นายสุวัฒน์ อุบลจริญ ส-สถ.1541
163/14 ม.7 ซ.วัดศรีวารีนอย ต.บางพูดิง
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEER :

นายสมเกียรติ กาญจนภาที สย.4709
40/2975 ม.1 ถ.กิ่วนนท์ ต.ท่าทราย
อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER :

นายพลกัณฑ์ บัวศรี วฟก.426
10/19 ซ.14 ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
ซ.พหลสี่ กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER :

นายนนทิวรี อารยะศิริ สส.341
21/2 ม.3 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี
จ.นนทบุรี 11000

MECHANICAL ENGINEER :

นายอานนท์ จำนึงสุข สก.3698
30/52 ม.11 ต.คลองหนึ่ง
อ.เมือง จ.ปทุมธานี

LANDSCAPE DESIGNER :

นายยอดธิชัย กรุณาวงศ์ ณ อยุธยา ส-กส 6

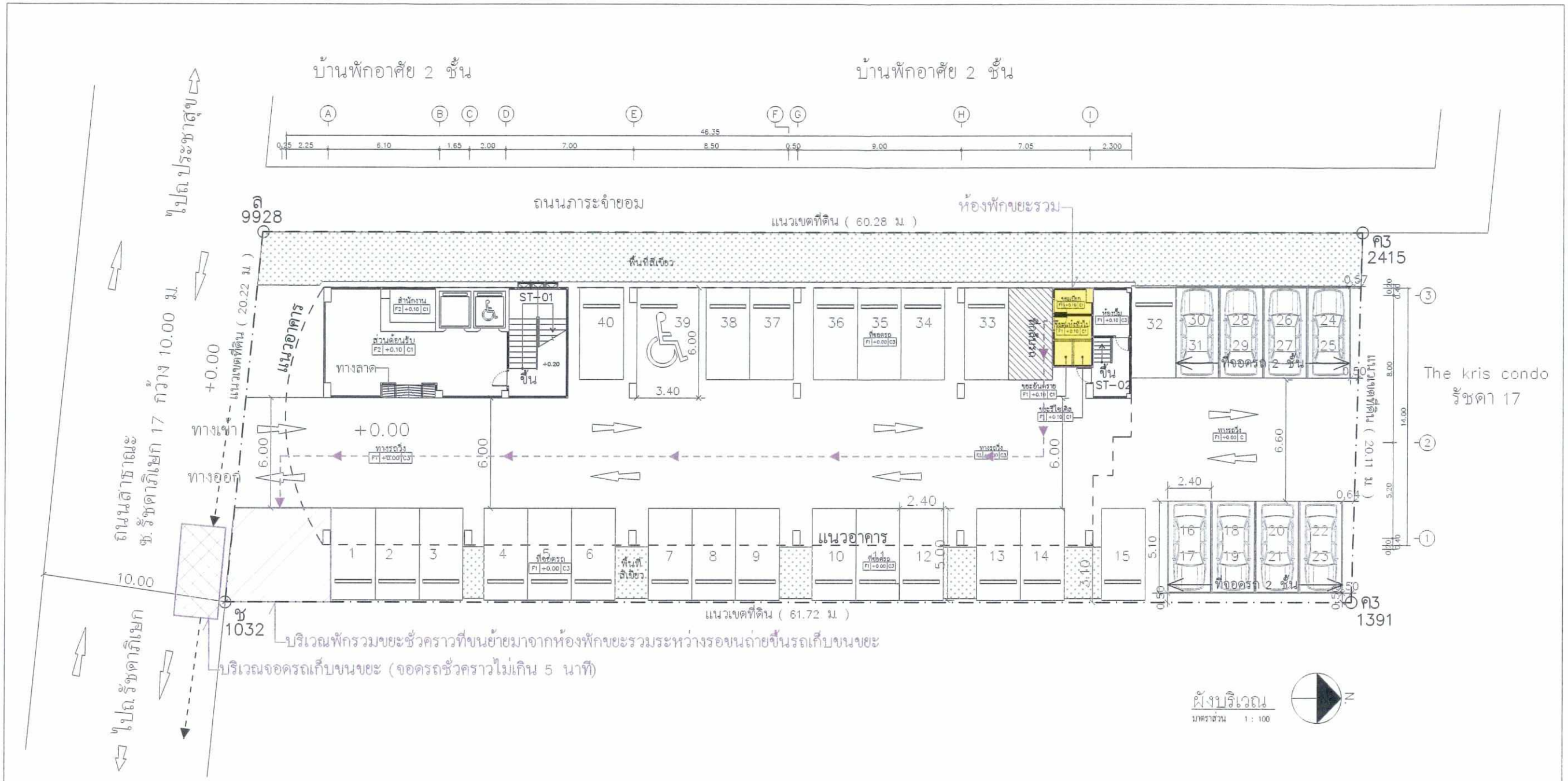
DRAWN :

REVISION :

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No.	SUB TOTAL
AR-05	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:100



The kris condo รัชดา 17

รูปที่ 5 : แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางขนย้ายขยะ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :
STAY Hotel Bangkok

LOCATION :
ซ.รัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บจก. ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์

ARCHITECT :
นายสุวัฒน อุบลจริญ ส-สถ.1541
163/14 ม.7 ซ.รัตนวีรวิโนอย ต.บางกรวย
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสมเกียรติ กาญจนภาที สย.4709
40/2975 ม.1 อ.ศิวานนท์ ต.ท่าทราย
อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER :
นายพลภัทธ์ บัวศรี วภก.426
10/19 ซ.14 อ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
ซ.หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER :
นายณัฐวี การะเกศ สส.341
21/2 ม.3 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี
จ.นนทบุรี 11000

MECHANICAL ENGINEER :
นายอานนท์ จำนิยรสุข สก.3698
30/52 ม.11 ต.ลลอนนารายณ
อ.เมือง จ.จันทบุรี

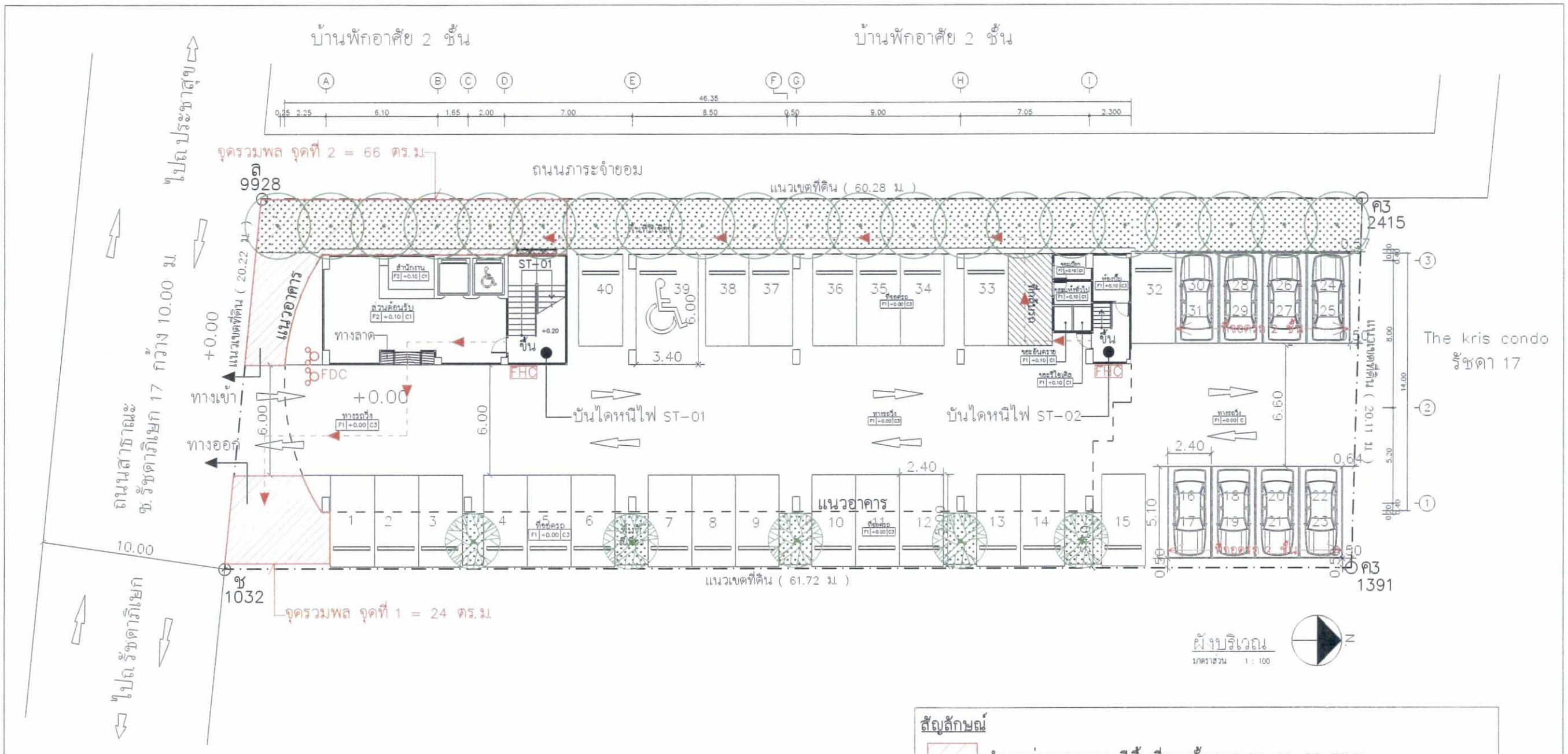
LANDSCAPE DESIGNER :
นายยอดสิทธิ์ อรุณวงศ์ณ อยุธยา ส-กส 6

DRAWN :
REVISION :

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. AR-05
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE : 1:100



The kris condo รัชดา 17

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งจุดรวมพล มีพื้นที่รวมทั้งหมด 24+66=90 ตร.ม.
  (หมายเหตุ : พื้นที่จุดรวมพล ที่ 2 เป็นพื้นที่ภายหลังหักโคนต้นไม้ออกแล้ว)
- เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารสู่จุดรวมพล
- เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 6 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :
STAY Hotel Bangkok

LOCATION :
ซ.รัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บจก. ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์

ARCHITECT :
นายสุวัฒน์ อุบลเจริญ ส-สถ.1541
163.14 ม.7 ซ.วัดศรีวารีนอย ต.บางพูดอง
อ.บางบัวทอง จ.สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสมเกียรติ กาญจนภาที สย.4709
40 2975 ม.1 ถ.ติวานนท์ ต.ท่าทราย
อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสถิตย์ บัวศรี วศก.426
10 19 ซ.14 ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงบางตลาด
ซ.หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER :
นายมนัสวี อารยะศิริ สส.341
21 2 ม.3 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี
จ.นนทบุรี 1100

MECHANICAL ENGINEER :
นายอานนท์ จำนิองสุข สก.3698
30 52 ม.11 ต.ลลอนารายณ์
อ.เมือง จ.ลำพูน

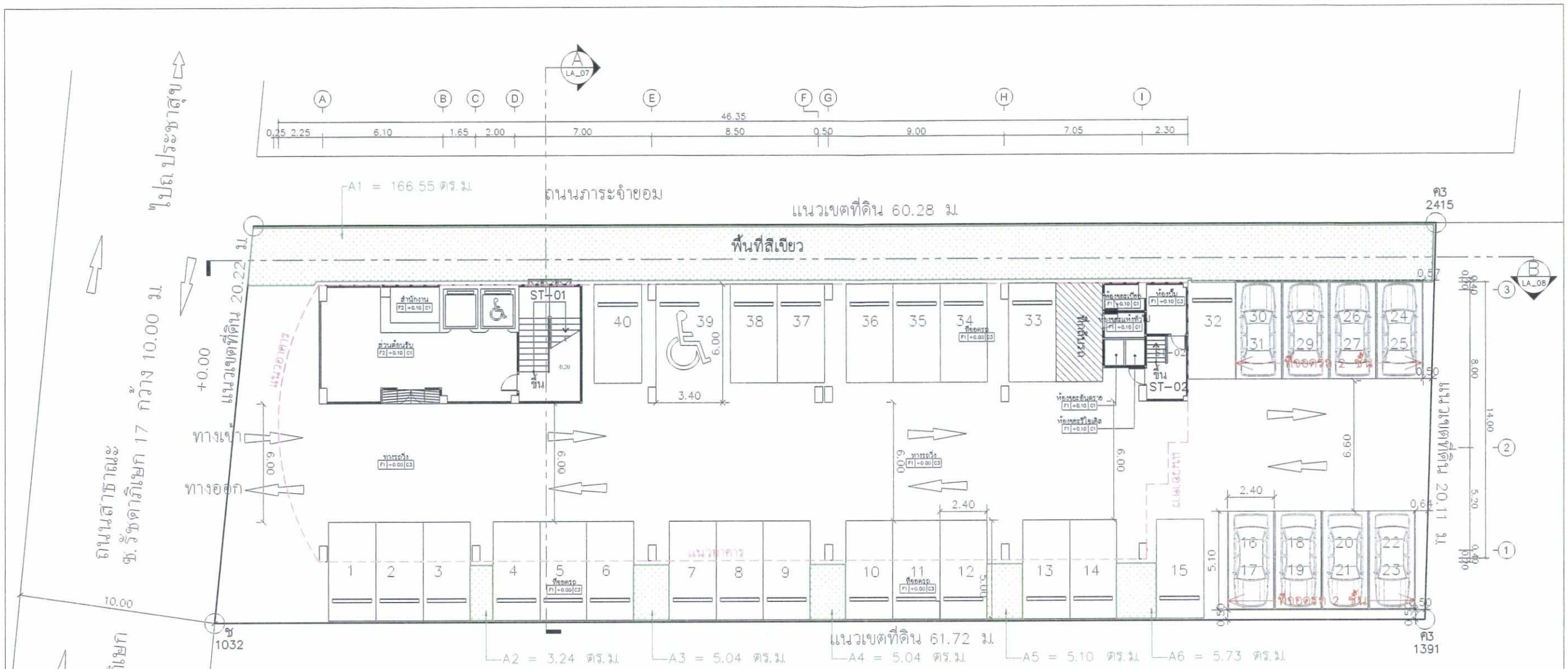
LANDSCAPE DESIGNER :
นายอดิศักดิ์ อรุณวงศ์ณ อยุธยา ส-กส 6

DRAWN :
REVISION :

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. AR-05
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE : 1:100



พื้นที่สีเขียวใช้เทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	
① สรุปพื้นที่สีเขียวชั้น 1 A1 = 166.55 ตร.ม. A2 = 3.24 ตร.ม. A3 = 5.04 ตร.ม. A4 = 5.04 ตร.ม. A5 = 5.10 ตร.ม. A6 = 5.73 ตร.ม. รวม A1–A6 ≈ 190 ตร.ม.	② สรุปพื้นที่สีเขียวบนอาคาร A8 = 133.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ ① + ② = 190+133 = 323 ตร.ม.	

รูปที่ 7 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :

STAY Hotel Bangkok

LOCATION :

ซ.รัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บจก. ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์

ARCHITECT :

นายสุวัฒน์ อุบลจริญ ส-สถ.1541
163-14 ม.7 ซ.วัดศรีวารีนอย ต.บางพึ่งทอง
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEER :

นายสมเกียรติ กาญจนภาที สถ.4709
40-2973 ม.1 อ.ศิวาทนท์ ต.ทาทราย
อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER :

นายพงศ์กิตติ์ บัวศรี วฟก.426
10-19 ซ.14 อ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
ข.หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER :

นายแมนรัตน์ อารยะศิริ สส.341
21-2 ม.3 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี
จ.นนทบุรี 1160

MECHANICAL ENGINEER :

นายอานนท์ จำเนียรสุข สก.3698
30-52 ม.11 ต.คลองหนึ่ง
อ.เมือง จ.ปทุมธานี

LANDSCAPE DESIGNER :

นายอดิศร์ อรุณวงศ์ ม.อยุธยา ส-ภส 6

DRAWN :

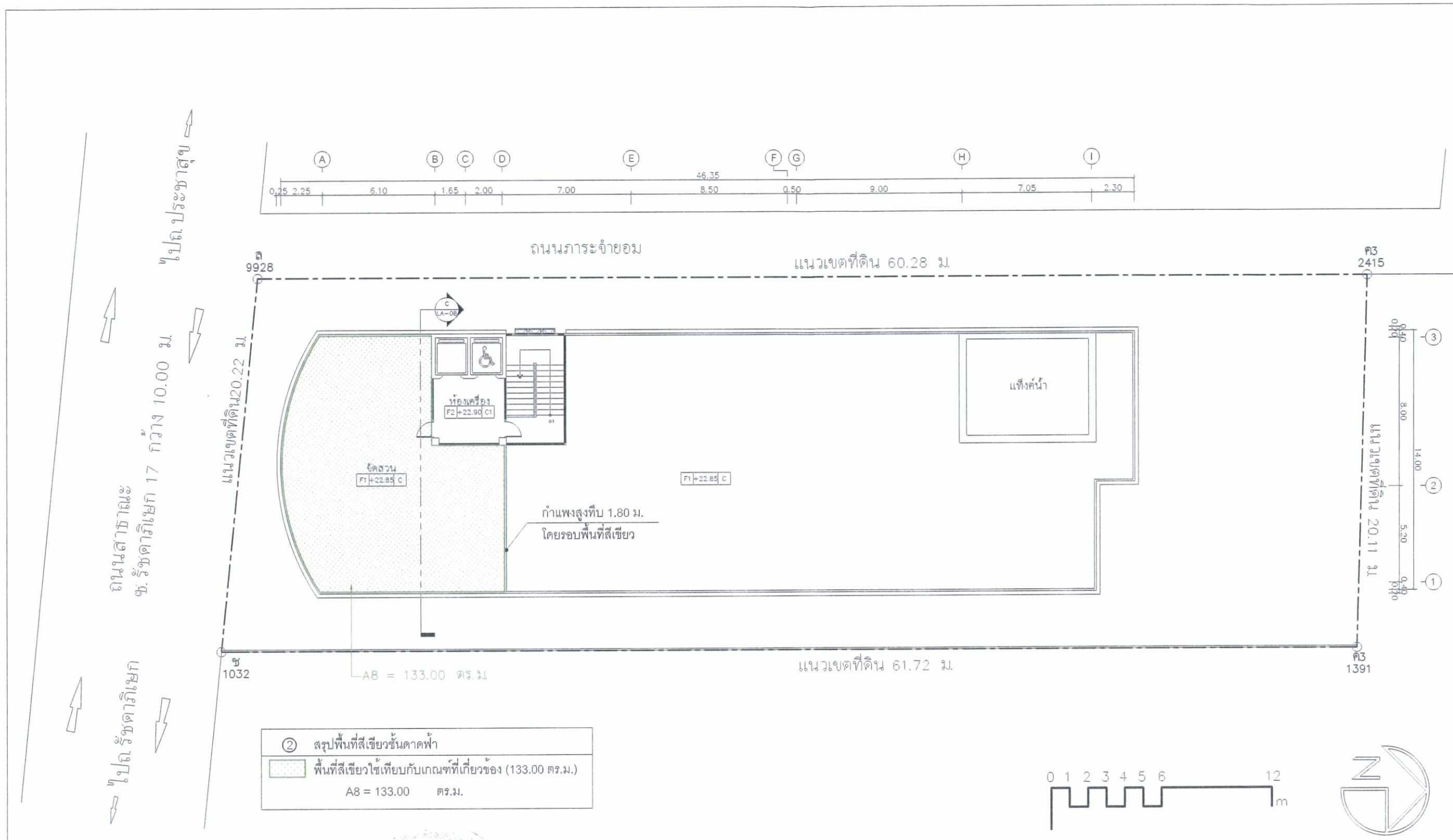
REVISION :

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แผนผัง
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

DRAWING No.	SUB TOTAL
LA-02	TOTAL
DATE :	SCALE :



② สรุปพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
พื้นที่สีเขียวใช้เทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง (133.00 ตร.ม.)
A8 = 133.00 ตร.ม.

รูปที่ 8 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :

STAY Hotel Bangkok

LOCATION :

ซ.รัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บจก. ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์
แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์

ARCHITECT :

นายสุวัฒน์ อุบลจริญ ส-สถ.1541
163-14 ม.7 ซ.รัตนวิวรินนอย ต.บางพูน
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEER :

นายสมเกียรติ กาญจนภาที สย.4709
40 2975 ม.1 ถ.ศิวานนท์ ต.ท่าทราย
อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER :

นายพงศ์กิตติ์ บัวศรี วศก.426
10 19 ซ.14 ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
ข.หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER :

นายมนัสวี อารยะศิริ สส.341
21 2 ม.3 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี
จ.นนทบุรี 1100

MECHANICAL ENGINEER :

นายอานนท์ จำนิอรสุข สถ.3698
30 52 ม.11 ต.คลองหนึ่ง
อ.เมือง จ.ปทุมธานี

LANDSCAPE DESIGNER :

นายอดิศักดิ์ อรุณวงศ์ณ อยุธยา ส-กส 6

DRAWN :

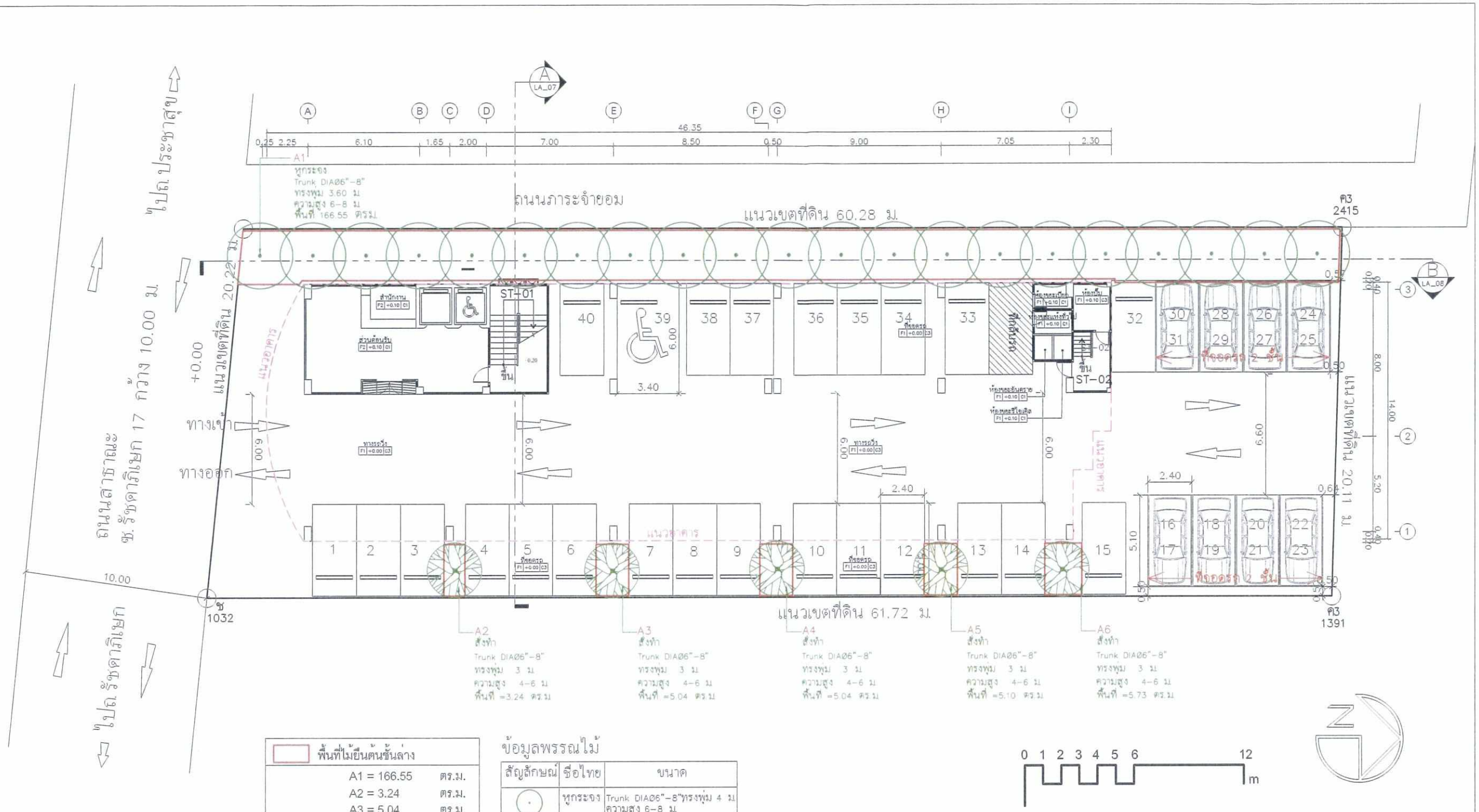
REVISION :

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

DRAWING No.	SUB TOTAL
LA-04	TOTAL
DATE :	SCALE :



พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	
A1 = 166.55	ตร.ม.
A2 = 3.24	ตร.ม.
A3 = 5.04	ตร.ม.
A4 = 5.04	ตร.ม.
A5 = 5.10	ตร.ม.
A6 = 5.73	ตร.ม.
รวม A1-A6 = 190	ตร.ม.

ข้อมูลพรรณไม้

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ขนาด
	หูกระจง	Trunk DIA06"-8"ทรงพุ่ม 4 ม. ความสูง 6-8 ม.
	สั่งทำ	Trunk DIA06"-8"ทรงพุ่ม 3 ม. ความสูง 4-6 ม.

รูปที่ 9 : ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐ์ มีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :
STAY Hotel Bangkok

LOCATION :
ซ.รัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บจก. ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์

ARCHITECT :
นายสุวัฒน์ อุบลเขวิญ ส-สถ.1541
163-14 ม.7 ซ.วัดศรีวารีนอย ต.บางพูดน้อย อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสมเกียรติ กาญจนภาที ส0.4709
40 2973 ม.1 อ.ศิวานนท์ ต.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER :
นายพลศักดิ์ บัวศรี วฟ0.426
10 19 ซ.14 อ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง ซ.หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER :
นายมนัสวี อาระศิริ ภส.341
21 2 ม.3 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 1100

MECHANICAL ENGINEER :
นายอานนท์ จำนิยรสุข สถ.3698
30 52 ม.11 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

LANDSCAPE DESIGNER :
นายอดิศร์ อรุณวงศ์พงษ์ อยุธยา ส-ภส 6

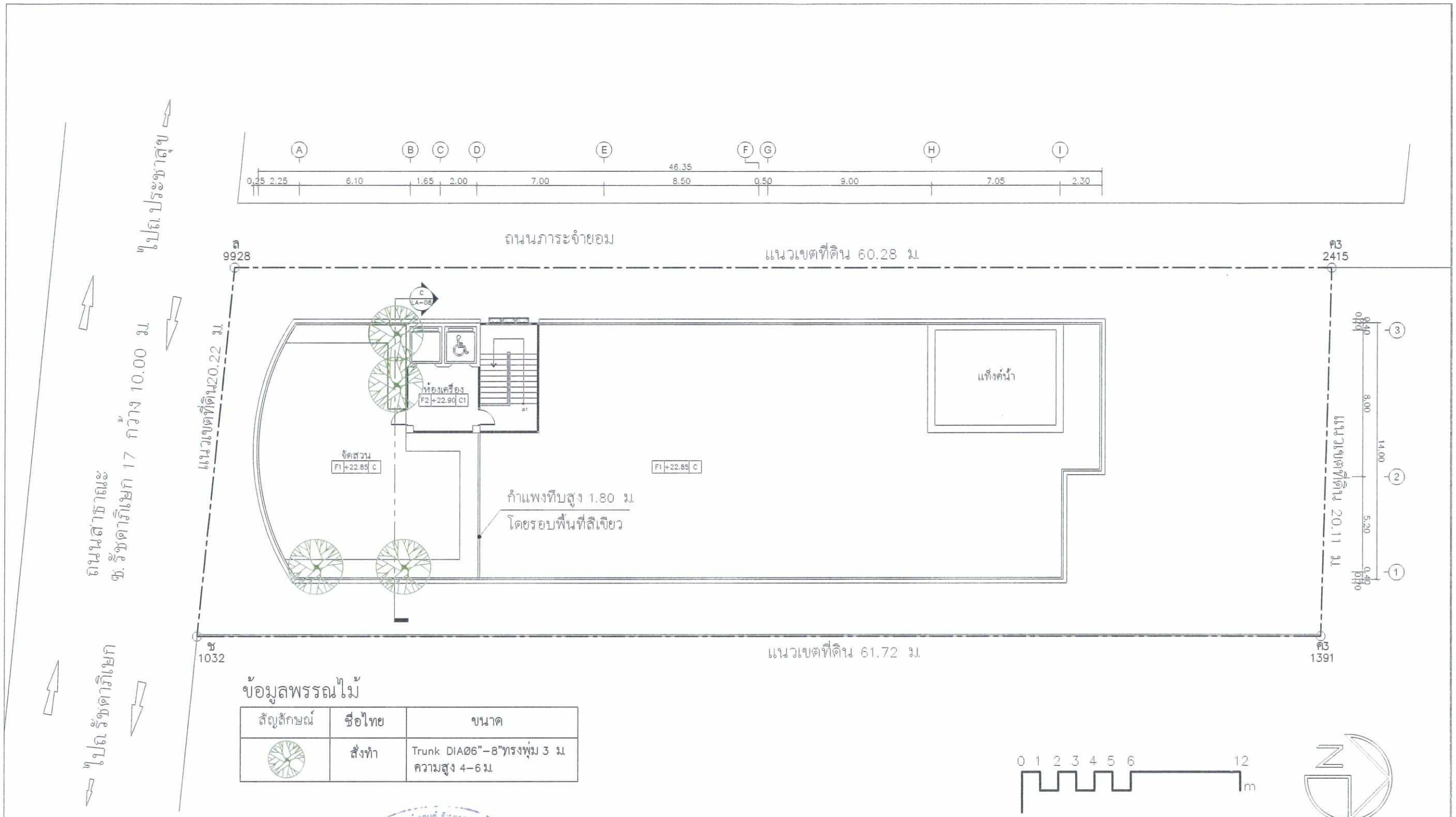
DRAWN :

REVISION :

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ชั้น 1
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

DRAWING No.	SUB TOTAL
LA-03	TOTAL
DATE :	SCALE :



ข้อมูลพรรณไม้

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ขนาด
	สั่งทำ	Trunk DIAØ6"–8"ทรงพุ่ม 3 ม. ความสูง 4–6 ม.

0 1 2 3 4 5 6 12 m

N

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 10 : ผังชนิดไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :

STAY Hotel Bangkok

LOCATION :

ซ.รัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บจก. ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์

ARCHITECT :

นายสุวัฒน อุบลจริญ ส-สถ.1541

163/14 ม.7 ซ.รัตนธิเบศร์ ต.บางรักน้อย อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEER :

นายสมเกียรติ กาญจนภาที สย.4709

40/2973 ม.1 อ.ลิวานนท์ ต.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER :

นายพลภัทร์ บัวศรี วศ0.426

10/19 ซ.14 อ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง ซ.หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER :

นายมนัสวี อาระสิรี สส.341

21/2 ม.3 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

MECHANICAL ENGINEER :

นายอานนท์ จันมีธรสุข สก.3698

30/52 ม.11 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง อ.เมือง จ.จันทบุรี

LANDSCAPE DESIGNER :

นายยอสิทธิ์ อรุณวงศ์ณ อยุธยา ส-กส 6

DRAWN :

REVISION :

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ชั้น หลังคา ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

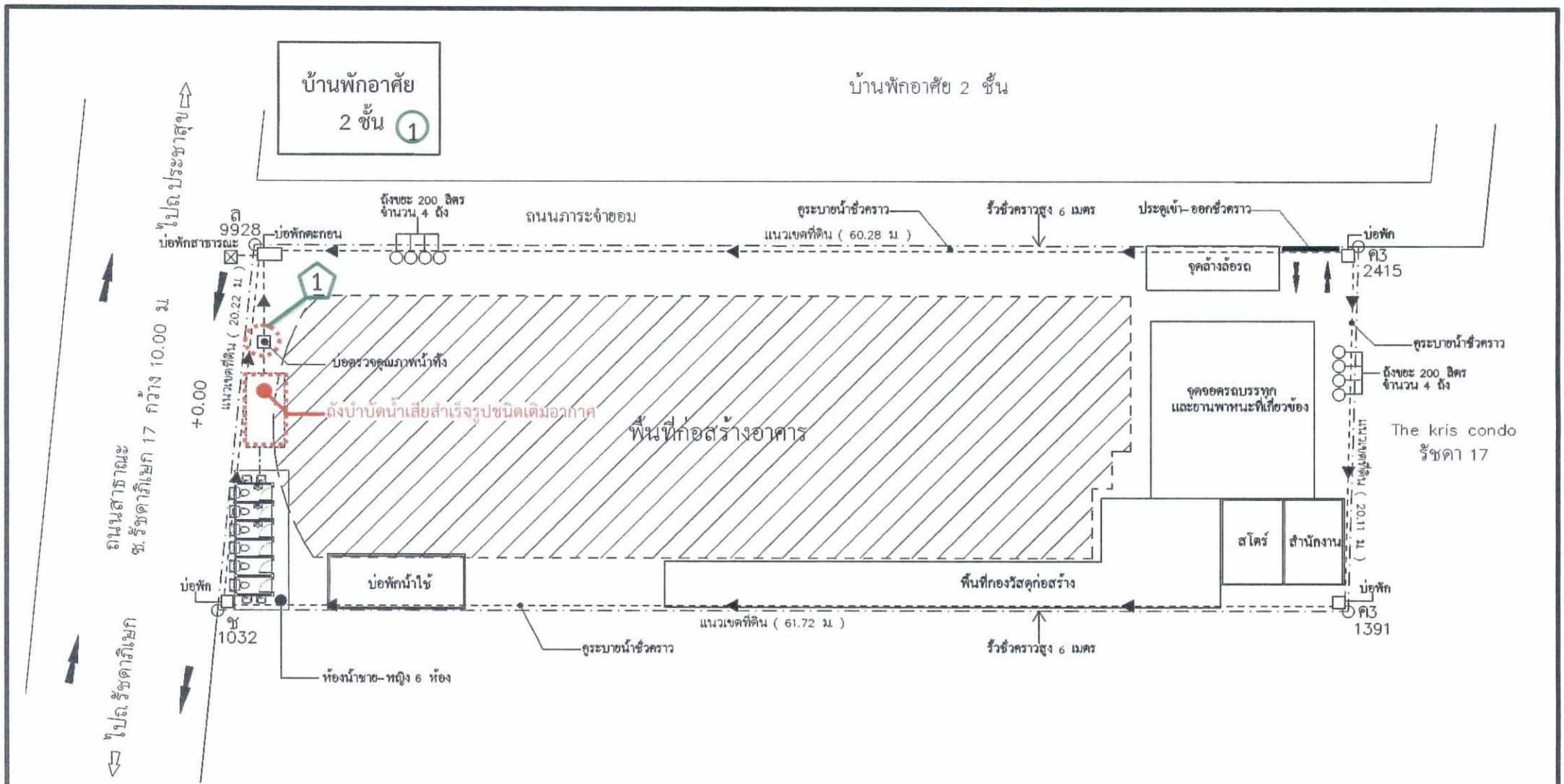
DRAWING No. LA-05

SUB TOTAL

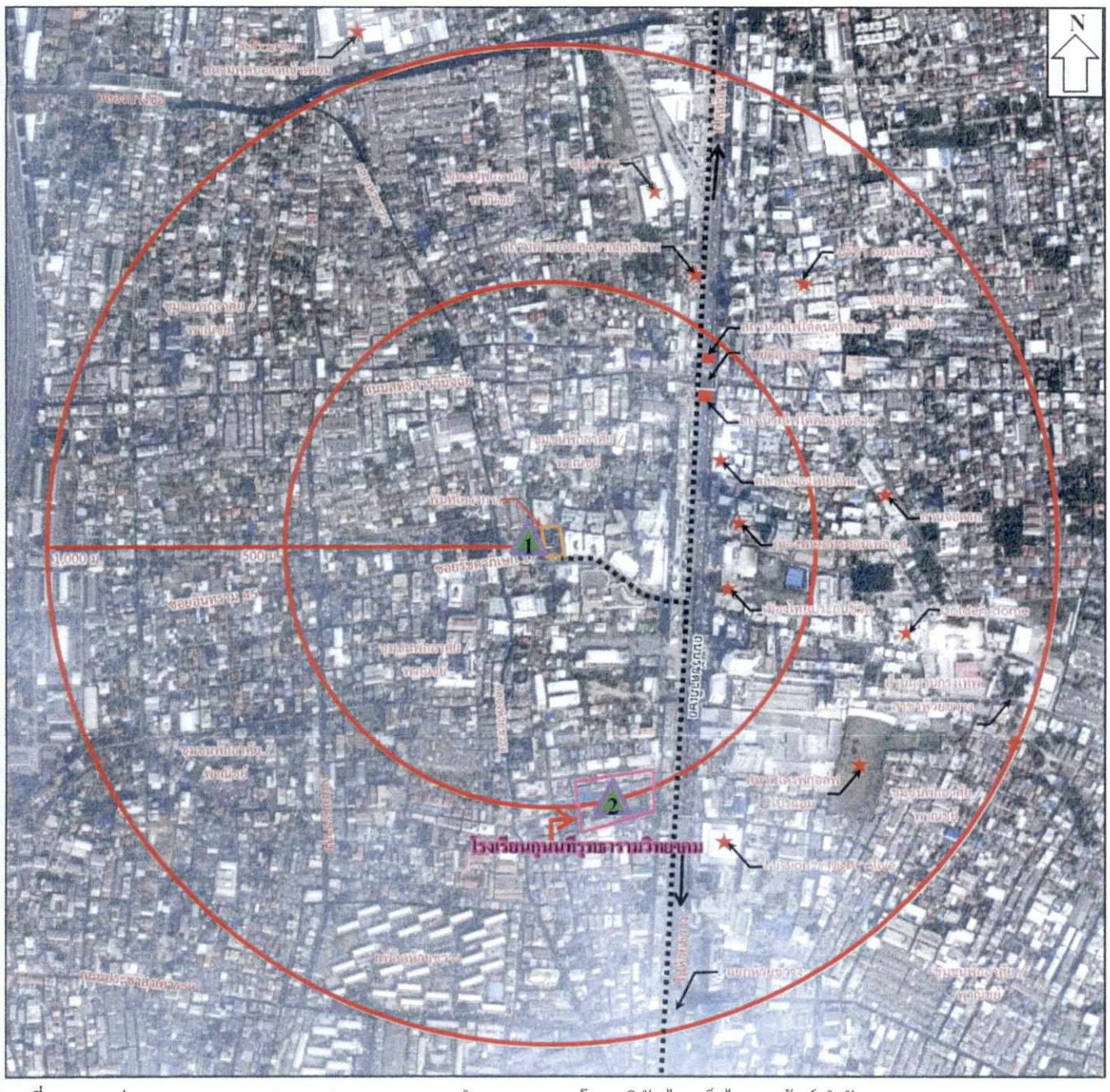
TOTAL

DATE :

SCALE :



ผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้างโครงการ



สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

- 1 แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก
- 2 โรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยาคม

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

- 1 บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- 1 บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

นายณัฏฐ์ มีมณี

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ .....

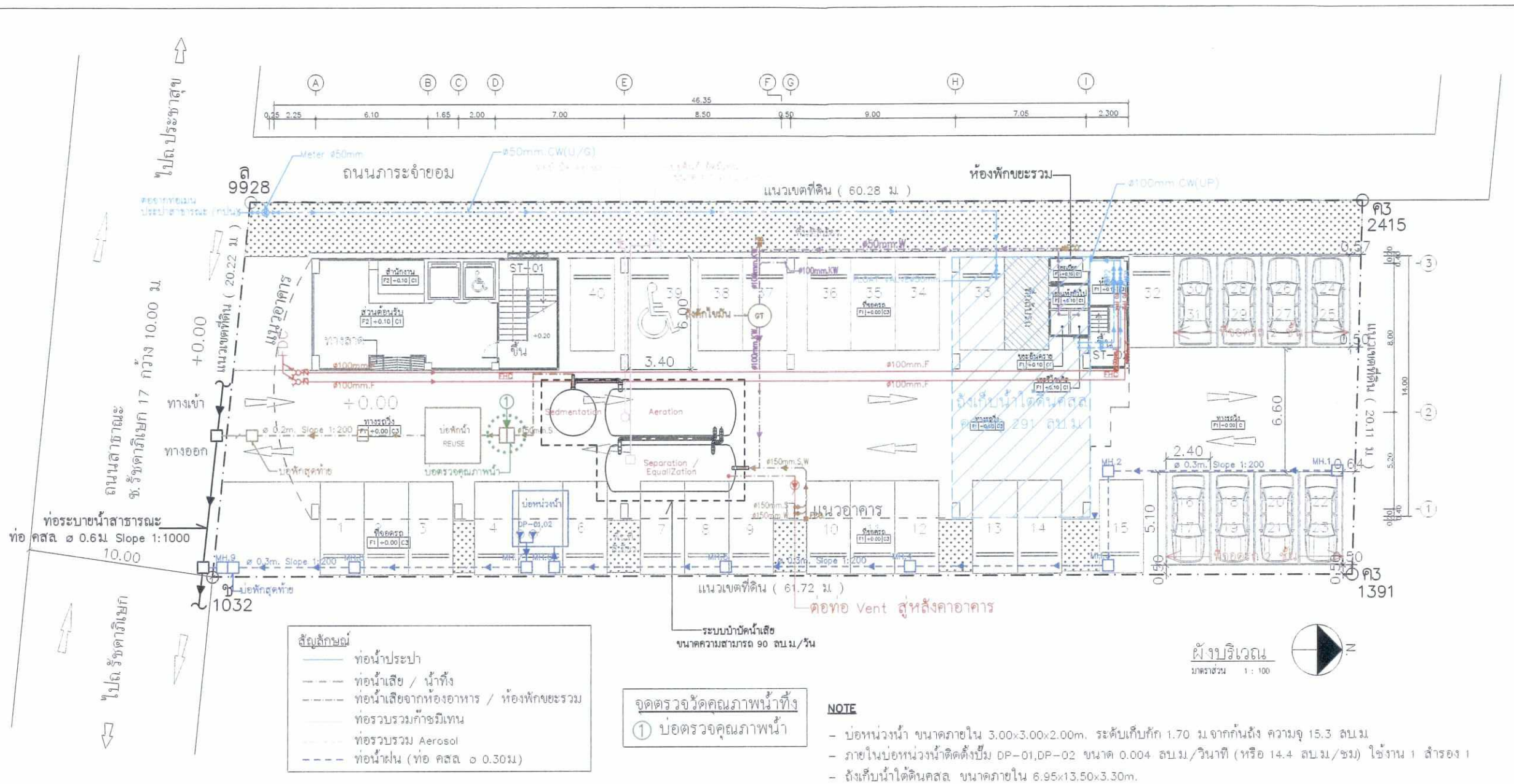
นางสาววรรณา หงอสกุล

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ที่มา : ภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth 2015 และการสำรวจภาคสนามโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ,กรกฎาคม 2558.

รูปที่ 11 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้าง



NOTE

- บ่อหน่วงน้ำ ขนาดภายใน 3.00x3.00x2.00m. ระดับเก็บกัก 1.70 ม.จากก้นถัง ความจุ 15.3 ลบ.ม.
- ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งปั๊ม DP-01,DP-02 ขนาด 0.004 ลบ.ม./วินาที (หรือ 14.4 ลบ.ม./ชม.) ใช้งาน 1 สำรอง 1
- ถังเก็บน้ำใต้ดินคสล. ขนาดภายใน 6.95x13.50x3.30m.
- ระดับเก็บกักน้ำใช้และน้ำดับเพลิง 3.10 เมตร ปริมาตร 291 ลบ.ม.
- ระดับเก็บกักสำหรับน้ำดับเพลิง 2.43 เมตร ปริมาตร 114 ลบ.ม.
- บ่อพักน้ำฝน ขนาด 0.50x0.50m. ท่อ ค.ส.ล. ø0.30m. Slope 1:200
- บ่อพักน้ำเสีย ขนาด 0.50x0.50m. ท่อ ø0.20m. Slope 1:200

รูปที่ 12 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ มีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT :

STAY Hotel Bangkok

LOCATION :

ซ.รัชดาภิเษก 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บจก. ไดมอนด์ เรสซิเดนซ์ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์

ARCHITECT :

นายสุวัลย์ อุบลเจริญ ส-สถ.1541

163-14 ม.7 ซ.วัดศรีวารีนอย ต.บางพูดอง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEER :

นายสมเกียรติ กาญจนภาที สย.4709

40 2973 ม.1 ถ.ติวานนท์ ต.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER :

นายพงศ์กล้า บัวศรี วฟท.426

10 19 ซ.14 ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง ข.หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER :

นายณัฐวี อาระสิริ สส.341

21 2 ม.3 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 1100

MECHANICAL ENGINEER :

นายอานนท์ จันนิยรสุข สก.3698

30 52 ม.11 ต.คลองหนึ่ง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

LANDSCAPE DESIGNER :

นายอดิศร์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา ส-ภส 6

DRAWN :

REVISION :

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No.	SUB TOTAL
AR-05	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:100