



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๗ . ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๘ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๘  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘  
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๑๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๒๘ ไร่ หรือ ๒,๕๑๒ ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคาร  
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๒๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น  
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๘๘ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ต่อมา บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจง  
เพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ  
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๙๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติให้...

มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดยให้ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน เรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไชยคุณากรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล ของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

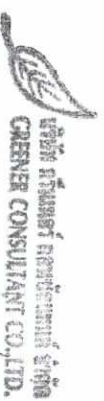
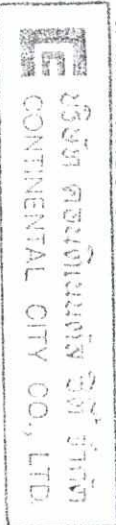
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-28 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 288 ห้อง และ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบังคับผลกระทบการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและสิ่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นที่ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



มกราคม 2559 ..... *Shw. W. Phana*

(นายธีรพล วรธิ์พงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

มกราคม 2559 ..... *Am. Dh.*

(นายคมกช อัมเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุด และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไป



มกราคม 2559

*Shin Wutha*

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

มกราคม 2559

*Am R*

(นายคมกช อัมเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล ริโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัลซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

ช่วงก่อสร้าง

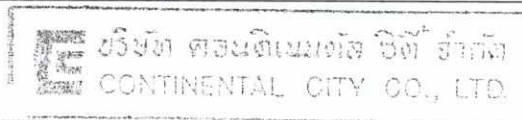
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน</p>	<p>สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและไม่มีสิ่งก่อสร้างใดๆ โดยระดับพื้นอยู่ระดับเดียวกับผิวถนนของซอยสุขุมวิท 19 เนื่องจากโครงการมีชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จึงต้องมีการขุดดินออกซึ่งมีความลึกประมาณ 14.45 เมตร เมื่อมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ จะมีการปรับถมดินกลับบางส่วนโดยเฉพาะพื้นที่ที่ไม่มีชั้นใต้ดินให้มีระดับถนนภายในโครงการเท่ากับ +0.00 +0.20 เมตร และ +0.50 เมตรจากระดับซอยสุขุมวิท 19 ส่วนดินที่เหลือทั้งหมดผู้รับเหมาจะนำไปรวมยังพื้นที่ที่จัดไว้ และนำออกนอกพื้นที่ต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วเมทัลชีทชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ (ฝั่งพื้นที่ก่อสร้างในรูปที่ 1)</li> <li>2. จัดทำแนวกำแพงกันดินพังในช่วงการขุดดินที่มีความลึกค่อนข้างมาก โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ</li> <li>3. ขุดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	<p>- ติดตามตรวจสอบรั้วเมทัลชีทชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>การดำเนินโครงการไม่มีการนำดินจากภายนอกเข้ามาปรับถมในพื้นที่โครงการ โดยในปัจจุบันระดับพื้นอยู่ระดับเดียวกับผิวถนนของซอยสุขุมวิท 19 ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินที่เกิดจากการทำงานอาคารชั้นใต้ดิน งานโครงสร้างและงานระบบ แต่จะมีการกลบถมดินกลับและถมดินปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตยกรรม โดยระดับถนนภายในโครงการเท่ากับ +0.00 +0.20 และ +0.50 เมตร จากระดับซอยสุขุมวิท 19 ส่วนดินที่เหลือทั้งหมดผู้รับเหมาจะนำไปรวมยังพื้นที่ที่จัดไว้และออกนอกพื้นที่ต่อไป อย่างไรก็ตามในการขุดดินของโครงการเพื่อทำชั้นใต้ดินและงานโครงสร้างและงานระบบ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. สร้างแนวรั้วเมทัลชีทสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ และจัดทำแนวกำแพงกันดินพังในช่วงการขุดดินที่มีความลึกค่อนข้างมากเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและโดยรอบ 100 เมตร อย่างน้อยประกอบด้วยบ้านเลขที่ 61 และ 61/1 บริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ตอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อาคารวิลล่าบาจาจ แมนชั่น</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถึงเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของคณงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ</p>

มกราคม 2559




(นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



3/208

 บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREEN CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559



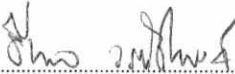
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด</p> <p>นอกจากนี้ในช่วงก่อสร้างโครงสร้าง และงานระบบจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฯ ข้างต้น และช่วยลดการเกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง</p>	<p>โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย สมาคมผู้ปกครองและครู โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย และคริสตจักรวัฒนาโดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อและแจ้งเหตุเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดทำกำแพงกันดินพังแบบถาวร (Diaphragm Wall) ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กถาวรชนิดหล่อในที่มีความหนาของผนังประมาณ 0.80 เมตร และมีระยะห่างจากด้านนอกของ Diaphragm Wall จะอยู่ห่างจากแนวที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ตลอดแนว ทั้งนี้ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างกำแพงกันดินพัง และการเจาะเสาเข็มจะใช้สาร Bentonite เป็นแร่ดิน (Clay Mineral) ที่มีคุณสมบัติการพองตัวสูงลงไปเพื่อสร้างเสถียรภาพของหลุมเจาะ โดยการขุดดินและหล่อคอนกรีตสร้างกำแพงกันดินจะทำที่ละช่วงจนครบทั้ง 4 ด้าน เมื่อแล้วเสร็จจึงเจาะเสาเข็ม และเปิดหน้าดิน</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความเอียงตัว (INCLINOMETER ) เป็นเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน โดยจะมีการติดตั้งท่อสำหรับหย่อนหัววัดลงไป ในการตรวจวัดจะค่อยๆ ดึงหัววัดจากกันท่อนขึ้นมา เครื่องจะบันทึกค่าความเอียงทุกๆ ระยะ 0.5 เมตร หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวมากโครงการต้องหยุดการก่อสร้างพร้อมเสริมกำลัง</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด


 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

4/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงสร้างให้แข็งแรง ก่อนจะก่อสร้างต่อไป</p> <p>5. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของ ประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือ สัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วง กลางวันและกลางคืน</p> <p>6. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง โครงการจะต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน หรือ ฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบค้ำยัน และฐานรากให้มีสภาพ มั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่กองดินที่ขุดออกเพื่อทำฐานราก ระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน และการทำ Diaphragm wall เพื่อรอการขนส่งไปยังสถานที่ทิ้งดินของโครงการตาม เวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>9. การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการ แตงผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสม กับลักษณะดินที่ขุด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน ในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p>	

มกราคม 2559



(นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

5/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



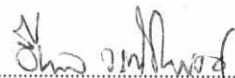
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโค  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ใช้ระบบ กำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินพังทลาย อันเนื่องจาก การถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือ จากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ่มไว้ ทั้งนี้ระบบ กำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการ ดำเนินการ 11. ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพ บ่อดินชุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้อง มีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของ ระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการ และจัดการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 12. ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการ ใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 13. กำหนดให้การกองดินที่ขุดขึ้นมาห่างจากบริเวณปาก หลุมของบ่อดินที่เปิด เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน 14. การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้อง ดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่ เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ่มไว้	

มกราคม 2559




(นายธีรพล วรรณิพงศ์)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

6/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคโล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

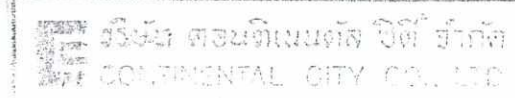
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15. การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้อง ขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องตรวจ สภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้น ว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 16. ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบ บริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจาก พื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำ ออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้ สภาพของดินเปลี่ยนไปซึ่งจะทำให้เกิดความเสี่ยต่อ การเกิดการพังทลายของดิน 17. การขุดและถมดินต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 18. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างล้อม บ่อตักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 19. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 20. ขณะก่อสร้างระบบฐานรากของโครงการ ต้องมี วิศวกรควบคุมงานตลอดเวลาเพื่อให้มีรายละเอียด เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 21. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โครงการต้อง เข้ามาติดตามตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหา กับความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ทั้งนี้ให้ โครงการจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างโดยต้อง	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



7/208



มกราคม 2559



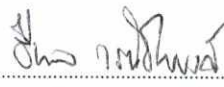
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

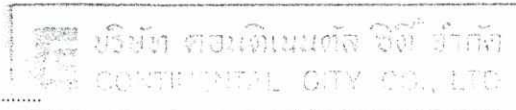
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คุ้มครองทั้งชีวิต และทรัพย์สินที่เสียหายทั้งภายในโครงการ ภายนอกโครงการ และให้รวมถึงบุคคลที่ 3 ด้วย</p> <p>22. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของสิ่งปลูกสร้างของพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยประกอบด้วยบ้านเลขที่ 61 - 61/1 บริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อาคารวิลล่าบาจาง แมนชั่น คริสตจักรวัฒนา โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย ไว้เป็นหลักฐานโดยสำเนาไว้ 2 ชุดเก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และที่เจ้าของบ้านแต่ละหลัง 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อชุมชน</p> <p>23. เมื่อเกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือบุคคลในคริสตจักรวัฒนาและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยโครงการจะต้องส่งตัวแทนจากบริษัทฯ เท่านั้นและต้องเป็นบุคคลที่สามารถตัดสินใจในการแก้ไขปัญหาได้เข้ามาตกลงและร่วมแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น</p>	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>จากการศึกษา พบว่าปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณ 0.00041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.1220 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.12241 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA ,1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณ PM<sub>10</sub> และ TSP ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้กับโครงการ ได้แก่ โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยอีก 1 จุด ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

มกราคม 2559

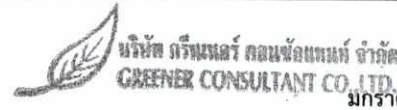


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



8/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

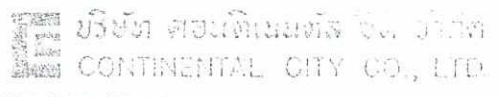
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถเกิดความรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ต้องมีมาตรการลดผลกระทบ</p> <p><b>2. มลพิษทางอากาศ</b></p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ พบว่า</p> <p>- อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรรวมเป็น 1.5034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.71 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรรวมเป็น 1.7112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ NO<sub>2</sub> (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันเท่ากับ 0.0653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.0833 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> <li>4. จัดให้มีภาชนะรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างบนอาคารเป็นกระเบะเหล็กขนย้ายลงจากอาคารด้วยทาวเวอร์เครนหรือขนส่งลงทางลิฟท์ก่อสร้างสำหรับขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น เช่น เศษปูน เศษทราย มารวมไว้ยังที่กองเก็บ ทั้งนี้การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างทางปล่องชั่วคราว หรือช่องลิฟท์จากชั้นบนให้เลิกทิ้งเฉพาะเศษวัสดุที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น</li> <li>5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทั้งนี้โครงการจะต้องรักษาวัสดุคลุมอาคารดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</li> <li>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</li> <li>8. ติดตั้งแผงกันเศษวัสดุตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</li> <li>9. กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างไว้ที่แหล่งรับผลกระทบ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตรวจวัด CO HC NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้กับโครงการ ได้แก่ โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยอีก 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถผ้าใบกันเศษวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาดต้องเปลี่ยนทันที</li> <li>4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ol>

มกราคม 2559

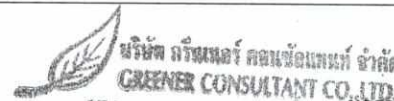


(นายธีรพล วรนิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



9/208



มกราคม 2559



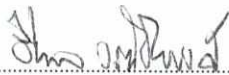
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- อัตราการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ SO<sub>2</sub> (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.0076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ดังนั้นความเข้มข้นของมลพิษต่าง ๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้จากความเห็นของกลุ่มบ้านติดมีข้อห่วงกังวลด้านฝุ่นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>คริสตจักรวัฒนา</u> ในคริสตจักรมีผู้ใช้ประโยชน์เป็นจำนวนมาก และมีที่จอดรถกลางแจ้งจึงให้ควบคุมฝุ่นละอองด้วย</li> <li>- <u>บ้านข้างเคียง</u> เนื่องจากภายในบ้านมีเด็กและผู้สูงอายุอาศัยอยู่ ซึ่งเป็นกลุ่มอายุที่มีความอ่อนไหวต่อผลกระทบ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</li> <li>11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</li> <li>13. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>14. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โครงการต้องเข้ามาติดตามตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาด้วยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</li> <li>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีเหตุร้องเรียนให้โครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</li> </ol>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

10/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มกราคม 2559



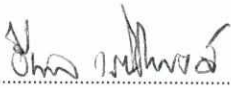
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

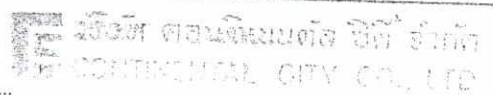
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง การขุดและถมดินต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 17. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 18. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะมีผลกระทบจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับกิจกรรมที่ต่างกัน ประกอบด้วย การทำฐานราก การขนส่งวัสดุภายในโครงการและการเทคอนกรีต การขึ้นโครงสร้างอาคารและการตกแต่งอาคาร หากค่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไปไม่เกิน 70 dB(A) และเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับต้องไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)) จะมีผลกระทบต่อผู้อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ทิศเหนือ คริสตจักรวัฒนา เป็นอาคารชั้นเดียว ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 37.08 เมตร ช่วงทำฐานรากระดับเสียง 67.61 dB(A)	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปและค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นเมทัลชีทรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน ความหนาประมาณ 0.35 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 26 dB(A) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) และแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้กับโครงการ ได้แก่ โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย อีก 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิรพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

11/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559




(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

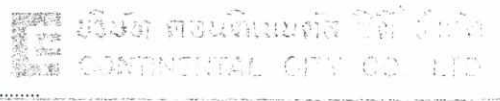
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมเสียงปัจจุบัน 70.01 dB(A) เสียงรบกวน 13.91 dB(A) ช่วงชั้นโครงสร้างระดับเสียง 68.62 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 70.62 dB(A) เสียงรบกวน 14.52 dB(A) ช่วงตกแต่งระดับเสียง 72.62 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 73.53 dB(A) เสียงรบกวน 18.43 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเกินกว่ามาตรฐานกำหนดต้องมีมาตรการลดผลกระทบ</p> <p>ทิศใต้ บริษัท เอ็กเซล ทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อาคาร 4 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 7.10 เมตร ช่วงทำฐานรากระดับเสียงชั้นที่ 1 จะได้รับเสียง 81.79 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 81.91 dB(A) เสียงรบกวน 27.81 dB(A) ชั้นที่ 4 จะได้รับเสียง 76.94 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 77.30 dB(A) เสียงรบกวน 22.70 dB(A) ช่วงชั้นโครงสร้างระดับเสียงชั้น 1 - 4 จะได้รับเสียง 82.97 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 83.07 dB(A) เสียงรบกวน 28.97 dB(A) ช่วงตกแต่งระดับเสียงชั้น 1 - 4 จะได้รับเสียง 86.97 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 87.01 dB(A) เสียงรบกวน 32.91 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเกินกว่ามาตรฐานกำหนดต้องมีมาตรการลดผลกระทบ</p> <p>ทิศใต้ บ้านเลขที่ 61 เป็นอาคารสูง 12 ชั้น ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 60 เมตร ในการก่อสร้างฐานรากอาคารจะได้รับระดับเสียงซึ่งรวมกับเสียงปัจจุบันเป็น 68.11 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวน 9.51 dB(A) ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงสร้างชั้น 1 - 28 ซึ่งรวมกับเสียงปัจจุบันมีค่าสูงสุด 68.48 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.88 dB(A) จะเห็นว่าไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานจากการตกแต่งอาคารตั้งแต่ชั้น 1 - 21 มีค่าระดับเสียงรวมเกินกว่ามาตรฐาน 70.51-70.03 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงรบกวนจะเกินมาตรฐานตั้งแต่ชั้น 1-28 ดังนั้นโครงการต้องป้องกันเสียงช่วงตกแต่ง</p>	<p>1.2 งานทำกำแพงกันดินถาวรแบบหล่อในที่ การเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัมความหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยติดตั้งแบบเคลื่อนย้ายได้ตามรถเจาะเข็ม และล้อมรถบรกดเจาะเข็มทั้ง 4 ด้าน มีความสูง 7.00 เมตร อยู่ห่างจากเครื่องจักร 1.5 เมตร และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่งสำหรับป้องกันเสียงจากการบรรทุกและการหล่อกอนกรีตช่วงทำฐานรากและชั้นโครงสร้างอาคาร</p> <p>1.3 งานชั้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั้งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.50 เมตร ให้ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียงดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ ชั้น 1 สูง 2.5 เมตร ชั้น 2 สูง 4.5 เมตร ชั้น 3 ถึงชั้น 16 สูง 4.00 เมตร</p>	<p>3. ติดตามตรวจสอบเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรว่าดังเกินมาตรฐานหรือไม่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นโดยทันที</p>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



12/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารทุกชั้น</p> <p>ทิศตะวันออก วิลล่า บ้างจากแมนชั้นอาคาร 12 ชั้น ห่างจากโครงการประมาณ 27.92 เมตร ช่วงทำฐานรากระดับเสียง ชั้นที่ 1 จะได้รับเสียง 70.07 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 71.59 dB(A) เสียงรบกวน 15.99 dB(A) ชั้นที่ 12 จะได้รับเสียง 66.06 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 69.19 dB(A) เสียงรบกวน 12.09 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้างระดับเสียงชั้น 1 – 12 ได้รับเสียง 71.08 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 72.33 dB(A) เสียงรบกวน 16.73 dB(A) ช่วงตกแต่งระดับเสียงชั้น 1 – 12 จะได้รับเสียง 75.08 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 75.62 dB(A) เสียงรบกวน 21.02 dB(A) ได้รับระดับเสียงเกินกว่ามาตรฐานกำหนดต้องมีมาตรการลดผลกระทบ</p> <p>ทิศตะวันตก โรงแรมรามาดา พลาซ่า อาคาร 7 ชั้น ที่อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 123.77 เมตร ช่วงทำฐานรากระดับเสียง ชั้นที่ 1 ได้รับเสียง 57.15 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 66.80 dB(A) เสียงรบกวน 5.70 dB(A) ชั้นที่ 7 จะได้รับเสียง 57.04 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 66.79 dB(A) เสียงรบกวน 5.69 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้างระดับเสียงชั้น 1 – 7 จะได้รับเสียง 58.15 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 66.92 dB(A) เสียงรบกวน 5.82 dB(A) ช่วงตกแต่งระดับเสียงชั้น 1 – 7 จะได้รับเสียง 62.15 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 67.71 dB(A) เสียงรบกวน 6.61 dB(A) ค่าระดับเสียงไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไม่ต้องจัดทำมาตรการลดผลกระทบ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่าระดับเสียงที่ไต่ยืนของผู้พักอาศัยในอาคารทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกิน 70 dB(A) และเสียงรบกวนเกิน 10 dB(A) ((ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศใต้ ชั้น 1 สูง 2.5 เมตร ชั้น 2 สูง 6.00 เมตร ชั้น 3 - 23 สูง 4.00 เมตร</li> <li>- ทิศตะวันออก ชั้น 1 สูง 2.50 เมตร ชั้น 2 สูง 5.00 เมตร ส่วนชั้น 3-28 สูง 3.50 เมตร</li> <li>- ทิศตะวันตก ไม่ต้องป้องกันเนื่องจากผลกระทบไปยังอาคารด้านนี้ไม่เกินมาตรฐานกำหนด</li> </ul> <p>1.4 งานตกแต่งอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylence สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยยึดติดที่ด้านนอกของผนังเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.50 เมตร ให้ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ ชั้น 1 สูง 2.5 เมตร ชั้น 2 สูง 4.50 เมตร และชั้น 3 ถึงชั้น 28 สูง 4.00 เมตร</li> <li>- ทิศใต้ ชั้น 1 สูง 2.5 เมตร ชั้น 2 สูง 7.00 เมตร ชั้น 3-28 สูง 4.00 เมตร</li> <li>- ทิศตะวันออก ชั้น 1 สูง 2.50 เมตร ชั้น 2 สูง 5.00 เมตร ส่วนชั้น 3-28 สูง 3.50 เมตร</li> <li>- ทิศตะวันตก ไม่ต้องป้องกันเนื่องจากผลกระทบไปยังอาคารด้านนี้ไม่เกินมาตรฐานกำหนด</li> </ul>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



13/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



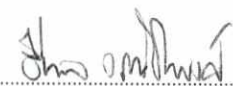
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงโดยทั่วไปประกาศณวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540)) ส่วนผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันตก ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) และเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้นโครงการไม่ต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นบริเวณด้านทิศตะวันตก</p> <p>นอกจากนี้ในความเห็นต่อข้อห่วงกังวลของกลุ่มบ้านติดเกี่ยวกับเรื่องเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านข้างเคียง เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงภายในบ้านมีเด็กและผู้สูงอายุพักอาศัยอยู่ซึ่งเป็นกลุ่มช่วงอายุที่มีความอ่อนไหวต่อผลกระทบด้านเสียง หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพตามมา</li> <li>- โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย เนื่องจากโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยเป็นโรงเรียนประจำหญิงล้วน อาจได้รับผลกระทบเรื่องเสียงดังหากมีการก่อสร้างเกินเวลาพักนอน</li> <li>- ในบางช่วงเวลาโรงเรียนจะมีกิจกรรมที่อาจต้องใช้เสียง เช่น การซ้อมเชียร์ของนักเรียน จึงให้โครงการแจ้งต่อผู้ซื้อและผู้ที่จะเข้ามาอยู่ในโครงการรับทราบด้วย</li> <li>- คริสตจักรวัฒนา ในวันอาทิตย์คริสตจักรจะมีกิจกรรมทางศาสนาตั้งแต่เช้าจนเย็น และมีผู้เข้ามาใช้สถานที่นับพันคน จึงขอความร่วมมือให้งดกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงนี้</li> </ul> <p><b>2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</b> จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างกำแพงกันดินพังถาวรด้วยวิธีขุดเจาะแบบ Hydromill และทำฐานรากด้วยเสาเข็มเจาะแบบเปียก พบว่า</p>	<p>2. เปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบได้เข้ามาประชุมร่วมกับโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างในวาระการประชุมติดตามการก่อสร้างระหว่างเดือนทั้งนี้วันและเวลาการประชุมให้ทางที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างเป็นผู้แจ้งให้บ้านข้างเคียงรับทราบ</p> <p>2.1 ให้มีการประชุมร่วมกันก่อนการก่อสร้างระหว่างผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบรัศมี 100 เมตรอย่างน้อยประกอบด้วยบ้านเลขที่ 61 และ 61/1 บริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อาคารวิลล่าบาจาง แมนชั่น คริสตจักรวัฒนา โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยและสมาคมครูและผู้ปกครองนักเรียนโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยกับกลุ่มผู้รับเหมาของโครงการ และเจ้าของโครงการเพื่อเป็นการแนะนำตัว และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างทั้งฝ่ายโครงการ ฝ่ายที่ปรึกษาด้านการก่อสร้างและผู้รับเหมา ก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนโดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงหากได้รับผลกระทบ</p> <p>2.2 หากอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการของโครงการผู้เกี่ยวข้องของโครงการต้องรีบแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>3.</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



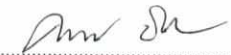
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

14/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

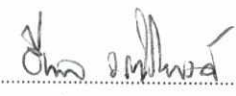
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



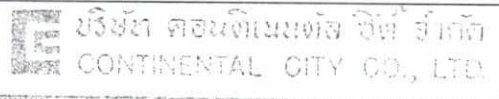
ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ทิศเหนือ</b> คริสตจักรวัฒนาที่อยู่ทางด้านทิศเหนืออยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในระยะ 37.08 เมตร สำหรับตัวโบสถ์ของคริสตจักรวัฒนาซึ่งมีอายุค่อนข้างเก่าแก่ประมาณ 90 ปี จัดเป็นอาคารประเภทที่ 3 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือน ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ในการก่อสร้างกำแพงกันดินพังจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคารโบสถ์ 0.036 มิลลิเมตร/วินาที(ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</p> <p>โรงเรียนวัฒนาวิทยาอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการถัดจากคริสตจักรวัฒนา โดยมีอาคารเรียนรวมสูง 1 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 102.75 เมตร จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ในการก่อสร้างกำแพงกันดินพังจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคารเรียนรวมสูง 1 ชั้น ของโรงเรียนวัฒนา 0.011 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</p> <p><b>ทิศใต้</b> บริษัทเอ็กเซลทรานสปอร์ตอินเตอร์เนชั่นแนลจำกัดสูง 4 ชั้น เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ทางด้านทิศใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 7.10 เมตร จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้จะเทียบกับเกณฑ์ของอาคารทั่วไป 5 มิลลิเมตร/วินาที ในการก่อสร้างกำแพงกันดินพังจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคารบริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 0.228 มิลลิเมตร/วินาที(ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</p>	<p>3.1 กำหนดเวลาก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หากมีความจำเป็นที่จะต้องเลิกงานช้ากว่าที่กำหนดให้โครงการแจ้งและตกลงกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 100 เมตร ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน กรณีที่มีงานต่อเนื่อง เช่น เทคอนกรีตเพื่อก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารจะต้องไม่เกิน 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดชดเชย จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>3.2 การขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือขนส่งดินที่ใช้รถ 10 ล้อขึ้นไป ในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร</p> <p>3.3 การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 9.00 - 16.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร</p> <p>3.4 ใช้ทาวเวอร์เครนยกและวางวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำหนักค่อนข้างมาก เช่น เหล็กประเภทต่างๆ ที่ใช้ก่อสร้าง อุปกรณ์เครื่องจักรต่างที่ต้องนำมาติดตั้งในอาคาร เป็นต้น อย่างระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังหรือให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด</p>	

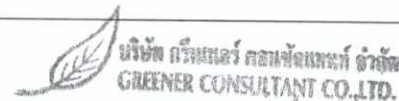
มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



15/208



มกราคม 2559

  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

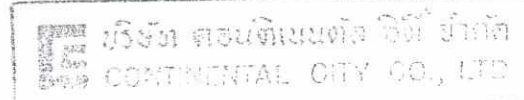
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ทิศตะวันออก</b> วิลล่า บาจาง แมนชั่น ที่อยู่ทางด้านทิศด้านทิศตะวันออกของโครงการมีระยะห่างประมาณ 27.92 เมตร อยู่ฝั่งตรงข้ามกับโครงการ โดยมีซอยสุขุมวิท 19 และลำรางสาธารณะคั่นอยู่จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ในการก่อสร้างกำแพงกันดินพังจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคารอาคารวิลล่า บาจางแมนชั่น 0.048 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> โรงแรมรามาดา พลาซ่าที่อยู่ทางด้านทิศด้านทิศตะวันตกของโครงการมีระยะห่างประมาณ 123.77 เมตร มีแนวที่ดินของเจ้าของเดียวกันกับโครงการและซอยสุขุมวิท 15 คั่นระหว่างกันจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ในการก่อสร้างกำแพงกันดินพังจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคารอาคารโรงแรมรามาดา พลาซ่า 0.0094 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</p> <p>ดังนั้นการก่อสร้างโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบซึ่งทางโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. การทำฐานรากอาคารของโครงการต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> <li>6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด</li> <li>7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &lt; 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน 7 - 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &gt; 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</li> </ul> </li> <li>8. การก่อสร้างชั้นใต้ดิน 5 ชั้นจะใช้วิธีการป้องกันดินพังโดยทำกำแพงกันดินพังแบบถาวร (Diaphragm Wall) ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กถาวรชนิดหล่อในที่ มีความหนาของผนังประมาณ 0.80 เมตร และระยะห่างจากด้านนอกของ Diaphragm Wall จะอยู่ห่างจากแนวที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ตลอดแนวทั้งนี้ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างกำแพงกันดินพัง และ</li> </ol>	

มกราคม 2559

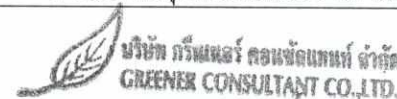


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



16/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การเจาะเสาเข็มจะใช้สาร Bentonite เป็นแร่ดิน (Clay Mineral) ที่มีคุณสมบัติการพองตัวสูงลงไปเพื่อสร้างเสถียรภาพของหลุมเจาะ โดยการขุดดินและหล่อคอนกรีตสร้างกำแพงกันดินจะทำให้ละช่วงจนครบทั้ง 4 ด้าน เมื่อแล้วเสร็จจึงเจาะเสาเข็ม และเปิดหน้าดิน</p> <p>9. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความเอียงตัว (INCLINOMETER) เป็นเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน โดยจะมีการติดตั้งท่อสำหรับหย่อนหัววัดลงไป ในการตรวจวัดจะค่อยๆดึงหัววัดจากกันท่อขึ้นมาเครื่องจะบันทึกค่าความเอียงทุกๆ ระยะ 0.5 เมตร หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวมากโครงการต้องหยุดการก่อสร้างพร้อมเสริมกำลังโครงสร้างให้แข็งแรงก่อนจะก่อสร้างต่อไป</p> <p>10. จัดทำประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งกรมธรรม์ประกันภัยจะต้องคุ้มครองความเสี่ยงภัยทุกชนิดรวมถึงชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายในโครงการ ภายนอกโครงการ และรวมถึงบุคคลที่ 3 ด้วย</p> <p>11. ให้มีการสำรวจและถ่ายรูปอาคารข้างเคียงอย่างน้อยประกอบด้วยคริสตจักรวัฒนา บ้านเลขที่ 61 และ 61/1 บริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อาคารวิลล่าบาจาจ แมนชั่น และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยให้สำรวจร่วมกันระหว่างเจ้าของอาคารผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัทประกันฯ พร้อมทำบันทึกข้อตกลงไว้เป็นหลักฐานจำนวน 2 ชุด เก็บไว้</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

17/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



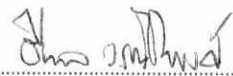
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

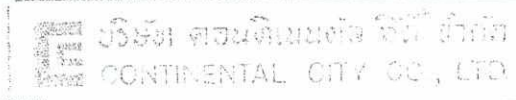
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการขออนุญาตเข้าไปถ่ายรูปภาพสิ่งปลูกสร้างภายในบ้านที่อยู่รอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานโดยทำสำเนาเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับเจ้าของบ้าน 1 ชุดและเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุดพร้อมลงนามร่วมกันเพื่อใช้อ้างอิงความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>12. ดำเนินการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรมหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่ผู้รับเหมาจะชดเชยให้</p> <p>13. ให้มีคู่มือเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้โครงการเข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดใช้ค่าเสียหายโดยเร่งด่วน</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารโดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	

มกราคม 2559

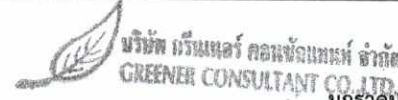


(นายธีรพล วรรณิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



18/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

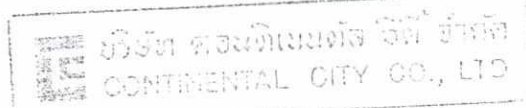
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดพิกัดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 16. จัดทำป้ายแสดงแผนงานก่อสร้างโครงการที่มีขนาดใหญ่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไว้หน้าโครงการ 1 ป้าย เพื่อให้ผู้มาทำกิจกรรมในคริสตจักรสามารถวางแผนการเดินทางหรือการเข้าทำกิจกรรมในคริสตจักรพัฒนา	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนักจะให้ไหลซึมลงดินไปเอง ทั้งนี้ต้องมีมาตรการจัดการไม่ให้ไหลซึมออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และจัดพื้นที่ให้เป็นระเบียบจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน เข้ามาทำงาน จึงมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นน้ำเสียสูงสุด 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 19 4. ให้มีบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - มุลฝอย และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) - TKN และ Sulfide - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิธิวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



19/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



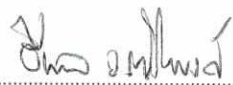
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2. น้ำใต้ดิน</b> เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 19</li> <li>ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</li> <li>ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> </ol>	<p>ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</p>
<p>1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 103.95 เมตร (จุดสูงสุด) ได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย</li> <li>ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้</li> <li>วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> </ol>	<p>-</p>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

20/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติดินเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติ เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง เป็นพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีรั้วชั่วคราว กองวัสดุก่อสร้างต่างๆ ทั้งนี้จากกลางภาคสนามพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสิ่งมีชีวิตที่หายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของพนักงานสูงสุด 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัด ฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 19 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ดินและการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

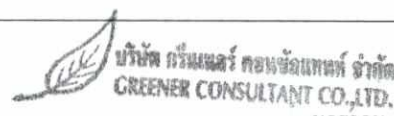
มกราคม 2559

(นายธีรพล วรนิธิวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



21/208



มกราคม 2559

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

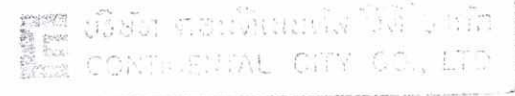
ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคส  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น สำนักงานชั่วคราว ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องน้ำ - ห้องส้วม เป็นต้น ทั้งนี้จะไม่มีคนงานก่อสร้างพักอยู่ในโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่าไม่ขัดแย้งกับการใช้ที่ดินพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย บริษัท / ห้างร้าน และอาคารพาณิชย์ จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ที่ดินบริเวณ พ.5 บริเวณ พ.5-3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พบว่ากิจกรรมของโครงการรวมถึงประเภทและขนาดโครงการมิได้มีการขัดแย้งตามข้อห้ามการใช้ประโยชน์ของที่ดิน ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อสร้างแนวรั้วเมทัลชีทชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง</li> <li>2. วางผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างดังนี้ (รูปที่ 1) <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน จำนวน 100 คน</li> <li>2.2 ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน</li> <li>2.3 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตรา น้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2.4 ถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับมูลฝอยเปียก 3 ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง</li> <li>2.5 จัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ</li> <li>2.6 สำนักงานสนามของวิศวกรประจำโครงการ</li> </ol> </li> <li>3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<p>- ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด</p>

มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรนิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



22/208



มกราคม 2559

  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

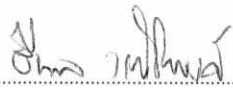
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดไม่ให้มีคนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักที่ถูกสุขลักษณะ และมีระบบสาธารณสุขที่จำเป็นให้ครบถ้วน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	
3.2 การใช้น้ำ	<p><b>น้ำใช้ในพื้นที่โครงการ</b></p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำสูงสุด 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้จากการล้างอุปกรณ์ และกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต ฉีดพรมฝุ่น ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวง อยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มีความสามารถในการผลิตน้ำประปา 1,220,184 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ 9,335,520.61 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือ 311,184.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 909,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปานครหลวงออกหนังสือยืนยันความสามารถให้บริการน้ำประปากับโครงการได้ ดังหนังสือที่ มท 5440-1-1.2/27016 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2557) ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p>	1. ให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่มีปริมาตรไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จดสถิติการใช้น้ำทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น</li> <li>- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>


มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

23/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559

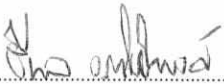
  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

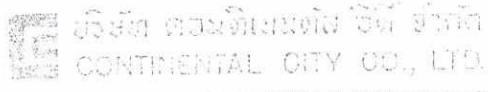
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของพนักงานสูงสุด 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง จะก่อให้เกิดสภาพไม่มั่นคงและอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมพนักงานก่อสร้างจะมีพนักงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ มีความต้องการใช้น้ำ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับพนักงานจำนวน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบบรรทัดการไหลของน้ำเสียที่ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง</li> <li>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ</li> <li>4. บ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน น้ำส่วนนี้ นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนน รวมถึงบริเวณต่างๆ ภายในโครงการมากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ</li> <li>5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำอาบชำระล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด น้ำส่วนนี้ นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจะควบคุมให้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 19 ต่อไป</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะ บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</li> <li>7. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่             <ul style="list-style-type: none"> <li>- มุลฝอย และตะกอนดินทราย</li> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- TKN และ Sulfide</li> </ul> </li> </ul>

มกราคม 2559



(นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



24/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างและโดยรอบโครงการ โดยรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 19 เป็นท่อขนาด 0.8 เมตร รวบรวมน้ำออกไปยังท่อระบายน้ำหลักที่อยู่ถนนสุขุมวิท (คลองรับน้ำทั้งจากริมซอยสุขุมวิท 19 เฉพาะกลุ่มอาคารที่อยู่ฝั่งเดียวกันกับคลองเท่านั้น)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอนก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ</li> <li>3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ</li> <li>4. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	- ตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดินอุดตันใน และบ่อดักน้ำสุดท้ายทุกวัน และขุดลอกตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป</li> <li>2. มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง คาดว่ามิมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน และจัดให้มีพื้นที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิลเช่น เศษเหล็ก เศษไม้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บ</li> <li>2. ให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับมูลฝอยเปียก 3 ถังและมูลฝอยแห้ง 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง (รูปที่ 1)</li> <li>3. กำชับให้คณงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไปและนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</li> </ol>	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

25/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD. มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เศษกล่องกระดาษต่างๆ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด และร้านรับซื้อของเก่าจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>5. ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอยถ้าหากคนงานมีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้น ๆ รับผิดชอบอยู่ในความสภปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงานตักเตือนทันที</p> <p>6. จัดให้มีภาชนะรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างบนอาคารเป็นกระเบะเหล็กขนย้ายลงจากอาคารด้วยทาวเวอร์เครนหรือขนส่งลงทางลิฟท์ก่อสร้างสำหรับขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น เช่น เศษปูน เศษทรายมารวมไว้ยังที่กองเก็บ ทั้งนี้การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างทางปล่องชั่วคราว หรือช่องลิฟท์จากชั้นบนให้เลือกทิ้งเฉพาะเศษวัสดุที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น</p>	
3.6 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงก่อสร้างทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอตั้งหนังสือเลขที่ มท 5267/21.00219/57 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2557 ทั้งนี้การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้าง จะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำแต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างพร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลา</p>	<p>1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และทำป้ายติดไว้ที่ทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น</p>

มกราคม 2559

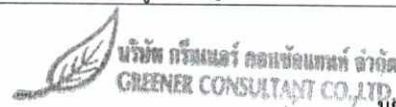


(นายอิทธิพล วรนิธิวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



26/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

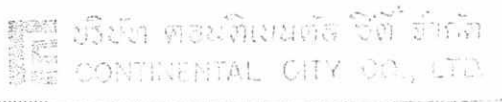
ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้าง	4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และ แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว หรือช็อต 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดดังนี้ - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เช่น พัดลม กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว พร้อมถอดปลั๊กออกทันที เมื่อเลิกใช้งาน - ทำความสะอาดหลอดไฟบ่อยครั้ง เพราะฝุ่นละอองที่ เกาะอยู่จะทำให้ความสว่างน้อยลงและอาจทำให้ ต้องเปิดไฟหลายดวงเพื่อให้ได้แสงสว่างเท่าเดิม - จัดระบบสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างให้ เหมาะสมกับพื้นที่ เช่น ปรับเป็นสวิตซ์เปิดปิดแบบแยก แยกดวง เป็นต้น - เปิดม่านหรือหน้าต่างหรือติดตั้งกระเบื้องโปร่งแสง เพื่อรับแสงสว่างจากธรรมชาติ แทนการใช้แสงสว่าง จากหลอดไฟ - ติดสติ๊กเกอร์บอกตำแหน่งไว้ที่สวิตซ์เปิดปิดหลอดไฟ เพื่อเปิดใช้งานได้อย่างถูกต้อง - กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟให้เหมาะสมกับช่วงเวลา ที่ใช้งาน - ตรวจสอบการรั่วไหลของไฟฟ้าจากอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ หากพบให้รีบปรับปรุงหรือซ่อมแซมทันที	

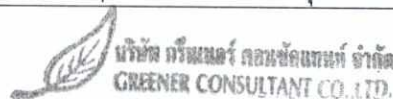
มกราคม 2559

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



27/208



มกราคม 2559

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีแผนการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเพื่อดูแลรักษาให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - รมรงค์สร้างจิตสำนึกในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างอย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	
3.7 การคมนาคม/การจราจร	โครงการจะมีการขนส่งดินขุดจากการทำฐานรากและชั้นใต้ดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างตั้งนั้นปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในวันต่างๆ มีดังนี้ - วันทำงานปกติ จะมีรถบรรทุก 6 ล้อ 12 เที่ยว/วัน เทียบให้เป็นการถยนต์นั่งส่วนบุคคลได้เท่ากับ 25.20 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาด 6 ล้อเท่ากับ 2.1) รถบรรทุก 10 ล้อ 7 เที่ยว/วัน เทียบให้เป็นการถยนต์นั่งส่วนบุคคลได้เท่ากับ 17.50 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาด 10 ล้อเท่ากับ 2.5) รวม 42.70 PCU - วันหยุด จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อทั้งหมดจำนวน 22 เที่ยว/วัน เทียบให้เป็นการถยนต์นั่งส่วนบุคคลได้เท่ากับ 55.00 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาด 10 ล้อเท่ากับ 2.5) ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ - ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท ในวันปกติช่องการจราจรมีค่า V/C Ratio 0.825 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วในการแซงถูกจำกัด ส่วนความเสถียรและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่งซึ่งในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio ของวันปกติเพิ่มขึ้นเป็น 0.834 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D ในวันหยุด	1. ในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่และต้องใช้รถพ่วงในการขนส่งให้ขนส่งในช่วงระหว่างเวลา 21.00 น. – 6.00 น.ของวันถัดไป และให้เป็นไปตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ทั้งนี้ในการขนส่งโดยรถพ่วงโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้ง และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 15 รับทราบก่อนเพื่อหลีกเลี่ยงและไม่นำรถยนต์มาจอดข้างทางในวันเวลาที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ที่ต้องใช้รถพ่วง 2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือขนส่งดินที่ใช้รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร 3. การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร 4. โครงการกำหนดให้รถขนส่งดิน วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกโดยใช้ซอยสุขุมวิท 15 เป็นทางหลัก	- ตรวจสอบระบบจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการหรือไม่</li> <li>● ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกประจำหรือไม่</li> </ul> - ติดตามตรวจสอบความเสียหายของถนนสาธารณะตามเส้นทางขนส่งของรถบรรทุกและซ่อมแซมโดยทันที - ตรวจสอบคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง

มกราคม 2559




(นายธีรพล วรรณธิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

28/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

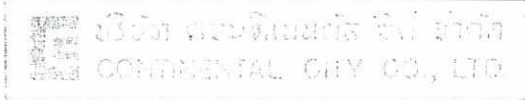
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีค่า V/C Ratio 0.686 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันซึ่งในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio ของวันหยุดเพิ่มขึ้นเป็น 0.699 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรเช้ายังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม</p> <p>- ปริมาณการจราจรของซอยสุขุมวิท 15 บริเวณด้านหลังโครงการในวันปกติปัจจุบันมีความคล่องตัวของการจราจรเช้ามีค่า V/C Ratio 0.602 และช่องการจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio 0.549 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วและการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสับสนวุ่นวายในการไหลจะลดลง ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio ของวันปกติช่องการจราจรเช้าเพิ่มขึ้นเป็น 0.650 และช่องการจราจรขาออกเพิ่มขึ้นเป็น 0.526 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม ในวันหยุดปัจจุบันมีความคล่องตัวของการจราจรเช้ามีค่า V/C Ratio 0.500 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงอยู่ในระดับ C และช่องการจราจรขาออกมีค่า V/C Ratio 0.423 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B คือ การไหลของรถคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันซึ่งในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio ของวันหยุดช่องการจราจรเช้าเพิ่มขึ้นเป็น 0.561 และช่องการจราจรขาออกเพิ่มขึ้นเป็น 0.486 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรจะอยู่ในระดับ C</p>	<p>และหลีกเลี่ยงการขนส่งผ่านซอยสุขุมวิท 19 โดยจะใช้เป็นเส้นทางขนส่งเมื่อมีเหตุจำเป็นเท่านั้น และวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 15.00 - 17.00 น. จะงดการขนส่งผ่านซอยสุขุมวิท 19 เนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้ปกครองของนักเรียนโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยจะมารับบุตรหลาน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจสอบ วัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อทำหนังสือแจ้งและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อม ๆ กันในคราวเดียว สำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อเป็นหลัก โดยให้ขนส่งในช่วงระหว่างเวลา 09.00 - 16.00 น. วันวันหยุดราชการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้อยู่ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ให้รับทราบและแก้ไขผลกระทบทันที และประสานแจ้งความคืบหน้าต่อผู้ร้องเรียนให้ทราบเป็นระยะ ๆ</p> <p>8. เมื่อเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของประชาชน อันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



29/208



มกราคม 2559



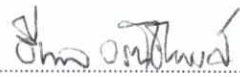
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จากผลการประเมินการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 15 บริเวณด้านหลังโครงการ ทั้งในวันปกติและวันหยุด ช่วงก่อสร้างโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 15 มีสภาพความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 15 ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง</p> <p>ทั้งนี้การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถลักษณะการบรรทุกของท้ายรถความเร็วในการขับรถและการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไข</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้นต่อสถานที่สำคัญโดยรอบโครงการ ได้แก่ โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย โดยวันเปิดภาคเรียนโรงเรียนจะมีรถของผู้ปกครองมาส่งนักเรียนทุกวันจันทร์ ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00 – 10.00 น. และมารับในวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 12.00 – 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากและทุกช่วงเย็นวันพฤหัสบดี ช่วงเวลา 08.00 – 10.00 น. โรงเรียนจะนำนักเรียนในระดับชั้นต่างๆ มาร้องเพลงในพระวิหารของคริสตจักรวัฒนา ดังนั้นโครงการควรหลีกเลี่ยงการขนส่งในซอยสุขุมวิท 19 ในวันและเวลาดังกล่าวด้วย</p>	<p>ประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” นำมาใช้เพื่อซ่อมแซมหรือใช้เป็นค่าชดเชยค่าเสียหาย</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยตรวจสอบสภาพผิวจราจรในซอยสุขุมวิท 15 และซอยสุขุมวิท 19 เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผิวจราจรชำรุดให้ซ่อมแซมเพื่อสามารถสัญจรได้สะดวก และซ่อมแซมให้ผิวจราจรอยู่ในสภาพเดิมหรือสามารถใช้งานได้คืออีกครั้งเมื่อก่อสร้างอาคารโครงการใกล้แล้วเสร็จ</p> <p>10. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกแต่ละชนิดไม่ให้เกินพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมจัดทำป้ายข้อความ “หากพบพนักงานขับรถไม่ปฏิบัติตามกฎจราจรหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ร่วมทางกรุณาแจ้ง ..... (ให้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง) ติดไว้ด้านข้างและท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งเข้า-ออกโครงการทุกคัน</p>	

มกราคม 2559



(นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

30/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

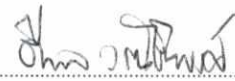
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณ เส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนน สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร 13. ในช่วงก่อสร้างต้องกำชับพนักงานขับรถให้มีความ ระมัดระวังในการขับขี่ในซอยสุขุมวิท 15 โดยเฉพาะ ช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อถนน สาธารณะตามเส้นทางการขนส่งต้องจัดให้มีการ ซ่อมแซมโดยเร่งด่วน 14. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 19 และ ซอยสุขุมวิท 15 15. เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้วในระหว่าง การโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ ทันทีจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดลำดับ การเข้า - ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ เข้า - ออกได้เพียงครั้งละ 1 คันโดยให้จอดรอภายใน พื้นที่โครงการที่เตรียมไว้เป็นที่จอดรถบรรทุกขนส่ง 17. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนน 18. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เป็นแหล่ง ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	

มกราคม 2559

  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



31/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559

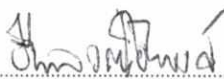
  
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		19. ขอความร่วมมือจากเจ้าของรถบรรทุก/คนขับ รถบรรทุก ให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง มีความ พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีนเมาหรือสารเสพติด เมื่อปฏิบัติงาน และขับรถโดยไม่ประมาทเพื่อช่วยลด อุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและ ทรัพย์สิน 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน ผ่านบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ ลดการจราจรติดขัด 21. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายระวัง มีรถบรรทุกวิ่งเข้า - ออกชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อ เข้าใกล้บริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ 22. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถพร้อมเครื่องฉีดล้างแรงดันสูงเพื่อใช้ ล้างรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง โดยทำ เป็นบ่อล้างล้อรถและใช้แผ่นเหล็กกรองพื้นบริเวณ ทางขึ้นและลงเพื่อล้างดินออกจากล้อรถ พร้อม ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำ เกินมาตรฐาน 23. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษปูน ดิน ทราายที่ตกหล่น บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ ข้างเคียง โดยจะต้องรีบทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดทันทีเมื่อพบการตกหล่น	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



32/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงต้องใช้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ</p> <p>1. การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของพนักงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน</p>	<p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎหมายคณงานสูบบุหรี่ในขณะที่ทำงานและกำหนดบริเวณให้สูบบุหรี่ให้ชัดเจน</p> <p>3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอในสถานที่ทำงานบริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และต้องฝึกอบรมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดจนพนักงานก่อสร้างให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงได้ทุกชนิด</p> <p>4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารข้างเคียง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



33/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



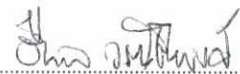
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของ คนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง</p> <p>2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อ สภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถ ขายสินค้าเพื่ออุปโภค - บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ ให้กับชุมชน ดังนั้นจึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p> <p>3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการ ก่อสร้างดังนี้</p> <p>3.1 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ</p> <p>กลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหวต่อการที่จะได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ ได้แก่ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร โรงเรียน ประถมสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลจักรุรัตนินโรงเรียนมัธยมกษัตริย์วิทยาลัยโรงเรียนเซนต์ดอมินิก โรงเรียน NIST International School สถานเอกอัครราชทูตปากีสถาน ประจำประเทศไทย สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินเดียประจำ ประเทศไทยและสถานเอกอัครราชทูตสวีเดนประจำประเทศไทย</p>	<p>1. จัดทำปายโดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดอาคาร ที่จะก่อสร้าง ชื่อและเบอร์โทรที่สามารถติดต่อ ได้โดยตรงของผู้รับเหมาหลักที่รับผิดชอบโครงการ และระบุตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งชื่อหน่วยงานราชการ บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อ การติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ ประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการ ดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนที่สามารถ ร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชน โดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และ ให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามความเดือดร้อนที่ชุมชน ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยไม่ชักช้า</p> <p>3. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการอยู่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยรับ เรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมี</p>	<p>- ติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของ ประชาชนโดยรอบโครงการในช่วง ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ ก่อสร้าง</p>

มกราคม 2559



(นายอิทธิพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

34/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวมีความหวงกวดในช่วงการก่อสร้างประกอบด้วย การจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง แร่งสั่นสะเทือนมลพิษต่างๆ และการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับภายนอก สำหรับโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยจะแสดงความคิดเห็นร่วมกับคริสตจักรวัฒนาซึ่งเป็นกลุ่มพื้นที่ติดโครงการทั้งนี้ความเห็นจะต้องเป็นความเห็นร่วมกันของ 3 ฝ่ายประกอบด้วย คริสตจักรวัฒนา โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย และสมาคมผู้ปกครองและครูโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย</p> <p><b>3.2 กลุ่มติดกับโครงการ</b>          ผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มติดกับโครงการจำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย คริสตจักรวัฒนา (อยู่ทางทิศเหนือ) บริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชันแนล จำกัด บ้านเลขที่ 61 และ 61/1 และที่ว่างของคุณศรีบุญ เตชะวิบูลย์ ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ทั้งหมด ทั้งนี้ในความเห็นของคริสตจักรวัฒนาจะต้องเป็นความเห็นร่วมกันของ 3 ฝ่ายประกอบด้วย คริสตจักรวัฒนา โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย และสมาคมผู้ปกครองและครูโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย โดยสรุปพื้นที่ติดมีความกังวลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน</li> <li>- ฝุ่นละออง</li> <li>- การพังทลายของดิน</li> <li>- การจราจรและขนส่งโดยเฉพาะช่วงโรงเรียนวัฒนาเปิดเทอม และช่วงวันอาทิตย์ที่คริสตจักรจะมีกิจกรรมทางศาสนาพิธี</li> <li>- ความปลอดภัยสาธารณะ</li> </ul>	<p>เหตุร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>4. กำหนดมาตรการ ฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้างดังนี้</p> <p>4.1 การพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สร้างแนวรั้วเมทัลชีทสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ และจัดทำแนวกำแพงกันดินพังในช่วงการขุดดินที่มีความลึกค่อนข้างมากเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ 100 เมตร อย่างน้อยประกอบด้วย บ้านเลขที่ 61 และ 61/1 บริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชันแนล จำกัด อาคารวิลล่าบาจาง แมนชั่น คริสตจักรวัฒนา โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยและสมาคมผู้ปกครองและครูโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน</li> </ol>	

มกราคม 2559

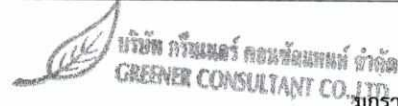


(นายจิรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



35/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.3 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร                      ผู้ให้สัมภาษณ์ในรัศมี 100 เมตร ประกอบด้วย กลุ่มบ้านเลขที่ 42 42/1 44 กลุ่มบ้านเลขที่ 171 171/1 171/2 171/3 กลุ่มบ้านเลขที่ 28 28/1 บ้านเลขที่ 32/1 อาคารวิลล่าบาจาจ แมนชั่น อาคารคิระทาวเวอร์ และโรงแรมอโศกเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท สรุปข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่จะได้รับจากโครงการช่วงก่อสร้างได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงดัง (มาก)</li> <li>- ฝุ่นละออง (มาก)</li> <li>- อากาศเสีย/เขม่าควัน (มาก)</li> <li>- น้ำเสีย (มาก)</li> <li>- กลิ่น (มาก)</li> <li>- การคมนาคมไม่สะดวก (มาก)</li> </ul> <p>3.4 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 501 – 1,000 เมตร                      กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ให้ความเห็นว่า การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ ผลกระทบด้านการคมนาคมไม่สะดวก/ถนนร่อยละ 59.56 รองลงมา เป็นผลกระทบด้านฝุ่นละอองร่อยละ 15.79 สำหรับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า จะไม่มีผลกระทบถึงมีผลกระทบน้อย ได้แก่ ผลกระทบด้านอากาศเสีย/เขม่าควัน น้ำเสีย กลิ่น ขยะมูลฝอย และน้ำท่วม/น้ำขัง</p>	<p>3. จัดทำกำแพงกันดินพังแบบถาวร (Diaphragm Wall) ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กถาวรชนิดหล่อในที่ มีความหนาของผนังประมาณ 0.80 เมตร และระยะห่างจากด้านนอกของ Diaphragm Wall จะอยู่ห่างจากแนวที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ตลอดแนว ทั้งนี้ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างกำแพงกันดินพัง และการเจาะเสาเข็ม จะใช้สาร Bentonite เป็นแร่ดิน (Clay Mineral) ที่มีคุณสมบัติการพองตัวสูงลงไปเพื่อสร้างเสถียรภาพของหลุมเจาะ โดยการขุดดินและหล่อคอนกรีตสร้างกำแพงกันดินจะทำให้ละช่วงจนครบทั้ง 4 ด้าน เมื่อแล้วเสร็จจึงเจาะเสาเข็มและเปิดหน้าดิน</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความเอียงตัว (INCLINOMETER ) เป็นเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน โดยจะมีการติดตั้งท่อสำหรับหย่อนหัววัดลงไป ในการตรวจวัดจะค่อยๆดึงหัววัดจากกันท่อขึ้นมา เครื่องจะบันทึกค่าความเอียงทุกๆ ระยะ 0.5 เมตร หากพบว่ามีการเคลื่อนตัวมากโครงการต้องหยุดการก่อสร้างพร้อมเสริมกำลังโครงสร้างให้แข็งแรงก่อนจะก่อสร้างต่อไป</p> <p>5. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันบริเวณนั้น</p>	


มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

36/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559

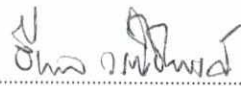
  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

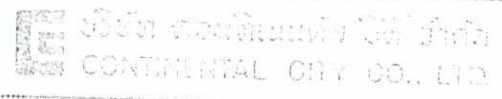
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	<p>และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัย ของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตราย ทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน</p> <p>6. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคารถนน หรือกำแพง โครงการจะต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน หรือ ฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบค้ำยัน และฐานรากให้มีสภาพ มั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่กองดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานราก Diaphragm wall และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อการขนส่งไปยังสถานที่ตั้งดินของโครงการ ตามเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>9. การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้แต่งผนัง ดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะ ดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p> <p>10. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ใช้ระบบ กำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจาก การถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน</p>	

มกราคม 2559

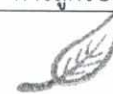


(นายอิทธิพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



37/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

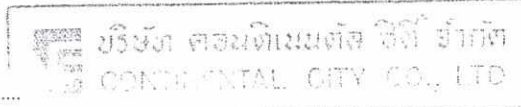
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	<p>หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ</p> <p>11. ห้ามดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธีป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการขออนุญาต ก่อนการปฏิบัติงาน</p> <p>12. ห้ามกองวัสดุ จอตรรถบรรทุก ใดๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา</p> <p>13. กำหนดให้การกองดินที่ขุดขึ้นมา จะต้องห่างจากบริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน</p> <p>14. การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



38/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	15. การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้อง ขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้อง ตรวจสอบและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดิน นั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 16. ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องระบายน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาก ออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการ ระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไปซึ่งจะทำให้ เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน 17. การขุดดิน และถมดินต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อม บ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ 19. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ ก่อนออกนอก โครงการ 20. ขณะก่อสร้างระบบฐานรากของโครงการ ต้องมี วิศวกรควบคุมงานตลอดเวลาเพื่อให้มีรายละเอียด เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 21. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โครงการต้องเข้ามา ติดตามตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหากับ	

มกราคม 2559




(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

39/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลตันท์ จำกัด  
 GREENER CONCEPT

มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	<p>ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ทั้งนี้ให้โครงการจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างโดยต้องคุ้มครองทั้งชีวิต และทรัพย์สินที่เสียหาย ทั้งภายในโครงการ ภายนอกโครงการ และให้รวมถึงบุคคลที่ 3 ด้วย</p> <p>22. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันที่เป็นสิ่งปลูกสร้างของพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยประกอบด้วย บ้านเลขที่ 61 และ 61/1 บริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อาคารวิลล่าบาจาจ แมนชั่น คริสตจักรวัฒนา โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย ไว้เป็นหลักฐานโดยสำเนาไว้ 2 ชุดเก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุดและที่เจ้าของบ้านแต่ละหลัง 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อชุมชน</p> <p>23. เมื่อเกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือบุคคลในคริสตจักรวัฒนาและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยโครงการจะต้องส่งตัวแทนจากบริษัทฯ เท่านั้น และต้องเป็นบุคคลที่สามารถตัดสินใจในการแก้ไขปัญหาได้เข้ามาตกลงและร่วมแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้น</p>	

มกราคม 2559



(นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

40/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



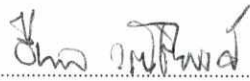
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

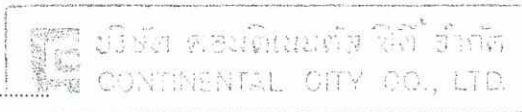
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>4.2 <u>เสียงและแรงสั่นสะเทือน</u></p> <p>1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</p> <p>1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นเมทัลชีทรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการ ทุกด้าน ความหนาประมาณ 0.35 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 26 dB(A) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>1.2 งานทำกำแพงกันดินถาวรแบบหล่อในที่ การเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำจากแผ่นยิปซัมความหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยติดตั้งแบบเคลื่อนย้ายได้ตามรถเจาะเข็ม และล้อมรอบรถเจาะเข็ม ทั้ง 4 ด้าน มีความสูง 7.00 เมตร อยู่ห่างจาก เครื่องจักร 1.5 เมตร และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณ</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และ แรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้กับโครงการ ได้แก่ โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย อีก 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบเสียงและ แรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรว่าดังเกินมาตรฐานหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณ ใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ ค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นโดยทันที</p>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



41/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
 มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	<p>แนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่งสำหรับป้องกันเสียงจากการบรรทุกและการหล่อคอนกรีตช่วงทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร</p> <p>1.3 งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylence สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยยึดติดที่ด้านนอกของผนังเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.50 เมตร ให้ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ ชั้น 1 สูง 2.5 เมตร ชั้น 2 สูง 4.5 เมตร ชั้น 3 ถึงชั้น 16 สูง 4.00 เมตร</li> <li>- ทิศใต้ ชั้น 1 สูง 2.5 เมตร ชั้น 2 สูง 6.00 เมตร ชั้น 3 - 23 สูง 4.00 เมตร</li> <li>- ทิศตะวันออก ชั้น 1 สูง 2.50 เมตร ชั้น 2 สูง 5.00 เมตร ส่วนชั้น 3-28 สูง 3.50 เมตร</li> <li>- ทิศตะวันตก ไม่ต้องป้องกันเนื่องจากผลกระทบไปยังอาคารด้านนี้ไม่เกินมาตรฐานกำหนด</li> </ul> <p>1.4 งานตกแต่งอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylence สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยยึดติดด้านนอก</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

42/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.50 เมตร ให้ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ ชั้น 1 สูง 2.5 เมตร ชั้น 2 สูง 4.50 เมตร และชั้น 3 ถึงชั้น 28 สูง 4.00 เมตร</li> <li>- ทิศใต้ ชั้น 1 สูง 2.5 เมตร ชั้น 2 สูง 7.00 เมตร ชั้น 3-28 สูง 4.00 เมตร</li> <li>- ทิศตะวันออก ชั้น 1 สูง 2.50 เมตร ชั้น 2 สูง 5.00 เมตร ส่วนชั้น 3-28 สูง 3.50 เมตร</li> <li>- ทิศตะวันตก ไม่ต้องป้องกันเนื่องจากผลกระทบไปยังอาคารด้านนี้ไม่เกินมาตรฐานกำหนด</li> </ul> <p>2. เปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบได้เข้ามาประชุมร่วมกับโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างในวาระการประชุมติดตามการก่อสร้างระหว่างเดือน ทั้งนี้วันและเวลาการประชุมให้ทางที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างเป็นผู้แจ้งให้บ้านข้างเคียงรับทราบ</p> <p>2.1 จัดให้มีการประชุมร่วมกันก่อนการก่อสร้างระหว่างผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยประกอบด้วยบ้านเลขที่ 61 และ 61/1 อาคารวิลล่าบาจาจ แมนชั่น บริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด คริสตจักรวัฒนา โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยและ</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



43/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
 มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	<p>สมาคมครูและผู้ปกครองนักเรียนโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย กับกลุ่มผู้รับเหมาของโครงการ และเจ้าของโครงการเพื่อเป็นการแนะนำตัว และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างทั้งฝ่ายโครงการ ฝ่ายที่ปรึกษาด้านการก่อสร้างและผู้รับเหมา ก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนโดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงหากได้รับผลกระทบ</p> <p>2.2 หากอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการของโครงการผู้เกี่ยวข้องของโครงการต้องรีบแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>3.1 กำหนดเวลาก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หากมีความจำเป็นที่จะต้องเลิกงานช้ากว่าที่กำหนดให้โครงการแจ้งและตกลงกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 100 เมตรล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน กรณีที่มีงานต่อเนื่อง เช่น เทคอนกรีตเพื่อก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารจะต้องไม่เกิน 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดคนชดถุกซ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

44/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



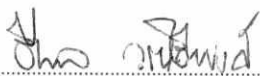
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	3.2 การขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือขนส่งดินที่ใช้รถ 10 ล้อขึ้นไป ในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร 3.3 การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 9.00 – 16.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร 3.4 ให้ใช้ทาวเวอร์เครนยกและวางวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำหนักมาก เช่น เหล็กประเภทต่างๆ ที่ใช้ก่อสร้าง อุปกรณ์เครื่องจักรต่างที่ต้องนำมาติดตั้งในอาคาร เป็นต้น อย่างระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังหรือให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด 4. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

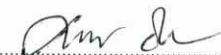
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

45/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความ เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความ เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความ เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. การก่อสร้างชั้นใต้ดิน 5 ชั้นจะใช้วิธีการป้องกัน ดินพังโดยจัดทำกำแพงกันดินพังแบบถาวร (Diaphragm Wall) ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ถาวรชนิดหล่อในที่ มีความหนาของผนังประมาณ 0.80 เมตร และระยะห่างจากด้านนอกของ Diaphragm Wall จะอยู่ห่างจากแนวที่ดินของ โครงการไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ตลอดแนว ทั้งนี้ ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างกำแพงกันดินพัง และ การเจาะเสาเข็มจะใช้สาร Bentonite เป็นแร่ดิน (Clay Mineral) ที่มีคุณสมบัติการพองตัวสูงลงไป เพื่อสร้างเสถียรภาพของหลุมเจาะ โดยการขุดดิน และหล่อคอนกรีตสร้างกำแพงกันดินจะทำที่ละ ช่วงจนครบทั้ง 4 ด้าน เมื่อแล้วเสร็จจึงเจาะ เสาเข็ม และเปิดหน้าดิน	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

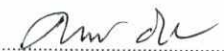


46/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



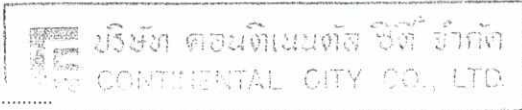
ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโค  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	9. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความเอียงตัว (INCLINOMETER ) เป็นเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่สีกงไปใต้ดิน โดยจะมีการติดตั้งท่อสำหรับหย่อนหัววัดลงไป ในการตรวจวัดจะค่อยๆดึงหัววัดจากกันท้อขึ้นมา เครื่องจะบันทึกค่าความเอียงทุกๆ ระยะ 0.5 เมตร หากพบว่าการเคลื่อนตัวมากโครงการต้องหยุดการก่อสร้างพร้อมเสริมกำลังโครงสร้างให้แข็งแรงก่อนก่อสร้างต่อไป 10. จัดทำประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งกรมธรรม์ประกันภัยจะต้องคุ้มครองความเสี่ยงภัยทุกชนิด รวมถึงชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายในโครงการภายนอกโครงการ และรวมถึงบุคคลที่ 3 ด้วย 11. ให้มีการสำรวจและถ่ายรูปอาคารข้างเคียงอย่างน้อยประกอบด้วยคริสตจักรวัฒนา บริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด บ้านเลขที่ 61 และ 61/1 อาคารวิลล่าบาจาจแมนชั่น และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยให้เป็นการสำรวจร่วมกันระหว่างเจ้าของอาคารผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัทประกันฯ พร้อมทำบันทึกข้อตกลงไว้เป็นหลักฐานจำนวน 2 ชุด เก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการขออนุญาตเข้าไปถ่ายรูปสภาพสิ่งปลูกสร้างภายในบ้านที่อยู่รอบพื้นที่	


มกราคม 2559

  
 (นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



47/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.  
 มกราคม 2559


  
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

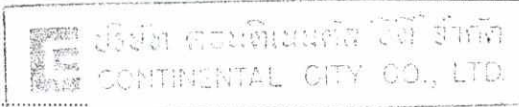
ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	<p>โครงการไว้เป็นหลักฐานโดยทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับเจ้าของบ้าน 1 ชุดและเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุดพร้อมลงนามร่วมกันเพื่อใช้อ้างอิงความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>12. ดำเนินการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยผู้รับเหมาต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่ผู้รับเหมาจะชดเชยให้</p> <p>13. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที</p> <p>14. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารโดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	

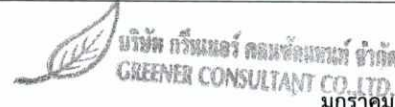
มกราคม 2559

  
 (นายธีรพล วรรณิพงษ์)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



48/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	15. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดพิกัด รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน พิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 16. จัดทำป้ายแสดงแผนงานก่อสร้างโครงการที่มี ขนาดใหญ่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไว้หน้า โครงการ 1 ป้าย เพื่อให้ผู้มาทำกิจกรรมใน คริสตจักรสามารถวางแผนการเดินทางหรือการ เข้าทำกิจกรรมในคริสตจักร 4.3 <u>ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ/กลิ่น</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA ,1987 ระบุว่าสามารถลดการ พุ้ง กระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และ หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถ ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวและร่วงหล่นของวัสดุ ที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

49/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	4. จัดให้มีภาชนะรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างบนอาคารเป็นกระเบะเหล็กขนย้ายลงจากอาคารด้วยทาวเวอร์เครน หรือขนส่งลงทางลิฟท์ก่อสร้างสำหรับขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น เช่น เศษปูน เศษทราย มารวมไว้ยังที่กองเก็บ ทั้งนี้การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างทางปล่องชั่วคราวหรือช่องลิฟท์จากชั้นบนให้เลือกทิ้งเฉพาะเศษวัสดุที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทั้งนี้โครงการจะต้องรักษาวัสดุคลุมอาคารดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อ เป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันเศษวัสดุตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างไว้ที่แหล่งรับผลกระทบ	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



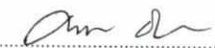
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

50/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มกราคม 2559




(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการ การสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุม ด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการเศษวัสดุตกลง บนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกลงให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอก โครงการ 13. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 14. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โครงการ ต้องเข้ามาติดตามตรวจสอบและดำเนินการแก้ไข ปัญหา กับความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีเหตุ ร้องเรียนให้โครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



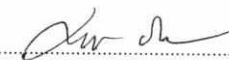
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD

51/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



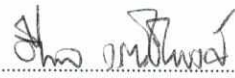
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	<p>16. ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง การขุดและถมดินต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>17. ใช้เทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>18. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4.4 <u>คมนาคมและการขนส่ง</u></p> <p>1. ในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่และต้องใช้รถพ่วงในการขนส่งให้ขนส่งในช่วงระหว่างเวลา 21.00 น. - 6.00 น. ของวันถัดไป และให้เป็นไปตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ทั้งนี้ ในการขนส่งโดยรถพ่วงโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้ง และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาศัย อยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 15 รับทราบก่อนเพื่อหลีกเลี่ยงและไม่นำรถยนต์มาจอดขวางทางในวันเวลาที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ที่ต้องใช้รถพ่วง</p>	

มกราคม 2559



(นายจิรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



52/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



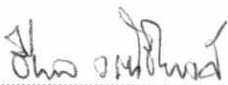
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคโล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

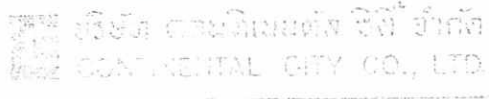
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือขนส่งดินที่ใช้รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร 3. การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร 4. โครงการกำหนดให้รถขนส่งดิน วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกโดยใช้ซอยสุขุมวิท 15 เป็นทางหลักและหลีกเลี่ยงการขนส่งผ่านซอยสุขุมวิท 19 โดยจะใช้เป็นเส้นทางขนส่งเมื่อมีเหตุจำเป็นเท่านั้น และวันศุกร์ตั้งแต่เวลา 15.00 - 17.00 น. จะงดการขนส่งผ่านซอยสุขุมวิท 19 เนื่องจากเป็นเวลาที่พักผ่อนของนักเรียนโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยจะมารับบุตรหลาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจสอบวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อทำหนังสือแจ้งและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อม ๆ กันในคราวเดียว สำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งโดย	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



53/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลตันท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	ใช้รถบรรทุก 6 ล้อเป็นหลัก โดยให้ขนส่งในช่วงระหว่างเวลา 09.00 - 16.00 น. เว้นวันหยุดราชการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้อยู่ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างให้รับทราบและแก้ไขผลกระทบทันที และประสานแจ้งความคืบหน้าต่อผู้ร้องเรียนให้ทราบเป็นระยะ ๆ 7. เมื่อเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของประชาชน อันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” นำมาใช้เพื่อซ่อมแซมหรือใช้เป็นค่าชดเชยค่าเสียหาย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยตรวจสอบสภาพผิวจราจรในซอยสุขุมวิท 15 และซอยสุขุมวิท 19 เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผิวจราจรชำรุดให้ซ่อมแซมเพื่อสามารถสัญจรได้สะดวก และซ่อมแซมให้ผิวจราจรอยู่ในสภาพเดิม หรือสามารถใช้งานได้ดีอีกครั้งเมื่อก่อสร้างอาคารโครงการใกล้แล้วเสร็จ	

มกราคม 2559

  
 (นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



54/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559

  
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	9. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะ อย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกแต่ละชนิดไม่ให้เกินพิกัด ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมจัดทำป้ายข้อความ “หากพบพนักงานขับรถไม่ปฏิบัติตามกฎจราจร หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ร่วมทางกรุณา แจ้ง ..... (ให้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง) ติดไว้ด้านข้างและ ท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งเข้า-ออกโครงการทุกคัน 11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณ เส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนน สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการ จราจร 12. ในช่วงก่อสร้างต้องกำชับพนักงานขับรถให้มีความ ระมัดระวังในการขับขี่ในซอยสุขุมวิท 15 โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า - ออก พื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อ ความเสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางการ ขนส่งต้องจัดให้มีการซ่อมแซมโดยเร่งด่วน	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

55/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559




(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

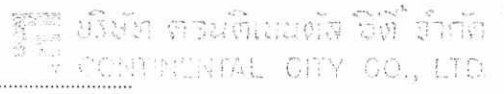
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	13. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับ ซอยสุขุมวิท 19 และ ซอยสุขุมวิท 15 14. เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้วในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ทันทีจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดลำดับการเข้า - ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เข้า - ออกได้เพียงครั้งละ 1 คันโดยให้จอดรอภายในพื้นที่โครงการที่เตรียมไว้เป็นที่จอดรถบรรทุกขนส่ง 16. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างบนถนน 17. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เป็นแหล่งทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 18. กำชับให้คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง มีความพร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดเมื่อปฏิบัติงาน และขับรถโดยไม่ประมาทเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนผ่านบริเวณทางเข้าออกพื้นที่	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

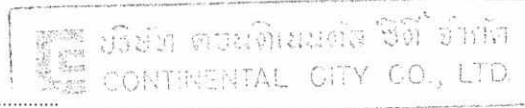
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	ก่อสร้างโครงการ และลดการจราจรติดขัด 20. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายระวัง มีรถบรรทุกวิ่งเข้า - ออกชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข่าจรูด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ 21. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถพร้อมเครื่องฉีดล้างแรงดันสูง เพื่อใช้ล้างรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถและใช้แผ่นเหล็กรองพื้น บริเวณ ทางขึ้นและลงเพื่อล้างดินออกจากล้อรถ พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกตัวต้องมี เขม่าควันต่ำเกินมาตรฐาน 22. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษปูน ดิน ทราายที่ตก หล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจน พื้นที่ข้างเคียง โดยจะต้องรีบทำความสะอาดโดย ใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันทีเมื่อพบการ ตกหล่น 23. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายใน พื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจม โคลนในช่วงฝนตก	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



57/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANTS CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	4.5 <u>น้ำเสีย</u> 1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ 4. บ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำฝรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนน รวมถึงบริเวณต่างๆ ภายในโครงการมากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำอาบชำระล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนน บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	


มกราคม 2559

  
 (นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

58/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559

  
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	7. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ บริเวณข้างเคียงโครงการ  4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดคอยระมัดระวัง ไม่ให้คนงานก่อสร้างทำความเดือดร้อนแก่ชุมชน ใกล้เคียง 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่ สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือ ข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงาน ปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการ รบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษ สำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจ ตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่ เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่ รับคนงานต่างด้าว ผิดกฎหมายหรือ คนที่ต้องคดี อาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	

มกราคม 2559




(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD

59/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



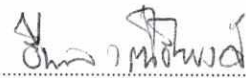
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	6. ให้มีรั้วเมทัลชีทชั่วคราวสูง 6 เมตรไว้โดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นสัดส่วนและ ควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. กำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้ สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. ให้มีกฎระเบียบข้อบังคับ มิให้คนงานออกนอก บริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับ อนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณี ๆ เท่านั้นเพื่อ ลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตก กังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจาก คนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลา อย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบ สถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงาน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้ง ที่รับคนงานใหม่ หากฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนด ไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด เช่น ห้ามเล่น การพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดัง รบกวน โดยเฉพาะหลังเวลา 19.00 น. เป็นต้น	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

60/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



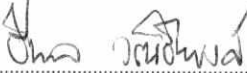
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

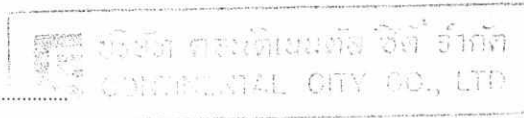
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยาม หน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของ คนงานทุกคนที่เข้า - ออกจากโครงการ เพื่อเป็น หลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจาก โครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อ หาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลง กันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน 13. ให้รับส่งคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการเท่านั้น พร้อมควบคุมไม่ให้คนงาน ก่อสร้างออกมายังซอยสุขุมวิท 15 และซอย สุขุมวิท 19 ในเวลารับ-ส่ง รวมถึงในเวลาทำงาน หากมีความจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้า งานก่อน 14. กำหนดไม่ให้มีคนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 15. ควบคุมไม่ให้มีร้านค้าเข้ามาขายบริเวณริมทางเท้า ด้านหน้าโครงการโดยจะแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยแจ้งกลุ่มร้านค้าไม่ให้เข้ามาตั้งร้าน หรือจอดรถขายบริเวณนี้ และจะประสานงานไป ยังสำนักงานเขตให้ช่วยเข้ามาควบคุมด้วย	

มกราคม 2559

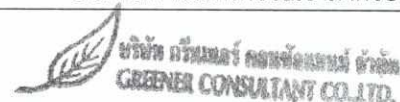


(นายจิรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



61/208



มกราคม 2559



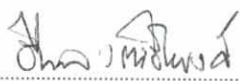
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกันหากมีคณาณก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม เนื่องจากคณาณก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนาและประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	คณาณที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคณาณส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วยแต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตพัฒนานั้นพบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ เช่นโรงเรียนมัธยมสาธิตพิทยาค เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคณาณในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะกอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคณาณไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควรนอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้เข้มงวดต่อคณาณด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</li> <li>2. ให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> <li>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</li> <li>4. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงวัน แมลงสาบ หรือหนูมิให้ไปตอมหรือคุ้ยเขี่ยในถังรองรับมูลฝอย</li> </ol>	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณาณ ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2559

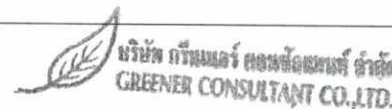


(นายธีรพล วรรณิทธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



62/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ไม่เป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 6. ให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. หากมีคณงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คณงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่าง ๆ ดังกล่าว	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คณงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคณงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ขอเข้าพบผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบ (บ้านข้างเคียง และในรัศมี 100 เมตร) เพื่อชี้แจงรายละเอียดแผนการก่อสร้างและแจ้งเบอร์ติดต่อของผู้รับเหมา ก่อนจะมีการดำเนินขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และให้ผู้รับเหมาทักบริษัทประกันภัยออกสำรวจพื้นที่ โดยรอบทำบันทึกข้อตกลง และ ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงไว้เป็นหลักฐานเก็บไว้ที่เจ้าของบ้าน 1 ชุด และโครงการ 1 ชุด เพื่อสร้างความสบายใจและลดข้อห่วงกังวล	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคณงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 4. ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างรวมถึงการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

มกราคม 2559

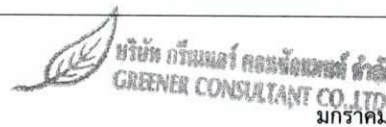


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

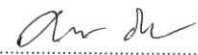
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



63/208



มกราคม 2559



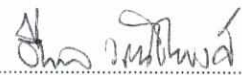
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

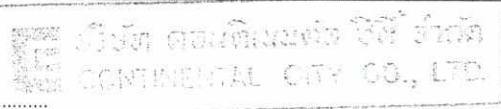
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำรั้วเมทัลชีทชั่วคราวสูง 6 เมตรรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. การก่อสร้างโครงสร้างอาคารต้องจัดทำแผงกันวัสดุตกยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น 5. เมื่อย้ายแผงกันวัสดุตกไปแล้ว ต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 8. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 9. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



64/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559




(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

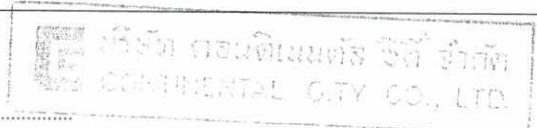
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ให้มีรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 13. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดักล้างภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 14. จัดทำคู่มือการใช้งาน บำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 15. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 16. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	

มกราคม 2559

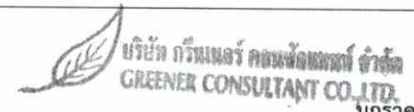


(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



65/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่คนงานก่อสร้าง และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ 18. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน 19. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 20. กำหนดไม่ให้มีคนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 21. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานนอกเขตพื้นที่โครงการ เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท	

มกราคม 2559

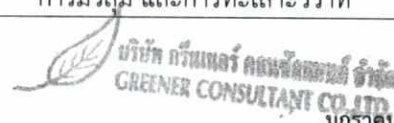


(นายธีรพล วรรณิรพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD

66/208

  
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD

มกราคม 2559



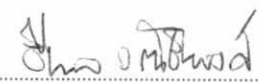
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักพนักงานก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยมิได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน</li> </ul> <p>22. ให้รับส่งพนักงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น พร้อมควบคุมไม่ให้พนักงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการในเวลารับ-ส่ง รวมถึงในเวลาทำงาน หากมีความจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้างานก่อน</p> <p>23. ควบคุมไม่ให้มีร้านค้าเข้ามาขายบริเวณริมทางเท้าด้านหน้าโครงการโดยจะแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งกลุ่มร้านค้าไม่ให้เข้ามาตั้งร้านหรือจอดรถขายบริเวณนี้ และจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้ช่วยเข้ามาควบคุมด้วย</p>	

มกราคม 2559

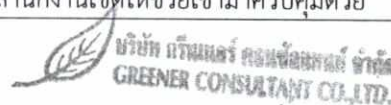


(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

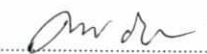
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



67/208



มกราคม 2559



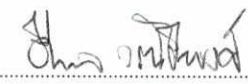
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

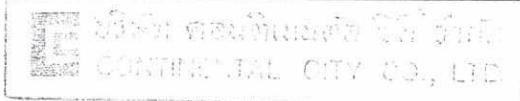
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 100 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ ทั้งนี้โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยมีนักเรียนเป็นหญิงล้วนและบางส่วนมีการใช้ทางเท้าในการสัญจรไปและกลับโรงเรียนหากมีคนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างอาจมีการแสดงกิริยาที่ไม่เหมาะสมกับเด็กนักเรียนและอาจก่อเหตุอันตรายต่อนักเรียน รวมถึงปัญหาร้านค้าและหาบเร่ด้านหน้าโครงการก็อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนเดินเท้าได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม จะไม่มีคนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างและโครงการ จะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้านติดมีข้อห่วงกังวลต่อความปลอดภัยสาธารณะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>คริสตจักร และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย</u> เนื่องจากโรงเรียนมีนักเรียนเป็นหญิงล้วนและบางส่วนมีการใช้ทางเท้าในการสัญจรไปและกลับโรงเรียนหากมีคนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างอาจมีการแสดงกิริยาที่ไม่เหมาะสมกับเด็กนักเรียนและอาจก่อเหตุอันตรายต่อนักเรียน และการตั้งร้านค้า หาบเร่แผงลอย</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด ระมัดระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างทำความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง</li> <li>3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายเก็บไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</li> <li>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</li> <li>5. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6. จัดทำรั้วเมทัลชีทชั่วคราวสูง 6 เมตรไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</li> <li>7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



68/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- บ้านข้างเคียง คนงานก่อสร้างหากออกมานอกพื้นที่ก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมต่อเด็กนักเรียน ซึ่งเป็นนักเรียนหญิง รวมถึงปัญหาร้านค้าและหาบเร่</p>	<p>8. ให้มีกฎระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณี ๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและ</p> <p>9. ให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากผู้ใดฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะหลังเวลา 19.00 น. เป็นต้น</p> <p>11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า - ออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>12. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้</p>	

มกราคม 2559

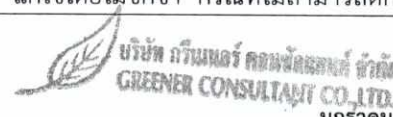


(นายอิทธิพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



69/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

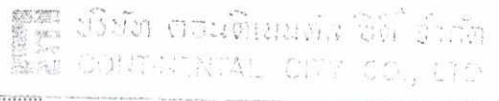
ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 13. ให้รับส่งคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการเท่านั้น พร้อมควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้าง ออกมายังซอยสุขุมวิท 15 และซอยสุขุมวิท 19 ในเวลารับ-ส่ง รวมถึงในเวลาทำงาน หากมีความ จำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้างานก่อน 14. กำหนดไม่ให้มีคนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 15. ควบคุมไม่ให้มีร้านค้าเข้ามาขายบริเวณริมทางเท้า ด้านหน้าโครงการโดยจะแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยแจ้งกลุ่มร้านค้าไม่ให้เข้ามาตั้งร้านหรือ จอดรถขายบริเวณนี้ และจะประสานงานไปยัง สำนักงานเขตให้ช่วยเข้ามาควบคุมด้วย	
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	แหล่งโบราณสถาน เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยพื้นที่ โครงการอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จากตรวจสอบแหล่ง โบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศ ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จาก การลงภาคสนามพบอาคารวิหารของคริสตจักรวัฒนา ซึ่งมีอายุค่อนข้าง เก่าแก่(ประมาณ 90 ปี) เป็นโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน อย่างไรก็ตาม ตามระหว่างการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิ ทัศน์ และความมั่นคงแข็งแรงของอาคารวิหารของคริสตจักรวัฒนา และ อาคาร โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน	1. ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ได้ออกแบบไว้ 2. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบ สาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 3. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามอง ในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 4. จัดทำรั้วเมทัลชีทชั่วคราวสูง 6 เมตรรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นใน ระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมา บริเวณถนน	-

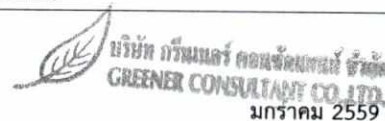
มกราคม 2559

(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



70/208



มกราคม 2559

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



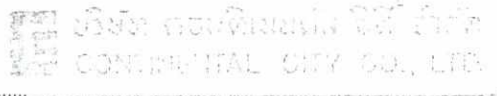
ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น</p> <p><b>ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</b> ในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการจะมีวัสดุปัดคลุมแนวผนังอาคารหากไม่มีการดูแลปล่อยให้ชำรุดฉีกขาดจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามต่อผู้พบเห็น นอกจากนี้บริเวณเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หากไม่มีการควบคุม หรือกวาดล้างเศษดิน ทราย หรือปูน จะทำให้เกิดเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้สัญจรในซอยสุขุมวิท 19 ด้วย</p> <p><b>การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์โดยรอบ</b> การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงที่มีความสูงไม่ต่างกับอาคารโดยรอบ ทั้งนี้ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารที่มีความสูงน้อยกว่าได้ โดยจะส่งผลกระทบในด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลงจนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไพเราะอย่างที่ควร และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลง ทั้งนี้อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><b>การสะท้อนแสงจากกระจก</b> ในช่วงการติดตั้งกระจกหน้าต่าง หรือกรอบนอกอาคารอาจส่งผลกระทบต่อของแสงสะท้อนจากกระจกที่กำลังติดตั้งหรือติดตั้งแล้วเสร็จไปยังอาคารข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบหมวดหมู่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรวิงเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>6. ก่อนก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้</li> <li>7. เลือกใช้กระจกชนิดติดฟิล์ม Ocean Green หนา 8 มิลลิเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติให้แสงผ่านได้ร้อยละ 72 มีแสงสะท้อนกลับสู่ภายนอกร้อยละ 14 พลังงานความร้อนจากดวงอาทิตย์ผ่านได้ร้อยละ 46 สะท้อนออกสู่ภายนอกร้อยละ 12 และกระจกดูดซับพลังงานความร้อนไว้ร้อยละ 42</li> <li>8. จัดให้มีระเบียงกว้าง 0.55 เมตรของด้านหลังห้องพักแต่ละห้องเพื่อสามารถช่วยบดบังแสงอาทิตย์ที่จะส่องไปยังกระจกโดยตรง เป็นผลทำให้ลดการสะท้อนแสงจากกระจก</li> <li>9. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) โดยให้มีระยะเวลาบริการเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายนอกให้สามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิด</li> </ol>	

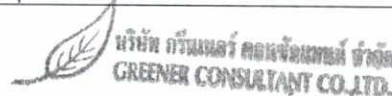
มกราคม 2559

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



71/208



มกราคม 2559

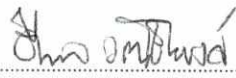
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวกเพื่อหาข้อตกลง ในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น หากไม่สามารถตกลงกัน ได้ให้มีบุคคลที่ 3 เข้ามาไกล่เกลี่ยในลักษณะไตรภาคี	
5. การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ	<p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย                     <ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้                             <ol style="list-style-type: none"> <li>เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิด อาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง</li> <li>การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หาก ได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้การทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการ ได้ยินซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว</li> <li>รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมี ผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>1.1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง</b></p> <p>เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างผลกระทบจะเกิดจากกิจกรรมที่ต่างกัน ประกอบด้วย การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้างอาคารและการตกแต่ง อาคาร จะมีผลกระทบต่อผู้อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับ เสียงรบกวน ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นเมทัลชีทรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการ ทุกด้าน ความหนาประมาณ 0.35 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 26 dB(A) ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> <li>งานทำกำแพงกันดินถาวรแบบหล่อในที่ การเจาะ เสาเข็มและทำฐานราก ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำจากแผ่นอิฐขี้มอดความหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence สามารถ</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณ พื้นที่อ่อนไหวใกล้กับโครงการ ได้แก่ โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย อีก 1 จุด ทุกวัน ที่มีการทำฐานรากและรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>ติดตามตรวจสอบเสียงและ แรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรว่าดังเกินมาตรฐานหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณ ใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการ</li> </ol>

มกราคม 2559




(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



72/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



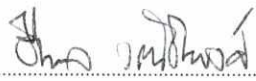
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

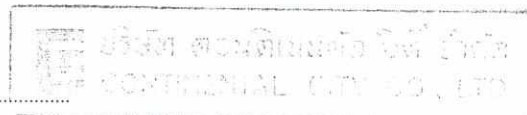
ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศเหนือ คริสตจักรวัฒนา เป็นอาคารชั้นเดียว ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 37.08 เมตร ช่วงทำฐานรากระดับเสียง 67.61 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 70.01 dB(A) เสียงรบกวน 13.91 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้างระดับเสียง 68.62 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 70.62 dB(A) เสียงรบกวน 14.52 dB(A) ช่วงตกแต่งระดับเสียง 72.62 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 73.53 dB(A) เสียงรบกวน 18.43 dB(A)</p> <p>ทิศใต้ บริษัท เอ็กเซล ทรานสปอร์ต อินเทอร์เน็ต ชั้นแนล จำกัดอาคาร 4 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 7.10 เมตร ช่วงทำฐานรากระดับเสียง ชั้นที่ 1 จะได้รับเสียง 81.79 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 81.91 dB(A) เสียงรบกวน 27.81 dB(A) ชั้นที่ 4 จะได้รับเสียง 76.94 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 77.30 dB(A) เสียงรบกวน 22.70 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้างระดับเสียงชั้น 1 - 4 จะได้รับเสียง 82.97 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 83.07 dB(A) เสียงรบกวน 28.97 dB(A) ช่วงตกแต่งระดับเสียงชั้น 1 - 4 จะได้รับเสียง 86.97 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 87.01 dB(A) เสียงรบกวน 32.91 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก วิลล่า บาจาจแมนชั้นอาคาร 12 ชั้น ห่างจากโครงการประมาณ 27.92 เมตร ช่วงทำฐานรากระดับเสียง ชั้นที่ 1 จะได้รับเสียง 70.07 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 71.59 dB(A) เสียงรบกวน 15.99 dB(A) ชั้นที่ 12 จะได้รับเสียง 66.06 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 69.19 dB(A) เสียงรบกวน 12.09 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้างระดับเสียงชั้น 1 - 12 จะได้รับเสียง 71.08 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 72.33 dB(A) เสียงรบกวน 16.73 dB(A) ช่วงตกแต่งระดับเสียงชั้น 1 - 12 จะได้รับเสียง 75.08 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 75.62 dB(A) เสียงรบกวน 21.02 dB(A)</p>	<p>ลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยติดตั้งแบบเคลื่อนย้ายได้ตามรถเจาะเข็ม และล้อมรถเจาะเข็ม ทั้ง 4 ด้าน มีความสูง 7.00 เมตร อยู่ห่างจากเครื่องจักร 1.5 เมตร และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่งสำหรับป้องกันเสียงจากการบรรทุกและการหล่อคอนกรีตช่วงทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร</p> <p>1.3 งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยยึดติดที่ด้านนอกของผนังเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.50 เมตร ให้ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ ชั้น 1 สูง 2.5 เมตร ชั้น 2 สูง 4.5 เมตร ชั้น 3 ถึงชั้น 16 สูง 4.00 เมตร</li> <li>- ทิศใต้ ชั้น 1 สูง 2.5 เมตร ชั้น 2 สูง 6.00 เมตร ชั้น 3 - 23 สูง 4.00 เมตร</li> <li>- ทิศตะวันออก ชั้น 1 สูง 2.50 เมตร ชั้น 2 สูง 5.00 เมตร ส่วนชั้น 3-28 สูง 3.50 เมตร</li> <li>- ทิศตะวันตก ไม่ต้องป้องกันเนื่องจากผลกระทบ</li> </ul>	<p>ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุงข้อใช้ค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นโดยทันที</p>

มกราคม 2559

  
 (นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



73/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559

  
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันตก โรงแรมรามาดา พลาซ่า อาคาร 7 ชั้น ที่อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 123.77 เมตร ช่วงทำฐานรากระดับเสียง ชั้นที่ 1 จะได้รับเสียง 57.15 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 66.80 dB(A) เสียงรบกวน 5.70 dB(A) ชั้นที่ 7 จะได้รับเสียง 57.04 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 59.79 dB(A) เสียงรบกวน 5.69 dB(A) ช่วงชั้นโครงสร้างระดับเสียงชั้น 1 -7 จะได้รับเสียง 58.15 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 66.92 dB(A) เสียงรบกวน 5.82 dB(A) ช่วงตกแต่งระดับเสียงชั้น 1 - 7 จะได้รับเสียง 62.15 dB(A) รวมเสียงปัจจุบัน 67.71 dB(A) เสียงรบกวน 6.61 dB(A)</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่าระดับเสียงที่ได้ยินของผู้พักอาศัยในอาคารทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก มีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกิน 70 dB(A) และเสียงรบกวนเกิน 10 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปประกาศเมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ส่วนผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันตก ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) และเสียงรบกวนเกิน 10 dB(A) ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก</p> <p><b>1.2 การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</b> จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างพบว่า คริสตจักรวัฒนาที่อยู่ทางด้านทิศเหนืออยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในระยะ 37.08 เมตร สำหรับตัวโบสถ์ของคริสตจักรวัฒนาซึ่งมีอายุค่อนข้างเก่าแก่ประมาณ 90 ปี จัดเป็นอาคารประเภทที่ 3 ตัวอาคารจะ</p>	<p>ไปยังอาคารด้านนี้ไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>1.4 งานตกแต่งอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยยึดติดด้านนอกของผนังเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.50 เมตร ให้ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ ชั้น 1 สูง 2.5 เมตร ชั้น 2 สูง 4.50 เมตร และชั้น 3 ถึงชั้น 28 สูง 4.00 เมตร</li> <li>- ทิศใต้ ชั้น 1 สูง 2.5 เมตร ชั้น 2 สูง 7.00 เมตร ชั้น 3-28 สูง 4.00 เมตร</li> <li>- ทิศตะวันออก ชั้น 1 สูง 2.50 เมตร ชั้น 2 สูง 5.00 เมตร ส่วนชั้น 3-28 สูง 3.50 เมตร</li> <li>- ทิศตะวันตก ไม่ต้องป้องกันเนื่องจากผลกระทบไปยังอาคารด้านนี้ไม่เกินมาตรฐานกำหนด</li> </ul> <p>2. เปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบได้เข้ามาประชุมร่วมกับโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างในวาระการประชุมติดตามการก่อสร้างระหว่างเดือน ทั้งนี้วันและเวลาการประชุมให้ทางที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างเป็นผู้แจ้งให้บ้านข้างเคียงรับทราบ</p>	

มกราคม 2559

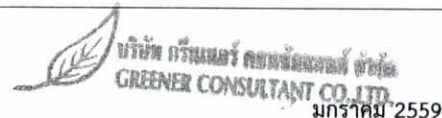


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



74/208



มกราคม 2559



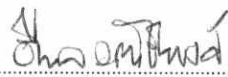
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้รับแรงสั่นสะเทือน ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ในการก่อสร้างกำแพงกันดินพังจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคารโบสถ์ 0.036 มิลลิเมตร/วินาที(ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</p> <p>บริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ตอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด สูง 4 ชั้น เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ทางด้านทิศใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 7.10 เมตร จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้จะเทียบกับเกณฑ์ของอาคารทั่วไป 5 มิลลิเมตร/วินาที ในการก่อสร้างกำแพงกันดินพังจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคารบริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 0.228 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</p> <p>วิลล่า บาจจ แมนชั่น ที่อยู่ทางด้านทิศด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างประมาณ 27.92 เมตร อยู่ตรงข้ามกับโครงการมีซอยสุขุมวิท 19 และลำรางสาธารณะคั่นอยู่จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ในการก่อสร้างกำแพงกันดินพังจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคารวิลล่า บาจจแมนชั่น 0.048 มิลลิเมตร/วินาที(ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</p> <p>โรงแรมรามาดา พลาซ่า ที่อยู่ทางด้านทิศด้านทิศตะวันตกของโครงการมีระยะห่างประมาณ 123.77 เมตร มีแนวที่ดินของเจ้าของเดียวกันกับโครงการและซอยสุขุมวิท 15 คั่นระหว่างกันจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ในการก่อสร้างกำแพงกันดินพังจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยัง</p>	<p>2.1 จัดให้มีการประชุมร่วมกันก่อนการก่อสร้างระหว่างผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยประกอบด้วยบ้านเลขที่ 61 และ 61/1 อาคารวิลล่าบาจจ แมนชั่น บริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด คริสตจักรวัฒนา โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยและสมาคมครูและผู้ปกครองนักเรียนโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย กับกลุ่มผู้รับเหมาของโครงการ และเจ้าของโครงการเพื่อเป็นการแนะนำตัว และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างทั้งฝ่ายโครงการ ฝ่ายที่ปรึกษาด้านการก่อสร้างและผู้รับเหมา ก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนโดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงหากได้รับผลกระทบ</p> <p>2.2 หากอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการของโครงการผู้เกี่ยวข้องของโครงการต้องรีบแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>3.1 กำหนดเวลาก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หากมีความจำเป็นที่จะต้องเลิกงานช้ากว่าที่กำหนดให้โครงการแจ้งและตกลงกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 100 เมตร</p>	

มกราคม 2559

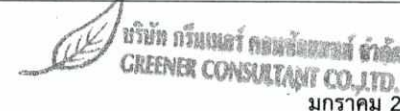


(นายธีรพล วรนิธิพิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



75/208



มกราคม 2559



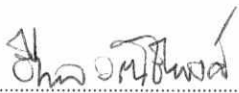
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตัวอาคารอาคารโรงแรมรามาดา พลาซ่า 0.0094 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</p> <p>โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ถัดจากคริสตจักรวัฒนา โดยมีอาคารเรียนรวมสูง 1 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 102.75 เมตร จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ในการก่อสร้างกำแพงกันดินพังกจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคารเรียนรวมสูง 1 ชั้น ของโรงเรียนวัฒนา 0.011 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</p> <p>ดังนั้นการก่อสร้างโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบซึ่งทางโครงการได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อลดความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>●ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำให้เกิดความรำคาญหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทาง</li> <li>2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</li> <li>3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้</li> </ol>	<p>ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน กรณีที่มีงานต่อเนื่อง เช่น เทศคอนกรีตเพื่อก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารจะต้องไม่เกิน 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดชดเชย จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>3.2 การขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือขนส่งดินที่ใช้รถ 10 ล้อขึ้นไป ในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร</p> <p>3.3 การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 9.00 – 16.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร</p> <p>3.4 ให้ใช้ทาวเวอร์เครนยกและวางวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำหนักมาก เช่น เหล็กประเภทต่างๆ ที่ใช้ก่อสร้าง อุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ต้องนำมาติดตั้งในอาคาร เป็นต้น อย่างระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังหรือให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>4. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p>	

มกราคม 2559




(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CENTINENTAL CITY CO., LTD

76/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็น การลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจาก เครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7 - 8 ชั่วโมง ระดับความ เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความ เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. การก่อสร้างชั้นใต้ดิน 5 ชั้นจะใช้วิธีการป้องกันดิน พังโดยจัดทำกำแพงกันดินพังแบบถาวร (Diaphragm Wall) ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ถาวรชนิดหล่อในที่ มีความหนาของผนังประมาณ 0.80 เมตร และระยะห่างจากด้านนอกของ Diaphragm Wall จะอยู่ห่างจากแนวที่ดินของ โครงการไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ตลอดแนว ทั้งนี้ ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างกำแพงกันดินพัง และ การเจาะเสาเข็มจะใช้สาร Bentonite เป็นแร่ดิน (Clay Mineral) ที่มีคุณสมบัติการพองตัวสูงลงไป เพื่อสร้างเสถียรภาพของหลุมเจาะ โดยการขุดดิน และหล่อคอนกรีตสร้างกำแพงกันดินจะทำที่ละ	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD

77/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

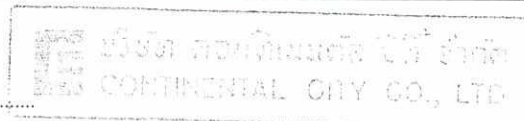
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่วงจนครบทั้ง 4 ด้าน เมื่อแล้วเสร็จจึงจะ                      เสริม และเปิดหน้าดิน</p> <p>9. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความเอียงตัว                      (INCLINOMETER )เป็นเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดการ                      เคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน โดยจะมี                      การติดตั้งท่อสำหรับหย่อนหัววัดลงไป ในการ                      ตรวจวัดจะค่อยๆดึงหัววัดจากกันท้อขึ้นมาเครื่อง                      จะบันทึกค่าความเอียงทุกๆ ระยะ 0.5 เมตร หาก                      พบมีการเคลื่อนตัวมากโครงการต้องหยุดการ                      ก่อสร้างพร้อมเสริมกำลังโครงสร้างให้แข็งแรง                      ก่อนก่อสร้างต่อไป</p> <p>10. จัดทำประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งกรมธรรม์                      ประกันภัยจะต้องคุ้มครองความเสี่ยงภัยทุกชนิด                      รวมถึงชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายในโครงการ                      ภายนอกโครงการ และรวมถึงบุคคลที่ 3 ด้วย</p> <p>11. ให้มีการสำรวจและถ่ายรูปอาคารข้างเคียงอย่าง                      น้อยประกอบด้วยคริสตจักรวัฒนา บริษัท เอ็ก                      เซลทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด                      บ้านเลขที่ 61 และ 61/1 อาคารวิลล่าบาจาจ                      แมนชั่น และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยให้เป็นการ                      สำรวจร่วมกันระหว่างเจ้าของอาคาร                      ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัทประกันฯ พร้อมทำ                      บันทึกข้อตกลงไว้เป็นหลักฐานจำนวน 2 ชุด เก็บ                      ไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างโครงการจะจัด</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด



78/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

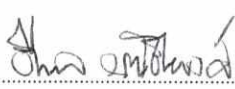
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคส  
ของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

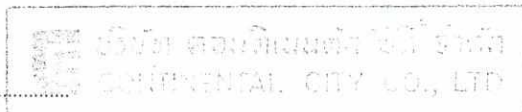
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้มีเจ้าหน้าที่โครงการขออนุญาตเข้าไปถ่ายรูปแบบสภาพสิ่งปลูกสร้างภายในบ้านที่อยู่รอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานโดยทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับเจ้าของบ้าน 1 ชุดและเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุดพร้อมลงนามร่วมกันเพื่อใช้อ้างอิงความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>12. ดำเนินการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยผู้รับเหมาต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่ผู้รับเหมาจะชดเชยให้</p> <p>13. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที</p> <p>14. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารโดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการ</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



79/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลียดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คิว และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผลกระทบต่อ</p> <p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</li> </ul> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้</li> <li>- ปวดศีรษะมีนงงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้</li> </ul>	<p>ดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>15. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดพิกัดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>16. จัดทำป้ายแสดงแผนงานก่อสร้างโครงการที่มีขนาดใหญ่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไว้หน้าโครงการ 1 ป้าย เพื่อให้ผู้มาทำกิจกรรมในคริสตจักรสามารถวางแผนการเดินทางหรือการเข้าทำกิจกรรมในคริสตจักร</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA.,1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิรพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



80/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



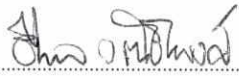
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโอ  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

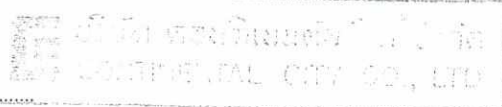
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย</li> <li>- ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืดและผื่นแพ้ทางผิวหนัง</li> </ul> <p>3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้</li> <li>- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้</li> </ul> <p>4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดลมอักเสบเกิดหอบหืดถุงลมโป่งพอง</li> <li>- เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ</li> <li>- ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิอากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต</li> </ul> <p>5. สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆตามมา</p> <p>6. ทักษะวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ พบว่า</p>	<p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีภาชนะรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างบนอาคารเป็นกระบะเหล็กขนย้ายลงจากอาคารด้วยทาวเวอร์เครน หรือขนส่งลงทางลิฟท์ก่อสร้างสำหรับขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น เช่น เศษปูน เศษทราย มารวมไว้ถังที่กองเก็บ ทั้งนี้การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างทางปล่องชั่วคราว หรือช่องลิฟท์จากชั้นบนให้เลือกทิ้งเฉพาะเศษวัสดุที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>8. ติดตั้งแผงกันตึก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>9. กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ไว้ที่แหล่งรับผลกระทบ</p>	<p>1. ตรวจวัดค่า PM<sub>10</sub> และ TSP ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัด CO HCN<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ผ้าใบกันเศษวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ใน</p>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



81/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



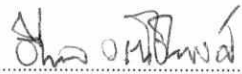
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากควันทดพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออก โครงการมีปริมาณ 0.00041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.1220 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.12241 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านทัศนวิสัยการมองเห็นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>10. ให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</li> <li>11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>12. จัดให้มีบ่อสำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</li> <li>13. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>14. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</li> <li>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</li> </ol>	<p>การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>

มกราคม 2559

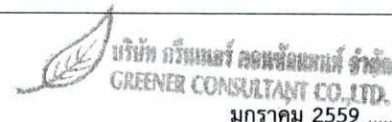


(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

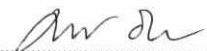
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



82/208



มกราคม 2559




(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</li> </ul> <p>สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มหรือจากพาหะนำโรคก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น โรคพยาธิ โรคไวรัสตับและโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น</p> <p>โดยโครงการมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ มีความต้องการใช้น้ำ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1</p>	<p>16. ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>17. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>18. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังสำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 19</p>	

มกราคม 2559




(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



83/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคเล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</li> <li>เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล</li> </ol> </li> <li>มูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>มีมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมามากขึ้น เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</li> <li>มียุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</li> <li>มีแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</li> <li>มีหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</li> <li>เดินท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 19</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</li> <li>ชุดลอกแนววางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของหน่วยงาน</li> <li>จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยความจุ 200 ลิตร/ถัง จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 และมูลฝอยแห้ง 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>มูลฝอย และตะกอนดินทราย</li> <li>ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil)</li> <li>ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>TKN และ Sulfide</li> </ul> </li> </ul>


มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรนิธิวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



84/208


  
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559

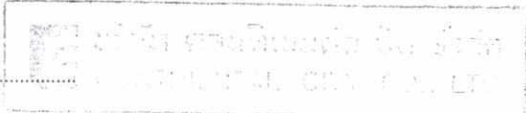
  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</li> </ul> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้	3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอและไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีภาชนะรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างบนอาคารเป็นกระบะเหล็กขนย้ายลงจากอาคารด้วยทาวเวอร์เครน หรือขนส่งลงทางลิฟท์ก่อสร้างสำหรับขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น เช่น เศษปูน เศษทราย มารวมไว้ยังที่กองเก็บ ทั้งนี้การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างทางปล่องชั่วคราวหรือช่องลิฟท์จากชั้นบนให้เลือกทิ้งเฉพาะเศษวัสดุที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถึงขยะใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2559   
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)



 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
 มกราคม 2559

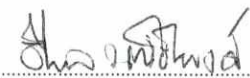
  
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย                             <p>ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมีฝุ่นสะสมเยียดทำให้มีผลต่อสุขภาพ</li> <li>2. คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้</li> <li>3. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานเพื่อควบคุมความปลอดภัย สร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น</li> </ol> </li> <li>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมากอาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด</li> <li>2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน</li> <li>3. ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมีวุ่นวาย ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียดได้</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงาน ต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค</li> <li>2. ออกกฎระเบียบ ในการปฏิบัติตนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบทั่วถึง</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานประจำสถานที่ก่อสร้างเพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหา สาเหตุและแก้ไขปัญหโดยด่วน</li> <li>5. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้พร้อม</li> <li>6. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง</li> </ol>	

มกราคม 2559

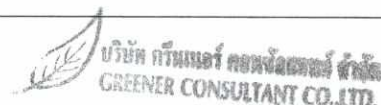


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



86/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโค  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วง ก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึง คนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 8. กำชับและกวดขันพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างไม่ให้ใช้ สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ ปฏิบัติงาน 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย ของคนงานอย่างเข้มงวด 10. รื้อถอนระบบสาธารณสุขปโภคสำหรับคนงานภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วง การก่อสร้าง 11. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหา การก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดแหล่งและภาชนะที่มีน้ำขังที่อาจเป็น                          แหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ</li> <li>- พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและ                          แมลงตัวแก่ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน</li> </ul>	

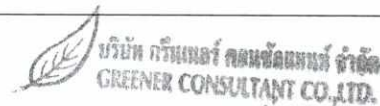
มกราคม 2559

  
 (นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



87/208



มกราคม 2559

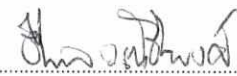
  
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>6. อุบัติเหตุ</b></p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้อาจไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</li> <li>2. การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า - ออกประมาณ 18 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามชอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุกๆ 1 เดือน</li> <li>- การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปค้ำยเชื้อ/ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</li> <li>2. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอด</li> </ul>

มกราคม 2559

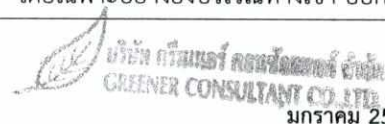


(นายธีรพล วรนิธิวงศ์)

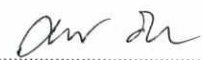
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



88/208



มกราคม 2559



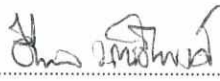
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต</li> <li>1. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน</li> <li>2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. กำชับพนักงานขับรถบรรทุกของโครงการ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง มีสภาพพร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีนเมาหรือสารเสพติดเมื่อต้องปฏิบัติหน้าที่ และต้องขับรถไม่ประมาทเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</li> <li>6. จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ</li> <li>7. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการและป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>8. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณา มาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อ ดังต่อไปนี้                         <ol style="list-style-type: none"> <li>8.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>8.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>8.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ol> </li> </ol>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

มกราคม 2559




(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



89/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลตันท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



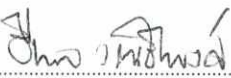
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือ สัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 10. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนด รายละเอียดซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่ง รวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจใน เรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อ ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 13. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน อุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อ เกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัว อาคารที่มีการก่อสร้าง	

มกราคม 2559

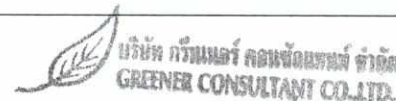


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



90/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีรั้วเมทัลชีทชั่วคราวสูง 6 เมตร เพื่อ ความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้าง เข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับ พื้นที่โครงการ 16. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันปิดคลุมตัวอาคาร โดย ยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความ สูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และ จะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาใช้งาน 17. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้าง ทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการ ป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 18. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 19. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 20. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความ เสียหายเกิดขึ้น	

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างคือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มกราคม 2559

*(Signature)*

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

91/208



มกราคม 2559

*(Signature)*

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

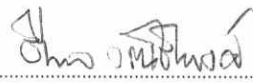
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

ช่วงเปิดดำเนินการ

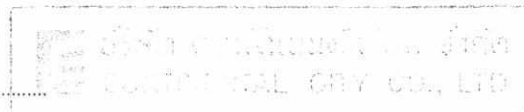
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโครงการอาคาร พักอาศัยรวมสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (รูปที่ 2) จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบ ไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ เป็นต้น แต่ระดับพื้นที่รอบตัวอาคาร ยังคงเป็นที่ราบที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการ เกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศใน ระดับปานกลาง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตาม ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้อง ปลูกแทนทันที 3. กำหนดให้ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ ดอกไม้ ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้กระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบ โครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายใน โครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน และมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในเขตพื้นที่ โครงการ นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกัน การชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนว เขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดิน ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะ ล้างพังทลายของหน้าดินทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกใน โครงการจำนวน 172 คัน โดยประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า	1. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อจำกัด ความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิ สถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559

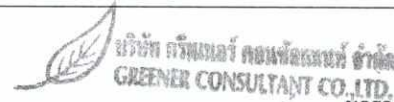


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



92/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคส  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

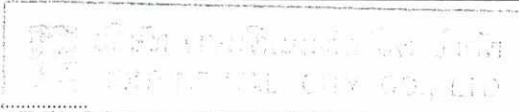
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากคว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า - ออก โครงการมีปริมาณ 0.0000036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ โครงการ 0.1220 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.1220036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้นคาดว่าผลกระทบในเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.00218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.500 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตรรวมเป็น 1.50218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ได้จาก การตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.7100 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตรรวมเป็น 1.71041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.000081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ NO<sub>2</sub> (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.0653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรรวมเป็น 0.065381 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกจากรถยนต์ ในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการ ใช้ถนน</li> <li>3. เลือกปลูกต้นไม้ยืนต้นทรงสูงและมีใบหนาในพื้นที่ โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสาร ทางอากาศจากการจราจร</li> <li>6. ปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นพฤษภ ต้นแคนา ต้นปี ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นกระพี้จั่น บริเวณรอบแนวเขต พื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรอง และลดมลพิษดักฝุ่นละอองจาก ภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ</li> <li>7. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอด รถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> </ol>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



93/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



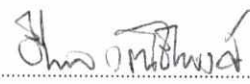
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้</b> โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 1,107.29 ตารางเมตรตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 551.42 ตารางเมตรมากกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 376.8 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นแคนา ต้นปับ ต้นพฤษ์ ต้นกระพี้จั่นและต้นอโศกอินเดีย สำหรับไม้พุ่ม/คลุมดินที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นพลับพลึงใบดาบต้นพุดซ้อนต้นไทรเกาหลี ต้นหนวดปลาหมึกแคระและหญ้ามาเลเซีย โดยปริมาณความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เท่ากับ 5,288.86 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้มากกว่าปริมาณการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้น 1,707.90 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p><b>3. การบดบังทิศทางแสงและเงา</b> กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังของแสงและเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ คริสตจักรวัฒนา แต่ผลกระทบมีได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่พระอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p><b>4. การบดบังทิศทางลม</b> โครงการเป็นอาคารสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ที่มีการวางตัวอาคารตั้งฉากกับทิศใต้ซึ่งจะบดบังลมที่มาจากทางทิศใต้ซึ่งเป็นลมหลักส่งผลให้คริสตจักรวัฒนาและพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบแต่คาดว่าจะเกิดในระดับปานกลาง เนื่องจาก</p>	<p>8. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</p> <p>9. ดูแลไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรुक้าของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการรुक้าของไม้ยืนต้น ดังนี้</p> <p>9.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย เจริญเติบโต และตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>9.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรुक้าของทรงพุ่ม และกิ่งก้าน ใบไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>9.3 กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์ เช่น ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น และต้นปับ มีระยะห่างตามทรงพุ่มที่เส้นผ่าศูนย์กลาง 4 เมตร ปลูกบนพื้นที่ว่างกว้าง 4 เมตร ต้นอโศกอินเดีย มีระยะห่างตามทรงพุ่มที่เส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร ปลูกบนพื้นที่ว่างกว้าง 1.2 เมตร</p>	

มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรนิธิวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



94/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559

  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

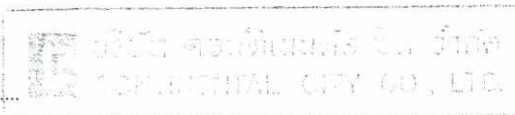
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ของบุคคลอื่นทางทิศเหนือ ทำให้ลมบางส่วนหักเหพัดกลับเข้ามาในบริเวณที่ว่างหลังอาคาร และพัดต่อไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือได้ อีกทั้งอาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทิศใต้เป็นเวลาเพียง 4 เดือน</p>	<p>10. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน</p> <p>การบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่เกิดจากตัวอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ให้โครงการและผู้ได้รับผลกระทบตกลงชดเชยกันอย่างเป็นธรรม หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาตกลงชดเชยตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนกระทั่งเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี</p>	
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้โครงการพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริษัทเอ็กเซลทรานสปอร์ตอินเตอร์เนชันแนลจำกัดที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 7.10 เมตร จะได้รับเสียงไต่ยืนเพิ่มกว่าระดับเสียงที่ไต่ยืนในปัจจุบัน Leq เฉลี่ย 47.97 dB(A) และ Leq รวม 66.36 dB(A)</li> <li>• คริสตจักรวัฒนาที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 37.08 เมตร จะได้รับเสียงไต่ยืนเพิ่มกว่าระดับเสียงที่ไต่ยืนในปัจจุบัน Leq เฉลี่ย 33.61 dB(A) และ Leq รวม 66.30 dB(A)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 20.00 น. เนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อน ด้วยการติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่าง</li> <li>2. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</li> <li>3. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	<p>-</p>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



95/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลตันท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ทางด้านทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการมี ถนนกั้นระหว่างอาคารโครงการกับอาคาร วิลล่า บาจาง แมนชั่น (ทิศ ตะวันออก) และโรงแรม รามาดา พลาซ่า (ทิศตะวันตก) ทำให้ระดับ เสียงที่ได้ยินมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่กำหนดค่าระดับ เสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับ เสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้น ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะ มีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงบริเวณบริษัทเอ็กเซลทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชั่นแนลจำกัดและคริสตจักรวัฒนาจะได้ยินในช่วงเปิด ดำเนินการกับมาตรฐานสามารถสรุปได้ว่าระดับเสียงที่ได้ยินมีค่า ไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมาตรฐาน ควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปประกาศณ วันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540) ดังนั้น ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้น ต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,107.29 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.016 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น</p> <p>1. พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ปลูกลงดินทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โชนที่ 1 อยู่ทางทิศใต้ 88.27 ตารางเมตร</li> <li>- โชนที่ 2 อยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันออก 463.15 ตารางเมตร</li> <li>- รวมพื้นที่ทั้ง 2 โชน 551.42 ตารางเมตร</li> </ul> <p>2. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ปลูกเหนืออาคารใต้ดิน 230.26 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 23 มีพื้นที่ 122.10 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 28 มีพื้นที่ 50.61 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า มีพื้นที่ 152.90 ตารางเมตร</li> <li>- รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 555.87 ตารางเมตร</li> </ul> <p>6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ และดูแลบริเวณภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>7. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</p>	

มกราคม 2559




(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

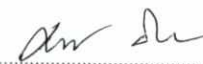
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



96/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO. LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p><b>1. น้ำผิวดิน</b> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 173.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) นอกจากนี้โครงการได้นำน้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 19 จากนั้นจะไหลไปยังระบบที่รวบรวมน้ำเสียบริเวณถนนสุขุมวิทต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่ลำรางสาธารณะในซอยสุขุมวิท 19 ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2. น้ำใต้ดิน</b> เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส (รูปที่ 3)</li> <li>ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ เนื่องจากผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศสำรองไว้ในบ่อบำบัดอย่างละ 1 ชุดโดยสลับหมุนเวียนซ่อมบำรุงที่ละ 1 ชุดจนครบทุกชุด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง</li> <li>ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และติดป้ายเตือนผู้พักอาศัย “น้ำที่ใช้รดต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย”</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มุลฝอย และตะกอนดินทราย</li> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- TKN และ Sulfide</li> </ul> </li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</li> <li>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหากแล้วตรวจสอบการ</li> </ol>

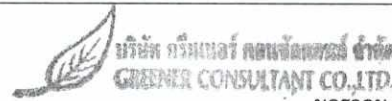
มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



97/208



มกราคม 2559

  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 7. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออก จากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร 8. จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 8.1 จัดระบบจราจรเฉพาะช่วงที่มีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้เดินรถทางเดียว โดยให้ วนซ้ายตลอดเส้นทางเนื่องจากจะทำให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ที่จะเข้าลานจอดรถใต้ดินสามารถ สังเกตเห็นสภาพพื้นผิวจราจรที่มีการทำงาน ได้ชัดเจนและโครงการสามารถติดตั้งป้ายเตือน ต่างๆ เป็นระยะๆ ได้มากกว่าและดีกว่าการวน ขวาเพื่อเข้าออกโครงการและลานจอดรถ 8.2 แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 2 สัปดาห์ว่าจะมีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบุวันเวลาที่เจ้าหน้าที่จะทำงาน ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยวางแผนเวลาและวิธีการ เดินทางในช่วงที่มีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย 8.3 ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ในโครงการ “ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังข้างหน้ามีการ ทำงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย”	ใช้กระแสไฟฟ้า ไฟฟ้าสำหรับเดิน ระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบ จากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน 4. ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อ ระบายน้ำของซอยสุขุมวิท 19

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



98/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคส  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

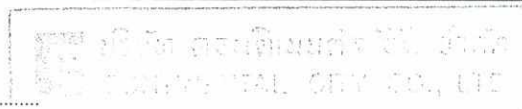
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.4 ติดตั้งกรวยจราจร แผงกันจราจรหรือเชือก แถบสีสะท้อนแสงรอบบริเวณที่มีการทำงาน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์มองเห็นพื้นที่ทำงานได้ ชัดเจน และเป็นการป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ทำงาน	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ในส่วน ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับ ในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้า เมตรขึ้นไป โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 103.95 เมตร (จุดสูงสุด) ได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรง แผ่นดินไหวโดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถ รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุใน กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคาร ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบ ซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้นเพื่อ เป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้น แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการ เกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง เป็นอาคารชุดพัก อาศัยสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น โดยมีการปลูกต้นไม้ และไม้ คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่ โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การ อนุรักษ์จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ดินและ การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



99/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



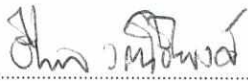
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ซอยสุขุมวิท 19 โดยมีได้ระบายลงสู่ลำรางสาธารณะในซอยสุขุมวิท 19 ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่าโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโกล ซึ่งตั้งอยู่ในเขตวัฒนา จัดให้อยู่ในที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5 - 3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็น ศูนย์กลางทางธุรกิจการค้า การบริการ และนันทนาการและการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การดำเนินการของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 24,969.69 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.94 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่ออาคารรวมร้อยละ 7.12 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 514.38 ตารางเมตร (ต้องมีอย่างน้อย 376.80 ตารางเมตร)</p> <p>ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคาร</p>	<p>1. ห้ามมีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ สถาปัตยกรรมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ตามผังต้นไม้ยืนต้นชั้น 1 ของงานแบบภูมิสถาปัตยกรรม ซึ่งมีพื้นที่ 514.38 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,107.29 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.016 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น</p> <p>1. พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ปลูกลงดินทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โชนที่ 1 อยู่ทางทิศใต้ 88.27 ตารางเมตร</li> <li>- โชนที่ 2 อยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันออก 463.15 ตารางเมตร</li> <li>- รวมพื้นที่ทั้ง 2 โชน 551.42 ตารางเมตร</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบพันธุ์ไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p>

มกราคม 2559




(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



100/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



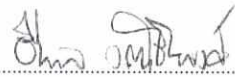
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

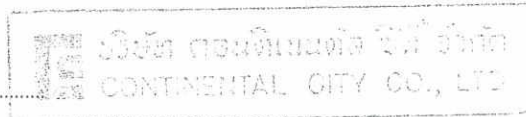
ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุดโนเบล รีโกลจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมือง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p><b>2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</b> จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์กรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p> <p><b>3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ</b> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 19 ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 480 เมตร ทั้งนี้ปากซอยสุขุมวิท 19 เป็นทางขึ้น-ลง สถานีรถไฟฟ้า BTS อโศกเป็นการเดินทางที่สะดวกและรวดเร็ว สามารถเดินทางเชื่อมต่อไปยังใจกลางย่านธุรกิจและออกสู่ชานเมืองได้ โดยสะดวกสำหรับถนนสุขุมวิทจัดเป็นถนนสายหลักที่มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึงไม่ว่าจะเป็นระบบน้ำประปาไฟฟ้า สถานพยาบาลและสถานที่ราชการทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก</p> <p><b>4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค</b> จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณ</p>	<p><b>2. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร</b> - พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ปลูกเหนืออาคารได้ดิน 230.26 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 23 มีพื้นที่ 122.10 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 28 มีพื้นที่ 50.61 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า มีพื้นที่ 152.90 ตารางเมตร</p> <p>- รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 555.87 ตารางเมตร</p>	

มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



101/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



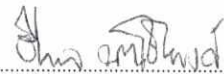
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบ                      สาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การให้บริการน้ำประปา พบว่า การประปานครหลวง สำนักงาน                      ประปาสาขาสุขุมวิท สามารถให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบ                      เพิ่มได้อีกประมาณ 909,000 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยไม่ส่งผลกระทบต่อ                      การใช้น้ำของชุมชน</li> <li>- การบำบัดน้ำเสีย พบว่าทางโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่ระบายออก                      จากโครงการจนมีค่า BOD ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท                      ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า                      โครงการ</li> <li>- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม พบว่าทางโครงการได้                      ควบคุมการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ                      ด้วยการท่อน้ำฝนไว้ในเส้นท่อภายในโครงการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของ                      โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน</li> <li>- การจัดการมูลฝอย พบว่าทางโครงการได้รับบริการจากสำนักงาน                      เขตวัฒนาซึ่งรับรองว่าสามารถจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้</li> <li>- การให้บริการไฟฟ้า พบว่า การไฟฟ้าส่วนนครหลวง เขตคลองเตย                      โดยการไฟฟ้าฯ รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้เพียงพอ โดย                      ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</li> <li>- การคมนาคมและการจราจร จากการประเมินปริมาณจราจร                      จากโครงการต่อสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง                      ได้แก่ ซอยสุขุมวิท 19 บริเวณหน้าโครงการ และถนนสุขุมวิท พบว่า                      สภาพความคล่องตัวของการจราจรของซอยสุขุมวิท 19 ยังคงอยู่ใน                      ระดับ C ดั้งเดิม ส่วนถนนสุขุมวิท ยังคงอยู่ในระดับ D ดังเดิม</li> </ul>		

มกราคม 2559

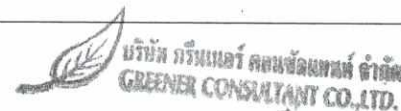


(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



102/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

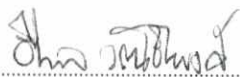
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 219.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทซึ่งมีกำลังการผลิตน้ำประปาได้ 1,220,184 ลูกบาศก์เมตร/วันความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 311,184.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 909,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้งานของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.2 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทสามารถจ่ายได้ดังนั้นการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีน้ำใช้สำรองปริมาณรวม 227.90 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าความต้องการน้ำใช้ 219.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 184.8 ลูกบาศก์เมตร รวมแล้วโครงการมีน้ำสำรองทั้งหมด 412.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นานประมาณ 1.03 วัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น - ลงอาคาร</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>3. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำน้ำมาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบลหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</li> <li>4. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ</li> <li>5. สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 227.90 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่มิใช่เข้าพักน้อยที่สุด โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1 ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง: www.mwa.co.th)</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จดสถิติการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น</li> <li>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปามีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้งและปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>4. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง</li> </ol>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

มกราคม 2559



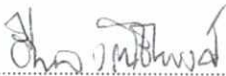
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5 : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10 : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>6.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>6.3 เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>7. ปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดเพื่อไม่ให้มีน้ำเต็มเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>8. ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด</p> <p>9. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



104/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



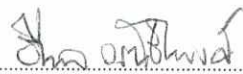
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคโล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบ น้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการเพื่อเป็นการประหยัดน้ำประปา 11. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ 1 คน (ช่างประจำ โครงการ) คอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ 12. จัดให้มีมาตรการป้องกันเสากภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้ สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิด ผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและสามารถ ใช้ได้กับถังน้ำดื่ม	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 173.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ใช้ถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บ ตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส (รูปที่ 3) 2. ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ เนื่องจากผู้ออกแบบ ได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติม อากาศสำรองไว้ในบ่อบำบัดอย่างละ 1 ชุดโดยสลับ หมุนเวียนซ่อมบำรุงที่ละ 1 ชุดจนครบทุกชุด เพื่อให้ ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณ บ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ - มูลฝอย และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณธิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



105/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



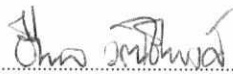
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

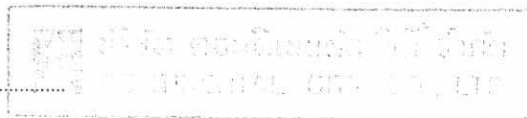
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในบ่อพักน้ำทิ้งซึ่งเป็นบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำและทำหน้าที่ นำน้ำทิ้งส่วนหนึ่งสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 19 จากนั้นท่อจะถูกรวบรวมออกไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยแนวท่อจะไม่เชื่อมต่อหรือระบายลงสู่คลองสาธารณะริม ซอยสุขุมวิท 19 ดังนั้นผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</li> <li>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข ทันที</li> <li>5. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบ น้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการ และติดป้ายเตือนผู้พักอาศัย “น้ำที่ใช้รด ต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย”</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ 1 คน (ช่างประจำ โครงการ) คอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่</li> <li>7. จัดให้มีมาตรการป้องกันเสากภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้ สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิด ผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและสามารถ ใช้ได้กับถังน้ำดื่ม</li> <li>8. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออก จากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร</li> <li>9. จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้</li> </ol>	<p>ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - TKN และ Sulfide</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าแยกต่างหากแล้วตรวจสอบการ ใช้กระแสไฟฟ้า ไฟฟ้าสำหรับเดิน ระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบ จากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน</li> <li>4. ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อตกมูลฝอยบริเวณ จุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำ ของถนนสุขุมวิทซอย 19</li> <li>5. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปีนับ ตั้งแต่ที่มีการเก็บ</li> </ol>

มกราคม 2559




(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



106/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

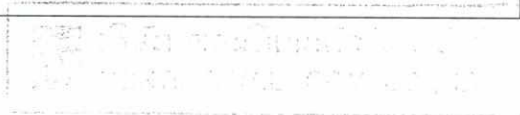
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.1 จัดระบบจราจรเฉพาะช่วงที่มีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้เดินรถทางเดียว โดยให้ วนซ้ายตลอดเส้นทางเนื่องจากจะทำให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ที่จะเข้าลานจอดรถได้ดินสามารถ สังเกตเห็นสภาพพื้นผิวจราจรที่มีการทำงาน ได้ชัดเจนและโครงการสามารถติดตั้งป้ายเตือน ต่างๆ เป็นระยะๆ ได้มากกว่าและดีกว่าการวน ขวาเพื่อเข้าออกโครงการและลานจอดรถ 9.2 แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 2 สัปดาห์ว่าจะมีการดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียโดยระบุวันเวลาที่เจ้าหน้าที่จะ ทำงานให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยวางแผนเวลา และวิธีการเดินทางได้ในช่วงที่มีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย 9.3 ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ในโครงการ “ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังข้างหน้ามีการ ทำงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” 9.4 ติดตั้งกรวยจราจร แผงกั้นจราจรหรือเชือก แถบสีสะท้อนแสงรอบบริเวณที่มีการทำงาน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์มองเห็นพื้นที่ทำงานได้ ชัดเจน และเป็นการป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ทำงาน	สถิติและข้อมูล 6. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเขตวัฒนาภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p><b>1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</b> ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณถนนสุขุมวิท มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 19 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการท่อน้ำ ส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการไหลออกที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อ การกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><b>2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่</b> หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม เนื่องจากมีการเทพื้นคอนกรีตรอบบริเวณและทางสัญจร ดังนั้นในช่วงหลังพัฒนาโครงการจะมีส่วนที่เป็นพื้นคอนกรีตมากขึ้นเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลงอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้</p> <p>ผู้ออกแบบของโครงการได้ออกแบบให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อ โดยโครงการมีความสามารถในการท่อน้ำฝนส่วนเกินได้ 38.88 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 23.10 ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>3. การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ</b> จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือ บริเวณบ่อควบคุมการระบายน้ำด้านหน้าโครงการเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 19 โครงการจะควบคุมอัตรา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ</li> <li>ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</li> <li>ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</li> <li>ให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำในโครงการซึ่งมีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้ 26.31 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ออกแบบความลาดเอียงของท่อระบายน้ำของโครงการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 200</li> <li>ดูแลท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ตั้งแต่เดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายใตโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีแตก ร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำอยู่เสมอ</li> </ol>

มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรรณิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



108/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559

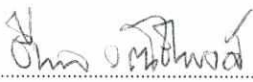
  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ทั้งนี้การพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นและระบายออกนอกโครงการทุกวัน ดังนั้นอัตราการควบคุมการระบายน้ำของโครงการที่ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะต้องรวมอัตราการระบายน้ำเสียของโครงการด้วยคือ 173.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นระบบท่อแยกไม่รวมกับน้ำฝน</p> <p>ดังนั้นอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการที่ผ่านระบบท่อระบายน้ำฝนต้องไม่เกิน 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำโดยมีบ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายทำหน้าที่เป็นบ่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร เชื่อมไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อระบายน้ำออกได้ตลอดด้วยอัตราการระบาย 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หากน้ำฝนที่เข้ามายังบ่อควบคุมการระบายน้ำมีอัตราการระบายมากกว่า 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำฝนจะเพิ่มระดับเพื่อกักเก็บไว้ในท่อระบายน้ำก่อน หากระดับน้ำยังคงเพิ่มต่อเนื่องจะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบไม่เกิน 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3.406 ลูกบาศก์เมตร/วันแบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (คิดร้อยละ 64) 2.180 ลูกบาศก์เมตร/วันมูลฝอยรีไซเคิล (คิดร้อยละ 30) 1.022 ลูกบาศก์เมตร/วันมูลฝอยอันตราย (คิดร้อยละ 3) 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (คิดร้อยละ 3) 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยในแต่ละบริเวณให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด



109/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

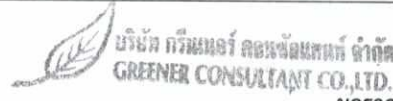
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็น รบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้อีกหนึ่งในการประเมินพบว่าโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับขยะแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวกและแยกประเภทถึงรองรับมูลฝอยรวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทที่ชัดเจนดังนี้ (รูปที่ 4)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นบนอาคารตั้งแต่ชั้น 2-27 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟมีพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร 1 ใบ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 85 ลิตร 1 ใบ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 85 ลิตร 1 ใบ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 85 ลิตร 1 ใบ โดยแต่ละถังมีฉลากติดไว้ก่อน เพื่อความสะดวกในการจัดการมูลฝอยของแม่บ้านที่เก็บขนและเคลื่อนย้าย และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารด้านทิศเหนือของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เป็นห้องพักสำหรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป 1 ห้อง</p>	<p>2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>3. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น</p> <p>4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลถึงรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณใกล้ช่วงจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบเวลาปฏิบัติงานของหน่วยงานที่จะมาเก็บขนมูลฝอย และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางรถวิ่งหน้าช่องจอดรถเก็บขนมูลฝอย และดูแลให้ใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากช่วงเวลาที่รถเก็บขนเข้ามา</p>	<p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบดูร่องรอยน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ</p>

มกราคม 2559

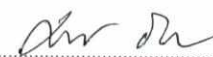


(นายจิรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1.32 x 2.80 x 7.90 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะคัดแยก โดยแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน คือ ส่วนพักมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 0.85 ตร.ม. (1.00 x 0.85) ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 1.11 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 10.88 เท่า (1.11/0.102) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีพื้นที่ 1.53 ตร.ม. (1.80 x 0.85) ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 1.99 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.95 เท่า (1.99/1.022)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) และห้องพักมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ห้อง ขนาด (กxยxส) 1.97 x 2.80 x 7.90 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 5.52 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 0.46 ตารางเมตร (0.50 x 0.92) ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 0.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.88 เท่า (0.60/0.102) ส่วนพื้นที่ที่เหลือจะเป็นพื้นที่พักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 5.06 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 6.58 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.30 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยเปียก (6.58/2.180) เท่ากับ 3.02 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>สำหรับภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย/น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการและระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาและโครงการได้รับหนังสืออนุญาตจากสำนักงานเขตวัฒนาใน</p>	<p>ปฏิบัติงานอยู่ในช่วง 04.00-06.00 ซึ่งมีแสงสว่างค่อนข้างน้อยและเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาตรวจสอบดูแล และอำนวยความสะดวกให้แก่หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการในช่วงที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาปฏิบัติงาน</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>9. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคืบเขี้ยว</p> <p>10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบบ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยรีไซเคิล” “มูลฝอยอันตราย” และ “มูลฝอยทั่วไป” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



111/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการไปกำจัดได้จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนานั้นคาดว่าจะเป็นการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาในระดับปานกลางดังนั้นจึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>ช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ โดยขยะทั่วไปจะเข้าเก็บขนทุกวัน ช่วงเวลาประมาณ 04.00 - 06.00 น. ด้วยรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน ส่วนขยะอันตรายจะเก็บขนพร้อมกับขยะทั่วไปทุกวันหรือจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน) ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการต้องการให้ทางเขตเข้ามาจัดเก็บเฉพาะขยะอันตรายจะต้องแจ้งเข้าไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะล่วงหน้า ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ในบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม โดยกำหนดให้ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในอาคารพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน ก่อนจะนำไปกำจัดที่สถานีกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p>	<p>(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p>10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</p> <p>(4) ถูบรจมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้กดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็มควรปิดปากถุงประมาณ 3 ใน 4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p>	

มกราคม 2559



(นายจิรพล วรรณิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



112/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559




(นายคมกช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้ แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน</p> <p>10.3 การบริหารจัดการมูลฝอยรีไซเคิล                      (1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูล ฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่คัดแยกมูลฝอย เป็น 4 ประเภทแล้วโดยจะนำมูลฝอยรีไซเคิลมา คัดแยกประเภทของมูลฝอยรีไซเคิลอีกครั้งหนึ่ง แบ่งเป็น 4 ประเภทหลักๆ ซึ่งประกอบด้วย กระจก พลาสติก กระป๋อง หรือโลหะ/อโลหะและแก้ว                      (2) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่แจ้ง ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้ออย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ทั้งนี้การนำรายได้ที่ได้จากการขาย มูลฝอยรีไซเคิลไปใช้ ให้เป็นไปตามข้อตกลงของมติในที่ประชุมร่วมของ นิติบุคคลอาคารชุด แต่ทั้งนี้จะต้องมีเงินส่วนหนึ่งสำหรับ เป็นค่าสวัสดิการของแม่บ้านผู้คัดแยกด้วย</p> <p>10.4 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม                      (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุ ในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อน บรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยก ประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดป้าย “ใช้สำหรับเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น”</p>	

มกราคม 2559



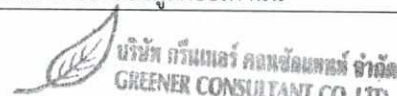
(นายธีรพล วรรณิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

113/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลตันท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มกราคม 2559



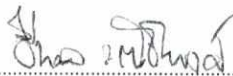
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลำดับน้ำ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>10.5 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

114/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยามาเช็ก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>10.6 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาดะน้ำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาดะน้ำโรคลงไปสู่ขยะ</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยให้แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตราย เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงงาน</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



115/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



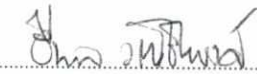
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำ ถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำ ความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความ สะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	
3.6 ไฟฟ้า	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,851.73 KVA โดยได้รับบริการจากการการไฟฟ้านครหลวงเขตสุขุมวิท ทั้งนี้ หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มี มาตรการในด้านการอนุรักษ์พลังงาน โดยแบ่งเป็นส่วนที่โครงการต้อง ดำเนินการ และส่วนที่ณรงคิให้ผู้มาใช้บริการในโครงการปฏิบัติ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการ ใช้ ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดไฟฟ้าดับโครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิด มีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารใน กรณีไฟดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียด โครงการ</li> <li>2. ณรงคิให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลัง ใช้งาน</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และ ถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและ อายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่า ประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดที่มีอายุการ ใช้งานได้นาน เป็นต้น</li> <li>5. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิภายในห้อง ให้พอเหมาะประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และควร ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก ขำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดย พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ สภาพการ ใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด ต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติ การใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการ ทำป้าย ประชาสัมพันธ์ให้กับ ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อบอกสถิติ การใช้ของโครงการในแต่ละเดือน</li> </ol>

มกราคม 2559



(นายอิทธิพล วรรณิทธิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด





บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ ของอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง 8. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็น ภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	
3.7 การคมนาคม/การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 172 คัน (รูปที่ 5) ทั้งนี้ ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าที่ต้องมีรถเข้า-ออกโครงการจะอยู่ในช่วงละ ประมาณ 2 ชั่วโมงดังนั้นรถที่จะเข้า-ออกโครงการในเวลา 1 ชั่วโมง จะมีปริมาณ 86 คัน/ชั่วโมง หรือเทียบเท่ากับ 86 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์นั่งส่วนบุคคลไม่เกิน 7 คน เท่ากับ 1.0) สามารถ ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนโดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิทในวันปกติปัจจุบันมีค่า V/C 0.825 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ D คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ความเร็วในการแซงถูกจำกัด ส่วนความเสถียรและการไหลจะลดลงและการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่งซึ่งในช่วงเปิด ดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio ของวันปกติเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเป็น 0.844 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ D เช่นเดิม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 172 คัน 2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบ สองทิศทาง (Two - way) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวาง การจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือน รถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะ สวนมาบริเวณถนน 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนน ทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และ ทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้าย แสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการใช้งานที่จอดรถให้ อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถ เป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

117/208



บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREEN CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559



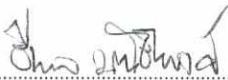
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

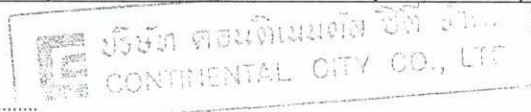
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิทในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C 0.686 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถและการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกรถสบายและการไหลจะลดลงซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio ของวันหยุดเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเป็น 0.706 สภาพความคล่องตัวของการจราจรจะเพิ่มขึ้นเล็กน้อยอยู่ในระดับ D คือการไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ความเร็วในการแซงถูกจำกัดส่วนความสะดวกรถและการไหลจะลดลงและการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง</p> <p>ปริมาณการจราจรของซอยสุขุมวิท 19 บริเวณด้านหน้าโครงการในวันปกติของทางการจราจรเช้าปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.541 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถและการแซง ต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกรถสบายในการไหลจะลดลง ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio ของวันปกติของทางการจราจรเช้าเพิ่มขึ้นเป็น 0.637 และช่องทางการจราจรออกเพิ่มขึ้นเป็น 0.596 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม</p> <p>ปริมาณการจราจรของซอยสุขุมวิท 19 บริเวณด้านหน้าโครงการในวันหยุดของทางการจราจรเช้ามีค่า V/C Ratio 0.477 และช่องทางการจราจรออก มีค่า V/C Ratio 0.466 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่แต่ผู้ขับขี่จะได้รับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินทางบนพื้นถนน</li> <li>7. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็ว และกระจกนูน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ</li> <li>8. ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</li> <li>9. ติดตั้งป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> <li>10. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายทางของถนน</li> <li>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> <li>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางจราจรโดยเด็ดขาด</li> <li>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวก</li> </ol>	

มกราคม 2559

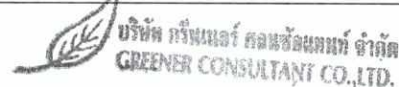


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



118/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

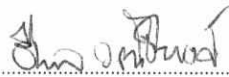
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถและการแซง ต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายในการไหลจะลดลง ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio ของวันปกติช่องจราจรขาเข้าเพิ่มขึ้นเป็น 0.572 และช่องจราจรขาออกเพิ่มขึ้นเป็น 0.559 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม</p> <p>จากผลการประเมินการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลางอย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันแก้ไขให้เกิดผลกระทบต่ำที่สุด</p> <p>นอกจากการคมนาคมโดยใช้รถยนต์แล้ว ที่ตั้งของโครงการยังอยู่ใกล้ระบบสถานีรถไฟฟ้า BTS อโศก (ห่างประมาณ 530 เมตร) ซึ่งทำให้ผู้ที่พักอาศัยมีความสะดวกสบายนอกจากนี้สามารถใช้สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินสุขุมวิท MRT เพชรบุรี ซึ่งเป็นจุดเชื่อมต่อของรถไฟฟ้า BTS ได้ด้วย รวมถึงสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า แอร์พอร์ตลิงค์สถานีมักกะสันเพื่อเดินทางไปยังสนามบินสุวรรณภูมิซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งในการเดินทางทั้งนี้โครงการยังอยู่ใกล้กับเส้นทางเดินเรือคลองแสนแสบ ท่าเรือที่ใกล้ที่สุด คือ ท่าเรือโรงเรียนนานาชาติห่างจากโครงการประมาณ 750 เมตร</p> <p><b>2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</b></p> <p>โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่</p>	<p>สำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง</p> <p>14. ต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจองห้องพัก และตีพิมพ์ประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้ง เมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ</p> <p>15. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>16. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร</p> <p>17. ติดตั้งกระจกสะท้อนบริเวณทางลงจากที่จอดรถบนอาคาร</p> <p>18. จัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน และกำหนดให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ จะต้องถอยเข้าสู่ที่จอดรถ เพื่อให้สามารถออกรถได้ตลอดเวลา และสะดวกรวดเร็ว</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและคอย</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

119/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับจอดรถยนต์ 172 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับ ทางเดินรถที่มีความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถแต่ละคันมีขนาดไม่น้อย กว่า 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้นขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจร ภายในโครงการจึง สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p><b>3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ</b> ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ซึ่งต้องจัดให้มีจำนวน ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร โดยโครงการมีพื้นที่ใช้ สอยไม่รวมที่จอดรถยนต์ 20,160.08 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอด รถยนต์ไม่น้อยกว่า 168 คัน ดังนั้นโครงการจึงได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 172 คัน ซึ่งมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด และ จำนวนที่จอดรถของโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)</p> <p><b>4. การตัดกระแสจราจร</b> ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง และ โดยทางเข้า - ออกมีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท19 ซึ่งเป็นช่องทางเดินรถทิศทางเดียว หากรถที่วิ่งอยู่ด้านนอกโครงการ ต้องการเลี้ยวเข้ามาในโครงการและรถที่ออกจากพื้นที่โครงการจะต้อง ชะลอเพื่อเลี้ยวเข้า - ออกโครงการ จึงอาจจะเกิดการตัดกระแสจราจร กับรถที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 19 ก่อให้เกิดการสะสมตัว ของรถบนถนนช่วงที่ผ่านหน้าโครงการเนื่องจากการชะลอตัวของรถ เพื่อให้ทางแกลงที่จะวิ่งเข้า - ออกพื้นที่โครงการ แต่จากการที่ถนน</p>	<p>ตรวจสอบช่องจอดอยู่ประจำบริเวณจุดจอดรถ</p> <p>20. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลาน จอดรถของโครงการ</p> <p>21. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรพื้นที่ โครงการเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาต ในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณปากทางเข้า - ออกโครงการทันทีเมื่อ เปิดดำเนินการ</p> <p>22. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทาง หรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว</p> <p>23. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะและจัดทำแผนที่การใช้รถไฟฟ้า BTS MRT และเส้นทางเชื่อมต่อให้ผู้พักอาศัยใน โครงการได้ศึกษาเส้นทางที่จะเดินทางและเป็นการ ลดการใช้รถยนต์ในโครงการด้วย</p> <p>24. จัดทำแผนที่หรือป้ายแสดงเส้นทางของถนนบริเวณ โครงการ เพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการในโครงการมีข้อมูล พิจารณาเลือกรูปแบบการเดินทางและเลือกเส้นทาง ได้อย่างดี</p> <p>25. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกตลอดจน ตามแนวนอนที่ใช้เข้า - ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อสามารถเข้าสู่</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

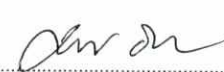


120/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

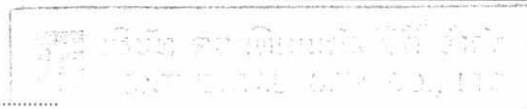
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร จึงทำให้บริเวณจุดตัดการจราจรสามารถมองเห็นรถในบริเวณดังกล่าวได้ชัดเจน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยดูแลการจราจรภายในโครงการซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ระดับปานกลาง	โครงการได้อย่างปลอดภัย 26. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถ ดังนี้ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแลกเปลี่ยนบัตรอนุญาตชั่วคราว และจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง	
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ ซึ่งผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศที่มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบด้านความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และความสามารถในการดูดซับความร้อนของต้นไม้จากเครื่องปรับอากาศ สามารถสรุปได้ดังนี้ - ในกรณีที่โครงการเปิดเครื่องปรับอากาศพร้อมกันจะทำให้อุณหภูมิภายนอกเพิ่มขึ้น 0.02 องศาเซลเซียส - เครื่องปรับอากาศในโครงการมีการปล่อยความร้อน 2,278.8 กิโลจูล/วินาที และจากการที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 551.42 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 514.38 ตารางเมตร สามารถดูดความร้อนที่เกิดขึ้นได้ 2,656.77 กิโลจูล/วินาที ดังนั้นต้นไม้ในโครงการสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ และผลกระทบด้านการระบายอากาศอยู่ในระดับต่ำ	1. รมรงคให้ผูพักอาศัยแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด



121/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

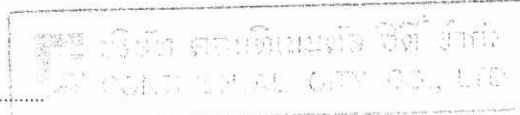
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ความสูง 103.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นตาดฟ้า) และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 24,969.69 ตารางเมตร</p> <p>ในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยได้พิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ระบบผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ถังดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีห้องบรรเทาสาธารณภัยที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) อีกทั้งมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นตาดฟ้าเป็นพื้นที่ขนาด 10x10 เมตร โดยได้เชื่อมกับบันไดหนีไฟทุกชั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสถานีคลองเตยตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที โดยมีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 30 คนปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมงใช้เวลาเดินทางจากสถานีดับเพลิงถึงที่ตั้งโครงการประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ขึ้นกับสภาพการจราจร นอกจากนี้อาคารของโครงการไม่ได้สร้างติดกับพื้นที่ข้างเคียงโดยมี</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2555) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และ ผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและ</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยพารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยทุก 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสม)</p> <p>3. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

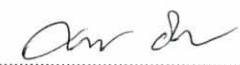


122/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะถอยร่นจากอาคารรอบโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตรตั้งนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบด้วยภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่ กฎหมายกำหนดและระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้เนื่องจากโครงการอยู่ ติดซอยสุขุมวิท 19 ดังนั้นความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการ จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้า มาช่วยเหลือได้ทันที</p> <p><b>3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล</b> ได้กำหนดให้ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างของโครงการ จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 357.25 ตาราง เมตร เป็นพื้นที่ที่ไม่ได้อยู่ในส่วนที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการได้ 0.32 ตารางเมตร/คน (357.25/1,090) เพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กำหนดได้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>ใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวก ในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและ เคลียร์พื้นที่ให้ระดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำ คนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 357.25 ตารางเมตร ในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจำนวน 1 จุด (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.32 ตารางเมตร/คน) ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพ ออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณถนน สาธารณะต่อไป (รูปที่ 6)</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่ง การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดหลัก และบันได หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้ มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขใน สถานการณ์จริงได้อย่างทันที โดยมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
19 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

123/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงที่มีความสูงมากกว่าอาคารที่ตั้งอยู่ติดกับโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบินวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารดังกล่าวตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบในด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลงจนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไพเราะอย่างที่ควร และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลง ทั้งนี้อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการบินวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	<p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</li> <li>3. ให้มีการจัดบันทึกรายละเอียดของการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน ที่อยู่ ผลกระทบที่ได้รับ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ความต้องการในการดำเนินการแก้ไข รวมถึงผลการติดตามเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</li> </ol> <p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีที่มีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ol>	-

มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



124/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559




(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

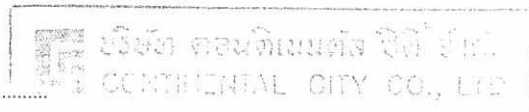
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการ จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทน แผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดี เหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทน แผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตาม จุดต่างๆ	
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินการของโครงการอาคารชุดโนเบลรีโคล คอนโดมิเนียม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โดยแนวคิดในการออกแบบอาคารนอกจากรูปปลั๊กอินอาคารและ ประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วย ประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีต โดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่ม รื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับในการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น ทางโครงการมีมาตรการ อนุรักษ์พลังงานแก่ผู้พักอาศัยปฏิบัติเพื่อเป็นการประหยัด ใช้พลังงาน อย่างคุ้มค่า พร้อมกันนี้ทางโครงการมีการพิจารณาการออกแบบอาคาร ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนคือ การอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้โครงการมีการลด ความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและ เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 28.08 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารใน ส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.26 วัตต์/ตาราง เมตร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	-

มกราคม 2559




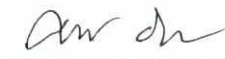
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



125/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคาร สูงสุด มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> <li>- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆเพื่อเป็นช่องรับ แสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงที่มี คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมี การสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาใน ตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการ ใช้แสงจากไฟฟ้า</li> <li>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอน อยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้ สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจาก ระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพัก ด้วย</li> <li>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคาร ด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อ สะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้อง สว่างได้มากขึ้น</li> <li>- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ใน ระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้</li> <li>(ก) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้น มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกรวมถึง จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้</li> </ul>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



126/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคส  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>(ข) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>(ค) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25.5 - 26.7) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</p> <p>(ง) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ</p> <p>(จ) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>(ฉ) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ เช่น 1 - 2 ปี/ครั้ง</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

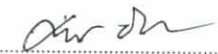
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



127/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
 มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

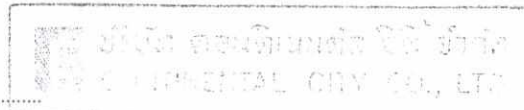
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้</p> <p>(ก) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคทีฟฟลูออเรสเซนต์ หลอด ผอม หรือหลอดตะเกียบ เป็นต้น โดยใช้ หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ ตลอดเวลา</p> <p>(ข) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วย ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟ วัตต์สูงจึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายใน โครงการส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการ ประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>3) ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน</li> <li>4) ติดป้ายแนะนำการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เหมาะสมที่ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> </ol>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



128/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) ขึ้น - ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท 7) ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการ สิ้นเปลืองพลังงาน 8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบด้วยเครื่อง 9) ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะแทนการเดินทาง โดยรถยนต์ส่วนตัวเพื่อประหยัดน้ำมัน 10) ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา 11) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างและ เครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัย ย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธ เหมือนกับคนในท้องถิ่น และเนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้น ชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคาร เพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมแต่ อย่างไรใด  2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยใน โครงการ ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ใน บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจใน ด้านที่ติดต่อชุมชน	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความ เสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ใน พื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของ โครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการ ปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายใน อาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด	

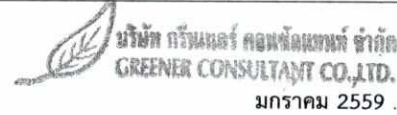
มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



129/208



มกราคม 2559

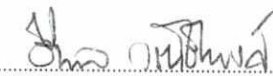
  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้</p> <p>3.1 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ</p> <p>ตัวแทนกลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหวต่อการที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้ความเห็นว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจจะส่งผลกระทบให้เกิดปัญหาต่อการจราจรเป็นหลัก ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจึงได้กำชับให้โครงการต้องทำตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด สำหรับโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยจะแสดงความคิดเป็นร่วมกับคริสตจักรวัฒนาซึ่งเป็นกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ</p> <p>3.2 กลุ่มติดกับโครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มติดกับโครงการจำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย คริสตจักรวัฒนา (อยู่ทางทิศเหนือ) บริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด บ้านเลขที่ 61 และ 61/1 และที่ว่างของคุณศรีณัฐ เตชะวิบูลย์ ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ทั้งหมด ทั้งนี้ในความเห็นของ คริสตจักรวัฒนาจะต้องเป็นความเห็นร่วมกันของ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย คริสตจักรวัฒนา โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย และสมาคมผู้ประกอบการและครูโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย โดยสรุปพื้นที่ติดมีความกังวลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรและขนส่งโดยเฉพาะช่วงโรงเรียนวัฒนาเปิดเทอม และช่วงวันอาทิตย์ที่คริสตจักรจะมีกิจกรรมทางศาสนาพิธี</li> <li>- น้ำเสีย</li> </ul>	<p>4. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและ ข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงเปิดดำเนินการดังนี้</p> <p>4.1 การจัดการมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</li> <li>2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</li> <li>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น</li> <li>4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่</li> </ol>	

มกราคม 2559



(นายอิทธิพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

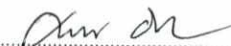


130/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



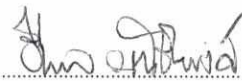
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.3 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ในรัศมี 100 เมตร ประกอบด้วย กลุ่มบ้านเลขที่ 42 42/1 44 กลุ่มบ้านเลขที่ 171 171/1 171/2 171/3 กลุ่มบ้านเลขที่ 28 28/1 บ้านเลขที่ 32/1 อาคารวิลล่าบางจาง แมนชั่น อาคารศิวะทาวเวอร์ และโรงแรมโรงแรมอโศกเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท สรุปรายข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่จะได้รับจากโครงการช่วงก่อสร้างได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การคมนาคมไม่สะดวก (มาก)</li> </ul> <p>3.4 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 501 – 1,000 เมตร</p> <p>1) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101 – 500 เมตร กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ให้ความเห็นว่าช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจากการคมนาคมไม่สะดวก/ถนนรื้อยละ 35.80 เป็นอันดับแรก รองลงมาคือน้ำเสีย ร้อยละ 1.82 ส่วนประเด็นอื่นๆ ได้แก่ อากาศเสีย/เขม่าควัน กลิ่น และน้ำท่วม/น้ำขัง ขยะมูลฝอย มีความเห็นว่าช่วงเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อหรือส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ</p> <p>2) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 501 –1,000 เมตร กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ให้ความเห็นว่าช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจากการคมนาคมไม่สะดวก/ถนนรื้อยละ 40.35 เป็นอันดับแรก รองลงมาคือน้ำเสียร้อยละ 6.14 ส่วนประเด็นอื่นๆ ได้แก่ เสียงดังอากาศเสีย/เขม่าควัน กลิ่น และน้ำท่วม/น้ำขัง ขยะมูลฝอย ความเห็นว่าช่วงเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อหรือส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ</p>	<p>ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากรับนำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังด้วยข้อความ “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยรีไซเคิล” “มูลฝอยอันตราย” และ “มูลฝอยทั่วไป”</li> </ul>	

มกราคม 2559

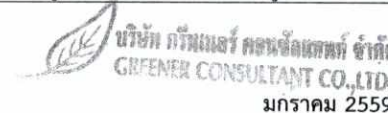


(นายจิรพล วรนิธิพงศ์)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



131/208



มกราคม 2559




(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคโล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</li> <li>- ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</li> </ul> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</li> <li>- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</li> </ul>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



132/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

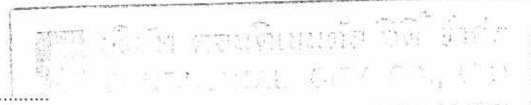
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3 ใน 4 ของความยาวถุง</li> <li>- ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</li> <li>- บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน</li> </ul> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับ มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</li> <li>- ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</li> </ul>	

มกราคม 2559




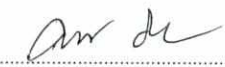
(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



133/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
 มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

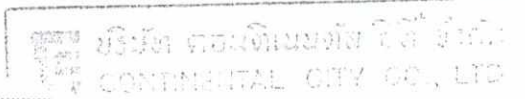
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</li> <li>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน</li> <li>- หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</li> </ul> </li> </ul>	

มกราคม 2559



(นายอิรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



134/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</li> <li>- ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</li> <li>- พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้เขี่ย</li> <li>- ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</li> <li>- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</li> </ul>	

มกราคม 2559

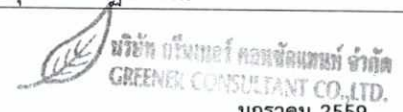
*(Signature)*

(นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



135/208



มกราคม 2559

*(Signature)*

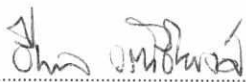
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>4.2 จราจรติดขัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 172 คัน</li> <li>2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (Two - way)</li> <li>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ</li> <li>4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณถนน</li> <li>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดเวลาเปิดดำเนินการโครงการ</li> </ol>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



136/208



บริษัท กรีนเนอ์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



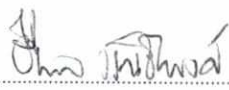
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอ์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัด ความเร็วและกระจกนูน บริเวณริมถนนของ โครงการช่วงที่เป็นทางเลีย่วหรือทางโค้งหรือ ทางแยกในโครงการ 8. ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัด ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาส ในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์ 9. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่ จอดรถของโครงการ 10. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า โครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมา ทางด้านซ้ายทางของถนน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกใน การจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืน กฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด	

มกราคม 2559




(นายธีรพล วรรณิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



137/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559

  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

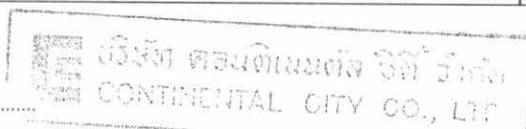
ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้า อาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อ เพิ่มความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อ ที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลด ระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณ ด้านหน้าอาคารให้ลดลง 14. ต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัย ในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจองห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของ โครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ 15. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พัก อาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบ สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติด ระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการ ผ่านเข้า - ออกโครงการและป้องกันรถจาก ภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ 16. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอด ในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อจราจร 17. ติดตั้งกระจกสะท้อนบริเวณทางลงจากที่จอดรถ บนอาคาร	

มกราคม 2559

  
 (นายธีรพล วรรณธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



138/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559

  
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

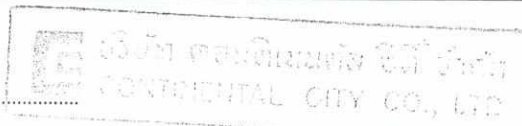
ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.3 <u>เสียงดัง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</li> <li>จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> </ol>	
4.2 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	<p>การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธและมีคริสตบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากผู้คนที่ต้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า - ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	<p>ในเขตวัฒนามีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-

มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



139/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559

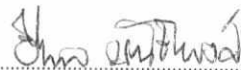
  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

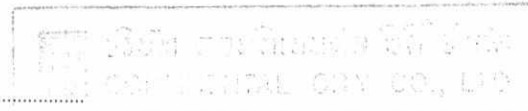
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	<p>1. การรับบริการด้านสาธารณสุข สถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย ห่างจากโครงการประมาณ 3.2 กิโลเมตร ซึ่งสามารถให้บริการรักษาผู้ป่วยตั้งแต่มีอาการเจ็บป่วยเล็กน้อย การฉีดวัคซีนป้องกันโรค จนถึงผู้ป่วยที่มีอาการเจ็บป่วยในระดับรุนแรง นอกจากนี้ที่ตั้งของโครงการยังอยู่ใกล้กับสถานพยาบาลอื่นๆ ที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. สุขอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว แต่ภายในโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>3. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p>	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการ</p>	<p>1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียถังเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่ตัวแทนจำหน่ายแนะนำ และเปลี่ยนอะไหล่ทุกครั้ง</p>	-

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



140/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREEN CHOICE CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติกรอย่างถูกสุขลักษณะ	เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า - ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 4. ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิดที่จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า - ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้นของอาคาร นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ และใช้ระบบรักษาความปลอดภัยการเข้า - ออกด้วยเครื่องอ่านบัตร จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า - ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	- ตรวจสอบรถที่เข้า - ออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายชื่อ - นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคล
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	แหล่งโบราณสถาน เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จากตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแห่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรม	1. ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,107.29 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงาม	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน

มกราคม 2559

(นายธีรพล วรรณิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

141/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

มกราคม 2559


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ศิลปากร (2523) ไม่พบว่าแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จากการลงภาคสนามพบอาคารวิหารของคริสตจักรวัฒนา ซึ่งมีอายุค่อนข้างเก่าแก่(ประมาณ 90 ปี) เป็นโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน</p> <p><b>ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</b> ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณซอยสุขุมวิท 19 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงมีกลุ่มบ้านพักอาศัย โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย คริสตจักรวัฒนาและอาคารพาณิชย์ ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และได้ มีอาคารสูง 40 ชั้น (ไอเซียนทาวเวอร์) และ 30 ชั้น (คิวแมนชั่น) ตามลำดับ อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้นจึงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><b>การสะท้อนของกระจกอาคาร</b> การประเมินปัจจัยที่มีผลทำให้เกิดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากกระจกในโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบมีดังนี้</p>	<p>อยู่เสมอ (รูปที่ 7)</p> <p>3. ปลูกพรรณไม้จำพวก ต้นพญาสัตบรรณ ต้นแคนา ต้นปืบ ต้นอโศกอินเดีย ต้นกระพี้จั่น ต้นนำเต้าต้น และ ไม้พุ่ม/คลุมดินจำพวกต้นไทรเกาหลี ต้นพลับพลึงหนู ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นพุดซ้อน หล้ามาเลเซีย หลิวเลื้อย หล้าเกล็ดหอย ที่ระบู่ไว้ในแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4. ดูแลไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ยืนต้น ดังนี้</p> <p>4.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย เจริญเติบโต และตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรุกรานของทรงพุ่ม และกิ่งก้าน ใบไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>4.3 กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์</p>	<p>โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรนิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



142/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559

  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

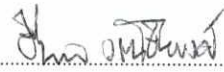
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>1. ทิศทางของมุมมองจากดวงแสงอาทิตย์</b> สำหรับแนวการมองเห็นดวงอาทิตย์ของประเทศไทยในแต่ละช่วงฤดูก็จะต่างกันดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเดือนมิถุนายน จะเห็นดวงอาทิตย์ขึ้น-ลงก่อนไปทางทิศเหนือจากแนวตั้งฉากกับศีรษะ</li> <li>- ช่วงเดือนธันวาคม จะเห็นดวงอาทิตย์ขึ้น-ลงก่อนไปทางทิศใต้จากแนวตั้งฉากกับศีรษะ</li> <li>- ช่วงเดือนกันยายน และมีนาคม จะเห็นดวงอาทิตย์ขึ้น-ลงค่อนข้างตั้งฉากกับแนวศีรษะ</li> </ul> <p>ดังนั้นจากทิศทางและมุมของดวงอาทิตย์จะเห็นว่าช่วงเวลา ฤดูกาลที่จะทำให้เกิดผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกอาคารของโครงการมากที่สุด คือ ช่วงฤดูหนาว ช่วงเวลา 08.00 – 16.00 น. และกลุ่มประชาชนที่อยู่แนวทิศใต้ของอาคารจะได้รับผลกระทบมากที่สุด สำหรับในฤดูร้อนผลกระทบจะเกิดขึ้นน้อยกว่าฤดูหนาวโดยจะเกิดขึ้นในช่วงเวลา 08.00 – 10.00 น. และ 14.00 – 16.00 น. กลุ่มประชาชนที่อยู่แนวทิศเหนือของอาคารจะได้รับผลกระทบ</p> <p><b>2. การออกแบบแนวผนังอาคาร</b></p> <p>2.1 การออกแบบกรอบนอกของอาคาร</p> <p>โครงการออกแบบให้กรอบนอกอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูน และกระจกสำหรับช่องหน้าต่าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรอบนอกอาคารด้านทิศตะวันออกและตะวันตกออกแบบให้เป็นผนังทึบเป็นส่วนใหญ่มีส่วนที่เป็นกระจกน้อย ประกอบกับเป็นด้านแคบของอาคาร (มีพื้นที่กรอบนอกอาคารน้อย)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน</li> <li>6. เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>7. เลือกใช้กระจกชนิดติดฟิล์ม Ocean Green หนา 8 มิลลิเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติให้แสงผ่านได้ร้อยละ 72 มีแสงสะท้อนกลับสู่ภายนอกร้อยละ 14 พลังงานความร้อนจากดวงอาทิตย์ผ่านได้ร้อยละ 46 สะท้อนออกสู่ภายนอกร้อยละ 12 และกระจกดูดซับพลังงานความร้อนไว้ร้อยละ 42</li> <li>8. จัดให้มีระเบียงกว้าง 0.55 เมตร ของด้านหลังห้องพักแต่ละห้อง เพื่อสามารถช่วยบดบังแสงอาทิตย์ที่จะส่องไปยังกระจกโดยตรง เป็นผลทำให้ลดการสะท้อนแสงจากกระจก</li> </ol>	

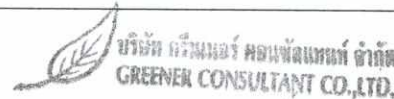
มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



143/208



มกราคม 2559

  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- กรอบนอกอาคารด้านทิศใต้และทิศเหนือเป็นด้านที่มีส่วน กรอบนอกอาคารที่เป็นกระจกมากที่สุดเนื่องจากเป็นส่วนระเบียง ห้องพักตลอดแนว</p> <p>2.2 การออกแบบอาคารเพื่อลดแสงสะท้อนของกระจกจาก แสงอาทิตย์</p> <p>โครงการเลือกใช้กระจกชนิดติดฟิล์ม Ocean Green หนา 8 มิลลิเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติเกี่ยวกับแสงดังนี้</p> <p>- ค่า Light Transmission หรือ ค่าอัตราส่วนของปริมาณแสงที่ มองเห็นได้ที่สามารถส่งผ่านกระจกต่อปริมาณแสงที่ตกกระทบกระจก ทั้งหมด 72 %</p> <p>- ค่า Light Reflection Outdoor หรือ ค่าอัตราส่วนของ ปริมาณแสงที่มองเห็นได้ที่สะท้อนออกจากกระจกต่อปริมาณแสงที่ตก กระทบกระจกทั้งหมดเมื่อแสงที่ตกกระทบมาจากด้านนอกอาคาร มีค่า เท่ากับ 14 %</p> <p>- ค่า Solar Energy Transmission หรือ ค่าอัตราส่วนของพลังงาน แสงอาทิตย์ที่ส่งผ่านกระจกโดยตรงโดยที่ความยาวคลื่นไม่เปลี่ยนแปลง ต่อปริมาณแสงที่ตกกระทบกระจกทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 46%</p> <p>- ค่า Solar Energy Reflection Outdoor หรือ ค่าอัตราส่วน ของพลังงานแสงอาทิตย์ที่สะท้อนออกจากกระจกต่อปริมาณแสงที่ตก กระทบกระจกทั้งหมดเมื่อพลังงานแสงอาทิตย์ที่ตกกระทบมาจากด้ านนอกอาคารมีค่าเท่ากับ 12%</p> <p>- ค่า Solar Energy Absorption หรือ ค่าอัตราส่วนของ พลังงานแสงอาทิตย์ที่ถูกดูดกลืนไว้โดยกระจกต่อปริมาณแสงที่ตก กระทบกระจกทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 42%</p>		

มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

144/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559

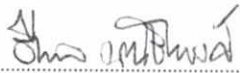
  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

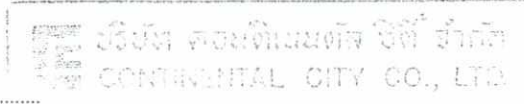
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.3 ระเบียบและกันสาด ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้ทุกห้องที่อยู่ทางทิศเหนือของอาคารให้มีระเบียบหลังห้องยื่นออกมาทุกห้อง และห้องพักด้านทิศใต้ออกแบบให้มีกันสาดยื่นออกมาทุกห้องเช่นกัน ความกว้างของระเบียบและกันสาดที่ยื่นออกมาจากรอบนอกของอาคารกว้าง 0.55 เมตรทำให้รอบนอกอาคารที่เป็นหน้าต่างกระจกมีระเบียบและกันสาดเป็นส่วนช่วยบังแสงอาทิตย์ที่จะส่องเข้าไปยังอาคารและเป็นผลทำให้การสะท้อนแสงของกระจกก็จะลดน้อยลง</p> <p>3. การประเมินผลกระทบ</p> <p>จากทิศทางการส่องของแสงอาทิตย์ในฤดูกาลและช่วงเวลาต่างๆ จะเห็นว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบแต่ละช่วงฤดูจะต่างกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฤดูร้อนผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ฝั่งทางทิศเหนือของโครงการจะได้รับผลกระทบในช่วงเช้าเวลาประมาณ 08.00 – 10.00 น. และช่วงบ่ายเวลาประมาณ 14.00 – 16.00 น.</li> <li>- ฤดูหนาว ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ฝั่งทางทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ ในช่วงเช้าเวลาประมาณ 08.00 – 12.00 น. และช่วงบ่ายเวลาประมาณ 13.00 – 16.00 น.</li> </ul> <p>ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้กระจก Ocean Green ที่มีอัตราการสะท้อนแสงอาทิตย์กลับออกไปประมาณ ร้อยละ 6.4 จากแสงอาทิตย์ส่องมายังกระจกทั้งหมด อีกทั้งโครงการออกแบบให้มีระเบียบของแต่ละห้องยื่นออกมาประมาณ 0.55 เมตร จะเห็นว่าแสงอาทิตย์ที่ส่องมายังกระจกของแต่ละห้องจะถูกบดบังอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งเป็นผลทำให้การสะท้อนของแสงจากกระจกก็จะลดลง ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิทธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



145/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
 มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

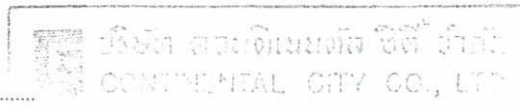
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ	<p>1. เสียงดังจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</li> </ul> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า - ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น</li> <li>2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้การทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว</li> <li>3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</li> </ol> <p>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทเอ็กเซลทรานสปอร์ตอินเตอร์เนชั่นแนลจำกัดที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 7.10 เมตร จะได้รับเสียงได้ยินเพิ่มกว่าระดับเสียงที่ได้ยินในปัจจุบัน Leq เฉลี่ย 49.97 dB(A) และ Leq รวม 66.36 dB(A)</li> <li>- คริสตจักรวัฒนาที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 37.08 เมตร จะได้รับเสียงได้ยินเพิ่มกว่าระดับเสียงที่ได้ยินในปัจจุบัน Leq เฉลี่ย 33.61 dB(A) และ Leq รวม 66.30 dB(A)</li> </ul> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงบริเวณบริษัทเอ็กเซลทรานสปอร์ตอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และคริสตจักรวัฒนา จะได้ยินในช่วง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</li> <li>2. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> </ol>	-

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

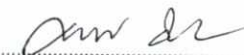


146/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559




(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

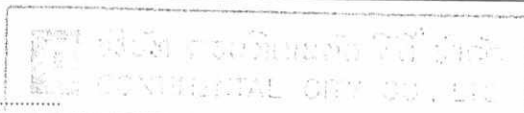
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เปิดดำเนินการกับมาตรฐานสามารถสรุปได้ว่าระดับเสียงที่ได้ยินมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปประกาศ ณ.วันที่ 12 มีนาคมพ.ศ.2540) ดังนั้นระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท</li> <li>2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</li> <li>3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชิงข้างจนเกิดอุบัติเหตุได้</li> </ol> </li> <li>2. ฝุ่นละอองจาก ควั่น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ                     <p>ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้</li> <li>- ปวดศีรษะมีเมื่อย</li> <li>- มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>2. ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีรถวิ่งเข้า-ออก</li> <li>3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา</li> </ol>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

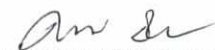


147/208



บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย</li> <li>- ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหู</li> </ul> <p>ทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืดและผื่นแพ้ทางผิวหนัง</p> <p>3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้</li> <li>- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้</li> </ul> <p>4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดลมอักเสบ</li> <li>- เกิดหอบหืด</li> <li>- ถุงลมโป่งพอง</li> <li>- เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ</li> <li>- ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต</li> </ul> <p>5. สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆตามมา</p> <p>6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการจำนวน 172 คัน โดยประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า</p>	<p>4. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	<p>เปิดดำเนินการ</p>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



148/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากควันท่อพิษจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า - ออก โครงการมีปริมาณ 0.0000036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ โครงการ 0.1220 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.1220036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในเรื่องทัศนวิสัยการมองเห็นเนื่องจาก ปัญหาฝุ่นละออง จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</li> </ul> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำ เสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือ สุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชน โดยรอบอย่างรวดเร็วดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิ ใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</li> <li>2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</li> <li>3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ VibrioCholera โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella ไช้รากสาคน้อย เกิดจาก เชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paraphyphi และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoebahistolytica เป็นต้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส</li> <li>2. ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ เนื่องจากผู้ออกแบบ ได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติม อากาศสำรองไว้ในบ่อบำบัดอย่างละ 1 ชุดโดยสลับ หมุนเวียนซ่อมบำรุงทีละ 1 ชุดจนครบทุกชุด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณ บ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มุลฝอย และตะกอนดินทราย</li> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul> </li> </ol>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

149/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



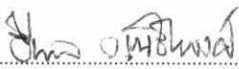
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยูงำโรครมาสู่คน เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 173.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีต) มีจำนวน 1 ชุด ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอน ส่วนเกิน และถังพักน้ำใส โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีความสกปรก (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำก่อนที่จะถูกสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ของโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 19 ต่อไป</p> <p>●ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2. เกิดทัศนอุจาดตาให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p>	<p>3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และติดตั้งเตือน “น้ำรดต้นไม้ใช้น้ำจากการบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ 1 คน (ช่างประจำโครงการ) คอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการป้องกันเสากายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและสามารถใช้ได้กับถังน้ำดื่ม</p> <p>8. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร</p> <p>9. จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้</p>	<p>- TKN และ Sulfide</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้</p> <p>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</p> <p>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหากแล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้า ไฟฟ้าสำหรับเดินระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน</p> <p>4. ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของซอยสุขุมวิท 19</p> <p>5. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>5.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ</p>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



150/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9.1 จัดระบบจราจรเฉพาะช่วงที่มีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้เดินทางเดียว โดยให้วันย้าย ตลอดเส้นทางเนื่องจากจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่จะ เข้าลานจอดรถได้เดินสามารถสังเกตเห็นสภาพพื้นผิว จราจรที่มีการทำงาน ได้ชัดเจนและโครงการ สามารถติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ เป็นระยะๆ ได้ มากกว่าและดีกว่าการวนขวาเพื่อเข้าออกโครงการ และลานจอดรถ</p> <p>9.2 แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 2 สัปดาห์ว่าจะมีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียโดยระบุวันเวลาที่เจ้าหน้าที่จะทำงาน ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยวางแผนเวลาและวิธีการ เดินทางได้ในช่วงที่มีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9.3 ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ในโครงการ “ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังข้างหน้ามีการทำงาน ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>9.4 ติดตั้งกรวยจราจร แผงกั้นจราจรหรือเชือก แถบสีสะท้อนแสงรอบบริเวณที่มีการทำงาน เพื่อให้ ผู้ขับขี่รถยนต์มองเห็นพื้นที่ทำงานได้ชัดเจน และ เป็นการป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ทำงาน</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

151/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

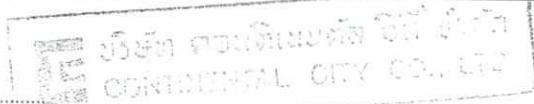
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>4. มูลฝอย</b></p> <p>●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้เกิดลักษณะต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมารูคน เช่น หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</li> <li>2. เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมารูคนได้ เช่น ไข้เลือดออก และมาลาเรีย เป็นต้น</li> <li>3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคบิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</li> <li>4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่มน</li> <li>5. การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายขอโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วทางโครงการจึงได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดย                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอาคารตั้งแต่ชั้น 2-27 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละถังมีถุงดำรองรับก่อน เพื่อความสะดวกในการจัดการมูลฝอยของแม่บ้านที่เก็บขนและเคลื่อนย้าย และ</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</li> <li>2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</li> <li>3. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้น</li> <li>4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

มกราคม 2559

*(Signature)*

(นายธีรพล วนริพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



152/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559

*(Signature)*

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ถังห้องพักมูลฝอยดังกล่าวโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารด้านทิศเหนือของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เป็นห้องพักสำหรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป 1 ห้อง ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปค้ำยเชื้อ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย/น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการและระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>●ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปค้ำยเชื้อ</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังตามชนิดมูลฝอย ดังนี้ “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยรีไซเคิล” “มูลฝอยอันตราย” และ “มูลฝอยทั่วไป”</li> <li>2. ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</li> <li>3. ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</li> <li>4. ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</li> </ol>	

มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรรณิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



153/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559

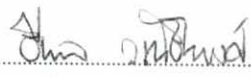
  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคโล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

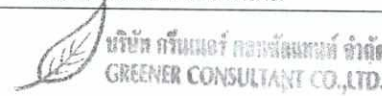
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับ 1. เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีน ติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถ งดังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและ ป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2. มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วย ลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 3. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจาก แต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดใน แต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงาน 4. ถังบรรจุมูลฝอยแต่ละถังให้มิดปากถังให้แน่น ทั้งนี้ไม่ควรบรรจุจนเต็มถัง ควรปิดปากถ งดัง ประมาณ 3 ใน 4 ของความยาวถ 5. ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้ แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่ จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มกราคม 2559



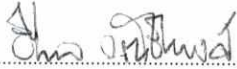
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

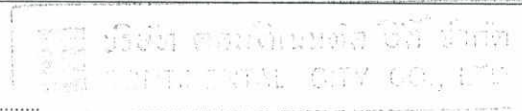
ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้าน ทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 1. ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุ ในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกัน การรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตก หล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับ รถเข็น มูลฝอย ต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็น มูลฝอยเท่านั้น” 2. ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความ ระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับ มูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บน รถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถ สำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขน สวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุง ไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำ ความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้	


มกราคม 2559

  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด



155/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
 มกราคม 2559

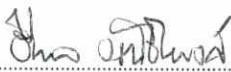
  
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>9.4 ห้องพักรวม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบห้องพักรวมไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หาก มีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามา เก็บขน</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บ มูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน</li> <li>3. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้าง ทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</li> </ol> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อ ลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่น จากมูลฝอยที่ตกค้าง</li> <li>2. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงาน ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</li> <li>3. พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่</li> </ol>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ ใช้งานได้ดั้งเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิด ฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและ พาหนะนำโรคลงไปค้ำเชื้อ</p> <p>4. ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุสูง เพื่อความสะดวกในการมัด และขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุง ระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูล ฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน อันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือ ยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุง มือยาง ผ้าขี้ริ้วเปียก และรองเท้าที่ใช้ไป ทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 19 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

157/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



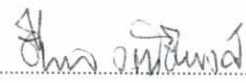
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

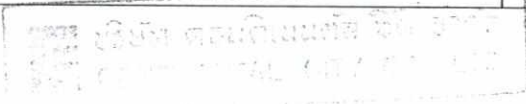
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>5. การใช้สระว่ายน้ำ</b>                      สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี อาหารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้อาหารเสริม นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p><b>มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้                         <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>2.3 ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</li> <li>2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ol> </li> <li>3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ - ห้องส้วม บริเวณสระ-ว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือนหรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ตรวจวัดดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)</li> <li>- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> </li> <li>2. ตรวจสอบโครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัดดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> </li> </ol>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

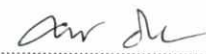


158/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ เป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาล ได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>3.2 ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>3.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</li> <li>3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณใกล้ที่สุด</li> </ol> </li> <li>ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบรားระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

159/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559

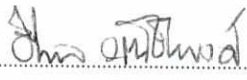


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6. อุบัติเหตุ</p> <p>อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กน้อย น้อยๆ ของผู้อยู่อาศัยและพนักงานที่ให้บริการ เช่น ของตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</li> </ul> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีเชื่อมทางเข้า-ออกกับซอยสุขุมวิท 19 โดยทางเข้า - ออก มีความกว้าง 6 เมตรมีทางเท้าบนพื้นที่สีเขียวสำหรับใช้เป็นทางเดินเท้าเข้า - ออกโครงการ</p> <p>1. การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนน หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณ</p>	<p>เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางคืน</p> <p>6. หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนและลานจอดรถ</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า - ออกโครงการ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางรถเดินทางเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัดคือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

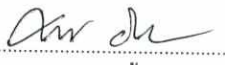
มกราคม 2559   
 (นายธีรพล วรนิธิวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



160/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
 มกราคม 2559

  
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส  
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ช่วงเปิดดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องบนซอยสุขุมวิท 19 ได้</p> <p>2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การวิ่งรถยนต์เข้า - ออกโครงการบริเวณซอยสุขุมวิท 19 อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย</li> <li>2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</li> <li>5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า - ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า - ออกโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคาร</li> </ol>	

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท คอนติเนนตัลซิตี จำกัด หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลตลอดอายุโครงการ



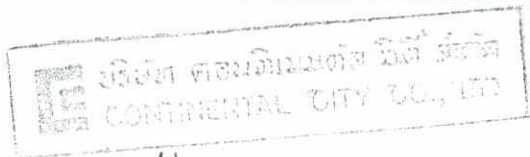
มกราคม 2559   
(นายธีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

161/208

มกราคม 2559   
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	1. รั้วชั่วคราวที่ บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน รอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของรั้วชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด
	2. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ตรงตามผังที่วางไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุ ก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้ชัดเจน	- ตรวจสอบการจัดวางผังก่อสร้าง การจัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด
	3. ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้ง ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือ สถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้	- ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความชัดเจนอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด
1.2 ดินและการชะพังทลาย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อ ก่อสร้างอาคาร ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



มกราคม 2559

*Shu Anitong*  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

162/208




มกราคม 2559

*Anu*  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบล รีโคส ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ <u>โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย (รูปที่ 8)</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ตรวจวัดโดยวิธี Gravimetric High Volume</li> <li>- PM-10 ตรวจวัดโดยวิธี Gravimetric High Volume</li> <li>- CO ตรวจวัดโดยวิธี Non-Dispersive Infrared Method</li> <li>- HC ตรวจวัดโดยวิธี Flame Ionization Detector Method</li> <li>- NO<sub>x</sub> ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence method</li> <li>- SO<sub>x</sub> ตรวจวัดโดยวิธี UV-Fluorescence Method</li> <li>- สภาพผ้าคลุมท้ายรถ ผ้าใบกันเศษวัสดุของตัวอาคาร</li> <li>- การร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้าง</li> <li>- เครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เปลี่ยนทันทีที่ชำรุด</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด</li> </ul>

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD


มกราคม 2559

  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

163/208

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559

  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบล รีโคส ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

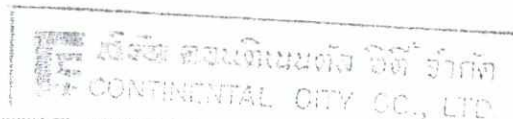
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ <u>โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย (รูปที่ 8)</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด ( Lmax ) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร</li> <li>- สํารวจและสอบถามความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</li> </ul>
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แหล่งรองรับน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- แหล่งรองรับน้ำทั้งสาธารณะ ประเภท ลำห้วย คลอง แม่น้ำ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบมูลฝอย และตะกอนดินทรายไม่ให้ตกค้างอยู่ในทางระบายน้ำ</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD) ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</li> </ul>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

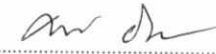


164/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด.  
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

มกราคม 2559



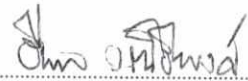
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

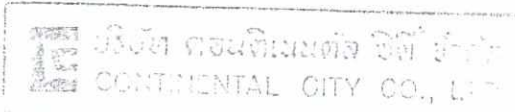
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

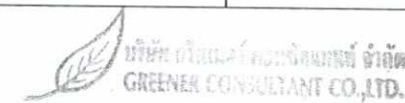
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณ ของ แข็ง แขนว ลอย (Suspended Solids) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- TKN และ Sulfide ใช้วิธีการเจลดาล์ (kjeldahl)</li> </ul>		
1.6 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จุดบันทึกสถิติการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
1.7 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บ่อพักน้ำที่รับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบมูลฝอย และตะกอนดินทรายทางระบายน้ำ</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มกราคม 2559


  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



165/208



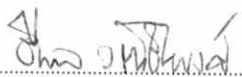
มกราคม 2559

  
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

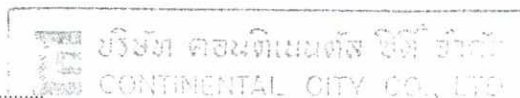
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าบีโอดี (BOD) ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดพีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- TKN และ Sulfide ใช้วิธีการเจลดาคัล (kjeldahl)</li> </ul>		
1.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดินในระบบระบายน้ำในโครงการ	- ทุกวัน และขุดลอกตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน และหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



166/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.9 การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
1.10 ไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า สถิติการใช้ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
1.11 การคมนาคม/การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบจราจรช่วงก่อสร้าง	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
1.12 การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักร - ถึงดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
11.3 สังคมและเศรษฐกิจ	- บริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	- สำรวจและสอบถามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
11.4 สาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบ ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
11.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ตรวจสอบป้ายหรือสัญญาณเตือนให้มั่นคงแข็งแรงเสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
1.16 ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบคือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



167/208



มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19

ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้มั่นคง แข็งแรงพร้อมใช้งาน - ดูปื้นต้นไม้ และพืชคลุมดินให้เจริญเติบโต สวยงาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่โครงการ	- ดูปื้นต้นไม้ และพืชคลุมดินให้เจริญเติบโต สวยงาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
2.3 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ - ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
2.4 ทรัพยากรน้ำ	- บ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของถนนซอยสุขุมวิท 19	- คุณภาพน้ำโดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ มูลฝอย และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	- ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีที่ 1, เดือนละ 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



168/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

มกราคม 2559



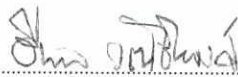
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

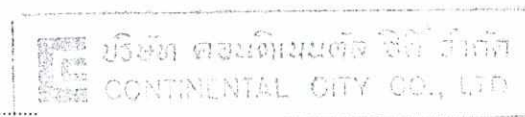
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าบีโอดี (BOD) ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- TKN และ Sulfide ใช้วิธีการเจลดาล์ล (kjeldahl)</li> <li>- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิรพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

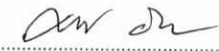


169/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

มกราคม 2559



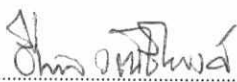
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

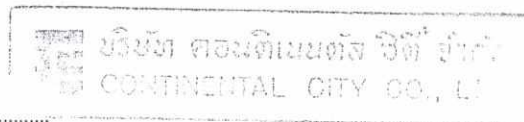
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าไฟฟ้าจากการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การอุดตันของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	
2.5 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน</li> <li>- การทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วแตก และอุดตันของท่อประปา</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้งและปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*</li> </ul>
2.6 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของซอยสุขุมวิท 19</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำโดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่</li> <li>- มูลฝอย และตะกอนดินทราย</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีที่ 1, เดือนละ 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*</li> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ที่มีการเก็บสถิติ</li> </ul>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

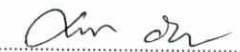


170/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าบีโอดี (BOD) ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- TKN และ Sulfide ใช้วิธีการเจลดาทัล (kjeldahl))</li> <li>- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	และข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

171/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



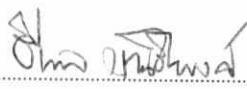
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าไฟฟ้าจากการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การอุดตันของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	
2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตัน</li> <li>- ความสะอาดและการขุดลอกเศษตะกอน</li> <li>- สภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ</li> <li>- ทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*</li> </ul>
2.8 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้ใช้งานได้ดีเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะรองรับมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบการอุดตันของเศษมูลฝอยในร่องระบายน้ำและกำจัดออกถ้ามีการอุดตัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*</li> </ul>

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด



172/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



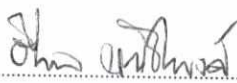
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.9 ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
2.10 การคมนาคม/การจราจร	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของสัญญาณจราจร - การใช้งานที่จอดรถ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
2.11 การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย - สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสม) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
2.12 ความปลอดภัยสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ป้ายโครงการของรถที่เข้า-ออกโครงการและป้ายชื่อ - นามสกุล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

173/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคส ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

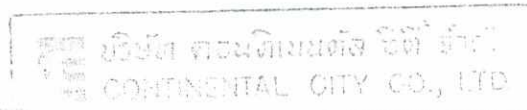
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.13ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
2.14 การใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นพื้นทางเดินรอบสระ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
		- ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ		
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ pH ใช้วิธี Electrometric method และ Free Chlorine ใช้วิธี Iodometric Method	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
		- ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ใช้วิธี Multiple - Tube Technique	- เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- คุณภาพน้ำ • Combine Chlorine ใช้วิธี DPD colorimetric method • Alkalinity ใช้วิธีไทเทรตด้วยอินดิเคเตอร์ (Indicator Method)	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*	

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



174/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโกล ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calcium hardness ใช้วิธี EDTA titrametric method</li> <li>• Cyanuric acid- Chloride ใช้วิธี High Performance Liquid Chromatography ( HPLC )</li> <li>• Ammonia ใช้วิธี Distillation Nesslerization</li> <li>• Nitrate ใช้วิธี Auto-Cadmium Reduction</li> <li>• Escherichia coli taphylococcus aureus ใช้วิธี Modified Multiple - Tube Procedure</li> <li>• Pseudomonas aeruginosa ใช้วิธี Multiple-Tube Technique</li> </ul>		
	3) สุขอนามัย ความปลอดภัย และ อุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ การ ลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสรวายน้ำให้ มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ		- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด หรือ นิติบุคคล อาคารชุด แล้วแต่กรณี*

มกราคม 2559



(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

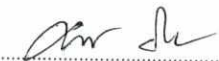


175/208



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

มกราคม 2559



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบล รีโคล ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ		
		2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นที่ทางเดินรอบสระ หากพบว่ามี การชำรุด แตกหัก ให้ซ่อมแซมโดยด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
		3. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
		4. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
		5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*

มกราคม 2559

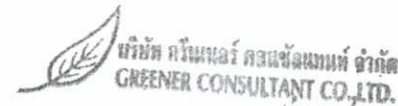


(นายธีรพล วรรณิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



176/208



มกราคม 2559



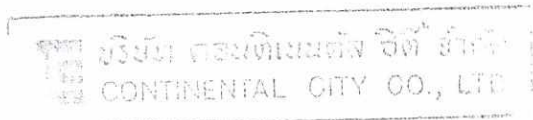
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโคล ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		6. ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
		7. ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
		8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งบริเวณรอบสระว่ายน้ำและหลอดไฟฟ้าในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายใช้งานไม่ได้ ให้ซ่อมแซมโดยด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*

หมายเหตุ: \* ผู้รับผิดชอบคือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ดูแลในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด



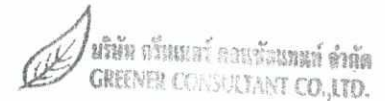
มกราคม 2559

*Chiraporn Varinpong*

(นายธีรพล วรนิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

177/208



มกราคม 2559

*Am de*

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



THIS DRAWING IS PROPERTY OF J.A.W. COMPANY LTD. (๒)  
 IT IS TO BE USED AS APPROVED  
 AND WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

NO.	DATE	ISSUE

**EIA  
DRAWINGS**

**J.A.W. COMPANY LIMITED**  
 188/11 SOI NAWANAN SUKUMVI 71 RD. SOI 10/11  
 BANGKOK 10713 THAILAND TEL: 02-27131237 FAX: 02-27131238

**Architect**  
 นายวิชาญ ไชยศรีกุล สถาปนิก 2392  
 ARCHITECTS

**Oblec Engineers & Architects Co., Ltd.**  
 อาคาร โอเบค 251 1856  
 ถนน สุขุมวิท ซอย 51707  
 แขวง คลองตันเหนือ เขต 5 11134  
 STRUCTURAL ENGINEERS  
 ชาญวิทย์ วีระวัฒน์ รหัส 5918  
 PROJECT ENGINEERS

**EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.**  
 อาคาร เอ็นเน็ต 4156  
 ซอย สุขุมวิท ซอย 38635  
 ELECTRICAL ENGINEERS

**MECHANICAL ENGINEERS**  
 วิศวกร ธีระวัฒน์ รหัส 108  
 วิศวกร ธีระวัฒน์ รหัส 1801  
 วิศวกร ธีระวัฒน์ รหัส 2098  
 SANITARY ENGINEERS

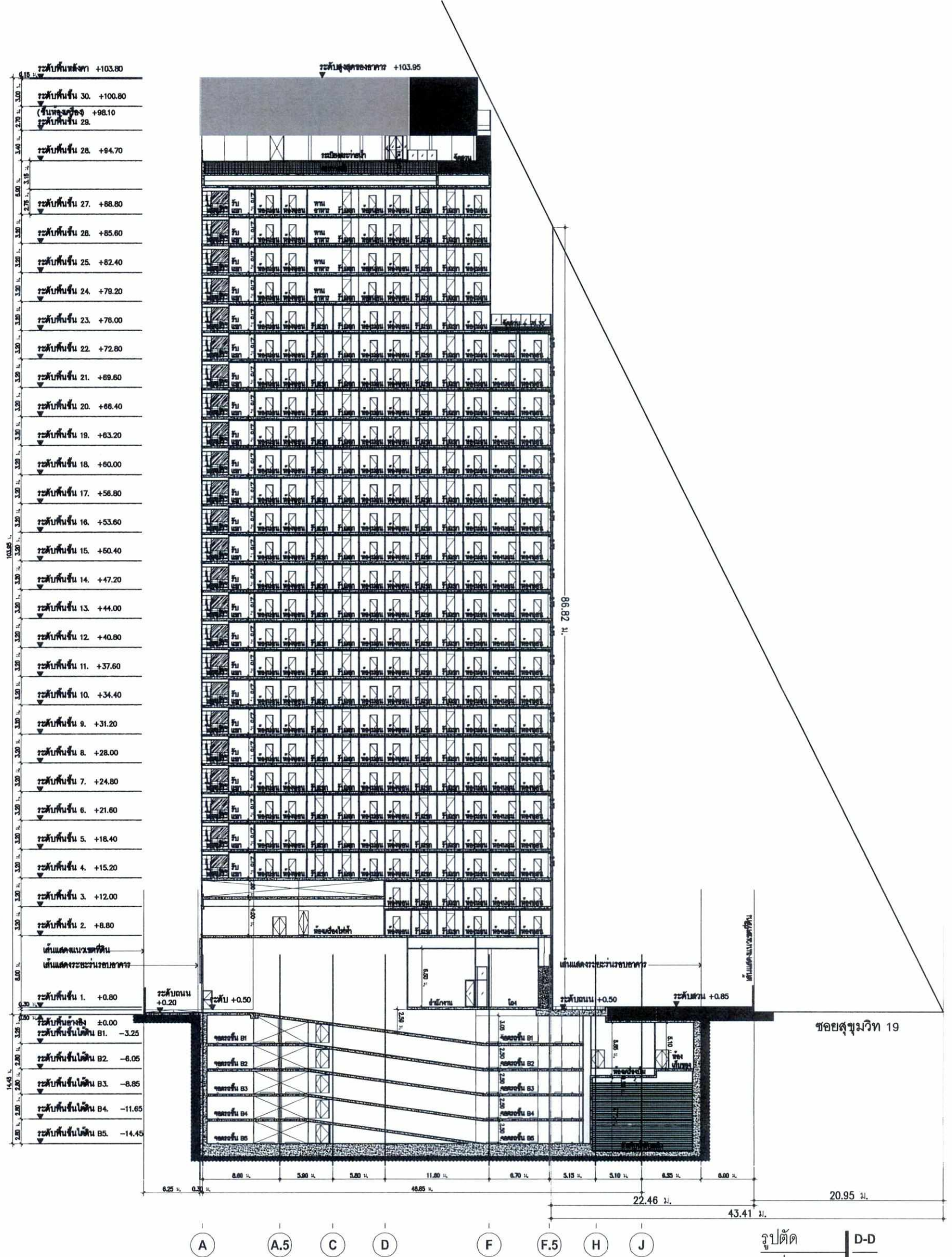
**NOBLE RECOLE  
CONDOMINIUM**

OWNER : บริษัท คอนสแตนต์ ซิตี้ จำกัด  
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 19, ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :	DATE :
CHECKED BY :	SCALE :
DATE : 1 OCT. 2014	SCALE :
PROJECT NO. A57-101/NBL/RECOLE	

รูปตัด D-D  
 1 : 400  
 Scale 1:400 @ A3



ระดับพื้นพักอาศัย +103.80
ระดับพื้นชั้น 30. +100.80
(ชั้นพูลของ) +98.10
ระดับพื้นชั้น 28.
ระดับพื้นชั้น 28. +84.70
ระดับพื้นชั้น 27. +88.80
ระดับพื้นชั้น 28. +85.60
ระดับพื้นชั้น 25. +82.40
ระดับพื้นชั้น 24. +79.20
ระดับพื้นชั้น 23. +78.00
ระดับพื้นชั้น 22. +72.80
ระดับพื้นชั้น 21. +69.60
ระดับพื้นชั้น 20. +86.40
ระดับพื้นชั้น 19. +63.20
ระดับพื้นชั้น 18. +60.00
ระดับพื้นชั้น 17. +56.80
ระดับพื้นชั้น 16. +53.60
ระดับพื้นชั้น 15. +60.40
ระดับพื้นชั้น 14. +47.20
ระดับพื้นชั้น 13. +44.00
ระดับพื้นชั้น 12. +40.80
ระดับพื้นชั้น 11. +37.60
ระดับพื้นชั้น 10. +34.40
ระดับพื้นชั้น 9. +31.20
ระดับพื้นชั้น 8. +28.00
ระดับพื้นชั้น 7. +24.80
ระดับพื้นชั้น 6. +21.60
ระดับพื้นชั้น 5. +18.40
ระดับพื้นชั้น 4. +15.20
ระดับพื้นชั้น 3. +12.00
ระดับพื้นชั้น 2. +8.80
ระดับพื้นชั้น 1. +0.80
ระดับพื้นชั้นวางสิ่ง ±0.00
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน B1. -3.25
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน B2. -6.05
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน B3. -8.85
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน B4. -11.65
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน B5. -14.45

บริษัท คอนสแตนต์ ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

บริษัท คอนสแตนต์ ซิตี้ จำกัด  
 CONSTANT CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 2 รูปตัดแสดงระบะถอยร่นอาคารจากถนนพลากรองงาม

แปลนอาคาร

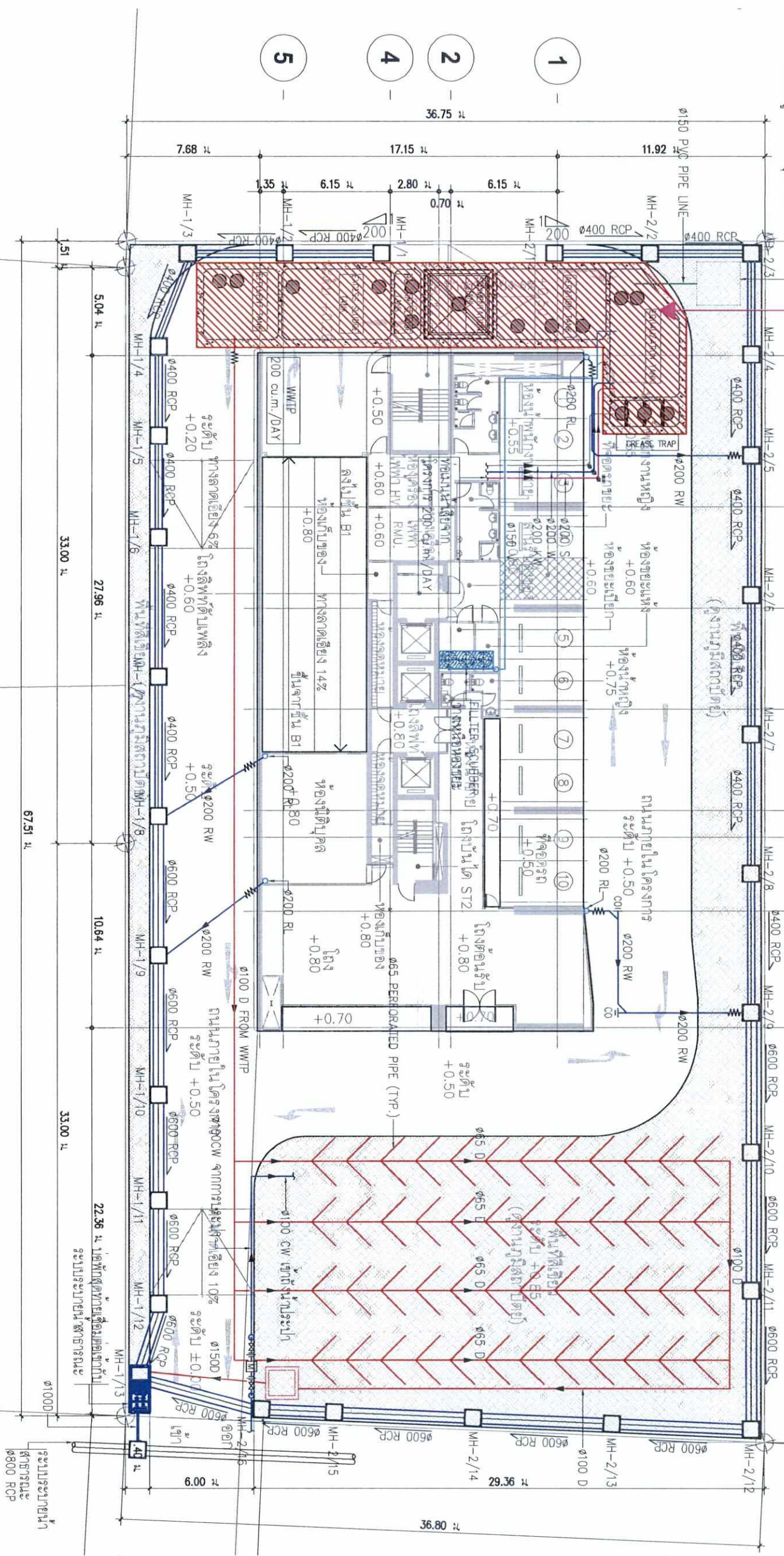
A B C D E F F.5

69.05 m

38.60 m

23.90 m

บ่อน้ำขนาด 2.50x2.50x1.00 m (DEPTH)  
ภายในเป็นท่อ PVC ขนาด 50 mm.  
และจะสูง 10 mm. ทุกระยะ 15 cm.



ที่วางของบนรถที่ 61/1

บริษัท เอ็กเซล ทราเวลโปรดัก อิมพอร์ตแอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

บริษัท คอนซิวท์ คอนซิวท์ จำกัด  
CONSULTANT CO., LTD.

มกราคม 2559

มกราคม 2559

นายอรรถพร วรนิถพงษ์

นายณกรณ์ ยิ้มเจริญ

รูปที่ 3 ตำแหน่งระบบแปลนสุขของโครงการ

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (S)  
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED  
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

NO.	DATE	ISSUE

EIA DRAWINGS

I.A.W. COMPANY LIMITED  
151/11 10 PACHAWEEN ROAD 71 RD. SUKHVITHEE  
BANGKOK 10710 TEL. 02-27131337 FAX. 02-27131338

นายอรรถพร วรนิถพงษ์  
ARCHITECTS  
PROJECT DIRECTOR

Cable Engineers & Architects Co., Ltd.  
นายอรรถพร วรนิถพงษ์ โทร 1858  
นายอรรถพร วรนิถพงษ์ โทร 51707  
นายอรรถพร วรนิถพงษ์ โทร 61134  
STRUCTURAL ENGINEERS  
นายอรรถพร วรนิถพงษ์ โทร 5818  
PROJECT ENGINEERS

ECC ENGINEERING NETWORK CO., LTD.  
นายอรรถพร วรนิถพงษ์ โทร 4156  
นายอรรถพร วรนิถพงษ์ โทร 38335  
ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร วรนิถพงษ์ โทร 900  
นายอรรถพร วรนิถพงษ์ โทร 485  
นายอรรถพร วรนิถพงษ์ โทร 38255  
MECHANICAL ENGINEERS  
นายอรรถพร วรนิถพงษ์ โทร 106  
นายอรรถพร วรนิถพงษ์ โทร 1901  
SANITARY ENGINEERS  
นายอรรถพร วรนิถพงษ์ โทร 800  
นายอรรถพร วรนิถพงษ์ โทร 106  
นายอรรถพร วรนิถพงษ์ โทร 2067  
FIRE PROTECTION ENGINEERS

NOBLE RECOLE CONDOMINIUM

OWNER : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
LOCATION : ถนนสุขุมวิท กม. 19. ทุ่งนาเกลือ

DRAWING TITLE :  
ระบบสุขาภิบาลสำหรับ ชั้นบลิทเวน

DRAWN BY : NPV	DATE :
CHECKED BY : WTM	SCALE : 1:250
PROJECT NO. A57-101/NEB/RECOLE	SN-006

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. ©  
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED  
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION:	
NO.	DATE
	ISSUE

**EIA  
DRAWINGS**

**I.A.W. COMPANY LIMITED**  
188/1110 PACHAKHAI SUBHART 71 RD. BANGKOK 10  
TEL: 02-27131237 FAX: 02-27131238

Project Director  
นายชวกร ไชยรัตน์ 2552  
ARCHITECTS

Odic Engineers & Architects Co., Ltd.  
นายชวกร ไชยรัตน์ 2552  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 51707  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 81134  
STRUCTURAL ENGINEERS  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 5818  
PROJECT ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD.  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 4156  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 38335  
ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 800  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 485  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 36255

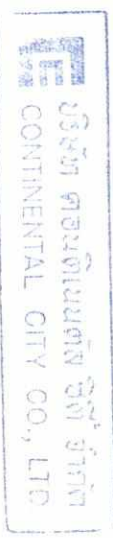
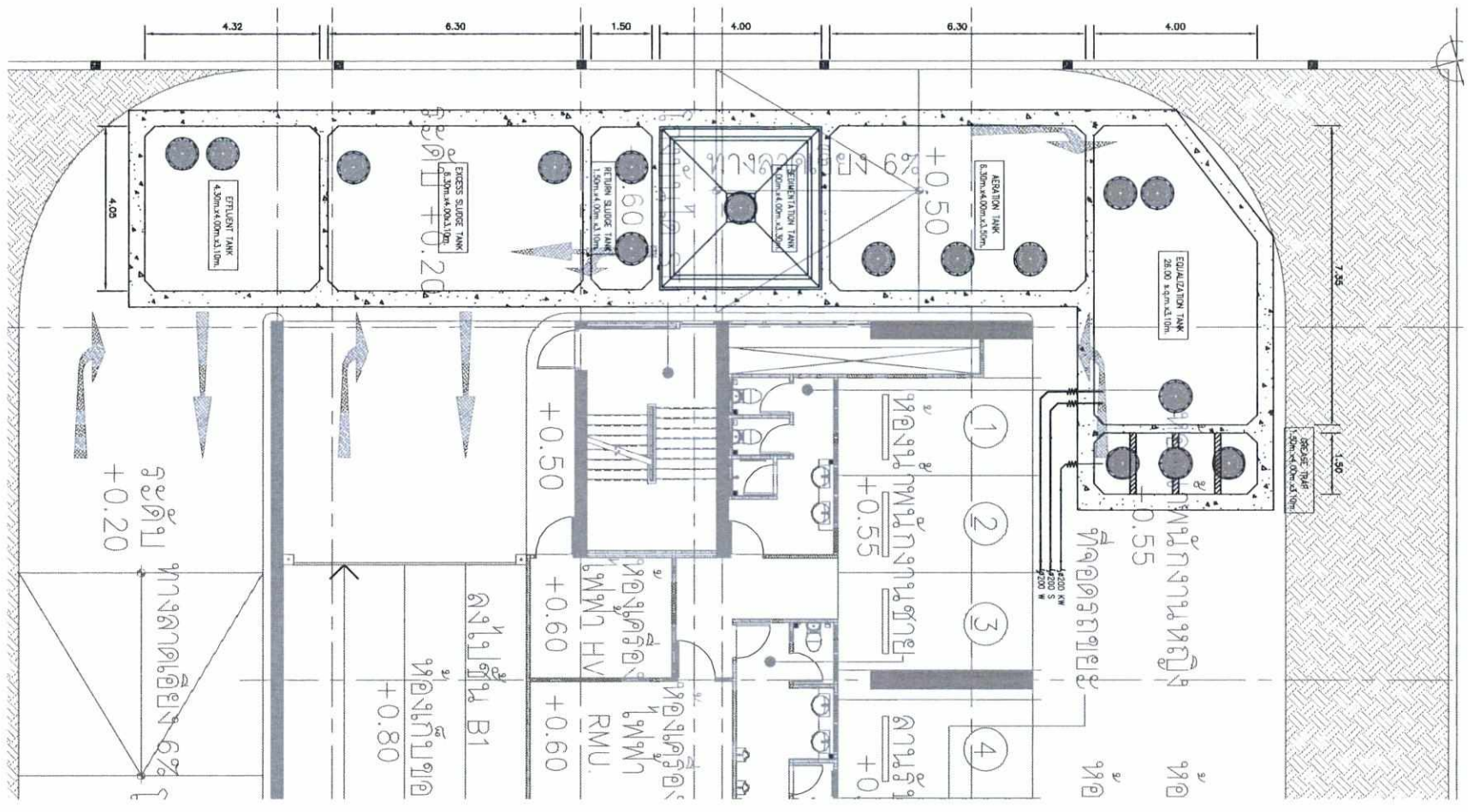
SANITARY ENGINEERS  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 800  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 106  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 2867  
FIRE PROTECTION ENGINEERS

**NOBLE RECOLE  
CONDOMINIUM**

OWNER : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 18, กรุงเทพมหานคร

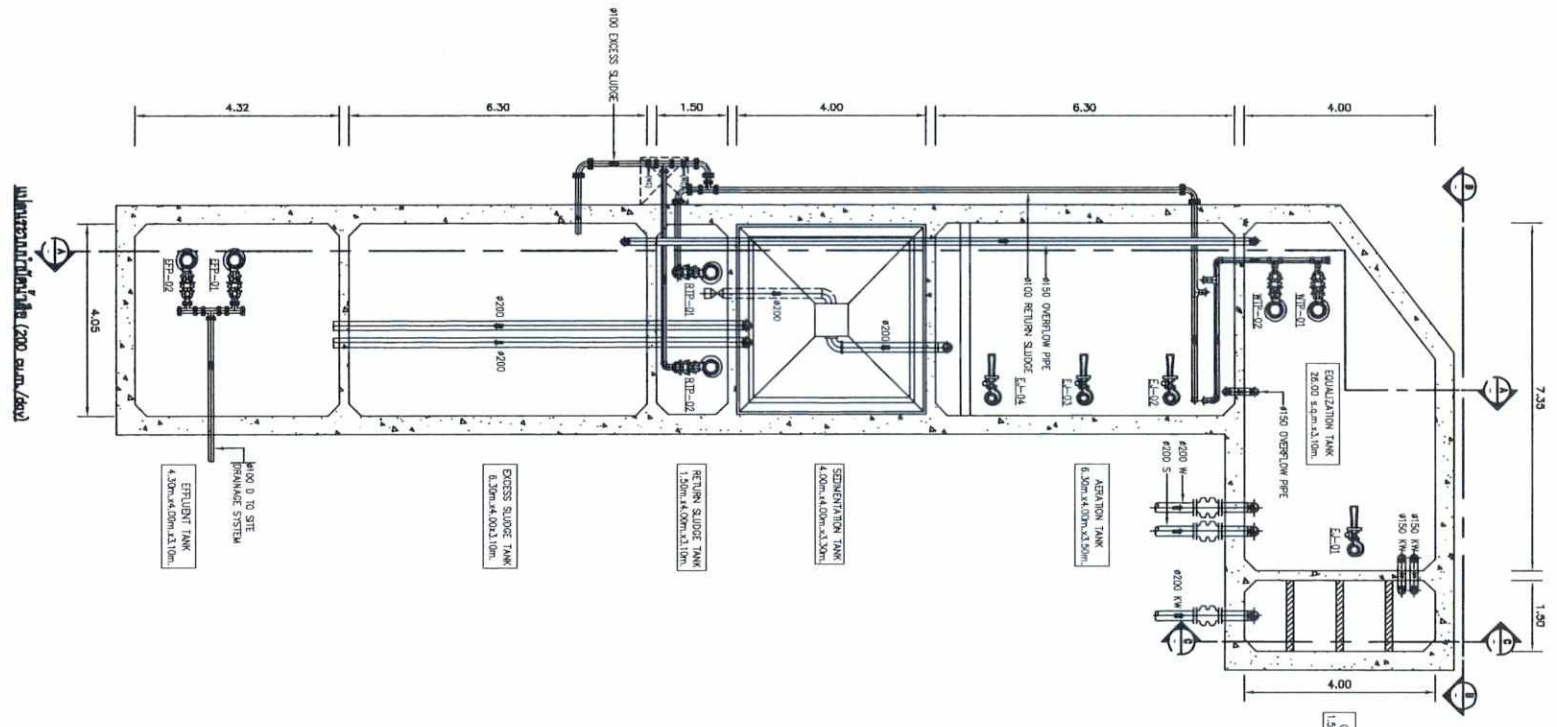
**แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย**

DRAWN BY :	DATE :
CHECKED BY :	SCALE :
PROJECT NO.	SN-304/1



นางราชน 2559  
(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



นางราชน 2559  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (๒)  
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED  
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

NO.	DATE	ISSUE

**EIA  
DRAWINGS**

**I A W COMPANY LIMITED**  
188/11 BO PHACHANAN SUKUMAT 71 RD. BANGKOK  
TELEPHONE 06 27 13 12 37 FAX 06 27 13 12 38

**Ing. ฤทธิ ฤทธิธรรม**  
PROJECT DIRECTOR  
**Ing. ไชยรัตน์ ฤทธิธรรม**  
ARCHITECTS

**Obic Engineers & Architects Co., Ltd.**  
Ing. อนุชา ฤทธิธรรม 28 1858  
Ing. ทัศนัย ฤทธิธรรม 28 51707  
Ing. ธีรภัฏ ฤทธิธรรม 28 81134  
Ing. อนุชา ฤทธิธรรม 28 58118  
PROJECT ENGINEERS

**EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD.**  
Ing. อนุชา ฤทธิธรรม 28 4156  
Ing. ธีรภัฏ ฤทธิธรรม 28 38835  
ELECTRICAL ENGINEERS

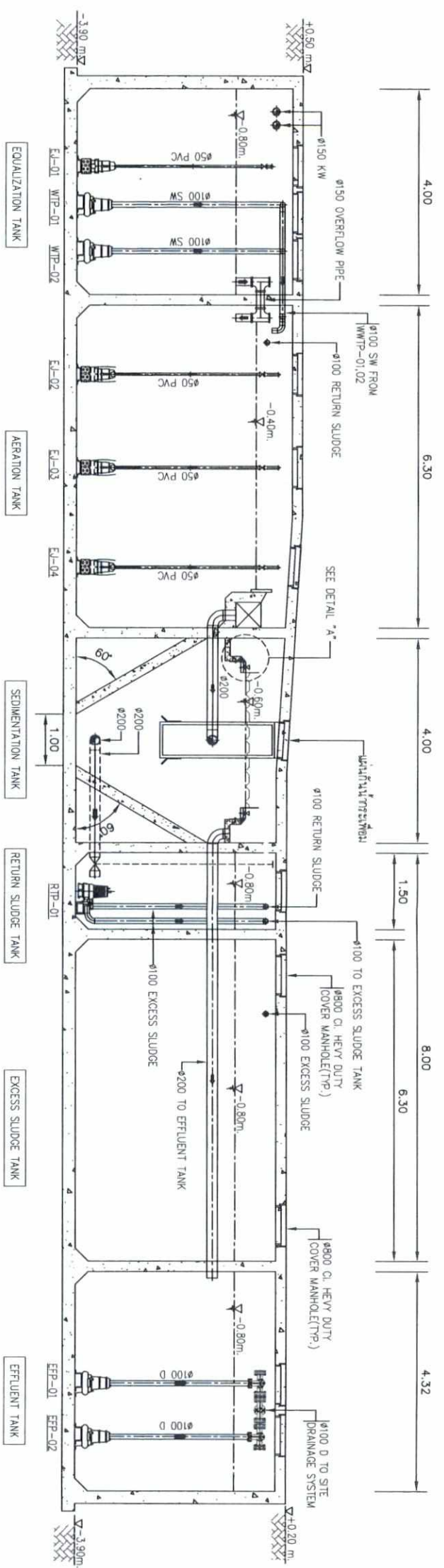
**Ing. อนุชา ฤทธิธรรม 28 800**  
Ing. ธีรภัฏ ฤทธิธรรม 28 485  
Ing. อนุชา ฤทธิธรรม 28 38255  
MECHANICAL ENGINEERS  
**Ing. อนุชา ฤทธิธรรม 28 106**  
Ing. ธีรภัฏ ฤทธิธรรม 28 1801  
Ing. อนุชา ฤทธิธรรม 28 2096  
SANITARY ENGINEERS

**Ing. อนุชา ฤทธิธรรม 28 800**  
Ing. ธีรภัฏ ฤทธิธรรม 28 106  
Ing. อนุชา ฤทธิธรรม 28 2887  
FIRE PROTECTION ENGINEERS

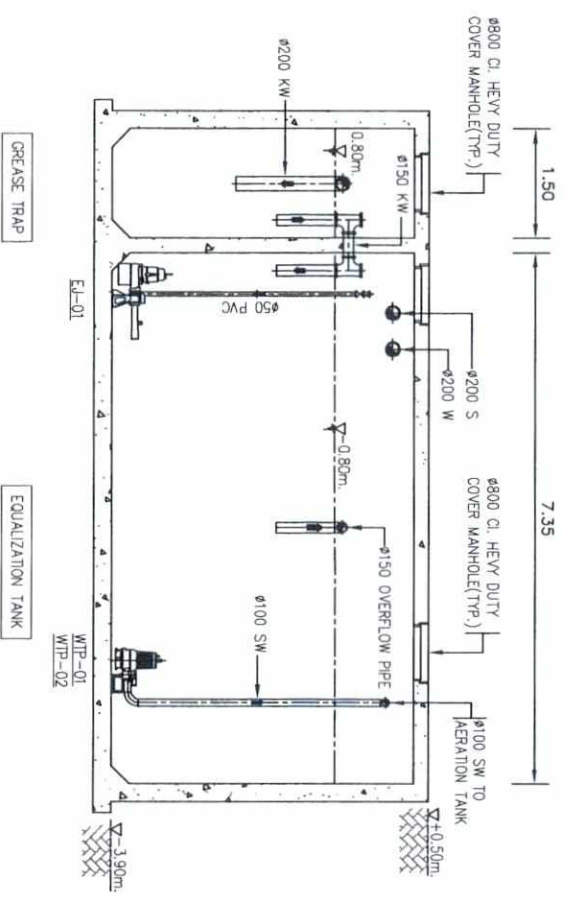
**OWNER :** บริษัท คอนโดมิเนียม รีโคเล  
**LOCATION :** ตำบลสุรนารี อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

**DRAWING TITLE :**  
รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย

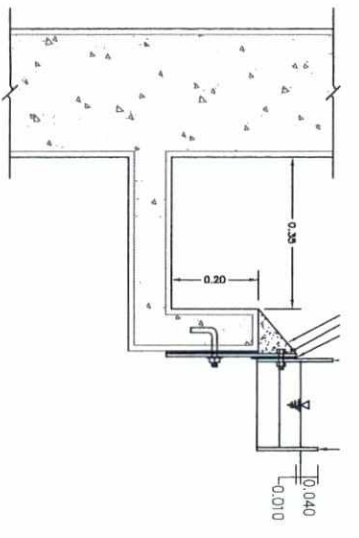
DRAWN BY : NPV	DATE :
CHECKED BY : WNU	SCALE : 1 : 100
DATE : 1 OCT. 2014	PROJECT NO. SN-304/2
AS7-101/NBY/RESQUE	



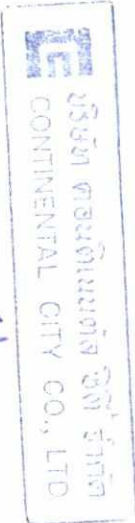
**รูปตัด A-A**



**รูปตัด B-B**



**รูปตัด C-C**



**DETAIL - A**  
N.T.S.



**DETAIL - B**  
N.T.S.

รูปที่ 3 (ต่อ) รูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสีย  
โครงการ 2559 (นายธีรพล วรรณิทธิพงษ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนโดมิเนียม รีโคเล จำกัด

รูปที่ 3 (ต่อ) รูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสีย  
โครงการ 2559 (นายคมกฤษ ธีรเจริญ)  
ผู้ดำเนินการออกแบบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด



THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. ©  
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED  
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION:	
NO.	DATE

**EIA  
DRAWINGS**

**I.A.W. COMPANY LIMITED**  
เลขที่ ๒๒ พหลโยธิน แขวงสามยุค ๓ ตำบลจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๒ โทร. ๐๒-๒๕๖๒๖๖๖

**นายชาติ ฤกษ์สุภากร**  
PROJECT DIRECTOR  
นายชาติ ฤกษ์สุภากร ๕๕๘ ๒๓๖๒  
ARCHITECTS

**Oble Engineers & Architects Co., Ltd.**  
นายชาติ ฤกษ์สุภากร ๒๕ 1856  
นายชาติ ฤกษ์สุภากร ๒๕ 51707  
นายชาติ ฤกษ์สุภากร ๒๕ 61134  
STRUCTURAL ENGINEERS  
นายชาติ ฤกษ์สุภากร ๒๕ 5818  
PROJECT ENGINEERS

**EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.**  
นายชาติ ฤกษ์สุภากร ๒๕ 4156  
นายชาติ ฤกษ์สุภากร ๒๕ 38335  
ELECTRICAL ENGINEERS

**MECHANICAL ENGINEERS**  
นายชาติ ฤกษ์สุภากร ๒๕ 900  
นายชาติ ฤกษ์สุภากร ๒๕ 485  
นายชาติ ฤกษ์สุภากร ๒๕ 36256

**SANITARY ENGINEERS**  
นายชาติ ฤกษ์สุภากร ๒๕ 800  
นายชาติ ฤกษ์สุภากร ๒๕ 106  
นายชาติ ฤกษ์สุภากร ๒๕ 2867  
FIRE PROTECTION ENGINEERS

**NOBLE RECOLE  
CONDOMINIUM**

**OWNER :** บริษัท คอนเนคท์ ดี จำกัด  
**LOCATION :** ซอยสุขุมวิท 18, ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตยเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

**DRAWING TITLE :**

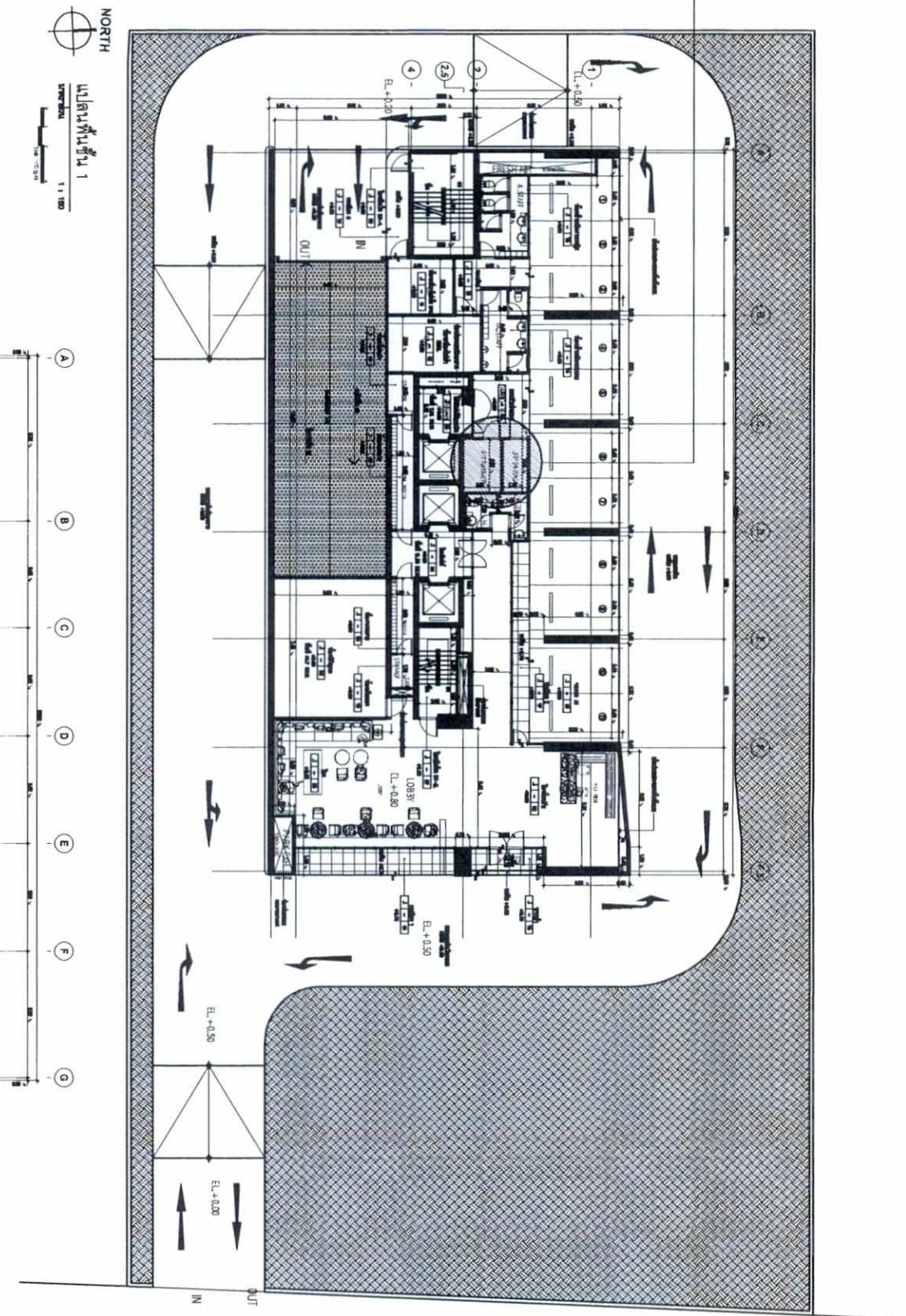
**DRAWN BY :**

**CHECKED BY :**

**DATE :** 1 OCT. 2014

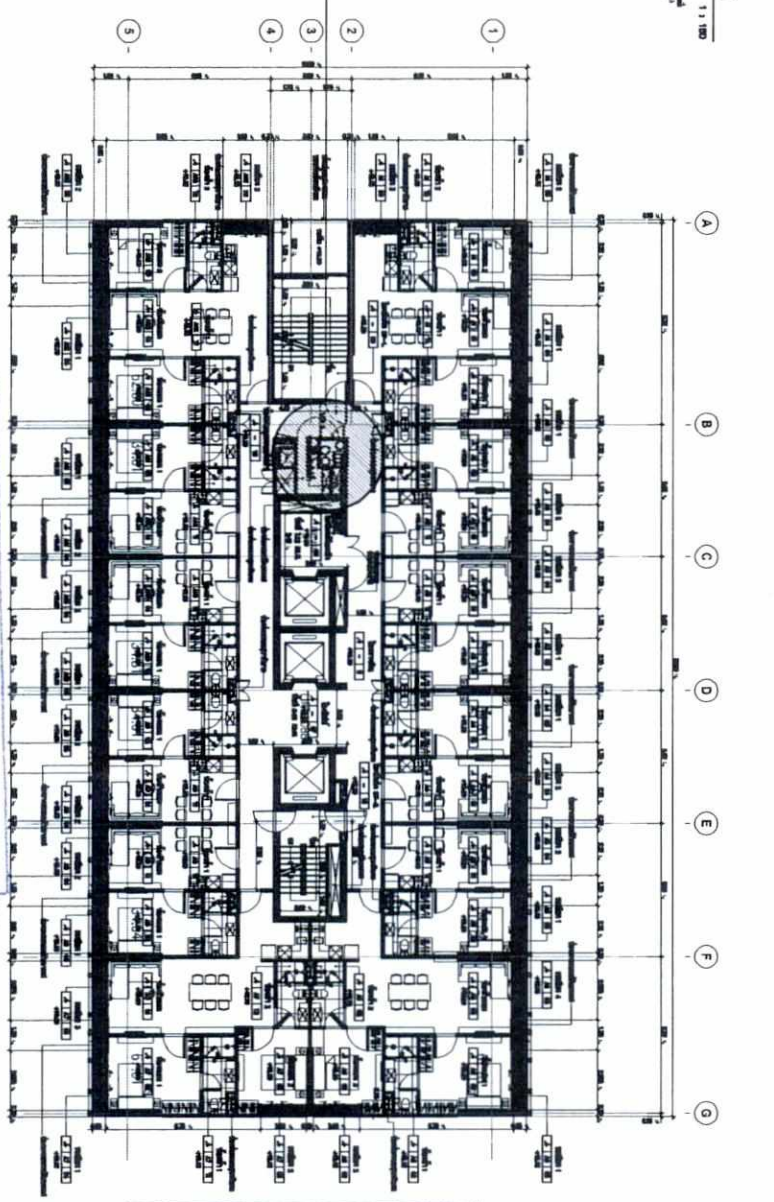
**PROJECT NO.:** ASJ-101/AMB/RECOLE

**ห้องพักผ่อน**



ข้อยสุขุมวิท 19

**ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น**



**บริษัท คอนเนคท์ ดี จำกัด**  
**CONTINENTAL CITY CO., LTD.**

**บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด**  
**GREENER CONSULTANT CO., LTD.**

มกราคม ๒๕๕๙

มกราคม ๒๕๕๙

รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักผ่อนและห้องพักผ่อนอยู่ประจำแต่ละชั้น

(นายธีรพล วรนิพัทธ์)  
ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท คอนเนคท์ ดี จำกัด

(นายคมกช ธีมเจริญ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. ©  
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED  
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

NO.	DATE	ISSUE

**EIA**  
**DRAWINGS**

**I.A.W. COMPANY LIMITED**  
150/11 102 PACHAWEEN ROAD 71 RD. SAKONNAKHON  
TEL: 080 27 13 27 FAX: 080 27 13 12 26

**Project Director**  
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์  
ARCHITECTS  
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์ โทร. 2562

**Obic Engineers & Architects Co., Ltd.**  
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์ โทร. 5618  
PROJECT ENGINEERS  
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์ โทร. 1858  
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์ โทร. 51707  
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์ โทร. 81134  
STRUCTURAL ENGINEERS

**ECC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.**  
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์ โทร. 4156  
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์ โทร. 36835  
ELECTRICAL ENGINEERS

**MECHANICAL ENGINEERS**  
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์ โทร. 1801  
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์ โทร. 2098  
SANITARY ENGINEERS

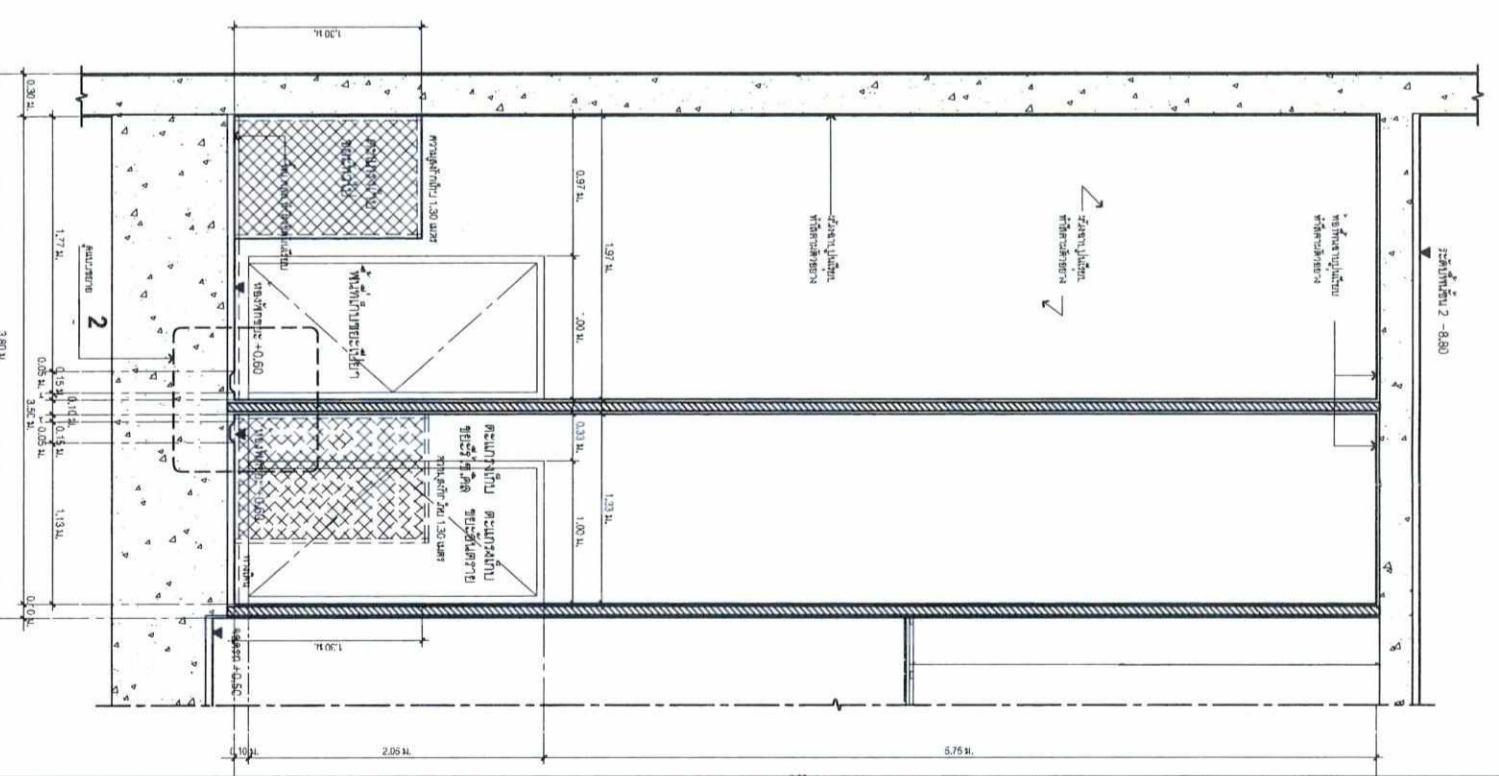
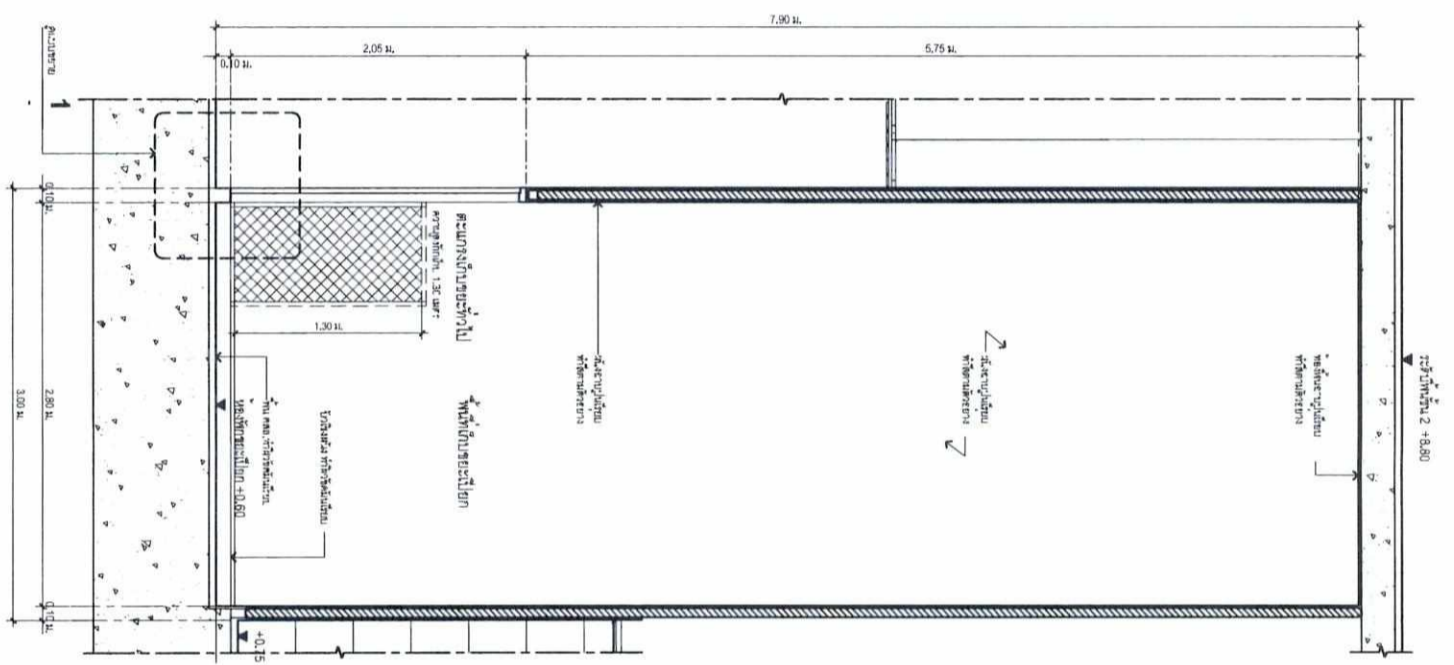
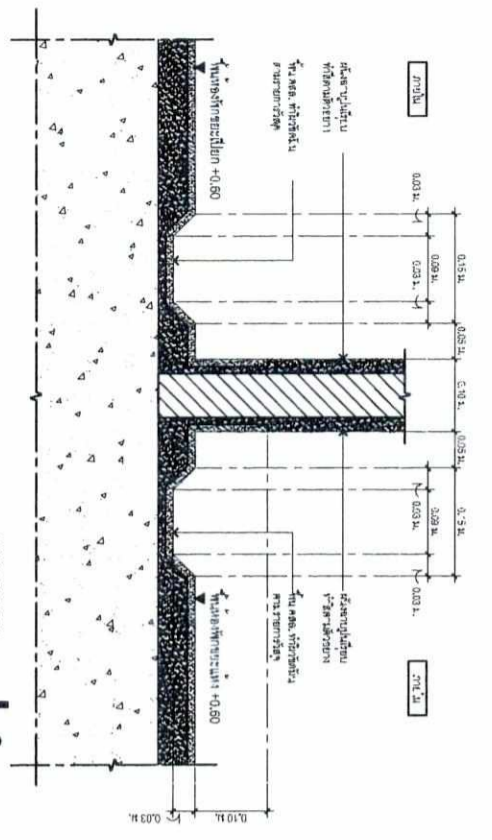
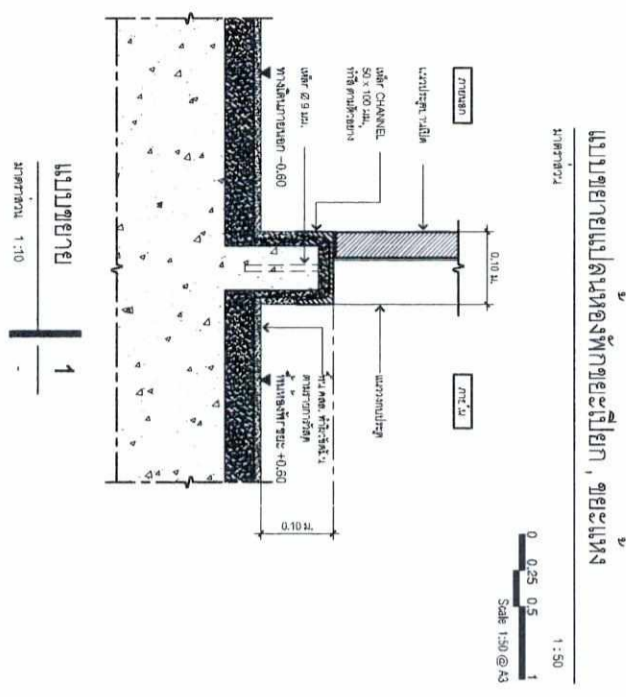
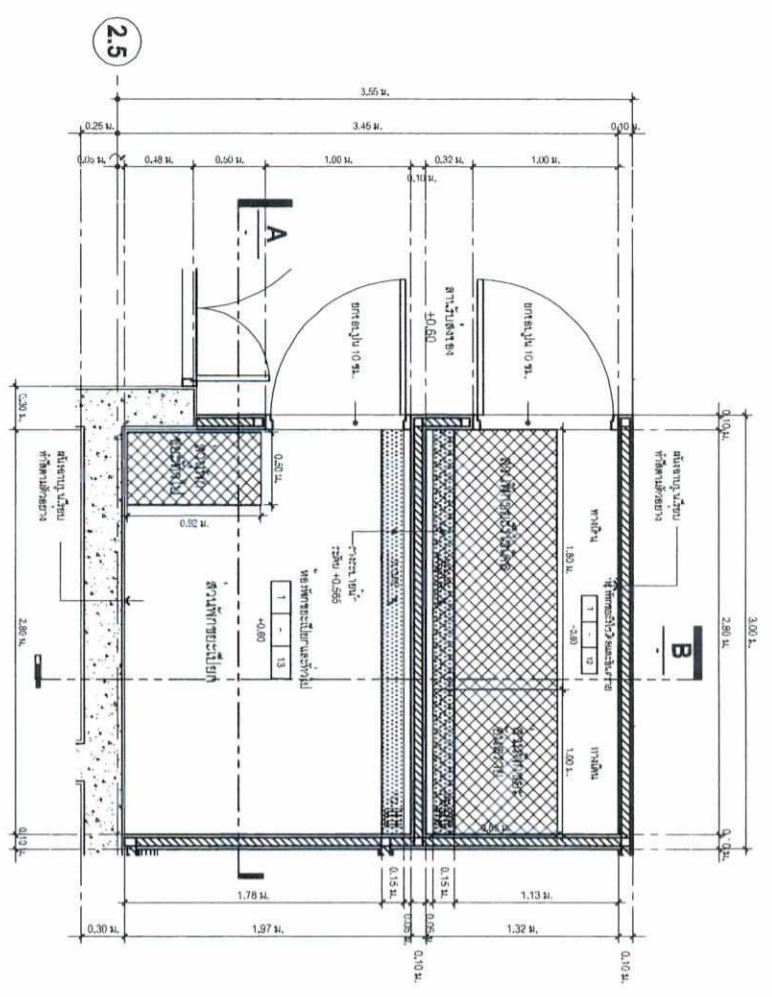
**FIRE PROTECTION ENGINEERS**  
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์ โทร. 106  
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์ โทร. 2867

**NOBLE RECOLE  
CONDOMINIUM**

**OWNER :** บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
**LOCATION :** ซอยสุขุมวิท 19, ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

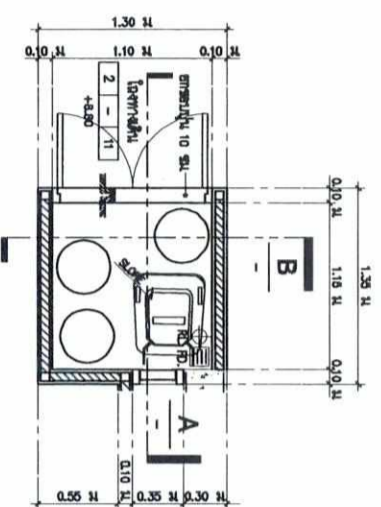
**DRAWING TITLE :**  
แบบแปลนของพื้นที่อาคาร  
(แปลน, ฐานตัด, ผนังอาคาร)

<b>DRAWN BY :</b>	<b>DATE :</b>
<b>CHECKED BY :</b>	<b>DATE :</b>
<b>PROJECT NO.</b>	<b>SCALE :</b>
AS7-101/REV./RECODE	A9-02



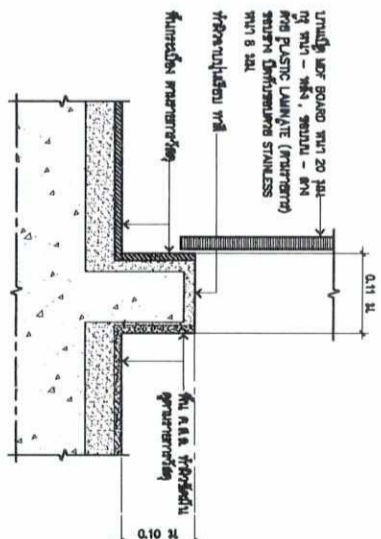
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์  
Project Director  
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์ โทร. 2562

นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์  
Project Director  
นายวิชาญ วัฒนวิบูลย์ โทร. 2562

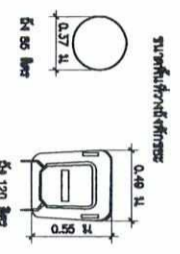


แบบแปลนแปลนของห้องพักเลขที่ 2-27

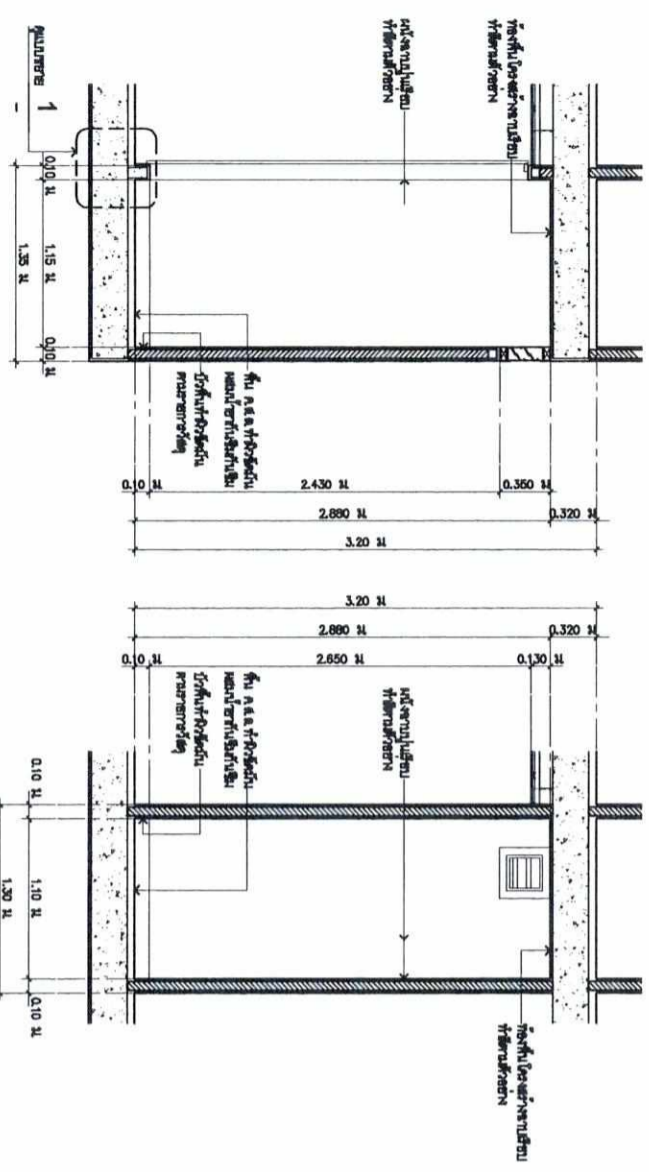
มาตราส่วน 1 : 50  
พื้นที่ทั้งหมด 2-27 = 1.265 ตร.ม.



แบบแปลน 1

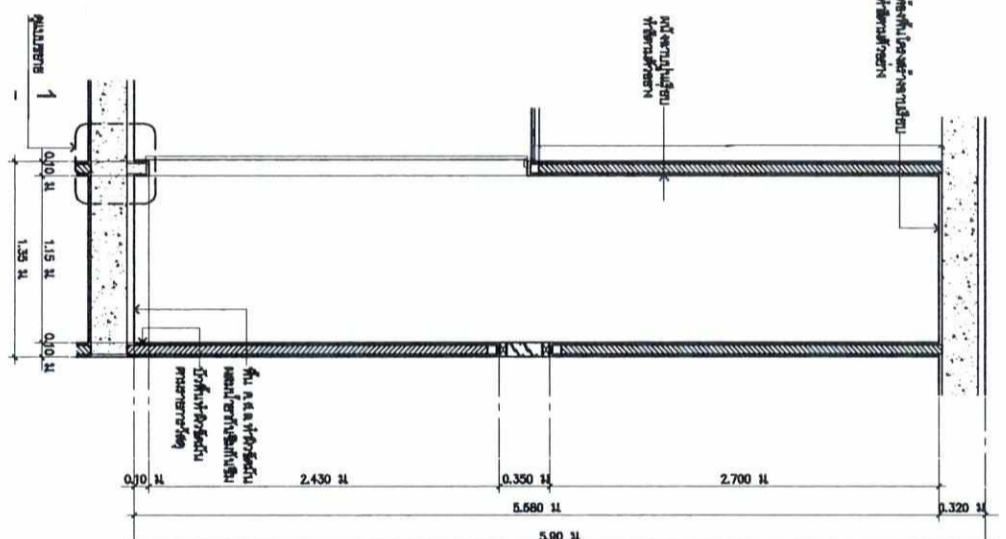


ขนาดของ :  
1. หน้าประตูทั้งหมด สูงยาว ๒ เมตร สูงหน้าบานประตู ๑.๖๗ เมตร หน้าบาน ๖ ฟุต  
2. หน้าหน้าต่าง สูงยาว ๑.๒๐ เมตร สูงหน้าบาน ๑.๑๐ เมตร หน้าบาน ๖ ฟุต



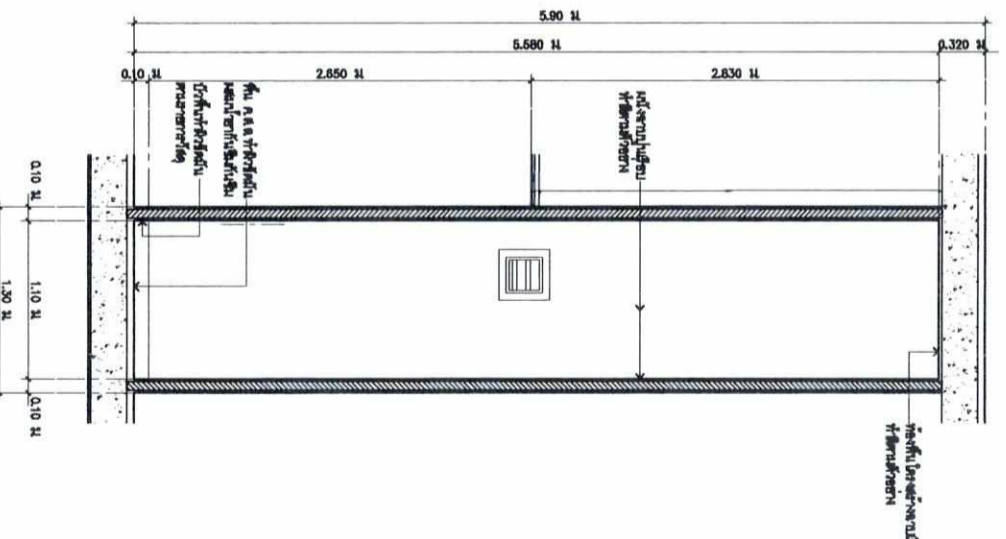
รูปตัด A  
มาตราส่วน 1 : 50

ชั้น 2 - 26

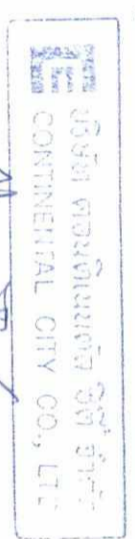


รูปตัด A  
มาตราส่วน 1 : 50

ชั้น 27



รูปตัด B  
มาตราส่วน 1 : 50



โครงการ 2559

รูปที่ 4 (ต่อ) แบบแปลนและรูปตัดของห้องพักโดยประจำแต่ละชั้น



โครงการ 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

DRAWING NO. A9-03	
DATE: 27 APR 2015	SCALE: 1 : 50
DRAWING TITLE: <b>NOBLE RECOLE CONDOMINIUM</b>	
OWNER: บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด LOCATION: ซอยสุขุมวิท 18, แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd. บริษัท วิศวกรรม 4136 4136 ถนนสุขุมวิท ซอย 18 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 106 ELECTRICAL ENGINEERS	
OBIc Engineers & Architects Co., Ltd. บริษัท ออบีซี 4136 4136 ถนนสุขุมวิท ซอย 18 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 106 ARCHITECTS	
SANITARY ENGINEERS บริษัท กรีนเนอร์ 2087 2087 ถนนสุขุมวิท ซอย 18 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 106 MECHANICAL ENGINEERS	
FIRE PROTECTION ENGINEERS บริษัท กรีนเนอร์ 2087 2087 ถนนสุขุมวิท ซอย 18 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 106	

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (®)  
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED  
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

NO.	DATE	ISSUE

REVISION:	

**EIA  
DRAWINGS**

**I A W COMPANY LIMITED**  
180/111 SOI NIMMANHEMMA ROAD 7th FL. BANGKOK 10  
TELEPHONE 02 27 13 12 37 FAX 02 27 13 12 35

Project Director  
Architects

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.  
Project Engineers  
Architects

ECC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.  
Electrical Engineers

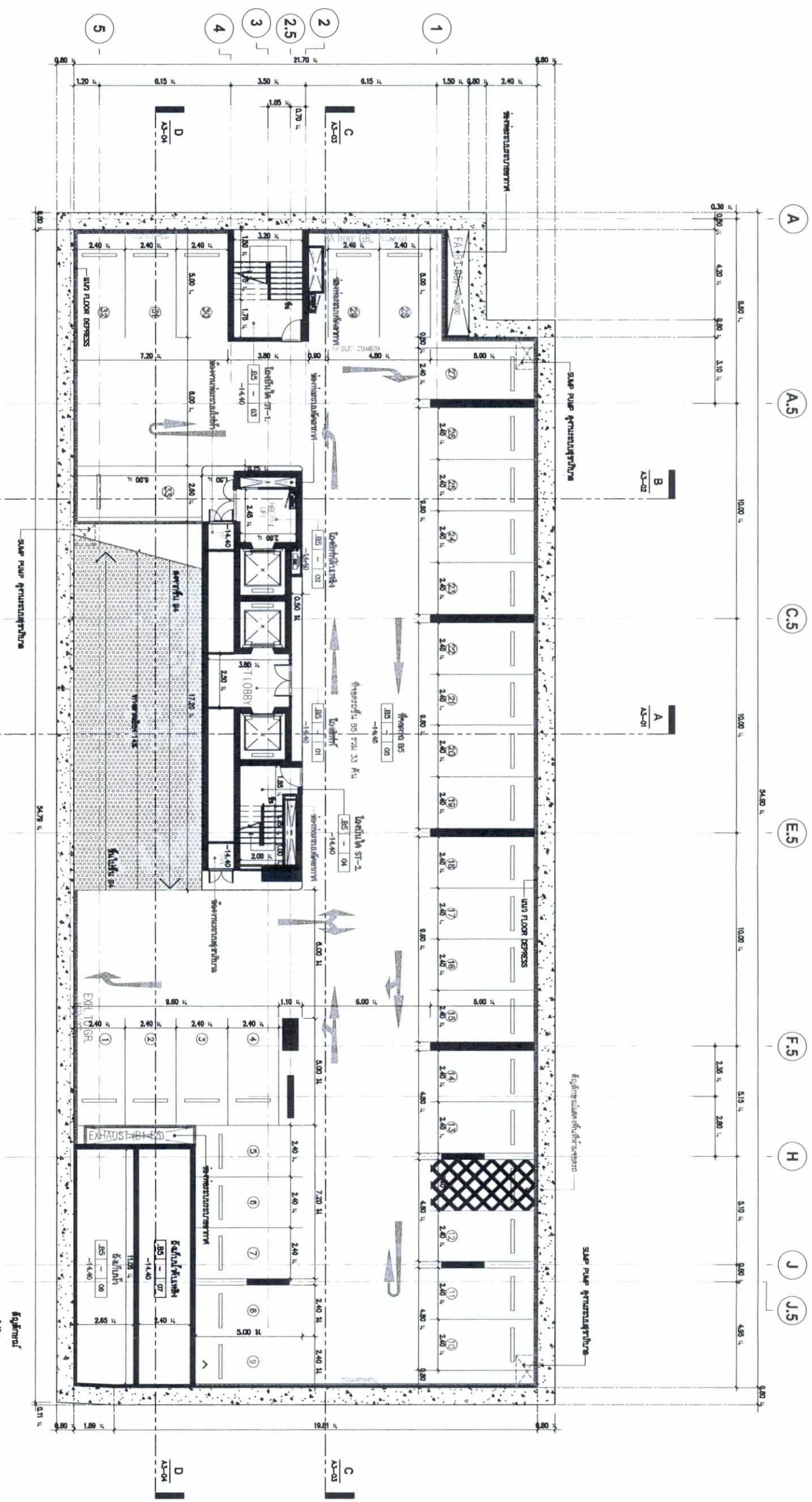
Mechanical Engineers  
Sanitary Engineers  
Fire Protection Engineers

**NOBLE RECOLE  
CONDOMINIUM**

OWNER : บริษัท คอนโดมิเนียม นโบล รีคอล  
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 19, ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

**แปลนพื้นที่ในที่ดิน B5**

DRAWN BY :	DATE :
CHECKED BY :	SCALE : 1 : 200
PROJECT NO. AS7-101/NB/RECOLE	<b>A1-05</b>



บริษัท คอนโดมิเนียม นโบล รีคอล  
CONDOMINIUM CITY CO., LTD.

บริษัท ที่ปรึกษา คอนโดมิเนียม นโบล รีคอล  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 5 แปลนพื้นที่ในที่ดิน B5  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนโดมิเนียม นโบล รีคอล จำกัด  
(นายคณพล วรนิวัฒน์)  
นางสาวกัญญากร คณวัฒน์

รูปที่ 5 แปลนพื้นที่ในที่ดิน B5  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนโดมิเนียม นโบล รีคอล จำกัด  
(นายคณพล วรนิวัฒน์)  
นางสาวกัญญากร คณวัฒน์

NO.	DATE	ISSUE

REVISION:		

**EIA  
DRAWINGS**

**I.A.W. COMPANY LIMITED**  
188/11 SOI PHRAKHAM ROAD 71 RD. BANGKOK 10  
TELEPHONE 00 27 13 12 37 FAX 00 27 13 12 38

Project Director  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ  
ARCHITECTS  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ 2552

Odic Engineers & Architects Co., Ltd.  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ 5618  
PROJECT ENGINEERS  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ 1858  
นาย ทัศนวิเศษกุล วัฒนศิริ 51707  
นายอดิศักดิ์ วัฒนศิริ 81134  
STRUCTURAL ENGINEERS

ECC ENGINEERING NETWORK CO. LTD.  
นายอดิศักดิ์ วัฒนศิริ 4156  
นายอดิศักดิ์ วัฒนศิริ 36805  
ELECTRICAL ENGINEERS

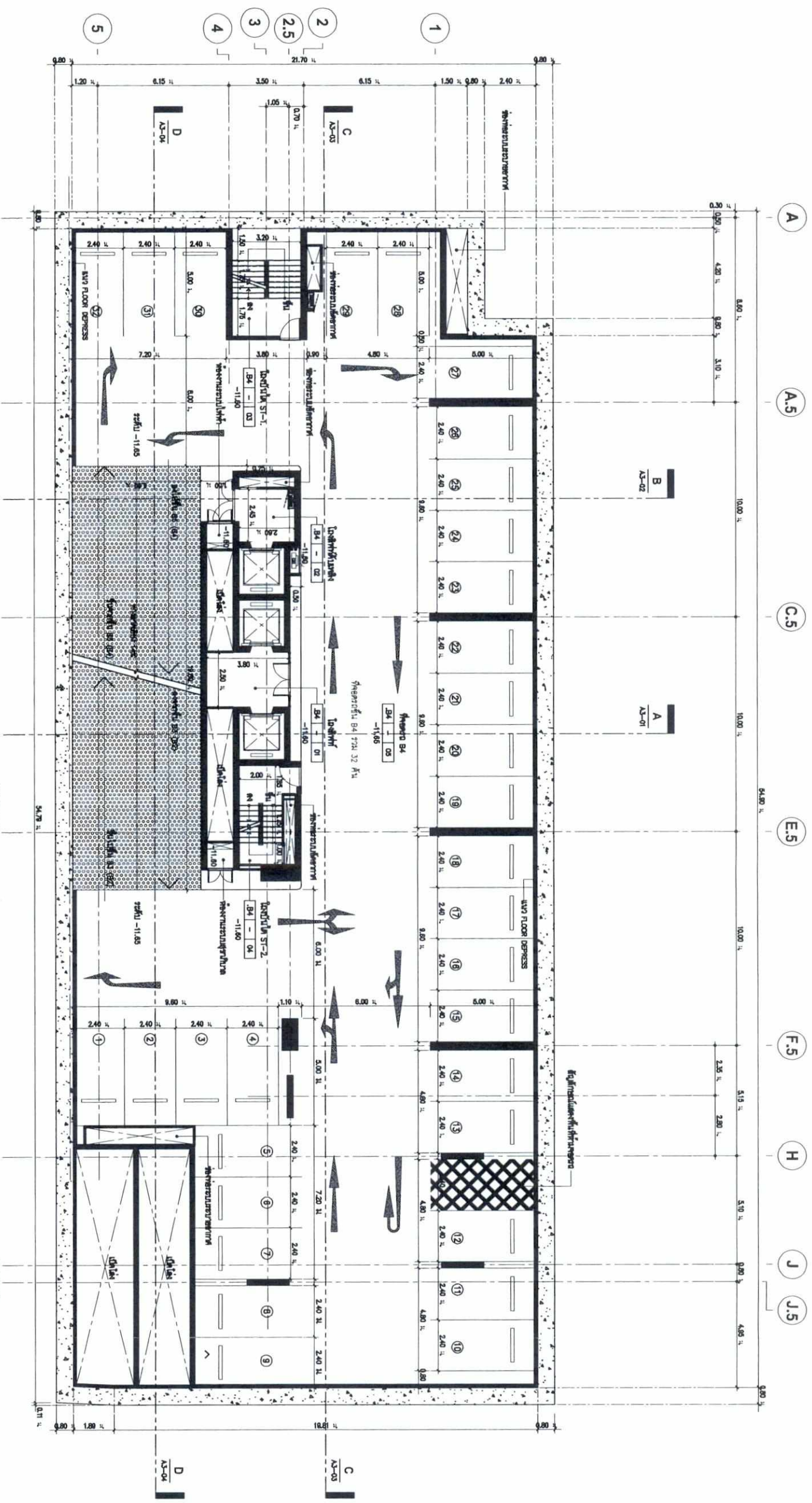
นายอดิศักดิ์ วัฒนศิริ 800  
นายอดิศักดิ์ วัฒนศิริ 445  
นายอดิศักดิ์ วัฒนศิริ 36255  
MECHANICAL ENGINEERS  
นายอดิศักดิ์ วัฒนศิริ 108  
นายอดิศักดิ์ วัฒนศิริ 1801  
นายอดิศักดิ์ วัฒนศิริ 2098  
SANITARY ENGINEERS  
นายอดิศักดิ์ วัฒนศิริ 800  
นายอดิศักดิ์ วัฒนศิริ 108  
FIRE PROTECTION ENGINEERS

**NOBLE RECOLE  
CONDOMINIUM**

OWNER : บริษัท คอนโดเนเบิล รีโคเล  
LOCATION : ซอยรามคำแหง 19, ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตยเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

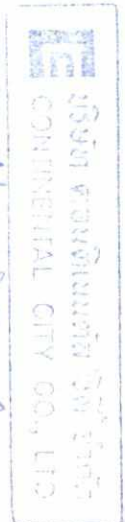
DRAWING TITLE :  
แปลนพื้นที่ในที่ดิน B4 , B3

DRAWN BY :	DATE :
CHECKED BY :	SCALE : 1 : 200
PROJECT NO.	<b>A1-06</b>
AS7-101/NB/RECOLE	



ตารางระดับขุดในพื้นที่

พื้นที่	ระดับขุด	รวม
B4	-11.80	-11.85
B3	-8.00	-8.00



นางสาวดวงใจ วัฒนศิริ  
(นายอิทธิพล วรนิธิพงษ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนโดเนเบิล รีโคเล จำกัด



นางสาวดวงใจ วัฒนศิริ  
(นายคมกฤษ วัฒนศิริ)  
ผู้ดำเนินการออกแบบและควบคุม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด









NO.	DATE	ISSUE
R4	13 FEB 15	แก้ไขข้อบกพร่องในแบบร่าง

EIA  
DRAWINGS

I.A.W. COMPANY LIMITED  
104/11 501 NAKHONSI Thammasat Rd. BANGKOK 10110  
TELEPHONE 02 27 13 37 FAX 02 27 13 32 30

Project Director  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ

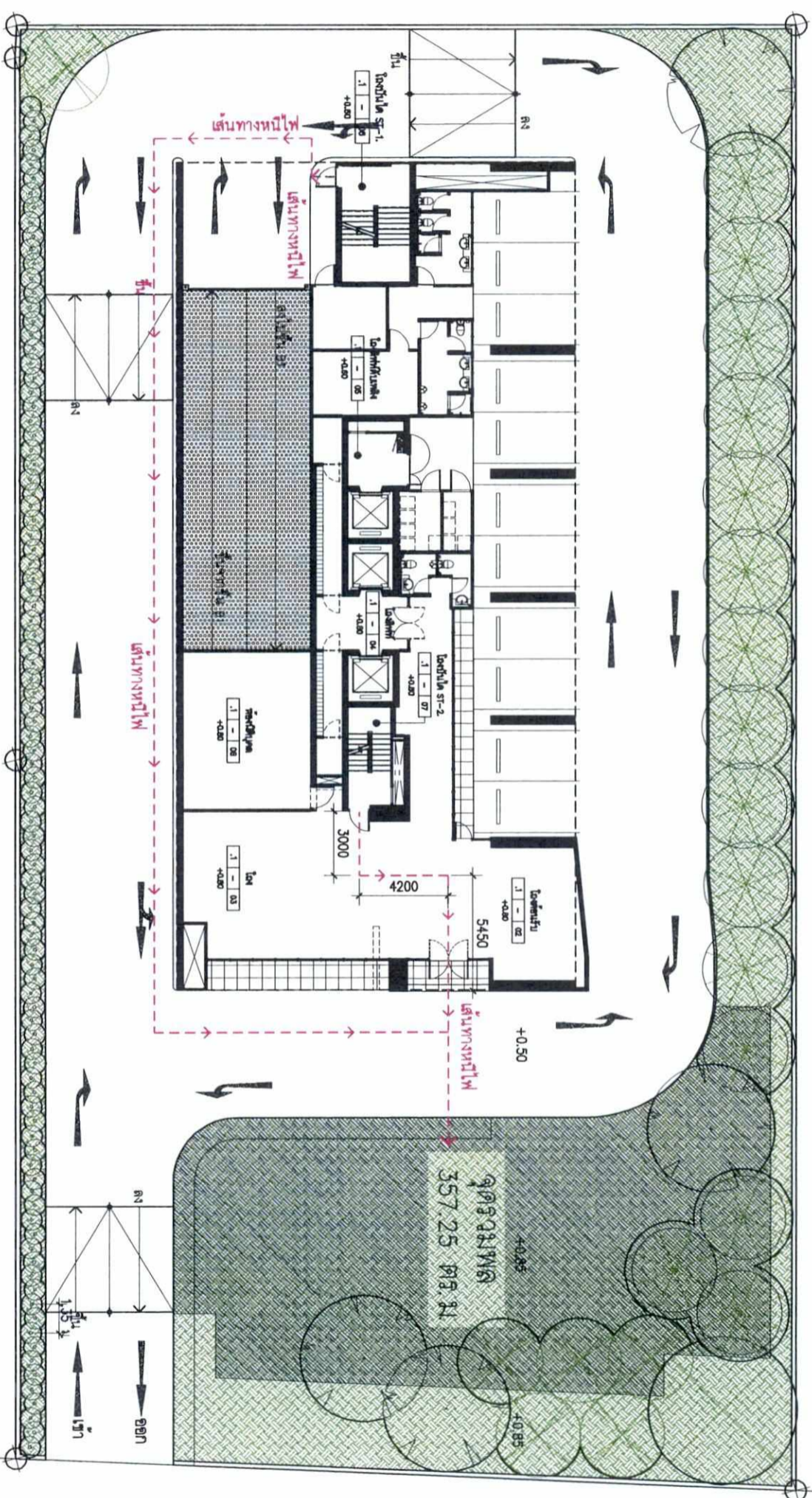
Architects  
Odic Engineers & Architects Co., Ltd.  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร 02 5918  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร 02 5918  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร 02 5918  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร 02 5918

EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD.  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร 4156  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร 36035  
ELECTRICAL ENGINEERS  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร 900  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร 485  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร 36255  
MECHANICAL ENGINEERS  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร 106  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร 1801  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร 2098  
SANITARY ENGINEERS

OWNER : บริษัท คอนโดเนคเคิล จำกัด  
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 18, ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
DRAWING TITLE :  
แปลนแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ  
ออกนอกตัวอาคาร ชั้น 1  
DRAWN BY :  
CHECKED BY :  
DATE : 1 OCT. 2014 SCALE : 1 : 250  
PROJECT NO. A57-101/NBL/RECOLE A1-24

NOBLE RECOLE  
CONDOMINIUM

OWNER : บริษัท คอนโดเนคเคิล จำกัด  
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 18, ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
DRAWING TITLE :  
แปลนแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ  
ออกนอกตัวอาคาร ชั้น 1



แปลนแสดงตำแหน่งทางหนีไฟออกนอกตัวอาคาร ชั้น 1  
มาตราส่วน 1 : 250  
Scale 1:250 @ A3

บริษัท ไอ.เอ.ดับเบิลยู. จำกัด  
I.A.W. COMPANY LIMITED  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ  
Project Director  
มกราคม 2559

นายวิชาญ วัฒนวิเศษ  
Architect  
มกราคม 2559



บริษัท เคนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
CENNER CONSULTANT CO., LTD.  
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ  
Project Director  
มกราคม 2559

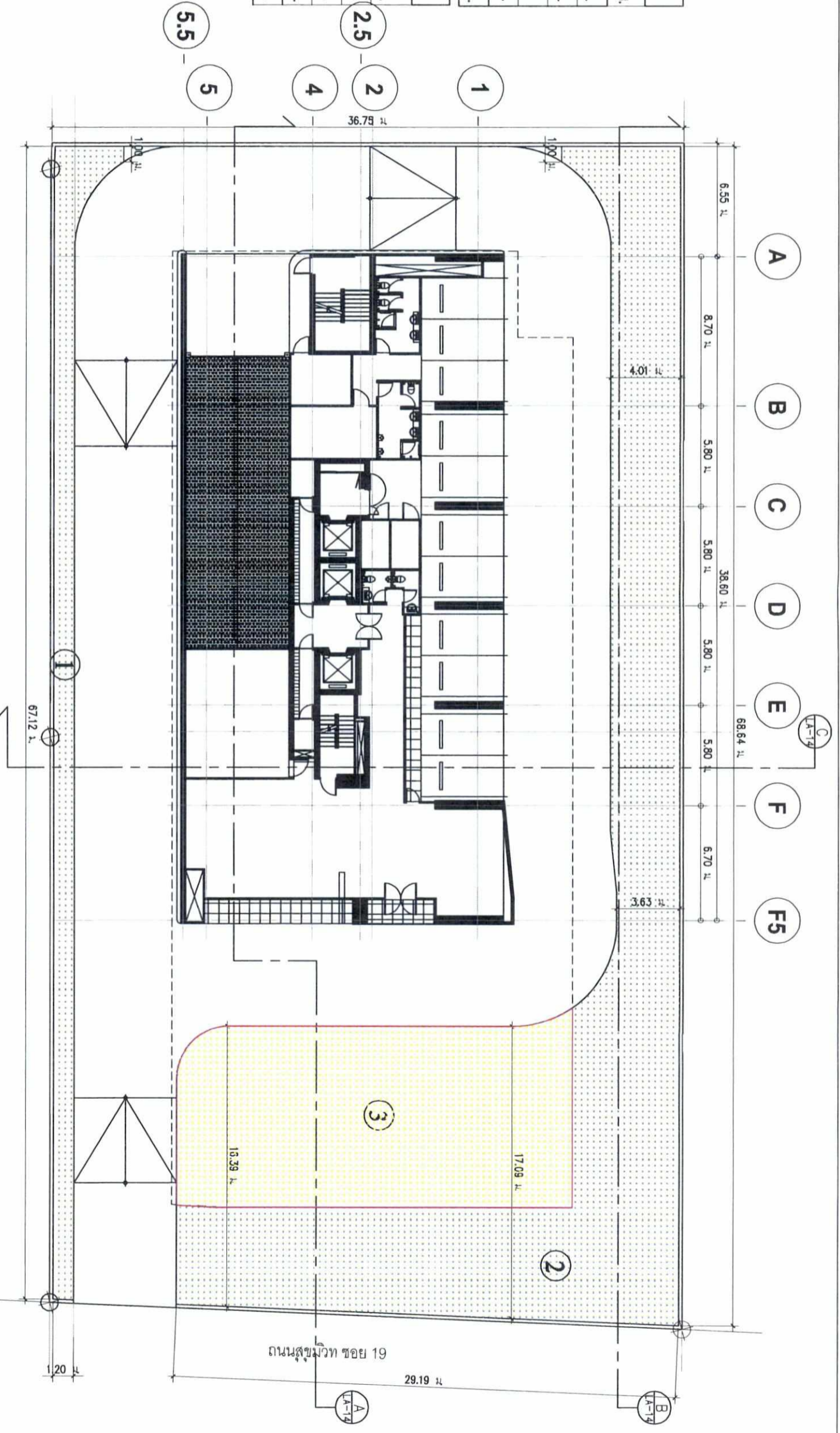
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ  
Architect  
มกราคม 2559

พื้นที่สีเขียว	
----------------	--

พื้นที่โครงการทั้งหมด	2512.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	781.68 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 23	122.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	50.61 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคอกดฟ้า	152.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1107.29 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวชั้น)	514.38 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 23	30.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	17.36 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคอกดฟ้า	37.16 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	599.70 ตร.ม.

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้นที่ 1		
ลำดับชั้น	พื้นที่	ทง.ขย.ทศ.
1	88.27	ปลูกต้นไม้
2	463.15	ปลูกต้นไม้
รวม 1+2	551.42	ตารางเมตร
3	230.26	ปลูกต้นไม้อาคาร
รวม 1+2+3	781.68	ตารางเมตร



บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

นายอรุณ วรรณิพงษ์  
ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

นายอภินันท์ อิ่มเจริญ  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
- ใช้ Sprinkler อัตโนมัติรดน้ำต้นไม้
  - กำหนดให้ทีมดูแลรดน้ำต้นไม้ทุก 7 วัน
  - กำหนดช่วงเวลา ปิด-เปิด Sprinkler อัตโนมัติ โดยประจำสัปดาห์ให้พื้ที่อาศัยทราบ

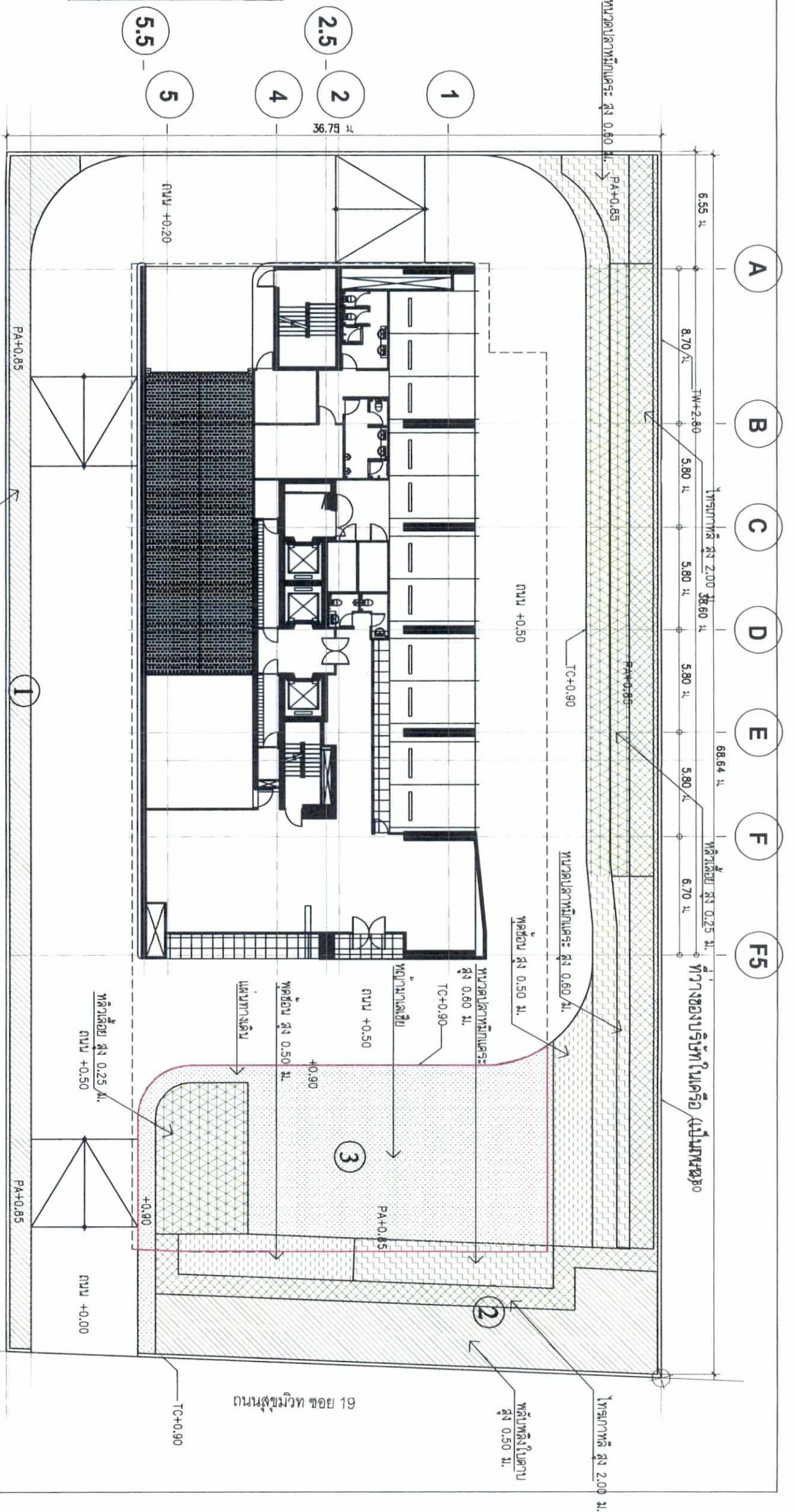
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้จัดทำ: เบ็ญมณี ส-กุล 60  
ภูมิสถาปนิก



PROJECT	LTLD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luean Oranop, Klongion-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : titd@titdlimited.com						
Revision :	<table border="1"> <tr> <th>Rev.</th> <th>Description</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวชั้น 1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ปรับปรุงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว</td> </tr> </table>	Rev.	Description	1	ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวชั้น 1	2	ปรับปรุงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว
Rev.	Description						
1	ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวชั้น 1						
2	ปรับปรุงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว						
Remarks :							
Date :							
Drawing Title :	NOBLE RECOLE CONDOMINIUM						
Pages :	LA - 01						

ที่วางของ บริษัท ในเครือ

พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอยรวม
พื้นที่โครงการทั้งหมด	2512.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้น 1	781.68 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้น 23	122.10 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้น 28	50.61 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยจอดรถ	152.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	1107.29 ตร.ม.



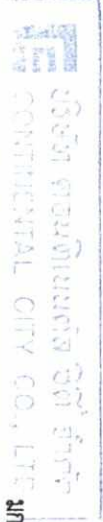
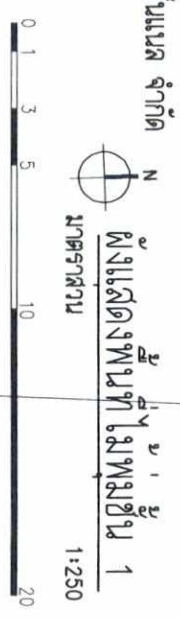
ตารางแสดงชนิด และสารวัตรที่ใช้น้ำหนักของวัสดุโครงสร้าง ชั้น 1 ส่วนที่ปลูกสร้าง (โต๊ะ 1 และโต๊ะ 2)

วัสดุ	รายละเอียด	พื้นที่/คร.ม.	จำนวน/คร.ม.	จำนวนทั้งหมด
คอนกรีต	หนา 0.30 ม. ปริมาตร 0.30 ม.	22.44	-	-
เหล็กเส้น	ขนาดเส้น 10 มม. ปริมาตร 0.30 ม.	194.41	11.10	2158 ตัน
ทราย	ขนาดเส้น 2.00 ม. ปริมาตร 0.30 ม.	136.02	11.10	1510 ตัน
ปูน	ขนาดเส้น 0.50 ม. ปริมาตร 0.30 ม.	42.95	11.10	477 ตัน
หิน	ขนาดเส้น 0.50 ม. ปริมาตร 0.30 ม.	86.64	11.10	962 ตัน
กรวด	ขนาดเส้น 0.25 ม. ปริมาตร 0.30 ม.	88.98	11.10	786 ตัน
รวม (โต๊ะ 1 และโต๊ะ 2)		551.42		

ตารางแสดงชนิด และสารวัตรที่ใช้น้ำหนักของวัสดุโครงสร้าง ชั้น 1 ส่วนที่ปลูกสร้าง (โต๊ะ 3)

วัสดุ	รายละเอียด	พื้นที่/คร.ม.	จำนวน/คร.ม.	จำนวนทั้งหมด
คอนกรีต	หนา 0.30 ม. ปริมาตร 0.30 ม.	170.28	-	-
เหล็กเส้น	ขนาดเส้น 10 มม. ปริมาตร 0.30 ม.	1.20	11.10	14 ตัน
ทราย	ขนาดเส้น 2.00 ม. ปริมาตร 0.30 ม.	9.00	11.10	100 ตัน
ปูน	ขนาดเส้น 0.50 ม. ปริมาตร 0.30 ม.	5.92	11.10	66 ตัน
หิน	ขนาดเส้น 0.50 ม. ปริมาตร 0.30 ม.	43.86	11.10	487 ตัน
กรวด	ขนาดเส้น 0.25 ม. ปริมาตร 0.30 ม.	230.26		
รวม (โต๊ะ 3)				

- บริษัท เอ็กเซล ทราเวลเซอร์ อิมพอร์ตเม้นทอล จำกัด
- ใช้ Sprinkler อัตโนมัติรุ่นล่าสุด
  - กำหนดให้ติดตั้ง Sprinkler อัตโนมัติในทุก 7 วัน
  - กำหนดให้ติดตั้ง Sprinkler อัตโนมัติโดยประจำตัวผู้พักอาศัย



บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.  
อาคาร 2559 .....  
นายกมล วรวิจิตร (นายอมรรักษ์ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
อาคาร 2559 .....  
ดร. (นายณกรณ์ชัย ยิ้มเจริญ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Revision :

Remarks :

Date :

Drawing Title :

PROJECT

รูปที่ 7 (ต่อ) พังการปลูก เฟอร์นิเจอร์ และ เฟอร์นิเจอร์ ชั้น 1

NOBLE RECOLE CONDOMINIUM

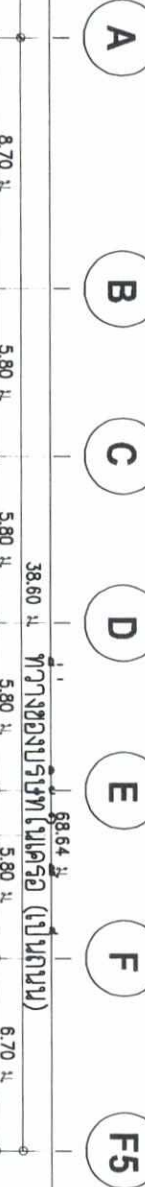
Pages: LA - 02

TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luean Oranop, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : thd@thdlimited.com

Date : 19.11.2015

พื้นที่สีเขียว 1 = 432.44 ตร.ม.

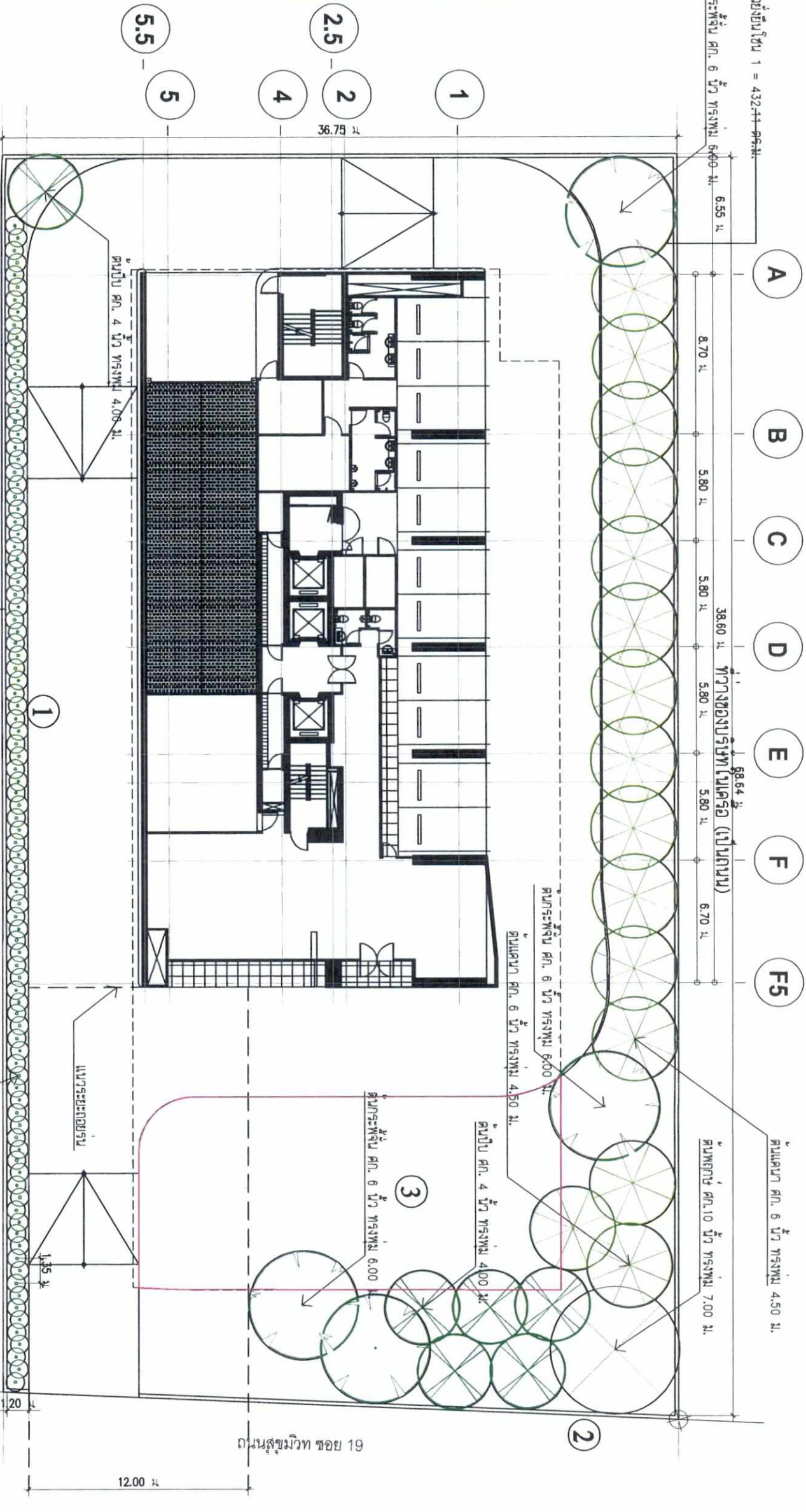
พื้นที่สีเขียว 6.55 ม.



ทางของบริษัทยาในเครือ

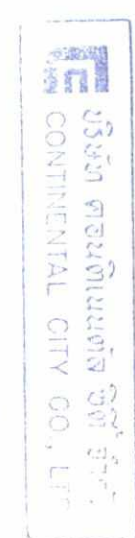
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่โครงการทั้งหมด
พื้นที่โครงการทั้งหมด	2512.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	781.68 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 23	122.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	50.61 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่	152.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1107.29 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น	พื้นที่
พื้นที่ไม่ขึ้นตึกชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวชั้น)	514.38 ตร.ม.
พื้นที่ไม่ขึ้นตึกชั้น 23	30.80 ตร.ม.
พื้นที่ไม่ขึ้นตึกชั้น 28	17.36 ตร.ม.
พื้นที่ไม่ขึ้นตึกคาเฟ่	37.16 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม่ขึ้นตึกทั้งหมด	599.70 ตร.ม.



สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน	พื้นที่
⊗	คันทัน 6.55 ม. 6 บั้ว ทรงสูง 4.50 ม.	15 บั้ว	234.16 ตร.ม.
⊗	คันทัน 6.55 ม. 4 บั้ว ทรงสูง 4.00 ม.	6 บั้ว	64.08 ตร.ม.
⊗	คันทัน 6.55 ม. 10 บั้ว ทรงสูง 7.00 ม.	1 บั้ว	35.93 ตร.ม.
⊗	คันทัน 6.55 ม. 4 บั้ว ทรงสูง 1.00 ม.	95 บั้ว	77.09 ตร.ม.
⊗	คันทัน 6.55 ม. 6 บั้ว ทรงสูง 6.00 ม.	4 บั้ว	103.14 ตร.ม.
⊗	รวม	121 บั้ว	514.38 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 2 = 82.27 ตร.ม.  
บริษัท เอ็กเซล ทราเวลเออร์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



นางสาว 2559 (นายธีรพล วรวิทย์พงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

นางสาว 2559 (นายคณกฤษ อิ่มเจริญ)  
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้แสดงพื้นที่ไม่ขึ้นตึกชั้น 1  
มาตราฐาน  
1+250

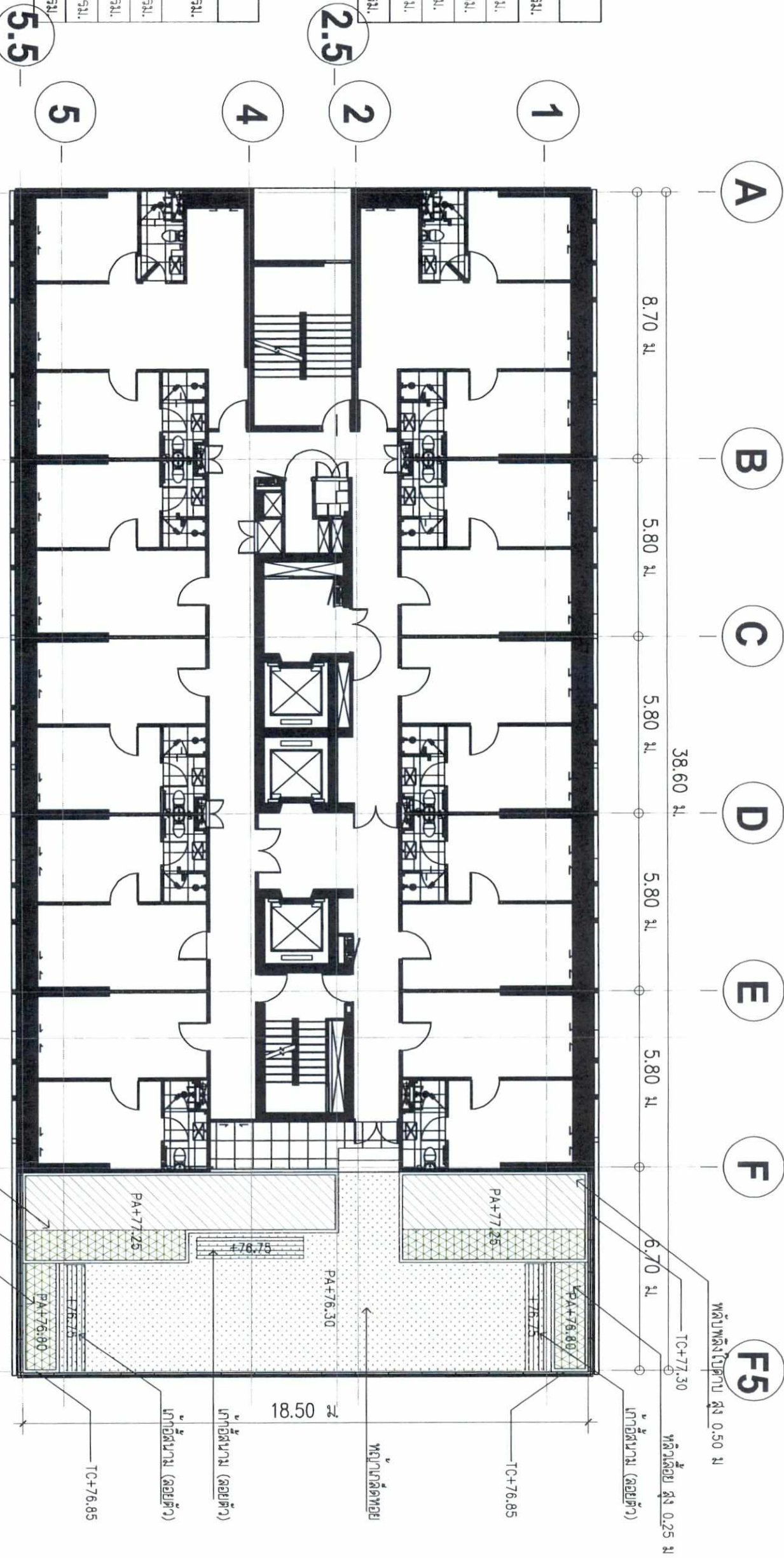
ผู้พิมพ์  
บริษัท เอ็กเซล ทราเวลเออร์ อินเทอร์เน็ต จำกัด  
กมลสถาปนิก

Revision :	Remarks :	Date :	Drawing Title :
รูปที่ 7 (ต่อ) แผนผังปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1			NOBLE RECOLE CONDOMINIUM



พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่โครงการทั้งหมด	2512.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	781.68 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 23	122.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	50.61 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่	152.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1107.29 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวอื่น	
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวอื่น)	514.38 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 23	30.80 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	17.36 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นคาเฟ่	37.16 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	599.70 ตร.ม.



ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้ยืนต้นโครงการชั้น 23

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่/ตร.ม.	จำนวนต้น/ตร.ม.	จำนวนต้นทั้งหมด
	หญ้ากาสปทอย	74.94	-	-
	พืชมงคลใบคาบ 0.30 ม.	28.98	11.10	322 ต้น
	พืชมงคล สูง 0.25 ม ใบกลีบ ๑ 0.30 ม.	18.18	11.10	202 ต้น
	<b>รวม</b>			<b>122.10</b>

**บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด**  
CONTINENTAL CITY CO., LTD  
กรุงเทพฯ 2559

(นายธีรพล วรณิพงษ์)  
.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

**บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด**  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
กรุงเทพฯ 2559

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)  
.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Revision :

Remarks :

Date :

Drawing Title :

PROJECT : **รูปที่ 7 (ต่อ) ผังการปลูกไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้น 23**

NOBLE RECOLE CONDOMINIUM

Pages :

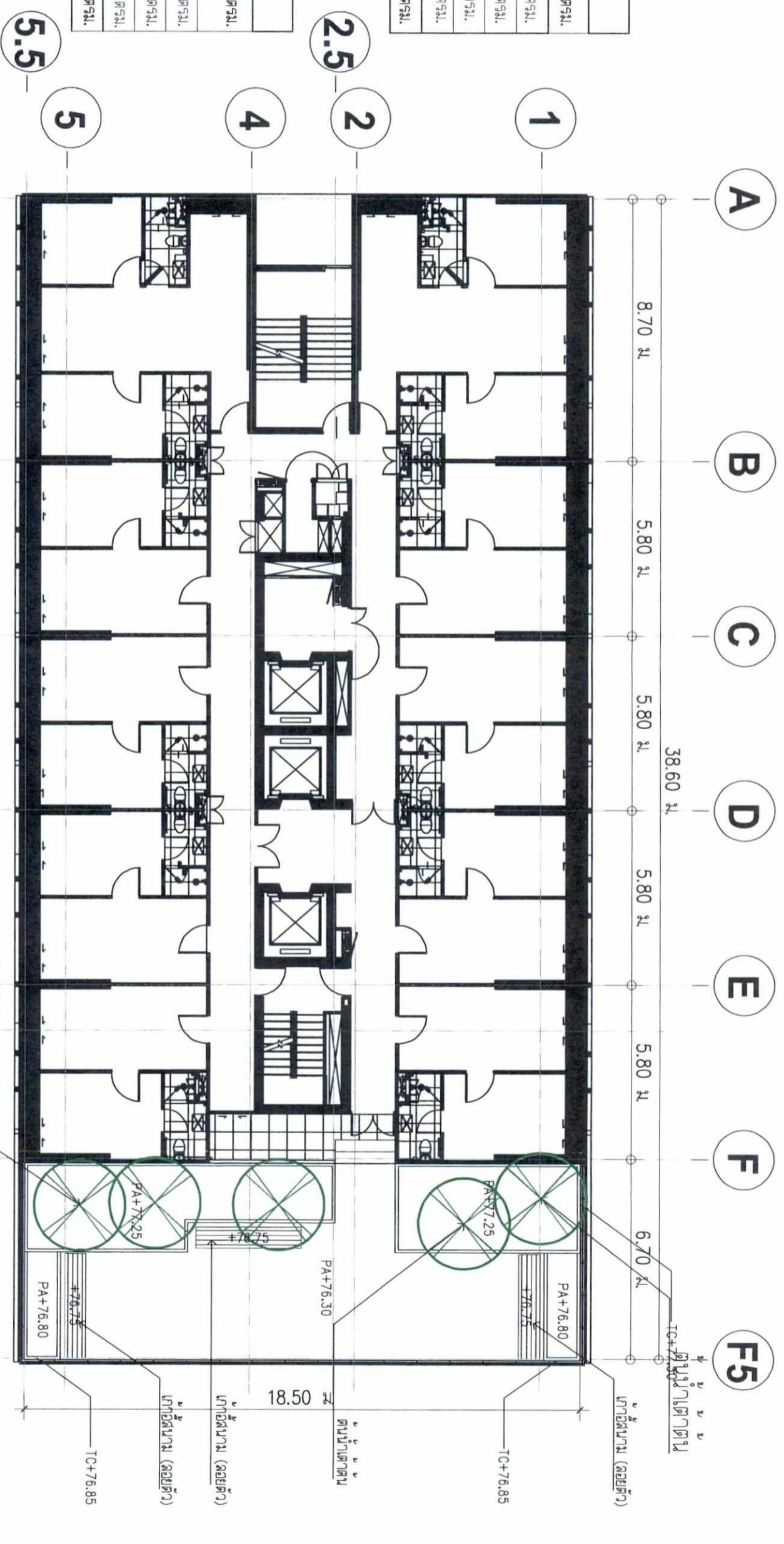
LA - 06

TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luean Oranop, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : tltd@tltdlimited.com

Date : 19.11.2015

พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่โครงการทั้งหมด	2512.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	781.68 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 23	122.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	50.61 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคาดฟ้า	152.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1107.29 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวชั้น)	514.38 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 23	30.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	17.36 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคาดฟ้า	37.16 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	599.70 ตร.ม.



สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน	พื้นที่
⊗	ต้นยางเตาต้น ศก. 6 นิ้ว ทรงพุ่ม 3.00 ม.	5 ต้น	30.80 ตร.ม.
		5 ต้น	30.80 ตร.ม.

บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด  
CONTINENTAL CITY GROUP 2559

(นายอภิพล วรวิทย์พงศ์)  
.....

มกราคม 2559.....  
.....

การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว  
1. ใช้ Sprinkler อัตโนมัติติดตั้งไม่  
2. กำหนดให้พื้นที่ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง ทุก 7 วัน  
3. กำหนดช่วงเวลา ปิด-เปิด Sprinkler อัตโนมัติ  
โดยระบบสั่งงานให้พื้นที่สีเขียวทราบ

.....  
.....  
.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Revision :

Remarks :

Date :

Drawing Title :

PROJECT

รูปที่ 7 (ต่อ5) แผนผังปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 23

NOBLE RECOLE CONDOMINIUM

Pages: LA - 07

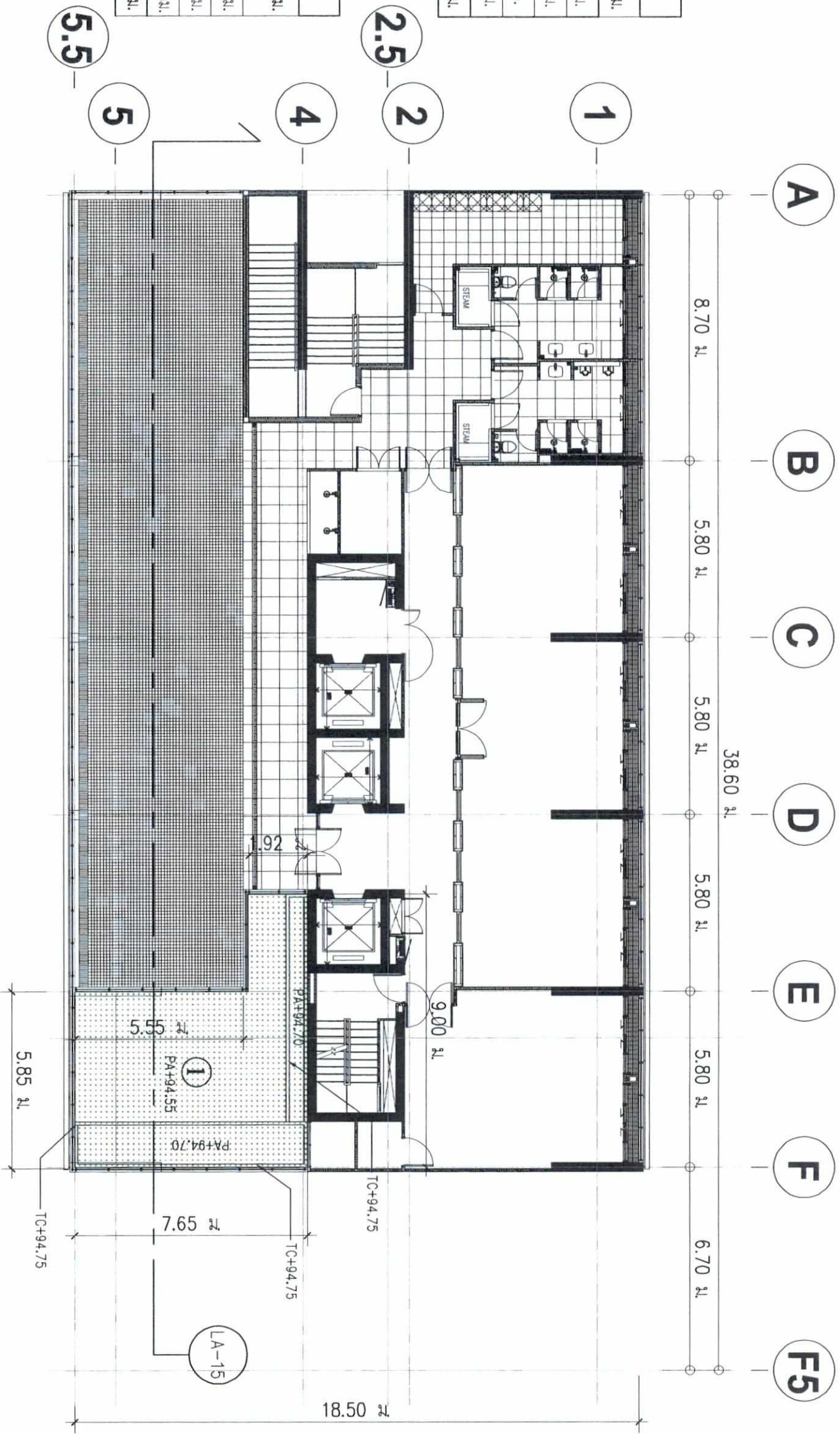
TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luean Oranop, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : tltd@tltdlimited.com

Date : 19.11.2015

พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่โครงการทั้งหมด	2512.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	781.68 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 23	122.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	50.61 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่	152.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1107.29 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	514.38 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 23	30.80 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	17.36 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นคาเฟ่	37.16 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	599.70 ตร.ม.

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้นที่ 28		
สัญลักษณ์	พื้นที่	หมายเหตุ
①	50.61	
รวม	50.61	ตารางเมตร



บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT (P) LTD.

นายอรุณ วรรณวิเศษ  
นายอรุณ วรรณวิเศษ (นายอรุณ วรรณวิเศษ)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

นายสมเกียรติ ยิ้มเจริญ  
นายสมเกียรติ ยิ้มเจริญ (นายสมเกียรติ ยิ้มเจริญ)  
ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว  
1. ใช้ Sprinkler อัตโนมัติจำนวน 7 วัน  
2. กำหนดให้คนดูแลตัดต้นไม้ทุก 7 วัน  
3. กำหนดให้คนดูแลฉีดน้ำให้พื้นที่สีเขียวทุกวัน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
นิติพันธ์ เปี่ยมใส ส-กส 60  
กมลสถาปนิก

PROJECT: NOBLE RECOLE CONDOMINIUM

Revision: รูปที่ 7 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวชั้น 28

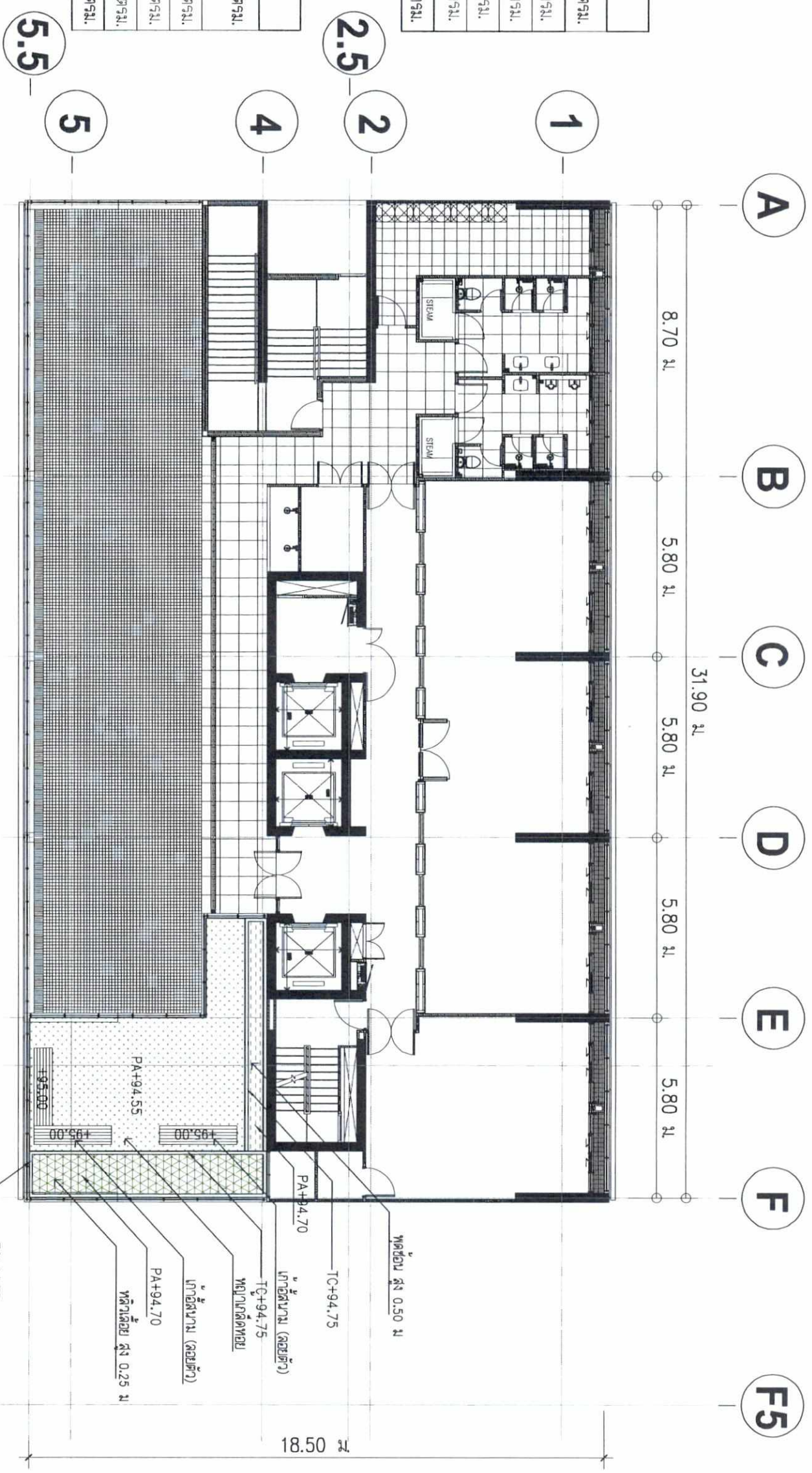
Remarks: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Date: 19.11.2015



พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่โครงการทั้งหมด	2512.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	781.68 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 23	122.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	50.61 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในคอร์ตฟ้า	152.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1107.29 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวข้างขึ้น	
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวข้างขึ้น)	514.38 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 23	30.80 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	17.36 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นคอร์ตฟ้า	37.16 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	599.70 ตร.ม.



ตารางแสดงชนิด และการจัดพื้นที่ไม้ยืนต้นชนิดโครงการชั้น 28

สัญลักษณ์	รายชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.	จำนวนต้น/ตร.ม.	จำนวนต้นทั้งหมด
	หญ้าแฝก	33.89	-	-
	พุดซ้อน สูง 0.50 ม ปลูกลึบ @ 0.30 ม.	5.25	11.10	58 ต้น
	พุดซ้อน สูง 0.25 ม ปลูกลึบ @ 0.30 ม.	11.47	11.10	127 ต้น
	รวม	50.61		

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD  
มกราคม 2559

(นายธีรพล วรวิจิตร)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT (P.L.C.)  
มกราคม 2559

(นายคมกช ยิ้มเจริญ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
- ใช้ Sprinkler อัตโนมัติรุ่นที่ควบคุม
  - กำหนดให้ต้นไม้ดูแลด้วยไม้ทุก 7 วัน
  - กำหนดช่วงเวลา ปิด-เปิด Sprinkler อัตโนมัติ โดยระยะเวลาให้พื้ที่อาศัยทราบ

ผังแปลนพื้นที่ไม้ยืนต้น  
มาตราส่วน 1:150

PROJECT: NOBLE RECOLE CONDOMINIUM

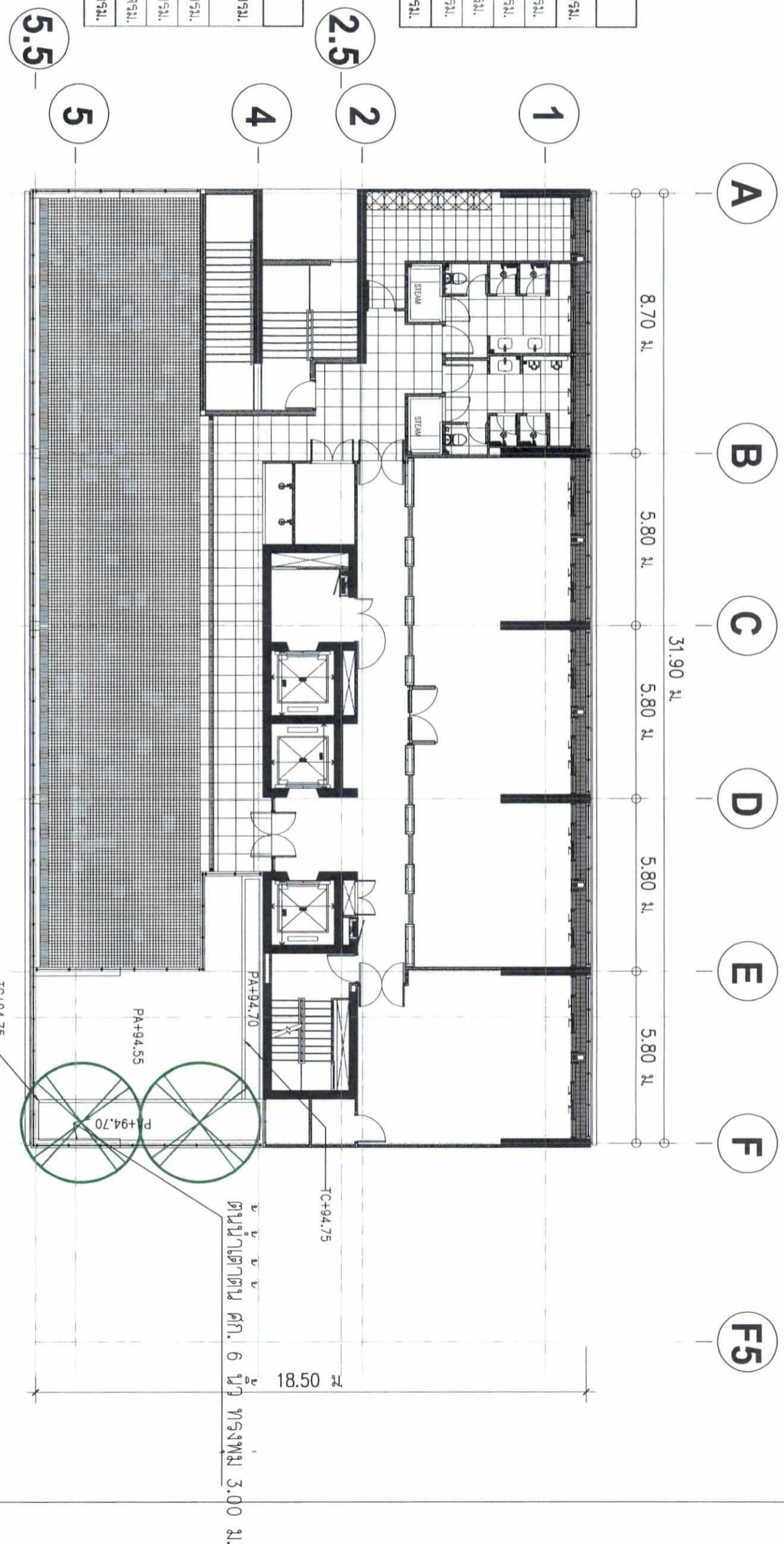
Revision: 7 (ต่อ) ผังการปลูกไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้น 28

Date: 19.11.2015

Pages: LA - 09

พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่โครงการทั้งหมด	2512.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	781.68 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 23	122.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	50.61 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคาดฟ้า	152.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1107.29 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวอื่น	
พื้นที่ร่มเงาต้นไม้ชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวอื่น)	514.38 ตร.ม.
พื้นที่ร่มเงาต้นไม้ชั้น 23	30.80 ตร.ม.
พื้นที่ร่มเงาต้นไม้ชั้น 28	17.36 ตร.ม.
พื้นที่ร่มเงาต้นไม้ชั้นคาดฟ้า	37.16 ตร.ม.
รวมพื้นที่ร่มเงาต้นไม้ทั้งหมด	599.70 ตร.ม.



ตารางแสดงชนิด และตารางวัดพื้นที่ โยงยื่นบนโครงการชั้น 28			
สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน	พื้นที่
⊗	ยื่นหน้าคานาคอน. ผก. 4 นิ้ว ทรงพุ่ม 4.00 ม.	2 ต้น	17.36 ตร.ม.
		2 ต้น	17.36 ตร.ม.



บริษัท คอนซัลแตนท์ ซิตี้ จำกัด |  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.  
มกราคม 2559  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนซัลแตนท์ ซิตี้ จำกัด

บริษัท ภิรมย์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENE CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559  
(นายคณภพ ยิ้มเจริญ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
- ใช้ Sprinkler อัตโนมัติรดน้ำต้นไม้
  - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ทุก 7 วัน
  - กำหนดช่วงเวลา ปิด-เปิด Sprinkler อัตโนมัติ โดยประจำสัปดาห์ให้พื้ที่อาศัยทราบ

บริษัท ภิรมย์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้จัดทำ: เปี่ยมใต้ ส-กมล 60  
ภูมิสถาปนิก

PROJECT: NOBLE RECOLE CONDOMINIUM

Revision: 1

Remarks: รูปที่ 7 (ต่อ8) แผนผังปลูกโยงยื่นบน ชั้น 28

Date: 19.11.2015

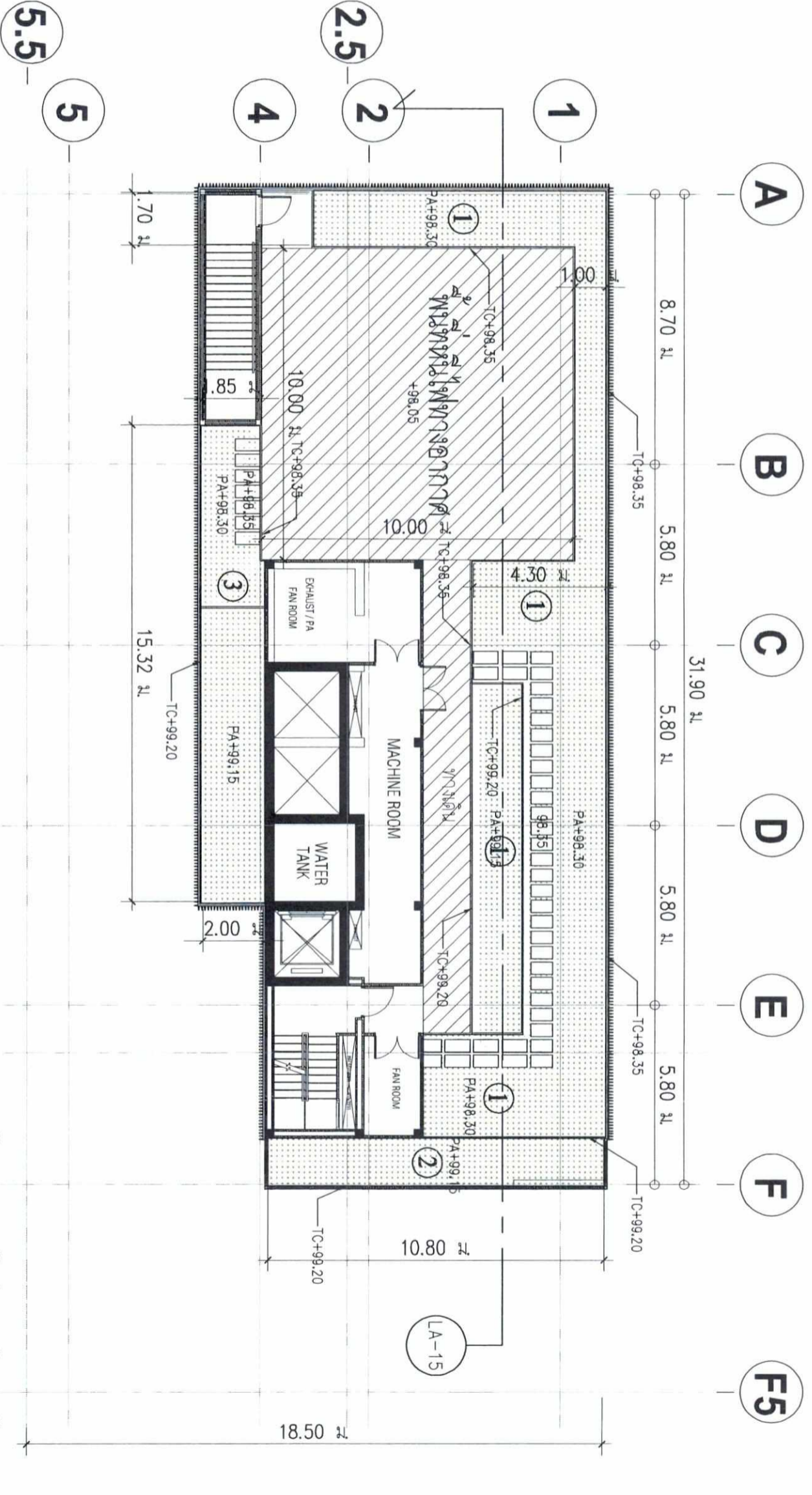
Drawing Title: NOBLE RECOLE CONDOMINIUM

Pages: LA - 10

พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่โครงการทั้งหมด	2512.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	781.68 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 23	122.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	50.61 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่	152.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1107.29 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	
พื้นที่ในร่มบนชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน)	514.38 ตร.ม.
พื้นที่ในร่มบนชั้น 23	30.80 ตร.ม.
พื้นที่ในร่มบนชั้น 28	17.36 ตร.ม.
พื้นที่ในร่มบนชั้นคาเฟ่	37.16 ตร.ม.
รวมพื้นที่ในร่มบนชั้นทั้งหมด	599.70 ตร.ม.

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้นที่ 29		
สัญลักษณ์	พื้นที่	หมายเหตุ
①	105.56	
②	16.74	
③	30.80	
รวม	152.90	ตารางเมตร



บริษัท คอนทิเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด  
CONSULTANT CO., LTD.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่  
มาตราส่วน 1:150

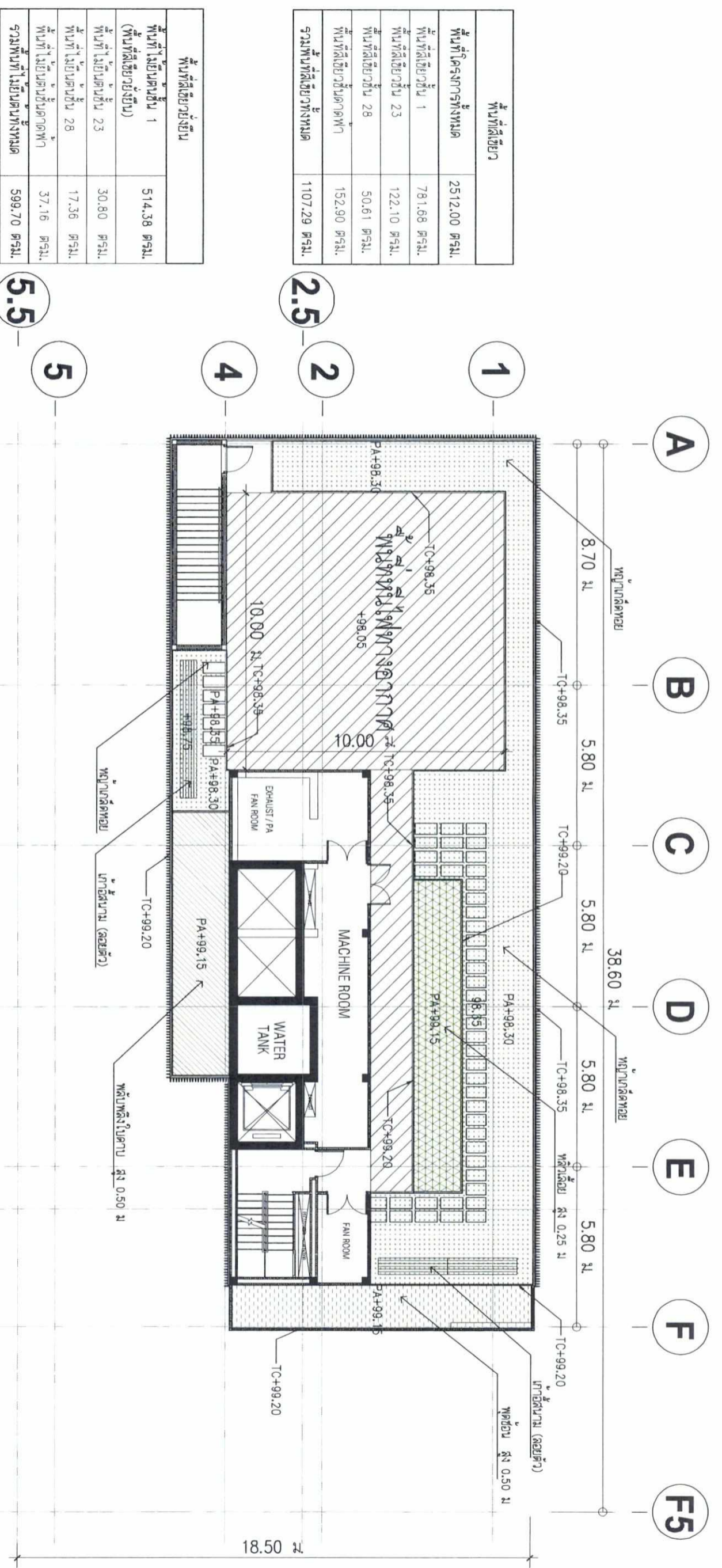
โครงการ 2559 .....  
(นายบรรพต วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

โครงการ 2559 .....  
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
- 1. ใช้ Sprinkler อัตโนมัติรดน้ำต้นไม้
- 2. ทำความสะอาดใบไม้และต้นไม้มากน้อย 7 วัน
- 3. ทำความสะอาด บัด-เบ็ด Sprinkler อัตโนมัติ โดยประจำสัปดาห์ให้พื้ที่อาศัยพรวน

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
รัฐพันธ์ุ เบียมไค ส-กส 60  
กมลสถานนิคม

PROJECT	Revision :	Remarks :	Date :	Drawing Title :	Pages :
TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Sol Luan Oranop, Klrongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : tltd@tltdlimited.com	รูปที่ 7 (ต่อ) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่			NOBLE RECOLE CONDOMINIUM	LA - 11



พื้นที่สีเขียว	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
พื้นที่โครงการทั้งหมด	2512.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	781.68 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 23	122.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	50.61 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคอกดฟ้า	152.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1107.29 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่/ตร.ม.	จำนวนต้นไม้/ตร.ม.	จำนวนต้นไม้ทั้งหมด
หญ้าปลูกทดแทน	97.83	-	-
พุ่มพรางใบเตย 0.30 ม	18.98	11.10	211 ต้น
พุ่มพรางใบเตย 0.30 ม	16.74	11.10	186 ต้น
พุ่มพรางใบเตย 0.25 ม	19.35	11.10	215 ต้น
รวม	152.90		

บริษัท คอนติเนนทอล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY จำกัด  
โครงการ 2559

(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทอล ซิตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
มกราคม 2559

(นายคมกฤษ ยิมเจริญ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว  
1. ใช้ Sprinkler อัตโนมัติรดน้ำต้นไม้  
2. กำจัดเศษใบไม้และกิ่งไม้ทุก 7 วัน  
3. กำจัดเศษซากใบไม้-ใบไม้ Sprinkler อัตโนมัติ  
โดยประจำพื้นที่สีเขียวให้พืชอาศัยทราบ

ผู้จัดทำ: เบ็ญมไฟ ส-กส 60  
ผู้ตรวจสอบ: กุณิศาปานิก

PROJECT: TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luean Oranop, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : tltd@tltdlimited.com

Revision : 7 (ต่อ 10) ปรากฏปลูกไม่พุ่มและคลุมดิน ชั้นคอกดฟ้า

Remarks : ปรากฏปลูกไม่พุ่มและคลุมดิน ชั้นคอกดฟ้า

Date : 19.11.2015

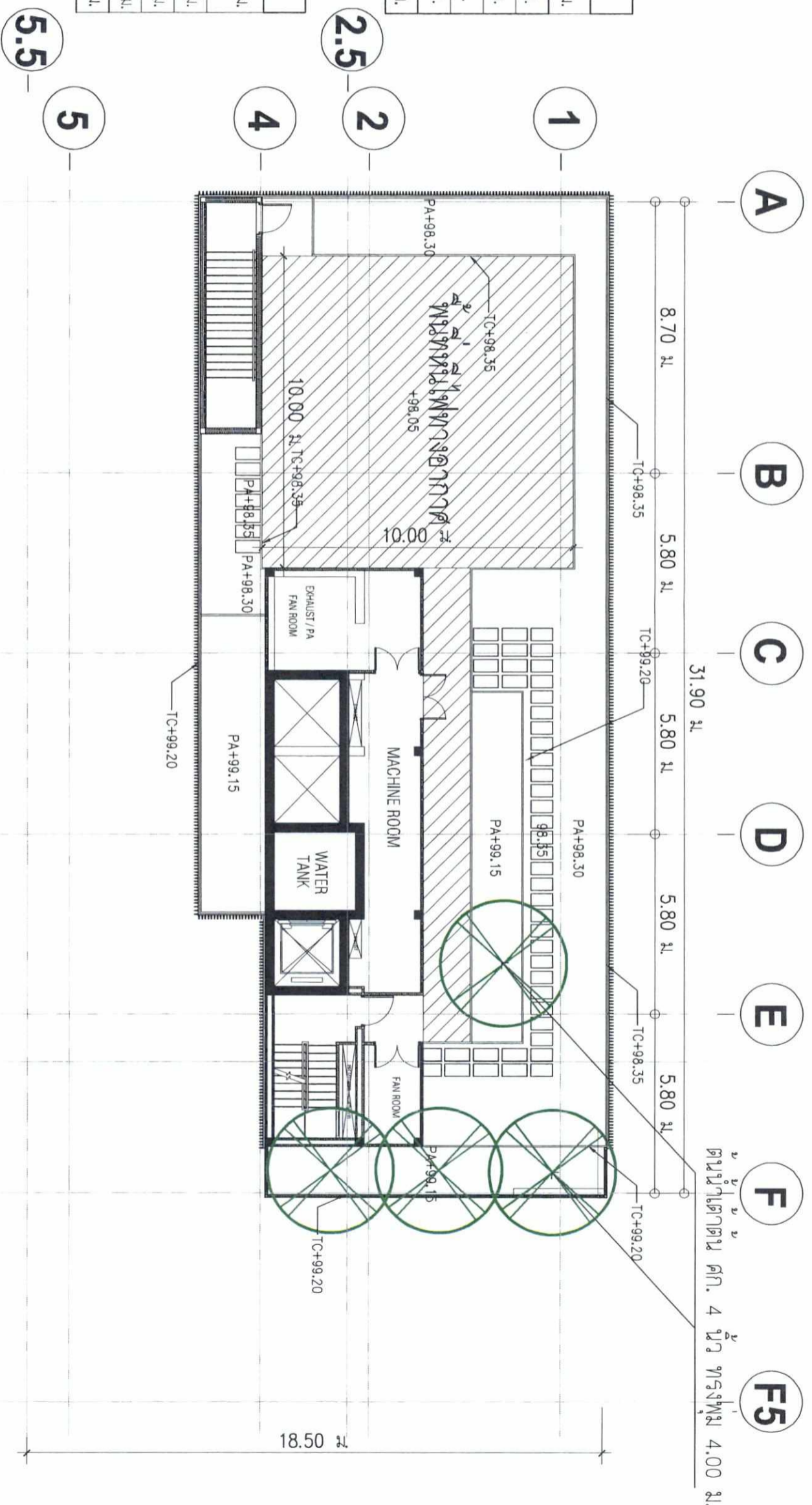
Drawing Title : NOBLE RECOLE CONDOMINIUM

Pages: LA - 12

พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่โครงการทั้งหมด	2512.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	781.68 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 23	122.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	50.61 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	152.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1107.29 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวอื่น	
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวอื่น)	514.38 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 23	30.80 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	17.36 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า	37.16 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	599.70 ตร.ม.

ตารางแสดงชนิดไม้ และการวัดพื้นที่ไม้ยืนต้นโครงการชั้น 29			
สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน	พื้นที่
⊗	ต้นไม้ขนาดต้น คก. 4 นิ้ว ทรงพุ่ม 4.00 ม.	4 ต้น	37.16 ตร.ม.
		4 ต้น	37.16 ตร.ม.



บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., จำกัด  
เลขที่ 2559

(นายอิทธิพล วรวิจิตรพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
เลขที่ 2559

(นายคณภพ ยิ้มเจริญ)  
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
- ใช้ Sprinkler อัตโนมัติรดน้ำต้นไม้
  - กำหนดให้ทีมดูแลรดน้ำทุก 7 วัน
  - กำหนดช่วงเวลา เปิด-ปิด Sprinkler อัตโนมัติ โดยระยะเวลาเปิดให้พื้ดกสมบูรณ์

วิวัฒน์ ภิรมย์  
ผู้ตีพิมพ์ เบียมไต้ ส-กส 60  
ภูมิสถาปนิก

PROJECT: NOBLE RECOLE CONDOMINIUM

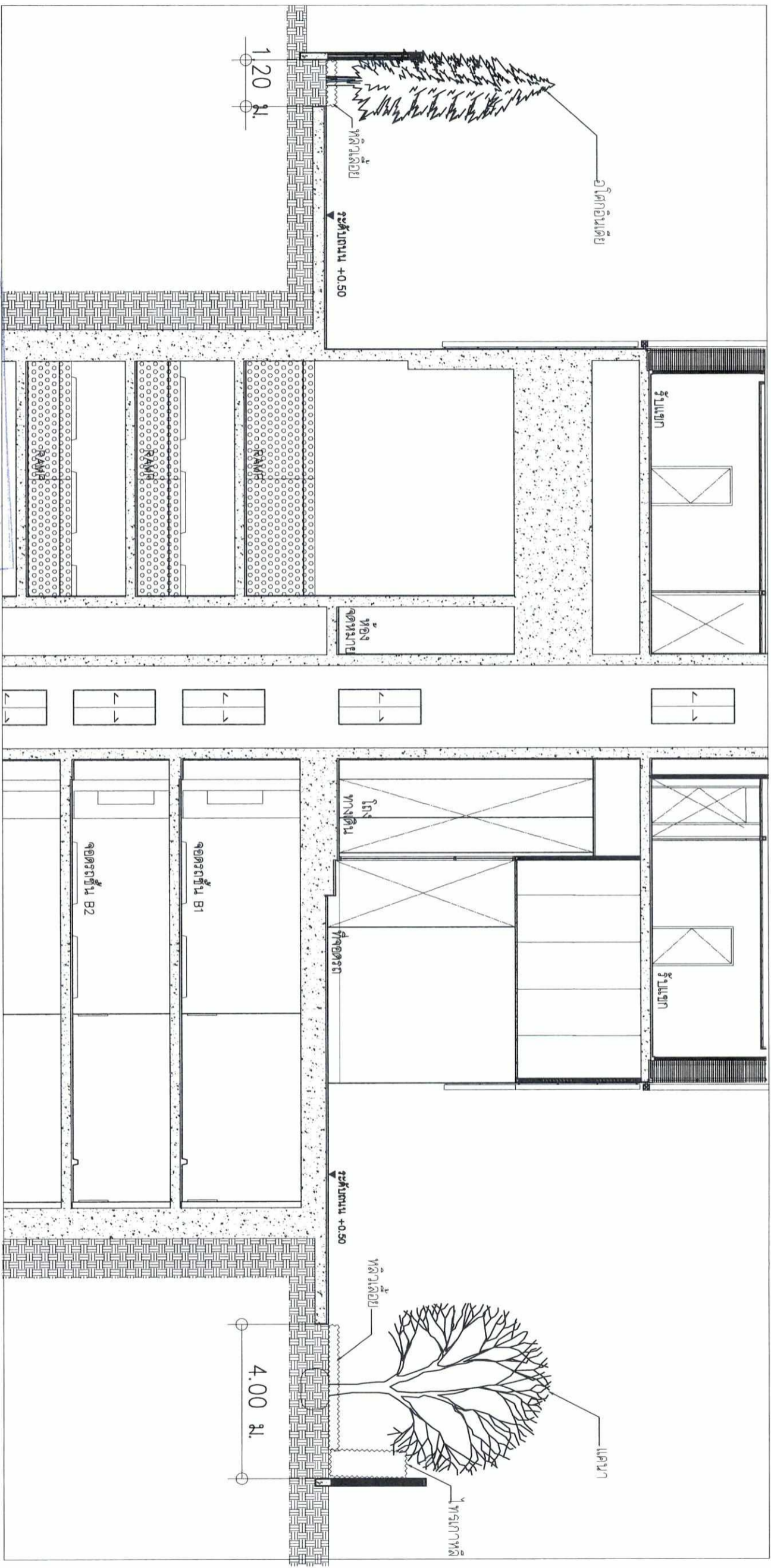
Revision: 7 (ต่อ 1) ผู้จัดการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

Remarks: รูปที่ 7 (ต่อ 1) ผู้จัดการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

Date: 19.11.2015

Drawing Title: LA - 13





บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

นางสาว 2559 .....  
(นายบรรพต วรวิวัฒน์)  
ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

นางสาว 2559 .....  
(นายณภพ ยืนเจริญ)  
ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 7 (ตอ13) รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 (รูปตัด C)

Revision :

Remarks :

Date :

Drawing Title :

Pages:

PROJECT  
TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luean Oranop, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : tltd@tltdlimited.com

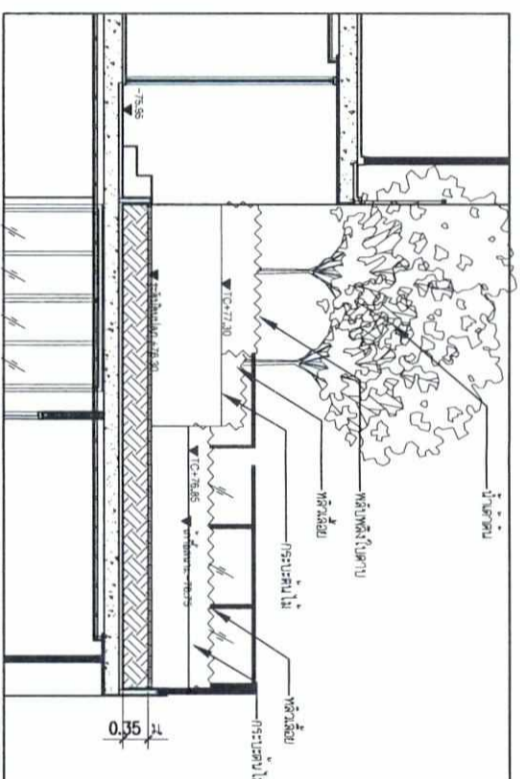
NOBLE RECOLE CONDOMINIUM

LA - 14

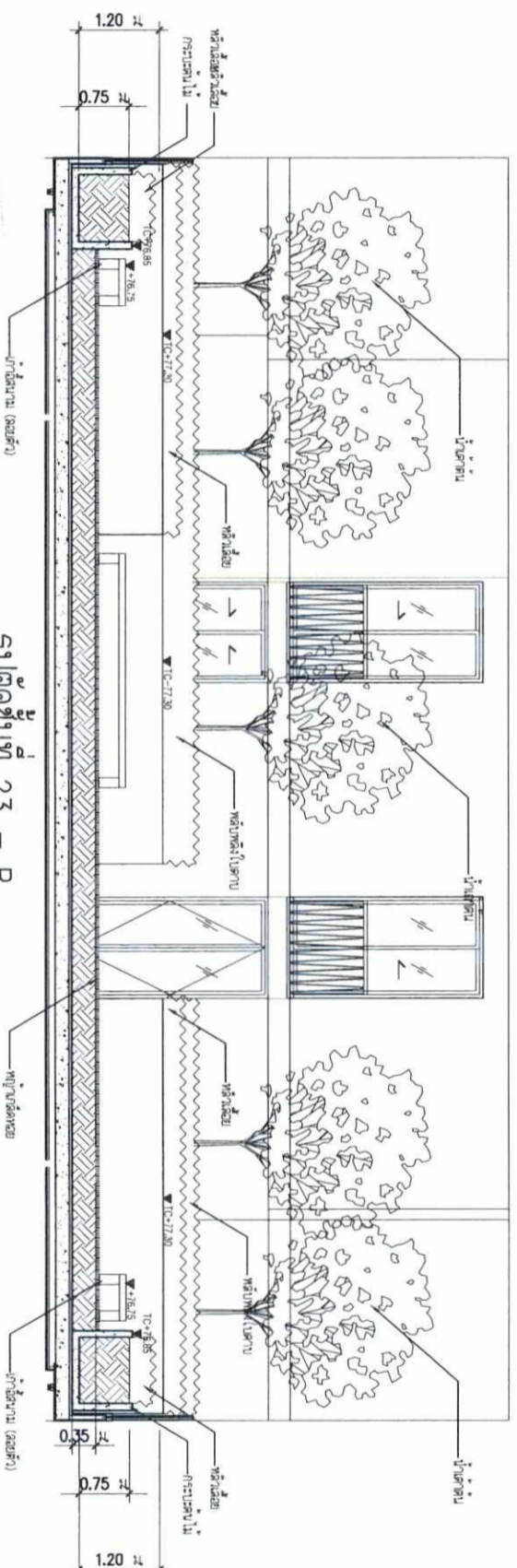
Date : 19.11.2015

รูปตัดพื้นที่ 1 - C  
มาตราส่วน 1:100

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้จัดทำ นายณภพ ยืนเจริญ  
กุลสุทธาบดินทร์



รูปตัดชั้นที่ 23 - A  
มาตราส่วน 1:100



รูปตัดชั้นที่ 23 - B  
มาตราส่วน 1:100

บริษัท คอนกรีตเมืองทอง จำกัด  
CONCRETE CITY CO., LTD

มกราคม 2559

(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนกรีตเมืองทอง จำกัด

บริษัท คอนกรีตเมืองทอง จำกัด  
CONCRETE CITY CO., LTD.

มกราคม 2559

(นายคณฤกษ์ ยิ้มเจริญ)

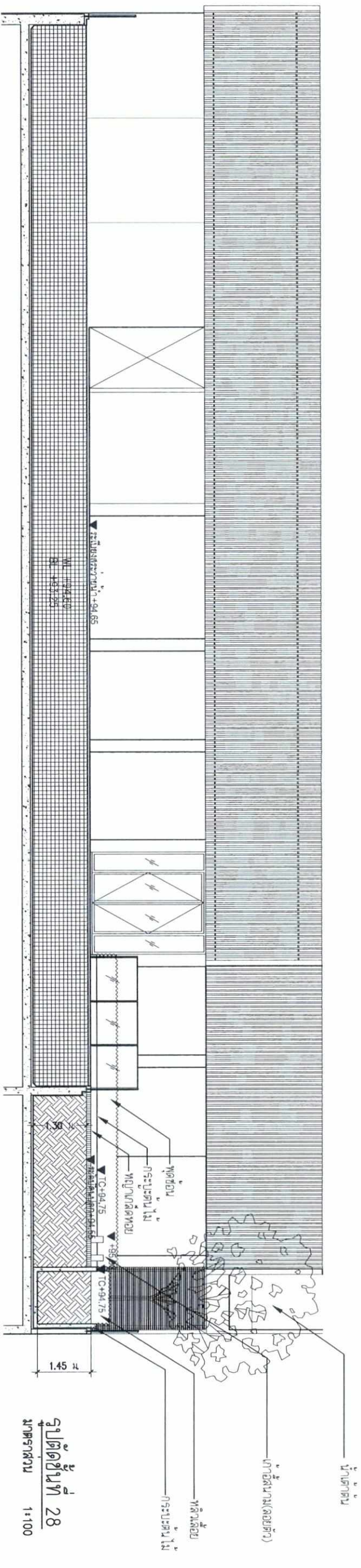
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นบีเอส จำกัด  
ผู้จัดทำ เบ็ญนัส ส-ภส 60  
ภูมิสถาปนิก

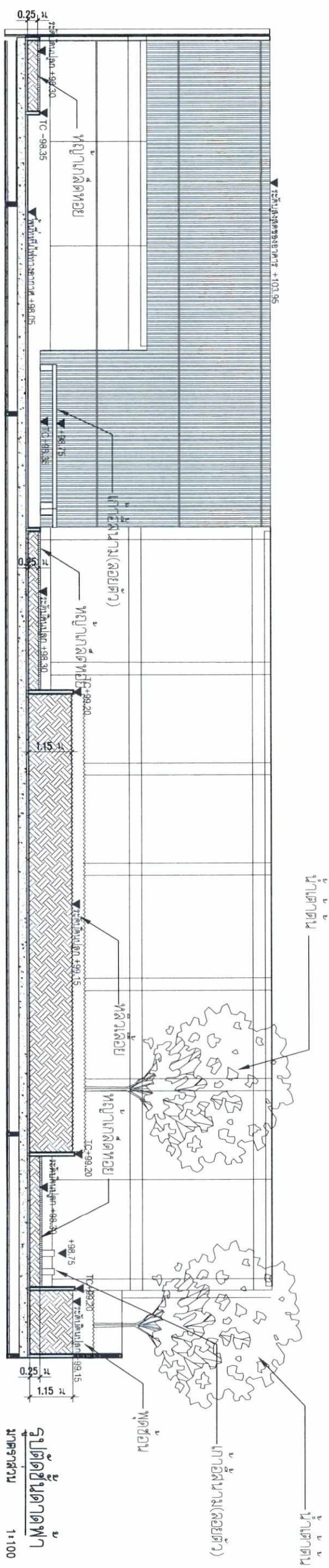
รูปที่ 7 (ต่อ14) รูปตัดพืชสีเขียวบริเวณชั้น 23 ชั้น

PROJECT	Revision :	Remarks :	Date :	Drawing Title :	Pages:
TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luean Oranop, Klongton-Nua, Watana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : tltd@tltdlimited.com					NOBLE RECOLE CONDOMINIUM
					Date : 19.11.2015





รูปตัดชั้นที่ 28  
 มกราคม 2559 1:100



รูปตัดชั้นที่ 28  
 มกราคม 2559 1:100

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.  
 มกราคม 2559  
 (นายอภิรพ วรวิทย์พงษ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.  
 มกราคม 2559  
 (นายคมกช ชัยมณี)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิมลพร ภิรมย์  
 ฐิติพันธ์ เนียมใส ส-กส 60  
 ภูมิสถาปนิก

รูปที่ 7 (ต่อ 15) รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 28 และ ชั้นลาดฟ้า

PROJECT	Revision :	Remarks :	Date :	Drawing Title :	NOBLE RECOLE CONDOMINIUM	Date : 19.11.2015
TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luean Oranop, Kloungton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : tltd@tltdlimited.com						



- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย)

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่

- PM10
- TSP
- CO
- HC
- NO2
- SO2

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพเสียง ได้แก่

- เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24)
- เสียงสูงสุด (Leq max)



มกราคม 2559

*ธีรพล วรนิรพิงศ์*  
(นายธีรพล วรนิรพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

มกราคม 2559

*อิม เจริญ*

(นายคมกฤษ อิมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 8 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด


วันที่ 28 ธันวาคม 2558

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดยนายกิตติ ธนากิจอำนวย และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 19 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ในฐานะผู้มอบอำนาจ ขอมอบอำนาจให้


นายธีรพล วรรณิพงษ์ อายุ 45 ปี อยู่บ้านเลขที่ 222 ซอยจัดสรรเอื้อวัฒนสกุล แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร บัตรประชาชนเลขที่ 3 1012 00838 20 7 เป็นผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทน ข้าพเจ้าในกิจการดังกล่าวต่อไปนี้

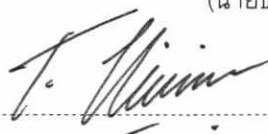
1. ให้มีอำนาจลงนามในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีโคส
2. ดำเนินการทั้งหลายอันเกี่ยวกับกิจการนี้ แทนบริษัทฯ จนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปในขอบเขตของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอยืนยันและรับรองให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าตามกฎหมายเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำการนี้ด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการมอบอำนาจครั้งนี้ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ดังมีรายนามข้างท้ายนี้ ณ วัน เดือน ปี ข้างต้น

  
ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD. (นายกิตติ ธนากิจอำนวย) (นายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

  
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

  
ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาวธนพรณ อนุศิริ) (นางสาวดวงเดือน แหยมวิเชียร)





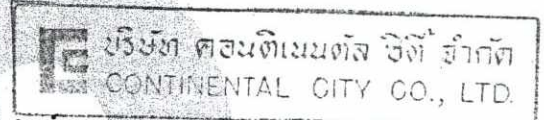
ที่ สจ.4107764

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท  
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2528 ทะเบียนเลขที่ 0105528034727 (เดิมเลขที่ 3472/2528)  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 10 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้



- |                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. นายณรงค์ เดชะไชยวงศ์     | 2. นายสุรเชษฐ์ สมบูรณ์          |
| 3. นายสมชาย สุภัทรกุล       | 4. นายธีรพล วรนิธิพงศ์          |
| 5. นายอรรฐ เศรษฐะทัต        | 6. นายศิระ อุดล                 |
| 7. นางบุญเพิ่ม เจียมธีระนาถ | 8. นายกิตติ ธนากิจอำนาจ         |
| 9. นายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์    | 10. นางสาววาสนา เขียรศิริศักดิ์ |

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายกิตติ ธนากิจอำนาจ นายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์  
หรือนางสาววาสนา เขียรศิริศักดิ์ สองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อรวมกัน  
และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000,000.00 บาท / สามพันล้านบาทถ้วน/ นายกิตติ ธนากิจอำนาจ นายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 19 ถนนเพลินจิต  
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 772/662 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 77 โครงการโนเบิล รีโคล ซอยสุขุมวิท 19(วัฒนา)  
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 65 โครงการ เรียล แฉ่งวัฒนะ หมู่ที่ 8  
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 308/1 โครงการโนเบิล พหลโยธิน-อารีย์ ถนนพหลโยธิน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

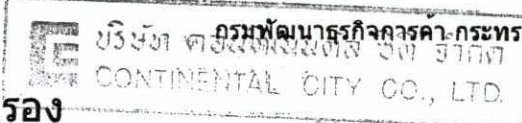
Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



ที่ สจ.4107764

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร



### หนังสือรับรอง

สำนักงานกตล

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (5) เลขที่ 19 โครงการโนเบล บี เทอร์มินัล ออชิสันวิท 33 (แดงอุดม)

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 52 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 5 แผ่น

โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2558



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ถี่ถ้วน  
ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4107764

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2557
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น  
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน  
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services  
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

52 ข้อ ดังนี้



( )

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ตีอกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนา แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)
- (12) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services  
สายด่วน 1570 [www.dbd.go.th](http://www.dbd.go.th)

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี ( 52 ) ข้อ ดังนี้ ( )  
 นายทะเบียน

(13) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้ง  
 กิจการโฆษณา

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และรับปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น  
 รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตาม  
 กฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชย  
 กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและการจัดจำหน่าย

(16) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สิน  
 ให้บุคคลอื่น

(17) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล ปรึกษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการ  
 ผูกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(18) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพัก  
 ดากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบวลิ้ง

(19) ประกอบกิจการให้บริการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา  
 ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สน้ำมันสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ  
 และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(20) ประกอบกิจการตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(21) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(22) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(23) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล  
 นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(24) ประกอบกิจการซื้อขาย จัดหาหรือจำหน่ายไปด้วยประการใดๆ ซึ่งที่ดินและอสังหาริมทรัพย์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
 Department of Business Development  
 Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th





วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน บริษัท นี้ มี.....

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง  
52.....ข้อ ดังนี้

*(Signature)*

( )

(34) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(35) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(36) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ป้าย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(37) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(38) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู๋เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(39) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(40) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(41) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(42) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services  
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 52

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

ชื่อ ดังนี้

Ac

( )

- (43) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอ้อยปิ้ง โรงงานต่อตัวถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานย้อมสี โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระดาษกรอง โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์
- (44) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์
- (45) ประกอบกิจการห้องเย็น โรงน้ำแข็ง
- (46) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา
- (47) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน
- (48) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สักรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่
- (49) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (50) ประกอบกิจการถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งถือกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อใช้ในกิจการค้าของบริษัทตามวัตถุประสงค์ ตลอดจนการโอนหรือรับโอนสิทธิเรียกร้องต่างๆ
- (51) รับจ้างนองที่ดินตลอดจนอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ เพื่อเป็นประกันการขายสินค้า หรือเป็นประกันการเข้าทำงานของพนักงานบริษัท
- (52) ประกอบกิจการรับทำความสะอาดภายในบ้าน ดูแลสวน รับจ้างซักรีดเสื้อผ้า ซ่อมแซมบ้าน ตลอดจนบริการต่างๆ ภายในบ้าน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services  
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 3 1012 00327 72 5  
Identification Number

นาย กิตติ ธนาภิอำนวย

Name Mr. Kitt  
Last name Thanakitamnuay  
วันเกิด 12 ก.ย. 2498  
Date of Birth 12 Sep. 1955

หมู่ 72/4 ต.ต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร

28 ก.ย. 2563

วันหมดอายุ

27 Sep. 2010 (ตามหนังสือ)

Date of issue



11 ก.ย. 2560

วันหมดอายุ

11 Sep. 2017

Date of expiry



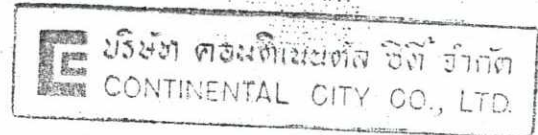
1007-01-00201227

BORA-26-01



JE1-0424923-01

ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและให้ข้อมูลแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและแก้ไขผลการปฏิบัติงาน



เลขรหัสประจำบ้าน 1007-037253-5 สำนักงานทะเบียน ท้องถิ่น เขตปทุมวัน เล่มที่ 1  
รายการที่อยู่ 72/4 ซอยตันสน ชอยตันสน  
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน นายกิตติ ธนาภิอำนวย  
ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน  
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน  
นางอัจฉราวรรณ สายหอยดกทอง  
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 2 เม.ย. 2539

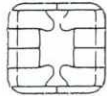
เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1007-037253-5 ลำดับที่ 1  
ชื่อ นายกิตติ ธนาภิอำนวย สัญชาติ ไทย เพศ ชาย  
เลขประจำตัวประชาชน 3-1012-00327-72-5 สถานภาพ หัวหน้าครอบครัวที่ 2 เกิดเมื่อ 12 ก.ย. 2498  
มารดาให้กำเนิด ชื่อ ชิมปิงสี สัญชาติ จีน  
บิดาให้กำเนิด ชื่อ แจ็กเว็ง สัญชาติ จีน  
มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร  
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 15 มี.ค. 2531  
นางอัจฉราวรรณ สายหอยดกทอง  
ไปท์



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 3 1012 00276 05 5  
Identification Number

BORA-26-02

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สิทธิ ลีละเกษมฤกษ์



Name Mr. Sitti  
Last name Leelakasamelek  
เกิดวันที่ 24 มิ.ย. 2496  
Date of Birth 24 Jun. 1953  
ศาสนา พุทธ



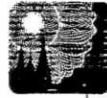
ที่อยู่ 180/265 ซ.หมู่บ้านเด็กทรพักษ์นคร แขวงอนุสาวรีย์

เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

12 มิ.ย. 2564  
วันออกบัตร  
-12 Jun. 2011 (นายมงคล สุระสิงห์)  
Date of Issue เจ้าพนักงานออกบัตร

23 มิ.ย. 2580  
วันหมดอายุ  
23 Jun. 2017  
Date of Expiry

1005-01-25121321



ประเทศไทย

THAILAND

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

นาย สิทธิ ลีละเกษมฤกษ์

Signature

รายการเกี่ยวกับบ้าน

นาย สิทธิ ลีละเกษมฤกษ์

เลขรหัสประจำบ้าน 1005-115944-9

สำนักทะเบียน กิ่งฉิม เขตบางเขน

รายการที่อยู่ 180/265 ซ.หมู่บ้านเด็กทรพักษ์นคร แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ย้าย (นางอรุวรรณ เหมกระศรี) ลักษณะบ้าน

ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเขตบางเขน วันที่ 8 มิ.ย. 2544

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นางพรณี จูศิริ

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 28 มิ.ย. 2539

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

ลำดับที่

ชื่อ นายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์

1005-115944-9  
สัญชาติ

เพศ

เลขประจำตัวประชาชน 3-1012-00276-05-5 สถานภาพ

โสด

เกิดเมื่อ

24 มิ.ย. 2496

หมายเลขโทรศัพท์ ชื่อ จิ๋วฉวี

สัญชาติ

จีน

หมายเลขโทรศัพท์ ชื่อ จูรี่ดิษฐ์

สัญชาติ

จีน

มาจาก

230/47 ม.12 ต.บางพลีใหญ่

นายทะเบียน

ต.บางพลี จ.สมุทรปราการ เมื่อ 8 พ.ย. 2545

นายสุภกฤต วรรณบุญธรรม

นายทะเบียน

ใบเสร็จ



**บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**  
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1012 00838 20 7

ชื่อและชื่อสกุล นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์  
 Name Mr. Theeraphon  
 Last name Voranithiphong  
 เกิดวันที่ 14 ม.ค. 2513  
 Date of Birth 14 Jan. 1970

ชาย พุทธ  
 ที่อยู่ 222 ซ.จัดสรรเลี้ยวคนสกล แขวงสวนหลวง  
 เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร  
 18 มี.ค. 2558  
 วันออกบัตร 13 Mar. 2015 (ทางราชการ) (ราชการ)  
 วันที่ใช้งานจนครบ 13 Jan. 2024  
 เลขประจำตัวประชาชน 1094-02-03180928



BORA-2.9-01

THAILAND

1-0871386-23

รายการเกี่ยวกับเงิน  
 เลขรหัสประจำบ้าน 1034-015962-6 เล่มที่ 1  
 รายการที่อยู่ 222 ซอยจัดสรรเลี้ยวคนสกล  
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
 ชื่อหมู่บ้าน หมู่บ้านเอื้อสุข ชื่อบ้าน  
 ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน  
 วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 25 พ.ค. 2543

**สำเนาถูกต้อง**  
 คุณธีรพล วรนิธิพงศ์

ลงชื่อ นายทะเบียน  
 นายไชยรัตน์ พูนประสิทธิ์  
 วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 25 พ.ค. 2543

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1034-015962-6 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายธีรพล วรนิธิพงศ์ สัญชาติไทย เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1012-00838-20-7 สถานภาพ ใ้บ้าน เกิดเมื่อ 14 ม.ค. 2513

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ลู่กานดา สัญชาติ ไทย 3-1012-00838-18-5

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ วรเทพ สัญชาติ ไทย 3-1012-00838-17-7

\* มาจาก 247 ถ.พระรามที่ 3 แขวงบางค้อแหลม นายทะเบียน  
 เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร เมื่อ 15 มิ.ย. 2543 นายไชยรัตน์ พูนประสิทธิ์

\*\* ไปที่ นายทะเบียน