



ที่ ทส 1009.5/ 878

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 มกราคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี จริญญา-อินเตอร์เซนจ์
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14589
ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. 147/2556 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ โมบี จริญญา-อินเตอร์เซนจ์ ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2556
เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี จริญญา-อินเตอร์เซนจ์ ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-68.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 22 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 1,201 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 1,196 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี

คอนซัลแตนท์...

คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 94/2556 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอทีโอ โมบิ จีรัฐฯ-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่าน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อโครงการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๓-๒

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616



สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสิ่งแวดล้อม
20026
 เลขที่..... วันที่ 6 ส.ค. 2556
 เวลา 12.26 ผู้รับ.....

ที่ อท. 147 / 2556

6 ธันวาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซนจ์
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
 โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซนจ์ จำนวน 15 ชุด ของ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการบริการ
 เลขที่ 318 วันที่ 11/12/56
 เวลา 11.58 ผู้รับ.....

ตามที่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,196 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง รวมทั้งหมด 1,201 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซนจ์ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซนจ์ จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนทยา ทับขันต์)
 กรรมการบริษัทฯ

สำเนาถูกต้อง

(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
 เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

ติดต่อประสานงาน

นางสาวนิตติยา กุดแก้ว

โทรศัพท์ 038-481197-8 ต่อ 2 โทรสาร 038-480170 อีเมลล์ nittiya@etech.co.th

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 7700 วันที่ 9 ส.ค. 2556
 เวลา 9.52 ผู้รับ.....

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ โมบี จักรญา-อินเตอร์เซ็นจ์ ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี จักรญา-อินเตอร์เซ็นจ์ ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 5-3-68.9 ไร่ (9,475.60 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,201 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,196 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ โมบี จักรญา-อินเตอร์เซ็นจ์ ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด


2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

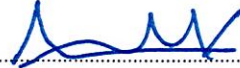
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ซึ่งที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 1/112..... หน้า
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 2/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จักรยาน-อินเตอร์เซนจ์

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ก่อนทำการก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการหลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนเจริญสนิทวงค์ด้านหน้าโครงการ 0.90 เมตร ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วที่ความสูง 6 เมตรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่เกิดบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 3/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซ็นซ์ (ค่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.0484 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.08 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1284 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.04 มก./ลบ.ม.โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0484 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ 0.0484 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดล้อมรั้วที่ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1) 2. ติดตั้งแนวตาข่ายไนลอนรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 7. จัดให้มีคอกกักกวดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) และสถานีที่ 2 บริเวณสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดสุวรรณารามวิทยาฯ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 398 เมตร) 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดสุวรรณารามวิทยาฯ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 398 เมตร)



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 4/112..... หน้า

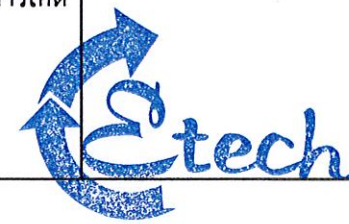
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จีวีญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	<p>2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.6 ppm (0.687 มก./ลบ.ม.) จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.6873 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 9.0 ppm หรือ 10.26 มก./ลบ.ม.</p> <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 0.00009 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับ ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.80 ppm จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่เพิ่มมากขึ้นไปจากเดิม เนื่องจากค่าปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนน้อยมาก ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีมีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นทีโครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</p>



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 5/112..... หน้า

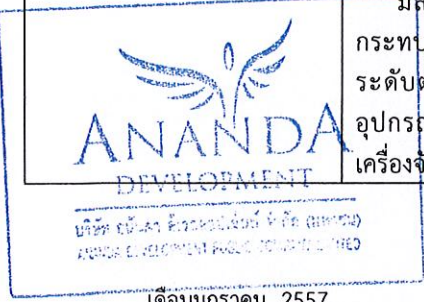
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 3)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)</p>	<p>ไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0014 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.013 ppm (0.024 มก./ลบ.ม.) ดังนั้นคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0254 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.17 ppm หรือ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.00009 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.017 ppm (0.044 มก./ลบ.ม.) ดังนั้นคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0440 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.30 ppm</p> <p>มลพิษที่เกิดขึ้นมีในปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน</p>	<p>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>16. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>17. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p>	

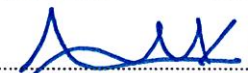


เล็งไวโรนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 6/112..... หน้า
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวโรนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ในช่วงระหว่างการก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากจากการใช้เสาเข็มเจาะ เสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เช่น เครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่าง ๆ รวมทั้งการเจาะเสาเข็มภายในโครงการ ระดับเสียงที่ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 79.00 – 93.66 dB(A)</p> <p>เมื่อนำผลการคำนวณระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ตรวจวัดได้จริงในบริเวณพื้นที่โครงการ 61.9 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง 79.11 – 93.66 dB(A) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วชั่วคราวเป็นโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงประมาณ 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 18-25 dB(A) (กรณีที่ใช้โลหะ Steel ขนาดความหนา 0.64 – 1.27 มม.) หรือ 23-27dB(A) (กรณีที่ใช้Aluminum ขนาดความหนา 1.59-6.35 มม.) ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดสุวรรณารามวิทยาคม (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 398 เมตร) ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 7/112..... หน้า

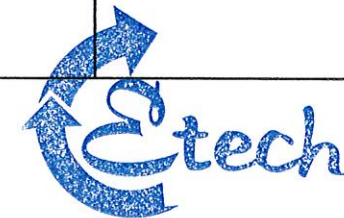
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จัรญา-อินคอร์เพอเรชั่น (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงในการก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบสูง 3 เมตร (มีความสามารถลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับกำแพงกันเสียงที่เป็นเหล็ก ที่ความหนาประมาณ 0.64 มม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสามารถลดระดับเสียงได้ 18 dB(A) ทำให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเสียงดังสูงสุด คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ได้รับระดับเสียงลดลงจาก 93.66 dB(A) คงเหลืออยู่ที่ระดับ 75.66 dB(A) เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (กำหนดไม่เกิน 115 dB(A))</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>12. การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>14. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ</p> <p>15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p>	



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 8/112 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี จักรยา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็มช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.23 มม./วินาที พิจารณาผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) ซึ่งกำหนดให้ ความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที (ขนาดความสั่นสะเทือน $2.23 < 5.00$ มม./วินาที จึงสรุปได้ว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเจาะเสาเข็มมากที่สุดจะไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 2. กำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างและจะไม่ทำการก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 22.00-08.00 น. เพื่อลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 3. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดสุวรรณารามวิทยาคม (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 398 เมตร) 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



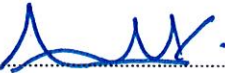
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 9/112..... หน้า


ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 11. เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการจากการก่อสร้างดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	



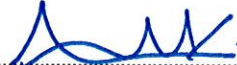
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 10/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) สำหรับการขุดดินเพื่อการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถอน Sheet Pile และรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข้มนกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ปริมาณดินส่วนเกินจากการขุดโครงการ จะนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด เพื่อเป็นการใช้ดินของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมน้ำหน้ากรบรถบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ร่วงหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโครงการ หากมีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำการค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ในช่วงการถอนเสาเข้มนกันพัง โครงการต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข้มนกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 	-

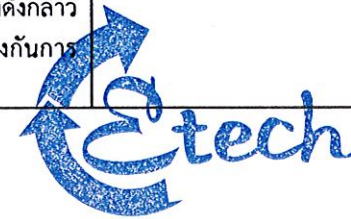


เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 11/112..... หน้า

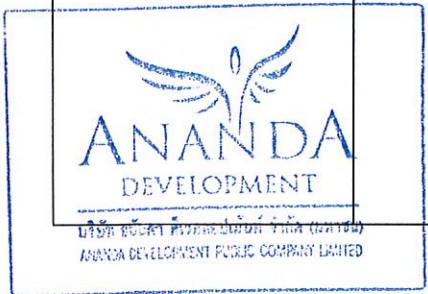
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จีวีเอ-อินเทอร์เนชัน (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง</p> <p>เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) (รูปที่ 2) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง จำนวน 2 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการกำจัดของแข็งแขวนลอย 90% คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ และบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ (รูปที่ 2) 5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อกักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เชิงวิศวกรรม เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

เดือนมกราคม 2557

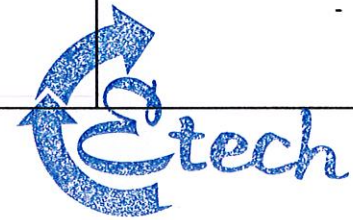
รับรองจำนวน 12/112..... หน้า

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิมูล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จีวียู-อินเทอร์เนต (ค่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ มหานคร โดยรอบเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจ พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยในเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน ตลอดจนพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ระบบนิเวศวิทยา โดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-



เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 13/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จัรญา-อินเคอร์เซนจ์ (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) (รูปที่ 2) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังถังเกราะ-ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป 4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป 5. ประสานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคณงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 14/112..... หน้า

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี จัรญา-อินเตอร์เนต (ค่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์ (รูปที่ 2) 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์ 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ 4. ป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 15/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จีรญา-อินเนอร์เซนจ์ (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง 3,372.62 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,586.30 ตัน อิฐ 463.06 ตัน เหล็ก 166.61 ตัน กระเบื้องเซรามิก 91.74 ตัน กระเบื้องหลังคา 51.60 ตัน ยิปซัมบอร์ด 11.13 ตัน และไม้แบบ 1.67 ตัน ซึ่งจะทำให้การคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก โดยโครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้ง 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.2 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 21 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 5 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 	<p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย</p>



เดือนมกราคม 2557

เดือนมกราคม 2557

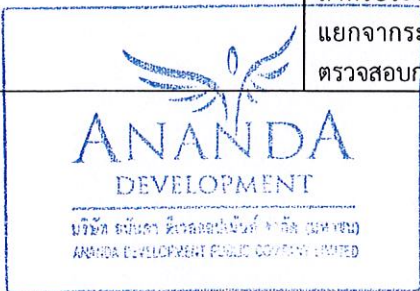
รับรองจำนวน 16/112..... หน้า

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

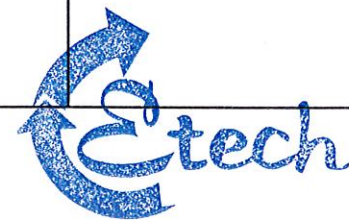
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โนบี จักรยา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ต้อยเสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ชุมชนส่งเสริมวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 ก.ม./ชม. และกำชับให้ชุมชนรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรีในช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบใดๆ นอกจากนี้ โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ หลอดเรสเซนส์ T8)	



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 17/112..... หน้า


ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างโดยใช้เส้นทางหลักบนถนนจรัญสนิทวงศ์ ประมาณ 12 เที่ยว/วัน ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเมื่อประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่เกิดจากโครงการพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงมากนัก</p> <p>ดังนั้นเพื่อลดความหนาแน่นของการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึงเวลา 09.00 น. และเวลา 16.00 น. ถึงเวลา 20.00 น. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ 	-

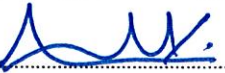


เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

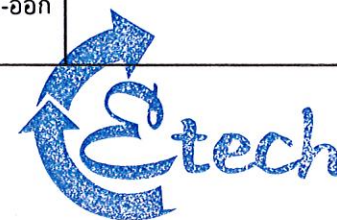


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 18/112..... หน้า
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จัรญา-อินเคอร์เซนจ์ (ค่อ 16)

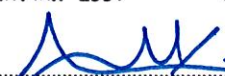
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		6. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 7. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร 8. หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟ ที่บริเวณถนนจรดสนิทวงศ์โดยประสานไปยังกลุ่มงานสัญญาณไฟจราจร สำนักจราจรและขนส่ง สำหรับการบริหารจัดการสัญญาณไฟจราจร โครงการจะเปิดสัญญาณไฟก็ต่อเมื่อมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น 9. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางสุดท้ายสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	



เดือนมกราคม 2557

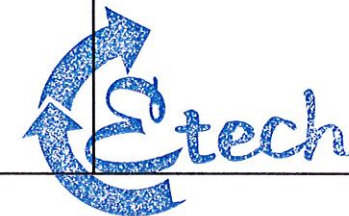
ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 19/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จีรัฐา-อินเนอร์เซนจ์ (ค่อ 17)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน : ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การศึกษาทัศนคติและการรับรู้โครงการ</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ตัวอย่าง (2) กลุ่มตัวอย่างสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการจำนวน 37 ตัวอย่าง (3) กลุ่มตัวอย่างภายในรัศมี 100 เมตรจากโครงการจำนวน 61 ตัวอย่าง และ (4) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-1,000 เมตรจำนวน 395 ตัวอย่าง</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวล ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน ความสิ้นเสื่ออน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ชยะมูลฝอย</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ผู้รับเหมาต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยจัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน 200 ห้อง</p> <p>3. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก <p>6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</p>	<p>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

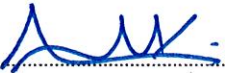


เดือนมกราคม 2557

เดือนมกราคม 2557

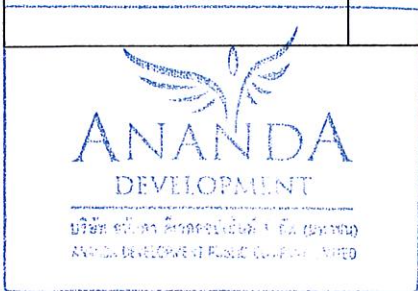
รับรองจำนวน 20/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

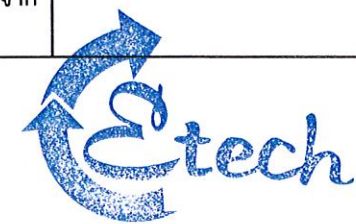
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ค่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ค่อ 1)	<p>น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามทัศนคติและความคิดเห็นเชิงลึก เป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับ มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>7. จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อน</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>12. ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ</p> <p>13. ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p>	



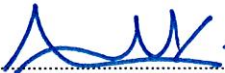
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 21/112..... หน้า


ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

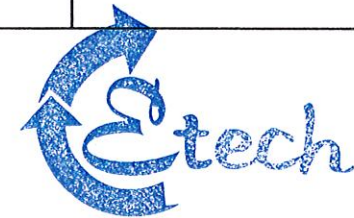
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จีวิทยา-อินเทอร์เนต (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 2)		14. ให้ก่อสร้างอย่างระมัดระวังและมีความปลอดภัย และจัดให้มี Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 15. ติดตั้งแนวตาข่ายไนลอนรอบอาคารโครงการยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 16. ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 17. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 18. จัดทำกรรมธรรม์ เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน 19. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้ทักท้วงโดยรอบพื้นที่โครงการ	



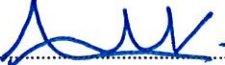
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 22/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ค่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสี่ยงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนโดยรอบเส้นทางการขนส่ง <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ รถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่ฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ลบล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 4. จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มีมิดชิด 5. จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. 8. ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 23/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จัรญา-อินเทอร์เซนจ์ (คอ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (คอ 1)	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง 2.1 สุขภาพกาย - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - เสียงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) 2.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-
	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 3.1 สุขภาพกาย - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง	1. ใช้ผ้าใบหีบกันรอบตัวอาคาร โดยจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	-



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 24/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จักรยาน-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 2)	<ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสี่ยงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 3.2 สุขภาพจิต <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสี่ยงจากคนงานก่อสร้าง ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น) 	



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 25/112..... หน้า
 ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 3)	<p>4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารระเหยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 	-



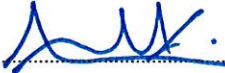
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 26/112..... หน้า


ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จัรญา-อินเนอร์เซนจ์ (ต่อ 24)

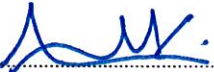
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 4)	<p>5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ)</p> <p>5.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - คนงานต่างดาวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง <p>5.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรดศูนย์ทวงศต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.2 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 21 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 5 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป 	-



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 27/112..... หน้า


ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบิ จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 5)	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่ดี เกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 6. ติดต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อย ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน 8. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 9. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 10. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อนอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน 	



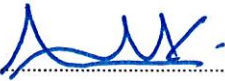
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 28/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ไอทีโอ โมบี จัรญา-อินเนอร์เซนจ์ (ต่อ 26)

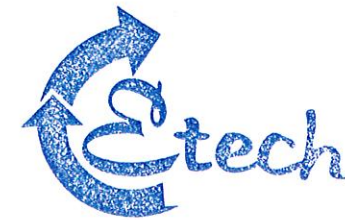
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 5 โดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 จึงคาดว่าสระว่ายน้ำของโครงการจะมีความเหมาะสมและปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ	- สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร	-

หมายเหตุ : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางกอกน้อย



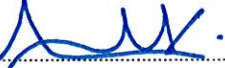
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



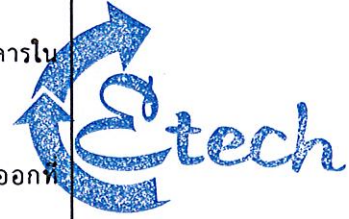
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 29/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ โมบี จักรยา-อินเตอร์เซนจ์

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามิต้นไม้ตายให้รีบทำการปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกอกน้อย แขวงบางขุนศรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่ล้อม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี



เดือนมกราคม 2557

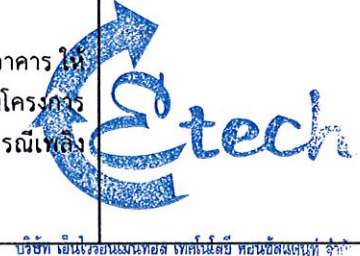
เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 30/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้อยู่ตรงในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลียงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ชับด้วยความระมัดระวัง <p>2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 	



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

เดือนมกราคม 2557

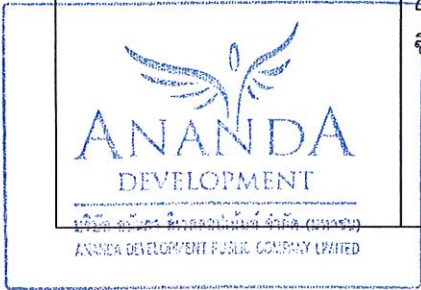
รับรองจำนวน 31/112..... หน้า

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)		<ul style="list-style-type: none"> - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - กรณียอดไม้ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 429 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 3.46 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.6 ppm (0.687 มก./ลบ.ม.) จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 4.147 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 30 ppm หรือ 34.2 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ 5. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 32/112..... หน้า

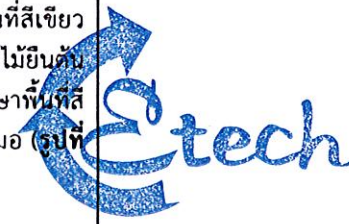
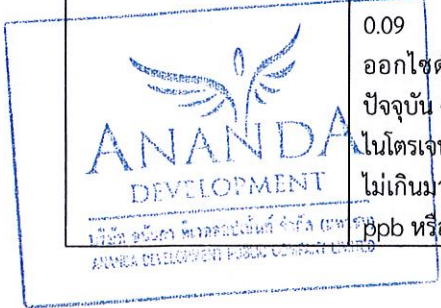
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จักรุกา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0041 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.08 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0841 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.618 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.80 ppm จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่เพิ่มมากขึ้นไปจากเดิมเนื่องจากค่าปริมาณ HC น้อย ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดร คาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.09 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.013 ppm (0.024 มก./ลบ.ม.) จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์(NO₂) เท่ากับ 0.1157 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 170 ppb หรือ 0.32 มก./ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2,020 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 640 ตร.ม. และบริเวณชั้นบนดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 1,270.0 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,930.0 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,432.0 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 25 ถึง รูปที่ 31) 	



เดือนมกราคม 2557

เดือนมกราคม 2557

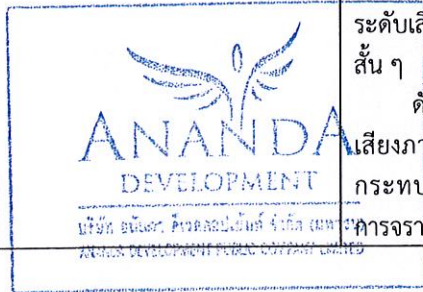
รับรองจำนวน 33/112..... หน้า

ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	<p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.016 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.017 ppm (0.044 มก./ลบ.ม.) จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.06 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ยื่นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนได ออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย</p>		
1.4. เสียง	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ</p> <p>ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นใน</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p>	<p>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง</p>



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 34/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ โมบี จักรูฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง (ต่อ)	ชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	
1.5. คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 650 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรุญสนิหงส์ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 650 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 5) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาสูบล้างถังก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 35/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิ จัรญา-อินเตอร์เซนท์ (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตกไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตกกากไขมันใสในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และนำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ท.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย ท.ศ. 2555



เดือนมกราคม 2557

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 36/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่า มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการพบว่า มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 188 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีปริมาณหนองน้ำในท่อได้ 203.53 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 203.53 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่จะเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 6) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. โครงการได้จัดให้มีผนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 7) 5. โครงการดำเนินการออกแบบและปรับปรุงแนวท่อระบายน้ำของบ้านพักอาศัยหลังด้านติดโครงการไม่ให้มีการระบายน้ำลงสู่พื้นที่โครงการ โดยออกแบบให้ท่อระบายน้ำของบ้านพักอาศัยเชื่อมต่อกับแนวท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณริมถนนสาธารณะหน้าบ้านพักอาศัย โดยโครงการเป็นรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการออกแบบและปรับปรุงแนวท่อระบายน้ำของบ้านพักอาศัย 	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 37/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันและโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก และที่บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 38/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.9-15 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซนจ์ ครอบคลุมขนาดพื้นที่ 9,475.65 ตร.ม.มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 22 ชั้น ความสูง 70 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 59,979 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 6.33 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินร้อยละ 8.00 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)</p>	-	-



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 39/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จัรญา-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไปจากเดิม อย่างไรก็ตามสภาพจราจรบนถนนจรูญสิทธิวงศ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ถนนจรูญสิทธิวงศ์ (ด้านทิศเหนือ) ถนนเลียบริกทางรถไฟถึงชั้น และถนนสุทธาวาสในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุด ส่วนมากเกิดในช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. มีสภาพจราจรค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วงๆ จนถึงหนาแน่นติดขัดยกเว้นถนนเลียบริกทางรถไฟถึงชั้น ปริมาณการจราจรสูงสุด เกิดในช่วงเวลา 16.00 - 19.00 น. มีสภาพจราจรค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดีตั้งนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น รวมทั้งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านจราจรเนื่องจากการเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 429 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้า สถานีบางขุนนนท์(เปิดบริการปี พ.ศ. 2560) มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร ซึ่งสามารถเชื่อมต่อ กับรถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีม่วง ทำให้เดินทางต่อไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวก รวดเร็วและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 	<p>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 40/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		8. โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 9. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	



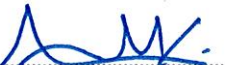
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รักรองจำนวน 41/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 11.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 7.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้งประมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 3.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 6-22 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น โดยภายใน จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าวโดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และทำการคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 9 และ รูปที่ 10) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ขนาดพื้นที่ 29.17 ตารางเมตร สูง 2.7 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 46.67 ลบ.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น (รูปที่ 10 และ รูปที่ 11) รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> มูลฝอยเปียก ให้พนักงานของโครงการนำมูลฝอยเปียกจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีผ้าปกคลุมให้แน่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

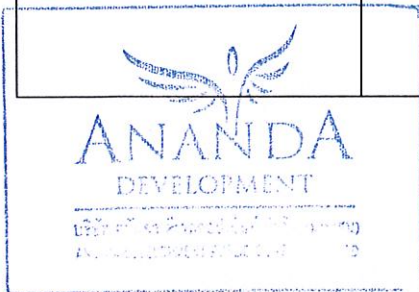
เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 42/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อดีโอ โมบี จักรู-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)	<p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยและวิ่งรถได้โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวก เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานของโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก (มูลฝอยแห้ง) รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและใส่ไว้ในถังรองรับมูลฝอยแห้งที่ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 660 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยแห้ง” เพื่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดพร้อมต่อไป - มูลฝอยอันตราย ให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงมูลฝอย จากนั้นนำไปไว้ในถังมูลฝอยอันตรายของห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 660 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัด - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงดำให้แน่น วางรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย</p>	



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 43/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จริญญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 2)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอย ตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อย สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยและวิ่งรถได้ โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวก เนื่องจาก ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร	5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดย ประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และ จัดให้มาทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัด ให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บ ขนมูลฝอยทุกครั้ง 7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำ กลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดย จัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	



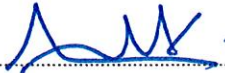
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 44/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อดีโอ โมบี จัรญา-อินเตอร์เซนต์ (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ (รูปที่ 12) 2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ
3.6 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 777.29 ลบ.ม./วัน หรือ 32.39 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 787.22 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.18 วัน) (รูปที่ 13 และ รูปที่ 14) และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 172.8 ลบ.ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที) รวมทั้งโครงการ 1,120.0 ลบ.ม. 2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ใต้อ่างเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกร๊นท์และทับหน้าด้วยสปีท็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 6. ถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที



*บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 45/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จักรยา-อินเตอร์เซนต์ (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 620.5 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 650 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก สำหรับน้ำทิ้งจากบ่อดักตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) น้ำทิ้งที่จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (Recycled Water) โดยการติดตั้งระบบท่อน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อกักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ขนาด 650 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.(รูปที่ 15 และ รูปที่ 16) 2. ใช้ถังบำบัดแอโรซอลรุ่น PP-Filter Scrubber-2000 วัสดุตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรง เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media) ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ชุด เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 3. ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.1 เมตร ลึก 2.0 เมตร พื้นที่ผิว 4.2 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ถังพักมูลฝอยแห้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 46/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จักรูฯ-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนโครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว 	<p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

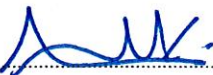


ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวดีกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 47/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีไอ โมบี จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน 172.8 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 30 นาที (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที) (รูปที่ 18) 2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 3. ออกแบบให้สามารถรับน้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการปริมาตรน้ำ 240 ลูกบาศก์เมตร มาใช้เพื่อการดับเพลิงได้ในกรณีฉุกเฉิน (รูปที่ 17) 4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านข้างโครงการติดกับร้านค้า 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่บ้านแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 48/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อดีโอ โมบี จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดตั้งข้อแสดงสถานที่ติดต่อบริษัทหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวริมถนนภายในโครงการ (ฝั่งทิศใต้ของโครงการ) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,024 ตร.ม. (รูปที่ 19) และจุดที่ 2 ตั้งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. (รูปที่ 20) 10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อไอน้ำรอกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557


รับรองจำนวน 49/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่าง โดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจำนวน 9 ตัวอย่าง (2) กลุ่มตัวอย่างสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการจำนวน 37 ตัวอย่าง (3) กลุ่มตัวอย่างภายในรัศมี 100 เมตรจากโครงการจำนวน 61 ตัวอย่าง และ (4) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-1,000 เมตรจำนวน 395 ตัวอย่าง ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 650 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. ใช้ถังบำบัดแอโรซอลรุ่น PP-Filter Scrubber-2000 วัสดุตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรง เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media) ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ชุด เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 4. ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.1 เมตร ลึก 2.0 เมตร พื้นที่ผิว 4.2 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 50/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการ มีความห่วงกังวล ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับ	5. จัดให้การหน่วยงานในท้องที่รอบน้ำภายในโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 203.53 ลบ.ม ได้อย่างเพียงพอและติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ 6. ท้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างท้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 9. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	




บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

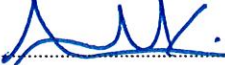


บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 51/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p> <p>สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น จะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลแพทย์ปัญญา ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	-



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 52/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

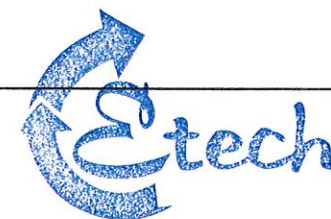
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จักรยา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 1)	<p>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมอของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยไม่ลুক้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	-



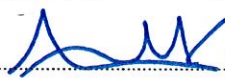
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 53/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จักรยา-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ 2)</p>	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง - สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร - อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นดาดฟ้าขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ <p>2.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความไม่เป็นส่วนตัวและความไม่ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้นที่ 5 เนื่องจากชั้นที่ 5 ของโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องนั่งเล่น และห้องซักรีด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. สักรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 3. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกลูก 2.00 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 21 ถึง รูปที่ 23) 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบเคียวการดับบริเวณชั้น 5 ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่พักอาศัย (รูปที่ 24) 	<p style="text-align: center;">-</p> <div style="text-align: right;">  <p>บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด</p> </div>



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 54/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ 3)</p>	<p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>3.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 	<p style="text-align: center;">-</p>



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 55/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จักรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 4)	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรคโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทำการกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังจากเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางกอกน้อย ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	-



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 56/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ โมบี จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 5)	5. การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 650 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังสูบล้าง เข้ามาสูบล้างถังสูบล้าง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 4. จัดให้มีการสูบล้างถังสูบล้างเข้ามาสูบล้างถังสูบล้าง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 57/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก๊ซและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิ จักรยาน-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก๊ซผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>4.3.1 ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย 	<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร</p> <p>2. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>4) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำหนึ่ง 1 จุด และสระว่ายน้ำสอง 1 จุด) ขณะที่มิใช่ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือดักแด้ซึ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)




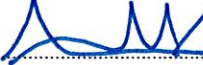
ที่ตั้ง: เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

เดือนมกราคม 2557

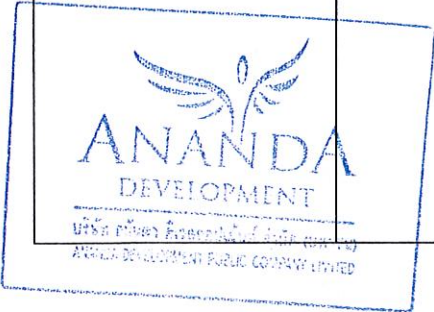
รับรองจำนวน 58/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จักรูฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 29)

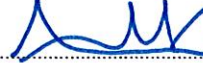
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 1)		5) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 7) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 8) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด 9) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ 	3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)





เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 59/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 2)</p> 		<ol style="list-style-type: none"> 11) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมระบายน้ำในแต่ละวัน 13) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณส้วมระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 15) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องส้วมระบายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน 16) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วมระบายน้ำ 	

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 60/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จัรญา-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 3)		17) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดิน จะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้น้ำในสระ สกปรก 3. คุณภาพในสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ 2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิด บริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุด ทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการ บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	





เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557 รัวรองจำนวน 61/112..... หน้า

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ โมบี จักรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 4)</p> 		<ol style="list-style-type: none"> 5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปือก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำขุ่น หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน 	

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 62/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จัรญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	-



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 63/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิ จรุธา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทักษะคุณภาพและพื้นที่สีเขียว</p>	<p>พื้นที่ใกล้เคียงโครงการภายในรัศมี 1 กม. ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือแหล่งโบราณคดี จึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวหรือแหล่งโบราณคดีแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง และเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามพลวัตของระบบนิเวศเมืองที่มีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสิ่งที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนจรุธรังษิยาสี่แยก แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร จากสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการทำให้อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 22 ชั้น ค่อนข้างโดดเด่นจากสภาพแวดล้อมโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตามตลอดแนวฝั่งของถนนจรุธรังษิยาสี่แยก ยังมีอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม ห้างสรรพสินค้า เป็นส่วนใหญ่นอกจากนี้ลักษณะความสูงอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมือง หรือข้อบัญญัติ กทม. แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 2,020.0 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 640.0 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 1,270.0 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,930.0 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,432.0 ตร.ม. (รูปที่ 25 ถึง รูปที่ 30) 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 28 และ รูปที่ 29) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ยืนต้นภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p>



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557


รับรองจำนวน 64/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิ จรฎญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ทักษะคุณภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,882 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 3,882 ตร.ม. โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,941 ตร.ม. และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 970.5 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2,020.0 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 640 ตร.ม. และบริเวณชั้นบนดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 1,270.0 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,930.0 ตร.ม. ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,427 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่พักอาศัยให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย ซึ่งโครงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,427.00 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,347.6 ตร.ม.)</p>	<p>5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p> <p>7. โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโดย โครงการจะจัดซื้อต้นไม้ เช่น ต้นหูกระจง ลำดวน สีสาวดี เป็นต้น ถวายให้กับศาลเจ้าเล่าปึงเถ่ากง , วัดสุวรรณารามราชวรวิหาร , วัดศรีสุทธาวรวิหาร และวัดบางขุนนนท์ เพื่อนำไปปลูกภายในบริเวณวัด สร้างความร่มรื่น และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการจัดทำระแนงไม้ และ ปลูกไม้เลื้อย บริเวณชั้นจอดรถด้านตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยของประชาชน เพื่อลดมลพิษช่วยบดบังสายตาและบดบังแสงไฟจากรถยนต์ที่เข้าจอดภายในชั้นจอดรถของโครงการ (รูปที่ 31)</p>	



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

..... บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 65/112..... หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จรฎุญา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) ทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	-



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 66/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จักรยา-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนททางลม	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ในช่วงเดือนมีนาคมถึงตุลาคมกระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ พื้นที่ว่าง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) ได้ นอกจากลมใต้จะมีอิทธิพลหลักครอบคลุมพื้นที่ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนตุลาคมแล้ว เมื่อเข้าสู่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์จะมีลมหนาวพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) ซึ่งคาดว่าจะได้รับกระแสลมที่พัดผ่านที่ว่างของอาคารได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนททางลม ในระยะ 100 เมตร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย 	



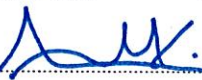
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



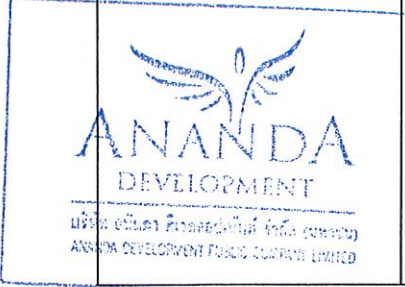
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 67/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี จรณฺวา-อินเตอร์เซนจ์ (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบังสำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการต้องสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารสูงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	



หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางกอกน้อย

เดือนมกราคม 2557

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 68/112..... หน้า

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี จักรู-อินเตอร์เนตซ์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (รูปที่ 32 และ รูปที่ 33) ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดสุวรรณารามวิทยาคม (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 398 เมตร)	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 8 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 69/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

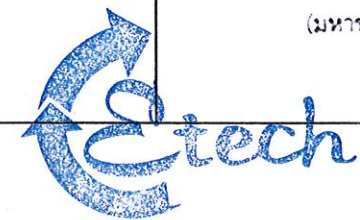
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี จัรัญฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (รูปที่ 32 และรูปที่ 33) ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดสุวรรณารามวิทยาคม (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 398 เมตร)	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



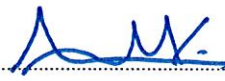
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 70/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้บัญชาการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (รูปที่ 32 และ รูปที่ 33) ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับพื้นที่พักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดสุวรรณารามวิทยาคม (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 398 เมตร)	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.5 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 71/112..... หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด (รูปที่ 33) ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบบรารระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



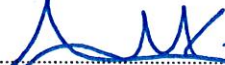
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 72/112..... หน้า


ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	




เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 73/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

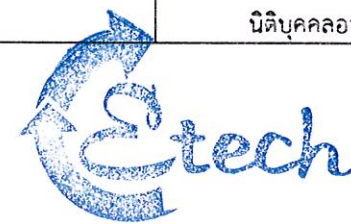
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหล้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.4 คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 ร้อยรอนจำนวน 74/112..... หน้า


ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมดมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



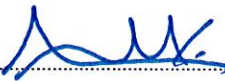
เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 75/112..... หน้า

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี จักรู-อินเตอร์เซจ (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำที่ 1 จำนวน 1 จุด 2) สระว่ายน้ำที่ 2 จำนวน 1 จุด	1. การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 76/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี จักรู-อินเตอร์เนต (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.8 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.9 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 77/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี จรัญฯ-อินเตอร์เซ็นจ์ (ต่อ 9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.10 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.11 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 78/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี จักรู-อินเตอร์เนตซ์ (ต่อ 10)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.12 การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.14 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกน้อย



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

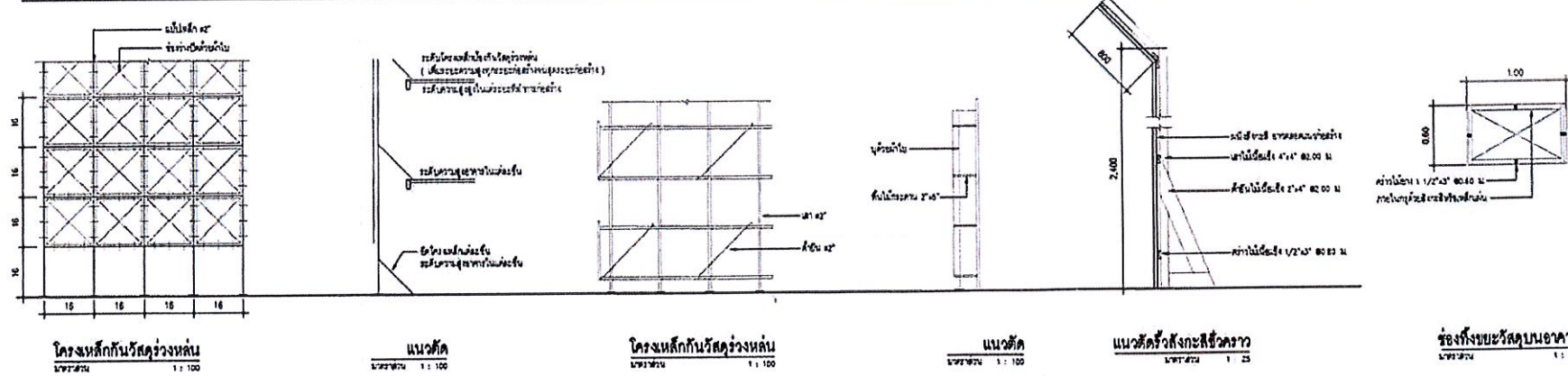
รับรองจำนวน 79/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบขยายโครงเหล็กซึ่งทำใบ



รายละเอียดของโครงสร้าง

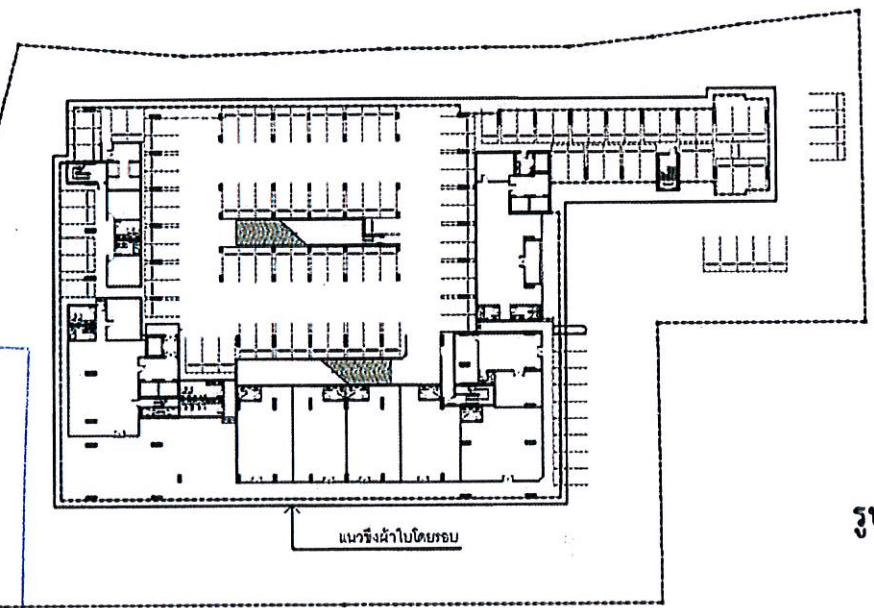
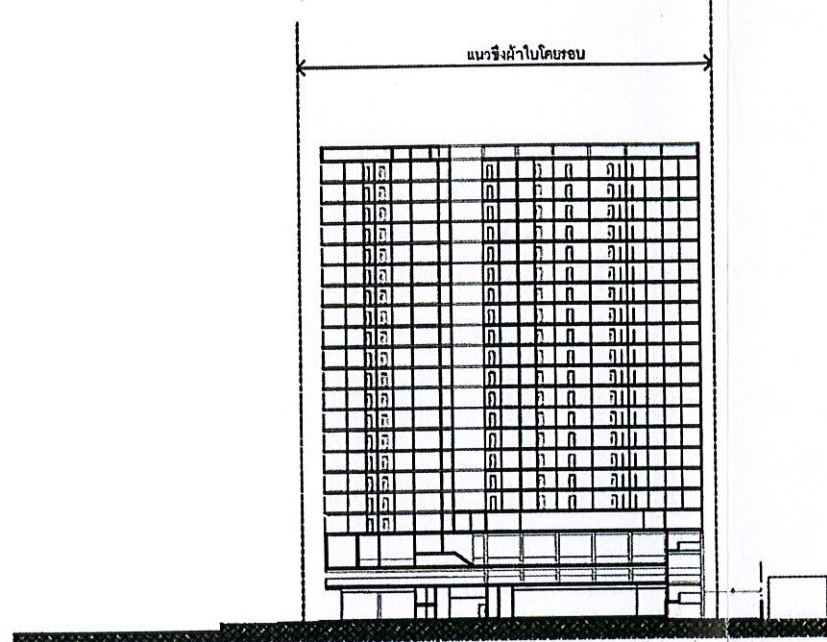
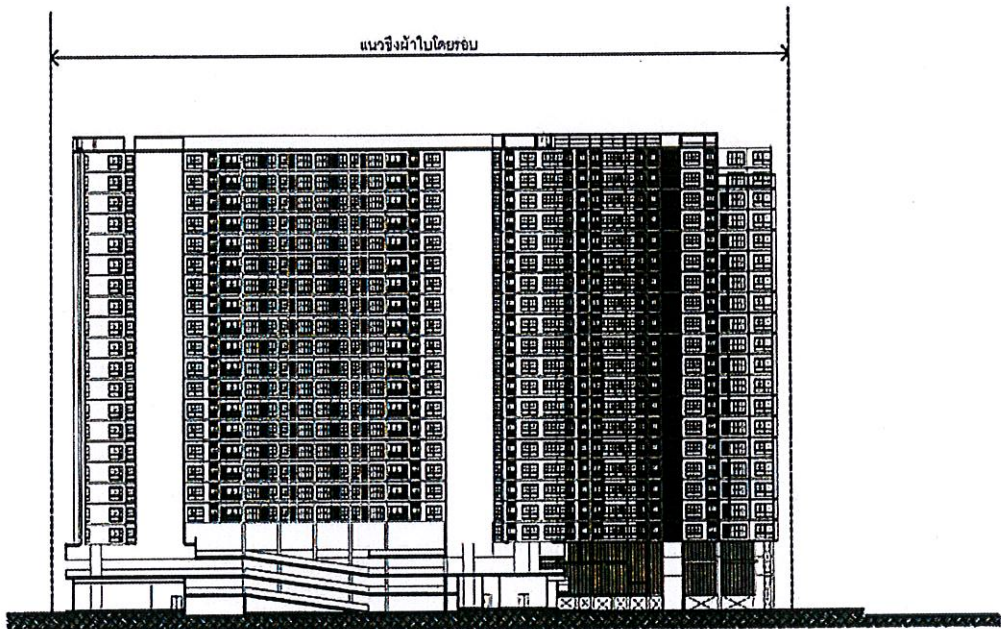
- วัสดุที่ใช้ทำเหล็กเป็นเหล็กผสมคาร์บอน 50 (S50C)
- วัสดุที่ใช้ทำคอนกรีตเป็นคอนกรีตธรรมดา
- ไม้ที่ใช้ทำคาน้ำหนักเป็นไม้ยางพารา
- ไม้ที่ใช้ทำคาน้ำหนักเป็นไม้ยางพารา

รายละเอียดของโครงสร้าง

- วัสดุที่ใช้ทำเหล็กเป็นเหล็กผสมคาร์บอน S50C
- วัสดุที่ใช้ทำคอนกรีตเป็นคอนกรีตธรรมดา
- วัสดุที่ใช้ทำคาน้ำหนักเป็นไม้ยางพารา
- วัสดุที่ใช้ทำคาน้ำหนักเป็นไม้ยางพารา

ช่องว่างขยับตัวบนอาคาร

ขนาดช่องว่าง 1/2" x 2" x 100 มม.
ขนาดช่องว่าง 1/2" x 2" x 100 มม.



รูปที่ 1 แบบป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารในแนวตั้งและการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 80/112 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT No. 1319

ไอเดีย
อินเทอร์
CHIAM INTERCHANGE

สถานที่ตั้งโครงการ:
LOCATION:
OWNER:

ANANDA DEVELOPMENT
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY:
TITLE:

ARCHITECTS:

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sukhumvit 15, Sukhumvit Rd., Sukhumvit, Bangkok 10110
Tel: 02-211-0245 F: 02-211-1491
E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.com

นายวุฒิ	วุฒิพงษ์	14%	479
นายวิเศษ	วิเศษ	4%	1434
นายวิชาญ	วิชาญ	0%	3111
นายพชร	พชร	0%	6158
นายศุภ	ศุภ	0%	11343

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SETCOM
Company Limited
Structural Engineering Technology

114/1 Soi Sukhumvit 15, Sukhumvit Rd., Sukhumvit, Bangkok 10110
Tel: 02-211-0245 F: 02-211-1491
E: setcom@setcom.co.th www.setcom.co.th

นายวุฒิ	วุฒิพงษ์	7%	1423
นายวิชาญ	วิชาญ	0%	5759

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

GEO
Design & Engineering Consultant

Geo Design & Engineering Consultant
143 Soi Chulalongkorn Rd., Chulalongkorn 101
Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-211-1468 F: 02-211-1469
Email Address: geo@geodesign.com.th

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายวุฒิ	วุฒิพงษ์	0%	2473
นายวิชาญ	วิชาญ	0%	3005
นายพชร	พชร	0%	35983

MECHANICAL ENGINEERS:

นายวุฒิ	วุฒิพงษ์	0%	2544
นายวิชาญ	วิชาญ	0%	2658

SANITARY ENGINEERS:

นายวิชาญ	วิชาญ	0%	354
นายพชร	พชร	0%	644

LANDSCAPE DESIGNERS:

REDLAND SCAPE LTD.
55/55 Kamphaengphet Rd 10110
Bangkok, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-211-1212 F: 02-211-1213

นายวิชาญ	วิชาญ	0%	20
----------	-------	----	----

LIGHTING DESIGNERS:

GRAPHIC DESIGNERS:

JOB CAPTION:

DRAWN:

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

มาตรการป้องกันความปลอดภัย

DRAWING No.	SET TOTAL
A2-02	2/4
DATE: 4 OCTOBER 2013	SCALE: 1:1000



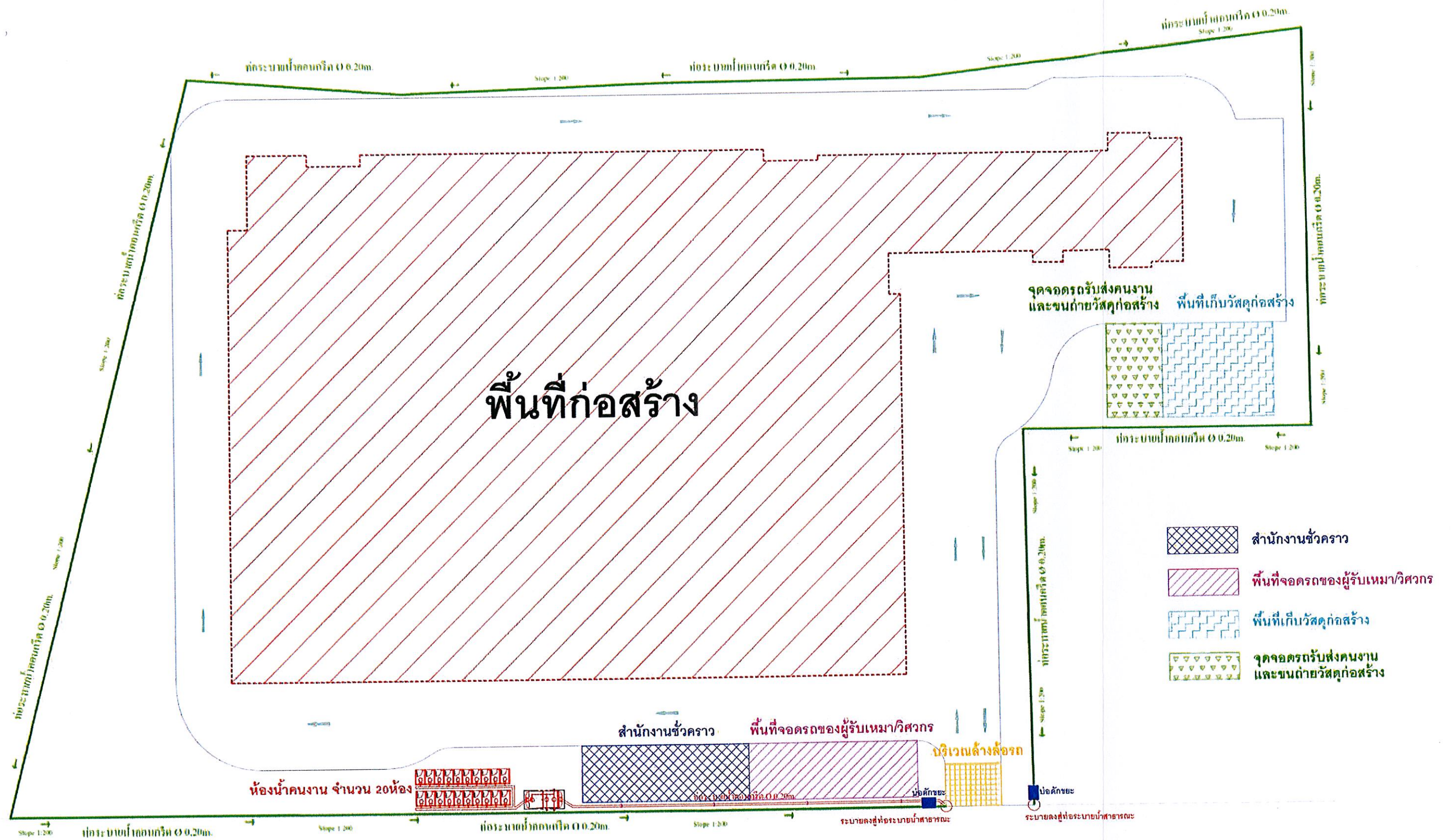
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



PROJECT : IDEO MOBI CHARAN-INTERCHANGE
SITE LAY OUT PLAN FOR EIA

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2557

รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 81/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวดีกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
1141 So Sathorn 10 North Sathorn Rd., Sathorn Bangkok 10500 T. 0 2337 0990 F. 0 2337 5428
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

สถาปนิก	ชวลิต วัฒน	ร.บ.	478
ประติมากร	ธีรพร	ร.บ.	1454
ประติมากร	ไพโรจน์	ร.บ.	3111
วิศวกร	ธีรพร	ร.บ.	0458
ช่างเขียน	จิรวัฒน์	ร.บ.	11343

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



SETCON Engineering Limited
5471 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. +662-745 1878 Fax. +662-745 1879 Email. setcon@setcon.com

วิศวกร	สุวภณี	ร.บ.	1423
ช่างเขียน	ศิริกัญญา	ร.บ.	5759

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :



GEO Design & Engineering Consultant
153 So. Chakrabongkarn Rd. (Ratchadapisek Rd.)
Rachadapisek Rd. Dinsoy Bangkok 10400
Tel. +662 1690 7464 Fax. +662 1690 7465
Email Address: geo@geoengineer.com.th

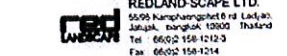
วิศวกร	เชษฐกานต์	ร.บ.	3473
ช่างเขียน	กมล	ร.บ.	32059
ช่างเขียน	ปิรณิศา	ร.บ.	35903

วิศวกร	สุวิทย์	ร.บ.	2544
ช่างเขียน	ศุภมาส	ร.บ.	20558

วิศวกร	สุวิทย์	ร.บ.	304
ช่างเขียน	ศุภมาส	ร.บ.	654

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :



REDLAND-SCAPE LTD
55/99 หมู่ 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10003 Thailand
Tel. 6602 156 1212-3 Fax. 6602 156 1214

ช่างเขียน	สุวิทย์	ร.บ.	30
-----------	---------	------	----

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

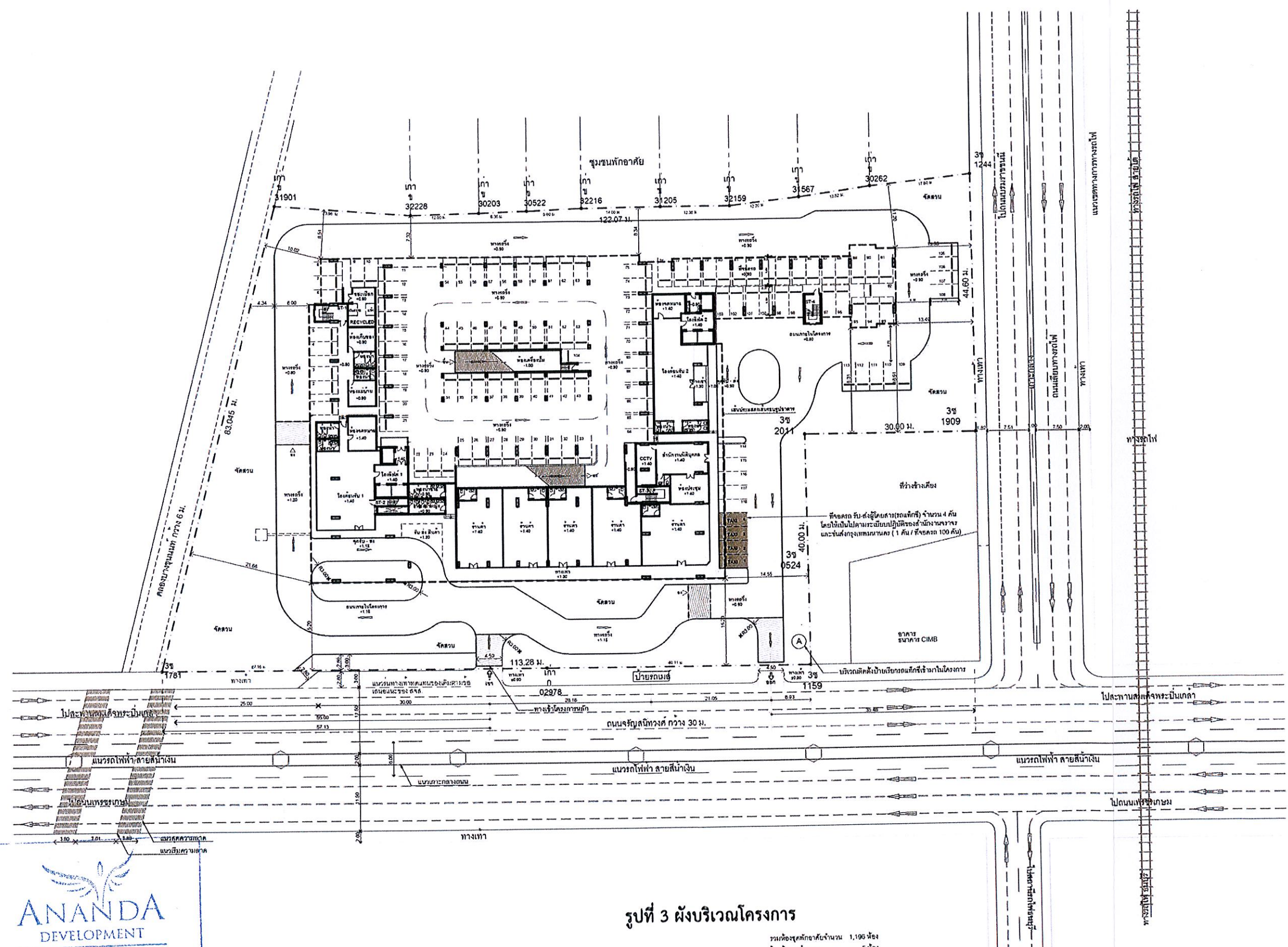
DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No. **A2-03** SUB TOTAL 3/4 TOTAL

DATE : 4 OCTOBER 2013 SCALE : 1:500

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. All Plans must be returned to the office of the architect without charge. All dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



เดือนมกราคม 2557

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

รวมห้องชุดพักอาศัย	จำนวน	1,190 ห้อง
ร้านค้ารวม	จำนวน	5 ห้อง
สิ่งอำนวยความสะดวก	จำนวน	410 คัน
ที่จอดรถยนต์	จำนวน	14 คัน
ที่จอดรถจักรยาน	จำนวน	4 คัน
ที่จอดรถรับส่งสินค้า	จำนวน	1 คัน

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 82/112..... หน้า

ผังบริเวณ 1:500

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sukhom 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T 0 2317 0000 F 0 2317 5498
E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
นายสุทธิ ชลสิทธิ์ 180 470
นายวิภากร อธิวัฒน์ 180 1454
นายวิชัย ไชยมงคล 180 3111
นายวิวัฒน์ 180 6408
นายวิวัฒน์ 180 11343

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

SETCON
Structural Engineering Consultant
11/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
E-mail Address: setcon@setcon.com
นายวิวัฒน์ 180 1403
นายวิวัฒน์ 180 5759

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

GEO
Design & Engineering Consultant
113 ซอยศรีนครินทร์ ถนนศรีนครินทร์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
E-mail Address: service@geodesign.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิวัฒน์ 180 3473
นายวิวัฒน์ 180 32065
นายวิวัฒน์ 180 35003

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิวัฒน์ 180 2544
นายวิวัฒน์ 180 20568

SANITARY ENGINEERS :
นายวิวัฒน์ 180 304
นายวิวัฒน์ 180 644

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
15/15 ซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 662 058 1212-3 Fax: 662 058 1214
นายวิวัฒน์ 180 30

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

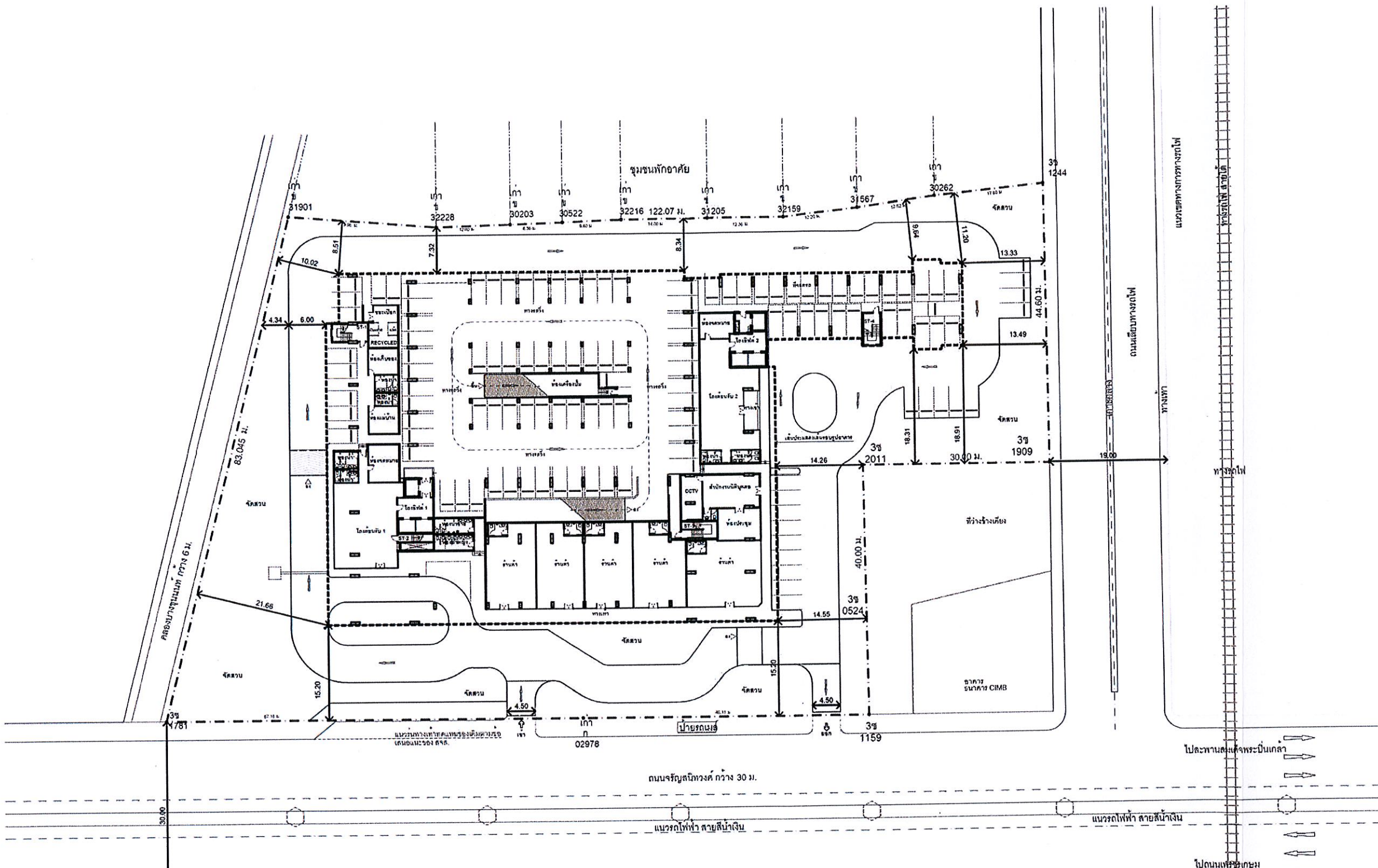
REVISION		
No	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังที่วาง

DRAWING No.	DWG TOTAL
A2-04	4/4
TOTAL	
DATE : 4 OCTOBER 2013	SCALE : 1:500

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Ananda Development Public Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without their written permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by site.



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงระยะร่นแนวอาคารของโครงการ

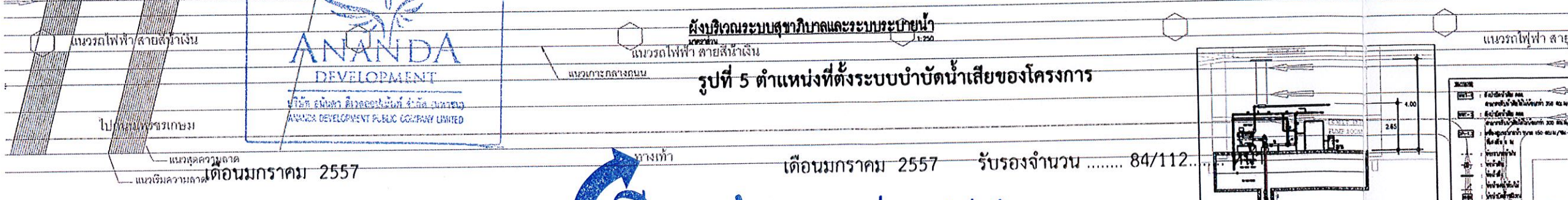
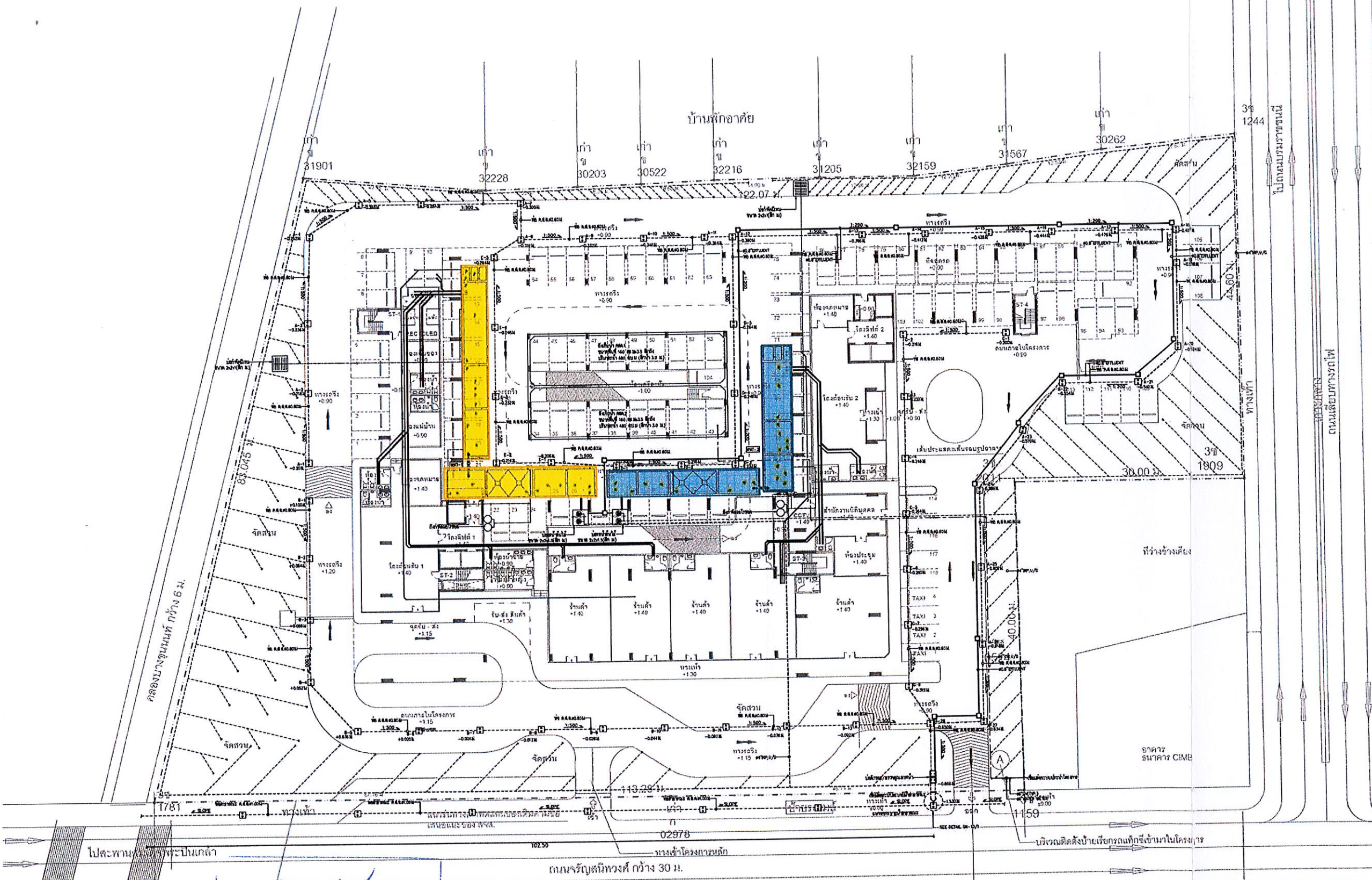
เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 83/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังที่วาง 1:500

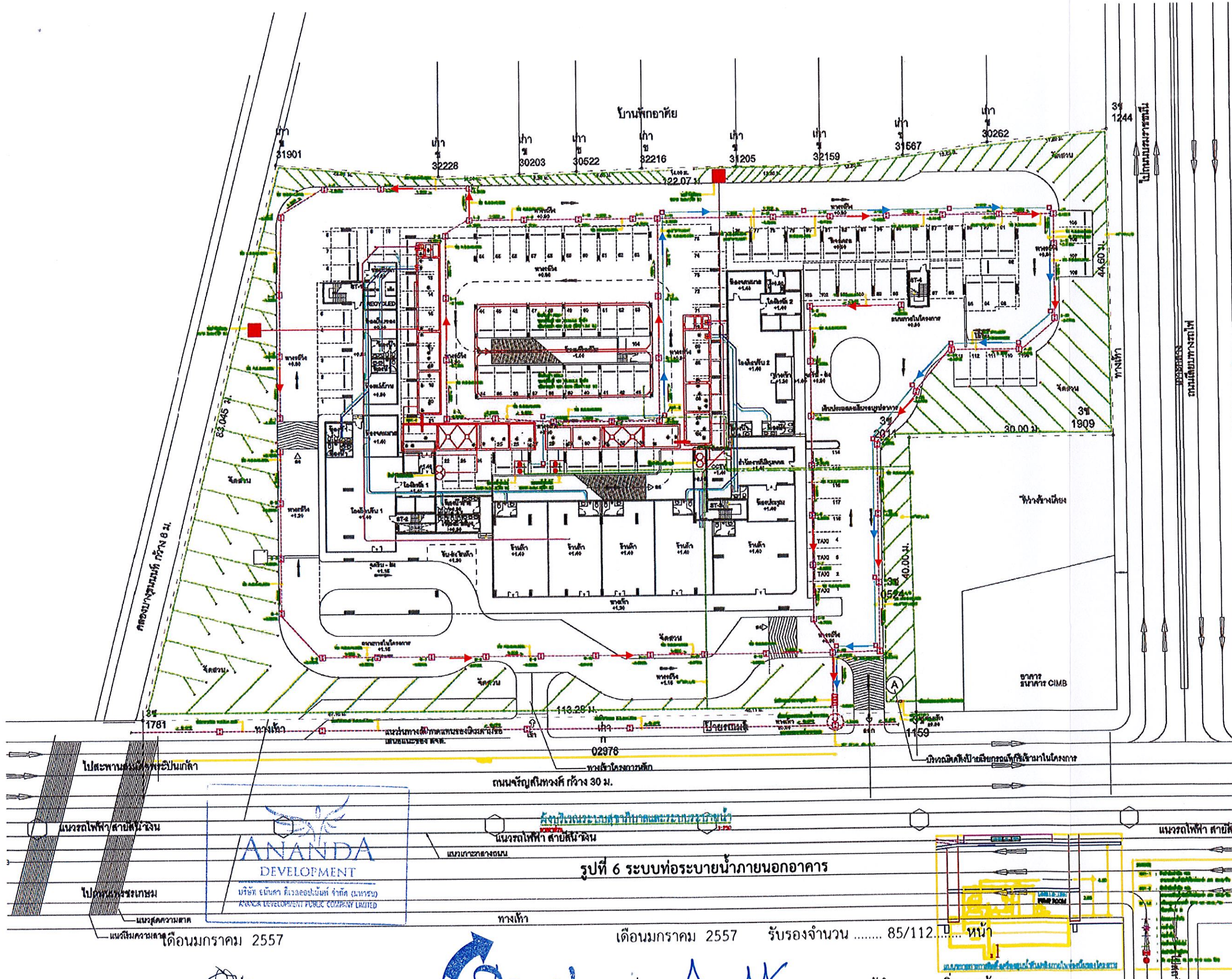


ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวดีกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 84/112



PROJECT NO. 1319
ANANDA DEVELOPMENT
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
 8/11 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 (พญาไท) กรุงเทพมหานคร 10600
 OWNER :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 215/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 11, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1234

SCALE & DIMENSION:

Scale	1:100
Scale	1:200
Scale	1:500
Scale	1:1000
Scale	1:2000

DESIGN & ENGINEERING CONSULTANT:
GEON
 Geotechnical & Engineering Consultant
 215/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 11, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1234

CONTRACT NO.:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:
รูปที่ 6 ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร

DATE: เดือนมกราคม 2557

NO.: SN-13

SCALE: 1:100

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวดีกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



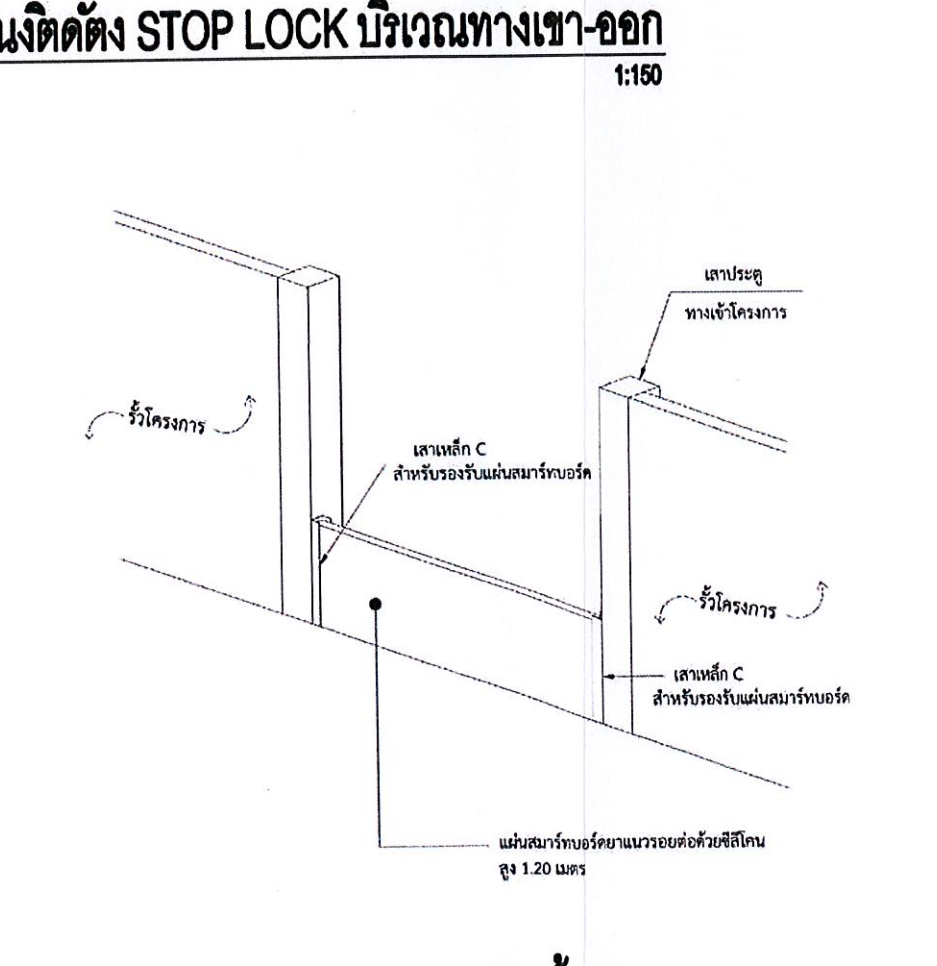
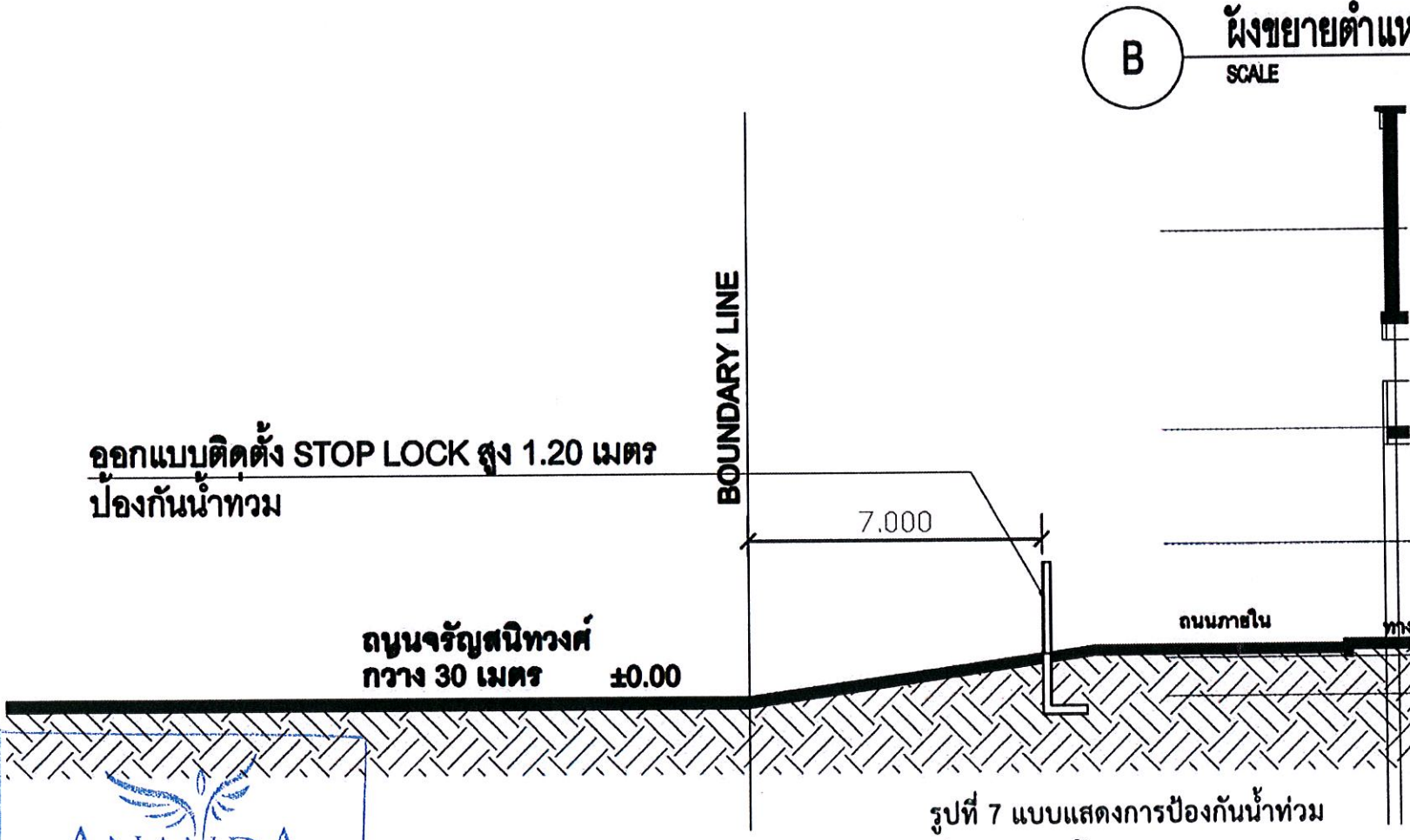
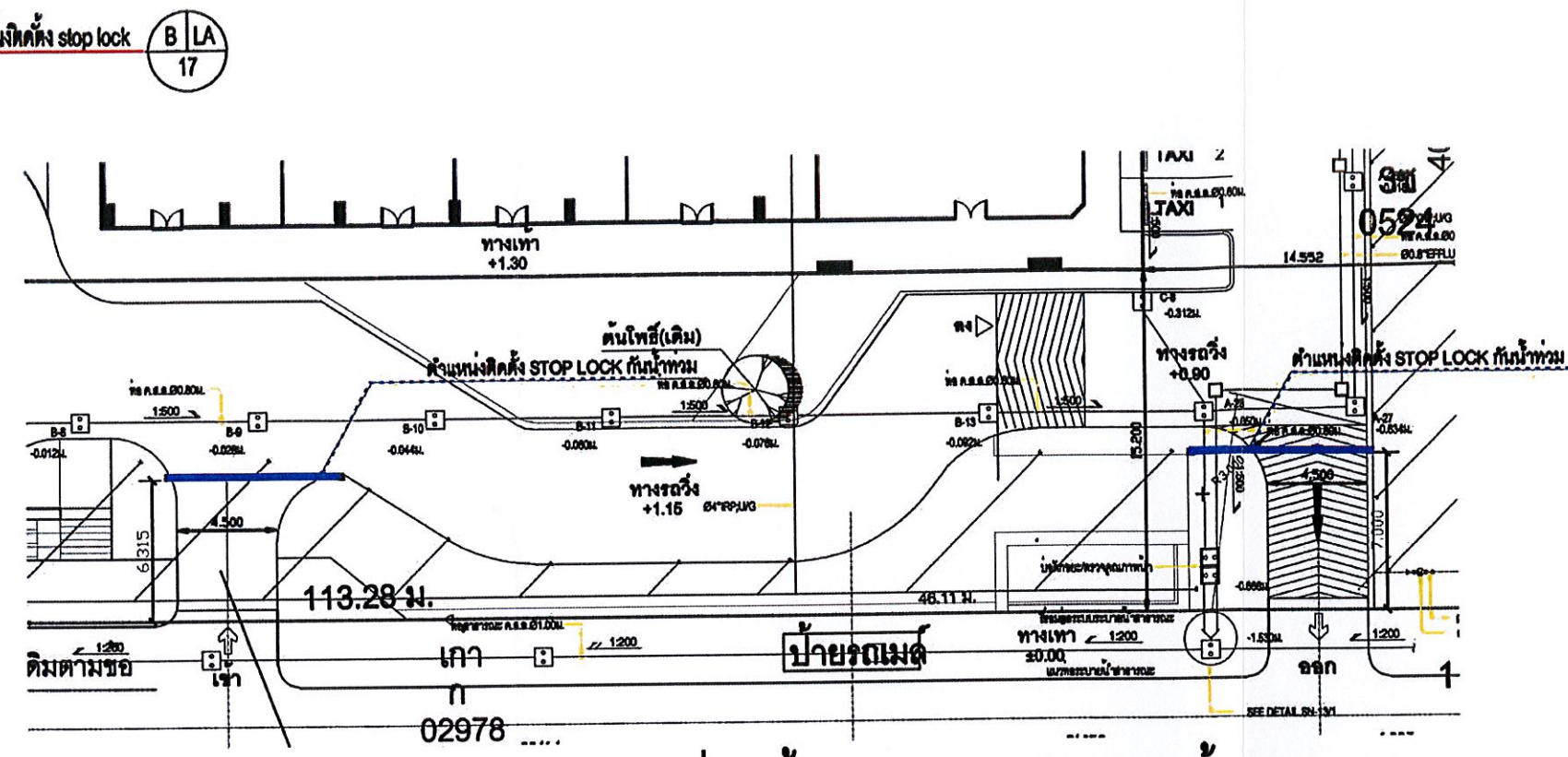
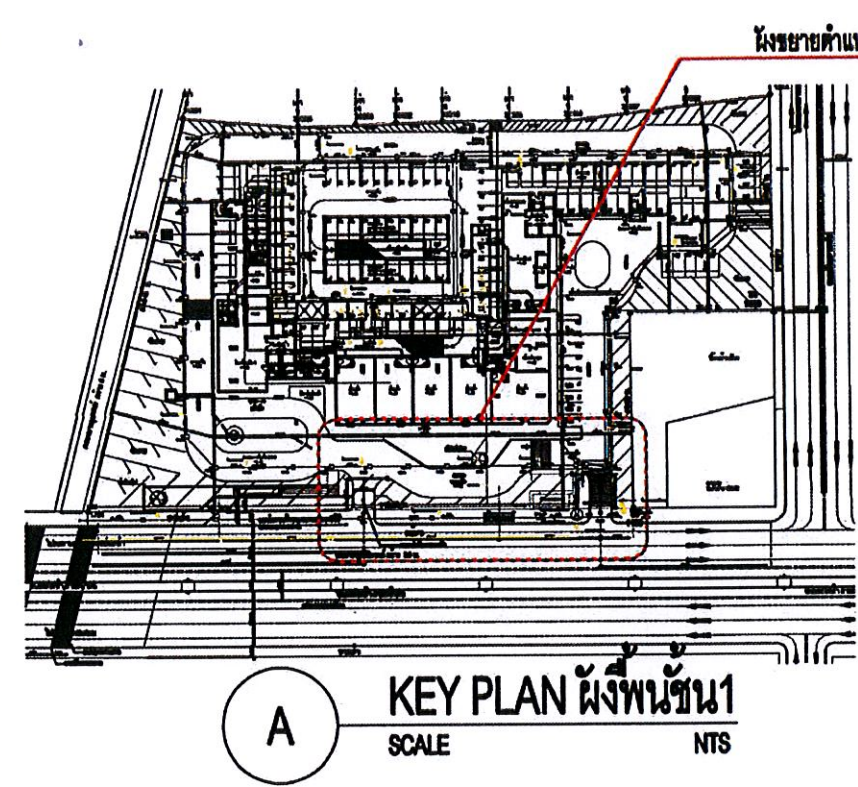
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 85/112 หน้า

No.	DATE	DESCRIPTION

DATE	BY	SCALE
18 NOVEMBER 2018		

DRAMA No. LA-17
 DATE: 18 NOVEMBER 2018 SCALE:
 All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Ananda Development Public Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิมกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจำง)
 เดือนมกราคม 2557
 รับรองจำนวน 86/112..... หน้า



ผู้จัดการ	ชวลิต ศรี	เบอร์	479
ประจักษ์	วิมล	เบอร์	1664
ประจักษ์	วิมล	เบอร์	3111
ประจักษ์	วิมล	เบอร์	6458
ประจักษ์	วิมล	เบอร์	11343



วิศวกร	วิมล	เบอร์	1423
วิศวกร	วิมล	เบอร์	6709



บ้านเดี่ยวพักอาศัย

PROJECT No. 1319

ไอติโอ โมบิ
จรัญ-อินเตอร์เซนจ์

สถานที่พักอาศัย และที่จอดรถยนต์
LOCATION : แขวงจรัญ อินเตอร์เซนจ์ กรุงเทพมหานคร
OWNER :



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY :
TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
114/1 Soi Sukhvit 19, North Sathorn Rd., Sathorn, Bangkok
Bangkok 10250 T. 0 2372 0000 F. 0 2372 5418
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ 340 478
นายวิฑูรย์ สิมะโรจน์ 880 1404
นายวิฑูรย์ ไชยธรรม 2100 3111
นายวิฑูรย์ สิมะโรจน์ 340 0458
นายวิฑูรย์ จิตต์พล 240 11343

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
SETOON
SETOON Engineering & Technology
301 หมู่ 15 แขวงจรัญ อินเตอร์เซนจ์ กรุงเทพมหานคร 10250
Tel. +66 2 483 8178 Fax. +66 2 14 8178 Email. setoon@setoon.com
นายวิฑูรย์ สิมะโรจน์ 70 1423
นายวิฑูรย์ สิมะโรจน์ 80 0759

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
GEO
Geo Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchakramongkol (Rachabongsi 19)
Rachabongsi rd, District Bangkok 10250
Tel. (+662) 690-7464 Fax (+662) 690-7465
Email Address: service@geodesign.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิฑูรย์ ธรรมรัตน์ 840 3473
นายวิฑูรย์ สิมะโรจน์ 840 32665
นายวิฑูรย์ ไชยธรรม 840 35093

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิฑูรย์ สิมะโรจน์ 84 2544
นายวิฑูรย์ สิมะโรจน์ 84 20058

SANITARY ENGINEERS :
นายวิฑูรย์ สิมะโรจน์ 84 304
นายวิฑูรย์ สิมะโรจน์ 84 644

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
66/25 หมู่ 15 แขวงจรัญ อินเตอร์เซนจ์ กรุงเทพมหานคร 10250
Tel. (+662) 156-1212-3
Fax. (+662) 156-1214
นายวิฑูรย์ สิมะโรจน์ 84 30

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

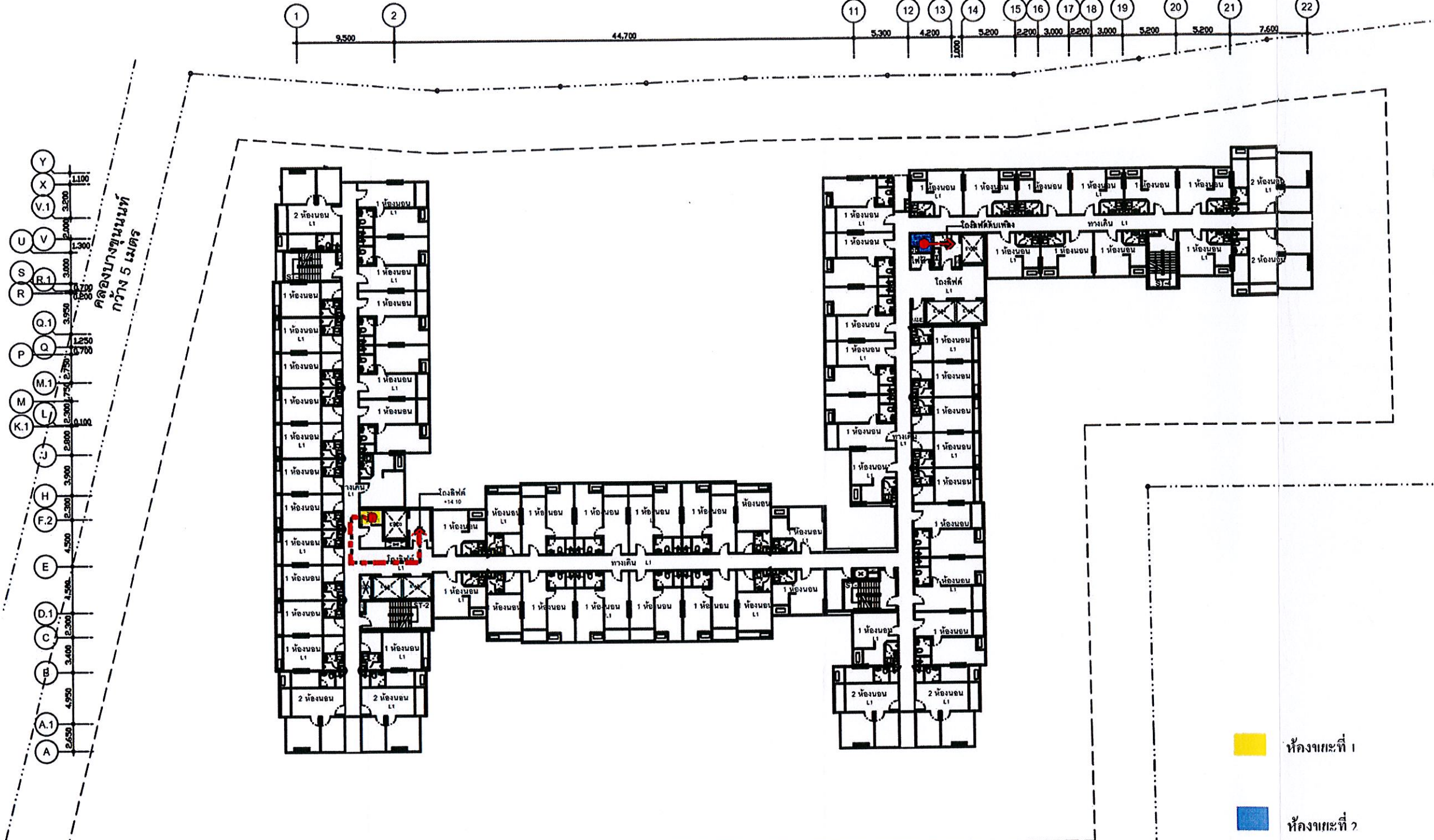
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

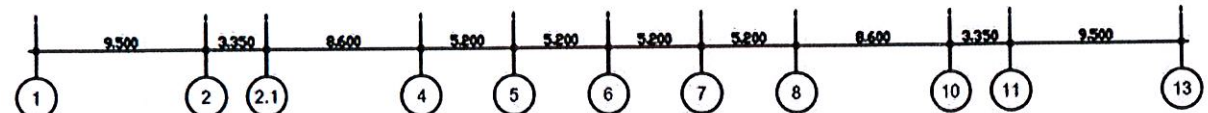
ผังแสดงเส้นทางขนถ่ายขยะ
ชั้นที่ 7-9, 11-14, 16-19

1:400
DRAWING No. A3-32
DATE : 17 SEPTEMBER 2013 SCALE : 1:400

THE TOTAL 32
TOTAL 32
All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Ananda Development Public Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without specific permission. All dimensions are based on top of ground. Do not measure by scale.



รูปที่ 9 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและการขนถ่ายขยะประจำชั้นของโครงการ



ผังแสดงเส้นทางขนถ่ายขยะ
เส้นทางขนถ่ายขยะ

รับรองจำนวน 88/112..... หน้า

เดือนกรกฎาคม 2557
ห้องพักแบบ 1 ห้องนอน (20-35 sq.m.) 69 ห้อง / 1,066 ห้อง
ห้องพักแบบ 1 ห้องนอน (>35 sq.m.) 0 ห้อง / 3 ห้อง
ห้องพักแบบ 2 ห้องนอน (>35 sq.m.) 5 ห้อง / 127 ห้อง
จำนวนห้องพักรวม 64 ห้อง / 1196 ห้อง

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2557

ถนนจรัญสนิทวงศ์
กว้าง 29-30 ม.



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ไอติโอ โมบี

จรัญ-อินเตอร์เซ็นจ์

อาคารชุดพักอาศัย และที่จอดรถยนต์
 LOCATION : แขวงสุทโธปถนอภาคใต้ กรุงเทพมหานคร
 OWNER :



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY:
 TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
 1141 Soi Samon 10, North Samon Rd., Siam, Bangkok
 Bangkok 10500 T. 0 2217 0000, F. 0 2217 5456
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
 บุคลากร ช่างสถาปนิก 750 479
 วิศวกรโยธา 1500 650 1404
 วิศวกรโยธา 1500 650 3111
 วิศวกรโยธา 1500 650 6458
 วิศวกรโยธา 1500 650 11343

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
SETCON
 26/1 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel. +662 748 8178 Fax. +662 748 8179 E-mail. setcon@setcon.com
 วิศวกร สถาปนิก 75 1423
 วิศวกร วิศวกรโยธา 80 5753

ผู้ควบคุมงานโครงการและดำเนินการส่วนงานโยธาและวิศวกรรมโยธา

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
geo
 Design & Engineering Consultant
 Geo Design & Engineering Consultant
 101/1 Soi Chulachanongit (Ratchada 17)
 Ratchadaphisek rd. Devasitong Bangkok 10300
 Tel. (662) 690-7464 Fax. (662) 690-7466
 Email Address. service@geodesign.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกรโยธา 1500 650 3473
 วิศวกรโยธา 1500 650 32065
 วิศวกรโยธา 1500 650 35063

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกรโยธา 1500 650 2544
 วิศวกรโยธา 1500 650 28058

SANITARY ENGINEERS :
 วิศวกรโยธา 1500 650 304
 วิศวกรโยธา 1500 650 644

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/55 Hampden Road 6th Floor,
 Jomtien, Bangkok, 10150 Thailand
 Tel. 66(0)2 158-1212-3
 Fax. 66(0)2 158-1214

วิศวกรโยธา 1500 650 30

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTIVE :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

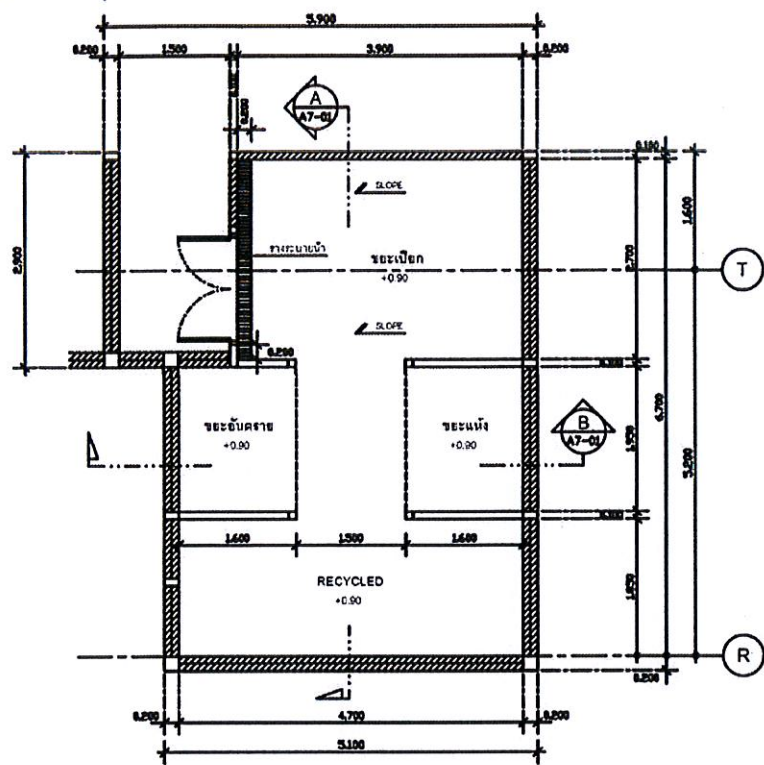
DRAWING TITLE

แบบขยายห้องพักขยะ

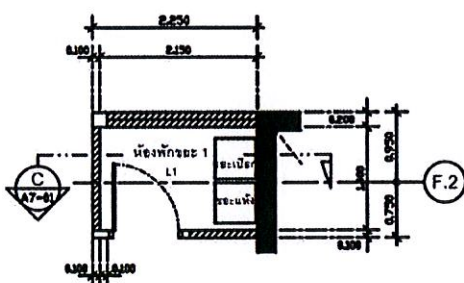
DRAWING No.	SUB-TOTAL
A7-01	1 / 4
TOTAL	

DATE : 17 SEPTEMBER 2013 SCALE : 1 : 100

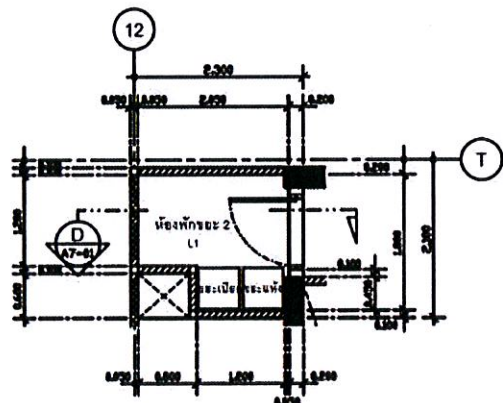
All drawings are the property of Plan Associates Co Ltd. or ANANDA Development Public Co Ltd and are not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ผังพื้นที่ห้องขยะชั้นที่ 1
 แบบขยายห้องพักขยะรวม (DT-1) 1:100

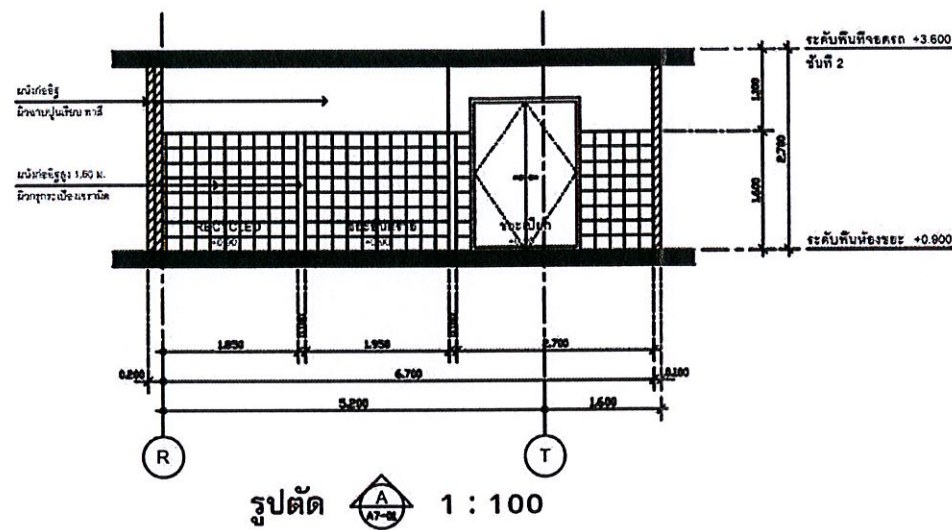


ผังพื้นที่ห้องขยะชั้นที่ 4-22
 แบบขยายห้องพักขยะ 1 (DT-2) 1:100

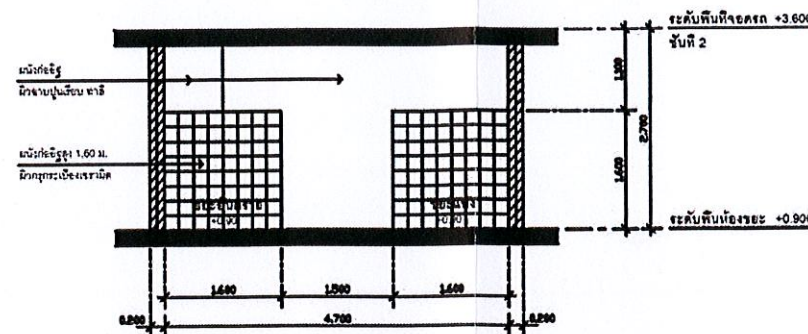


ผังพื้นที่ห้องขยะชั้นที่ 4-22
 แบบขยายห้องพักขยะ 2 (DT-3) 1:100

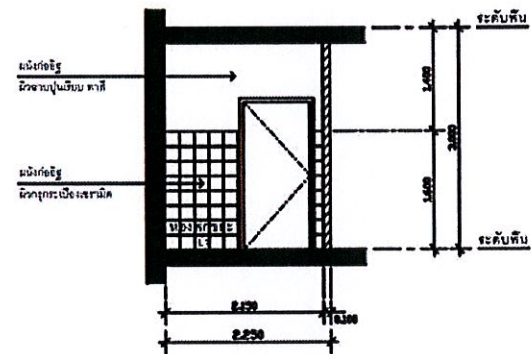
รูปที่ 10 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ



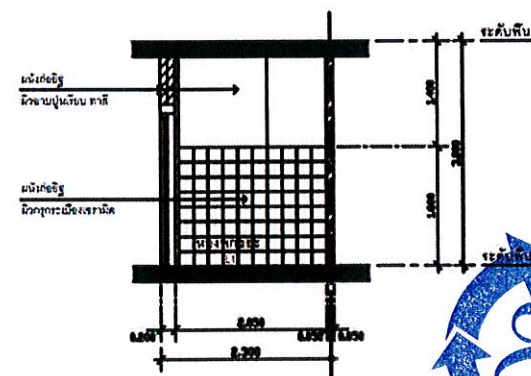
รูปตัด A-A 1:100



รูปตัด B-B 1:100



รูปตัด C-C 1:100



รูปตัด D-D 1:100

1T (TYPICAL 1)	L1	1T (TYPICAL 1)	L1
ระดับพื้นที่ 13 ระดับ	+38.000	ระดับพื้นที่ 22 ระดับ	+65.000
ระดับพื้นที่ 12 ระดับ	+35.000	ระดับพื้นที่ 21 ระดับ	+62.000
ระดับพื้นที่ 11 ระดับ	+32.000	ระดับพื้นที่ 20 ระดับ	+59.000
ระดับพื้นที่ 10 ระดับ	+29.000	ระดับพื้นที่ 19 ระดับ	+56.000
ระดับพื้นที่ 9 ระดับ	+26.000	ระดับพื้นที่ 18 ระดับ	+53.000
ระดับพื้นที่ 8 ระดับ	+23.000	ระดับพื้นที่ 17 ระดับ	+50.000
ระดับพื้นที่ 7 ระดับ	+20.000	ระดับพื้นที่ 16 ระดับ	+47.000
ระดับพื้นที่ 6 ระดับ	+17.000	ระดับพื้นที่ 15 ระดับ	+44.000
ระดับพื้นที่ 5 ระดับ	+14.000	ระดับพื้นที่ 14 ระดับ	+41.000
ระดับพื้นที่ 4 ระดับ	+11.000		



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 89/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT No. 1319
ไอเดีย เทคโนโลยี
 IDEO INTERCHANGE
 สถานีรถไฟสายใต้ และ สถานีรถไฟ
 LOCATION: ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
 OWNER:
ANANDA DEVELOPMENT
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY:
 TITLE:

ARCHITECTS:
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 1141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 E-Plan Associates Co., Ltd. 02628 1111
 บริษัท แพลนแอสซิเอตส์ จำกัด
 โทร: 02-628 1111 โทรสาร: 02-628 1112
 E-mail: info@plan-associates.com

CAVE & STRUCTURAL ENGINEERS:
SETCOM
 311 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-261 1111 โทรสาร: 02-261 1112
 E-mail: info@setcom.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
GEO
 Design & Engineering Consultant
 Geo Design & Engineering Consultant
 113 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-261 1111 โทรสาร: 02-261 1112
 E-mail: info@geo-engineering.com

LANDSCAPE DESIGNERS:
REDLAND-SCAPE LTD.
 113 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-261 1111 โทรสาร: 02-261 1112
 E-mail: info@redland-landscape.com

GRAPHIC DESIGNERS:

JOB CAPTAIN:

CREAM:

NO.	DATE	DESCRIPTION

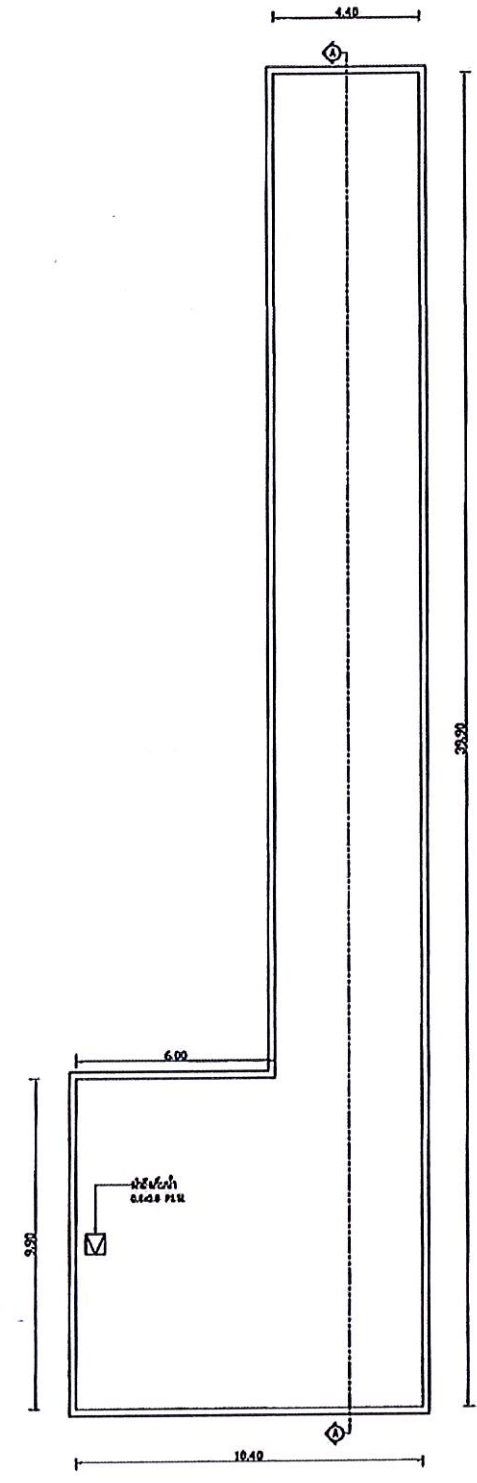
DRAWING TITLE

แบบขยายถังเก็บน้ำ

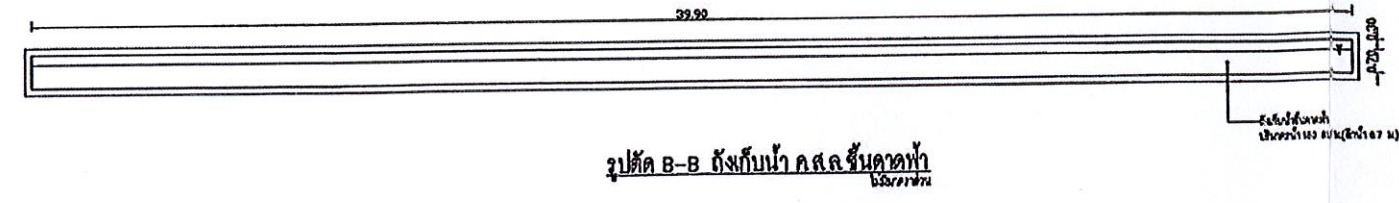
DRAWING No. SN-22

DATE: 01 NOVEMBER 2013 SCALE: -

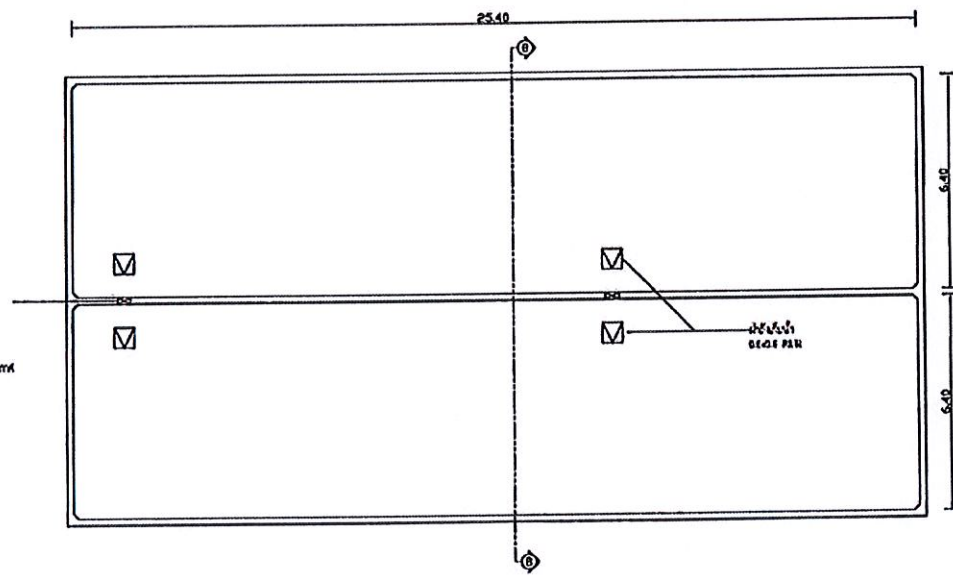
© 2013 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD. All Rights Reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system without the prior written permission of ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.



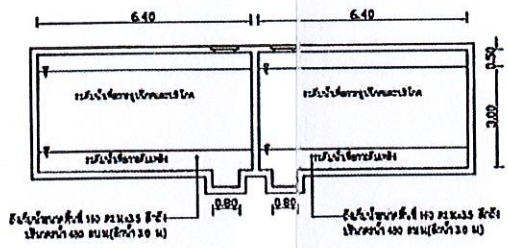
แบบขยายถังเก็บน้ำ คสล. ชั้นลาดเท้า
 ชั้นแรก



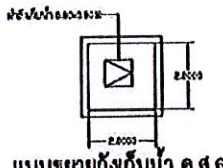
รูปตัด B-B ถังเก็บน้ำ คสล. ชั้นลาดเท้า
 ชั้นแรก



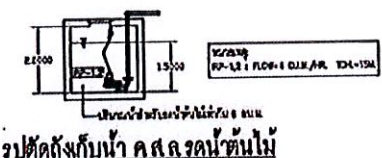
แบบขยายถังเก็บน้ำ คสล. ชั้นใต้ดิน
 ชั้นแรก



รูปตัด B-B ถังเก็บน้ำ คสล. ใต้ดิน
 ชั้นแรก



แบบขยายถังเก็บน้ำ คสล. วนที่ต้นไม้
 ชั้นแรก



รูปตัดถังเก็บน้ำ คสล. วนที่ต้นไม้
 ชั้นแรก

รูปที่ 13 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 92/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

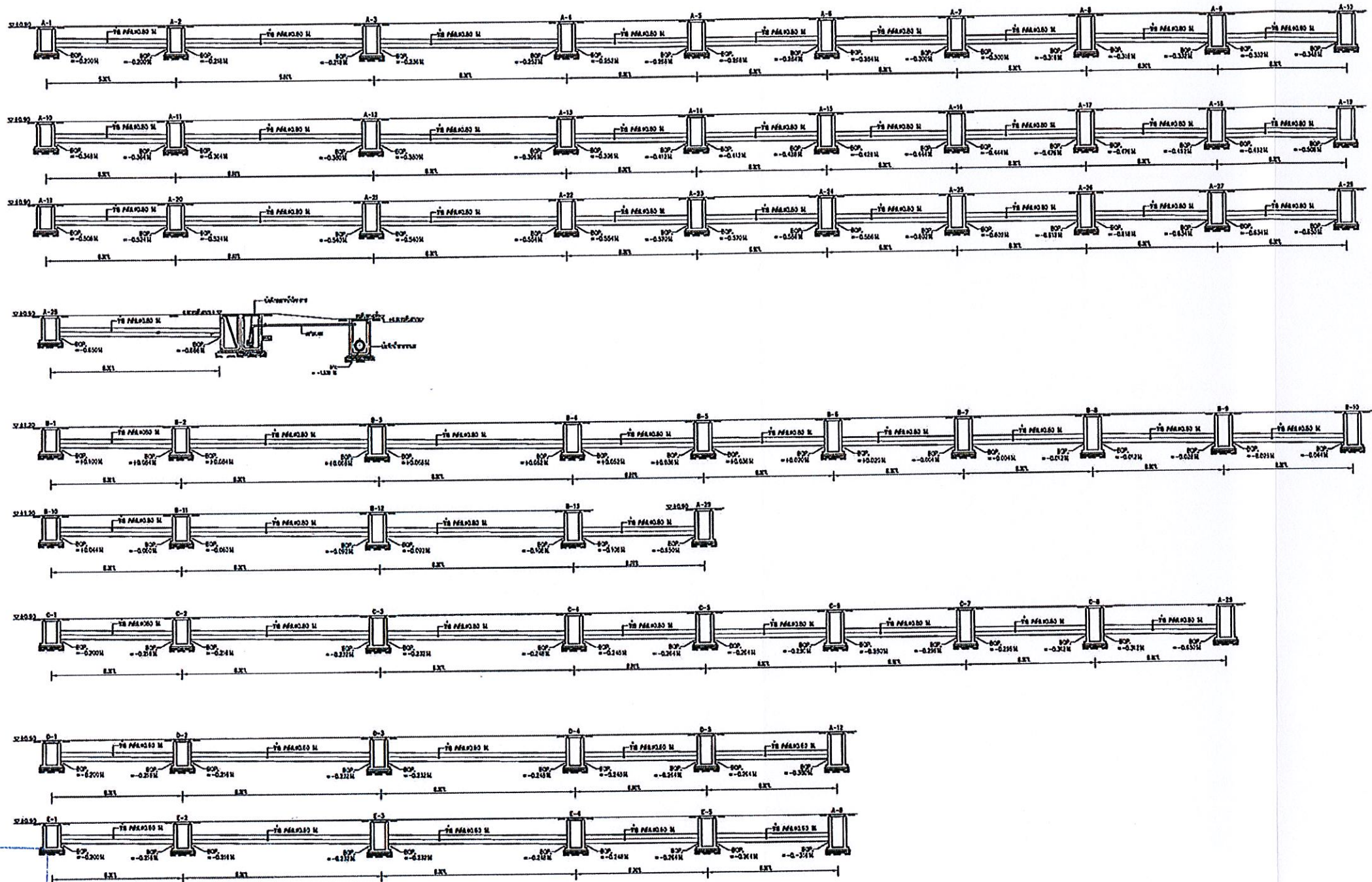
JOB CAPTION:
 DRAWING:
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยายรูปตัดสถาปัตย์ระบบระบายน้ำ

DRAWING No.	STATUS
SN-23	TOTAL
DATE: 04 NOVEMBER 2010	SCALE: -



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

แบบขยายรูปตัดสถาปัตย์ระบบระบายน้ำ

รูปที่ 14 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

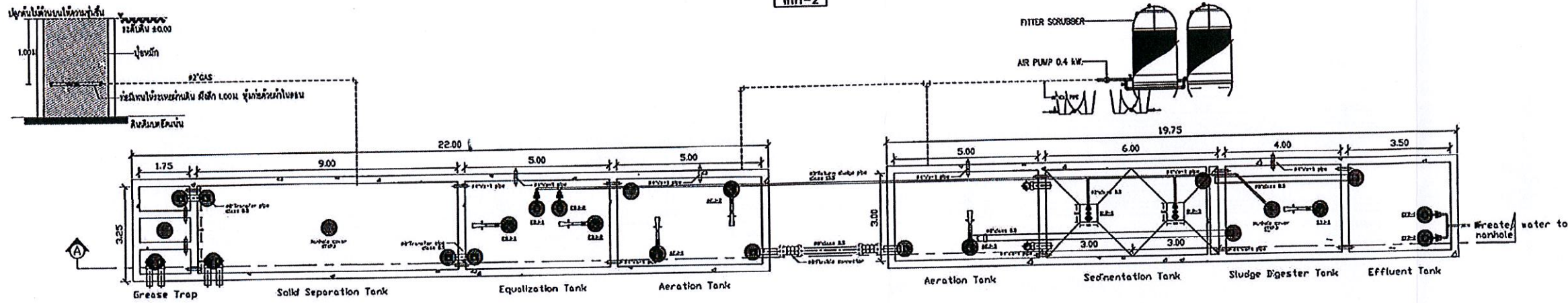
เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 93/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

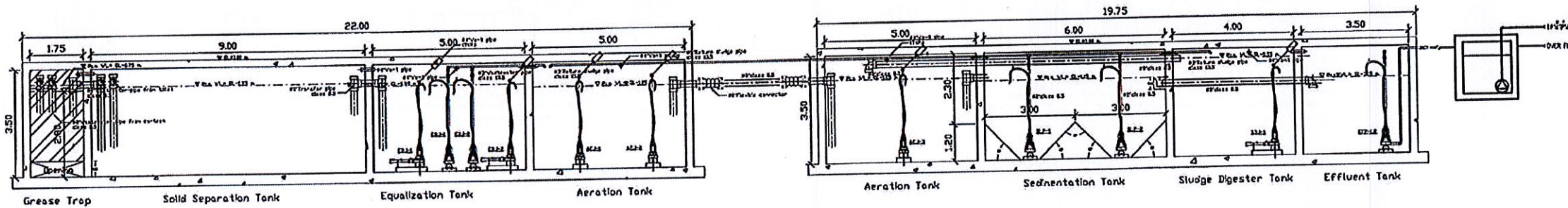
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถังบำบัดน้ำเสีย คสล.
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 300 ลบ.ม./วัน
WWT-2



Plan of Wastewater Treatment Plant



Section of Wastewater Treatment Plant

LIST OF EQUIPMENT

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
					APPR.KW	RPM	V/ø/Hz.	
1.	SUBMERSIBLE PUMP(EQP-1,2)	2	EQUALIZING TANK	Q = 0.5 CU.M./MIN. H = 7.8 M.H ₂ O	1.5	3,000	380/3/50	3 LEVEL CONTROLLER
2.	SUBMERSIBLE EJECTOR(EQJ-1,2)	2	EQUALIZING TANK	Q = 37 CU.M./HR. H = 3 M.H ₂ O O ₂ = 1.75-1.95 KG ₂ /HR	2.2	1,500	380/3/50	TIMER
3.	SUBMERSIBLE EJECTOR(AEJ-1-3)	3	AERATION TANK	Q = 37 CU.M./HR. H = 3 M.H ₂ O O ₂ = 1.75-1.95 KG ₂ /HR	2.2	1,500	380/3/50	TIMER
4.	SUBMERSIBLE PUMP(SLP-1-2)	2	SEDIMENTATION TANK	Q = 0.1 CU.M./MIN. H = 7.5 M.H ₂ O	0.4	3,000	380/3/50	TIMER
5.	SUBMERSIBLE EJECTOR(SDJ-1)	1	SLUDGE DIGESTER TANK	Q = 75 CU.M./HR. H = 3 M.H ₂ O O ₂ = 3.5-3.95 KG ₂ /HR	3.7	1,500	380/3/50	TIMER
8.	SUBMERSIBLE PUMP(EFP-1,2)	2	EFFLUENT TANK	Q = 0.5 CU.M./MIN. H = 12.2 M.H ₂ O	2.2	3,000	380/3/50	3 LEVEL CONTROLLER
12.	CONTROL PANEL	1	NEAR PLANT	OUTDOOR CONTROL PANEL ,EMERGENCY ALARM				



เดือนมกราคม 2557

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 94/112..... หน้า

รูปที่ 15 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT No. 1319
ANANDA DEVELOPMENT
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
APPROVED BY:
TITLE:

ARCHITECTS:
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1141 Sothon Vithayalai Rd., Bangkok 10550
Tel: 02-2545555 Fax: 02-2545555
www.planassociates.com
นาย ก. ก. โทร. 02-2545555
นาย ข. ข. โทร. 02-2545555
นาย ค. ค. โทร. 02-2545555
นาย ง. ง. โทร. 02-2545555
นาย จ. จ. โทร. 02-2545555

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
SETCOM
1141 Sothon Vithayalai Rd., Bangkok 10550
Tel: 02-2545555 Fax: 02-2545555
www.setcom.com
นาย ก. ก. โทร. 02-2545555
นาย ข. ข. โทร. 02-2545555

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
GEO
Design & Engineering Consultant
1141 Sothon Vithayalai Rd., Bangkok 10550
Tel: 02-2545555 Fax: 02-2545555
www.geo.com
ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ก. ก. โทร. 02-2545555
นาย ข. ข. โทร. 02-2545555
นาย ค. ค. โทร. 02-2545555
MECHANICAL ENGINEERS:
นาย ก. ก. โทร. 02-2545555
นาย ข. ข. โทร. 02-2545555
SANITARY ENGINEERS:
นาย ก. ก. โทร. 02-2545555
นาย ข. ข. โทร. 02-2545555

LANDSCAPE ARCHITECTS:
REDLAND-SCAPE LTD.
1141 Sothon Vithayalai Rd., Bangkok 10550
Tel: 02-2545555 Fax: 02-2545555
www.redland-landscape.com
นาย ก. ก. โทร. 02-2545555

GRAPHIC DESIGNERS:
JOB CAPTION:
DRAWING:

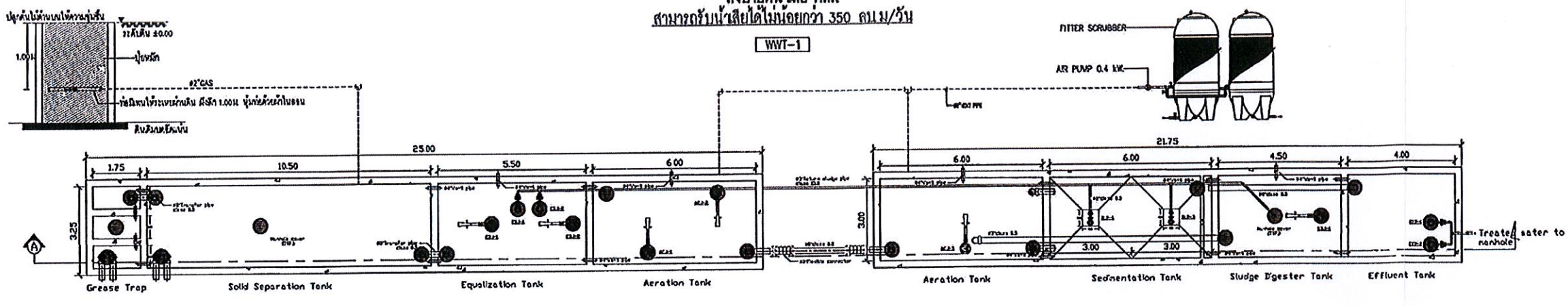
REVISION	
NO.	DATE

DRAWING TITLE
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

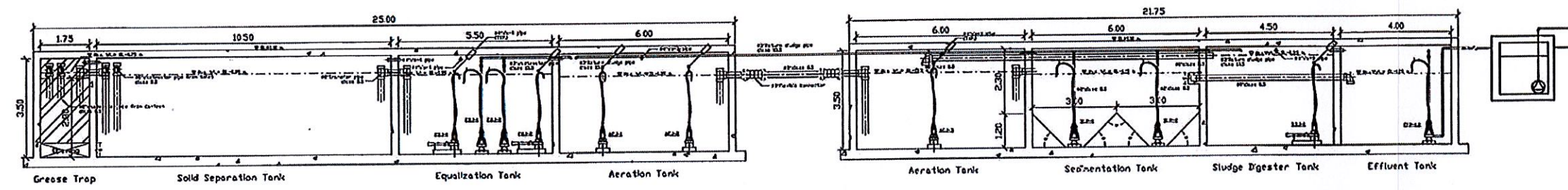
DRAWING NO.	SCALE
SN-24	100%

DATE: 04 NOVEMBER 2013 SCALE: -

ถังบำบัดน้ำเสีย วัสดุ
 สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 350 ลบ.ม./วัน
WWT-1



Plan of Wastewater Treatment Plant



Section of Wastewater Treatment Plant

LIST OF EQUIPMENT

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
					APPR.KW	RPM	V/φ/Hz.	
1.	SUBMERSIBLE PUMP(EOP-1,2)	2	EQUALIZING TANK	Q = 0.5 CU.M./MIN. H = 7.8 M.H ₂ O	1.5	3,000	380/3/50	3 LEVEL CONTROLLER
2.	SUBMERSIBLE EJECTOR(EQJ-1,2)	2	EQUALIZING TANK	Q = 37 CU.M./HR. H = 3 M.H ₂ O O ₂ = 1.75-1.95 KG ₂ /HR	2.2	1,500	380/3/50	TIMER
3.	SUBMERSIBLE EJECTOR(AEJ-1-3)	3	AERATION TANK	Q = 37 CU.M./HR. H = 3 M.H ₂ O O ₂ = 1.75-1.95 KG ₂ /HR	2.2	1,500	380/3/50	TIMER
4.	SUBMERSIBLE PUMP(SLP-1-3)	2	SEDIMENTATION TANK	Q = 0.1 CU.M./MIN. H = 7.5 M.H ₂ O	0.4	3,000	380/3/50	TIMER
5.	SUBMERSIBLE EJECTOR(SDJ-1)	1	SLUDGE DIGESTER TANK	Q = 75 CU.M./HR. H = 3 M.H ₂ O O ₂ = 3.5-3.95 KG ₂ /HR	3.7	1,500	380/3/50	TIMER
8.	SUBMERSIBLE PUMP(EFP-1,2)	2	EFFLUENT TANK	Q = 0.5 CU.M./MIN. H = 12.2 M.H ₂ O	2.2	3,000	380/3/50	3 LEVEL CONTROLLER
12.	CONTROL PANEL	1	NEAR PLANT	OUDDOOR CONTROL PANEL ,EMERGENCY ALRAM				

รูปที่ 16 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 95/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 OWNER :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 114/1 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Sathorn, Bangkok
 Bangkok 10500 T 2237 0900 F 0 2237 2491
 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
SETCOM
 3411 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10119
 Tel : +66 2 716 4316 Fax : +66 2 716 4319 Email : setcom@setcom.net

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
GEO
 Design & Engineering Consultant
 Geo Design & Engineering Consultant
 103 So Chulachanong Road (Ratchada 103)
 Ratchada Suburb, Din Daeng Bangkok 10400
 Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
 Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

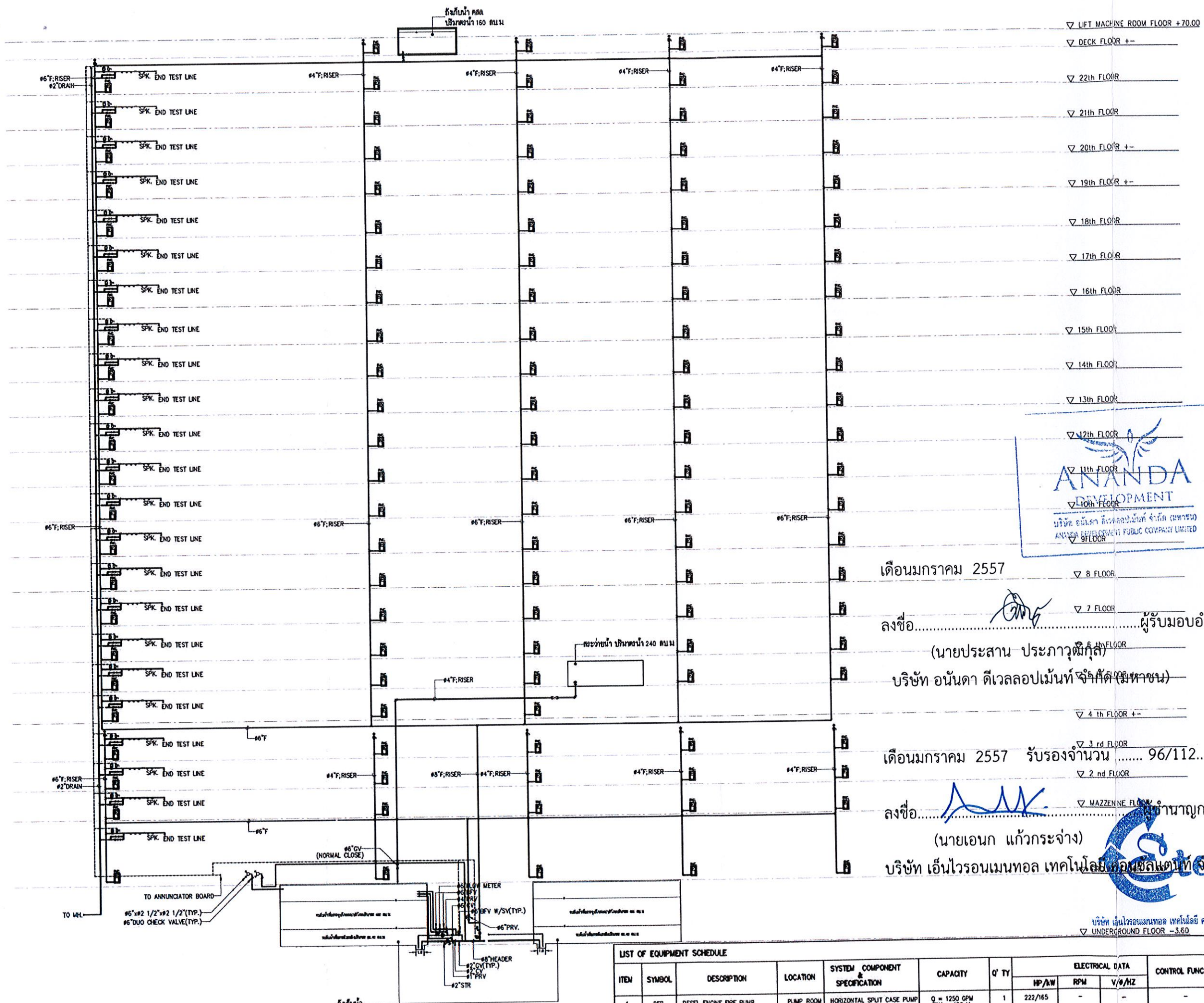
LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/95 Ramphongphit 6 rd Ladysao
 Jitujai, Bangkok 10903 Thailand
 Tel : 66(0)2 156-1212-3 Fax : 66(0)2 156-1214



เดือนมกราคม 2557
 ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวดีกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

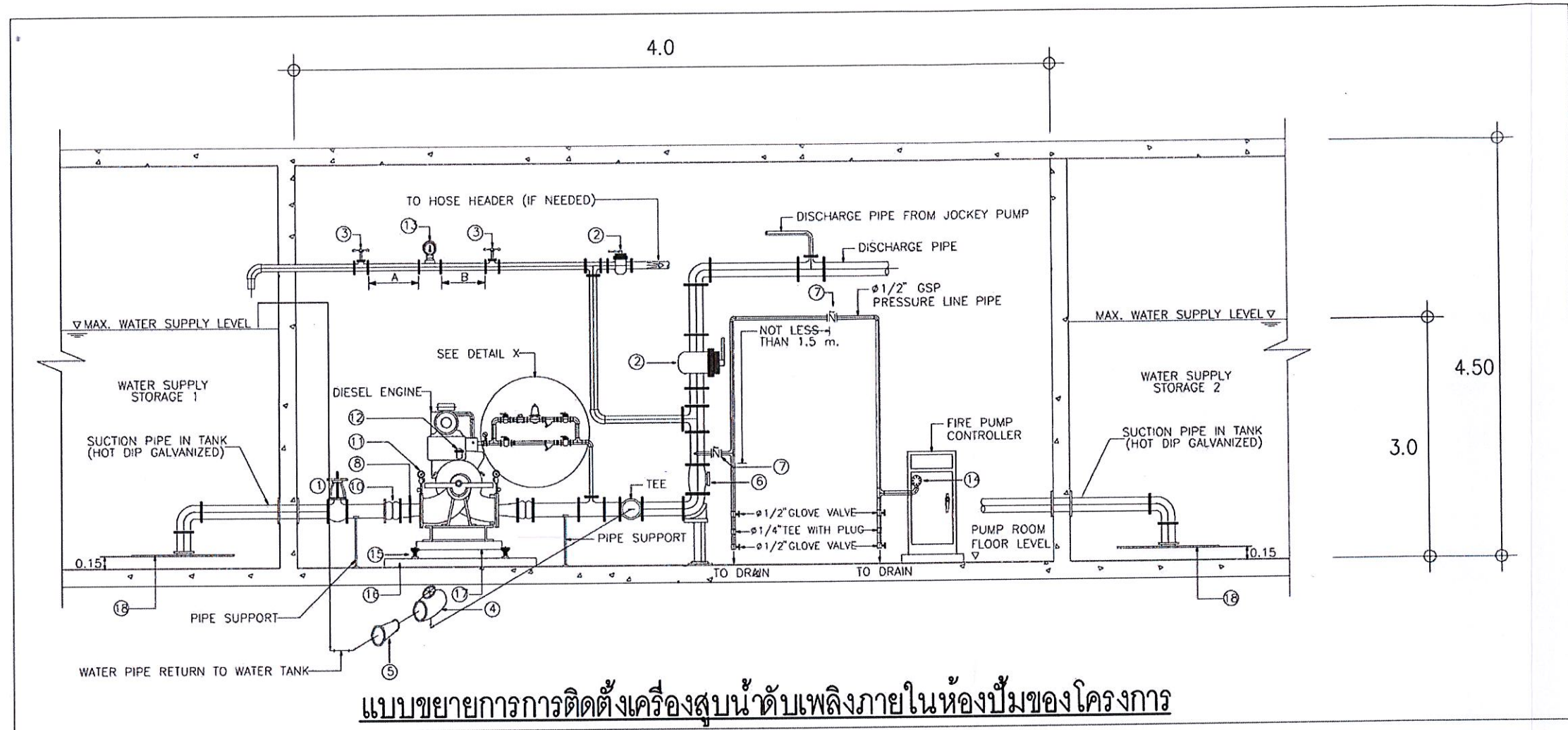
เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 96/112..... หน้า
 ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 UNDERGROUND FLOOR -3.60

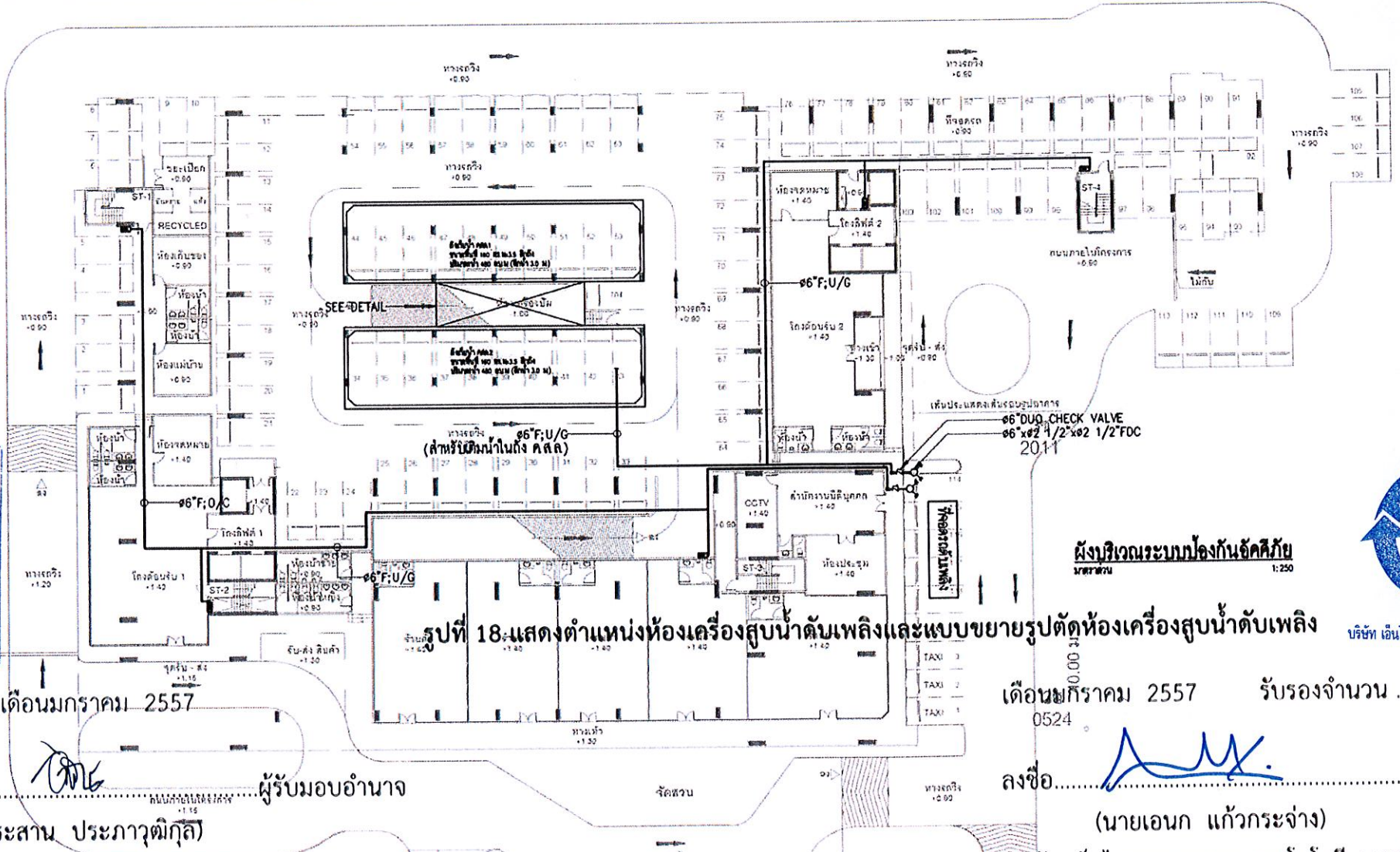
ITEM	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	CAPACITY	Q' TY	ELECTRICAL DATA			CONTROL FUNCTION	REMARK
							HP/kW	RPM	V/ø/HZ		
1	DFP	DESEL ENGINE FIRE PUMP	PUMP ROOM 1st FL.	HORIZONTAL SPLIT CASE PUMP ENGINE DRIVER	Q = 1250 GPM TDH = 130 M.	1	222/165	-	-	-	1.0L TANK 900 LITERS.
2	JP	JOCKEY PUMP	PUMP ROOM 1st FL.	VERTICAL INLINE MULTISTAGE CENTRIFUGAL PUMP	Q = 20 GPM TDH = 140 M.	1	-/5.5	2900	3Ø/3/50	-	

โต๊ะแกรมแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 17 โต๊ะแกรมแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย



แบบขยายการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในห้องปั๊มของโครงการ

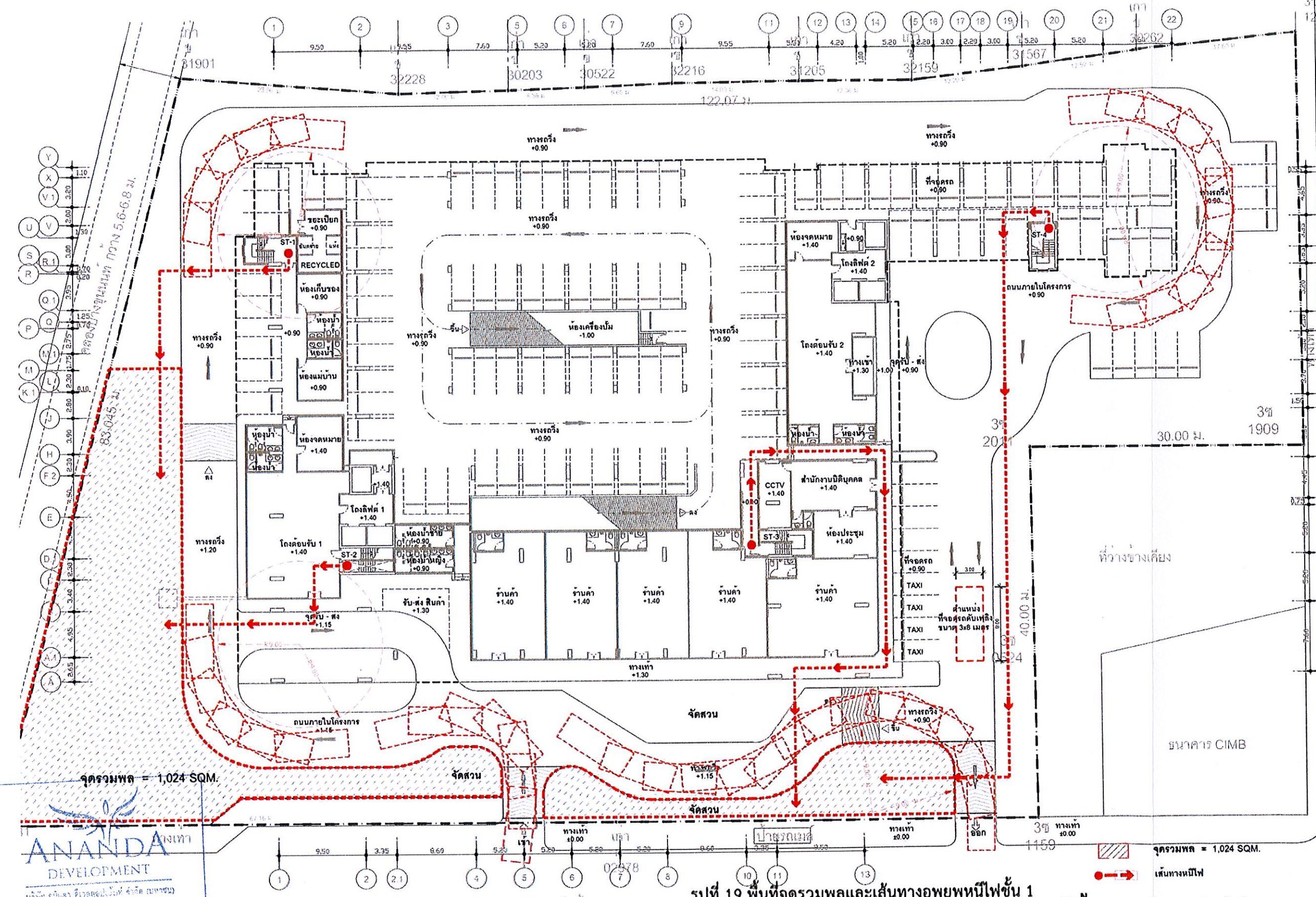


ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน 97/112..... หน้า
0524

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)
บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2557

รูปที่ 19 พื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟชั้น 1

เดือนมกราคม 2557

รับรองจำนวน 98/112..... หน้า



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้นที่ 1

1:400

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



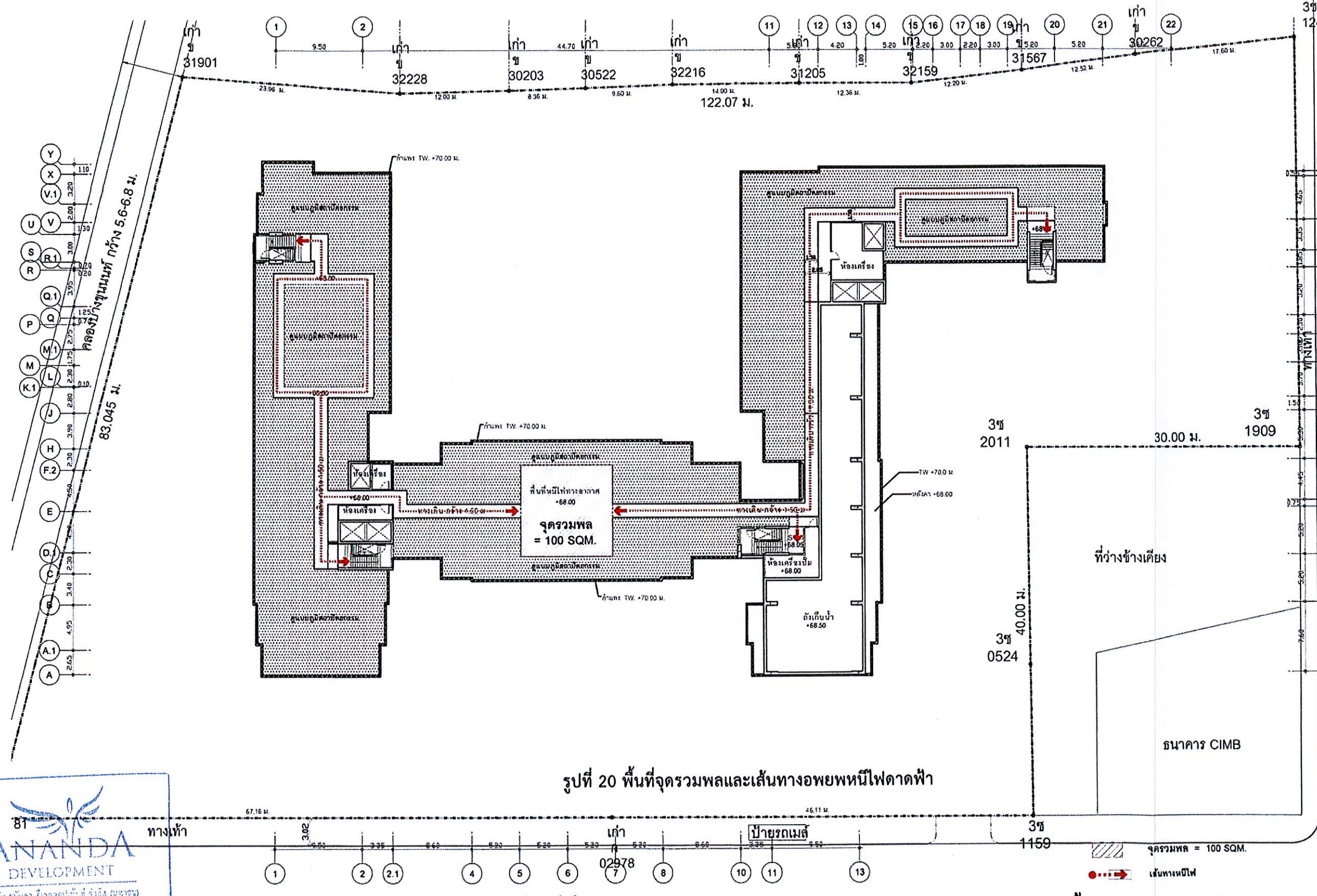
REVISION	
NO.	DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นทาง
หนีไฟชั้นดาดฟ้า

SCALE: 1:400

DRAWING No	REV TOTAL
A3-27	27 / 34
DATE : 4 NOVEMBER 2013	SCALE: 1:400



รูปที่ 20 พื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟดาดฟ้า



เดือนมกราคม 2557



เดือนมกราคม 2557

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้นดาดฟ้า 1:400

รับรองจำนวน 99/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

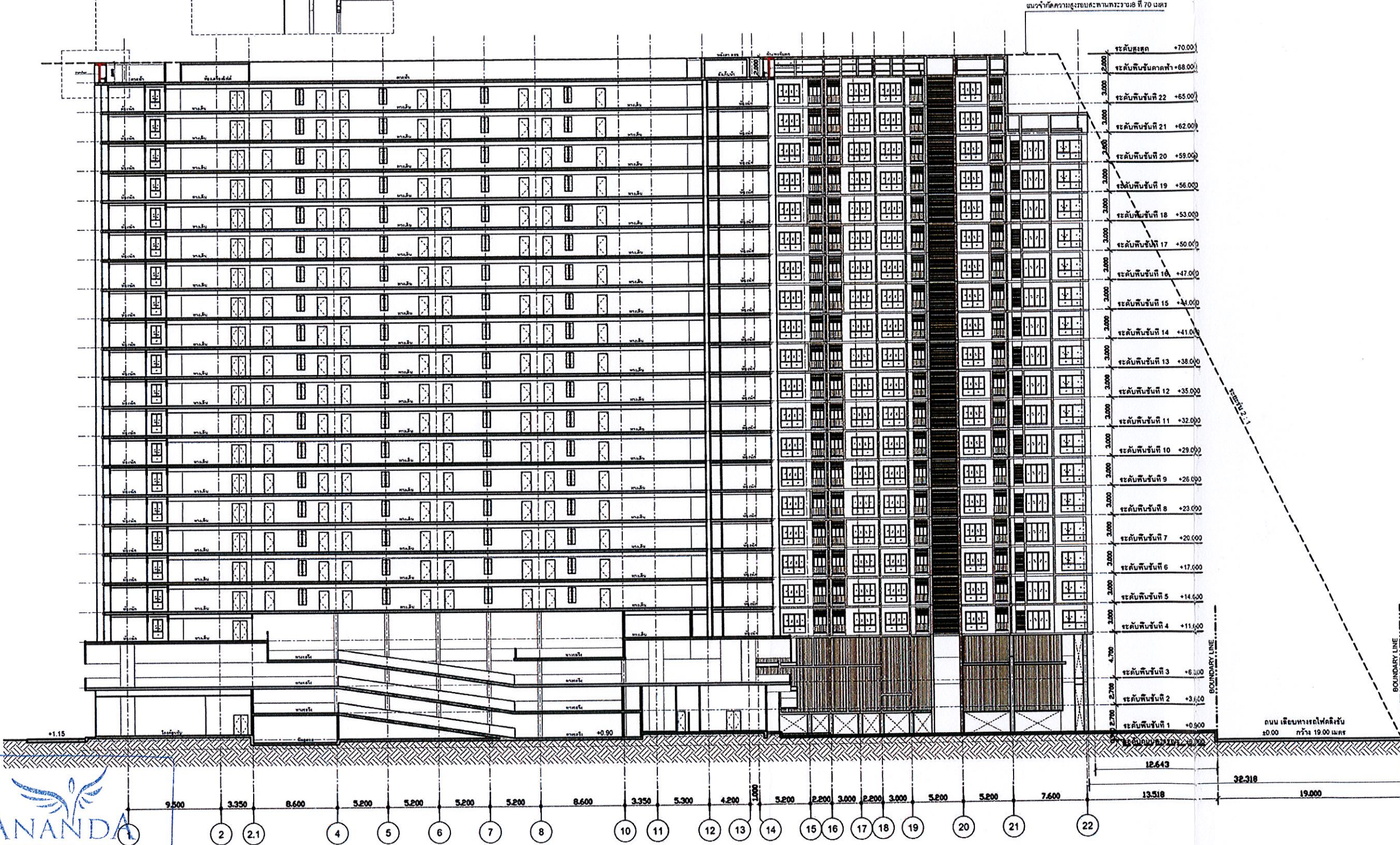
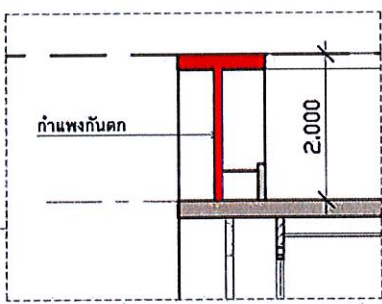
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING NO. A5-01 SUB TOTAL 1 TOTAL 1

DATE	SCALE
4 NOVEMBER 2013	1:400



รูปที่ 21 รูปตัดแสดงกำแพงกันตกรับน้ำหนักชั้นดาดฟ้า A



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/112 หน้า
รูปตัด A5-01 - A5-01 1:500



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.LTD.
114/1 Soi Sukom 10 North Sathorn Rd. Siam Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2317 0000 F. 0 2317 5436
E. planassociates.co.th www.planassociates.com

บุญชูชีพ	ชวลิตกิติ	รศ.	479
ประติมา	ฉัตรพร	รศ.	1464
ประวิทย์	ไพฑูริย์	รศ.	3111
ไพฑูริย์	เจษฎ์	รศ.	6458
พรวิทย์	จิราภรณ์	รศ.	11343

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



SETCOM Engineering Limited
24/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210
Tel : +66 2 714 5378 Fax : +66 2 714 5379 E-mail : setcom@setcom.com

วิกรม	สหภรณ์	รศ.	1423
บุญเชิด	สิริบุญรัตน์	รศ.	5759

ผู้อำนวยการโครงการและเจ้าของที่ดิน : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :



GEO Design & Engineering Consultant
107 Sochi Building (GEO House 10)
Rachabprasad Rd. Dinching Bangkok 10400
Tel : (662) 000-7404 Fax : (662) 000-7405
Email Address : geodesign@geoconsultant.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิวัฒน์	เชษฐเชษฐ์	รศ.	3473
กรรณ	กมลทิพย์	รศ.	32905
ธีรวัฒน์	ประจักษ์	รศ.	35903

MECHANICAL ENGINEERS :

ระพีพร	สุวิไลยาภรณ์	รศ.	2544
สมมติ	ศิริ	รศ.	26058

SANITARY ENGINEERS :

ธีรภา	ศุภมาส	รศ.	334
ธีรภา	ศุภมาส	รศ.	644

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REDLAND-SCAPE LTD.
65/65 Kamphaengphet 6 rd Ladkang
Bangkok Bangkok 10000 Thailand
Tel 06 652 156-1212-3
Fax 06 652 156-1214

LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
No	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

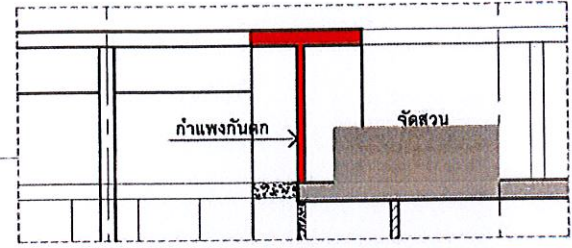
รูปตัด c-c

DRAWING No. SUB TOTAL

A5-03 TOTAL

DATE : 4 NOVEMBER 2013 SCALE : 1:400

All drawings are the property of Plan Associates Co Ltd. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system without the prior written permission of Plan Associates Co Ltd. Do not reproduce by any means.



แนวจำกัดความสูงของสะพานพลาสมา 8 ที่ 70 เมตร

พื้นที่ 2.1

ถนนจตุจักร
กว้าง 30 เมตร ±0.00

14.625

6.999

30.000

15.500

7.600

5.200

5.200

4.450

5.300

5.00

3.700

3.100

2.100

5.200

4.850

3.350

4.650

9.000

A B D F F.1 G J K M N Q R T V W X

รูปที่ 23 รูปตัดแสดงกำแพงกันดินอาคารชุดพักอาศัย C เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน102/112..... หน้า



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



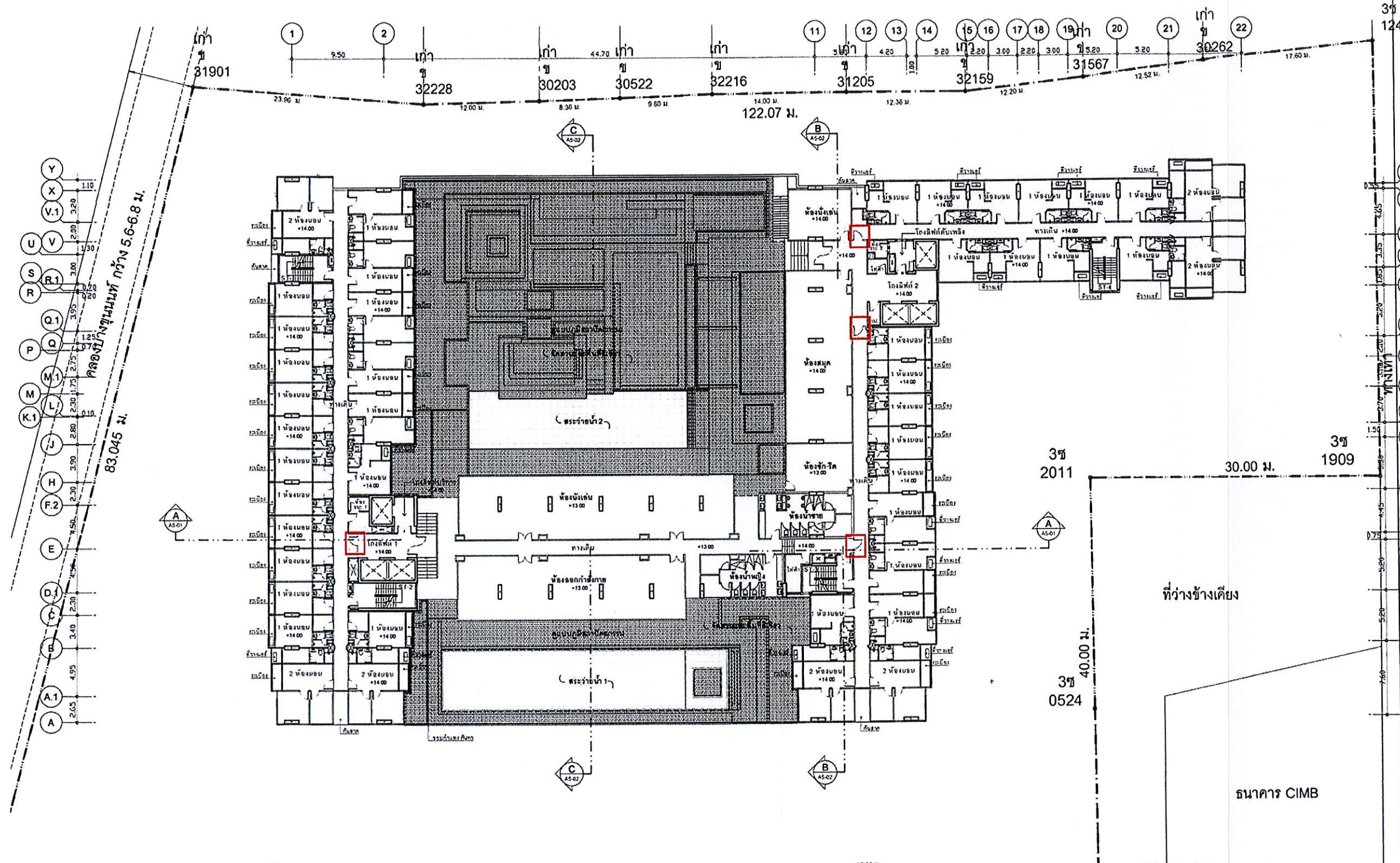
รูปตัด C-A5-01 - C-A5-01 1:400
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

REV	DATE	DESCRIPTION

DRAWING No.	REV TOTAL
A3-06	0 / 34
DATE : 4 NOVEMBER 2013	SCALE : 1:400



ANANDA DEVELOPMENT
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2557

ถนนรัชดาภิเษก กว้าง 30 ม. รูปที่ 24 รูปแสดงตำแหน่งคีย์การ์ดชั้นที่ 5
 เดือนมกราคม 2557 รบรองจำนำ.....103/112..... หน้า
 หังพื้นชั้นที่ 5 1:400



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวดีกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ANANDA DEVELOPMENT (PUB) CO., LTD
LOCATION: แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
OWNER:



ANANDA DEVELOPMENT (PUB) CO., LTD
บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY:
TITLE:

ARCHITECTS:
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1141 Su Bhum 10, Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
Tel: 0 2227 0200, F: 0 2227 2488
E: plan@planarchitects.co.th, www.planarchitects.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
SETCOM
3011 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel: 0 2271 8878 Fax: 0 2271 8879 Email: setcom@setcom.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
GEO
Design & Engineering Consultant
Geo Design & Engineering Consultant
103 Sukhumvit Road (Block 103)
Bangkok 10110 Thailand
Tel: (853) 880-7484 Fax: (853) 880-7488
Email Address: setcom@setcom.com

LANDSCAPE DESIGNERS:
REDLAND-SCAPE LTD.
103 Sukhumvit Road (Block 103)
Bangkok 10110 Thailand
Tel: (853) 196-1219 Fax: (853) 196-1214

GRAPHIC DESIGNERS:
JOB CAPTAIN:
DRAWN:

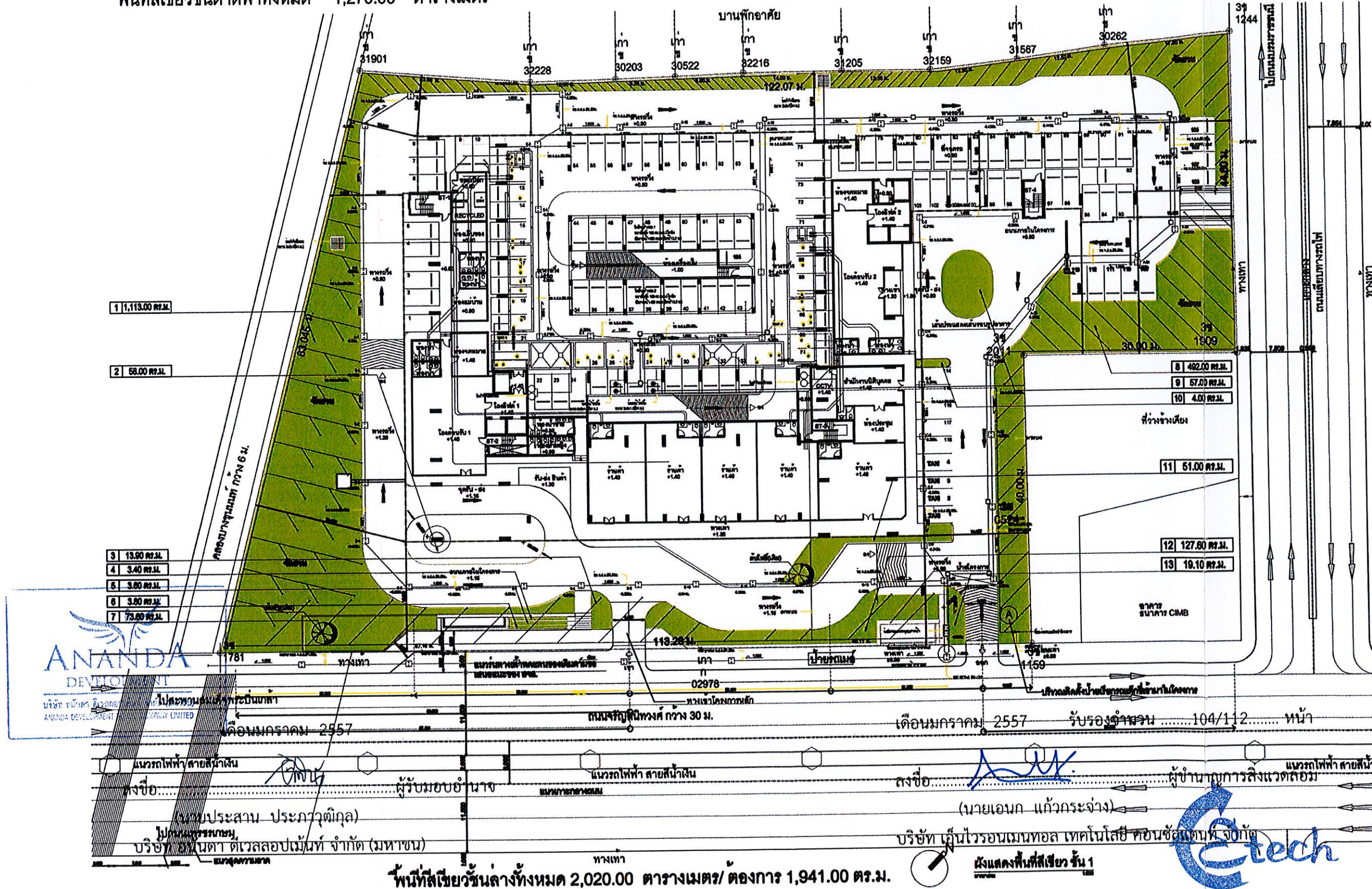
REVISION table with columns: No., DATE, DESCRIPTION

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่สีเขียว**

DRAWING No. LA-01
DATE: 26 DECEMBER 2018
SCALE:

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,930.00 ตารางเมตร/ ตอกร 3,882 ตารางเมตร

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 2,020.00 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้น 5 ทั้งหมด 640.00 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 1,270.00 ตารางเมตร



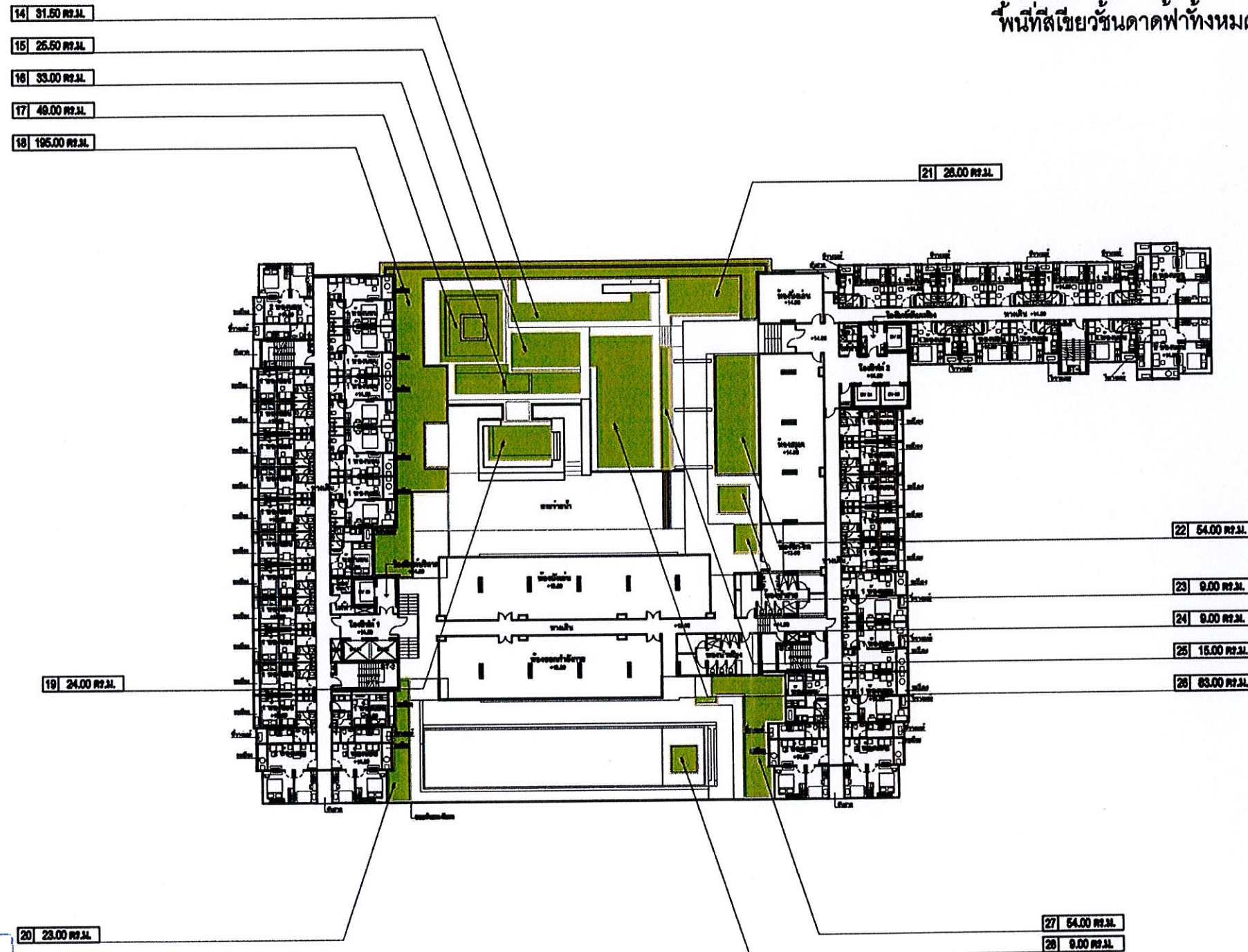
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 2,020.00 ตารางเมตร/ ตอกร 1,941.00 ตร.ม.

รูปที่ 25 แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,930.00 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 2,020.00 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวชั้น 5 ทั้งหมด 640.00 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 1,270.00 ตารางเมตร



PROJECT No. 1 3 1 9
IDEO
 IDEAS IN MOTION
 สถาปัตย์ภายใน และสิ่งแวดล้อม
 LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร
 OWNER :
ANANDA
 DEVELOPMENT
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY:
 TITLE:

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
 114/1 Rd Sukhum 10 North Sukhum Rd., 10th, Bangkok
 Bangkok 10250 T. 0 2327 8200, F. 0 2327 8400
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
 บุคลากร
 สถาปนิก 1 คน 09
 วิศวกร 1 คน 144
 สถาปนิก 1 คน 2111
 วิศวกร 1 คน 6458
 คนอื่น 1 คน 11343

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
SETCOM
 CONSULTING ENGINEERS
 301 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 Tel : (02) 270 2270 Fax : (02) 270 2270 E-mail : setcom@setcom.com
 วิศวกร 1 คน 1423
 คนอื่น 1 คน 578

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
GEO
 Design & Engineering Consultant
 Geo Design & Engineering Consultant
 103 Rd. Chulalongkorn Rd. (Pudong Rd)
 Bangkok 10330 Tel : (02) 2557 4444 Fax : (02) 2557 4488
 Email Address : service@geodesign.com.th
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร 1 คน 3479
 คนอื่น 1 คน 2238
 คนอื่น 1 คน 2030
 MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร 1 คน 2544
 คนอื่น 1 คน 2038

SANITARY ENGINEERS :
 วิศวกร 1 คน 204
 คนอื่น 1 คน 844

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/55 Phrasarath Road 5th Fl. Lumpini
 Jockey Club Bangkok 10250 Thailand
 Tel : 00662 188-12133
 Fax : 00662 188-12134
 วิศวกร 1 คน 30

GRAPHIC DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. LA-02

DATE : 01 NOVEMBER 2016

SCALE :

ALL drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or their licensor and are to be used only for the project specified herein. All the dimensions are based on figures given, do not measure by scale.

พื้นที่สีเขียวชั้น 5 ทั้งหมด 640.00 ตารางเมตร

รูปที่ 26 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 5



เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน105/112..... หน้า

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,930.00 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด	2,020.00	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 ทั้งหมด	640.00	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้าทั้งหมด	1,270.00	ตารางเมตร

PROJECT No. 1319
IDEO
เทคโอบี
 IDEO
 CHANAN TRYTECHNOLAB
 สาขาอุตสาหกรรม และสิ่งแวดล้อม
 LOCATION : สาขาอุตสาหกรรมและสิ่งแวดล้อม
 OWNER :

ANANDA
 DEVELOPMENT
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY:
 TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
 114/1 Rd Sukhum 10 North Sukhum Rd., 10th, Bangkok 10250 T. 0 2337 0300, F. 0 2337 0300
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
 บุคลากร :
 ผู้จัดการ : 1 คน
 วิศวกร : 1 คน
 สถาปนิก : 1 คน
 วิศวกร : 1 คน
 วิศวกร : 1 คน

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
SETCON
 Structural Engineering Consultant
 30/11 ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112 อีเมล : setcon@setcon.com
 วิศวกร : 1 คน
 วิศวกร : 1 คน

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
GEO
 Design & Engineering Consultant
 Geo Design & Engineering Consultant
 405 Rd.Chulachalongkorn (Mahachulalongkornrajavidyalaya) Bangkok 10250
 Tel : (02) 250-7400 Fax : (02) 250-7405
 Email : ananda_sarv@geodesign.co.th
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร : 1 คน
 วิศวกร : 1 คน
 วิศวกร : 1 คน
 MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร : 1 คน
 วิศวกร : 1 คน
 SANITARY ENGINEERS :
 วิศวกร : 1 คน
 วิศวกร : 1 คน

LANDSCAPE DESIGNERS :
REDLAND-SCAPE LTD.
 88/88 Phrasarath Road 8th Floor
 Bangkok 10200 Thailand
 Tel : 02-250-1212 Fax : 02-250-1214
 วิศวกร : 1 คน
 วิศวกร : 1 คน

GRAPHIC DESIGNERS :

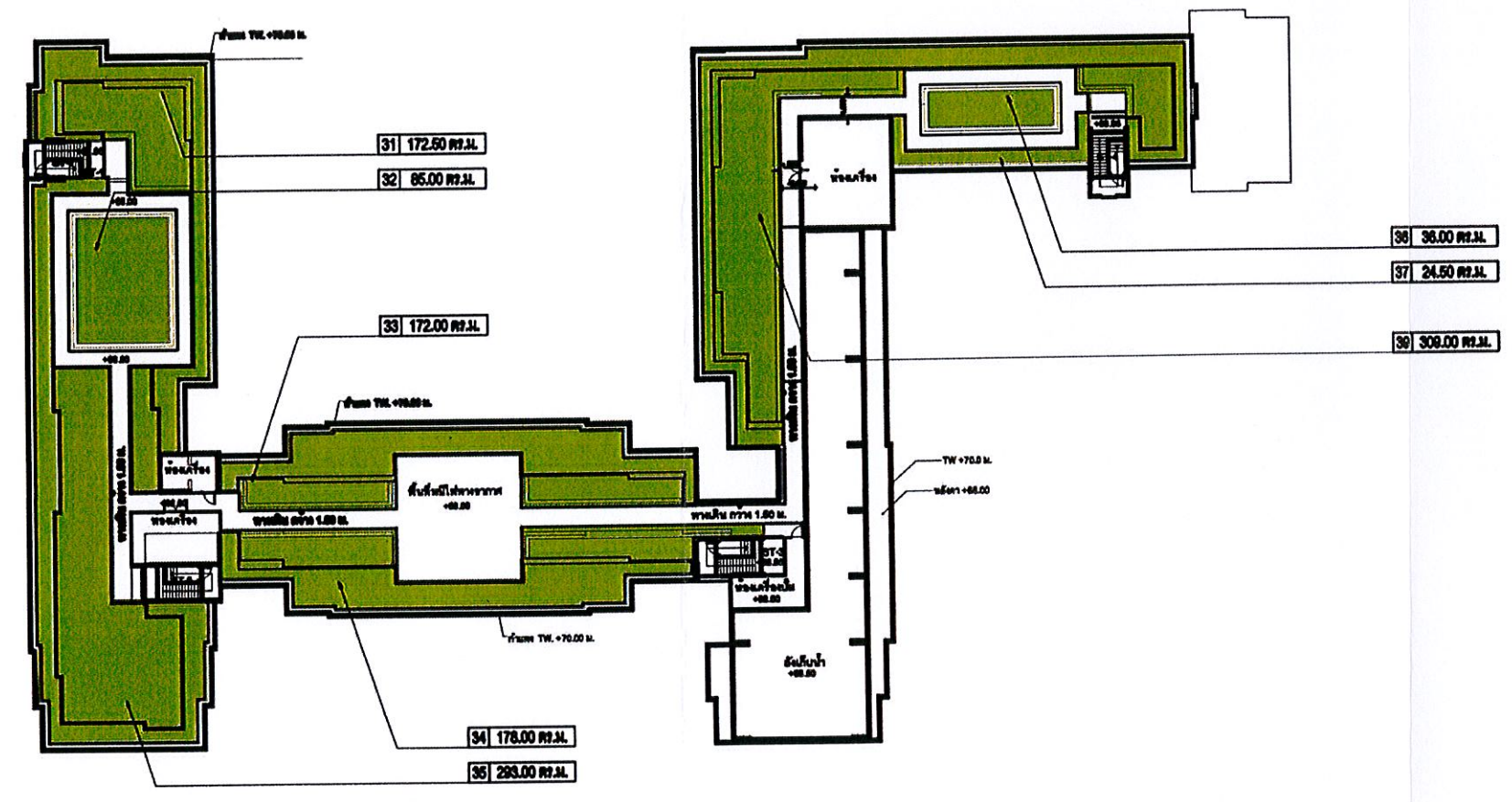
JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า

DRAWING No. : LA-03
 DATE : 08 NOVEMBER 2010
 SCALE :



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 27 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นคาตฟ้า

พื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้าทั้งหมด 1,270.00 ตารางเมตร



เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

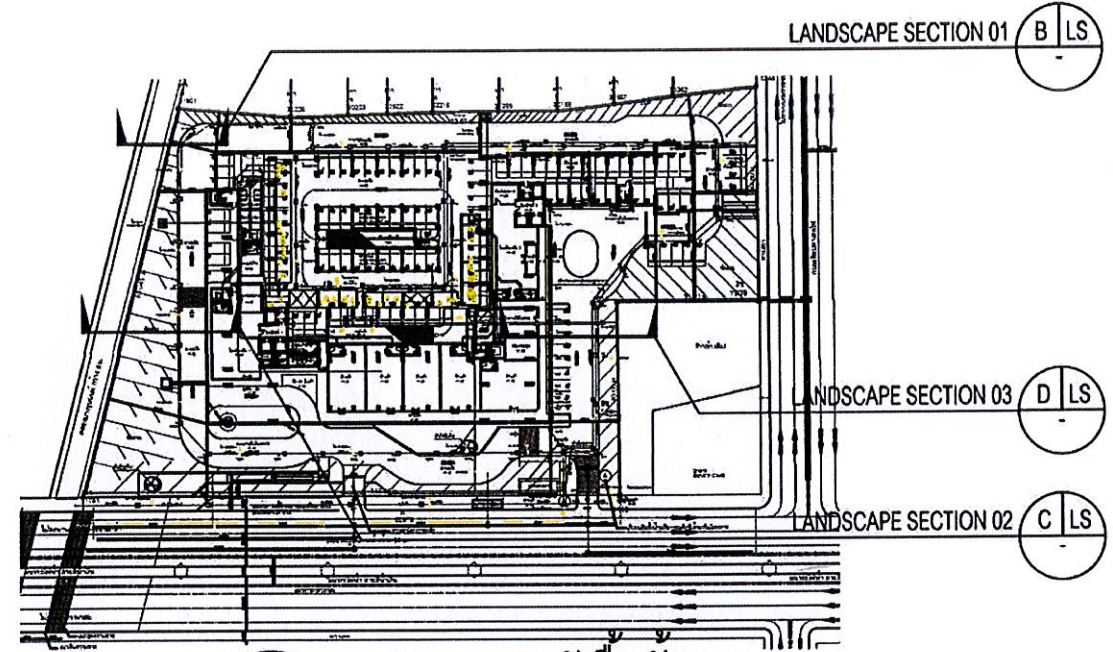
เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน106/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

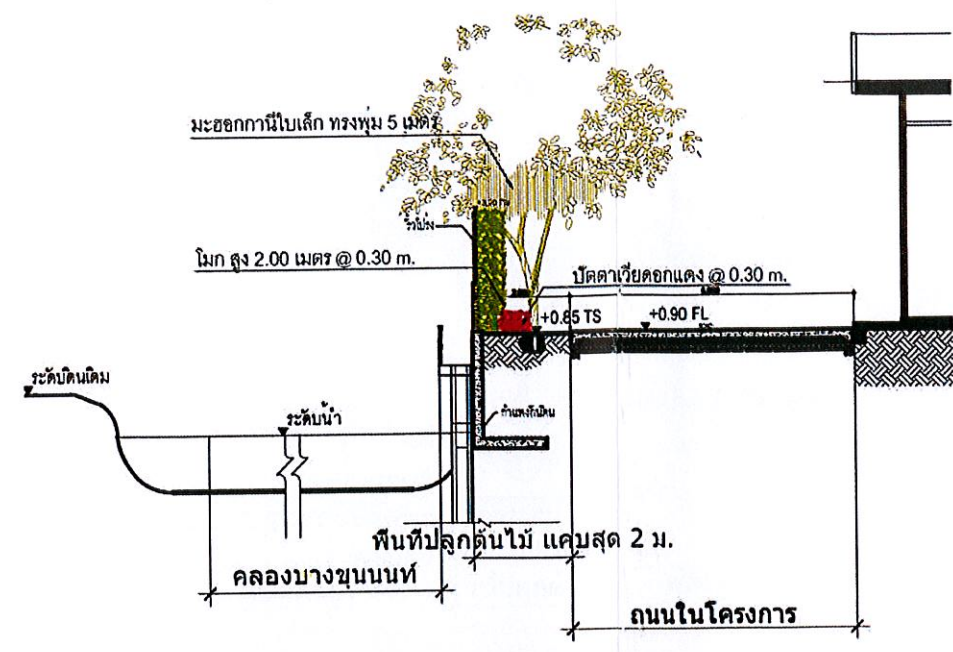
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

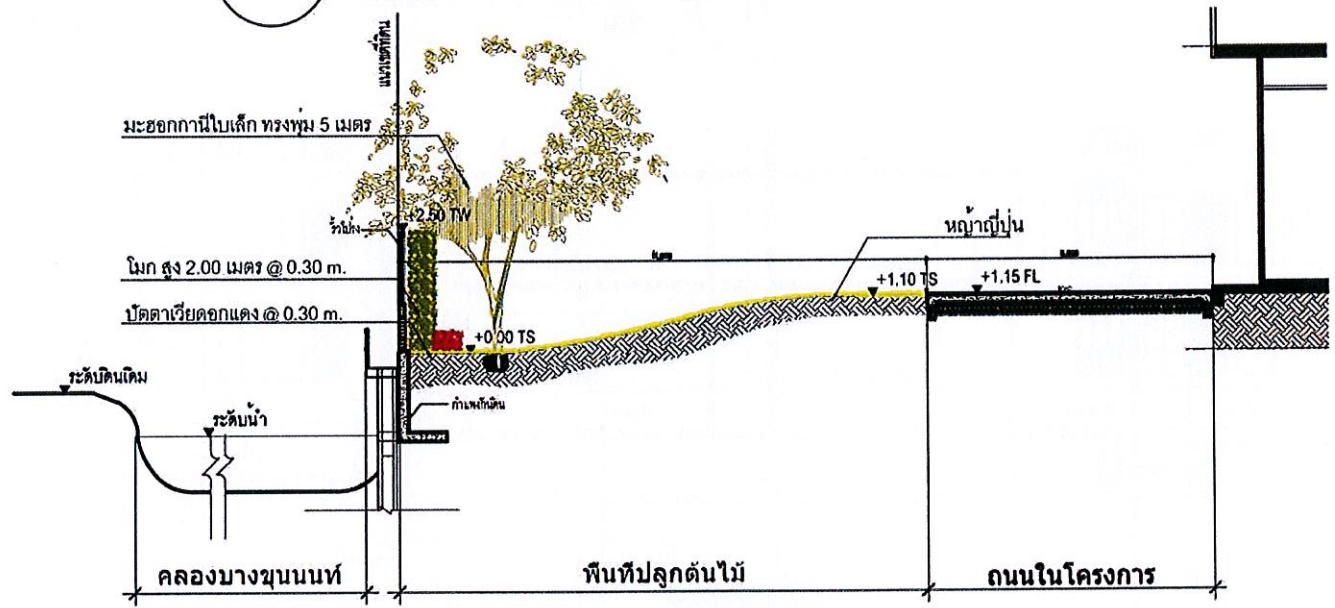
No.	DATE	DESCRIPTION



A KEY PLAN ฝั่งพื้นที่ 1
 SCALE NTS



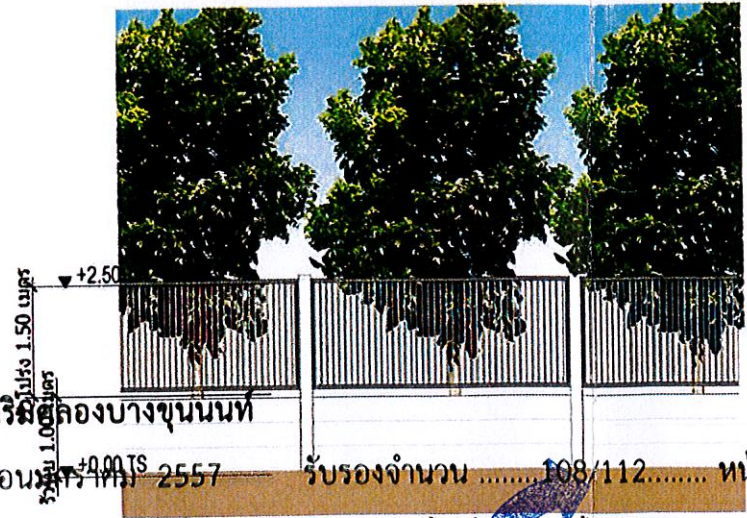
B LANDSCAPE SECTION 01
 SCALE 1:75



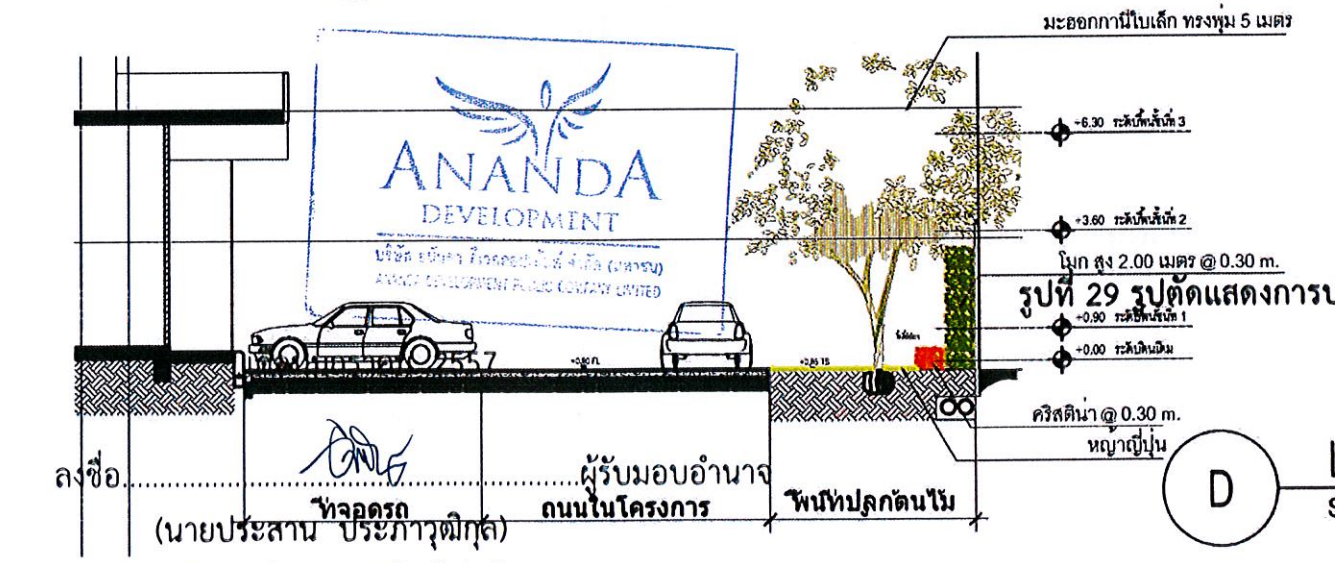
C LANDSCAPE SECTION 02
 SCALE 1:75



แบบขยายรั้วโปร่ง (มองจากด้านในโครงการ)



แบบขยายรั้วโปร่ง (มองจากด้านนอกโครงการ)



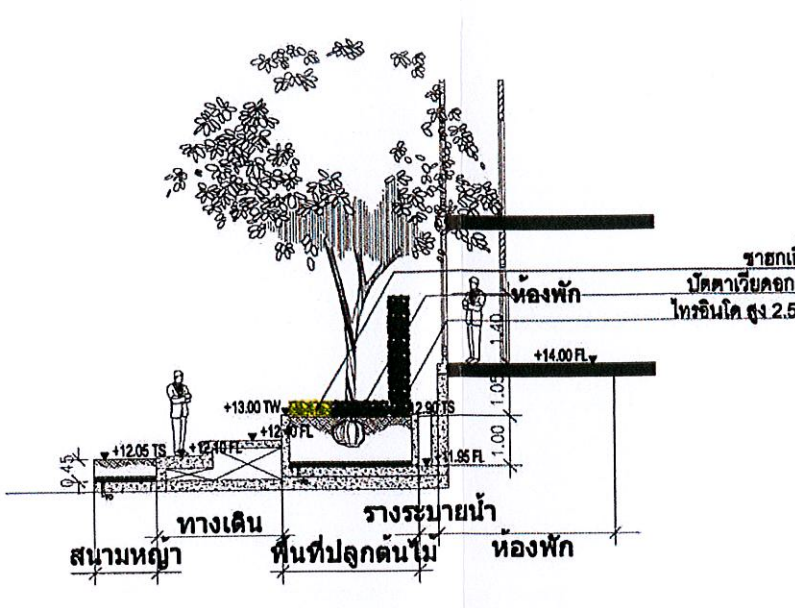
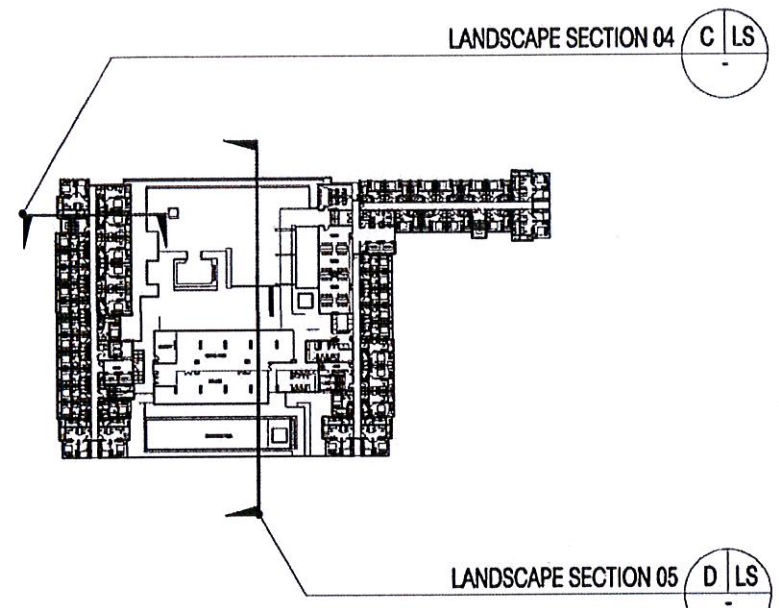
D LANDSCAPE SECTION 03
 SCALE 1:75

รูปที่ 29 รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมคลองบางขุนนนท์
 เดือนสิงหาคม 2557 รับรองจำนวน 108/112..... หน้า
 (นายเอ็งก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

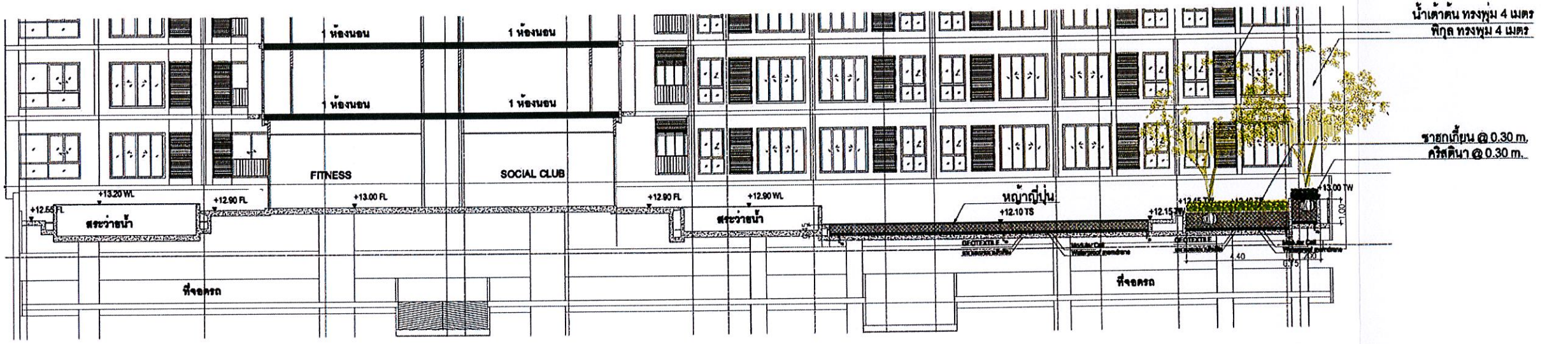
DRAWING No.	SUB TOTAL
LA-15	TOTAL



A KEY PLAN ฝั่งพื้นที่สระว่ายน้ำ
SCALE NTS

B KEY PLAN ฝั่งพื้นที่ลาดฟ้า
SCALE NTS

C LANDSCAPE SECTION 04
SCALE 1:75



D LANDSCAPE SECTION 05
SCALE 1:100



เดือนมกราคม 2557

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวดีกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 30 รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 5



เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน109/112..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

DRAWING No.	SUB TOTAL
LA-15	TOTAL



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
 116/1 Sa Fahair Rd. Azad Park Rd. 5th Fl. Bangkok
 Bangkok 10500 T. 0 2217 8800 F. 0 2217 2190
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
 ผู้จัดการ วัฒนพงษ์ 478
 วิศวกร ธีรภัทร 1464
 สถาปนิก ภัทรวรรณ 3111
 วิศวกร ธีรภัทร 3111
 วิศวกร ธีรภัทร 3111
 วิศวกร ธีรภัทร 3111

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
SETCOM
 Company Limited
 311 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1111 E-mail. setcom@setcom.com
 วิศวกร ธีรภัทร 1423
 วิศวกร ธีรภัทร 579

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
GEO
 Design & Engineering Consultant
 Geo Design & Engineering Consultant
 103 So Chulalongkorn Rd. (So Chulalongkorn Rd.)
 Bangkok Bangkok 10330 Thailand
 Tel. (662) 1092-7464 Fax (662) 1092-7465
 Email Address: service@geodesign.com
 ELECTRICAL ENGINEERS:
 วิศวกร ธีรภัทร 3413
 วิศวกร ธีรภัทร 3006
 วิศวกร ธีรภัทร 3083
 MECHANICAL ENGINEERS:
 วิศวกร ธีรภัทร 2544
 วิศวกร ธีรภัทร 2828
 SANITARY ENGINEERS:
 วิศวกร ธีรภัทร 334
 วิศวกร ธีรภัทร 344

INTERIOR DESIGNERS:
 LANDSCAPE DESIGNERS:
REDLAND-SCAPE LTD.
 55/25 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Thailand
 Tel. (662) 158-1213 Fax. (662) 158-1211
 วิศวกร ธีรภัทร 374 33

LIGHTING DESIGNERS:
 GRAPHIC DESIGNERS:

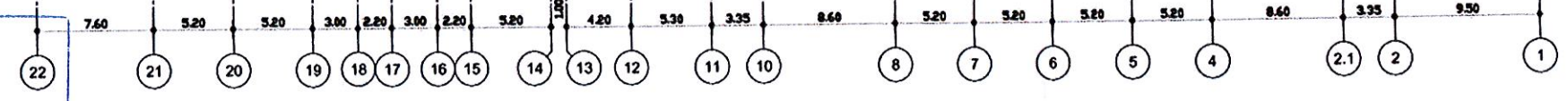
JOB CAPTION
 DRAWN

REVISION		
No	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3

DRAWING No.	REV TOTAL
A4-03	3/4
DATE : 18 NOVEMBER 2013	SCALE : 1 : 400



รูปที่ 31 ระแนงไม้และการปลูกไม้เลื้อยบนอาคารบริเวณที่จอดรถ



เดือนมกราคม 2557
 3
 รับรองจำนวน 110/112 หน้า
 ค.ศ.ศ.
 1:400

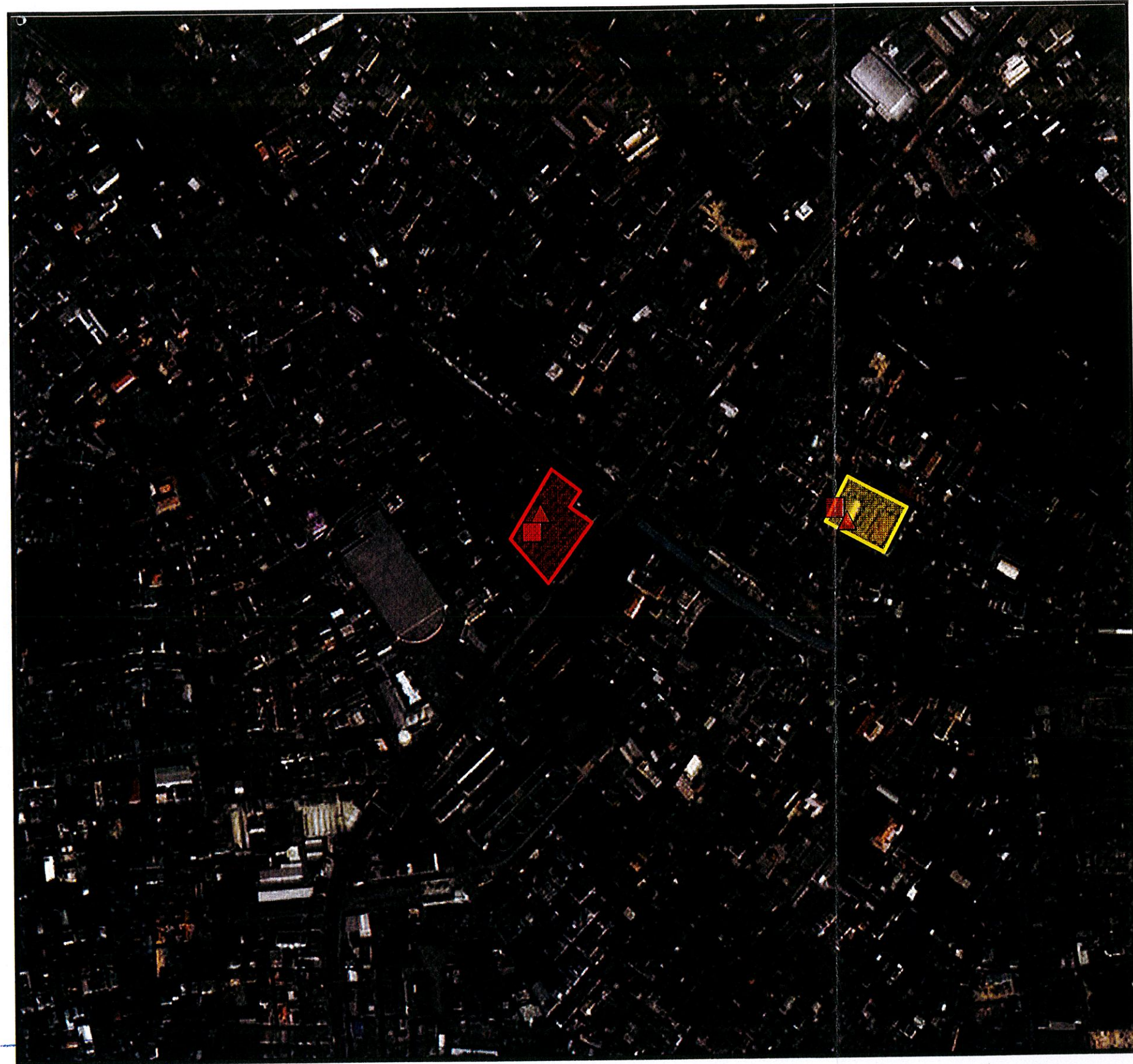
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่ผิววัสดุตกแต่งอาคาร	
วัสดุ	พื้นที่ (ตร.ม.)
กระเบื้อง	792.65
อลูมิเนียม	613.60
ค.ศ.ศ.	5,808.00
รวม	7,012.25

เดือนมกราคม 2557
 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวดีกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

©เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่งจุดตรวจวัด

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง และความสั่นสะเทือน



ที่ตั้งโครงการ



โรงเรียนวัดสุวรรณารามวิทยาคม

รูปที่ 32 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือนระยะก่อสร้าง

ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

เดือนมกราคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



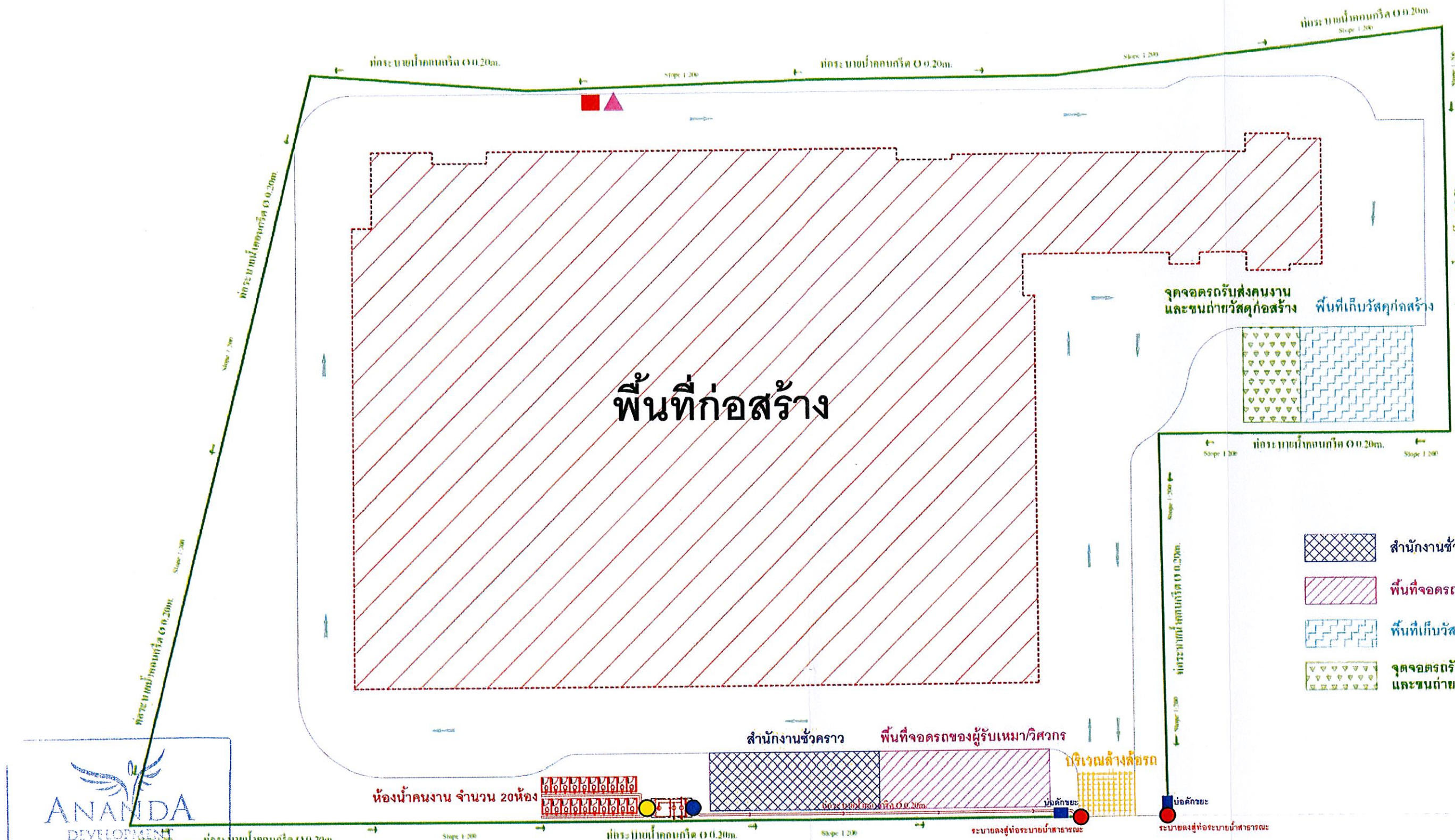
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน111/112..... หน้า

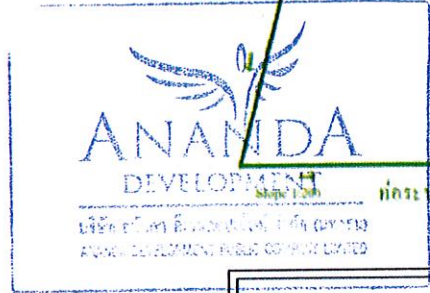
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด








-  สำนักงานชั่วคราว
-  พื้นที่จอดรถของผู้รับเหมา/วิศวกร
-  พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
-  จุดจอดรถรับส่งคนงาน และขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง



PROJECT : IDEO MOBI CHARAN-INTERCHANGE
SITE LAY OUT PLAN FOR EIA
 เดือนมกราคม 2557

รูปที่ 33 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

เดือนมกราคม 2557 รับรองจำนวน112/112..... หน้า

-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
-  จุดตรวจวัดระดับเสียง และความสั่นสะเทือน
-  จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
-  จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
-  จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้นซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมว ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543