



ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/ ๑๐๖๖๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ปิพิชญา แมนชั่น
ของนางสาวปรีดาภรณ์ แซ่ลิ่ม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๑๖๙๑ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ปิพิชญา แมนชั่น ของนางสาวปรีดาภรณ์
แซ่ลิ่ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ปิพิชญา แมนชั่น ตั้งอยู่ ณ ซอยผ่านฟ้า ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของนางสาวปรีดาภรณ์ แซ่ลิ่ม ซึ่งเป็นโครงการอาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๔ ชั้น
๑ อาคาร จำนวน ๓๓ ห้องพัก บนที่ดิน ๖ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑๐๙๘, ๘๕๘๓๗, ๘๕๕๑๓,
๘๕๕๑๔, ๘๕๕๑๕ และ ๘๕๕๑๖ เนื้อที่รวม ๐-๑-๔.๘ ไร่ หรือ ๔๑๙.๒๐ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เจ้าของ
โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
ปิพิชญา แมนชั่น ของนางสาวปรีดาภรณ์ แซ่ลิ่ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕
กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต

นํามาตรการ...

นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม
ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม
ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ปิพิชญา แมนชั่น
ของนางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ปิพิชญา แมนชั่น ของนางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม ตั้งอยู่ ณ ซอยผ่านฟ้า ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า จำนวน 33 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 0-1-4.80 ไร่ หรือ 419.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ปิพิชญา แมนชั่น ของนางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

2/42

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2558


greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ปฟิชาญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากจากการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบระชาคมิต ให้มีเสถียรภาพในการดำเนินการสันะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ - ตรวจสอบป้ายประกาศสัมพันธภาพบริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาระบุมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่ต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดทำรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญลักษณ์ตามรั้วตลอดแนวทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริตภารณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ดียังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - วางแผนการก่อสร้างระยะภายในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมฝุ่น - กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งต้องทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย - ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะระอการขนส่งวัสดุโดยไม่ว่าจำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด	ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ต้องมีการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้รับทราบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำแปลงสำหรับทั้งวัสดุจากชั้นหลังคาเดิมมาขึ้นล่าง - จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน" - ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการแก้ไขโดยทันที	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างทำการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการตอกเสาเข็ม แต่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาค้ำจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็ก	<u>เสียง</u> - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ต้องกันรั่วคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 0.10 เมตร ชนิดสูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียง และกำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัย - การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อนผนังของอาคารด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยขึ้นเดียวของบุคคลอื่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับ	- สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างโครงสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปริยาภรณ์ แซ่ลี้)

สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

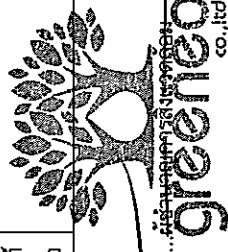
สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วคราว โดยใช้หัวขั้วที่มีรอบความถี่สูงและเกิดคลื่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบตำแหน่งศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดีดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและคลื่นสะเทือนในทิศทางรอบระดับมาก	ความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง • ให้ออกสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และห้ามการก่อสร้างในเวลากลางคืน • เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากมีการก่อสร้างครั้งนี้ <u>ความสั่นสะเทือน</u> • โครงการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน • แจ้งผู้ที่มีบ้านพักอาศัยใกล้เคียงก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็ม พร้อมให้เบอร์ติดต่อ • กำหนดช่วงเวลาในการเจาะเข็มเพื่อทำฐานรากในเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง • ติดป้ายต้นหน้โครงการโดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ	

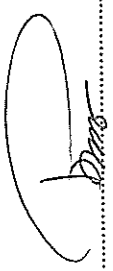
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
 สิงหาคม 2558

ลงนาม.....
 (นายอภิรักษ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และประสานงานกับโครงการได้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้อำนาจผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการทำงานของเครื่องนี้	

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย โดยสภาพพื้นที่ด้านทิศเหนือมีระดับสูงกว่าพื้นที่ด้านทิศใต้ประมาณ 2.00 เมตร คิดความชันเฉลี่ยของโครงการคิดเป็นร้อยละ 5.71 สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง	• ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง • การก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง



ลงนาม.....

(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)

สิงหาคม 2558

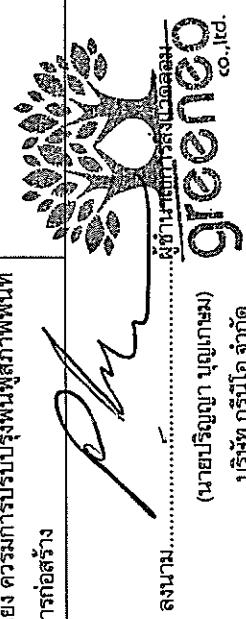
เจ้าของโครงการ

.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ผู้รับเหมาคอมบิเคอร์เลกการเทกซาสเคมิที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำปรีดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาคอมบิเคอร์เลกการเทกซาสเคมิที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำปรีดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของโครงการ จากการสำรวจสัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการจะมีการปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านใต้ ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวได้ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองใ้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและปล่อยระดักระยะภายในโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 25.20 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจะเข้า	- สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ในโครงการ สำหรับน้ำที่เหลือปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ขอยผ่านฟ้าต่อไป	- สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ในโครงการ สำหรับน้ำที่เหลือปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ขอยผ่านฟ้าต่อไป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปรีดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สู่สาธารณะนโยบายของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ สาธารณประโยชน์หรือยอมผ่านฟ้าต่อไป ดังนั้น จึงไม่มี ผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำบ่อดินของโครงการและน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาจากบ่อดินดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำเพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด หักขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปกรณ์บริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค	
---------------	--	---	--

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริตมาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรม การก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจาก ส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมห้อง ส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้อย่างน้อยบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ได้ค่า BOD₅ ที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้ เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อ การระบายน้ำในทิศทางตบระดับน้อย	- เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน สิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อยู่เสมอ - จัดเตรียมกะสำหรับล้างส้วมก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว - จุดเชื่อมน้ำประปาต้องมิดชิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลัก แตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ - วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางทางไหลของน้ำ และไม่ให้กีดขวางภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมไม่ให้เกิดน้ำนองอย่างประปราย เพื่อไม่ให้เกิดน้ำเสีย เกิดขึ้นน้อยที่สุด - งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางทาง ระบายน้ำ - เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้ เป็นที่รองรับน้ำฝน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ พักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามี หรือไม่ มากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการ ก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือ ปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่ พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป	- ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่ง น้ำสาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอน	



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

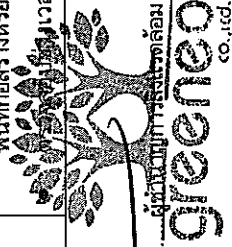
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	- ถึงบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง - ผู้ริเริ่มต้องทำชั้บคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบลอก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้ริเริ่มจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะ วางไว้บริเวณจุดที่พักรวมในชั้บ ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลสุราษฎร์ธานีรับขน มูลฝอยไปกำจัดต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถึง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการสกลิ่นเหม็นรบกวน - ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- ตรวจสอบปริมาณและคุณภาพของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึม ของถังมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากคนขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณซอยพัชนี-บางซื่อ และซอยผ่านฟ้ามีสภาพการจราจร	- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจรป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน	ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้แทนผู้บริหารสิ่งแวดล้อม

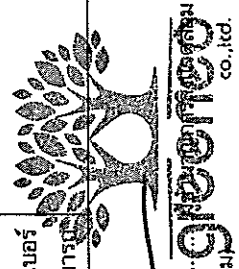
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



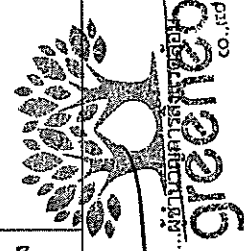
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คลองตัว ไม่เด็ดขาด การหยุดจุดตัดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	• รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์การนำเข้าไปภาคภูมิกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน • ห้ามการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง • ควบคุมมิให้นำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากทรุดตัววัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามระบัตระวัง • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่มีบรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง	เข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ • ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปริติภารณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การจ้างงานในช่วงก่อสร้างส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	- จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการและผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	- ในการมีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดจากการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล - จัดให้มีนั่งร้าน ซึ่งผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง - นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงพอ - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ใต้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)

สิงหาคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2558

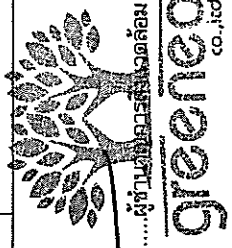
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมและปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกอบไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันนุหรี ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	• ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง • ห้ามเล่นมุสลอยเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกับนุหรีให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน	• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจของคนงานในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศรีษัฎา หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับน้อย	- ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวซึ่งเป็นแนวกำแพงตงขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ - ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - หอน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปริดาภรณ์ ไชลิ้ม)
สิงหาคม 2558


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโบ จำกัด
สิงหาคม 2558


greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ปภิชญา แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความลาดชัน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมี ความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ ไม่มีการรบกวนพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด แต่ยังคงความ กลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่ที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดิน	ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดกั้นดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำและระบายน้ำฝน โดยนำฝนจากหลังคา และถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีท่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบาย	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

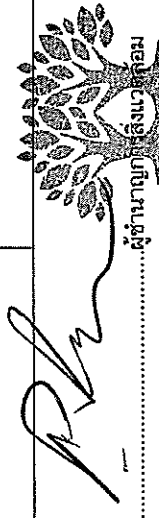


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	น้ำของโครงการผ่านบ่อตะแกรงดักฝุ่นลอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ลำธารสาธารณะโดยชนริมขอบผ่านฟ้าต่อไป ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด • การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เหม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลงระดับน้อย	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 127.35 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้าย ให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการระดับเครื่องยนตทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย • ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ • ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูผลปล่อยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดูคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	• การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลงระดับน้อย	• ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง • หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปรีดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็น การรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ใน พื้นที่ที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้าง ความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการ ทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ ของโครงการ จากการสำรวจสัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครอง สัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มี การแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการจะมีการปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ลำราง สาธารณประโยชน์ด้านใต้ ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวได้ผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิว ตัวกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ เสีย ค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง ที่กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มี	- สร้างปอดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ ที่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และ นำไปใช้ประโยชน์ในโครงการ สำหรับน้ำที่เหลือปล่อยออกสู่ ลำรางสาธารณะประโยชน์ริมขอบผ่านฟ้าต่อไป	-

ลงนาม.....
(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักขยะภายในโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ปริมาตร 25.20 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือ จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ลำราง สาธารณประโยชน์ขอผ่านฟ้าต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- ตรวจสอบปริมาณแคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำป้อนและน้ำซื้อจากเอกชน ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ - โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลปริมาณน้ำในบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
---------------	--	---	---

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปรีดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

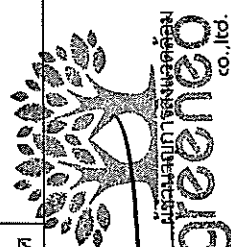
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

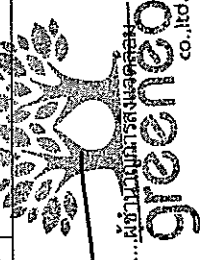
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้ เป็นต้น มาตรการในการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ • ดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่เส้นท่อน้ำแตกรั่ว อุดตัน และก๊อกน้ำไม่ชำรุด หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้โดยเร็ว รวมทั้งดูแลบริเวณรอบๆ ไม่ให้มีน้ำขัง เจาะแฉะ ไม่มีสิ่งปฏิกูล แหล่งน้ำโสโครก และมูลฝอย • หมั่นตรวจสอบเครื่องมือวัดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ เช่น เครื่องจ่ายคลอรีน เครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติ • ล้างน้ำทรายกรอง ทำความสะอาดถึงกรอง ถึงตกตะกอน ถึงน้ำใส ท่อจ่ายน้ำ และอื่นๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมหรือเห็นว่าเริ่มไม่สะอาด • ตรวจวัดระดับคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำให้มีค่าไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อให้สามารถฆ่าเชื้อโรคในท่อจ่ายจ่ายน้ำของโครงการที่อาจปนเปื้อนภายหลังได้ตลอดเวลา มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถึงเก็บน้ำได้ดิน • ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ของโครงการทุกๆ 6 เดือน • ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำได้ดินทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้น้ำสะอาดใสไร้ตะกอนและสิ่งสกปรก • เจ้าหน้าที่ไม่ควรลงไปไม่ถึง เพราะอาจเกิดการขาดอากาศ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปริติภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หายใจได้ หรือถ้าจำเป็นต้องลงไป ต้องมีการเปิดพัดลมช่องเข้า ไปในถังเพื่อเป็นการเติมอากาศเข้าไป และต้องมีผู้ช่วยเพื่อตั้ง ตัวขึ้นจากถัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบถึงกับนำได้คืนโดยเฉพาะ วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้คืน - ปิดวาล์วน้ำป้อนต้นไม่ให้เข้าถัง และทำการเปิดก๊อกใน อาคารทุกครั้งเพื่อระบายให้น้ำที่ค้างอยู่ในถังลดลง - ปิดเบรกเกอร์ของปั๊มน้ำไม่ให้มีทีมงาน ในขณะที่กำลังล้าง ถัง เพื่อความปลอดภัย - ใช้อุปกรณ์ทำความสะอาด ขัดล้างระบบภายในถังให้ ทั่ว หลังจากนั้นให้ใช้ไดโว่ดูดน้ำออกจากถัง แต่ห้ามสูบลอก จนหมด (กรณีที่ไม่ได้ใช้ไดโว่ ให้ทำการตัดต่อเพื่อติดตั้งก๊อกน้ำ ตรงส่วนที่เป็น By Pass เพื่อต่อสายสำหรับฉีดน้ำเพื่อล้างถัง และใช้การเปิดปั๊มน้ำเพื่อสูบน้ำทิ้ง) - เปิดวาล์วน้ำป้อนต้น ปลดปล่อยให้น้ำเข้าไปในถัง และทำความสะอาด สะอาดอีกครั้ง ทำซ้ำกันหลายๆ ครั้ง (ขึ้นอยู่กับความสกปรก ของถัง) จนน้ำในถังใสเป็นปกติ	ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการกับลำราง สาธารณะโดยชนเป็นประจำวัน 6 สัปดาห์
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออก จากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านปอดตรวจคุณภาพน้ำและ บ่อตะแกรงดักขยะภายในโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เมื่อพบขรุขระหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการดูแลรักษาคุณภาพในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและขจัดเศษขยะ เศษดินทราย ลงไปจุดดินในท่อระบายน้ำ	



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโก จำกัด
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปรีดาภรณ์ แซ่ลิ่ม)
สิงหาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาตร 25.20 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่แหล่งสาธารณะประโยชน์ริมขอบแม่น้ำต่อไป น้ำฝนจากหลังคา และถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีท่อพื้กน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านท่อตะแกรงดักขยะภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่แหล่งสาธารณะประโยชน์ริมขอบแม่น้ำต่อไป สำหรับการประเมินอัตราการระเหยน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0134 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในช่วงฝนตกจะทำให้มีปริมาณน้ำส่วนเกินเท่ากับ 3.05 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ท่อระบายน้ำของโครงการเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 84.00 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ทั้งสิ้น 23.76 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินไว้ในเส้นท่อได้ทั้งหมด ก่อนปล่อยออกสู่แหล่งสาธารณะประโยชน์ริมขอบแม่น้ำต่อไป สำหรับการประเมินศักยภาพในการรองรับน้ำของแหล่งสาธารณะประโยชน์	น้ำ - ติดตั้งแกว่งดักมูลฝอยที่บ่อพักท้ายของจุดระบายน้ำ - เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาต่อระบายน้ำอุดตันได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญควบคุมดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดำเนินการ ตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปริติภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม) **green** co.,ltd.
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านน้ำโครงการ พบว่า สามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 44.43 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำฝน และน้ำทิ้งทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๑ ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_๕ ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	- ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ - สุบตะกอนออกจากร่องระบายน้ำทุก 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่สม่ำเสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดจากคุณภาพน้ำทุกา เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในบ่อบำบัด เช่น ฝอยนมย ดุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของบริษัท - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.2 กิโลกรัม/วัน หรือ 336 ลิตร/วัน โครงการจะจัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถึงถังมูล	มีการจัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)

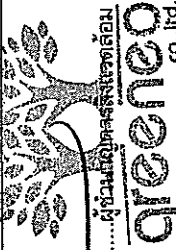
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ควบคุมตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2558



greeno co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝอยแห้ง (ถุงสีเหลือง) 1 ถัง และถังรอรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชิ้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยพลาสติกสีดำ ชั้น 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยภายในอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในที่ทิ้งมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้ทางเทศบาลตำบลรับเข้ามารับไปกำจัดต่อไป โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรเท่ากับห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (กxขxล : 1.00 x 1.00 x 1.00) คิดเป็นปริมาตรก็เท่ากับรวมทั้งสิ้น 3.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 8 วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการนำขยะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อให้น้ำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ริมคลองผ่านฟ้าต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบบนทิศทางลบระดับน้อย	- ตรวจสอบภาชนะรับมูลฝอยและจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่พร้อมใช้งานได้อย่างน้อย - กวาดขึ้นให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป - ประชาสัมพันธ์พนักงานคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตรายต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประเภทของจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ข)	ดำเนินการแก้ไขในทันที ความถี่ในการตรวจสอบตลอด ระยะเวลาดำเนินการ
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดซึ่งขณะที่มีรถเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วง	จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

green co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการในช่วงระหว่างในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณซอยพหุนี้-บางซื่อ และซอยผ่านฟ้ามีสภาพการจราจรติดขัดตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	- ติดป้ายประกาศห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และติดตั้งแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน - ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การจ้างงานในช่วงก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น นอกจากนี้ การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความ	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่องเคร่งครัด และเน้นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายใน	ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์พยาบาลในบริเวณที่อยู่อาศัย

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปริญา นุญเกษม) 25/42

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneco
co., ltd.
(นายปริญา นุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ปลอดภัย	ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในเขตเทศบาลตำบลลำปาง มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลำปาง (2) โรงพยาบาล อบจ. ปะเยา (3) โรงพยาบาลลำปาง (เอกชน) (4) ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลลำปาง (เอกชน) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที • จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที • จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	เพียงใด
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง • ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนชั้นละ 1 ชุด ไว้บริเวณโถงทางเดิน • ระบบเส้นทางหนีไฟ โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีราวกั้นทุกชั้นขนาดกว้าง 0.80	• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต่อใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักไม่	• ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร • ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์

นางสาวปริญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

นางนาง.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
greeno
co.,ltd.

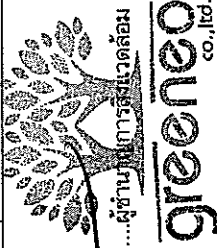
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.55 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน • ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความผิดปกติ โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคา จำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และจะติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในอาคาร (CCTV) ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก จำนวนชั้นละ 1 จุด • การคำนวณหาพื้นที่รวมพล โครงการจัดพื้นที่ถนนด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่รวมพลโดยมีพื้นที่รวม 30.88 ตารางเมตร คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยระดับน้อย	• ความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ใช้อาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของบริษัท และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ้อมแผนทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน	ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่าเป็นความเข้าใจมากน้อยเพียงใด • มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น • ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของบริษัท และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

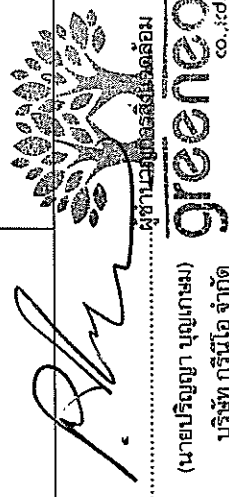
(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยจึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 127.35 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.14 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 107 คน และพนักงานจำนวน 5 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยังยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 90.75 ตารางเมตร ได้แก่ ทุกระจง จำนวน 10 ต้น ปาล์ม จำนวน 9 ต้น หมากแดง จำนวน 7 ต้น และราชพฤกษ์ จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 32 ต้น ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคที่ดิน เช่น ถึง	- ตรวจสอบเส้นทางที่เข้า-ออก ไม่ควรมีสสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการทำเนโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 127.35 ตารางเมตร ที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและทันสมัยดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียวความถี่ในการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ



.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม)
สิงหาคม 2558

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

องค์ประกอบบทลงโทษแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำบาดาลเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรถูกอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ		



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริดาภรณ์ ไชยวงษ์)

สิงหาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ปิพิชญา แมนชั่น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่เป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา		ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จะมีการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม
4. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90	- สังเกตหรือรื้อวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง - โครงสร้างอาคารว่ามีหรือไม่ - สอบถามความคิดเห็นของผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ - ติดตั้งเครื่องมือวัดระดับเสียงไว้บริเวณที่ติดตั้งโครงการ	ทำการตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร รายงานผลการตรวจสอบทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม



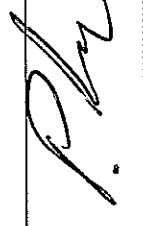
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

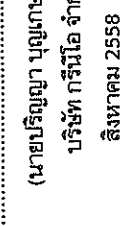
(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม)
สิงหาคม 2558

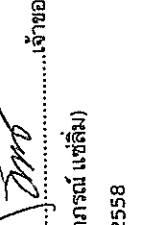


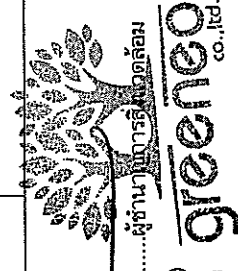
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสิ้นเปลือง	- สังเกตรอยรั่วของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร ว่ามีหรือไม่	ทำการตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร รายงานผลการตรวจสอบทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม
6. ผู้คนละออง ได้แก่ TSP, PM10	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม
7. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่าไม่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาจราจรที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม
8. ระบบระบายน้ำ • ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม
9. การจัดการมูลฝอย • ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อย เพียงใด - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม

ลงนาม.....

 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558

ลงนาม.....

 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

 (นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม)
 สิงหาคม 2558



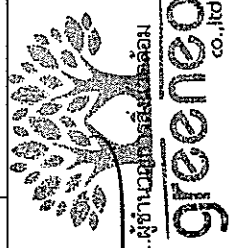
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการสถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. เศรษฐกิจและสังคม • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	ผอมและการร่วมของถึงผอมผอม - บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง การขนส่ง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมามีได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบงู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการชำระวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม
13. สุขภาพทัศนียภาพ		ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



ระยะดำเนินการ	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในบ่อน้ำดื่ม และน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อน้ำสำคัญของโครงการ - ปลอดตรวจคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในบ่อน้ำดื่ม และน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อน้ำสำคัญของโครงการ - ปลอดตรวจคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม
2. คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบพารามิเตอร์ของน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบพารามิเตอร์ของน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบพารามิเตอร์ของน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบพารามิเตอร์ของน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)

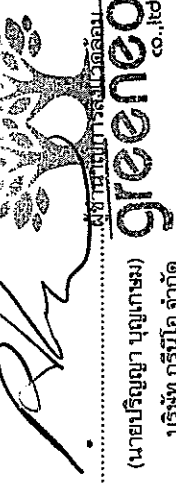
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ฝ่ายปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโม จำกัด

สิงหาคม 2558

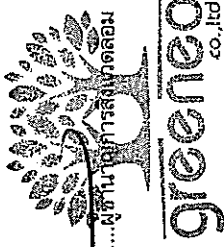


greeneco co., ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการสถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{๕๓๓} ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร		
4. การระบายน้ำ • เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม
5. การจัดการมูลฝอย • ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม
6. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม
7. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและ	- ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ่ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2558


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ป้องกันอัคคีภัย	อัคคีภัย - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมากน้อยเพียงใด - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมที่ปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจรรยาบรรณต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. พันธุ์สัตว์เขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานจัดส่งไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

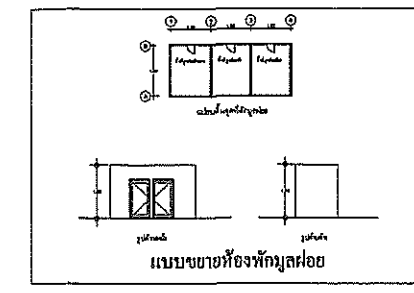
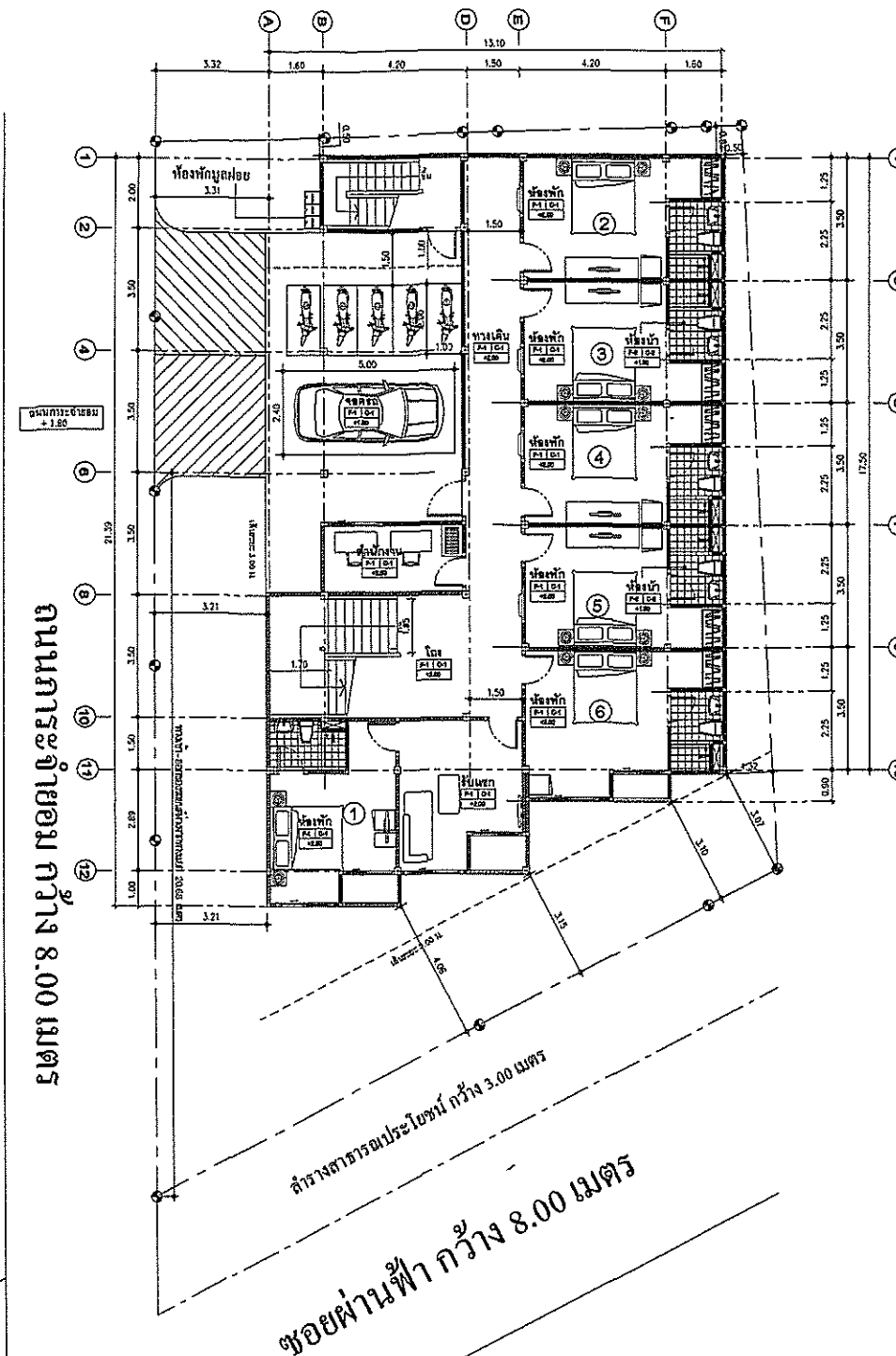
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

greeneo
co.,ltd.



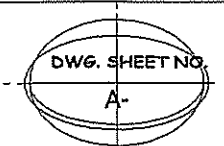

ผังบริเวณ โครงการ
 Scale 1 : 100

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นางสาวปรีดาภรณ์ แซ่ลิ่ม)
 สิงหาคม 2558

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสำนักงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558



PROJECT:	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER:	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	DRAW BY:	DRAWING TITLE	DATE	SCALE
อาคารอยู่อาศัยรวม บัณฑิตา แอมบัส	DO NOT SCALE DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. จะระบุขนาดที่แสดงในแบบให้ใช้ค่าที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด	นางสาวปรีดาภรณ์ แซ่ลิ่ม	นางปัทมาภรณ์ ขวัญ สสจ 1955 69/21 นบ 6 ครันดา อเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นางศิริโชค นัครา สด 6016 69/21 นบ 6 ครันดา อเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นางพวงมณี นาคนคร 69/21 นบ 6 ครันดา อเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต			1 : 100





ผังระบบน้ำใช้

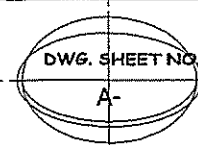
Scale 1 : 100

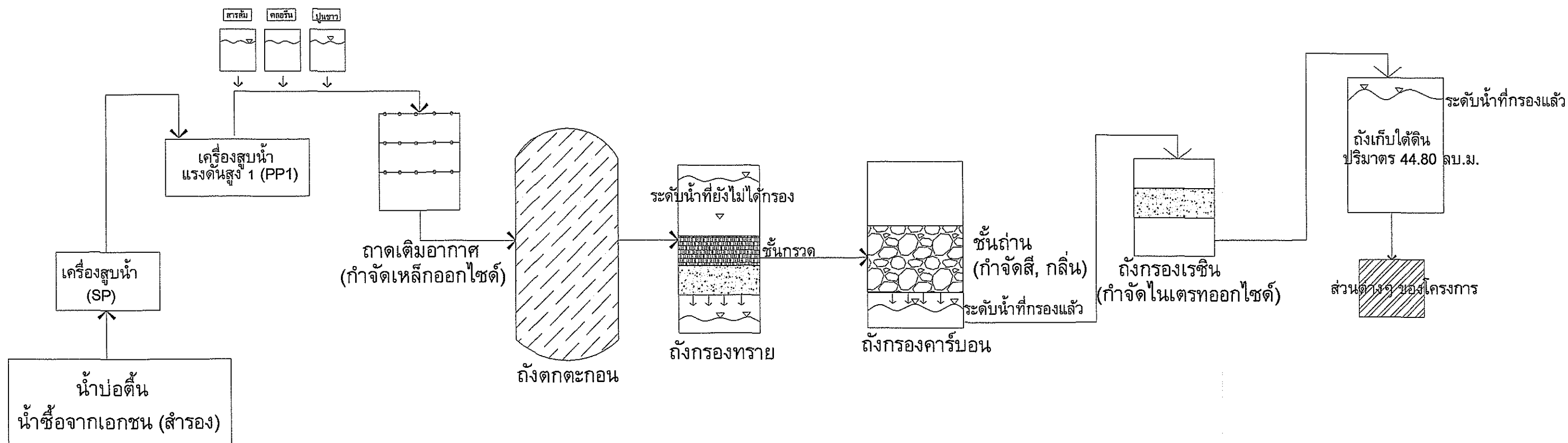
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปรีดาภรณ์ แซ่ลิ่ม)
สิงหาคม 2558

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



PROJECT:	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER:	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	DRAW BY:	DRAWING TITLE	DATE	SCALE
อาคารอยู่อาศัยรวม ปตท. แมนฮิลล์	ข้อควรระวัง : 1. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้น 2. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้น 3. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้น	นางสาวปรีดาภรณ์ แซ่ลิ่ม	นางปัทมาภรณ์ แซ่ลิ่ม 69/21 ม.6 ต.วังน้ำเขียว อ.เมืองบุรีรัมย์ จ.บุรีรัมย์	นายวิชาญ นันทา 69/21 ม.6 ต.วังน้ำเขียว อ.เมืองบุรีรัมย์ จ.บุรีรัมย์	นายวิชาญ นันทา 69/21 ม.6 ต.วังน้ำเขียว อ.เมืองบุรีรัมย์ จ.บุรีรัมย์			1 : 100





ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ

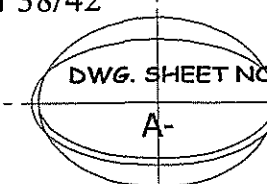
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปรีดาภรณ์ แซ่ลิ่ม)
สิงหาคม 2558

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2558

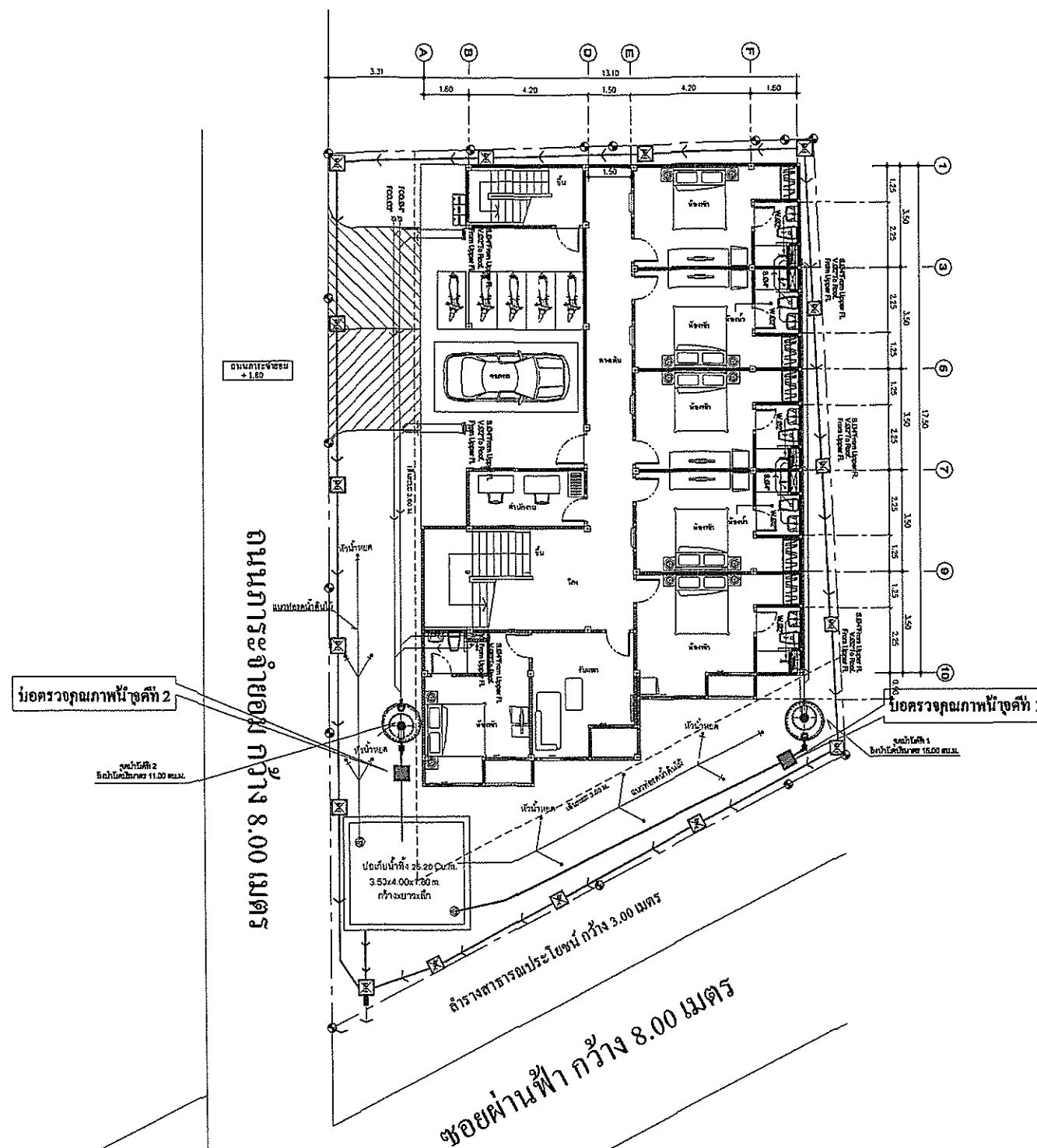


หน้า 38/42

PROJECT:	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER:	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	DRAW BY:	DRAWING TITLE	DATE	SCALE
อาคารอยู่อาศัยรวม ปรัชญา แมนชั่น	DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ระยะและขนาดที่แสดงในแบบให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด	-	นางปริญญ์พร ชูราช สสท 1953 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายศิริชัย นัครา สท 6016 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายพงษ์ศักดิ์ นาคนคร 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต			1 : 100



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
Scale 1 : 100



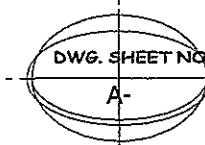
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปริศนากรณ์ แซ่ลิ้ม)
สิงหาคม 2558

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2558



หน้า 39/42

PROJECT:	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER:	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	DRAW BY:	DRAWING TITLE	DATE	SCALE
อาคารอยู่อาศัยรวม บกียา แนนฮัน	DO NOT SCALE DRAWING. USE DIMENSIONS ON DRAWING. Dimensions shown in drawing are for reference only. Dimensions shown in drawing are for reference only.	บริษัท กรีนีโอ จำกัด	นายปริญญ์ บุญเกษม 2558 1955	นายปริญญ์ บุญเกษม 2558 1955	นายปริญญ์ บุญเกษม 2558 1955			1 : 100

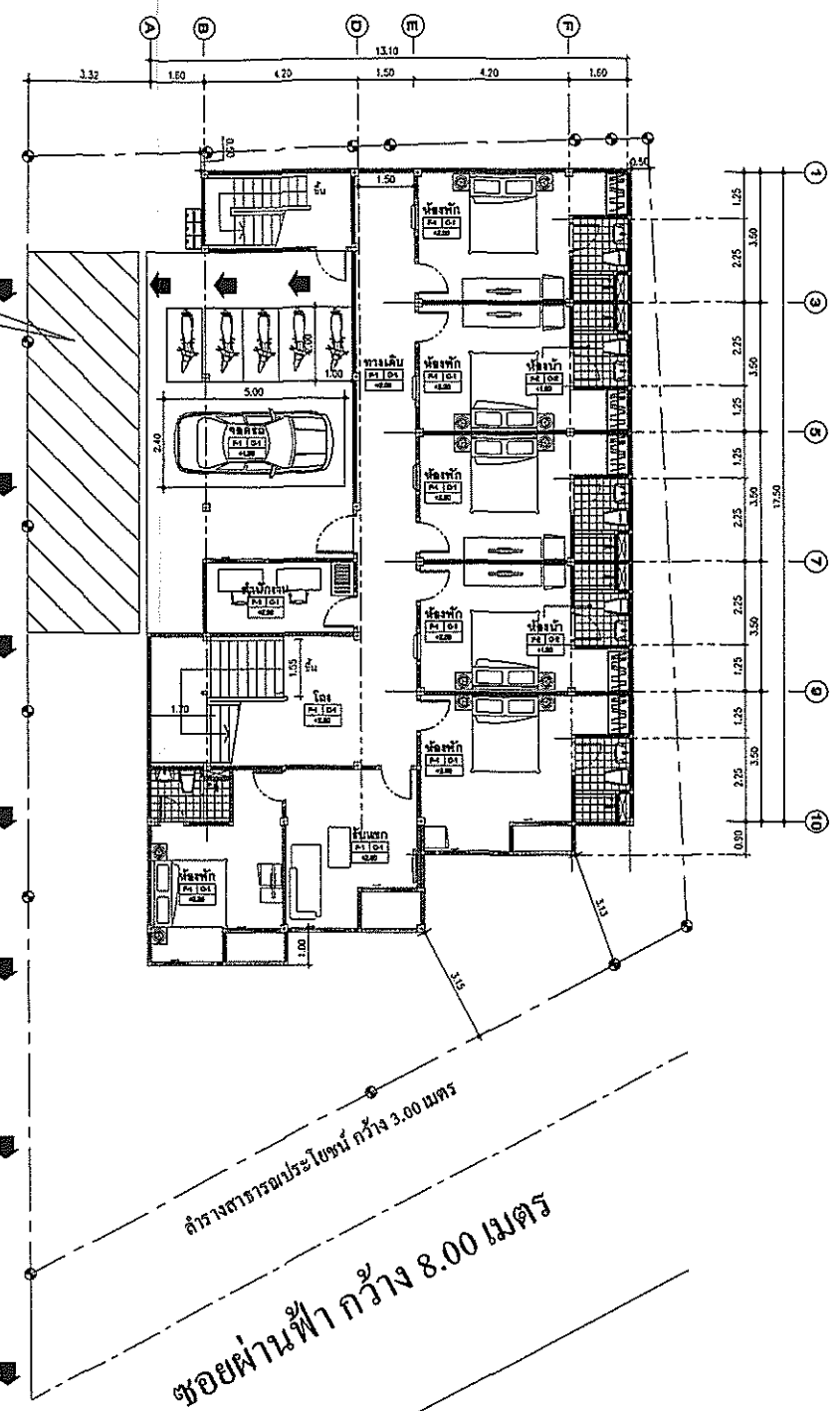


พื้นที่จอดรถรวมพล
ขนาด 30.88 ตร.ม.

ถนนกรมเจ้าพระยา
+ 1.00

เขต 00'8 เมตร ก่อสร้างและระบายน้ำ

พื้นที่ว่าง
+ 0.00



สัญลักษณ์แสดงเส้นทางไปจุดรวมพล



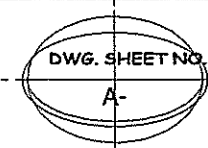
ผังจุดรวมพล
Scale 1 : 100

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวปรีดาภรณ์ แซ่ลิ้ม)
 สิงหาคม 2558

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558

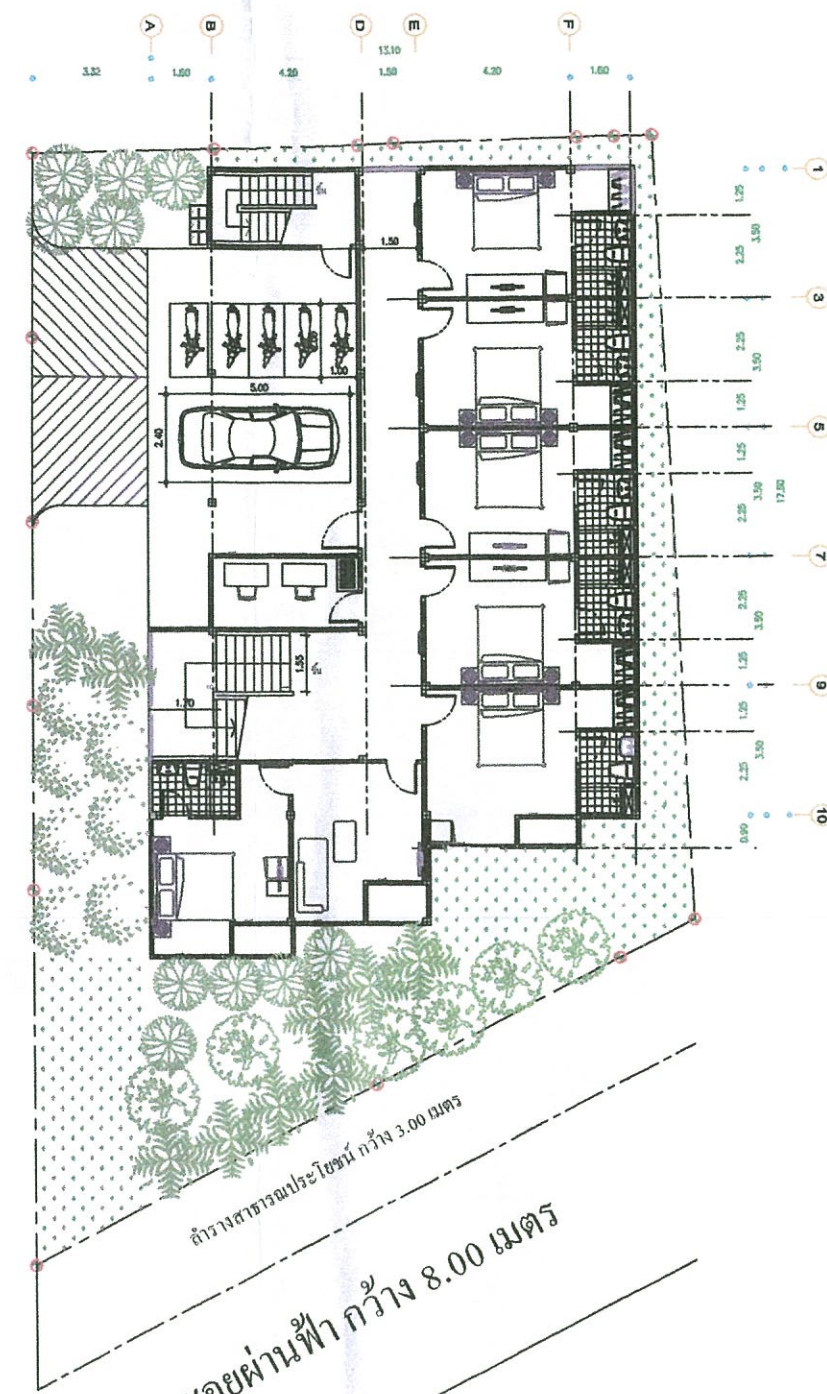


PROJECT:	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER:	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	DRAW BY:	DRAWING TITLE	DATE	SCALE
อาคารอยู่อาศัยรวม บัณฑิตา แพนชั่น	DO NOT SCALE DRAWING USE DIMENSIONS ONLY จะระบุขนาดที่แสดงในแบบให้ใช้ค่าที่แน่นอนไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด	-	นางปวีณา ฐาทร สสธ 1955 69/21 ม6 คลื่นภู ๑ เมืองภูเก็ต ภูเก็ต	นายศิริโชค นัครา สธ 6016 69/21 ม6 คลื่นภู ๑ เมืองภูเก็ต ภูเก็ต	นายพรศักดิ์ นาคนคร 69/21 ม6 คลื่นภู ๑ เมืองภูเก็ต ภูเก็ต			1 : 100




 ฝั่งพื้นที่สีเขียว
 Scale 1 : 100

ถนน 00'8 เมตร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นางสาวปรีดาภรณ์ แซ่ถิ่ม)
 สิงหาคม 2558

ลงชื่อ.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 สิงหาคม 2558

รายการพรรณไม้			
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	หมายเหตุ
	1	ทุกระจง จำนวน 10 ต้น	
	2	หมากแดง จำนวน 7 ต้น	
	3	ปาล์ม จำนวน 9 ต้น	
	4	ราชพฤกษ์ จำนวน 6 ต้น	
	5	หญ้าหน้าถั่ว	

PROJECT:	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER:	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	DRAW BY:	DRAWING TITLE	DATE	SCALE	DWG. SHEET NO.
อาคารอยู่อาศัยรวม บพิตญา แม่น้ำ		-	นางปัทมาพร ชูราช สสจ. 1955 69/21 น.6 คลองบางลำพู เขตจตุจักร	นายวิรัช นันตา สสจ. 0016 69/21 น.6 คลองบางลำพู เขตจตุจักร	นายพชรพงศ์ นาคบุตร 69/21 น.6 คลองบางลำพู เขตจตุจักร			1 : 100	A-

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to the various sub-committees. The names are listed in alphabetical order of the last name.